

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 15. december 2020 kl. 17:00

Mødested EX. møde, TEAMS

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren december 2020.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren 2020.....	4
BSU/MBU/ØU/KB - Asbest uheld i forbindelse med skimmelsanering i Brillesøen afd. Kærmosen.	6
BSU/ØU/KB - Kommissorie for Tænketaank for tryghedsskabende initiativer.....	10
ØU/KB - Korrektion af regnefejl i skema B for helhedsplan vedr. AB 3707, Vest.....	12
Lukket: ØU - Ansættelse af ny skoleleder på Herstedvester Skole.....	14
Underskriftsblad.....	15

Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren december 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Borgmesteren december 2020

Sagsfremstilling

A. Movias budget 2021 og COVID-19

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

- Nytårsarrangement i Musikteatret forventes aflyst/udskudt til foråret 2021 pga. Covid-19

Bilag

Brev til borgmestre og regionsrådsformænd vedr. Movias budget 2021 og COVID-1043261.0.5.pdf

Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren december 2020

Sagsfremstilling

A. Tidsplan og stillingsopslag, ny direktør til By, Kultur, Miljø og Bekæftigelse

B. Hændelse på Biblioteket

C. Personsag

D. Aftale om tiltag vedrørende kommunernes økonomi i lyset af COVID-19

E. Personsag

Kommunikation

Bilag B er lukket pga. personhenførbare oplysninger.

Bilag C er lukket pga. personfølsomme oplysninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet

A. Lars Gravgaard, Paw Østergaard, Leif Pedersen, Helge Bo Jensen og Hediye Temiz tilkendegav at ville deltage i samtaler.

D. Der kigges på økonomi i fht. midler afsat til tryghedspakken og hvad der er tilbage.

F. Arealbytte med Glostrup kommune - sag om aftale med Glostrup kommer til politisk behandling i starten af 2021

G. Indsigelse fra Glostrup Kommune - der udarbejdes forslag til behandling af indsigelse

Bilag

A. Procesplan.pdf

A. Job- og personprofil.pdf

D. Håndtering af COVID-19 i kommunerne.pdf

Punkt 3: BSU/MBU/ØU/KB - Asbest uheld i forbindelse med skimmelsanering i Brillesøen afd. Kærmosen

82.19.00-G01-1-20

Anledning

På baggrund af forkert håndtering af facadeplader indeholdende asbest på daginstitutionen Brillesøen, afd. Kærmosen, fremlægges en redegørelse af hændelsesforløbet.

Sagsfremstilling

Daginstitutionen Brillesøen er en af de institutioner, der i 2020 har skulle renoveres i forbindelse med sagen omkring Renovering af Daginstitutioner. Da der indgik en del malerarbejde og i visse tilfælde også udskiftning af facadeplader blev det undersøgt om pladerne indeholdt asbest.

Rapporten fra firmaet Golder kunne konkludere at pladerne, som forventet, indeholdt asbest. Derudover fremgik det af rapporten, at der i forbindelse med prøvetagning var fundet forhøjede skimmelværdier i isoleringen i facaderne. Forholdet blev yderligere afdækket med flere prøver, for at se om de forhøjede værdier var repræsentative for hele bygningen. Renovering og sanering for skimmelsvamp blev samlet i et arbejdsforløb.

I forbindelse med arbejdets udførsel konstateredes det, at entreprenøren håndterede nedtagningen af de asbestholdige plader forkert. Det vurderes umiddelbart, at håndteringen ikke har udgjort en sundhedsrisiko for børn og medarbejdere eller en miljømæssig skadeeffekt.

På den baggrund er der udarbejdet en redegørelse af hændelsesforløbet, som beskriver hvad der er sket, forvaltningens håndtering af sagen og hvilken kommunikation, der har været til forældrene i Brillesøen. Redegørelsen er vedlagt som bilag. Derudover er vedlagt forskellige rapporter og redegørelse fra entreprenør, rådgiver og miljøkonsulenter. Herudover er vedlagt mailkorrespondance til udvalgsformanden for Børne- og Skoleudvalget.

Den videre proces

Entreprisen på renovering og skimmelsanering skal nu i genudbud. Det betyder, at der går noget tid før arbejdet med facaderne kan færdiggøres. Ved afdækning af facaderne er der konstateret stor forekomst af skimmelsvamp. Samtidig oplever institutionen øgede gener på grund af indeklimaet efter, at renoveringsarbejdet er sat i gang. Dette betyder sandsynligvis, at institutionen skal genhuses hurtigst muligt. Der kigges på om genhusning kan ske ved en pavillion på matriklen eller i nærheden eller i en anden kommunal bygning.

Indtil genhusningen er på plads vil der blive opsat målere, som kan følge udviklingen af partikler (alle) i indeklimaet. Dette kan give en indikation af, om der er stigende vækst af skimmelsvamp og dermed sikre, at ophold er forsvarligt i institutionen.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 9. december 2020

Forvaltningen har undersøgt, hvad det vil koste at renovere Brillesøen afd. Kærmosen og Tranekæret kontra at bygge nyt. Den eksterne rådgiver Rørbæk & Møller vurderer, at det vil koste henholdsvis 5,6 mio. kr. og 6,6 mio. kr. at renovere Kærmosen og Tranekæret. Med denne renovering forventes bygningerne at kunne holde yderligere 10 år, men det kan ikke garanteres, at der ikke vil opstå skimmel igen. Det vil koste henholdsvis 20 mio. kr. og 23 mio. kr. at bygge en ny institution, som erstatning for Kærmosen og Tranekæret. Både prisen for renovering og nybyg er uden udgiften til genhusning og er udtryk for en skønsmæssig vurdering, så de må tages med betydelige forbehold. De afsatte midler i anlægsplanen er reserveret til nye institutioner, som følge af byudviklingen, forvaltningen anbefaler derfor, at bygningerne renoveres. Et uddybende notat udarbejdet af forvaltningen er vedlagt, samt et notat om priser på renovering kontra nybyg udarbejdet af Rørbæk & Møller.

Svar til forældrene i Kærmosen er vedlagt samt notat fra Golder, der er rådgiver i forhold til asbest og skimmelproblematikken. Notatet beskriver overordnet sundhedsrisikoen ved skimmelsvamp.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at der er fundet samme type skimmelsvamp i Brillesøen afd. Tranekæret, så derfor lukker denne institution også og brugerne genhuses.

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 15. december 2020

Henvendelse til hele Kommunalbestyrelsen fra forældrebestyrelsen i Brillesøen er lagt på sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at redegørelsen tages til efterretning.
2. at Brillesøen afd. Kærmosen og Tranekæret renoveres.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 30. november 2020, pkt. 1:

Fedai Celim (Ø) stillede ændringsforslag til indstillingen som oversendes til Kommunalbestyrelsen.

1. at Kommunalbestyrelsen udtrykker kritik af og beklager at forældre og personale ikke er informeret ordentligt forud for asbestrenoveringen,
2. at Kommunalbestyrelsen finder det uacceptabelt at byggepladsen ikke lukkes fredag, når forvaltningen bliver gjort opmærksom på de store problemer med uforsvarlig håndtering af asbestpladerne og børn alt for tæt på - men at det først sker mandag efter henvendelse fra forældre.
3. at der udarbejdes en plan for genhusning af institutionen under det videre renoveringsarbejde, som forældre og personale er trykke ved.
4. at forvaltningen fremover i alle relevante bygge- og renoveringsprojekter udarbejder detaljerede planer omkring håndtering af asbest, PCB, skimmel mv. som rådgivere og entreprenører skal følge (ansvaret for håndtering af asbest mv. må ikke overlades til eksterne som det er sket i denne sag) og
5. at forældre og personale altid skal informeres forud for igangsættelse af renovering der omfatter håndtering af asbest og andre sundhedsskadelige stoffer.

Sagen blev oversendt til Kommunalbestyrelsen, idet fordele, ulemper samt økonomi ved en renovering i forhold til en nybygning belyses. Forvaltningen fortsætter arbejdet med en evt. genhusning sammen med institutionens ledelse, og informerer forældre og Børne- og Skoleudvalget og Miljø- & Byudvalget herom. Der svares på de nyeste forældrespørgsmål fremsendt af Mette Larsen på vegne af institutionens forældre på et møde den 3. december mellem forvaltningen og bestyrelsen.

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A) og Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

Hediye Temiz (B) og borgmester Steen Christiansen (A) deltog i udvalgsmødet.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 30. november 2020, pkt. 1:

Fedai Celim (Ø) stillede ændringsforslag til indstillingen som oversendes til Kommunalbestyrelsen.

1. at Kommunalbestyrelsen udtrykker kritik af og beklager at forældre og personale ikke er informeret ordentligt forud for asbestrenoveringen,

2. at Kommunalbestyrelsen finder det uacceptabelt at byggepladsen ikke lukkes fredag, når forvaltningen bliver gjort opmærksom på de store problemer med uforsvarlig håndtering af asbestpladerne og børn alt for tæt på - men at det først sker mandag efter henvendelse fra forældre.
3. at der udarbejdes en plan for genhusning af institutionen under det videre renoveringsarbejde, som forældre og personale er trygge ved.
4. at forvaltningen fremover i alle relevante bygge- og renoveringsprojekter udarbejder detaljerede planer omkring håndtering af asbest, PCB, skimmel mv. som rådgivere og entreprænører skal følge (ansvaret for håndtering af asbest mv. må ikke overlades til eksterne som det er sket i denne sag) og
5. at forældre og personale altid skal informeres forud for igangsættelse af renovering der omfatter håndtering af asbest og andre sundhedsskadelige stoffer.

Sagen blev oversendt til Kommunalbestyrelsen, idet fordele, ulemper samt økonomi ved en renovering i forhold til en nybygning belyses. Forvaltningen fortsætter arbejdet med en evt. genhusning sammen med institutionens ledelse, og informerer forældre og Børne- og Skoleudvalget og Miljø- & Byudvalget herom. Der svares på de nyeste forældrespørgsmål fremsendt af Mette Larsen på vegne af institutionens forældre på et møde den 3. december mellem forvaltningen og bestyrelsen.

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A) og Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

Hediye Temiz (R) og borgmester Steen Christiansen (A) deltog i udvalgmødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2020, pkt. 15:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 15.12.20.

(Ø) opretholder sit ændringsforslag.

Allan Høyer (O) deltog ikke i mødet

Beslutning

Tilrådt idet 2. at suppleres med

- at der i marts forelægges mødesag om følgende alternativer: Renovering, længerevarende genhusning og opførelse af ny institution.

Bilag

Redegørelse om asbest hændelse i Brillesøen afd. Kærmosen

Miljørapport - asbestanalyse - Golder - 28-02-2020

Rapport - Skimmelundersøgelse - Bækken - Kærmosen - Tranekæret

Redegørelse fra Juul & Nielsen 19-11-20

Billede 1

Billede 2

Tranehusene 75 - kontrol for asbestkontaminering på legeplads og ved liggehal

Svar fra Styrelsen for Patientsikkerhed om asbest i Kærmosen

Svar til Albertslund vedr. asbest på Børnehuset Brillesøen

DMR Miljøvagtnotat - Tranehusene 75, Albertslund

Udtalelse fra Rørbæk & Møller

Albertslund Institutionerne

Opfølgning på Asbestsagen i Børnehuset Brillesøen

Telefonnotat - Golder - 05.11.2020

Til Kærmoseforældre

Til forældre.

Brev til forældre fra ALIA

Forældrebreve fra ALIA

Henvendelse fra forældre

Brev fra forælder - Til kommunen om asbestsanering i Kærmosen

Mail fra BSUformand

Information fra AMR i BH Brillesøen

Mail fra MBU formand

Svar på spørgsmål fra forældre

Forældreudsendelse Brillesøen den 27.11.20

VS

Børnehavebørn gik rundt i asbeststøv i dagevis _ Ingeniøren

Kopi af Til kommunen om asbestsanering i Kærmosen

Notat om at renovere eller bygge nyt

Notat - Priser på renovering kontra nybyg (Rørbæk & Møller)

Svar til forældre i Kærmosen 08.12.20

NOTAT vedr. skimmelpåvirkning fra Golder

Fra forældrebestyrelsen

Punkt 4: BSU/ØU/KB - Kommissorie for Tænketaank for tryghedsskabende initiativer

00.16.00-A30-1-20

Anledning

I budgetaftalen 2021, er det besluttet at nedsætte en tænketank, der skal komme med idéer til tryghedsskabende initiativer i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Med henblik på at udvikle nye tryghedsskabende initiativer i Albertslund Kommune, er det besluttet med Budgetaftalen 2021, at der nedsættes en tænketank med borgere, politikere, medarbejdere og ledere på tværs af området – DKE, klubber, skoler mv.

Tænketanken skal udvikle idéer til nye initiativer med henblik på at styrke den forebyggende indsats ved;

- At kortlægge unges misbrug, for at kunne styrke den forebyggende indsats
- At forstærke indsatsen med SSP lignede tiltag

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et kommissorie for tænketankens arbejde, en overordnet plan for møderne i tænketanken, samt en projektorganisering for tænketankens arbejde.

Tænketankens produkt er et idékatalog, med tænketankens idéer og anbefalinger til Kommunalbestyrelsen. Tænketanken skal præsentere sine idéer for udvalg og Kommunalbestyrelse, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal beslutte den konkrete udmøntning af indsatsen, herunder udmøntningen af de 1,5 mio. kr. i henholdsvis 2021 og 2022, der er afsat til indsatsen.

Supplerende Sagsfremstilling

Økonomi & Stab den 10. december 2020

Økonomiudvalget har den 8. december 2020 ønsket, at listen over medlemmer af tænketanken udvides med repræsentanter for idrætsforeningerne og for bydelsmødrene.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at Idrætsrådet anmodes om at udpege en repræsentant fra idrætsforeningerne, og at bydelsmødrene anmodes om at udpege en repræsentant

Kommunalbestyrelsen kan løbende følge tænketankens arbejde ved, at forvaltningen udarbejder opsamlinger fra møderne i tænketanken, og lægger dem i en særskilt mappe på First Agenda, sammen med materiale fra oplægsholdere og øvrigt informationsmateriale.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender kommissorie og procesplan for arbejdet i tænketanken for tryghedsinitiativer.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 10. december 2020, indstiller Kommunaldirektøren,

1. at Idrætsrådet anmodes om at udpege en repræsentant fra idrætsforeningerne.
2. at bydelsmødrene anmodes om at udpege en repræsentant.
3. at Kommunalbestyrelsen udpeger de repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen som skal deltage i tænketanken.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 18. november 2020, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen, idet de deltager 2 repræsentanter fra Ungerådet.

Udvalget anbefalede, at Tænketanken ved behov inddrager udvalgte borgere og foreninger i byen i forbindelse med tilrettelæggelse og udførelse af konkrete initiativer samt indhenter erfaringer fra andre byer/bydele eksempelvis Vollsmose og Århus.

Nils Jul Gjerlev (C) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 8. december 2020, pkt. 7

Sagen blev udsat til ex. ØU den 15.12.20.

Allan Høyer (O) deltog ikke i mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Hediye Temiz (B), Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) udpeges til at deltage fra Kommunalbestyrelsen

Bilag

Kommisorie - Tænketank for tryghedsinitiativer

Projektorganisering, tænketank for tryghedsskabende initiativer

Deltagerliste opdateret, tænketank for tryghedsskabende initiativer

Punkt 5: ØU/KB - Korrektion af regnefejl i skema B for helhedsplan vedr. AB 3707, Vest

03.00.00-Ø60-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen godkende ændringer i skema B for helhedsplan for Albertslund Boligselskab afdeling 3703 Vest.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. september 2019 (punkt 37) skema A for justering af helhedsplan for Albertslund Boligselskab afdeling 3703 Vest, gårdhusene.

Bo-Vest har i henvendelse af 7. december 2020 anmodet om administrativ godkendelse af ændring af skema B for projekt vedrørende opdeling af fire gårdhuse i Albertslund Boligselskab afd. 3703 Vest i 6 mindre boliger.

Sagen er et delforløb i den samlede helhedsplan for området. Ved gennemregningen af skema B har Bo-Vest fundet en mindre regnefejl, der medfører en ændring af fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder.

Det samlede beløb for projektet er uændret fra skema A til skema B, idet der foretages følgende ændringer:

Støttet lån ændres fra 3.373.247 kr. i skema A til 3.242.997 kr. i skema B, mens ustøttede lån ændres fra 336.255 kr. i skema A til 466.505 kr. i skema B. Det samlede beløb på i alt 3.709.502 kr. er således uændret.

Der er tale om en mindre forskydning mellem støttede og ustøttede arbejder, og der er fundet finansiering på reguleringskontomidlerne til at imødegå merudgiften.

For kommunen betyder det alene, at garantistillelsen fra kommunen bliver tilsvarende mindre på de støttede arbejder.

Der blev ikke ved godkendelsen af skema A stillet særlige betingelser, og administrationen har påset, at myndighedskrav i byggeriet overholdes.

Byggeriet kan påbegyndes efter Kommunalbestyrelsens godkendelse og efterfølgende administrativ indberetning.

Økonomi

Kommunens regaranti for den støttede del af arbejderne reduceres med kr. 130.250 fra kr. 3.373.247 (skema A) til kr. 3.242.997 (skema B).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almenboliger, Kommunestyrelsesloven og Forvaltningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at revideret skema B godkendes, så fordelingen mellem støttede og u støttede arbejder tilrettes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Punkt 6: Lukket: ØU - Ansættelse af ny skoleleder på Herstedvester Skole

81.03.00-G01-17-20

Punkt 7: Underskriftsblad

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det digitale underskriftsblad godkendes

Beslutning

.