

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2024-2029 (høring).....	4
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2025 herunder Nyt Ringnet (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - St. Vejleå - vandløbsrestauration (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Tilladelser til vandindvinding i Vestskoven (efter høring).....	14
MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til planstrategi 2024 Albertslund for alle (høring).....	18
MBU/ØU/KB - Startredegerelse Smedeland 24.....	21
MBU/ØU/KB - Fastsættelse af lokalplanetaper for Vridsløse.....	25
MBU/ØU/KB - Etablering af padelbaner (bevilling).....	27
MBU/ØU/KB - Renovering af cricketbane (bevilling).....	29
MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2023.....	30
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Årsrapport 2023.....	34
MBU/ØU/KB - Stiftelse af Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS.....	36
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab kunstgræsbane BS72 (bevilling).....	39
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab haludvidelse (bevilling).....	41
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for tilslutningsanlægsordningen 2016 - 2023.....	43
MBU - Orientering fra formanden.....	45
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	46
MBU - Eventuelt.....	48
Underskriftsblad.....	49

Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2024-2029 (høring)

09.11.00-P15-1-22

Anledning

Hvert femte år skal kommunen udarbejde en støjkortlægning med tilhørende støjhandlingsplan. På baggrund af støjkortlægning for 2022 har forvaltningen udarbejdet et forslag til støjhandlingsplan for perioden 2024-2029 som indstilles godkendt og sendt i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune er omfattet af EU's direktiv 2002/49/EF med udmøntning i dansk lovgivning med "Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner", som pålægger kommunen hvert femte år at udføre en støjkortlægning samt udarbejde en støjhandlingsplan.

Udviklingen siden sidste kortlægning

Støj fra vejtrafik i Albertslund Kommune blev sidst kortlagt i 2017. I tabellen herunder er indsat optællinger af antal støjbelastede boliger i kommunen i 2017 og 2022. I perioden 2017 til 2022 er antallet af boliger i kommunen øget fra ca. 12.600 til ca. 13.350, svarende til en stigning på 6 %.

Støjbelastning, Lden	58 – 63 dB	63 – 68 dB	68 – 73 dB	Over 73 dB	I alt over 58 dB	I alt over 68 dB
2017	1.516	293	65	0	1.874	65
2022	2.364	573	152	17	3.106	169
Ændring	848	280	87	17	1.232	104

I 2017 blev det opgjort, at der i Albertslund Kommune var ca. 1.900 boliger, svarende til 15 % af alle boliger, som var belastet med et støjniveau over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Heraf var ca. 65 boliger stærkt støjbelastede med et støjniveau over 68 dB.

I 2022 viser kortlægningen, at der er 3.106 boliger, svarende til ca. 23 % af alle boliger i kommunen, som er belastet med et støjniveau over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Heraf er 169 boliger stærkt støjbelastede med et støjniveau over 68 dB.

Støjkortlægningen fra 2022 viser dermed, at antallet af boliger, der er belastet med et støjniveau over den vejledende grænseværdi på 58 dB, er øget med lidt over 1.200 siden 2017. Antallet af stærkt støjbelastede boliger med et støjniveau over 68 dB er steget fra 65 til 169 i samme periode.

Borgerne i Albertslund Kommune er udsat for trafikstøj fra kommunale og statslige veje, men i forhold til nabokommuner er borgerne ikke særligt udsatte.

Årsag til ændringer i antallet af støjbelastede boliger

Flere boliger er plaget af støj

Antallet af boliger i kommunen er øget siden 2017, og nogle af dem er opført i støjbelastede områder, men kortlægningen tager ikke hensyn til, at nyere bebyggelser, der er opført i støjbelastede områder, er forsynet med særlige vinduesløsninger og afskærmning af udendørs opholdsarealer, hvor den vejledende grænseværdi er overholdt. Det er dermed sikret, at der er acceptabelt indendørs og udendørs lydmiljø på trods af trafikstøjen. Dette drejer sig i Albertslund Kommune om områderne Lækrogen og Stationsporten. Endvidere er der i forbindelse med renovering af Rådhusdammen i 2015 sket en udskiftning af vinduer til en type med høj lydisolation. Derfor vil disse tre områder ikke i praksis blive oplevet som støjbelastede, selvom det fremgår af kortlægningen.

Trafikgrundlaget for støjkortlægningen

Støjkortlægningen i 2017 var baseret på meget overordnede og forsimplede trafikdata uden brug af data fra trafiktællinger. Ved kortlægningen i 2022 er grundlaget langt mere retvisende, fordi det bygger på konkrete trafiktællinger. Andre forskydninger i trafikken på kommunens veje kan også have betydning for udviklingen. Disse forskydninger kan f.eks. ske, hvis der ændres i vejenes fysik eller hastigheder i nabokommunerne, som resulterer i ændringer i trafikmønsteret f.eks. ved at trafikken flytter sig fra en vej til en anden. Selv små ændringer i trafikken kan betyde, at en bolig f.eks. kommer over den vejledende grænseværdi på 58 dB.

Trafikudviklingen på motorvejene

I perioden siden 2017 er trafikken på Frederikssundmotorvejen gennem Albertslund Kommune reduceret med ca. 25 % fra ca. 24.000 til ca. 18.000 køretøjer/døgn, mens den på Motorring 4 er øget med ca. 14 % fra ca. 65.400 til 74.700 køretøjer/døgn. En ændring af en trafikmængde på ca. 25 % betyder, at støjen ændres med ca. 1 dB. En ændring på 14 % betyder, at støjen ændres med ca. 0,6 dB. Rent støjmæssigt har Motorring 4 større betydning for støjforholdene i kommunen. Trafikstigningen på Motorring 4 kan derfor være en del af årsagen til ændringer i antallet af støjbelastede boliger, selvom den reducerede trafik på Frederikssundmotorvejen trækker den anden vej.

Ny metode til støjkortlægning

Der er siden 2017 sket en udvikling i den metode, som skal anvendes ved støjkortlægningen. I 2017 blev det maksimale støjniveau på facaden af alle boliger beregnet 1,5 meter over terræn. Dette niveau blev anvendt som udtryk for støjbelastningen på boligen, uanset om der var tale om en etagebolig eller et etplanshus. Det har i nogle tilfælde medført, at støjen på facaden af især etageboliger er blevet undervurderet, fordi støjniveauet på 2., 3., 4. sal osv. reelt var højere end ved 1,5 meter over terræn, hvor støjen kan være afskærmet af f.eks. andre bygninger eller støjskærme.

I takt med en forbedret beregningsteknik har Miljøstyrelsens til kortlægningen i 2022 bestemt, at støjen skal beregnes på facaden af alle boliger i boligens faktiske højde over terræn. Det vil for nogle boliger betyde, at det beregnede støjniveau nu er mere korrekt og ofte højere end i 2017. Forskellen på de to metoder, der blev anvendt henholdsvis i 2017 og 2022, er illustreret i Figur 10 på side 23 i vedlagte støjhandlingsplan.

Støjhandlingsplan 2024-2029

På baggrund af støjkortlægningen for 2022 er der udarbejdet et udkast til en støjhandlingsplan, hvor det foreslås, at der arbejdes med støjreducerende indsatser som støjskærm og hastighedsreduktion på og langs kommunale veje. Det anbefales, at indsatserne målrettes nedenstående specifikke veje:

- Albertslundvej syd, Egelundsvej, Herstedvestervej nord, Kongsholm Allé, Roskildevej (Herstedvestervej - Albertslundvej), Roskildevej vest for Herstedvestervej, Roskildevej øst for Albertslundvej, Rådhusdammen, Topperne og Vridsløsevej.

Støjreducerende tiltag på private grunde og boliger vil være op til den enkelte grundejer eller boligejerforening at finansiere, evt. med bidrag fra den kommunal støjpulje. I 2023 var støjpuljen medvirkende til, at en række borgere fik etableret støjreducerende tiltag. Tiltagene kan være boligfacadeisolering, støjreducerende vinduer og døre samt lokal støjskærm.

I slutningen af 2023 blev hastighedsgrænsen reduceret fra 70 km/t til 60 km/t på Roskildevej. Da dette er udført efter kortlægningen i 2022 til denne støjhandlingsplan, er hastighedsreduktionen ikke medregnet i kortlægningen. Dog har forvaltningen fået udarbejdet en detaljeret analyse af effekten af hastighedsreduktionen som kan læses på side 45 og 46 i vedlagte støjhandlingsplan. Den viser at hastighedsreduktionen reducerer antallet af støjbelastede boliger langs Roskildevej med 18 og antallet af stærkt støjbelastede boliger med 9.

Derudover foreslås følgende indsatser

- arbejde efter at de resterende busruter overgår til el.
- sikre at der i de nye byudviklingsområder er adgang til den kollektive transport, herunder optimere busnettet til de nye byudviklingsområder, den nye letbanestation Glostrup Nord - Hersted og til Albertslund St.
- arbejde vedvarende på at motivere flere til at vælge cyklen og evt. i kombination med kollektiv transport, herunder løbende optimere stiforbindelserne.
- afvikle pulje til støjdæpende tiltag, som kan ansøges af private og boligforeninger målrettet ovenstående veje.
- deltage i og understøtte udvikling af støjreducerende tiltag i regi af Silent City.
- der vil blive arbejdet med løbende vedligehold af belægninger på kommunens veje, hvilket bidrager til at forebygge øget støj fra vejene.

Myndighedens ansvar

Albertslund Kommune er ansvarlig for kommunens vejnet, herunder anlæg og vedligeholdelse af eventuelle støjdæpende foranstaltninger. Tilsvarende har Transportministeriet ansvar for det statslige vejnet og jernbanerne, hvor det i praksis er henholdsvis Vejdirektoratet og Banedanmark, der planlægger og gennemfører eventuelle støjdæpende foranstaltninger. Gennem kommunen går statsvejene Frederikssundmotorvejen og Motorring 4. Støj fra disse veje er kortlagt af Vejdirektoratet, men indgår også i kortlægningen af den samlede støj fra veje i Albertslund Kommune. Jernbanestrækningen København - Høje Taastrup forløber også i kommunen og støj herfra er kortlagt af Banedanmark, og indgår ikke i kortlægningen af støj fra veje. Også støj fra den kommende letbane i Ring 3 betragtes som støj fra en jernbane. Den indgår derfor heller ikke i kortlægningen af støj fra vejtrafikken. Når letbanen bliver sat i drift, vil det være Hovedstadens Letbane, der er ansvarlig for driften, herunder den støj, som banens drift giver anledning til.

Bekendtgørelsen pålægger kommunen at sende støjhandlingsplanen i offentlig høring inden den kan endeligt godkendes.

Når støjhandlingsplanen har været i høring, vil høringssvarene blive behandlet på Miljø- og Byudvalget den 27. august 2024 og forventes endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 10. september 2024.

Forvaltningen gør opmærksom på, at forordet til støjhandlingsplanen vil komme med i den endelige udgave af støjhandlingsplanen på Miljø- og Byudvalgsmødet den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, BEK nr. 2092 af 18/11/2021.

Kommunikation

Høring

Støjhandlingsplanen skal sendes i høring i otte uger og sker fra slutningen af uge 16 til og med midten af uge 24. Der kommunikeres om støjhandlingsplanen og høring på kommunens hjemmeside og Facebook. Brugergruppen orienteres også om sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplan 2024-2029 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(V) undlod.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Støjhandlingsplan for Albertslund Kommune 2024

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2025 herunder Nyt Ringnet (bevilling)

05.00.00-G01-7-23

Anledning

Der skal træffes aftale med Movia om busdriften i Albertslund Kommune i 2025 og bevilges midler til at etablere og nedlægge stoppesteder med tilhørende faciliteter.

Sagsfremstilling

Nyt Ringnet 2025

I forbindelse med åbningen af letbanen i 2025 skal busnettet tilpasses, så der bliver skabt en sammenhæng i driften mellem letbanen og busnettet. Denne tilpasning kaldes for Nyt Ringnet 2025. Basisforslaget for Nyt Ringnet er blevet behandlet efter høring og busnettet er nu blevet koordineret kommunerne imellem. Det endelige busnet skal nu godkendes af Kommunalbestyrelsen, så kommunen til april 2024 kan afgive en bestilling til Movia om det busnet, der skal indføres i Albertslund.

Analyse af stoppesteder på Vestskovvej i Nyt Ringnet

På mødet i Miljø- og Byudvalget den 4. december 2023 blev høringssvarene til Nyt Ringnet behandlet. På samme møde var der et ønske om at analysere muligheden for at etablere stoppesteder på Vestskovvej, hvor der kan ske et skift mellem buslinjerne 144 og 500S. Forvaltningen har analyseret to muligheder for at etablere stoppesteder på Vestskovvej. I vedlagte bilag "Muligheder for stoppesteder på Vestskovvej" kaldes de to muligheder, løsning A og løsning B.

Region Hovedstaden finansierer kørslen af S-busserne herunder linje 500S, og derfor har forvaltningen været i dialog med Region Hovedstaden om løsningerne. Region Hovedstaden oplyser, at der ikke er passagergrundlag for, at linje 500S stopper ved begge de foreslåede lokaliteter ved løsning A og B, og derfor kan Region Hovedstaden ikke godkende, at bussen stopper ved begge lokaliteter. S-busserne er nemlig karakteriserede ved deres direkte linjeføring, få stop og god fremkommelighed, og passagerer der tager S-busserne rejser langt, og derfor planlægger Region Hovedstaden ikke, at der skal være stoppesteder så tæt på hinanden, da det vil forlænge rejsetiden. Derfor vurderer forvaltningen, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at 500S skal stoppe ved begge de foreslåede lokaliteter ved løsning A og B. Det vil sige, at linje 500S enten kan stoppe ved stiforbindelsen øst for Herstedvestervej (løsning A) eller ved stiforbindelsen vest for Herstedvestervej (løsning B).

Løsning A

Der er flere fordele ved at placere stoppestederne øst for Herstedvestervej. Der er gode gang- og cykelforbindelser til boligområdet omkring Galgebakken. Stoppestederne ligger i gangafstand fra den nordlige del af boligområdet, og ca. 230 indbyggere har mindre end 400 meters gang fra deres bolig til stoppestederne. Stoppestederne giver også mulighed for at skifte til linje 143 ved Galgebakken, hvortil der er ca. 200 meters gang. Linje 143 kører to gange i timen i hverdage frem for linje 144, der blot kører en gang i timen i hverdage.

Passagertilvæksten forventes at være på 70 - 80 passagerer på en gennemsnitlig hverdag.

Kommunens anlægsomkostninger er 0,425 mio. kr.

Region Hovedstaden indgår i Nyt Ringnet-projektet, og har i den forbindelse allerede godkendt løsning A.

Løsning B

Stoppestederne ligger med større afstand fra boligområderne. Det vil sige, at både gang- og cykelafstanden vil være forøget ift. løsning A, og ingen boliger ligger mindre end 400 meters gang fra stoppestederne. Ved stoppestederne vil der være mulighed for at skifte mellem linje 500S og 144. Linje 144 har dog kun én afgang i timen i hverdagene, og derfor er der færre muligheder for at skifte mellem linje 500S og 144, end ved løsning A.

Passagertilvæksten forventes at være på 30 - 40 passagerer på en gennemsnitlig hverdag.

Kommunens anlægsomkostninger er 1,46 mio. kr.

Hvis Albertslund Kommune foretrækker løsning B, skal kommunen i dialog med Region Hovedstaden om en godkendelse af denne placering af stoppestederne.

Forvaltningen anbefaler, at der vælges løsning A, da den løsning forventes at ville tiltrække dobbelt så mange passagerer, anlægsomkostningerne er lavere, og der er mulighed for skifte oftere til en anden buslinje.

Busforbindelser fra Morbærhaven i Nyt Ringnet

På Miljø- og Byudvalget den 4. december 2023 var der også et ønske om at få svar på, hvor Morbærhavens beboere går på uddannelse og hvilken afstand, der er fra Morbærhaven til Vestskovvej.

Forbindelse fra Morbærhaven til linje 144 mod Ballerup St.

Morbærhavens ca. 650 studerende går på uddannelse på NEXT-uddannelsen i Albertslund og i Region Hovedstaden, KU i København, professionsuddannelserne på Frederiksberg og Vesterbro, RUC i Roskilde, DTU, lærepladser i Region Hovedstaden og gymnasier i Region Hovedstaden. For at Morbærhavens studerende kan tage linje 144 mod Ballerup St. til skole, læreplads, praktik mm. kan de cykle eller gå ca. 1,5 km til stoppestedet på Herstedvestervej, som står til at blive genetableret nær boligerne i Hyldebjerg/Hjørnegårdsstræde. Alternativt kan de tage linje 149 fra Morbærhaven til stoppestedet Hyldebjerg/Storetorv på Damgårdsvej og gå ca. 200 m til stoppestedet på Herstedvestervej, hvor linje 144 afgår mod Ballerup St.

Forbindelse fra Morbærhaven til linje 500S mod Kokkedal St. eller Ørestad St.

For at tage linje 500S mod Kokkedal St. eller Ørestad St. kan beboerne i Morbærhaven cykle eller gå ca. 1 km til stoppestederne på Vestskovvej øst for Herstedvestervej, som står til at blive genetableret. Hvis de ikke har mulighed for at cykle eller gå ca. 1 km, kan de tage linje 143 fra Morbærhaven til stoppestedet Galgebakken og gå ca. 200 m til stoppestederne på Vestskovvej øst for Herstedvestervej, hvor linje 500S afgår.

Risby - linje 143 i Nyt Ringnet

På kommunalbestyrelsesmødet den 12. december 2023 var der et ønske om at forlænge linje 143 til Risby. Da kommunen deler buslinjen med Vallensbæk Kommune, vil dette medføre en øget økonomisk udgift for Vallensbæk og derfor bad forvaltningen Vallensbæk Kommune om at behandle ønsket. Kommunalbestyrelsen i Vallensbæk Kommune besluttede den 31. januar 2024, at de ikke ønskede at forlænge buslinjen til Risby grundet en merudgift på ca. 0,1 - 0,2 mio. kr. til Vallensbæk Kommune. Merudgiften skyldes, at forlængelsen vil kræve en ekstra bus, og at der på en gennemsnitlig hverdag kun vil være 1-5 passagerer, der anvender bussen til og fra Risby.

Oplægget til Nyt Ringnet har følgende ændringer i forhold til det nuværende busnet:

- Buslinje 141: bussen får en mere direkte linjeføring gennem Albertslund Kommune og forlænges til Glostrup Ejby letbanestation.
- Buslinje 143: bussen kører fra Albertslund St. ad Damgårdsvej mod Galgebakken, hvorfra den returnerer ad samme rute mod Albertslund St.
- Buslinje 144: bussen kører fra Albertslund St. ad Kongsholm Allé, Vridsløsevej, Herstedvestervej og forsætter ad Vestskovvej og Ledøjevej mod Ballerup St.
- Buslinje 149: bussen kører fra Vallensbæk Torvevej til Albertslund St., til Kongsholm Allé, Herstedvestervej, Skallerne (Stadion), Damgårdsvej, Trippendalsvej, Herstedøstervej, Fabriksparken, ad Naverland og ind til letbanestation Glostrup Nord - Hersted.
- Buslinje 500S: bussen kører mod nord i retning af Ballerup St, Farum og Birkerød, mod syd i retning mod Glostrup St, Brøndby Strand St. og Avedøre.

Økonomi

Som det fremgår af vedlagte bilag "Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune" vil den samlede økonomi for basisforslaget i Nyt Ringnet være 0,0 til +0,4 mio. kr. ift. kommunens eksisterende tilskud til busdriften. Movia redegjorde for økonomien i busdriften på Miljø- & Byudvalgsmødet d. 24. oktober 2023.

På anlægsplanen for 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 til tilgængelighed til busholdepladser afledt af letbanen og ændrede busruter (Nyt Ringnet). Forvaltningen anmoder om bevilling af midler fra anlægsplanen til at etablere følgende anlæg, der er nødvendige for at implementere Nyt Ringnet. Øgede driftsudgifter på 0,118 mio. kr. årligt indarbejdes i budgetforslag 2025.

Anlægs- og driftsudgifter for forvaltningens indstilling til Nyt Ringnet

Poster	Anlægsudgifter	Driftsudgifter
To nye stoppesteder på Ledøjevej ved Tinghøj	0,1 mio. kr.	10.000 kr.
Genetablering af to stoppesteder på Herstedvestervej nord for Damgårdsvej / Hjørnegårdsstræde	0,275 mio. kr.	26.000 kr.
Et nyt stoppested på Skallerne ved Herstedvesterstræde	0,525 mio. kr.	18.000 kr.
Et midlertidigt nyt stoppested på Smedeland ved Fabriksparken	0,15 mio. kr.	7.500 kr.
Genetablering af to midlertidige stoppesteder på Smedeland ved Bygaden til letbanestation Glostrup Nord – Hersted	0,6 mio. kr.	15.000 kr.
Genetablering af to stoppesteder på Vestskovvej øst for Herstedvestervej	0,425 mio. kr.	41.000 kr.
Nedlæggelse af eksisterende stoppesteder	0,325 mio. kr.	0 kr.
Samlet udgifter i alt	2,4 mio. kr.	117.500 kr.
Uforudsete udgifter 15 %	0,36 mio. kr.	0 kr.
Samlet udgifter i alt inkl. uforudsete udgifter	2,76 mio. kr.	0 kr.

En præcisering af ovenstående udgifter kan ses i bilag ("Økonomi ved Nyt Ringnet").

Der er afsat i alt 4,0 mio. kr. til at etablere stoppesteder i forbindelse med implementering af Nyt Ringnet. Forvaltningen anmoder om at bruge samlet set 2,76 mio. kr. fra anlægsplanen 2024 til at anlægge stoppesteder.

Permanente stoppesteder på Smedeland vil blive etableret når Smedeland bygges om. Den samlede udgift til at etablere Smedeland vil blive indarbejdet i anlægsplanen og de resterende 1,24 mio. kr. af de alt 4,0 mio. kr. på anlægsplanen vil blive omdisponeret med budget 2025.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der arbejdes for at genbruge materialerne fra nedlæggelserne af stoppesteder til nye stoppesteder såsom kantsten, buslæskærme, stoppestedsstandere, skraldespande mm.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at basisforslaget for Nyt Ringnet implementeres med trafikbestilling for 2025,
2. at der i 2024 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,760 mio. kr. til de nødvendige anlæg i Nyt Ringnet,
3. at udgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb med 2 mio. kr. i 2025 og 0,760 mio. kr. i 2026 og
4. at de øgede driftsudgifter på årligt 0,118 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2025.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(V) kunne ikke tiltræde.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Muligheder for stoppesteder på Vestskovvej

Brev til Vallensbæk Kommune om økonomisk konsekvens ved forlængelse af linje 143 til Risby

Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune

Økonomi ved Nyt Ringnet

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - St. Vejleå - vandløbsrestaurering (bevilling)

06.02.10-P20-2-24

Anledning

Sammenhængende vandløbsprojekter i St. Vejleå skal realiseres og anlægsbevilling søges frigivet.

Sagsfremstilling

Genslyngning og nyt åløb

Der skal gennemføres to vandløbsrestaureringsprojekter i Store Vejleådal. De to projekter fremgår med nummerering i vedlagte bilag Store Vejleådals nuværende og fremtidige projekter som blev præsenteret for Kommunalbestyrelsens på mødet den 10. oktober 2023.

Projekt 3

Projektet består i at føre åen udenom regnvandsbassinet (bassin P/"Svanesøen") og genslyngning af åen mellem regnvandsbassinet og jernbanen.

I dag ledes åen gennem bassinet og det påvirker åens vandtemperatur og derfor også åens dyreliv. Leds åen udenom bassinet vil der blive skabt bedre levevilkår for åens dyreliv. En genslyngning af åen, så den ikke længere udgøres af en lige kanal, vil skabe et mere naturligt åløb og medvirke til en øget biodiversitet.

Projekt 4

Projektet skal skabe en større synlighed af åen med fladere brinker på strækningen i Kongsholmparken syd for jernbanen.

Fredningsnævnet traf den 22. december 2023 ved besigtigelsen beslutning om at dispensere fra fredningen af Kongsholmparken. Det er derfor muligt at realisere bl.a. Naturgruppens ønske om at gøre åen mere synlig i landskabet ved at gøre brinkerne fladere. Fladere brinker vil også være til gavn for biodiversiteten og forsinke afstrømning af vand i særligt våde perioder.

Når projekterne er afsluttet, skal de eksisterende gydebanker i åen renses. Dette vil forventeligt ske i efteråret 2024.

Sammen opfylder projekterne flere mål fra tidligere visionsplaner og vandhandleplaner for St. Vejleå og gennemfører også Vandområdeplanens indsats med genslyngning som virkemiddel for en del af St. Vejleå mellem MO4 og Tueholmsøen (VOP 2021-2027). Realisering af projekterne vil med de fysiske ændringer bidrage til at St. Vejleå kommer tættere på målet om god økologisk tilstand.

Status

Der er tidligere udarbejdet skitseprojekter og anlægsoverslag for projekterne. Næste skridt er, dels at indhente de nødvendige myndighedstilladelser og dispensationer, dels at udarbejde detailprojekt og udbudsmateriale.

Tilladelser og dispensationer inklusive klageperioder forventes opnået indenfor tre-fire måneder, hvorefter arbejdet vil kunne sættes igang. Lokalhistorisk Museum Kroppedal er kontaktet og har udvist interesse for at foretage arkæologiske forundersøgelser på østsiden af åen.

Naturgruppen blev på mødet i januar 2024 orienteret om projekterne.

Økonomi

Der søges om frigivelse af 0,425 mio. kr. til genslyngning af åen udenom regnvandsbassinet. Afgravning af brinker, genslyngning mellem regnvandsbassinet og jernbanen samt rensning af gydebanker afholdes af budgettet for Hyldager Bakker. Der er i budgettet afsat 1,2 mio. kr. til naturgenopretning, og disse midler er frigivet. Et egentligt udbud vil vise hvad den reelle omkostning for at udføre projekterne bliver.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøvurderingsloven, Museumsloven.

Kommunikation

Der vil blive kommunikeret om projekterne i Albertslund Posten, på kommunens hjemmeside og Facebook. Før anlægsarbejderne sættes i gang vil der desuden blive kommunikeret om projektet ved skiltning på stedet.

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose vil få sagen sendt til orientering og interessentgruppen for Hyldager Bakker vil blive orienteret om projekterne.

Naturgruppen, herunder de grønne organisationer, vil løbende blive inddraget i projekterne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,425 mio. kr. i 2024 til vandløbsprojekter i St. Vejleå og
2. at udgiften finansieres af hertil afsat rådighedsbeløb, som overføres fra 2023 til 2024 i kommunens samlede overførselssag til Kommunalbestyrelsen i april.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Åprojekter oktober 2023 - en oversigt

Bevillingskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Tilladelser til vandindvinding i Vestskoven (efter høring)

13.02.01-P19-1-22

Anledning

HOFOR ønsker at etablere en kildeplads i Vestskoven, og Albertslund Kommune skal meddele § 25 tilladelse (VVM) samt tilladelse til at etablere borerne og til at indvinde vandet. Tilladelserne skal godkendes til at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø & Byudvalget blev den 20. april 2021 orienteret om, at HOFOR Vand København ønsker at etablere en kildeplads i Vestskoven, hvor der kan indvindes 1 mio. m³ råvand pr. år. Vandet fra kildepladsen skal indgå i produktionen af drikkevand på Værket ved Islevbro og derfra distribueres til borgerne i København.

Albertslund Kommune har modtaget den endelige ansøgning om vandindvinding den 20. december 2022, og følgende tre vedlagte tilladelser forventes meddelt: 1) tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, 2) vandindvindings- og anlægstilladelse efter vandforsyningslovens § 20, samt 3) boretilladelse med midlertidig tilladelse til indvinding af vand til prøve- og renpumpning efter vandforsyningslovens § 20 og 21. Der er skabt sammenhæng mellem indholdet i de tre tilladelser i forhold til det projektførelse, som HOFOR skal udføre over de næste 2-4 år, for at få udført og afprøvet borerne, anlagt ledningstracé og blive tilsluttet transmissionsledningen nord for motorvejen ved Ballerup Kommune. Kort med placering af borer og ledninger fremgår af § 25 tilladelsen s.5.

HOFOR har redegjort for de mulige konsekvenser af projektet i en miljøkonsekvensrapport, som ligeledes er vedlagt og fungerer som bilag til § 25 tilladelsen. Rapporten viser på baggrund af modelkørsler, at der er risiko for, at vandspejlet vil sænkes med 0,2 m som følge af vandindvindingen. Det kan betyde, at vandtilknyttede arter vil få sværere vilkår, samt at den nuværende vegetation vil ændres til mere tørketålende arter. De øvrige vurderede parametre viser ingen væsentlig risiko ved etablering og drift af kildepladsen.

Det nærmeste Natura 2000 område Vasby Mose og Sengeløse Mose i Høje Taastrup Kommune vurderes heller ikke at blive berørt. Forvaltningen har med § 25 tilladelsen derfor truffet afgørelse om, at en nærmere habitatkonsekvensvurdering ikke er nødvendig.

Da projektet er forbundet med usikkerhed om de faktiske konsekvenser, stiller Albertslund Kommune ud fra et forsigtighedsprincip flere vilkår for projektet. Vilkårene er i vid udstrækning baseret på overvågning, regelmæssig afrapportering samt mulighed for afværgetiltag og kompenserende foranstaltninger.

Væsentlige vilkår i tilladelserne er, at HOFOR årligt skal fremsende en statusrapport til miljø- og naturmyndigheden, så det er muligt at følge udviklingen i vandspejl, vandkvalitet og naturpåvirkning. Det giver mulighed for i dialog med HOFOR at få foretaget de nødvendige justeringer og eventuelle ændringer i indvindingsstrategien.

Et vigtigt vilkår i tilladelsen til vandindvinding er, at HOFOR, inden kildepladsen kan sættes i drift, skal fremsende forslag til maksimale sænkninger i hver af de seks indvindingsboringer. På den baggrund vil Albertslund Kommune udarbejde et tillæg til vandindvindingsstilladelsen, hvor krav til den maksimale sænkning i de enkelte indvindingsboringer bliver præciseret. Baggrunden for tillægget er, at HOFOR først kender til de mere præcise forhold omkring borerne, når de er etableret og prøvepumpet.

I ansøgningsprocessen og dialogen mellem HOFOR og Albertslund Kommune er der opnået enighed om, at HOFOR skal etablere to mindre vandhuller i det kommende indvindingsområde. Det er et forsøg på at gøre den sårbare natur i området mere robust i forhold til at modstå evt. konsekvenser som måtte opstå som følge af vandindvindingen. Af § 25 tilladelsen fremgår, at vandhullerne skal etableres efter nærmere aftale med Naturstyrelsen og naturmyndigheden i Albertslund Kommune.

I Hovedstadsområdet kan der i fremtiden forventes et stigende pres på drikkevandsressourcen i takt med et øget behov for at finde rent drikkevand. Det vil derfor være afgørende med et tæt og godt samarbejde både mellem HOFOR og Albertslund Kommune, men også mellem de nærliggende vandindvindinger og kommuner, så der i god tid og om nødvendigt kan foretages justeringer i indvindingen.

Tilladelserne inkl miljøkonsekvensrapporten har været i 14 dages lovpligtig høring hos sagsparter og berørte myndigheder. De modtagne bemærkninger er indarbejdet i det vedhæftede materiale. Efter Kommunalbestyrelsens

godkendelse, sendes materialet i 8 ugers offentlig høring inkl. høring hos de høringsberettigede. Efter behandling af de eventuelle høringssvar, vil tilladelserne komme til endelig politisk godkendelse.

Lovgrundlag

Tilladelse til etablering af borer og prøvepumpning samt tilladelse til indvinding af vand er meddelt på følgende lovgrundlag:

Lov om vandforsyning – LBK nr. 602 af 10/05/2022.

Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning – BEK nr. 470 af 26/04/2019.

Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land – BEK nr. 1260 af 28/10/2013.

Drikkevandsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg - BEK nr. 1023 af 29/06/2023.

Derudover er der anvendt følgende planer og vejledninger:

Albertslund Kommune Vandforsyningsplan 2019-2023.

Naturstyrelsen, Vejledning om borer på land. Vejledning 2013.

§25 tilladelsen er baseret på:

Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

BEK nr. 2091 af 12/11/2021 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Albertslund Kommuneplan. Etablering af borer vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanrammen, og projektet kræver ikke landzonetilladelse.

Kommunikation

De tre tilladelser inkl. miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i perioden 11. oktober til 5. december 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til tilladelse til etablering af borer og prøvepumpning, vandindvindingstilladelse samt VVM tilladelse inkl. miljøkonsekvensrapport godkendes, og

2. at de tre tilladelser inkl. miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i perioden 11. oktober til 5. december 2023.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 19. september 2023, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med proces i forhold til høringen og politiske behandling.

(F) kunne ikke tiltræde pkt 1.

(Ø) undlod.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 25. september 2023

Sagen er i høring frem til den 5. december 2023, herefter vil forvaltningen behandle de indkomne høringssvar. Den tilrettede sag inkl. præsentation af de behandlede høringssvar vil komme til politisk behandling i perioden januar - marts 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 10. oktober 2024

Godkendte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 20. februar 2024

Tilladelser og øvrigt materiale, der vedrører ny vandindvinding i Vestskoven, har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal nu godkende tilladelserne endeligt med mindre rettelser foranlediget af høringen.

I perioden med partshøring og offentlig høring har forvaltningen modtaget høringssvar og bemærkninger fra i alt ni berørte parter. Vedlagte høringsnotat (bilag) indeholder samtlige høringssvar samt forvaltningens bemærkninger og forslag til ændringer til materialet. Nogle høringssvar er i notatet gengivet i forkortede versioner, men ingen budskaber er fjernet eller ændret. De fulde høringssvar er også vedlagt som bilag.

Forvaltningen har sammen med HOFOR holdt møder med afsenderne på flere af høringssvarene for at få afklaret og drøftet alle aspekter af deres bemærkninger: Det gælder møder med Danmarks Naturfredningsforening i Albertslund, Region Hovedstaden, Høje Taastrup Kommune samt HTK Forsyning A/S. Naturgruppen i Albertslund har ikke afgivet høringssvar, men deltog også i mødet med Naturfredningsforeningen. Fælles for de to foreninger er, at de af principielle overvejelser om vandindvinding og af hensyn til naturforholdene foretrækker, at projektet ikke bliver gennemført. Forvaltningen har gjort opmærksom på, at der i sagsbehandlingen og arbejdet med tilladelserne er lagt vægt på et forsigtighedsprincip baseret på overvågning, regelmæssig afrapportering samt mulighed for afværgetiltag og kompenserende foranstaltninger. Desuden indeholder tilladelserne vilkår om, at HOFOR skal etablere to nye vandhuller i Vestskoven for at gøre naturen mere robust overfor den planlagte vandindvinding.

Blandt de øvrige høringsparter, som forvaltningen har været i dialog med, er der enighed om, at et godt samarbejde mellem nabokommuner, Region Hovedstaden, HOFOR og Naturstyrelsen er afgørende for at kunne følge, kontrollere og sætte ind, hvis der, mod forventning, opstår negative konsekvenser af vandindvindingen. De relevante myndigheder og forsyninger skal have mulighed for at følge og evaluere på den løbende monitoring af grundvandskvalitet, grundvandsspejl og natur. Forvaltningen og HOFOR er enig med Region Hovedstaden om, at vandindvindingen ikke må forårsage ændrede forudsætninger for en kommende afværge af generationsforureningen fra Naverland 26, og der må ikke ske spredning af eventuel forurening fra kortlagte grunde i området. Et forslag er derfor at tilføje et vilkår i VVM tilladelsen om, at indvindingen ikke må påvirke forureningen fra V2 kortlagte ejendomme.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen en række mindre ændringer, som fremgår af høringsnotatet. Blandt de væsentligste ændringsforslag er et tilføjet vilkår i §25 tilladelsen om, at indvindingen ikke må forårsage negative påvirkninger af forureningsudbredelsen fra Naverland 26. Der foreslås ligeledes præciseret i vilkåret omkring

moniteringen ved Herstedhøje (Vilkår 8 i §25 tilladelsen), at Region Hovedstaden og andre skal have mulighed for at komme med forslag til monitoreringens placering og inddrages i evalueringen af monitoreringens resultater.

Efter godkendelse af materialet og jfr. miljøvurderingsloven §§ 50 samt vandforsyningslovens §§75 og 80 har alle med interesse i sagen fire ugers frist for at klage over afgørelsen til Miljø og Naturklagenævnet. Derefter forventes HOFOR at opstarte projektet med projektering og plan for opfyldelse af vilkårene.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 20. februar 2024,

1. at de i høringsnotatet foreslåede ændringsforslag godkendes og
2. at de tre tilladelser til vandindvinding i Vestskoven godkendes endeligt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport hofor

Vandindvindingstilladelse

§25 tilladelse

Tilladelse boringer

Høringsnotat

Høringssvar

Indvindingstilladelse (efter høring)

Boringstilladelse (efter høring)

Miljøkonsekvensrapporten (efter høring)

Tilladelse §25 (efter høring)

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til planstrategi 2024 Albertslund for alle (høring)

01.02.03-P15-2-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal vedtage at sende "Forslag til planstrategi 2024 - Albertslund for alle" i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i [juni 2023](#) at igangsætte arbejdet med Forslag til planstrategi 2024. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at den nye planstrategi bliver en mindre opdatering af den eksisterende planstrategi fra 2020 - [Mere Albertslund](#). Dermed er vedlagte "Forslag til planstrategi 2024 - Albertslund for alle" en fastholdelse af den allerede besluttede vision for kommunens udvikling.

Om Forslag til planstrategi 2024 - Albertslund for alle

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens § 23 a ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#)) offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, det vil sige en planstrategi for den fysiske planlægning i kommunen. Med strategien sætter Kommunalbestyrelsen retningen for byens udvikling og beslutter i hvilket omfang, den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) skal revideres. Strategien beskriver desuden hvilke emner, kommunalbestyrelsen ønsker belyst inden næste kommuneplanrevision.

Planstrategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Den delvise revision af [Kommuneplan 2022 - 2034](#) medfører en præcisering af de emner, der har givet anledning til misforståelser eller uklar fortolkning af hensigterne. Forvaltningen har som en del af arbejdet med Forslag til planstrategi 2024 desuden genlæst høringssvarene fra høringen af Kommuneplan 2022, så emner fra denne høring indgår i arbejdet. Det drejer sig om emner vedr. bynatur, mobilitet og Grønt Danmarkskort. Desuden lægger planstrategien op til genbesøg af udvalgte emner, som den hidtidige byudvikling og de forløbne lokalplanprocesser har gjort relevante, fx parkeringsnormer og boligstørrelser. Endelig afføder en række statslige udmeldinger samt en ændring af Planloven en række mindre opdateringer, for at kommunens kommende kommuneplan kommer til at afspejle de nye krav og muligheder.

Forslaget til planstrategi 2024 lægger således op til en delvis revision af en række emner, bl.a. følgende (se bilagte "Forslag til planstrategi 2024 - Albertslund for alle" samt bilagte præsentation fra Kommunalbestyrelsens temamøde den 13. feb. 2024):

Byens anvendelse (disponering af areal):

- Boligstørrelser
- Parkering, herunder bl.a. parkeringsnormer
- Bynatur/biodiversitet
- Fælles opholdsarealer og fællesskaber

•

Erhverv:

- Detailhandel
- Erhvervsudvikling, herunder samspil mellem boliger og erhverv (miljøklasser)

•

Trafik:

- Veje, stier og trafik anlæg
- Støj fra veje

•
Natur og vand:

- Grønt Danmarkskort
- Vandplanlægning, regnvandshåndtering, klimatilpasning mv.

•
Byudvikling:

- Rækkefølgeplanlægning (tempo for byudviklingen)
- Byudviklingsområderne (status og videre udvikling)

Lovgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#))

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#))

Miljøkonsekvenser

I henhold til miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer inden for blandt andet fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

"Forslag til Planstrategi 2024 – Albertslund for alle" udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser jf. planhierarkiet (planstrategi, kommuneplan, lokalplaner, byggesagstilladelser og miljøgodkendelser etc.) samt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, b:

”Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg”.

"Planstrategi 2024 – Albertslund for alle" er således omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt. Den tilhørende miljørapport er under udarbejdelse og vil blive bilag til planforslaget under den offentlige høring.

Kommunikation

Som forberedelse af nærværende sag blev Planstrategi 2024 introduceret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde i februar 2024.

Den offentlig høring forventes i ugerne 16 – 24 i 2024.

Som foreslået ved Kommunalbestyrelsens igangsætning af Forslag til planstrategi 2024 forventes høringsmaterialet sendt til alle borgeres digitale postkasse, så alle får mulighed for at bidrage. Forvaltningen afholder desuden 2 gademøder, med formidling af strategien og processen samt med mulighed for dialog med borgere og interessenter, hvoraf det ene afholdes som en del af Grøn dag 2024.

Efter endt høring udarbejder forvaltningen et høringsnotat med de indkomne høringssvar, og stiller forslag til Kommunalbestyrelsen om, og evt. i hvilket omfang, høringssvarene giver anledning til ændringsforslag. Høringsnotatet

ligger til grund for Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Planstrategi 2024, som forventes i tredje kvartal af 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til planstrategi 2024 - Albertslund for alle" vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2024 - Høring, MBU, ØU, KB, Marts, April 2024

Temamøde KB Forslag til PS den 13. feb. 2024 (6)

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Startredegørelse Smedeland 24

01.02.05-P16-19-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for ny bebyggelse på Smedeland 24.

Sagsfremstilling

Jensen og Nielsen Gruppen A/S har ansøgt om at etablere blandet bolig og erhverv på matrikel 7i i Hersted på adressen Smedeland 24 (se kortbilag). Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre anvendelse til bolig- og erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2020 'Masterplan for Hersted 2045', der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted. Smedeland 24 er beliggende i masterplanens fase 1, etape 1. Planlægningen for Smedeland 24 skal bidrage til at opfylde masterplanens vision om at udvikle en bæredygtig, aktiv og mangfoldig bydel med rig natur og høj livskvalitet for børnene, det grønne og fællesskaber.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet har et areal på ca. 11.000 m² og huser i dag forskellige virksomheder. Matriklen ligger nord for 'Bygaden' og ud til Smedeland, hvormed bebyggelsen vil få den kommende boulevard som nabo mod vest. Smedeland 28-30 er nærmeste naboer mod øst. Disse adresser har henholdsvis en godkendt lokalplan 5.7 for Smedeland 28 (KB 14. november 2023) og et forslag til lokalplan 5.9 for Smedeland 30, som var i høring til 16. februar 2024. Mod nord fortsætter byudviklingsprojektet, med lokalplanarbejde i forskellige faser på nogle ejendomme og fortsat erhvervsvirksomhed på andre ejendomme.

Ejendommen er i Kommuneplan 2022-2034 beliggende i det stationære kerneområde i rammeområde C10 (centerområde) jf. kortbilag. For rammeområdet gælder, at den maksimale bebyggelsesprocent som helhed er fastsat til 200. Bebyggelse må opføres i max. 6 etager med en bygningshøjde på 24 m. Ved bebyggelse højere end 5 etager skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Kommuneplanen tillader punktvise bebyggelse i op til 12 etager, efter en konkret arkitektonisk vurdering til markering af særligt identitetsskabende steder.

Ny bebyggelse

Bygherre ønsker at etablere ca. 22.000 m² bruttoetageareal fordelt på to karréer i varierende højde fra 4 til 6 etager. De ønsker ca. 280 boliger i varierende størrelse, samt erhverv- og dagligvarebutik i stueplan, hvilket er i overensstemmelse med 'Principperne for udviklingen af Hersted' om udadvendte byfunktioner og detailhandel ud mod 'Bygaden' (se startredegørelse). Ca. 1.250 m² forventes opført til erhverv/butik og ca. 1.200 m² til dagligvarebutik. Startredegørelsen viser en indledende skitsering af det ønskede projekt. Den endelige udformning vil blive fastlagt i den kommende lokalplanproces.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten forventes at blive 200, som kommuneplanen giver mulighed for. Bebyggelsesprocenten er beregnet ud fra en forudsætning om, at der frasælges areal til kommunen til at anlægge den nye 'bygade' jf. Kommunalbestyrelsens møde d. 22 juni 2023, punkt nr. 20.

Forventet boligareal

Boligerne ønskes anlagt med en gennemsnitsstørrelse på 70 m², hvilket bygherre på baggrund af erfaringer fra deres bydelsprojekt i Skovlunde Bymidte vurderer, kan være attraktivt for beboergrupper i forskellige livsfaser, bl.a. yngre familier. Det bygger desuden på en ambition om at begrænse byggeriets CO₂ - udledning, og bygherre oplyser, at ifølge tænketanken Concito er det boligernes areal, der har størst indvirkning på de samlede udledninger. Arealet er afgørende, da større boliger betyder større materiale- og energiforbrug. For at sikre attraktive og fleksible boliger af denne størrelse, ønsker bygherre at supplere boligerne med minikontorfællesskaber og fælles gæsteboliger, som kan bookes. Desuden påtænkes andre typer af fælles lokaler jf. de vedtagne ”Principper for udvikling af Hersted” samt evt. et orangeri som en del af opholdsfaciliteterne på tagterrasserne. Bygherre ønsker i øvrigt at skabe attraktive lejligheder i mange forskellige størrelser, fx op til 125 m², så bebyggelsen kan tiltrække forskellige typer beboere. Mindstestørrelser på boliger og andel af små boliger vil overholde kommuneplanen (retningslinje 5.3 om max 10% boliger på 45-54 m²).

I byudviklingsområderne i Albertslund Kommune arbejder forvaltningen helt generelt ud fra et mål om at sikre en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² ud fra de sædvanlige beregningsregler, det vil sige inkl. adgangsarealer. Bygherre ønsker således at arbejde med en gennemsnitlig boligstørrelse, der er 12,5% mindre end udgangspunktet.

Når forvaltningen i dette projekt undtagelsesvist foreslår, at bygherre kan arbejde med en gennemsnitlig boligstørrelse på ned til 70 m², bygger det på overvejelser om det samlede boligudbud i Hersted. Forvaltningen kan oplyse, at andre projekter i Hersted under planlægning arbejder med gennemsnitlige boligstørrelser, der ligger over de 80 m², som forventes at blive minimumskravet i de pågældende lokalplaner. Således arbejder bygherre på Malervangen 1 med et projekt, hvor et muligt scenarie er ca. 65 boliger på 134 m² i gennemsnit. Bygherre bag projektet på Smedeland 2-4 forventer på nuværende tidspunkt at opføre ca. 257 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 84,3 m². Samlet vurderer forvaltningen, at udbud og variation af lejligheder i Hersted som helhed kan tåle, at en andel (280 stk.) af lejlighederne i byudviklingsområdet ikke er 80 m², men 70 m² i gennemsnit.

Forvaltningen foreslår desuden denne undtagelse, da det kan give anledning til nyttig erfaring med nytænkning og planlægning af bæredygtigt boligbyggeri. For at kunne opnå de ønskede min. 70 m² i gennemsnit i det endelige projekt, vil forvaltningen derfor stille krav om, at bygherre yderligere kvalificerer projektet, fx ved at vise gode lejlighedsplaner, design af fællesrum mv., der samlet bidrager til en fællesskabsorienteret, bæredygtig bebyggelse.

Endelig forventer forvaltningen generelt at overvåge udviklingen i boligstørrelserne i den realiserede byudvikling, så betydning og effekt for beboersammensætning, udlejning, klima mv. kan følges. Boligstørrelser forventes desuden at blive et emne i den kommende revision af kommuneplanen i 2025.

Fælles opholdsarealer

Kommuneplanen udstikker retningslinjer for omfanget af opholdsareal afhængig af bebyggelsestype og etageantal (jf. retningslinje 8.4). Den ønskede bebyggelse er i 4-6 etager og kræver derfor opholdsarealer på mindst 30% af boligetagearealet. Bebyggelserne vil dels få fælles opholdsarealer i gårdrum og dels ophold på taghaver. Langs facader vil der blive indarbejdet kantzoner, som formidler overgangen mellem bygning og offentligt rum. Udeserveringer placeres på den anden side af kantzonerne tættest på gaden, og bebyggelsernes grønne gårdrum er hævede pga. parkeringskælderen. Karré A's gårdrum vil fremstå mere privat end karré B's, som kan benyttes til gennemgang via port/åbning. Alle boliger vil desuden få adgang til private eller fælles udendørs opholdsarealer i form af kantzoner/forhaver, gårdrum, fælles- og private tagterrasser og private altaner, jf. kommuneplanen. Projektforslagets opholdsarealer opfylder kravet om de 30%, da der ifølge kommuneplanen ikke er krav om etablering af fælles opholdsareal til erhverv. Kantzoner, der overholder støjkrav, kan desuden indgå i beregningen.

Parkering

Bil- og cykelparkeringspladser udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Bilparkeringen etableres primært i parkeringskælder i konstruktion med tilkørsel fra boliggeden mellem de to karréer. Der anlægges enkelte pladser i terræn til betjening af butikker og serviceerhverv.

Kommuneplanens parkeringsnorm for biler i stationsnære kerneområder betyder, at projektet i sin aktuelle, foreløbige udformning som udgangspunkt skal indeholde minimum ca. 246 bilparkeringspladser (0,75 pr. etagebolig samt 0,5 p-plads pr. 50 m² kontor/liberalt erhverv og 0,5 p-plads pr. 25 m² butik). Hertil kommer en reduktion på 44 pga. 11 pladser til delebilsordning, hvor én plads erstatter 4 normale p-pladser. Dermed kan kravet til antallet af parkeringspladser for det aktuelle projekt nedsættes til minimum ca. 202. Det endelige parkeringsbehov vil blive beregnet ud fra kommuneplanens parkeringsnormer ved byggesagsbehandlingen af det endelige projekt.

Der planlægges for fælles nedgang til parkeringskælderen fra gårdrummene for at fremme møder og fællesskaber mellem bebyggelsernes beboere, hvilket er i overensstemmelse med de vedtagne Principper for Byudvikling i Hersted. Cykelparkering placeres i terræn ved indgange samt i porte og i kælder tæt ved opgange. Kommuneplanens cykelparkeringsnorm betyder, at der skal skaffes plads til 946 cykler, beregnet med 3 cykelpladser pr. bolig, (hvoraf de to skal anlægges ved byggeriets opførelse og de resterende efter behov). Desuden planlægges for 3 ladcykelpladser pr. delebilsplads, 2 cykelpladser pr. 100 m² erhverv/liberalt erhverv samt 4 cykelpladser pr. 100 m² detailhandel jf. kommuneplanen.

Infrastruktur

Med sin placering så tæt på den nye letbanestation, er det vigtigt, at den nye bebyggelse får gode og trygge interne veje og stiforbindelser, samt at de kobles på den omkringliggende infrastruktur. Der vil været et højt aktivitetsniveau langs 'Bygaden', hvorfor det er vigtigt, at området kobles på det nye letbanestop mod øst, så det bliver nemt at komme til og fra området.

Principper for udviklingen af Hersted

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022 'Principper for udviklingen af Hersted', fase 1, etape 1. Principperne sætter niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og er udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Principperne reguleres endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen af de konkrete projekter.

Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Ovenstående projekt, som er beskrevet i startredegørelsen, vil være udgangspunktet for det kommende lokalplanarbejde. I det videre arbejde med lokalplanforslaget forventes projektet yderligere bearbejdet og justeret, fx i forhold til det endelige antal parkeringspladser, boligantal mv. Bebyggelsens udformning vil også blive detaljeret yderligere, og der vil blive stillet krav til projektets arkitektoniske udformning, de tekniske løsninger, opførelse af bebyggelsesprocent og opholdsarealer mv. Disse detaljeringer vil tage afsæt i Kommuneplanen, Masterplan for Hersted samt 'Principperne'. Forvaltningen forventer på dette grundlag, at Principperne kan overholdes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1790 af 28/12/2023.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 24

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 27. februar 2024, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet det ikke må skabe præcedens med gennemsnits lejlighedsstørrelser på 70 m² i kommende startrededegørelser, da den gennemsnits lejlighedsstørrelse fortsat er fastsat til 80 m².

(C) stemte imod.

(V) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. marts 2024

Sagen sendes tilbage til udvalget for yderligere belysning.

Tina B Nielsen (Æ) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 14. marts 2024

Forvaltningen har indhentet yderligere materiale fra bygherre, der belyser de CO₂ nedsættende virkninger af boliger med en mindre gennemsnitsstørrelse (se bilag). De beskriver, hvordan de ønsker at gøre brug af lejlighedsstørrelser, fællestilbud, plandisponering og fleksibel indretning.

Forvaltningen vurderer, at bygherres overvejelser er relevante at arbejde videre med. Forvaltningen indstiller derfor, at der arbejdes videre med projektet, som det er skitseret, men det vil forudsætte, at det har gode lejlighedsplaner, godt design af fællesrum, og at det samlet bidrager til en fællesskabsorienteret, bæredygtig bebyggelse. Såfremt projektet i de kommende faser ikke opfylder dette, vil bygherre blive bedt om at gå op til 80 m² i gennemsnitsstørrelse, eller projektet må forkastes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 14. marts 2024,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 24 og
2. at den endelige godkendelse af lejlighedsstørrelse på 70 m² forudsætter, at arbejdet i de kommende faser opfylder forvaltningens krav til gode lejlighedsplaner, godt design af fællesrum samt en fællesskabsorienteret bæredygtig bebyggelse som skitseret i den supplerende sagsfremstilling.

Beslutning

Oversendte sagen til Økonomiudvalget.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Kortbilag Smedeland 24 m. signaturforklaring

Startredegørelse Smedeland 24

Smedeland 24_Redegørelse bæredygtige lejligheder

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Fastsættelse af lokalplanetaper for Vridsløse

01.02.05-P16-19-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende de kommende lokalplanetaper for Vridsløse.

Sagsfremstilling

Som en del af planlægning for udviklingen af Vridsløse, indgik Albertslund Kommune og A. Enggaard i 2021 en aftale om de kommende lokalplanetaper for Vridsløse, både med henblik på antal planer, afgrænsning og rækkefølge. Området omfattet af masterplanen blev opdelt i fem lokalplanområder, to mod syd og tre mod nord. Afgrænsningerne tog udgangspunkt i kvarterne angivet i masterplanen, hvor der skulle udarbejdes en lokalplan per kvarter (se bilag).

Planlægningen er startet i grundens sydvestlige hjørne med lokalplan 13.10 for Skydebanen, der blev endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. november 2023. Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. februar 2023 startredegørelsen for områdets næste lokalplanetape, lokalplan 13.11 for Vridsløse Sydøst. Denne lokalplan er under udarbejdelse. Disse to lokalplaner udgør plangrundlaget for den sydlige del af Vridsløse og ændres ikke væsentligt med de nye lokalplanetaper.

A. Enggaard har siden masterplanens godkendelse i september 2022 erhvervet naboejendommen Roskildevej 161-163, med ønske om at placere en dagligvarebutik og andre funktioner, der kan understøtte forsyningen af Vridsløse. Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 en sag om forhåndsdialog om grunden, der giver mulighed for at se udviklingen af ejendommen i sammenhæng med Vridsløse.

Siden den indledende aftale om lokalplanetaper blev indgået i 2021, er der opnået en større viden i projektet. Bygherre fremhæver, at der ved at revidere den nuværende lokalplanopdeling og arbejde med større lokalplaner kan opnås en fordel ift. byggetakt, bevaringsværdige bebyggelser, parkering, hastighed ift. realisering af projektet og hovedforsyning (ledninger). Forvaltningen vurderer, at det er meningsfuldt at revidere den tidligere aftale og genbesøge områdets lokalplanetaper, da bl.a. muligheden for at sikre en samlet planlægning af Roskildevej 161-163 og Vridsløse, kan give anledning til forbedringer i begge områder.

Nye lokalplanetaper

De nye lokalplanetaper ændrer afgrænsningerne for den nordlige del af Vridsløse og gør lokalplanområderne større (se bilag).

Lokalplanetape 3 vil omfatte fængslet, boligområdet Nøglehullet og ejendommen Roskildevej 161-163. I den nuværende lokalplansrækkefølge var planlægningen for fængslet en del af den næste etape, der skulle opstartes. Dette fastholdes i den nye rækkefølge, så der skabes mulighed for at transformere de eksisterende bebyggelser, sideløbende med at den nye bebyggelse opføres.

Lokalplanen vil derudover indeholde rækkehusområdet Nøglehullet, og Roskildevej 161-163, hvor A. Enggaard ønsker at opføre en dagligvarebutik og en daginstitution. Roskildevej 161-163 er ikke omfattet af masterplanen for Vridsløse, men kan med fordel planlægges i sammenhæng med det øvrige Vridsløse, da udvikler er den samme, og ejendommen bidrager med positive løsningsmuligheder.

Lokalplanetape 4 vil være områdets sidste lokalplan, hvor der planlægges for to boligområder; Brasen nord og Muren. Kvarteret Brasen nord er et boligområde med etageboliger omkring Egon Olsens Allé. Muren er Vridsløses andet rækkehusområde, der ligger øst for fængslet.

Tilpasning af lokalplanafgrænsning for lokalplan 13.11 for Vridsløse Sydøst

A. Enggaard har et ønske om at sikre en høj genanvendelse af områdets materialer, herunder mursten fra både fængelsmurene, ikke bevaringsværdige bygninger og længerne. De genanvendte mursten skal bruges til opførelsen af de nye byggerier. For at give sikkerhed for, at A. Enggaard ikke løber tør for sten til de nye områder, tilpasses lokalplanafgrænsningen for den igangsatte lokalplan 13.11 for Vridsløse Sydøst, så den også indeholder den indre fængelsmur. Ændringen vil give mulighed for, at muren kan nedrives og efterfølgende genetableres på de delstrækninger, som masterplanen udpeger.

Øvrige ændringer som følge af nye lokalplanetaper

Der har hidtil været en aftale mellem A. Enggaard og Albertslund kommune om, at der blev arbejdet på to lokalplaner samtidig. Med ændringen af lokalplanetaperne bortfalder denne aftale, og lokalplanerne udarbejdes i stedet i forlængelse af hinanden efter nærmere aftale.

Fremadrettet proces

Masterplanen for Vridsløse angiver en overordnet udbygningstakt for Vridsløse. Denne ændres ikke med tilpasningen af lokalplanafgrænsningen.

Det har hidtil været forudsat, at lokalplanlægningen for området som helhed var afsluttet ultimo 2027/primus 2028. Selvom lokalplanafgrænsningerne ændres, forventes lokalplanarbejdet fortsat at være afsluttet med denne tidshorisont.

17.4 Byudvikling

Sagen om lokalplanetaper for Vridsløse, blev behandlet af 17.4 Byudvikling på møde den 27. februar 2024. Udvalget anbefalede at den præsenterede lokalplansopdeling blev sendt videre til behandling i Miljø- og Byudviklingsudvalget..

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de præsenterede lokalplanetaper for Vridsløse godkendes, og
2. at lokalplan 13.11 for Vridsløse Sydøst (etape 2) udvides til at inkludere den indre fængelsmur.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplanetaper Vridsløse_lav

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Etablering af padelbaner (bevilling)

82.11.00-P20-1-23

Anledning

Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af to padelbaner på Stadion.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2024 afsat 900.000 kroner til etablering af to padeltennisbaner. Med denne sag søges bevillingen frigivet.

Udvidelse af Padelbaner

Efter etableringen af to padelbaner på Albertslund Stadion i samarbejde med Albertslund Kommune i 2022 har AIF Tennis og Padel oplevet en markant medlemsvækst. Den nuværende kapacitetsudnyttelse af banerne og den positive respons kræver nu en udvidelse for at imødekomme den stigende efterspørgsel. Foreningen ønsker at anlægge yderligere to padelbaner for at muliggøre flere aktiviteter og derigennem styrke foreningens position samt tiltrække en bredere medlemsbase. De to nye baner foreslås placeret i tilknytning til de eksisterende tennis- og padelbaner for at skabe et dynamisk foreningsmiljø omkring faciliteterne (se vedlagte bilag).

Placeringen af de to nye padelbaner er udvalgt i samarbejde med Albertslund Idrætsanlæg og AIF Tennis og Padel. AIF fodbold, der er bruger af området op til dette er blevet hørt i processen.

På området er der i øjeblikket en række træer, som tidligere er besluttet fjernet, og som fjernes uanset om der anlægges padelbaner på arealet. Årsagen til at træerne fjernes er, at de tidligere er blevet beskadiget i forbindelse med maskinarbejde. Når træerne fjernes sker det efter dialog mellem Albertslund Idrætsanlæg og forvaltningens faglige ansvarlige på området. Som en del af aftalen genplanter der det dobbelte antal træer på andre dele af stadionområdet. Håndteringen af træerne gennemføres i andet regi, og indgår dermed ikke i projektets aktiviteter og økonomi.

På baggrund af ønsker og input fra Albertslund Idrætsanlæg samt AIF Tennis og Padel samarbejder forvaltningen i øjeblikket med rådgiver om udarbejdelsen af udbudsmateriale. På baggrund af dette prissættes opgaven. Af den samlede anlægsudgift, herunder omkostninger til projektering, udgør Albertslund Kommunes andel maksimalt 900.000 kroner. Det er samtidigt en forudsætning, at der ikke etableres mindre end to baner. Den resterende anlægsudgift afholdes af AIF Tennis og Padel. Dette indebærer, at AIF Tennis og Padel indgår aftaler med fonde om tilvejebringelse af AIF Tennis og Padel andel af anlægsudgiften. Når de nødvendige tilsagn fra fondene foreligger, igangsættes anlægsprojektet.

Økonomi

Bevillingen på 900.000 kroner søges hermed frigivet.

Finansiering af padelbaner

Anlægsudgift 900.000,- kr.

Anlægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb i anlægsplan til budget 2024 med 900.000,- kr. samt egenfinansiering af AIF Tennis og Padel med en egenbetaling for det resterende beløb. Disse midler vil dække udgiften til opførelsen af to nye padelbaner, samt adgangsvej til padelbanerne, jordbundsundersøgelser, dræn, fældning af træer, redskabsskur, låsesystem og belysning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 900.000 kroner til etablering af padeltennisbaner frigives,
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb,
3. at AIF Tennis og Padel medfinansierer med en egenbetaling for det resterende beløb af enterprisesummen og
4. at anlægsopgaven iværksættes, når AIF Tennis og Padel har indhentet de nødvendige tilsagn fra fonde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Placering af to nye padelbaner

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Renovering af cricketbane (bevilling)

82.11.00-P20-1-24

Anledning

Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af cricketbanen på stadion.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2024 afsat 270.000,- kroner til renovering af cricketbane og net.

I denne sag søges bevillingen frigivet.

Der er behov for en renovering af bane og udstyr på grund af bane og udstyrs tilstand. Renoveringen af cricketbanen indebærer flere opgraderinger, herunder anlæggelse af en ny pitch samt opstilling af et nyt net. Pitch'en udgør selve spillefladen for cricketspillerne, hvor bolden kastes og slagene udføres. Det nye net anvendes ikke kun i kampsammenhæng. Det udgør også en del af træningsfaciliteterne.

Økonomi

Bevillingen på 270.000,- kroner søges hermed frigivet med henblik på renovering af AIF cricketbane.

AIF Cricket.

Anlægsudgift 270.000,- kr.

Anlægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb i anlægsplan til budget 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 270.000,- kroner til renovering af cricketbanen frigives og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2023

09.00.00-K07-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage den årlige orientering om miljøtilsynsindsatsen tilsynsindberetning til efterretning og godkende tilsynsindsatsen for 2024. I beretningen indgår en status på forvaltningens øvrige indsatser på miljøområdet.

Sagsfremstilling

Hvert år senest den 1. april skal Albertslund Kommune indberette miljøtilsynsindsatsen til Miljøstyrelsen. "Tilsynsberetning 2023, miljøtilsyn 2023 og tilsynsindsats 2024" indeholder en årsberetning om de udførte miljøtilsyn i 2023, samt en plan for tilsynsindsatsen for det kommende år. Derudover orienterer forvaltningen om opfølgning på sektorplaner og øvrige indsatser på miljøområdet. Orientering om miljøklasser for kommunens virksomheder, som blev forelagt Økonomiudvalget, indgår også i dette års tilsynsberetning. Tilsynsberetningen er vedlagt som bilag.

Miljøtilsyn 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2023, at målsætningen i "Miljøtilsynsplan 2022-2025" blev ændret til at overholde Miljøstyrelsens minimumskrav til tilsyn, og tilsyn med de øvrige virksomheder udenfor brugerbetaling bekendtgørelsen får tilsyn efter behov og ved akutuheld.

Forvaltningen har i 2023 udført i alt 111 tilsyn, heraf var 46 basis- og prioriteret tilsyn, hvor alle miljøforhold er kontrolleret. Derudover er 65 øvrige tilsyn udført som opfølgning på miljøforhold ved håndhævelser, kampagner, klager eller akut-uheld. Forvaltningen har besøgt i alt 83 forskellige virksomheder og 1 husdyrbrug.

Miljøstyrelsen stiller krav om, at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug skal have et fysisk tilsyn hvert år. Derudover skal listevirksomhederne besøges mindst hvert 3. år, og bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug mindst hvert 6. år. Forvaltningen har besøgt henholdsvis 53 % og 30 % af virksomhedstyperne. Miljøstyrelsens krav om antal tilsyn er dermed opfyldt og kommunens eget mål om minimum at gennemføre 34 tilsyn er ligeledes opfyldt.

I tabellen nedenfor ses det antal basis- og prioriteret tilsyn, som Miljøstyrelsens mindstekrav indebærer for Albertslund Kommune ud fra det samlede antal virksomheder. Derudover fremgår kommunalbestyrelsens mål i miljøtilsynsplanen, målsætningen fremadrettet vedtaget med tilsynsberetning for 2022, samt kommunens udførte tilsyn i 2023.

	Miljøstyrelsens mindstekrav pr. år	Miljøtilsynsplan 2022-2025 - kommunens oprindelige målsætning pr. år	Tilpasset målsætning pr. år besluttet 2023	Kommunens udførte basis- og prioriteret tilsyn i 2023
Listevirksomheder	5	6	5	5
Bilag 1- virksomheder og autoværksteder	28	44	28	28
Husdyrbrug	1	1	1	1
Øvrige virksomheder	0*	44	0*	12

Antal basis- og prioriteret tilsyn	34	95	34	46
------------------------------------	----	----	----	----

*) Bekendtgørelsen stiller krav om et aktivt og opsøgende tilsyn med alle typer af virksomheder

Håndhævelser 2023 og klager

Antallet af håndhævelser på baggrund af miljøtilsyn er 54 i 2023. Trods færre tilsyn i 2023 er antallet af håndhævelser på stort set samme niveau som i 2022, hvor der var 58. De 54 håndhævelser fordeler sig med 24 henstillinger, 28 indskærpelser og 2 påbud. Forvaltningen har givet flest håndhævelser til forhold om affald, ofte pga. mangelfuld sortering af affaldet. Opbevaring af olie og kemikalier samt farligt affald kan føre til risiko for jord- og grundvandforurening, og er også hyppige årsager til håndhævelser.

Forvaltningen har i 2023 behandlet i alt 45 klagesager over virksomheder og enkelte klagesager naboer imellem. Klagerne har handlet om støj, affald, spildevand, røggener m.fl. Antallet af klagesager er stigende, hvor der var 32 klager i 2022 og 27 i 2021. Støjklagerne hænger bl.a. sammen med bygge- og anlægsarbejder som følge af byudviklingen i Albertslund Kommune.

Tilsynskampagner 2023

Miljøstyrelsen stiller krav om, at kommunerne årligt gennemfører to kampagner rettet mod virksomheder for at rette særligt fokus på miljøforhold. Den ene kampagne handlede om tilsyn med autoværksteder, særligt udsugning og luftforurening, samt korrekt udledning af spildevand og overfladevand til kommunens to-strengede kloaksystem. Kampagnen viste, at værkstederne ikke altid er opmærksomme på, at afløbsriste udenfor er tilsluttet direkte til regnvandskloakken. Den anden kampagne handlede om Cirkulær Økonomi, hvor forvaltningen, som deltager i et større EU-projekt, introducerede et værktøj til virksomheder på vej mod en mere bæredygtig produktion. Fokus blev ganske naturligt på affald, og hvad mulighederne var for helt at undgå affald eller opnå bedre nyttiggørelse af det.

Tilsynsindsatsen for 2024

Den politiske vedtagelse af ændringen i målsætningen for kommunens miljøtilsyn fra 2023 har givet fleksibilitet i opgaveløsningen og frigav ressourcer til øgede opgaver. Det gælder bl.a. byudviklingen i kommunen, og de deraf afledte miljøopgaver såsom miljøvurderinger, jordsager, bygge- og anlægsaffald, spildevand og klimaløsninger. Derfor foreslår forvaltningen at fastholde målsætningen for miljøtilsynsarbejdet i 2024 og frem til følgende:

- at udføre basis- og prioriteret tilsyn, så tilsynsbekendtgørelsens minimumskrav overholdes,
- at gennemføre to tilsynskampagner årligt,
- at foretage aktive opsøgende miljøtilsyn med øvrige virksomheder, hvor det er miljømæssigt begrundet,
- at tilsynene, som udgangspunkt, udføres som fysiske tilsyn.

Ud fra antal virksomheder i Albertslund, skal der i 2024 føres tilsyn med minimum 34 virksomheder.

Miljøstyrelsen har meldt ud, at kommunerne fra 2025 bliver pålagt affaldstilsyn omfattet af brugerbetaling. Disse tilsyn vil på mange måder være en fortsættelse af de miljø- og affaldstilsyn, som forvaltningen hidtil har udført med kategorien af øvrige virksomheder.

Herudover vil forvaltningen stadig have tilsynsopgaver, som følge af andre lovgivninger, som f.eks. med svømmebade og vandværker, klagesager og akut uheld samt tilsyn med håndtering og sortering af byggeaffald fra nedrivning og renoveringsarbejder.

Forvaltningen forventer at gennemføre to tilsynskampagner på virksomheder. Den ene er igen rettet mod autoværksteder, da forvaltningen oplever, at der er stadig flere håndhævelser blandt værkstederne. Den anden kampagne handler om miljøproblematiske stoffer i spildevandet fra affaldshåndteringsvirksomheder og metalforarbejdende virksomheder. Kampagnen er i samarbejde med BIOFOS og ejerkommunerne, og det er en videreførelse af tilsynskampagnen i 2022.

Med denne justering forventes det samlede antal tilsyn i 2024 at blive på 100-120.

Status på sektorplaner og andre miljøopgaver udført i 2023

I tilsynsberetningen indgår en status for 2023 i forhold til indsatser i de sektorplane, som miljøforvaltningen er ansvarlig for. Nedenfor refereres eksempler fra status for hhv. spildevandsplan, vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse samt opgaven med miljøvurdering.

Spildevand og klimasikring

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2025 om ”Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund Kommune” er udleveret til alle bygherrer af byudviklingsprojekter. Tillægget præciserer rammerne for, hvordan spildevandsplanen skal udmøntes i praksis, og skaber ensartede vilkår for byudviklingen samtidig med, at det sikrer kapaciteten i regnvandssystemet.

Kommunen samarbejder med ni andre kommuner og forsyningsselskaber om klimasikring langs Harrestrup Å. Parterne har i 2023 udarbejdet projekt og myndighedstilladelser.

Albertslund Kommune samarbejder med Glostrup Kommune og forsyningsselskaberne om udmøntning af dele af ”Masterplan for Bækrenden”. Planen skal øge kapaciteten i Bækrenden og reducere risiko for oversvømmelser i oplandet.

Klimatilpasningsprojektet i Egelundsparken med 3 nye bassiner er projekteret i 2023 og de endelige detaljer i projekteringen forventes færdige i 2024.

Vandforsyningsplan

HOFOR har søgt om tilladelse til indvinding af drikkevand i Vestskoven. § 25-tilladelse (VVM) og tilladelse til vandindvinding var i høring i 2023 og forvaltningen forventer at meddele tilladelsen primo 2024.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Indsatsplanen blev opdateret i 2023 og forvaltningen igangsatte bl.a. en undersøgelse med måling for PFAS hos kommunens enkeltindvindere af grundvand, en måling 5 steder i St. Vejle Å samt information på kommunens hjemmeside om PFAS.

Miljøvurdering

Der er i 2023 givet § 21-screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven til projekter på Vridsløse (byggemodning af boligområde, sø og parkeringshuse), etablering af kunstgræsbane, etablering af plastvirksomhed, samt delvis nedrivning af boligblok og opførelse af nye boliger på Blokland.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn. Efter § 17 skal kommunen indsende deres skriftlige vurdering af oplysninger om årets miljøtilsyn samt bekræfte, at data er afgivet og verificeret.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om miljøtilsyn gennemført i 2023 tages til efterretning,
2. at målsætningen for tilsynsindsatsen for 2024 godkendes og
3. at Albertslund Kommunes "Tilsynsberetning 2023, Miljøtilsyn 2023 og tilsynsindsats 2024" indberettes til Miljøstyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Tilsynsberetning 2023

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Årsrapport 2023

09.02.16-K07-1-24

Anledning

Årsrapporten 2023 for Hyldager Bakker skal tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker er et nyttiggørelsesprojekt med det formål at støjdampe for de eksisterende boliger i Vridsløselille landsby, Albertslund Syd, og at støjdampe Hyldagerkvarteret for at give mulighed for boligbyggeri. Samtidig vil projektet højne de landskabelige værdier og skabe sammenhæng mellem Kongsholmsparken og Hyldagerparken.

Årsrapporten beskriver kort natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakkers omfang, hvilke arbejder der blev udført i 2023, og hvad der er igangværende og planlagte opgaver i 2024. Rapporten indeholder også status på jordmængder og status for økonomi. Årsrapporten er vedlagt.

Projektet omfatter etablering af to store jordvolde i henholdsvis Kongsholmsparken (syd) og Hyldagerparken (nord), samt en mindre vinkelret støjskærm og en langsgående støjskærm ved jernbanelegemet. Der er flyttet ledninger i jord, ændret på de trafikale forhold m.m. og projektet afsluttes med at reetablere de eksisterende forhold og et omfattende natur- og fritidsprojekt, som indeholder stier i terræn, træer, buske, stauder, græsser, dyrefolde, aktivitetspladser, naturlegeplads, bænke og udsigtstårn m.m.

Gennemførte arbejder i 2023.

- Jord - Den resterende jord blev modtaget i 2023. Al jord er blev udlagt de korrekte steder og bakkelandskabet er færdigdannet. Der er i alt modtaget 3.181.818 tons jord til en samlet indtægt på 193,75 mio. kr.
- Trafik - Der er udlagt ny asfalt på Roskildevej og Kongsholms Allé.
- AMC / Basecamp - Der blev udbudt totalentreprise på et nyt klubhus og indgået kontrakt og projekteringen er opstartet.
- Ledningsomlægninger - Vandledning for Høje Taastrups forsyning blev omlagt.
- Natur- og fritid - Alle arbejder i Kongsholmsparken med stier, beplantning og fritidsaktiviteter m.m. blev afsluttet. Det var ikke muligt at starte på stier eller beplantning m.v. i Hyldagerparken på grund af vejret.
- Støjskærme - Der blev indgået kontrakt Aarsleff Rail i juni 2023 med opstart i august 2023. Arbejdet har fulgt tidsplanen og budgettet og forventes afsluttet primo 2024.

Økonomi

Regnskabsafslutningen for 2023 viser, at budgetterne holder. Da projektet er et nul-sum-projekt efter "hvile-i-selv" princippet skal indtægter og udgifter balancere.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsrapporten for Hyldager Bakker 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport for 2023

Indberetning iht miljøgodkendelse_Hyldager Bakker_2023

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Stiftelse af Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS

01.30.00-G01-1-24

Anledning

Med sagen træffes der beslutning om at stifte et selskab, der skal eje kommende kommunale solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2024 blev besluttet, at der skal etableres et klimaselskab, der skal eje kommende kommunale solceller. I forlængelse heraf skal det afdækkes, hvilke matrikler der kan udstyres med solcelleanlæg. Der er i budgettet for 2024 afsat 0,1 mio. kr. til etablering af selskabet.

Formålet med selskabet er at understøtte den grønne omstilling, Albertslund Kommunes Klimapolitik og Klimahandleplan 2050. Selskabet er ikke etableret for at generere et økonomisk afkast til Albertslund Kommune. Hvis der i selskabet genereres et eventuelt overskud, vil det skulle reinvesteres i nye klimavenlige tiltag.

Forvaltningen har været i dialog med Aarhus Kommune og Furesø Kommune, som begge har etableret anpartsselskaber til håndtering af solcelleanlæg. Forvaltningen har ligeledes været i dialog med pengeinstitut, juridisk rådgiver samt rådgivningsfirma om etablering af selskabet, herunder særligt selskabets økonomiske ramme.

Selskabet etableres som anpartsselskab (ApS). Med valget af anpartsformen vil udgifterne til stiftelse af selskabet være minimale (40.000 kr.), og udgifterne til drift af selskabet ligeledes være begrænsede. Forvaltningen har i forberedelsen af selskabets etablering rådført sig med advokatfirmaet Horten, og foreslår med afsæt i denne rådgivning, at formålet med selskabet formuleres med afsæt i en bred, klimaorienteret formålsbestemmelse. Det foreslås i stiftelsesdokumentet (bilag 1), at Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse udpeges som direktør for selskabet - og bestyrelsen foreslås udpeget blandt forvaltningens ledelse.

Forvaltningen har lavet en foreløbig udpegning af de matrikler, der med fordel kan få tilknyttet solcelleanlæg. Vedhæftet i bilag er en oversigt over de på nuværende tidspunkt udpegede bygninger. Oversigten er en foreløbig liste, der giver en indikation af, hvor mange m²-solceller, Albertslund Kommune på nuværende tidspunkt forestiller sig vil kunne etableres. Listen er udarbejdet, så den flugter med de allerede planlagte renoveringer af kommunale tage.

Når der skal udvælges relevante matrikler til solceller, er det vigtigt at sammentænke aktiviteten i bygningerne eller ved matriklen med solcelleanlægget. Der vil således være klart den bedste business case på matrikler, hvor der er stor aktivitet året rundt, og dermed et kontinuerligt højt forbrug af el. Det betyder, at kommuner typisk overvejer solceller ved idrætsanlæg og plejecentre. Skoler og administrative bygninger kan ligeledes være relevante, selvom bygningerne typisk kun er i brug i begrænset omfang, når der genereres mest solenergi i juli måned.

I udvælgelsen af relevante matrikler vil det også blive overvejet, hvordan strøm fra anlægget bedst kan kobles til øvrig aktivitet i nær tilknytning til matriklen. Det kan eksempelvis være til el-ladestander ved etablering af solcelleanlæg i nærheden af større parkeringsanlæg.

Listen over planlagte solcelleanlæg vil blive tilpasset i takt med, at forvaltningen drøfter den endelige plan for solcelleetablering med bank, advokat, rådgiver og revisor. Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt en sag i 2024, hvor den

endelige business case for solceller indgår. I den sag vil der skulle tages stilling til størrelsen af den låneramme, som selskabet kan optage lån til etablering af solceller for.

På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til, om eksisterende solcelleanlæg bør overgå til et kommende selskab. Albertslund Kommune har i dag etableret solceller på en række bygninger, bl.a. rådhuset, men solcellerne er etableret under en tidligere ordning, hvor kommuner kunne få dispensation til etablering pr. anlæg. I dispensationen indgår favorable vilkår for den strøm, som genereres. Det er derfor ikke sikkert, at det vil være økonomisk fordelagtigt at lægge de allerede etablerede solcelleanlæg ind i et kommende selskab. Samtidig har solcelleanlæg typisk en levetid på mellem 25-35 år, og derfor kan det være mere rentabelt at lade kommende solcelleanlæg indgå, når de nuværende udskiftes.

Med denne sag tages der i første omgang kun stilling til etablering af selskabets formelle ramme. Der er i bilag vedlagt Stiftelsesdokument, Vedtægter, Tegningsliste samt Ejerbog for et kommende klimaselskab.

Parallelt med forberedelserne af et kommunalt solcelleselskab har HOFOR afsøgt interesse i et stifte et fælles solcelleselskab med ejerkommunerne. De foreløbige planer herfor er drøftet i februar, og en række kommuner påtænker at indgå i et fælles selskab. Forvaltningen følger med interesse dette arbejde. På nuværende tidspunkt vurderes det dog, at selvom der vil kunne opnås en mindre besparelse i forberedelsen af det kommende selskab, vil fremdriften i etablering af solceller og det lokale engagement være større, hvis Albertslund etablerer sit eget solcelleselskab.

Økonomi

Med denne sag indskydes der 40.000,- kr. i etableringen af klimaselskabet, som er minimumskravet til kapitalindskud i et ApS. Finansiering hertil kommer fra budgetaftale for 2024, hvor der samlet var afsat 100.000,- kr. til etablering af klimaselskab - solcelleselskab.

Klimaselskabets samlede business case præsenteres på et møde senere i 2024. I business casen vil både fremgå udgifter til etablering af solcelleanlæg på konkrete bygninger, og udgifter forbundet med optagelse af lån til selskabet. I den sag vil der således skulle tages stilling til størrelsen af et lån til etablering af solcelleanlæggene, som Albertslund Kommune vil være garantistiller for.

Det foreslås, at der i overførselssagen for regnskab 2023 reserveres 250.000,- kr. af anlægsoverførslerne, således der er sikret midler til kommunalt forarbejde til businesscase samt indskud i selskabet til opsætning af solceller allerede i 2024. I finansieringsmodellen for Furesø's Klimaselskab har kommunen budgetteret med indskud på 20% af opførelsesudgifterne samtidigt med, at der ydes garanti for de sidste 80% til selskabets lånoptag.

Indskud til klimaselskabet og anlægsudgifter under klimaselskabet påvirker ikke kommunens anlægsramme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at stiftelsesdokument, vedtægter og ejerbog for anpartselskabet "Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS" godkendes,
2. at der bevilges kapitalindskud på 40.000 kr.,
3. at der arbejdes videre med opsætning af solceller i Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS, som skitseret i sagen og
4. at der i overførselssagen for regnskab 2023 reserveres 250.000,- kr. til forarbejde og indskud til opsætning af solceller i 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS - Stiftelsesdokument

Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS - Vedtægter

Albertslund Kommunes Klimaselskab ApS - Ejerbog

Solceller på tagene af kommunale skoler og institutioner

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab kunstgræsbane BS72 (bevilling)

00.32.04-Ø00-3-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for forundersøgelser samt etablering af ny kunstgræsbane BS72.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. februar 2021 en anlægsbevilling på 250.000. kr. til forundersøgelser af kunstgræsbane ved BS72. I budgetaftalen den 12. oktober 2021 blev der afsat 1 mio. kr. (anvendes til projektering frem til licitation). Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 en anlægsbevilling på 8.600.000 kr. til etablering af kunstgræsbanen.

På baggrund af en kapacitetsanalyse vedrørende idrætsfaciliteterne, som viste en stigende belastning på de eksisterende kunstgræsbaner i kommunen, blev det godkendt at anlægge en ny kunstgræsbane i Albertslund. Kommunalbestyrelsen godkendte at anlægge banen i Syd for at styrke idrætsfaciliteterne i Albertslund Syd og understøtte aktiviteterne hos BS 72, især blandt børn og unge, samt øge klubbens bidrag til byudviklingen.

Den 16. oktober 2023 blev der afholdt afleveringsforretning af kunstgræsbanen ved BS72 og den 24. oktober blev banen indviet med brugere, borgere samt Kommunalbestyrelsen.

Der er nu etableret en kunstgræsbane svarende til en standard 11-mands bane med et areal på 8.436 m² (76 x 11 m) og en multibane med et areal på 459 m² (27 m x 17 m). Banen er etableret på det eksisterende græsareal syd for BS72 klubhuset.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:	Beløb i kr.
Anlægsbevilling den 8. februar 2021	250.000
Budgetaftale den 12. oktober 2021	1.000.000
Anlægsbevilling den 11. oktober 2022	8.600.000
Samlet anlægsbevilling	9.850.000
Forbrug	7.559.674
Mindre forbrug	2.290.326

Beløbet overføres til anlægspuljen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for etablering af ny kunstgræsbane i syd ved BS72 godkendes og
2. at mindre forbruget på 2.290.326 kr. overføres til anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab haludvidelse (bevilling)

00.32.04-Ø00-2-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for etablering af ny hal på stadion.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der udarbejdet en helhedsplan for udvidelse af stadion med henblik på at forbedre borgernes muligheder for motion og sundhed. Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. juni 2018 en anlægsbevilling på 2.250.000 kr. til projektering af haludvidelse.

I marts 2019 godkendte kommunalbestyrelsen værdi- og funktionsprogrammet for haludvidelsen på Albertslund Stadion. Arkitektfirmaet BBP Arkitekter A/S udarbejdede dispositionsforslaget baseret på dette program, hvilket blev drøftet og tilrettet i møder med byggeudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. marts 2020 en anlægsbevilling på 32.000.000 kr. til etablering af ny hal på stadion og kommunalbestyrelsen godkendte den 12. oktober 2021, at der blev overflyttet 500.000 kr. til busfremkommelighed til stadion.

Hallen består i dag af en 20X40 hal med tilskuerpladser med plads til ca. 250 tilskuer. Derudover har hallen et springareal med springgrav. Det er bygget et nyt indgangsparti til stadionbygningen bestående af en mellembygningen med en foyer som fungerer som opholdareal, 6 fælles toiletter, 2 stk. dommeromklædningsrum, depoter og teknikrum. Hallen benyttes som fast træningslokation for AIF Gymnastik og AIF Fodbold (Futsal) og AIF Senioridræt og til skoleidræt. Udover dette benyttes hallen til turneringer, kampe og arrangementer. Hallen har i 2023 fået forbedret akustikforhold efter ønske for brugerne. Hallen er fuldt udnyttet i foreningstiden.

Det har ikke været muligt at gennemføre projektet inden for budgettet. Merforbruget skyldes bl.a. skærpede brandkrav og en række nødvendige ændringer vedrørende fjernvarme. Dertil kom, at projektet har været ramt af store generelle prisstigninger i tilknytning til Covid-19. Projektet har ikke været omfattet af det nye "koncept" vedrørende god projektstyring.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:	Beløb i kr.
Anlægsbevilling den 12. juni 2018	2.250.000
På KB den 12 oktober 2021 blev der overflyttet 0,5 mio kr. til busfremkommenlighed	-500.000
Anlægsbevilling den 10. marts 2022	32.000.000
Samlet anlægsbevilling	33.750.000
Forbrug	35.588.786
Merforbrug (underskud)	1.838.786

Merforbruget (underskuddet) på 1.838.786 kr. finansieres fra anlægspuljen.

Merforbruget fremgik af økonomiforvaltningens økonomirapport som blev fremlagt på ØU den 7. november 2023 i forbindelse med Kommunaldirektørens orientering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for etablering af ny hal på stadion godkendes og
2. at merforbruget (underskuddet) på 1.838.786 kr. finansieres fra anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for tilslutningsanlægsordningen 2016 - 2023

13.03.00-Ø00-14-23

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for private / små og erhvervsmæssige / mellemstore TAO 2016 - 2023.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. december 2016 Albertslund varmekærks overtagelse af ansvaret for og ejerskabet af brugernes fjernvarmetilslutningsanlæg. Muligheden opstod efter, at varmekærket overgik til fjernaflæste målere med mulighed for at følge med i driften af brugernes anlæg i forhold til forbrug, afkølingsforhold og lækager. Samtidig var der et ønske om hele tiden at reducere energiforbruget og optimere ressourceudnyttelsen.

Etablering af ordningen har betydet, at der siden 2016 i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger er afgivet en anlægsbevilling til indkøb og opsætning af såvel private / små og erhvervsmæssige / mellemstore fjernvarme tilslutningsanlægsordninger. (TAO). Der har i perioden 2016 - 2023 ikke været aflagt anlægsregnskaber, da der er tale om en løbende opgave med at udbrede ordningen.

Imidlertid ønsker forvaltningen, som en del af arbejdet med god anlægsstyring og øget transparens om forvaltningens anlæg, at aflægge anlægsregnskab for ordningen. Hermed skabes der en større grad af gennemsigtighed om ordningens forbrug og udbredelse.

Økonomi

Anlægsregnskab for TAO 2016 - 2023

Private / små	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I alt
Bevilling	5.400.000	2.200.000	2.200.000	6.585.000	3.006.000	3.000.000	3.000.000	11.000.000	36.391.000
Forbrug	3.382.071	3.686.778	3.935.361	3.501.641	5.859.793	4.087.077	2.736.071	12.628.228	39.817.020
I alt	2.017.929	-1.486.778	-1.735.361	3.083.359	-2.853.793	-1.087.077	263.930	-1.628.228	-3.426.020

Erhverv / mellemst.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I alt
Bevilling	180.000	600.000	2.000.000	1.216.000	620.000	600.000	600.000	600.000	6.416.000
Forbrug	0	645.800	692.998	130.953	267.447	79.255	3.544.277	459.267	5.819.997
I alt	180.000	-45.800	1.307.002	1.085.047	352.553	520.745	-2.944.277	140.733	596.003

Der har samlet for perioden været et nettomerforbrug på de 2 ordninger på 2.830.000 kr. Merforbruget skyldes primært, at der i perioder har været stigende efterspørgsel på TAO, - særligt for private husstande.

Meudgiften søges finansieret af anlægsbevillingen til Galgebakken forud for overførselssagen fra 2023 til 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for tilslutningsanlægsordningen for perioden 2016 - 2023 og
2. at merudgiften på 2.830.000 kr. finansieres af anlægsbevillingen til Galgebakken.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 17: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Orientering om kommende temadrøftelser i Brugergruppen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

A. Referat Brugergruppen

Punkt 18: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Status på biodiversitetstiltag i 2024.
- B. Status på Trafiksikkerhedsplan 2023.
- C. Referater fra Naturgruppen, november 2023 og januar 2024.
- D. Status på letbanebyggeriet, feb. 2024.
- E. Mundtlig orientering om Forsyningens 60 års fødselsdag den 6. april kl. 12 til 14.
- F. Vestforbrænding pixi udgave om CO2 fangst.
- G. Nedlæggelse af lyskryds Kongsholm Allé/Vridsløsevej.
- H. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Claus Rasmussen (V) om ny broforbindelse over jernbanen.
- I. Fornyelse af Grønningen - Tidsplan og proces.
- J. Mundtlig svar til kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (F) om midlertidig oplagsplads placeret lige nord for Herstedvester kirkegård og begravelsesplads .

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

- A. Status på biodiversitetstiltag i 2024
- B. Status på Trafiksikkerhedsplan 2023
- C. Referater fra Naturgruppen, november 2023 og januar 2024
- D. Status på letbanebyggeriet - februar 2024
- F. CO2-fangst pixi
- G. Nedlæggelse af lyskryds, Kongsholm Allé
- G. Skitse_Kongsholm Allé
- H. Svar på spg. jernbanebro

I. Fornyelse af Grønningen - Tidsplan og proces - inkl. bilag

Punkt 19: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 20: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø), Billal Zahoor (C) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.