

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 17-03-2015

**Mødedato** Tirsdag d. 17. marts 2015 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale 129

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - marts.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts.....	5
MBU - Lokalplan 3.8 for Værkstedskvarteret.....	7
MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling).....	9
MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling).....	12
MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling).....	15
MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling).....	18
MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling).....	21
MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling).....	24
MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætshandlingsplanen (bevilling).....	28
MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse.....	30
MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3.....	35
MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning.....	39
MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer.....	41
MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads.....	44
MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole.....	46
MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer).....	48
MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services.....	50
MBU - Økologiopgørelse 2014.....	53
Eventuelt.....	55

## **Punkt 1: Orientering fra formanden - marts**

14/17355

# Orientering fra formanden - marts

## Baggrund

Møde i Green Cities kommunerne.



## **Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts**

14/17355

### **Bilag**

Fysiske forbedringer på skoleområdet

Orientering om Adresseprogrammet

Uheld i signalkryds ved Albertslund Centrum

# Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts

## Baggrund

- A. Fysiske forbedringer på skoleområdet
- B. Orientering om Adresseprogrammet
- C. Uheld i signalkryds ved Albertslund Centrum – spørgsmål stillet på ØU i februar

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 3: MBU - Lokalplan 3.8 for Værkstedskvarteret**

15/1357

### **Bilag**

Notat vedr. klage over Lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret

Notat om ejendomsvurdering til MBU

# MBU - Lokalplan 3.8 for Værkstedskvarteret

## Baggrund

På Miljø- og Byudvalgsmødet den 27. februar 2015 orienterede forvaltningen om klagerne over lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret fra en række grundejere i området. Grundejerne i Værkstedskvarteret har oplevet en markant forhøjelse af ejendomsskatten. Skat begrunder over for grundejerne forhøjelsen af ejendomsskatten med vedtagelsen af lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret.

Ved vedtagelsen af lokalplan 3.8 for Værkstedskvarteret blev bebyggelsesprocenten ændret fra 75 til 120 for at Værkstedsgården i de kommende år kan udvikles. Formålet med lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret var at skabe mulighed for at omdanne og bygge tættere med byfunktioner som kontor, service og lettere produktion i Værkstedskvarteret. Lokalplanen giver hermed forudsætninger for en udvikling af erhvervsjendommene i området, som giver værdi til grundejerne i området.

Lars Gravgaard Hansen har efterfølgende stillet forslag om at "sagen tages op i KB så vi kan få ændret lokalplanens bebyggelsesprocent. Vi skal gøre det ypperste for at fastholde arbejdspladser i kommunen og her har vi en potentiel risiko for, at nogle eller flere forlader Albertslund, med tab af arbejdspladser!"

Såfremt der udarbejdes ny lokalplan for Værkstedskvarteret vil ændringer først slå igennem på ejendomsskatten pr. 1. 1.2017 (endelig vedtaget lokalplan inden 1. oktober 2015) eller 1.1.2018 (endelig vedtaget lokalplan efter 1. oktober 2015). En lokalplanproces tager i reglen godt 9 måneder at gennemføre.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget tager orienteringen til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 4: MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling)**

14/14032

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling)

## Baggrund

Der skal i denne sag, tages stilling til omprioritering af midler i CEICAD-projektet fra solceller til vej- og stibelysning. Det er vigtigt at der tages en principiel beslutning om dette nu, af hensyn til planlægning og gennemførelse af projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2013, Albertslund Kommunes deltagelse i Region Hovedstadens projektansøgning til EU's ELENA-pulje, hvis formål er at fremme investeringer i energibesparelser. Projektet hedder CEICAD (Common Energy Investment programme in the CApital region of Denmark) og blev godkendt i EU i september 2013.

Albertslund Kommune har udelukkende meldt ind med solcelleprojekter i projektansøgningen. I mellemtiden har vilkårene for at lave solceller på kommunale bygninger ændret sig drastisk, så det fremadrettet kun vil være muligt at lave solceller i forbindelse med nybyggeri. I 2014 var det kun muligt at lave to solcelleprojekter – et på rådhuset og et på AIF-klubhus. I forbindelse med frigivelse af midler til disse to projekter, orienterede forvaltningen om, at de ville undersøge mulighederne for at konvertere den resterende del af midlerne i CEICAD, til energirenovering i bygninger generelt eller energirenovering af vej- og stibelysning med LED-belysning.

Energirenovering af kommunale ejendomme var en del af den oprindelige projektansøgning fra regionen, og der ville derfor forholdsvis let kunne omprioriteres til dette. Hen over sommeren 2014 er der derfor i regi af CEICAD-projektet, lavet en energiscreening af udvalgte større kommunale ejendomme.

Energirenovering af vej- og stibelysning var ikke en del af den oprindelige ansøgning, men er efter dialog med EU, efterfølgende blevet en del af projektet.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller at de afsatte rådighedsbeløb til CEICAD omprioriteres til vej- og stibelysning. Dette skal ses i lyset af det træk der er foretaget i DOLL. Ved at koncentrere udgifterne og kombinere det med den erfaring der er fra DOLL, giver det mest værdi at investere i vejbelystning. Belysningsanlægget har nu nået en alder samt status, der gør at det skal udskiftes og ikke længere kan vedligeholdes. Udskiftningen er påbegyndt, men der er behov for yderligere investeringer. Ved at udskifte belysningsarmaturerne til LED-armaturer opnås en energibesparelse på ca. 50% af energiforbruget. Ved etablering af styring opnås endnu højere besparelser på energiforbruget. Desuden vil der være væsentlig besparelse på driften, da lyskilderne holder længere.

På næste møde fremsendes en sag ang. frigivelse af midler til konkrete projekter på vejbelystningsområdet.

Desuden fremsendes en sag med konkrete projekter fra energiscreeningerne af de kommunale bygninger fra CEICAD-projektet, som fremadrettet håndteres som energibesparende foranstaltninger.

## Økonomi og finansiering

Renovering af vej- og stibelysningen medfører el besparelser og kan derfor lånefinansieres.

I CEICAD-projektet fås rådgivning til forberedelse af investeringer i energirenovering svarende til 5% af den sum kommunen har forpligtet sig til at investere. En del af denne sum er brugt til energiscreeninger af bygninger, mens den resterende del af rådgivningen i CEICAD-projektet bruges til forberedelse af investeringer i renovering af vej- og stibelysningen.

Besparelser på driften både i forhold til vedligehold og energiodgifter bruges til at investere i nye armaturer.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de afsatte rådighedsbeløb på 14,150 mio. kr. i 2015 og 13,219 mio. kr. i 2016 til CEICAD-projektet anvendes til energirenovering af vej- og stibelysning.

Flemming Jørgensen forlod mødet under dette punkt på grund af inhabilitet.

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 5: MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling)**

14/6164

### **Bilag**

Designkatalog\_Skolerne Fysiske Læringsrum.pdf

Bevillingsskema

# MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling)

## Baggrund

Med denne sag søges om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til etablering af første fase af opgraderingen af skolernes fysiske læringsmiljøer på kommunens fire skoler.

### *Den pædagogiske motivation*

Som følge af implementeringen af den ny skolereform på kommunens fire skoler er det besluttet at igangsætte en optimering af skolernes fysiske læringsmiljøer, så de understøtter den ny reforms anderledes undervisningsmuligheder. Optimeringen af læringsrummene sker med fokus på den enkelte elevs trivsel og mulighed for at lære så meget, som han/hun evner.

Projektet skal sikre, at de fysiske rammer på Albertslund Kommunes skoler bidrager til realiseringen af skolereformen og det kommunale lærings- og trivselsgrundlag.

Indretning af skolerne er en aktiv medspiller i elevernes læring og trivsel. Skolernes fysiske rammer skal understøtte, påvirke og generere forskellige former for læring og socialt liv. Det gælder både for samvær, samarbejde og undervisning i store grupper, der kan omfatte flere klasser eller årgange, såvel som små grupper helt ned til et par elever eller blot én lærer og én elev.

Indretningen skal således understøtte et fleksibelt lærings- og trivselsmiljø, hvor brugen af et rum nemt kan varieres.

### *Processen*

Projektets konkrete indretningstiltag vil blive udformet i et samarbejde mellem kommunens fire skoler, Miljø & Teknik, Skoler & Uddannelse og de valgte tilbudsgivere.

Projektet tager sit udgangspunkt i en gennemgang af - og dialog med skolerne og det derefter opstillede designkatalog (bilag), der fremlægger et udspil til indretningen af fællesrummene.

Der arbejdes hen imod at forene et tydeligt pædagogisk- og læringsmæssigt idégrundlag, der understøtter skolereformen, sammen med skolernes egne behov og ønsker om optimering af de fysiske rammer.

### *Forslaget*

I 2015 fokuseres der på indretningen og optimeringen af ét udvalgt fællesrum på hver af de fire skoler. Fællesrummene skal med en ny indretning omdannes til aktive og fleksible lærings- og trivselsmiljøer, der både kan anvendes i undervisningen og SFO-sammenhæng.

I alle fire fællesrum etableres rumstore møbler med flere funktioner i både undervisnings- og fritidssituationer. Der etableres forskellige zoner til forskelligt brug; blødt møblerede zoner og hårdere møbelgrupper til gruppearbejde, kreativt værksted, afslapning, leg og koncentration.

2015-projektet skal ses som et pilotprojekt, der går forud for de kommende års optimeringer af de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Designkataloget behandles sideløbende i Børne- og Skoleudvalget.

## Økonomi og finansiering

Der er afsat midler i budget 2015 på 1,5 mio. kr. til udførelse af første del af den 5-årige plan for opgradering af skolernes fysiske læringsrum i sommeren 2015.

- 1,35 mio. kr. afsættes til møblering af de fysiske læringsrum.
- 150.000 kr. afsættes til uforudsete udgifter.

Områdedirektøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsrum,
2. at udgifterne finansieres af rådighedsbeløb afsat hertil i 2015.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 6: MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling)**

15/2664

### **Bilag**

Oversigtsplan for Herstedlund Skoles SFO-legeplads.pdf

Helhedsplan for Herstedlund Skoles SFO legeplads\_rev1.pdf

Beskrivelse af forslag til udearealer ved Herstedlund Skoles SFO

Vurdering af støj fra multibane på Herstedlund Skole.docx

Sammendrag af dialogmøde om forslag til udearealer på Herstedlund Skole

Bevillingsskema

# MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling)

## Baggrund

I budget 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til forbedring af uderum ved SFO'en på Herstedlund Skole. Med denne sag søges pengene frigivet.

I august 2014 blev de tidligere tre SFO'ere på Herstedlund Skole sammenlagt til én SFO og belastningen af udearealerne blev dermed øget betragteligt. Der var derfor behov for at få fornyet arealerne. Forslaget til fornyelsen er blevet til ved inddragelse af elever og ansatte fra SFO og skole.

Grundlaget for børns lyst til at leve sundt og dyrke motion starter tidligt, hvorfor det er vigtigt, at omgivelserne inspirerer og indbyder. Dette gør forslaget samt understøtter skolereformen, der har fokus på leg, læring og bevægelse. Udearealerne understøtter målgruppens motoriske og fysiske udviklingsbehov med forskellige elementer. Ligeledes giver det mulighed for mindre fysisk krævende leg og opbygning af sociale kompetencer. Det imødekommer SFO'ens behov. Forskellige pædagogstyrede aktiviteter er også mulige og vil f.eks. kunne bruges i den understøttende undervisning. Det har er vigtigt for SFO'en, at få spredt børnene, så der ikke opstår tidskrævende konflikter, hvilket bl.a. er en af baggrundene bag ønsket om en multibane. Banen opfordrer til mere fysisk krævende aktiviteter. Forslaget er nærmere beskrevet i forskellige bilag.

Asfalten i den gamle skolegård er utjent og slidt og skiftes derfor. Ovenpå asfalten er multibanen placeret omkranset af bygninger på tre sider. I forhold til eventuel støj fra boldspil giver placeringen mellem de tre bygninger en afskærmning mod boligerne på Nyvej, der ligger forholdsvis langt fra multibanen. Desuden har multibanen lave dobbelte bander med sand imellem, som nedsætter støjen ved boldspil. På baggrund heraf vurderes det, at multibanen ikke vil give anledning til et støjmæssigt problem for omgivelserne. Der er ikke lys på banen, hvilket gør at der ikke opfordres til ophold, når det er mørkt.

Forslaget for udearealerne vurderes af kommunens kriminalpræventive koordinator ikke at invitere til uønsket ophold, da det bl.a. ikke indeholder opholdsmuligheder til ly og læ.

Grunden til at der ikke er afholdt licitation er, at skolen har ønsket længst muligt tid til inddragelse og at anlægsperioden bliver når det er mest hensigtsmæssigt; i skolesommerferien.

Sagen sendes til orientering i BSU.

## Økonomi og finansiering

Udgifterne på 1,5 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til fornyelse af udearealerne ved Herstedlund Skoles SFO i 2015. De 1,5 mio. kr. fordeles til fornyelse af leg i udearealerne ved SFO'en og asfalt i Gammelgård, 1 multibane i Gammelgård og bl.a. til byggetilladelse, overvågningskameraer, opretning af flisebelægning, affaldsspande, afsluttende sikkerhedsgennemgang ved ekstern legepladsinspektør og konsulenter.

Indeholdt i de 1,5 mio. kr. er udgifter til uforudsigelige.

## Lovgrundlag

Gældende bygningsreglement BR 10, kap. 4.4, stk. 1.

## Sundhedskonsekvenser

I den nye skolereform fra 2014 er motion og bevægelse integreret i alle elevers skoledag med dagligt 45 min. i gennemsnit. Det skal styrke elevernes sundhed, motivation og læring. SFO'ens uderum kan bruges til at opfylde det.

## Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at nedtagne legepladsredskaber o. lign. er lavet af trykimprægneret træ, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt. Mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø vil derfor blive mindre.

Nye legepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

Multibanen vurderes til ikke at give anledning til støjmæssige problemer for omgivelserne.

### **Høring**

Der er ikke pligt om en lovpligtig høring. I stedet har de nærmeste naboer til projektområdet fra Nyvej og Roskildevej samt skolebestyrelsen fået tilsendt information og materiale om forslaget for skolegårde til kommentering. Afdelingen har ikke modtaget nogen kommentarer. Yderligere blev de inviteret til dialogmøde på Herstedlund Skole, hvor der kun var positive tilbagemeldinger. Se nærmere i bilag om dialogmødet.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til fornyelse af udearealerne ved Herstedlund Skoles SFO,
2. at udgifterne finansieres af rådighedsbeløb afsat hertil i 2015.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 7: MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling)**

15/3084

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling)

## Baggrund

På baggrund af Sundhed, Pleje & Omsorgs indstilling til Børne- & Socialudvalget om at sammenlægge hjemmeplejen af organisatoriske og driftsmæssige grunde, har Ejendom, Vej og Park i samarbejde med Sundhed, Pleje & Omsorg undersøgt mulighederne for en sammenlægning i eksisterende kommunale ejendomme.

I dag har hjemmeplejen hjemme på to lokationer i Albertslund – Værkstedsgården og Nordlyset, Teglmosevej 12.

Det har vist sig ikke at være muligt at sammenlægge hjemmeplejen inden for den eksisterende bygningsmasse. Derfor ønsker Sundhed, Pleje og Omsorg at udvide det eksisterende lejemål i Værkstedsgården og fraflytte Nordlyset, Teglmosevej 12.

Lejemålet i Værkstedsgården kan udvides med ca. 500 kvadratmeter og dermed opfylde hjemmeplejens behov til de fysiske ramme til personalefunktioner, administration, sygeplejekontor, lager mm. I istandsættelse og ombygning af lejemålet står udlejer for og indgår i aftalen med udlejer. Det forventes at eksisterende inventar fra Nordlyset genbruges i vides muligt omfang evt. nyanskaffelse af inventar mm. indkøbes af hjemmeplejen.

Det er Sundhed, Pleje & Omsorgs vurdering at en sammenlægning af hjemmeplejen vil imødekomme de fremtidige krav til den kommunale hjemmepleje og give organisatoriske muligheder som bl.a.:

- En hjemmepleje med fælles serviceniveau og procedurer
- Imødekomme den demografiske udvikling – levere ydelser af høj kvalitet indenfor en forsvarlig økonomisk ramme
- Ensrette og skabe sammenhæng mellem de ydelser hjemmeplejen leverer
- Bedre udnyttelse af bilressourcerne
- Bedre udnyttelse af sygeplejerskernes specialkompetencer til alle byens borgere
- Driftsoptimering – fleksibel afløsning ved sygdom vil nedbringe vikarforbrug.

Ejendom, Vej & Park forventer at udfase Nordlyset, og vil i forbindelse med analysearbejdet for kapacitetstilpasning på ejendomsområdet komme med en endelig vurdering i løbet af foråret 2015.

## Økonomi og finansiering

De eksisterende driftsudgifter for Værkstedsgården og Nordlyset er ca. 1.100.000 kr. p.a.

En udvidelse af lejemålet i Værkstedsgården i 2015 giver en merudgift til ejendomsudgifter på 260.000 kr. Fra 2016 vil ejendomsudgifterne udgøre en årlig merudgift på 457.000 kr.

I 2015 er der i forbindelse med nedlukningen af Nordlyset en mindreudgift på 171.000 kr. til ejendomsudgifter og fra 2016 årligt en mindreudgift på 291.000 kr.

De samlede nettomerudgifter i 2015 på 89.000 kr. og 166.000 kr. i 2016 og frem finansieres af besparelse ved ændringen i Børn, Sundhed & Velfærd..

Flytning af hjemmeplejen fra Nordlyset til Værkstedsgården finansieres af hjemmeplejen. Det forventes at lejemålet kan overtaget fra 1. juni.

I disse estimater er der ikke taget højde for afskrivninger på bygningsanlæg eller evt. udgifter/indtægter i forbindelse med nedrivning og salg af Nordlyset. Udfases Nordlyset vil ejendomsudgifterne efterfølgende stort set være den samme.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at lejemålet i Værkstedsgården udvides med ca. 500 m<sup>2</sup>,
2. at der tillægsbevilges 260.000 kr. i 2015 og 457.000 kr. i 2016 og frem i merudgift til ejendomsudgifter i Værkstedsgården,
3. at hjemmeplejen i Nordlyset flytter i Værkstedsgården, og der tages stilling til den fremtidige anvendelse af Nordlyset i

forbindelse med kapacitetstilpasningen på ejendomsområdet,

4. at der tillægsbevilges 171.000 kr. i 2015 og 291.000 kr. i 2016 og frem i mindreudgift til ejendomsudgifter på Nordlyset,
5. netto merudgiften på 89.000 kr. i 2015 og 166.000 kr. i 2016 og frem finansieres af besparelsen i BSV.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer tog forbehold.

## **Punkt 8: MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling)**

15/3660

### **Bilag**

Cykelpulje\_Albertslund bliver ved med at cykle.pdf

Bevillingsskema

# MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling)

## Baggrund

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har søgt midler fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik" til cykelprojekt for skolebørn. Vejdirektoratet har givet tilsagt til projektet, og det skal derfor besluttes, om kommunens egenfinansiering af projektet kan bevilliges.

På baggrund af kommunens mål i cykelstrategien om at øge antallet af cyklister på kommunens stier samt mål i kommunens grønne regnskab om at øge andelen af både cykeltrafik og kollektiv trafik er der søgt midler fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik". For at opnå kommunens mål er det vigtigt, ikke bare at få flere til at cykle, men også at få dem til at blive ved med at cykle hen over årstiderne og over en årrække. Der er derfor søgt midler til en kampagne, der skal få flere til at blive ved med at cykle. Kampagnen målrettes Albertslunds cykelfremtid – børnene.

Kampagnen gennemføres på kommunens fire folkeskoler og skal køre over et år med mulighed for forlængelse. Kommunens skoler har ca. 3200 elever og 370 ansatte.

Der udvikles et koncept, hvor skoleelever og skolens personale bliver registreret hver dag de cykler til skolen. Registreringerne bruges til at afholde en række motiverende konkurrencer. Forskellige mulige tekniske tiltag undersøges nærmere, men én mulighed er at udstyre alle deltagere med en chip, der registreres ved passering af opstillede checkpoints.

### *Forventede resultater og effekter*

Det er forventet, at kampagnen vil give konkrete effekter i form af flere skoleelever og ansatte, der vælger cyklen som det primære transportmiddel – på trods af vejr og vind. Ud over disse effekter, er der en lang række følgegevinster, der kommer ved øget cyklisme. Bl.a. forbedret sundhed, øget indlæringssevne, bedre koncentration og opmærksomhed, daglig motion og meget mere.

Der foretages målinger af cykeltrafikken i nærheden af skolerne samt en spørgeskemaundersøgelse af elever og læreres transportvaner før og efter kampagneperioden.

## Økonomi og finansiering

Planlægning og gennemførelse af projektet koster i alt 1.224.000 kr. Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 40% af projektets samlede budget, svarende til 490.000 kr. Kommunens bidrag udgør de resterende 60%, altså 734.000 kr.

Projektets udgifter vedrører før- og eftermålinger, projektledelse, etablering af checkpoints, indkøb af datachips, opstartsevents, abonnement, evaluering mv.

Forvaltningen indstiller, at projektets kommunale udgift på 734.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelhandleplan i 2016.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

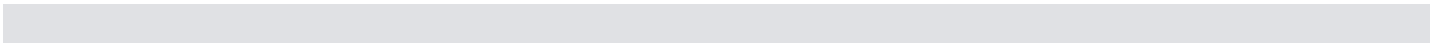
1. at der gives tillægsbevilling på 1.224.000 kr. i udgift og 490.000 kr. i indtægt til cykelprojekt for skolebørn,
2. at udgiften på 1.224.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Cykelhandleplan i 2016 med 734.000 kr. og med 490.000 fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik".

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker cykelpumpestationer på hver af de 4 skoler og at forvaltningen i løbet af projektperioden følger op på kapaciteten på skolernes cykelparkering, med mulighed for fremlæggelse af forslag til fysiske forbedringer på cykelparkering på skolerne til budget 2017.

Allan Høyer og Lars Gravgaard tog forbehold.



## **Punkt 9: MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling)**

14/16962

### **Bilag**

Oversigtsfoto udvalgte strækninger - Asfalt 2015.pdf

Bevillingsskema

# MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling)

## Baggrund

Hvert år fortages en gennemgang og en teknisk bedømmelse af en tredjedel af Albertslunds veje og stier. Trangfølgeplanen er baseret på den karakter fra 1-11 (hvor 1 er det bedste), som kommer ud af den tekniske bedømmelse og som er et udtryk for behovet for reovering og ny asfalt. Overblikket over reoveringsbehovet opdateres dermed jævnligt med henblik på at opnå så aktuelt et grundlag som muligt for at prioritere vedligeholdelsen. På dette grundlag og sammenholdt med viden om særligt trængende steder, som ikke altid kommer til udtryk i en samlet vurdering af hele vej- eller stistrækninger, tilrettelægges den årlige vedligeholdelse. Til gennemførelse af asfaltarbejder er der i 2015 afsat en betinget bevilling, og det skal nu besluttes, hvilke asfaltstrækninger, der skal reoveres i 2015.

Generelt er asfalten på veje og stier i Albertslund efterhånden i forholdsvis god stand. En meget stor del af de stier og veje, som står for tur har en karakter fra 4 til 6, det vil sige mindre god til den gode ende af middel. Dette har givet anledning til at overveje, at fra 2016 kan en stor del af indsatsen prioriteres til for eksempel stier for at 'gøre en mærkbar forskel'. En anden strategi kan være, at prioritere fordelingsveje og stamveje i Syd, da alle disse veje har stort set samme karakter, og vejene på den måde vil kunne istandsættes på en gang eller i takt med reoveringen af boligerne.

Andre veje og pladser med høj karakter er Vridsløsevej mellem Borgm. Hans Nielsens Vej og Kongsholm Allé (7) og Rådhus-parkeringen (9). Her er der imidlertid tale om andet og mere end fornyelse af asfalten, og det bør i stedet overvejes at se på udformningen de to steder og definere de to steder som egne anlægsprojekter. Alternativt kan det besluttes blot at lægge ny asfalt i 2016.

Alle kommunale veje og stier med asfaltbelægning blev i 2012 gennemgået og deres tilstand registreret med henblik på at fastsætte kommunens vejkapital som et udtryk for, hvad veje og stier "er værd" og beregne, hvad der skal til for at bevare en bestemt standard.

Med udgangspunkt i opgørelsen i 2012 af vejkapitalen til 73 mio. og af en gennemsnitlig tilstandskarakter på 3 er det beregnet, at vedligeholdelse med ny asfalt årligt for 3,5-4 mio. kr. stort set vil kunne opretholde samme standard som i dag.

På dette grundlag foreslås følgende vej- og stistrækninger istandsat i 2015:

Nr.	Vej-/stistrækning	Karakter*	Arbejdet omfatter**
1	Ballerupstien (Vestskovvej til Tjørnevej)	7	Slidlag
2	Tværstien (Trippendalsstien-Snebærstien)	7	Slidlag
3	Sti 9502 (Grønningstien – Egelundsparken)	7	Slidlag
4	Solhusene	7	Slidlag
5	Vridsløsevej vest for Albertslundvej	7	Slidlag
6	Grønneled	7	Slidlag
7	Rydagervej	7	Slidlag
8	Hvidager	6	Slidlag
9	Egelundsvej 9 – SFO Egeskoven parkering	8	Slidlag
10	Toftekærstien	-	Slidlag
11	Roskildevej – buslomme/svingbane ved Albertslundvej	-	Slidlag/Densifalt
12	Egelundsvej – svinget ved skolen	-	Slidlag
13	Herstedvestervej – fra Vestskovvej og rundkørslen rundt	-	Slidlag
14	Herstedvestervej – T-kryds ved Egelundsvej	-	Slidlag
15	Fabriksparken – Herstedøstervej til buslomme ved Superdæk	-	Slidlag/Densifalt
16	Herstedlund Skole – gl. skolegård til	-	Slidlag

\*Karakterskalaen for belægningernes tilstand er: 0-2 (god), 3-5 (mindre god), 6-8 (middel) og 9-11 (dårlig). Stier er tillagt +1 som udtryk for højere prioritering end veje.

\*\*Slidlag er ny og støjreducerende asfalt på veje med hastighed 50 km i timen eller derover.

Listen er sammensat på grundlag af tilsynets karaktergivning (skadespoint) og forvaltningens kendskab til veje, hvor der lokalt er stort slid og skader, samt under hensyntagen til igangværende og planlagte ledningsarbejder og bydelsrenoveringer o.l.

I skemaet er de mest trængende sti- og vejstrækninger opført først. P-pladser og andre sti- og vejstrækninger (nr. 11-15), hvor udskiftning af asfalten vil være en fordel, er listet derefter. Nummereringen er alene for at lette læsningen og er ikke i sig selv et udtryk for en prioritering eller en rækkefølge for udførelse af arbejdet. Oversigtskortet viser, at sti- og vejstrækninger er fordelt over hele kommunen, og det overlades derfor i det store og hele den vindende entreprenør at planlægge en rækkefølge.

Nr. 10 blev udskudt i 2014 på grund af planlagt fjernvarmearbejde i 2015; nr. 11-15 er særligt slidte og beskadigede steder, hvor en mere gennemgribende 'reparation' med udskiftning med ny asfalt vil give en større og sammenhængende 'reparation' og dermed dels øget komfort, dels væsentligt mindre behov for løbende lapninger.

Nr. 16 er udlægning af ny asfalt i forbindelse med etablering af multibane og legeareal på Herstedlund Skole, so behandles i en særskilt mødesag. Asfaltarbejdet udbydes i entreprise sammen med asfaltering af stier og veje med henblik på at opnå en favorabel enhedspris.

Nr. 4 Solhusene har status af ikke-udskilt privat fællesvej, som i alt væsentligt betragtes som en offentlig vej.

Nr. 11 og 15, hvor der er tale om buslommer, udlægges en stærkere belægning Densifalt for at undgå sporkøring og små 'volde' af asfalt, når busserne kører på den varme asfalt på en sommerdag.

Der udlægges ikke spoler ved kryds i forbindelse med årets asfaltarbejder; spoler udlægges normalt efter udlægning af ny asfalt. Lyssignaler i kryds er allerede indrettet, så busser kan ændre på rød- og grøntid ved hjælp af gps-signaler.

### **Økonomi og finansiering**

I budgettet for 2015 er der afsat en betinget bevilling på kr. 3.445.000, som søges frigivet.

I bilag 1 (lukket) er i oversigtsskemaets højre kolonne anført en skønnet pris for de enkelte strækninger. I prioriteringen og udvælgelsen er der taget hensyn til tilstand og skønnet omkostning med henblik på at få flere og også gerne sammenhængende strækninger med.

Beløbene er overslag på grundlag af asfaltpriser sommeren 2014; endelige priser er kendt efter afholdt licitation forår 2015.

Licitationsresultatet forelægges til orientering.

### **Personalekonsekvenser**

I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler og arbejdsklausuler i henhold til budgetaftalen for 2014.

## **INDSTILLING**

---

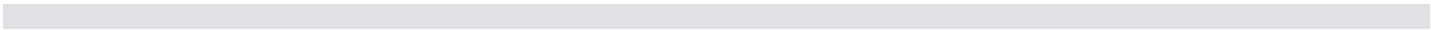
Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 3.445.000 til trangfølgeplan – asfaltarbejder,
2. at udgiften finansieres af den betingede driftsbevilling.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen, idet der medsendes et notat om spørgsmål vedrørende Teglmosevej Vest, Den sydlige del af cyklestien på Roskildevej mod Glostrup, Vestskovvej og Egelundskolens parkeringsplads.



## **Punkt 10: MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætsbehandlingsplanen (bevilling)**

15/3350

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætshandlingsplanen (bevilling)

## Baggrund

I hvert af årene 2015 og 2016 er der afsat 250.000 kr. til projektudvikling af konkrete forslag fra idrætshandlingsplanen. De 250.000 kr. i 2015 søges nu frigivet.

Som følge af budgetaftale 2014 er nedsat en arbejdsgruppe, som skal udarbejde en analyse, samt en plan for fremtidens idrætsfaciliteter. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra den organiserede idræt i Albertslund. I 2014 har der været en proces, hvor alle idrætsforeninger har været indbudt til at komme med deres ønsker for fremtiden. Der har desuden været afholdt et borgermøde, så også den uorganiserede idræt og borgerne generelt har haft muligheden, for at komme med ønsker til idrætshandlingsplanen.

Processen har resulteret i en liste med ønsker til fremtidige faciliteter og arbejdsgruppen er for øjeblikket i gang med at vurdere de indkomne forslag og ønsker, samt at udarbejde oplæg til en vision for idrætsområdet. For at konkretisere og visualisere tankerne bag nogle af de store projekter, har arbejdsgruppen behov for at samarbejde med en ekstern rådgiver (fx en arkitekt), som kan bistå dem i denne proces og udarbejde skitser, visualiseringer mv. Disse tænkes bl.a. anvendt i den politiske behandling af visionen og handlingsplanen, men også i den videre proces.

Sagen sendes til orientering i Kulturudvalget.

## Økonomi og finansiering

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til rådgivning i forbindelse med udarbejdelsen af idrætshandlingsplanen,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 11: MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse**

14/9614

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd

Kortbilag til lokalplan 4.11\_1

Kortbilag til lokalplan 4.11\_2

Kortbilag til lokalplan 4.11\_3.

Screening for miljøvurdering

Høringssvar ang. gårdhusene i syd. fra Handicaprådet

Indsigelse fra 17 beboere fra VA4 Syd

Indsigelse fra Dianne Pedersen

Indsigelse fra Flemming Holm.pdf

Indsigelse fra Kulturøkologisk Forening.pdf

Foto til indsigelse fra kulturøkologisk forening

Indsigelse fra Lars Bremmer.pdf

Høringsnotat

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d. 25. feb. 2015

Ændringsforslag til lokalplan 4.11 Gårdhusene i Syd

# MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse

## Baggrund

I bydelen Albertslund Syd står Gårdhusene for at skulle gennemføre en renovering. Hele Albertslund Syd er omfattet af rammelokalplan nr. 4.0, og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre renoveringen og moderniseringen.

Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene i Syd giver mulighed for at renovere gårdhusene i bydelen Albertslund Syd, for at fremtidssikre bebyggelsen med hensyn til boligkvalitet, energi og udearealer m.fl.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de forestående renoveringsarbejde sker i respekt for de eksisterende kvaliteter området har, således at husene kommer til at fremstå moderniserede, samtidig med at kulturarven bevares.

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for variation i forhold til hegning, materialer og farver på enkelte bygningsdele. Lokalplanen giver rum til de forskellige tilvalgsmuligheder, hvor beboerne i højere grad kan sætte eget præg på boligen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

## Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at renoveringen af Gårdhusene Syd ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd godkendes til høring.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-08-2014

---

Tiltrådte indstillingen med bemærkninger til lokalplanen som vil fremgå af notat som medsendes sagen til den videre behandling.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Miljø og Beskæftigelse den 9. september 2014*

På Miljø- og Byudvalgets møde den 19. august 2014 blev indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger om at der skal indføres handicapbestemmelser i lokalplanen, og der ønskes en redegørelse for indholdet i § 5.4. og § 8.1.

§ 5.4 om etablering af parkering langs Sletbrovej og Fuldbrovej er formuleret for at skabe mulighed for at nogle af de eksisterende parkeringspladser kan omdannes til shared space med mulighed for leg, ophold eller andre fælles formål for bebyggelsen.

s. 8 tilføjes ny § 5.5 om at sikre tilgængelighed:

§ 5.5 Opholds-, færdels- og adgangsarealer skal udformes med størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede.

Det skal dog bemærkes, at der ikke er hjemmel i planloven til at sikre tilgængelighed, hvorfor bestemmelsen vil være af oplysende karakter. Tilgængelighedskrav sikres i forbindelse med byggetilladelsen, da det nuværende bygningsreglementet stiller en række skærpede krav til tilgængelig.

På baggrund af rettelse i § 8.1 henvendte By, Miljø og Beskæftigelse sig til Bo-Vest for at høre deres kommentarer, og i dialogen fremkom ønske om at give mulighed for udestuer i gårdhaven og at der kan indrettes nyttehaver på fællesarealerne. Derfor fremsendes den tilrettede lokalplan til behandling i Miljø- og Byudvalget på ny.

**Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd godkendes til høring.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-09-2014**

---

Bemærkninger fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen med bemærkninger til lokalplanen som vil fremgå af den videre behandling af sagen..

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Miljø & Beskæftigelse den 22. september 2014*

På Miljø- og Byudvalgets møde den 16. september 2014 blev indstillingen tiltrådt med bemærkninger om at § 5.5 Opholds-, færdels- og adgangsarealer skal udformes med størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede, skal slettes i bestemmelserne og kun oplyses i lokalplanens redegørelse, da der ikke er hjemmel i planloven til at sikre tilgængelighed

Miljø- og Byudvalget ønskede ligeledes, at der skal være mulighed for at etablere solceller på alle tage i området. Dette er derfor tilrettet i lokalplanforslaget.

Endelig var der spørgsmål til om der skal etableres fortove, når der åbnes op for parkering langs Sletbrovej og Fuldbrovej. Såfremt at der sker en ændring af parkeringsforholdene i lokalplanområdet, sker det for at skabe fælles trafikrum (shared space). Begrebet fælles trafikrum (shared space) betyder, at fodgænger, cyklister og biler skal dele samme trafikrum og hver især tager hensyn til hinanden.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 30-09-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 07-10-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## Supplerende Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 4.11 Gårdhusene Albertslund Syd har været i høring i perioden fra den 21. oktober 2014 til 16. december 2014. I høringsperioden er der kommet 5 indsigelser.

Indsigelserne drejer sig hovedsageligt om: mulighed for hønsehold, legehuse, drivhuse m.v., parkering, mulighed for stillezone, farve- og materialevalg på gårdhusenes facader og tage, udvidelse af lokalplanområdet.

På baggrund af indsigelserne foreslås følgende ændringer:

På s. 4 foretages mindre tekstmæssige rettelser: "28 gårdhuse i 2 plan", "husene bliver moderniserede".

Ny §9.4 Der er mulighed for at etablere mindre bebyggelse på højst 20 m<sup>2</sup> til brug for områdets beboere, såsom hønsehuse, legehuse, drivehuse m.v.

## Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 24-02-2015**

---

Hørings svar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet der i § 9.4 rettes fra "højst 20 m<sup>2</sup>" til "højst 20 m<sup>2</sup> pr. kvarter" og at der i 12.3 i lokalplanen ændres til "Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, f.eks. farvevalg ....."

Leif Petersen tog forbehold.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2015**

---

Sagen udgik af dagsordenen, idet sagen belyses yderligere.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. marts 2015*

Den 3. marts 2015 fremsender Leif Pedersen (F) og Mehmet Küçükakin (F) forslag om ændring af § 8.1, med følgende ordlyd:

"Tunge facader mod sti og have skal fremstå med lyse eternitplader. Træpartier i facader og gavle skal fremstå som bemalede lyse elementer. De enkelte kvarterer har, via deres farvevalg på det bemalede træ, mulighed for at skabe deres egen identitet. Det enkelte kvarter skal dog have et sammenhængende udtryk, som er godkendt på et beboermøde i den pågældende afdeling. Det valgte udtryk skal godkendes af Kommunalbestyrelsen." Forslaget er vedhæftet.

Intentionen med § 8.1 var, at den nuværende farvesætning på gårdhusene fastholdes. Samtidig oplyser bestemmelsen, at såfremt at de enkelte boligafdelinger vedtager en facaderenovering, vil det være muligt at dispensere fra bestemmelsen under hensyntagen til bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter og kulturarv. Det betyder eksempelvis, at den enkelte boligafdeling kan fremsende en dispensationsansøgning, så der gives mulighed for bemaling med andre farver end hvid.

Forvaltningen foreslår, at denne intention tydeliggøres i redegørelsen. Et sådanne afsnit vil også overflødig gøre den foreslåede tilføjelse i § 12.3 om at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra f.eks. farvevalg.

Forvaltningen foreslår, at det vil være hensigtsmæssigt ikke at skrive en generel begrænsning af antallet af hønsehuse, drivhuse, legehuse m.m. Fællesarealerne for hvert kvarter er af meget forskellig størrelse og udstrækning. Der vil derfor være vidt forskellige muligheder for antallet af bebyggelser på fællesarealerne i de enkelte kvarterer. Men det kan præciseres at § 9.4 gælder for fællesarealerne, hvorimod § 7.2 gælder for mindre bebyggelse i de enkelte gårdhaver.

Vandkunsten, rådgiver for Bo-Vest, kontakter Forvaltningen den 4. marts 2015 med ønske om, at det bliver muligt at opføre ny materialegård i Storkens Kvarter med ståtag. Denne mulighed er ved en fejl ikke medtaget i den oprindelige § 8.8.

*På baggrund af indsigelserne og behandlingen i MBU den 24. februar 2015 foreslås følgende ændringer:*

På s. 4 foretages mindre tekstmæssige rettelser: "28 gårdhuse i 2 plan", "husene bliver moderniserede".

I afsnittet Bebyggelsen og dens friarealer, s. 5 indsættes følgende afsnit: Lokalplanen fastholder den nuværende farvesætning på gårdhusene og fortællingen om den hvide araber by. Det vil dog muligt for den enkelte boligafdeling at fremsende en dispensationsansøgning, hvis boligafdeling ønsker at udvide farvepaletten ved en kommende facaderenovering. En facaderenovering kan også bestå af en bemaling af facaderne.

Rettet § 8.8 Facader på ny bebyggelse i område O må kun udføres med materialerne træ, glas, metal, cementfiberplade. Tag må kun udføres med sort tagpap, metal eller som sedum tag. Der kan etableres solenergianlæg på tag, hvis det ikke har genevirkninger for omgivelserne.

Ny § 9.4 På fællesarealer i området er det muligt at etablere mindre bebyggelse på højst 20 m<sup>2</sup> til brug for områdets beboere, såsom hønsehuse, legehuse, drivehuse m.v.

#### **By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling**

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 12: MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3**

15/1495

### **Bilag**

Udkast VVM-redegørelse - Ikke-teknisk resume.pdf

Paradigme for indstilling om høring af udkast til VVM primo 2015 - Bilag 2 Konklusioner - Version 2.pdf

Forslag til tilrettelæggelse af offentlig høring af VVM-redegørelse.pdf

# MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3

## Baggrund

Etableringen af en letbane på Ring 3, styrker først og fremmest den kollektive trafik på tværs af fingrene i fingerbyen. Derudover er der potentiale for at skabe vækst i Ringbykommunerne og generelt i Hovedstadsregionen.

Letbanen åbner i 2021 med en station ved Hersted Industripark. Letbanen får 27 stationer - 28 hvis DTU-alternativt etableres.

Inden der kan etableres en letbane på Ring 3, skal der gennemføres en VVM-proces for projektet. Transportministeriet har med bistand fra Letbaneselskabet udarbejdet et udkast til en VVM-redegørelse, der nu er i intern høring hos ejerkrædsen. VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i Lov om en letbane på Ring 3, hvor linjeføringen, placeringen af stationer og af kontrol- og vedligeholdelsescentret er fastlagt. Parallelt med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen er der arbejdet med et dispositionsforslag for letbaneprojektet.

Dispositionsforslaget vil indeholde en detaljering af det projekt, der blev udviklet i Udredningen, og som dannede grundlag for Principaftalen og for Lov om letbane på Ring 3.

VVM-redegørelsen vil således senere blive suppleret med dispositionsforslaget, som indeholder en mere detaljeret beskrivelse bl.a. af letbanens funktionalitet og tekniske opbygning, af den fremtidige betjening af vejtrafikken, af de fremtidige stationer samt af by- og landskabsrum. Dispositionsforslaget vil komme i selvstændig høring i letbanens ejerkræds.

Transportministeriet foreslår, at tilbagemeldingen sker i form af dels et politisk behandlet høringssvar og dels forvaltningens tekniske bemærkninger til VVM-redegørelsen.

Svarfristen er senest 10. april 2015 og meget gerne før.

### *Den videre proces*

Svarfristen for den interne høring er fredag den 10. april 2015, hvilket i praksis betyder at kommunalbestyrelsens bemærkninger vil blive eftersendt, da kommunalbestyrelsens april-møde er den 14. Herefter vil Transportministeriet med teknisk bistand fra Letbaneselskabet gennemgå de indkomne bemærkninger og opdatere udkastet til VVM-redegørelse i det omfang, dette findes relevant.

Den offentlige høring er forudsat at finde sted maj – juni 2015. Høringen vil blive forestået af Transportministeriet med inddragelse af kommunerne/Region Hovedstaden. Kommunerne/Region Hovedstaden har mulighed for også at fremsætte bemærkninger i denne periode. Det forudsættes dog, at hovedparten af bemærkningerne fremsættes under denne interne høring.

Efter den offentlige høring udarbejder Transportministeriet med teknisk bistand fra Letbaneselskabet en Hvidbog om resultatet heraf. VVM-redegørelsen vil sammen med hvidbogen danne grundlag for Transportministeriets forslag til anlægslov, som forventes fremsat i Folketinget i efteråret 2015 og vedtaget omkring årsskiftet 2015/16. Transportministeriet forventer at sende udkastet til anlægslov i sædvanlig høring, herunder også i kommunerne/Region Hovedstaden, forud for fremsættelsen i Folketinget.

I den offentlige høringsperiode, afholder Transportministeriet ét overordnet borgermøde, med fokus på hele projektet. Herudover kan kommunerne – som supplement til det overordnede møde – vælge at afholde lokale VVM-borgermøder. Kommunerne er vært for disse møder og har det praktiske ansvar, inkl. finansiering. Se mere i bilag 'Forslag til tilrettelæggelse af den offentlige høring maj-juni 2015'.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et lokalt offentligt borgermøde i Albertslund, og at mødet afholdes primo juni 2015 for at indholdet af møderne kan bruges i den videre, politiske behandling af den endelige VVM-redegørelse, der forventes at ske i juni 2015.

Forventet tidsplanen frem til vedtagelse af anlægslov:

Aktivitet	Tid
Udsendelse af udkast til VVM-redegørelse til intern høring hos kommunerne og Region Hovedstaden	6. februar 2015
Svarfrist	10. april 2015
Dispositionsforslaget sendes til ejerkrædsen	Primo april 2015

Politisk behandling af dispositionsforslag	Maj – juni 2015
Offentlig høring af VVM-redegørelse	Maj – juli 2015
Politisk behandling af VVM-redegørelse	Juni 2015
Hvidbog og forslag til anlægslov	Juli – september 2015
Fremsættelse af anlægslov	Efterår 2015
Vedtagelse af anlægslov	Omkring årsskiftet 2015/16

### **Udkast til VVM-redegørelse for Letbane på Ring 3**

Administrationen anbefaler at udkastet til VVM-redegørelse for letbanen på Ring 3, tages til efterretning med følgende bemærkninger:

- at lokale vibrationsgener gælder for boliger og virksomheder, som ligger tæt på anlægsarbejderne. Tilstanden af nærliggende bygninger, som bliver kortlagt inden arbejdet går i gang, skal omfatte både boliger og virksomhedsbygninger,
- at klimatilpasning indskrives som en væsentlig miljøpåvirkning, som der skal tages hånd om i relation til VVM-redegørelsen,
- at Albertslund Kommune støtter, at der iværksættes en særskilt undersøgelse af klimaforholdene ved letbanen med henblik på at kortlægge og afklare problemets omfang og muligheder for at forebygge forholdene, jf. brev af 13. februar 2015,
- hvis der sker sænkning i det primære eller sekundære grundvandsmagasin på strækningen mellem Glostrup Hospital og Frederikssundsmotorvejen eller hvis der ændres på den nuværende vandindvinding fra Kildeplads VII, skal der foretages modelberegning på forureningsudbredelsen i grundvandet i relation til Naverland-forureningen (Naverland 26, stor udbredt forurening af grundvandet med klorerede opløsningsmidler – truer HOFORs kildeplads og Glostrup Vandforsyning nord og nordøst for Hersted Industripark)(V2-kortlagt, 165-00016),
- at afvanding/afledning af regnvand7oppumpet overfladevand til regnvandskloak eller vandløb/recipient skal sker via sedimentationstank og gennem filtermateriale fx halmballer til sikring af, at de meget fine partikler tilbageholdes,
- at udvaskning af finkornet materiale til Harrestrup Å-systemet sikres minimeret, ligesom håndtering og opbevaring af kemikalier og andre materialer, der kan foruren vandløbet, sikres mod spild og uheld, i relation til de statslige vandplaner og Albertslund Kommunes Spildevandsplan og
- Albertslund Kommune er i gang med udarbejdelse af ny spildevandsplan, som forventes vedtaget i efteråret 2015. Denne forventes at indeholde mål for vandkvaliteten i vandløbene samt indeholde beskrivelser og mål til sikring af klimatilpasning. Her vil afvanding fra letbanen på strækningen langs kommunegrænsen mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune blive indarbejdet, så planen forsøger at tage hensyn til fremtidige voldsomme regnsky!

### **Lovgrundlag**

Lov nr. 165 af 26. februar 2014 om letbane på Ring 3

### **Miljøkonsekvenser**

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Der skal udarbejdes en redegørelse for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet, ligesom alternativer til projektet skal belyses.

Anlægsprocessen for letbanen ventes at vare fra ultimo 2016 til 2020/21 og vil uundgåeligt medføre en række miljøpåvirkninger, som kan indebære gener for de berørte naboer til projektet og for trafikanterne på Ring 3. Imidlertid må det tages i betragtning, at letbanen etableres i en eksisterende trafikkorridor, som allerede er trafikalt svært belastet og hvor der i forvejen er ganske meget støj. Endvidere er de naturværdier, der berøres, i forvejen påvirket af nærheden til eller placeringen i en trafikkorridor.

De væsentligste påvirkninger for hele letbanestrækningen, er beskrevet i bilaget 'Ikke-teknisk resume' og konklusioner er samlet i bilaget 'Konklusioner'.

Ved vurderingerne i VVM-redegørelsen er der fokuseret på de væsentligste påvirkninger fra et stort og omfangsrigt anlægsprojekt. Ved den efterfølgende detailprojektering og tilrettelæggelse af anlægsarbejderne vil der være fokus på at reducere risikoen for potentielle miljøpåvirkninger gennem optimeringer. Herved vil en række effekter kunne mindskes. Det vil dog ikke kunne undgås, at anlægsarbejdet vil give anledning til gener.

Under detailprojekteringen af letbanen vil forebyggelse af kurveskrig og vibrationer indgå i arbejdet. Landskabelige og visuelle konsekvenser ved etablering af så stort et infrastrukturprojekt er uundgåelige, men vil samtidig give mulighed for etablering af nye markante byrum.

Selvom etablering og drift af en ny letbane på Ring 3 uundgåeligt medfører konsekvenser for miljøet, der på nogle områder vil være negative, vurderes det samlet set, at der er tale om acceptable påvirkninger - også set i lyset af de forbedringer af den samlede kollektive trafik, som letbanen medfører.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til VVM-redegørelse for Letbane på Ring 3 tages til efterretning med bemærkninger og ændringsforlag som beskrevet i sagen,
2. at den endelige VVM-redegørelse skal godkendes politisk når den foreligger,
3. at der afholdes et offentligt borgermøde i høringsperioden primo juni 2015 som beskrevet i sagen med tilhørende bilag.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 13: MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning**

14/17053

### **Bilag**

Ansøgning af 30. oktober 2014

Tegninger til ansøgning af 30. oktober 2014

Foto af ejendommen Herstedøstergade 30

Høringssvar af 10. januar 2015 fra Herstedøster grundejerforening

# MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning

## Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning, hvor der søges om tilladelse til at opføre en ca. 25 m<sup>2</sup> tilbygning til den eksisterende bolig på Herstedøstergade 30. I forbindelse med ombygningen, søges der om tilladelse til at udskifte tagbeklædningen på den eksisterende ejendom, så hele ejendommen kan fremstå med ens tagbeklædning (matsorte bølgeeternitplader). Se vedlagte bilag.

Da den eksisterende bygning er udpeget med middel bevaringsværdi i lokalplanen, er der indskrevet en passus i planen om, at kommunalbestyrelsen skal godkende ombygninger og ændringer af disse bygninger. I dag fremstår ejendommen med to forskellige tagbelægninger. En del af bygningen er belagt med strå. Den øvrige del er udført med grålige eternitplader.

Bygningen er placeret på en grund som nærmest danner en trekant og dette bevirker, at en lille del af tilbygningen ikke kan holde sig inden for den "normale" byggelinje mod skel på 2,5 meter (den såkaldte byggeret, jf. BR10, kap. 2.2). Se vedlagte situationsplan. Dette kræver, i henhold til bygningsreglementet, at forvaltningen foretager en helhedsvurdering af forholdet.

## Naboorientering

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget høring af omkringboende og grundejerforeningen. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget ét svar. Dette var fra grundejerforeningen. Grundejerforeningen er positivt indstillet overfor projektet, hvad angår placering af tilbygning og udskiftning af tagmateriale. De giver til kende, at en erstatning af de to forskellige tagmaterier med ét, vil medføre et ensartet præg af ejendommen. Angående placering af tilbygningen, er grundejerforeningen principielt af den opfattelse at tilbygninger skal placeres således, at bygningsreglementets angivelse af byggeret overholdes. Dog mener de, at der er tale om en grund med en særlig udformning, som taler for en godkendelse af tilbygningens placering.

## Forvaltningens vurdering

Da grundstykker i landsbyer ofte er udstykket før bygningsreglementets tilblivelse, kan det være en udfordring for grundejere at opføre byggeri, som på alle punkter kan rummes inden for byggeretten i bygningsreglementet. Blandt andet derfor er bygningsreglementet i 2007 blevet ændret og helhedsvurderinger er blevet indført som et supplement til byggeretten. Grundstykket på Herstedøstergade 30 er udformet som en trekant, der i praksis umuliggør, at der kan opføres en anvendelig tilbygning på grunden inden for byggeretten. Forvaltningen vurderer, at bygningens omfang, placering, udformning og karakter er fint tilpasset området. I forhold til mulige indbliksgener, skyggegener, adgangsforhold og friarealer vurderer forvaltningen, at bygningen er godt placeret, da denne ligger ud til naboens indkørselsareal. Af brandmæssige årsager kan der ikke gives tilladelse til at lægge strå på resten af bygningen. Det er derfor nærliggende at anvende et tagmateriale, som allerede er anvendt på ejendommen og på andre bygninger i landsbyen. Da matsorte bølgeeternitplader ifølge lokalplanen er tilladt, indstiller forvaltningen, at projektet godkendes.

## Lovgrundlag

Ejendommen er reguleret af lokalplan 8.0. § 8.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 8 i lokalplan 8.0 til oplægning af matsorte bølgeeternitplader på ejendommen Herstedøstergade 30.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 14: MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer**

14/15159

### **Bilag**

dispensationsansøgning - 20140930144848132.pdf

1. sals plan.pdf

1.sals kontor 09092014 - foto 1.JPG

Vejl. udtalelse 2014450042.pdf

telefonnotat Arbejdstilsynet

# MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer

## Baggrund

I forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til anvendelsesændring af lager til kontor mm. i stueetagen på Select Sport, Fabriksparken 46, er det blevet konstateret, at der er blevet etableret kontorlokaler på loftetagen i bygningen uden byggetilladelse. Da ejer har brug for kontorlokalerne og derfor fortsat ønsker at bruge dem, skal de lovliggøres.

### *Om dispensationsforholdet*

Det drejer sig om 5 kontorer adskilt mod fordelingsgang med glasvægge og en kontorarbejdsplads i åben forbindelse med gangen. I alle kontorerne er der etableret ovenlysvinduer. Ovenlysvinduerne er placeret i en højde af 1.70 m for underkant af vinduets karmlysning. Der er ikke etableret sidevinduer i nogen af omtalte kontorer.

Kravet i bygningsreglementets kap. 6.5.2, stk. 2 er, at arbejdsrum m.v. og beboelsesrum skal forsynes med vinduer, der er anbragt, så personer i rummene kan se ud på omgivelserne. Ingen af de 6 kontorarbejdspladser opfylder kravet, hvorfor der søges dispensation.

### *Udtalelse fra Arbejdstilsynet*

Der er et tilsvarende krav i § 25, stk. 2 i "Bekendtgørelse om faste arbejdspladsers indretning", hvor der står, at der fra arbejdsrum skal være udsyn til omgivelserne gennem vinduer. Miljø og Teknik har derfor fået en generel udtalelse fra Arbejdstilsynet om forholdet.

Arbejdstilsynet oplyser i deres udtalelse, at de i særlige tilfælde godt kan fravige fra kravet, hvor det er af afgørende ulempe for virksomhedens drift, eller hvis der er store vanskeligheder forbundet med etablering af dagslys. De vil dog altid stille kravet, når der er tale om nybyggeri og væsentlig anvendelsesændring.

Arbejdstilsynet har telefonisk oplyst, at de vurderer at nyetablering af kontorer i en bygning eller på en etage, der ikke tidligere har været anvendt som sådan, altid vil være en væsentlig anvendelsesændring, og at kravet derfor skal opfyldes.

### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen har været i løbende dialog med virksomheden om alternative løsninger. Forvaltningen har foreslået, at der kunne etableres yderligere 6 kontorer i det tidligere lagerafsnit, i forbindelse med etableringen af de nye kontorer i stueetagen. Derudover er der også blevet foreslået en løsning der overholder kravet om dagslys og samtidig bibeholder funktionerne på 1. sal. Ingen af de alternative løsninger har været acceptable for virksomheden.

Der vil være potentiel risiko for, at kontorerne vil være uden dagslyst i perioder på dage/uger i forbindelse med snefald og frost, da taget er med lav hældning, og sneen derfor vil blive liggende på ruden. Tilsvarende er der risiko for overophedning i sommerhalvåret.

Kontorerne er etableret uden mekanisk ventilation, hvilket betyder der skal være mulighed for udluftning gennem vinduerne. Dette vanskeliggøres meget af ovenlysvinduet høje placering, og betyder at man skal stå på en stol eller lignende for at åbne eller lukke vinduerne i forbindelse med udluftning. Når vinduet er åbent, vil der ligeledes være risiko for træk, på de medarbejdere der arbejder i kontorerne. Ifølge BR 10, kap. 6.5.2, stk. 1 skal der sikres mod træk, kuldeindfald og overophedning samt gener ved direkte solindfald.

Samtidig vil en dispensation, givet på baggrund af at der er tale om lovliggørelse af allerede udført anvendelsesændring/ombygning, have præcedensskabende effekt i lignende byggesager.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående faktorer og fordi det vurderes muligt at skabe udsyn enten ved flytning af kontorerne eller ved ombygning af kontorerne, derfor at der ikke bør dispenseres fra kravet.

## Lovgrundlag

Byggeloven §§ 17, stk. 1 og 22, stk. 1

Bygningsreglementets (BR 10) kap. 6.5.2, stk. 2

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Bygningsreglementets kap. 6.5.2, stk. 2.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 15: MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads**

14/17158

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale

Dispensationsbegrundelse

udmelding fra grundejerforening

# MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads

## Baggrund

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning fra Martin Madsen i Degnehusene 30, som gerne vil opføre 2 stk. dobbelte carporte på parkeringspladsen ved Degnehusene 2-48. Carportene ønskes opført i galvaniseret RHS stålprofiler og med buet polycarbonat tag i farven opal, som vil give et lyst og åbent udtryk.

### *Om dispensationsforholdet*

Lokalplanens § 8.4 fastsætter at bl.a. carporte skal udføres i fuldkantede træmaterialer, og § 8.12 fastsætter at carporte skal fremtræde med ufarvet træbeskyttelse. Der søges derfor om dispensation fra disse §§, med henblik på at få tilladelse til at opføre de ønskede carporte.

Som begrundelse meddeles det at der er et ønske fra beboere, om at carportene skal være så lidt synlige som muligt. Det bliver bemærket at de dobbelte carporte giver færre bærende søjler, og at der opnås et tidssvarende arkitektonisk udtryk. Vedligehold minimeres ligeledes og den grå farve findes allerede på parkeringspladsen i form af lysmasterne.

### *Grundejerforening*

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park har givet fuldmagt til opførelse af stålcarportene. Forvaltningen skønner at opførelse af stålcarporte og træcarporte på samme parkeringsplads, vil give et rodet helhedsindtryk, og har derfor anmodet om en udtalelse fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har oplyst at de godkender opførelsen af stålcarporte for Degnehusene 2-48, netop fordi der ikke i forvejen er carporte på denne parkeringsplads. De ønsker heller ikke at der efterfølgende skal kunne opføres træcarporte ved Degnehusene 2-48. De skriver desuden at der ikke indenfor en overskuelig tid, kommer ansøgninger på nye typer carporte på de øvrige parkeringspladser, fordi de ikke ønsker at blande de to carporttyper.

### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles dispensation til opstilling af 2 stk. dobbelte carporte af stål.

## Lovgrundlag

Lokalplan nr. 18.5, § 8.4 og § 8.12.

## Høring

Der er ikke foretaget høring, eftersom dem der vurderes at kunne blive berørt, selv er med til at opføre carportene.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation for lokalplan nr. 18.5 § 8.4,
2. at der meddeles dispensation for lokalplan nr. 18.5 § 8.12.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 16: MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole**

14/16450

### **Bilag**

situationsplan

opstalt

høringssvar - Albertslund Kommune

høringssvar - HIC

Anmodning om byggetilladelse til overdækning.pdf

anmodning om overdækning - 2079 418\_BSH SP 4x100 m.jpg

# MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole

## Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning, om tilladelse til at opføre en overdækning på Albertslund Lilleskole. Overdækningen ønskes opført i østligt skel mod fodboldbanen, hvor der tidligere har været en overdækning.

Den ansøgte overdækning er ca. 36 m lang, ca. 4 m bred og har en højde i skel på 3 m fra overkant af fodboldbanen. Overdækningen opføres i varmgalvaniseret stål malet i grafitl grå. Taget er af gennemsigtige polycarbonatplader. På opstalten nævnes fejlagtigt en dispensation for det skrå højdegrænseplan. Dette er ikke aktuelt, eftersom det skrå højdegrænseplan kun er gældende i forbindelse med fritliggende familiehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse.

Det er oplyst at overdækningen skal bruges til undervisningsformål for skolen, samt at den kan benyttes af fodboldbanens brugere.

### *Planmæssige forhold*

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme D34, og er således beliggende i landzone, hvorfor byggeriet kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Sagen har været offentliggjort i Albertslund Posten og der er ikke modtaget indsigelser i den forbindelse.

## Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

## Høring

Det er vurderet at der er følgende parter i sagen:

- HIC - Herstedøster Idræts Club, som bruger af fodboldbanen
- Albertslund Kommune, som ejer af fodboldbanen
- Skov- og Naturstyrelsen, som ejer af de omkringliggende matrikler

Vi har modtaget høringssvar fra HIC og fra Albertslund Kommune. Albertslund Kommune tilkendegiver at de ikke har indvendinger mod det ansøgte, under forudsætning af at HIC høres i sagen. HIC tilkendegiver at de har indgået i et fællesskab med Albertslund Lilleskole, og at de støtter op om etableringen af overdækningen. Som forudsætning skriver de at arbejdet skal tilpasses fodboldsæsonen, hvilket de regner med at få klaret via dialog med Lilleskolen og deres rådgivere. De skriver desuden at overdækningen inkl. stolper skal opføres på Lilleskolens grund, samt at overdækningen bør kunne klare skud fra fodbolde.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af overdækning mod fodboldbane på Albertslund Lilleskole.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 17: MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer)**

14/7279

### **Bilag**

Stauts på affaldsplan 2013-14 og forslag til nye initaitver i 2015 -2016

# MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer)

## Baggrund

Tilbage i 2012 vedtog kommunalbestyrelsen en affaldsplan for perioden 2013-18. Affaldsplanen udstikker de overordnede indsatsområder, som Albertslund Kommune vil arbejde med i planperioden.

Affaldsplanen er et dynamisk værktøj, hvor initiativerne løbende justeres i forhold til opnåelsen af de opstillede mål for indsatsområderne. Det betyder at der hvert andet år skal vedtages nye initiativer for indsatsområderne. I 2012 vedtog kommunalbestyrelsen, hvilke initiativer kommunen ville arbejde med i 2013-2014. Nu skal der vedtages initiativer for 2015-2016.

Hovedfokus i 2013-14 har været videnindsamling, undersøgelser og forsøg, med henblik på, i samspil med borgerne, at danne et beslutningsgrundlag for vedtagelse af nye affaldsordninger. Der er også blevet etableret en ny og mere bæredygtig genbrugsstation til brug for byens borgere og virksomheder. Derudover har der været fokus på at få de miljøfarlige stoffer ud af bygge- og anlægsaffaldet, samt udvikling af et koncept for affaldstilsyn på virksomheder.

I 2015-16 vil det primære fokus være implementering af de nye affaldsordninger i tæt dialog med boligområderne og de kommunale enheder. Et væsentligt aspekt her vil være formidlingen af affald, som værende en ressource. I forhold til erhverv, vil fokus være, at det udviklede koncept for affaldstilsyn implementeres i organisationen og finder anvendelse ved kommunens miljøtilsyn. Derudover vil der være fokus på indsamling af madaffald og genanvendelige emballager fra servicevirksomheder samt vejledning og rådgivning om håndtering af bygge- og anlægsaffald.

Vedlagt sagen er et notat med status på initiativerne fra 2013-14 og forslag til initiativer for 2015-16.

## Økonomi og finansiering

Udgifterne til initiativerne vil blive indeholdt i budget for affaldsområdet, med mindre andet er angivet under beskrivelsen af initiativet. Ligger initiativet ud over driftsbudgettet, vil bevillingen blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

## Høring

Mål og indsatsområder var i høring i forbindelse med vedtagelsen af affaldsplanen. De nye initiativer sendes derfor ikke i høring, men forelægges Brugergruppen den 26. marts 2015.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at statusnotatet tages til efterretning,
2. at forslag til nye initiativer for 2015-16 godkendes.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet notat sendt til Agenda Centret tilføjes sagen som bilag.

## **Punkt 18: MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services**

15/248

### **Bilag**

SUS - Smart Urban Services Green Lab Platform (projektbeskrivelse)

Økonomi og finansiering af GreenLab for SUS

Sensorer og deres anvendelse i det offentlige rum

SUS - Testlab for intelligent infrastruktur, produkter og løsninger

# MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services

## Baggrund

I takt med den store succes DOLL Living Lab i Hersted Industripark, har konsortiet med Albertslund Kommune, DTU Fotonik og Gate 21 løbende fokus på, at DOLL skal være et laboratorium som hele tiden er under udvikling, herunder at søge ekstern finansiering. Intelligent belysning er den første og bærende teknologi i Living Lab. En videreudvikling vil dels ske indenfor den intelligente belysning, dels med nye intelligente byservice og infrastrukturløsninger, der kan blive en del af den smarte by og dels med en kommunikationsplatform (GreenLab for Smart Urban Services – SUS).

Ansøgningen har været behandlet i §17.4 udvalget for innovation i byen den 23. september 2014 og 15. december 2014. På udvalgets møde den 9. februar 2015 blev de etiske aspekter i relation til wifi i byrummet og Smart City løsninger drøftet på baggrund af inspirationsoplæg fra Aarhus Kommune.

Energistyrelsen har givet tilsagn om støtte på 5,77 mio. kr. på baggrund af en revideret ansøgning. Der er dialog med Region Hovedstaden og Region Sjælland om at understøtte det udvidede GreenLab. En kort beskrivelse af projektet er vedlagt. For etableringsfasen af DOLL, er konsortiet og operatørrollen reguleret af samarbejdsaftaler om roller, ansvarsfordeling, bemyndigelser mv. Disse aftaler vil blive revideret og udvidet til etablering af DOLL Living Lab etape 2 og Smart Urban Services.

Det nye Living Lab udvikles ved at udnytte og udbygge eksisterende og operationelle IT-rammer i DOLL Living Lab og udvikle en testfacilitetsplatform, der vil tilbyde virksomheder i samspil med universiteter og byer, at teste deres sensorløsninger under realistiske vilkår. Sensorer og data er en vigtig forudsætning i den smarte by. I vedlagte notat er brugen af sensorer beskrevet.

Visionen for det udvidede GreenLab er, at bidrage til et mere bæredygtigt og mindre energikrævende samfund og gøre Danmark til en global førende nation i udviklingen, anvendelsen og eksporten af Smart City teknologier. Førerpositionen skal baseres på den nyeste forskning og grøn samfundsomstilling.

Missionen er at skabe en unik innovationsplatform drevet af avancerede teknologier med fotonik som et centralt domæne. En anden drivkraft i projektet er efterspørgsel efter intelligente, langsigtede løsninger fra kommuner og forsyningselskaber, der skaber muligheder for udvikling og afprøvning af nye, højteknologiske løsninger til det moderne bybillede.

Albertslund Kommune investerer, som led i Living Lab for Smart Urban Services i Hersted Industripark, i udvikling, test og afprøvning af nye løsninger og dataopsamling indenfor en række af de kommunale kerneområder. Det er optimering af vinterberedskabet, regnvandspumper, affaldshåndtering, udvidelse af besøgscenteret, virksomheders energistyring, intelligente parkerings- og trafikløsninger, intelligent belysning samt intelligent byrumsudstyr.

## Økonomi og finansiering

Bevillingen fra Energistyrelsen udgør 5,77 mio. kr. og kræver en egenfinansiering fra parterne. Denne tilvejebringes fra Albertslund Kommune, DTU Fotonik, Gate 21 og Delta, med hovedvægten hos kommunen. Vedlagte notat (bilag 2) indeholder de økonomiske dispositioner og fordelingen af de bevilligede midler blandt partnerne og på aktiviteter.

### INDSTILLING

---

Området for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at DOLL-konsortiet mellem Albertslund Kommune og DTU Fotonik, med Gate 21 som operatør, også etablerer GreenLab for Smart Urban Services (SUS),
2. at området bemyndiges til at forny og udvide den nuværende samarbejdsaftale med DTU Fotonik for etableringsfasen af DOLL Living Lab,
3. at området bemyndiges til at forny operatøraftalen med Gate 21, incl. bemyndigelse til DOLL's Sekretariat til at indgå lejeaftaler for belysnings- og smart city parceller, og kontrakter om køb af udstyr, konsulent- og entreprenørydelser mv. som led i etableringen af Living Lab,

4. at lejeindtægten fra nuværende og nye parceller i DOLL og SUS på 10.000 kr. om året pr. parcel, anvendes til at drive besøgscenter og tilknyttede aktiviteter i Hersted Industripark (DOLL Visitor Center).

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 19: MBU - Økologiopgørelse 2014**

15/1237

### **Bilag**

NY økologiopgørelse 2014.xls

Opgørelse af økologisk skolemad

# MBU - Økologiopgørelse 2014

## Baggrund

Kommunens økologiprocent er opgjort til 73,5%. 62 ud af 64 institutioner har indberettet til opgørelsen.

Der er sket en fremgang på 3 procentpoint i forhold til sidste års opgørelse. Der har været fremgang inden for ældreområdet, skolemad og daginstitutioner. De resterende områder; idrætsområdet, medarbejderkantiner, klubber og SFO'er har haft en tilbagegang.

Kommunens økologiprocent ligger under Green Cities samarbejdsaftalens mål om 75% økologisk mad i kommunens køkkener.

Årets resultat er uddybet her:

Køkkenerne på idrætsområdet serverede i 2014 30,7% økologi, hvilket er en tilbagegang på 7,8 procentpoint i forhold til 2013. Stadioncaféen er faldet fra 37,4% til 34% og Badesøen er faldet fra 44,5% til 22,8% økologi.

Albertslund Stadion Café er Jumpfood café og arbejder for at finde veje til en sundere madkultur i idrætsfaciliteter. Caféen har vanskelige rammebetingelser for omlægning til økologi, da det er et åbent salgssted med et fast koncept og prisfølsomme varer. 1/6 af caféens indkøb er varer bestemt af Jumpfood konceptet, som ikke umiddelbart kan indkøbes økologisk. 1/3 af caféens varer er drikkevarer og her er erfaringen, at kunderne ikke vælger de økologiske alternativer.

Køkkenerne på ældreområdet serverede i 2014 61,5% økologi, hvilket er en fremgang på 6,7 procentpoint i forhold til 2013. Køkkenet på Albo er steget fra 54,3% til 59,9%, og køkkenerne i Humlehusene er steget fra 56,5% til 66,8%

Køkkenerne på børne- og ungeområdet serverede i 2014 81,8% økologi, hvilket er en fremgang på 4,9 procentpoint i forhold til 2013. Fremgangen skyldes især skolemaden, hvor økologiprocenten på Brøndagerskolen og Herstedøster skole er steget markant. Der har samlet set været fremgang for skolemaden på 20,7 procentpoint og for daginstitutionskøkkenerne på 2,6 procentpoint.

Opgørelsen af økologi i skolemadsordningerne på Egelundsskolen og Herstedøster skole bygger på en vurdering, da det ikke har været muligt for leverandøren at dokumentere skolemadens økologiprocent.

Medarbejderkantinens på Materialegården er faldet fra 50,1% til 43,6%. Rådhuskantinens har status quo.

Økologiprocenten i alle køkkener fremgår af bilag.

I 2015 orienterer Miljø- og Teknikafdelingen kvartalsvis Miljø- og Byudvalget om kommunens økologiprocent.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at økologiprocent 2014 tages til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 20: Eventuell**

## Eventuelt

