

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 25-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 25. maj 2021 kl. 17:30

Mødested KB salen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Masterplan og miljøvurdering for COOPbyen (efter høring).....	3
MBU/ØU/KB - Lokalplan Coop Byen Fase 1 - igangsætning af plangrundlag.....	10
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.5 - Boliger på Smedeland 8A (efter høring).....	13
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene (efter høring).....	20
MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (efter høring).....	23
MBU/ØU/KB - Klimaplan 2050 - miljøvurdering (efter høring).....	28
MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 for Albertslund Kommune (efter høring).....	30
MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 - miljøvurdering (efter høring).....	33
MBU/ØU/KB - Træplan - forslag til træplantning på kommunale arealer (bevilling).....	35
MBU/ØU/KB - Renovering af daginstitutioner 2021 (bevilling).....	37
MBU/ØU/KB - Renovering af gulve i daginstitutioner (bevilling).....	39
MBU/ØU/KB - Tilpasning af daginstitutioner til lav temperatur fjernvarme (bevilling).....	41
MBU/ØU/KB - Opgradering af legepladser ved daginstitutioner (bevilling).....	43
MBU/ØU/KB - Vedligeholdelse af legepladser ved daginstitutioner (bevilling).....	45
MBU/ØU/KB - Permanente håndvaske i daginstitutioner i forlængelse af COVID19.....	47
MBU/ØU/KB - Opførelse af Brillesøen - proces og udbud.....	49
MBU/ØU/KB - Daginstitution og musikskole på Vridsløse.....	51
MBU/ØU/KB - Etablering af jordvolde/landskabsprojekt til støjreduktion i Egelundparken.....	53
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for lys og akustik på Herstedlund Skole.....	55
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelsesarbejde 2019.....	56
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder 2019.....	57
MBU - Orientering fra formanden.....	58
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	59
MBU - Eventuelt.....	60
Underskriftsblad.....	61

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Masterplan og miljøvurdering for COOPbyen (efter høring)

01.02.17-P16-2-19

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til Masterplan for COOPbyen med tilhørende miljørapport, og at beslutte at sende forslag med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 5 uger samt beslutte at igangsætte lokalplan for masterplanens første etape.

Sagsfremstilling

COOP har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet forslag til en Masterplan for COOPbyen. Masterplanens område omfatter COOPs egne arealer, hvor hovedkontoret, logistik og lager er placeret, de offentlige vejarealer (Vallensbæk Torvevej og Læhegnet), der gennemskærer området samt et eksisterende regnvandsbassin, der er ejet af HOFOR.

Masterplanens mål er at omdanne Coops område på begge sider af Vallensbæk Torvevej til en ny bydel omkring grønne, fælles rum. En bydel som indeholder boliger, butikker, erhverv samt COOPs hovedkontor. Visionen er at bygge videre på COOPs fællesskabstanke og tilknytningen til Albertslund. Bydelen skal fremme fællesskab og sundhed og gøre det muligt, i en tæt bebygget bydel, at have let adgang til private og offentligt tilgængelige uderum, både i den enkelte bebyggelse og i den samlede bydel.

De fysiske rammer for COOPbyen bygger på fem bærende værdier: Fællesskab, COOP-identitet, Mangfoldighed, Sundhed og Bæredygtighed. Værdierne er igen omsat til designmål, der skal drive og understøtte visionen.

Realisering i etaper

Masterplanen forventes realiseret i etaper med en ny bebyggelse på arealet vest for Vallensbæk Torvevej som den første etape. Det eksisterende hovedkontor fastholdes og udbygges, mens der på de omkringliggende arealer planlægges for et bolig- og erhvervsområde i op til 6 etager - højest mod Roskildevej.

I de efterfølgende etaper udvikles arealet øst for Vallensbæk Torvevej ligeledes til blandet bolig- og erhvervsområde med samme antal etager og højder, som øst for Vallensbæk Torvevej og ligeledes højest mod Roskildevej. Her er det også hensigten at etablere en Super Brugsen samt øvrige detailhandelsbutikker i form af COOPs egne butikker. Imellem bebyggelserne opstår lommer af fælles grønne opholdsarealer, og den sydlige del af byen udlægges til grønt friareal med vådområder til regnvandshåndtering. På møde i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020 blev det besluttet at give mulighed for at etablere et nyt bydelscenter ved COOP, efter der er opført et betydeligt antal boliger.

Når masterplanen er realiseret, forventes der at være opført godt 160.000 m² bolig-/erhvervsbyggeri, hvilket sammen med hovedkontoret, detailhandelsbutikker og parkeringshuse giver en bebyggelsesprocent for området som helhed på ca. 90. Masterplanen giver mulighed for opførelse af ca. 1.750 boliger, heraf godt 90 rækkehuse på 120 m² og godt 1.650 lejligheder med en gennemsnitlig boligstørrelse på 90 m².

Forvaltningen vurderer, at masterplanen fremover kan fungere som en retningsgivende plan for den kommende udvikling af COOPbyen. Den konkrete udformning af de enkelte bebyggelser vil blive fastlagt i kommende lokalplaner og evt. kommuneplantillæg.

Miljøvurdering af masterplanen

Da forslag til Masterplan for COOPbyen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for udvikling af COOPs eksisterende arealer, og vil udgøre et administrationsgrundlag for den fremtidige udvikling af COOPbyen, er planen omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Se notat "Miljøvurdering af Masterplan for COOPbyen". COWI har som rådgiver for Albertslund Kommune udarbejdet miljørapport for Masterplan COOPbyen. Udkast til afgrænsning af miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Af rapporten fremgår det bl.a., at en realisering af masterplanen overordnet set vurderes at medføre væsentlige negative indvirkninger på den lokale trafik. De trafikale forhold skal der således særskilt tages hånd om inden den endelige vedtagelse af masterplanen, og vil skulle indgå i den videre lokalplanlægning. Rapporten beskriver hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger.

Offentliggørelse

Offentliggørelsen omfatter masterplanforslaget med tilhørende miljørapport. Miljørapporten er at betragte som færdig, når den offentliggøres sammen med forslaget til masterplanen. Ved den endelig behandling af masterplanen bliver der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der forholder sig til indkomne bemærkninger vedr. miljørapporten. Den sammenfattende redegørelse skal indeholdes i den endelige masterplan og vedtages således sammen med masterplanen. Hvis der i forbindelse med offentliggørelsen og høringsperioden viser sig et behov for at foretage ændringer i miljørapporten, kan det betyde, at både masterplan og miljørapport skal sendes i fornyet høring. Til gengæld er der friere rammer til at foretage ændringer af planen, så længe de ikke fører til ændringer af miljøpåvirkninger i en grad, at der skal foretages ændringer i miljørapporten.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 14. april 2021

Coop Byen masterplan med tilhørende miljørapport har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 12. oktober til den 4. december 2020, og der har været afholdt digitalt borgerinformationsmøde den 20. oktober 2020. Formålet med masterplanen for Coopbyen er en vision for den fremtidige udvikling af Coop Byen.

Høringssvar

Der er modtaget 9 høringssvar fra:

- mursejlerne.dk
- Ældrerådet
- Naturgruppen
- Hofo A/S
- Brøndby Kommune
- Glostrup Kommune
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Landsforeningen for bygnings- og landkabskultur
- Akademirådet

Af hvidbogen fremgår indhold samt forvaltningens vurdering og ændringsforslag af de indkomne høringssvar. Hvidbogen og høringssvarene er vedlagt som bilag.

En del af høringssvarene vedrører forhold, der vil blive behandlet i forbindelse med den lokalplanlægningen, og vil derfor blive viderebragt til disse processer.

Brøndby Kommune gør opmærksom på, at der Ragnesminde industriområde ligger tæt på COOP, og at det er nødvendigt, at der tages stilling til miljøpåvirkning fra virksomheder i området. Brøndby Kommune er ved en fejl ikke blevet hørt.

Forvaltningen er i dialog med Brøndby Kommune, og vil tilføje til masterplanen, at der skal tages højde for produktionsvirksomheder i Brøndby Kommune, når der udarbejdes lokalplaner.

Tre af høringssvarene vedrører Kulturarvsstyrelsens udpegning fra 2007 af Coop som et nationalt industriminde. Foranlediget af høringssvarene har forvaltningen fået Center for Bygningsbevaring til at udarbejde en SAVE-vurdering af Coop's samlede område (den bebyggede struktur), og af udvalgte bygninger (enkeltbyggningsregistrering). SAVE-registreringen er vedlagt som bilag. De overordnede anbefalinger i SAVE-vurderingen omhandler:

- bevare de store linjer og overordnede strukturer,
- stille krav til placering, volumen, skala, materiale- og overfladekarakter ved nybyggeri,
- at bevare råheden og den funktionsprægede stemning i fase 2,
- at bevare områdets grønne præg og 5) at bevare byinventar og elementer så vidt muligt.

Da bebyggelsesplanen i forslaget til masterplanen er i konflikt med mange af de overordnede bevaringsværdige strukturer, som først afklares endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen, og hvor principperne fastlægges i designguidesene, har forvaltning og bygherre vurderet, at bebyggelsesplanen ikke længere kan være en del af masterplanen.

Idet planen heller ikke tager stilling til, hvordan trafikafviklingen skal ske mest hensigtsmæssigt udgår bebyggelsesplan samt afsnit om infrastruktur af masterplanen, der derfor omdøbes til "Coop Byen – Vision" for på den måde at indikere, at der er tale om en vision, hvori de overordnede principper fastlægges, mens placeringen af bebyggelsen samt afvikling af trafikken først fastlægges i den efterfølgende lokalplanlægning.

Som konsekvens af dette, skal Kommunalbestyrelsen godkende en igangsætning af hvert enkelt lokalplanområde, hvor principperne for bebyggelses- og vejstruktur vises i startredegoelsen. I miljørapporten blev det konkluderet, at en realisering af masterplanen overordnet set vil medføre væsentlige negative indvirkninger på den lokale trafik, særligt omkring Vallensbæk Torvevej og Læhegnet vest for Vallensbæk Torvevej. Det skal derfor i den konkrete lokalplanlægning sikres, at der kan opnås en tilfredsstillende trafikafvikling, hvilket vil blive håndteret i miljøvurderingen af den enkelte lokalplan.

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen

Forvaltningen og Coop har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, hvilket bl.a. har resulteret i, at Coop har udarbejdet et supplerende dokument til masterplanen, der nærmere beskriver, hvordan omdannelsen af Coop Byen vil ske med principper om at bevare, integrere og genskabe bevaringsværdige træk fra industrimindet – herunder særligt lagerhallerne. Dokument vedlægges som bilag. Forud for lokalplanlægningen er det endvidere aftalt med Slots- og Kulturstyrelsen, at der udarbejdes designguides med konkrete løsningsforslag til forståelsen af industrianlægget, og at Slots- og Kulturstyrelsen inddrages i dette arbejde forud for lokalplanlægningen. En designguide skal anviser designkrav for det videre arbejde med proportioner, detaljer, materialer, farver mv. i forlængelse af de kultur- og bevaringsværdier, som findes på stedet, og beskriver, hvilke bevaringsværdier, der skal indarbejdes i lokalplanen, og hvordan de indarbejdes.

Forslag til ændring

Forvaltningen foreslår følgende ændringer i Forslag til Coopbyen- Masterplan, jf. vedlagte hvidbog:

- Titlen "Coopbyen Masterplan" ændres til "Coop Byen - Vision" med deraf følgende konsekvensrettelser i dokumentet.
- Der tilføjes et særskilt afsnit om Coop Byen som Nationalt industriminde med supplerende tekst om håndtering af bevaringsværdier i forhold til det nationale industriminde.
- Det tilføjes, at der i det videre lokalplanarbejde skal arbejdes med en transformation af hele Coop Byen med hensyntagen til områdets bevaringsværdier.

- Bebyggelsesplanen samt kort/figurer, der har direkte ophæng i bebyggelsesplanen, udgår.
- Afsnit og kort om håndtering af trafik og støj fra veje og jernbane udgår af Visionen, idet trafikale løsninger og håndtering af støj for området fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen
- Det tilføjes, at håndtering af en tilfredsstillende trafikafvikling vil blive håndteret i miljøvurderingen af de enkelte lokalplaner.
- Der indsættes et afsnit om planens håndtering af og hensyn til klasse 6-produktionsvirksomhederne i Brøndby Kommune.

Den endelige plan "Coop Byen - Vision" er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Ifølge miljøvurderingsloven skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag) skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), 973 af 25/06/2020.

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK 1157 af 01/07/2020.

Kommunikation

COOP afholder borgerinformationsmøde tirsdag den 20. oktober 2020. Informationsmødet afholdes i en form, så retningslinjerne i forhold til Covid19 overholdes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Masterplan for COOPbyen med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 5 uger,
2. at der afholdes borgerinformationsmøde og
3. at masterplanen danner grundlag for opstart af lokalplanarbejdet for den første etape - området vest for Vallensbæk Torvevej.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 14. april 2021

1. at "Coop Byen - Vision" vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen og af den supplerende sagsfremstilling og
2. at igangsætning af hvert del-lokalplanområde sker på baggrund af en startredegørelse, hvor principperne for bebyggelsesstrukturen er fastlagt.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 15. september 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) og Vivi Nør Jacobsen (F) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 29. september 2020, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen.

(Å, B, F) undlod

(Ø) kunne ikke tiltæde og vil fremsætter ændringsforslag på KB

Kommunalbestyrelsen

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag

- bebyggelsesprocenten reduceres fra de foreslåede 90% til max. 60%.

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 13 (A, B, V, C)

Undlod 6 (O, Å, F)

- den maksimale højde reduceres til 4 etager

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 16 (A, B, V, C, O)

Undlod 3 (F, Å)

- normen for antal p-pladser pr. bolig reduceres og bilparkeringen koncentrerer yderst i bebyggelsen for at reducere biltrafikken internt

For stemte 3 (Ø, Å)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 6 (F, B, O)

- cykelparkeringen udvides

For stemte 6 (Ø, Å, B, F)

Imod 10 (A, V)

Undlod 5 (O, C)

- det undersøges hvordan støjen fra Roskildevej og jernbanen kan reduceres.

For stemte 9 (Ø, F, Å, B, O) øfåbo

Imod stemte 11 (A, C)

Undlod 1 (V)

- ind- og udkørslerne til Roskildevej begrænses eller fjernes af hensyn til trafiksikkerheden.

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 13 (A, B, V, C)

Undlod 6 (O, Å, F)

- der
indarbejdes flere og mere markante grønne områder i planen

For stemte 4 (Ø, Å, B)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 5 (O, F)

Ændringsforslagene bortfaldt.

Indstillingen blev godkendt

(Ø) kunne ikke godkende

(Å) undlod

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der oplyses bebyggelsesprocent til den videre behandling.

(O) undlod at stemme.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Miljøvurdering af Masterplan for COOPbyen

Coopbyen Masterplan

Vurdering af støj og vibrationer

Trafiksikkerhedsvurdering

Trafikvurdering

Vindanalyse

Sol- og skyggeanalyse

Luftspredningsberegning

Miljørapport for Masterplan COOPbyen

Høringssvar - samlet

Coop Byen - Transformationsholdning (09.02.2021)

SAVE-registrering_201113

Hvidbog - Masterplan Coopbyen

Sammenfattende redegørelse_MV

Coop Byen - Vision 15.04.2021 (efter høring)

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Lokalplan Coop Byen Fase 1 - igangsætning af plangrundlag

01.02.05-P16-1-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for blandet bolig og erhverv i Coop Byen Fase 1, samt at plangrundlaget behandles efter miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

Coop Danmark, der ejer ejendommen Roskildevej 65, har henvendt sig til Albertslund Kommune med et ønske om at omdanne den eksisterende erhvervsejendom på Roskildevej 65 til blandet bolig og erhverv. Til dette skal der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Roskildevej 65 er omfattet af "Coop Byen - Vision", der fastlægger visionen for byudvikling på Coops arealer. Ejendommen er beliggende i strategiens fase 1, og er i overensstemmelse med visioner og intentioner fastlagt i planen, som har til formål at transformere området omkring Coops hovedkvarter til en ny bydel. Coops eksisterende hovedkvarter ønskes bevaret og udvidet, og der ønskes etableret en ny boligbebyggelse samt mulighed for en daginstitution.

Lokalplanen er første plan i COOP byen og skal bidrage til udviklingen af Albertslund som Byen for børnene, Det grønne og Fællesskabet og tage sikre, at projektet understøtter udviklingen af en bydel, der lever op til kommunalbestyrelsens målsætninger i Mere Albertslund om Aktiv by med rig natur, Mangfoldig by med høj livskvalitet og Klimaby med bæredygtig innovation. Der er således fokus gode familieboliger, intergration til Blokland og etablering af gode friarealer.

Ejendommens eksisterende bebyggelse og benyttelse

Ejendommen Roskildevej 65 ligger ca. 400-600 meter fra Albertslund Station, og er således inden for det stationsnære kerneområde. Ejendommen er på ca. 64.700 m² incl. den kommunale vej Læhegnet, og anvendes i dag som hovedkontor for Coop Danmark. Ejendommen har et bebygget areal på ca. 21.000 m². Vejadgang sker fra Vallensbæk Torvevej og Læhegnet.

Ny bebyggelse

Planen opdeler fase 1 i delområde I og delområde II.

Indenfor delområde I ønskes mulighed for opførelse af ca. 400 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 85 m². Endvidere ønskes mulighed for opførelse af en daginstitution samt et p-hus på hjørnet af Roskildevej og Vallensbæk Torvevej.

Boligbebyggelsen inddeles i 3 boligdelområder vest for Coops hovedkvarter med hver deres karakteristika. Mod nord udgøres boligerne af lejligheder i 4-6 etager, i midten udgøres boligerne af både lejligheder og rækkehuse i 2-4 etager, og længst mod syd udgøres boligerne primært af rækkehuse i 2-3 etager.

Indenfor delområde II bevares hovedkontoret med tilhørende kantine- og IT-bygning, og bebyggelsen i én etage nærmest Roskildevej forventes nedrevet. Hovedkontoret ønskes udbygget med op til ca. 9.500 m².

Hovedkontoret og de 3 boligdelområder omkranser et stort grønt område, som bliver bydelens grønne park. Herudover skabes der private og fælles udendørs opholdsarealer til hvert boligdelområde. Både parken og de tre boligdelområders

interne opholdsarealer friholdes for biler for at skabe trygge uderum til ophold og leg. For at bevare Roskildevejs grønne præg fastholdes det eksisterende beplantningsbælte langs med Roskildevej delvist.

Den endelige fordeling af det samlede etageareal fastsættes i lokalplanen, hvor det sikres, at bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed ikke overstiger 100 eksklusiv p-hus og overdækket cykelparkering.

Læhegnet

Læhegnet foreslås lukket for gennemkørende trafik til Vallensbæk Torvevej. Adgang for biler sker både fra Læhegnet og Vallensbæk Torvevej, hvor der vil være adgang til p-huset. For ansatte og gæster til hovedkontoret vil der tillige fortsat være adgang ad Vallensbæk Torvevej. Adgang for bløde trafikanter sker fra Vallensbæk Torvevej samt fra Blokland, og der etableres en ny dobbeltrettet cykel- og gangsti langs planens sydlige afgrænsning, der muliggør forbindelse mellem Banestien mod Albertslund Centrum mod vest samt Coop Byens fase 2 mod øst.

En lukning af Læhegnet for gennemkørende trafik til Vallensbæk Torvevej kan kun ske under forudsætning af, at der etableres en ny ud-/indkørsel fra Læhegnet til Roskildevej således at krydset Albertslundvej/Læhegnet aflastes. Konsekvenserne af en lukning for gennemkørende trafik skal være en del af miljøvurderingen af planen.

Parkeringspladser og cykelparkering udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer med mulighed for etablering af delebilsordning, hvorved parkeringsnormen for biler kan reduceres.

Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, der muliggør projektet samt et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra erhverv til blandet bolig og erhverv med byggeri i op til 6 etager. Hovedkontorbygningen er i Albertslund Kommuneplan 2018 udpeget som bevaringsværdig. En ændring af hovedkontorbygningen forudsætter derfor udarbejdelse af et konkret projekt, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen forud for udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan. Da bygherre endnu ikke er afklaret med udbygningen af hovedkontoret, og for ikke at forsinke processen med lokalplanlægningen af delområde I, har bygherre anmodet om at udarbejde lokalplanen som en delvis rammelokalplan, idet delområde I udarbejdes som en byggeretsgivende projektlokalplan, mens delområde II, omhandlende udbygningen af hovedkontoret, udlægges som en ramme, der fastlægger de øvre rammer for byggeriet. På baggrund af et konkret projekt kan der efterfølgende udarbejdes en byggeretsgivende projektlokalplan.

Designguide

Coops hovedbygning og distributionslager i Albertslund er som samlet anlæg udpeget af Kulturarvsstyrelsen som nationalt industriminde. Ifølge "Coop Byen - Vision" skal der udarbejdes en designguide, der særskilt behandler kultur- og bevaringsværdierne i området. Designguiden skal behandle de registreringer og betragtninger, der er gjort i forbindelse med SAVE-registreringen og udarbejdelsen af den overordnede plans transformationsholdning. Designguiden skal således tage konkret stilling til, hvordan der arkitektonisk (bl.a. materialer, proportioner, beplantning, udformning, mm.) skal arbejdes med kultur- og bevaringsværdierne i området. I praksis skal der udarbejdes én designguide, der primært fokuserer på Coop Byen Fase 1 og én designguide, der primært fokuserer på Coop Byen Fase 2. I designguiden for Fase 1 vil der blive lagt særlig vægt på Coops hovedkontor, landskabsrummet bag hovedkontoret samt den centrale plads hen over Vallensbæk Torvevej.

Miljøvurderingspligt

Den nye anvendelse af området er ikke i overensstemmelse med den eksisterende planlægningsmæssige og faktiske anvendelse, og planerne muliggør bebyggelsesomfang og -størrelse i op til 6 etager, som må antages at række ud over det konkrete areal på lokalt niveau. På den baggrund vurderes det, at planerne er miljøvurderingspligtige uden en forudgående

screening. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der viser, hvilke miljøforhold, der på nuværende tidspunkt forventes at indgå i miljørapporten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for Coop Byen Fase 1,
2. at lokalplanen udarbejdes som en delvis rammelokalplan, hvor boligbebyggelsen og parkeringshuset i delområde I gøres byggeretsgivende, mens delområde II fastlægger de øvre rammer for udbygningen af hovedkontoret,
3. at en byggeretsgivende lokalplan for delområde II kan igangsættes, når kommunalbestyrelsen har godkendt skitseprojekt for udvidelsen af hovedkontoret,
4. at kommuneplantillægget og lokalplanen behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og
5. at der udarbejdes en designguide for fase 1 i forhold til den overordnede strategi for bevaringsværdierne.

Beslutning

(F) stillede ændringsforslag om, at der etableres 3 cykelparkeringer pr. bolig.

For stemte: (F), (O), (Ø)

Imod stemte: (A), (C)

(F) stillede ændringsforslag om max. 4 etages bebyggelse.

For stemte: (F), (Ø)

Imod stemte: (A), (C)

Undlod: (O)

Ændringsforslagene bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Coop Byen Fase 1 - Startredegørelse (15.04.2021)

Oversigt over miljøforhold der skal vurderes i lokalplanprocessen - til politisk sag

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.5 - Boliger på Smedeland 8A (efter høring)

01.02.05-P16-9-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 5.5 - Boliger på Smedeland 8A, udbygningsaftale og Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 med tilhørende miljørapport for planforslagene i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. maj 2020 at udarbejde nyt plangrundlag for Smedeland 8A for at give mulighed for en omdannelse af den eksisterende erhvervsjendom til boliger.

Forslag til Lokalplan 5.5

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for, at området i fremtiden kan udvikles som bolig- og erhvervsområde med op til 200 boliger i form af etageboliger og enkelte erhvervsvirksomheder i stueplan i form af kontor- og liberale erhverv ud mod Malervangen. Der planlægges for lejligheder fra 45-100 brutto-m² fordelt på tre bygningskroppe på 3 til 8 etager med en maksimal højde på 26 meter. Bebyggelsen skaber en åben karré omkring et fælles grønt gårdrum, med rum for både aktiv leg og rolige ophold, der appellerer på tværs af aldersgrupper. Sydligst på grunden opføres et parkeringshus i 3-4 etager. Adgangen for biler sker hovedsageligt ad Malervangen. Adgang for gående og cyklister sker både fra Smedeland og fra Malervangen ad gang-/cykelstier, der på sigt skal sikre adgang til den kommende letbanestation nord for lokalplanområdet.

Der planlægges for et samlet boligetageareal på 15.626 m² samt op til 4.000 m² parkeringshus. Bil- og cykelparkeringspladser er udlagt i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. For at få så store sammenhængende opholdsarealer som muligt, er det en forudsætning for projektet, at bygherre køber ca. 500 m² af vejlitra 7000an for at give plads til parkering på terræn. I lokalplanens § 7.2 er indsat en kompetencenorm, der giver Kommunalbestyrelsen mulighed for, efter en konkret vurdering at nedsætte parkeringsnormen, under forudsætning af, at der etableres en delebilsordning. Kompetencenormen bidrager til at støtte op om grøn omstilling og bedre miljø.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk tager afsæt i områdets historie som industripark, hvilket kommer til udtryk i enkle, klare facadegrid, detaljering i murværk og udformning af vinduer og altaner. Boligernes facader opføres i tegl i forskellige varme og mørke jordfarver, hvor to af bygningerne fremstår i forskellige nuancer af røde tegl, mens den tredje bygning fremstår i tegl og/eller træ i mørke grå og sorte nuancer. Parkeringshuset udføres i en let konstruktion med facader i tegl og/eller træ eventuelt suppleret med mindre partier af metal, der skal begrønnes.

Omdannelse af Smedeland til rekreativt areal og krav om grundejerforening

Lokalplanen fastsætter principperne for omdannelsen af Smedeland til et rekreativt område og stiller krav om stiftelse af en grundejerforening for alle de ejendomme, der har adgang til Smedeland. Derfor omfatter lokalplanområdet tillige to private fællesveje samt Smedeland (delområde 2 og 3 i lokalplanen) for på den måde at kunne stille krav om, at Smedeland 8A indtræder i den kommende grundejerforening. Grundejerforeningen skal forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder de rekreative opholdsarealer ved omdannelsen af Smedeland, samt drift og vedligeholdelse af private fællesveje indenfor grundejerforeningens område. De øvrige ejendomme indenfor grundejerforeningens område indtræder efterhånden som ejendommene bliver lokalplanlagt.

Krav om medlemspligt af grundejerforeninger følger af Planlovens § 15, stk. 2, og kravet skal stilles i forbindelse med lokalplanlægningen. Der kan ikke stilles krav om medlemspligt efter vedtagelse af lokalplanen. Bestemmelser vedrører

grundejerforening er § 13 i planforslaget og bestemmelse vedrører betingelser for ibrugtagning er § 14 i planforslaget.

Forslag til Kommuneplantillæg 14

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Albertslund Kommuneplan 2018, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 14 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål og muliggør bebyggelse i op til 8 etager med en højde op til 30 meter og et maksimalt boligetageareal på 15.650 m² samt et maksimalt etageareal på 4.000 m² til parkering i konstruktion. Tillægget fastlægger retningslinjer for parkering og opholdsarealer i Hersted Industripark. For at leve op til planlovens krav om, at byomdannelsesområder skal være områder, hvor erhvervslignende aktiviteter som f.eks. et stilladsfirma skal være ophørt, og hvor der fremadrettet skal opføres støjfølsomme anvendelser som f.eks. boliger, udpeger kommuneplantillægget tillige Smedeland 8A til byomdannelsesområde.

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet forslag til udbygningsaftale for lokalplanen. Udbygningsaftalen fastsætter, at det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at der etableres cykel-/gangsti på vejarealet Malervangen (litra 7000an Herstedøster By, Herstedøster) for at sikre hensigtsmæssig trafikafvikling og adskillelse af henholdsvis de "bløde" trafikanter i form af gående og cyklende samt "hårde" trafikanter i form af biler, lastbiler mv. Vedlagt notat om reglerne for udbygningsaftale og aftalens indhold.

Udviklingsaftalen er kun gældende, hvis Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune endeligt vedtager lokalplanforslaget for projektet.

Miljøvurdering af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg

Planforslagene er blevet miljøvurderet, da de kan medføre ændrede forhold, som ikke på forhånd kan udelukkes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Det er blandt andet ændrede trafikforhold, visuelle påvirkninger og støj fra de omkringliggende virksomheder samt støj fra Nordre Ringvej, som er blevet undersøgt. Rapporten belyser, hvilke væsentlige miljøpåvirkninger planforslagene har på omgivelserne. Rapporten beskriver bl.a. hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse, for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lokalplanens forhold til Planstrategi 2020 Mere Albertslund og Masterplan for Hersted Industripark

Planerne er i overensstemmelse med Albertslund Kommunes planstrategi, hvor Hersted Industripark udpeges som et område med mulighed for byudvikling i form af boliger og erhverv. Masterplanen for Hersted Industripark sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv. Byggeriet bidrager til - i overensstemmelse med planstrategien og masterplanen - at skabe trygge og sunde rammer, og lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter i et bæredygtigt miljø.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 28. april 2020

Forslag til lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 - Hersted Industripark - Smedeland 8A med tilhørende miljørapport, har været sendt i offentlig høring fra tirsdag den 8. september til og med mandag den 9. november 2020.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar og bemærkninger fra 3 borgere, 4 erhvervsvirksomheder og 1 myndighed (Glostrup Kommune) samt fra en erhvervsinteresseorganisation (Ejerlauget Hersted Industripark). Høringssvar og bemærkninger er givet skriftligt samt til det elektroniske borgermøde onsdag den 4. november 2020.

Høringssvar og bemærkninger omhandler:

- Ekstern støj fra virksomheder
- Trafikafvikling- og sikkerhed
- Vejadgang
- Grundejerforeningsforhold
- Den gennemsnitlige størrelse på boliger i den nye boligbebyggelse
- Bebyggelsens udformning og omfang
- Klimatilpasning og skybrudssikring
- Bebyggelsens højde, skyggepåvirkning og indbliksgener
- Påvirkning af Vestskoven
- Jordforurening og spildevand
- Størrelsen af byomdannelsen af Hersted Industripark
- Adgang til offentlige institutioner, tryghed og økonomiske konsekvenser

Høringssvar og bemærkninger er vedlagt som bilag. Af hvidbogen fremgår forvaltningens vurdering samt ændringsforslag af de indkomne høringssvar og bemærkninger.

I Ændringsforslag til forslag til Lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A

Glostrup Kommune er kommet med en indsigelse efter planlovens § 29 b, og processen herom og ændringsforslag til lokalplan 5.5 som følge heraf fremgår af [tillægsgedsorden](#) til Kommunalbestyrelsens møde tirsdag den 13. april 2021.

Glostrup Kommunes indsigelse omhandler 3 forhold:

- Højde og placering af højeste hus på (9) 8 etager
- Indbliksgener for boliger på Malervangen beliggende i Glostrup Kommune
- Trafik som følge af udvikling af matriklerne med tilknytning til Malervangen

Ændringsforslag som følge af ovenstående er:

- Højde og placering af tårn: Tårn er ændret fra 9-8 etager og flyttet væk fra boligerne på Malervangen. Lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres herefter.
- Indblik: Der tilføjes bestemmelser om, at der ikke må opføres altaner og tagterrasser på bygning mod Malervangen samt, at der ikke må være vinduer fra gulv til loft.
- Trafik: Der tilføjes redegørelse vedrørende trafik, og der indsættes bestemmelser om trafikløsning om tvunget højresving i krydset ved Malervangen og Gammel Landevej. Allerede i dag vil det, af hensyn til trafiksikkerheden, anbefales at opsætte et venstresving forbudt skilt som følge af nærheden til krydset Gammel Landevej og Nordre Ringvej. Idet krydset ligger uden for planområdet forudsætter det, at der indgås udbygningssaftale med ejer/bygherre, såfremt der skal tilføjes bestemmelser i lokalplanen.

Albertslund Kommunalbestyrelse godkendte ændringsforslagene på førnævnte kommunalbestyrelsesmøde den 13. april 2021, og Glostrup Kommunalbestyrelse behandler ændringsforslagene på møde onsdag den 19. maj 2021.

Ændringsforslagene omhandler:

1. Højde og placering af tårn: Tårn er ændret fra 9-8 etager og flyttet væk fra boligerne på Malervangen. Lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres herefter.

2. Indblik: Der tilføjes bestemmelser om, at der ikke må opføres altaner og tagterrasser på bygning mod Malervangen samt, at der ikke må være vinduer fra gulv til loft.

3. Trafik: Der tilføjes redegørelse vedrørende trafik, og der indsættes bestemmelser om trafikløsning om tvunget højresving i krydset ved Malervangen og Gammel Landevej. Idet krydset ligger uden for planområdet forudsætter det, at der indgås udbygningssaftale med ejer/bygherre, såfremt der skal tilføjes bestemmelser i lokalplanen.

Eventuelle anlæg i Gammel Landevej skal myndighedsbehandles i Glostrup Kommune og forudsættes finansieret af Albertslund Kommune. Anlæggelse skal ske ved ibrugtagningstidspunktet, det vil sige om ca. 2 år.

Albertslund Kommunebestyrelse godkendte ændringsforslagene på førnævnte kommunalbestyrelsesmøde den 13. april 2021.

Øvrige høringssvar

JV HoldCo ApS (bygherre) arkitekter har givet bemærkninger og præciseringer blandt andet i forhold til parkeringshusets højde og de tilbagetrukne etager. Parkeringshuset er blevet øget med 30 cm fra 8,5 til 8,8 meter, således at etagehøjden passer for etager i parkeringshuse. Endvidere er det blevet tilføjet, at de to indadvendte hjørner af bebyggelsen ikke skal tilbagetrækkes med 2,5 meter for tagetagen/etager over 5.

HOFOR A/S har givet bemærkninger og præciseringer i forhold til afsnittet i redegørelsen og bestemmelserne i forslag til lokalplan 5.5 om klimatilpasning og skybrudssikring. Disse bemærkninger og præciseringer er tilføjet til lokalplanen.

Forvaltningen har desuden foretaget præciseringer og tekniske rettelser af lokalplanen i forhold til at give mulighed for, at der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger på bebyggelsens facader, såfremt det er nødvendigt. Derudover er bestemmelser om overholdes af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier præciserede. Udbygningsaftale med tillægsaftale mellem Albertslund Kommune og Smedeland JV HoldCo APS er vedlagt sagen.

Miljørapportens sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag: "Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A".

Endelig vedtagelse af planen forudsætter, at Glostrup Kommune vedtager at trække indsigelsen tilbage på møde i Glostrup Kommunes Kommunalbestyrelse den 19/5-2021.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport for Forslag til lokalplan 5.5 - Boliger på smedeland 8A samt Forslag til kommuneplantillæg nr. 14, som skal offentliggøres samtidig med forslagene til planerne.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af planerne (SMV) er sendt i høring til berørte myndigheder i 2 uger fra den 22. maj 2020.

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) er sendt i høring til berørte myndigheder og borgere i to uger fra mandag den 25. maj 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 5.5 - Boliger på Smedeland 8A samt kommuneplantillæg nr. 14 vedtages og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport i minimum 8 uger og
2. at det offentliggøres, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale vedrørende Lokalplan 5.5 - Boliger på Smedeland 8A.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 7. september 2020

1. at forslag til Lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A og forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Hersted Industripark - Smedeland 8A vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen og ændringsloggen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 1. september 2020, pkt. 2:

Fedai Celim (Ø) stillede følgende ændringsforslag. Man stemte om forslagene.

Der bygges max i 5 etager.

For stemte: Ø

Imod stemte: A, C, O

Undlod at stemme: F

Der skal være minimum 25 % alment boligbyggeri.

For stemte: Ø

Imod stemte: A, C

Undlod at stemme: F, O

Forslagene bortfaldt.

Forvaltningens indstilling blev tiltrådt.

Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 1. september 2020, pkt. 33:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, B) kunne ikke tiltræde.

(O, F, Å) undlod

Kommunalbestyrelsen

(Ø) stillede følgende ændringsforslag

- at der bygges max i 5 etager

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 16 (A, Å, V, C, O)

Undlod 3 (F, B)

Forslaget bortfaldt

- at der skal være minimum 25 % alment boligbyggeri.

For stemte 3 (Ø, Å)

Imod stemte 16 (A, B, V, C, O)

Undlod 2 (F)

Forslaget bortfaldt

- at der ikke etableres P-pladser.

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 19 (A, Å, F, B, V, C, O)

Forslaget bortfaldt

Indstillingen blev godkendt

(Ø, B) kunne ikke godkende

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod at stemme.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 14

Endelig miljørapport. Smedeland 8A.

Notat om udbygningsaftale

Afgrænsningsnotat af 24. juni 2020

Trafikanalyse. Smedeland 8A.

Vejtrafikstøj. Smedeland 8A

Støjrapport - Støj fra virksomheder, Smedeland 8A

Luftemissioner fra trafik

Luftforurening fra virksomheder, Smedeland 8a

Vindkomfortanalyse, Smedeland 8A

Betinget udbygningsaftale (endelig version) (Signed).pdf

Lokalplan 55_Smedeland 8A

Oversigt over ændringer i Lokalplan 5.5_Endelig vedtagelse.pdf

Lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A- final

tillæg til udbygningsaftale

Hvidbog for planerne og tilhørende miljøvurderingsrapport for Smedeland 8A - PDF

Kommuneplantillæg nr. 14 - Hersted Industripark - Smedeland 8A

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene (efter høring)

01.02.05-P16-27-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene samt tilhørende afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, i høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Albertslund Boligselskab afdeling 3701 Solhusene har ved mageskifte fået ejerskab over et smalt grønt areal, der ligger i forlængelse af den sydligst beliggende boligbebyggelse i den almene boligbebyggelse Solhusene. Boligselskabet ønsker i forbindelse med den kommende helhedsplan for Solhusene at anlægge haver med trappeudgang til stuelejlighederne nord for lokalplanområdet, samt at anlægge boldbane i området mod øst, hvor der tidligere har været anlagt boldbur. Da den eksisterende byplanvedtægt for området udlægger arealet til offentlige formål i form af et grønt område, er det en forudsætning, at der udarbejdes en lokalplan for at ændre anvendelsen fra offentligt formål til boligformål.

Forslag til lokalplan 13.8

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at anlægge private haver til den sydligst beliggende boligbebyggelse i Solhusene, samt at give mulighed for at etablere en boldbane/-bur for enden af Grønneled til boligområdet. Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor delområde 1 udlægges til boligformål i form af haver og delområde 2 udlægges til boldbane/-bur. Der gives ikke mulighed for nogen form for bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Haverne anlægges ud for den eksisterende boligbebyggelse, og for at give adgang fra lejlighederne til haverne, opsættes der trapper. Som adskillelse mellem boligerne opføres der levende hegn vinkelret ud fra facaden, og mod syd afgrænses haverne tillige af et levende hegn med mulighed for at isætte en havelåge, der giver direkte adgang til det offentlige grønne areal. De levende hegn må mod syd maksimalt have en højde på 1,2 meter. Boldbanen/-buret skal indhegnes med et maksimalt 3,5 meter højt trådhegn.

Kommuneplan 2018

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme nr. B37, der fastsætter, at området kan anvendes til boligformål.

Offentlig høring

Idet der er tale om en mindre ændring i forhold til den eksisterende byplanvedtægt, foreslår forvaltningen en kort høring på 14 dage.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 14. april 2021

Lokalplanforslag for Haver ved Solhusene har været sendt i 2 ugers offentlig høring fra den 10. marts til den 24. marts 2021. Formålet med Forslag til Lokalplan 13.8 er at give mulighed for at anlægge 12 private haver samt en boldbane i tilknytning til boligbebyggelsen Solhusene. Ved endelig vedtagelse af lokalplan 13.8 aflyses den del af Byplanvedtægt 13, der ligger inden for lokalplanområdet.

Høringssvar

Der er modtaget 2 høringssvar fra henholdsvis HOFOR og en borger fra Solhusene:

- HOFOR gør opmærksom på, at der ligger en større spildevandsledning indenfor lokalplanområdet, og ønsker derfor levende hegn uden dybdegående rødder, samt at der ikke laves dyb nedramning, som kan medføre at ledningen skades af rødder eller fra nedrammede stolper fra de kommende havelåger.
- Borger fra Solhusene stiller spørgsmåltegn ved behovet for haverne og den betydning det har for økonomien i helhedsplanen samt stiller forslag om at bevare området som fælles offentligt grønt område og forslag om nyt tiltag om at udlægge boliger til "rolig-boliger".

Høringssvarene er vedlagt som bilag. Af hvidbogen fremgår forvaltningens vurdering samt ændringsforslag af de indkomne høringssvar. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Forslag til ændring til lokalplan 13.8

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der i redegørelsen tilføjes et afsnit om beplantning i forhold til HOFORs spildevandsledning, og at der i bestemmelserne tilføjes, at rødderne ikke må ikke være til gene for de underliggende forsyningsledninger.

Lokalplanens ændringsforslag fremgår af skemaet i bilaget "Ændringsforslag".

Screening for miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, vedlagt som bilag. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene vedtages og sendes i offentlig høring i 2 uger og
2. at det besluttet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 14. april 2021

1. at forslag til lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen og ændringsloggen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 16. februar 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. marts 2021, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen

Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Screening MV Lokalplan 13.8 Solhusene

Lokalplan 13.8 Solhusene, forslag

Høringssvar_LP13.8

Lokalplan 13.8 Solhusene_endelig

Ændringslog for lokalplan 138 Solhusene

Hvidbog_LP138 Solhusene

Punkt 5: MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (efter høring)

09.00.00-P20-3-19

Anledning

Udkast til Albertslunds DK2020 klimaplan foreslås godkendt og sendt i høring.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal, som del af DK2020 projektet udarbejde en klimaplan, der viser, hvordan kommunen kan blive klimaneutral og klimatilpasset inden år 2050.

DK2020 klimaplanen for Albertslund er en udvidelse af kommunens igangværende klimaindsats, som er beskrevet i klimastrategi 2025. DK2020 klimaplanen viser Albertslunds klimaindsats frem til 2050 med en detaljeret kortsigtet handleplan for 2020-2022 og langsigtede mål for 2030 og 2050. Klimaplanen indeholder mål og indsatser for kommunen indenfor energi, affald, mobilitet og klimatilpasning/natur. For energi, affald og mobilitet er indsatserne en videreudvikling af igangværende tiltag med f.eks. lavtemperaturfjernvarme, LED i udebelysningen, mere genanvendelse og genbrug af affaldet, elbusser, letbanen, supercykelstier mv.

Som noget nyt, i forhold til den gældende klimastrategi, integreres klimatilpasning og natur i klimaplanen. Skybrudsplanen for Albertslund udgør grundlaget for målene på klimatilpasningsområdet. Da skybrudsplan for Albertslund Kommune ikke bliver godkendt på samme tidspunkt som klimaplanen, skal Kommunalbestyrelsen forpligte sig til at vedtage en skybrudsplan for at leve op til kravene i C40. Skybrudsplanen sendes til politisk behandling i november 2020. Indsatserne for natur tager udgangspunkt i Albertslunds Naturplan 2020, som fremlægges til beslutning i november 2020.

To temaer går på tværs af indsatsområderne: Cirkulær økonomi og bæredygtig byudvikling. Cirkulær økonomi opstiller principper for, hvordan kommunen kan holde ressourcerne i kredsløb, når kommunen bygger, renoverer, indkøber og genanvender. Bæredygtig byudvikling opstiller principper for, hvordan kommunen kan vise klimahensyn i byudviklingen. For begge områder gælder, at de er pejlemærker og endnu ikke målbare indsatser.

Den 27. august 2020 blev afholdt et temamøde, hvor Brugergruppen blev præsenteret for indholdet i Albertslunds DK2020 klimaplan. Udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan forventes forhåndsgodkendt hos Concito, der varetager godkendelsesprocessen af C40 klimaplaner i Danmark. Derefter kan klimaplanen behandles af Kommunalbestyrelsen i november 2020, hvorefter en høringsperiode på ca. 4 uger følger. Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden. Den endelige C40 godkendelse forventes inden udgangen af marts 2021.

Monitorering af klimaplanen vil finde sted som del af Albertslunds grønne regnskab med opgørelser af energianvendelse og affaldsmængder årligt, og kortlægninger af Albertslunds klimapåvirkning hvert andet år. Hvert tredje år udgives en kortsigtet klimahandleplan. Næste handleplan vil være for perioden 2023-2025.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 23. oktober 2020

Det kan oplyses, at det er muligt at forlænge høringsperioden fra 4 til 8 uger, og der er vedlagt en ny version af klimaplan med ændringsmarkering

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 16. april 2021

Udkast til Klimaplan 2050 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2020 og sendt i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden for Klimaplan 2050 indkommet fem positive og engagerede høringssvar fra henholdsvis Naturgruppen, Friluftsrådet, Bedsteforældrenes Klima Aktion - Albertslund og Galgebakkens Agendagrube, SF – Albertslund og borgeren Sommer Raunkjær. Derudover fremsatte Enhedslisten en mindretalsudtalelse i forbindelse med behandling af udkast til Klimaplan 2050 på KB-mødet december 2020, denne mindretalsudtalelse er behandlet som de øvrige høringssvar.

Klimaplanens endelige vedtagelse har afventet miljøvurderingen af Klimaplan 2050, der har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet høringssvar til denne.

Seks hovedstadskommuner vil som Albertslund, hermed have udarbejdet en klimaplan efter DK2020 rammen, som skal an vise en vej til netto nul-udledning i 2050. 12 hovedstadskommuner er i gang og ventes færdige i juni 2022. De resterende 11 hovedstadskommuner har mulighed for at starte arbejdet i efteråret 2021 og afslutte det i juni 2023.

Hvidbog

På grund af høringssvarenes omfangsrige karakter, har forvaltningen, for at skabe overblik, foretaget en sammenskrivning af høringssvarene i en hvidbog. De originale høringssvar er vedlagt som bilag i et samlet dokument.

Forvaltningen har kommenteret på alle høringssvarenes emner. Under hvert emne, er der udarbejdet en opsummering af, hvilke ændringer høringssvarene giver anledning til i Klimaplan 2050. Disse ændringer, markeret med blå skrift, er indført i selve Klimaplan 2050.

Gennemgangen af høringssvarene har endvidere givet anledning til redaktionelle ændringer, markeret med grøn skrift, i udkastet til Klimaplan 2050.

Håndtering af høringssvarene

Generelt gives der i høringssvarene udtryk for, at det er en god og ambitiøs plan. Dog ønskes der mere borgerinddragelse og en hurtigere gennemførelse og/eller skærpelse af flere af klimaplanens målsætninger. Nogle af forslagene kan rummes indenfor klimaplanens rammer. Planens rammer er blandt andet sat ud fra den nuværende ressourcetilrettelse og økonomiske drifts- og anlægsramme inkl. overslagsårene. Andre af forslagene bl.a. til stramninger af målsætningerne kræver yderligere ressourcer.

Høringssvarene har i givet anledning til mindre justeringer indenfor emnerne: Natur, Genanvendelse, Ressourcer og Energi.

I forvaltningens kommentarer til høringssvarene bruges der flere steder formuleringen: ”Høringssvaret er taget til efterretning, og giver ikke anledning til ændringer i Klimaplanen.” Dette betyder, at forslaget er godt og relevant, men på nuværende tidspunkt giver det ikke anledning til ændringer i Klimaplan 2050 fordi: 1) der f.eks. ikke er lovhjemmel til at gennemføre forslaget

- men det kan der komme i fremtiden, 2) der f.eks. ikke er tilstrækkelig viden indenfor området - men det kan der komme i fremtiden, 3) der ikke er afsat ekstra ressourcer til forvaltningen for at kunne løfte denne ekstra opgave eller 4) der ikke er afsat anlægsmidler til at udføre opgaven.

Forslagene gemmes i Hvidbogen og kan løbende tages op, hvis der bliver nedsat en koordineringsgruppe med borgerinddragelse, der kan foretage prioriteringer, som ligger udenfor Klimaplanens ressourcemæssige rammer.

Nedenstående emner i høringssvarene, hvori der ønskes skærpelse af målsætningerne, er ikke indeholdt i de ressourcemæssige rammer for forslag til Klimaplan 2050:

- Mere Borgerinddragelse
- Mere biodiversitet
- Bæredygtig mobilitet
- Bæredygtig byudvikling og byggeri
- Tydeliggørelse af og opfølgning på mål og fremdrift i et Klimaregnskab

tilføre et årsværk til varetagelse af koordinatorrollen for Klimaplanens fremdrift

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at der fra 2022 etableres en følgegruppe, sammensat af repræsentanter fra lokale interessegrupper og ildsjæle, der sammen med forvaltningen skal sikre fremdriften og tilpasningen af virkemidler samt udarbejde liste over de parametre, der ønskes overvåget for at følge udviklingen i klimaplanens fremdrift.

For at dette kan imødekommes, er det nødvendigt at tilføre et årsværk til varetagelse af koordinatorrollen for Klimaplanens fremdrift. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 vil der blive udarbejdet et særligt budgetudvidelsesforslag om tilførsel af et årsværk til koordinatorrollen for Klimaplanens fremdrift.

Det er endvidere i henhold til C40s tilbagemelding til kommunen et opmærksomhedspunkt med de begrænsede ressourcer, der er pt. er afsat til implementering af Klimaplan 2050.

Økonomi

Finansiering af klimaplanens indsatser frem til 2025 finder sted via de kommunale anlægsbudgetter og budgetterne på forsyningsområderne - fjernvarme, renovation og vand/spildevand.

Kommunikation

Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan godkendes, og
2. at der gives bemyndigelse til at sende klimaplanen i høring i fire uger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 16. april 2021,

1. at den endelige version af Klimaplan 2050, med de ændringer høringssvarene har givet anledning til, godkendes

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om det er muligt at forlænge høringsfristen til 8 uger.

Til behandlingen i Kommunalbestyrelsen vedlægges en ændringsmarkering over de faldne bemærkninger.

Økonomiudvalget, 3. november 2020, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen, idet høringsperioden forlænges til 8 uger

(Ø, Å) undlod

Kommunalbestyrelsen

Ændringsforslag fra Enhedslisten

1. s. 14. ”I 2025 er der plantet 200.000 nye træer i Albertslund”. Målet i 2025 ændres til 500.000 nye træer. Desuden tilføjes: ”Udviklingen frem mod 2025 følges i det grønne regnskab”. Konsekvensrettelser på s. 14 og 23.

2. Budgetaftalens beslutninger om hastighedsnedsættelse til max. 50 km/time på alle veje (indtil videre med undtagelse af Roskildevej) samt beslutningen om at arbejde for max. 90 km/t på motorvejene omkring Albertslund tilføjes afsnittet om ”Nedbringelse af hastighed på større veje” på s. 31.

3. Budgetaftalens beslutninger om at passe på bevaringsværdige træer i byudviklingsområder indarbejdes på side 26.

(Ø) vil sende forslaget som en mindretalsudtalelse til høringen.

Man godkendte, at Klimaplanen sendes i høring, idet mindretalsudtalelser kan fremsendes med deadline mandag den 16.11.20 for at komme med.

(Ø, Å) undlod

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod at stemme.

Bilag

DK2020 Klimaplan udkast

DK2020 Klimaplan version 2

Ændringer af klimaplan 2050 efter MBU

Klimaplan 2050 med rettelser på baggrund af høring

Høringssvar fra Sommer Raunkjær

Høringssvar fra Albertslund Friluftsråd

Høringssvar fra Naturgruppen

Høringssvar fra Bedsteforældrenes Klima Aktion Albertslund

Høringssvar fra SF

Høringssvar - Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten

Hvidbog Klimaplan 2050

Klimaplan 2050

Powerpoint Hvidbog til Klimaplan 2050

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Klimaplan 2050 - miljøvurdering (efter høring)

01.00.00-K04-1-21

Anledning

Godkendelse af at miljøvurderingen af Klimaplanen sendes i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2050 er omfattet af kravet om en miljøvurdering jf. bekendtgørelse af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen har fået udarbejdet en miljøvurdering af klimaplanen.

Miljøvurderingen af Klimaplanen blev ved en fejl ikke udarbejdet så den kunne komme med ud i høring med selve klimaplanen. I miljøvurderingen bliver det undersøgt, om der kan opstå væsentlige miljøpåvirkninger på grund af tiltagene i klimaplanen.

Miljøvurderingen viser at klimaplanen som helhed har en positiv effekt på miljø og klima. Vurderingerne viser dog samtidig, at positive tiltag for nogle klima- og miljøforhold potentielt kan være negative for andre miljøforhold. Årsagerne er støj, vibrationer, støv og emissioner under anlægsarbejde samt permanente, visuelle ændringer og inddragelse af areal til de nye tiltag. Det er dog vurderingen i rapporten, at det er muligt at udføre Klimaplanens tiltag på en måde, så væsentlige miljøpåvirkninger kan undgås.

Miljøvurderingen foreslås sendt i otte ugers høring fra 10. marts 2021 efter politisk godkendelse. Efter høringsperioden, og behandling af eventuelle indsigelser og forslag, sendes Klimaplan 2050 og miljøvurderingen til endelig politisk godkendelse på kommunalbestyrelsesmødet den 24. juni 2021. Det betyder at klimaplanen bliver forsinket og der skal søges om yderligere dispensation fra tidsfristen 31. marts 2021 til aflevering af Klimaplan 2050 til C40-godkendelse senest den 30. juni 2021 hos styregruppen for DK2020.

SupplerendeSagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 16. april 2021

Udkast til Miljøvurdering af Klimaplan 2050 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2021 og sendt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Miljøvurdering af Klimaplan 2050 kan nu endeligt vedtages.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøvurderingen af Klimaplan 2050 godkendes og sendes i otte ugers høring.

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 16. april 2021,

1. at Miljøvurdering af Klimaplan 2050 godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 16. februar 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. marts 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen

Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod at stemme.

Bilag

Miljørapport Klimaplan 2050

Miljørapport_Klimaplan2050_AlbertslundKommune_forside.pdf

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 for Albertslund Kommune (efter høring)

06.00.07-P20-2-19

Anledning

Udkast til Skybrudsplan for Albertslund Kommune foreslås godkendt og sendt i høring. Skybrudsplanen udstikker rammerne til at modstå fremtidens klimaforandringer.

Sagsfremstilling

Fremtidens klimaforandringer

Albertslund Kommune skal gøres robust, så byen kan modstå fremtidens klimaforandringer. Generelt forventes mere og kraftigere regn, tørke, varmeøer, stigende grundvandsstand, mere vind samt stigende havvandsstand og stormflod i fremtiden. Kommunens største udfordring fremover bliver formentlig kraftigere nedbørshændelser. Da terrænet i Albertslund Kommune er meget fladt, skal skybrudsvand håndteres ved lokal tilbageholdelse, f.eks. opmagasinering i mindre lokale lavninger, i vejbede og grøfter, i faskiner eller i rørbassiner.

Forvaltningen har vurderet, at det er nødvendigt at udarbejde en skybrudsplan, da analyser har vist, at skaderne fra skybrud vil kunne forventes at tredobles over de næste 100 år. Analyserne viser også, at der er god tid til at indarbejde de nødvendige skybrudstiltag. Der er blandt andet blevet udført analyser for alle potentielle byudviklingsområder i kommunen, der i forbindelse med realisering skal skybrudssikres på baggrund disse analyser. Den øvrige skybrudssikring af kommunens offentlige arealer vil blive udført i forbindelse med kommende større anlægsprojekter på veje, stier og grønne områder.

Læs udkastet til Skybrudsplanen via linket: <https://albertslund.dk/oplevalbertslund-test>

Prioriteret læsevejledning til Skybrudsplanen: 1) Albertslund skal Skybrudssikres, 2) Udfordringer/Konkrete udfordringer i Albertslund Kommune 3) Udfordringer/Risikokortlægning - kortlægning af risiko for oversvømmelse, 4) Klimatilpasning & skybrudssikring/serviceniveau Hverdagsregn, 5) Klimatilpasning & skybrudssikring/serviceniveau Skybrud, 6) Implementering/Masterplaner for indsatser ved skybrudssikring, 7) Implementering/Skybrudssikring ved byudvikling, 8) Implementering/Hvem har ansvaret for at skybrudssikre? og 9) Implementering/Plangrundlag og tidshorisont for projekter.

Skybrudsplanen udstikker de overordnede rammer for, hvordan kommunen skal skybrudssikres. Selve skybrudsprojekterne udmøntes i fem Masterplaner, som HOFOR og Albertslund Kommune udarbejder sammen. Den første Masterplan, Masterplan for Bækrenden, forventes færdig ultimo 2020, mens de resterende fire Masterplaner udarbejdes i løbet af 2021. Når der fremadrettet foretages byudvikling eller udføres større offentlige projekter, skal skybrudsprojekter for det pågældende områdes Masterplan indtænkes og gennemføres.

Skybrudsplanen opfylder kommunens forpligtigelser på klimatilpasningsområdet i DK2020 Klimaplanen.

Serviceniveau

Som udgangspunkt skybrudssikres Albertslund Kommune til en 15 års hændelse om 100 år (det vil sige et skybrud som statistisk set vil forekomme én gang hvert 15. år om 100 år), da dette ser ud til at samfundsøkonomisk optimalt i Albertslund. Ved dette serviceniveau reduceres ca. 80% af den samlede risiko ved oversvømmelser.

Skybrudssikringen vil ske i samarbejde med HOFOR, borgere, boligselskaber, byudviklere og virksomheder, så bygninger, infrastruktur og øvrige værdier i kommunen bedst og billigst sikres mod skadevoldende oversvømmelser fra skybrud.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 16. april 2021

Udkast til Skybrudsplan blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2020 og sendt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er fra HOFOR.

Skybrudsplanens endelige vedtagelse har afventet Miljøvurdering af Skybrudsplanen, der har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet høringssvar til denne.

Høringssvaret og forvaltningens kommentarer hertil findes i hvidbogen, der er vedlagt som bilag. Forvaltningen har opspillettet høringssvaret efter emner, men har ikke ændret i formuleringerne i høringssvaret. Høringssvaret giver anledning til præciseringer/tilføjelser/ændringer i Skybrudsplanen.

Det indkomne høringssvar omhandler primært tekstmæssige præciseringer, men ændrer ikke på Skybrudsplanens overordnede mål og handleplaner.

Præciseringer, ændringer og tilføjelser er markeret med blå skrift i den elektroniske Skybrudsplan, så det er lettere for læseren at få et overblik over teksten i den endelige skybrudsplan. Den blå tekst ændres til sort og overstreget tekst fjernes efter samlet godkendelse af planen.

Læs udkastet til Skybrudsplanen efter indarbejdelse af høringssvarene via linket:

<https://skybrudsplan.albertslund.dk/>

Skybrudsplanen kan nu endeligt vedtages.

Økonomi

Det er HOFORs opgave løbende at klimatilpasse regnvandssystemet – både driftsmæssigt og økonomisk, så det kan håndtere de stigende mængder hverdagsregn, der forventes fremover, hvilket svarer til, at der må stå vand på terræn ca. hvert 5. år.

HOFOR finansierer og etablerer skybrudsprojekterne for det skybrudsvand, der falder på offentlige arealer - via vandtaksterne. Byudviklere af nye byområder og private matrikelejere skal selv finansiere og etablere skybrudssikring af deres områder.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bek. nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Miljøministeriets bek. nr. 159 af 26. februar 2016 om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand.

Miljøministeriets vejledning om Klimatilpasning og klimalokalplaner af 1. februar 2013.

Skybrudsplanen bliver et tillæg til Spildevandsplanen fra 2014.

Kommunikation

Udkast til Skybrudsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger. Udkastet bliver lagt på kommunens hjemmeside. Den endelige skybrudsplan forventes klar til endelig godkendelse i april 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til Skybrudsplan for Albertslund Kommune godkendes og
2. at udkastet sendes i offentlig høring i 8 uger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 16. april 2021,

1. at den endelige version af Skybrudsplan, med de ændringer høringssvaret har medført, godkendes

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. november 2020, pkt. 2:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2020, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke i mødet

Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Risikokortlægning af Albertslund Kommune

Hvidbog Skybrudsplan

Høringssvar HOFOR

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 - miljøvurdering (efter høring)

09.40.05-K04-3-20

Anledning

Godkendelse af at miljøvurderingen af Skybrudsplanen sendes i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Skybrudsplanen er omfattet af kravet om en miljøvurdering jf. bekendtgørelse af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen har fået udarbejdet en miljøvurdering af Skybrudsplanen.

Miljøvurderingen af Skybrudsplanen blev ved en fejl ikke udarbejdet, så den kunne komme med ud i høring med selve Skybrudsplanen.

I miljøvurderingen bliver det undersøgt, om der kan opstå væsentlige miljøpåvirkninger på grund af tiltagene i skybrudsplanen. Miljøvurderingen bekræfter, at der som helhed er en positiv effekt på miljø og klima. Vurderingerne viser dog samtidig, at positive tiltag for nogle klima- og miljøforhold potentielt kan være negative for andre miljøforhold. Årsagerne er støj, vibrationer, støv og emissioner under anlægsarbejde samt permanente, visuelle ændringer og inddragelse af areal til de nye tiltag. Det er dog vurderingen i rapporten, at det er muligt at udføre Skybrudsplanens tiltag på en måde, så væsentlige miljøpåvirkninger kan undgås.

Miljøvurderingen foreslås sendt i otte ugers høring fra 10. marts 2021 efter politisk godkendelse. Efter høringsperioden, og behandling af eventuelle indsigelser og forslag, sendes den til endelig politisk godkendelse sammen med Skybrudsplanen.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 16. april 2021

Udkast til Miljøvurdering af Skybrudsplan blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2021 og sendt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Miljøvurdering af Skybrudsplan kan nu endeligt vedtages.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøvurderingen for den kommende skybrudsplan godkendes og sendes i otte ugers høring.

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 16. april 2021,

1. at Miljøvurdering af Skybrudsplan godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 16. februar 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. marts 2021, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen

Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljørapport Skybrudsplan 2050

Miljørapport_Skybrudsplan2050_AlbertslundKommune, forside

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Træplan - forslag til træplantning på kommunale arealer (bevilling)

04.00.00-P20-2-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om frigivelse af bevilling til plantning af træer, og hvor de første træer på kommunale arealer skal plantes.

Sagsfremstilling

Punkt 56 i budgetaftalen for 2021 omhandler, at der "udarbejdes en konkret træplan med forslag til, hvor der i Albertslund kan plantes træer, herunder placering i forhold til huse og hvor hurtigt træerne vokser".

Forvaltningen har i samarbejde med, og med udgangspunkt i det forslag, som Albertslund Verdensmålcenter og Naturgruppen (AVC/NG) har arbejdet med i 2019-2021, udvalgt egnede placeringer til træplantninger på kommunale arealer. Træplanen er forvaltningens forslag til, hvor der kan plantes træer på kommunale arealer.

Forvaltningens forslag understøtter det borgerdrevne initiativ fra AVC/NG og er det første konkrete skridt mod opfyldelse af målsætningerne i udkast til Klimaplan 2050 om, at der i 2025 er plantet 200.000 træer og i 2035 er blevet plantet 500.000 ny træer i Albertslund.

Forvaltningens forslag vedrører alene kommunale arealer og overvejende 'udenfor' byen. Foreslåede placeringer er vist på kortet i bilag 1.

Der vil årligt blive orienteret om status og næste skridt i forhold til plantning af de 500.000 træer i forbindelse med opfølgningen på klimaplanen – i det kommende klimaregnskab.

Det vil blive meget svært at finde plads til at opfylde målet om 500.000 træer på kommunale arealer. Derfor er et samarbejde med private grundejere, herunder Naturstyrelsen, Vallengsbæk Mose I/S m. fl., afgørende for at nå målet. Kommunen er sammen med AVC/NG i dialog med Naturstyrelsen i forhold til mulig træplantning på deres arealer.

Økonomi

Der er afsat 200.000 kr., som søges frigivet. Beløbet forventes overvejende at gå til indkøb af planter og materialer. Forberedelse af græsarealer til plantning samt plantning forventes i 2021 afholdt af driftsmidler.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven om beskyttelseslinjer og fredning.

Museumsloven om lokalhistorisk museum Kroppedals mulighed for at undersøge placeringer inden projektet sættes igang.

Kommunikation

Information om træplantningen og samarbejdet med AVC og NG herom vil foregå på de sædvanlige platforme

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslaget til placering af træplantninger på kommunale arealer godkendes,
2. at den første træplantning på kommunalt areal sker i Kongsholmparken,
3. at borgernes donation til en Generationslund indgår i den første træplantning,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. primært til indkøb af planter og materialer og
5. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der oplyses til den videre behandling, hvordan Albertslund Verdensmål Centeret vil sikre en regnskabsmæssig afskillelse af regnskabet for garantifonden og deres normale drift.

(O) undlod at stemme ved pkt. 3.

Bilag

Albertslund Verdensmål Center til KB 3.21

Notat om Træplan for Albertslund Kommune

Bevillingsskema

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Renovering af daginstitutioner 2021 (bevilling)

82.18.00-P20-8-21

Anledning

Der er afsat 5 mio. kr. til renovering af daginstitutionerne i 2021, som søges frigivet. Derudover søges der fremskudt 0.75 mio. kr. fra bevillingen i 2022.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 er der i perioden 2020-2024 samlet afsat 20 mio. kr. til renovering af daginstitutionerne. Af de midler er der i 2021 afsat 5 mio. kr.

Renoveringen af daginstitutioner er planlagt med udgangspunkt i "Plan for dagtilbud" fra 2019. Institutionerne der skal renoveres i år er:

- Børnehuset Roholmhavn; afd. Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen.
- Børnehuset Storken.

I planen er det estimeret, at der skal bruges 4 mio. kr. på Børnehuset Roholmhavn og 1.75 mio. kr. på Børnehuset Storken.

I 2021 er afsat 5 mio. kr., hvorfor forvaltningen indstiller, at der fremrykkes yderligere 0.75 mio. kr., så der er økonomi til at renovere de tre afdelinger af Roholmhavn samt Storken.

Forvaltningen er i samarbejde med rådgiver ved at udføre udvidede bygningssyn på de ovenstående bygninger, og vil dernæst tage stilling til den mere nøjagtige fordeling af midlerne. Bygningernes stand og institutionernes behov varierer, og der kan derfor være større brug for midler i nogle bygninger end i andre. Der udføres desuden miljøundersøgelser, inden arbejderne sendes i udbud, herunder om der er forekomst af bl.a. asbest.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte institution. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om alle arbejderne kan nå at blive gennemført i år.

Børnehuset Roholmhavn, afd. Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen.

De tre børnehuse er bygget stort set identisk, og udvendigt er det derfor meget det samme, som skal udføres. Bygningerne er beklædt med hvidmalede facadeplader, som skal males, ligesom vinduerne skal snedker og malergennemgås. Stern og tagudhæng skal ligeledes gennemgås og males. Mælkebøtten har en pergola som skal gennemgås og males, og hvor tagpladerne formentlig skal udskiftes.

Dertil kommer den indvendige renovering, som vil tage højde for eventuelle ønsker fra husenes brugere.

Der afsættes samlet 4 mio. kr. til renovering af de tre afdelinger af Roholmhavn.

Børnehuset Storken

Storken skal ligeledes males og opdateres udvendigt. Institutionen oplever nogle indeklimaforordringer, som forvaltningen gerne vil undersøge videre og få afhjulpnet.

Der afsættes 1.75 mio. kr. til renovering af Storken.

Status på renovering 2020

Renoveringen som blev frigivet i 2020 er stadig i gang. Det skyldes bl.a. de skimmelsager, der har været i Jægerhytten, Kærmosen, Tranekæret og Naverland samt asbesthændelsen på Kærmosen. Derfor er de indvendige arbejder i Kastanjen, Bækken og de tre afdelinger af institutionen På Sporet i 2020 forsinket. Arbejderne forventes igangsat inden sommerferien i år.

Arbejdet på Børnehuset Hyldespjældet udestår ligeledes. Beløbet til Hyldespjældet er lånefinansieret af de særlige fremrykkede midler som følge af COVID-19, og der er derfor blevet indgået kontrakter på arbejderne. Disse arbejder kræver at institutionen genhuses, da en del af renoveringen omfatter fjernelse af asbestholdige lofter. Loftet er indkapslet og udgør derfor ikke en sundhedsrisiko for børn og personale.

Forvaltningen forventer at kunne genhuse Hyldespjældet i slutningen af 2021, når der ikke længere er behov for genhusning af Jægerhytten. I samme ombæring udføres arbejder vedr. kapacitetsudvidelse.

Økonomi

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5,750 mio. kr. til renovering af de nævnte daginstitutioner, og at udgiften finansieres med 5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 og med 0,75 mio. kr. af rådighedsbeløbet i 2022.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5,750 mio. kr. til renovering af daginstitutioner og
2. at udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2021 og med 0,750 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Skema med oversigt over arbejder

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Renovering af gulve i daginstitutioner (bevilling)

82.18.00-P16-1-21

Anledning

Der ansøges om frigivelse af midler til renovering af gulve i daginstitutioner.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2021 er der vedtaget en investeringsplan for renovering af gulve, som giver en årlig effektivisering på rengøringsområdet.

Renovering af gulvene er en overfladebehandling, der giver mulighed for at optimere gulvrengøring i forhold til metoder og rengøringsprogrammer. Der overfladebehandles med nyeste teknologi (PUR), som er testet og anvendt tidligere i kommunen. Rengøringsafdelingen vil varetage denne opgave i samarbejde med en privat leverandør, som er specialist på området. Der anvendes miljørigtige metoder. Arbejdet udføres efter aftale med de enkelte institutioner, og vil blive udført når institutionerne er lukkede, fortrinsvist i weekender og på helligdage.

En ny overflade på gulvene giver følgende fordele

- En mere effektiv opgaveløsning idet gulvoverfladen lukkes og optimale rengøringsmetoder kan anvendes.
- Indeklimaet forbedres, rengøringskvalitet og hygiejne højnes til glæde for børnene og arbejdsmiljøet for de ansatte forbedres.
- Gulvene får et forbedret æstetisk udtryk og samtidig en længere levetid, hvilket bidrager positivt til bygningsvedligeholdelsen. Overfladebehandlingen har en levetid på minimum 5-10 år afhængig af slidtagen.

Det planlægges at udføre gulvrenovering i følgende daginstitutioner i 2021: Damgården, Søndergården, Baunegården, På Sporet, Toftekær, Roholmhaven, Stensmosen, Ved Vejen, Hyldebjerg, Lindegården, Sydstjernen, Storken, Kastanjen, Brillesøen, Troldehøj.

Økonomi

I budgetaftale 2021 er der afsat 1,6 mio. kr. til renovering af gulve i daginstitutioner. Efterfølgende vil der kunne effektiviseres for 0,7 mio. kr. årligt. Investeringen er således tjent hjem på 2,5 år.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til renovering af gulve og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af gulve.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Tilpasning af daginstitutioner til lav temperatur fjernvarme (bevilling)

82.09.00-P20-1-21

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til renovering af daginstitutioner, så de er parat til lavtemperaturfjernvarme

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at hele byen overgår til lavtemperaturfjernvarme i 2026. Forvaltningen har foretaget en screening af flere af de kommunale ejendomme for at få kortlagt, hvad der skal til for, at de kommunale ejendomme bliver klar til lavtemperaturfjernvarme. Der er ligeledes udført stikprøvekontrol på flere daginstitutioner ved hjælp af termografering, som viser utætheder og mangelfuld isolering i tag og facader.

Følgende daginstitutioner indstilles opgraderet i 2021:

- Børnehuset Hyldebjerg.
- Børnehuset Roholmhave.
- Børnehuset Jægerhytten. (Damgården)
- Børnehuset Stensmosen.
- Børnehuset Storken.

Daginstitutionerne er blevet screenet, og analysen viste et behov for udskiftning af radiatorer, vinduer, isolering samt dørpartier.

Renoveringen af daginstitutioner består i at forbedre klimaskærmen og varmeanlæg. Følgende punkter udføres på alle institutioner:

- Udskiftning af vinduer med en lavere U-værdi i form af nye vinduesglas / vinduespartier.
- Udskiftning af 1 og 2 lags radiatorer til 3 lags radiator med konvektorplade.
- Udskiftning af dørpartier ved indgange.
- Udskiftning af termostatventiler.
- Indregulering af varmeanlæg.

Ved gennemførelse af denne renovering vil Børnehuset Hyldebjerg, Roholmhave, Jægerhytten, Stensmosen samt Storken være parat til lavtemperaturfjernvarme.

Budgetoverslaget på opgradering samt overgangen til lavtemperaturfjernvarme, er prioriteret efter største energi og indeklimagevinst fremsat i energimærkninger og tilstandsrapporter. Der er i overslaget regnet med en delvis renovering af daginstitutionernes varmeanlæg og klimaskærm, og fremadrettet vil daginstitutionernes tage, installationer og klimaskærm yderligere kunne energiforbedres. Med ovenstående tiltag er den samlede besparelse på varmen på 120.000 kr. pr. år svarende til ca. 15.700 kg. CO₂.

Arbejdet forventes gennemført i efteråret 2021 efter udbudsrunde.

Økonomi

Investeringerne kan lånefinansieres som energibesparende foranstaltninger.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. til tilpasning af daginstitutioner til lavtemperaturfjernvarme og
2. at udgiften finansieres med 3 og 0,4 mio. kr. i henholdsvis 2021 og 2022 af de afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Opgradering af legepladser ved daginstitutioner (bevilling)

82.11.01-P20-1-21

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til opgradering af legepladser ved institutioner.

Sagsfremstilling

I 2021 indstilles det at opgradere legepladser på følgende institutioner:

- Roholmhaven afd. Valmuen
- Lindegården
- Stensmosen
- Jægerhytten
- Hyldespjældet

Opgradering af legepladserne tager udgangspunkt i seneste legepladsinspektionsrapport. Legepladsinspektionsrapporten siger noget om de enkelte legeredskabers sikkerhedsmæssige tilstand, men fortæller ikke, hvorvidt legepladsen udfra et pædagogisk synspunkt er god.

De senere år har forvaltningen renoveret legepladserne i Roholmhaven. I 2021 skal et legeredskab i Roholmhaven afd. Valmuen udskiftes, da det er udtjent og der er begyndende råd i stolperne. Vedligeholdelse vil kun give en kort levetidsforlængelse, så derfor udskiftes hele legepladsredskabet. Herefter er legepladserne ved alle tre institutioner i Roholmhaven opgraderet i forhold til legeredskaber. Alle røde og gule markeringer vil være udbedret. Der er dog fortsat nogle problemer med afvanding og jordvolde, der er så slidte, at der ikke kan gro noget på dem.

I Lindegården skal legepladsen ved vuggestuen opgraderes, da den er meget nedslidt. Det drejer sig særligt om sandkassen, bede og asfalområder. Sidste år blev legepladsen ved børnehaven lavet i et samarbejde mellem forvaltningen og institutionen selv. Når vuggestuens legeplads bliver opgraderet i 2021 vil hele institutionens legeplads dermed være opgraderet. Alle røde og gule markeringer vil være udbedret.

I Børnehuset Stensmosen er der et stort legeredskab, som har råd i alle stolper og derfor har begrænset levetid. Det skal derfor udskiftes. Dette store legeredskab er det sidste, der skal udskiftes for at hele legepladsen opdateret. Alle røde og gule markeringer vil være udbedret.

I Jægerhytten fjernes annekset og området inddrages til legeplads. Desuden foretages en generel opdatering af legepladsen, mens brugerne er genhuset i Naverland. Alle røde markeringer vil være udbedret.

I Hyldespjældet opgraderes legepladsen ved vuggestuen, idet der er for få legeredskaber til vuggestuebørnene. Der er tale om renovering af det eksisterende legepladsudstyr samt udskiftning af enkelte legeredskaber. Støjvolden er skredet og tager meget af vuggestuens udeareal. Der rettes op på støjvolden, så der frigives areal til legepladsen, men støjvolden bevares, da den bidrager til motorisk udvikling. Alle røde og gule markeringer i vuggestuedelen vil være udbedret, men der vil fortsat være enkelte røde i børnehavedelen.

Processen med opgradering af legepladser foretages i samarbejde med institutionerne og ledelsen af daginstitutionsområdet.

Økonomi

Fortroligt økonomibilag er vedlagt.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opgradering af legepladser ved daginstitutioner og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Kort med status for udbedring af legeplads

Bevillingsskema

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Vedligeholdelse af legepladser ved daginstitutioner (bevilling)

82.11.01-P20-2-21

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til vedligeholdelse af legepladser.

Sagsfremstilling

Forvaltningen besluttede i 2017, at alle legepladser ved daginstitutioner, skoler og klubber skal gennemgås af en ekstern legepladsinspektør hvert tredje år, som er uddannet til at foretage denne opgave. Legepladsinspektøren udarbejder rapporter over legeredskabernes sikkerhedsmæssige tilstand, men forholder sig ikke til hvorvidt legepladsen ud fra et pædagogisk synspunkt er god.

På daginstitutionsområdet gennemgås legepladserne derudover ca. hver tredje måned af servicesjakket, som udfører en driftsinspektion, hvor der er fokus på redskabernes drift, stabilitet, underlag og permanent forseglede dele. Såfremt redskaber eller faldunderlag vurderes ikke at være sikre, afspærres redskabet indtil skaden er udbedret.

Lederen i daginstitutionen skal dagligt gennemføre en visuel inspektion af legepladsen, for at identificere åbenlyse farer, som kan være opstået pga. hærværk, brug eller klimatiske forhold. Hvis et redskab ikke er sikkert, skal lederen afspærre redskabet indtil fornøden reparation eller nedrivning har fundet sted.

Mange af legepladserne på daginstitutionsområdet har været i en tilstand, så forvaltningen har fået foretaget den eksterne inspektionen ca. hvert andet år i stedet for hvert tredje år. Forvaltningen fortsætter med at få foretaget den eksterne inspektionen på daginstitutionsområdet hvert andet år og intensiverer tilsynene på skoler og klubber, så de også foretages hvert andet år af en ekstern legepladsinspektør.

Når legepladsrapporten for en daginstitution er udarbejdet får forvaltningen og Materialegården rapporten. Materialegården går igang med at udbedre alle de elementer, som har fået en rød markering (mest kritisk) og fortsætter derefter til næste legeplads. Det er altså rækkefølgen på inspektionsrapporterne, der bestemmer, hvornår fejl på en legeplads bliver udbedret. Forvaltningens holdning er, at der ikke må være røde markeringer.

De ting, der bliver påpeget i rapporterne kan have meget forskellig karakter og økonomisk omfang. Det kan være alt fra et hængsel til et helt legeredskab, som skal udskiftes.

Forvaltningen har pt tre puljer af penge til at udbedre fejlene.

- Bygningsvedligeholdelsesrammen (drift)
- Vedligeholdelse af legepladser (anlæg)
- Opgradering af legepladser i forbindelse med levetidsforlængende arbejder på daginstitutioner (anlæg)

I 2021 er der afsat en pulje på 600.000 kr. på bygningsvedligeholdelsesrammen til at følge op på rapporterne - særligt de elementer, der er markeret med rødt.

Derudover er der denne pulje på 500.000 kr. til vedligeholdelse af legepladser, som forvaltningen anvender til at prioritere de elementer, der er markeret med gult. Elementerne udskiftes løbende, når Materialegården alligevel er på legepladsen til de kvartalsvise eftersyn. I den forbindelse indkøber forvaltningen en mængde mindre legeredskaber, så som f.eks. legehuse og gynger, så der kan opnås mængderabat og institutionerne undgår perioder uden legeredskaber pga. af lang leveringstid. Tidligere har der været eksempler på at der gik lang tid fra noget blev revet ned, til nye redskaber blev opsat f.eks. i Roholmhaven for nogle år siden. Men dette er ikke tilfældet længere.

Forvaltningen har desuden fokus på at udskifte særligt sandkasser til mere holdbare materialer, for at nedbringe udgifterne til vedligehold af legepladser. Kanter på sandkasser udskiftes til et beton-L-profil med en overkant i træ, hvilket er mere holdbart end mange af de eksisterende kanter af træ. Alternativt udskiftes til Douglas træ, som også er mere holdbart end andre træsorter. Desuden er der fokus på opretning af belægninger på legepladsen, så som fliser og asfalt.

Derudover er der puljen på 1 mio. kr. til opgradering af legepladser ved institutioner, som vedrører større ændringer og indkøb af større legeredskaber. Denne sag fremsendes også til Miljø- & Byudvalgets møde i maj altså sideløbende med nærværende sag.

Økonomi

I budget 2021 er der afsat 0,5 mio. kr. til vedligehold af legepladser, som søges frigivet. Der er vedlagt et økonominotat, der viser fordelingen af udgifterne.

Kommunikation

Økonomital er ikke fortrolige, da der ikke er nogle af arbejderne, der skal udbydes.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til vedligehold af legepladser og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. til vedligehold af legepladser.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Notat om økonomi

Bevillingsskema

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Permanente håndvaske i daginstitutioner i forlængelse af COVID19

82.00.00-P20-6-20

Anledning

Der skal tages beslutning om flere permanente håndvaske i daginstitutionerne til bedre håndhygiejne og forebyggelse af COVID19.

Sagsfremstilling

I 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til tilpasning af de kommunale ejendomme som følge af COVID19, bl.a. til opsætning af sanitet på legepladserne til institutionerne og skolerne. Der resterer 850.000 kr. af denne pulje. Forvaltningen indstiller af denne pulje skal bruges til at frakoble det lejede sanitet, og montere permanente håndvaske i de institutioner som har behovet.

Baggrunden for arbejdet er at imødekomme Sundhedsstyrelsens anbefaling til bedre håndhygiejne i daginstitutioner. Dels til forebyggelse af COVID19, men også for fremtidige smitsomme sygdomme.

Arbejdet har resulteret i en liste med de institutioner som har lejede sanitet der tilbageleveres, og hvor mange permanente håndvaske der efterfølgende monteres.

Udgangspunktet for de tiltag, der skal laves i institutionerne er, at børnene, pædagogerne og forældrene har nem tilgang til at få vasket hænder, når de kommer om morgenen, i løbet af dagen når de går fra aktivitet til aktivitet, og når de kommer ind fra legepladsen. Derfor placeres de nye permanente håndvaske i vindfang og i garderober, samt for enkelte institutioner ude på legepladsen. Placering af udevask afhænger af om der er nem tilgang til vand og afløb samt frostsikring.

Installationen bliver en ny håndvask med berøringsfri armatur og koldt / varmt vand, samt evt. udskiftning af gulvbelægning omkring vasken. Institutionerne inddrages i den endelige placering af de nye permanente håndvaske. Det lejede sanitet nedtages og tilbageleveres ikke før der er monteret permanent håndvask, hvis institutionen ønsker dette. Fire institutioner har meddelt at de ikke har behov for en permanent håndvask, når det lejede sanitet frakobles. Der er fem institutioner, som ikke har haft behov for lejede sanitet, eller der ikke har været sanitet til rådighed. Disse institutioner får nu permanente håndvaske.

Arbejdet med montering af permanente håndvaske og demontering af lejet sanitet, kan opstartes umiddelbart efter politisk beslutning. De permanente håndvaske forventes etableret i løbet af og efter sommerferien.

Økonomi

Tilbagelevering og montering af permanente håndvaske finansieres af de ubrugte midler på 850.000 kr. fra den afsatte COVID19 pulje på 2 mio. kr. De resterende midler fra denne pulje er anvendt til fysiske tilpasninger af de kommunale ejendomme som følge af COVID-19. Udgifter til leje af sanitet er finansieret af COVID-19 midler på driften.

Beløbet på de 850.000 kr. skal finansiere dels montering af nye håndvaske til 650.000 kr. og frakobling, rengøring og tilbagelevering af lejet sanitet til 200.000. kr.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der opsættes permanente håndvaske jf. vedlagte liste og
2. at udgiften på 850.000 kr. til håndvaske i daginstitutioner afholdes indenfor anlægsbevillingen til særlige vedligeholdelsesramme (restbeløb af pulje til tilpasning af de kommunale ejendomme til COVID19).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der oplyses materialevalget for de permanente håndvaske til den videre behandling.

Bilag

Permanente vaske i institutioner 06.05.2021

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Opførelse af Brillesøen - proces og udbud

82.06.00-P20-3-21

Anledning

Proces om opførelse af ny daginstitution ved Brillesøen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2021 at nedrive de eksisterende bygninger på Børnehuset Brillesøen og opføre en ny institution på grunden. Forvaltningen ønsker nu at igangsætte processen for dette byggeri.

Forvaltningen har udarbejdet en procesplan som rummer udbudsform, inddragelse af interessenter og rammer for institutionen. Jf. Plan for Dagtilbud, vedtog Kommunalbestyrelsen i december 2020, et meroptag i Børnehuset Brillesøen på 19 børn op til i alt 180 børn. Forvaltningen vil derfor arbejde hen imod at opføre en institution i én eller flere bygninger med plads til Brillesøens børn fordelt på 5 vuggestuegrupper og 6 børnehavegrupper.

De generelle rammer med indsamling af eksisterende materiale og fastlæggelse af organisation med styregruppe, arbejdsgruppe, bygherregruppe defineres og nedsættes i maj 2021. Det nedsatte §17.4 udvalg for renovering og nybyggeri af daginstitutioner vil i den videre proces være den politiske forankring i byggefasen.

Forvaltningen iværksætter herefter brugerinvolvering, programmering, ideoplæg og projektudvikling samt udarbejdelse af skitse- og projektforslag i tæt samarbejde med ekstern procesrådgiver. Skitse- og projektforslag udbydes herefter i totalentreprise med mulighed for tidlig involvering af entreprenør, så løsningerne bliver så bæredygtige og økonomisk fordelagtige som muligt i færdigprojektering- og udførelsesfasen. Udbudsformen betyder ligeledes, at processen bliver komprimeret med mulighed for indflytning forventet i starten af 2024. Vedlagt er foreløbig procesplan, som vil blive kvalificeret i den kommende proces med brugere og rådgivere.

Som det fremgår af procesplanen vil brugere og øvrige interessenter blive inddraget i det videre forløb. Projektforslag samt godkendelse af licitationsresultat/totalentreprisekontrakt vil senere blive forelagt til politisk godkendelse.

Økonomi

Den indledende proces frem til EU-udbud i totalentreprise finansieres af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til forundersøgelser, som blev bevilget i marts 2021. Investeringen til selve byggeriet vil blive indarbejdet i anlægsplanen i forbindelse med budget 2022, og der vil blive fremsendt bevillingssager i takt med fremdrift i projektet.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at proces for opførelse af ny daginstitution ved Brillesøen igangsættes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Procesplan ny daginstitution Brillesøen

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Daginstitution og musikskole på Vridsløse

02.00.00-A00-2-21

Anledning

Der ønskes en princip beslutning om at flytte Musikskolen til Vridsløse (tidl. fængselsgrunden) samt etablere en ny daginstitution, som evt. kan samtænkes med Musikskolen.

Sagsfremstilling

Enggaard, som ejer Vridsløse, er i gang med planlægge fremtidige boligbebyggelser på grunden og har udarbejdet første udkast til en masterplan for området. Hvis der skal etableres kommunale faciliteter i området, skal det indarbejdes i den videre masterplanproces.

Musikskole

En placering af musikskolen på Vridsløse vil give musikskolen en ny og mere profileret placering. Visionen for området omkring de eksisterende fængselsbygninger er at skabe et livligt kulturmiljø for både borgere i Albertslund og interesserede udefra. Området planlægges at indeholde bl.a. kreative værksteder og kontorfællesskaber for iværksættere, museum, galleri, cafe, gårdbutik og fælleshus.

Vridsløse vil være hjemsted for et spændende kulturmiljø, som naturligt kan give musikskolen nyt liv med mulighed for at favne endnu bredere. Ved en god dynamik mellem musikskolens profil og tankerne i udviklingen af grunden vil begge kunne bidrage positivt til hinanden. Dette kan gøres både ved at udvikle en endnu stærkere kerneprofil for musikskolen, og samtidig kan musikskolen være et samlingspunkt for borgere og andre aktører, der ønsker fællesskab omkring musik. Der kan således tænkes i, at musikskolen udover at have en stærk kerneopgave, tænker i nye undervisnings- og formidlingsformer, som taler ind i det allerede planlagte kulturområde. Derudover vil musikskolen søgt placeret, så det er nemt at komme til undervisning for elever og deres forældre, både via offentlig transport og med bil.

Daginstitution

Det er forvaltningens forventning, at der vil være behov for etablering af en ny daginstitution på Vridsløse for at tilgodese det forventede kapacitetsbehov i området. Der er i dag et tæt samarbejde mellem musikskolen og kommunens eksisterende daginstitutioner, til stor gavn for begge parter. Det vil være muligt at samtænke musikskolen og en ny daginstitution i området for at styrke samarbejdet fremadrettet.

Proces

Forvaltningen vil fortsætte den igangværende dialog og forhandling med Enggaard og Freja om placeringsmulighed og finansieringsmodel for både musikskole og daginstitution. Efter sommerferien vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt en mødesag med et konkret forslag til placering af både musikskole og daginstitution i form af et skitseoplæg med finansieringsforslag.

Det er først med sagen om placeringsmulighed, at der bliver taget stilling til størrelse og antal børn i daginstitutionen.

Økonomi

Denne sag forholder sig ikke til økonomi for projekterne eller kommunens samlede økonomiske rammer.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der træffes en principbeslutning om, at musikskolen flyttes til Vridsløse,
2. at der træffes en principbeslutning om, at der skal etableres en ny daginstitution på Vridsløse og
3. at forvaltningen i dialogen med Enggaard arbejder på en model, hvor Musikskolen og den nye daginstitution samtænkes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (C) undlod at stemme.

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Etablering af jordvolde/landskabsprojekt til støjreduktion i Egelundparken

01.00.00-G01-2-21

Anledning

Der skal tages stilling til videreførelse af støjdæmpende foranstaltninger/natur og landskabsprojekt langs motorvejene nord for Roskildevej.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalens punkt 42 for 2021 fremgår, at "Fingerplan 2019 åbner op for, at der i de dele af de indre grønne kiler, der grænser op til støjende infrastrukturanlæg og ikke er omfattet af transportkorridorer, kan etableres støjafskærmning med jordanlæg. Der igangsættes en analyse af mulighederne for at etablere støjvolde langs dele af motorvejene og dermed medvirke til at reducere støjgenerne. Parterne er enige om at arbejde for at realisere en sådan støjafskærmning, hvor det er muligt".

I den forbindelse er det undersøgt, om man kan fortsætte Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker nord for Roskildevej i Egelundsparken - herunder også vest for Store Vejleå på arealet beliggende i Høje-Taastrup Kommune - op mod motorvejs udfletningen Klovtofte.

Som angivet i vedlagte notat er der med de valgte scenarier vedrørende udformninger og placeringer af støjdæmpende anlæg, ikke opnået et resultat som giver en tilfredsstillende støjreduktion i Albertslund Vest.

Det er vurderet, at de gennemregnede scenarier er de umiddelbart mulige og praktisk gennemførlige støjdæmpende projekter og som samtidigt kunne finansieres, i forbindelse med modtagelse af jord ved at udvide HB Jords aktiviteter til nord for Roskildevej.

Reelt vil der kunne opnås en bedre støjdæmpning, hvis jordvolden rykkes tættere på bebyggelsen i Albertslund Vest. Denne løsning vil dog medføre kritiske påvirkninger af beboerne i Albertslund Vest i form af visuel påvirkning (begrænset udsigt) og skyggegener af en f.eks. 18 m høj jordvold meget tæt på bebyggelsen.

Umiddelbart vurderes det uhyre vanskeligt at gennemføre en støjreduktion i Albertslund Vest, som kan finansieres ved modtagelse af jord til et evt. jordmodtagelsesanlæg nord for Roskildevej.

Der er dog mulighed for, at det i scenarie 1 (18 m eller højere støjvold langs motorvejen) beskrevne støjvoldsprojekt, kan retfærdiggøre gennemførelse af et nyttiggørelsesprojekt som udelukkende har til formål at støjdampe naturområdet mellem motorvejen og Albertslund Vest. En nærmere undersøgelse heraf skal dog først gennemføres. Undersøgelsen skal blandt andet afdække; om det kan betragtes som et nyttiggørelsesprojekt, om der kan indgås en aftale med Høje-taastrup Kommune (der ejer arealet), særlige forhold omkring højspændingsledninger, tilkørselsforhold og geneomfanget primært i forhold til beboerne i Albertslund Vest med mere.

Økonomi

Eventuel undersøgelse af et nyttiggørelsesprojekt til et natur- og landskabsprojekt kan finansieres af projektet Hyldager Bakker.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gennemføres yderligere undersøgelser for at afdække mulighederne for at etablere et støjdæmpet natur-og landskab nord for Roskildevej og Vest for Store Vejleå.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Etablering af jordvolde nord for Roskildevej

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for lys og akustik på Herstedlund Skole

00.32.04-Ø00-4-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for Lys og akustik på Herstedlund Skole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. april 2018 en anlægsbevilling på 2.300.000 kr. og d. 18. juni 2019 blev der indstillet overført 196.000 kr. til finansiering af anlægsarbejder vedr. Bygning M. Dermed udgør bevillingen 2.104.000 kr. til lys og akustik på Herstedlund Skole.

Renoveringen havde til formål at forbedre akustikken samt belysningen på gangarealerne på skolen, og dermed skabe et bedre læringsmiljø. Renoveringen indbefattede nedrivning og demontering af allerede eksisterende lofter samt lysarmaturer på gangarealerne i stuen i fløj B. Under nedrivningen blev der fjernet plader der indeholdt asbestfibre, som blev udført efter Arbejdstilsynets anvisninger. Venteværelse og mødelokale til Tandreguleringen, der ligger i forlængelse af gangen på 1. sal, var også omfattet af renoveringen.

Lyset fungerer efter hensigten, med styring. Akustikken er meget tilfredsstillende og er med til at ligge en dæmper på støjen i gangarealerne. Brugerne benytter oftere gangarealerne til gruppearbejde, som er med til at dæmpe de trængte indeklimaproblematikker i klasselokalerne.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	2.104.000
Forbrug	2.035.816
Mindreforbrug	68.184

Mindreudgiften på 68.000 kr. er tilført kassebeholdningen i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for lys og akustik på Herstedlund Skole godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 20: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelsesarbejde 2019

00.32.04-Ø00-3-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelse 2019.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12/3 2019 en anlægsbevilling på 9.307.000 kr. til planlagt vedligeholdelse 2019. Bevillingen er anvendt til en lang række renoverings- og vedligeholdelsesopgaver på de kommunale ejendomme.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	9.307.000
Forbrug	9.337.150
Merforbrug	30.150

Merudgiften på 30.000 kr. er finansieret af kassebeholdningen i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for planlagt vedligeholdelsesarbejde 2019 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 21: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder 2019

00.32.04-Ø00-2-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder 2019

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10/12-2019 en anlægsbevilling på 12.000.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder 2019, i forbindelse med sag om flytning fra drift til anlæg.

Pengene er brugt på vedligeholdelsesopgaver af anlægsmæssig karakter på det tekniske område.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	12.000.000
Forbrug	11.922.884
Mindreforbrug	77.116

Mindreudgiften på 77.116 kr. er tilført kassebeholdningen i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for særlige vedligeholdelsesarbejder 2019 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 22: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Henvendelse til formanden om indsigelse mod beplantningsforslag langs Egelundsvej.

B. Referat fra møde om trafikforhold Degnehusene.

C. Samlet tur for Miljø- & Byudvalget og §17.4 Byudvikling den 16. juni samt 12. august (undersøges p.t. om det kan rykkes).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet pkt. A behandles på udvalgmødet i august.

Bilag

A. Henvendelse fra borger

A. foto

A. foto

A. foto

B. Referat fra møde om trafikforhold Degnehusene

Punkt 23: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Henvendelse fra Rødager G/F om nye affaldsordninger. Svar fra forvaltningen.
- B. Udeservering under corona; Brev fra Transportministeriet.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om analyse af lastbilstrafik Stensmosevej.
- D. Forlængelse af LINC projektet.
- E. Rydning af blomsterbede på Kanaltorvet.
- F. Afgørelse om dispensation vedrørende affaldsbekendtgørelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Svar til Rødager GF
- B. Orientering om udeservering under Corona
- C. Lastbiltrafik på Stensmosevej - Svar KB-medlem Dogan Polat (A)
- C. Stensmosevej - konsekvensanalyse
- D. LINC projektforlængelse
- E. Rydning af blomsterbede på Kanaltorvet
- F. Afgørelse på dispensationsansøgning - Albertslund Kommune

Punkt 24: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Allan Høyer (O) fik svar på spørgsmål om det nye kryds på Herstedvestervej.

Lars Gravgaard Hansen (C) fik svar på spørgsmål om kommunens græsslagning.

Punkt 25: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.