

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 17:00

Mødested Ex. MBU, Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Varmeplan 2022 (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.8 Smedeland 6 (høring).....	4
§17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Principper for udviklingen af Hersted Industripark.....	7
MBU/ØU/KB - Detaljeringsgrad for lokalplan Karrekvarteret - Vridsløse.....	11
MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af konstruktion ved Café Felix – Kanaltorvet 2.....	13
MBU/ØU/KB - Takstblad for stadepladser på vejarealer.....	17
MBU/ØU/KB - Tryghedsanalyse for Kanalens Kvarter.....	19
MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2023 for Herstedøster Vandværk.....	21
MBU/ØU/KB - Klub Svanen og Bakkens Hjerte, Finansiering af merudgifter (bevilling).....	23
MBU/ØU/KB - Bero i samling af Brøndagerskolen på en matrikel (bevilling).....	26
MBU/ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Stationstorvet, jordforurening.....	28
Lukket.....	30
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Egelundsvej (bevilling).....	31
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernaflæste målere (bevilling).....	33
MBU - Orientering fra formanden.....	35
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	36
MBU - Eventuelt.....	37
Underskriftsblad.....	38

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Varmeplan 2022 (høring)

13.03.18-P15-1-22

Anledning

Regeringen har besluttet, at alle kommuner skal udarbejde en varmeplan inden årets udgang. For at imødekomme dette er forslag til Varmeplan 2022 for Albertslund Kommune udarbejdet, som Kommunalbestyrelsen hermed skal godkende.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL indgik d. 29. juni Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne, som omhandler at borgerne skal have klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning som fx varmepumpe. Regeringen og KL blev enige om, at kommunerne senest i 2022 skal gennemføre en varmeplan, der som minimum omfatter de områder, som i dag har status som gasforsynede. Albertslund Kommune er tæt på 96 % fjernvarmeforsynet i dag, og med har med vedtagelse af projektforslag til omlægning af gasopvarmning til fjernvarme i Herstedøster Villaby og Landsby ikke flere områder som er underlagt Regeringen og KL's aftale om fremskyndet varmeplanlægning.

For at opdatere den nuværende varmeplan, har forvaltningen udarbejdet forslag til Varmeplan 2022 for Albertslund Kommune. Varmeplanen beskriver den eksisterende og den fremtidige kollektive varmeforsyning i kommunen, hvor 99 % af Albertslund vil være fjernvarmeforsynede i fremtiden. Landsbyen Risby er det eneste tætbebyggede område i kommunen tilbage, som har fjernvarmepotentiale. Risby ligger dog for langt fra det eksisterende fjernvarmenet, og det vil derfor være for økonomisk dyrt at etablere fjernvarme der. For områder hvor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at etablere fjernvarme, såsom Risby og de få ejendomme beliggende i landzone, beskriver varmeplanen andre grønne løsninger for opvarmning af bygningerne. De andre grønne varmeløsninger, som beskrives er individuelle varmepumper, elpaneler, træpillefyr og fælles lokale løsninger. Varmeplanen har til formål at give borgerne et klart indblik i deres muligheder for varmeforsyning, og skal danne grundlag for Albertslund Kommunes dialog med borgere, boligforeninger og virksomheder, om den fremtidige kollektive varmeforsyning.

Kommunikation

Forslag til Varmeplan 2022 for Albertslund Kommune sendes i 2 ugers offentlig høring, og skal endelig godkendes på Kommunalbestyrelsesmødet i februar 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Varmeplan 2022 for Albertslund Kommune godkendes, og udsendes i 2 ugers offentlig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til Varmeplan 2022 for Albertslund Kommune

GF Risby

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.8 Smedeland 6 (høring)

01.02.05-P16-16-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til Lokalplan 5.8- Bolig og erhverv på Smedeland 6 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Smedeland 6 er ca. 10.000 m² og anvendes i dag til erhvervsformål. Ejendommen udlejes til en række virksomheder inden for handel, service, administration og udvikling. Ejendommen er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. Lokalplanområdet er beliggende i fase 1, etape 1 i Masterplan for Hersted 2045.

Forslag til Lokalplan 5.8

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplan på møde den 14.12.2021.

Lokalplanforslaget muliggør, at ejendommen udvikles efter målsætningen i Masterplan for Hersted Industripark, som er at omdanne området til en bydel, som bliver den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for at lokalplanområdet kan anvendes til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i 3 delområder.

Delområde 1

Delområde 1 udlægges til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Erhvervsformål må være kontor- og serviceerhverv samt liberale erhverv. Liberale erhverv skal placeres i stueetagen mod boligvejen Smedeland. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150. Der kan etableres op til 200 boliger i varierende størrelser for at sikre en blandet beboersammensætning i bebyggelsen. Den gennemsnitlige boligstørrelse er 80 m². Højest 10 % af boligerne må være små boliger på mellem 45- 54 m². Boligbebyggelsen skal etableres som en karrébebyggelse afbrudt af åbninger, der sikrer, at der er visuel kontakt fra gårdrummet til omgivelserne. Bebyggelse opføres i et varierende antal etager fra 4 til 6 etager. Bebyggelsen kan være 4 etager mod syd og trappe op til 6 etager mod nord. Boligbebyggelsens højde varierer mellem 18,5 m og 24,5 m.

Boligbebyggelsen skal fremstå med en tydelig visuel opdeling i base, krop og top. Facader må opføres i rødt murværk i blødsgrøne teglsten. Tage skal fremstå med sadeltag med asymmetrisk taghældning på mellem 15 og 45 grader. Tage skal fremstå med røde tegltage enten som vingetegl, skærmtegl eller metaltage. Tekniske installationer skal placeres, så de indpasses i tagudformningen. Der må opsættes solceller på tage og facader.

Altaner skal for boligstørrelser på 45-54 m² være mindst 3,5 m². For boliger på 55-79 m² skal de være mindst 4,5 m² - undtagen hvis brandredning og lysforhold forhindrer det. For boliger på 80 m² eller derover skal altaner mindst være 5 m². Det lever op til kommuneplanens retningslinjer om at private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Der skal etableres kantzoner mod gade og gård. Kantzoner mod gadeside er en overgangszone, der skal sikre en afstand mellem boligerne og offentligt areal. Det kan anvendes til ophold, beplantning og praktiske formål så som cykelparkering. Mod syd og vest skal de være mindst 5 m brede, og mod øst og nord skal de være mindst 3 m. Den kantzone, der er

placeret langs den dobbeltrettede vej til parkeringskælderen, må dog være mindst 2 m. De boliger, der ligger ud til denne kantzone får privat ophold mod gården.

Der skal etableres fælleshus i højst én etage, som skal fremstå som orangeri/drivhus i bebyggelsens gård.

Der skal i henhold til kommuneplanen etableres mindst 30 % fælles opholdsareal. Desuden skal alle boliger have adgang til privat opholdsareal enten i form af terrasser eller altan. 4 boliger på hjørner mod nord har altaner, der er støjbelastet i forhold til trafikstøj, og derfor tæller de ikke med som privat opholdsareal. Såfremt disse altaner skal indgå som privat opholdsareal, skal de afskærmes. Terrasser på terræn skal være mindst 4 m². Beplantning i form af træer, buske og levende hegn skal overvejende være hjemmehørende arter, og der skal sikres høj biodiversitet.

Der er ikke mulighed for at opsætte hegn i skel. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opsætte støjskærm i skel, hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra trafik og virksomhedsstøj på udendørs opholdsareal overskrides. Bygherre ønsker som udgangspunkt at indgå aftaler med naboer, så disse støjskærme kan undgås så vidt muligt. Mod øst giver lokalplanforslaget mulighed for at højden være 6,5- 9,5 m, mod syd kan den etableres langs skel i op til 5 m og mod vest op til 3 m. Støjskærme skal udformes, så de fremstår begrønnede med hjemmehørende beplantning mindst 2 m over terræn, og herefter skal de være transparente. Støjskærme nedtages, hvis de ikke længere er nødvendige. Det er ikke muligt at nedsive regnvand i Hersted Industripark på grund af forurening.

Der er indkørsel til området vest for bebyggelsen for renovationskøretøjer, brandkøretøjer og enkelte biler, der kan parkere på terræn. Størstedelen af parkeringen etableres i en fuldt nedgravet parkeringskælder. Der er vejadgang til parkeringskælderen ad en dobbeltrettet vej øst for bebyggelsen. Adgang til cykelkælder forgår via elevator inde i gårdrummet. Lokalplanforslaget overholder kommuneplanens parkeringsnorm. I henhold til Kommuneplan 2022-34 skal der etableres 0,75 p-plads pr. bolig og 1,0 plads pr. 100 m² kontor og liberalt erhverv, da området er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 p-pladser pr. anlagt delebilsordning. Der skal etableres 3 p-pladser til cykler pr. bolig. 2 stk. skal anlægges. Der skal etableres yderligere 3 cykelparkeringspladser til ladcykler pr. delebilsparkeringsplads.

Delområde 2 og 3

Delområde 2 må kun anvendes til privat fællesvej, og delområde 3 må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik- og støjforhold, luft, jord og grundvand. Der er desuden vurderet på skygge- og vindpåvirkning samt skyggeforhold, klima, kulturarv, materiale goder, arealanvendelse samt menneskers sundhed. Miljørapporten belyser, hvilke miljøforhold lokalplanforslaget har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

?Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-34 og Masterplan for Hersted Industripark

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse Masterplan for Hersted Industripark og med Kommuneplan 2022-34 med undtagelse af 4 altaner på hjørner mod nord, som er støjbelastede.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport til forslag til Lokalplan 5.8 - Boliger og erhverv på Smedeland 6, som skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget (SMV) har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 5.8 og tilhørende miljørapport skal offentliggøres i mindst 8 uger. I høringsperioden afholdes der borgermøde evt. samtidig med andre lokalplanforslag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 5.8 og tilhørende miljørapport offentliggøres i en periode på 8 uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der fastsættes en dato for borgermøde inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Det anbefales, at borgermødet afholdes i Hersted.

(F) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljørapport - Forslag til Lokalplan 5.8

Forslag til Lokalplan 5.8 Bolig og erhverv på Smedeland 6

Punkt 3: §17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Principper for udviklingen af Hersted Industripark

01.02.17-P16-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på vedtagelsen af Masterplan Hersted 2045 den 12. maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen den 6. oktober 2020 at igangsætte udarbejdelse af Strategi for byudvikling af Hersted Industripark i fase 1, etape 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at den samlede strategi skal indeholde 3 delleverancer:

1. Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1 (Se bilag)
2. Katalog til dialog med udviklere (udarbejdelse igangsættes efter godkendelse af principperne)
3. Fysisk model (udarbejdelse igangsættes efter godkendelse af principperne)

Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - Fase 1, etape 1

Målet med arbejdet er at udfolde Albertslund Kommunes målsætninger for byudviklingen, som beskrevet i planstrategien Mere Albertslund og Masterplan Hersted 2045 (Aktiv by med rig natur, Mangfoldig by med høj livskvalitet og Klimaby med bæredygtig innovation), i konkrete principper.

Principperne er i overensstemmelse med retningslinjer og rammer i Forslag til kommuneplantillæg 15 og Forslag til kommuneplan 2022-2034. Principperne skal understøtte, at udviklingen i Hersted Industripark på de enkelte små udviklingsområder bidrager til at realisere en bæredygtig bydel, som skaber gode leveramner for borgerne i Albertslund. En bydel, som skaber rum for fællesskab og sikre mødet mellem mennesker. Principperne vil være udgangspunkt for dialogen mellem kommunen og bygherre ved byudvikling i Hersted industripark - fase 1, etape 1.

Principper for kvalitet er et redskab til at gøre målsætningerne for bydelen mere konkrete og operative, samt at sikre et ensartet blik på kvalitet i hele bydelen. Principperne vil fungere som Kommunalbestyrelsens ønsker eller krav til, hvordan den nye bydel kan indfri målene. Kvalitetsprincipperne sætter således niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og er udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Herved sikres en helhed i de mange nye byggerier og en sammenhængende kvalitets- og målsætnings-dialog med de enkelte developere.

Ved lokalplanlægning for de konkrete projekter vil de planmæssige konsekvenser af principperne blive en del af den offentlig høring, inden Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan.

Principper for kvalitet i byudvikling i Hersted Industripark er udarbejdet på baggrund af borgersamlingens anbefalinger, projektets lange række af samtaler, workshops og møder med nuværende ejere og lejere, developere, rådgivere og politikere samt en bred inddragelse i forvaltningen.

Principperne kategoriserer konkrete mål og principper for kvalitet i byudviklingen indenfor de 7 temaer herunder

1. Funktioner og anvendelse - bl.a. princippet:
Byfunktioner placeres primært i Bygaden for at understøtte en tydelig centerstruktur og skabe et levende hovedstrøg og sekundært langs den rekreative boulevard, Smedeland.
2. Bebyggelse, materialevalg og facadeudtryk - bl.a. princippet:
Bebyggelser placeres som rand- eller karrébebyggelse langs veje og ved byrum.
3. Kantzoner - bl.a. princippet:
Hvor mikroklimaet er gunstigt, prioriteres kantzonen til rekreative formål og beplantning og indrettes til privat ophold.

4. Infrastruktur og mobilitet - bl.a. princippet:
De brede eksisterende vejprofiler i området omdannes til gader med cykelstier og fortove til gavn for de bløde trafikanter.
5. Adgangsforhold og forbindelser - bl.a. princippet
Boligbebyggelser skal have adgang til opgange/boliger direkte fra gård og gade.
6. Byrum, gårdrum og natur - bl.a. princippet:
Beplantning skal etableres med fokus på en tydelig grøn struktur og mindre udvidelser med grønne lommer af bynatur ved hjørner.
7. Parkering og deleservices - bl.a. princippet:
Parkering til detailhandel og erhverv el.lign. skal placeres således, at man skal bevæge sig gennem et byrum for at komme til funktionen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1 godkendes.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 15. marts 2022, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen med følgende anbefalinger, som bør indgå i principperne:

- Tydeliggørelse af erhvervsdelen. Der er ønske om, at HIP fortsat skal rumme erhverv, og området transformeres fra industriområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Ønsket bunder både i ambition om fortsat tilstedeværelse af erhverv, men også ud fra en betragtning om at tilstedeværelse af erhverv kan være med til at fremme tryk og liv i byen. Betydningen af erhvervsudviklingen ønskes tydeliggjort.
- Principperne skal være til at danne et billede af, hvordan gadelivet opleves i øjenhøjde. Når man går en tur eller er på vej hjem, hvad er det så for et byrum, man bevæger sig i.
- I sammenhæng med ønsket om en tydeliggørelse af byen i øjenhøjde ønskes også en tydeligere indikation af, hvordan skiltning ved erhverv og detailhandel påvirker gaderummet og oplevelsen af byen. Skiltning kan være med til at skabe en mere rolig og harmonisk oplevelse af gaden, men kan også være med til signalere liv og bidrage til at det er nemt at færdes. Det betyder ikke, at al skiltning i hele HIP skal være bygget på de samme grafiske udtryk, men at skiltningen anvendes som en del af byens design og kendetegn.
- Udfoldelse af indholdet af centrale begreber, som kan forstås på forskellige måder. Hvad betyder det, når der ønskes bæredygtighed? Er det i forhold til den miljømæssige, sociale eller økonomiske bæredygtighed? Betydningen af bæredygtighedsbegrebet og andre lignende overordnede begreber ønskes derfor udfoldet/præciseret i forhold til, hvordan det skal forstås i relation til principperne for kvalitet i byudviklingen i HIP.

Øvrige bemærkninger:

- Principperne tager udgangspunkt i en karrestruktur med en åbning i forhold til gadeplan. I forbindelse med den nærmere udformning af de enkelte bebyggelser ønsker udvalget, at forvaltningen er opmærksom på, hvad det betyder for oplevelsen af bebyggelsen og byrummet, hvis bebyggelsen udformes som et U.
- I principperne nævnes offentlige funktioner. Der ønskes i den sammenhæng en analyse af fordele og ulemper ved at udpege arealer til offentlige funktioner tidligt/senere i planlægningen.
- I planlægninger arbejdes der med mange begreber, hvor bebyggelsesprocent og friarealer er centrale. Udvalget gives på den baggrund en introduktion til beregningsmetoderne bag friarealer, bebyggelsesprocent og etagemeter.

(F) undlod.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. marts 2022, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen med §17,4 Byudviklings anbefalinger.

Der ønskes til den videre behandling en forklaring på, hvorfor kommunen bør lave disse principper samt svar på anbefalinger.

(F) og (Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, marts 2022

Sagen udgik af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 2. november 2022.

Den 15. marts 2022 behandlede § 17.4 Udvalg for Byudvikling og Miljø- og Byudvalget første udkast til Principper for udviklingen af Hersted Industripark, fase 1, etape 1. Indstillingen blev tiltrådt med en række anbefalinger til indarbejdelse i materialet samt ønsket om, at materialet skulle drøftes igen forud for færdiggørelse og Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af principperne. Forvaltningen har sammenfattet en skriftlig opfølgning på samtlige anbefalinger, som beskriver, hvad de enkelte anbefalinger har givet anledning til (bilag)

På baggrund af samme beslutning blev § 17.4 Udvalg for Byudvikling og Miljø- og Byudvalget den 25. oktober 2022 præsenteret for nogle nedslag i materialet på en fælles workshop. Workshopen tog udgangspunkt i udvalgenes anbefalinger og fokuserede på at tydeliggøre den nye bydels liv og uderum i øjenhøjde.

På workshopen drøftede udvalgene principperne indenfor tre overordnede temaer: Bebyggelse og arkitektur, Bygaden og kantzoner samt Byrum og gårdum. Udvalgenes input og perspektiver bidrog til en uddybning af, at variation i bydelen er vigtigt - både i forhold til arkitektur, beplantning og byrum. Desuden bidrog workshopen med konkrete input og perspektiver på en god Bygade med plads til boliger og erhverv samt en gade, der fritholdes for affaldshåndtering og minimal parkering og trafik. Endeligt var der fokus på at skabe en sammenhængende, tryk og grøn bydel med et godt flow mellem bebyggelserne.

På baggrund af udvalgenes input på workshopen og anbefalingerne fra marts 2022 har forvaltningen færdiggjort det endelige forslag til Principper for udviklingen af Hersted Industripark, fase 1, etape 1. I det endelige forslag til principper er der primært foretaget justeringer med fokus på:

- Byen i øjenhøjde

Der er indsat flere illustrationer og fotos, der kan bidrage til forståelsen af bydelen og de byrum, man bevæger sig igennem, når man går en tur eller er på vej hjem.

- Bygaden med boliger og erhverv

Der er strammet op på principperne med fokus på at fremhæve erhvervsdelen i samspil med boliger i den nye bydel. Bygaden er fremhævet som bymæssigt omdrejningspunkt. Erhvervsdelen i Hersted Industripark udenfor byområdesområdet er uændret.

- Bemyndigelse

Principperne er udgangspunkt for dialog og forhandling med udvikler/bygherre omkring udvikling og lokalplanlægning af projekter i Hersted. Der er derfor strammet op på principperne og fjernet ikke-hjemlede principper.

Principperne sætter niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og vil fremadrettet være udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Herved sikres en helhed i de nye byggerier og en sammenhængende kvalitets- og målsætnings-dialog med de enkelte udviklere. Principperne reguleres endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen af de konkrete projekter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 2. november 2022,

1. at Principper for udviklingen af Hersted Industripark vedtages endeligt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den publicerede udgave layoutmæssigt rettes:

- Karréer skal etableres med mindst en bred gådrumsåbning (side 16)
- Ny illustration med en slidske/rampe (side 28)
- Indsættelse af henvisning om solceller
- Tydeliggørelse af den bæredygtige/ grønne dagsorden - i dialogbokse

(F) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Principper for kvalitet i byudviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1

Opfølgning_anbefalinger

24_11_2022_Hersted_Principper for kvalitet_TMD_web

Fra Klimaaktion mv - Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Detaljeringsgrad for lokalplan Karrekvarteret - Vridsløse

01.02.05-P16-16-22

Anledning

Bygherre for Vridsløse har anmodet om, at der i lokalplanlægningen for Karrekvarteret arbejdes med en tilpasset form for lokalplan. Kommunalbestyrelsen bedes træffe beslutning herom.

Sagsfremstilling

Den 22. november havde §17.4 Byudvikling og Miljø- og Byudvalget en fælles temadrøftelse vedrørende lokalplanlægning for Karrekvarteret. Derudover har begge udvalg været på besøg på Grønttorvet, Valby den 29. november.

En tilpasset lokalplan vil på lige fod med øvrige lokalplaner i Albertslund Kommune fastsætte bestemmelser om forhold som anvendelse, højder, byggefelter, boligantal, andel og størrelse af fælles- og privateopholdsarealer, veje, stier, parkeringsnormer for cykler og biler, beplantning etc.

Til forskel fra andre af kommunens nye lokalplaner for byudviklingsområder vil denne tilpassede form for lokalplan fastsætte bestemmelser for områdets arkitektur via et mulighedskatalog, der vil beskrive forskellige mulige løsninger på for eksempel vinduer, eller altaner mv. Derved fastlægges forskellige mulige udformninger, der kan vælges mellem, men hvor det ikke præcist angives hvilken løsning, der skal bruges hvor (se bilag med disposition for tilpasset lokalplan).

Bygherre ønsker at benytte forskellige arkitekter til at tegne de seks karrer i området. Dette skal sikre at området tilføres en forskellighed byggerierne i mellem, dog alle stadig udformet inden for de samlede retningsgivende bestemmelser i lokalplanen.

Gældende planlægning

I Kommuneplan 2022-2034 fremgår af rammen, BE04 - Vridsløse, at området udlægges til blandet bolig og erhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 100 for området som helhed. Bebyggelse må opføres i maksimalt 6 etager, med mulighed for punktvis op til 7 etager til markering af særligt identitetsskabende steder samt med en maksimal bygningshøjde på 27 meter.

Rammelokalplanen underinddeler derudover området i fem delområder, hvor der for hvert delområde er fastsat maksimale bebyggelsesprocenter.

Disse videreføres i de kommende byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte delområder.

Tilpasset lokalplan

Vridsløse, herunder Karrekvarteret, udvikles af A. Enggaard der både vil være bygherre og fremtidig ejer for området. Bygherre ønsker at inddele byggeriet i flere faser, så byggeriet af boligerne sker over en årrække. Bygherre ønsker en lokalplan, der kan rumme, at der løbende indhentes erfaring fra processen, og hvor der er mulighed for tilpasning i byggeriet ift. fx udvikling i byggematerialer og designtendenser.

Praksis i de store byudviklingsområder som fx Hersted Industripark er gået i retning af projektlokalplaner, hvor detaljeringsgraden for de enkelte bygninger er høj. Det er værdifuldt i fx Hersted Industripark, da der er mange forskellige grundejere og udviklere og udviklingen sker matrikel for matrikel. Albertslund Kommune har derfor her en særlig opgave i at sikre sammenhæng. Der har tidligere været arbejdet med lokalplaner af den type forslået for Vridsløse, eksempelvis ved planlægning for seniorboligerne på Randager og i Herstedvester landby.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen udformes som en tilpasset form for lokalplan, hvor bestemmelserne for arkitekturen udformes principielt fremfor til et færdigtegnet byggeri.

Ulempen ved en tilpasset form for lokalplan er, at der ikke på forhånd kan dannes et præcist billede af det fremtidige udseende af byggeriet. Derudover er det ikke muligt at give afslag på en byggeansøgning, hvis det fremsendte projekt holder sig inden for bestemmelserne i lokalplanen. I projektlokalplaner for de øvrige byudviklingsprojekter, drøftes arkitekturen forud for lokalplanens udarbejdelse.

En tilpasset lokalplan giver i stedet mulighed for at de konkrete projekter, der udformes for de enkelte byggeri, i højere grad afspejler tidens designtendenser, og at den tilpasset form for lokalplan i højere grad vil motivere og anspore en højere kvalitet i bygherres materialevalg og arkitektur.

På den baggrund har mulighederne for at arbejde med en tilpasset form for lokalplanen for Karrekvarteret været drøftet mellem forvaltning og bygherren. Den 22. november havde §17.4 byudvikling og Miljø- og Byudvalget temadrøftelse vedrørende lokalplanlægning for Karrekvarteret, hvor oplæg om en tilpasset form for lokalplan blev præsenteret.

Der har ligeledes været afholdt studietur for §17.4 byudvikling samt Miljø- og Byudvalget den 29. november til Grønttorvet, men det formål at besøge et referenceområde, der kan illustrere bygningskvaliteten for den fremtidige bebyggelse i Vridsløse.

Som en del af arbejdet med en tilpasset form for lokalplan, vil forvaltning løbende følge op på arbejdet og evaluere, om formen er velfungerende. På baggrund af denne løbende evaluering vil Kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til hvilken form for lokalplaner, der skal udarbejdes for de resterende kvarterer i Vridsløse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at lokalplan for Karrekvarteret udarbejdes som en lokalplan i tilpasset form.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Dispositionsforslag for tilpasset lokalplan

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af konstruktion ved Café Felix – Kanaltorvet 2

05.14.04-G01-1-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2021, at den ulovligt opførte overdækning ved Café Felix skulle lovliggøres.

Sagsfremstilling

I november 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen tre punkter om en ulovlig opført overdækning i bymidten ved Café Felix, Kanaltorvet 2, 2620 Albertslund. Overdækningen er opført på et vejareal. De tre punkter i sagsindstillingen i november var:

- at overdækningen ved Café Felix skulle lovliggøres,
- at der skulle tegnes en lejekontrakt for råden over vejarealet og
- at taksterne skulle følge taksterne i stadepladsregulativet.

Da vejmyndigheden arbejdede videre med lovliggørelsen efter ovenstående punkter, viste det sig, at det ikke var muligt. Vejloven giver mulighed for at etablere nogle typer af faste konstruktioner på vejarealer, men i denne situation er der også behov for en byggetilladelse. Problematikken i punkterne fra indstillingen er forklaret enkeltvist herunder:

Overdækningen ved Café Felix skulle lovliggøres

Det er ikke muligt at lovliggøre overdækningen, da det er opført som en fast konstruktion på en vejatrikel. Det kræver jf. byggemyndigheden en byggetilladelse, hvilket ikke kan gives på en vejatrikel. Derfor kan punkt 1 ikke følges.

Der skulle tegnes en lejekontrakt for råden over vejarealet

Der kan ikke tegnes en lejekontrakt for råden over vejareal på grund af konstruktionens type.

Taksterne skulle følge taksterne i stadepladsregulativet

Taksterne i stadepladsregulativet skal kun følges, når der er tale om en midlertidig stadeplads på et vejareal. Det er ikke tilfældet med en permanent konstruktion.

Forvaltningen har siden forrige indstilling arbejdet på at finde en løsning, der spejler sig i den beslutning, som Kommunalbestyrelsen tog i november 2021. Der er to administrative opgaver (udmatrikulering og lejekontrakt) samt en ny omkostning forbundet med sagen.

For at lovliggøre overdækningen og det tilstødende areal, som er indrettet til udeservering, vil arealet skulle udmatrikuleres (forventet 120-150 kvadratmeter inkl. området til udeservering), så området ikke længere klassificeres som et vejareal. CityCon er forud for sagen hørt, om de

er interesseret i at eje arealet, men det er de ikke.

Den nye matrikel skal derfor ejes af Albertslund Kommune, som kan indgå en lejekontrakt med Café Felix og opkræve en årlig leje for jordstykket. Café Felix vil i den forbindelse blive pålagt omkostningerne til udstykningen, som vurderes at være ca. 25.000 kroner. Café Felix kan derefter søge byggetilladelse til at få etableret den ønskede overdækning på den lejede matrikel. Café Felix har forhåndsgodkendt denne fremgangsmåde.

Den største forskel fra indstillingen i november 2021 er derfor praktikaliteten i, at jordstykket ikke længere skal være vejareal og derfor heller ikke administreres under vejloven efterfølgende, samt at caféejeren vil blive pålagt en ekstraudgift i forbindelse med lovliggørelsen. Hvis indstillingen i denne sag vedtages, vil det danne præcedens for lignende sager.

Alternativet til lovliggørelse af Café Felix' overdækning ved udstykning af arealet er, at der gives et påbud til Café Felix om, at overdækningen skal fjernes af Café Felix.

Lovgrundlag

LOV nr 1520 af 27/12/2014 (Vejloven) § 80.

BR 18 (bygningsreglementet).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at arealet foran Café Felix udstykkes til en ny matrikel,
2. at Café Felix betaler omkostningerne til at foretage udmatrikuleringen og
3. at der indgås en lejekontrakt med Café Felix under almindelig betingelser.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 20. september 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, oktober

Sagen sendes tilbage til udvalget til fornyet belysning.

Helge Bo Jensen (Ø) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 8. november 2022

På Økonomiudvalgsmødet den 4. oktober 2022 blev forvaltningen bedt om at undersøge, om der kunne etableres en sti gennem Albertslund Centrum samt at synliggøre, hvilke matrikler der er konstruktioner på i Albertslund Centrum.

Etablering af sti gennem Albertslund Centrum

I området, der udgør Albertslund Centrum, eksisterer der i dag både matrikler udlagt til vej, og matrikler, der er almindelige grunde. Derfor bliver hver enkelt sag administreret på forskellig grundlag. Forvaltningen vurderer, at det vil være fordelagtigt at følge den foreslåede løsning af ØU, hvor der udskilles et vej-/stiareal gennem Albertslund Centrum for at gøre forvaltning og byudvikling af Albertslund Centrum lettere fremadrettet. Det præciseres, at den ændrede matrikulering af arealet skal foretages for administrativt at afgrænse, hvor færdselsarealet er. Færdselsarealet er primært anvendt af gående gennem Albertslund Centrum, og der er ikke tale om, at der etableres en ny cykelsti eller ny sti gennem Albertslund Centrum

Arbejdet med at realisere at der udskilles et vej-/stiareal gennem Albertslund Centrum, og at de dele, der ikke er vejareal omdannes til grunde, er en længere proces. Undervejs skal forvaltningen blandt andet sikre, at alle grundejere stadig har vejadgang til deres grund. Derfor vil området i Albertslund Centrum efter en opdatering af de matrikulære forhold forventelig bestå af en eller få vejmatrikler og et antal matrikler med kommunalt ejede grunde.

Forvaltningen vurderer, at arbejdet kan være klar til førstebehandling på Miljø- og Byudvalget i efteråret 2023.

Forvaltningen skønner, at det vil koste ca. 200.000-300.000 kroner, at få bragt matrikelforholdene i orden ved en landinspektør. Det kan finansieres gennem driftsmidlerne i Vej & Park.

Konstruktioner på arealer i Albertslund Centrum

Der er vedhæftet et bilag med et kort, der viser, hvor der er konstruktioner på arealer i Albertslund Centrum. Nogle konstruktioner er der givet tilladelse til, mens andre mangler en tilladelse og dermed lovliggørelse. Det er uafklaret hvilke konstruktioner, der er givet tilladelse til, og hvilke der mangler en tilladelse og dermed potentielt ikke er lovlige. Forvaltningen vil som en del af arbejdet med at få opdateret de matrikulære forhold i Albertslund Centrum, sørge for at få forholdene omkring konstruktionerne bragt i orden. Konstruktioner på vejareal i Albertslund Centrum er vist på bilagskortet i sagsfremstillingen. Disse konstruktioner bliver gennemgået for eksisterende aftaler og godkendelser i 2023. Herefter følger en proces med at lovliggøre forholdene.

Tidsfastsættelse af lovliggørelse af konstruktionen af Cafe Felix

Det er muligt at lovliggøre konstruktionen ved Cafe Felix allerede i starten af 2023 ved at udmatrikulere arealet foran Cafe Felix og udleje arealet til Cafe Felix, som det var indstillet i første sagsfremstilling. Såfremt dette gøres særskilt, og dermed ikke som en del af det samlede arbejde omkring opdatering af de matrikulære forhold i Albertslund Centrum, skal Cafe Felix afholde omkostningerne til denne udmatrikulering. Derfor vurderer forvaltningen, at det er økonomisk fordelagtigt for Cafe Felix, hvis lovliggørelsen af konstruktionen først sker samtidigt med den samlede opdatering af de matrikulære forhold i Albertslund Centrum, da omkostningerne hertil afholdes af Albertslund Kommune.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den 8. november 2022,

1. at forvaltningen arbejder videre med at opdatere de matrikulære forhold omkring Albertslund Centrum finansieret af driftsmidlerne i Vej & Park,
2. at den ulovlige konstruktion foran Cafe Felix bliver stående indtil der er bragt orden i de samlede matrikulære forhold i Albertslund Centrum (forventet ultimo 2023),

3. at der i forbindelse med opdateringen af de matrikulere forhold i Albertslund Centrum udstykkes en ny matrikel foran Café Felix og
4. at der efter udstykningen indgås en lejekontrakt med Café Felix under almindelig betingelser for udleje af kommunale grunde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Albertslund Centrum arealer

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Takstblad for stadepladser på vejarealer

05.05.00-P20-1-22

Anledning

Albertslund Kommune har i dag et stadepladsregulativ samt et takstblad for stadepladser. Forvaltningen vurderer, at takstbladet er uforeneligt med gældende lovgivning, og ønsker derfor at ophæve takstbladet.

Sagsfremstilling

En stadeplads er en foodtruck, pølsevogn eller anden mobilt form for gadesalg, der kortvarigt eller langvarigt tager ophold på kommunens vejareal.

I 2015 blev vejloven ændret, og det blev skærpet, at vejmyndigheden skal tilstræbe, at taksten for udnyttelse af vejarealet svarer til direkte og indirekte udgifter i forbindelse med den forretningsmæssige, ikke-trafikale, råden over vejarealet.

I 2019 besluttede Albertslund Kommune derfor at nedsætte sine gældende takster for stadepladser, så de var i bedre tråd med den nye vejlov. Taksterne blev blandt andet fastsat ved at skele til taksterne i Glostrup Kommune. Et mobilt stade med hjul blev i den forbindelse fastsat til 22.000 kroner om året ved længere leje.

I 2019 var det uafklaret, hvad direkte og indirekte udgifter kunne bestå af. Derfor spurgte Københavns Kommune Vejdirektoratet om, hvad de faktiske direkte og indirekte udgifter kunne bestå af. Vejdirektoratet undersøgte sagen, og de kom frem til, at det kan bestå af lønudgifter til sagsmedarbejderen til sagsbehandling i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at etablere en stadeplads, lønudgifter med at føre tilsyn med stadepladsen, fakturering af den fastsatte takst samt fællesomkostninger til de involverede medarbejdere i form af bygning, inventar, el, varme mm. Vejdirektoratets fortolkning af lovgivningen blev derfor til gældende praksis efterfølgende.

I Albertslund Kommune er den gældende praksis, der blev fastslået efter 2019, ikke implementeret i kommunens stadepladsregulativ i forhold til fastsættelse af direkte og indirekte udgifter. Det er derfor nødvendigt med en opdatering af den fastsatte takst.

I Frederiksberg Kommune koster en stadeplads 1.400 kr. halvårligt svarende til 2.800 kroner om året. Der er altså tale om en betydelig lavere takst end den gældende takst i Albertslund Kommune på 22.000 kr. om året. I Københavns Kommune er det besluttet, at det skal være gratis at etablere stadepladser til og med 2024.

Situationen i dag er, at der er meget få ansøgere til stadepladser i Albertslund Kommune, og sagerne er forholdsvis simple at behandle. En reduktion eller helt ophævelse af taksterne ved at etablere en stadeplads, kan derfor potentielt skabe et mere dynamisk byliv. I dag behandles Konya Kebab som stadeplads, og de er pt. den eneste stadeplads i Albertslund Kommune. Ophæves takstbladet, vil forvaltningen have en opgave i at få orden i forholdene vedrørende Konya Kebabs tilladelse og kontraktmæssige forhold, så de overholder gældende lovgivning. Herunder skal det revurderes, om de evt. kan opnå en byggetilladelse til nuværende konstruktion, der minder mere om en fast butik end en stadeplads. Hvis de skal opnå en byggetilladelse, kan det følge en procedure, der ligner den, som Café Felix pålægges jf. sagsfremstillingen "Lovliggørelse af konstruktion ved Café Felix - Kanaltorvet 2".

Selvom de administrative udgifter til opkrævning af taksten for at etablere et stade, er en del af selve taksten, vurderer forvaltningen, at det vil være en unødigt administrativ opgave at have en proces for at opkræve et beløb i en meget lille

størrelsesorden og til meget få stadepladser. Derfor ønsker forvaltningen at ophæve takstbladet, så det bliver gratis at etablere stadepladser i Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

LOV nr 1520 af 27/12/2014 (Vejloven) § 80.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstbladet for stadepladser ophæves og
2. at der fremadrettet ikke opkræves en takst for stadepladser.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 20. september 2022, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, oktober 2022

Sendes tilbage til udvalget, idet den afventer behandling af sag om lovgivningsregulering af konstruktion ved Café Felix.

Helge Bo Jensen (Ø) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 8. november 2022

Forvaltningen oplyser, at anledningen til denne sagsfremstilling er, at Albertslund Kommune har et ulovligt takstblad uden hjemmel i lovgivningen. Et ulovligt forhold bør bringes lovligt hurtigst muligt, hvilket kan udmøntes ved at fjerne takstbladet, så der ikke opkræves takst for administrationen for fremtidige aftaler om stadepladser. Nærværende sag medfører derfor ikke en opdatering eller godkendelse af det gældende stadepladsregulativ.

For så vidt angår afsnittet om Konya Kebab i sagsfremstillingen, kommer der en særskilt sag om lovgivningsregulering af Konya Kebab.

Beslutning

Tiltrådte indstillingspkt. 1.

Indstillingspkt. 2 kunne ikke tiltrædes, idet forvaltningen beregner en lovlig takst.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Regulativ for stadepladser

Takstblad for stadepladsregulativ

Vejlovens § 80

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Tryghedsanalyse for Kanalens Kvarter

05.23.00-P00-1-22

Anledning

BO-VEST har med hjælp fra en rådgiver fået udarbejdet en analyse med forslag til, hvordan trygheden kan øges i Kanalens Kvarter. De ønsker en tilkendegivelse fra Albertslund Kommune om disse forslag forud for ansøgningen til Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

BO-VEST påtænker på baggrund af tryghedsanalysen at søge Landsbyggefonden om midler til at arbejde videre med tryghedsskabende tiltag i Kanalens Kvarter. For at ansøgningen kan komme i betragtning hos Landsbyggefonden kræver det opbakning fra Kommunen.

BO-VEST, Albertslund Kommunes Kriminalpræventive Enhed og Vej & Park har i de senere år arbejdet tæt sammen på at øge trygheden i uderummene i Kanalens Kvarter. Der er i arbejdet forsøgt at få fjernet de utryghedsskabende personer. På grund af udemiljøernes placering og indretning i form af mange gårdrum, passager, gennemsteder og mange flugtveje, er det desværre ikke lykkedes.

Tryghedsanalysen beskriver mulige ændringer i det fysiske miljø, som kan bidrage til at skabe mere tryghed i området. Ændringerne dækker både over fysiske tiltag i BO-VEST's egne områder og ændringer i de kommunale arealer. Tryghedsanalysen fremgår af bilag.

I Tryghedsanalysen beskrives

- Generelle principper for at skabe et trygt byrum og bykvarter; bl.a.
 - Skabe et miljø, der viser, at der bor mennesker, der drager omsorg for området, ejerskab for indretning og renhold, "naturlig overvågning" forstået på den måde, at der er udearealer, som giver overskuelighed i indretning og belysning. Sikring af udearealer, så det ikke er nemt at begå forbrydelser (ex. hegn, mure, låse)
- Analyse af eksisterende forhold i Kanalens Kvarter
 - Beskrivelse af, hvordan Kanalens Kvarter er opdelt i forskellige områder; handelsområde, legepladsområde, gårdrum/tunneller og hvordan de virker forskelligt.
- Hovedgreb til at ændre de fysiske rammer i Kanalens Kvarter
 - Anbefalingerne i analysen har tre greb; et primært stinetsværk, offentligt eller privat - med adgangskontrol og aktiviteter langs kanalen.
- Prisoverslag på de forslåede tiltag på BO-VEST's arealer. Samlet projektøkonomi:
 - for parkeringsplads/haver; 18.286.500 kr., primære passager; 6.598.800 kr., porte; 3.950.000 kr., plantebed ved tandlæge; 250.000 kr., legeplads; 1.250.000 kr. og grøn sti; 800.000 kr.

Forvaltningens anbefalinger er, at kommunen skal støtte op om ansøgningen, uden at forholde sig til de konkrete tiltag, da de ville skulle gennem en separat politisk behandling i Albertslund Kommune, som ville kræve en yderligere behandling af de forskellige tiltag. Det er ikke muligt inden ansøgningsfristen den 1. januar 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune giver en opbakning til at søge til det overordnede projekt og
2. at arbejdet med de forskellige elementer i tryghedsanalysen vil kræve en konkret politisk behandling efterfølgende.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Tryghedsanalyse

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2023 for Herstedøster Vandværk

13.02.03-S55-1-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende vandtaksterne for Herstedøster Vandværk for 2023.

Sagsfremstilling

Herstedøster Vandværk har indsendt takstblad for 2023, for perioden 1. februar 2023 til 31. januar 2024, til godkendelse. Albertslund Kommune skal hvert år godkende takstblad for private vandværker.

Der er 146 enheder tilsluttet Herstedøster Vandværk. Resten af kommunes husstande forsynes af HOFOR.

Herstedøster Vandværks takst består af en fast årlig afgift på 750 kr. pr. enhed, og en variabel afgift på 12,00 kr./m³. Den variable afgift sættes op fra 10 kr./m³ i 2022 til 12 kr./m³ i 2023. Det skyldes forhøjede driftsomkostninger, især øgede el-pris. Den faste afgift på 750 kr. er uændret. Etablering af vandstikledning frem til huset sættes op fra 5.000 kr. til 10.000 kr., og er begrundet i forhøjede faktiske omkostninger ved tilslutning.

Bestyrelsen forventer, at årets resultat for 2022 ender med et overskud på 13.000 kr. I 2023 forventes et overskud på 10.000 kr. Bestyrelsen fastholder med overskuddet den nuværende egenkapital på cirka 700.000 kr. til at imødekomme udgiftskrævende ledningsbrud og fremtidige renoveringsbehov. Vandværket har gennem de sidste år gennemført en omfattende renovering og modernisering af vandbehandlingsprocessen. Ledningsbrud på stikledninger og vandforsyningsledninger er desuden på et stabilt niveau på et til to om året.

Med de omfattende renoveringer og modernisering, som vandværket har gennemgået, ser vandværket ikke et større finansieringsbehov i den kommende fremtid. Foreningen af Vandværker i Danmark har tidligere udtalt, at for et vandværk af Herstedøster Vandværks størrelse, bør egenkapitalen være på op imod 1 million kr. Forvaltningen vurderer, at budgettet er acceptabelt i forhold til at imødegå det umiddelbare renoveringsbehov og de eventuelle ledningsbrud.

Til sammenligning var vandprisen i 2022 for HOFOR Albertslund Vand A/S på 11,55 kr./m³. HOFOR har ikke en fast årlig afgift.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 om lov om vandforsyning (vandforsyningsloven).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstblad for 2023 for vandafgifter for Herstedøster Vandværk godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Takstblad 2023-24 til kommunen

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Klub Svanen og Bakkens Hjerte, Finansiering af merudgifter (bevilling)

02.00.00-P20-1-22

Anledning

Der skal træffes beslutning om finansiering af merudgifter på byggerierne af Klub Svanen og Klub Bakkens Hjerte svarende til 5,5 mio. kroner.

Sagsfremstilling

Hovedentreprenøren på de to byggerier, Egen Vinding og Datter, indgav begæring om konkurs med virkning fra den 22. juli 2022. Konkursbegæringen medførte, at byggerierne gik i stå. Herefter ventede forvaltningen på, at kuratoren overdrog projektet til færdiggørelse til Albertslund Kommune. Efter overdragelsen gik de tilknyttede rådgivere i gang med at gennemgå hele byggeriet for at fastlægge, hvor langt de enkelte fag var nået og hvilke arbejder der manglede at blive udført.

Efter stadeopgørelsen var gennemført, blev der hentet priser ind på færdiggørelse af byggerierne. Dette omfatter blandt andet tømrer- og murerarbejde, vvs, el, ventilation, dræn og gulvlægning. Alle aftaler er kommet på plads i slutningen af oktober. De nye entrepriseaftaler omhandler hovedsagelig arbejdstimer, da Albertslund Kommune tidligere har indkøbt de fleste materialer. De fleste aftaler vedrørende færdiggørelsen af byggerierne er fastprisaftaler, men de to største aftaler vedrørende tømreropgaverne afregnes efter medgået tid. Aftalerne vedrørende rådgivning og advokatbistand baserer sig også på afregning efter medgået tid. De økonomiske konsekvenser af konkursen fremgår af økonomiafsnittet.

Siden sidste mødesag er det kommet frem, at den tidligere brandrådgiver (COWI) har meddelt, at deres aftale er opbrugt, og at COWI ikke ser sig i stand til at indgå en ny aftale. Det har derfor været nødvendigt at finde en ny brandrådgiver til opgaven. De økonomiske konsekvenser heraf fremgår af økonomiafsnittet.

På nuværende tidspunkt er konkurssagen ikke afsluttet, ligesom Albertslund Kommunes krav mod boet og boets forventelige krav mod Albertslundkommune ikke endelig opgjort. På nuværende tidspunkt forventer forvaltningen, at Albertslund Kommunes krav mod boet overstiger det forventede modsatrettede krav, hvilket betyder, at forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke forventer flere yderligere udgifter i forbindelse med konkurssagen. Omvendt er forventningen også, at der ikke er midler af betydning tilbage i boet, hvilket forventeligt vil betyde, at Albertslund Kommune ikke vil få indfriet sit krav hverken helt eller delvist.

Tidsplan

Grundet entreprenørens konkurs er afleveringen af begge byggerier blevet forsinket. På baggrund af nye aftaler er færdiggørelsen af byggerierne påbegyndt, og fremdriften på begge byggerier er god. Der forventes ikke yderligere forsinkelser.

Klubberne etableres med de nødvendige flisegange for at skabe adgang, men de øvrige arbejder på udearealerne afsluttes efter at ibrugtagningen er foretaget.

Arbejderne på byggeriet Klub Svanen afsluttes i starten af december 2022, så der kan indflyttes frem mod den 22. december og børnene kan starte den 2. januar 2023. Etablering af udearealerne afsluttes medio april 2023.

Arbejderne på byggeriet Bakkens Hjerte afsluttes i starten af marts 2023, og børnene kan starte ca. den 1. april 2023. Etablering af udearealerne afsluttes medio april 2023.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser af konkursen

Ekstra entrepriseomkostninger i forbindelse med indgåelse af nye aftaler på tømrer, murer, ventilation, gulvlægger, el, vvs samt dræn	1.445.000 kr.
Omkostninger til forlænget byggepladsdrift	580.000 kr.
Ny byggeleder, som erstatning for den konkursramte hovedentreprenør	465.000 kr.
Øgede rådgiveromkostninger for stadeopgørelse, forlænget byggeperiode og udarbejdelse af KS materiale m.m.	1.025.000 kr.
Kammeradvokaten, konkursbistand	300.000 kr.
I alt ekstra omkostninger som følge af konkursen	3.815.000 kr.

Øvrige kendte ekstra omkostninger

Brandrådgiver	385.000 kr.
---------------	-------------

Det vurderes, at den resterende byggesum er 13,2 mio. kr. før uforudsete udgifter. Af den oprindelige bevilling resterer der kun 9 mio. kroner. Det betyder, at der mangler 4,2 mio. kroner. Det anbefales, at der ydermere afsættes en pulje til uforudsete udgifter på 10 % af restbyggesummen på 13,2 mio. kroner, svarende til 1,3 mio. kr.

Det samlede merbehov

Konkursomkostninger	3.815.000 kr.
Kendte ekstra omkostninger	385.000 kr.
Uforudsete omkostninger	1.300.000 kr.
I alt	5.500.000 kr.

Merbehovet falder i 2023.

De 5,5 mio. fratrukket de 385.000 kroner, som ikke vedrører konkursen, altså 5,115 mio. kroner, er Albertslund Kommunes foreløbige opgørelse af kravet mod boet. Når byggesagen er afsluttet, og økonomien kan gøres endeligt op, justeres kravet så det bliver i overensstemmelse med de faktisk afholdte ekstra omkostninger grundet konkursen.

Samlet forbrug på puljen til at dække merudgifter

På kommunalbestyrelsesmødet den 11. oktober 2022 blev det vedtaget at oprette en samlet pulje på 20,3 mio. kr. til at dække merudgifter på anlæg og udgifter forbundet med henholdsvis 1. års- og 5. årsgennemgang. Midlerne i puljen består

fremadrettet af uforbrugte midler fra anlægsarbejder som er afsluttet. Med denne sag foreslås det, at midler fra puljen anvendes til at håndtere de merudgifter som er forbundet med at færdiggøre byggerierne Klub Svanen og Klub Bakkens Hjerter.

Såfremt puljen til at dække merudgifter på anlæg anvendes til at håndtere merudgifter på Klub Svanen og Bakkens Hjerter vil restbeløbet i puljen være 14,75 mio. kr

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2023 og
2. at de forventede merudgifter og pulje til uforudseelige omkostninger svarende til i alt 5,5 mio. kr. til at færdiggøre byggerierne Klub Svanen og Bakkens Hjerter dækkes af den afsatte anlægspulje i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Bero i samling af Brøndagerskolen på en matrikel (bevilling)

82.25.00-A00-1-20

Anledning

Forslag til samling af Brøndagerskolens aktiviteter på én matrikel sættes i bero.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 fremgår det, at Brøndagerskolen skal samles på én matrikel. Det primære formål er, at skolens pædagogiske tilbud skal styrkes. Desuden var forventningen, at beslutningen vil medføre reducerede lejeudgifter, ved opsigelse af lejemålet hos VUC.

Det fremgår ligeledes af budgetaftalen for 2021, at for at kunne samle Brøndagerskolens aktiviteter på Brøndagerskolen, klagøres der lokaler på Sydsolen, således at AUC 10. klasse kan flyttes fra Brøndagerskolens vestfløj til Sydsolen. De pågældende lokaler på Sydsolen er klargjort, og AUC 10. klasse er flyttet ind efter sommerferien 2022.

Derimod har det ikke været muligt, indenfor den afsatte bevilling, at gennemføre en ombygning af Brøndagerskolens vestfløj, således at udskolingen kan flytte dertil fra VUC. Dette skyldes, udover prisudvikling siden foråret 2020, primært krav til yderligere brandsikring, som følge af, at brandklassificeringen af vestfløjen ændres, når den overgår til at blive anvendt af Brøndagerskolens egne elever, der ikke kan antages at være selvhjulpne i en brand-/evakuerings-situation. Der gælder ikke tilsvarende krav til Brøndagerskolens østfløj, hvor indskolingen er, da forudsætningerne for brandklassificeringen af denne fløj ikke er ændret, efter at det gældende bygningsreglement trådte i kraft.

I et forsøg på at finde en løsning inden for budgettet, har forvaltningen i samarbejde med Brøndagerskolen arbejdet med en række modeller og løsningsforslag for en ombygning. Fælles for alle løsningsforslag er, at de ikke vil kunne gennemføres inden for budgettet. Tættest på kom et forslag, som er estimeret til 13 mio. kroner. Projektet lever op til brandkravene, men skolens medarbejdere i Sammenlægningsudvalget har vurderet, at løsningen er så utilstrækkelig, at den ikke vil understøtte skolens pædagogiske praksis. I denne løsning vil der mangle 4-6 mindre rum, som skal sikre en tilstrækkelig mulighed for at skærme de elever, der har særlig behov herfor. Der vil ikke være køkkener i de nye grupper. Det vil både vanskeliggøre den pædagogiske praksis og udfordre hygiejnestandarden. Derudover vil der mangle kontorfaciliteter samt hegn rundt om de mindre gårdmiljøer, som er væsentlige i forhold til det pædagogiske hensyn. Imødekommes de påpegede utilstrækkeligheder, skal estimatet på 13 mio. kroner tillægges 11 mio. kroner, således at den samlede omkostning bliver 24 mio. kroner.

På den baggrund indstilles det, at en samling af Brøndagerskolens aktiviteter på én matrikel sættes i bero, og at udskolingen fortsætter i de nuværende rammer hos VUC.

Forvaltningen har sikret, at opsigelsen af lejemålet hos VUC kan sættes i bero, og VUC har bekræftet, at lejemålet kan videreføres med udgangspunkt i den oprindelige kontrakt. Fra VUC's side er lejemålet uopsigeligt. Fra kommunens side kan lejemålet opsiges helt eller delvist med 12 måneders skriftligt varsel til fraflytning ved udgangen af en måned.

Forvaltningen vil senere fremlægge en beslutningssag om den fremtidige anvendelse af Brøndagerskolens vestfløj.

Økonomi

Stilles samlingen af Brøndagerskolen i bero, vil det økonomisk betyde, at provenuet af besparelsesforslaget til budget 2021 - Opsigelse af lejemål VUC/Brøndagerskolen - ikke kan realiseres. Dette skyldes, at der fortsat vil være udgifter til husleje, rengøring samt andre ejendomsudgifter vedrørende lokalerne hos VUC.

Brøndagerskolen er takstfinansieret, og 90% af eleverne kommer fra andre kommuner. Omkostningerne til lokalerne på VUC indgår i taksten på Brøndagerskolen, og disse er ikke trukket ud af taksterne, da VUC-lokalerne fortsat anvendes.

Da udgifterne allerede er indregnet i taksten for 2022 samt det netop vedtagne budget 2023, er det ikke muligt at dække den urealiserede besparelse gennem forøgelse af Brøndagerskolens takster.

Der er i Budget 2021 indregnet en nettobesparelse på 0,415 mio. kr. i 2022 stigende til 0,995 mio. kr. i 2023 og frem (i 2021 pris- og lønniveau). Da det ikke er muligt at dække manglende realisering af besparelsen gennem taksten, foreslår forvaltningen, at manglende realisering af besparelsen i 2022 og 2023 samt ekstraomkostninger til ejendomsudgifter og rengøring finansieres i overførselssagen vedr. regnskab 2022. Der korrigeres for den manglende besparelse i det tekniske budget for 2024 og frem. De affødte bevillingsmæssige ændringer fremgår af bevillingsskemaet.

Kommunen fik efter ansøgning lånedispensation på 80 pct. af de oprindeligt afsatte anlægsudgifter til flytningerne svarende til 8 mio. kr. Såfremt samlingen af Brøndagerskolen sættes i bero – og lejemålet derfor fortsættes, vil der ikke være en effektivisering, hvorfor grundlaget for lånedispensationen bortfalder.

Der har på anlægsbevillingen til projektet været afholdt ca. 1 mio. kr. til projektering.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at samlingen af Brøndagerskolen stilles i bero, og udskolingen fortsætter i lejemålet hos VUC,
2. at forvaltningen senere fremlægger en sag om den fremtidige anvendelse af Brøndagerskoles vestfløj og
3. at de bevillingsmæssige ændringer vedrørende husleje og rengøring i bevillingsskemaet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Stationstorvet, jordforurening

82.06.00-P20-2-21

Anledning

Der skal tages stilling til om forurenede jord på området som skal udgøre udvidelsen af Stationstorvet skal fjernes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. november 2020, at opføre Albertshøj Etape 3, og som en del af totalentreprisen, at udvide Stationstorvet. I forbindelse med udvidelsen af torvet er der ved en jordforureningsundersøgelse konstateret forurening i området.

Region Hovedstaden planlægger at træffe afgørelse om at kortlægge den forurenede jord. Afgørelsen er sendt i høring.

I afgørelsen skriver Region Hovedstaden, at der findes forurening i fyldjorden, mens intaktjorden er ren. Region Hovedstaden skriver følgende:

- Det kortlagte areal ligger ikke i et område med værdifuldt grundvand, målsat overfladevand eller international naturbeskyttelse, og vi vurderer, at forureningen ikke kan have skadelig virkning på et sådant område.
- Der er ikke indsats overfor arealanvendelsen, idet det kortlagte areal ikke anvendes til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- Derfor undersøger regionen ikke det kortlagte areal yderligere og/eller renser forureningen op (jordforureningsloven § 6).

Da arealet bliver befæstet som en del af Stationstorvet vil der ikke være risiko for, at der kan opnås kontakt til den forurenede jord og derfor foreslås det, at kun den jord der er nødvendig at behandle i forbindelse med anlæggelsen af Stationstorvet der fjernes.

Omkostningerne forbundet med jordforureningen er indarbejdet som del af totalentreprisen. Forhold omkring totalentreprisen behandles i en separat sag.

Tidsplan

I november 2022 indhentes tilbud på udførelse af udvidelsen af Stationstorvet. Udførelsen forventes at starte i midten af januar 2023, når aflevering af Albertshøj etape 3 er gennemført. Udvidelsen af Stationstorvet forventes at være afsluttet omkring april 2023 med forbehold for, at vinter og vejrlig kan skubbe aktiviteterne.

Økonomi

Da udvidelsen af Stationstorvet indgår som del af totalentreprisen behandles det økonomiske aspekt af forureningssagen i en separat sag som fremlægges for Miljø- & Byudvalget den 5. december 2022.

Lovgrundlag

Jordforureningsloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i §17,4 Plejeboliger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der i forbindelse med udvidelsen af Stationstorvet fjernes jord i henhold til Region Hovedstadens afgørelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Oversigtskort, Stationstorvet

Miljøteknisk notat_Stationstorvet

UDKAST Kortlægning af forurennet jord Vognporten 12 m.fl., 2620 Albertslund

Høring om UDKAST vedr. Vognporten 12 m.fl., 2620 Albertslund

Punkt 12: Lukket

82.06.00-P20-2-21

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Egelundsvej (bevilling)

13.03.00-000-11-22

Anledning

Anlægsregnskab for nye fjernvarme hovedledninger på Egelundsvej godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. juni 2020, at der skulle afsætte 7.000.000 kr. i 2020 og 4.000.000 kr. i 2021 til anlæggelse af fjernvarmeledninger på Egelundsvej.

Årsagen til anlæggelse af nye fjervarmehovdledninger er dels at de eksisterende mere end 40 år gamle ledninger er udtjente og dels er det et vigtigt element i udrulningen af lavtemperaturfjernvarme i det vestlige Albertslund - Klimaplan 2050 beskriver vores mål om lavtemperatur i 2025 og CO₂ neutralitet på forsyningsområdet i 2030.

I forbindelse med overførslen af uforbrugte midler fra 2020 til 2021 blev der overført 258.000 kr. fra eget projekt, 734.000 kr. fra anlægsprojektet vedr. fjernaflæste målere samt 4.000.000 kr. fra varmforsyningens drift. Endvidere godkendte Kommunalbestyrelsen den 9. november 2021 tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.500.000 kr., som blev finansieret af bevilling til Galgebakke projektet. Dette betyder, at den samlede anlægsbevilling udgør 17.492.000 kr.

Der har været behov for tilførelse yderligere midler i forhold til det oprindeligt forudsatte, grundet nødvendige omlægninger som følge af uforudsete driftsforhold imellem gammelt og nyt ledningsnet, herunder udskiftning af stikledningen til SFO Egeskoven. Omfanget af vejkasseopbygning og asfaltarbejder mv. har også været mere omfattende end forventet. Samtidig har der været behov for etablering af midlertidige parkeringspladser samt arbejdsarealer langs Egelundsvej.

Økonomi

Anlægsregnskab i 1.000 kr.

Egelundsvej	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	17.492.000	0	17.492.000
Forbrug	17.451.278	0	17.451.278
I alt	40.722	0	40.722

Der har været en netto mindreudgift på 40.722 kr. i den samlede anlægsbevilling til anlæggelse af nye fjernvarme hovedledninger på Egelundsvej.

Bevillingen er anvendt til formålet:

- Etablering af nye fjernvarmehovedledninger på Egelundsvej.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskab for anlæggelse af nye fjernvarme hovedledninger langs Egelundsvej godkendes og

2. at mindreudgiften tilføres kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernaflæste målere (bevilling)

13.03.00-Ø00-6-22

Anledning

Anlægsregnskab for fjernaflæsning af målere skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2016, at der skulle afgives anlægsbevilling på i alt 16,0 mio. kr. til indkøb og etablering af målere og system til fjernaflæsning af fjernvarmeforbruget hos kunderne over perioden 2017-2019.

Projektet er udført i tæt samarbejde med HOFOR, som samtidig fik skiftet alle forbrugsvandsmålere i Albertslund. Formålet med nye fjern- og timeaflæste varmemålere er at kunne afregne hver enkelt forbruger på en mere ensartet og retfærdig måde, hvor beregninger, skøn og gennemsnitsbetragtninger erstattes af faktiske og nøjagtige målinger på timebasis. Timeaflæsninger er ligeledes et vigtigt og brugbart værktøj i forhold til driftoptimering og energibesparelser, både i fjernvarmenettet og hos de enkelte forbrugere. Anvendelse af timeaflæste målerdata er et vigtigt skridt i udrulningen af lavtemperaturfjernvarme - Klimaplan 2050 beskriver vores mål om lavtemperatur i 2025 og CO₂ neutralitet på forsyningsområdet i 2030.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018, blev bevillingen reduceret med 3.318.000 kr. samtidig med at bevillingen også blev lagt sammen med 3 andre mindre måler projekter, som tilsammen udgjorde 3.343.000 kr. Herefter udgjorde den samlede anlægsbevilling 16.025.000 kr.

På grund af tekniske udfordringer med det leverede udstyr og deraf følgende tidsmæssige forskydninger er projektet først endeligt afsluttet i foråret 2022.

Økonomi

Anlægsregnskab

Fjernaflæse målere	Udgifter	Indtægter
Bevilling	16.025.000	0
Forbrug	14.676.526	1.204.297
Afvigelse	1.348.474	1.204.297

Der har været en samlet mindreudgift på netto 2.552.771 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Bevillingen er anvendt til formålet:

- Indkøb af målere
- Montering af målere
- Etablering af antennenetværk
- Konsulet ydelser fra Dansk fjernvarmes Projektselskab

- Egne lønudgifter til projektstyring

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskab for fjernaflæste målere godkendes og
2. at mindreudgiften tilføres kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 15: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-37-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Miljø- og Byudvalget i det nye år, det praktiske.

B. Deltagelse i politisk dialogmøde den 28. november 2022 med Kommunernes klimahandlingsudvalg.

C. Mulighed for deltagelse i workshop den 9. februar 2023 i forbindelse med optimering af Vestegnens Trafik Sikkerhedsråd (VTR).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

B. Invitation til politisk klimamøde 28. november

C. Informationsskriv vedr. workshop

Punkt 16: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-38-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Orientering om Bach & Egmosse præfabrikeret betonelementer.
- B. Status el-løbehjulsprojekt.
- C. Referat fra bestyrelsesmøde i I/S Vallensbæk Mose den 17. november 2022.
- D. Svar om dispensation til fravigelser fra lokalplan GL 18.1 f.s.a. vejadgang og vejudlæg.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A. Betonelementer
- B. Status på el-løbehjul
- C. Referat bestyrelsesmøde IS Vallensbæk Mose 17-11-2022
- D. Plantilladelse_Glostrup Hospital

Punkt 17: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-39-21

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om ophævelse i sag om dispensation til udvidelse og nedlæggelse af regnvandsbassin i Albertslund Kommune. Spørgsmål fra (F) til sagen (bilag vedlagt). Der gives forvaltningssvar på januarmødet.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljø- og Fødevarenevnets afgørelse om fængselsarealerne

Spørgsmål fra (F)

Punkt 18: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.