

REFERAT Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4) d. 09-11-2016

Mødedato Onsdag d. 09. november 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra formanden.....	3
17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	4
17.4 Udvikling af Albertslund Midtby/ØU/KB - Elevator ved Albertslund Station.....	5
Eventuelt.....	7

Punkt 1: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra formanden

00.01.00-I00-5-15

Indstilling

D

Beslutning

Intet.

Punkt 2: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-I00-5-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Deltagelse i Freja workshops

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tages en kontakt til Freja om yderligere deltagelse af politikere.

Bilag

A - Orientering om proces i Freja Ejendomme

Punkt 3: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby/ØU/KB - Elevator ved Albertslund Station

05.00.05-P20-1-13

Anledning

Kommunalbestyrelsen bevilligede i juni 2015 3 mio. kr. til at øge tilgængeligheden på stationsforpladsen i Albertslund. Den øgede tilgængelighed skulle blandt andet ske gennem etablering af en elevator. Da etableringen af elevatoren blev et mere omfattende projekt end ventet blev udgiften til etablering af elevatoren større hvorfor kommunalbestyrelsen, på baggrund af et estimat fra forvaltningens rådgiver, gav en ekstrabevilling således at projektet kunne gennemføres. Beskrivelsen af det endelige projekt ligger nu klar og det viser sig at etableringen af elevatoren vil påføre kommunen yderligere udgifter, hvorfor forvaltningen anbefaler at elevatoren ikke etableres.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke etableres elevator på stationsforpladsen,
2. at det undersøges om tilgængeligheden kan øges gennem en ny rampe eller en forbedring af den eksisterende rampe.

Sagsfremstilling

Som led i permanentgørelsen af busholdepladsen nord for Albertslund Station blev det besluttet, at tilgængeligheden på stationsforpladsen skulle øges gennem en ny belægning, renovering af trappen mellem forpladsen og gangtunnelen samt etableres en elevator for at lette adgangen mellem forplads og gangtunnel. Den optimale placering til elevatoren blev vurderet til at være mellem trappen og banelegemet. Efter projektet blevet sendt i udbud og en entreprenør havde vundet udbudet blev forvaltningen gjort opmærksom på, at etablering af konstruktioner nær banen kræver en særlig sikkerhedsgodkendelse. Forvaltningen mener, at rådgiver på projektet skulle have gjort forvaltningen opmærksom på dette. Sikkerhedsgodkendelsen kan kun gives, hvis konstruktionen kan leve op til nogle særlige sikkerhedsmæssige krav som stilles af Banedanmark. Sikkerhedsgodkendelsen er i sig selv en omfattende proces, men fordyrer også projektet, idet selve konstruktionen bliver dyrere at etablere. Dette skyldes at man for at leve op til kravene bygger en konstruktion som er særligt holdbar, måske endda mere holdbar end nødvendigt. For at mindske udgifterne undersøgte forvaltningen om elevatoren kunne placeres et alternativt sted i området og uden zonen hvor der kræves en særlig sikkerhedsgodkendelse, men kunne konkludere at de øvrige placeringer også ville medføre øgede udgifter og medføre et kompromis med tilgængeligheden.

På baggrund af mangelfuld rådgivning blev projektets første rådgiver skiftet ud og en ny rådgiver blev bedt om at give et estimat på etablering af en elevator som ville leve op til de sikkerhedsmæssige krav. Dette estimat blev givet i januar 2016 og lød på 2.873.130 kr. inklusiv et usikkerhedstillæg på 50%. På baggrund af dette estimat blev der anmodet om en ekstrabevilling til gennemførelse af projektet, som kommunalbestyrelsen gav i februar 2016. Forvaltning har nu modtaget entreprenørens endelige pris på projektet som lyder på 3.472.075 kr. eksklusiv usikkerhedstillæg og kan konkludere, at en gennemførelse af projektet vil medføre en yderligere udgift.

Entreprenørens tilbud er uden usikkerhedstillæg og oven i prisen vil komme poster til kvalitetssikring så som fagligt tilsyn og byggeledelse. Forvaltningen vurderer, at der på et projekt af denne karakter til opstå uforudseelige arbejder, således at den endelige anlægspris vil være højere end entreprenørens nuværende tilbud, og projektet vil dermed overskride den afsatte bevilling. Derfor indstiller forvaltningen, at elevatoren ikke etableres. Forvaltningen har bedt rådgiver redegøre for, hvad der har gjort projektet dyrere end ventet. Rådgiver henviser til at projektet blandt andet er blevet dyrere end antaget, fordi byggegruben skulle have mere afstivning, en længere anlægsperiode og at det blev nødvendigt at udføre arbejde om natten.

Vælger man ikke at etablere elevatoren foreslår forvaltningen, at det undersøges om tilgængeligheden kan øges ved etablering af en ny rampe eller gennem en forbedring af den eksisterende rampe. Forvaltningen vil desuden sørge for at trappen, der har afventet elevatorprojektet, efter planen, bliver sat påny. Belægningen på forpladsen er blevet ændret og når trappen og rampen er blevet forbedret vil det samlede projekt have resulteret i en forbedret fremkommelighed dog uden elevator.

Elevatoren som skulle indgå i det samlede tilgængelighedsprojekt er som tidligere oplyst indkøbt og forvaltningen vil forsøge at sælge elevatoren.

Supplerende sagsfremstilling den 8. september 2016

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 8. september 2016

På 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby's møde den 18. august blev sagen sendt tilbage til forvaltningen med anmodning om uddybning af sagen. Notat vedlægges.

Supplerende sagsfremstilling den 7. oktober 2016

By, Kultur, Miljø & beskæftigelse den 7. oktober 2016

Sagen vedrørende elevator ved Albertslund Station var til behandling på mødet i Miljø- og Byudvalget den 13. september 2016, hvor sagen blev sendt tilbage til forvaltningen for yderligere belysning af alternativer til etablering af en elevator i umiddelbar nærhed af banelegemet.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et økonominotat som indeholder følgende alternative løsninger:

- En alternativ placering af elevatoren, som i denne løsning placeres i det grønne areal i "sneglen" ved siden af Manden i badekaret

- En alternativ rampe som kan erstatte "sneglen"

Notaterne - "Rampe tilgængelighed", "Albertslund Busterminal – anlægsoverslag 24.08.2016", "Økonomi, Tillæg alternativ rampe og elevator" og "Notat af 16.09.16" – Alternativ rampe".

Historik

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 18. august 2016, pkt. 3:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på ny behandling.

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 13. september 2016, pkt. 3:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere undersøgelser.

Økonomiudvalget, 13. september 2016, pkt. 3:

Sagen udgik af dagsordenen.

Danni Olsen deltog ikke under dette punkt.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på, at arbejde videre med de 2 elevatorløsninger. Endvidere ønskes undersøgt funktionsdygtigheden på skråelevatoren i centret.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Økonomi Elevator ved Albertslund Station-

rampe_tilgængelighed1.jpg

Albertslund Busterminal - Anlægsoverslag 24.08.2016.pdf

Økonomi, Tillæg alternativ rampe og elevator.docm

Notat af 16.09.16 - Alternativ rampe

Ny mulig placering af elevator ved Albertslund Station

Albertslund Station fremtidige forhold_fra busholdeplads2 1

Albertslund Station fremtidige forhold_fra tunnel-render

Albertslund Station fremtidige forhold_overblik.jpg

Punkt 4: Eventuelt

00.01.00-I00-5-15

Beslutning

Intet.