

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 27-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 27. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Doll

Mødedeltagere Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Billal Zahoor (C), Lars
Gravgaard Hansen (C), Birgit Hauer (løsgænger), Claus Rasmussen
(V), Bodil Garde (Ø)

Indholdsfortegnelse

MBU (og BY) Tema - Studietur for Miljø- og Byudvalget og §17,4 Byudvalget.....	3
MBU - Godkendelse af dagsorden.....	4
MBU/ØU/KB - Beslutning om model for håndtering af trykimprægneret træ.....	5
MBU/ØU/KB - Beslutning om procedure for skimmelsvamp i bolig.....	8
MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med	11
MBU/ØU/KB - Beslutning om håndhævelse af lokalplanregler for hække og hegn for rækkehuse i	14
MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for aktivitetshus ved Hedemarken.....	17
MBU/ØU/KB - Beslutning om hovedtemaer i kommende handleplan for udebelysning efter opfølg	19
MBU/ØU/KB - Beslutning om indførelse af parkeringskontrol i Røde Vejrmølle Parken og Godthå	22
MBU/ØU/KB - Beslutning om projektforslag for Cykelsti og fortov langs Stensmosevej samt kryds	24
MBU/ØU/KB - Beslutning om renovering af broer, tunneler og støttemure.....	28
MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af revision af Klimaplan 2050.....	30
MBU/ØU/KB - Beslutning om Grøn Trepert - status og forslag til omlægningsplan.....	33
MBU/ØU/KB - Beslutning om Brugergruppens fremtidig rolle og arbejdsområder.....	36
MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 (bevill	40
MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder 2023 (bevilling).....	42
MBU/ØU/KB - Orientering om status på Tænketa	44
MBU - Orientering om afslutning på EU Life IP-projekt "Circular Economy beyond Waste".....	46
Alle fagudvalg - Orientering om Regnskab 2024.....	48
MBU - Orientering fra forpersonen.....	51
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	52
MBU - Eventuelt.....	54
Underskriftsblad.....	55

Punkt 1: MBU (og BY) Tema - Studietur for Miljø- og Byudvalget og §17,4 Byudvalget

00.01.00-P35-13-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering				x	(x)				
Indstilling									
Beslutning									
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at program for studieturen tages til efterretning.

Resumé

Der er studietur for Miljø- og Byudvalget. §17,5 Byudvikling inviteres til at deltage.

Sagsfremstilling

Mødetid og sted

Alle mødes ved daginstitutionen Brillesøen kl. 16.00. Turen slutter kl. 18.30 ved Doll.

Program

- Brillesøen - anlæg ny daginstitution
- Gåtur gennem Smedekær - byudvikling
- Gå videre derfra til Malervangen - anlæg ny cykel og gang sti
- Slutter af ved Murervangen (tidl. Smedeland 38) - byudvikling

Efterfølgende fortsætter mødet i mødelokalet hos DOLL fra kl. 18.30.

Der er spisning fra 18.30 til 19.00, maden kommer udefra.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Gaarde (Ø) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Punkt 2: MBU - Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-13-24

Indstilling

Forpersonen indstiller,
1. at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.
Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Beslutning om model for håndtering af trykimprægneret træ

00.30.12-P22-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for 2026.

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 11. marts 2025 forslag om stop for fremtidig brug af trykimprægneret træ på kommunens grønne områder. I forslaget indgik også en gradvis udskiftning af det trykimprægnede træ, der allerede eksisterer på kommunens grønne områder. Kommunalbestyrelsen godkendte, at forslaget videresendes til behandling i Miljø- og Byudvalget.

Forvaltningen har foretaget en afdækning af steder, hvor der fortsat eksisterer trykimprægneret træ i kommunen og estimeret udgifter til udskiftning til mere bæredygtige løsninger.

På det grundlag har forvaltningen opstillet tre modeller for udskiftning af trykimprægneret træ i kommunen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder inden for eksisterende lovkrav på området. Det betyder, at der ikke må anvendes trykimprægnede materialer på legepladser, og det bliver kontrolleret årligt af en legepladsinspektør. I Kommunale Ejendommers udbudsmateriale fremgår det, hvilken slags træ, der skal anvendes, og det er præciseret, at der ikke må være tale om trykimprægneret træ.

Kommunens indkøb er primært struktureret gennem SKI-aftaler og gennem udbud. Derfor sker den primære styring af indkøb derigennem. Se bla bilag 1 ift SKI-aftaler. Fremtidigt indkøb af alternativer til trykimprægneret træ er med til at fordyre driftsomkostningerne og minimerer dermed, hvad der kan fås for det allerede afsatte budget.

Trykimprægneret træ i Albertslund Kommune i dag

Selv om forvaltningen tilstræber, at kommunens indsatser afsætter så lille en miljø- og klimabelastning som muligt både ved nyopførelser, reparation og midlertidige foranstaltninger, har forvaltningen afdækket en række afgrænsede områder, hvor trykimprægneret træ stadig findes.

Forvaltningen har kortlagt, at der både er trykimprægneret træ af ældre dato samt relativt nyopsatte hegnspæle. Det nyopførte træ har den trykimprægneringscertificering (NTR, klasse A), som Naturstyrelsen anbefaler som den mest

miljøvenlige.

Der kan ikke gives et entydigt svar på, hvor stor miljøbelastningen er for det anvendte trykimprægnerede træ. Det skyldes dels, at en del træværk er gammelt (op til 45 år) og noget er relativt nyopsat. Det skyldes også, at der ikke er et samlet overblik over, hvilke imprægneringer og andre behandlinger, der har været anvendt gennem tiden.

Tre modeller for udskiftning af trykimprægneret træ

Nedenfor er beskrevet tre modeller for udskiftning af trykimprægneret træ. Modellerne har fordele og ulemper inden for økonomi, miljø- og sundhedsmæssige hensyn, affaldshåndtering og klimaaftryk.

Model 1: Udskiftning af alt trykimprægneret træ

Udskiftningen omfatter alt eksisterende trykimprægneret træ - gammelt som nyopsat. Forvaltningen har kortlagt, at der er træ anvendt som indhegning af beplantning, hegn, opbindingspæle til nyplantede træer, plankeværk, trappetrin, scene på Høegsbjerg mv.

Udskiftningen vil generere større mængder affald, der skal behandles miljømæssigt forsvarligt. Produktion af nyt træ og transport af både nyt og gammelt træ vurderes at give en større engangsbelastning på kommunens klimaaftryk.

En samlet udskiftning estimeres med betydelig usikkerhed at koste ml. 3-4 mio. kr. Den estimerede omkostning indeholder nyindkøb af relevante alternative træsorter, arbejdsudgifter til nedtagning og reetablering, hvor det er nødvendigt, samt bortskaffelse af det trykimprægnerede træ. De estimerede omkostninger er vejledende overslag med en betydelig usikkerhedsmargin.

Model 2: Udskiftning af nyligt opsat trykimprægneret træ, der efter planen fjernes om 1 - 5 år.

Udskiftningen omfatter nyligt opsatte trykimprægnerede hegnstolper til indhegning af beplantningen på Hyldager bakker og i Kongsholmparken. Det drejer sig om omkring 5.500 meter løbende dyrehegn til beskyttelse af nybeplantning. Desuden omfatter det opbindingspæle til træer ved Lækrogen Vallensbæk Torvevej og ved nyt T-kryds på Roskildevej.

Ved udskiftning vurderes den samlede økonomiske omkostning at være mellem 2-2,5 mio. kr. Hegnstolperne forventes nedtaget efter 5 år uanset træsort. På det tidspunkt vil formålet med at holde dyrevildt fra at ødelægge nybeplantning samt stabilisering af nye træer være opfyldt. Opbindingspæle ved Roskildevej forventes nedtaget om 3- 5 år, mens forvaltningen vurderer, at opbindingspæle ved Lækrogen kan fjernes inden for et år.

Forvaltningen vurderer, at udskiftningen vil have en umiddelbar miljømæssig gevinst, fordi der har været kort tid til udvaskning af miljø- og sundhedsskadelige materialer til jord, åløb mv. Derudover vil der i forhold til model 1 vil være mindre klimaaftryk og mindre belastning i forhold til bortskaffelse.

Model 3: Udskiftning af trykimprægneret træ på grund af manglende holdbarhed.

Model 3 omfatter en løbende udskiftning af trykimprægneret træ til mere miljøvenlige alternativer i takt med, at det ikke kan holde mere.

Det betyder eksempelvis følgende:

- Cykelstativer ved Bakkehuset, trapper og fodhegn ved Høegsbjerg mv. forventes udskiftet inden for 1 - 5 år
- Anvendte pæle til markering af løbe- og cykelruter, scene på Høegsbjerg, herunder siddepladser og trappetrin, stolper til plankeværk ved Bakkehuset, skraldespandsstativer, der ikke er i kontakt med jord mv. forventes udskiftet inden for en periode på 5-10 år.

Trykimprægneret træ, der har udtjent sit midlertidige formål, vil løbende blive fjernet efter behovet forsvinder (dyrehegn, opbindingspæle mv). Det sikrer en mindre klimabelastning og færre omkostninger. Modellen spreder de samlede omkostninger, der er ved den løbende udskiftning af træ i kommunen over tid, hvilket gør det mere økonomisk overkommeligt. Det eksisterende trykimprægnerede træ beskytter fortsat mod råd og svamp, og reducerer behovet for reparationer.

I model 3 skal afsættes mellem 1 og 1,3 mio. kr. til den samlede udskiftning af det trykimprægnerede træ fordelt over en årrække. Heri indgår omkostninger til bortskaffelse af det midlertidigt opsatte trykimprægnerede træ, når træets funktion er ophørt. Der er ikke indarbejdet løbende omkostninger til vedligeholdelse og reparation, idet det som udgangspunkt dækkes af Materialegårdens driftsbevilling.

Det er forvaltningens vurdering, at model 3 er den mest hensigtsmæssige model. Det skyldes både at økonomien er mest fordelagtig, og at den tager højde for at løse de mest tydelige miljømæssige udfordringer.

Kommunens vision og politikker

Sagen understøtter Albertslund Kommunes vision om at være en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber, hvor der værnes om naturens kredsløb og biodiversitet.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser afhænger af valg af model for udfasning af trykimprægneret træ i kommunen. Forvaltningens bud på økonomi i de tre modeller fremgår nedenfor:

	Model 1	Model 2	Model 3
Omkostning	kr. 3 - 4 mio.	kr. 2 - 2,5 mio.	kr. 1 - 1,3 mio.

Det er forvaltningens indstilling, at ekstraomkostningerne i de tre modeller skal overgå til budgetforhandlingerne i forbindelse med budget 2026, da de estimerede omkostninger ikke vil være indeholdt i de fremskrevne driftsmidler på området. Fremtidigt indkøb af alternativer til trykimprægneret træ fordyrer generelt driften og minimerer dermed, hvad der kan fås for det allerede afsatte budget.

Forvaltningen forventer højere udgifter ved indkøb af bæredygtige alternativer i fremtiden på trods af, at udgiftsspændet mellem trykimprægneret og alternative løsninger er blevet mindre de senere år. Udgiftsspændet er i høj grad afhængig af anvendelse, holdbarhed (reparation og udskiftningskadence) og ikke mindst klimapåvirkningen, som minimeres ved at træet købes så lokalt som muligt, men som fordyrer indkøbet.

Et groft gennemsnit viser, at trykimprægnerede hegnsplæ (NTR-certificeret i klasse A) koster omkring 1/3 af, hvad en tilsvarende hegnsplæ koster i akacietræ. Der vil dog være færre udgifter til bortskaffelse. Forvaltningen vil altid i den enkelte situation afveje ovenstående i forhold til anvendelse af alternativer som fx douglasgran.

Beslutning

Et enigt udvalg oversendte sagen til Økonomiudvalget, idet sagen suppleres med en model 4 med stop for brug af trykimprægneret træ i kommunen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Priseksempler fra SKI vedrørende indkøb af trævarer

Tidligere KB beslutning

Spørgsmål fra KB medlemmer

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om procedure for skimmelsvamp i bolig

01.11.34-G00-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at ny arbejdsgang for håndtering af skimmelsvampsager i boliger og opholdsrum godkendes, og
2. at styrket kommunikation til borgeren godkendes.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har behandlet et forslag om, at Albertslund Kommune ændrer praksis ved håndtering af skimmelsvamp fra administrativ sagsbehandling til fysiske indgreb.

Fysiske indgreb i boliger er ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning. Forvaltningen anbefaler i stedet, at der iværksættes en række forbedringer, særligt i sagsgangen for skimmelsager i almene boliger samt i kommunikationen med borgerne.

Sagsfremstilling

Den 12. november 2024 sendte kommunalbestyrelsen sag om skimmelsvamp i boliger og opholdsarealer til behandling i Miljø- og Byudvalget.

Forslaget indeholder to centrale indsatsområder:

1. Mere aktiv kommunal indsats.
Kommunen skal i højere grad anvende fysisk indgriben frem for udelukkende administrative skridt. Dette skal sikre, at borgere hurtigere får hjælp og undgår sundhedsrisici eller nødvendigheden af at flytte på grund af manglende.
2. Bedre information til borgerne.
Borgerne skal have bedre information om, hvordan de skal forholde sig ved skimmelsvamp, herunder hvem de skal kontakte for hurtig sagsbehandling.

Kommunens behandling af sager om skimmelsvamp i dag

Kommunen behandler i dag sager om skimmelsvamp i overensstemmelse med byfornyelsesloven, lov om almene boliger og byggeloven. Sager om skimmelsvamp skal altid behandles med udgangspunkt i det mindst indgribende middel efter gældende lovgivning. Det indebærer, at:

- Kommunen skal føre tilsyn, hvis en bolig vurderes at kunne udgøre en sundhedsrisiko.

- Sager starter typisk med, at kommunen anmoder boligorganisationen om oplysninger. Dette sker for at kommunen kan vurdere de relevante sagsbehandlingsskridt og få tilvejebragt et sagligt grundlag for at træffe en lovlig afgørelse. Afhængig af den konkrete sag kan det efterfølgende blive nødvendigt at anvende fysiske indgreb.
- Fysiske indgreb kan kun lovligt foretages, hvis det er nødvendigt og sagligt begrundet.

Det er derfor ikke lovligt for kommunen at ændre praksis til at indlede sager med fysiske indgreb, da det strider mod kravet om mindst mulig indgriben.

Ny arbejdsgang skal sikre en hurtigere sagsgang og tydelig kommunikation

Siden 2009 har Albertslund Kommune haft en intern arbejdsgang for behandling af skimmelsvamp i almene boliger. Den interne sagsgang er lavet, fordi de fleste henvendelser om skimmelsvamp i Albertslund Kommune vedrører almene boliger. I den interne arbejdsgang for skimmelsvamp fra 2009 sker følgende:

- Sagen starter med, at borgeren udfylder et skema om skimmelsvamp og sender det til forvaltningen.
- Forvaltningen hører boligorganisationen over sagen på baggrund af skemaet med en svarfrist på 3 uger.
- Forvaltningen sender et kvitteringsbrev til borgeren.
- Forvaltningen afventer resultatet af boligorganisationens eventuelle efterfølgende undersøgelse af sagen.
- Forvaltningen sender et orienteringsbrev til borgeren, hvis sagen lukkes

Forvaltningen har opdateret den interne arbejdsgang for skimmelsvamp i almene boliger. De væsentligste ændringer er:

- Borgeren kontaktes senest 7 dage efter anmeldelse.
- Boligorganisationen får en svarfrist på 2 uger.
- Forvaltningen følger hurtigt op, hvis frister ikke overholdes.
- Borgeren partshøres over boligorganisationens svar med en frist på 7 dage.
- Sagen afsluttes med en skriftlig afgørelse til borgeren inkl. klagevejledning.

Ændringerne skal sikre hurtigere og mere tydelig kommunikation mellem borger, kommune og boligorganisation. Vedlagt er bilag 1 gammel arbejdsgang og bilag 2 ny arbejdsgang.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for ændringer i sagsbehandlingen for ejerboliger og private lejeboliger, da gældende lovgivning dækker disse tilfælde tilstrækkeligt.

Erfaringer med indeklimamålere (fysisk indgreb)

Albertslund Kommune har undersøgt erfaringer fra Høje-Taastrup Kommune, som det seneste halve år har anvendt indeklimamålere ved mistanke om skimmelsvamp. Erfaringerne er begrænsede, men viser:

- To målere skal installeres i hver bolig i 14 dage.
- Data kan følges live, hvilket nogle beboere finder ubehageligt.
- Data kan potentielt bruges imod borgerne i placering af ansvar.

Forvaltningen vurderer, at indeklimamålere kan forlænge sagsbehandlingstiden og ikke nødvendigvis forbedrer sagsoplysningen.

Mulighed for yderligere information

Det er afgørende for forvaltningen, at borgerne nemt kan finde klar og tydelig information om, hvad de kan forvente, og det skal ske på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har udarbejdet nyt informationsmateriale "Sådan undgår du skimmelsvamp i boligen". Det er nu råd til at undgå skimmelsvamp. Det vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, når det er godkendt af kommunalbestyrelsen. Vedlagt som bilag 3.

Kommunens vision og politikker

Hurtigere hjælp til borgere med skimmelsvamp understøtter kommunalbestyrelsens sundhedspolitiske målsætning om, at den mentale og fysiske sundhed i Albertslund skal fremmes, så flere oplever bedre mental sundhed, livskvalitet og trivsel.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, lov om almene boliger og byggeloven.

Borgerperspektiv

Den nye procedure vil betyde hurtigere sagsbehandling for borgere, der anmelder skimmelsvamp i en almen bolig. Samtidig vil bedre kommunikation om skimmelsvamp kunne medvirke til, at skimmelsvamp forebygges.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det afklares om proceduren alene omfatter almene boliger og at Økonomi og Stab som udgangspunkt skal kontakte borgeren inden 2 hverdage.

Sagen suppleres med bilag Vejl. nr. 47.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Intern procedure for behandling af skimmelsvamp i almene boliger

Ny pixi version af procedure for behandling af skimmelsvampsager i almene boliger

9 råd Sådan undgår du skimmelsvamp i boligen

KB beslutning november 2024

Vejledning nr 47 Skimmelsvamp med markeringer

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med boligstørrelser og rækkefølgeplanlægningen

01.02.03-P15-2-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommuneplanforslaget fastholder en maksimal andel på 10% mindre boliger,
2. at det præciseres i kommuneplanforslaget, at mindre boliger på 45-54 m² opgøres som bruttoareal,
3. at kommuneplanforslaget ikke indeholder en fast gennemsnitlig boligstørrelse, men at forvaltningen fortsat anvender en praksis med et gennemsnit på 80 m² for etagebyggeri og tilføjer 100 m² for rækkehuse,
4. at kommuneplanforslaget tilføjes bestemmelser, der giver mulighed for at etablere konceptboliger, som fraviger fra udvalgte bestemmelser i Kommuneplanen med henblik på at understøtte udviklingen af den blandede by og
5. at Hersteds sydlige del, rammeområde E29, indgår som perspektivareal i kommuneplanforslaget.

Resumé

I denne sag ønskes Kommunalbestyrelsens retning for revision af enkelte af retningslinjerne i Kommuneplan 2022 – 2034 til det videre arbejde med forslag til Kommuneplan 2026 – 2038. Disse emner til revision er en præcisering af retningslinjer for mindre boliger, gennemsnitsboligstørrelser, boligkoncepter og rækkefølgeplanlægning. Sagen fremlægges på baggrund af drøftelserne på Kommunalbestyrelsens temamøde den 11. marts 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2024 Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*, der igangsatte arbejdet med revisionen af kommuneplanen. På den baggrund havde Kommunalbestyrelsen den 11. marts 2025 sit tredje temamøde som led i forberedelsen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038, denne gang om ”Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by”.

Et eksternt oplæg fra Lena Reeh Kargaard, Kreativ leder hos Sweco, rammesatte temamødet med data om den generelle udvikling i samfundet og deraf behov for at gentænke boligbehov. Efterfølgende fremlagde forvaltningen data om Klimaplan 2050 og data om de seneste tilflyttere til Albertslund. Data var baggrund for en opsummering af, at Albertslund Kommune arbejder med byudvikling for at sikre Albertslund til fremtiden. Byudviklingen skal være med til at gøre byen mere robust og bæredygtig; økonomisk, socialt og på miljø- og klimafronten.

Forvaltningen præsenterede praksis for gennemsnitsboligstørrelser i lokalplanarbejdet gennem de seneste år. Dette var baggrund for drøftelse og oplæg til eventuelle justeringer i Kommuneplan 2026-2038, herunder mulighed for at arbejde med særlige boligkoncepter.

Derudover fremlagde forvaltningen oplæg til at præcisere Kommuneplanens retningslinjer for mindre boliger samt et forslag til perspektivarealer i rækkefølgeplanlægningen.

Præcisering af retningslinjer for mindre boliger

I Kommuneplan 2022 – 2034 er mindstestørrelsen for lejligheder angivet som "(...)maksimalt være 10% mindre boliger (...) definerede som boliger på 45-54 kvadratmeter, og ingen boliger må være under 45 kvadratmeter." jf. retningslinje 5.3 og 6.3.

Det har været uklart, om mindstestørrelsen er angivet efter beregningsreglerne i bygningsreglementet, og forvaltningen vurderer, at det bør fremgå mere tydeligt i Kommuneplan 2026, at der er tale om bruttoareal.

- Forvaltningen anbefaler, at gældende retningslinjer 5.3 og 6.3 fastholdes med hensyn til, at maksimalt 10% af de almindelige boliger kan være mindre boliger mellem 45-54 m² og ingen under 45 m², og at retningslinjerne præciseres som værende bruttoareal.

Gennemsnitsboligstørrelser som en vejledende, generel praksis

Den nuværende Kommuneplan 2022-2034 fastsætter ikke en gennemsnitlig boligstørrelse. Forvaltningen arbejder i praksis med, at nye boliger i de stationsnære områder Hersted og Vridsløse skal have en gennemsnitlig størrelse på 80 m². Hensigten er at tiltrække nye borgere til kommunen, så befolkningssammensætningen i Albertslund begynder at ligne den, der findes i resten af Storkøbenhavn, og at gøre byen mere robust og bæredygtig.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende praksis tilgodeser miljø- og klimaaspekter ved at der bl.a. bygges på arealer, der skifter anvendelse og ikke bygges på "bar mark", og idet fortætning af den eksisterende by og høje bebyggelsesprocenter med byggeri i højden medfører lavere CO₂ udledning ved anlæg og drift end f.eks. parcelhuse.

En angivelse af gennemsnitlig boligstørrelse i kommuneplanen kan skabe klarhed for bygherrer om forventede rammer for byggeri. Samtidig kan det dog føre til en fastlåst tilgang, hvor alternative projekter, boformer og boligtyper har sværere ved at blive realiseret, hvis de ikke passer ind i en generelt fastsat gennemsnitsstørrelse.

Samlet vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at fastholde den nuværende praksis, hvor Kommunalbestyrelsen har sat en generel retning for boligstørrelser og vurderer evt. særlige forhold individuelt i det enkelte lokalplanprojekt.

Den nuværende praksis med en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² bør suppleres med en højere gennemsnitsstørrelse for rækkehuse. Dette skal sikre, at projekter med både etageboliger og rækkehuse ikke alene består af mange små lejligheder. Samtidig bør det afspejle, at Albertslund Kommune i forvejen har et stort antal rækkehuse, der med fordel kan suppleres med yderligere rækkehuse med en større gennemsnitsstørrelse end kommende lejligheder og dermed være attraktive for flere familietyper.

- Forvaltningen anbefaler at fastholde den nuværende praksis med en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² ved etagebyggeri og tilføje gennemsnitligt 100 m² for rækkehuse, men at det kommende kommuneplanforslag fortsat ikke angiver disse gennemsnitsstørrelser.

Mulighed for konceptboliger, der styrker den blandede by med fleksible boligtyper

Data fra Danmarks Statistik viser, at stadig flere mennesker bor alene, og at færre familier følger den traditionelle kernefamiliestruktur med to forældre og to børn.

Flere steder eksperimenteres med nye boformer, der understøtter fællesskaber og alternative måder at bo sammen på. Det inkluderer særlige boligkoncepter som ældrebofællesskaber eller boliger målrettet enlige med børn. Sådanne initiativer kan bl.a. styrke fællesskaber og den sociale bæredygtighed i byudviklingsområderne og imødekomme forskellige beboerbehov.

I Albertslund vil fleksible boligkoncepter give mulighed for at fremme projekter, der tilpasses ændrede befolknings- og familiemønstre. Kommunen kan støtte sådanne alternative boligtyper ved at skabe fleksible rammer og undgå faste krav om for eksempel gennemsnitlige boligstørrelser eller en maksimal andel af mindre boliger på 10%. Dette vil åbne op for at inkludere eksperimenterende boformer med nye sociale fællesskaber eller flere fælles faciliteter i kommende lokalplaner.

For at understøtte projekter med særlige boligkoncepter, der kan bidrage til målsætningen om en robust og bæredygtig byudvikling, bør der gives mulighed for i disse tilfælde at tillade andre boligstørrelser. Disse særlige boligkoncepter skal godkendes af kommunalbestyrelsen, for eksempel i forbindelse med startredegerelse og/eller et lokalplanforslag.

- Forvaltningen anbefaler, at kommuneplanen revideres, så en konkret vurdering af projekter med særlige boligkoncepter kan føre til en fravigelse fra udvalgte retningslinjer for eksempel at andelen af mindre boliger ikke må overstige 10% af det samlede antal boliger.

Rækkefølgeplanlægningen suppleres med ramme E29 i Hersted

Planstrategien peger på, at kommuneplanen revideres for at sikre fortsat byudvikling i Albertslund. Målet er at tiltrække

flere borgere, hvilket kan styrke den kommunale økonomi, samtidigt med at udviklingen sker i et tempo, hvor offentlig service som skoler, daginstitutioner og infrastruktur kan følge med. Rækkefølgeplanlægningen er et redskab, der styrer, hvornår områder må udvikles og tages i brug til for eksempel boligbyggeri. Det er derfor vigtigt, at rækkefølgeplanen holdes opdateret med udpegning af perspektivarealer. Perspektivarealer bliver ikke udlagt til byudvikling nu, men er områder som på længere sigt - efter den 12-årige kommuneplanperiode – kan blive aktuelle for byudviklingen. Udpegning af perspektivarealer sikrer en løbende opdatering af rækkefølgeplanlægningen, sikrer langsigtet planlægning og giver fleksibilitet, så kommunen er bedre forberedt, når der flytter flere borgere til kommunen eller nye behov opstår. De nuværende perspektivarealer i kommuneplanen er henholdsvis Coop Byens østlige bydel, det nuværende lagerområde (rammeområde E21), og i Hersteds byomdannelsesområde er det Smedeland 9-15 (rammeområde E37) (bilag).

- Forvaltningen anbefaler, at det kommende kommuneplanforslag medtager Hersteds sydlige del som perspektivareal, nærmere bestemt Rammeområde E29, som betegnes fase 1, etape 2 i Masterplan Hersted 2045.

Den videre proces

Ved den endelige vedtagelse af Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* den 12. november 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at afholde fire temamøder:

- Erhverv i de eksisterende erhvervsområder i forhold til tendenserne på arbejdsmarkedet og byudviklingen (10. december 2024)
- Parkeringsnormer i byudviklingen for biler og cykler, herunder delebiler, mobilitet mv. (11. februar 2025)
- Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by (11. marts 2025)
- Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer (13. maj 2025)

Denne sag er den tredje af fire forventede sager, der følger op på et temamøde og fastlægger retning for indholdet i kommuneplanrevisionen, dvs. den nye Kommuneplan 2026 – 2038.

Kommunens vision og politikker

Revision af kommuneplanen sker på baggrund af den vedtagne Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*, der blandt andet er udarbejdet på baggrund af *Albertslund Vision 2022 – 2030*. Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* fastholder den nuværende vision og røde tråd for byens udvikling. Kommuneplanen er den overordnede ramme for konkret, fysisk planlægning af kommunen i forhold til visionen om at tiltrække nye borgere i form af en grøn og bæredygtig byudvikling, hvor de nye borgere bliver del af byens fællesskaber og en by for børnene.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Borgerperspektiv

Efter politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 vil planforslaget komme i offentlig høring.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1, 3 og 5

Tiltrådt.

Birgit Hauer (Løsgænger) kunne ikke tiltræde. (Ø) undlod.

Indstillingspunkterne 2 og 4

Tiltrådt.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Perspektivarealer

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om håndhævelse af lokalplanregler for hække og hegn for rækkehuse i Albertslund Syd

01.02.05-P25-1-16

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Lokalplan 4.10 fastholdes, og der i samarbejde med afdelingsbestyrelserne igangsættes en lovgiggørelse, hvor diverse hegn mod bagstræderne nedtages, og der plantes nye høje hække i ny jord.

Resumé

Der er afholdt tre møder mellem afdelingerne AB og VB og Albertslund Kommune. Møderne er gået med at afdække handlemulighederne i forhold til afskærmning af beboernes haver indenfor nuværende lokalplan samt fordele og ulemper ved at udarbejde en ny lokalplan.

På baggrund af denne proces anbefaler forvaltningen efter dialog med afdelingsbestyrelserne, at den gældende lokalplan fastholdes, hvormed de faste hegn skal nedtages og hækkene genplantes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. marts 2024, at forvaltningen skulle afdække mulighederne for, at borgerne fremadrettet kan etablere faste hegn som afdækning mellem stier og baghaver ved rækkehusene i Albertslund Syd. Ifølge oplægget kunne dette gøres enten ved at udarbejde et tillæg til den eksisterende lokalplan 4.10, der kræver hække (bilag), eller ved at udarbejde en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at forvaltningen skulle fremlægge et oplæg for Miljø- & Byudvalget, der belyser mulighederne for at imødekomme ønsket.

Historik - Rækkehusene før og nu

Rækkehusenes baghaver var oprindeligt udført med høje, sorte hegn og smalle bagstræder, som dog skabte utryghed for områdets beboere. Lokalplan 4.10 fra 2010 skulle ændre på dette. Passagen mellem haverne blev derfor gjort bredere. Lokalplanens formålsbestemmelse fik et krav om grønne hække. Formålet var at skabe mere tryghed, transparens og grønt til området.

Entreprenørens arbejde med at plante levedygtige planter under helhedsrenoveringen (2012- 2015) fejlede, og flere beboere ønskede at opsætte hegn for at afskærme for indblik. Kommunalbestyrelsen gav i 2016 en midlertidig dispensation til at opsætte afskærmning. Dispensationen blev i 2019 forlænget med yderligere 4 år. Forvaltningen kan ikke forlænge dispensationen yderligere, da kravet om hække er en del af lokalplanens formålsbestemmelse.

I dag er området præget af mange forskellige faste afskærmningsløsninger og hække.

De tre møder - Afdækning af muligheder

Der er afholdt tre arbejdsgruppemøder med repræsentanter for både Albertslund Boligselskab (AB), Vridsløselille Andelsboligforening (VA), deres ejendomsdrift og Albertslund Kommune. Borgmesteren deltog på det første møde.

Første møde blev afholdt fysisk ude i boligområderne, hvor parterne fik mulighed for at fremlægge deres forskellige perspektiver i forhold til hække kontra hegn og processen omkring en eventuel ny lokalplan. Derefter var der en besigtigelse af diverse former for hegn og grønne hække. Se fotos fra besigtigelsen i notat, som er vedlagt som bilag.

På andet møde mødtes parterne på rådhuset. På mødet blev igen drøftet ny lokalplan kontra eksisterende lokalplan og muligheder indenfor den. På mødet blev definition af grønne hække bl.a. drøftet. På baggrund af den drøftelse blev det aftalt, at der skulle udarbejdes et notat, som skulle beskrive muligheder indenfor lokalplanens definition af grønne hække, herunder fast hegn med efeu.

På det tredje møde gennemgik parterne det udarbejdede notat ud fra flere perspektiver herunder drift, økonomi, områdets udtryk og tryghed. Parterne skiltes med den aftale, at afdelingsbestyrelserne skulle vende tilbage til forvaltningen med deres anbefaling til løsning.

Status fra AB

AB har valgt at udføre tre "mockups" med hækplanter i fuld højde (Elefantens kvarter 9B, Løvens kvarter 4A, Løvens kvarter 2E) (bilag). Forvaltningen vurderer, at udtrykket svarer godt til hensigten med lokalplan 4.10. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget en endelig tilbagemelding fra AB på forvaltningens løsningsforslag eller en evaluering af deres mockups. Ifølge områdernes ejendomsdrift er det nødvendigt at udskifte jorden omkring de eksisterende hække, hvis hækken skal kunne gro, da de er plantet i dårlige jordforhold. De fleste steder vil det kunne svare sig at plante helt nye (se mockups).

Status fra VA

VA har holdt et afdelingsbestyrelsesmøde den 19. januar 2025. Her var holdningerne til forvaltningens løsninger delte, idet nogle har kraftige ønsker om at bevare det grønne udtryk, og andre gerne vil have hegn for at undgå indbliksgener.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anser status fra AB og VA som udtryk for, at det er svær drøftelse at tage igennem beboerdemokratiet. Alle beboere har hvert sit perspektiv og ikke alle deltager på beboermøderne. Forvaltningen anbefaler derfor, at der på baggrund af dialogen på møderne, og afdækning af diverse perspektiver i forhold til drift, økonomi, områdets udtryk og tryghed, at Kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstilling, så afdelingerne med hjælp fra kommunen kan komme i gang med at få reetableret området, så det fremstår ensartet og grønt.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes vision 2022-30 "Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber".

Grønne hække medvirker til at opfylde kommunens overordnede vision "Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber". En rækkehusbebyggelse med en vis transparens i de fysiske rammer skaber bedre muligheder for, at beboerne kan mødes og fornemme forskellige familieliv.

Kommuneplanen 2022-2034

Af Kommuneplanen 2022-2034 fremgår, at "Natur skal fortsat være en central del af Albertslunds DNA. Stisystemet skal gentænkes og være tryghedsskabende". Forvaltningen vurderer, at dette bedst gøres med grøn beplantning.

Økonomi

En fastholdelse af plangrundlaget vil indebære udgifter til beboere/boligforeningerne til at nedtage ulovlige hegn og plante nye hække. Et ændret plangrundlag vil ligeledes medføre udgifter til lovliggørelse.

Lovgrundlag

Planloven, herunder Lokalplan 4.10.

Borgerperspektiv

Som beskrevet er forvaltningens forslag udarbejdet efter en lang proces med dialog med repræsentanter for de relevante beboere. Processen har afdækket intern uenighed, så uanset sagens udfald, vil nogle beboere være uenige.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 29. april 2025, punkt 6:

Sagen blev sendt retur til forvaltningen med henblik på, at sagen suppleres med svar på spørgsmål fra udvalget med henblik på at behandle sagen på udvalget i maj.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 15. maj 2025

På Miljø- og Byudvalgsmødet den 29. april 2025 blev det drøftet, hvorvidt det er foreneligt med lokalplanen at opsætte faste hegn i haverne til bagstræderne, hvis der samtidig plantes nye høje hække foran. Ligeledes blev der fremsat ønske om at få oplyst udgivelsesdatoen for bilag 4, samt at få beskrevet processen for udarbejdelse af et lokalplantillæg.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen 4.10 kun indeholder hegnsregler for den afskærmning, som er placeret mellem bagstræderne og baghaverne (vist på vedlagte lokalplanbilag 5). Lokalplanen sætter derudover ingen begrænsning for hegning i området. Det betyder, at borgerne selv kan bestemme indretningen af baghavearealerne, da arealet ikke er detailreguleret af lokalplanen. Opsætning af hegn og anden afskærmning i havnearealerne er derfor tilladt, så længe det ikke hindrer hækkene i at kunne gro. For at skabe tilstrækkelige vækstbetingelser for de grønne planter, skal eventuelt yderligere afskærmning placeres i en tilstrækkelig afstand fra hækkenes rødder og stammer. Forvaltningen vurderer, at der bør holdes en respektafstand mellem hækplanter og afskærmning på minimum 0,5 meter. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at AB og VA fastlægger nogle klare principper for afskærmning, som kan optages i beboernes råderetskatalog.

Det vedlagte bilag 4 indeholder tre forslag på grønne løsninger for afskærmning. Forslagene er udarbejdet af forvaltningen og drøftet på arbejdsgruppemødet med VA og AB den 19. december 2024. Notatet er efter mødet blevet bearbejdet og fremsendt til arbejdsgruppen den 20. december 2024.

Med hensyn til udarbejdelse af et lokalplantillæg, vil proceduren for dette være den samme som for en almindelig lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes et oplæg til politisk behandling, før sagen sendes i offentlig høring. Herefter vil forvaltningen samle op på høringssvar, med henblik på at indarbejde disse i det endelige lokalplantillæg. Denne proces forventes at tage et til to år.

Beslutning

(Ø) stillede ændringsforslag om at der igangsættes en ny lokalplan med mulighed for grønne hække og hegn.

For stemte; (Ø)

Imod stemte; (A), Birgit Hauer (løsgænger)

Undlod; (V), (C)

Forslaget faldt.

Tiltrådte indstillingen, idet der er mulighed for hegn bagved hæk.

(V), (Ø), (C) undlod.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Lokalplan nr. 4.10

Referat fra mødet den 2. maj 2024 om hæk og hegnsregler for rækkehusene i SYD

Noter fra arbejdsgruppemøde 9. september 2024

Grønne hegn i syd (endelig version)

Billeder marts af mockups - muligt indenfor eksisterende lokalplan

Billeder maj af mockups - muligt indenfor eksisterende lokalplan

Bilag om afskærmning fra Lokalplan 13.10 - Skydebanen

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for aktivitetshus ved Hedemarken

01.02.05-P16-6-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for aktivitetshus ved Hedemarken, hvis det bliver nødvendigt for realiseringen af aktivitetshuset.

Resumé

Kommunen har modtaget en ansøgning fra AKB Hedemarken om at ombygge det tidligere ungehus, til et nyt aktivitetshus for beboerne i Hedemarken. Det nye aktivitetshus er en del af realiseringen af helhedsplanen for Hedemarken, hvor en større renovering og områdeløft af Hedemarken er besluttet.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan, som er nødvendig for at give varig tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold og behov for ny lokalplan

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. september 2020 skema A for realisering af helhedsplan for Hedemarken.

Helhedsplanen omfatter renovering af Hedemarkens boligbebyggelse samt et nyt aktivitetshus til Hedemarkens beboere.

Aktivitetshuset ønskes opført i den eksisterende bebyggelse på Hedemarksvej 16, som har været ungehus, og oprindeligt er bygget til en daginstitution. Bygningen har stået tom siden ungehuset flyttede til Hedemarksvej 14 i starten af 2025.

I Kommuneplan 2022-2034 ligger området i planramme B42 (bilag), der fastlægger anvendelsen til boligområde. De generelle anvendelsesbestemmelser siger, at: "Området kan anvendes til boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicerelaterede formål".

Hedemarksvej 16 er desuden omfattet af Byplanvedtægt 13, delområde A3 (bilag). Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen fra AKB vurderet, at den nuværende beskrivelse af beboeraktivitetshuset ikke umiddelbart opfylder den gældende byplanvedt gts bestemmelser for mulige anvendelsesformål. I Byplanvedtægt 13,   2.2.3 fremgår det, at delområde A3 er udlagt til "Offentlige formål – institutioner". Forvaltningen vil dog ikke udelukke, at et lettere modificeret projekt vil kunne blive vurderet til at være i overensstemmelse med gældende byplanvedtægt. I så fald bortfalder behovet for ny lokalplan. Forvaltningen vil derfor i samarbejde med AKB, sideløbende med den politiske

stillingtagen til en ny lokalplan, arbejde sammen om at få afklaret, hvad der skal til for at projekt kan leve op til byplanvedtægten.

Hvis ikke det lykkes at etablere et projekt i overensstemmelse med Byplanvedtægten, skal der udarbejdes en ny lokalplan for delområde A3 med en ny anvendelsesbestemmelse. AKB Hedemarken har mulighed for at ansøge om en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne, så indretningen kan igangsættes inden lokalplanen er endeligt vedtaget.

Det videre arbejde med ombygningen og en ny lokalplan

AKB Hedemarken har holdt et beboermøde, hvor der blev udarbejdet forslag til aktivitetshusets udformning og anvendelse (bilag). De ønsker blandt andet, at aktivitetshuset skal indrettes med fælleskøkken, café, øvelokale for musik, grov-værksted, fleksibel plads til at afholde arrangementer og en forbedring af de omkringliggende udearealer. Aktivitetshuset skal være et sted for fællesskabende aktiviteter, hvor beboerne kan mødes.

Ombygningen vil betyde mindre ændringer i bygningens facade ved at tilføje flere vinduer og døre. Derudover ønsker AKB Hedemarken at forbedre forbindelsen mellem aktivitetshuset og de omkringliggende grønne arealer.

Den nye lokalplan skal muliggøre denne anvendelse og den ønskede ombygning af bygning og udearealer. Lokalplanen vil ikke give mulighed for nye bygningsvolumener eller andre større ændringer af det bebyggede miljø.

Kommunens vision og politikker

Etableringen af et nyt aktivitetshus ved Hedemarken understøtter Albertslund Kommunens vision om at styrke fællesskabet i byen.

Økonomi

At igangsætte lokalplanen medfører ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune, da der er afsat ressourcer i budgettet til arbejdet.

På længere sigt forventes projektet at have positive økonomiske effekter for Albertslund Kommune, da etableringen af det nye aktivitetshus kan gøre det mere attraktivt at bosætte sig i Hedemarken.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Borgerperspektiv

Forslag til lokalplan skal politisk behandles og sendes i offentlig høring, sammen med evt. miljøvurdering af planen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

KP B42-Hedemarken

Kortbilag

Aktivitetshus Hedemarken_forslag

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om hovedtemaer i kommende handleplan for udebelysning efter opfølgning på handleplan

13.00.00-A00-4-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om opfølgning på Belysningsplan fra 2012 tages til efterretning og
2. at en ny handleplan for Udebelysning baseres på hovedtemaerne som beskrevet i sagen.

Resumé

Belysningsplanen fra 2012 og efterfølgende handleplaner er i tråd med Albertslund Kommune Klimaplan og har et overordnet mål om, at Albertslund Kommune skal være en frontløber for klimatilpasset belysning.

I denne sag fremlægges en status på belysningsplanen og forvaltningen foreslår en række hovedtemaer for en kommende handleplan for udebelysning.

Sagsfremstilling

Belysningsplanen fra 2012

Belysningsplanen fra 2012 blevet udarbejdet med udgangspunkt i den daværende kommuneplan (2009-2021). Visionen i Kommuneplanen var, at Albertslund Kommune skulle være frontløber for klimatilpasset belysning. Størstedelen af belysningsanlæggene var på daværende tidspunkt fra 60'erne og 70'erne.

Belysningsplanen indeholder syv målsætninger. I bilaget findes en kort status på de syv målsætninger samt en beskrivelse af fremtidige muligheder:

1. Øge trafiksikkerhed og tryghed
2. Skabe attraktive bymiljøer, identitet og oplevelser
3. Øge fremkommelighed og styrke forbindelser (stisystemer mv).
4. Implementere grøn belysningsteknologi
5. Etablere et byrumslaboratorium
6. Hæve belysningskvaliteten
7. Øge energi- og driftseffektivitet

Belysningsplanen fra 2012 har sikret store teknologiske og miljømæssige fremskridt. Målene fra Belysningsplanen er enten helt opfyldt eller under implementering. Fokus har, siden planen blev udarbejdet i 2012, ændret sig fra blot udskiftning til at tænke i smartere løsninger, biodiversitet og byrumskvalitet.

Renoveringen af de gamle belysningsanlæg er nået langt. Albertslund Kommune har siden overtagelsen af belysningsanlæggene fra DONG Energy, udskiftet mere end halvdelen af de forældede lyskilder til LED, og derved minimeret energiforbruget til udebelysning. Antallet af driftsfejl er reduceret, da der ikke kun er skiftet lyskilder til LED-lyskilder, men hele belysningsanlæg er renoveret - herunder både kabler, master, armaturer og lyskilder. Belysningsanlæggene er tilpasset de opdaterede belysningsretningslinjer fra Vejdirektoratet. Herudover dæmpes lysstyrken i de mørkeste timer til gavn for både naturen og beboere.

Det videre arbejde - udebelysning, biodiversitet og LED

Fokus på biodiversitet er vokset de seneste år, hvor der tidligere var stor fokus på nattehimlen og elforbruget, når der blev nævnt klimatilpasning. Biodiversitet kan med rette inkluderes i en fremtidig handleplan, hvor Albertslund Kommune fortsat målrettet vil være frontløber inden for klimatilpasset belysning. Moderne lysteknologi gør det i dag muligt at kombinere lys for mennesker og for dyrelivet. Teknologien muliggør også karakterskabende lysinstallationer, som samtidig er driftsvenlige.

Belysning- og Handleplanen er af ældre dato, selvom mange principper er gældende endnu. Udskiftningen af ældre lyskilder til LED fortsættes baseret på principperne fra Belysningsplanen, opdateret med de muligheder moderne belysningsteknologi giver.

For at vurdere effekten af udskiftningen til LED belysning, kan udviklingen i strømforbrug være med til at beregne reduktionen af CO₂-udledning og dermed hvilken klimaeffekt udskiftningen har.

Hovedtemaer

Forvaltningen foreslår følgende hovedtemaer i en ny handleplan for udebelysning:

- Albertslund Kommune vil stadig være frontløber for klimatilpasset belysning.
- Forsat fokus på at øge tryghed og mindske energiforbrug og lysforurening for udebelysningen i Albertslund Kommune.
- Forsat udskiftning til LED med totalrenovering af udebelysningsanlæg, samt installation af moderne, relevante teknologier.
- Udebelysning i Albertslund Kommune skal indtænke biodiversitet i både anlæg og drift.
- Der fortsættes med fokus på effektiv styring af Udebelysning, som både mindsker energiforbrug og den negative påvirkning af biodiversitet.
- Opdatering af belysningskataloget med inddragelse af borgere, herunder brugergruppen, før endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Kommunens vision og politikker

Klimaplanens målsætninger danner baggrund for handleplanerne på forsyningsområderne herunder udebelysning.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om gadebelysning på stier og veje, der er lovkrav om gadebelysning ved fodgængerovergang, trafiksignaler og ved afslutning af cykelstier med bomme. I Albertslund Kommune belyses stier og veje for at øge trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed.

Borgerperspektiv

Veloplyste stier og veje i Albertslund Kommune bidrager til at sikre tryghed og trafiksikkerhed. De er samtidig med til at understøtte den generelle tilgængelighed for både gående, cyklister og øvrige trafikanter.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Statusrapport Belysningsplan og Handlingsplan (2012-2024)

Kort_boligområder_Tidsopdelt

Kommentarer til Ældrerådet

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om indførelse af parkeringskontrol i Røde Vejrmølle Parken og Godthåbsparken

05.09.04-G01-2-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling								x	

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol i Røde Vejrmølle Parken og
2. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol i Godthåbsparken.

Resumé

Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Parken har etableret el-ladestandere på udvalgte parkeringspladser i deres grundejerforening. De ønsker nu at indføre privat parkeringskontrol for at sikre, at bilister overholder restriktionerne for parkering på parkeringspladserne med mulighed for el-ladning.

I 2022 godkendte forvaltningen en tilsvarende løsning i Godthåbsparken. Forvaltningen ønsker, at Kommunalbestyrelsen stadfæster denne tilladelse.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol i Røde Vejrmølle Parken og Godthåbsparken, da ingen offentligretlige hensyn taler imod tilladelserne.

Sagsfremstilling

Nye el-ladestandere på udvalgte parkeringspladser

Røde Vejrmølle Parken har etableret el-ladestandere på et mindre antal af grundejerforeningens parkeringspladser. Tiltaget skal sikre, at det er muligt for beboerne at oplade deres elbiler i nærheden af deres bopæl.

Ønsker at indføre tidsbegrænsning og parkeringskontrol på ladepladserne

Røde Vejrmølle Parken ønsker, at der indføres tidsbegrænsning på ladepladserne for at sikre, at der sker udskiftning af bilerne. Derfor ønsker de også at indføre et privat parkeringskorps til at kontrollere ladepladserne. Tidsbegrænsningen gælder kun i dagstimerne, så det er muligt at parkere på ladepladserne hele natten.

Vejmyndigheden ser ingen offentligretlige hensyn, som taler imod indførelsen af parkeringskontrol

Kommunalbestyrelsen skal som vejmyndighed vurdere, om der er offentligretlige hensyn, som taler imod en indførelse af parkeringskontrol i det gældende område, som er privat fællesvej. Det der kan tale imod at give en tilladelse, kan f.eks. være, hvis der er trafiksikkerhedsmæssige hensyn, som taler imod, eller hvis den trafikale ændring vil medføre trafikale problemer i det offentlige vejnet.

Forvaltningen vurderer ikke, at trafiksikkerheden forringes eller at det medfører trafikale problemer på det offentlige vejnet, hvis der indføres parkeringskontrol på de omtalte ladepladser.

Der er tidligere givet tilladelse til privat parkeringskontrol på Robinievej og Elmehusene

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. september 2024 og den 11. marts 2025 at Robinievej etape 1 og Elmehusene kunne indføre privat parkeringskontrol.

Forvaltningen anbefaler derfor også, at der gives tilladelse til, at grundejerforeningen Røde Vejmølle Parken indfører privat parkeringskontrol.

Samme ordning er allerede indført i Godthåbsparken

Grundejerforeningen Godthåbsparken har tilbage i 2022 fået tilladelse fra forvaltningen og politiet til at indføre parkeringskontrol på udvalgte parkeringspladser med el-ladestandere. Det er en fejl at tilladelsen er givet uden at have været forbi Kommunalbestyrelsen. Derfor ønsker forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen stadfæster forvaltningens tilladelse, så sager om indførelse af privat parkeringskontrol på private fællesveje bliver behandlet ens.

Kommunens vision og politikker

Beslutningen understøtter Albertslund Kommunes klimaplan og øger tilgængeligheden for borgere, som ønsker at oplade deres køretøj i nærheden af deres bopæl.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Privatvejsloven §57: Grundejerforeningen må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på at regulering af færdslen, jf. færdselsloven §92, 92a og 100, uden Kommunalbestyrelsen og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af Kommunalbestyrelsen.

Borgerperspektiv

Beslutningen understøtter borgerens ønske om at bidrage til den grønne omstilling ved at sikre, at borgerne får mulighed for at oplade deres køretøjer tæt på deres bopæl.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med kortbilag over, hvor Kommunalbestyrelsen har godkendt parkeringskontrol i kommunen.

(Ø) undlod.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Oversigtskort af parkeringskontrol i Røde Vejmølle Parken

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om projektforslag for Cykelsti og fortov langs Stensmosevej samt krydsombygning ved Herstedøstervej (bevilling)

05.04.06-P20-2-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fremlagte projektforslag godkendes til videre projektering og udførelse i 2025,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 på i alt 9 mio. kr. til 3 projekter langs Stensmosevej og
3. at udgiften på 9 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. afsat til Hersted -Trafikafvikling i 2026, af rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. afsat til cykelsti langs Stensmosevej i 2025, af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. afsat til fortov langs Stensmosevej i 2025 samt af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. afsat til ombygning af krydset Stensmosevej/Herstedøstervej i 2025.

Resumé

Der fremlægges ét samlet projektforslag til godkendelse for

- etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Stensmosevej, fra Herstedøstervej til Roholmsvej,
- anlæg af fortov langs Stensmosevej, fra Roholmsvej til busstop ved Nordstien/Troldenøddegården og
- ombygning af krydset Stensmosevej/Herstedøstervej.

Der skal træffes beslutning om frigivelse af i alt 9 mio. kr. med henblik på at udbyde og udføre de tre projekter samlet i efteråret 2025.

Sagsfremstilling

I budget 2025 er der afsat midler til at realisere tre projekter langs Stensmosevej. De tre projekter er cykelsti og fortov langs Stensmosevej og projektering af krydset Stensmosevej og Herstedøstervej. Cykelstien langs Stensmosevej har været et stort ønske fra borgerne i nærområdet og er blevet prioriteret med vedtagelsen af budget 2025. Ved at afsætte midler til anlæg af cykelstien prioriteres samtidig anbefalinger i henholdsvis Tryghedsanalyse og Trafiksikkerhedsplan 2023.

For at opnå den bedste synergi mellem projekterne og få mest ud af de afsatte midler, foreslås at projektere, udbyde og udføre de tre projekter samlet.

Der er udarbejdet et samlet projektforslag for de tre projekter langs Stensmosevej, vedlagt som bilag 1 og 2. Nedenfor er beskrevet udfordringer, overvejelser og forslag til løsninger for hvert af de tre projekter.

Cykelsti langs Stensmosevej, mellem Herstedøstervej og Roholmsvej

Et stort antal borgere i boligområdet nord for Stensmosevej har efterspurgt en cykelsti langs vejen. I Trafiksikkerhedsplan 2023 er en cykelsti langs Stensmosevej desuden udpeget som et tryghedsskabende projekt, som også understøtter kommuneplanens vision om at øge antallet af ture på cykel i Albertslund.

Stensmosevej er en kommunal vej, der både fungerer som adgangsvej til boligområder og til erhverv. Strækningen mellem Herstedøstervej og Roholmsvej har ét kørespor i hver retning. I den nordlige vejside er der en græsramme i varierende bredde, hvor gadebelysning og et fortov er placeret. Syd for vejen er der en græsramme samt bevaringsværdige træer i skel, som er omfattet af Lokalplan 2.6.

Strækningen er afgrænset af signalanlæg i hver ende ved henholdsvis Herstedøstervej og Roholmsvej. I den nordlige side er der tre sidevejstilslutninger – Præstehusene, Degnehusene og Bispehusene - som alle giver adgang til større boligområder. Degnehusene fungerer også som adgangsvej til fire daginstitutioner. I den sydlige side er der to overkørsler til industrigrunde og én sidevejstilslutning – Herstedvang – som giver adgang til et større industriområde.

Det anbefales at anlægge en dobbeltrettet cykelsti i den nordlige ramme, da denne løsning vil betjene boligområderne nord for Stensmosevej bedst muligt. Anlæg af enkeltrettede cykelstier i hver side af vejen, vil betyde at flere cyklister skal krydse Stensmosevej uden for de signalregulerede kryds, hvilket vil skabe utrygge situationer og risiko for uheld. Desuden vil enkeltrettede cykelstier medføre et væsentligt større anlægsarbejde, da kantsten, afvanding og belysning skal flyttes. En dobbeltrettet cykelsti i den sydlige side af vejen vil komme i konflikt med rødder fra de bevaringsværdige træer og vil kun i begrænset omfang gavne boligområder og institutioner nord for Stensmosevej.

Ved anlæg af en dobbeltrettet cykelsti er minimumsbredden og afstande angivet ved lov, hvilket betyder at den dobbeltrettede cykelsti kun kan placeres helt op ad det eksisterende fortov. Da det eksisterende fortov er i forholdsvis ringe stand, foreslås det omlagt i forbindelse med projektet, så niveauforskelle mellem den nyanlagte cykelsti og sætninger i det eksisterende fortov undgås.

Når der anlægges en dobbeltrettet cykelsti som krydser sideveje anbefales det, at cykelstien udføres med vigepligt for cyklisterne. Dog bør cyklisternes vigepligt understøttes af knæk eller lignende på cykelstien, som får cyklisterne til at sænke farten frem mod krydsningen. Sænker cyklisterne ikke farten, er der stor risiko for at de ikke overholder deres vigepligt, hvilket skaber farlige situationer.

På Stensmosevej er der ikke plads til at lave knæk på cykelstien, så derfor skal stiforløbet "brydes" på anden vis, for at tvinge cyklisterne ned i fart. Det kan fx gøres ved at etablere kantstensramper ved sidevejene. Men "brydes" cykelstiforløbet med ca. 300 meters mellemrum, er der en risiko for at flere cyklister vil vælge at cykle på kørebanen for at opnå bedre fremkommelighed. En alternativ løsning er at give vigepligten til biltrafikken, så det er biltrafikken der holder tilbage for cykeltrafikken.

Det er forvaltningens vurdering, at den bedste løsning opnås ved at give biltrafikken til og fra sidevejene vigepligt for cyklisterne på den dobbeltrettede cykelsti. Dog er det væsentligt, at vigepligten for bilisterne fremhæves ved at lade fortovet være gennemgående på den ene side af cykelstien og ved at anlægge brostensbelægning på den anden side af cykelstien. På den måde vil sidevejstilslutningerne fremstå som overkørsler for bilisterne og have en bumpeffekt, som naturligt medvirker til at bilisterne sænker farten. Desuden bør sidevejstilslutningerne tilpasses, så der opnås de bedst mulige oversigtsforhold.

Ud for nogle matrikler langs Stensmosevej er hække, støttemure og hegn placeret på vejareal. Andre steder har hække bredt sig udover matrikelstel. For at kunne anlægge en dobbeltrettet cykelsti og omlægge fortovet som anbefalet, er det nødvendigt at kunne råde over hele vejarealet. Forvaltningen vil få verificeret og afsat stel langs hele strækningen, hvorefter grundejere, som har ejendele placeret på vejmatrikel, opfordres til at flytte ind på egen grund. Efterleves dette ikke, vil der blive udsendt varsel om påbud og herefter eventuelle påbud med en endelig frist om flytning af genstande. Overskrides den endelige frist, vil forvaltningen bestille rydning på grundejers regning.

Fortov langs Stensmosevej, fra Roholmsvej til Nordstien

I Tryghedsanalyse 2023 peges der på, at manglende fortove skaber utryghed. Langs Stensmosevej går folk i rammen eller vejkanterne mellem Roholmsvej og Nordstien. Anlæg af et fortov i den nordlige side af strækningen vil øge trygheden samt skabe sammenhæng mellem Nordstien, busstoppesteder og stinettet ved Roholmsvej.

Da Stensmosevej har to kørebaner i hver retning op mod krydset ved Roholmsvej er der plads til at anlægge et smalt fortov på ca. 1,3 meter frem til overkørslen til Stensmosevej 15. Det svarer til bredden på den eksisterende busperron ved Roholmsvej.

Vest for overkørslen til Stensmosevej 15 udvides fortovsbredden til ca. 1,6 meter og trækkes samtidig væk fra kørebanen for at skabe endnu bedre tryghed for fodgængerne. Rammen mellem fortov og kørebane anlægges i græs.

Mellem sidevejene Alberts Have og Morelgården står en række træer i skel. Træernes rødder er synlige i rabattens overflade og bør så vidt muligt skånes. Det foreslås derfor at fortovet på denne delstrækning anlægges ved brug af kassetter, som er særligt fremstillet til formålet. Alternativt kan eksisterende kørebaneareal indsnævres på en delstrækning, så fortovet anlægges på eksisterende kørebaneareal. Denne løsning kræver flytning af kantsten og afvanding.

Ombygning af krydset Stensmosevej/Herstedøstervej

I Masterplan for Hersted 2045 indgår en række infrastrukturelle greb for byudviklingsområdet, som skal kobles sammen med det omkringliggende vej- og stinet.

I forbindelse med udviklingsplanerne for Hersted, er det angivet at krydset Herstedøstervej/Stensmosevej skal bygges om, så retningen til/fra Stensmosevej opprioriteres. Det skal ske ved en geometrisk udvidelse af krydset med højre- og venstresvingsbaner samt en omprogrammering, hvor der anvendes hjælpefaser med 1-lys pil til prioritering af de højre- og venstre svingende trafikanter.

En ny dobbeltrettet cykelsti langs Stensmosevej bør føres gennem krydset og tilsluttes Herstedøsterstien. For at det kan ske på en sikker måde, kræver det også geometriske ændringer i krydset og omprogrammering af signalprogrammet. Det anbefales at lade alle ændringer i krydset ske samlet.

Trafiksikkerhed og tilgængelighed

Projektet har gennemgået trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision på trin 2. Alle punkterne i tilgængelighedsrevisionen er blevet vurderet af forvaltningen og der er afholdt møde med Handicapråd og Ældreråd. Hvor det har været muligt er projektet tilpasset anbefalingerne til tilgængelighed.

Tid

Såfremt projektforslaget godkendes og der frigives 9 mio. kr., forventes det at projektet kan udføres i efteråret 2025. Skubbes anlægsmidler for cykelsti og fortov til 2026, kan det samlede projekt udføres i foråret 2026.

Kommunens vision og politikker

Trafiksikkerhedsplan 2023, Tryghedsanalyse 2023 og Masterplan for Hersted 2045.

Klimaplan 2050, der har som ambition at flest muligt cykler eller går i Albertslund Kommune.

Økonomi

I Budget 2025 er der afsat 3,5 mio. kr. til cykelsti langs Stensmosevej, 0,5 mio. kr. til fortov langs Stensmosevej og 0,5 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med ombygning af krydset Stensmosevej/Herstedøstervej, så krydset kan afvikle trafikken som relaterer sig til udviklingen af Hersted. I Budget 2026 er der yderligere afsat 4,5 mio. kr. til krydsombygningen.

Samlet er der afsat 9 mio. kr. til de tre projekter langs Stensmosevej.

Da etableringen af cykelsti langs Stensmosevej i sig selv vil gøre det nødvendigt, at foretage en ombygning af krydset Stensmosevej/Herstedøstervej, vil det være hensigtsmæssigt, at ombygningen af krydset foretages i et samlet arbejde. Krydset vil efter ombygning både kunne afvikle trafikken fra den nye dobbeltrettede cykelsti og afvikle trafikken fra Hersted.

For at det fremlagte projektforslag kan gennemføres indenfor den økonomiske ramme på i alt 9 mio. kr., er det en forudsætning, at den videre projektering, udbud og udførelse sker samlet med henblik på udførelse i 2025.

Det anbefales derfor, at budgettet på 4,5 mio. kr. afsat til krydsombygningen i 2026 rykkes frem til 2025, at alle bevillinger der vedrører de tre projekter samles i én bevilling og at denne samlede bevilling frigives.

Alternativt bør anlægsmidler til cykelsti og fortov skydes til 2026.

Der søges om, at 4,5 mio. kr. afsat i 2026 fremrykkes til brug i 2025. Der skal i den forbindelse være opmærksomhed på, at omplaceringen vil lægge pres på bruttoanlægsudgifterne i 2025. Endvidere vil sigtepunktet for anlægsplanen ifm. budgetforhandlingerne for budget 2026 skulle nedjusteres tilsvarende.

Projektet vil medføre en øget driftsomkostning på 30.000 kr. om året jf. budgetspørgsmål til budget 2025.

Lovgrundlag

LBK nr. 435 af 24/04/2024 - Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

CIR nr. 95 af 06/07/1984 - Cirkulære om etablering af dobbeltrettede cykelstier langs vej.

Borgerperspektiv

Forvaltningen har afholdt dialogmøde med repræsentanter for grundejerforeningerne Røde Vejmølle Parken og Godthåbsparken, som er positive stemt overfor en løsning med dobbeltrettet cykelsti i den nordlige rabat langs Stensmosevej. Der var ligeledes opbakning til de anbefalede vigepligtsforhold og forståelse for, at det er nødvendigt at frigøre hele vejarealet til projektet.

På mødet fremsatte repræsentanterne i øvrigt et ønske om at ændre sidevejstilslutningen ved Degnehusene, så ind- og udkørsel kan foregå samtidigt. Dette indarbejdes i projektet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet vigepligten er for billisterne. Sagen suppleres med oplysning om, om der fældes træer. Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Tværsnit_A-D

Situationsplan

Overkørsel foreløbig

Bevillingsskema

Kommentarer fra Ældrerådet

Kommentarer fra Handicaprådet

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Beslutning om renovering af broer, tunneler og støttemure

05.03.06-G01-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fremtidigt budget til renovering af broer, tunneler og støttemure oversendes til budgetforhandlingerne for 2026.

Resumé

Forvaltningen har fået udarbejdet en rapport, som giver et delvist overslag over investeringsbehovet i kommunens broer, tunneler og støttemure. En endelig rapport over investeringsbehovet for kommunens broer, tunneler og støttemure fremlægges på Miljø- og Byudvalget til efteråret 2025.

Forvaltningen anbefaler med denne sag, at der udarbejdes et budgetnotat om det fremtidige behov for vedligehold af boer, tunneler og støttemure, og at dette oversendes til budgetforhandlingerne for 2026.

Sagsfremstilling

I Albertslund Kommune er der ca. 165 registrerede broer og tunneler. Mange af broerne og tunnelerne er bygget i beton, enkelte broer i park- og naturområder er bygget i træ. Størstedelen af broer og tunneler er opført sidst i 1960'erne og først i 1970'erne, og er konstrueret på samme måde. Samtidig med etablering af de mange broer og tunneler blev der etableret støttemure. Støttemurene er etableret, hvor der har været behov for at etablere niveauforskel fx i forbindelse med stiunderføringerne under vejene og i forbindelse med anlæg af bygninger, pladser og veje.

Det forhold, at alle broer, tunneler og støttemure er bygget inden for en kort årrække bevirker, at de alle er nogenlunde på det samme stadie af slid og nedbrydning. For at kunne garantere sikkerheden i brugen af broer, tunneler og stier, som løber langs støttemure, kræver det en øget vedligeholdelse og renovering. For broer og tunneler er der igennem årene blevet udført løbende eftersyn og undersøgelser af broer og tunnelers tilstand, og i den forbindelse er det blevet estimeret, hvor meget der skal afsættes til vedligehold pr. år for at opretholde standarden og sikkerheden.

Desværre har der ikke været midler på anlægsrammen til løbende at renovere bygværkerne. Det har fået den konsekvens, at der nu er støttemure, som er i så dårlig stand, at der skal udføres ekstraordinære reparations- og renoveringsopgaver. Der er i det nuværende budget ikke afsat midler til at vedligeholde støttemure og foretage større renoveringsopgaver på støttemure.

Forvaltningen har iværksat eftersyn på støttemure efter de samme principper som anvendes for broer og tunneler. Arbejdet er igangsat i foråret 2025, og de første støttemure, som er eftersat, findes langs stier, som krydser under Egelundsvej. Der

er i alt fem steder, hvor der er stier som krydser under Egelundsvej, og det er på ramperne ned til tunnelerne, der er støttemure på begge sider. De fem steder udgør kun en meget lille del af antallet af eftersete støttemure i kommunen, men eftersynet giver desværre et klart billede af, at der ikke har været den nødvendige renovering af bygværkerne.

Eftersynet har vist, at der er et akut behov for både reparationer og større renoveringer af de undersøgte støttemure. Det mest påtrængende eksempel er en støttemur på Veststien, som løber mellem Kløverens og Vindruens Kvarter. Her er der en sektion støttemur på 4-5 m, som forvaltningen midlertidigt har sikret med en kraftig jernbjælke. Den store og fordyrende udfordring er, at fra støttemur til nærmeste hus er der under 1½ m. Det betyder, at hvis sektionen falder sammen, er der en overvejende stor risiko for, at dele af fundamentet til huset vil sætte sig. Forvaltningen er i gang med at undersøge mulige metoder for, hvordan sektionen udskiftes uden risiko for at fundamentet på huset tager skade. Da den endelige metode ikke er fundet endnu, vides det ikke, hvor stor omkostningen for renoveringen bliver. Men et skøn er, at det kan koste op imod 1,5 mio. kr. at renovere en enkeltsektion. På andre stiunderføringer er der sektioner, som er begyndt at hælde, men på nuværende tidspunkt er vurderingen, at den udvikling kan stoppes uden, at det kræver udskiftning af sektioner.

Forvaltningen er ved at få udarbejdet en rapport, der viser behovet for investeringer i vedligeholdelse af broer, tunneler og støttemure over en periode på ti år. Da det endnu ikke har været muligt at gennemgå alle kommunens støttemure, er rapporten endnu ikke færdig. Da behovet for at renovere broer, tunneler og støttemure er akut, fremlægger forvaltningen med denne sag de foreløbige dele af rapporten. Den færdige rapport kan fremlægges til efteråret 2025.

Af rapporten fremgår den foreløbige beregning på investeringsbehov i broer, tunneler og støttemure. Beregningerne viser, at der over de næste 10 år vil være et investeringsbehov på ca. 9 mio. kr. årligt. Beregningen er udarbejdet med forbehold, da der kun er få af de eksisterende støttemure med. Når alle støttemure er efterset må det forventes, at behovet for investeringer er større.

I anlægsplanen for 2025 er afsat 5,2 mio. kr. årligt fra 2025-2027 til renovering af bygværker, herunder broer, tunneler og støttemure, stigende til 7,2 mio. kr. i 2028. Det er forvaltningens anbefaling, at de allerede afsatte midler som minimum fastholdes.

Kommunens vision og politikker

Broer, tunneler og støttemure udgør en essentiel del af kommunens vej- og stinet. Stierne er nødvendige for, at borgerne i kommunen kan færdes på cykel i kommunen, og vejene bidrager til at borgerne kan anvende den kollektive transport.

Vedligeholdelsen af kommunens broer, veje og støttemure bidrager derfor til mål i kommunens Klimaplan 2050 om at flere skal cykle og anvende kollektiv transport.

Økonomi

På baggrund af rapporten udarbejdes et budgetnotat, som præsenteres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

Lovgrundlag

Vejloven.

Borgerperspektiv

Det er vigtigt at broer, tunneler og støttemure vedligeholdes, så kommunen kan tilbyde et vej- og stinet, som er sikkert at færdes på.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Foreløbig rapport af broernes tilstand i AK

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af revision af Klimaplan 2050

09.00.00-G01-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tidsplan og proces for revision af Klimaplanen godkendes og
2. at de overordnede indsatsområder i Klimaplanen godkendes.

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. december 2024 blev der præsenteret en kort status på arbejdet med Klimaplan 2050, inden revisionen i 2025 blev igangsat. Klimaplanens mål og indsatser for den kommende planperiode 2025-2030 skal revideres, og planen skal leve op til Klimaalliancens overordnede standardkrav til omfang, indhold og målbarhed.

Med denne sag ønsker forvaltningen at igangsætte revisionen efter de beskrevne rammer.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2050 blev politisk vedtaget i 2021 og er en af kommunens 17 politisk godkendte politikker, som forvaltningen strukturerer sin indsats på klimaområdet ud fra.

Indsatserne i den gældende Klimaplan 2050 er opdelt i følgende indsatsområder:

1. Klimatilpasning og natur
2. Mobilitet
3. Genanvendelse, ressourcer og cirkulær økonomi
4. Energi
5. Kommunen som virksomhed
6. Kommunen som myndighed

Som en del af den kommende revidering ønsker forvaltningen indenfor hvert af de indsatsområder at afdække, hvilke nye klimamål der kan sættes, som både er ambitiøse og realistiske.

Forvaltningen har et særligt fokus på, at der i den kommende klimaplan fastsættes klimamål, som er målbare og hvor effekten af målet kan følges løbende.

Nyt fokusområde i den kommende reviderede klimaplan

Udover de seks ovenstående emner skal den nye klimaplan som noget nyt også omhandle et ekstra indsatsområde:

7. CO2-udledningerne fra forbrug (borgernes, virksomhedernes og kommunens)

Forvaltningen er i samarbejde med Gate 21, Klimalliancen og Concito i gang med at afdække, hvorledes der kan opstilles klimamål indenfor forbrug, som er målbare.

Fælles for alle indsatsområder er, at der skal tages hensyn til lighed og retfærdighed i de indsatser, der vælges.

Dette søger forvaltningen blandt andet at fremme gennem borgerinddragelse, vidensdeling med andre kommuner om deres tiltag samt input fra fora med borgere.

Tidsplan for den kommende klimaplansrevision

Forvaltningen indhenter pt. input internt og eksternt med borgere, virksomheder og samarbejdspartnere til den reviderede Klimaplan 2025-2030 med afsæt i ovennævnte emner.

Arbejdet med at lave et udkast til Klimaplan 2025-2030 tager afsæt i Klimaplan 2050, og løber frem til september, med et indlagt borgermøde lørdag den 21. juni kl. 11.00 - 13.00 i Albertslund Centrum i samarbejde med Biblioteket.

Klimaplan 2025-2030 forventes at kunne blive præsenteret for kommunalbestyrelsen oktober 2025. Herefter sendes planen i høring.

En vedtaget ny Klimaplan 2025-2030 forventes at kunne være klar primo 2026. Tidsplan er uddybet i bilaget.

Kommunens vision og politikker

Klimaplanen skal revideres med afsæt i den eksisterende klimaplan 2050.

En ambitiøs klimaplan er et fundament for kommunens vision om at være den bæredygtig by for børnene, fællesskaber og det grønne.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Borgerinddragelse i forbindelse med revideringen af klimaplanen vil ske gennem:

- Grøn Dag (er gennemført)
- Borgermøde den 21. juni 2025
- Dialog med Klimaforum, Naturgruppen, Brugergruppen m.fl.
- Høringsproces med udkast til klimaplan 2025-2030

Forvaltningen samarbejder med Klimaforum om input til forvaltningens arbejde med revidering af klimaplanen. I den kommende revidering af Klimaplanen har forvaltningen et fokus på også at nå bredere ud til Albertslunds borgere. Det skyldes særligt, at forvaltningen med input fra en bredere kreds af borgere får viden om, hvor man kan opleve udfordringer med at efterleve kommunens klimamål, og hvor man som borger ser potentialer for nye klimamål.

Den bredere borgerinddragelse er særligt i forbindelse med Grøn dag (er gennemført) og det planlagte borgermøde i juni. Derudover vil forvaltningen afsøge muligheden for at gå i dialog med aktører i boligområderne for at indhente relevant viden til nye klimamål og afsøge muligheden for samarbejde om mere klimavenlig adfærd i boligområderne.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Beslutning om Grøn Trepert - status og forslag til omlægningsplan

09.05.00-A00-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de markerede lavbundsområder i MARS-kortbilaget indmeldes i de lokale treparter for Køge Bugt, Roskilde/Isefjord og Øresund,
2. at øvrige naturtiltag gengivet på MARS-kortbilaget også fremsendes til de tre lokale treparter, som Albertslund Kommune deltager i og
3. at Albertslund Kommune bliver passivt medlem af de lokale treparter for henholdsvis Øresund og Roskilde/Isefjord.

Resumé

Albertslund Kommune indgår i tre lokale treparter: Køge Bugt, Øresund og Isefjord/Roskildefjord. Prioriteten i alle tre treparter er udtagning af landbrugsjorde i forhold til reduktion af kvælstofbelastningen i åer og fjorde og CO₂-udslippet fra lavbundsarealer.

Albertslund Kommune har ingen landbrugsarealer i de tre oplande. Forvaltningen anbefaler derfor, at der med afsæt i samarbejdet med Store Vejleådal-kommunerne gennemføres en række mindre klimalavbundsprojekter.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at Albertslund Kommune fremadrettet er passivt medlem af Lokal Trepert Øresund og Isefjord/Roskilde.

Sagsfremstilling

Status på arbejdet i de tre lokale treparter

Drøftelserne i de tre treparter har naturligt primært handlet om at planlægge omlægning og udtagning af landbrugsjorde med henblik på at indgå aftaler med lodsejere/landmænd om kvælstofreduktion til vandområderne. Drøftelserne har også handlet om at reducere udledningen af CO₂ fra lavbundsjorde samt i den forbindelse at skabe mere natur i Danmark.

Hovedstadskommunerne, herunder Albertslund, har typisk ingen eller meget lidt landbrugsjord i omdrift (dyrkning af afgrøder). Albertslund kommune ønsker dog alligevel at bidrage til den Grønne Trepert med ekstensivering af naturområder, herunder ådale og sikre grundvandsressourcerne - også udenfor kommunegrænsen.

Alle kommuner skal indmelde omlægningsplaner til den Grønne Trepert i indeværende år. På nuværende tidspunkt er vi i de lokale treparter ved at lægge arealer ind i et fælles indrapporteringskort (MARS) med henblik på at sikre, at vi i sidste ende kan opfylde den samlede målsætning for de enkelte treparter og dermed for Danmark.

I Albertslund Kommune er der ingen landbrugsarealer, hvorfra kvælstofbidraget kan reduceres. Derimod er der nogle spredte lavbundsarealer blandt andet i Store Vejleå-dal, som vi kan bidrage med. Herudover foreslår forvaltningen, at vi indberetter nogle naturforbedringsprojekter ådalen, der lidt senere kan komme i spil i forhold til indsatserne om ekstensivering og forbedret natur i ådale. Albertslund Kommune har i drøftelserne i alle tre lokale treparter desuden gjort opmærksom på, at arbejdet også skal medvirke til at sikre drikkevandsbeskyttelsen, da det er et afgørende forhold for Albertslund Kommune.

Generelt for prioriteringen af de forskellige indsatsområder i de lokale treparter gælder, at der skal udvælges:

- *Arealer der har stor kvælstofeffekt*
Princippet betyder, at arealer, der er velegnede til vådområder og minivådområder, udpeges, da de har den største kvælstofeffekt. Desuden vil områder med naturlig lav kvælstoftilbageholdelse blive udpeget.
- *Arealer der har stor kulstofbindingseffekt*
Arealer med kulstofrig lavbundsjord udpeges til omlægning, så kulstoffet forbliver i jorden og klimapåvirkningen mindskes. Det inkluderer både kulstofrig lavbundsjord i ådalene og i afvandede moser.
- *Arealer der leverer flest mulige synergier i forhold til biodiversitet, grundvandsbeskyttelse og øvrige kommunale planhensyn*
Princippet sikrer, at arealer hvor der er kan opnås store synergieffekter udpeges, selvom de måske ikke er de mest oplagte i forhold til princip 1 og 2. Princippet sikrer desuden, at man reducerer risikoen for, at det senere bliver nødvendigt at inddrage yderligere areal til opfyldelse af f.eks. drikkevandsbeskyttelse, opfyldelse af EU's naturgenopretningsforordning og andre arealplaner, og søger dermed at bidrage til at landbruget får så stabile rammebetingelser som muligt og understøtter en stærk fødevarerproduktion.
- *At de udtagne områder bliver store og sammenhængende for at sikre bedre biodiversitet*
For at opnå en høj biodiversitet og optimere forudsætningerne for at skabe værdifulde naturområder er det vigtigt at udtage store og sammenhængende arealer. I forhold til produktionsskov, skaber store sammenhængende arealer også grundlag for en mere rationel og profitabel skovdrift.
- *At der ved udpegning af vådområder og lavbundsprojekter udpeges hele ådale i sammenhæng, og at der inkluderes betydelige randarealer*
Ådale er naturligt sammenhængende områder, der fungerer som grønne korridorer i landskabet. Princippet sikrer, at ådalene kommer til at hænge sammen landskabsmæssigt, og at ådalene får potentiale for høj biodiversitet, jævnfør princip 4. Kvælstofeffekten af vådområder og lavbundsprojekter opnås primært ved at overrisle ådalen med drænvand fra områdets opland. Desværre er overrisling med næringsrigt drænvand også en trussel for natur og biodiversitet. For at minimere denne trussel, bør betydelige randarealer langs kanten af ådalen udtages sammen med de lavere liggende ådale.

Status på omlægningsplan for Albertslund Kommune

Forvaltningen anbefaler, at området fra Snubbekorsvej og syd på til Vallensbæk og Trangilde moser i Store Vejleå-dalen vil blive indmeldt som mulige klimalavbundsarealer til omlægning. Det betyder i praksis, at arealerne ved at fjerne dræn og hæve bunden af åen kan skabe mere vand i de øverste jordlag i området. En undersøgelse viser, at kun et mindre område mellem Snubbekorsvej og Motorring 4 reelt vil være relevant at gennemføre som klimalavbundsprojekt. Se bilag med udkast til omlægningsplan

Også Naturstyrelsens arealer i henholdsvis Isefjord/Roskilde Fjord- og Øresund-oplandene vil blive indmeldt som mulige klimalavbundsarealer til omlægning. Naturstyrelsens areal nord for Snubbekorsvej ønsker Naturstyrelsen at udlægge til klimalavbundsareal, hvorimod det umiddelbart er mere usikkert i forhold til de mindre arealer i oplandet til Harrestrup Å.

For at sikre, at der i videst mulig omfang tages hensyn til at øge naturindholdet generelt i forbindelse med den Grønne Trepert, er også kommunens øvrige naturprojekter i Store Vejleå-dalen medtaget. Tilsvarende er det en ambition, at Albertslund Kommune generelt understøtter bedre beskyttelse af grundvandsinteresserne i forbindelse med gennemførelse af de konkrete tiltag i Den Grønne Trepert.

Anbefaling om at Albertslund bliver passivt medlem af to lokale treparter

Da Albertslund Kommune ikke selv har arealer i oplandene til Isefjord/Roskilde Fjord og Øresund foreslår forvaltningen,

at Albertslund Kommune her bliver passive medlemmer. Det vil indebære en betydelig reduktion i ressourcetrækket for både politiske deltagere og forvaltningen.

Albertslund Kommune ønsker dog fortsat at understøtte, at arbejdet i alle tre lokale treparter medvirker til at sikre drikkevandsbeskyttelsen. Derfor vil Albertslund Kommune også fortsat arbejde på at bemærkninger fra HOFOR tilgår arbejdet i de tre treparter, ligesom dagsordner og referater fra treparterne deles med HOFOR.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes klimaplan er rammen for arbejdet med de lokale grønne treparter, både ift. øget klimasikring, naturværdier og biodiversitet.

Økonomi

Deltagelse i lokale trepart Øresund kan indebære et bidrag til sekretariatsbistand på forventeligt 28.000 kr. årligt.

Ressourcetrækket fra forvaltningen til arbejdet i øvrigt findes inden for den eksisterende ramme.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Når Albertslund Kommunes udkast til omlægningsplan skal endeligt vedtages, vil der blive gennemført en høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

A3 projekter i MARS rev 120525

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Beslutning om Brugergruppens fremtidig rolle og arbejdsområder

13.03.00-P35-2-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at analysen af Brugergruppen tages til efterretning,
2. at forvaltningen udarbejder forslag til nye retningslinjer og kommissorium for Brugergruppen i overensstemmelse med sagsfremstillingen og
3. at Klimaforum nedlægges som selvstændigt forum. Borgerinddragelsen vedrørende klimaindsatser sker fremadrettet i regi af bl.a. Brugergruppen.

Resumé

På baggrund af budgetaftalen for 2025 er der udarbejdet en analyse af Brugergruppen og dens fremtidige rolle.

Med denne sag fremlægges resultaterne af analysen. Forvaltningen anbefaler på baggrund af analysens resultater, at retningslinjer og forretningsorden for Arbejdsgruppen og Brugergruppen opdateres i samarbejde med Brugergruppen. Forvaltningen anbefaler endvidere, at Klimaforum nedlægges som selvstændigt forum og emner vedrørende klimaindsatser fremover behandles i Brugergruppen, herunder gennem ad hoc arbejdsgrupper efter behov.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2025 stod: "I løbet af de næste par år forventes varme- og affaldsområdet selskabsgjort. Det ændrer på Brugergruppens fremtidige rolle på forsyningsområderne. Der igangsættes derfor et arbejde, som skal komme med bud på Brugergruppens fremtidige rolle, herunder arbejdsopgaver. I arbejdet inddrages bl.a. Brugergruppen bredt. Miljø- og Byudvalget får forelagt oplæg om organiseringen af arbejdet, som skal være afsluttet til politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen i juni 2025."

På Miljø- og Byudvalgets møde den 28. januar 2025, blev det tiltrådt at igangsætte en analyse af Brugergruppens fremtidige rolle og virke.

Analysen af brugergruppen er blevet gennemført i foråret 2025, og har omfattet:

- Intern workshop i forvaltningen om borgerinddragelse og Brugergruppens fremtid
- Spørgeskemaundersøgelse blandt brugergruppens deltagere om Brugergruppens fremtidige rolle og borgerinddragelse (39 svar modtaget)
- Spørgeskema til Grøn Dag den 26. april 2025 (83 svar modtaget).

Resultaterne af analysen er samlet i bilag.

Brugergruppens formål

Brugergruppen har ifølge gældende retningslinjer til formål at sikre borgerinddragelse, dialog og indflydelse på beslutninger om forsyning og miljø i Albertslund Kommune. Dette formål bekræftes af spørgeskemaundersøgelsen blandt Brugergruppens medlemmer, hvor de hyppigst nævnte formål er politisk påvirkning og rådgivning (25%), dialog og kommunikation (17,5%) samt borgerinddragelse og indflydelse (17,5%). Det bekræftes yderligere af, at 64,1% af respondenterne ser Brugergruppen som et vigtigt forum for dialog mellem borgere og kommune, mens 61,5% ønsker, at gruppen skal fungere som et rådgivende organ med konkrete anbefalinger til kommunen.

Samtidig peger undersøgelsen på en række barrierer for, at Brugergruppen kan indfri sit formål i praksis. Sen information, manglende beslutningskraft og fravær af en klar vision og strategi svækker oplevelsen af reel indflydelse. Trods dette oplever 41% af medlemmerne, at Brugergruppen har indflydelse på beslutninger, hvilket vidner om en vis effekt – men også om et delt billede af gruppens reelle gennemslagskraft.

Forvaltningen anbefaler derfor på baggrund af analysen, at der skal ske en tydeligere afklaring af Brugergruppens rolle i samarbejdet med Albertslund Kommune for at sikre, at gruppen reelt kan fungere som et bindeled mellem borgere, forvaltning og politikere.

Kendskab til Brugergruppen og deltagelse

Resultaterne fra spørgeskemaerne viser, at der er et betydeligt potentiale for at øge kendskabet til og interessen for Brugergruppen i Albertslund Kommune. Næsten halvdelen (48,2 %) af deltagerne i spørgeskemaundersøgelsen på Grøn Dag havde aldrig hørt om Brugergruppen. Samtidig angiver over halvdelen af deltagerne, at de er interesseret i at deltage i Brugergruppen - dog med en overvejende afventende holdning: - 51,8 % svarer "måske", mens 22,9 % svarer "ja". Flere borgere nævnte, at deres interesse afhænger af, om emnerne er relevante for dem, og om deltagelsen er uforpligtende.

Svarene fra Brugergruppens medlemmer peger i samme retning. Hele 71,8 % vurderer, at lavt kendskab til Brugergruppen er den største barriere for nye medlemmers deltagelse. De fremhæver desuden, at øget synlighed om Brugergruppens resultater og reelle indflydelse kan gøre deltagelse mere attraktiv.

Der er også en bekymring for skæv repræsentation i gruppen. 41 % mener, at især unge under 30 år og borgere fra nye boligområder bør være bedre repræsenteret, samt at der er overrepræsentation af borgere med en høj alder.

Forvaltningen anbefaler derfor på baggrund af analysen, at kendskabet til Brugergruppens rolle og resultater blandt borgerne i Albertslund Kommune bør styrkes. Det er forvaltningens ambition, at Brugergruppen repræsenterer Albertslund Kommunes diversitet. Forvaltningen anbefaler derfor, at der arbejdes med målrettede kommunikationsindsatser for at øge kendskabet og opbakningen til Brugergruppen med henblik på at rekruttere nye medlemmer til Brugergruppen.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at Brugergruppemøder åbnes op for bredere og mere fleksibel borgerdeltagelse gennem emnebaserede møder – uden krav om fast medlemskab. Det kan gøre det lettere for flere borgere at engagere sig på deres egne præmisser. Derudover viser spørgeskemaundersøgelsen fra Grøn Dag, at 34 % af borgerne er interesserede i at deltage i borgeraktiviteter via spørgeskemaer eller mail. Forvaltningen anbefaler derfor, at spørgeskemaer kan udsendes til en bredere borgergruppe, når det giver værdi, for at engagere flere i dialogen.

Brugergruppens emneområde i dag og fremadrettet

I dag beskæftiger Brugergruppen sig med emnerne:

- Fjernvarme
- Belysning
- Affald og genbrug
- Vand
- Spildevand

Brugergruppens medlemmer har klart udtrykt ønske om at udvide emnefeltet, med særlig vægt på byudvikling i Albertslund, som 64 % ser som et relevant fokusområde. Derudover peger 49 % på biodiversitet og grønne områder, og klimatilpasning som vigtige temaer, mens grøn energi og bæredygtighed også er højt prioriteret med henholdsvis 41 % og 44 %. Borgerne i Albertslund deler denne interesse, med affald og genbrug (41 %), biodiversitet og grønne områder (41 %), samt grøn energi (37 %) og byudvikling (36 %) som de mest efterspurgte emner i spørgeskemaundersøgelsen på Grøn Dag.

Forvaltningen anbefaler derfor på baggrund af analysen, at der inkluderes nye og relevante temaer i Brugergruppens møder og aktiviteter. En mere divers emneportefølje vil kunne engagere flere borgere og styrke Brugergruppens rolle.

Forvaltningen anbefaler, at emnerne for Brugergruppen udvides til at omhandle byudvikling, biodiversitet og klima, og at emnerne varieres mere fra møde til møde, alt efter hvad der er aktuelt.

Derudover anbefaler forvaltningen, at Klimaforum nedlægges som et selvstændigt forum, og at emner om klima fremover behandles i Brugergruppen, blandt andet gennem ad hoc arbejdsgrupper, eksempelvis til implementering af Klimaplanen.

Brugergruppens arbejdsformer

Spørgeskemaundersøgelsen blandt Brugergruppens medlemmer viser, at 61,57% vurderer, at Brugergruppemøderne generelt fungerer godt i deres nuværende form. Samtidig fremgår det, at der er et udbredt ønske om en udvikling af arbejdsformen: 51,37% efterspørger flere temamøder, hvor specifikke emner kan drøftes i dybden. Flere respondenter efterspørger desuden flere ad hoc arbejdsgrupper og emnebaserede drøftelser for at fremme større borgerinddragelse og engagement. Der er fra flere sider nævnt ad hoc arbejdsgruppen om den nye takststruktur for fjernvarme som et eksempel på en velfungerende arbejdsform, med tydelige rammer defineret i et kommissorium, og en afgrænset periode til arbejdet.

Flere individuelle besvarelser rejser desuden kritik af Arbejdsgruppens rolle. Det fremhæves, at Arbejdsgruppen i praksis træffer de væsentlige beslutninger, hvilket underminerer Brugergruppens rolle og reducerer oplevelsen af reel demokratisk indflydelse. Der kan derfor være behov for at gentænke Arbejdsgruppens funktion, så beslutningskompetencen i højere grad forankres i den brede Brugergruppe.

Forvaltningen anbefaler derfor på baggrund af analysen, at der i højere grad gøres brug af ad hoc arbejdsgrupper under Brugergruppen. Dette kan bidrage til en mere fleksibel og emnebaseret inddragelse af Brugergruppens medlemmer. For at sikre tydelige rammer anbefaler forvaltningen endvidere, at der udarbejdes et kommissorium for ad hoc arbejdsgrupper, som fastlægger deres formål, arbejdsområder og tidsplan – se eksempel i bilag "Kommissorium for arbejdsgruppe til udarbejdelse af ny varmetakststruktur til Albertslund Forsyning".

Reviderede retningslinjer for Arbejdsgruppe og Brugergruppe med afsæt i analysen

Analysen viser, at Brugergruppen fortsat har et relevant formål som bindeled mellem borgere, forvaltning og politikere. Samtidig er det tydeligt, at gruppen i sin nuværende form har begrænsninger, som hæmmer dens potentiale.

For at sikre fortsat legitimitet, engagement og indflydelse anbefaler forvaltningen, at Brugergruppen bevares, men moderniseres.

Med afsæt i analysens fund anbefaler forvaltningen, at forvaltningen udarbejder nye retningslinjer, nyt kommissorium og eventuelt nyt navn for Brugergruppen. Oplægges fremlægges til drøftelse på Brugergruppens møde i september, hvorefter det behandles på Miljø- og Byudvalgets møde i november og endeligt på Kommunalbestyrelsens møde.

Kommunens vision og politikker

Brugergruppens arbejde, og særligt hvis der nedsættes en ad hoc arbejdsgruppe til at følge implementeringen af den kommende Klimaplan, vil både understøtte Albertslund Kommunes vision om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Det vil samtidig kunne blive en vigtig sparringspart i implementeringen af klimaplanen.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Brugergruppen er et borgerinddragende initiativ, der siden 1980 har været med til at sikre, at borgere i Albertslund er informeret og har indflydelse på forsyningsemner.

Ambition om at modernisere Brugergruppens virke er et ønske om at fastholde den gode borgerdialog. Der vil være nuværende deltagere i Brugergruppen, som er glade for Brugergruppens opgavefelt i dag, og som vil være ærgerlige over, at Brugergruppens virke udvikles. Dog skal det pointeres, at kun en lille andel i den gennemførte analyse – 7,77% – angiver, at de ikke ser behov for nye emner i Brugergruppens arbejde.

Beslutning

Indstillingspkt. 1
Tiltrådt.

Indstillingspkt. 2 og 3
Ikke tiltrådt.
(Ø) undlod.

(V), (C) og (A) indstiller,
4. at Brugergruppen og Klimaforum nedlægges, når der er udarbejdet nyt format til borgerinddragelse til Klimaplan 2050.
For stemte: (V), (C), (A)
Undlod: (Ø), Birgit Hauer (Løsgænger)

Indstillingspkt. 4 tiltrådt.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Gældende forretningsorden for Brugergruppen

Gældende retningslinjer for Brugergruppen

Samlede slides - Analyse af Brugergruppens fremtid

Kommissorium for arbejdsgruppe til udarbejdelse af ny varmetakststruktur til Albertslund Forsyning

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 (bevilling)

05.00.00-G01-3-22

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 godkendes og
2. at merudgiften på 4.562 kr. finansieres af anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for Særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 på 4,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende anlægsregnskabet for Særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022, hvor der har været et merforbrug på 4.526 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. april 2022 en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til renovering af vejene Fuldbrovej, Naverland og Vestskovvej. Den 13. september 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen desuden en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til asfaltering af Vestskovvej. De to anlæg blev lagt sammen med sagen den 13. september 2022. Bevillingerne blev samlet under overskriften Særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 på i alt 4,0 mio. kr.

Den bevilgede anlægsramme er blevet brugt til følgende:

Renoveringen af vejene Hvidbrovej, Fuldbrovej og Sletbrovej er sket i takt med, at BO-Vest har afsluttet renoveringen af husene langs vejene. Med puljen til Særlig vedligeholdelse Vej & Park 2022 er Fuldbrovej blevet renoveret.

Af bevillingssagen fra den 5. april 2022 fremgår det, at Naverland skulle renoveres ved partielle udskiftninger, hvilket vil sige at større asfaltarealer på vejen skulle udskiftes. Omfanget af skader på vejen har dog gjort det nødvendigt at asfaltere vejen i dens fulde længde. Den større renovering har betydet, at det har været nødvendigt at supplere med midler fra puljen til Særlig vedligeholdelse Vej & Park i 2024.

Det var planen at asfaltere Vestskovvej over to år og hermed i to etaper. Sammenlægningen af de to bevillinger til en samlet bevilling medførte, at det var muligt at renovere Vestskovvej i hele vejens længde fra Herstedvestervej til Herstedøstervej.

Kommunens vision og politikker

Optimeringen af anlægsporteføljen spiller en central rolle i at udvikle byen til fremtiden.

I Støjhandlingsplanen 2024-2029 er det en indsats løbende at udskifte belægningerne på byens veje, hvilket bidrager til at reducere støjen fra vejene.

Renoveringen af stierne bidrager til at skabe en bedre oplevelse af at være cyklist i Albertslund Kommunen og understøtter derfor målet i Klimaplan 2050, som handler om at flere skal vælge cyklen som transportmiddel og hermed til at reducere udledningen af CO₂.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

	Udgift
Bevilling	4.000.000 kr.
Forbrug	4.004.526 kr.
5% til projektledelse	0 kr.
i alt merforbrug	4.526 kr.

Merforbrug på 4.526 kr. finansieres af anlægspuljen.

Projektledelse vil fremover blive indregnet i budgettet.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8.

Borgerperspektiv

Med renoveringen af boligerne og Fuldbrovej kan borgerne i området glæde sig over, at arbejderne i området er afsluttet.

Med renoveringen af Naverland forbedres forholdene for erhvervstrafikken i Hersted.

På Vestskovvej kører den regionale bus 500S og pendlertrafik til og fra Hersted. Den nye belægning på Vestskovvej vil bidrage til, at passagererne får en bedre oplevelse af den kollektive trafik. Belægningen vil også have en støjreducerende effekt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder 2023 (bevilling)

05.01.08-S00-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at anlægsregnskabet for asfaltarbejder 2023 godkendes og
2. at mindreforbrug på 7.505 kr. overføres til anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for Asfaltarbejder 2023 på 3,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende anlægsregnskabet for Asfaltarbejder 2023, hvor der har været et mindreforbrug på 7.505 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til asfaltarbejder i 2023.

Den bevilgede anlægsramme er blevet brugt til følgende:

Der er lagt ny asfalt på følgende veje

- Stensmosevej, Damgårdsvej til Roholmsvej
- Fabriksparken, Herstedøstervej til Formervangen
- Gamle Landevej, Herstedvestervej til Kærmosevej
- Vestskovvej, Motorring 4 til Herstedvestervej
- Poppelhusene, hele vejens længde
- Sletbrovej, hele vejens længde (mangler endnu afstribning)

Der er lagt nye asfalt på følgende stier

- Tåstrupstien, St. Vejleå til Vridsløsevej
- Banestien, Blokland til Albertslund Station
- Stadionstien, Albertslund Stadion til Damgårdsstien
- Stien mellem Blankager og Borgager, Damgårdsstien til Albertslund Vestcenter
- Tværstien, underføring under Herstedvestervej

Kommunens vision og politikker

Optimeringen af anlægsporteføljen spiller en central rolle i at udvikle byen til fremtiden. Dette projekt har understøttet Støjhandlingsplanen og Klimaplanen.

I Støjhandlingsplanen 2024-2029 er det en indsats løbende at udskifte belægningerne på byens veje, hvilket bidrager til at reducere støjen fra vejene.

Renoveringen af stierne bidrager til at skabe en bedre oplevelse af at være cyklist i Albertslund Kommunen og understøtter derfor målet i Klimaplan 2050, som handler om at flere skal vælge cyklen som transportmiddel og hermed til at reducere udledningen af CO₂.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Asfaltarbejder 2023	Udgift
Bevilling	3.600.000 kr.
Forbrug	3.592.495 kr.
5% til projektledelse	0 kr.
I alt mindreforbrug	7.505 kr.

Mindreforbruget på i alt 7.505 kr. overføres til anlægspuljen.

Projektledelse vil fremover blive indregnet i budgettet.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8.

Borgerperspektiv

Den løbende vedligeholdelse af veje og stier bidrager til at borgerne får en god oplevelse, når de færdes i byen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kort over asfalteret veje og stier, Asfaltarbejder 2023

Bevillingsskema

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Orientering om status på Tænk tank for biodiversitet

04.01.11-G01-10-24

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering					X				X	X
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Resumé

Tænk tanken for biodiversitet i Albertslund Kommune blev oprettet efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af kommissoriet den 10. december 2024.
Der gives med denne sag en status på det hidtidige arbejde. Et endeligt katalog over principper for arbejdet med biodiversitet præsenteres for Miljø- og Byudvalget i november 2025.

Sagsfremstilling

Kommissoriet for Tænk tanken for biodiversitet blev fremlagt og godkendt på mødet i Kommunalbestyrelsen den 10. december 2024. Af kommissoriet fremgår det, at Tænk tanken skulle afholde fire arbejds møder over et halvt år. Møderne skulle fokusere på input fra eksterne eksperter, lokale kommunale planer og strategier, samt drøftelser af konkrete løsningsforslag på baggrund af oplæggene.

Af kommissoriet fremgår det også, at produktet af Tænk tankens møder skal være et idékatalog over de initiativer og indsatser for udvikling af Biodiversiteten i Albertslund Kommune, som Tænk tanken anbefaler til Kommunalbestyrelsen.

Afholdte møder i Tænk tanken

Tænk tanken har nu afholdt de fire ordinære møder. Før hvert møde har forvaltningen udsendt mails til medlemmerne af Tænk tanken med information om programmet og praktiske detaljer. Der er løbende blevet lagt materialer, slides fra oplægsholdere og billeder ud på Tænk tankens hjemmeside.

- 1. møde: den 29. januar, kick-off-møde
På kick-off-mødet, som var åbent for alle, deltog ca. 60 borgere, politikere og forvaltning. Her blev baggrund og formålet for Tænk tanken præsenteret, og kriterier for optagelse i Tænk tanken og ansøgningsprocessen blev forklaret. Der var oplæg om biodiversitet fra Christina Kaaber-Bühler fra Vild med Vilje, efterfulgt af en workshop, hvor deltagerne skulle generere idéer til udvikling af biodiversiteten i Albertslund Kommune. Alle idéer blev samlet ind til en idébank, som blev ført videre i de følgende møder.
- 2. møde, den 27. marts
Der var oplæg fra Lotte Nystrup Lund, ph.d. i biodiversitet og regenerativ transformation og forfatter til bogen ”Biodiversitetstaktik”. Efterfølgende var der workshop, hvor deltagerne arbejdede med de grønne kommunale arealer i Albertslund Kommune og kom med idéer og initiativer, der kan styrke biodiversiteten. Alt materiale blev samlet ind og digitaliseret af forvaltningen.

- 3. møde, den 7. maj, studietur og møde i Fængslet
På det tredje møde var Tænketankens medlemmer på en lokal studietur i Albertslund. Der var oplæg om Biotopia, fladeveteranisering i Egelundsparken, Grøn Trepark og St. Vejleå, drift og pleje af arealer samt LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand). Derefter var der møde i Fængslets lokaler, hvor medlemmerne blev præsenteret for det foreløbige indhold til idékataloget, som de kunne kommentere og diskutere.
- 4. møde, d. 19. maj
På det fjerde møde gav medlemmerne de sidste anbefalinger til idékataloget. Mødet blev afholdt på Birkelundgaard og formålet var særligt at komme i dybden med de foreslåede principper i idékataloget.

Principkataloget

På baggrund af Tænketankens arbejde og materialet genereret på møderne, har forvaltningen udarbejdet ti principper for at arbejde med biodiversiteten i Albertslund Kommune. Principperne skal ses som nogle overordnede guidelines, når man arbejder med biodiversitet. For hvert princip vil der i kataloget gives nogle konkrete eksempler på initiativer, der kan understøtte princippet. Kataloget vil også indeholde et appendix, som er ekstra eksempler og idéer for hvert princip, udarbejdet af Tænketanken. Kataloget vil illustrere eksemplerne både med lokale fotos fra borgere i Albertslund Kommune, såvel som billeder af biodiversitetsprojekter udefra.

Næste skridt

På baggrund af det fjerde møde i Tænketanken arbejder forvaltningen videre med kataloget. Det planlægges, at Tænketankens medlemmer ser kataloget igen inden det sendes i høring til september 2025. Den endelige præsentation af kataloget sker på Miljø- og Byudvalget i november 2025.

Kommunens vision og politikker

Tænketanken for biodiversitet står på Albertslund Kommunes vision, den nuværende Kommuneplan 2022-2034 og Albertslund Kommunes Klimaplan.

Økonomi

Der er afsat:

150.000 kr. til Tænketanken for biodiversitet i 2025. Midlerne kommer fra de 500.000 kr., der årligt er afsat til arbejdet med biodiversitet. Af de 150.000 kr. er der brugt ca. 90.000 kr., som er gået til forplejning, leje af lokaler, ekspertoplæg, rådgivning og udgifter til materialer.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Tænketanken for biodiversitet er et tæt samarbejde med ca. 30 borgere, politikere og forvaltning. Tænketanken er sammensat ud fra et ønske om at sikre både mange forskellige synspunkter og for at fremme forankringen af tænketankens arbejde i byen efterfølgende.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Punkt 18: MBU - Orientering om afslutning på EU Life IP-projekt "Circular Economy beyond Waste"

09.00.00-G01-8-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering				x					
Indstilling									
Beslutning									
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Resumé

Albertslund Kommune har deltaget i et EU-projekt om cirkulær økonomi i perioden 2022-24. Projektet handlede om at udvikle en række værktøjer til brug for virksomhederne samt et koncept for, hvordan kommuner og virksomheder kan være i dialog om cirkulær økonomi. Kommunen har haft et godt udbytte af deltagelsen, og projektet er afsluttet med fælles afrapportering til EU. Med denne sag orienteres herom.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede den 13. december 2022 Kommunalbestyrelsen om, at Albertslund Kommune ville deltage i projektet "Circular Economy Beyond Waste" (CEBW) i EU's LIFE IP program. Det var et tværgående samarbejde mellem Frederiksberg, Hvidovre, Rudersdal, Bornholm og Albertslund Kommuner samt affaldsselskabet BOFA (Bornholm). Region Midtjylland er projektleder for den danske del af CEBW-projektet, der forsætter frem til 2029.

Albertslund Kommune deltog i 2022-2024 i et delprojekt, der handlede om at fremme virksomhedernes fokus på cirkulær økonomi, fx ved at forebygge affald i deres egen virksomhed og sikre mest mulig genbrug og genanvendelse. Konkret har projektet omfattet udvikling af et koncept for kommunernes dialog med virksomhederne om disse emner samt en række konkrete værktøjer til virksomhederne.

Albertslund Kommune har haft et godt udbytte af projektdeltagelsen, og har bl.a. i samarbejde med tre lokale virksomheder afprøvet værktøjerne. Under projektet er desuden udviklet nogle korte film, der viser, hvordan værktøjerne kan anvendes. Forvaltningen vurderer, at værktøjerne er blevet mere aktuelle i takt med, at virksomhederne er blevet stillet overfor krav om ESG-rapportering (bæredygtighedsindsatser for miljø og klima, sociale forhold samt virksomhedsadfærd).

Konceptet og værktøjerne er delt med flere andre kommuner og erhvervscentre. Desuden er der afholdt faglige temadage, webinarer og kurser, der alle har bidraget til opdatering af viden om at arbejde med bæredygtighed med afsæt i konceptet og værktøjerne.

Projektet er afsluttet med udgangen af 2024, og der er afrapporteret direkte til EU.

Kommunens vision og politikker

Projektet knytter sig til Klimaplan 2050 og understøtter det tværgående tema om cirkulær økonomi.

Økonomi

Projektet har været finansieret gennem EU. Det overordnede projekt løber over 8 år fra 2022-29 med et samlet budget på ca. 138 mio. kr., hvoraf 60% er EU-tilskud, og de resterende 40% er medfinansiering fra partnerne.

Albertslund Kommunes bidrag til projektet er sket i form af arbejdstimer. EU-tilskuddet, svarende til 60% af timeforbruget, forventes modtaget i 2025.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Punkt 19: Alle fagudvalg - Orientering om Regnskab 2024

00.32.10-A00-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering	x	x	x	x		x	x		
Indstilling									
Beslutning									
Supplerende sagsfremstilling									

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,
1. at årsregnskab 2024 for udvalgets områder tages til efterretning.

Resumé

Kommunens årsregnskab for 2024 blev godkendt til afgivelse til revisionen på kommunalbestyrelsesmødet 8. april 2025. Denne gennemgang af regnskabet for 2024 er således blot til orientering af udvalget, med fokus på udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Kommunens årsregnskab for 2024 blev godkendt til afgivelse til revisionen på kommunalbestyrelsesmødet 8. april 2025. På økonomiudvalgsmødet 1. april 2025, besluttede Økonomiudvalget, at fagudvalgene skulle orienteres om regnskabet på de førstkomende fagudvalgsmøder. Således orienteres i denne sag om regnskabet 2024 for de enkelte udvalgsområder.

Tabel 1 – Regnskab 2024 fordelt på udvalgene (i mio.kr.)

Udvalg	Oprindeligt budget	Tillægsbevilling og omplacering	Korrigeret budget	Regnskab	Mer- og mindre forbrug
Alle udvalg	2.522,1	65,8	2.587,9	2.510,8	77,1
Social- og Sundhedsudvalget	386,8	-3,3	383,5	391,9	-8,4
Ældreudvalget	298,2	4,6	302,8	316,2	-13,4
Miljø- og Byudvalget	190,9	19,1	210,0	205,1	4,8
Børne- og Skoleudvalget	597,7	30,3	628,0	641,4	-13,5
Kultur- og Fritidsudvalget	56,2	2,5	58,8	56,7	2,1
Erhverv, B beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner	556,2	-3,5	552,7	517,0	35,6
Økonomiudvalget	436,2	16,1	452,2	382,5	69,7

I Regnskabsbogens del I, side 14, kan udvalget se regnskabsresultatet samlet for udvalget, tilsvarende til tabellen herover.

I Regnskabsbogens del II, kan udvalget læse regnskabsbemærkningerne for de respektive områdebevillinger.

Regnskabsbemærkningerne gennemgår resultatet for de enkelte områdebevillinger og forklarer afvigelser ud fra følgende væsentlighedskriterier:

- Afvigelse på minimum +/- 500.000 kr. eller +/- 5 %
- Afvigelser på lovregulerede bevillinger
- Skøn om væsentlighed ved den enkelte områdebevilling

Såfremt afvigelsen ikke falder indenfor de nævnte kriterier, er bemærkningsfeltet under det enkelte delområde noteret med ingen bemærkninger. Der vil derfor ikke være afgivet regnskabsforklaringer på mindre afvigelser, hvorfor det ikke er muligt at læse bemærkninger om alle institutioner, tilbud og enheder.

Regnskabet fremgår talmæssigt for alle kommunens institutioner, tilbud og enheder på kommunens bevillingsniveau. Her vil man eksempelvis kunne se dagplejens regnskabsresultat ift. korrigeret budget. I tabel 2 fremgår sidetallet for, hvor udvalgenes regnskabsresultat fremgår på bevillingsniveau (i kolonnen tabeller) i regnskabsbogen.

Tabel 2: Oversigt over sider i regnskabet og hvilke områdebevillinger som hører under udvalgene

Oversigt af sider i regnskabet

Udvalg	Regnskabsbemærkninger	Tabeller	Områdebevillinger
Social- og Sundhedsudvalget	Side 81-82	S. 100-102	4220
Ældreudvalget	Side 77-80	S.100	4210
Miljø- og Byudvalget	Side 51-65	S.96, 98-99	2010, 2030, 2031, 2032, 2040, 2050, 2055, 2060, 2070, 2080, 2081
Børne- og Skoleudvalget	Side 69-72	S.101-102	4091, 4410, 4510, 4610
Kultur- og Fritidsudvalget	Side 74-76	S. 96-97	4110, 4130
Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner	Side 66-67	S.97-98	2083, 2085

Tabel 3: Oversigt over afdelingerne og hvilke områdebevillinger der hører under dem

Afdeling	Områdebevilling	Regnskabsbogen
Kultur, Fritid & Ejendomme	2040, 2050, 2055, 2070, 4110, 4130, 4190	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling
Borger, Arbejdsmarked & Erhverv	2082, 2083, 2084, 2085, 2390	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling
Miljø & Teknik	2010, 2030, 2031, 2032, 2060, 2080, 2081, 2590, 2591, 2593	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling
Ældre, Sundhed & Social	4210, 4220, 4290	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling
Skole & Dagtilbud	4410, 4490, 4510,4590	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling
Børn & Familie	4091, 4610, 4690	Se indholdsfortegnelsen for specifik områdebevilling

Note: Områdebevillinger der slutter med 90 til 93 indgår samlet i regnskabsbemærkningerne på side 85

Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 22. maj 2025, punkt 7:

Tiltrådte indstillingen.
Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Ældreudvalget, den 22. maj 2025, punkt 9:

Tiltrådte indstillingen.
Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 26. maj 2025, punkt 7:

Tiltrådte indstillingen.

Resul Küçükakin (F) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.
Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Årsregnskab 2024

Punkt 20: MBU - Orientering fra forpersonen

00.01.00-P35-13-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- A. Drøftelse af opmærksomhedspunkter og inspiration fra besøg i skæve boliger.
- B. Grøn Trepert.
- C. Invitation til ejerdag Biofos og Hofo den 3. juni.
- D. Nyhedsbrev Kommunernes Klimahandlingsudvalg, maj 2025.
- E. Svar til borger om rotter.
- F. Henvendelse fra Handicaprådet om nybyggerier.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.
Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

- C. Invitation til HOFOR - BIOFOS Ejerdag 3. juni 2025
- D. Nyhedsbrev Kommunernes Klimahandlingsudvalg maj 2025
- F. Henvendelse
- F. Henvendelse
- F. Henvendelse

Punkt 21: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-P35-13-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Referater fra

Hofor.

Biofos.

Movia Repræsentantskab. <https://www.moviatrafik.dk/media/mjag0yaf/referat-fra-repraesentantskabsmode-18-marts-2025.pdf>

VEKS.

Vestforbrænding.

B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (Løsgænger) om træfældning på Radiogrunden.

C. Årshjul 2025 for Miljø- og Byudvalget, revideret.

D. Status på beslutning om bedre forhold for borgere på pladsen foran Føtex.

E. Mundtlig orientering om, at Albertslund Kommune er nomineret til prisen "Municipality of the Year" ved Danish Data Center Industry Awards (fjernvarme produceret af overskudsvarme).

F. Klima- og miljøledelse.

G. Brug af eksterne konsulenter i Albertslund Kommune 1. kvartal 2025.

H. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (Løsgænger) om bløde trafikanter på Rørvang og Herstedvang.

I. Igangsætning af anlægsarbejde i kryds ved Coop.

J. Vandløbsrestaurering St. Vejleå.

K. Referat fra Naturgruppen, maj 2025.

L. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Ulla Nielsen (A) om skilt i Kongsholmparken.

Borgerperspektiv

Bilag G er fortroligt, da nogle af udgifterne kan henføres til konkrete kontrakter, hvor prisen ikke er offentlig af konkurrencehensyn.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Kommunalbestyrelsen orienteres yderligere om processen om Radiogrunden (pkt. B).

Kommunen er tildelt miljøledelsescertificeringen ISO 14001-standard (pkt. F.).

Der opsættes skilt i Kongsholmparken som foreslået (pkt. L).

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Nyhedsbrev Vestforbrændings bestyrelse

B. Svar om træfældning på Radiogrunden

C. Årshjul MBU 2025 rev. maj

D. Status på beslutning om bedre forhold for borgere på pladsen foran Føtex

F. Klima- og miljøledelse

H. Svar om bløde trafikanter på Herstedvang og Rørvang

I. Igangsætning af anlægsarbejde i kryds ved Coop

J. Vandløbsrestaurering St. Vejleå

K. Referat fra Naturgruppen, maj

L. Svar om skilt i Kongsholmparken

Punkt 22: MBU - Eventuelt

00.01.00-P35-13-24

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Punkt 23: Underskriftsblad

00.01.00-P35-13-24

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Forperson Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hensen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (løsgænger)

Bodil Garde (Ø)

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.