

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 21-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - Trafikafvikling ved byudvikling HIP.....	3
MBU/ØU/KB - Klimaregnskab.....	4
MBU/ØU/KB - Gebyr for anvisning af jord (bevilling).....	6
MBU/ØU/KB - Gebyr for anvisning af erhvervsaffald (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Finansiering af skimmelsvampesager på kommunale daginstitutioner (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Helhedsplan for busfremkommelighed og parkering til Stadion (bevilling).....	13
MBU/BSU/ØU/KB - Udvikling af klubtilbud/AMC i midlertidig placering (bevilling).....	16
MBU/ØU/KB - Robinievej 202 - Dispensation til nedrivning af Herstedhus.....	20
MBU/ØU/KB - Støtte til projekt om bredbånd til Risby.....	23
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2022.....	25
MBU/ØU/KB - Budget og regnskab indenfor varmemforsyningens område til budget 2022.....	26
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for pumper i regnvandsbrønde.....	28
MBU - Orientering fra formanden.....	29
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	30
MBU - Eventuelt.....	31
Underskriftsblad.....	32

Punkt 1: Tema - Trafikafvikling ved byudvikling HIP

01.02.03-P16-3-20

Anledning

Miljø- og Byudvalget har den 28. august 2021 ønsket præsentation om trafikafvikling i Hersted Industripark.

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for analyse om trafikken i forbindelse med udviklingen af Hersted Industripark (HIP). Tilstede på mødet vil være rådgiver Rasmus Albrink fra RAW Mobility, der har udarbejdet trafikanalysen for HIP.

Der vil være en kort præsentation af trafikanalysen og de trafikale konsekvenser, som er afledt af byudviklingen. Der vil også være en gennemgang af hvilke afværgeforanstaltninger, der skal etableres for, at trafikken kan afvikles forsvarligt i det nye byudviklingsområde. 0-alternativet som viser, hvordan udviklingen vil være i området og på O3, hvis området forbliver et industriområde, vil også blive præsenteret.

Der vil blive mulighed for at stille spørgsmål til trafikanalysen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at præsentationen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Powerpoint

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Klimaregnskab

09.00.00-P20-2-21

Anledning

Der skal tages stilling til form og indhold af et nyt klimaregnskab - afløseren for Grønt Regnskab.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har siden 1992 udarbejdet Grønt Regnskab som opfølgning på miljøindsatsen i kommunen. I 2019 blev det besluttet at forny regnskabet og tænke det ind som en opfølgning på kommunens nye klimaplan. Klimaplan 2050 for Albertslund Kommune er netop godkendt og tilbage står, at der løbende måles og evalueres på de mål og tiltag som sættes i værk. Det er i den forbindelse at Albertslund Klimaregnskab introduceres.

Albertslund kommune ønsker med et klimaregnskab at vise effekten af klimaindsatsen. Opgaven er at introducere og løbende udvikle et regnskab, der er meningsfyldt internt i kommunen, i forhold til omverdenen, og overfor samarbejdspartnere, og som samtidig skaber ejerskab til klimaplanens mål og styrker den fortsatte implementering. Regnskabet udvikles, så det er overskueligt og let at genere data til, og skaber ensretning, så udviklingen nemt kan følges over tid. Set-uppet for Klimaregnskabet vil således blive bevalueret og tilpasset hvert år, første gang i 2022.

Det foreslås at følge udviklingen på følgende områder i klimaregnskabet i henhold til de overordnede temaer heri:

Klimatilpasning og natur

- Klimasikrede arealer/gennemførte skybruds- og afværgeprojekter
- Arealer af ny natur, skovrejsning/træplantninger og biodiversitet som skabes.

Mobilitet

- CO₂ belastningen fra trafikken som borgerne genererer i kommunen
- Den procentvise fordeling på aktiv og passiv transport blandt børn
- Antal af borgere som benytter samkørselsordninger
- Antal opsatte offentlige og private ladestander på fælles p-pladser (boligområder)

Genanvendelse og ressourcer

- Den årlige affaldsmængde/borger samt
- Mængden af genanvendeligt affald i restaffaldet.

Energi

- Det samlede elforbrug og dets CO₂ -belastning
- Den graddagskorrigerede forbrugte varme fordelt på boliger, erhverv, offentlige bygninger og andet

Kommunen som virksomhed

- El -og varmekonsumet /areal/ fordelt på forskellige typer af kommunale institutioner
- Antallet af eldrevne køretøjer ud af den totale vognpark i kommunen
- Antallet af LED lyskilder ud af det totale antal lyskilder på udebelysningen
- Antal miljømærkede indkøb ud af det samlede indkøb af møbler, vaskeplejemidler og forbrugsartikler

Regnskabet præsenteres som en hjemmeside, så det er dynamisk og nemt tilgængeligt. Regnskabet udstilles her: <https://klima.albertslund.dk/> og opdateres årligt.

Der leveres data til klimaregnskabet i marts med efterfølgende databehandling, præsentation og kvalitetssikring. Der forventes i løbet af maj at kunne evalueres på det endelige årsregnskab og opstilles budget for det kommende år.

Vedlagt er en nærmere redegørelse for forslag til klimaregnskabets indhold og udformning.

Kommunikation

Sagen har været debatteret på seneste Brugergruppemøde, hvor der var bemærkninger om, at i stedet for alene at måle på antal klimatilpasningsprojekter, også supplerende måler på arealer, der er klimatilpasset, samt at der udover at blive målt på ny natur i forhold til øget biodiversitet også bør måles på skovrejsning/træplantninger. Disse forhold er indarbejdet i det foreliggende forslag til Klimaregnskab.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes klimaregnskab fremstilles og præsenteres med de ovennævnte indsatsområder, nøgletal og opgørelsesmåder og erstatter det tidligere grønne regnskab.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der sker en evaluering efter første klimaregnskab.

(Ø) undlod.

Bilag

klimaregnskab

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Gebyr for anvisning af jord (bevilling)

09.08.15-S29-1-20

Anledning

Godkendelse af gebyr for kommunens anvisning ved anmeldelse og dokumentation for flytning af jord.

Sagsfremstilling

Ved flytning af jord fra en matrikel skal der ske anmeldelse til kommunen efter jordflytningsbekendtgørelsen. Kommunen skal sikre, at der er dokumentation for jordens indhold af eventuel forurening er vedlagt anmeldelsen, og at jordmodtageanlægget er godkendt til at modtage den anmeldte kategori jord. Flytning af jord bliver anmeldt digitalt til Albertslund Kommune via Jordweb. I 2020 har der været 285 anmeldelser, hvoraf langt hovedparten, cirka 250, vedrører jord fra erhverv. Kun få anmeldelser indsendes direkte af borgerne. Hvis der flyttes mere end 1 m³ jord, skal jorden anmeldes.

Folketinget vedtog ved Lov 119 af den 20. december 2018, at Energi, Forsynings- og Klimaministeren kunne ophæve kommunernes mulighed for at opkræve et generelt erhvervsaffaldsgebyr. Loven trådte i kraft den 1. januar 2019, så kommunerne ikke længere måtte opkræve erhvervsaffaldsgebyr, herunder gebyr for anvisning ved anmeldelser og dokumentation for jordflytninger.

Energistyrelsen har siden arbejdet på en model til finansiering af de opgaver, som det generelle erhvervsaffaldsgebyr dækkede. Da finansieringsmodellen først er blevet klar nu, har kommunalbestyrelserne ikke haft hjemmel til at opkræve til finansieringen af opgaverne med konkrete anvisninger i hele 2020. Energi, Forsynings- og Klimaministeriet har godkendt affaldsaktørbekendtgørelsen i december 2020, og her besluttet, at kommunerne fra 2021 skal opkræve et gebyr for anvisning ved anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord. Kommunerne har savnet retningslinjer fra Energistyrelsen og Miljøstyrelsen for at kunne sammensætte et gebyr, og det har først nu være muligt at sammensætte et gebyr på baggrund af reglerne i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Gebyret må kun indeholde de faktiske omkostninger ved kommunens anvisning ved anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, herunder omkostninger til medarbejdernes bruttoløn, kontorfaciliteter, administration, journalisering, fakturering og opkrævning. Hertil kommer specifikke omkostninger til indkøb og drift af IT-system, specifikt koblet op på opgaven omkring jordflytninger. Gebyret vil blive differentieret, så det afspejler det faktiske tidsforbruget. Derfor anbefaler forvaltningen, at der opkræves et startgebyr, der dækker omkostningerne til sagsbehandling ved opstart af sagen, gennemgang af oplysninger ved lukning af sagen, samt opkrævning og fakturering. For yderligere sagsbehandling ud over de første 60 minutter opkræves tillægsgebyr, for eksempel ved forhøjelse af jordmængden med fornyet anvisning, tillægges tid til fornyet opkrævning og fakturering.

Gebyret inddeles i følgende gebyrtrin.

- Et startgebyr, der dækker de første 60 minutters tidsforbrug pr. anmeldelse som er inkl. opkrævning og fakturering
- Et tillægsgebyr, der dækker yderligere tidsforbrug pr. påbegyndt 15 minutter, ud over de første 60 minutter
- Timesatsen for 2021 sættes til 1.060,58 kr. inkl. moms.

Taksten indarbejdes i kommunens takstblad, og offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

Da det ikke er muligt at opkræve gebyret før det er godkendt af kommunalbestyrelsen og offentliggjort, forventes der kun at blive opkrævet for november og december 2021. Det er således ikke muligt at foretage opkrævning med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2021.

I 2021 forventes et samlet antal sager på 30, svarende til henholdsvis en udgift og en indtægt på 25.500 kr. I 2022 forventes et samlet antal sager på 250, svarende til henholdsvis en udgift og en indtægt på 212.500 kr.

Lovgrundlag

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen), jf. § 18, stk. 5, om fastsættelse af gebyr for anvisning ved flytning af jord, som er erhvervsaffald.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at opkrævning af et startgebyr, der dækker de første 60 minutter pr. anmeldelse, som er inkl. opkrævning og fakturering, godkendes,
2. at opkrævning af et tillægsgebyr, der dækker yderligere tidsforbrug pr. påbegyndt 15 minutter godkendes,
3. at timesatsen for 2021 på 1.060,58 kr. inkl. moms godkendes,
4. at timesatsen tilføjes Albertslund Kommunes takstblad og reguleres årligt,
5. at der indarbejdes en udgift på 213.000 kr. og en indtægt på 213.000 kr. i budget 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Gebyr for anvisning af erhvervsaffald (bevilling)

09.08.15-S29-1-20

Anledning

Godkendelse af gebyr for kommunens konkrete anvisninger af erhvervsaffald.

Sagsfremstilling

Efter affaldsbekendtgørelsen skal kommunen anviser erhvervsaffald til forbrænding eller deponering. Kommunen anviser dog ikke de genanvendelige materialer. Her kan virksomheden vælge frit blandt de registrerede affaldsindsamlere og -transportører i det landsdækkende Affaldsregister. Det er derfor kun i helt særlige tilfælde, at der skal gives en konkret anvisning af erhvervsaffald, som ikke er omfattet af kommunens affaldsregulativ eller affaldsbekendtgørelsens regler. Der skal dog være en takst i det tilfælde, at en anmeldelse måtte komme. Inden for de sidste 10 år har vi haft mellem 0 og 2 anmeldelser om året, og samme niveau forventes fremadrettet. Et eksempel på en konkret anvisning kan være en sammensat affaldstype, som ansøger ønsker at bortskaffe til forbrænding eller deponi, men som det viser sig godt kan genanvendes ved adskillelse. I et sådan tilfælde gives en konkret anvisning af affaldstypen.

Folketinget vedtog ved Lov 119 af den 20. december 2018, at Energi, Forsynings- og Klimaministerens kunne ophæve kommunernes mulighed for at opkræve et generelt erhvervsaffaldsgebyr. Loven trådte i kraft den 1. januar 2019, så kommunerne ikke længere måtte opkræve erhvervsaffaldsgebyr.

Energistyrelsen har siden arbejdet på en model til finansiering af de opgaver, som det generelle erhvervsaffaldsgebyr dækkede. Da finansieringsmodellen først er blevet klar nu, har kommunalbestyrelserne ikke haft hjemmel til at opkræve finansieringen af opgaverne med konkrete anvisninger i hele 2020. Energi, Forsynings- og Klimaministeriet har godkendt affaldsaktørbekendtgørelsen i december 2020, og her besluttet, at kommunerne fra 2021 skal opkræve et gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald. Kommunerne har savnet retningslinjer fra Energistyrelsen og Miljøstyrelsen for at kunne sammensætte et gebyr, og det har først nu være muligt at sammensætte et gebyr på baggrund af reglerne i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Gebyret må kun indeholde de faktiske omkostninger ved kommunens konkrete anvisninger af erhvervsaffald, herunder omkostninger til medarbejdernes bruttoløn, kontorfaciliteter, administration, journalisering, fakturering og opkrævning. Særligt it-udstyr og programmer er ikke nødvendigt til denne type af anvisninger. Her benyttes blot kommunens journaliseringssystem. Gebyret vil blive differentieret, så det afspejler det faktiske tidsforbruget. Derfor anbefaler forvaltningen, at der opkræves et startgebyr, der dækker omkostningerne til sagsbehandling ved opstart af sagen, gennemgang af oplysninger ved lukning af sagen, samt opkrævning og fakturering. For yderligere sagsbehandling ud over de første 30 minutter opkræves tillægsgebyr.

Gebyret inddeles i følgende gebyrtrin:

- Et startgebyr, der dækker de første 30 minutters tidsforbrug pr. anmeldelse, som er inkl. opkrævning og fakturering
- Et tillægsgebyr, der dækker yderligere tidsforbrug pr. påbegyndt 15 minutter, ud over de første 30 minutter
- Timesatsen for 2021 sættes til 873,76 kr. inkl. moms.

Taksten indarbejdes i kommunens takstblad, og offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

Da det ikke er muligt at opkræve gebyret før det er godkendt af kommunalbestyrelsen og offentliggjort, forventes der kun at blive opkrævet for november og december 2021. Det er således ikke muligt at foretage opkrævning med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2021. Der har ikke været nogen anmeldelser i 2021, og der skønnes heller ikke at komme nogen i den resterende del af 2021.

I budget 2022 indarbejdes en udgift på 2.000 kr. og en tilsvarende indtægt, idet området skal hvile i sig selv og være udgiftsneutralt for kommunen.

Lovgrundlag

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen), jf. § 18, stk. 4, om fastsættelse af gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at opkrævning af et startgebyr, der dækker de første 30 minutter pr. anmeldelse, som er inkl. opkrævning og fakturering, godkendes,
2. at opkrævning af et tillægsgebyr, der dækker yderligere tidsforbrug pr. påbegyndt 15 minutter godkendes,
3. at timesatsen for 2021 på 873,76 kr. inkl. moms godkendes,
4. at timesatsen tilføjes Albertslund Kommunes takstblad og reguleres årligt og
5. at der i budget 2022 indarbejdes en udgift på 2.000 kr. og en indtægt på 2.000 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Finansiering af skimmelsvampesager på kommunale daginstitutioner (bevilling)

82.07.00-Ø00-1-21

Anledning

Der har været store udgifter i forbindelse med skimmelsvampesager tidligere på året. I denne sag tages stilling til finansieringen af udgifterne.

Sagsfremstilling

I 2021 har der været store udgifter i forbindelse med skimmelsvamp i Børnehuset Brillesøen (afd. Kærmosen og Tranekæret), Naverland og Børnehuset Damgården afd. Jægerhytten. På grund af skimmelsvampens karakter, har det været nødvendigt at igangsætte arbejderne inden finansieringen var på plads. Forvaltningen har nu et samlet overblik over udgifterne, som alle relaterer sig til skimmelsvampesagerne, så som skimmelsanering af Jægerhytten og Naverland, klargøring af lokaler i Naverland og de midlertidige genhusningslokaler i Klub Vest, flytteomkostninger, skimmelsanering af inventar mm. Disse udgifter er afholdt over bygningsvedligeholdelsesrammen.

Udgifterne til skimmelsvampesagerne fordeler sig således:

- Brillesøen afd. Kærmosen 1.404.000 kr.
- Pavilloner i forbindelse med Brillesøen afd. Kærmosen 60.000 kr.
- Brillesøen afd. Tranekæret 210.000 kr.
- Sydsolen 142.000 kr.
- Klub Vest + pavilloner 1.710.000 kr.
- Damgården afd. Jægerhytten * 3.318.000 kr.
- Naverland 1.047.000 kr.
- I alt 7.891.000 kr.

* indeholder også udgiften til kommende investeringer i renovering af Jægerhytten, så den kan benyttes igen.

Beløbet er så stort at bygningsvedligeholdelsesrammen for 2021 vil ende med et væsentligt merforbrug, hvis der ikke findes alternativ finansiering. Forvaltningen foreslår derfor at skimmelsvampesagerne finansieres således:

- Særlig vedligeholdelsesramme 2021 - anlæg 2.300.000 kr.
- Resterende midler til renovering af Børnehuset Brillesøen(renovering af daginstitutioner 2020) - anlæg 1.400.000 kr.
- Hyldebjerg (renovering af daginstitutioner 2020) - anlæg 2.000.000 kr.
- Udskudte arbejder på bygningsvedligeholdelsesrammen 2021 1.300.000 kr.
- Anlægsrådighedsbeløb til daginstitutioner fra 2019 891.000 kr.
- Samlet finansiering af udgifter til skimmelsvampesager 7.891.000 kr.

På anlægssagen - den særlige vedligeholdelsesramme for 2021 blev der bevilliget 2,3 mio. kr. til skimmelsvampesager i de nævnte daginstitutioner. På daværende tidspunkt var der ikke fuldt overblik over udgiften.

I anlægssagen om renovering af daginstitutioner 2020, var der afsat midler til renovering af Børnehuset Brillesøen. Af disse midler resterer 1,4 mio. kr. som forvaltningen indstiller anvendt til at dække dele af udgifterne til skimmelsvampesagerne.

I anlægssagen for renovering af daginstitutioner 2020, var der også afsat midler til renovering af Hyldespjældet. Af den samlede bevilling til renovering af daginstitutioner i 2020 er 2 mio. kr. lånefinansieret. I frigivelsessagen fra april 2021, blev det besluttet at øremærke de lånefinansierede midler til renovering af Hyldespjældet. På grund af genhusningsudfordringer kan renoveringen af Hyldespjældet dog ikke foregå i 2021. Forvaltningen indstiller derfor at midlerne i stedet bruges til renovering af Jægerhytten, da de lånefinansierede midler skal bruges i 2021. Renoveringen af Hyldespjældet udskydes til 2022.

Konsekvenser

På bygningsvedligeholdelsesrammen for 2021 er der ikke igangsatte projekter for 1,3 mio. kr., som foreslås udskudt.

Mange af projekterne på bygningsvedligeholdelsesrammen for 2021 er igangsat. Som en del af forvaltningens økonomiske styring, følger forvaltningen løbende op på projekterne. Forvaltningen afventer med at igangsætte nogle projekter, i tilfælde af at nogle bliver dyrere eller der kommer uforudsete projekter ind, som skal finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen, som i tilfældet her med skimmel i daginstitutioner.

Forvaltningen indstiller derfor, at renovering af madkundskabslokale på Egelundskolen, renovering af besøgstoaletter på Toftegården, etablering af permanente besøgstoaletter ved Bakkehuset og rensning og overfladebehandling af taget på lægehuset ikke igangsættes. Dette vil frigive 1,3 mio. kr. De projekter der udgår af prioriteringen i 2021 indgår i den samlede pulje af projekter, der skal prioriteres imellem i 2022.

Desuden foreslår forvaltningen at bruge 0,891 mio. kr. af det frigivne rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til daginstitutioner, der blev frigivet d. 14. maj 2019. I anlægsplanen for 2022 er der i 2022 afsat 1 mio. kr. til forberedelse af nye institutioner på Coop-grunden og Vridsløse.

De oplyste udgifter til skimmelsvampesager indeholder ikke de udgifter, der forventes at komme i forbindelse med den netop konstaterede skade i Børnehuset Damgården afd. Bækken. Forvaltningen vil gå igang med at danne sig et overblik over, hvad udbedring af skaden vil beløbe sig til i Bækken og vende tilbage, hvis der er behov for omprioriteringer eller yderligere midler til at udbedre skaden her.

Hvis der opstår andre sager, vil de skulle finansieres på en anden måde.

Økonomi

Den samlede anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 7,891 mio. til skimmelsvampesager på daginstitutioner finansieres således:

- 2,3 mio. kr. fra det frigivne rådighedsbeløb til særlige vedligeholdelsesramme, hvor anlægsbevillingen nedsættes tilsvarende.
- 1,4 mio. kr. fra det frigivne rådighedsbeløb til renovering af daginstitutioner, hvor anlægsbevillingen nedsættes tilsvarende.
- 2,0 mio. kr. fra det frigivne rådighedsbeløb til renovering af daginstitutioner i 2020 til renovering i Hyldespjældet.
- 1,3 mio. kr. fra bygningsvedligeholdelsesrammen 2021.
- 0,891 mio. kr. fra det frigivne rådighedsbeløb til daginstitutioner fra 2019, hvor anlægsbevillingen nedsættes tilsvarende.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 7,891 mio. til skimmelsvampesager på daginstitutioner.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Jægerhytten, overslag over renovering nybyg

Notat om udgifter og finansiering

Bev. skema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Helhedsplan for busfremkommelighed og parkering til Stadion (bevilling)

05.01.00-G01-4-21

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til at etablere busfremkommelighed og parkering til Stadion.

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 er der blevet indført busdrift til Albertslund Stadion, og på Stadion er der blevet opført en ny hal, som medfører at antallet af parkeringspladser til Stadion skal øges. På kommunens budget for 2021 er der afsat midler til at sikre, at bussen kan køre rundt på arealet, som udgør parkeringspladsen, og som del af byggesagen for den nye hal er der afsat midler til at etablere flere parkeringspladser. Endvidere har kommunalbestyrelsen bevilliget midler til at renovere det eksisterende cykelparkeringsareal med nye cykelstativer og ny belægning.

Busfremkommelighed og hastighed på Skallerne

Grundet arbejdskørsel til Stadion under etablering af den nye hal, var det nødvendigt at fjerne helleanlæggene på Skallerne. På dage med mange gæster til Stadion, kan helleanlæg medføre, at bussen vil sidde fast i trafikken til og fra Stadion. Derfor reetableres helleanlæggene ikke, men der etableres i stedet to sæt pudebump, som vil medvirke til at sikre hastighedsgrænsen på de tilladte 30 km/t. Fodgængerovergangen ved Damgårdsstien vil blive sikret med en hævet flade.

Busfremkommelighed på Stadions parkeringsplads

Når bussen ankommer til Stadion, vil den køre ned i bunden af Skallerne og dreje mod vest, hvor den vil gøre stop ved et busstoppested med læskur. Langs parkeringspladsen i nord løber en flisebelagt cykel- og gangsti. Stien er flisebelagt og har karakter af fortov. Dette kan resultere i farlige situationer mellem buspassagerer og cyklister. Det foreslås derfor, at der anlægges en egentlig cykelsti med asfaltbelægning og et flisebelagt fortov. Tilsvarende løsning anvendes langs parkeringspladsens vestlige side, hvormed der skabes et overskueligt trafikareal, hvor fodgængere og cyklister er adskilt. På dage hvor der er mange gæster til Badesøen, vil denne løsning hjælpe med at holde ventende gæster til Badesøen fra cykelstien.

Da der er risiko for, at bussen sidder fast ved hente- og bringesituationer til Stadion og Badesøen, indrettes der en ”kys og kør”-mulighed i parkeringspladsens sydvestlige hjørne. For at sikre, at bussen kan komme rundt på parkeringspladsen, vil der desuden være behov for at flytte nogle kantsten.

Bil- og cykelparkering til Stadion

I dag er parkeringsarealet til Stadion indrettet med parkeringsbåse, som kan rumme 4 biler. Båsene er afgrænset af smalle plantehuller, som giver ringe vækstvilkår for træer, hvilket ses på træernes tilstand. Før den nye hal blev etableret, havde Stadion et behov for 120 parkeringspladser. Den nye hal udløser et behov for yderligere 75 parkeringspladser. Der er desuden et behov for i alt 8 handicaparkeringspladser, hvilket giver et samlet behov på 203 parkeringspladser. Parkeringspladserne kan placeres ved at fjerne plantehullerne og dermed træerne. Der vil i stedet blive gjort plads andre steder på området til nye træer, hvor disse får gode vækstvilkår. Med denne løsning vil Albertslund Stadion fortsat have en grøn parkeringsplads og et grønt ankomstareal.

Af bilag fremgår antallet af træer på Stadions parkeringsareal. Der er i alt 53 træer, som har ringe vækstvilkår, 14 af disse er nyplantede og flyttes til et andet sted. De resterende 39 træer fældes og der tilføres 29 nye. Regnskabet viser, at det

samlede antal træer vil blive reduceret med 10. Men de nye træer vil få bedre vækstbetingelser og derfor have en bedre og mere langsigtet kvalitet.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 6. september 2021

På mødet den 24. august 2021 sendte Miljø- & Byudvalget sagen retur til forvaltningen med ønsket om at få belyst en ændring i indretningen af parkeringsområdet, hvormed "kys og kø"-muligheden flyttes til det sted, hvor forvaltningen har foreslået at placere busstoppestedet og at busstoppestedet i stedet placeres, hvor forvaltningen har placeret "kys og kø"-muligheden ud for Badesøen.

Forvaltningen har placeret busstoppestedet og "kys og kø" så der opnås den højeste grad af fremkommelighed for bussen, og den mest effektive anvendelse af "kys og kø". Oprettes der "kys og kø" på stedet hvor busstoppestedet er skitseret risikeres det, at bussen sidder fast i den opstuede trafik som "kys og kø" vil medføre. Sidder bussen fast i trafikken vil det medføre forsinkelser på busdriften, ventende passagerer langs ruten, og i værste fald at buspassagererne over tid vælger bussen fra. Reduceres antallet af passagerer resulterer dette i færre billetindtægter og hermed en ringere økonomi på buslinjen. Det vurderes også at den mest intensive brug af "kys og kø" vil være til Badesøen og derfor mest hensigtsmæssigt at placere "kys og kø" i dette område. Denne løsning er desuden blevet godkendt af Movia, en busoperatør, som har gennemført den skitserede rute, og idrætsdirektøren, som håndterer den daglige drift af Stadion og Badesøen.

Flyttes busstoppestedet til en placering ud for Badesøen, vil dette medføre en økonomisk konsekvens, hvilket skyldes, at underlaget i den sydlige ende af parkeringsarealet består af græsarmering og hermed ikke er indrettet til at kunne håndtere busdrift. Skal bussen køre forbi Badesøen skal der derfor etableres en ny vejkasse, vejafvanding og den sydlige del af beplantningen, inklusiv 11 velfungerende træer, ryddes. Grundet bussens køreradier vil antallet af nye træer i denne løsning blive reduceret i forhold til antallet af træer i den oprindelige løsning. Skal bussen have stoppested ved Badesøen, vil dette medføre nogle trafikssikkerhedsmæssige udfordringer, da der i samme område vil skulle afvikles cykeltrafik, af- og påstigning af busser og kø til Badesøen. Både i forhold til plads og den eksisterende indretning af området foran Badesøen, vil det desuden blive vanskeligt, at placere et buslæskur hensigtsmæssigt i dette område.

Det vurderes, at løsningen hvor der etableres busstoppested ved Badesøen og "kys og kø" i det nordlige område af parkeringsarealet, vil medføre en merudgift på 0,75 mio. kr. i forhold til det oprindelige projekt.

Økonomi

Det giver bedst mening at samle alle projekterne i en helhedsløsning. Den samlede anlægssum bliver herefter på 3,0 mio. kr. som finansieres således:

2,0 mio. kr. som er afsat rådighedsbeløb til Trafiksanering Skallerne.

0,4 mio. kr. fra Den særlige vedligeholdelsesramme 2021 som er frigivet til renovering af cykelparkering ved Stadion.

0,5 mio. kr. fra anlægsarbejdet Opførelse af ny sportshal til etablering af parkeringspladser.

0,1 mio. kr. fra anlægsarbejdet Plan for renovering af beplantning 2018 som er frigivet til renovering/udskiftning af træer.

I lukket bilag findes anlægsøkonomi for arbejder forbundet med realisering af helhedsplanen.

Kommunikation

Et bilag er lukket, da arbejderne skal i udbud.

Kommunikation om projektet kommer i forbindelse med udbudsprocessen samt under anlægsarbejdet. Kommunikation vil både være på kommunens hjemmeside, Facebook og fysisk ved hallen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at helhedsplanen for busfremkommelighed og parkering godkendes,

2. at der etableres busfremkommelighed på Stadion og Skallerne som beskrevet,
3. at parkeringspladsen indrettes med i alt 203 parkeringspladser,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. hertil,
5. at udgiften finansieres delvist med 2,0 mio. kr. af det hertil afsatte rådighedsbeløb i 2021,
6. at udgiften finansieres delvist med 0,4 mio. kr. fra den frigivne særlige vedligeholdelsesramme hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende,
7. at udgiften finansieres delvist med 0,5 mio. kr. fra anlægsarbejdet opførelse af ny sportshal hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende og
8. at udgiften finansieres delvist med 0,1 mio. kr. fra anlægsarbejdet renovering af beplantning 2018 hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 24. august 2021, pkt. 7:

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet det undersøges om der kan byttes rundt på busstoppested og afsætningspladsen. Forvaltningen oplyste, at det vil betyde, at anlægget først vil blive anlagt i foråret.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Stadion

Skallerne

Træregnskab

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/BSU/ØU/KB - Udvikling af klubtilbud/AMC i midlertidig placering (bevilling)

28.15.00-A00-4-21

Anledning

Sagen omhandler bevilling til anlæg, løn og øvrig klubdrift i forbindelse med genhusning af Albertslund Motorsportscenter (AMC) og udvikling af klubtilbuddet for børn og unge.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021, at AMC midlertidigt skal genhuses i Alberts Vænge 5, og der blev givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ombygning og indretning af ejendommen. Pengene blev finansieret af natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker, da dette projekt medfører behov for flytning af AMC til Alberts Vænge 5.

Af sagen til Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 fremgik det også, at forvaltningen efter sommerferien 2021 ville fremlægge en mødesag om yderligere bevilling.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. februar 2021, "at scenarie 4 er udgangspunktet for det nye tilbud som bl.a. indeholder Esport, Mountainbike, samt fokus på håndværksfag, hvor tilbuddet kan samarbejde med AUC, folkeskolerne, og virksomhederne i Albertslund. Tilbuddet kan også indeholde et fokus på de børn som har skolevægring og derfor ikke går i skole, kunne være en slags indslusning til at komme retur til skolen. Herudover undersøges mulighederne for kørsel på indendørs baner og øvrige baner i hovedstadsområdet".

Der er behov for yderligere bevilling til anlæg, bygningsdrift, løn og øvrig klubdrift, hvis scenarie 4 og ønskerne om at bibeholde et spor af motorsport skal realiseres. Bevilling til anlæg vedrører yderligere tilpasning af de fysiske rammer på Alberts Vænge 5, samt etablering af et motorværksted i pavilloner/containere, mens bevilling til løn og øvrig klubdrift vedrører ekstra pædagogiske ressourcer, aktivitetsredskaber, mindre omkostningstunge værkstedsfunktioner og værktøj mv., som samlet set skal sikre, at udviklingen af tilbuddet kan ske i overensstemmelse med den beslutning, som Kommunalbestyrelsen traf den 9. februar 2021.

Hvis der etableres et motorværksted i nærheden af Alberts Vænge 5, har Høje-Taastrup Kommune forhåndstilkendegivet, at der kan køres motocross på baner i Hedeland.

Rammen for det pædagogiske indhold i klubben i Alberts Vænge 5 skal udvikles i henhold til beslutningen om scenarie 4. Det er vurderet, hvad der personalemæssigt skal til for at effektivere denne beslutning, og der foreslås derfor tilført en varig ekstra lønsum fra 2022 og frem. Se mere uddybning i Bilag 4 - Løn og øvrig klubdrift.

Bevilling til anlæg, bygningsdrift, løn og øvrig klubdrift vil understøtte en fortsat drift samt en udvikling af tilbuddet, som:

- ikke er afhængig af frivillig arbejdskraft,
- tilgodeser ønsket om en socialpædagogisk tilgang i arbejdet med børn og unge og mulighed for et udvidet samarbejde med skolen og AUC,
- skaber mulighed for fysisk udfoldelse og aktiviteter,
- tilgodeser ønsket om at have fokus på de håndværksmæssige værdier i det pædagogiske arbejde ved også at etablere andre typer af værkstedsfunktioner udover motorværksted,
- kan indeholde et spor af motorsport ved kørsel på motocrossbaner udenbys og en åbningstid i tilbuddet i Alberts Vænge 5, der matcher det behov, der er.

Der er to scenarier, A og B.

Scenarie A omfatter indretning på ejendommen Alberts Vænge 5. Scenarie A udføres af de anlægsmidler på 2 mio. kr., der er bevilliget, men der resterer fortsat midler til enkelte bygningsarbejder, før ejendommen er klar til brug som klubtilbud. De første arbejder er igangsat på nuværende tidspunkt for at sikre ibrugtagningstilladelse. I forhold til den pædagogiske del af tilbuddet, indeholder scenarie A et engangsbeløb samt en ekstrabevilling til pædagogiske ressourcer, der kan understøtte beslutningen om scenarie 4. Scenarie A indeholder ikke værkstedsfaciliteter til motorsport eller mulighed for opbevaring af crossere i Albertslund, men der er stadig mulighed for at leje baner i Hedeland for dette scenarie.

Scenarie B bygger ovenpå scenarie A og inkluderer et lejet udeareal til etablering af motorværksted og lager til motocrossmaskiner. Scenarie B sikrer den fysiske ramme til ønsket om at bibeholde et spor af motorsport. I forhold til den pædagogiske del af tilbuddet, indeholder scenarie B ekstra pædagogiske ressourcer til sporet af motorsport, der også inkluderer bemanning af motorværksted samt udenbys kørsel.

Til de to scenarier er knyttet bilag 1 - 4, der folder sagen mere ud. Nedenfor følger en gennemgang af de to scenarier opdelt i en anlægsbeskrivelse, beskrivelse af bygningsdrift og en beskrivelse af behovet for bevilling til løn og øvrig klubdrift.

Økonomi

Nedenstående viser økonomien for hver af de to scenarier A og B. Tal med negativt fortegn er mindre udgifter, mens tal uden fortegn er øgede udgifter for Albertslund Kommune. Økonomien er beskrevet detaljeret for begge scenarier i vedlagte bilag.

Scenarie A

Scenarie A - Anlæg	KR.
De allerede afsatte midler fra Hyldager Bakker på 2 mio. kr. er under anvendelse til ombygning/renovering, så AMC kan flytte ind i Alberts Vænge 5 i november 2021.	500.000

Der søges en ekstra anlægsbevilling i tillæg til rådighedsbeløb finansieret af anlægsrådighedsbeløb til Hyldager Bakker, således at de resterende arbejder på ejendommen Alberts Vænge 5 også kan udføres.

Scenarie A - Bygningsdrift

I henhold til bilag 3, vil AMC i Alberts Vænge 5 få en mindre omkostning til bygningsdrift	- 241.000
Dette beløb indgår i beskrivelsen under scenarie B - bygningsdrift.	

Scenarie A - Løn og øvrig klubdrift 2021

Engangsbeløb i 2021 til aktivitetsbaserede funktioner og inventar, som finansieres af overskud på de børnetalsregulerede konti på området for Skoler & Uddannelse	300.000
Mindre indtægt ved ændring af takstordningen i AMC (2 mdr.)	22.000

Scenarie A – Løn og øvrig klubdrift fra 2022

Årlig lønudgift til udvikling og drift af beslutningen i scenarie 4	1.270.000
Regulering af nuværende lønbudget pga. ændret medlemsnormering	- 12.000
Omlægning af nuværende ekstra driftsbudget til særlige funktioner	- 207.000
Årlig mindre-indtægt ved ændring af takstordningen i AMC	129.000

Scenarie B

Scenarie B - Anlæg KR.

Detaljerede budgetter fremgår af bilag 2 - Anlæg. Scenarie B bygger ovenpå scenarie A for denne del af bevillingssagen. Der søges om anlægsmidler til etablering af motorværksted mv. på: 2.300.000

Det indgår i scenarie B, at der indgås lejeaftale med Enggård/Freja om leje af areal på Fængselsgrunden for en periode på maksimalt 3 år. Er lejemålets varighed mellem 1 og 3 år kan der søges dispensation for deponering.

Scenarie B - Bygningsdrift

I henhold til bilag 3, vil AMC med motorværkstedspavilloner få en meromkostning til bygningsdrift på 447.000 kr. Ved valg af scenarie B, som bygger ovenpå scenarie A, vil der fremkomme et merbehov på driftsbudget på -241.000 kr. + 447.000 kr. = 206.000 kr. pr. år. 206.000

Scenarie B - Løn og øvrig klubdrift 2021

Scenarie B bygger ovenpå scenarie A for denne del af bevillingssagen.

(Erstatter beløbet vedr. takstordningen i scenarie A): 16.000

Mindre-indtægt ved ændring af takstordningen i AMC (2 mdr.)

Scenarie B - Løn og øvrig klubdrift fra 2022

Scenarie B bygger ovenpå scenarie A for denne del af bevillingssagen.

Årlig lønudgift til funktioner knyttet til motorværksted og udenbys kørsel 828.000

(Erstatter beløbet vedr. takstordningen i scenarie A): 93.000

Årlig mindre-indtægt ved ændring af takstordningen i AMC

AMC-arbejdsgruppens input

AMC-arbejdsgruppen har på et møde den 9. september 2021 fået fremlagt de to scenarier for den midlertidige placering på Alberts Vænge 5 og det pædagogiske indhold. Arbejdsgruppen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter at udvikle tilbuddet som beskrevet i scenarie B.

Indstilling

Direktørerne for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse samt Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter om AMC på Alberts Vænge 5 skal udvikles efter scenarie A eller scenarie B.

Beslutning

(A), (F) og (C) tiltrådte indstillingens scenarie B.

(Ø) og (O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Tegninger for AMC på Alberts Vænge 5

Anlæg

Bygningsdrift

Løn og øvrig klubdrift

Aftaleudkast - kørsel på Motocrossbane i Hedeland

Uddybning af økonomi

Bevillingsskema Scenarie A - Løn og øvrig klubdrift

Bevillingsskema Scenarie A+B - Løn og øvrig klubdrift

Bevillingsskema Scenarie A - Bygningsdrift og anlæg

Bevillingsskema Scenarie A+B - Bygningsdrift og anlæg

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Robinievej 202 - Dispensation til nedrivning af Herstedhus

02.01.00-P19-33-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal gives dispensation til nedrivning af fælleshus på Herstedlund, med henblik på at anvende ejendommen til boligformål.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Bo-Vest ønsker at købe fælleshuset på Herstedlund for at anvende ejendommen til boligformål. De har fået udarbejdet 2 scenarier for ejendommen, et hvor der bygges boliger omkring det eksisterende fælleshus og et andet hvor det nuværende fælleshus rives ned og der bygges boliger med samme karakter som Robinielunden.

Baggrund for Bo-Vest boligprojekt

I forbindelse med realiseringen af Herstedlund-byggerierne i 00-erne blev der vedtaget en rammelokalplan for de 7 "bebyggelses-æg". I lokalplanen blev der sat krav om, at hver boliggruppe skulle have sit eget fælleshus. Ligeledes blev der stillet som krav, at hver boliggruppe skulle indgå i en samlet grundejerforening, som blandt andet skulle drive et større fælleshus for hele bebyggelsen. Det har dog efterfølgende vist sig, at de mindre fælleshuse hørende til hver boliggruppe har været fuldt tilstrækkelige for beboerne, hvilket har betydet et underskud på ca. 100.000 kr. i årlige driftsudgifter, der de senere år har vist en stigende tendens. Disse udgifter må dækkes af grundejerforeningens medlemmer.

Grundejerforeningen har i stedet forsøgt at finde anden anvendelse af bygningen. Følgende scenarier har været undersøgt og efterfølgende forkastet.

Grundejerforeningen har behandlet følgende fem scenarier

- Scenarie 1: Fælleshuset overtages vederlagsfrit af Albertslund Kommune til kommunale aktiviteter (Det har ikke været muligt at finde egnede formål)
- Scenarie 2: Huset rives ned og området udlægges til grønt areal eller andet rekreativt formål
- Scenarie 3: Huset sælges til ekstern bruger, enten erhverv eller beboelse. Huset sættes til salg i fri handel til anden anvendelse
- Scenarie 4: Huset lukkes ned for al brug og står ubrugt hen. De basale udgifter, ca. 100.000 kr. om året, betales fortsat af beboerne i grundejerforeningen.
- Scenarie 5: Huset drives i et samarbejde mellem grundejerforeningen og Albertslund Kommune. Grundejerforeningen har selv foreslået aktiviteter, så som ungdomsklub, anneks til skolen, politikernes hus, mødelokaler for foreninger, klubber etc.

Fælleshuset blev indviet i 2009. Forvaltningen har de seneste år undersøgt muligheden for at kunne overtage bygningen og anvende den til kommunale formål. Der henvises til orienteringssag på Økonomiudvalget den 26. september og 4. december 2018, samt sag fremlagt på Økonomiudvalgsmødet den 2. februar 2021. Det har desværre ikke, grundet bygningens indretning og tilhørende udeareal, været muligt at finde egnede kommunale formål til brug af bygningen.

Grundejerforeningen har efterfølgende været i dialog med BO-VEST, som ønsker at overtage grunden og opføre "generationsboliger". BO-VEST har ladet sig inspirere fra andre store kommuner, hvor man har opført boliger med henblik på at skabe et godt sted at bo på tværs af generationer. Stuelejlighederne bygges som et seniorfællesskab. Ovenpå på disse etableres boliger velegnet familier og unge. Konceptet kaldes "Generationernes Hus". Byggeriet opføres som

træbyggeri og det er hensigten at man i forbindelse med nedtagning af fælleshuset vil undersøge, hvilke dele af det eksisterende byggeri som kan genbruges. Se beskrivelsen i vedlagte bilag.

Bo-Vest administrerer i dag Robinielunden, som er nærmeste nabo til Fælleshuset Herstedlund. Bo-Vest har udarbejdet to scenarier for ejendommen til ”generationsboliger”.

Scenarie 1

Det ene fastholder fælleshuset og der bygges et mindre antal boliger rundt om dette. Byggeriet vil få en fælles taghave og et fællesrum med udsigt over området.

Scenarie 2

Det andet scenarie indeholder en nedrivning af fælleshuset, samt opførelse af 17 nye boliger og 1 fælleslokale.

Forvaltningens bemærkninger

Der er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at bygge boliger omkring det eksisterende fælleshus. Det vil blive en høj og massiv bygning i forhold til det eksisterende bebyggelser i 2 til 3 etager og give flere byggeudfordringer i forhold til dagslys, adgangsforhold, brand m.v. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at nedlægge det store fælleshus uden, at det vil have mærkbar betydning for det eksisterende fællesskab i området. Begge scenarier vil kræve en bearbejdning af projektet så det opfylder gældende kommuneplan. Et boligprojekt på ejendommen vil kræve nyt plangrundlag og en startredegørelse til politisk behandling. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der gives tilladelse til at nedrive fælleshuset og samtidig arbejdes for, at der i 2022 igangsættes et lokalplansarbejde, med henblik på at forberede området til ”Generationernes Hus”. Det skal også nævnes at der har været afholdt møde med arkitektfirmaet Dorte Mandrup, der har vist forståelse for ønsket om evt. nedrivning af Herstedhus, under de givne omstændigheder

Lovgrundlag

Planloven, herunder § 19.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 14.3 med henblik på at nedrive fælleshuset Herstedhus og
2. at der igangsættes et forberedende planarbejde med henblik på at udarbejde en startredegørelse om boliger på ejendommen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F), (O) og Ø undlod.

Bilag

Forslag 1b_Udvidelse af Robinielunden_september 2021

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Støtte til projekt om bredbånd til Risby

13.00.00-A00-1-21

Anledning

En gruppe af borgere i Risby har bedt kommunen om tilsagn til økonomisk støtte til udbredelse af bredbånd i Risby.

Sagsfremstilling

En gruppe borgere har engageret flertallet af husejerne i Risby med henblik på at lave en ansøgning om støtte til bedre internet fra Bredbåndspuljen. Der blev indsendt en ansøgning til Bredbåndspuljen i 2020, der dog ikke opnåede tilskud. 31 ud af 38 husstande var med i ansøgningen, hvor de hver især havde forpligtet sig til at betale 4.000 kr. for bedre internet. Herudover fik borgerne tilsagn om støtte til projektet fra TDC med et lovet tilskud på 166.500 kr. Borgerne i Risby ønsker i 2021 at indsende en ny ansøgning om tilskud fra Bredbåndspuljen.

Borgerne i Risby har i dag ingen mulighed for at opnå en tidssvarende hurtig internetforbindelse. Det er ikke teknisk muligt at ændre ved det forhold uden, at der investeres i en ny bredbåndsforbindelse. Den ringe internetforbindelse vanskeliggør hjemmearbejde, og hjemmeundervisning, som det har været påkrævet under corona-nedlukningen. Alle øvrige boliger i den bebyggede del af Albertslund har adgang til hurtigt internet.

Borgerne har i brev af 7. januar 2021 bedt om kommunens tilsagn om støtte til en ny ansøgning til Bredbåndspuljen i 2021. Det sker fordi at kommunal støtte vil forbedre Bredbåndspuljens evaluering af ansøgningen - og det sker fordi, at de kan se at flere af de ansøgere, der opnåede tilskud i 2020 fra Bredbåndspuljen, havde søgt med tilsagn om tilskud fra deres respektive kommuner. Ansøgningerne evalueres i henhold til en række kriterier, herunder om der er kommunalt tilskud. De øvrige betingelser for støtte fra Bredbåndspuljen opfyldes i væsentlig grad af borgerne i Risby. Folketinget har i budgetaftalen for 2021 afsat 100 mio. kr. til fortsættelse af Bredbåndspuljen. Rammerne for 2021 ventes endeligt på plads i løbet af foråret.

I brevet fra borgerne i Risby beder de om tilskud fra kommunen på 5.000 kr. pr. husstand i Risby i det tilfælde, at ansøgningen fra Bredbåndspuljen opnår tilsagn om støtte. Ud af 38 husstande var 31 husstande med i første ansøgningsrunde. Således vil de samlede omkostninger for kommunen beløbe sig til et sted mellem 155.000 kr. og 190.000 kr., hvis alle husstande i Risby skulle tilslutte sig ansøgningen i 2021.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 5. august 2021

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet udvalget ønskede udvidet vidensgrundlag.

Risby er det område, der har dårligst internet i Albertslund samt det område i kommunen med dårligst mulighed for hurtigt internet. Forvaltningen mener, at en kablet fiberløsning vil være den mest stabile og driftssikre løsning for Risby eller om muligt en 5G-forbindelse.

Det bemærkes, at en yderligere egenbetaling på 1.000 kr. pr. husstand, udover de obligatoriske 4.000 kr., som ansøgerne allerede har givet tilsagn om, vil vægte højere i evalueringen af ansøgningen, end et kommunalt tilskud på 5.000 kr. pr. husstand. Det samme vil være tilfældet, hvis man kunne få én husstand mere med i ansøgningen.

Endvidere bemærkes det principielle i, hvad kommunen bør yde tilskud til. Der kan opstå andre lignende situationer, hvor man vil kunne referere til et eventuelt tilskud i denne sag.

Økonomi

Der søges om tilskud på 5.000 kr. pr. husstand, i det tilfælde at en ansøgning til Bredbåndspuljen i 2021 opnår tilsagn om tilskud. Det svarer til et samlet beløb på mellem 155.000 og 190.000 alt afhængig af hvor mange husstande, der er med i ansøgningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke ydes tilsagn om tilskud til udbredelse af bredbånd.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 23. marts 2021

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet udvalget ønskede udvidet vidensgrundlag.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 24. august 2021, pkt. 9:

Oversendte sagen til budgetforhandlingerne.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. september 2021

Sagen sendes tilbage til udvalget.

Beslutning

Oversendte sagen til Kommunalbestyrelsen med anbefaling om, at man yder støtte til projekt om bredbånd til Risby under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra Bredbåndspuljen.

Bilag

BBP 2020 partnerskabsaftale underskrevet

Anmodning om tilskud

Bredbåndspuljen 2020 - pointmodel

Borgerhenvendelse

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar -

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2022

05.00.00-G01-19-21

Anledning

Der skal afgives beslutning til Movia for kommunens busdrift i 2022.

Sagsfremstilling

Som del af håndteringen af den kommunale busdrift, skal kommunen hvert år afgive en trafikbestilling til Movia. Trafikbestillingen skal afgives i oktober for at træde i kraft i løbet af sommeren det efterfølgende år.

Status på busdriften i 2021

Som del af Helhedsplanen for Herstedvestervej blev der i slutningen af juni 2021 indført busdrift ad Herstedvestervej og til Albertslund Stadion. Det er buslinje 141, der kører ad denne rute. Der er ikke sket ændringer på de øvrige kommunale buslinjer 143, 144 og 149. Til december 2021 bliver linje 141 og 149 emissionsfri og linje 143 og 144 fossilfri.

Trafikbestilling 2022

Det vil være hensigtsmæssigt, at buspassagererne vænner sig til ændringerne på buslinje 141 før der planlægges nye ændringer på linjen. Hvis der ønskes ændringer på linje 141 bør dette derfor først ske i 2023, hvor der kan tages udgangspunkt i passagertallene for linjen. Forvaltningen har ikke modtaget ønsker til ændringer på linjerne 143, 144 og 149 og derfor foreslåes der ikke ændringer på disse linjer.

Busdriften frem mod letbanens åbning i 2025

Efter planen sættes letbanen i drift i 2025. Arbejdet med at tilpasse busdriften til letbanen og S-togene er begyndt, og det kan derfor forventes, at der frem mod åbningen af letbanen vil komme forslag til ændringer på busdriften, som Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke foretages ændringer på busdriften i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen undersøger på baggrund af Ældrerådets udtalelse, om der er busstoppesteder, som bør flyttes eller nedlægges og fjernes.

Bilag

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Budget og regnskab indenfor varmeforsyningens område til budget 2022

13.02.00-Ø00-2-21

Anledning

Godkendelse af budget og takster indenfor varmeforsyningens område 2022

Sagsfremstilling

Budget 2022 er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder, at udgifter og indtægter balancerer over tid. Derudover vil den akkumulerede positive eller negative resultat blive reguleret i de budgetterede takster i det efterfølgende år. I budget 2022 er der isoleret set indregnet en samlet tilbagebetaling til forbrugerne på samlet 22.466.000 kr. vedrørende tidligere år.

I forbindelse med udarbejdelsen af budget 2021 er der endvidere indhentet oplysninger om forventet køb og salg af varme (mængder), men også skøn over udviklingen i priser.

Anlægsplanen er revideret og indarbejdet i budgetforslaget og anlægsplanen for forsyningsområdet er godkendt af Brugergruppen. Reinvesteringer i ledninger og omlægning til lavtemperatur fjernvarme følger af strategi og handleplan. Afledt af ændringerne i anlægsplanen er henlæggelser og afskrivninger tilpasset. Henlæggelserne er opsparing til fremtidige anlægsinvesteringer og afskrivninger er nedskrivninger af allerede gennemførte anlægsprojekter. Begge elementer indgår i taksten.

Økonomi

På baggrund af ovenstående forudsætninger er der beregnet takster for 2021. Anlægsplan, takster og afledte konsekvenser i forhold til lånoptagelse fremgår af bilag. Anlægsplanen for området er indarbejdet i budgetforslaget, som det har været praksis for i tidligere år, og der følger derfor ikke bevillingsskema med denne sag.

Almindelige fjernvarme takster

Faldet i MWh / m³ taksten fra budget 2021 til budget 2022 skyldes primært, at der i budget 2021 blev indregnet en tilbagebetaling til forbrugerne på 8,0 mio. kr., hvorimod tilbagebetalingen i 2022 udgør 23,1 mio. kr. for denne takst. Samtidig er udgifterne til energispareaktiviteter reduceret grundet af ændret lovgivning. MWh og M³ forbruget er faldet, hvilket betyder, at der er færre enheder at fordele faste driftsudgifter på og dermed er dette med til at øge enhedsomkostningerne.

Målertaksten stiger fra budget 2021 til budget 2022, hvilket primært skyldes at tilbagebetalingen til forbrugerne i 2022 er væsentlig mindre end i 2021. Modsættet er antallet af målere steget, således at der er flere enheder at fordele udgifterne på.

M²-taksten stiger i forhold til budget 2021, idet der er indregnet en yderligere opkrævning af takstindtægt, da taksten tidligere har været for lav i forhold til udgiftsniveauet. Samtidig er der indregnet stigende udgifter til afskrivninger på anlæg, idet er påregnes igangsætning af nye projekter, som der ikke forlods har været henlagt til.

Samlet giver de forskellige op og nedjusteringer af taksten fra 2021 til 2022 et fald i udgiften for de enkelte husstande på knap 11%.

De afledte takstmæssige konsekvenser for de kommunale ejendomme er en mindreudgift på 611.000 kr. vil blive indarbejdet i kommunens budget for 2022.

TAO-takster

I henhold til strategi og handleplan 2025 for Albertslund Fjernvarme, er såvel drifts- som anlægsudgifter vedrørende opsætning af private og erhvervsmæssige tilslutningsanlæg (TAO) tilpasset den faktiske efterspørgsel. Der er indregnet almindelige prisstigninger i taksten.

Lån

På baggrund af forventningerne til regnskab 2021 samt nettodrifts- og anlægsudgifter i budget 2022, er der foretaget en aktuel beregning af lånerammen. Når nettodrifts- og anlægsudgifterne er positive betyder det rent likviditetsmæssigt, at udgifterne til anlæg kan lånefinansieres. Alle udgifter og indtægter opkræves over taksterne, således at området over tid hviler-i-sig-selv.

Kommunikation

Brugergruppen godkendte og videresendte budget og takster for 2022 efter deres møde den 25. august 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og takster for 2022 indenfor varmforsyningens område godkendes, som det er indarbejdet i budget 2022,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 23.750.000 kr. i 2022, 12.000.000 kr. i 2023, 2.000.000 kr. i 2024 og 26.850.000 kr. i 2025 jf. notat, som mellemfinansieres via kassebeholdningen,
3. at henlæggelser og afskrivninger, som er indarbejdet i budget 2022 opkræves via taksterne,
4. at der budgetteres med en samlet lånoptagelse på 66.918.000 kr. vedr. 2022, 27.194.000 kr. vedr. 2023, 14.674.000 kr. vedr. 2024 og 6.864.000 kr. vedr. 2025 og
5. at virkningen på kassebeholdningen i perioden samlet set holdes udgiftsneutralt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Notat

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for pumper i regnvandsbrønde

00.32.04-Ø00-7-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for pumper i regnvandsbrønde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9. december 2014 en anlægsbevilling på 2.100.000 kr. til udskiftning af gamle pumper i regnvandsbrønde.

Igennem et projekt i regi af DOLL og Gate21 er det forsøgt afdækket om det var muligt at få integreret ny Smart-City-teknologi i de nye pumper.

Det viste sig, at den tiltænkte teknologi ikke var velegnet i de mindre pumpestationer, og derfor ikke gav mening at implementere i de mindre pumper, konkret skulle bruges i dette anlægsprojekt. Der blev i stedet etableret pumper i mere traditionel forstand, til udskiftning af udtjente regnvandspumper. Projektet har dog været med til at skaffe mere viden om de teknologier, som er på markedet.

Der er udskiftet ca. 22 pumper i årene 2017-2020. Prisen har været lavere end oprindeligt indhentede priser, da de har alarmsystemer og anden ny teknik i pumperne. Øvrige pumper har vist sig at være i bedre stand end først antaget.

I forbindelse med at ekstraordinært mange asfaltarbejder blev gennemført i 2020, er der opstået et behov for vedligeholdelse af vejafvandingsanlæggene (vejbrønde og stikledningsanlæg). I forbindelse med overførselssagen 2021, er mindre forbruget godkendt overført til driften til vedligeholdelse af vejafvandingsanlæg.

Økonomi

	Udgift
Budget	2.100.000
Forbrug	1.038.145
Mindreforbrug	1.061.855

Mindreudgiften (1.062.000) er overført til driften, i forbindelse med overførselssag 2021-2022.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for pumper i regnvandsbrønde godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 13: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Henvendelse om støj fra motorvej i Albertslund Syd.

B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) vedr. adgang mellem Albertslundvej og Skolegangen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A. Støj fra motorvej i Albertslund Syd

B. Henvendelse, adgang mellem Albertslundvej og Skolegangen

Punkt 14: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Hovedstadens Letbane, kommune og regionsorientering.
- B. Forventede gebyrer for indsamling af husholdningsaffald 2022.
- C. Nye klubbygninger - status på fremdrift.
- D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Susanne Storm Lind (A) om rengøringen på Roskilde Kro, Egelundsvej 7C.
- E. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Qasir Mirza (A) om Banestien og PakDan.
- F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om U-vending i krydset Roskildevej/Vridsløsevej.
- G. Coop Byen Bevaringsværdier og Designguide.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Kommune- og Regionsorientering, august 2021
- B. Forventede gebyrer for indsamling af husholdningsaffald 2022
- C. Nye klubbygninger - status fremdrift
- D. Svar om Rengøring Roskilde Kro
- E. Svar om PakDan og Banestien
- F. U-vending i krydset Roskildevej/Vridsløsevej
- G. Coop Byen Bevaringsværdier og Designguide

Punkt 15: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

A. Der blev orienteret om igangsætningen af sundheds- og vedligeholdelsesscreeninger af daginstitutioner. Der er lavet en undersøgelse for skimmelsvamp i Børnehuset På Sporet, afdeling Trinbrættet. Prøverne viser, at skimmelniveauet er lettere forhøjet.

Kommunens rådgiver vurderer, at det kan være en vandskade i bygningens depotrum, som er årsagen til skimmelsvampen. Derfor anbefalede rådgiver et højere rengøringsniveau i børnehuset, oprydning i depoter og en bedre ventilation. I denne uge intensiveres både rengøring og udluftning i institutionen og børnene vil i høj grad opholde sig udendørs. Håndværkere vil tømme depotrum og afklare omfanget af vandskaden. Inden for få dage bliver hele børnehuset skimmelsaneret. I en efterfølgende periode vil der blive taget målinger i børnehuset, så det sikres, at al skimmel bliver fjernet.

B. Der blev orienteret om sagsbehandlingstider i Vej og Park.

C. Parkeringsforholdene ved Rådhuset og Rådhushave blev drøftet.

Punkt 16: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.