

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 29-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 29. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager og Kongsholmparken - Del	3
Orientering fra formanden - maj.....	6
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyl dager og Kongsholmparken - Debatoplæg i høring

01.16.06-P20-1-18

Anledning

Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning om miljøkonsekvensvurdering af natur- og landskabsprojekt ved Hyl dagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Høring skal foretages til indkaldelse af forslag og idéer til miljøvurdering af projektet og planerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Albertslunds kommunalbestyrelse har på møde den 11. april 2018 besluttet at realisere et natur- og landskabsprojekt i Hyl dagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken til støj dæmpning. Projektet er beliggende i Albertslund Kommune og Høje-Taastrup Kommune.

I december 2017 besluttede kommunalbestyrelsen i Albertslund og byrådet i Høje-Taastrup, at Albertslund Kommune køber de arealer i projektområdet, der er beliggende i Høje-Taastrup Kommune. Samtidig blev det besluttet, at flytte kommune grænsen, så natur- og landskabsprojektet vil være beliggende i Albertslund Kommune. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan til projektområdet. Køb af arealerne og flytningen af kommune grænsen er betinget af, at Erhvervsstyrelsen godkender projektet. Albertslund Kommune har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som er positive overfor projektet, og vil foreslå ændringer til Fingerplan 2018, som muliggør realisering af projektet. Derudover forudsætter projektet, at Fredningsnævnet vil meddele dispensation fra landskabsfredningen i Kongsholmparken.

Ansøgningen

Albertslund Kommune har den 25. april 2018 sendt projektmateriale for et ambitiøst natur- og landskabsprojekt, der samtidig skal støj dæmpe eksisterende og fremtidige boliger i Albertslund Kommune. Samtidig ansøger Albertslund Kommune om udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering af natur- og landskabsprojektet.

Miljøkonsekvensrapport (VVM)

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM), og skal derfor screenes for at undersøge projektets potentielle indvirkning på miljøet. Hvis bygherren udarbejder en miljøkonsekvensvurdering, kan screeningen undlades. På baggrund af projektets karakter og kompleksitet, undlades screeningen.

Hvor det før var myndighedens ansvar at udarbejde en VVM-redegørelse for et projekt, er miljøvurderingsloven i 2017 blevet ændret, er det nu bygherrens ansvar at udarbejde en miljøkonsekvensrapport, der skal godkendes af myndigheden.

Kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering af planer og programmer

Til projektet skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan. Projektområdet er i Høje-Taastrup Kommune ikke omfattet af kommuneplanramme. I Albertslund Kommune er projektområdet omfattet af kommuneplanramme F02 - Hyl dagerparken for den nordlige del af projektområde beliggende i Hyl dagerparken - og kommuneplanramme F01 - Kongsholmparken for den sydlige del af projektområdet beliggende i Kongsholmparken.

Planerne skal miljøvurderes efter miljøvurderingsloven (planer og programmer).

Albertslund Kommune er myndighed på miljøvurdering af planer og programmer og har ansvar for at udarbejde miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Albertslund Kommune har flere roller i projektet

Albertslund Kommune er både bygherre (ansøger af projektet) og myndighed. Albertslund Kommune er bygherre, da det er kommunen, der skal etablere natur- og landskabsprojektet. Det er Albertslund Kommunes Ejendom, Vej & Park der er bygherre. Albertslund Kommune er også myndighed, da det er kommunen, som skal give VVM-tilladelsen og myndighed på lokalplan og kommuneplantillæg. De forskellige roller overholder den gældende lovgivning på området ved, at chefansvaret er opdelt, da det er forskellige enheder der har de forskellige opgaver.

Myndighedsdelen sker i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune, da projektet er beliggende i begge kommuner. Det er en del af projektet at flytte kommunegrænsen mod vest, så hele projektområdet ligger i Albertslund Kommune.

Debatoplæg og høring

Forud for udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten, lokalplanen og kommuneplantillæg indhenter Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune idéer og forslag til planerne og projektet. Det omhandler hvilke miljøforhold, der er vigtige at forholde sig til i miljøvurderingen samt til omfanget og indholdet af miljøkonsekvensrapporten og kommuneplantillægget.

Med vedlagte debatoplæg ønsker forvaltningerne både at foretage den lovpligtige høring i forhold til kommuneplantillæg og afgrænsningen af miljøvurderingen, samt at lægge op til inddragelse af offentligheden om projektet. Debatoplægget præsenterer planerne samt de afledte miljøpåvirkninger som projektet, på det foreliggende grundlag, forventes at have på omgivelserne. Debatfasen løber over en periode på 2 uger.

På baggrund af høringen vil forvaltningerne afgive en endelig udtalelse om emnerne for miljøkonsekvensrapporten til bygherren, og idéer og forslag til natur- og landskabsprojektet vil indgå som inspiration i det videre arbejde med planerne for området. På baggrund af udtalelsen om emnerne for miljøkonsekvensrapporten udarbejder bygherre miljøkonsekvensrapporten, mens Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune udarbejder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med dertilhørende miljøvurdering.

Det videre forløb

I efteråret 2018 inviteres borgere og andre interesserede til dialog om udvalgte emner i forbindelse med natur- og landskabsprojektet. Input fra inddragelsesprocessen vil indgå i bygherres videre arbejde med natur- og landskabsprojektet og lokalplanforslaget.

Efter udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten, forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport igangsættes endnu en offentlig høring med en høringsperiode på mindst 8 uger. Inden høringen igangsættes forelægges udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven samt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kommunalbestyrelsen.

Efter endt høring træffer kommunalbestyrelserne afgørelse om, hvorvidt projektet kan tillades efter miljøvurderingsloven, og parallelt hermed træffes beslutning om vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Planforslag, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og øvrige relevante dokumenter samt de miljøoplysninger, der anvendes til miljøvurderingen, vil undervejs i processen være tilgængelige på Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommunes hjemmesider.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Erhvervsministeriets Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om lov om planlægning

Kommunikation

Debatoplægget og ansøgningen offentliggøres på Høje-Taastrup Kommunes og Albertslund Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at debatoplægget godkendes og sendes i høring både i Høje-Taastrup Kommune og i Albertslund Kommune, sammen med Albertslund Kommunes ansøgning og projektforslag, i perioden fra den 21. juni til den 6. juli 2018.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 15. maj 2018, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen.

Jørn Jensby (A) og Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Debatoplæg

VVM - Ansøgning Projekt Hyldager

Bilag B Projekt Hyldager

Bilag A Projekt Hyldager

Punkt 2: Orientering fra formanden - maj

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.

Punkt 3: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj

00.01.00-I00-1-18

Sagsfremstilling

A - Opfølgning på workshop vedr. Hersted Industripark v./Peter Andreas Norn fra Rambøll

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Eventuelt

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.