

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 20. januar 2015 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - januar.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar.....	5
MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4.....	7
MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 4.....	9
MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29...	11
MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03.....	14
MBU - Nedlæggelse af boligenhed - Fængselsvej 16-18.....	16
MBU - Udvidelse af legeplads på institutionen På Sporet (bevilling).....	18
MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - GF Tornegårdsvej 1-49.....	21
MBU - Vestforbrænding - bemyndigelse til løbende ændring af kassekredit.....	24
Eventuelt.....	26

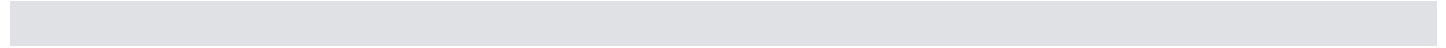
Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - januar

14/17355

MBU - Orientering fra formanden - januar

Baggrund

Henvendelse fra Hvidovre Kommune vedrørende fælles parkeringskorps



Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar

14/17355

MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar

Baggrund

- A. Orientering om legepladser – mundtlig
- B. Henvendelse om legeland i Albertslund – mundtlig – notat sendes ud med referatet

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4

14/17434

Bilag

Ideer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, nr. 1

Idéer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, eksisterende anvendelse

Forslag til lokalplan 2.8, Kulturhus på Djursvang 4

Kortbilag Djursvang 4.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 04

MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra MKC Vestegnen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og MKC Vestegnen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplan nr. 04, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Punkt 4: MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

14/17436

Bilag

Forslag til lokalplan 2.9, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

Kortbilag Roskildevej 30.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 05

MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er ikke i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Kulturcenter Vest. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Kulturcenter Vest. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplan nr. 05, der muliggør den eksisterende anvendelse. Ejendommen Roskildevej 30 er opdelt i to ejerlejligheder Roskildevej 30A og Roskildevej 30B. Roskildevej 30A anvendes fortsat til erhverv, og de muligheder den eksisterende lokalplan giver, fastholdes derfor for Roskildevej 30A i det nye lokalplanforslag, som også giver mulighed for at anvende Roskildevej 30B til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Punkt 5: MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

14/17429

Bilag

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 1

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 2.pdf

Forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

Kortbilag Holsbjergvej 27-29.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Tyrkisk Kulturforening. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Tyrkisk Kulturforening. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Tyrkisk Kulturforeningen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig, institution og detailhandel. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommenes placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse) og detailhandel.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplan nr. 02, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27 - 29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Dogan Polat forlod mødet under punktets behandling på grund af inhabilitet.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Punkt 6: MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03

14/17430

Bilag

Idéer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 41B

Forslag til lokalplan 3.11, Kulturhus på Holsbjergvej 41B

Kortbilag Holsbjergvej 41B.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 03

MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Foreningen Duen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Foreningen Duen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Foreningen Duen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig og institution. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommenes placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse).

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplan nr. 03, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Punkt 7: MBU - Nedlæggelse af boligenhed - Fængselsvej 16-18

14/13499

Bilag

Ansøgning af 8. September 2014

Oversigtskort

Notat om boligreguleringsloven og lov om ejerlejligheder

MBU - Nedlæggelse af boligenhed - Fængselsvej 16-18

Baggrund

I forbindelse med at kriminalforsorgen/Freja Ejendomme forbereder flytningen af statsfængslets aktiviteter fra Fængselsvej, er tjenesteboligerne blevet frastykket og efterfølgende sat til salg. Bygningerne er alle, på nær én, opført som dobbelthuse. En enkelt bygning er indrettet med 3 boligenheder.

I forhold til lov om ejerlejligheder er det muligt, at konvertere lejeboliger med op til 2 boligenheder til ejerboliger på en række tekniske betingelser. Dette er allerede gjort for alle dobbelthusene. For bygningen med de 3 boligenheder har Freja Ejendomme anmodet landinspektørfirmaet LIFA om at varetage konverteringsprocessen, da sagsarbejdet for denne er mere kompliceret end for de øvrige. Først skal der søges tilladelse til, at sammenlægge to af de 3 lejeboliger, så rækkehusbebyggelsen kun består af 2 enheder. Dette kræver en brand- og energimæssig godkendelse, som gives af bygningsmyndigheden. Nedlæggelse af boligenheden kræver ligeledes tilladelse, dog efter boligreguleringsloven. Denne tilladelse gives af Kommunalbestyrelsen.

Bygningsejeren har overfor Albertslund Kommune tilkendegivet, at det er dennes interesse efterfølgende, at gøre brug af ejerlejlighedslovens mulighed for at opdele bygningen, så bebyggelsen får 3 boligenheder igen. Bolignedlæggelsen forventes således kun at være aktuel for en kortere periode. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der gives tilladelse til at nedlægge én boligenhed på Fængselsvej 16-18.

Lovgrundlag

Tilladelsen til nedlæggelsen af boligenheden gives efter Boligreguleringsloven og Lov om ejerlejligheder. Der er redegjort nærmere for lovenes relevans i vedlagte notat.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der efter boligreguleringslovens § 46 gives tilladelse til, at nedlægge en boligenhed på fængselsvejsvej 16-18

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Flemming Jørgensen, Dogan Polat og Qasir Mirza stemte for indstillingen.

Leif Pedersen, Allan Høyer og Fedai Celim stemte imod indstillingen.

Lars Gravgaard undlod at stemme.

Punkt 8: MBU - Udvidelse af legeplads på institutionen På Sporet (bevilling)

14/7159

Bilag

Bevillingsskema

På Sporet - plan over ny legeplads, etape 1

MBU - Udvidelse af legeplads på institutionen På Sporet (bevilling)

Baggrund

I slutningen af 2013 besluttede kommunalbestyrelsen at udvide På Sporets udearealer ved at inddrage det areal, hvor den nedbrændte hovedbygning på det tidligere Frihjulet lå.

Der har i 2014 været en efterfølgende proces og dialog med institutionen og forældrebestyrelsen, hvor der har vist sig et stort behov for at etablere en legeplads med legeredskaber på det nye areal. På baggrund af disse drøftelser er der i samarbejde med et eksternt legepladsfirma udarbejdet et forslag til indretning af legepladsen. Legepladsen skal være et område med mange varierende lege- og læringsmiljøer. Der er lagt særligt vægt på, at børnene udfordres motorisk og fysisk med aktiviteter der passer til de enkelte målgrupper. Der er arbejdet med at skabe rumlighed med forskellige aktiviteter til ophold, bevægelse og leg. Legeredskaberne er vedligeholdelsesvenlige og den samlede løsning er ligeledes udført i materialer, der kræver minimal vedligeholdelse. Som bilag til sagen er vedlagt en plan over den fremtidige indretning.

På baggrund af processen er der udarbejdet en samlet plan, som indeholder alle institutionens ønsker. Denne plan er i samarbejde med institutionen opdelt i etaper, hvoraf den første indstilles gennemført i 2015. Den første etape vil give et markant løft til institutionen og vil kunne gennemføres uden det er nødvendigt at gennemføre resten af projektet, som mere skal ses som et fremtidsscenario, som institutionen kan arbejde hen i mod med årene.

Første etape omfatter bl.a. etablering af asfalkørebane, rutsjebane, gynger, sandkasse, legehus, balancestubbe, boldbane med mål, diverse belægnings mv. Der anvendes robiniatræ fra leverandører, som er PEFC eller FSC certificerede og som derfor sikrer en bæredygtig skovdrift. Der etableres faldunderlag iht. gældende normer og overskudsjorden herfra benyttes til etablering af bakker med rullegræs. Når legepladsen er etableret vil den blive sikkerhedsmæssigt gennemgået af en certificeret legepladsinspektør.

Økonomi og finansiering

Det tidligere Frihjulet var ejet af BO-VEST, hvorfor de afholder udgifterne til reetablering af mure, terrænregulering, skure mv. Det var oprindeligt også tanken, at BO-VEST skulle finansiere selve etableringsudgiften til legepladsen ved at Albertslund Kommune betalte udgiften tilbage over en forhøjet leje. Denne model har dog vist sig ikke at være mulig at gennemføre i praksis, hvorfor kommunen selv vil skulle afholde etableringsudgifterne.

De samlede udgifter til gennemførsel af etape 1 andrager 625.000 kr. Det omfatter udgifter til legeredskaber, legearealer, belægnings mv.

På Sporet har i forbindelse med overførselssagen fået overført 125.000 kr. fra 2013 til 2014, som skulle bruges i forbindelse med etablering af legepladsen i 2014. Projektet er dog desværre blevet forsinket, hvorfor pengene søges overført fra 2014 til 2015.

De resterende 500.000 kr. indstilles finansieret af den betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 625.000 kr. til udvidelse af legepladsen på institutionen På Sporet, afd. Kanen
2. at udgiften finansieres med 500.000 kr. af den betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder og med 125.000 kr. af børneinstitutionen På Sporet.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 9: MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - GF Tornegårdsvej 1-49

15/110

Bilag

oversigtskort.pdf

Dispensationer træer.pdf

Ansøgning om dispensation vedr platan.pdf

MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - GF Tornegårdsvej 1-49

Baggrund

I lokalplan 10.2 for udstykning og bebyggelse af Teglmosegrunden er dele af den eksisterende beplantning (typisk træer) udpeget som bevaringsværdig. Beplantningen må i henhold til lokalplanen "kun fjernes med kommunens godkendelse, og må i almindelighed påregnes erstattet ved genplantning." (§ 9.6).

Grundejerforeningen GF Tornegårdsvej 1-49 har ansøgt om en sådan godkendelse, dels til at fjerne træer, som er beskadiget i forbindelse med byggeriet, er skadet på anden måde eller står uhensigtsmæssigt i forhold til beplantning af de enkelte havelodder, dels til at foretage en udtynding i rækken af platantræer i skellinjen mellem parkeringspladsen og den kommunale sti mellem parkeringspladsen og bebyggelsen.

Træerne er besigtiget ved flere lejligheder i forbindelse med byggeriet og efter bebyggelsens ibrugtagning, og det vurderes på det grundlag rimeligt at godkende ansøgningen om fældning.

I ansøgningen om udtynding henvises til, at rækken af platantræer mellem Teglmosevej og parkeringspladsen, som del af den kommunale træpleje, tidligere er udtyndet, og at grundejerforeningen ønsker et lignende udtryk mellem parkeringspladsen og stien. Trærækken er placeret i skellinjen og er derfor efter hegnsloven at betragte som et fælleshegn; grundejerforeningens ansøgning lægger op til, at en "udvælgelse kunne evt. ske i samarbejde med driften."

På det grundlag, og da flere af træerne er betydeligt spinklere end de øvrige, vurderes det rimeligt at godkende ansøgningen om udtynding.

I lokalplanens § 9.7 står, at "Ny beplantning skal etableres efter en samlet plan som er godkendt af kommunen."

Godkendelse af fældning vil derfor kunne ske på vilkår om, at der genplanter med et tilsvarende antal træer af passende størrelse i henhold til den samlede plan for grundejerforeningens fællesarealer.

Godkendelse af udtynding af platantræer vil kunne ske på vilkår om, at udpegning af træer til fældning sker i fællesskab mellem GF Tornegårdsvej 1-49 og Albertslund Kommune.

Økonomi og finansiering

Med den foretagne matrikulering af parkeringspladsen som tilhørende GF Tornegårdsvej er trærækken mellem p-pladsen og den kommunale sti blevet et fælleshegn. Ved fælleshegn skal udgiften til vedligeholdelse deles; for kommunens vedkommende vil denne udgift kunne afholdes over budgettet til beplantningspleje og beskæring og udgør dermed ikke en merudgift.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven) §§ 19-20.

§ 19: "Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan Hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen."

§ 20 omhandler orientering af blandt andet ejere og brugere og naboer "og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen..."

Da ansøgningen er foretaget af grundejerforeningen og vedrører fjernelse af beskadigede og uhensigtsmæssigt placerede træer samt beplantningspleje af trærækken ved parkeringspladsen, vurderes det ikke nødvendigt at foretage en orientering efter § 20.

Hegnsloven § 1: "...Ved fælleshegn forstås her hegn, som rejses således, at der til hegnet afgives jord fra begge de tilstødende ejendomme." om vurdering af trærækken som fælleshegn.

Høring

Orientering af ejere og brugere eller andre om meddelelse af dispensation vurderes ikke at være nødvendig.

Der er ikke krav om høring, ved meddelelse af dispensation.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgning om fældning af fem træer godkendes på vilkår om erstatning ved genplantning af fem træer af passende størrelse og i henhold til den samlede plan for grundejerforeningens fællesarealer,
2. at ansøgning om udtynding af rækken af platantræer godkendes på vilkår om, at udvælgelse sker i fællesskab mellem grundejerforeningen og Albertslund Kommune.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim tog forbehold.

Punkt 10: MBU - Vestforbrænding - bemyndigelse til løbende ændring af kassekredit

15/61

Bilag

Anmodning fra VF Nov 2014 - ønske om løbende ændring af kassekredit

MBU - Vestforbrænding - bemyndigelse til løbende ændring af kassekredit

Baggrund

Vestforbrænding's bestyrelse har på sit møde d. 22. oktober 2014 godkendt, at Vestforbrænding søger interessent kommunerne om, at bemyndige Vestforbrænding's bestyrelse til løbende at kunne ændre Vestforbrænding's kassekredit til det enhver tid gældende maksimum.

Pr. 1. januar 2014 udgjorde det samlede indbyggertal i Vestforbrænding's ejerkommuner 909.931 indbyggere, hvilket betyder, at maksimumgrænsen for Vestforbrænding's kassekredit i henhold til lånebekendtgørelsen p.t. kan hæves fra 42,5 mio. kr. til 113,7 mio. kr., denne lånegrænse er således defineret af loftet i den nuværende lånebekendtgørelse. Såfremt lånebekendtgørelsens grænse ændres giver denne bemyndigelse Vestforbrænding mulighed for at følge en evt. ny grænse uden at skulle anmode om kommunerne godkendelse igen.

Til forøgelse af Vestforbrænding's kassekredit vil der blive anvendt REPO-forretninger, hvilket kan sidestilles med brug af kassebeholdningen. Ved køb af REPO-obligationer skabes en beholdning af likvider, der løbende "pantsættes" ved betaling af regninger.

Vestforbrænding har brug for at have en lettilgængelig likviditet på op mod kr. 100 mio.

Økonomi og finansiering

Det forventes, at Vestforbrænding's afkast det første år vil udgøre 564.000 kr.

$(113,7 \text{ mio. kr.} - 42,5 \text{ mio. kr.}) * 0,7972\% = 564.000 \text{ kr.}$

Vestforbrænding vurderer at risikoen i forbindelse med kursudsving er meget lille.

Lovgrundlag

Vestforbrænding's vedtægt § 10, stk. 14 (Vedtægt i samtlige af de deltagende kommuners kommunalbestyrelser).

Lånebekendtgørelsens § 10, stk. 5.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Vestforbrænding's bestyrelse bemyndiges til løbende at kunne ændre Vestforbrænding's kassekredit til det enhver tid gældende maksimum for lånoptagelse i overensstemmelse med Vestforbrænding's vedtægter og den til enhver tid gældende lånebekendtgørelse.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Udvalget besluttede at oversendes sagen til ØU.

Punkt 11: Eventuelt

Eventuelt

