

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Steen Christiansen (Borgmester) (A), Marianne Burchall (A), Paw Østergaard Jensen (A), Lars Gravgaard Hansen (C), Claus Rasmussen (V), Helge Bo Jensen (Ø), Zohair Ali (B), Vivi Nør Jacobsen (F), Tina Bodholdt-Nielsen (O)

Indholdsfortegnelse

ØU - Tema - Debat om sygefravær på det pædagogiske område.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
ØU/KB - Beslutning om oversendelse af Budget 2026 og overslagsår 2027-2029 til 2. behandling...	6
MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med	10
MBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 13.11 - Hængslet og Kommuneplan	13
MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan 5.13 - Boliger og Erhverv på Sme	16
MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for skæve boliger på	21
MBU/ØU/KB - Beslutning om ombygning af Fabriksparken (Bevilling).....	25
MBU/ØU/KB - Beslutning om videreførsel af Dott delecycler i 2026.....	29
MBU/ØU/KB - Beslutning om at fortsætte arbejdet med udskiftning af vandbehandlingsanlægget i	32
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af ny varmelieferingsaftale med VEKS.....	35
MBU/ØU/KB - Beslutning om procedure for skimmelsvamp i bolig.....	37
MBU/SSU/ØU/KB - Beslutning om bedre forhold for borgere på Kanaltorvet.....	41
EBU/ØU/KB - Beslutning om fortsættelse af kontrakt med Væksthuset.....	44
EBU/ØU/KB - Beslutning om udvidelse af formålet for løntilskudspuljen til kommunale arbejdspla	47
EBU/BSU/ØU/KB - Beslutning om fastsættelse af sagsbehandlingsfrister.....	49
KFU/ØU/KB - Beslutning om ny pris - Idrættens Wall of Fame i Albertslund.....	52
BSU/ØU/KB - Beslutning om rammeaftale mellem Røde Kors og Albertslund Kommune.....	54
BSU/ØU/KB - Beslutning om afmeldingsfrist for Juniormesterlære.....	56
SSU/ØU/KB - Beslutning om ny takst i Bofællesskabet Humlehusene.....	58
SSU/ØU/KB - Beslutning om Sundhedsreform og forårsaftale 2025.....	62
ÆU/ØU/KB - Beslutning om efterårsarrangement for seniorer, jf. Budget 2025.....	67
ÆU/ØU/KB - Beslutning om generel borgerrettet serviceinformation om helhedspleje.....	70
ØU/KB - Beslutning om godkendelse af byggeregnskab (skema C) for Plejecenteret Albertshøj eta	73
ØU/KB - Beslutning om godkendelse af skema C for seniorbofællesskab Ovalen, AKB (bevilling)..	75
ØU/KB - Beslutning om garantistillelse for lånoptagelse i Kommunekredit til Ressourceindsamling	77
ØU/KB - Beslutning om ændring af styrelsesvedtægt - udpegning til Sundhedsråd.....	80
ØU/KB - Beslutning om etablering af udvidet tværkommunalt sekretariat.....	83
ØU/KB - Forslag fra partierne Ø, F, L og T om opsigelse af kutymefridage.....	86
Lukket: SSU/ÆU/ØU/KB - Orientering om ny leverandør af madservice til plejecentrene.....	87
Lukket: ØU/KB - Beslutning om udbudsvilkår for salg af Hyldagergrunden	88
Lukket: ØU/KB - Beslutning om udbud af rengøringsområdet.....	89
Lukket: ØU/KB - Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af ny bestyrer i Albe	90
Lukket: ØU/KB - Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling til Herstedøster Idræts Club.....	91
Lukket: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af ny bestyrer til værtshuset "Den Våde Høne".....	92
Orientering fra Borgmesteren.....	93
Orientering fra Kommunaldirektøren.....	94
Eventuelt.....	96
Underskriftsblad.....	97

Punkt 1: ØU - Tema - Debat om sygefravær på det pædagogiske område

81.28.00-P05-9-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering									x	
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning

Resumé

Der afholdes temadebat om sygefravær på det pædagogiske område.

Punktet behandles i tidsrummet mellem 17.00 og 17.45.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for Budget 2025 blev aftaleparterne enige om at afholde to temadebatter om sygefravær på SOSU- og pædagogområdet, hvor alle partier, relevante ledere, TR'er og MED-udvalg inviteres.

Denne teamdebat handler om det pædagogiske område.

Som indledning til debatten får deltagerne oplæg om:

- Den aktuelle status på sygefravær og arbejdet med at forebygge og håndtere sygefravær i Albertslund Kommune
- Udvikling i sygefravær på det pædagogiske område v. Direktør Lise Valentin Bayer (pt. konstitueret afdelingschef for Dagtilbud & Skole)
- Arbejdet med at forebygge og håndtere sygefravær v. leder af Børnehuset Toftekær, Lotte Gisselmann Pedersen
- MEDorganisationens blik på trivsel og nærvær, v. Næstforperson i KommuneMED, Maiken Amisse

Oplæg eftersendes til deltagerne efter temadebatten.

Kommunens vision og politikker

Arbejdet med forebyggelse og håndtering af sygefravær er del af det tværgående arbejde med indikator 6 i organisationskompasset.

Samtidig er sygefraværsarbejdet konkret forankret i indsatsområde 3 i KommuneMEDs Plan MED 2024-2025.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-24

Indstilling

Borgmesteren indstiller,
1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 3: ØU/KB - Beslutning om oversendelse af Budget 2026 og overslagsår 2027-2029 til 2. behandling

00.30.00-S00-20-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at budget 2026 og budgetoverslagsår 2027-2029 oversendes til Kommunalbestyrelsens 2. behandling

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet Budget 2026 med overslagsår 2027-2029 med tilhørende bilag, som Kommunalbestyrelsen skal behandle første gang (1. behandlingen) med henblik på, at budgetforslaget oversendes til 2. behandlingen 7. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har i 2022 vedtaget en økonomisk politik gældende for 2022-2025, som skal være styrende for budgetlægningen i den indeværende valgperiode. Den økonomiske politik indeholder syv målsætninger:

1. Albertslund Kommune vil medvirke til, at økonomiaftalens rammer for service og anlæg overholdes.
2. Overskuddet på driftsbalancen skal udgøre mindst 5 pct. af de samlede kommunale indtægter fra skat, tilskud og udligning i budgetperioden.
3. Nettoanlægsudgifterne skal i anlægsinvesteringsplanen på det skattefinansierede område finansieres af overskuddet på driftsbalancen fratrukket afdrag på lån.
4. Forventet gennemsnitlig likviditet på mindst 1.500 kr. pr. indbygger i hele budgetperioden.
5. Ingen kassefinansierede tillægsbevillinger
6. Gælden pr. indbygger på det skattefinansierede område skal forblive under 20.000 kr.
7. Der skal skabes et politisk råderum til de årlige budgetforhandlinger på mindst 1 pct. af serviceudgifterne

Efter kommunalvalget den 18. november 2025, vil den nye kommunalbestyrelse blive forlagt en ny økonomisk politik for 2026-2029, til godkendelse i foråret 2026. Budget 2026, som vedtages i kalenderåret 2025, vil derfor fortsat være underlagt den gældende politik for 2022-2025.

Den 25. marts blev der afholdt borgermøde om budget 2026 med deltagelse af kommunalbestyrelsen og KommuneMED. På borgermødet var det muligt at stille spørgsmål, byde ind med idéer, forslag og ønskede prioriteringer indenfor fire forskellige områder: Miljø & Teknik, Kultur & Fritid, Skoler og Ældre.

Kommunalbestyrelsen besluttede med udgangspunkt i den økonomiske politik på mødet 8. april, at der til brug for budget 2026-2029 skulle udarbejdes et budgetkatalog med forslag til, hvordan der kan frigøres et økonomisk råderum på 20 mio. kr. svarende til det ønskede politiske prioriteringsrum i den økonomiske politik.

Kommunalbestyrelsen fik på budgetseminaret d. 19. august, sammen med KommuneMED, præsenteret de endelige økonomiske rammer for Budget 2026-2029 samt de udarbejdede budgetkatalogforslag.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående færdiggjort budgetkataloget med udgangspunkt i det af det fastsatte måltal på 20 mio. kr.

Budgetforslaget for 2026 forelægges nu til 1. behandling.

Budgetforslag 2026

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har på baggrund af aftalen mellem KL og Regeringen om kommunernes økonomi, d. 30. juni udsendt meddelelse om kommunernes statsgaranterede tilskuds- og udligningsbeløb for 2026. Samlet forventes indtægterne fra skatter, tilskud og udligning at være 23,3 mio. kr. lavere end forudsat i vedtaget Budget 2025 for budgetoverslagsår 2026. De samlede skatteindtægter ligger 13,4 mio. kr. over udgangspunktet, som følge af en større indtægt fra primært indkomstskatter og sekundært selskabsskat, mens der modsatrettet er et fald i indtægten fra grundskyld. Indtægterne fra tilskud og udligning ligger samlet 36,8 mio. kr. under udgangspunktet. Dette skyldes bl.a., at det samlede bloktilskud er faldet, som følge af at kommunerne samlet har højere indtægter fra indkomstskatter og selskabsskat. Derudover har kommunen sammen med andre kommuner mistet indtægter, som følge af reguleringer af balancetilskuddet, som sikrer, at kommunerne under ét ikke er over- eller underfinansieret. Reguleringen til 2026 har berørt poster, hvor Albertslund ligger under landsgennemsnittet, og kommunen har derigennem mistet indtægter. Dertil er kommunens socialøkonomiske index faldet fra 153,7 til 149,8 hvilket også betyder et lavere udligningsbeløb.

Der er i økonomaftalen for 2026 lagt en samlet stigning på 3,2 mia. kr. ind på servicerammen, men denne stigning er ikke slået fuldt igennem i Albertslunds forventede indtægter for 2026 pga. de ovenstående nævnte ændringer i indtægter.

Det statsgaranterede indtægtsbudget baserer sig på et forventet befolkningstal på 28.203 borgere, som er Danmarks Statistiks forventning til befolkningstallet 1. januar 2026. Folketalsgrundlaget for budgetoverslaget for 2026 var et forventet folketal pr. 1. januar 2026 på 28.229 borgere. Der er således beregnet indtægter for næsten det samme antal borgere som forventet. I kommunens egen nye opdaterede befolkningsprognose er der en forventning om 28.487 borgere i 2026, men den aktuelle befolkning (28.811 medio august 2025) overstiger allerede denne prognose samt Danmarks Statistiks prognose.

Kommunens samlede regnskab for 2024 havde merforbrug på flere områder, og disse områder har fortsat merforbrug. Dette gælder for ældreområdet, specialiserede skoletilbud (PPR), det specialiserede socialområde for voksne og børn. Udgiftspresset på de specialiserede områder afspejler en national tendens og udfordring og på samme vis, som mange kommuner oplever et udgiftspres som følge af den stigende ældrebefolkning. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 13. maj samt 17. juni forvaltningens handleplaner for forbrugsreducerende tiltag samt opbremsningsplan konkret for 2025.

Budgetkatalog

Der er på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning d. 8. april 2025 udarbejdet et budgetkatalog med 35 forslag, jf. bilag 4, som giver en samlet varig besparelse på 20,0 mio. kr. Budgetkataloget blev præsenteret på budgetseminaret d. 19. august og er sendt i høring i perioden 20. august til 4. september 2025. Høringssvarene præsenteres for Kommunalbestyrelsen på temamødet den 9. september og offentliggøres på kommunens hjemmeside dagen efter.

Takstkatalog

Som en del af budgetforslaget fremlægges endvidere takstkatalog for 2026, jf. bilag 5.

Ansøgningspuljer

Der er ansøgt om 45 mio. kr. i særtilskud efter §16. Der er ligeledes ansøgt om 30 mio. kr. fra den ordinære lånepulje samt 35 mio. kr. i lånedispensation i puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner hos Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Der er modtaget svar fra ministeriet den 25. august, hvor kommunen er tildelt 10 mio. kr. i særtilskud samt lånedispensation på 16 mio. kr. fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Kommunen fik ikke andel i den ordinære lånepulje. De tildelte beløb er ikke indarbejdet i budgetforslaget, som fremlægges til Økonomiudvalget d. 2. september 2025, da svaret fra ministeriet er kommet parallelt med, at forvaltningen har færdiggjort materialet til 1. behandlingen.

Kommunalbestyrelsen har d. 19. august 2025 besluttet ikke at søge skattepulje til nedsættelse af udskrivningsprocenten for indkomstskatten.

Proces

Budgettet for 2026 vedtages af Kommunalbestyrelsen d. 7. oktober 2025. Der kan i perioden mellem 1. og 2. behandlingen evt. komme yderligere tekniske korrektioner, som der i givet fald forelægges til godkendelse ifm. 2. behandlingen af budgetforslaget.

Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke.

Økonomi

Forvaltningens budgetforslag tager udgangspunkt i en pris- og lønfremskrivning af de budgetrammer, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for overslagsårene i det vedtagne budget på baggrund af skøn fra KL. Herudover beregnes nye budgetrammer på de områder, hvor Kommunalbestyrelsen har besluttet ressourcetildelingsmodeller, f.eks. på skole- og daginstitutionsområdet, ligesom der korrigeres for centrale demografipuljer, der i de tre overslagsår skal sikre, at der er midler svarende til den forventede befolkningsudvikling. Hjemmeplejen og hjemmesygeplejen er ligeledes blevet demografireguleret, således der er taget højde for et øget antal ældre borgere i 2026 og frem. Der er i budgetforslaget indarbejdet en række tekniske korrektioner, som i 2026 forøger serviceudgifterne med netto 15,4 mio. kr. ekskl. demografiregulering. Der udarbejdes et særskilt notat herom til kommunalbestyrelsen. På beskæftigelsesområdet er der i budgetforslaget indarbejdet stigende udgifter på 18 mio. kr. i 2026 primært som følge af forventning om flere modtagere af førtidspension kombineret med forventninger til ændring i ydelsesudgifter som følge af Beskæftigelsesreformen.

Forvaltningens budgetforslag fremgår af Budgetbog 1 + 2, jf. bilag 7 og 8. Budgetforslag 2026-2029 viser i 2026 et overskud på den strukturelle driftsbalance på 85 mio. kr. og et gennemsnitligt overskud på 162 mio. kr. I 2027, 2028 og 2029 ligger overskuddet på henholdsvis 160, 201 og 204 mio. kr. Budgetforslaget efterlever således målsætningen i den økonomiske politik om et overskud på driftsbalancen på mindst 5 pct. af de samlede kommunale indtægter fra skat, tilskud og udligning i budgetperioden. Dette forudsat at driftsbudgettet i budgetforslaget overholdes i budget 2026 og overslagsår. På anlægsområdet forudsætter den igangværende og kommende byudvikling investeringer, og der er samtidig et betydeligt renoveringsbehov for eksisterende kommunale bygninger. Budgetforslaget tager afsæt i den anlægsplan, som er vedtaget i forbindelse med budget 2025 korrigeret for efterfølgende politiske beslutninger truffet af Kommunalbestyrelsen. Der er udarbejdet et reduceret scenarie for anlægsniveauet i 2026-29 til brug for de politiske forhandlinger. Det fremlagte forslag til Budget 2026-2029 lever op til den økonomiske politik, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen, idet likviditetstrækket baseret på den i budget 2025 vedtagne anlægsplan ikke overstiger målet for kommunens kassebeholdning, men dog kun med en luft på 6 mio. kr. Budgetforslag 2026 indeholder et kassetræk på 100 mio. kr., hvorfor den forventede kassebeholdning ultimo 2029 er opgjort til 77 mio. kr. Bilag 3 viser den forventede udvikling i kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Det fremgår, at målet i den økonomiske politik om en gennemsnitlig likviditet på mindst 1.500 kr. pr. indbygger i hele budgetperioden opfyldes.

Budgetforslaget er udarbejdet med forudsætning om valg af statsgaranti. Forvaltningen vil på baggrund af at den aktuelle befolkning overstiger både befolkningsprognosen og forudsætningen for statsgarantien, få foretaget en genberegning af de økonomiske konsekvenser og risici ved valg af selvbudgettering. Der udarbejdes snarest et notat herom, som grundlag for de politiske forhandlinger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse samt Lov om budgetloven.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bilag 1 - Hovedoversigt_ØU-KB 1 behandling

Bilag 2 - Driftsbalance_ØU-KB 1 behandling

Bilag 3 - Likviditetskurve_ØU-KB 1 behandling

Bilag 4 - budgetkatalog-2026_ØU-KB 1 behandling

Bilag 5 - Borgerrettede takster_ØU-KB 1 behandling

Bilag 6 - Renovationstakster_ØU-KB 1 behandling

Bilag 7 - Budgetbog 1_ØU-KB 1 behandling

Bilag 8 - Budgetbog 2_ØU-KB 1 behandling

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer

01.02.03-P15-2-24

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					x				x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommuneplanforslaget beskriver metode for opgørelse af bynatur, der præciserer retningslinje 9.5,
2. at forvaltningen arbejder videre med at kvalificere et forslag om brug af begrønningsprocent,
3. at forvaltningen arbejder videre med at kvalificere reguleringen af kvaliteten af bynatur f.eks. med forslag om biofaktor og
4. at kommuneplanforslaget fastholder bestemmelser for andel af opholdsarealer, men præciserer redegørelsesafsnittet i overensstemmelse med praksis i lokalplanlægningen.

Resumé

Der ønskes Kommunalbestyrelsens retning for revision af Kommuneplan 2022 – 2034 til det videre arbejde med forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 indenfor temaerne bynatur, biodiversitet og opholdsarealer.

Sagen fremlægges på baggrund af drøftelserne på Kommunalbestyrelsens temamøde den 13. maj 2025.

Konkret omhandler temaerne en metode til opgørelse af bynatur, nye muligheder i planloven (herunder begrønningsprocent, kvalitetskrav og betingelser for ibrugtagning af nyt byggeri), mængde af opholdsarealer samt en præcisering af kravene til disse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2024 Planstrategi 2024 – Albertslund for alle, der igangsatte arbejdet med revisionen af kommuneplanen. På den baggrund holdt Kommunalbestyrelsen den 13. maj 2025 sit fjerde temamøde som led i forberedelsen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038, denne gang om ”Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer”.

Forvaltningen rammesatte temamødet med en kort gennemgang af, hvordan biodiversitet og bynatur i dag er indarbejdet i den nuværende kommuneplan. Den viste, at Kommuneplanen allerede indeholder en række retningslinjer, der sikrer, at bynatur indtænkes i arbejdet med nye lokalplaner og byudvikling.

Metode og opgørelse af bynatur

Forvaltningen satte derefter fokus på kommuneplanens retningslinje 9.5, der skal sikre, at mængden af bynatur fastholdes eller øges i Albertslund.

Metoden til opgørelse er dog ikke defineret, så forvaltningen anbefaler at indarbejde formuleringen fra Miljø- og Byudvalgets orientering af 10. juni 2024 med den tilføjelse, at blå arealer også indgår. Metoden vurderes at være simpel og effektiv ved ud fra GIS-kort at opgøre, om der kommer mere eller mindre bynatur i perioden.

Planlovens nye muligheder – Begrønningsprocent, kvalitet og vilkår til ibrugtagning af nyt byggeri

Forvaltningen præsenterede den reviderede planlovs nye muligheder for at styrke bynatur og biodiversitet i form af:

- At kunne fastsætte en begrønningsprocent,
- At stille krav til kvaliteten af beplantning og vækstbetingelser,
- At nybyggeri først må tages i brug, når beplantningen er udført.

Forvaltningen anbefalede at indføre en minimum begrønningsprocent i kommuneplanen. Det vil muliggøre, at lokalplanerne kan fastsætte en relevant og konkret begrønningsprocent i det enkelte projekt. Den kan omfatte dele af opholdsarealerne samt både vandrette og lodrette flader, f.eks. grønne tage og gavle.

Under drøftelserne blev der udtrykt bekymring for, om en fast begrønningsprocent kan gøre det vanskeligere at realisere projekter, uden nødvendigvis at øge kvaliteten.

Der findes endnu ingen vejledning om brug af de nye regler, herunder om kommunen kan stille krav til kvalitet og vækstbetingelser uden en begrønningsprocent.

Forvaltningen anbefaler at arbejde videre med forslag om en en minimum begrønningsprocent. Det videre arbejde skal bl.a. afgrænse hvilke projekter og boligformer, der vil være omfattet.

Forvaltningen anbefaler desuden at arbejde med sikring af kvaliteten af bynatur f.eks. i form af en biofaktor, eller krav om en vis andel af hjemmehørende plantearter, der kan være med til at understøtte biodiversitet og skabe levesteder for blandt andet insekter, sommerfugle og lignende arter i takt med, at klimaet forandrer sig og definitionen af hjemmehørende plantearter udvikler sig.

Opholdsarealer og etagebebyggelser

Det sidste punkt for temamødet var kommuneplanens bestemmelser om opholdsarealer. Kommuneplanen stiller krav om, at etagebebyggelse i de stationsnære kerneområder skal have fælles opholdsarealer svarende til mindst 30% af boligetagearealet.

En sammenligning med nabokommunerne viser, at Albertslund Kommune stiller tilsvarende eller højere krav. I andre kommuner medregnes private altaner, cykelparkering og lignende ofte som opholdsarealer.

Forvaltningen vurderer, at de nuværende krav understøtter og bidrager til livskvalitet og biodiversitet m.m. i overensstemmelse med visionen for Albertslund Kommune.

Forvaltningen anbefaler derfor at fastholde de nuværende retningslinjer om andel af opholdsarealer men at supplere redegørelsesteksten, så det tydeliggøres, hvad der kan medregnes som opholdsareal. Det er f.eks. kantzoner og grønne bræmmer og i visse tilfælde dele af byrum med delt trafik. Formålet er fortsat at sikre gode opholdsarealer, samtidig med at der skabes klarhed tidligt i processen, så der er mulighed for at adressere de udfordringer, som udviklere kan opleve i forhold til økonomi og arealkrav.

Den videre proces

Ved den endelige vedtagelse af Planstrategi 2024 – Albertslund for alle den 12. november 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at afholde fire temamøder:

- Erhverv i de eksisterende erhvervsområder i forhold til tendenserne på arbejdsmarkedet og byudviklingen (10. december 2024)
- Parkeringsnormer i byudviklingen for biler og cykler, herunder delebiler, mobilitet mv. (11. februar 2025)
- Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by (11. marts 2025)
- Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer (13. maj 2025)

Denne sag er den fjerde af de oprindeligt fire forventede sager, der følger op på et temamøde og fastlægger retning for indholdet i kommuneplanrevisionen, dvs. den nye Kommuneplan 2026 – 2038.

Den videre proces inkluderer et temamøde den 18. oktober 2025, hvor der samles op på de behandlede emner og det kommende forslag til ny kommuneplan.

Kommunens vision og politikker

Revision af kommuneplanen sker på baggrund af den vedtagne Planstrategi 2024 – Albertslund for alle, der blandt andet er udarbejdet på baggrund af Albertslund Vision 2022 – 2030. Planstrategi 2024 – Albertslund for alle fastholder den nuværende vision og røde tråd for byens udvikling. Kommuneplanen er den overordnede ramme for konkret, fysisk planlægning af kommunen i forhold til visionen om at tiltrække nye borgere i form af en grøn og bæredygtig byudvikling, hvor de nye borgere bliver del af byens fællesskaber og en by for børnene.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Borgerperspektiv

Efter politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 vil planforslaget komme i offentlig høring.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(F) og (Ø) undlod

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 13.11 - Hængslet og Kommuneplantillæg 5 (efter høring)

01.02.05-K04-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					x				x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Lokalplan 13.11- Hængslet og Kommuneplantillæg 5 – Vridsløse inkl. udbygningsaftale vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplan 13.11 - Hængslet og Kommuneplantillæg 5 - Vridsløse vedtages endeligt efter offentlig høring. I høringsperioden afholdt forvaltningen et Åbent Hus-arrangement. Der er indkommet fem høringssvar til lokalplanen, hvoraf et høringssvar har givet anledning til ændringsforslag. Forvaltningen har ændringer af teknisk karakter. Kommunen indgår en udbygningsaftale anmodet af bygherre A. Enggaard, for at planerne kan realiseres.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. marts 2025 at sende Forslag til lokalplan 13.11 – Hængslet og Kommuneplantillæg 5 – Vridsløse (bilag) med tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale i offentlig høring. Planerne har været i høring fra 13. marts til 8. maj 2025.

Området Hængslet er ca. 36.000 m² og ligger i den sydøstlige del af Vridsløse (kortbilag), ejet af A. Enggaard. Området indeholder få tidligere fængselsbygninger, to branddamme og flere plæner, der i dag er ubenyttede. Området omfatter ligeledes to tidligere kommunale ejendomme, som Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024 vedtog at sælge til A. Enggaard efter et offentligt udbud, med udgangspunkt i et skitseprojekt godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Lokalplanen muliggør udviklingen af et nyt boligområde med karrébebyggelser, grønne områder samt både genopførte og bevarede bygninger jf. masterplanen for Vridsløse, vedtaget af kommunalbestyrelsen 13. september 2022, samt jf. skitseprojektet godkendt 20. juni 2024.

Kommuneplantillægget fremrykker 320 boliger i kommuneplanens rækkefølgeplan for Vridsløse, for at muliggøre udbygningstakten i lokalplanen. Det samlede antal boliger i Vridsløse forbliver uændret, men boligerne kan bygges fire til otte år tidligere end hidtil beskrevet i kommuneplanen. Dette kan lade sig gøre, fordi A. Enggaard har anmodet om en udbygningsaftale, hvor A. Enggaard betaler og står for udbygningen af et kommunalt vejanlæg i krydset mellem Alberts Vænge og Nøglesvinget (bilag).

Åbent Hus

Under den offentlige høring holdt kommunen den 5. maj 2025 et 'åbent-hus-arrangement' i Værkstedsbygningen på Vridsløse (bilag). Til arrangementet deltog én borger, fire medlemmer af kommunalbestyrelsen samt repræsentanter fra

forvaltningen og bygherre. Der var opstillet plancher med information om lokalplanforslaget samt generel information om udviklingen af Vridsløse. Spørgsmål og drøftelser handlede primært om nedrivning og genopbygning af værkstedsbygningerne med en ekstra etage, samt det nye byggeris arkitektur, genbrug af mursten mm.

Høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt fem høringssvar fra hhv. Kroppedal Museum, Albertslund Kommunes Handicapråd, HOFOR, Vridsløselille Fængsels Venner og grundejerforeningen Vridsløselille Midt (bilag). Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af høringsnotatet (bilag).

Høringssvarene omhandler nedrivning og genopbygning af værkstedsbygningerne, eksisterende ledninger på grunden, højde på bebyggelsen tættest på Alberts Vænge samt tilgængelighed.

Forvaltningens vurdering af forslag til ændringer i lokalplanen

Flere af høringssvarene omhandler forhold, der ikke kan reguleres i en lokalplan jf. planloven; fx ønske om brug af universelt design, samarbejde ml. bygherre og HOFOR og ledelinjer. Andre emner i høringssvarene er allerede en del af planen, fx at etablere handicapparkeringspladser i tæt tilknytning til boligindgange, og at stier har en bredde og belægning, der tilgodeser tilgængelighed.

Angående høringssvar om værkstedsbygningen vurderer forvaltningen, at nedrivning og genopbygning af bygningen er nødvendig, fordi bygningen er i dårlig stand. Bygningen vil ikke kunne indeholde nye funktioner og anvendelse, som den står i dag, og vil falde sammen, hvis den ombygges med større åbninger og lignende. Lokalplanen sikrer, at bygningen genopføres som to bygninger med samme dybde, murhøjde og murpiller, som den står i dag, hvor bygningens mursten genbruges. Dertil kommer en ny etage ovenpå i nye materialer.

For høringssvar om højde på den halve karré tættest på Alberts Vænge, vurderer forvaltningen, at en ændret bygningshøjde vil have minimal effekt på indblik- og skyggegener for grundejerne på Alberts Vænge. Gener fra den kommende karré vurderes at ligge inden for de naboretlige tålegrænser. Dog foreslår forvaltningen at bestemmelsen, der regulerer højden på denne karré, tilføjes mulighed for, at hele karreen kan bygges i fire etager, og ikke nødvendigvis med en nedtrapning fra fem til fire etager.

Forvaltningen vurderer derfor, at et af de indkomne høringssvar giver anledning til ændringsforslag i lokalplanen.

Tekniske rettelser

Forvaltningen foreslår jf. høringsnotatet et par tekniske rettelser, der præciserer anvendelse af kantzonen langs værkstedsbygningerne, samt en mindre justering af kortbilag 10. Derudover vil forvaltningen foretage sproglige og redaktionelle småjusteringer, herunder korrektur, tegnsætning, henvisninger mm.

Forvaltningens forslag om tekniske rettelser giver ingen indholdsmæssige ændringer i lokalplanen.

Miljøkonsekvenser

Kommunen skal efter § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 03.01.2023) udarbejde en sammenfattende redegørelse til den endelige vedtagelse af lokalplanen (bilag). Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst, samt eventuelle overvågningsprogrammer.

Kommunens vision og politikker

Lokalplanen og kommuneplantillægget følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Økonomi

Albertslund Kommune har indgået en frivillig udbygningsaftale efter opfordring fra bygherre (bilag). Udbygningsaftalen betyder, at bygherre betaler og står for udbygning af vejanlægget ved krydset Nøglesvinget og Alberts Vænge ved indkørsel til mobilitetshuset. Herved bliver det mere trafikikkert og nemmere for bilister at komme til det nye mobilitetshus, samt for gående og cyklister at komme ind i Vridsløse-området. Indgåelse af udbygningsaftalen vedtages sammen med lokalplanens endelige vedtagelse, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om lov om planlægning, § 21 b., Stk. 5.

Herudover skal der foretages mindre tilpasninger på den offentlige vej Alberts Vænge, hvilket kommunen skal afholde udgiften til. Udgiften vil blive indarbejdet i oplæg til anlægsbudget 2027.

Alle boliger i lokalplanen indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere til kommunen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Borgerperspektiv

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget planerne, vil forvaltningen orientere alle dem, som har indsendt bemærkninger og ændringsforslag i høringsperioden. De endelige planer offentliggøres samtidig på plandata.dk og kommunens hjemmeside.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen.

(T) og (Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

(F) og (O) undlod

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til lokalplan 13.11 - Hængslet

Forslag til Kommuneplantillæg 5 - Vridsløse

Kortbilag

Udbygningsaftale med bilag

Opsamling på Åbent Hus om Hængslet 5. maj 2025

Høringssvar samlet

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for Hængslet, Vridsløse

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan 5.13 - Boliger og Erhverv på Smedeland 22 og 8b og sende den i offentlig høring

01.02.05-P16-20-23

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					x				x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Forslag til lokalplan 5.13 boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8b' med tilhørende miljørapport samt 'Forslag til kommuneplantillæg 6' sendes i offentlig høring med afholdelse af åbent hus.

Resumé

Smedeland 22 og 8b (placeret i Hersted, Etape 1, fase 1) kan med forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg udvikles i tråd med visionerne for byudvikling af Hersted som et blandet bolig- og erhvervsområde. Her kan opføres 8 karréer med varierende facader og tagformer, et sammenhængende net af stiforbindelser og bolig-gader, og et torv med fælles funktioner i overensstemmelse med masterplanen for Hersted. Dele af bebyggelsen kan indrettes til specifikke målgrupper med flere fællesfaciliteter og variation i lejlighedsstørrelserne. Forslag til lokalplan 5.13 sendes i offentlig høring i 8 uger med tillæg til kommuneplanen og miljørapport.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold og planlægning

Smedeland 10, 18, 22 (i det følgende kaldet Smedeland 22), matr. 7bb og Smedeland 8b, matr. 8co, blev opført i perioden 1973-2004 og bruges til logistikvirksomhed og catering. Området er cirka 56.700 m² og ligger i det stationsnære kerneområde ved den kommende letbanestation i Hersted (se kortbilag).

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanrammerne "BE10 – Stationsbyen" og "C10 – Stationsbyens centerområde" (se bilag), der muliggør anvendelse til blandet bolig og erhverv og er udpeget som byomdannelsesområde. Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 –Hersted Industripark fra 1964, der ikke tillader anvendelse til boliger.

Forslag til lokalplan 5.13

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2023 at igangsætte lokalplanlægning for Smedeland 22 og 8b.

Formålet med lokalplanen (bilag) er at sikre, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv i overensstemmelse med masterplanen for Hersted.

Lokalplanområdet har tre delområder.

- Delområde 1 kan anvendes til bolig- og erhvervsformål og evt. daginstitution. Delområdet har 5 byggefelter, hvor felterne A-D ligger på Smedeland 22 og byggefelt E på Smedeland 8b.
- Delområde 2 består af de 2 private fællesveje Murervangen og stikvejen Smedeland nr. 4-14 (fremtidig Valsevangen) og må fortsat kun anvendes til privat fællesvej.
- Delområde 3 består af Smedeland og må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Bebyggelsen planlægges med 8 karréer omkring en central byrumsforbindelse, der skaber sammenhæng mellem letbanestationen, et lokalt torv med fælles funktioner og Smedeland. Karréerne følger de arkitektoniske principper for Hersted med klar opdeling i base, midte og top, og med vægt på opdeling af de enkelte karréer i mindre enheder med egne identiteter og variation i materialer og farver. Bebyggelsen vil få grønne kantzoner og udearealer, der skaber rammer for lokale fællesskaber.

Lokalplanområdet er stort, og udviklingen vil ske over en længere periode. Lokalplanen skal derfor både sikre kvalitet og variation i arkitektur og boliger i overensstemmelse med Masterplanen for Hersted og visionen om en mangfoldig og levende bydel. Men lokalplanen skal også rumme den fleksibilitet, som den lange realiseringsperiode nødvendiggør. Dette sker bl.a. ved at give valgmuligheder ift. boligtyper og boligstørrelser, som kan understøtte en varieret beboersammensætning, og gennem flere muligheder for facader, tagformer og bygningshøjder.

Bilkørsel til lokalplanområdet sker fra Smedeland, den kommende Hersted Stationsvej samt fra den private fællesvej Valsevangen.

I startredegørelsen var skitseret en dagligvarebutik mod nordøst, men efter dialog med ejerne på begge sider af Hersted Stationsvej samles alle butikker nu på den nordlige side for at opnå et sammenhængende butiksstrøg.

Lokalplanforslaget fastsætter følgende rammer for projektet i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034:

- Etageantal og bygningshøjde

Byggeriet varierer i højde og etageantal. På byggefelt A-D planlægges 3 til 6 etager. På fire af syv karréer kan særlige hjørner og identitetsskabende steder markeres med op til 7 etager. På byggefelt E planlægges byggeri i 4-6 etager. I byggefeltets nordøstlige hjørne, tættest på letbanestationen og kommunegrænsen til Glostrup, foreslås en tårnbebyggelse i op til 12 etager. Den øverste del af bygninger i 6 etager og højere trækkes tilbage fra facaden, hvilket mindsker den oplevede bygningshøjde samt skyggegener på nabobygninger og by- og gårdrum.

For at sikre variationen i bebyggelsen skal en andel af bebyggelsen udføres med andre tagformer end flade tage, og bygherre kan også bygge med f.eks. mansard- og saddeltage på den øvrige del af bebyggelsen. Disse tagformer gør bygningerne lidt højere, end de ville være med ensartede, flade tage, selv om etageantallet er det samme. Desuden betyder øgede isoleringskrav, et ønske om evt. at genbruge betondæk fra de eksisterende bygninger, samt at benytte andre materialer med lavere CO₂ udledning, f.eks. limtræ, som del af bygningskonstruktionerne, at CO₂-reducerende tiltag kan betyde øget etagehøjde. Samlet betyder de varierende tagformer og de CO₂-reducerende tiltag, at bygninger i 6 etager kan blive højere end de 24 m, som kommuneplanen tillader i dag (se bilag).

Forvaltningen vurderer, at forskelligartede tagformer vil bidrage til en varieret arkitektur og et alsidigt udtryk i bebyggelserne, i tråd med kommuneplanen. Samtidigt vil brug af genbrugsmaterialer og materialer med lav CO₂-udledning understøtte Albertslund Kommunes klimamål og visionen om den bæredygtige by. Derfor forelægges et forslag til kommuneplantillæg for dette område, der muliggør bygningshøjde på op til 26,2 meter for bebyggelse i 6 etager ved andre tagformer end flade tage, frem for Kommuneplanens generelle 24 meter. Lokalplanen fastlægger, at en forøgelse af bygningshøjden sker under forudsætning af, at bygningsdele over 24 m er trukket tilbage fra underliggende facade, og at der anvendes andre tagformer end flade tage.

- Etageareal og forventet boligareal

Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på ca. 95.000 m² til boliger (ca. 1250), kontor- og serviceerhverv, herunder publikumsorienteret serviceerhverv, offentlige formål som daginstitution samt fællesfaciliteter. Sekundær bebyggelse som drivhuse og skure er tilladt.

Lokalplanen fastsætter en gennemsnitlig boligstørrelse på min. 80 m² for standardlejligheder, og højst 10 % må være 45 - 54 m². Dertil skal min. 1 % af etagearealet anvendes til fællesfaciliteter.

Med afsæt i lokalplanrådets størrelse har bygherre ønsket at muliggøre en vifte af boligformer, herunder at udvikle et boligudbud, der understøtter mangfoldighed og fællesskab. Bygherre har leveret et oplæg om, hvordan området udvikles med en differentieret boligmasse gennem "fællesskabsboliger" (bilag). Bygherre ønsker at opføre to typer konceptboliger, hhv. målrettet enlige forældre, eller ældre singler og par. Boligerne skal bidrage til at matche forskellige livssituationer, hvor mange ikke lever i traditionelle kernefamilier og flere bor alene. Konkret opføres grupper af mindst 20 konceptboliger, der indrettes effektivt og funktionelt, og samles omkring en større andel af ekstra gode fællesfaciliteter.

Forvaltningen vurderer, at en muliggørelse af særlige konceptboliger vil understøtte en nyskabende og effektiv arealudnyttelse. Dermed understøttes mere bæredygtigt byggeri, som samtidigt kan styrke fællesskaber og øge udbuddet af boligtyper, hvilket kan medvirke til en varieret befolkningssammensætning og en blandet by med unge, enlige, seniorer mv. Det er desuden i overensstemmelse med kommuneplanens vision for Hersted, som "en fuldt blandet by med variation

i boligstørrelser, boformer og ejerforhold – herunder også almene boliger (studie/ungdomsboliger og senior/ældreboliger).”

Forslag til lokalplanen muliggør derfor, at op til 20 % af det samlede boligareal kan anvendes til konceptboliger, hvor min. 5 % af etagearealet anvendes til fællesfaciliteter, boligerne er min. 50 m², og gennemsnitsstørrelsen er mindst 60 m².

En fuld udnyttelse af det særlige boligkoncept vil medføre en gennemsnitsstørrelse for byggefelt A-D på min. 75 m², hvor startredegørelsen angav en gennemsnitsboligstørrelse på 80 m².

For at muliggøre dette, skal kommuneplanens retningslinjer 5.3 og 6.3 om max 10% mindre boliger ændres til at gælde for standardboliger, ligesom der skal åbnes op for at fastlægge bestemmelser for særlige boligkoncepter i lokalplaner. Derfor følges lokalplanforslaget af et forslag til tillæg til kommuneplan, der vil gælde for dette planområde.

- Bebyggelsesprocent

På byggefelt E giver lokalplanen mulighed for 20.000 m² og en bebyggelsesprocent på op til 200. På byggefelterne A-D kan opføres 75.000 m² boliger og fællesfaciliteter samt eventuelle portåbninger, støjafskærmede altaner, uudnyttede tagetager/tagrum, teknikrum mv. op til en bebyggelsesprocent på 200. Byggeriet på byggefelt A-D forventes opført i etaper over en længere periode, og derfor er det samlede projekt ikke færdigtegnet. Det forventes, at bebyggelsen får en bebyggelsesprocent, der ligger betydeligt under de 200 %, som kommuneplanen giver mulighed for.

- Fælles opholdsarealer

Bebyggelse i 2-6 etager skal have fælles udendørs opholdsarealer svarende til mindst 30 % af boligetagearealet, og ved 7 etager eller mere kræves 20%. I alt cirka 26.500 m² fælles opholdsareal.

På byggefelt A-D anlægges cirka 7 % af opholdsarealet på tagterrasser. På byggefelt E er det ca. 30%, der orienteres mod vest og syd for gode lysforhold og lav støj.

Alle beboere i området får adgang til varierede fælles opholdsarealer på tværs af bebyggelserne, bl.a. torvet med fællesfunktioner. Gårdrum beplantes og indrettes med elementer til ophold, leg, fysisk aktivitet og lignende, der bl.a. henvender sig til børn. For at øge biodiversiteten skal minimum 90 % af beplantningen bestå af hjemmehørende arter. Desuden udpeges steder for særligt høje og identitetsskabende træer.

Der etableres ramper, der forbinder de hævdede gårdrum med det omkringliggende terræn og byrum og alle boliger får adgang til privat udendørs opholdsareal som have, terrasse eller altan.

- Parkering

Til bebyggelsen anlægges minimum 0,75 p-plads pr. bolig og minimum 1,0 p-plads pr. 50 m² erhverv. Lokalplanen tillader reduktion med delebilsordning, hvor antallet af p-pladser reduceres yderligere med op til 4 p-pladser for hver anlagt delebilspads, dog max 1 delebilspads for hver 25 boliger. Bygherre for byggefelt E forventer at benytte denne mulighed, mens bygherre for byggefelter A-D ikke forventer det.

Minimum 75% af parkeringspladserne anlægges i delvist nedgravede parkeringskældre under hver karré. Handicapparkeringspladser fordeles jævnt i bebyggelsen for at sikre nærhed til boligopgange.

Imellem karréerne etableres et netværk af fælles bolig-gader, hvoraf enkelte har terrænparkering, og med mulighed for service- og ærindekørsel.

Cykelparkering placeres ved opgange samt i p-kælder og gårdrum.

Principper for udvikling af Hersted Industripark

Lokalplanen følger i videst muligt omfang ”Principper for udvikling af Hersted Industripark”, som kommunalbestyrelsen vedtog den 13. december 2022. Der afviges dog fra lysafstandsprincipperne ved de smallere byrum mellem byggefelterne A og C, A og E samt D og E. Bebyggelsen er generelt lavere mod syd for at sikre dagslys i gårdrummene, ligesom tilbagestrækning af 6. etage sikrer bedre solforhold.

Lokalplanen afviger desuden fra princippet om fælles elevator fra gårdrummene, da hver opgang har direkte elevatoradgang til parkeringskældrene. For at understøtte uformelle mødesteder på anden vis etableres i hver karré mindst et naturligt mødested ved en elevator, indrettet med opslagstavle og plads til længerevarende ophold samt større vinduespartier, der tydeligt markerer opgangen som et indbydende sted. I kantzoner ved opgangene indrettes desuden mulighed for møder i hverdagen med bænke mv. Derudover giver områdets lokale torv med tilknyttede fællesfaciliteter beboerne et særligt sted at mødes.

Kommuneplantillæg for øget bygningshøjde og særlige konceptboliger

For at muliggøre lokalplanen, skal enkelte retningslinjer i Kommuneplan 2022-2036 ændres. Vedlagte Forslag til kommuneplantillæg (bilag) fremlægges derfor sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget muliggør, at byggeri i 6 etager kan opføres med en bygningshøjde på op til 26,2 m.

Forslag til kommuneplantillæg ændrer de to berørte kommuneplanrammer, så bygningshøjden kan øges fra 24 m til 27 m for byggeri i 6 etager i lokalplanen, hvis de særlige forudsætninger er opfyldt. Dog begrænset til 26,2 m i lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplanen muliggør desuden konceptboliger, hvor mindst 5 % af etagearealet anvendes til fællesfaciliteter, boligerne er min. 50 m², og gennemsnitsstørrelsen er mindst 60 m². Derfor ændrer tillæg til kommuneplanen retningslinje 6.3, så den gælder for standardboliger og muliggør, at konkrete bestemmelser for særlige boligkoncepter kan fastlægges i lokalplanen.

Miljøkonsekvenser

Forslag til lokalplan 5.13 Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8b og kommuneplantillæg 6 er miljøvurderet med særlig fokus på trafik, støj, luftemissioner, beplantning, biodiversitet, flora, fauna, visuel påvirkning, jord, grundvand, regnvand, vind, drikkevandsinteresser og materialer.

En miljørapport (bilag) for lokalplan 5.13 og Kommuneplantillæg 6 er udarbejdet og offentliggøres sammen med planforslagene. Rapporten beskriver de potentielle miljøpåvirkninger og nødvendige afværgeforanstaltninger.

Kommunens vision og politikker

Forslag til lokalplan følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber og er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Masterplan for Hersted 2045. Som redegjort afviger enkelte punkter fra Kommuneplan 2022-34, hvorfor der fremlægges et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanen er i videst muligt omfang i overensstemmelse med Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1.

Økonomi

Alle boliger i lokalplanforslaget indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Borgerperspektiv

Afgrænsningsnotatet for miljøvurderingen af lokalplanen har været i høring hos berørte myndigheder i to uger.

Offentlig høring og åbent hus-arrangement

Forslag til lokalplan 5.13 Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8b offentliggøres i 8 uger, forventeligt fra 12. september til 7. november 2025.

Forvaltningen foreslår et 'åbent hus-arrangement' i høringsperioden ugedag den 1. oktober 2025 på Smedeland 22 kl. 16.00-17.30.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingen.

(T) og (Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

(F) og (O) undlod

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kortbilag

Nuværende kommuneplanrammer

forslag til lokalplan 5.13 Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B

Bilag med bygningshøjde over 24 m for byggeri i 6 etager

Særlige konceptboliger

Forslag til Kommuneplantillæg 6 - Smedeland 8B og Smedeland 22

Miljørapport

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for skæve boliger på Roskildevej 122.

01.02.05-P16-12-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					x				x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der igangsættes lokalplan for skæve boliger på Roskildevej 122 med tilhørende forslag om tillæg til Kommuneplanen og
2. at tidsplanen for projektet forudsætter en høringsperiode for forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på 4 uger.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har besluttet at etablere 6 skæve boliger på Roskildevej 122. Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg, som er nødvendigt for at realisere projektet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte med budgettet for 2025 at etablere 6 skæve boliger i Albertslund Kommune. På mødet den 11. februar 2025 blev det besluttet, at boligerne skal ligge på Roskildevej 122.

Siden har Miljø- og Byudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget den 22. maj 2025 været på inspirationstur til Thorsholm, som er skæve boliger i Høje-Taastrup.

Med afsæt i budgetforslaget samt inspirationen fra besøget i Thorsholm fremlægger forvaltningen hermed forslag om at igangsætte den nødvendige planproces for byggeriet.

Eksisterende forhold og planlægning

Den kommunale ejendom kaldet ”Roskildevej 122” har et grundareal på 2081 m². Ejendommen omfatter også Roskildevej 124 og Holsbjergvej 11, men forvaltningen forventer at tildele fælles adresse på Holsbjergvej. En tidligere bebyggelse er nedrevet på grunden, som derfor fremstår ubebygget og benyttes delvist af Eurocar til parkering. Ejendommen er afgrænset af Holsbjergvej og et boligområde mod nord, Roskildevej og boligområder mod syd, en erhvervsjendom fra år 2004 mod øst og en boligejendom fra år 1890 mod vest (Bilag).

I Kommuneplan 2022-34 ligger Roskildevej 122 i det stationsnære område i planramme F17 (Bilag), der omfatter et større område langs den nordlige del af Roskildevej. Kommuneplan 2022-34 fastlægger anvendelsen af rammeområdet til rekreativt område, der friholdes for bebyggelse og skal fremstå med et grønt præg.

Roskildevej 122 er desuden omfattet af lokalplan 3.6 fra år 2007. Formålet med lokalplanen var ”at forskønne området langs Roskildevej og vise Albertslunds identitet som en grøn by bl.a. ved at skabe et åbent, grønt præg på arealerne langs vejen. For at sikre dette grønne præg, skal en bræmme langs Roskildevej fremstå som åbent, grønt område, hvor der ikke må bebygges (...)”.

Realiseringen af projektet forudsætter derfor en ny lokalplan, hvori det nye byggeri reguleres, og et tillæg til kommuneplanen, hvor anvendelsen ændres.

Forslag til ny bebyggelse

Forvaltningen arbejder med at skitsere dispositionsprincipper for 6 skæve boliger i én etage med fælles adgang fra Holsbjergvej (Bilag). Hver bolig er ca. 45 m² og har derudover tilknyttede private opholdsarealer. Alle boliger bliver ens, selvstændige bygninger i robuste materialer med begrænset behov for vedligeholdelse. Bygningsgeometri og materialevalg bestemmes nærmere i lokalplanforslaget, men der arbejdes videre med et diskret udseende byggeri, der indpasser sig i områdets øvrige omgivelser.

Af hensyn til målgruppen søges boligerne placeret i respektabel afstand af hinanden og afskærmet for indbliksgener, men med mulighed for møder mellem beboerne ved fælles friarealer. Der er ingen beplantning med bevaringsværdi på ejendommen, men projektet søges konkretiseret på en måde, hvor mest muligt af den eksisterende beplantning kan bevares. Lokalplanen vil desuden fastlægge en grøn kantzone mod Roskildevej, så det grønne præg udadtil ved denne del af Roskildevej fastholdes.

Grunden er påvirket af vejstøj, særligt fra Roskildevej. Forvaltningen har derfor igangsat en undersøgelse af, hvilke foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde de gældende støjkrav i et bolig- og erhvervsområde. Resultatet af undersøgelsen kan påvirke projektet, fx bygningernes indbyrdes beliggenhed, støjisolerende tiltag på bygningerne, disponering af opholdsarealer, støjafskærmning eller lignende, hvilket bliver indarbejdet i lokalplanforslaget.

- Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten anslås i skitseprojektet til ca. 13 % eksklusiv sekundær bebyggelse, såsom skure, overdækkede terrasser mv. Kommuneplanramme F17 giver i dag mulighed for en bebyggelsesprocent på 5% for området som helhed, hvilket nødvendiggør et tillæg til kommuneplanen, fx med en bebyggelsesprocent på cirka 20-30% for området som helhed.

- Etageantal og bygningshøjder

Det skitserede byggeri forventes at blive ca. 270 m² med de planlagte 6 boliger, men lokalplanen gives en rummelighed på op til 400 m² af hensyn til evt. fremtidige behov for enkelte supplerende boliger, servicebygning eller lignende. Skitseprojektet anslår en bygningshøjde på cirka 5,5 m, og lokalplanen forventes at angive en max højde på 8,5 m i 1,5 etage.

- Etageareal og forventet boligareal

Den enkelte bolig forventes at blive ca. 45 m² inklusiv bad, toilet og køkken. Størrelsen er fastlagt for at opnå gode og samtidig betalbare boliger for de fremtidige beboere.

Kommunalbestyrelsens generelle ønske om en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² skal sikre et varieret boligudbud i byudviklingsområderne for at opnå en blandet beboersammensætning i kommunen. I dette tilfælde er der tale om boliger til en lille, specifik målgruppe, og derfor anbefaler forvaltningen, at denne boligstørrelse er udgangspunktet i det videre lokalplanarbejde.

- Opholdsarealer

Kommuneplanen stiller et generelt krav om private udendørs opholdsarealer med direkte adgang fra den enkelte bolig. De private opholdsarealer får en størrelse, der er tilpasset antallet af beboere samt en gæst jævnfør Kommuneplan 2022-2034.

Kommuneplanen stiller kun specifikke krav til fælles, udendørs opholdsarealer for etageboliger. Området forventes dog indrettet med et ubebygget, grønt udeareal mellem boligerne, som kan fungere som uformelt mødested for beboerne.

- Parkering

Kommuneplan 2022-34 angiver ikke en specifik parkeringsnorm for et byggeri af denne type, så parkeringsdækningen er baseret på normen for ”øvrigt byggeri”, der bygger på en konkret vurdering. Da målgruppen for de skæve boliger ikke selv kører bil, er parkeringsbehovet anslået ud fra eventuelle besøgendes behov. På den baggrund vurderer forvaltningen, at et krav om minimum 2 p-pladser er passende. Heraf vil én af pladserne være egnet til handicapparkering på 4,5 meter x 8,0 meter jævnfør Kommuneplan 2022-2034.

P-pladserne anlægges på et fælles areal, hvor der også forventes renovation. Den lave bebyggelsesprocent giver plads til fleksibel placering af cykelparkering. Derudover får alle boliger et udedepot, hvor cykelparkering også er muligt.

Forslag til nyt plangrundlag

Projektet forudsætter ny lokalplan, da byggeriet ikke er muligt med gældende lokalplan. Udgangspunktet for det kommende lokalplanarbejde er beskrevet ovenfor. I det videre arbejde med lokalplanforslaget forventes projektet yderligere bearbejdet og justeret fx i materialevalg, tilpasning til omgivelserne, miljøhensyn, støj, konkrete forhold på grunden mv.

For at realisere projektet skal der desuden udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ændrer anvendelsen fra et rekreativt område til et område med blandet bolig og erhverv.

Begge planforslag forventes at inkludere arealet hen til Damsgårdsvej (bilag), så anvendelsen afspejler den faktiske anvendelse, der omfatter erhverv i form af biludlejning. Lokalplanen forventes at indeholde byggeretsgivende bestemmelser for de skæve boliger, mens erhvervsarealet blot fortsætter som hidtil.

Processen for kommuneplantillægget koordineres med revisionen af Kommuneplan 2022-2034.

Miljøvurdering

I tilknytning til lokalplanarbejdet og kommuneplantillægget vil forvaltningen tage stilling til, om der skal laves miljøvurdering af de miljø- og naturmæssige konsekvenser af projektet.

Kommunens vision og politikker

De skæve boliger vil være med til at sikre Albertslund som et lokalsamfund med åbne og inkluderende fællesskaber for alle, jævnfør kommunens Fællesskabspolitik. Endvidere er det forventningen, at de skæve boliger vil komme til at udgøre et fællesskab, der socialt og fysisk er tilgængeligt for en målgruppe, som ellers kan have vanskeligt ved at finde sin plads i samfundet. Dette er i tråd med kommunens Handicappolitik.

Økonomi

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning om grund behandlet den 11. februar 2025, betyder den ændrede tidsplan en urealiseret besparelse på knap 3. mio. kr. i 2027 i forhold til det vedtagne budgetforslag, da boligerne ikke forventes færdige primo 2027, men derimod ultimo 2027.

Det bemærkes endvidere, at det kan blive nødvendigt med kommunal medfinansiering i forbindelse med etablering af de skæve boliger. Forvaltningen arbejder aktuelt på at konkretisere udgifter til de forskellige elementer i etablering og drift, herunder særligt byggeomkostningerne.

Forvaltningen vil i en senere sag fremlægge den samlede økonomi og forslag om finansiering.

Lovgrundlag

Skæve boliger etableres efter almenboliglovens § 149 a og udlejes efter Almenlejeloven samt enkelte særlige vilkår ([LBK nr. 1171 af 11. november 2024](#)).

Planloven ([LBK nr. 572 af 29. maj 2024](#)).

Miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 3. januar 2023](#)).

Borgerperspektiv

Målgruppen for skæve boliger har typisk meget vanskeligt ved at finde en bolig på almindelige vilkår, ligesom de har vanskeligt ved at finde sig til rette i en sådan bolig. Skæve boliger kan således betragtes som en mulighed for at skabe stabile og bedre livsvilkår for en udsat gruppe af borgere, for hvem der ikke er mange andre alternativer.

Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan skal politisk behandles og sendes i offentlig høring, inden det kan endeligt vedtages. Kommunalbestyrelsen kan vælge en høringsperiode på mindst 4 uger for forslag til lokalplaner, jf. planlovens § 24 stk. 5., så længe fristen tillader rimelig tid til information og reel deltagelse.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 6:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Afgrænsning af ejendom

Kommuneplanramme F17

Eksempel på principskitse

Kommuneplanramme BE18 - Roskildevej 120 - 122

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om ombygning af Fabriksparken (Bevilling)

05.13.10-P20-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling				x				

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at indsnævring af vejbaner på Fabriksparken sker ved etablering af beplantede sideheller, hvis placering veksler mellem nordsiden og sydsiden af vejen,
2. at midler, som i Anlægsplanen er afsat i årene 2026-2028, fremrykkes til 2025-2027 for at sikre overholdelse af den politiske aftale med Glostrup Kommune,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2025 kr. til projektering,
4. at udgiften finansieres af del af rådighedsbeløb afsat i 2026 og
5. at rådighedsbeløbene afsat i 2026-2028 søges fremrykket til 2026-2027 i forbindelse med budgetforhandlingerne til 2026.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at indsnævring af vejbaner på Fabriksparken sker ved model 2 med spærreflader, hvis placering veksler mellem nord- og sydsiden af vejen,
2. at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 0,2 mio. kr. til projektering i 2025 kr. og 1,8 mio. kr. til anlæg i 2026,
3. at udgiften på 2 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2026 og
4. at der hvert fjerde år med effekt fra 2030 afsættes 0,2 mio. kr. til drift af vejafmærkningen på Fabriksparken.

Resumé

I masterplanen for Hersted er et af målene at trække det grønne ind i byens rum. Konkret kan det blandt andet ske på Fabriksparken, hvor vejbanerne ifølge den politiske aftale mellem Albertslund og Glostrup Kommune skal indsnævres, senest inden bolig nr. 751 tages i brug i Hersted.

På baggrund af afsluttede og igangværende boligprojekter i Hersted forventes bolig nr. 751 at blive taget i brug i 2027-28. Derfor indstiller forvaltningen, at anlægget projekteres i 2025 og udføres i 2026. Forvaltningen anbefaler, at indsnævring af vejbanerne sker med beplantede sideheller.

Sagsfremstilling

Masterplan for Hersted

Ambitionen i masterplanen Hersted 2045 (vedtaget 2020) er blandt andet, at der skal være attraktive forhold for cyklister og gående, og at naturen skal være synlig i bybilledet. For Fabriksparken vil anlæg af fortove først være aktuelt et stykke ude i fremtiden. Indsnævring af vejbanerne er aktuelt nu, da det indgår i trafikaftalen med Glostrup Kommune.

Smallere vejbaner kan - sammen med senere tiltag som etablering af flere signalanlæg på Fabriksparken - gøre det mindre attraktivt at benytte Fabriksparken, så flere bilister vælger at benytte Ring 4 og motorvejen, hvis de ikke har ærinde i Hersted. En trafikanalyse viste i 2022, at ca. 40% af trafikken på Fabriksparken er gennemkørende. Smallere vejbaner og visuel afbrydelse af det lange, lige stræk kan desuden være med til sænke den hastighed, der bliver kørt med på vejen.

Fabriksparken i dag og i fremtiden

I dag er der en smal græsrabat og cykelsti (i den vestlige ende i form af en fællessti), men ikke noget egentligt fortov.

Med bistand fra trafikkonsulentfirmaet LINQ har forvaltningen undersøgt, hvordan vejbanerne bedst kan indsnævres.

Helleanlæg kan i princippet udformes på tre måder: 1) midterheller, 2) brede heller i den ene side af vejen (kan skifte side), 3) smalle heller i begge sider af vejen. Sidstnævnte mulighed er ikke undersøgt nærmere, da mulighederne for beplantning vil være begrænsede. Da der er mange vejkryds på Fabriksparken, skal der afsættes plads til svingbaner, og på strækninger omkring kryds kan der derfor ikke etableres heller. Ved eksisterende indkørsler til virksomheder vil det være nødvendigt at afkorte hellerne og eventuelt lave en midlertidig markering på vejbanen, indtil indkørslerne på et tidspunkt længere ude i fremtiden kan sløjfes og hellen kan færdiggøres.

De to modeller for helleanlæg er beskrevet nærmere i bilagene 'Helleanlæg beskrivelse og principsnit' og 'Fabriksparken - analyse'.

Senere ændringer i takt med byomdannelsen

Når byomdannelsen engang i fremtiden når til denne del af Hersted, vil der blive behov for at anlægge fortove og ombygge cykelstierne. Mellem skel til ejendommene nord for Fabriksparken og skel til ejendommene syd for Fabriksparken er arealet bredt nok til på længere sigt at kunne rumme cykelsti og fortov i begge sider foruden de to kørebaner og beplantede heller. Til den tid vil det være nødvendigt at ombygge cykelstierne for at få plads til fortove. Indtil da vil arealerne på hver side af vejen være uændrede med cykelstier og græsrabatter.

Det vil være muligt at etapelede anlæg af fortove og ombygning af cykelstier; for eksempel kan fortov og cykelsti udføres i den ene side først og den anden side senere, og/eller strækningen vest for NEXT - som har en anden karakter med skov og mere åben bebyggelse - kan etableres senere.

Kommunens vision og politikker

Masterplan Hersted 2045 har blandt andet som mål, at "naturen er synlig i kvartererne", og at "vi giver de bedste vilkår for de dyr og planter, der kan trives i kvartererne og i de enkelte byrum."

Kommuneplan 2022-2034 har ligeledes bynatur og biodiversitet som et væsentligt fokuspunkt. Af kommuneplanen fremgår blandt andet, at

"En vigtig del af grundlaget for bynatur er byens træer i parker og langs veje - både solitære træer, træer i grupper og træerækker. Byens træer kan bidrage til stor biologisk mangfoldighed og samtidig være karaktergivende og identitetsskabende. Træer kan være med til at skabe tilhørsforhold og give en følelse af hjemlighed i et specifikt område eller sted. Store træer spiller også en vigtig rolle som levested og fødekilde for forskellige dyre- og insektarter (..)"

Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 (vedtaget 2021) indeholder en række principper for klimatilpasning og natur i byudviklingen, herunder at begrænse det befæstede areal.

Etablering af beplantede helleanlæg på Fabriksparken vil understøtte disse mål.

Økonomi

I Anlægsplan Budget 2025 er der i årene 2025-2027 afsat 27,2 mio. kr. til 'Trafikregulering jf. aftale', heraf 20,2 mio. kr. til omdannelse af Fabriksparken. På baggrund af de aktuelle byggeplaner i Hersted vurderer forvaltningen, at bolig nr. 751 vil blive taget i brug i 2027. For at overholde den politiske aftale med Glostrup Kommune vil det derfor være nødvendigt at fremrykke anlægsmidler til omdannelse af Fabriksparken, så anlægget kan projekteres i 2025 og udføres i 2026-2027. I oplæg til Anlægsplan Budget 2026 vil de afsatte beløb blive justeret, så de afspejler det aktuelle projekt for etablering af helleanlæg og beplantning.

På baggrund af idéoplægget fra LINQ er anlægsgudgiften til beplantede sideheller estimeret til 15,4 mio. kr. (prisniveau 2024).

Etablering af cykelstier og fortove på Fabriksparken forventes først at blive relevant efter 2035 og foreslås derfor ikke indarbejdet i Anlægsplan 2026, men bør indgå i overvejelserne om anlægsmidler for 2036 og frem.

Med fremrykning af frigivelse af 2,5 mio.kr. fra rådighedsbeløbet i 2026 til 2025 vil anlægsrammen (bruttoanlægsudgifter) blive belastet yderligere i 2025. I den løbende opfølgning på anlægsudgifter vil der være opmærksomhed på, hvor det samlede udgiftsniveau ligger i forhold til kommunens andel af anlægsloftet. Såfremt kassetrækket afledt af anlæg eller bruttoanlægsudgifterne vurderes at være for høje vil der skulle prioriteres i hvilket anlæg eller hvor stor en del af visse anlæg, som skal udføres i 2025.

Med denne sag er det kun midler til projekteringen, som søges fremrykket for at give mulighed for, at selve udførelsen også kan fremrykkes. Endelig beslutning om fremrykning af udførelsen vil ske i forbindelse med budgetforhandlingerne omkring anlægsplanen.

Lovgrundlag

Baggrunden for den politiske aftale om trafikale tiltag i Hersted var Planlovens § 29 b, idet Glostrup Kommune gjorde indsigelse med Albertslund Kommunes forslag til kommuneplan 2022-2034.

For selve vejanlægget vil lovgrundlaget være Lov om offentlige veje.

Borgerperspektiv

For de nye borgere i Hersted vil omdannelse af Fabriksparken til et byrum med en mere grøn karakter være positivt. For så vidt angår de trafikale effekter af tiltagene i trafikaftalen er borgere i boligområderne omkring Hersted generelt bekymrede for, at de på længere sigt vil skulle køre omveje for at komme rundt i byen eller ud til motorvejen, og at foranstaltningerne i Hersted vil medføre mere trafik og mere støj på de omgivende veje, eksempelvis Herstedøstervej og Stensmosevej.

For nogle af virksomhederne i Hersted vil indsnævring af kørebanerne måske opleves som en gene, og der kan være situationer, hvor en virksomheds skiltning på grund af ny beplantning ikke er synlig på lige så lang afstand som i dag. For erhvervsområdet som helhed vil mere grønt i bybilledet ligge fint i tråd med de oprindelige tanker om et erhvervsområde af høj kvalitet, hvor de grønne strukturer var et bærende element.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 29. april 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 6. maj 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 11. juli 2025

Den fremlagte økonomi for ombygning af Fabriksparken tager udgangspunkt i de grønne ambitioner for Hersted som beskrives i Masterplan for Hersted 2045, Kommuneplan 2022-2034 og Klimaplan 2050.

Forvaltningen er blevet bedt om at undersøge, om der er et andet og mindre omkostningstungt alternativ til de fremstillede modeller for indretning af Fabriksparken.

Fabriksparken kan mindre omkostningstungt indrettes efter principperne i både model 1 og 2, hvor der enten etableres midterheller (model 1) eller sideheller skiftevis i den nordlige og sydlige side af vejen (model 2). Indretningen kan ske ved udelukkende at anvende vejafmærkning. Det vil sige, at de steder på Fabriksparken, som er skitseret med grønne helleanlæg kan erstattes med spærreflader, som tegnes op på vejen.

Forvaltningen anbefaler, at Fabriksparken indrettes efter løsningen i model 2, hvor der etableres spærreflader, hvis placering veksler mellem nord- og sydsiden af vejen.

På den måde indrettes vejen, så hastigheden, der køres med, bliver lavere og gennemkørsel bliver mindre attraktiv.

Fabriksparken er i dag en bred vej, som er indrettet til at fordele trafik til virksomheder i Hersted, herunder trafik med tunge køretøjer. Med byudviklingen i Hersted ændres anvendelsen af Fabriksparken. Fabriksparken skal i fremtiden anvendes som en fordelingsvej til de kommende boliger i bydelen. Derfor vurderer forvaltningen fortsat, at vejen på sigt skal udbygges med cykelstier og fortov for at være en tryk og trafikssikker vej til skole, uddannelse og arbejde for bløde trafikanter.

For at Fabriksparken kan indrettes som fordelingsvej, som har en høj grad af trafikssikkerhed, og som er tryk at færdes på, og som samtidig lever op til kommunens grønne ambitioner, er det nødvendigt at ændre vejens indretning med fysiske tiltag. De nødvendige fysiske tiltag består i at opbryde eksisterende asfalterealer, jordarbejder, justere vejafvandingen, foretage nye belægningsarbejder, tilføre gadeinventar og udføre arbejder på signalanlæg på strækningen.

Indretningen af vejen med den foreslåede vejafmærkning er derfor i forvaltningens vurdering alene en midlertidig løsning, og Fabriksparken bør omdannes med fysiske tiltag i takt med udviklingen af Hersted.

Indrettes vejen med vejafmærkning vil det være nødvendigt at afsætte midler til løbende at vedligeholde afmærkningen. Derfor bør der afsættes midler svarende til 0,2 mio. kr. hvert fjerde år til at vedligeholde vejafmærkningen.

Økonomi

Model 1, midterheller i form af spærreflader, 1,71 mio. kr. inklusiv projektering, anlæg, uforudsete udgifter og intern projektledelse.

Model 2, brede heller i form af spærreflader i den ene side af vejen som kan skifte side, 2,0 mio. kr. inklusiv projektering, anlæg, uforudsete udgifter og intern projektledelse.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 7:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Helleanlæg beskrivelse og principsnit

Fabriksparken analyse

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om videreførelse af Dott delecycler i 2026

05.00.00-P20-4-23

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling									X	

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet Dott finansieres med 146.500 kr. af budgettet til kollektiv trafik i 2026.

Resumé

Sagen præsenterer midtvejsevalueringen af projektet med Dott delecycler med en anbefaling om, at Albertslund Kommune afsætter midler til en forlængelse i 2026.

Evaluering af ordningen viser stigende brug, positiv borgermodtagelse og færre fejlparkeringer. Cyklerne benyttes især ved stationer og i områder med lav kollektiv dækning. Det er forvaltningens anbefaling, at ordningen forlænges for at afklare cyklernes fulde potentiale, særligt i sammenhæng med letbanens åbning i 2025.

Finansieringen foreslås dækket via midler fra kollektiv trafik i 2026, svarende til 146.500 kr. for Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Denne sag præsenterer hovedpointerne i midtvejsevalueringen af projektet med Dott delecycler og følger op på finansiering af en mulig forlængelse i 2026. Ved en orientering på Miljø- og Byudvalgsmødet d. 29. april 2025, blev det fremlagt, at finansieringen kunne findes i Trafik & Naturs driftsbudget. Da udgiften har vist sig at være højere end forventet, foreslås det med denne sag at anvende midler fra kollektiv trafik i 2026.

Baggrund

Siden september 2024 har Albertslund Kommune sammen med Region Hovedstaden og otte andre kommuner langs Ring 3 deltaget i et forsøg med el-delecycler. Projektet udspringer af en fælles ambition om at fremme grøn mobilitet og reducere CO2-udledning. Projektet omfatter 1.800 cykler, som kan benyttes fra september 2024 til 31. december 2025, med mulighed for forlængelse i 2026 for 2,0 mio. kr.

Region Hovedstaden anbefaler på baggrund af midtvejsevalueringen, at kommunerne afsætter midler til denne option.

Midtvejsevalueringens hovedpointer

Brugen af cyklerne er stigende, og flere borgere har taget godt imod tilbuddet. Samtidig er andelen af cykler, der efterlades udenfor afleveringssteder, reduceret med knap 40 % og er fortsat faldende. Brugerne anvender cyklerne særligt ved S-togsstationer og i områder med begrænset kollektiv trafik.

Spørgeskemaundersøgelsen fra MEGAFON viser, at en tredjedel af borgerne forventer, at cyklerne vil øge deres brug af kollektiv transport, bl.a. når letbanen åbner. Seks ud af ti ser delecycler som en del af en grøn fremtid, men påpeger behovet for tid til at vænne sig til nye transportformer. Cyklerne har en høj andel af betalende brugere sammenlignet med København og Frederiksberg.

Forvaltningen vurderer, at en videreførelse af Dott i 2026, hvor letbanen vil være i drift, vil give en mulighed for at vurdere cyklernes reelle potentiale og samtidig vise om der er en solid businesscase, som kan gøre en privat udbyder af delecycler interesseret i at etablere sig i kommunerne langs letbanen og hermed understøtte den kollektive trafik og passagergrundlaget i letbanen.

Finansieringsmodel

Hvis de ni oprindelige kommuner fortsætter, vil udgiften blive fordelt efter indbyggertal. For Albertslund svarer det til 146.500 kr. Hvis flere kommuner vælger at tilslutte sig vil udgiften for kommunen blive reduceret.

Dott data

Antallet af månedlige ture var højest ved opstart i september og faldt i vintermånederne, men er steget igen – med dobbelt så mange ture i april 2025 som i december 2024. I Albertslund Kommune er der foretaget 2.741 ture med en gennemsnitstid på 12 minutter. Cyklerne benyttes især til og fra Albertslund Station.

Udvikling i antallet af "hubs"

Ved opstart var der 172 "hubs", hvor man kan hente og aflevere cyklerne, hvilket viste sig utilstrækkeligt og medførte parkeringsproblemer. Der er siden opsat 261 hubs – en stigning på 52 pct. Data viser en tydelig sammenhæng mellem flere hubs og færre fejlparkeringer. Der er stadig behov for at øge antallet af hubs for at gøre tilbuddet mere fleksibelt.

Kommunens vision og politikker

Dott delecycler underbygger Albertslund Kommunes vision om en grøn, bæredygtig by, samt kommunens klimaplan med ambitionen om at fremme den kollektive transport og cykling for at nedbringe udledningen af CO₂.

Økonomi

Da Dott indgår som del af den kollektive transport foreslås det, at midler til finansiering af Dott bliver finansieret med 146.500 kr. af puljen til kollektiv transport i 2026.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Sammenhængen mellem Dott delecycler og den kommende letbane vil forbedre mobiliteten for borgere og erhvervsdrivende i Albertslund Kommune. Denne kombination af transportmuligheder vil øge tilgængeligheden til erhvervsdrivende virksomheder og medvirke til at flere kan benytte den kollektive trafik.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 28. august 2025

Siden tilbuddet om delecycler startede i september 2024, er antallet af henvendelser til kommunen om cykler placeret udenfor hubs faldet.

I alt har forvaltningen modtaget 7 henvendelser via mail:

- 4 i 2024
- 3 i 2025

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(O) kunne ikke tiltræde

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommenteringsrapport for den kvantitative del-elcykelundersøgelse 2025

Kvalitativ rapport delemobilitet maj 2025

Kortbilag - heatmap over brugen

Samlet evaluering

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om at fortsætte arbejdet med udskiftning af vandbehandlingsanlægget i Badesøen

00.30.08-A00-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at arbejdet i forhold til udskiftning af vandbehandlingsanlæg i Badesøen fortsætter,
2. at dele af den nuværende frigivet anlægsbevilling bruges til de indledende arbejder med EU udbud af rådgiverydelsen, detailprojektering og tørmåling og
3. at udgifterne skal indgå i budgetforhandlingerne for 2027.

Resumé

Badesøens vandbehandlingsanlæg skal udskiftes senest i 2030 for at leve op til gældende lovkrav og undgå lukning. Projektet kræver en samlet anlægsbevilling på ca. 26 mio. kr., hvilket overstiger den nuværende ramme til udskiftning af vandbehandlingsanlægget på 5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der er i den gældende anlægsplan afsat i alt 18,6 mio. kr. til projekter på Albertslund Idrætsanlæg i 2025–2026, herunder er der afsat 5 mio. kr. til udskiftning af vandbehandlingsanlægget i Badesøen. Dette beløb blev frigivet i en MBU-sag fra april 2025. I samme sag blev det påpeget, at der var usikkerhed omkring omkostningerne til vandbehandlingsanlægget, og at en højere pris vil blive taget med i anlægsregnskabet.

Det har nu vist sig efter yderligere rådgivning fra Teknologisk Institut, at den forventede pris for anlægget bliver 26 mio. kr., altså en merpris på kr. 21 mio.

Badesøens nuværende anlæg lever ikke op til de kommende myndighedskrav, og skal være udskiftet senest i 2030, hvis badesøen skal holdes åbent efter maj 2030, derfor anbefaler Forvaltningen at arbejdet med EU udbud af rådgiverydelser, detailprojektering og tørmåling fortsætter selv om finansieringen til de yderligere anlægsomkostninger ikke er afsat i det nuværende anlægsbudget.

Nyt behov og økonomi

Nye målinger og beregninger fra ekstern rådgiver viser, at Badesøens volumen og dybde kræver en væsentligt højere kapacitet i rensningen end tidligere forudsat. Det nuværende anlæg kan kun håndtere omkring en tredjedel af den nødvendige vandmængde.

Derfor er det nødvendigt at etablere et helt nyt vandbehandlingsanlæg for at sikre, at Badesøen kan forblive åben og leve op til lovgivningen. Da arbejder med teknisk anlæg af denne størrelse er specialist fagligt arbejder, som ikke er indenfor

forvaltningens kompetencer, er vi afhængig af ekstern rådgivning, når det gælder svømmehalsanlæg.

Udbud og videre proces

Da rådgivningsydelsen forventes at overstige tærskelværdien på 1,6 mio. kr., skal projektet sendes i EU-udbud i henhold til udbudsloven. Derudover er rådgiverfeltet indenfor dette område smalt i Danmark, så et EU udbud sikre større gennemsigtighed og adgang for flest mulige kvalificerede tilbudsgivere.

Den videre proces planlægges som følger:

- Detailprojektering og tørøpmåling igangsættes i 2025/2026
- EU-udbud gennemføres i 2026
- Anlægsarbejdet gennemføres i perioden 2027–2029.

Kommunens vision og politikker

Projektet understøtter Albertslund Kommunes fritidspolitik ved at sikre fortsat adgang til attraktive og tilgængelige fritidstilbud for alle borgere. Badesøen er et unikt og folkeligt samlingspunkt, der fremmer sundhed, fællesskab og aktiv livsstil – og med den nødvendige opgradering kan tilbuddet bevares og udvikles for både nuværende og kommende generationer.

Økonomi

Projektet kan opdeles over flere år, hvilket giver mulighed for at fordele udgiften over flere budgetår:

2025-27 - 5 mio. kr. (frigivet bevilling)

2028 - 11 mio. kr. (ikke afsat midler i anlægsbudgettet)

2029 - 10 mio. kr. (ikke afsat midler i anlægsbudgettet)

Denne fordeling giver fleksibilitet i den økonomiske planlægning og bedre mulighed for at håndtere den højere anlægssum end først forudsat.

Derudover er der ansøgt statens lånepulje, svaret fra staten forventes at komme slut oktober.

Lovgrundlag

For at Badesøen fortsat kan benyttes af borgere og gæster, skal vandbehandlingen leve op til gældende krav til omsætning og rensning, jf. bekendtgørelse nr. 918 af 27. juni 2016. Det eksisterende vandbehandlingsanlæg opfylder desuden ikke kravene i DS 477 – Norm for svømmebadsanlæg, hvor det er fastlagt, at hvert bassin skal have sit eget separate vandbehandlingsanlæg. I dag servicerer ét anlæg alle bassiner samlet, hvilket ikke er i overensstemmelse med normen.

Det nye anlæg skal kunne håndtere en væsentligt større vandmængde, hvilket er dokumenteret gennem opmåling og analyse foretaget af Teknologisk Institut. I den fremlagte løsningsmodel etableres et selvstændigt vandbehandlingsanlæg til hvert enkelt bassin, således at både bekendtgørelsen og DS 477 overholdes.

Borgerperspektiv

Badesøen er et unikt og meget benyttet fritidstilbud i Albertslund, som hvert år tiltrækker tusindvis af borgere i alle aldre – både fra kommunen og omegn. For mange er Badesøen et fast holdepunkt i sommerhalvåret, hvor fællesskab, bevægelse og udendørs liv foldes ud i grønne og trygge rammer. En investering i det nye vandbehandlingsanlæg er dermed også en investering i borgernes hverdag og fritidsliv.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 9:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget kom med et ændringsforslag til indstillingspunkt 3 der hedder til ”Udgifterne drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026”

(C) undlod

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af ny varmeleveringsaftale med VEKS

13.03.00-A00-5-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at den nye varmeleveringsaftale med VEKS godkendes.

Resumé

Der er forhandlet nye varmeleveringsaftaler mellem VEKS og distributionsselskaberne, herunder Albertslund Forsyning. Den nye varmeleveringsaftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Varmeleveringsaftalerne er blevet genforhandlet mellem VEKS og distributionsselskaberne, herunder Albertslund Forsyning. Varmeleveringsaftalerne regulerer forholdet mellem VEKS og de enkelte distributionsselskaber. VEKS skal i aftalerne forhandle under hensyntagen til fællesskabet bestående af VEKS og alle distributionsselskaber, og fællesskabet inkluderer CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) og HOFOR. Fjernvarmeforsyningen i Hovedstadsområdet planlægges og lastfordeles dagligt i fællesskab mellem VEKS, HOFOR, CTR og varmeproducenterne i Varmelast.dk.

Distributionsselskaberne nedsatte en forhandlingsgruppe med repræsentanter fra FORS, Høje-Taastrup Fjernvarme, Hvidovre Fjernvarme, Solrød Fjernvarme og Albertslund Forsyning. Forhandlingsgruppen har forhandlet på vegne af alle distributionsselskaberne med VEKS om nye aftaler. Det er forvaltningens vurdering, at både VEKS og distributionsselskaberne er tilfredse med resultatet. Det forventes derfor, at alle selskaber godkender de nye varmeleveringsaftaler.

Større mulighed for lokalproduktion

Et af de centrale emner i aftaleforhandlingerne har været muligheden for at kunne levere/producere 'lokal grundlast'. Lokal grundlast er en betegnelse for, at distributionsselskaberne har fjernvarmeproduktion i distributionsnettene og ikke køber den varmemængde fra VEKS. Der har hidtil været en grænse på 15 % lokal grundlast. Med de nye aftaler øges denne grænse til 20 %. Lokal grundlast er lokal produktion af fjernvarme ved varmepumper og/eller ved elkedler - ikke ved forbrænding. Der opereres også med begrebet 'decentral grundlast', der gælder for lokale anlæg, der kan levere mere end 20 % af varmebehovet lokalt. Her er det aftalt, at fjernvarmeproduktionen skal lastfordeles, så ikke den fortrænger billigere fjernvarme fra de større centrale leverandører af fjernvarme. Det sker for at skabe sikkerhed for investering i større fjernvarmeproducerende anlæg, f.eks. Avedøreværket eller ARGO i Roskilde. Der er et stort lokalt ønske om udnyttelse af overskudsvarme. Samtidig har VEKS, og deres aftalepartnere som varmeproducenterne og CTR og HOFOR, en fordel ved at lade varmeproduktion være planlagt fra centralt hold.

Mere indsigt og medindflydelse

Et andet centralt element har været et ønske fra distributionsselskaberne om mere indsigt og indflydelse på de større

indkøb og aftaler, som VEKS indgår. Nu kræver beslutninger om investeringer eller forpligtelser over 30 mio. kr., eller nye varmekøbsaftaler, der strækker sig ud over aftaleperioden, at der indgås tillæg til varmeleveringsaftalerne. Tillægget muliggør afskrivningsperioder ud over aftaleperioden for at sikre stabile varmepriser. Varmeleveringsaftalerne er ti-årige og kan opsiges efter fem år med fem års opsigelsesperiode. Distributionsselskaberne vil skulle betale restafskrivningen ved udtrædelse.

Nye aftaler om projektudvikling

Udover varmeleveringsaftalen er partnerne også blevet enige om to paradigmer for hhv. en 'modningsaftale' af et fjernvarmeprojekt og for et efterfølgende 'anlægsprojekt'. Her tænkes på en situation, hvor man f.eks. i Hvidovre udvider med fjernvarme i et nyt område. Det kan give behov for en ny vekslerstation mellem VEKS og Hvidovre. Paradigmerne er bud på, hvordan sådan en situation løses under hensyntagen til fordelene for i dette tilfælde Hvidovre og eventuelle fordele eller ulemper for fællesskabet, herunder Albertslund Forsyning.

Betydning for Albertslund

I 2024 kom 98 % af fjernvarmen i Albertslund fra VEKS, mens 2 % var overskudsvarme fra Penta Infra på Smedeland. Med Penta Infras planer for udvidelse af datacentret med øgede mængder af overskudsvarme, må de nye aftaler ses som en fordel for Albertslund Forsyning og kommunens fjernvarmebrugere.

Kommunens vision og politikker

I Albertslunds Kommunes Klimaplan er der et mål om mere udnyttelse af overskudsvarme i Albertslund. De nye varmeleveringsaftaler understøtter yderligere lokal udnyttelse af overskudsvarme.

Økonomi

De nye varmeleveringsaftaler har ikke indflydelse på VEKS økonomi, og de har derfor heller ikke indflydelse på den afregningspris, Albertslund Kommune betaler VEKS.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 124 af 2. februar 2024 med senere ændringer.

Borgerperspektiv

Den nye varmeleveringsaftale indebærer ikke en ændring i de takster, som kommunens borgere betaler for fjernvarmen. Taksterne bliver således hverken dyrere eller billigere som følge af denne beslutning om ny varmeleveringsaftale med VEKS.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 10:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Varmeleveringsaftale VEKS til 2034

Læs-let notat Varmeleveringsaftale til 2034

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Beslutning om procedure for skimmelsvamp i bolig

01.11.34-G00-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling				x				x	

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ny arbejdsgang for håndtering af skimmelsvampsager i boliger og opholdsrum godkendes, og
2. at styrket kommunikation til borgeren godkendes.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har behandlet et forslag om, at Albertslund Kommune ændrer praksis ved håndtering af skimmelsvamp fra administrativ sagsbehandling til fysiske indgreb.

Fysiske indgreb i boliger er ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning. Forvaltningen anbefaler i stedet, at der iværksættes en række forbedringer, særligt i sagsgangen for skimmelsager i almene boliger samt i kommunikationen med borgerne.

Sagsfremstilling

Den 12. november 2024 sendte kommunalbestyrelsen sag om skimmelsvamp i boliger og opholdsarealer til behandling i Miljø- og Byudvalget.

Forslaget indeholder to centrale indsatsområder:

1. Mere aktiv kommunal indsats.
Kommunen skal i højere grad anvende fysisk indgriben frem for udelukkende administrative skridt. Dette skal sikre, at borgere hurtigere får hjælp og undgår sundhedsrisici eller nødvendigheden af at flytte på grund af manglende.
2. Bedre information til borgerne.
Borgerne skal have bedre information om, hvordan de skal forholde sig ved skimmelsvamp, herunder hvem de skal kontakte for hurtig sagsbehandling.

Kommunens behandling af sager om skimmelsvamp i dag

Kommunen behandler i dag sager om skimmelsvamp i overensstemmelse med byfornyelsesloven, lov om almene boliger og byggeloven. Sager om skimmelsvamp skal altid behandles med udgangspunkt i det mindst indgribende middel efter gældende lovgivning. Det indebærer, at:

- Kommunen skal føre tilsyn, hvis en bolig vurderes at kunne udgøre en sundhedsrisiko.
- Sager starter typisk med, at kommunen anmoder boligorganisationen om oplysninger. Dette sker for at kommunen kan vurdere de relevante sagsbehandlingsskridt og få tilvejebragt et sagligt grundlag for at træffe en lovlig afgørelse. Afhængig af den konkrete sag kan det efterfølgende blive nødvendigt at anvende fysiske indgreb.
- Fysiske indgreb kan kun lovligt foretages, hvis det er nødvendigt og sagligt begrundet.

Det er derfor ikke lovligt for kommunen at ændre praksis til at indlede sager med fysiske indgreb, da det strider mod kravet om mindst mulig indgriben.

Ny arbejdsgang skal sikre en hurtigere sagsgang og tydelig kommunikation

Siden 2009 har Albertslund Kommune haft en intern arbejdsgang for behandling af skimmelsvamp i almene boliger. Den interne sagsgang er lavet, fordi de fleste henvendelser om skimmelsvamp i Albertslund Kommune vedrører almene boliger. I den interne arbejdsgang for skimmelsvamp fra 2009 sker følgende:

- Sagen starter med, at borgeren udfylder et skema om skimmelsvamp og sender det til forvaltningen.
- Forvaltningen hører boligorganisationen over sagen på baggrund af skemaet med en svarfrist på 3 uger.
- Forvaltningen sender et kvitteringsbrev til borgeren.
- Forvaltningen afventer resultatet af boligorganisationens eventuelle efterfølgende undersøgelse af sagen.
- Forvaltningen sender et orienteringsbrev til borgeren, hvis sagen lukkes

Forvaltningen har opdateret den interne arbejdsgang for skimmelsvamp i almene boliger. De væsentligste ændringer er:

- Borgeren kontaktes senest 7 dage efter anmeldelse.
- Boligorganisationen får en svarfrist på 2 uger.
- Forvaltningen følger hurtigt op, hvis frister ikke overholdes.
- Borgeren partshøres over boligorganisationens svar med en frist på 7 dage.
- Sagen afsluttes med en skriftlig afgørelse til borgeren inkl. klagevejledning.

Ændringerne skal sikre hurtigere og mere tydelig kommunikation mellem borger, kommune og boligorganisation. Vedlagt er bilag 1 gammel arbejdsgang og bilag 2 ny arbejdsgang.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for ændringer i sagsbehandlingen for ejerboliger og private lejeboliger, da gældende lovgivning dækker disse tilfælde tilstrækkeligt.

Erfaringer med indeklimalere (fysisk indgreb)

Albertslund Kommune har undersøgt erfaringer fra Høje-Taastrup Kommune, som det seneste halve år har anvendt indeklimalere ved mistanke om skimmelsvamp. Erfaringerne er begrænsede, men viser:

- To målere skal installeres i hver bolig i 14 dage.
- Data kan følges live, hvilket nogle beboere finder ubehageligt.
- Data kan potentielt bruges imod borgerne i placering af ansvar.

Forvaltningen vurderer, at indeklimalere kan forlænge sagsbehandlingstiden og ikke nødvendigvis forbedrer sagsoplysningen.

Mulighed for yderligere information

Det er afgørende for forvaltningen, at borgerne nemt kan finde klar og tydelig information om, hvad de kan forvente, og det skal ske på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har udarbejdet nyt informationsmateriale "Sådan undgår du skimmelsvamp i boligen". Det er ni råd til at undgå skimmelsvamp. Det vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, når det er godkendt af kommunalbestyrelsen. Vedlagt som bilag 3.

Kommunens vision og politikker

Hurtigere hjælp til borgere med skimmelsvamp understøtter kommunalbestyrelsens sundhedspolitiske målsætning om, at den mentale og fysiske sundhed i Albertslund skal fremmes, så flere oplever bedre mental sundhed, livskvalitet og trivsel.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, lov om almene boliger og byggeloven.

Borgerperspektiv

Den nye procedure vil betyde hurtigere sagsbehandling for borgere, der anmelder skimmelsvamp i en almen bolig. Samtidig vil bedre kommunikation om skimmelsvamp kunne medvirke til, at skimmelsvamp forebygges.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 27. maj 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen, idet det afklares om proceduren alene omfatter almene boliger og at Økonomi og Stab som udgangspunkt skal kontakte borgeren inden 2 hverdage.

Sagen suppleres med bilag Vejl. nr. 47.

Billal Zahoor (C) deltog ikke på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi & Stab, 4. juni 2025

Kontakt til borgeren efter 2 dage frem for 7 dage

I forbindelse med Miljø- og Byudvalgets behandling fremkom ønske om, at forvaltningen kontakter borgeren indenfor 2 dage i stedet for 7 dage, som angivet i sagsfremstillingen og i bilag 2. På baggrund heraf justeres arbejdsgangen, således at forvaltningen fremover kontakter borgeren indenfor 2 dage efter modtagelse af oplysninger om skimmelsvamp.

Arbejdsgangen i bilag 2, som blev forelagt Miljø- og Byudvalget, indeholdt beklageligvis fejl, idet der var forkert og mangelfuld nummerering af sagsbehandlingsskridt i teksten. Fejlene er blevet rettet til Økonomiudvalgets behandling.

Arbejdsgang gældende for almene boliger?

I det stillede medlemsforslag henvises der til vejledning nr. 47 om kommunernes mulighed for at gribe ind overfor fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum. Vejledningen gælder for almene boliger, ejerboliger, og private lejeboliger. Forvaltningen arbejder efter vejledningen, hvilket overordnet vil sige, at alle sager vedrørende skimmelsvamp vurderes ud fra vejledningen og den sagsgang, der er beskrevet i vejledningen. Herudover har Albertslund Kommune lavet arbejdsgangen i bilag 2 for skimmelsvamp i almene boliger.

Når arbejdsgangen i bilag 2 udelukkende gælder alene for almene boliger, skyldes det, at den enkelte boligorganisation laver arbejdet med at få undersøgt boligen for skimmelsvamp. I sager om ejerboliger og private udlejningsboliger vil det være kommunen, der selv skal lave arbejdet med at få undersøgt boligen.

Kommunen har de sidste 3 år ikke haft sager om skimmelsvamp i ejerboliger og en sag om skimmelsvamp i private lejeboliger. Forvaltningen er opmærksom på, at antallet af private udlejningsboliger stiger i takt med byudviklingen i Albertslund Kommune og følger udviklingen nøje. Hvis forvaltningen mod forventning ser en stigning i antallet af sager om skimmelsvamp i de nye boliger, vil forvaltningen lave ny arbejdsgang. Det er således forvaltningens opfattelse, at kommunens tilsyn er tilrettelagt på en sådan måde, at formålet i lovgivningen er opfyldt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. juni 2025

Sagen sendes tilbage til udvalget.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Flemming Breuning (O) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi & Stab, 30. juni 2025

Når en borger henvender sig til Albertslund Kommune om skimmelsvamp i en almenbolig, så har der typisk været en forudgående dialog mellem borger og boligorganisation. Som myndighed træder Albertslund Kommunes således ind i sagen på et tidspunkt, hvor der har været en forudgående proces. Dialogen mellem borger og boligorganisation er vigtig for, at parterne selv kan få løst problemer og undgå fremadrettede problemer. Dialogen giver samtidig boligorganisationen forudsætningerne for at kunne få løst problemer med skimmelsvamp hurtigst muligt. Har der ikke været en forudgående dialog, kan forvaltningen - afhængig af sagens karakter - henvise borgeren til at indlede en dialog med boligorganisationen, før kommunen involveres.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 10. juni 2025 fremkom ønske om en skærpelse af tidskravene i arbejdsgangen i bilag 2 og ønske om en anden fremstilling af arbejdsgangen med henvisning til vejledning nr. 47.

Vedrørende tidsskærper

Arbejdsgangen justeres med følgende skærper i tidskravene:

- I punkt 2 ændres 14-dags (2 uger) frist til 10-dags frist for svar fra boligorganisationen
- I punkt 6 indsættes en ny 7-dags svarfrist for boligorganisationen ved supplerende høring
- I punkt 7 indsættes en ny svarfrist på 7 dage for boligorganisationen i forbindelse med en yderligere undersøgelse af boligen.

Det er forvaltningens vurdering, at tidskravene overfor boligorganisationerne hermed er strammet dertil, hvor yderligere stramninger ikke vurderes realistiske for boligorganisationerne at kunne overholde.

Vedrørende ny fremstilling af arbejdsgangen

I forbindelse med ønsket om en anden fremstilling af arbejdsgangen, har den også fået en ny titel "Arbejdsgang for Albertslund Kommunes håndtering af sager om skimmelsvamp i almene boliger".

Forvaltningen har i forbindelse med bearbejdningen af arbejdsgangen filføjet ny supplerende tekst flere steder. Hensigten med tilføjelserne af ny tekst i arbejdsgangen er at sikre, at forvaltningen hurtigst muligt får de oplysninger fra boligorganisationen, der er nødvendige for at kunne vurdere og træffe afgørelse i den konkrete sag.

Forvaltningen har også ændret punkttopstillingen i arbejdsgangen med henblik på at gøre den mere overskuelig.

Alle ovennævnte ændringer i teksten er indskrevet i bilag "Arbejdsgang for Albertslund Kommunes håndtering af sager om skimmelsvamp i almene boliger".

Forvaltningen har yderligere lavet en grafisk fremstilling af arbejdsgangen. Den grafiske fremstilling er vedlagt som bilag.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 11:

Tiltrådte indstillingen, idet afsnittet i den nye arbejdsgangsbeskrivelse bilag 1 "3. Svar fra boligorganisationen" ændres: Fra "Boligorganisationen **konstaterer**, at beboeren selv skaber" ændres til "Boligorganisationen **konkluderer** ...". Arbejdsgangnotatet struktureres ved, at punkterne omdøbes til "Trin 1", "Trin 2" fremfor 1., 2.

Ordet "konstaterer" ændres også til "konkluderer" i bilag 2 (grafisk fremstilling).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen med fagudvalgets bemærkninger.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Arbejdsgang om Albertslund Kommunes mulighed for at gribe ind over for skimmelsvamp

Grafisk fremstilling af sagsgang om skimmelsvamp

Gammel intern procedure fra 2009 for behandling af skimmelsvamp i almene boliger

Vejledning nr 47 Skimmelsvamp med markeringer

9 råd Sådan undgår du skimmelsvamp i boligen

KB beslutning november 2024

Punkt 13: MBU/SSU/ØU/KB - Beslutning om bedre forhold for borgere på Kanaltorvet

27.00.00-G01-8-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X		X		X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

- Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd og direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at der træffes beslutning om, hvilket forslag der skal etableres på Kanaltorvet og
 2. at de uforbrugte midler fra anlægsbevillingen til Stationstorvet bruges til etablering af bæk på Kanaltorvet godkendes.

Resumé

Forvaltningen har talt med borgere på Kanaltorvet, erhvervsdrivende på Kanaltorvet samt Udsatterådet på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om, at skabe bedre forhold for de borgere der tager ophold på Kanaltorvet. På baggrund af disse input har forvaltningen udarbejdet to forslag, som præsenteres her. Begge forslag kan realiseres uden tilførsel af nye midler.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. marts 2025 at der skal etableres en bæk til de borgere, som opholder sig på Kanaltorvet. Inden etablering af en bæk, skal de borgere der tager ophold på kanaltorvet, Udsatterådet og de butikker som ligger på Kanaltorvet inddrages. Se bilag 1 og 2.

Etablering af bæk på Kanaltorvet

Forvaltningen foreslår på baggrund af den inddragelsesproces af borgere, erhvervsdrivende samt udsatterådet der har været i forsommeren, at der bliver opstillet én bæk på Kanaltorvet samt en række såkaldte siddeplinter. Hertil har forvaltningen to forslag, som beskrives nedenfor.

Forslag 1 – Ny bæk og genbrugte siddeplinte

I forslag 1 foreslår forvaltningen at opstille én bæk i træ, 3 m lang, samt 10 siddeplinte af sten, som tidligere har stået på Grønningen. Bæk og siddeplinte opstilles bag blomsterbutikken, så denne fungerer som en skærmende funktion i ryggen, for dem som sidder på bænken. Siddeplinte tilføjer andre siddemuligheder og grupperinger. Se bilag: Skitse bæk, forslag 1

Forvaltningen vurderer, at placeringen lever op til brand- og redningsforhold. Placeringen er samme sted, hvor borgerne også opholder sig i dag.

Samlede etableringsomkostninger anslås til at udgøre ca. 38.000 kr. Udgifter til den efterfølgende drift anslås at beløbe sig til ca. 6.500 kr., som kan håndteres i det nuværende budget.

Forslag 2 – Ny bæk, genbrugte siddeplinte samt skærmende plantekasser

I forslag 2 foreslår forvaltningen at opstille én bæk samt siddeplinte som beskrevet i forslag 1. I tilføjelse hertil foreslår

forvaltningen at opstille 5 plantekasser på samme placering, hvor cykelstativerne står i dag. Plantekasserne vil indeholde forskellige stauder og buske. Se bilag: Skitse bæk, forslag 2.

Plantekasserne vil delvis afskærme borgerne, der sidder på bænken fra de forbipasserende, og således give borgerne lidt mere frirum. Samtidig vil de borgere, der passerer forbi og som kan føle sig utrygge, blive skærmet. Plantekasserne vil derudover være noget af det første man møder, når man kommer fra Vallensbæk til Albertslund, og giver således et grønt indtryk.

Forvaltningen vurderer, at placeringen lever op til brand- og redningsforhold. Placeringen er samme sted, hvor borgerne også opholder sig i dag.

De samlede etableringsomkostninger anslår forvaltningen til ca. 130.000 kr. Udgifter til den efterfølgende drift anslås at beløbe sig til ca. 17.000 kr., som kan håndteres i det nuværende budget.

Tidsplan

Plantekasserne bliver lavet af Materialegården, og vil have ca. en måneds leveringstid.

Idet alle overskydende bænke er blevet taget i brug andre steder i Albertslund, skal der bestilles en ny bæk. Leveringstiden er pt. ukendt, men forvaltningen forventer at denne vil have ca. 1 måneds leveringstid.

Borgerne ønsker en bæk i et varmt materiale, som står op af noget

Forvaltningen har ad flere omgange talt med de borgere, som opholder sig på Kanaltorvet i forhold til deres ønsker til en bæk. Borgerne ønsker sig, at den kommende bæk kommer til at stå op af noget, således at der ikke er nogen, der kan gå forbi, bag ryggen på én, når man sidder på den.

Borgerne ønsker, at bænken også er rar at sidde på om vinteren, og derfor ikke lavet i fx kold sten.

Udsatterådet ønsker at brugerne bliver spurgt til deres ønsker

Udsatterådet har drøftet etablering af en bæk på Kanaltorvet for at forbedre brugernes forhold. Udsatterådet ønsker, at brugernes perspektiv og ønsker bliver inddraget.

Erhvervsdrivende oplever udfordringer, men alle bakker op om at gøre Kanaltorvet pænere

Forvaltningen har talt med en række af de erhvervsdrivende på kanaltorvet.

En stor del af de erhvervsdrivende oplever udfordringer med uro, larm og høj stemmeføring, hvilket gør, at nogle kunder føler sig utrygge eller bliver forskrækkede. Der er endvidere udfordringer med affald og at der bliver urineret op af bygninger.

Alle butikker bakker op om at gøre pladsen pænere og mere indbydende med bænke, blomster og affaldsbeholdere.

Andre forretninger oplever ikke de samme udfordringer, men er også åbne over for, at der sker en forskønnelse af Kanaltorvet.

Kommunens vision og politikker

Etablering af en bæk for de borgere, der dagligt tager ophold på Kanaltorvet understøtter Albertslund Kommunes vision om at være den bæredygtige, mangfoldige by med fællesskaber for alle.

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at de uforbrugte midler der er tilovers fra anlægsbevillingen til Stationstorvet, kan bruges til at finansiere etableringsomkostninger til såvel forslag 1 som 2. Der skal derfor ikke tilføres nye midler.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Forvaltningen har talt med både de nuværende borgere, der tager ophold på pladsen og Kanaltorvets erhvervsdrivende, ift. brug af pladsen i dag, og deres ønsker. Tilbagemeldinger fremgår af bilag 1 og 2.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 26. august 2025, punkt 12:

Indstillingspunkt 1

Man stemte om forslagene.

Model 1

For stemte Billal Zahoor (C).

Model 2

For stemte Bodil Garde (Ø), Claus Rasmussen (V) , Birgit Hauer (T)

Undlod

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A), Marianne Burchall (A)

Model 2 blev tiltrådt. Det afdækkes om siddeplint kan beklædes med træ, samt hvad det vil koste, hvis man kan.

Indstillingspunkt 2

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 28. august 2025, punkt 3:

Indstillingspunkt 1

Tiltrådte model 1.

Udvalget er positiv stillet for, at Udsatterådet arbejder videre med økonomien til overdækning. I fald vil der blive fremlagt en ny sag til Miljø- og Byudvalget.

Tina Bodholt-Nielsen (O) og Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, om model 1, idet yderligere udvikling af området sker i samråd med brugerne.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Udsatterådets bemærkninger

Skitse bæk forslag 1

Skitse bæk forslag 2

Tilbagemeldinger fra brugere foran Føtex samt Udsatterådet - maj 2025

Udsatterådets bemærkninger

Tilbagemeldinger fra lokale erhvervsdrivende ved Kanaltorvet

Punkt 14: EBU/ØU/KB - Beslutning om fortsættelse af kontrakt med Væksthuset

00.01.00-G01-5-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling			X						X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at kontrakten med Væksthuset forlænges med 12 måneder.

Resumé

Forvaltningen anbefaler at forlænge kontrakten med Væksthuset i 12 måneder for at sikre driften bedst muligt under implementeringen af de første faser af Beskæftigelsesreformen.

Det skyldes, at igangsættelse af et udbud vil kræve mange ressourcer i en tid, hvor hele beskæftigelsesindsatsen er under omstrukturering, og hvor behovet for og indholdet i aktiveringen af borgerne fremadrettet ikke kendes i detaljer.

Her vil et allerede etableret partnerskab med Væksthuset sikre, at det løbende er muligt at tilpasse indsatserne i takt med, at indholdet i den nye lovgivning bliver kendt.

Sagsfremstilling

Kontrakten med Jobcentrets samarbejdspartner Væksthuset udløber 1.7.2026. I kontrakten er der mulighed for at forlænge tre gange af 12 måneder ad gangen. Forvaltningen anbefaler, at der i første omgang sker forlængelse i 12 måneder, således at samarbejdet med Væksthuset først udløber 1.7. 2027.

Status på samarbejdet

Partnerskabet med Væksthuset har nu været i gang i to år. Den daglige drift og samarbejde mellem kommunens sagsbehandlere og konsulenterne i Væksthuset er løbende blevet tilpasset og er nu landet i nogle gode rutiner og systematikker for det gode samarbejde.

Styregruppen har siden nytår mødtes mindre end i implementeringsperioden. Erfaringer fra de første to år viser, at selvom der er gjort meget for at afstemme forventninger til krav og mål, så kræver et partnerskab med forskellige roller et kontinuerligt ledelsesmæssigt fokus og løbende tilpasninger samt en indsats for at styrke det fælles sprog og have en løbende evaluering af effekterne.

Partnerskabet monitoreres løbende via data, som deles og løbende drøftes med henblik på at opnå bedre effekter samt flere borgere, der kommer i en virksomhedsrettet indsats, herunder etablering af tidligere praktikker således som aftalen også tilskrives.

Status på samarbejdet efter de første to år ses nedenfor:

Antal forløb i Væksthuset de seneste 12 mdr.	414 forløb Heraf 328 i Job & Uddannelsesforløb	
Andel med virksomhedsrettet tilbud	57% af Job & Uddannelsesforløb	
Antal uger før placering i praktik	i gennemsnit 5,6 uger før placering	
Antal gået i selvforsørgelse efter forløb de seneste 12 mdr.	52 personer	
Antal i lønede timer via Væksthuset siden 1/1-2025	15 personer	

Fortsætte en sikker drift

Timing af Beskæftigelsesreformen betyder, at Forvaltningens kontrakt med Væksthuset udløber samtidig med, at den nye reform skal implementeres.

Særligt de nye proceskrav om færre samtaler og tilbud, der træder i kraft 1. juli 2026, gør det usikkert for Forvaltningen at vurdere, hvad det reelle behov for tilbud hos private leverandører vil være på sigt.

Samtidig med at proceskravene ændres 1. juli 2026, kan Forvaltningen også være i gang med at skulle implementere ny, mulig organisering og struktur på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvordan beskæftigelsesindsatsen ønskes organiseret fremadrettet i Albertslund. Denne sag kommer forventeligt på Kommunalbestyrelsesmødet i marts 2026, da denne beslutning først træffes, når en ny Kommunalbestyrelse har konstitueret sig, og kommunerne har frihed til at organisere arbejdet med afsæt i lokale behov og ønsker.

For at sikre stabilitet til at implementere de mange ændringer, vurderer Forvaltningen det som mest hensigtsmæssigt at forlænge den nuværende kontrakt med Væksthuset, så det bliver muligt lave en mere realistisk vurdering af det fremtidige behov for tilbud ved leverandører til beskæftigelsesindsatsen, og så der er tid til at håndtere en udbudsproces.

Oveni vil partnerskabet med Væksthuset gøre det muligt løbende at tilpasse indsatserne over for borgerne.

Kommunens vision og politikker

Aftalen med Væksthuset skal bidrage til, at alle Albertslundere skal være en del af et arbejdsfællesskab, som er målsætningen i Beskæftigelsespolitikken.

Økonomi

Indkøb af forløb hos Væksthuset sker inden for Borger, Arbejdsmarked & Erhvervs budget. Men partnerskabet med Væksthuset er indgået på en sådan måde, at Albertslund Kommune ikke har forpligtiget sig til at indkøbe et konkret antal borgerforløb årligt eller for en foruddefineret defineret sum.

Aftalen er heller ikke eksklusiv, hvilket betyder, at Albertslund Kommune kan indkøbe lignende ydelse hos andre leverandører.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 25. august 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 15: EBU/ØU/KB - Beslutning om udvidelse af formålet for løntilskudspuljen til kommunale arbejdspladser

00.01.00-G01-5-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling			X						X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at forslaget tiltrædes.

Resumé

Kommunen har i en årrække haft en pulje til løntilskud, som Albertslund kommunes arbejdspladser har kunnet søge for at få dækket egenbetalingen af lønudgiften, når de har Albertslund borgere i løntilskud.

Det foreslås at udvide denne pulje til også at dække de kommunale arbejdspladseres udgifter, hvis de ansætter ledige Albertslund borgere i få lønnede timer.

Sagsfremstilling

Arbejdsgivere, der har borgere i løntilskud, kan få refusion til en del af lønudgiften. Denne mulighed understøtter, at flere virksomheder har et incitament til at have ledige borgere i løntilskud.

Derudover har der siden 2016 været en pulje i Albertslund Kommune, hvor de kommunale arbejdspladser i Albertslund har kunnet få dækket de sidste udgifter i deres egenbetaling til lønudgifterne, hvis de tog ledige borgere fra Albertslund i løntilskud.

Puljen er på 1.251.000 kr. i 2025. I de sidste 3 år har puljen været brugt således:

2022 : 153.910 kr.

2023 : 55.966 kr.

2024 : 641.506 kr.

Ændrede vilkår for kontanthjælpsmodtagerne.

Med den nye kontanthjælpsreform, som trådte i kraft den 1.7.2025, vil flere kontanthjælpsmodtagere gå markant ned i ydelse. Forvaltningen forsøger derfor at hjælpe endnu flere til at få job på få timer (de såkaldt "lønnede timer"), så de ikke mister en lige så stor del af deres forsørgelsesgrundlag.

Erfaringer viser, at job på få timer for borgere, der også har andre udfordringer end ledighed, bidrager positivt til den enkeltes livskvalitet igennem nye sociale relationer og selvforståelse, samtidig med at de udvider deres kompetencer og selvtillid.

De kommunale arbejdspladser kan bidrage ved at ansætte ledige borgere lønnede timer, hvis de har mindre opgaver, der hverken udgør en deltids- eller fuldtidsstilling. I et forsøg på at øge mulighederne for de kommunale arbejdspladser til denne type ansættelse, foreslår Forvaltningen at udvide den eksisterende pulje til løntilskud til også at omfatte lønnede timer til Albertslund borgere, der er udfordret af andet end ledighed.

Puljens størrelse ændres ikke, idet Forvaltningen på baggrund af forbruget de seneste år vurderer, at beløbet både kan rumme løntilskud samt lønnede timer.

Kommunens vision og politikker

Alle borgere skal være en del af et arbejdsfællesskab, som indgår i Beskæftigelsespolitikken.

Økonomi

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser, der er tale om en eksisterende pulje, hvor der er afsat midler. Forventningen er, at udvidelsen af puljen vil reducere mindreforbruget i størrelsesordenen 200.000-400.000 kr.

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Borgerperspektiv

Når ledige borgere bliver en del af et arbejdsfællesskab øges deres trivsel og livskvalitet, og de får mulighed for at opbygge både netværk og kompetencer, der styrker deres personlige ressourcer. De lønnede timer medvirker også til at forbedre deres økonomiske situation.

Supplerende sagsfremstilling

27.08.2025 Økonomi & Stab:

Der var ønske på EBU om supplerende oplysning vedrørende forbruget på løntilskudpuljen i 2025. Pr. 27.08.2025 har der været et forbrug på 267.633 kr. i 2025. I samme periode i 2024 var der et forbrug på 555.314 kr.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 25. august 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 27. august 2025

Der var ønske på EBU om supplerende oplysning vedrørende forbruget på løntilskudpuljen i 2025. Pr. 27.08.2025 har der været et forbrug på 267.633 kr. i 2025. I samme periode i 2024 var der et forbrug på 555.314 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 16: EBU/BSU/ØU/KB - Beslutning om fastsættelse af sagsbehandlingsfrister

00.14.00-A26-1-23

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	x		x						x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sagsbehandlingsfrister på børneområdet godkendes, jf. bilag 1 og
2. at udtalelsen til Ankestyrelsen godkendes.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

3. at sagsbehandlingsfrister på beskæftigelsesområdet godkendes, jf. bilag 2 og
4. at udtalelsen til Ankestyrelsen godkendes.

Resumé

Ankestyrelsen har vurderet, at Albertslund Kommune ikke overholder lovgivningen ved manglende offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister på sociale områder. Kommunen har siden 2022 arbejdet på at opdatere og offentliggøre fristerne. Forvaltningen har været i dialog med Ankestyrelsen og udarbejdet nye udkast til frister. Der er taget initiativ til national afklaring via KL og ministeriet. Kommunalbestyrelsen skal nu afgive en opdateret udtalelse til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag opdaterede sagsbehandlingsfrister og forslag til Kommunalbestyrelsens udtalelse til Ankestyrelsen.

Albertslund Kommune har den 25. marts 2025 modtaget udtalelse fra Ankestyrelsen, hvor de vurderer, at vi handler i strid med loven ved ikke at have offentliggjort frister for behandling af ansøgninger på alle relevante sagsområder indenfor den sociale lovgivning.

Ankestyrelsen anmoder derfor kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune om at oplyse, hvad deres udtalelse giver anledning til. Forvaltningen har været i dialog med Ankestyrelsen og oplyst, at vi forventer at kunne give en tilbagemelding efter den 9. september 2025.

Baggrund

Ankestyrelsen har i tilsynsudtalelse af 20. marts 2025 vurderet, at Albertslund Kommune handler i strid med lovgivningen.

Hvad har forvaltningen foretaget for at undgå lignende sager i fremtiden

Forvaltningen har siden modtagelsen af udtalelsen været i telefonisk dialog med Ankestyrelsen om, hvordan vi sikrer, at

vi denne gang overholder lovgivningen, da det ikke har været tydeligt på hvilken måde, Ankestyrelsen ønsker fristerne oplyst. På baggrund af dialogen foreligger opdateret udkast til sagsbehandlingsfrister i Albertslund Kommune. Ankestyrelsen har også vejledt forvaltningen om muligheden for at indsætte oplysning om frister for eventuelle ydelser, der ikke fremgår af listen i de relevante lovgivninger og dette er derfor tilføjet i bilag 2.

Ankestyrelsen har også oplyst, at problematikken med kommunernes manglende overholdelse af krav om offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister skulle drøftes i ministersamråd i maj måned 2025, da det er et område, som er meget tidskrævende også i Ankestyrelsen, da flere kommuner gentagne gange har fået kritik for Ankestyrelsen og er blevet bedt om at opdatere fristerne.

Forvaltningen har ligeledes opfordret KL's jurister i Kommunaljuridisk netværk til at gå i dialog med Bolig- og Socialministeriet om, at der bliver udarbejdet en bruttoliste over alle relevante sagsbehandlingsfrister, omfattet af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, så der ikke er tvivl om, hvilke områder, der har krav om sagsbehandlingsfrister. Dette er en problemstilling, de fleste kommuner oplever, hvilket man bl.a. kan se i tilsynets praksis.

Baggrunden for sagen går tilbage til en henvendelse fra #enmillionstemmer der henvendte sig den 5. december 2022 til alle landets kommuner for at gøre opmærksom på, at ingen kommunalbestyrelser overholdt retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 i forhold til fastsættelse og offentliggørelse af en lang række sagsbehandlingsfrister. Albertslund Kommune svarede på henvendelsen den 1. september 2023, at forvaltningen siden henvendelsen fra #enmillion stemmer har arbejdet på at revidere allerede fastsatte sagsbehandlingsfrister, fastsætte de sagsbehandlingsfrister som måtte mangle samt sikre, at alle sagsbehandlingsfrister er let tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Ankestyrelsen sendte en høring til kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune den 18. december 2023. Kommunalbestyrelsen godkendte fastsættelse af sagsbehandlingsfrister samt udtalelse til Ankestyrelsen på KB-møde den 13. februar 2024. Ankestyrelsen sendte den 12. juli 2024 en udtalelse til Albertslund Kommune, hvor Ankestyrelsen vurderede, at Albertslund Kommune ikke levede op til forpligtelserne i § 3, stk. 2 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, da kommunen ikke havde offentliggjort alle relevante sagsområder, herunder VISO-forløb efter både serviceloven og barnets lov, samt afløsning og aflastning efter barnets lov. Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 8. oktober 2024 opdaterede sagsbehandlingsfrister samt udtalelse til Ankestyrelsen.

Forvaltningen sendte den 20. december 2024 en supplerende udtalelse til Ankestyrelsen med oversigt over de opdaterede sagsbehandlingsfrister og vurdering af at de overholdt lovgivningen. Ankestyrelsen bad den 28. november 2024 Albertslund Kommune om en supplerende udtale

Udkast til svar til Ankestyrelsen

Forvaltningen har udarbejdet udkast til svar fra Kommunalbestyrelsen til Ankestyrelsen. Udkastet er vedhæftet i bilag 1.

Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke

Økonomi

Intet at bemærke

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2

Borgerperspektiv

Formålet med reglen om sagsbehandlingsfrister er give borgerne et realistisk billede af, hvornår de kan forvente at få svar på deres ansøgninger.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 25. august 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 27. august 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommunalbestyrelsens bemærkninger til tilsynsudtalelse

Oversigt over frister markeret med ændringer

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af 20. marts 2025

Punkt 17: KFU/ØU/KB - Beslutning om ny pris - Idrættens Wall of Fame i Albertslund

18.15.00-A00-3-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling				x					x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der etableres en Idrættens Wall of Fame pris med de beskrevne kriterier som synliggøres med navn og tilhørsforhold på Albertslund Stadion
2. at prisen uddeles til Albertslund Awards

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget skal, på baggrund af drøftelsen i Idrætsrådet den 3. april 2025, tage stilling til, om der skal indføres en pris under navnet *Idrættens Wall of Fame* i Albertslund Kommune.

Idrætsrådet ønsker at hylde personer, der gennem en længere årrække har haft en positiv betydning for idrætslivet i Albertslund. Med prisen ønsker Idrætsrådet at anerkende den frivillige indsats der er så vigtig for at foreningslivet kan fungere som det gør i Danmark og i Albertslund.

Forvaltningen anbefaler, at der bruges en fysisk væg på Albertslund Stadion. Hver prismodtager vil få et messingskilt med navn og tilhørsforhold indgraveret som sættes op på væggen. Derudover vil prismodtageren modtage blomster og et diplom. Forvaltningen anbefaler at prisen højst uddeles til to personer årligt.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget skal, på baggrund af drøftelsen i Idrætsrådet den 3. april 2025, tage stilling til, om der skal indføres en pris under navnet *Idrættens Wall of Fame* i Albertslund Kommune.

Idrætsrådet ønsker at hylde personer, der gennem en længere årrække har haft en positiv betydning for idrætslivet i Albertslund. Med prisen ønsker Idrætsrådet at anerkende den frivillige indsats der er så vigtig for at foreningslivet kan fungere som det gør i Danmark og i Albertslund.

Idrætsrådet udpeger den pågældende person på baggrund af indstillinger fra foreninger og borgere.

Forvaltningen foreslår, at prismodtagere skal leve op til et af følgende kriterier for indstilling til *Idrættens Wall of Fame* i *Albertslund*:

- Haft en positiv betydning for idrætslivet i Albertslund
- Grundlægger af en forening
- En kulturbærer, som altid bidrager når der er behov for det.
- Et mangeårigt bestyrelsesmedlem
- Initiativtager til et stort projekt.

Modtagerne kan være både nulevende eller afdøde personer.

Forvaltningen anbefaler, at en fysisk væg på Albertslund Stadion anvendes. Hver prismodtager vil få et messingskilt med navn og tilhørsforhold indgraveret og hængt op på væggen. Derudover vil prismodtageren modtage blomster og et diplom. Forvaltningen anbefaler at prisen højst uddeles til to personer årligt.

Det anbefales, at prisen uddeles ved Albertslund Awards sammen med de øvrige priser: Årets Idrætsleder, Årets Forening og Årets Initiativ (sidstnævnte er en ny pris, besluttet af Kultur- og Fritidsudvalget den 24. februar 2025, og erstatter prisen som Årets Ildsjæl).

Forvaltningen har undersøgt, hvordan andre kommuner arbejder med lignende hæderspriser. De fleste kommuner uddeler alene priser for det indeværende år. Forvaltningen har kun kunne finde tre kommuner der har hæderspriser, der minder om den foreslåede: Høje-Taastrup Kommune uddeler en hæderspris, mens Esbjerg og Ikast-Brande Kommuner har etableret en *Hall of Fame*.

Kommunens vision og politikker

I Idrætspolitikken 2023-2026 er en af målsætningerne at: "Flere borgere bliver frivillige og understøtter aktiviteter og den demokratiske dannelse af borgerne i idrætslivet". En hæderspris vil anerkende den frivillige indsats og muligvis opfordrer andre til at gøre en lignende indsats.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler at udgifterne finansieres af idrætsrådets egne disponible midler i form af Idrætsrådets initiativpulje.

Økonomien forventes det første år at være på 2000 kr. til etablering af væg, herefter vil udgiften være på 500kr. pr. vinder pr. år. uanset om der vælges ramme eller messingskilt.

Beløbet dækker både over en plade med indgraveret navn, en ramme til vinderen og blomster.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Borgerne er det de frivillige idrætsforeningers grundsten. En hylde af en idrættens Wall of Fame vil være en hyldest til et medlem i en af Albertslund Kommunes idrætsforening.

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , den 25. august 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen.

Ulla Nielsen (A) undlod.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø), (F) og (O) undlod

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 18: BSU/ØU/KB - Beslutning om rammeaftale mellem Røde Kors og Albertslund Kommune

27.00.00-P27-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	x								x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår en rammeaftale med Røde Kors om fire indsatser på børne-familieområdet.

Resumé

Forvaltningen indstiller til, at Albertslund Kommune og Røde Kors Albertslund indgår et samarbejde i form af en rammeaftale om frivillige indsatser for sårbare børn, unge og familier: En god start på livet, Familienetværk, ferielejre og julehjælp. Indsatserne vil blive udført af lokale frivillige i tæt samarbejde med kommunens medarbejdere.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at Røde Kors og Albertslund indgår en rammeaftale. Aftalen skal sikre et godt samarbejde om indsatser for borgere i sårbare og udsatte situationer, der kan have glæde af den frivillige hjælp, som Røde Kors kan tilbyde. Aftalen omfatter Røde Kors indsatser, der har til formål at styrke børnefamiliers trivsel, ressourcer og handlemuligheder i hverdagen. Aftalen indebærer samarbejde om indsatserne:

1. En god start på livet
2. Familienetværk
3. Ferielejre
4. Julehjælp

Røde Kors indsatser generelt

Røde Kors Albertslund gennemfører aktiviteter lokalt i Albertslund. Indsatserne er funderet i Røde Kors' principper om medmenneskelighed og frivillighed. Målgruppen for aktiviteterne er primært børnefamilier, indvandrere og ensomme ældre, der har behov for hjælp. Den frivillige indsats er en ekstrahjælp, der aldrig kan erstatte den professionelle personales arbejde.

Organisering

Albertslund Kommune og Røde Kors Albertslund har udpeget hver en kontaktperson. Albertslund Kommune repræsenteres af Tine Buch Juhl, afdelingschef i Børn & Familie. Røde Kors Albertslund repræsenteres af forperson Henny O. Jessen. De to kontaktpersoner varetager den overordnede dialog vedrørende samarbejdet.

Det daglige samarbejde i tilknytning til Røde Kors' aktiviteter bliver varetaget af en frivillig leder og den kommunale medarbejder/leder, der er udpeget som kontaktperson til netop denne aktivitet.

Forvaltningen foreslår, at samarbejdsaftalen bliver indgået for perioden den 15. september 2025 til den 30. september 2027.

De nærmere indhold i rammeaftalen læses i vedlagte bilag.

Kommunens vision og politikker

Samarbejdet med Røde Kors knytter an til Albertslund Kommunes vision om den bæredygtige by for børnene, (det grønne) og fællesskaber:

Indsatsen en **god start på livet** handler om at støtte forældrene i forældrerollen, så de kan skabe et godt familieliv og en rolig, tryk og stimulerende hverdag for deres lille barn.

Indsatsen **familienetværk** tilbyder familier at blive en del af et fællesskab med andre børnefamilier.

Indsatsen **ferielejre** har til formål at give børn, der ellers ikke kommer på ferie, en ferieoplevelse.

Indsatsen **julehjælp** handler om økonomisk støtte til børnefamilier.

Økonomi

Røde Kors Albertslund afholder driftsudgifterne til de enkelte aktiviteter (herunder uddannelse af frivillige og frivillighedspleje). Såfremt der fremadrettet aftales og igangsættes nye aktiviteter, vurderes finansieringen af aktiviteterne, og det vurderes, om annoncering af aktiviteten kan indgå i kommunens annoncering i lokalavisen.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Indsatserne fra Røde Kors forventes at understøtte en gruppe af albertslundborgere i sårbare og udsatte.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 27. august 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede et besøg fra Rød Kors i det kommende år med henblik på en opdatering på hvordan det går med aftalen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Rammeaftale mellem Røde Kors Albertslund og Albertslund Kommune 2025

Punkt 19: BSU/ØU/KB - Beslutning om afmeldingsfrist for Juniormesterlære

17.00.00-A00-2-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	X								X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der fastsættes en afmeldingsfrist for elever i juniormesterlære den 1. marts for elever i 9. klasse.

Resumé

Bekendtgørelsen om juniormesterlære, udstedt den 31. marts 2025, angiver, at Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en frist for, hvornår elever i juniormesterlæreordningen i 9. klasse senest kan overgå til almindelig undervisning for at afslutte med folkeskolens afgangseksamen. Fristen må tidligst være 1. marts i det pågældende skoleår. Forvaltning og skoler ønsker denne tidlige frist for at sikre, at elever kan indhente det faglige pensum i de fag, som de ikke har haft, mens de var i juniormesterlære.

Sagsfremstilling

Afmeldingsfrist for juniormesterlære d. 1. marts ud fra en faglig vurdering

Den nedsatte arbejdsgruppe for udmøntningen af juniormesterlæreordningen repræsenterer blandt andre de 4 almene folkeskoler i Albertslund. Arbejdsgruppen er optaget af, at elever skal have mulighed for at ombestemme sig og fravælge juniormesterlæreordningen. Skolerne er samtidig optagede af, hvordan elever på en faglig forsvarlig måde skal kunne gå til eksamen i de fag, som de ikke har haft, mens de var i juniormesterlære. Hvis en elev i 9. klasse fravælger ordningen d. 1. marts, så vil eleven på få måneder skulle indhente ca. 1,75 skoleår i de fag, som de ikke har haft siden 8. klasse. Samtlige skoler forudser, at det er en meget vanskelig opgave for såvel skolen som eleven at blive klar til eksamen i de fag. Derfor ønskes der en tidligst mulig frist, hvilket ifølge bekendtgørelsen er den 1. marts det pågældende skoleår.

For det kommende skoleår 2025-26, som er første år for ordningen, vil udfordringen ikke være lige så stor, da en elev, som fravælger juniormesterlæreordningen, vil have haft alle fag til og med 8. klasse.

Ændret bekendtgørelse om juniormesterlære efter høring

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. april 2025 planen for udmøntningen af juniormesterlære i Albertslund på baggrund af den nye lovgivning om Folkeskolens Kvalitetsprogram. Den politiske sag var baseret på udkastet til bekendtgørelsen om juniormesterlære, som parallelt var i høring i foråret 2025. For at tilgodese skolernes planlægning af det kommende skoleår 2025-26 var det nødvendigt med en politisk behandling inden den endelige bekendtgørelse lå klar.

Bekendtgørelsen om juniormesterlære blev endelig udstedt den 31. marts 2025. Den væsentligste ændring i bekendtgørelsen i forhold til udkastet var, at Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en frist for, hvor sent elever i 9. klasse i ordningen har krav på at overgå til almindelig undervisning med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen i det pågældende skoleår.

Kommunens vision og politikker

Intet af bemærke.

Økonomi

Intet af bemærke.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven og bekendtgørelsen om juniormesterlære.

Borgerperspektiv

En elev, som har valgt juniormesterlæreordningen allerede i 8. eller 9. klasse, får mulighed for at ombestemme sig indtil sent i sin skolegang. Fra elevens perspektiv er der fordele og ulemper ved en sen frist. På den ene side giver en sen frist eleven mulighed for så længe som muligt at holde flere muligheder åbne. På den anden side giver en sen frist eleven dårligere forudsætninger for at opnå en bestået/god afgangseksamen i de fag, som eleven ikke har haft i den periode, hvor de har deltaget i juniormesterlæreordningen. Hvis de har været i juniormesterlæreordningen siden 8. klasse, så er det mere end halvandet års undervisning, som skal indhentes på kort tid.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 27. august 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 20: SSU/ØU/KB - Beslutning om ny takst i Bofællesskabet Humlehusene

27.45.12-Ø00-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling							X		X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at serviceniveauet i Bofællesskabet Humlehusene ændres og
2. at den nye takst er gældende med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2025.

Resumé

For at give beboerne i Bofællesskabet Humlehusene øget støtte i dagligdagen, der både forebygger konflikter mellem beboerne og muliggør, at de kan leve det liv, de ønsker med deltagelse i aktiviteter og udførelse af praktiske gøremål, vil forvaltningen ændre serviceniveauet i Bofællesskabet Humlehusene. På trods af denne takststigning, er Bofællesskabet Humlehusene fortsat et billigt botilbud sammenlignet med andre.

Sagsfremstilling

Bofællesskabet Humlehusene er et botilbud til otte voksne med udviklingshæmning. Botilbuddet er åbnet i 1997, og flere af beboerne har boet i bofællesskabet siden åbningen.

Bofællesskabet Humlehusenes takststruktur består af én takst, som alle otte beboere er indskrevet på. Taksten er senest blevet tilpasset på baggrund af beboernes konkrete støttebehov i 2022.

Der er brug for færre timer, hvor beboerne er alene i bofællesskabet

Beboerne i bofællesskabet udvikler sig og bliver ældre, og med det følger et øget støttebehov ift. at guide og vejlede dem individuelt og ift. at indgå i gruppesammenhænge som fx madlavning, spisning, fælles aktiviteter mv. Når der er personale til stede, øges trykningen i huset og potentielle konflikter mellem beboerne forebygges.

Efter en konkret hændelse i slutningen af 2023 er personaledækningen i bofællesskabet derfor blevet ændret, så at der er personale tilstede i en langt større del af dagen (se nedenstående oversigt). Beboerne var inden ændringen alene i bofællesskabet i mange timer, hvilket til tider førte til unødvendige og nogle gange voldsomme konflikter mellem beboerne imellem. Konflikterne betød, at nogle beboere helt trak sig fra fællesskabet og helst opholdt sig i deres lejlighed, da de var utrygge når de var alene i bofællesskabet uden personale. Forvaltningen vurderede derfor, at der var brug for at øge personaledækningen med det samme. Dette har ført til et merforbrug på Bofællesskabet Humlehusenes budget.

Efter at personalet er tilstede i større dele af dagen, har der ikke været nogle konflikter mellem beboerne, da personalet når at forebygge disse inden de udvikler sig. Dette kommer blandt andet til udtryk ved, at beboerne i højere grad vælger, at være en del af fællesskabet, i stedet for at gå ind i deres egen lejlighed.

Ændring af serviceniveau medfører en takststigning

I Bofællesskabet Humlehusene er der i dag én takst. En serviceændring, jævnfør nedenstående oversigt, medfører derfor en stigning på 181 kr. i taksten fra 1.357 kr. pr. døgn til 1.538 kr. pr. døgn i 2025.

Personalet er tilstede 4 timer mere pr. hverdag og 7 timer mere pr. weekend-/helligdag, hvilket giver samlet 34 timer pr. uge. Forskellen ses i nedenstående tabel.

Hverdage	Tilstede fra morgen	Tilstede til aften
Før	Kl. 08.00	Kl. 20.00
Nu	Kl. 07.00	Kl. 23.00
Weekend/helligdage		
Før	Kl. 12.00	Kl. 20.00
Nu	Kl. 08.00	Kl. 23.00

Alle otte beboere i Bofællesskabet Humlehusene er fra Albertslund Kommune, og derfor vil ændringen ikke påvirke andre kommuner.

De otte beboere skal revisiteres og vurderes konkret og individuelt ift. den nye takst.

Bofællesskabet Humlehusene er et billigt tilbud

Bofællesskabet Humlehusene er et billigt botilbud sammenlignet med andre kommunale botilbud med en tilsvarende målgruppe.

Et sammenligneligt tilbud er det kommunale botilbud, Skovgården i Herlev. Her er målgruppen meget lig beboerne i Bofællesskabet Humlehusene. Beboerne kan indgå i aktiviteter sammen med andre beboere og modtager støtte og hjælp både individuelt og flere beboere sammen. Skovgården har tre takstniveauer alt afhængig af støttebehov, hvoraf den laveste takst for beboere med moderat støttebehov er 2.010 kr. pr. døgn.

Et andet sammenligneligt kommunalt botilbud er Kellersvej i Gladsaxe. Dette er et nybygget botilbud som samlet rummer en bredere, men sammenlignelig målgruppe. Taksten for det mindste støttebehov, som overordnet vurderes at være mest direkte sammenligneligt med målgruppen i Humlehusene, er 2.280 kr. pr. døgn.

Bofællesskabet Humlehusene er derfor også efter en takststigning fortsat et billigt tilbud, sammenlignet med lignede botilbud.

Kommende national takstmodel

Som en del af Rammeaftale for handicapområdet fra 2024 indgik Regeringen og en række partier aftale om en national takstmodel for botilbud og botilbudslignende tilbud på det specialiserede socialområde. Takstmodellen skal medvirke til at skabe bedre økonomisk gennemsigtighed, også på tværs af ejerformer. Takstmodellen er en del af de initiativer, der jævnfør aftalen, skal lanceres på kort sigt (2024-2025). Der er en forventning om, at den lanceres inden for kort tid.

Forvaltningen ønsker på nuværende tidspunkt at tilpasse taksten i Bofællesskabet Humlehusene til beboernes aktuelle støttebehov, men afventer derudover den kommende nationale takstmodel inden der igangsættes yderligere.

KKR Hovedstaden Rammeaftale og gensidige forpligtelser i takstmodel

Som en del af Rammeaftalen mellem KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden har kommuner og region i en årrække aftalt en fælles struktur for udvikling og tilpasning af kapacitet og takster. Dette skal bl.a. være med til at sikre, at kommunernes udgifter er mere forudsigelige.

På nuværende tidspunkt, sælger Bofællesskabet Humlehusene ikke pladser til andre kommuner. Ændringen af serviceniveauet og dermed en stigning i taksten har derfor ikke konsekvenser for andre kommuner.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes vision har som et af sine mål at understøtte fællesskaber i Albertslund. Bofællesskabet er beboernes nære fællesskab. Det er deres hjem, hvor de lever deres daglige liv, spiser måltiderne med hinanden og fortæller om, hvordan dagen er gået. Det er derfor vigtigt at fællesskabet er velfungerende og understøtter den enkelte, så de har mulighed for at leve det liv de ønsker.

Økonomi

Med den nye takst er timetallet opnormeret med 0,5 mio. kr., svarende til 34 timer om ugen.

Nuværende takst: 1.357 kr. pr. døgn

Ny takst: 1.538 kr. pr. døgn

Der er således tale om en forskel på 181 kr. pr. døgn i mellem de to takster.

Bofællesskabet Humlehusene sælger ikke pladser til andre kommuner. Den øgede udgift for borgernes myndighedskommune, i dette tilfælde Albertslund Kommune, skal derfor afholdes af myndighedsbudgettet i Socialenheden for voksne. Udgiften ligger i dag på Humlehusenes regnskab og indgår derfor som en del af merforbruget for 2024/2025 i Ældre, Sundhed & Social. Omflytningen af budget vil således ikke øge det forventede merforbrug på Social og Sundhedsområdet i Ældre, Sundhed & Social.

Beboerne i Bofællesskabet Humlehusene skal flytte til det nye botilbud, der er ved at blive bygget på Skallerne. I forbindelse med åbningen af det nye botilbud på Skallerne, skal der beregnes nye takster.

Lovgrundlag

Bofællesskabet Humlehusene drives efter Almenboliglovens § 105, mens den pædagogiske støtte gives efter Servicelovens § 85.

Borgerperspektiv

I tilsynsrapporten fra Socialtilsynets tilsynsbesøg i 2024 fremgår følgende i forhold til borgernes trivsel i tilbuddet:

"Borgere giver overfor socialtilsynet udtryk for, at de trives og er glade for deres bofællesskab. Socialtilsynet bemærker under besøget at der er en god stemning i tilbuddet og at borgerne virker meget tilfredse og gerne vil vise alt frem incl. deres eget hjem. Medarbejderne oplyser, at de er opmærksomme på, hvis borgerne trækker sig eller udviser tegn på mistrivsel, og i forlængelse heraf opsøger borgerne og undersøger årsagerne. Medarbejderne give udtryk for, at opnormeringen i medarbejdergruppen har en positiv effekt på borgerne, da der kan ydes mere støtte til borgere, der særligt er udfordret inden for autisme spektrum forstyrrelser".

I tilsynsrapporten fra Socialtilsynets tilsynsbesøg i 2024 fremgår følgende i forhold til, hvordan 'Tilbuddets pædagogiske indsats understøtter, at der ikke forekommer vold eller overgreb i tilbuddet:

"Borgerne fortæller at de har kendt hinanden i mange år, og at de er søde og rare over for hinanden og hvis man bliver sure på hinanden hjælper medarbejderne med at man får talt sammen. En borger fortæller, hvordan der arbejdes med det trafiklys som borgeren har hængende på sin dør, og at det hjælper borgeren med tænke i forhold til når borgeren er sammen med andre Medarbejderne oplyser også ved dette tilsyn, at der sjældent er konflikter borgerne imellem og at borgerne kontakter medarbejderne, hvis der opstår uoverensstemmelser. Medarbejderne fortæller, at uoverensstemmelser oftest handler om misforståelser. Tilbuddet har haft en større konflikt med en borger, og i det indsendte materiale kan socialtilsynet se, at der er blevet arbejdet pædagogisk i forhold til at løse konflikten. Medarbejderne har ved tidligere tilsyn oplyst, at medarbejderne støtter og vejleder borgerne, i forhold til at færdes på de sociale medier".

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 28. august 2025, punkt 2:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om den ændrede takst påvirker borgernes huslejebetaling.

Tina Bodholt-Nielsen (O) og Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 29. august 2025

Forvaltningen har undersøgt hvorvidt en takststigning vil medføre øgede økonomiske omkostninger for beboerne i Bofællesskabet Humlehusene.

En takststigning påvirker ikke borgerens husleje eller egenbetaling, og det bliver derfor ikke dyrere for borgerne at bo i bofællesskabet Humlehusene.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 21: SSU/ØU/KB - Beslutning om Sundhedsreform og forårsaftale 2025

29.00.00-A00-9-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling							X		X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at status på sundhedsreformen og forårsaftalen tages til efterretning,
2. at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at forvaltningen ikke skal arbejde for, at Albertslund Kommune skal drifte pleje- og omsorgspladserne, når regionen overtager ansvaret og
3. at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om forvaltningen skal arbejde for, at Albertslund Kommune skal drifte den patientrettet forebyggelse i de eksisterende tværkommunal samarbejde, når regionen overtager ansvaret.

Resumé

På baggrund af den nationale sundhedsaftale og Forårsaftalen 2025 fremlægges en status på implementeringen af sundhedsreformen i Albertslund Kommune, herunder etablering af sundhedsråd, tværsektorielt samarbejde, bodelingsaftale og medarbejderoverdragelse. Derudover forelægges en beslutning om, hvorvidt Albertslund Kommune ønsker at arbejde for at videreføre driften af sundhedsopgaver, som overgår til regionen.

Sagsfremstilling

Sundhedsreformen har til formål at skabe et mere nært, lige og sammenhængende sundhedsvæsen, der kan imødekomme den demografiske udvikling og de stigende krav til kvalitet i behandling og pleje. Reformen bygger på den nationale aftale om sundhedsreformen fra 2024 og konkretiseres gennem Forårsaftalen 2025, der blev indgået mellem Regeringen, Danske Regioner og KL i maj 2025. Forårsaftalen fastlægger nogle af de organisatoriske, økonomiske og lovgivningsmæssige rammer for reformens gennemførelse. Aftalen er således helt central for det forberedende arbejde i kommuner og regioner frem mod ikrafttrædelsen den 1. januar 2027.

Opgaveflytning fra kommunen til regionen

Reformen medfører en omfattende opgaveflytning fra kommunerne til regionerne af:

- De midlertidige pladser: jf. Forårsaftalen skal kommunerne afgive 70 % af deres midlertidige pladser. Kommunerne beholder 30 % af de midlertidige pladser, som bliver brugt til aflastning jf. § 84 i Serviceloven.
- Akutsygepleje (dele af § 138-139 i Sundhedsloven): Den kommunale sygepleje fastholdes i kommunerne.
- Den patientrettet forebyggelse (§ 119, stk. 3 i Sundhedsloven): Borgerrettet forebyggelse fastholdes i kommunerne.
- Den specialiseret rehabilitering og muligvis den mest specialiseret del af den avanceret genoptræning (dele af § 140 i Sundhedsloven).

For Albertslund Kommune betyder det, at 70% af de nuværende 15 pladser – svarende til ca. 10,5 pladser – overgår til regionalt regi. Således resterer der 4,5 midlertidige pladser. Kommunalbestyrelsen skal derfor inden udgangen af 2026 træffe beslutning om, hvorvidt Albertslund Kommune efter opgaveflyttet skal beholde 4 eller 5 midlertidige pladser. De

pladser kommunen beholder, kan anvendes til aflastning (jf. Ældrelovens §17) og ventepladser, hvis der ikke kan drages tilstrækkelig omsorg og pleje for borgeren i egen bolig til der er en plejebolig og til borgere, der venter på værgemål.

Gældende for akutsygeplejen er, at den i dag er organiseret i et tværkommunalt samarbejde, FAF (Fælles Akutfunktion), mellem Albertslund, Høje-Taastrup, Glostrup og Vallensbæk, med organisatorisk forankring i Høje-Taastrup. Samarbejdet vurderes som velfungerende, og forvaltningen anbefaler, at der fortsat bakkes op om den fælles model, da den understøtter en effektiv og sammenhængende indsats på tværs af kommunerne.

Den specialiserede rehabilitering som omhandler borgere med svære hjerneskader efter traume, benytter kommunen i dag eksterne tilbud. Forvaltningen vurderer, at det vil være meningsfuldt og hensigtsmæssigt, at denne indsats samles regionalt, da det kan sikre en mere ensartet adgang til specialiserede rehabiliteringsforløb.

Regionerne tilføres 4,2 mia. kr. i 2025-priser, og kommunernes tilskud reduceres tilsvarende. Lovpakke 2A jf. afsnit om lovgrundlag, som forventes fremsat i oktober 2025, vil fastlægge den nærmere afgrænsning af opgaveflytningen og justere opgavefordelingen.

Som led i de forberedende drøftelser vedr. opgaveflytningen er der afholdt dialogmøder mellem hospitaler og kommuner, herunder et møde med Amager og Hvidovre Hospital på forvaltningsniveau, hvor der blev drøftet kortlægning af kommunens sundhedstilbud, afgrænsning af opgaver og samarbejdsflader samt fælles opmærksomhedspunkter. I efteråret 2025 afvikles fælles og bilaterale drøftelser med fokus på fremtidige scenarier. Albertslund Kommune deltager i disse drøftelser, herunder første møde i september-oktober og en opfølgende møderunde i oktober-november.

Forårspakken opstiller tidsfrister for, hvornår de enkelte delelementer i opgaveflyttet imellem kommune og region skal være gennemført. De vigtigste tidsfrister er skematiseret i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Tidslinje for opgaveflytning

Handlende part	Handling	Deadline
Albertslund Kommune	Oplyser Region Hovedstaden, hvordan opgaverne, der skal flyttes løses i dag og, hvad det koster dem.	I løbet af 2025
Albertslund Kommune og Region Hovedstaden	Indleder fælles dialog om opgaveflytningen.	Efteråret 2025
Region Hovedstaden	Oplyser Albertslund Kommune om, der er flyttede opgaver, kommunen fortsat skal drifte (kommunerne er til og med 2028 forpligtigede til at varetage opgaverne på anmodning fra regionen).	Den 1. april 2026
Albertslund Kommune (intern)	Forvaltningen udarbejder et udkast til en aftale mellem kommunen og regionen om overførslen af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte fra kommunen til regionen. Kommunalbestyrelsen skal godkende udkastet.	April 2026 (Kommunalbestyrelsens godkendelse)
Albertslund Kommune	Forelæggelse af kommunens aftaleudkast til delingsaftale for Region Hovedstaden.	Den 1. maj 2026
Albertslund Kommune og Region Hovedstaden	Indgåelse af delingsaftale for de flyttede områder.	Den 1. juli 2026

Albertslund Kommune og Region Østdanmark	Overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte.	Den 1. januar 2027
---	--	--------------------

Bodelingsaftale og overdragelse af bygninger

Albertslund kommunen skal udarbejde udkast til en bodelingsaftale med regionen om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og medarbejdere. Forvaltningen arbejder på et udkast til bodelingsaftale, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Fristen for aftaleindgåelse er den 1. april 2026. Ved manglende enighed etableres et Delingsråd, der skal træffe beslutning senest 1. oktober 2026.

Forvaltningen har igangsat en proces for identifikation og værdiansættelse af relevante bygninger, som omhandler Humlehusene, Albertshøj og Sundhedshuset. En eventuel overdragelse sker vederlagsfrit med udgangspunkt i bygningernes anvendelse pr. 25. maj 2025. En statslig pulje etableres til at kompensere kommuner, der afgiver bygninger og løsøre til regionen. Puljen finansieres via bloktilskuddet og justeres løbende efter behov.

Forvaltningen forventer ikke, at Albertslund Kommune vil blive bedt om at afgive bygninger i denne proces. Kommunen må derfor påregne en udgift i form af nedsat bloktilskud for at bidrage til de kommuner, som skal afgive bygninger.

Medarbejderforhold og kommunikation

Reformen medfører virksomhedsoverdragelser af medarbejdere til regionen i takt med, at opgaver overgår til regionen. Ændringerne vil påvirke medarbejdernes ansættelse og arbejdsgange. Medarbejdere, der overgår til regionen, vil blive virksomhedsoverdraget med respekt for deres rettigheder og vilkår. Forvaltningen har givet løbende orientering på afdelingsMED og planlægger yderligere kommunikation målrettet berørte medarbejdere og ledere.

Løft af kommunale sundhedsindsatser via sundhedsrådene.

De nye sundhedsråd bliver en væsentlig aktør i den lokale implementering, hvor de skal være med til at understøtte en udbygning af de kommunale sundhedstilbud. Det er netop et vigtigt skridt i omstillingen af et mere nært og sammenhængende sundhedsvæsen. Sundhedsrådene vil få politisk repræsentation både fra regioner og kommuner.

Med reformen afsættes et stigende økonomisk løft til kommunale sundhedsindsatser via sundhedsrådene – 0,6 mia. kr. i 2027 og 2,0 mia. kr. i 2030. Disse konkrete midler vil blive fordelt ud fra en statslig model, som tager højde for alderssammensætning og helbredstilstande i kommunerne. En del af midlerne er øremærket nationale tværgående kvalitetsstandarder, mens de resterende midler bliver udmøntet gennem lokale aftaler indgået mellem sundhedsråd og kommunalbestyrelser.

Politisk stillingtagen til videreført opgaveløsning

Forårspakken beskriver, at regionen kan anmode kommunerne om at varetage driften af hele eller dele af de sundhedsopgaver, der flytter fra kommuner til regioner, til og med 2028. Efter 2028 vil det måske være muligt for kommunen at forsætte driften af flyttede opgaver, hvis både region og kommune ønsker det. Der udestår imidlertid afklaring af de juridiske rammer, hvorfor denne mulighed ikke er helt afklaret.

Med sagen skal der tages stilling til, om forvaltningen skal arbejde for at Albertslund kommune fortsat ønsker at drifte nogle af de sundhedsopgaver, der overgår til regionen efter 2028 såfremt regionen forespørger herom. En eventuel aftale skal være indgået senest den 1. april 2026.

Forvaltningen har i den forbindelse foretaget en samlet vurdering af, hvorvidt kommunen fremadrettet bør indgå en aftale om fortsat drift af opgaverne. Grundet Albertslund Kommunes størrelse, vil der være nogle opgaver, som forvaltningen vurderer har for lille volume til, at kommunen meningsfuldt kan lægge billet ind på at drifte for regionen.

Ud fra et borgerperspektiv vurderes det, at en fælles organisering af sundheds- og omsorgspladserne med de omkringliggende kommuner vil kunne styrke den faglige kvalitet og muliggøre mere specialiserede tilbud. Et bredere borgergrundlag skaber bedre rammer for faglig udvikling, specialisering og håndtering af komplekse forløb, hvilket styrker den samlede kvalitet i opgaveløsningen og understøtter en mere nærhedsorienteret tilgang. Set i den sammenhæng vurderes det, at en overdragelse af disse opgaver til regionalt regi vil kunne bidrage til en klarere organisering og samtidig understøtte medarbejdernes tryghed i den fremadrettede opgaveløsning. Hvis det besluttes, at Albertslund ikke skal drifte regionale pladser, vil det ligeledes frigive kapacitet, der kan anvendes til plejeboligkapacitet i takt med, at der bliver behov. Kapaciteten er med Budget 2026 lagt ind som mulig kapacitetsudvidelsen i kapacitetsanalysen på plejeboligområdet - dog ufinansieret.

Den patientrettede forebyggelse foreslås derimod fastholdt i de eksisterende tværkommunale samarbejder, som allerede udgør velfungerende og koordinerede rammer for den borgernære indsats. I flere tilfælde er afstanden til tilbuddet netop afgørende for borgernes deltagelse i indsatsen.

Forvaltningens samlede anbefaling er derfor, at Albertslund Kommune ikke arbejder for fortsat at drifte de pleje- og omsorgspladser, der overgår til regionalt ansvar, men går i dialog med Regionen om mulighed for at drifte den patientrettede forebyggelse, som forvaltningen ser et potentiale i fastholdes i det tværkommunale regi.

Videre proces

Forvaltningen vil i 2026 orientere om status på sundhedsreformen. Såfremt der i mellemtiden fremkommer ny information, som kræver politisk stillingtagen, vil forvaltningen vende tilbage.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes sundhedspolitik og fællesskabspolitik understøtter sundhedsreformens målsætninger om forebyggelse, lighed i sundhed og styrkelse af det nære sundhedsvæsen. Kommunen prioriterer mental og fysisk sundhed på tværs af aldersgrupper og arbejder aktivt for at fremme trivsel gennem fællesskab og tidlige indsatser.

Økonomi

Der udarbejdes et særskilt notat vedrørende reformøkonomien til budgetmappen.

Lovgrundlag

Sagen tager afsæt i Aftale om Sundhedsreform 2024 og den efterfølgende Forårsaftale 2025, der sammen fastlægger den politiske, økonomiske og organisatoriske ramme for etablering af sundhedsrådene og opgaveflytning fra kommuner til regioner. Det lovgivningsmæssige grundlag forventes udmøntet i en række lovforslag:

- Lovpakke 1 (vedtaget juni 2025): Etablerer nye sundhedsråd og en styrket regional struktur, samt forbedrer lægedækningen i hele landet.
- Lovpakke 2A og 2B (forventes fremsat i efteråret 2025): Fokuserer på akutsygepleje, rehabilitering og udvidet behandlingsansvar på sygehusene.
- Lovpakke 3 (forventes forår 2026): Introducerer kronikerpakker, nye patientrettigheder og hjemmebehandling.
- Lovpakke 4 (forventes efterår 2026): Afslutter reformen med ny folkesundhedslov, investeringer i psykiatri og en samlet finansieringsmodel.

Borgerperspektiv

Sundhedsreformen indebærer en grundlæggende strukturændring af sundhedsvæsenet med fokus på at styrke det nære og sammenhængende sundhedsvæsen. Reformen tager afsæt i borgerens perspektiv og behov, og har til formål at sikre en mere helhedsorienteret og tilgængelig tilrettelæggelse af sundhedsindsatser – hvor kommunerne spiller en central rolle i udviklingen af fremtidens sundhedsvæsen.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 28. august 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen, idet (C) undlod til indstillingspunkt 3.

Udvalget tog Ældrerådets bemærkninger til efterretning.

Tina Bodholt-Nielsen (O) og Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Ældrerådet Høringssvar

Tidslinjer sundhedsreformen

Punkt 22: ÆU/ØU/KB - Beslutning om efterårsarrangement for seniorer, jf. Budget 2025

27.35.08-G01-1-24

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling								x	x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at rammeprogrammet for efterårsarrangement for seniorer godkendes.

Resumé

Det er med budgetaftalen 2025 besluttet, at der skal gennemføres et efterårsarrangement med underholdning og et let traktement for byens +65-årige. Arrangementet skal være årligt tilbagevendende og bidrage til kommunens vision om at styrke fællesskab, kulturel deltagelse, inklusion og socialt samvær for seniorer i Albertslund. Arrangementet kan fra år til år udvikles bl.a. på baggrund af løbende evaluering. Sagen forelægges hermed til beslutning.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen 2025 blev det besluttet, at der i kommunen skal gennemføres et efterårsarrangement med underholdning og et let traktement for byens +65-årige. Forvaltningen har tidligere samarbejdet med Ældrerådet om afholdelse af en ældrekonference i 2022, hvor over 100 personer mødte op til en aften med oplæg og dialog om det gode ældreliv. Med udgangspunkt i de gode erfaringer har forvaltningen, i dialog med Ældrerådet samt afdelingen for Kultur, Fritid & Ejendomme udarbejdet et koncept for efterårsarrangement 2025.

Efterårsarrangementet skal indeholde festlige indslag og præsentation af seniorrelevante tilbud

Ældrerådet og forvaltningen har drøftet de forskellige elementer i afholdelsen af et arrangementet for byens +65 årige, og lægger vægt på følgende:

- at der i arrangementet indgår et underholdende og festligt aspekt, der kan skabe nysgerrighed og deltagelse
- at seniorrelevante tilbud, såvel kommunale som i regi af foreninger, kan præsentere deres tilbud for byens seniorer i tilknytning til arrangementet, således at flere får kendskab til Albertslunds mange tilbud.

Efterårsarrangementet skal afholdes i Albertslund Musikteater. Musikteateret er nemt at komme til fra alle dele af Albertslund samtidig med, at Albertslund Musikteater har de fysiske rammer i forhold til underholdning, forplejning og præsentation af foreningslivet og er fysisk tilgængeligt.

Foreløbigt rammeprogram

Efterårsarrangementet bliver afholdt torsdag den 9. oktober 2025 kl. 11.00-15.00

Det foreløbige program:

- Åbning med adgang til diverse stande i foyeren
- Albertslund Kommune og Ældrerådet byder velkommen
- Let frokost
- Foredrag i salen
- Indslag ved musikskolen
- Kaffe, the og sødt
- Musikalsk underholdning i salen
- Afslutning og på gensyn til næste år

Der kan forekomme justeringer i ovenstående i forbindelse med den endelige tilrettelæggelse af arrangementet.

Arrangementet er, jf. budgetaftalen 2025, en tilbagevendende årlig begivenhed, og vil derfor løbende blive tilpasset og udviklet og på baggrund af evaluering.

Kommunalbestyrelsen inviteres til at deltage i efterårsarrangementet.

Kommunikation og tilmelding

For at imødekomme at alle har mulighed for at deltage, vil arrangementet være gratis for alle +65 årige albertslundere. På baggrund af tidligere erfaringer forventer forvaltningen og Ældrerådet at der vil være mellem 80-150 deltagere. Forvaltningen vurderer at det er nødvendigt med tilmelding til arrangementet for at få viden om deltagerantal og bestilling af forplejning. Tilmelding kan håndteres via tilmeldingssystemet NemTilmeld eller alternativt via Musikteatrets bookingsystem.

For at synliggøre efterårsarrangementet vil der blive oprettet en side på Albertslund Kommunes hjemmeside, med information og praktiske oplysninger om arrangementet, samt tilmelding. Arrangementet vil blive annonceret om muligt i Albertslund Posten, på sociale medier og via plakater forskellige steder i Albertslund. Desuden gennem flyers til uddeling via deltagende foreninger samt relevante kommunale aktører, som eksempelvis Sundhedshuset, Hjemme- og sygeplejen mv.

Kommunens vision og politikker

Efterårsarrangementet vil bidrage til at udmønte målsætninger i Albertslund Kommunes værdigheds- og ældrepolitik, herunder:

- Aktiviteter til at øge den enkeltes livskvalitet, understøtte det gode og meningsfulde liv samt fastholde sit liv på egne præmisser.
- Aktiviteter til forebyggelse af ensomhed gennem fællesskaber i et bredt samarbejde med bl.a. frivillige organisationer.

Derudover vil efterårsarrangementet for de 65+ årige bidrage til kommunens vision om at styrke fællesskaber og skabe plads til kulturel deltagelse og socialt samvær.

Økonomi

Der er med budgetaftale 2025 afsat 100.000 kr. årligt til at afholde efterårsarrangement for seniorer.

Efterårsarrangement 2025 vil blive afholdt som et åbent arrangement uden deltagerbetaling.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Konceptet for efterårsarrangementet er udarbejdet i dialog med Ældrerådet, for at få seniorernes interesser repræsenteret i forhold til rammer og indhold.

Sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Historik

Beslutning fra Ældreudvalget, den 28. august 2025, punkt 2:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholt-Nielsen (O) og Ahklaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 23: ÆU/ØU/KB - Beslutning om generel borgerrettet serviceinformation om helhedspleje

30.00.00-G01-2-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling								x	x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. forvaltningens forslag til borgerrettet serviceinformation om helhedspleje godkendes.

Resumé

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at offentliggøre borgerrettet serviceinformation om helhedspleje efter ældreloven. Ældreudvalget og Kommunalbestyrelsen præsenteres derfor for forvaltningens forslag til borgerrettet serviceinformation om helhedspleje. Såfremt serviceinformationen godkendes, vil den blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og trykt i fysiske eksemplarer. Serviceinformationen vil også blive underlagt revision af forvaltningen efter en implementeringsperiode af ældreloven på to år.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at tilbyde helhedspleje efter ældreloven pr. 1. juli 2025.

Helhedspleje kan indeholde følgende indsatser

- Rehabiliteringsforløb
- Hjælp og støtte til personlig pleje
- Praktisk hjælp og støtte
- Genoptræning

Ældrereformen stiller ikke krav om kvalitetsstandarder på ældreområdet. Ældreloven kræver dog, at kommunalbestyrelsen offentliggør oplysninger om rammerne for og indholdet af kommunens helhedsplejeforløb (borgerrettet serviceinformation om helhedspleje).

Med ”oplysninger om rammerne” forstås her generel information om kommunens helhedsplejeforløb, herunder fx hvordan hjælpen organiseres og udføres via et fast selvstyrende team omkring den enkelte borger.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en borgerrettet serviceinformation om helhedspleje, som er rettet mod ældre borgere uanset boform.

For at sikre, at borgerne har kendskab til det gældende politisk vedtagne serviceniveau, har forvaltningen indsat oplysninger om serviceniveauet i serviceinformationen. Serviceniveauet er med indførelsen af helhedspleje ikke ændret. Serviceinformationen læner sig derfor mest muligt op af det eksisterende vejledende serviceniveau, som fremgår af kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp og støtte samt genoptræning efter serviceloven, herunder for.

- Personlig pleje
- Ernæring
- Hverdagens aktiviteter
- Mobilitet
- Personlig hygiejne
- Toiletbesøg
- Tilsyn og omsorg
- Indkøb
- Rengøring
- Mad og måltider
- Tøjvask
- Forældrehjælp
- Genoptræning

Revidering af serviceinformation

Loven kræver ikke årlige revideringer af serviceinformationen. Som led i den toårige implementeringsperiode af ældreloven fra juli 2025 til juli 2027 vil forvaltningen løbende vurdere behovet for justeringer i både indhold og anvendelse af serviceinformationen. Det gælder både i forhold til faglig relevans og anvendelighed for borger og medarbejder i deres dialog. Dette vil ske i takt med, at forvaltningen opbygger viden og erfaring med ældreloven og den praksis, der udvikler sig i løbet af implementeringsperioden. Forvaltningen vil derfor forlægge serviceinformationen politisk igen efter to år, hvis der skulle ske væsentlige ændringer i organiseringen af helhedsplejen, som tilsiger en revision.

Loven fastsætter ikke nærmere regler for, hvordan oplysningerne skal gøres tilgængelige for borgerne, da det vil være op til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte ud fra lokale forhold. Forvaltningen lægger herefter op til, at den borgerrettede serviceinformation gøres tilgængelig overfor borgerne på kommunens hjemmeside samt i printede versioner, som kan rekvireres på relevante steder som Damgårdshave og biblioteket.

Kommunens vision og politikker

Serviceinformationen vil være med til at udmønte flere målsætninger i kommunens ældre- og værdighedspolitik, som omhandler kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen samt fokus på den enkelte ældres behov for selvbestemmelse.

Økonomi

Serviceniveauet er uændret, hvorfor sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ældrelovens § 9, stk. 3.

Borgerperspektiv

Serviceinformationen sikrer information, gennemsigtighed og borgerens tillid til ligebehandling i adgangen til hjælp og støtte. Da serviceniveauet er uændret, har serviceinformationen ikke været i høring. I den kommende implementeringsperiode for ældreloven vil der blive indsamlet input i takt med, at serviceinformationen tages i brug, med henblik på eventuelle justeringer.

Historik

Beslutning fra Ældreudvalget, den 28. august 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen med sproglige ændringer til serviceinformationen (ny version vil blive udsendt inden kommunalbestyrelsesmødet).

Udvalget har noteret Ældrerådets bemærkninger.

Tina Bodholt-Nielsen (O) og Ahkmaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 2. september 2025

XX

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Ældrerådet Høringssvar

Serviceinformation om helhedspleje - 2025

Punkt 24: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af byggeregnskab (skema C) for Plejecenteret Albertshøj etape 3

03.02.14-G00-1-23

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at skema C for opførelse af 56 kommunale plejeboliger i afdeling Albertshøj etape 3 med en samlet anskaffelsessum på 124,440 mio. kr. godkendes
2. at endelig husleje på 1.429 kr. pr. m² pr. år excl. forbrugsudgifter godkendes, og
3. at skema C for serviceareal i afdeling Albertshøj etape 3 med en samlet anskaffelsessum på 20,335 mio. kr. (excl. moms) godkendes

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende endeligt byggeregnskab (skema C) for opførelsen af Plejecenter Albertshøj etape 3. Regnskabet er gennemgået og godkendt af revisionsformaet BDO.

Sagsfremstilling

Kommunens bygherrerådgiver Kuben Management har fremsendt byggeregnskab, skema C for Albertshøj etape 3 ældre- og plejeboliger og serviceareal. Regnskaberne er revideret og påtegnet af BDO. Kommunalbestyrelsen skal godkende regnskaberne (skema C) og den endelige huslejberegning.

Projektet vedrørende Albertshøj etape 3 blev igangsat i 2017. Skema A blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. december 2017. Projektet blev herefter udbudt i entreprise to gange med Citycon som bygherre, men dette gav ikke resultat. Modellen blev herefter ændret således, at Albertslund Kommune var bygherre, da projektet blev udbudt igen i 2019. Entreprenørvirksomheden Bent Nygård Sørensen vandt opgaven, men gik kort tid efter konkurs uden at have skrevet under på entreprisekontrakten. Nyt udbud blev gennemført i foråret 2020. I efteråret 2020 blev CASA A/S (nu Nordstern) udpeget, som vinder af kontrakten.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. november 2020 skema B for opførelse af Plejecenteret Albertshøj etape 3 med i alt 56 plejeboliger og tilknyttede servicearealer. Den godkendte anskaffelsessum for boligerne i skema B udgjorde 113,528 mio. kr. og for servicearealerne 24,334 mio. kr.

Den 12. marts 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en arealmæssig ændring af boligernes samlede bruttoetageareal fra 3.672 m² til 3.848 m² på baggrund af projektmæssige ændringer i byggeriet, hvorved den samlede anskaffelsessum blev øget til 124,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har den 11. marts 2025 godkendt byggeregnskab (skema C) for Plejecenteret Albertshøj etape 1 og 2.

Byggeriet består af to ejerlejligheder, hvor Citycon ejer de to nederste etager. I stueetagen har Citycon indrettet og udlejet en dagligvarebutik. Anden sal er indrettet til administrative arbejdspladser, og er udlejet til Albertslund Kommune. Den anden ejerlejlighed ejes af Albertslund Kommune. Etagerne 3, 4 og 5 er indrettet som plejecenter, mens etagerne 6-10 består af 20 ældreboliger. Under udførelsen af byggeriet opstod en række tvister og forsinkelser, bl.a. på grund af brand opstået i forbindelse med udlægning af tagpap. Sagen blev håndteret som forsikrings sag, og blev sammen med de øvrige tvister lukket i et samlet forlig mellem Nordstern og Albertslund Kommune, hvor Nordstern betalte 11,0 mio. kroner til Albertslund Kommune. Totalentreprenøren afleverede byggeriet den 17. november 2023. Udlejning af boligerne startede op fra den 1. april 2024.

Skema C for de 56 boliger udgør en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 124,440 mio. kr. inkl. moms og en endelig huslejberegning på 1.429 kr. pr. m² pr. år (excl. forbrugsudgifter). Skema C for servicearealerne udviser en samlet anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms på 25,645 mio. kr. Forvaltningen indstiller regnskabet (skema C) til godkendelse.

Når skema C for Plejecenteret Albertshøj etape 3 er godkendt af Kommunalbestyrelsen, kan der udarbejdes anlægsregnskaber for hele byggeriet af Albertshøj etape 1, 2 og 3, omfattende boliger, service- og erhvervsarealer, parkeringskælder mv. De samlede anlægsregnskaber fremlægges som særskilte sager for kommunalbestyrelsen.

Økonomi

På kommunalbestyrelsesmødet den 12. marts 2024, godkendte Kommunalbestyrelsen en arealberigtigelse og indeksregulering af byggeriet, svarende til en kommunal udgift på i alt 11,600 mio. kr. Heraf 1,100 mio. kr. som følge af en forventet stigning af grundkapitalindskuddet, mens 10,499 mio. kr. var forskellen mellem det støtteberettigede maksimumbeløb på 124,501 mio. kr. (Skema B), og de på daværende tidspunkt skønnede samlede byggeomkostninger på 135,000 mio. kr.

Den endelige opgørelse i forbindelse med byggeregnskabet viser, at korrektion i forhold til det støtteberettigede maksimumbeløb på 124,440 mio. kr. ender med en korrektion på 7,247 mio. kr. for boligarealerne. Kommunalbestyrelsens godkendelse af en forventet kommunal merudgift på 11,600 mio. kr. kan derfor dække den faktiske korrektion på 7,247 mio.kr. i byggeregnskabet.

Byggeregnskabet (Skema C) for plejeboligerne (som opgøres inkl. moms) viser et rammebeløbsbestemt merforbrug i forhold til den støtte- og finansieringsberettigede anskaffelsessum (Skema B) på 7,186 mio. kr. Med korrektion jf. den støtteberettigede ramme på 7,247 mio. kr. ender skema C med en afvigelse på 60.815 kr. i mindreforbrug. Konkret er det endelige regnskab for plejeboligerne 1,171 mio. kr. lavere end den bevillingsmæssige finansiering, som kommunalbestyrelsen allerede har godkendt.

Byggeregnskabet for de opførte servicearealer (som opgøres excl. moms) viser et rammebeløbsbestemt merforbrug 0,868 mio. kr. i forhold til skema B. Konkret er det endelige regnskab for servicearealer 0,145 mio. kr. lavere end den bevillingsmæssige finansiering, som kommunalbestyrelsen allerede har godkendt. En del af finansieringen er et statstilskud på 2,240 mio. kr., som kommunen modtager ved opførelse af servicearealerne, svarende til 40.000 kr. pr. opførte bolig.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Beretning og byggeregnskab Albertshøj etape 3

Revisionspåtegning plejeboliger skema C

Revisionspåtegning servicearealer skema C

Ansøgning om godkendelse af skema C for Albertshøj etape 3

Punkt 25: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af skema C for seniorbofællesskab Ovalen, AKB (bevilling)

03.02.14-G00-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at skema C for opførelse af 51 almene familieboliger i seniorbofællesskabet Ovalen med en samlet anskaffelsessum på 118,544 mio. kr. godkendes,
2. at kommunalt grundkapitalindskud forhøjes med 673.000 kr. til 9,484 mio. kr.,
3. at endelig husleje på 1.442 kr. pr. m² pr. år excl. forbrug godkendes, og
4. at kommunal garanti på 50,950 mio. kr., svarende til 47,76 % af realkreditbelåning godkendes.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab (skema C) for seniorbofællesskabet Ovalen for 51 almene familieboliger, herunder kommunal ekstrabevilling til grundkapitalindskud på 673.000 kr., som følge af ekstraudgifter ved entreprenørens konkurs under byggeriet.

Sagsfremstilling

KAB har som forretningsfører for Boligselskabet AKB, Albertslund fremsendt ansøgning om godkendelse af byggeregnskab (Skema C) for opførelsen af 51 almene familieboliger i seniorbofællesskabet Ovalen i Roholmparken.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 7. april 2022 skema B med en samlet anskaffelsessum på 110,131 mio. kr., og et kommunalt grundkapitalindskud på 8,811 mio. kr.

Boligselskabet indgik totalentrepriseraftale med Bo-Hus A/S, som skulle opføre byggeriet som skitseret ved Skema B. I forbindelse med opførelsen gik entreprenøren konkurs, men kunne efter en længere rekonstruktion starte projektet op igen. Entreprenørens konkurs medførte en række ekstraudgifter til færdiggørelsen, således at byggeriets samlede anskaffelsessum nu udgør 133,144 mio. kr.

Det fremgår af det reviderede regnskab, at stigningen i anskaffelsessummen udgøres af ekstra håndværkerudgifter på 21,664 mio. kr. og ekstra omkostninger og gebyrer på 2,258 mio. kr. Dette indbefatter forhøjet entreprisenummer, ekstra arbejde til sikring af byggeplads, leje af stilladser til at holde råhuset, overdækning af bygningen i konkursperioden, ekstra udgifter til bygherrerådgivning, stigende byggelånsrenter, ekstra skatteomkostninger og øvrig indeksering af entreprisenummeret mv.

Byggeriet udviser dermed en samlet overskridelse på 14,6 mio. kr. af den støtteberettigede maksimale anskaffelsessum. Denne overskridelse skal boligorganisation (AKB) betale af egne midler fra egen dispositionsfond, idet der ikke ydes statsstøtte til anlægsudgifter ud over maksimumbeløbet i skema C.

Den samlede støtteberettigede anskaffelsessum i skema C udgør 118,544 mio. kr. Den kommunale udgift til grundkapital, som udgør 8% af anskaffelsessummen er på baggrund af de ekstra udgifter steget fra 8,811 mio. kr. i skema B til 9,484 mio. kr. i skema C. Dette medfører en kommunal ekstraudgift på 0,673 mio. kr. i grundkapital.

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B udgjorde den samlede boligudgift 1.366 kr. pr. m². pr. år excl. forbrugsudgifter. I skema C er huslejen steget til 1.442. kr. pr. m² pr. år. Dette svarer til, at en 2-rums bolig på 61 m² koster 7.804 kr. pr. måned og en 4-rums bolig på 105 m² koster 11.824 kr. pr. måned, excl. forbrugsudgifter. Selvom der er tale om en husleje i den høje ende, oplyser KAB, at alle boligerne er udlejet.

Økonomi

Kommunen har i forbindelse med godkendelsen af skema B afregnet det dengang forventede grundkapitalindskud på 8,811 mio. kr. med Landsbyggefonden. Ekstraudgiften på 0,673 mio. kr. forventes at blive afregnet i 2026 og er indarbejdet i budgetlægningen for budget 2026.

Kommunen skal stille kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over de 60% af kreditforeningens værdiansættelse af ejendommen. Ved skema B godkendte kommunalbestyrelsen en kommunal garanti på 50,308 mio. kr., svarende til 50,76% af realkreditlånet på 99,118 mio. kr.

Ved skema C udgør det kommunale garantikrav 50,950 mio. kr., svarende til 47,76 % af realkreditbelåningen på 106,690 mio. kr., som indstilles til godkendelse.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 115.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Garantiberegning Ovalen

Ansøgning om godkendelse af skema C, Ovalen, Seniorbofællesskab

Byggeregnskab Ovalen, Seniorbofællesskab

Punkt 26: ØU/KB - Beslutning om garantistillelse for lånoptagelse i Kommunekredit til Ressourceindsamling A/S

07.00.00-Ø00-3-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling A/S optager en byggekredit på op til 77 mio. kr. med efterfølgende konvertering til lån hos Kommunekredit til finansiering af 17 nye elskraldebiler og elkassebiler,
2. at ovenstående lån optages som fastforrentet lån med en løbetid på 10 år,
3. at procentsatsen for beregning af garantiprovision fastsættes til 0,55 %, og
4. at ovenstående lån bliver optaget med pro rata hæftelse efter kommunens forholdsmæssige ejerandel.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anmodning om lånoptagelse på 77 mio. kr. i Kommunekredit samt garantistillelse for Ressourceindsamling A/S til køb af 17 nye elsskraldebiler og kassebiler. Sagen forelægges i de fem ejerkommuner til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ressourceindsamling (RI) godkendte på deres møde den 21. maj 2025 en sag om udskiftning af gamle dieselbiler samt indkøb af nye biler til nye opgaver med beholderservice for Ballerup og Gladsaxe, samt tømning af nedgravede beholder og kuber for Ballerup og Ishøj.

Det drejer sig konkret om:

- 3 stk. 3-akslede 2-kammer komprimatorbiler
- 2 stk. 2-akslede 2-kammer komprimatorbiler
- 1 stk. 2-akslet stor kassebil
- 2 stk. ophalerbiler
- 1 stk. kranbil til grab af storskrald og haveaffald
- 6 stk. biler med kran og komprimatorkasse/container
- 2 stk. lastbiler med kasser til beholderservice.

RI drives efter ”hvile-i-sig-selvprincippet”, hvorfor RI ikke har opsparede midler til anlæg og køb. Da RI er kommunalt ejet, har RI mulighed for at låne midler til køb og anlæg gennem Kommunekredit, hvilket bestyrelsen har godkendt.

RI ønsker at optage et lån på op til 77 mio. kr. hos Kommunekredit til finansiering af de 17 nye elbiler. Lånet hos Kommunekredit vil blive på lignende vilkår, som lånene til de øvrige biler i RI. Der vil således blive optaget en byggekredit, som er gældende i leveringsperioden og omlægges til lån, efterhånden som indkøbene afsluttes. Lånene vil være fastforrentede lån med en løbetid på 10 år.

Godkendelsen af lånoptaget og garantistillelse skal behandles politisk og godkendes i RI's ejerkommuner. For garantistillelse, betaler RI en garantiprovision til ejerkommunerne på 0,55 %.

RI anmoder derfor Albertslund Kommune om at godkende:

- at Albertslund Kommune er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling A/S optager en byggekredit på op til 77 mio. kr. med efterfølgende konvertering til lån hos Kommunekredit til finansiering af 17 nye elskraldebiler og -kasebiler,
- at ovenstående lån optages som fastforrentet lån med en løbetid på 10 år,
- at procentsatsen for beregning af garantiprovision fastsættes til 0,55 %, og
- at ovenstående lån bliver optaget med pro rata hæftelse efter kommunens forholdsmæssige ejerandel.

Hæftelse pro-rata vil være efter seneste godkendte fordelingsnøgle, som pr. 1. januar 2025 er:

Albertslund Kommune	11,51 %
Ballerup Kommune	26,75 %
Gladsaxe Kommune	40,88 %
Ishøj Kommune	11,62 %
Vallensbæk Kommune	9,24 %

Kommunernes andel af den samlede låneramme på 77 mio. kr. samt garantiforpligtigelse udgør således 8,86 mio. kr., såfremt lånene bliver optaget i 2025.

Albertslund Kommune	8,86 mio. kr.
Ballerup Kommune	20,60 mio. kr.
Gladsaxe Kommune	31,48 mio. kr.
Ishøj Kommune	8,95 mio. kr.
Vallensbæk Kommune	7,11 mio. kr.

Ved godkendelse af lån og garantistillelse påtager kommunen sig en risiko, hvis RI ikke er i stand til at afbetale lånet eller går konkurs. Kommunen kompenseres herfor via garantiprovision.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes klimaplan understøtter skift fra fossilbiler til elbiler.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12. november 2024 mødesag om lånoptagelse og garantistillelse for Ressourceindsamling A/S for eksisterende og nye lån på samlet 212 mio. kr. På daværende tidspunkt udgjorde Albertslund Kommunes samlede garantistillelse 24,4 mio. kr. og nu kan der lægges 8,9 mio. kr. oveni., hvorefter garantiforpligtigelsen udgør 33,3 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Borgerperspektiv

Indkøbet af nye biler påvirker i mindre grad Ressourceindsamlings takster i opad gående retning. Dermed påvirkes affaldsgebyrerne i Albertslund Kommune også i opad gående retning. Taksterne ville blive påvirket i samme grad, hvis de udtjente fossildrevne biler blev udskiftet til nye fossildrevne biler.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 27: ØU/KB - Beslutning om ændring af styrelsesvedtægt - udpegning til Sundhedsråd

00.01.00-A30-2-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunes udpegning til sundhedsrådet, herunder 1-2 suppleanter besluttet
2. at forslag til ny styrelsesvedtægt godkendes

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal beslutte udpegning til de nye sundhedsråd, som skal indskrives i kommunens styrelsesvedtægt og godkendes på to møder i kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen. Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad.

I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter som permanente i perioden 2027-2029. I 2026 vil sundhedsrådene forberede sundhedsrådenes permanente opgaver og virke. Dertil kommer bl.a. forberedelse og implementering af flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

Sundhedsrådene får det umiddelbare ansvar for alle regionens sundhedsopgaver inden for et afgrænset geografisk område og indebærer følgende:

- det umiddelbare politiske ansvar for strategi og planlægning af driften af sygehuse
- lokal planlægning af almenmedicinske tilbud og praksissektor
- de sundhedsopgaver, som flyttes fra kommunerne. Det gælder akutsygepleje, patientrettet forebyggelse, specialiseret rehabilitering og dele af genoptræningen på avanceret niveau samt midlertidige ophold på nye regionale sundheds- og omsorgspladser.
- Sundhedsrådene får også det umiddelbare ansvar for regionens opgaver på socialområdet.

Sundhedsrådene vil forventeligt skulle træffe beslutning om f.eks. lokale planer for omlægning af ambulante sygehusaktiviteter til indsatser i eller tættere på borgerens eget hjem, som udmønter den regionale sundhedsplanlægning. Et andet sagseksempel kunne være etablering af udgående eller rådgivende funktioner fra sygehuse til understøttelse af det nære sundhedsvæsen. Det kan f.eks. være konkrete rammer for almenmedicinsk lægedækning på plejehjem og botilbud og understøttelse af de kommunale sundhedsindsatser.

Sundhedsrådene skal fungere som en omstillingsmotor og omstillingskraft, der skal sikre den nødvendige omstilling og udbygning af det nære sundhedsvæsen. Det indebærer, at sundhedsrådene får som en central opgave at udmønte midler til nære indsats i både regioner og kommuner. De kommunale repræsentanter skal bidrage til at sikre lokal politisk indflydelse og beslutningskompetence i forhold til sundhedsområdet.

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet. De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fire regionsråd. Sundhedsrådene har umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer. Kommuner med under 80.000 indbyggere har én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand. De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026–2029).

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten, om kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal være borgmesteren eller en udvalgsformand. Det behøver ikke være nærmere angivet, hvilken udvalgsformand det er.

Hvis borgmesteren er kommunens repræsentant i sundhedsrådet, kan dette ikke efterfølgende ændres, hverken op til den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde eller i løbet af den nyvalgte kommunalbestyrelses funktionsperiode. Tilsvarende gælder, hvis kommunalbestyrelsen har besluttet, at det er en udvalgsformand, der repræsenterer kommunen i sundhedsrådet.

Hvis kommunalbestyrelsen har valgt hvilken udvalgsformand, skal vedkommende være formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Hvis kommunalbestyrelsen i styrelsesvedtægten vælger en udvalgsformand, men uden at pege på fra hvilket udvalg, skal kommunalbestyrelsen inden det konstituerende møde fastsætte i styrelsesvedtægten, hvilket udvalg kommunens repræsentant er formand for. Hvis kommunalbestyrelsen har valgt en formand for et nærmere bestemt udvalg, kan dette ændres frem til det konstituerende møde.

Beslutningen om, hvilken udvalgsformand, som skal sidde i sundhedsrådet kan alene ændres i den nye valgperiode, hvis kommunalbestyrelsen foretager en egentlig omkonstituering, hvor opgaverne mellem de stående udvalg ændres.

De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene er valgt for hele funktionsperioden (2026 – 2029). Det betyder, at man f.eks. ikke kan vælge borgmesteren som kommunens medlem i det forberedende sundhedsråd (2026) og en udvalgsformand for resten af perioden i det permanente sundhedsråd (2027-2029).

Stedfortræder

Kommunalbestyrelsen skal vælge en (eller flere) stedfortræder(e) for det kommunale medlem i sundhedsrådet. Stedfortræderen kan være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af kommunalbestyrelsen. Det skal fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt inden det konstituerende møde, hvilket hverv en stedfortræder for kommunens repræsentant i sundhedsrådet varetager. Hvis kommunalbestyrelsen vælger flere stedfortrædere, skal der være en stedfortræderrækkefølge. Valg af stedfortrædere kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden.

Forslag til ændring af styrelsesvedtægt fremgår af bilag.

I alternativ 1 udpeges borgmesteren til sundhedsrådet, plus en til to suppleanter.

I alternativ 2 udpeges en udvalgsformand til sundhedsrådet, plus en til to suppleanter.

Sagen skal igen behandles på kommunalbestyrelsens oktober-møde.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser

Lovgrundlag

Regionsloven § 14ff.

Beslutning

Sagen blev udsat til ekstraordinært ØU d. 9. september 2025

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Styrelsesvedtægt med ændringer

KLs notat vedr. sundhedsråd og styrelsesvedtægt

Punkt 28: ØU/KB - Beslutning om etablering af udvidet tværkommunalt sekretariat

29.00.00-A00-8-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender etableringen af et udvidet tværkommunalt sekretariat for Sundhedsråd Amager og Vestegnen med to nye årsværk foruden det eksisterende ene årsværk. Fra januar 2026 vil sekretariatet dermed bestå af i alt tre medarbejdere, hvoraf én ansættes med faglige og personalemæssige ledelsesbeføjelser,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender en fast ekstrabevilling til et tværkommunalt sekretariat for Albertslund Kommune på 150.808 kr. årligt fra 2026, som tillæg til den nuværende finansiering (56.740 kr. i 2024),
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at sekretariatets funktion i overgangsåret 2026 fortsat forankres i Ishøj Kommune, med henblik på at sikre kontinuitet i en omskiftelig etableringsperiode og
4. at Kommunalbestyrelsen godkender, at sekretariatets fremtidige placering fra 1. januar 2027, hvor det nye sundhedsråd træder i kraft, følger det kommunale tilhørsforhold for én af to udpegede repræsentanter fra Sundhedsrådet Amager Vestegnen i KL's Sundhedskoordinationsforum for Region Østdanmark.

Resumé

Som følge af sundhedsreformen fra 15. november 2024 etableres Sundhedsråd Amager og Vestegnen den 1. januar 2027 (med overgangsåret i 2026) som udvalg under Region Østdanmark. Rådet omfatter de ni medlemskommuner: Tårnby, Vallensbæk, Dragør, Brøndby, Høje-Taastrup, Hvidovre, Glostrup, Ishøj og Albertslund. Københavns Kommune deltager som observatør.

KL har meldt, at sekretariatsbetjening skal ske lokalt. Forvaltningen anbefaler derfor at styrke det tværkommunale sekretariat for at sikre bedre understøttelse og koordinering på tværs af regionen.

Sagsfremstilling

Kommunale repræsentanter i sundhedsrådene bliver medansvarlige for politiske beslutninger og prioriteringer, der hidtil har ligget i andre dele af sundhedsvæsenet. Regionsrådet, med regionsrådsformanden som øverste leder, har det *endelige administrative ansvar* for forvaltningen, mens sundhedsrådene får det *umiddelbare politiske og forvaltningsmæssige ansvar* for drift og udvikling af de regionale sundhedsopgaver, inkl. sygehuse, almenmedicinske tilbud, hjemmebehandlingsteams, sundheds- og omsorgspladser samt opgaver på socialområdet.

Det er derfor afgørende, at de kommunale repræsentanter i sundhedsrådet understøttes på kvalificeret vis med henblik på at sikre det nødvendige strategiske og faglige grundlag for at kunne træffe kvalificerede og rettidige beslutninger. Derfor er det forvaltningens anbefaling, at der opbygges et styrket tværkommunalt sekretariat, der kan:

- Sikre kvalificeret politisk betjening af de kommunale politikere i Sundhedsrådet
- Understøtte kommunal samordning og koordinering i Sundhedsrådets arbejde

- Varetage strategisk koordinering og politisk interessevaretagelse på vegne af kommunerne
- Sikre samarbejde og samspil med de øvrige sekretariater for sundhedsrådene i Region Østjylland samt Fællessekretariatet (KKR), med henblik på at samstemme kommunale perspektiver og understøtte den fælles interessevaretagelse i Sundhedskoordinationsforum.
- Skabe tværkommunal sammenhængskraft på tværs af politikere, velfærdsdirektører og sundhedschefer
- Styrke sammenhængskraften i nye samarbejdsstrukturer med region, hospital og almen praksis
- Sikre tidlig opfølgning og styring af initiativer med betydning for borgernes hverdag

Forventningen til merarbejde

Det er forvaltningens forventning, at der i de nye Sundhedsråd vil være langt flere sager, flere politiske møder og en langt større økonomi, som man som kommunal repræsentant skal tage stilling til end dét, der kendes fra de Politiske Sundhedsklynger i dag, og dertil behov for en langt mere omfattende koordinering på tværs af kommuner.

For det første vil de kommunale repræsentanter forventes at skulle forholde sig til bl.a. servicen og kvaliteten af behandlingen på sygehuse og almen medicinske tilbud. For det andet er der afsat ca. 4,4 mia. kr. på landsplan til styrkelse af kommunale sundhedstilbud og regionale nære sundhedstilbud.

Såfremt der skal være en fælles kommunal tilgang til udviklingen og til implementering af beslutninger i Sundhedsrådet, vil dette også indebære koordinering fagligt og strategisk i den kommunale administration.

Det forventes således, at sekretariatet fra 2026 og frem skal varetage følgende merarbejde ved etableringen af det nye sundhedsråd:

- *Politisk betjening*: En tungere politisk forankring, hvor der skal leveres betjening direkte til kommunale sundhedsrådsmedlemmer og politiske udvalg.
- *Større mødeaktivitet*: Flere og hyppigere møder, både på administrativt niveau (sundhedschefer og velfærdsdirektører) og politisk niveau. For nuværende er der to møder årligt i politisk og faglig sundhedsklynge, mens der forventes væsentligt flere møder i det nye sundhedsråd.
- *Flere sagsfremstillinger og beslutningsoplæg*: Der skal udarbejdes flere politiske oplæg, beslutningsgrundlag og strategiske indstillinger til godkendelse.
- *Tværgående koordinering*: Der bliver behov for at skabe gode samarbejdsrelationer og tættere koordinering mellem endnu flere aktører – på tværs af kommunale forvaltninger og kommuner, men også hospitaler, almen praksis, civilsamfund m.v.
- *Flere strategiske initiativer*: Sekretariatet skal bidrage til implementeringen af sundhedsrådet og nye fællesprojekter, herunder opfølgning og evaluering på igangsatte initiativer.
- Endelig skal det nævnes, at der allerede i dag bruges flere ressourcer, herunder ledelsesressourcer, end der er afsat økonomi til.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunal indflydelse i sundhedsrådene i høj grad vil afhænge af, hvorvidt kommunerne formår at koordinere og samarbejde om udviklingen af nye sundhedstilbud. Et styrket sekretariat vil dermed være et centralt redskab for kommunerne i arbejdet med at sikre indflydelse og fælles retning.

Med det ovenfor beskrevne udvidede ansvar og opgaveportefølje i det nye sundhedsråd, vurderes etableringen af et udvidet tværkommunalt sekretariat at være en forudsætning for, at de kommunale repræsentanter kan varetage deres opgaver i sundhedsrådet effektivt og strategisk.

Geografisk placering

Det foreslås, at den geografiske placering for det tværkommunale sekretariat pr. 1. januar 2027, hvor det nye sundhedsråd træder i kraft, følger det kommunale tilhørsforhold for én af to udpegede repræsentanter i KL's Sundhedskoordinationsforum for Region Østjylland.

I begyndelsen af 2026 skal der indgås aftaler om overdragelse af aktiver og passiver fra kommune til region og evt. indgås aftaler med kommuner og drift af tilbud, og i løbet af 2026 sikres overdragelse af ansvaret for de kommunale opgaver pr. 1. januar 2027. På grund af den ekstraordinære omskiftelige periode i 2026 anbefales det, at en evt. flytning af sekretariatet sker pr. 1. januar 2027.

Videre proces

Senest den 15. oktober 2025 skal kommunerne give en tilbagemelding til den nuværende sekretariatsmedarbejder om, hvorvidt de kan tiltræde indstillingen. Derefter vil arbejdet med bemanning af det fremtidige sekretariat blive igangsat, således at sekretariatet er på plads den 1. januar 2026.

Der foretages en evaluering af det udvidede tværkommunale sekretariat efter en periode på 3 år, dvs. pr. 1. januar 2029, som forelægges kommunerne.

I begyndelsen af 2027 vil der desuden blive taget initiativ til vidensdeling og erfaringsopsamling på tværs af sekretariaterne i Region Østdanmark, med henblik på at kvalificere og udvikle den kommunale betjening af sundhedsrådene.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommune arbejder målrettet for at realisere visionen om at være en bæredygtig by med fokus på børnene, det grønne og stærke fællesskaber. Deltagelsen i det tværkommunale sekretariat for Sundhedsråd Amager og Vestegnen understøtter denne ambition ved at styrke samarbejdet om forebyggelse, lighed i sundhed og borgerinddragelse på tværs af kommunegrænser. Gennem det fælleskommunale samarbejde får Albertslund Kommune mulighed for at bringe egne sundhedspolitiske prioriteter i spil og bidrage aktivt til at forme den fælles regionale sundhedsdagsorden.

Økonomi

Med de opgaver, som foreslås løftet i et tværkommunalt sekretariat i Sundhedsråd Amager og Vestegnen, vurderes det, at sekretariatet skal udvides med to årsværk, for at sikre mandat og sammenhæng i det tværsektorielle samarbejde med regionen. Dermed vil sekretariatet bestå af i alt tre fastansatte medarbejdere på fuldtid, hvoraf én ansættes med faglige og personalemæssige ledelsesbeføjelser ud over sekretariatsopgaverne.

Udvidelsen af sekretariatet vil for Albertslund Kommune resultere i en årlig merudgift på 150.808 kr. fra 2026, som lægges til de 56.740 kr., som kommunen jf. budget 2024 i forvejen bidrager med. Merudgiften dækkes af en varig budgetopskrivning på 151.000 kr. som er indarbejdet i budget 2026 og overslagsår, som en del af budgetforslaget.

Finansieringen af sekretariatet fordeles fra år 2026 på de ni medlemskommuner med udgangspunkt i en fordelingsnøgle baseret på andel indbyggere i de enkelte kommuner. I det nye Sundhedsråd Hovedstaden Syd og Vest udgår Rødovre Kommune som medlem og Københavns Kommune indgår med en observatørpost, hvorfor disse kommuner ikke længere bidrager til finansieringen af sekretariatet. Merudgiften kan derfor synes højere, idet de ni kommuner må gå sammen om også at dække den andel, som Rødovre og særligt Københavns Kommune tidligere har dækket en større andel af.

Lovgrundlag

Sundhedsrådene følger af regeringens beslutning om ny sundhedsreform.

Borgerperspektiv

Samarbejdet om sundhedsråd styrker borgernes adgang til mere sammenhængende og målrettede sundhedstilbud. Det sikrer, at indsatserne tager udgangspunkt i borgernes behov og giver mulighed for større inddragelse i udviklingen af fremtidens sundhedsvæsen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Økonomiopgørelse sekretariat sundhedsråd juni 2025

Punkt 29: ØU/KB - Forslag fra partierne Ø, F, L og T om opsigelse af kutymefridage

81.27.02-A00-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Partierne Ø, F, L og T indstiller

1. at Kommunalbestyrelsen pålægger forvaltningen at trække opsigelsen af kutymer/lokale aftaler om betalt frihed på juleaftensdag, nytårsaftensdag, 1. maj og Grundlovsdag tilbage.

Resumé

Partierne Ø, F, L og T ønsker, at Kommunalbestyrelsen pålægger forvaltningen at trække opsigelsen af kutymer og lokale aftaler om betalt frihed på juleaftensdag, nytårsaftensdag, 1. maj og Grundlovsdag tilbage.

Sagsfremstilling

Her i sommerferien har forvaltningen overraskende og ensidigt opsagt alle kutymer og lokale aftaler om betalt frihed på de pågældende dage.

Af flere grunde er det yderst problematisk.

- Kutymerne er begrundet i lokale forhold på de enkelte arbejdspladser
- Kutymerne er i nogle tilfælde over 40 år gamle
- Opsigelsen rammer et stort antal ansatte (måske op mod 200), der fremover mister op til 4 årlige fridage.
- Opsigelsen harmonerer dårligt med kommunens bestræbelser på at fremme fleksibilitet og ønske om at sikre rekruttering og fastholdelse.
- Der er ikke truffet nogen politisk beslutning i ØU/KB (Ja, KB-medlemmer er end ikke orienteret) og det er mere end tvivlsomt om forvaltningen har hjemmel til at træffe så vidtgående en beslutning på egen hånd.

Hvis forvaltningen ønsker at ændre eller opsiges sådanne kutymer eller lokale aftaler, må det ske på sædvanlig vis ved udarbejde en indstilling til politisk behandling.

Beslutning

Sagen blev udsat til ekstraordinært ØU d. 9. september 2025.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

**Punkt 30: Lukket: SSU/ÆU/ØU/KB - Orientering om ny leverandør af
madservice til plejecentrene**

88.00.00-G01-80-24

Punkt 31: Lukket: ØU/KB - Beslutning om udbudsvilkår for salg af Hyldagergrunden

82.02.00-G10-2-25

Punkt 32: Lukket: ØU/KB - Beslutning om udbud af rengøringsområdet

82.08.00-P00-1-25

Punkt 33: Lukket: ØU/KB - Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af ny bestyrer i Albertslund SP ApS

22.01.01-P21-3-25

Punkt 34: Lukket: ØU/KB - Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling til Herstedøster Idræts Club

22.01.01-A00-2-25

Punkt 35: Lukket: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af ny bestyrer til værtshuset "Den Våde Høne"

22.01.01-A00-3-25

Punkt 36: Orientering fra Borgmesteren

00.01.00-A00-1-24

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

A. FGU Vestegnen

B. KKR Hovedstaden

C. Vestforbrændingen

D. VEKS

E. Ressource indsamling

F. Hovedstadens Beredskab

G. Silent City

H. Sundhedsklynge

I. Klima alliance

J. Demokratiets Fest

K. Borgmestersvar vedr. parkeringsbegrænsnings ved Elmehusene

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

J. Orientering til ØU om Demokratiets Fest

K. Borgmestersvar

Punkt 37: Orientering fra Kommunaldirektøren

00.01.00-A00-1-24

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

- A. Kutymefridage
- B. Opfølgning på befolkningsprognose 3. kvartal 2025
- C. Orientering om resultat af mæglingsmøde med KL
- D. Orientering om program for valget
- E. Status på budgetaftale
- F. Konsulentforbrug 2. kvartal 2025
- G. Modeller for studietur 2026
- H. Økonomirapport pr. 31. juli 2025
- I. Status på budgetaftale
- J. Pålæg af vejbidrag
- K. Status vedrørende sygefravær
- L. Referat fra KommuneMED
- M. Referat fra ekstraordinært KommuneMED
- N. KommuneMed referat
- O. Forhandlingerne om forhåndsftaler med BUPL (mundtligt)

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet B, E, F og H blev gennemgået v/Finn Dybro Andersen.

Punkt I udgik, idet punktet fremgik to gange på dagsordenen.

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A. Notat om opsigelse af kutymefridage
- A. Oversigt over fridage
- B. Opfølgning på befolkningsprognosen 2025 3. kvartal
- C. Notat til ØU om mæglingsresultat.docm
- D. Valgdag

E .Status på Budgetaftale 2025 September

G. Modeller for studietur 2026

H. Økonomirapport 2 pr. 31. juli 2025

I. Status på Budgetaftale 2025 September

J. Pålæg af vejbidrag

K. Status vedr. sygefravær 2. kvartal 2025

L. 25.06.2025 Referat KommuneMED møde

M. 18.06.2025 Referat ekstraordinært KommuneMED møde

N. 27.08.2025 KommuneMED Referat

Punkt 38: Eventuelt

00.01.00-A00-1-24

Beslutning

Intet.

Punkt 39: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

Beslutning

Tiltrådte indstilling

Paw Østergaard Jensen (A) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.