

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2016 kl. 17:00

Mødested Lokale 915

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren maj 2016.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren maj 2016.....	4
BSU/ØU/KB - Budget 2016 - Den særlige inklusionsindsats og klubmedarbejdernes rolle.....	6
BSU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om rene toiletter på skolerne.....	10
BSU/ØU/KB - Fysiske forbedringer på skoleområdet (bevilling).....	14
BSU/ØU/KB - Indsats om nedbringelse af elevfravær.....	16
BSU/ØU/KB - Herstedøster Skole - Overførselsmidler.....	19
MBU/BSU/ØU/KB - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer.....	20
KSU/ØU/KB - Dispensation til brug af svømmehaller uden kommunal livredder.....	22
MBU/KSU/ØU/KB - Flytning af Beredskabets frivillinge fra Birkelundgård til Bakkehuset.....	23
MBU/ØU/KB - Ny skiltning - Netto - Kanaltorvet 4.....	25
MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2016 (bevilling).....	26
MBU/ØU/KB - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2016 (Bevilling).....	28
MBU/ØU/KB - Udmelding af Green Cities og ophør af samarbejdet.....	30
MBU/ØU/KB - Igangsættelse af lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby.....	32
MBU/ØU/KB - Ændring af kommunegrænsen langs Frederikssund-motorvejen.....	34
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan & Kommuneplantillæg for Albogrunden.....	36
MBU/ØU/KB - Brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken.....	39
MBU/ØU/KB - Ordinær generalforsamling 2016 - HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand.....	41
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2017 (bevilling).....	43
MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og ØU/KB - Bemyndigelse til ansøgning om dispensation for selskabsdannelse for solcelleanlæg.....	46 48
ØU/KB - Lejekontrakt for Kongsholm Centeret med Gate 21.....	49
ØU/KB - Samarbejdspapir mellem Albertslund lærerkreds og Albertslund Kommune.....	51
ØU/KB - Ekstra ressourcer til opkrævningsområdet.....	52
ØU/KB - Skema C- Etagehusene.....	54
ØU - Underskriftkompetence.....	56
ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten vedr. besvarelse af spørgsmål om huslejen på Albertshøj mv.....	57
MBU/ØU/KB - Forslag fra SF om, at Albertslund tilslutter sig Klimakommune Plus+ konceptet.....	58
ØU/KB - Forslag fra Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti om økonomisk støtte til Ældreråde.....	59
ØU/KB - Forslag om, at Albertslund Kommune indfører skattely-kontrol.....	60
Eventuelt.....	62

Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren maj 2016

00.22.00-A00-1-16

Anledning

Orientering fra Borgmesteren

Indstilling

Orgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

- A. Bestyrelsesmøde HOFOR
- B. VEKS
- C. KKR
- D. Copenhagen EU Office
- E. Konference Movia
- F. Copenhagen Film Fund
- G. Letbanen
- H. Udligningsordningen

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren maj 2016

00.22.00-A00-1-16

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

- A. Regres - sygedagpenge
- B. Svar på spørgsmål om gældsrådgiver
- C. Svar på spørgsmål om konsekvenser af udviklingsstrategien for selvejende og private institutioner
- D. Svar på spørgsmål om trekantstykker Albertslund Vest
- E. Areal på grunde langs Roskildevej
- F. Træbeplantning langs Egelundsvej, renoveringsplan
- G. Opfølgning på Herstedøster Skole
- H. Økonomirapport, 2/16
- I. Svar på spørgsmål om værdiregulering - kommunens årsregnskab
- J. Svar på spørgsmål til budgetforudsætninger
- K. Svar på spørgsmål til prognoser
- L. Status på ansøgning om stadeplads
- M. Svar på spørgsmål om selskabsskat

Beslutning

Taget til efterretning, idet der blev udleveret følgende bilag

- L. Status på ansøgning om stadeplads
- M. Svar på spørgsmål om selskabsskat

Endvidere udgik pkt. D, idet der i stedet kommer en mødesag frem til et kommende møde.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

Bilag

- A. Regres
- B. Notat om svar på forespørgsler om gældsrådgiver
- B. Statsforvaltningens svar etablering af gældsrådgivning
- B. Svar på henvendelse om etablering af gældsrådgivning
- C. Svar til Brian Palmund vedr. krav til private dagtilbud
- D. Albertslund Vest I - trekantarealer - statusnotat til ØU
- E. Grunde langs Roskildevej
- F. Notat - Svar til ØU 21.04.2016
- G. Opfølgning på undersøgelse på Herstedøster Skole
- H. Økonomirapport nr 2 pr marts 2016
- I. Værdiregulering notat til KB

J. Spørgsmål og svar vedrørende budgetforudsætninger 2017-2020

K. Spørgsmål og svar prognosen

L. (lukket bilag) Status på ansøgning om stadeplads -

L. (lukket bilag) Svar på ansøgning

M. Svar på spørgsmål om selskabsskat mv

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Budget 2016 - Den særlige inklusionsindsats og klubmedarbejdernes rolle

17.03.20-P20-1-15

Anledning

Klubbernes midler til understøttende undervisning ønskes fremadrettet overført til skolernes budget og anvendes til inklusionsarbejde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at sagen sendes i høring fra den 3. februar 2016 til den 14. marts 2016 og
2. at model A godkendes.

Direktøren for Børn-, Sundhed og Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 1. april

1. at model A godkendes.
2. at skolerne forpligtes til at bruge klubmedarbejdere de næste tre skoleår.

Sagsfremstilling

Der er i budgetaftalen for 2016 lagt op til, at de midler som i dag finansierer klubbernes deltagelse i understøttende undervisning, fremadrettet overføres til skolernes budget og anvendes til inklusionsarbejde. Der er i budgetaftalen lagt op til, at dette inklusionsarbejde fortrinsvis varetages af klubpædagoger.

Ansættelsesmæssigt kan brugen af klubbernes medarbejdere konstrueres på to måder:

A. Et samlet ansættelsesforhold i klubben og køb af inklusionsydelser til skolerne fra klubberne.

B. To adskilte ansættelsesforhold, et i klubben og et på skolen.

Afdelingen for Skoler & Uddannelse anbefaler model A. Model A betyder, at ansættelsesforholdet fortsat ligger i klubben. Klublederen er personaleleder og skolelederen er faglig leder for medarbejderen i skolen. Med denne model vil skolerne skulle betale klubberne for de ressourcer, der leveres.

For at sikre en så stor smidighed i opgaveløsningen som muligt, og for at sikre at de enkelte pædagoger og læreres kompetencer kan bruges bedst muligt til at understøtte elevernes læring og trivsel, anbefales det, at klubmedarbejderne kan løse både inklusionsopgaver og understøttende opgaver i relation til undervisningen f.eks. valgfag om motorlærer og håndarbejde og understøttende undervisning. Det vil sige, at det er skolelederens ansvar at anvende medarbejdernes kompetencer bedst muligt til inklusionsopgaven og til skolens øvrige opgaver. Skolelederne er ansvarlige for at redegøre for, hvordan de 3,6 mio. kr. benyttes til den særlige inklusionsindsats på skolerne.

Model A hviler på et princip om, at skolerne skal tilstræbe at købe inklusionsydelser og/eller andre kompetencer af klubberne for de afsatte midler. Hvis der ikke kan købes ydelser i tilstrækkeligt omfang på grund af manglende kompetencer til at løse opgaver i skolen, så kan skolen købe ydelserne andre steder eller selv ansætte en skolepædagog eller lign. Princippet 'tilstræbe' betyder dog, at skolen og klub først skal overveje muligheder for efteruddannelse.

Det anbefales, at der i forbindelse med skoleårets planlægning fastlægges hvilke pædagoger fra klubberne, der skal indgå i hvilke opgaver i folkeskolen. Og at det her fastlægges hvor mange ressourcer, der overføres til den enkelte klub. Derved har

klubberne en vis sikkerhed i deres økonomi. Der vil være en tilpasning i forbindelse med skoleårets planlægning.

Det anbefales, at indholdet i den særlige inklusionsindsats besluttet i forlængelse af den sag, der skal fremsættes kommunalbestyrelsen om ændrede rammer for inklusionsarbejdet på baggrund af analysen. Og i forlængelse af den evaluering, der er igangsat af det nuværende inklusionsprogram, som har været igang fra skoleåret 2014/2015.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd den 1. april 2016.

Der er kommet 15 høringssvar. Der er indkommet høringssvar fra følgende parter:

- Bestyrelsen på Albertslund Ungecenter
- Bestyrelsen Baunegården
- Bestyrelsen Klub Kærnehusets
- Bestyrelsen Storagergård
- Bestyrelsen Klub Svanen
- BUPL Storkøbenhavn
- Integrationsrådets
- Klubbernes MED-udvalg
- Kreds 25
- MED-udvalget på Herstedlund skole
- MED-udvalget og Skolebestyrelsen på Herstedvester skole
- MED-udvalget på Herstedøster skole
- Skolebestyrelsen på Egelundskolen
- Skolebestyrelsen på Herstedlund skole
- Skolebestyrelsen på Herstedøster skole

Bestyrelserne for Baunegården, Klub Kærnehuset Storagergård og Svanen foreslår at den nuværende model fastholdelse. Hvor ansættelse og budget ligger i klubben og hvor klubben er garanteret et antal timer i skolen. Svanens bestyrelse peger på at den nuværende model fungerer godt for klubben. Baunegården peger på at det vil give klubben mulighed for at fastholde attraktive stillinger og at fokusere på indhold og samarbejde i stedet for økonomi og ramme, samt give mulighed for at lægge en langsigtet strategi. Kærnehuset peger på at de ikke vil kunne eksistere uden skoletimerne.

Klubbernes MED-udvalg ønsker også at beholde den nuværende model.

I et valg mellem de to modeller peger MED-udvalget dog på model A og det gør Svanens bestyrelse også. Storagergård bakker også op om at der skal være et ansættelsessted som i model A.

Bestyrelsen på Baunegården synes det er en rigtig god ide at udnytte klubpædagogernes kompetencer til inklusionsindsatsen.

Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Herstedlund og Herstedøster Skole kan hverken anbefale model A eller B. Dette begrundes blandt andet med at indholdet i den særlige inklusionsindsats er ikke nærmere defineret og da klubstrukturen ikke er afklaret.

Derudover er der bekymring for, hvordan de foreslåede modeller stiller klubpædagogerne og klubberne.

Skolebestyrelsen på Egelundskolen støtter model A. Det er vigtigt, at ledelsen kan bruge klubpædagogerne der, hvor det giver mening.

MED-udvalget og skolebestyrelsen på Herstedvester skole anbefaler model A. Det anføres at det er vigtigt, at det er skoleleder og klubleder i fællesskab, der vurderer hvilke medarbejdere der kan arbejde i skolen og hvilke opgaver de er kompetente til at løse.

Dermed er det muligt at sikre den bedste anvendelse af skolens ressourcer.

BUPL og Integrationsrådet er bekymrede for klubmedarbejdernes arbejdsvilkår.

Integrationsrådet støtter model A - hvis de skal vælge.

Albertslund Lærerkreds ønsker ikke at til stilling til valget af model.

Afdelingen for Skoler & Uddannelse anbefaler på baggrund af høringssvarene at fastholde indstillingens punkt 2. at model A vælges.

På baggrund af klubberne og flere af skolernes bekymringer for klubmedarbejdernes arbejdsvilkår anbefales det at skolerne forpligtes til at bruge klubmedarbejdere de første 3 år. Dvs. til og med skoleåret 2018/19. Det anbefales fortsat at 10% af de 3,6 mio. kr. bruges til kompetenceudvikling og vikardækning på skolen.

Herudover at klubledere og skoleledere forpligtes til at samarbejde om igangsættelse af et kompetenceudviklingsprogram for klubmedarbejderne med særligt fokus på at skabe trivsel og inkluderende læringsmiljøer.

Det er den enkelte skoleleder der beslutter hvilke trivselsfremmende og inkluderende indsatser de 3,6 mio. kr. skal bruges til, så de bedst understøtter trivsel og læring for skolens elever.

Økonomi

De 3,6 mio. kr. indarbejdes i den reviderede ressourcetildelingsmodel, der kommer til behandling i kommunalbestyrelsen i foråret 2016.

De 3,6 mio. kr. fordeles på baggrund af de sociale kriterier til de fire folkeskoler. Skolerne aftaler køb af ydelser med den/de klubber forvaltningen definerer som faste samarbejdspartnere. Dette kan ændre sig fra år til år.

Der er i budgetaftalen ikke taget stilling til hvorvidt der af disse midler, skal afsætte ressourcer til kompetenceudvikling og midler til vikardækning i forbindelse med kompetenceudviklingen og andre fravær. For at sikre efteruddannelse af klubmedarbejderne til at være i skolen og til arbejdet med inklusion, og af hensyn til vikardækning ved ferie og sygdom anbefales det, at 10% af de 3,6 mio. kr. beholdes på skolen.

Hvis den særlige inklusionsindsats på sigt skal løses fortrinsvist af klubpædagoger, så forudsættes det, at klubmedarbejderne kompetenceudvikles til opgaven.

Kommunikation

Sagen sendes i høring til skolerne og klubbernes MED-udvalg samt til Kreds 25 og BUPL fra den 3. februar 2016 og til den 14. marts 2016.

Historik

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2016

Tiltrådte, at sagen sendes i høring, idet model A anbefales. Efter høringsperioden behandles sagen i Børne- og Skoleudvalget.

Leif Pedersen (F) og Dennis Schmock (B) deltog ikke under dette punkt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-02-2016

Godkendte indstillingen, idet sagen sendes i høring fra den 10. februar 2016.

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet sætningen "På baggrund af klubberne og flere af skolernes bekymringer for klubmedarbejdernes arbejdsvilkår anbefales det at skolerne forpligtes til at bruge klubmedarbejdere de første 3 år." ændres til "På baggrund af klubberne og flere af skolernes bekymringer for klubmedarbejdernes arbejdsvilkår anbefales det at skolerne forpligtes til at bruge klubmedarbejdere." og der tilføjes "At modellen evalueres efter to år, herunder at det i evalueringen vurderes om modellen skal være varig."

Lene Rygaard (Ø) tog forbehold.

Joan Marquardt (O) tog forbehold.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte Børne- og Skoleudvalgets indstilling, idet der vil være fokus på klubmedarbejdernes kompetenceudvikling.

Brian Palmund (V) og Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Særlig inklusionsindsats - budget 2016(1).docx (4274)

Høringsopsamling

Høringssvar inklusionsindsats klubmedarbejdernes rolle

Punkt 4: BSU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om rene toiletter på skolerne

17.00.00-P35-1-16

Anledning

Forslag fra Enhedslisten om rene toiletter på skolerne.

Indstilling

Direktøren for Børn- Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 26. april

1. at Børne- og Skoleudvalget får en status på den fysiske vedligeholdelse i november 2016.
2. at forvaltningen indsamler eksempler på arbejdet med toiletkulturen fra andre kommuner og videreformidler til skolerne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen pålægges at sørge for, at rengøringsstandarden på skolernes elevtoiletter hæves væsentligt. Det kan f.eks. gøres ved, at toiletterne tjekkes flere gange i løbet af skoledagen, og at der gøres ekstra rent efter behov. Den ekstra indsats sættes i gang umiddelbart.

Ressourcerne til at sikre den højere standard findes enten ved en omprioritering af rengøringsindsatsen på den enkelte skole eller ved at overføre de nødvendige midler fra skoleforvaltningen til skolernes rengøring.

Begrundelse:

Trivselsundersøgelsen viser (se nedenfor), at rengøringsstandarden på skolernes toiletter er under al kritik. På spørgsmålet om toiletterne er rene og pæne er alle skolerne markant under landsniveauet. Med Herstedlund med de absolut ringeste resultater. Her er der 1% af eleverne der er enige i at toiletterne er rene og pæne! 94% erklærer sig uenige eller helt uenige i, at det er tilfældet (mod 48% på landsplan).

En del af problemet skyldes uden tvivl, at nogle få elever ikke har lært eller ikke kan finde ud af at opføre sig hensigtsmæssigt på toiletterne. Der ses en del hærværk og mere eller mindre bevidst svineri. Men det kan de øvrige elever ikke gøre for. Det kan ikke være meningen, at vores børn er nødt til at forsøge at undgå at benytte toiletterne. Undersøgelser viser, at mange elever lader være med at drikke og holder sig, så de kan vente med at gå på toilettet, til de kommer hjem eller i klub. Det hjælper ikke ligefrem på koncentrationen eller udbyttet af de lange skoledage...

Desuden er der rigtigt mange børn om hvert toilet. Det betyder naturligvis også, at toiletterne er under pres og hurtigt bliver ulækre og beskidte.

Efter vores opfattelse bør det være muligt at omprioritere rengøringsindsatsen på skolerne, så der bliver tid til ekstra rengøring af toiletterne. Det kan ske ved at reducere rengøringen på andre områder, eller ved i højere grad at inddrage børnene i klargøring af klasselokalerne til den alm. rengøring (som ved indførelse af miljøteams på Sorø kommunes skoler, Politiken 13/10-2014).

		Hele landet 4- 9 klasse	Egelund- skolen	Hersted- lund	Hersted- vester	Hersted- øster
q40. Jeg synes, toiletterne på skolen er pæne og rene.	Helt enig	3%	1%	0%	0%	3%
	Enig	11%	4%	1%	3%	6%
	Hverken enig eller uenig	24%	13%	5%	13%	18%
	Uenig	24%	24%	16%	23%	27%
	Helt uenig	36%	58%	78%	61%	45%

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 4. februar 2016

På Børne- og Skoleudvalgsmødet i februar 2016 bad udvalget afdelingen for Skoler & Uddannelse om at undersøge hvad der bliver gjort på skolerne for at forbedre elevernes oplevelse af skoletoiletterne.

Afdelingen for Drift & Service, som er ansvarlige for rengøringen af toiletterne på skolerne har via rengøringslederne fulgt op på kvaliteten af skoletoiletterne.

Toiletterne på alle skoler er blevet kontrolleret efter. Der er en tilfredsstillende standard efter endt rengøring af toiletter på alle skoler. Toiletterne får en grundig rengøring om morgenen og en soignering om formiddagen. Denne soignering er igangsat efter sommerferien på baggrund af elevtrivselsundersøgelsen, og den generelle kvalitetsstandard på toiletterne er blevet bedre siden sommerferien.

Den ekstra soignering af toiletterne efter sommerferien er finansieret af Rengøringsafdelingens budget og der er ikke flere ressourcer at hente på området. Det vil ifølge afdelingen for drift & service ikke være hensigtsmæssigt at skære i nuværende rengøring på andre områder på skolerne idet rengøringen følger den kommunale kvalitetsstandard for klasseværelser, gange, kontorer etc.

Arbejdet med at forbedre standarden på skolernes toiletter er også en pædagogisk opgave, da der især er udfordringer med uhensigtsmæssig toiletadfærd. Det kan være en god mulighed at inddrage og ansvarliggøre børnene som f.eks. ved indførelse af miljøteams. Skolerne har på baggrund af elev trivselsmålingen arbejdet med at forbedre toiletterne på forskellige måder. Bl.a. igennem kampagner, opdeling af toiletter til piger og drenge, nøgle til toiletterne som ligger i klassen og opdeling af toiletter på klasseniveau.

Herudover er der løbende behov for vedligehold af kloakken til enkelte toiletter samt udskiftning af fliser. Denne indsats er en del af Miljø og Teknisk årlige miljøgennemgang.

Elevtrivselsundersøgelsen for dette år er ved at blive gennemført på skolerne. I april 2016 vil der foreligge resultater på om eleverne oplever, at der er sket en forbedring af deres toiletforhold.

Afdelingen for Skoler & Uddannelse anbefaler, at skolerne i samarbejde med deres skolebestyrelse og elevråd igangsætter aktiviteter, der kan fremme god toiletadfærd.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 10. marts 2016

Uddybende notat - bilag 1

Herstedvester skole

I 2009 blev alle skolens børnetoiletter 45 stk. renoveret. De toiletter er ok. I de to røde bygninger er toiletterne uændret siden skolens start i 1972. Disse toiletter er i bygningen med faglokaler og kontorer hvor brugen ikke er så intensiv. Der er en del toilettekummer som er slidte af ælde og trænger til at blive udskiftet. Det vil, ifølge skolen, ikke kunne betale sig at reparere på dem, men skifte dem til nye, når de går i stykker. Et enkelt er meget grimt og bør udskiftes snarest. (H243) Der ingen uringener fra vinyl.

Miljø og tekniks vurdering: Som det fremgår af skolens tilbagemelding, sker de absolut nødvendige tiltag, når behovet akut opstår. Efter den samlede toiletrenovering i 2009, fremtræder toiletter generelt i god stand, understøttet af skolens pædagogiske tiltag på området, hvor klasserne er tilknyttet "egne" toiletter.

Egelundskolen

Egelundskolen har 43 toiletter i alt. Nye elevtoiletter blev etableret i nordfløjene i 2008-09, skolen kan her konstatere lugtgener, måske pga. faldet i rørføringen, dimensionering eller lign. Generne er ikke konstante, men slemme, når de er der.

Skolens håndvaske på øvrige toiletter er generelt slidte. Skolen mener at en generel vedligeholdelse malerarbejde er tiltrængt. Elevrådet har flere gange talt om toiletterne og ønsket pissoir til drengene

Miljø og tekniks vurdering: Generelle tiltag, som udskiftning blandingsbatterier og andet udstyr sker normalt samlet efter en prioriteret plan i forbindelse med for eksempel energibesparende foranstaltninger eller lign. i samråd med skolerne.

Hvis der i et enkelt toilet på skolen er lugtgener, som ikke via øget rengøring kan fjernes, bør det her overvejes at skifte gulvbelægningen. Overvejelser omkring pissoir, frarådes ift. hygiejneforhold og nødvendigheden i opdeling af drenge/pige toiletter.

Herstedlund skole

Skolen peger på at der, flere steder er generel slitage på, fliser, forsætninger og maling. Flere steder er der huller i fliser og graffiti på væggene. Toiletter mod nord på A-fløjen (indskoling) Stopper ofte. Afløbs/bundventil skal skiftes flere steder på skolen.

Skolen har problemer med lugtgener på toiletterne i indskoling – specielt dem ved 0.klassesområdet. Skolens vurdering/indhentede af priser og uddybning af toiletstanden på skolen findes.

Miljø og tekniks vurdering: Der er toiletter med linoleum på gulvene og malet gipsplader. Disse toiletter er nedslidte og vanskelige at rengøre. Dog vil man med en udskiftning af gulvbelægninger til vinyl og en opfriskende maling af væggene, kunne afhjælpe et dårligt indtryk af toiletterne generelt og så dernæst se på om der skal laves yderligere tiltag.

Overordnet er afløbene fine, og tilstoppelse skyldes oftest et overforbrug af toiletpapir og papirhåndklæder som smides i toilettet, samt at der benyttes lille og stort skyl og at det lille skyl ikke altid renser helt ud i toilettet. Som en del af løsningen overvejes der på udvalgte områder derfor at forberede toiletterne til dette. Samtidig kan skolen også overveje, hvilke pædagogiske tiltag man kunne tage for afhjælpe problemet.

Herstedøster skole

Hverken Herstedøster skole eller Miljø og teknik forvaltningen har nogle bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 26. april 2016

Børne- og Skoleudvalget efterspurgt på mødet den 20. april 2016 en præcision på den fysiske vedligeholdelse og vurdering af hvorvidt det kan løses inden for de faste vedligeholdelsesmidler, eller om der også er behov for tildeling af flere midler. Forvaltningen vurderer, at den fysiske vedligeholdelse kan løses inden for de faste vedligeholdelsesmidler. Herudover efterspurgt Børne- og Skoleudvalget et bud på hvad skolerne har brug for af indsatser til at arbejde med kulturen omkring toiletbrug, fx kampagne, åben skole tilbud, elevrådsindsats mv. Skolerne har igangsat en række tiltag for at forbedre kulturen omkring toiletbrug. Afdelingen for Skoler & Uddannelse foreslår, at de kan indsamle gode eksempler fra andre kommuner og skoler og at stille dem til rådighed for skolerne og skolebestyrelserne i deres videre arbejde.

Historik

Beslutning i Børne- og Skoleudvalg den 25-01-2016

Tilbagesendes til direktørområdet med henblik på uddybende belysning/undersøgelse for kvalificeret beslutningsgrundlag; bl.a. drøftelse med skolerne og serviceafdelingen (rengøringsafdelingen).

Sagen behandles på Børne- og Skoleudvalget igen til februar.

Børne- og Skoleudvalget, 17. februar 2016, pkt. 2:

Udvalget ønskede at få kortlagt konkrete problemstillinger i forhold til toiletterne på et kommende møde i udvalget. Udvalget oversendte sagen til behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 1. marts 2016, pkt. 5:

Sagen oversendes til KB

Kommunalbestyrelsen, 8. marts 2016, pkt. 4:

Sagen udgik af dagsordenen og sendes tilbage til forvaltningen.

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 8:

Udvalget oversendte sagen til behandling i Økonomiudvalget med ønsket om at direktørområdet yderligere belyser følgende;

- En præcision på den fysiske vedligeholdelse og vurdering af hvorvidt det kan løses inden for de faste vedligeholdelsesmidler eller der også er behov for tildeling af flere midler.

- Et bud på hvad skolerne har brug for af indsatser til at arbejde med kulturen omkring toiletbrug, fx kampagne, åben skole tilbud, elverådsindsats mv.

Direktørområdet giver efterfølgende udvalget en status.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen, idet Enhedslisten fastholder deres indstilling.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Fraværende i Børne- og Skoleudvalget - 17. februar 2016:

Dennis Schmock (B) og Lene Rygaard Jessen (Ø)

Bilag

Bilag 1 - Toiletforhold på skoleområdet

Bilag 2 Toiletgrafer

Punkt 5: BSU/ØU/KB - Fysiske forbedringer på skoleområdet (bevilling)

17.00.00-A00-32-15

Anledning

Afdelingen for Skoler & Uddannelse har i 2016 en ramme på 817.000 kr. til "fysiske forbedringer på skoleområdet", som bruges til generelle forbedringer og vedligeholdelse på skolerne. Skolerne har løbende behov for at opgradere og forbedre skolernes generelle stand.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sagen sendes i høring i skolebestyrelserne fra den 17/3 til den 14/4

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller, på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 14. april

1. at der frigives 817.000 kr. fra rammen "fysiske forbedringer af skoleområdet " til generelle forbedringer og vedligeholdelse på skoleområdet; gardiner, glaspartier, garderobe, legeplads, maling, haveaffaldsområde og cykelparkering.

Sagsfremstilling

Herstedøster Skole

Skolen foreslår gardiner i klasselokalerne således, at de kan bruge de elektroniske tavler hele dagen. Det drejer sig om fire klasser på mellemtrinnet og fire klasser i udskoling.

Herstedøster Skole foreslår ligeledes at få malet klasselokalerne.

Herstedvester Skole

Herstedvester Skole foreslår at kunne lave to glaspartier fra klasseværelse til fællesrum. Herstedvester Skole foreslår i sammenråd med Miljø & Teknikafdelingen et affaldsområde til haveaffald, hvor der også er tænkt i sikkerhed og æstetik. Herstedvester Skole har i SFO/indskolingsområderne ringe garderobepads. Fællesrummene bliver derfor brugt som garderobe, hvilket ødelægger den lærings-, bevægelses- og trivselsfunktion i fællesrummene. Skolen vil gerne kunne forbedre disse forhold.

Egelundskolen

Egelundsskolen har samme problem som Herstedøster Skole med lys på de elektroniske tavler, og vil derfor gerne have gardiner for at afhjælpe problemet.

Skolen ønsker ligeledes, at gangene males i gang B syd og C syd (mellemtrins klasser).

Opstart af cykelparkering – etablering af cykelparkering. Skolen mangler en del cykelparkering og vil gerne løbende opgradere dette område.

Herstedlund Skole

Skolen vil gerne have gardiner til hele den østvendte fløj, da der står sol ind i klasserne store dele af dagen, ligeledes foreslår de at kunne male udskolingens klasselokaler.

SFO Baunegården

Baunegården foreslår at vedligeholde deres legeplads. Miljø & Teknikafdelingen understreger et krav om, at det er fagfolk med indsigt i regler for etablering af legepladser, som udfører arbejdet. Det kunne f.eks. være Materialelegårdens legepladssjak, et legepladsfirma eller lignende.

Supplerende sagsfremstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd d.14. april 2016

Kommunens fire folkeskoler Herstedlund, Herstedøster, Herstedvester og Egelundskolen samt Handicaprådet har modtaget høringsmateriale. De fire folkeskoler har alle givet et høringssvar. Handicaprådet har ikke sendt et svar.

De fire folkeskoler bakker alle op om de fysiske forbedringer der er blevet fordelt penge til.

Økonomi

Der er i 2016 afsat en budgetbevilling på 817.000 kr. til "fysiske forbedringer på skoleområdet". Forbrug på denne ramme skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Herstedøster Skole vil gerne opgradere skolen med gardiner og maling: Beløb 200.000 kr.

Herstedvester Skole vil gerne opgradere skolen med glaspartier og forbedre skolens garderobeplads, samt lave et haveaffaldsområde: Beløb 267.000 kr.

Herstedlund Skole vil gerne opgradere skolen med gardiner og maling: Beløb 100.000 kr.

Egelundskolen vil gerne opgradere skolen med gardiner og maling, samt cykelparkering: Beløb 200.000 kr.

SFO Baunegården vil gerne forberede deres legeplads: Beløb 50.000 kr.

Ialt 817.000 kr.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 16. marts 2016, pkt. 2:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Bevillingsskema Skoler&Uddannelse.

Fysiske forbedringer skoleområdet - oversigt

Bilag 2 Høringsvar

Punkt 6: BSU/ØU/KB - Indsats om nedbringelse af elevfravær

17.01.00-P00-1-15

Anledning

Albertslund Kommune ønsker at nedbringe det høje elevfravær på kommunens skoler. I den foreliggende sag præsenteres en række tiltag, som skal bidrage til at nedbringe fraværet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd indstiller,

1. at elevfraværsindsatsen, herunder 'Procedure ved bekymrende fravær', godkendes
2. at forslagene til kommunikation med forældre samt skabelonen 'Handleplan for elev' tages til efterretning

Direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd indstiller, på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 13. april

1. at elevfraværsindsatsen, herunder 'Procedure ved bekymrende fravær', godkendes
2. at forslagene til kommunikation med forældre samt skabelonen 'Handleplan for elev' tages til efterretning

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune vil nedbringe elevfraværet til 6,5 % senest i 2017. Det er en målsætning i skolestrategien 'Skole for alle' såvel som i den netop vedtagne 'Vision & strategi - en by for børnene, det grønne og fællesskabet'. Den fælles fraværsindsats præsenteres her med en indstilling om, at Kommunalbestyrelsen godkender de beskrevne rammer. I skoleåret 2014/15 var det gennemsnitlige elevfravær på 7,2 %. Det svarer til, at en gennemsnitselev er væk knap $\frac{3}{4}$ af et skoleår i løbet af et skoleforløb 0.-9. klasse. Albertslund Kommune har flere år i træk været blandt de syv kommuner, som har det højeste elevfravær. En opgørelse fra Undervisningsministeriet viser en tydelig sammenhæng mellem fravær og afgangskarakterer. En indsats for at nedbringe elevernes fravær er derfor en central indsats i arbejdet med at højne det faglige niveau og trivslen på kommunens skoler. Fraværsindsatsen har hidtil ligget lokalt på skolerne. Fraværsindsatsen er udviklet i to samarbejdende spor. Det ene spor har arbejdet med at udarbejde en fælles procedure i forhold til fravær, med udgangspunkt i skolernes egne erfaringer og erfaringer fra andre kommuner, der har nedbragt elevfraværet. Skolerne har samtidig øget fokus på at registrere fraværet dagligt ud fra fælles definitioner. I det andet spor er der nedsat et tværgående netværk med fagprofessionelle og forældre. Formålet med netværket har været at inddrage så mange forskellige perspektiver som muligt med henblik på at formulere løsningsmuligheder, som kan nedbringe elevfraværet.

På baggrund af anbefalinger fra arbejdet i de to spor vil den fælles fraværsindsats tage udgangspunkt i 5 punkter.

1. Analyse og procedure i forhold til fravær

Det, som går igen i vellykkede elevfraværsindsatser i andre kommuner, er konsekvens og omsorg. Det er vigtigt, at tiltagene i forbindelse med fravær er kendt af elever og forældre, og at de har en oplevelse af, at tiltagene sættes i gang hver gang. Derudover er det vigtigt, at den enkelte elev føler sig set og værdsat og at forældrene oplever, at skolen lægger mærke til deres barn – herunder om barnet kommer i skole eller ej.

Der implementeres en klar procedure i forbindelse med registrering af fravær, samt en handleguide.

Til sagen er vedlagt en fælles procedure for fravær. Herudover er vedlagt eksempler på kommunikation til forældre samt breve i forbindelse med fravær.

2. Afhentning af børn/unge

Nogle elever vil have gavn af at blive hentet. Det anbefales derfor, at der afprøves tiltag, der kan støtte barnet/den unge i sit tilknytningsforhold til skolen, f.eks. at venner og forældre hjælper med afhentning, storebror-ordning eller telefonkæder etc.

3. Forældre/børn-kurser

Nogle forældre har brug for mere støtte til at støtte deres børn i forhold til skolen. Det anbefales derfor, at der afprøves forsøg med forældre/børn skole(starts-)kursus i overgangen fra børnehave til skole, samt løbende i indskoling, mellemtrin og udskoling.

4. Den virtuelle skole

Det anbefales, at der arbejdes på at udvikle og undersøge forskellige former for it-undervisning for at fastholde den faglige udvikling hos børn med længerevarende fravær.

5. Den fleksible skoledag

Det anbefales at udvikle og afprøve hvordan en mere fleksibel organisering af skoledagen indenfor skoledagens rammer kan understøtte det enkelte barn / den unge i at fastholde sin tilknytning til skolen f.eks. senere mødetider.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, d.13. april 2016

Der er modtaget høringssvar fra følgende parter:

- Bestyrelserne på Albertslund Ungecenter, Brøndagerskolen, Egelundskolen, Herstedlund Skole,

Herstedvester Skole og Herstedøster Skole

- MED-udvalgene på Albertslund Ungecenter, Herstedlund Skole, Herstedvester Skole og

Herstedøster Skole

- Kreds 25
- Integrationsrådet

Generelt anerkender høringssvarene behovet for en indsats, der søger at nedbringe kommunens høje elevfravær. Høringssvarenes fokus er især på vigtigheden af en forståelig og vedkommende kommunikation med forældrene, på den tætte kobling mellem elevers trivsel og deres fravær, på behovet for it-løsninger der understøtter fraværsregistreringen samt på det ressourceforbrug for medarbejdere og ledelser, som fraværsindsatsen medfører. Høringssvarene er uddybet i den vedlagte opsamling.

Breve og kommunikationsmaterialer til forældre er blevet tilrettet efter anbefalinger i høringsmaterialerne. Materialerne er ment som forslag. Den enkelte skole og dens bestyrelse kan arbejde videre med at finde en form på dem, som passer til den måde, de i øvrigt kommunikerer med deres elever og forældre på.

Anbefalingerne fra det tværgående netværk med fagprofessionelle og forældre vil blive videreudviklet i den kommende tid, så de kan afprøves som pilotforsøg på den enkelte skoler.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at elevfraværsindsatsen, herunder 'Procedure ved bekymrende fravær', godkendes.

Økonomi

Fraværsindsatsen igangsættes indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

Kommunikation

Børne- og Skoleudvalget besluttede den 25. januar 2016 at sende sagen i høring i perioden fra den 26. januar 2016 til den 4. marts 2016 i skolebestyrelser og MED-udvalg.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet hun mener der mangler finansiering.

Mehmet Küçükakin (F) tog forbehold.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) og Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Høringssvar og opsamling på høringssvar

Procedure ved bekymrende fravær (107675)

Kommunikation med forældre - elevfravær

Punkt 7: BSU/ØU/KB - Herstedøster Skole - Overførselsmidler

17.02.05-G01-1-16

Anledning

Herstedøster Skole har i overførselssagen fået godkendt en overførsel på 1.8 mio. kr. til at nedbringe deres underskud og til at nedsætte undervisningstiden. I denne sag beskrives det hvad midlerne skal bruges til.

Indstilling

Direktøren for. Børn-, Sundhed og Velfærd indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender at overførselsmidlerne til Herstedøster Skole bruges til at nedbringe skolens underskud og den gennemsnitlige undervisningstid.

Sagsfremstilling

I overførselssagen for 2015 til 2016 har Kommunalbestyrelsen godkendt at Herstedøster Skole får overført et beløb til at dække deres underskud samt et beløb til at muliggøre at skolen kan nedsætte den gennemsnitlige undervisningstid. Et overførselsbeløb på ialt 1.8 mio. kr.

I 2014 havde Herstedøster Skole et underskud på 2 mio. kr. og det forventede regnskab for 2015 var at underskuddet ville blive fordoblet. Skolelederen på Herstedøster Skole har i 2015 arbejdet målrettet på at bremse de løbende driftsudgifter til løn, vikar og indkøb samt at nedbringe underskuddet. I overførselssagen for 2014 fik Herstedøster Skole et tilskud på 1 mio. kr., og de har selv nedbragt deres underskud med 0,3 mio. kr. Skolen har gjort en stor indsats for at tilpasse driftsudgifterne på skolen.

Herstedøster Skoles lærere har et markant højere undervisningstimetal end de øvrige skoler. Det skyldes en kombination af en lav klassekvotient og skolens sociale kriterier, som er de to faktorer der har størst betydning for ressourcetildelingsmodellen. Skolen arbejder på at gøre skolen mere attraktiv, så de kan fastholde endnu flere elever. Herudover er ressourcetildelingsmodellen ved at blive gennemarbejdet og en revideret model bliver lagt op til kommunalbestyrelsen i juni 2016.

Lærerne på Herstedøster Skole underviser har i gennemsnit en undervisningstid der ligger en del over de øvrige skoler. Forvaltningen er blevet kontaktet af lærerkredsen og af skolens ledelse om at lærerne psykiske arbejdsmiljø på skolen. Skolens ledelse arbejder målrettet sammen med TR og AMR med at forbedre det psykiske arbejdsmiljø og at skabe balance i arbejdet. Herudover skal overførselsmidlerne bruges til at nedbringe undervisningstimetallet lærerne i skoleåret 2016/17.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 8: MBU/BSU/ØU/KB - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer

17.00.00-A00-32-15

Anledning

Kommunalbestyrelsen har i budget 2016 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af det fysiske læringsmiljø på skolerne.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sagen sendes i høring i skolebestyrelserne samt Handicaprådet fra den 17/3 til den 14/4.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 14. april 2016,

1. at der tillægsbevilges 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø fordelt med 0,5 mio. kr. til hver. – BSU's område
2. at udgiften finansieres af den betingede bevilling afsat hertil under områdebevilling Ejendomme – MBU's område

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budget 2016 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af det fysiske læringsmiljø på skolerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte i efteråret 2015 en strategi for opgradering.

Skolerne har i samråd med skolebestyrelse, medarbejdere og elever udvalgt det område, de foreslår opgraderet i 2016. På Herstedøster-, Herstedlund- og Egelundskolen har de vurderet klasserumsinventar. Det skal således sikres at valg og placering af klasserumsinventar og en opgradering af møbleringen af fællesrum understøtter arbejdet med inklusion og forskellige læringsstile.

2016 opgraderinger (Skolernes ønsker kan ses i bilag 1)

På Herstedøster Skole foreslår de klasserumsinventar til udskolingen og til mellemtrinnet. ca. 10 klasselokaler vil kunne etableres.

På Herstedlund Skole foreslår de klasserumsinventar til udskolingen. Ca. 10 klasselokaler vil kunne etableres.

På Egelundskolen foreslår de klasserumsinventar til indskolingen og mellemtrinnet. Ca. 10 klasser vil kunne etableres.

Herstedvester Skole prioriterer glaspartier mellem klasse- og fælles lokaler, som et led i at øge brugen af fællesrum som læringsrum. Ligeledes at opgradere møbleringen af disse fællesrum. Områderne, der er valgt, er fællesrum A og fællesrum B, hvor mellemtrins eleverne befinder sig.

Der er indgået aftaler på alle fire skoler om at få rådgivning fra en indretningskonsulent, der har viden om og erfaring med, at tænke nye undervisningsformer og anvendelsesmuligheder i forhold til klasserum og fællesrum.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd den 14. april 2016

Kommunens fire folkeskoler Herstedlund, Herstedøster, Herstedvester og Egelundskolen samt Handicaprådet har modtaget høringsmateriale. De fire folkeskoler har alle givet et høringssvar. Handicaprådet har ikke sendt et svar.

De fire folkeskoler bakker alle op om projektet.

Økonomi

I budget 2016 er afsat 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø. Det afsatte beløb foreslås anvendt som følger:

Herstedøster Skole: 500.000 kr. til klasserumsinventar.

Herstedlund Skole: 500.000 kr. til klasserumsinventar.

Egelundskolen: 500.000 kr. til klasserumsinventar.

Herstedvester Skole: 500.000 kr. til glaspartier og fællesrumsinventar.

Efter høringen vil der blive fremsendt en sag om bevilling og finansiering til Børne- og Skoleudvalget samt Miljø- og Byudvalget.

Kommunikation

Sagen har været i høring i skolebestyrelserne samt Handicaprådet fra den 17/03-14/4 2016.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 16. marts 2016, pkt. 1:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Fysiske forbedringer skoleområdet - oversigt

Bevillingsskema Fysisk læringsrum.

Bilag 2 Høringsvar Skolernes fysiske læringsmiljøer og fysiske forbedringer

Punkt 9: KSU/ØU/KB - Dispensation til brug af svømmehaller uden kommunal livredder

82.16.00-A08-1-16

Anledning

Der er som udgangspunkt altid uddannede, kommunalt ansatte livredder i kommunens svømmehaller, hvis der er gæster i bassinet. Sagen stiller forslag om et regelsæt, så svømmeklubber kan stille livreddere til rådighed selv og dermed i særlige tilfælde få adgang til svømmehallen uden for åbningstiden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at regelsættet for brug af kommunens svømmehaller og bassiner uden kommunal livredder godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunens svømmehaller og bassiner er bemandet med uddannede livreddere, og der er generelt stor fokus på sikkerheden for gæsterne. Det vil fortsat være det altovervejende princip, at der kun er gæster i svømmehallen, når der også er uddannet personale. Nogle foreninger har dog selv en række uddannede livreddere og har et ønske om at træne i ydertimerne, fx tidligt om morgenen, hvor der ikke er bemanding i svømmehallen. Der har ikke været et fælles regelsæt for, hvordan sådanne ønsker skulle håndteres, og det foreslås derfor, at der godkendes et regelsæt, som giver mulighed for i særlige tilfælde at give adgang til svømning med egne livreddere.

Forudsætningen for at få en særaftale er:

- at det alene omhandler svømmehallen Syd, mens Badesøen altid skal være bemandet med kommunalt ansatte livreddere,
- at det som udgangspunkt kun kan gælde, når der er tale om voksne svømmere,
- at der er krav om, at de frivillige livreddere er uddannede
- at der følges en velbeskrevet procedure for vandprøver, og
- at det er idrætsdirektøren, der vurderer, om sikkerheden er tilstrækkelig.

Økonomi

Forslaget er udgiftsneutralt.

Kommunikation

Regelsættet er drøftet med Brugerkredsen for Albertslund Idrætsanlæg på møde den 31. marts 2016.

Historik

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalg , 26. april 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Regler for brug af svømmehallen Syd med egen livredder

Punkt 10: MBU/KSU/ØU/KB - Flytning af Beredskabets frivillinge fra Birkelundgård til Bakkehuset

82.25.00-A00-1-16

Anledning

Der skal tages stilling til flytning af det frivillige beredskab fra udlængerne på Birkelundgård til Bakkehuset.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det frivillige beredskab flytter fra Birkelundgård til Bakkehuset (MBU's område).
2. at den eksisterende låneaftale med Kulturforeningen Birkelundgård udvides til også at omfatte de ledige lokaler på Birkelundgård (KSU's område).

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2016 er beredskabets lokaler på Birkelundgård overgået til Hovedstadens Beredskab, som dog har kontrakt på lokalerne på Birkelundgård frem til 31.12.16. Det frivillige beredskab er nu organiseret som en forening under Beredskabsforbundet og er således ikke på det kommunale budget.

Det frivillige beredskab har ligeledes lokaler på Birkelundgård. Disse lokaler kan allerede nu frigives ved, at denne aktivitet flytter til Bakkehuset.

Der er på grund af vanskelighederne med at finde ny forpagter på Bakkehuset et ønske om, at Bakkehuset kommer i brug til andet formål.

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalget har ved flere lejligheder drøftet Bakkehusets fremtid og har bl.a. inviteret til en workshop, hvor interesserede kunne komme med ideer til fremtidig brug af Bakkehuset. De seneste forpagtere og lejere har alle været nødt til at opgive deres aktivitet i huset på grund af manglende indtjening.

I dag benyttes Bakkehuset af tre hundeklubber og en petanqueklub. De nuværende brugere af Bakkehuset beholder deres lokaler og kan endvidere fortsætte med at bruge laden, som ellers har hørt med til tidligere forpagtere og lejerers aftaler. Ved at flytte Det frivillige beredskab til Bakkehuset bliver der således både aktivitet i Bakkehuset med mulighed for samarbejde ved bl.a. børnefestugen o.lign. arrangementer i Kongsholmparken og samtidig mulighed for at køre videre med udviklingsplanen for Birkelundgaard. Forvaltningen har været i dialog i det frivillige beredskab, som er positive for at flytte til Bakkehuset.

Kommunalbestyrelsen har desuden godkendt en udviklingsplan for Birkelundgård, hvor første fase er i gang nu – nemlig med renovering af laden. Næste fase omfatter muligheden for at overtage de dele af gården, hvor beredskabet i dag har til huse.

Der bliver i forbindelse med flytningen behov for nogle få midler til dækning af nødvendige følgeudgifter, som for eksempel indkøb af maling, låseomlægninger mv.

Økonomi

Udgiften til indkøb af maling, nøgleomlægning mv. finansieres af den almindelige drift på bygningsvedligeholdelsesrammen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 7:
Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalg, 26. april 2016, pkt. 4:
Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Ny skiltning - Netto - Kanaltorvet 4

02.34.04-P21-31-15

Anledning

Netto på Kanaltorvet er blevet renoveret. I den forbindelse ønsker virksomheden at erstatte den eksisterende skiltning med ny skiltning. Forvaltningen har modtaget et oplæg der beskriver den nye skiltning. Denne er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives afslag på opsætning af yderligere skilte for Netto på ejendommen Kanaltorvet 4. Dog gives tilladelse til opsætning af ét vareindleveringsskilt som ansøgt.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 7.10. Af § 7.6 fremgår følgende:

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Forvaltningen har vurderet de i alt 7 elementer i ansøgningen. For overblikkets skyld er forvaltningens bemærkninger oplistet i et skema sammen med billedmaterialet. Skemaet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lokalplan 7.10 og Planlovens § 19.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde.

Dennis Schmock (B) tog forbehold.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Skilteansøgning af 3. november 2015

Forvaltningens kommentar til ny skiltning (Netto)

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2016 (bevilling)

82.18.00-A00-1-16

Anledning

Toiletterne på Rådhuset har været årsag til flere skimmelsvampesager med dertil hørende arbejdsmiljøproblemer. Derfor skal der i denne sag tages stilling til frigivelse af midler renovering af toiletter på Rådhuset.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.500.000 kr til renovering af toiletter på Rådhuset,
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2016.

Sagsfremstilling

De seneste år har der været flere indeklimaproblemer på Rådhuset, som bl.a. skyldes angreb af skimmelsvamp på toiletterne. Dette har resulteret i arbejdsmiljøproblemer for personalet, særligt i blok A og C. Toiletterne er opbygget med en tæt vinyl på vægge og gulv. Hvis der kommer vand ind i konstruktionen fx fra et utæt tagedløb vil vandet ophobe sig, da det ikke kan komme væk, og der er dermed gode vækstbetingelser for skimmelsvamp på bagsiden af vinylen. Derfor er det nødvendigt at renovere toiletterne på Rådhuset for at sikre, at der ikke fremover opstår indeklimaproblemer. I 2015 blev der givet bevilling på 1 mio. kr. til renovering af toiletgrupper på Rådhuset fra bevillingen til særlig vedligeholdelsesarbejder i 2015. Herudover blev der bevilget 0,5 mio. kr. til renovering af toiletter i forbindelse med sag om ombygning på Rådhuset.

På baggrund af de tilhørende kloakinstallationernes begrænsede restlevetid på 3-6 år blev der inden renovering udført undersøgelser og analyser af disse. Derfor er toiletgrupperne på Rådhuset ikke udført i 2015. På baggrund af undersøgelserne anbefales det at renovere kloakinstallationer samtidigt med toiletgrupperne samt at udføre arbejdet i "stænger", altså stueplan, 1. sal og 2. sal sammen, i stedet for at tage hele etager ad gangen. Hermed er det muligt at udskifte hele faldstammer på én gang. Desuden er der nogle toiletter, som i dag står ubenyttet i blok A, da de har været renoveret for skimmelsvamp. Disse toiletter genetableres, men renoveres ikke totalt. Derfor søges der om yderligere midler til projektet.

Økonomi

Som betinget bevilling er der afsat 5.868.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Heraf er 1.059.000 kr. bevilget til elevator i tilgængelighedsprojektet på Stationsforpladsen og 79.000 kr. til stillads over brandtomt i Kongsholmcentret. Herefter resterer der 4.730.000. Af disse søges 1.500.000 kr. nu frigivet til renovering af toiletter på Rådhuset.

Sundhedskonsekvenser

Renoveringen af toiletterne vil forbedre arbejdsmiljøet for personalet, idet der ikke længere vil være mulighed for at der dannes skimmelsvamp bag vinylbeklædningen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 8:
Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lukket - Notat om økonomi

Bevillingsskema - vedl.arb. 2016

Beskrivelse af renovering af toiletter på Rådhuset

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2016 (Bevilling)

82.09.01-P20-1-16

Anledning

Der er udfordringer med indeklimaet på Brøndagerskolen og med akustik- og lysniveauet på gangarealerne på Herstedlund Skole. Der skal tages stilling til gennemførelse af disse projekter, finansieret som energibesparende tiltag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.275.000 kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger,
2. at anlægsbevillingen finansieres ved lånoptagelse.

Sagsfremstilling

Der er udfordringer med indeklimaet i klasselokalerne på Brøndagerskolen og med akustik- og lysniveauet på gangarealerne på Herstedlund Skole. Miljø og Teknik ønsker at igangsætte projekterne. Projekterne indeholder elementer, der er energibesparende, og projekterne indstilles derfor lånefinansieret.

- Brøndagerskolen - Etablering af ventilation
- Herstedlund Skole - Etablering af ny belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen

Begge projekter var en del af sagen om energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015. Projekterne blev dyrere end forventet, så forvaltningen valgte at udsætte projekterne. Projekterne er nu projekteret og udbudt, så forvaltningen genfremsender projektet med et nyt og opdateret budget.

Brøndagerskolen - etablering af ny ventilation

I efteråret 2015 blev der foretaget målinger, der viste at CO₂-niveauet ligger for højt i klasselokalerne i længere perioder i hverdagene. Det er derfor nødvendigt at etablere mekanisk ventilation, så der bliver skabt et godt indeklima.

Det eksisterende ventilationsanlæg har i mange år været sat ud af drift på grund af høje driftudgifter til varme og dårligt indeklima. Ventilationsanlæg har været en del af opvarmningsprincippet og fungerer ved at luft blæses op gennem riste i gulvet. Dette er uhensigtsmæssigt, da det samler støv og brugerne kan let komme ting ned i ristene. Det er derfor ikke tilstrækkeligt at investere i et nyt ventilationsaggregat og genbruge de gamle kanaler. Det er nødvendigt at etablere en hel ny kanalføring under loftet, så luften blæses ind og suges ud for oven i rummet.

Herstedlund Skole - Etablering af ny belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen

På Herstedlund Skole er der problemer med akustikken og lysniveauet på gangarealerne. Dette er en udfordring, særligt da skolen i forbindelse med den nye skolereform i højere grad inddrager gangarealerne i undervisningen. I forbindelse med at der opsættes akustikregulering udskiftes også den eksisterende belysning.

Det eksisterende belysningsniveau er ikke særligt højt, så gangene opleves mørke. Med den nye belysning øges lysniveauet i gangarealerne på herstedlund Skole. Projektet består af udskiftning af loftarmaturer og spotbelysning i nicherne langs gangen. Lysniveauet i gangarealerne øges fra under 50 lux til 100 lux, som er kravet ifølge den nye lysnorm. Reelt kan der opnås et højere lysniveau, så der kan skrues op, hvis de 100 lux ikke er tilstrækkeligt. I særligt udvalgte nicher på gangen suppleres med flere spots, så lysniveauet bliver 300 lux og nicherne kan bruges til gruppearbejde i undervisningen. Desuden etableres ny spotbelysning i det nyindrettede fællesrum. På gangarealet styres lyset af bevægelsesmeldere og i fællesrummet er der også dagslysfølere. I fællesrummet kan styring via følere overstyres ved tryk på væggen. Projektet gennemføres i forbindelse med et akustikreguleringsprojekt, som finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016.

Økonomi

Energibesparende tiltag kan lånefinansieres.

Albertslund Forsynings pulje til energisparemidler yder tilskud til projektet, men tilskuddets størrelse er endnu ikke fastlagt.

Risici - Brøndagerskolen - etablering af ventilation

Midlerne søges frigivet på baggrund af licitationsresultatet. Når projektet skal gennemføres er der nogle forhold som er usikre, som kan medføre ekstra udgifter i udførelsesperioden. Det gælder f. eks. miljøsanering, ændret tidsramme og øgede udgifter i forbindelse med boringer.

Risici - Herstedlund Skole - belysningsprojekt

Der er indhentet tilbud på belysningsprojektet. De største risici i forbindelse med dette projekt ligger i de dele af projektet, som finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanen for 2016 indeholder energibesparelser på 18.000 kWh el og 158.000 kWh varme. Dette svarer til en samlet CO2-reduktion på 24 ton CO2.

Reelt vil der være en stigning i elforbruget på Brøndagerskolen, når vi går fra ikke at have mekanisk ventilation til at have mekanisk ventilation. Elforbruget ventes at stige med 19.000 kWh og varmekonsumet ventes at stige med 29.000 kWh.

Energibesparelsen for ventilationsanlægget er regnet som forskellen mellem at idriftsætte det gamle anlæg og idriftsætte det nye anlæg.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til sagens videre behandling ønskes belyst, udvikling i forbrug fra gammelt til nyt anlæg samt årsag til stigning i el-forbrug. Er der mulighed for at nedbringe forbrug ved solceller på tag.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lukket - Notat om økonomi

Bevillingsskema

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Udmelding af Green Cities og ophør af samarbejdet

09.00.00-A00-1-16

Anledning

På styregruppemødet i Green Cities d. 9. marts blev det besluttet, at medlemskommunerne til deres respektive kommunalbestyrelser indstiller, at Green Cities-samarbejdet opløses.

Green Cities-samarbejdet (opr. Dogme2000-samarbejdet) har siden 2000 været en vigtig del af det miljøpolitiske arbejde for syv danske kommuner. Kommunernes udviklingsarbejde ændrer i disse år karakter, hvorved Green Cities som traditionelt kommunesamarbejde får stadig mere vanskeligt ved at bibringe kommunerne den værdi som samarbejdet tidligere gjorde.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune træder ud af Green Cities samarbejdet,
2. at de nuværende Green Cities mål for Albertslund Kommune bibeholdes.

Sagsfremstilling

Green Cities har igennem en lang årrække bidraget særdeles positivt til Albertslund Kommunes miljø- og klimapolitiske arbejde. Samarbejdet har været omdrejningspunkt for formulering af ambitiøse kommunale mål på feltet, og bidraget direkte til, at Albertslund har nået en række markante milepæle på områder, hvor kommunen i dag er blandt de førende i Danmark. Arbejdet med at gøre Albertslund til Danmarks første 100 % miljøcertificerede kommune blev understøttet væsentligt igennem Green Cities. Det samme gjaldt arbejdet med at udbrede den økologiske bespisning til andre områder end dagområdet. Green Cities samarbejdet gennemførte desuden projektet Carbon 20, der resulterede i CO₂-besparelser på gennemsnitligt 21,5 % hos over 100 danske virksomheder.

Samarbejdet har fungeret i en periode, hvor den miljø- og klimapolitiske dagsorden er slået igennem hos flere danske kommuner.

Kommunedrevet udviklingsarbejde på det miljø- og klimapolitiske felt ændrer i disse år karakter, og tillægges nye dimensioner. International udbredelse, tværsektoriel samarbejde og teknologiske løsninger tegner disse, og medfører overordnet set udviklingsprojekter med højere kompleksitet og øget specialisering. Disse tendenser har givet Green Cities udfordringer med at kunne levere meningsfulde løsninger i form af projekter og indsatser, der både tilfredsstiller medlemskommunerne og leverer konkrete resultater. Siden Carbon 20 blev afsluttet i 2013 har der ikke været gennemført et tilsvarende succesfuldt projekt i regi af Green Cities.

Green Cities har siden 2014 oplevet en tilbagegang på medlemssiden. Siden 2014 er Ballerup Kommune og Københavns Kommune trådt ud af samarbejdet, og der er ikke kommet nye medlemmer til. Primo 2016 består Green Cities således af Albertslund, Allerød, Kolling og Herning. Andre danske kommuner med miljø- og klimapolitiske ambitioner synes ikke for alvor at vise interesse for Green Cities samarbejdet. Begge dele gør, at Green Cities position som Danmarks førende miljø-samarbejde er svær at opretholde.

Ambitiøse miljø- og klimamål er et af de elementer i Green Cities samarbejdet, der vurderes at have god værdi for Albertslund Kommune. Da disse mål, qua den ny Green Cities-målmodel, er blevet aktivt tilvalgt i kommunalbestyrelsen, anbefaler forvaltningen, at disse beholdes i deres løbetid.

Forvaltningen er løbende opmærksomme på andre samarbejdsmuligheder både politiske og administrative, ligesom relevansen af at styrke eksisterende samarbejder løbende vurderes. Albertslund Kommune har i december truffet politisk beslutning om at tiltræde det internationale samarbejde for CO₂-reduktioner; Compact of Mayors. På kort sigt vil forvaltningen accelerere arbejdet med at opfylde kravene som følge af kommunens Compact of Mayors medlemskab. Dette indebærer i første omgang udarbejdelse af en plan for arbejdet med CO₂-reduktioner.

Tiltrædes sagens indstillingspunkt 1, ophører Albertslund Kommune med øjeblikkelig virkning sine aktiviteter i Green Cities, og samarbejdet ophører officielt ved årets udgang.

Økonomi

Med udmeldelse af Green Cities vil Albertslund Kommune realisere en varig økonomisk besparelse svarende til det årlige Green Cities kontingent på 150.000 kr.

Miljøkonsekvenser

Med tiltrædelse af indstillingspunkt 2 vil udmeldelsen af Green Cities ikke få nogen direkte konsekvens for ambitionsniveauet i kommunens miljø- og klimapolitiske arbejde.

Kommunikation

Der er i Green Cities styregruppe enighed om indholdet i en fælles pressemeddelelse til offentliggørelse i forbindelse med samarbejdets ophør. Pressemeddelelsen betoner de positive resultater af samarbejdet, og begrundes samarbejdets ophør med, at Green Cities som samarbejdsplatform ikke er stor nok til at løfte fremtidige udviklingsprojekter inden for feltet.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet nuværende Green Cities mål vedlægges til sagens videre behandling.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Igangsættelse af lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby

01.02.05-P00-9-12

Anledning

Forvaltningen har gennem et stykke tid været i kontakt med grundejerforeningen for Herstedvester Landsby med baggrund i grundejerforeningens ønske om en lokalplan for området, der sikrer, at en udvikling af landsbyen tager udgangspunkt i stedets særlige kvaliteter. Der har derfor været afholdt en række møder for at afdække behov og ønsker i forhold til en lokalplan og foretaget en kortlægning af bevaringsværdige bygninger for Herstedvester Landsby. Grundejerforeningen har derefter anmodet om at forvaltningen udarbejder en lokalplan for Herstedvester Landsby.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at arbejdet med at udarbejde forslag til lokalplan for Herstedvester Landsby igangsættes

Sagsfremstilling

Der er foretaget en kortlægning af de bevaringsværdige bygninger i Herstedvester Landsby. For at bevare disse, samt sikre mulighed for fortsat at kunne udvikle byen i overensstemmelse med landsbyens karakter, er der behov for et nyt plangrundlag for landsbyen.

Formål med lokalplan 9.7

Formålet med lokalplanen er at fastholde landsbyens særlige karakter og kvaliteter og samtidig give mulighed for at landsbyen kan udvikle sig. Lokalplanen vil:

- Sikre de bevaringsværdige bygninger
- Give mulighed for at udvikle eksisterende bebyggelse
- Tillade nybyggeri ved fortætning
- Fastlægge anvendelsesmuligheder for de tre eksisterende gårde

Som en del af forarbejdet til lokalplan 9.7 er alle hovedhuse i landsbyen blevet vurderet med hensyn til bevaringsværdi. Der er udpeget ca. 12 bygninger der understøtter landsbyens særlige karakter. Disse ejendomme vil med lokalplanen blive bevaringsværdige og bygningernes kvaliteter skal så vidt muligt fastholdes.

Samarbejde med lokale aktører

I 2012 blev der afholdt møde med grundejerforeningen hvor der blev informeret om arbejdet med den nye lokalplan og det forestående arbejde med registrering af bevaringsværdige bygninger. I 2013 blev der igen afholdt møder med grundejerforeningen, byvandring, åbent borgermøde i Herstedvester Forsamlingshus og der er blevet informeret om den forestående SAVE-registrering til alle husstande via brev.

Efter registreringerne er blevet færdige, har der i 2014 og 2015 været afholdt flere møder med formanden for grundejerforeningen, byvandring med grundejerforeningen, samt flere bilaterale møder med andre interessenter i byen, f.eks. menighedsrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Byplanvedtægt 9 Herstedvester Landsby og Stadion.

Lokalplan 9.3 for en ejendom i Herstedvester Landsby.

Lokalplan 9.4 for en boligbebyggelse i Herstedvester Landsby (Horsholmstræde).

Lokalplan 9.5 ældreegnede boliger på Hjørnegårdsgrunden.

Kommunikation

Forvaltningen forventer at der vil skulle afholdes borgermøde med de lokale beboere i høringsperioden, samt muligvis som en del af forberedelserne. Den nye lokalplan kommer til at hedde lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby og kommer til at omfatte hele Herstedvester landsby. Herstedvester Kirke med tilhørende bygninger, kirkegård m.m og børneinstitutionen Søndergården er ikke omfattet af planen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 5:
Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat - Herstedvester Landsby lokalplanforslag, afgrænsning

Mail fra grundejerforeningen Herstedvester Landsby 07.02.2016

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Ændring af kommunegrænsen langs Frederikssund-motorvejen

01.00.10-P27-1-16

Anledning

Vejdirektoratet er som afslutning på den seneste etape af Frederikssund-motorvejen ved at berigtige de ændringer i matrikler og ejerforhold, som er en konsekvens af den nye motorvej. Albertslund, Ballerup og Egedal kommuner er blevet kontaktet med et forslag til en ændring af kommunegrænsen, således at den mellem Albertslund og Ballerup følger motorvejens nordside.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunegrænsen til Ballerup på begge sider af Hold-An Vej ændres til at følge motorvejens nordside.

Sagsfremstilling

Den seneste etape af Frederikssund-motorvejen har nu været i brug i nogle måneder, og egentlige anlægsarbejder er dermed afsluttet. Tilbage er blandt andet at berigtige matrikulære forhold, som er ændret i forbindelse med ekspropriation af arealer til motorvejen.

Den 10. marts 2016 er forvaltningerne i de tre kommuner Albertslund, Ballerup og Egedal blevet orienteret om, at dette arbejde er igang. Arbejdet vil også kunne omfatte en ændring af kommunegrænsen, hvis kommunerne erklærer sig indforstået med det forslag, som Vejdirektoratets landinspektør har udarbejdet (forslaget er vist på bilaget).

Forespurgt om hvem der skal afholde udgiften til landinspektør og tinglysning m.v., har Vejdirektoratets landinspektør den 11. marts oplyst, at Vejdirektoratet vil sørge for det og afholde udgiften forudsat, at kommunerne indenfor ca. 2 måneder accepterer den foreslåede placering af kommunegrænsen.

Ballerup Kommune har den 14. marts oplyst, at de er positivt indstillet overfor forslaget, mens Egedal Kommune endnu ikke har meddelt sin holdning. Forvaltningen har overfor de to nabokommuner tilkendegivet at gå videre med denne indstilling med henblik på politisk behandling af sagen. Dette forventes at kunne ske indenfor de ca. to måneder.

Af bilaget ses, at ændringen vil medføre, at Albertslund netto bliver større. På begge sider af Hold An Vej afgives mindre arealer, som enten allerede idag er ejet af Vejdirektoratet eller eksproprieret til motorvejen, mens der syd for motorvejen tilføres et større areal, som idag overvejende er beplantet med skov og ejet af Naturstyrelsen som en del af Vestskoven. Tillige kommer motorvejen mellem Hold An Vej og grænsen til Egedal Kommune til at ligge i Albertslund Kommune.

Vejdirektoratet har et regnvandsbassin på hver side af Harrestrup Å, og begge kommer i fremtiden til at ligge i Albertslund Kommune. I forbindelse med motorvejsbyggeriet er sagsbehandling af udledningstilladelser til de to bassiner koordineret kommunerne imellem, og der forventes derfor ikke en øget sagsbehandling som følge af grænseændringen.

Mod vest udgør Risby Å i forvejen grænse til Egedal. Denne grænse bliver med forslaget forlænget ubetydeligt, og det forventes ikke at have konsekvenser for eventuel sagsbehandling eller i forhold til vandløbsvedligeholdelse, som idag varetages af Egedal Kommune.

I forbindelse med Klimasikring af Harrestrup Å er Harrestrup Mose og arealerne omkring mosen udpeget som en mulighed for at tilbageholde regnvand. Ved ændring af grænsen vil der kun være en myndighed og ikke to, som ville skulle koordinere sin sagsbehandling.

Økonomi

Ingen idet det er tilkendegivet overfor de tre kommuner, at tinglysning m.v. kan foretages sammen med berigtigelse af motorvejsanlægget og udgiften afholdes i den forbindelse under forudsætning af accept indenfor ca. to måneder.

Historik

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Kommunegrænsen

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan & Kommuneplantillæg for Albogruppen

01.02.05-P00-1-16

Anledning

Der skal træffes beslutning om at sende Kommuneplantillæg nr. 6 og Forslag til Lokalplan 7.14, Boligbebyggelse på Albogruppen i offentlig høring i 8 uger, samt at træffe beslutning om, at miljøscreeningen af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke medfører udarbejdelse af en miljøvurdering (miljørapport).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 7.14, Boligbebyggelse på Albogruppen vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger, og
3. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der ikke laves miljøvurdering (miljørapport) for kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplanforslag 7.14.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 26. april 2016,

1. at Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 7.14, Boligbebyggelse på Albogruppen vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger, og
3. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der ikke laves miljøvurdering (miljørapport) for kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplanforslag 7.14.

Sagsfremstilling

Bygningerne på Albogruppen har indtil begyndelsen af 2016 huset Albo Omsorgscenter. Hovedparten af funktionerne er nu flyttet til Plejecentret Albertshøj og tilbage på Albo er det visiterede dagcenter og det åbne dagtilbud. Udflytningen muliggør, at Albogruppen kan anvendes til andre aktiviteter og funktioner som led i boligudviklingen i Albertslund Midtby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. februar 2016, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan, som muliggør boliger i form af ejerlejligheder til familier og eventuelt seniorer, hvor private andelsboliger for seniordelen skal være en mulighed. Det er dog ifølge Planloven ikke muligt at regulere ejerforhold i en lokalplan på nær for almene boliger. Fastlæggelse af ejerforhold vil derimod indgå som en del af et kommende udbud, hvor udbudsbetingelserne godkendes i udvalgt og kommunalbestyrelse.

Efter vedtagelsen af lokalplanforslaget følger en udbudsproces, hvor ejendommen sættes til salg. Den samlede proces vil derfor være en vedtagelse af forslag til lokalplan, udarbejdelse og udsendelse af udbud efterfulgt af en udbudsperiode. Herefter følger vurdering af bud, indstilling af bedste bud, en periode med konkretisering af projektforslag, forhandling og indgåelse af købsaftale. I samarbejde med køber tilrettes lokalplanforslaget, der sendes i fornyet høring. Herefter den endelige lokalplan vedtages i kommunalbestyrelsen og ejendommen overdrages til køber. Der skal dog udarbejdes nyt lokalplanforslag, hvis købsprojektet medfører væsentlige ændringer af lokalplanforslaget. Dagscenter og aktivitetshus kan fortsat fungere frem til salg af grunden.

En lokalplan for Albogruppen skal muliggøre boliger i etagebyggeri med en bebyggelsesprocent på 95. Samtidig skal der være mulighed for at etablere 8-12 beskyttede boliger til hjemtagelse af Albertslundborgere. For at muliggøre boliger i området, er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammerne fra område til offentlige formål til boligområde. Der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013 for området.

I lokalplanforslaget er indarbejdet generelle principper i forhold til områdets stationsnære beliggenhed og relation til Rådhusøen og et muligt kommende kulturtorv, samt kommunens vision for byens udvikling og udviklingsplanen for Albertslund Midtby.

Lokalplanforslag samt tillæg til kommuneplan muliggør:

- boligbebyggelse på Albogruppen
- at Albogruppen skifter anvendelse fra område til offentlige formål til boligområde
- at det maksimale etageantal på Albogruppen ændres fra 5 til 7
- at den maksimale bygningshøjde ændres fra 20.00 m til 28.00 m
- at en del af parkeringen for boligerne kan placeres på et areal langs Rådhusdammen

- at bevare det grønne areal for enden af Rådhus Søen
- at sikre de offentlige stisystemer
- at undgå skyggegener for naboejendom Rådhusdammen.

Miljøvurdering

Der er foretaget miljøscreening af forslag til lokalplan samt tillæg til kommuneplan ud fra følgende ændringer:

- Albogrunderen har hidtil været udlagt til område til offentlige formål og huset plejecenter og plejeboliger med fælles køkken og opholdsrum. Anvendelsen ændres til boligområde.
- Parkarealet for enden af Rådhus Søen forbliver område til offentligt og rekreativt formål.

Forholdene kommer ikke til at ændre sig væsentligt, hvorfor forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Det er derfor ikke nødvendigt at få foretaget miljøvurdering.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 26. april 2016

På Miljø- og Byudvalgets møde den 19. april 2016 bad udvalget om at det belyses om det er muligt, at udnytte bebyggelsesprocenten hvis man ændrer antallet fra 7 til 5 etager.

Forvaltningen har udarbejdet et notat som vedlægges.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøkonsekvenser

Miljøscreening er sendt til kommentering hos Kroppedal Museum og Naturstyrelsen.

Kommunikation

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan er en forudsætning for at lokalplanforslag 7.14 kan godkendes. Ved godkendelse offentliggøres Lokalplanforslag samt tillæg til Kommuneplan og sendes i høring i otte uger. Samtidig offentliggøres beslutningen om ikke at miljøscreene sammen med klagevejledning og en frist på fire uger.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet Handicapforhold indsættes under bestemmelser, § 5.2 ændres til "Der skal etableres mindst 3 parkeringspladser til cykler per bolig" og forvaltningen undersøger om man kan ændre betegnelsen "Døgninginstitution" til "boliger til borgere med særlige behov".

Til sagens videre behandling udarbejder forvaltningen et notat, der belyser om det er muligt, at udnytte bebyggelsesprocenten hvis man ændrer antallet fra 7 til 5 etager.

Leif Pedersen tog forbehold for § 8.4 som tillader et byggeri på op til 7 etager mod syd og øst.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det til den videre behandling undersøges, om der kan bygges højere end 7 etager samt hvorvidt boligtyper har indflydelse på salgsprisen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Leif Pedersen (F) tog forbehold for en højde på 7 etager.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat, Lokalplanforslag 7.14 - Boligbebyggelse på Albogrunder

Forslag til tillæg nr 6 til Kommuneplan 2013

Forslag til Lokalplan 7.14 - boligbebyggelse på Albogrunder

Screening - miljøvurdering Albogrunder

Mulighed for udnyttelse af bebyggelsesprocent

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken

04.08.14-G07-1-16

Anledning

Grundejerforeningen Godthåbsparken har ansøgt om en brugsaftale til et hjørne af Roholmparken ved Skriverhusene i forbindelse med renovering af foreningens legeplads. Foreningen ønsker af hensyn til afskrivning af investeringen i legeredskaber en aftaleperiode på minimum 10 år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken for det hjørne af Roholmparken, som ligger ud for Skriverhusene,
2. at aftalen har en løbetid på 10 år.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen har i henvendelse den 2. februar 2016 forud for en påtænkt renovering af legepladsen spurgt til en afklaring af situationen vedrørende arealet, som foreningen gennem en årrække og efter aftale har benyttet til legeplads. Den gældende uskrevede aftale indebærer, at foreningen har skullet vedligeholde og renholde arealet inklusive legeredskaber m.v. Foreningen har efterlevet denne aftale, og forvaltningen har ikke kendskab til eventuelle klager.

Ved møde på stedet den 25. februar 2016 mellem grundejerforeningen og forvaltningen drøftedes sagen, og grundejerforeningen blev foreslået at ansøge om en egentlig og skriftlig aftale for brug af arealet. Den 6. marts har foreningen herefter ansøgt om en brugsaftale og om at en sådan aftale kan have en løbetid på minimum 10 år med mulighed for fornyelse. Den lange løbetid begrundes med den forholdsvis store investering i en planlagt renovering af legepladsen med udskiftning til nye legeredskaber.

Foreningen har også foreslået, at arealet kunne udskilles fra kommunens matrikel og tillægges grundejerforeningens fællesarealer. Dette vurderer forvaltningen dog ikke er hensigtsmæssigt, idet det kan have betydning for fremtidig udvikling samt vil kunne danne præcedens.

Kommunalbestyrelsen har i efteråret behandlet en lignende henvendelse fra naboer til et af kommunens grønne områder. Der er tale om Spættegrunden og en del af Kirkegrunden, hvor der indgås en brugsaftale med BO-Vest på vegne af to boligafdelinger i Syd. Forvaltningen vurderer at sådanne brugsaftaler vil give værdi for byen, så længe naboernes benyttelse af dele af de kommunale grønne områder kan ske gennem brugsaftaler med tydelige vilkår og ansvarsfordeling parterne imellem.

Det er ikke ukendt, at borgere i Albertslund ønsker at benytte et af de kommunale grønne områder, og sker det i henhold til en brugsaftale, vil det kun medvirke til at skabe attraktive byrum med flere og forskelligartede aktiviteter og tilbud.

Arealet ved Skriverhusene, hvor legepladsen ligger er i lokalplan 18.1 Roholmparken udlagt til "Fritids- og naturformål, park ... og lignende rekreative formål." og er således ikke berørt af den del af området, som er udlagt til boliger og offentlige formål.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 11:
Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Skriverhusene - legeplads i parken

Brugsaftale for del af Roholmparken

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Ordinær generalforsamling 2016 - HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

06.00.00-A00-1-16

Anledning

Albertslund Kommune er medejer af HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S. Der afholdes ordinær generalforsamling i selskaberne den 26. maj 2016.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne tager bestyrelsens beretning til efterretning,,
2. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender selskabernes årsrapporter,
3. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender bestyrelsernes forslag til anvendelse af årets resultat,
4. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for følgende bestyrelse i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S: Leo Larsen som bestyrelsens formand Steen Christiansen, Kent Max Magelund, Allan Holst, Thomas Gyldal Petersen, Finn Gerdes, Steen Skriver Rasmussen og Henrik Rasmussen,
5. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for Ernst & Young A/S (cvr.nr. 30 70 02 28) som revisor.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har siden 1. juli 2012 været medejer af HOFOR Vand Holding A/S, der ejer vandselskaberne i Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk kommuner, samt koncernens serviceselskab. Herudover har Albertslund Kommune siden årsskiftet 2012/13 været medejer af HOFOR Spildevand Holding A/S, der ejer spildevandsselskaberne i de samme kommuner.

Ejerne har i de to holdingselskabers bestyrelser en repræsentant fra hver ejerkommune, fra Albertslund Kommune er Steen Christiansen repræsentant.

De to holdingselskaber skal i henhold til lovgivningen og selskabernes vedtægter holde ordinære generalforsamlinger tidsnok til, at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned. Der er derfor berammet generalforsamlinger 26. maj 2016.

Som ejer af HOFOR Vand Holding A/S har Albertslund Kommune 3,19% af stemmerne på generalforsamlingen, mens kommunen har 6,73% af stemmerne i på generalforsamlingen i Albertslund Spildevand A/S.

Kommunens stemme på generalforsamlingerne afgives i overensstemmelse med den beslutning, som kommunalbestyrelsen i medfør af denne indstilling fastlægger med simpelt flertal. Kommunen taler således med én stemme på hver generalforsamling..

I lighed med tidligere år holdes generalforsamlingerne uden fremmøde som skriftlige generalforsamlinger, det vil sige generalforsamlingerne holdes ikke fysisk, og selskaberne konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. På den baggrund udarbejdes efterfølgende referat (protokollat) af generalforsamlingerne.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Årsrapport HOFOR Vand Holding.pdf

Bilag 2 Årsrapport HOFOR Spildevand Holding.pdf

Punkt 20: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2017 (bevilling)

05.00.00-P00-3-15

Anledning

Albertslund Kommune har ønsket at foretage en række ændringer i busbetjeningen af kommunen. På baggrund af disse ønsker har forvaltningen i dialog med Movia og en række andre kommuner på Vestegnen været i dialog om at foretage ændringer i den eksisterende busbetjening. På baggrund af ønsker fra Albertslund og de øvrige kommuner har Movia udarbejdet et notat som danner baggrund for forvaltningens indstilling til ønsker til busbetjeningen i 2017. Ændringerne i busbetjeningen foretager Movia med en trafikbestilling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at linje 141 og 149 bibeholdes som i dag,
2. at linje 130 nedlægges i Albertslund, hvormed der opnås en besparelse på 0,8mio. kr. pr. år,
3. at linje 143 delvist overtager linje 130s betjening og linje 143 kører efter det opstillede scenarie 2, som er udgiftsneutral,
4. at linje 143 deles i en linje 143 og 144,
5. at parkeringspladsen ved Sundhedshuset ikke skal fungere som vendeplads med stoppested for busser,
6. at Flextur indføres med grundtakst - forventet udgift i 2017 på 0,3 mio. kr. og i 2018 og frem 0,5 mio. kr.,
7. at nettobesparelsen på 0,5 mio. kr. i 2017 og 0,3 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i budgettet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udgangspunktet for at foretage ændringer i busbetjeningen af Albertslund Kommune har været ønsker om at få busbetjent Robinievej, Stadion og Sundhedshuset. Samtidig har linje 130 haft et passagerantal som har givet anledning til at få set på muligheden for at afvikle denne linje i Albertslund.

Den 9. februar deltog Movia i en temadrøftelse i kommunalbestyrelsen. Ved denne lejlighed fremlagde Movia en række muligheder for fremtidens busbetjening af Albertslund Kommune. I fremlæggelsen tog Movia udgangspunkt i en række ønsker som Miljø- og Byudvalget ønskede at få set på samt ønsker fra borgerne. På baggrund af temadrøftelsen i kommunalbestyrelsen blev det endelige opdrag til Movia, at fremstille et notat til udarbejdelse af Albertslund Kommunes ønske til Trafikbestilling 2017. I vedlagte notat findes en beskrivelse af de ønsker som har dannet grundlag for Movias notat og indstilling i denne sag.

Trafikbestilling 2017

Med udgangspunkt i Movias notat gives en beskrivelse af sagens indstilling (nedenstående punkter følger rækkefølgen i indstillingen):

1. Idet der på temadrøftelsen i kommunalbestyrelsen ikke var gehør for at foretage ændringer på linjerne 141 og 149 indstilles det at de bibeholdes som i dag
2. Movia vurderer at antallet af passagerer som benytter linje 130 er lavt. Movia skriver endvidere i notatet, at ruten aldrig rigtigt har slået an. Der kan ved nedlæggelsen af linje 130 i Albertslund Kommune opnås en besparelse på 0,8mio. kr. og da det samtidig indstilles at linje 143 delvist overtager linje 130s rute, dog med færre kørsler, indstilles det at linjen nedlægges.
3. Ved en nedlæggelse af linje 130 foreslår Movia at ændre på ruteføringen for linje 143 således at den delvist overtager linje 130s betjening af Nordmarks Allé, dog med færre kørsler. Da antallet af passagerer på linje 130 er lavt vurderer forvaltningen, at dette er hensigtsmæssigt idet antallet af ture vil stemme overens med behovet på ruten. Movia har desuden fremlagt to mulige scenarier for flere ture på ruten mellem Albertslund St. og Vallensbæk St. Forskellen på de to scenarier, som beskrives i bilaget til sagen, er at der køres 7 hverdagsture mere i scenarie 1 end i scenarie 2. Scenarie 1 pålægger dog kommunen en udgift på 0,1mio. kr. pr. år. Da linje 143 kører mellem Albertslund St. og Vallensbæk St. har forvaltningen på administrativt niveau været i dialog med Vallensbæk Kommune som vil indstille at scenarie 2 vælges. For at sikre fremdriften i trafikbestillingen skal kommunerne nå til enighed om scenarie og derfor indstilles det at linje 143 delvist overtager linje 130s rute og at man vælger det udgiftsneutrale scenarie 2.
4. Linje 143 kører i dag fra Ballerup St. mod Albertslund St. ad Østbakkevej. På ønske fra Ballerup Kommune foreslår Movia en ændring af linjeføringen på linje 143, således at linje 143 deles op i en linje 143 og en linje 144, hvilket er hensigtsmæssigt for at lette passagerernes forståelse af linjens eventuelt nye opdeling. Linje 144 skal køre fra Ballerup St. mod Albertslund St. men ad Ledøjevej gennem Risby. Det indstilles derfor, at der oprettes en linje 144 som er til gavn for borgerne i Risby og som samtidig imødekommer Ballerup Kommunes ønske.

5. Der har været et ønske om at få en buslinje til at benytte parkeringspladsen ved det ny Sundhedshus som vendeplads med stoppested. Movia har beregnet hvad en løsning vil beløbe sig til, hvis linje 141 kører ind og vender ved Sundhedshuset. Movia vurderer at løsningen vil pålægge kommunen en udgift på ca. 1,4 mio. kr. pr. år. Endvidere har forvaltningen bedt Movia om at denne løsning kan indgå som et tilvalg til kommunens ønske til Trafikbestilling 2017. Grundet udgiften til denne løsning og det oprindelige ønske om at kommunens ønske til trafikbestillingen skulle være udgiftsneutral indstilles det at parkeringspladsen ikke bliver benyttet som vendeplads med busstoppested.
6. Der har været et ønske om at undersøge mulighederne for at indføre Flextur i Albertslund Kommune. Flextur er et supplement til den eksisterende kollektive trafik og kan mod en brugerbetaling benyttes af alle borgere fra kantsten til kantsten, hvilket vil sige at en borger kan bestille en kørsel fra en destination til en anden med start og slut i en kommune som har Flextur. Flextur giver fx en mulighed for at blive kørt til genoptræning på Sundhedshuset. Man kan som passager dog ikke forvente at blive kørt den direkte vej da køretøjet, en taxa eller liftvogn, kan samle andre passagerer op. Movia har vurderet, at Flextur i år 1 vil koste 0,3 mio. kr. i Albertslund Kommune. Det vurderes dog at udgiften i år 2 vil være 0,5 mio. kr. da flere vil have kendskab til ordningen. Forvaltningen vurderer, at Flextur medfører en betydelig serviceforbedring for borgerne og derfor indstilles det, at Albertslund Kommune indfører Flextur.

Ses bort fra Flextur vil kommunen med disse ønsker til Trafikbestilling 2017 opnå en besparelse på 0,8mio. kr. pr. år. Indføres Flextur vil den samlede besparelse i 2017 lyde på 0,5 mio. kr., i 2018 en besparelse på 0,3 mio. kr.

På sigt kan det overvejes om nogle af de ture som i dag er visiterede ture overføres til Flextur hvormed der kan opnås en besparelse grundet brugerbetalingen på Flextur.

Videre proces

Albertslund Kommunes Trafikbestilling 2017 afhænger af ønskerne fra de omkringliggende kommuner. Hvis kommunens ønsker kan koordineres med de øvrige kommuner forventes det at der kan laves en endelig trafikbestilling som træder i kraft til december 2016. Hvis der derimod skulle opstå divergerende ønsker med må man have en forhandlingsrunde mere, hvilket kan betyde at trafikbestillingen først kan træde i kraft omkring påske 2017.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 13:

Notat "Løsningsforslag til busbetjening af sundhedshuset" blev omdelt på mødet.

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Høringssvar fra Sundhedsrådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingspunkterne 1 - 5.

Udvalget udsatte pkt. 6 med henblik på, at behandle punktet sammen med sag om evt. etablering af stoppesteder på Albertslundvej eller Nordmarks Alle, som fremsendes snarest.

Tiltrådte pkt. 7, idet nettobesparelsen uden flextrafik bliver 0,8 mio. kr., som indarbejdes i budgettet.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Trafikbestilling 2017 - Oplæg til ændringer i Albertslund kommune

flexturkort_januar16

Trafikbestilling 2017 (notat) 14.4.16

Bevillingsskema

Løsningsforslag til betjening af sundhedshuset med bus

Høringssvar fra Ældrerådet 19.04.16

Høringssvar fra Sundhedsrådet 19.04.16

Punkt 21: MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvikly

00.01.00-I00-7-15

Anledning

Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvikly

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at der skal etableres et busstoppested for de busser, der passerer Albertslund Centrum på den gamle busholdeplads.
2. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12).
3. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangs niveauer.

Enhedslisten indstiller d. 19. april 2016

1. at der skal etableres et busstoppested for de busser, der passerer Albertslund Centrum på den gamle busholdeplads.

Sagsfremstilling

Begrundelse:

Det har nu vist sig, at tilgængeligheden ift. det nye byggeri ikke er gennemtænkt og helt utilstrækkelig. Især i forhold til gangbesværede, men også ift. fx. buspassagerer eller cyklende, der handler i Kvikly.

I materialet, der lå til grund for beslutningen i KB i juni om at undlade at etablere et busstoppested på stedet, blev der fremført to argumenter mod at etablere et busstoppested ved plejecentret: 1) Det ville betyde væsentligt øgede driftudgifter til busdriften, 2) Det ville betyde, at der kom til at mangle 11-19 p-pladser ift. det antal, forvaltningen havde forpligtet sig til i kontrakten med Coop. Begge argumenter mener vi der er grund til at stille spørgsmålstegn ved.

Ad 1. Her vil vi gerne have fremlagt egentlige beregninger bag skønnene, og en nærmere forklaring på, hvorfor et færre antal af- og på-stigninger andre steder ikke fører til besparelser, samt på hvorfor det skulle være umuligt at nedlægge et andet nærliggende stoppested.

Ad 2. Vi vil gerne have belyst, hvordan forpligtelsen ift. p-pladser og Coop helt præcist ser ud. I et notat pr. 4/1-2012 fremgår det, at dagligvarebutikken fører til et behov for 93 p-pladser af ialt 200 p-pladser i forbindelse med byggeriet. Derfor forekommer det besynderligt, hvis der er indgået en aftale med Coop om 269 p-pladser. Desuden vil vi gerne have uddybet, om det er korrekt, at samtlige p-pladser har en to-timers tidsbegrænsning. Er det ikke til ulempe for ansatte og besøgende på plejecenteret?

På vegne af Enhedslisten
Helge Bo Jensen

Supplerende orientering d. 9. februar 2016

Det bemærkes, at forslaget vedrører flere udvalgsområder hvorfor indstillingens pkt. 1 behandles i Miljø og Byudvalget, idet indstillingspunkterne 2 og 3 behandles i §17.4 Plejecenter og Sundhedshus.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 14. april 2016

Sagen blev på MBU's møde den 16. februar 2016 udsat med henblik på at blive behandlet samtidigt med Trafikbestilling 2017.

Som supplerende information kan det oplyses, at der på § 17.4 Plejecenter og Sundhedshus's møde d. 3. marts 2016 blev indstillet og besluttet:

"Enhedslisten indstiller,

1. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12),
2. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangsniveauer.

Beslutning fra § 17.4 Plejecenter og Sundhedshus udvalgets møde den 3. marts 2016

Der foretages en uvildig vurdering af om handicap p-pladsernes udformning lever op til SBI's retningslinier. Formanden for DH Bjarke Juul og borgmester Steen Christiansen deltager i den fysiske besigtigelse af p-pladserne med den uvildige konsulent.

Enhedslisten spurgte til, hvordan forpligtigelsen ift. parkeringspladser og Kvickly så ud - notat medsendes til den videre behandling.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen."

Da 2 af indstillingspunkterne er blevet behandlet på 17.4 Plejecenter og Sundhedshus' møde d. 3. marts 2016 skal Miljø- og Byudvalget behandle det 3. indstillingspunkt.

Historik

Miljø og Byudvalget den 16. februar 2016

Udvalget udsætter sagen til Miljø og Byudvalgets mødet i marts.

Miljø- og Byudvalg, 19. april 2016, pkt. 10:

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 22: ØU/KB - Bemyndigelse til ansøgning om dispensation for selskabsdannelse for solcelleanlæg

82.09.05-P21-1-16

Anledning

Der skal tages stilling til om kommunalbestyrelsen vil give områdedirektøren bemyndigelse til at ansøge om dispensation for selskabsdannelse af solcelleanlæg på kommunale bygninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at områdedirektøren bemyndiges til at ansøge om dispensation for selskabsdannelse af solcelleanlæg på kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har etableret solcelleanlæg på flere kommunale bygninger. I forbindelse med ansøgning om nettoafregning kan man søge om dispensation for selskabsdannelse ved solcelleanlæg opført i forbindelse med nybyg. Ellers skal der oprettes et selskab til solcelleanlægget.

Energinet.dk stiller krav om at udvalgte medarbejdere bemyndiges af kommunalbestyrelsen til at ansøge om dispensation for selskabsdannelse af solcelleanlæg i henhold til § 4 stk. 1 i Bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse. Bemyndigelsen skal vedlægges ansøgningen om nettoafregning.

Albertslund Kommune har indtil nu etableret solcelleanlæg på Albertslund Rådhus, samt på AIF-klubhus, Sundhedshuset Albertslund og Plejecenteret Albertshøj som er etableret i forbindelse med nybyggeri. Inden længe kommer der også solceller på den nye bygning i Kongsholmcentret og fremadrettet er der mulighed for at etablere flere solcelleanlæg med nettoafregning i forbindelse med nybyggeri.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det udleverede bilag vedhæftes til den videre behandling.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat om selskabsdannelse

Punkt 23: ØU/KB - Lejekontrakt for Kongsholm Centeret med Gate 21

82.16.00-P27-1-15

Anledning

Forvaltningen anbefaler, at der bliver udlejet lokaler til Gate 21 på markedsvilkår i det genopbyggede Kongsholm Center, da Gate 21 har brug for mere plads til deres grønne projekter. Endvidere er udkast til lejekontrakt på markedsvilkår vedlagt til Økonomiudvalgets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1.at lejeaftalen med Gate 21 om lejemål i Kongsholmcenteret godkendes,
2.at lejeindtægten indarbejdes i budget 2017 og frem.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af 2017 forventes Kongsholm Centeret at være genopbygget efter branden i 2009, og dermed klar til udlejning. Ved branden blev to af de daværende lejere genhuset i lejemålet Vognporten 2 som en midlertidig løsning. Der er med genopbygningen behov for at tage stilling til dels den permanente genhusning af de daværende lejere og dels den mest hensigtsmæssige udlejning af centeret.

Gate 21, der blev genhuset i Vognporten 2, har i en længere periode haft behov for mere plads til grønne projekter, og den 16. november 2015 afstod Albertslund Kommune lejemålet beliggende Bytorvet 1, 2. til Gate 21. Lejeaftalen mellem Gate 21 og udlejeren, CityCon, løber for et år, hvorefter den kan forlænges.

UUV, blev ligeledes genhuset i Vognporten 2, og har ytret ønske om dels mere plads dels en permanent lejeaftale.

Det skønnes på baggrund af de to lejeres ønsker, og for at få en optimal lejeindtægt for lejemålene i Kongsholm Centeret og Vognporten 2, hensigtsmæssigt, at Kongsholmcenteret udlejes til Gate 21, og at der på sigt indgås en permanent lejeaftale med UUV om Vognporten 2, der også omfatter dele af Gate 21s lokaler.

Lejeaftalerne vil i begge tilfælde indgås på markedsvilkår. Udkast til lejeaftalen med Gate 21, vedlægges som bilag sammen med kort over det udlejede som bilag 2 og 3. Der vil senere komme en tilsvarende sag om godkendelse af en lejekontrakt med UUV.

Før branden havde Albertslund Skytteforening lokaler i kælderen på Kongsholm Centeret, og der er en løbende dialog med foreningen om muligheden for at sætte lokalerne i stand og rykke ind i lokalerne igen. Nærværende aftale er ikke til hinder for en låneaftale med Albertslund Skytteforening i kælderlokalerne. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en sag med indstilling om udlejning af lokaler til Albertslund Skytteforening.

Økonomi

For Kongsholm Centeret medfører lejeaftalen med Gate 21 en merindtægt på forventet 700.000 kr. årligt samt en udgift til indvendig bygningsvedligeholdelse på i alt 680.000 kr. Lejer indbetaler et depositum svarende til 3 måneders leje. Lejeindtægten indarbejdes i budget 2017 og frem.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven

Beslutning

Sagen udsættes til ØU den 31.05. mhp. yderligere belysning.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

3292551_0.pdf

3292552_0.pdf

3290837.docx

bevillingsskema

Punkt 24: ØU/KB - Samarbejdspapir mellem Albertslund lærerkreds og Albertslund Kommune

17.01.00-A00-7-16

Anledning

Revideret samarbejdspapir mellem Albertslund Kommune og Albertslund Lærerkreds fra skoleåret 2015/16.

Indstilling

Direktøren for børn-, Sundhed- og Velfærd indstiller,

1. at samarbejdspapiret mellem Albertslund Kommune og Albertslund Lærerkreds godkendes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune ved afdelingschef for Skoler & Uddannelse og Albertslund Lærerkreds har revideret det fælles samarbejdspapir, som har været gældende for skoleåret 2015/16. Samarbejdspapiret er et udtryk for en fælles forståelse af, hvordan intentionerne i overenskomsten mellem KL og LC, skal udmøntes i Albertslund Kommune fra skoleåret 2016/17 og til og med 2017/18.

I Albertslund Kommune har vi en ambitiøs strategi for et fælles skolevæsen "Skole for alle" med et fælles mål om at løfte elevernes faglighed og trivsel betydeligt.

Formålet med samarbejdspapiret er at skabe grundlag for størst mulig kvalitet i undervisningen og at understøtte et godt arbejdsmiljø på skolerne.

Lovgrundlag

Lov nr. 409

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Samarbejdspapir om lærernes arbejdstid

Punkt 25: ØU/KB - Ekstra ressourcer til opkrævningsområdet

25.45.00-Ø30-366-15

Anledning

Mellem KL og regeringen er der lavet en fælles forståelse om restancer som følge af suspendering af den automatiske inddrivelse via Skat. Det foreslås, at der ansættes en medarbejder i opkrævningen i Borger- & Ydelsescentret til opprioritering af den kommunale indsats. Ansættelsen er tidsbegrænset til to et halvt år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der afsættes 188.000 kr. i 2016 til ansættelse af en medarbejder med særligt fokus på opkrævning i borger og ydelsescentret.
2. at der afsættes yderligere 450.000 kr. i 2017 og 2018 til samme indsats.
3. at udgifterne finansieres af de indtægter ansættelsen genererer.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2015 suspenderede Skatteministeren den automatiske inddrivelse via Skats inddrivelsessystem EFI, efter at der var konstateret ulovligheder i inddrivelsen. Det er efterfølgende blevet besluttet at afvikle EFI og frem mod 2019, at udvikle et nyt automatisk inddrivelsessystem.

Inddrivelse af restancer til kommunerne er stort set ophørt, og Albertslund Kommune har og vil fremover miste indtægter på grund af manglende inddrivelse og modregning i f.eks. børnefamilieydelsen.

Der er lavet en fælles forståelse mellem KL og regeringen med en række tiltag, der skal sættes i værk og som kan betyde at kommune fremover får flere muligheder for at inddrive gæld. Konkret er det sikret, at Udbetaling Danmark kan foretage modregning i udbetalingen af børne- og ungeydelsen ved restancer til daginstitutionsbetaling.

I forbindelse med mangler ved Skats inddrivelse og modregning foreslås det at Borger & Ydelsescenteret i to et halvt år bevilges yderligere en medarbejder til at varetage opgaver, som burde blive varetaget i Skat, men som kan med en indsats i kommunen kan føre til afvikling af gæld til kommunen.

De handlinger der kunne iværksættes, indtil Skat virker optimalt, eller til nogle af opgaverne flyttes tilbage til kommunerne er:

1. Kontakte borgerne personligt, enten ved telefonisk opkald eller ved udkørende besøg, fremfor som i dag at sende standardskrivelser
 2. I højere grad sende manuelle personlige breve til borgerne fremfor standardtrykkere.
 3. Større fokus på daginstitutionsbetalingerne, idet det er et område, hvor Albertslund Kommune mister mange indtægter. Skat har ikke foretaget modregning siden oktober 2015.
 4. Skat arbejder på at kunne foretage modregning i børnefamilieydelsen, men indtil da vil der skulle ske en manuel indberetning til Udbetaling Danmark.
 5. Fokuserer på ejendomsskat, hvor vi mister fortrinspanteretten såfremt kravet ikke er betalt indenfor 2 år. Det drøftes pt om hele opgaven skal tilbage til kommunerne. Nyt om dette aftales løbende mellem Skat og KL. Det forventes, at der ligger en udmelding om dette senest i efteråret 2016. Når fortrinspanteretten er mistet kommer kommunen bagerst til indfrielse af restance ved eventuel tvangsauktion over ejendommen
 6. Fokuserer på forældelsesafbrydende indsatser, så vores krav ikke forældes inden der træffes betalingsaftale.
- De inddrevne beløb er siden 2012 faldet fra 7.641.463 kr. til pr 30. september 2015 4.330.881 kr.
De modregnede beløb er fra 2012 faldet fra 2.107.634 kr. til pr 30. september 2015 til 1.279.280 kr.

I øjeblikket sendes der ikke krav til inddrivelse hos Skat og der sker ikke afregninger fra Skat. Der foretages heller ikke modregning i børnefamilieydelsen. Alene ved manglende modregning i børnefamilieydelsen vurderes kommunen at have et tab på mindst 600.000 kr. i kvartalet.

Økonomi

Når en borger eller en virksomhed har gæld til kommunen, sender kommunen en regning til den pågældende borger eller virksomhed. Når regningen sendes, indregnes gælden i kommunens driftsøkonomi uanset om regningen bliver betalt eller ej. Gælden bliver derefter overført som et tilgodehavende på kommunens kasse. Af forskellige årsager, som fremgår af den øvrige sagsfremstilling, kan der være tilfælde, hvor kommunen må afskrive tilgodehavender hos borgere og virksomheder. Sådanne afskrivninger påvirker kommunekassen negativt og reducerer egenkapitalen. I 2015 har kommunen nedskrevet 4,8 mio. kr. og har dermed reduceret egenkapital tilsvarende. Beløbet vil formentlig være stigende

på grund af manglende inddrivelse af borgernes og virksomhedernes gæld hos EFI, som er den nuværende inddrivelsessystem.

Som følge heraf påvirker manglende inddrivelse hos borgerne og virksomhederne kommunekassen direkte.

Det foreslås på den baggrund, at der ansættes en medarbejder i borger og ydelsescentret med særligt fokus på opkrævning i en midlertidig periode fra 1. august 2016 og 31. december 2018. Medarbejderen finansieres af de indtægter, medarbejderen genererer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Fælles forståelse mellem KL og regeringen om restancer.pdf

Tiltag vedrørende inddrivelsen af kommunale restancer.pdf

Borgmesterbrev vedr. forståelsespapir om kommunernes restancer.pdf

Kommunens udfordringer med Skat

Bevillingsskema mødesag ekstra ressource til opkrævning

Punkt 26: ØU/KB - Skema C- Etagehusene

03.02.14-Ø50-1-16

Anledning

BO-VEST har anmodet Kommunalbestyrelsen om at godkende det afsluttende byggregnskab (Skema C) for Etagehusene og Kanalens Kvarter

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at skema C godkendes for 238.246.577 kr. for VA Kanalens Kvarter og 344.946.017 kr. for AB Etagehusene,
2. at optagelsen af lån i VA Kanalens Kvarter på 3.894.172 kr. til ældreboligerne og 25.883.045 kr. til de støttede arbejder bliver godkendt,
3. at optagelsen af lån i AB Etagehusene på kr. 8.278.207 til ældreboligerne og 49.450.744 kr. til støttede arbejder bliver godkendt,
4. at øget beboerindskud i ældreboligerne i VA Kanalens Kvarter på 2 % af forøgelsen af anskaffelsessummen svarende til 214.258 kr. godkendes
5. at øget beboerindskud i ældreboligerne i AB Etagehusene på 2 % af forøgelsen af anskaffelsessummen svarende til 1.030.293 kr. godkendes
6. at godkende huslejestigningen, som følge af helhedsplanen, der er gennemført den 1. januar 2010 og ved genudlejningen af de ombyggede lejemål således som det var forudsat i forbindelse med skema A og revideret skema B,
7. det godkendes, at støttesagsgebyr på 50.000 kr. VA Kanalens Kvarter og 70.000 kr. for AB Etagehusene kan anvendes til administration af støttesagsområdet.
8. at der tillægsbevilges udgifter til forøget grundkapital til ældreboliger med 750.000 kr. for VA Kanalens Kvarter og 1.030.000 kr. for AB Etagehusene
9. at kommunen garanterer for lånoptagelse til støttede og ustøttede arbejder udover 60 % af ejendommens værdi.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af VA afdeling 5 Kanalens Kvarter og AB afdeling Etagehusene søgt om Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema C, hvilket er det afsluttende byggregnskab.

Arbejderne i forbindelse med helhedsplanen er blevet gennemført i perioden 2006-2010. Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. februar 2007 skema B for helhedsplanen i VA Kanalens Kvarter afdeling 5 og AB afdeling 3704 Etagehusene. Efterfølgende godkendte kommunalbestyrelsen den 12. februar 2008 et revideret skema B, hvor anskaffelsessummerne blev forhøjet.

Helhedsplanen for VA Kanalens Kvarter og AB Etagehusene var en meget omfattende renovering af facader inklusiv nye døre og vinduer, nye altaner, nye entredøre, udskiftning af stigstrengene for vand, sammenlægning af boliger, primært 1-rums boliger til 2-rumsboliger eller til tilgængelighedsboliger, etablering af ældreboliger, forbedring af indgangspartier og etablering af fællesrum. Endvidere renovering af udeområder, p-pladser m.m. Renoveringen af Etagehusene og Kanalens Kvarter er et led i Masterplan Syd, der er en plan for en samlet områdefornyelse af Albertslund Syd, med i alt 2.200 boliger fordelt på etagehuse, række- og gårdhuse. Nedenfor vises anskaffelsessummerne for henholdsvis Kanalens Kvarter og Etagehusene.

I forhold til det reviderede skema B med en anskaffelsessum på ialt 200,7 mio. kr. VA Kanalens Kvarter er der opgjort et merforbrug på 37,4 mio. kr. og en afsluttende anskaffelsessum på i alt 238,2 mio. kr.

Ligeledes på AB Etagehusene er der godkendt en anskaffelsessum på i alt 272,5 mio. kr. på det reviderede skema B i februar 2008, og der er opgjort et merforbrug på i alt 72,3 mio. kr., hvilket giver en samlet afsluttende anskaffelsessum på i alt 344,9 mio. kr.

Forvaltningen henviser til det vedlagte notat, der redegør nærmere om merudgifterne, hvordan de finansieres, og hvilke konsekvenser de har for huslejerne.

Merudgifterne indebærer, at Albertslund Kommune skal afgive en større garantistillelse. For ældreboligdelen bliver den kommunale grundkapital herudover øget med for ældreboligerne i VA Kanalens Kvarter med 749.902 kr. og for ældreboligerne i AB Etagehusene med 1.030.239 kr.

Projektet har bestået af støttede og ustøttede arbejder samt ældreboliger. Det har været nødvendigt for BO-VEST at foretage en skønsmæssig fordeling af udgifterne mellem disse tre kategorier. Det er sket i samråd med

Landsbyggefonden. Grundkapitalen udgør 7 % af anskaffelsessummen for ældreboligerne. Størrelsen heraf beror således på en skønsmæssig fordeling. Forvaltningen har ikke grundlag for at vurdere denne fordeling nærmere, men henholder sig til Landsbyggefondens vurdering.

Økonomi

Kommunen skal bidrage med et engangsbeløb i grundkapital på 7 % henholdsvis kr. 749.902 for VA Kanalens Kvarter og kr. 1.030.293 for AB Etagehusene. Engangsbeløbet i grundkapital finansieres af de indkomne hjemfaldsmidler.

Der opkrævede støttesagsgebyr indstilles, at indtægten kan anvendes til udgifter til administration af støttesagsområdet.

Kommunen skal for de støttede og ustøttede arbejder garantere for lån ud over 60 % af ejendommens værdi, opgjort ifølge realkreditinstituttets værdiansættelse. Det forventes, at der skal garanteres for hele lånet.

I ældreboligerne er beboernes indskud 2 % af anskaffelsessummen. Da denne stiger, stiger beboerindskuddet tilsvarende. Det svarer til ialt kr. 294.000 for AB Etagehusene og kr 214.000 for V.A. Kanalens Kvarter.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes supplerende sagsfremstilling i fht., at "5. at" rettes.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat3_etagehusene_version_4_revideret_RNS mbm_0

bevillingsskema_26042016

Punkt 27: ØU - Underskriftkompetence

00.07.00-P19-1-16

Anledning

Da kommunens kompetencer omkring underskrifter bygger på et ældre notat om underskriftkompetence i Albertslund Kommune fra 1998, er der behov for at revidere og forny notatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at notat om underskriftkompetence i Albertslund Kommune godkendes.

Kommunaldirektøren indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at notat om underskriftkompetence i Albertslund Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen har revideret notat om underskriftkompetence i Albertslund Kommune.

Formålet med notatet er at fastlægge bestemmelser om underskrifter i kommunen og dermed skabe klarhed over, hvem der underskriver hvilke dokumenter.

Notatet godkendes af Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling, Sekretariat for Politik & Ledelse, 21. april 2016:

Notatet er revideret med præcisering af entydig navngivning; Underskriftskompetence om økonomiske sager, afgørelser, breve, aftaler og klager i Albertslund Kommune

Historik

Sagen behandles igen på næste Økonomiudvalgsmøde, idet Udvalget ønskede en præcisering med entydig navngivning af notatet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat om underskriftskompetence

Punkt 28: ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten vedr. besvarelse af spørgsmål om huslejen på Albertshøj mv.

82.06.00-S00-1-16

Anledning

Forslag fra Enhedslisten vedr. besvarelse af spørgsmål om huslejen på Albertshøj

Indstilling

Kommunalbestyrelsen pålægger borgmesteren som øverste ansvarlige at sørge for,

- at forvaltningen redegør for de modstridende oplysninger om huslejen på Albertshøj og Albo, der er fremlagt henholdsvis på et kommunalbestyrelsesseminar i august 2014 og som svar på spørgsmål i dateret 9/11-2015 (svar på spørgsmål fra Helge Bo Jensen, EL) og et tilsvarende svar på spørgsmål dateret 16/2-2016 (svar på spørgsmål fra Leif Pedersen, SF)
- at forvaltningen svarer fyldestgørende på de fremlagte spørgsmål vedr. driftsudgifter og de indgåede aftaler om arbejdets omfang og pris.
- at forvaltningen inden sommerferien fremlægger en begrundet og revideret beregning af driftsudgifterne samt fordelingen af disse i forhold til fællesområder og servicearealer – således at huslejen på Albertshøj kan fastsættes på betryggende måde. Kommunalbestyrelsen forventer, at forvaltningen gennemgår driftsudgifterne nøje med henblik på at reducere huslejen – og dermed huslejestigningerne i forhold til Albo - mest muligt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for forslaget er, at Enhedslisten gennem næsten et halvt år har forsøgt at få forvaltningen til at svare på, hvorfor huslejerne er så høje som tilfældet er - og hvordan de er fastsat.

På trods af anmodning om aktindsigt, og fremsendelse af spørgsmål et stort antal gange, er det endnu ikke lykkedes. Nu har plejecentret været i drift i flere måneder, og der er indgået aftaler med forskellige firmaer om vedligeholdelse, administration, rengøring mv. Alligevel påstår forvaltningen, at man ikke kan redegøre for det økonomiske indhold af disse aftaler. Et simpelt spørgsmål om hvilke områder, der rengøres med hvilken frekvens, og til hvilken pris - af kommunens egen rengøringsafdeling - kan eller vil man tilsyneladende ikke svare på. Det er helt uacceptabelt.

Vi kan desuden konstatere, at de oplysninger kommunalbestyrelsen tidligere i forløbet har fået om, at huslejen efter boligsikring for langt de fleste ikke ville blive højere på Albertshøj, end de var på Albo, IKKE er korrekte. I august 2014 fik vi oplyst, at nettohuslejen (efter boligsikring) på Albo var mellem 1.343-5.140, mens den i det nye plejecenter ville blive 1.185-3.097 kr. Med andre ord: Generelt ingen huslejestigninger, snarere tværtimod. Nu fortæller forvaltningen så, at alle kategorier af pensionister uden formue, stiger væsentligt i husleje på Albertshøj. Reduktionen i rådighedsbeløb er på helt op til 3.800 kr./måned.

Tidslinje

28/10-2015 EL stiller spørgsmål om det høje huslejeniveau og beregningerne bag.

9/11-2015 Besvarelse, der ikke omfatter beregninger bag huslejen (på VEU d. 19/11)

19/11-2015 Anmodning om aktindsigt i beregningerne

25/11-2015 Aktindsigten modtaget, over 30 dokumenter, der ikke indeholder svar på spørgsmålene

29/11-2015 Vi stiller spørgsmål om det kan være rigtigt at sagen ikke omfatter grundlaget for husleje-beregningerne.

7/12-2015 Forvaltningen bekræfter dette (opgaven med huslejefastsættelsen var udliciteret, og materialet er ikke afleveret fra Kuben)

7/12-2015 Vi skriver til borgmesteren og beder ham hjælpe med at få besvaret spørgsmålene

25/1-2016 Forvaltningen svarer (uden nye oplysninger) på baggrund af vores henvendelse fra 7/12 (på ØU d. 2/2)

28/2-2016 Vi stiller spørgsmål, nu om de konkrete aftaler (arbejdets omfang og økonomi) på baggrund af at plejecentret nu er taget i brug.

30/3-2016 Svar fra forvaltningen, der ikke indeholder brugbare svar vedr. driftsudgifterne (på ØU d. 5/4)

Med venlig hilsen

Helge Bo Jensen, p.v.a Enhedslisten

Beslutning

Sagen oversendes til KB, idet der til sagens videre behandling forventes en redegørelse.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 29: MBU/ØU/KB - Forslag fra SF om, at Albertslund tilslutter sig Klimakommune Plus+ konceptet

00.16.00-A00-1-16

Anledning

Forslag fra SF om, at Albertslund tilslutter sig Klimakommune Plus+ konceptet

Indstilling

SF indstiller,

1. at Albertslund Kommune tilslutter sig Klimakommune Plus+ konceptet

Sagsfremstilling

Se hvad der skal til for at blive [Klimakommune Plus+](#).

Beslutning

Sagen oversendes til fagudvalget.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 30: ØU/KB - Forslag fra Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti om økonomisk støtte til Ældrerådets skovture

27.00.00-Ø40-1-16

Anledning

Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti stiller forslag om økonomisk støtte til Ældrerådets skovture

Indstilling

Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti indstiller,

1. Der bevilges 50.000 kr. til medfinansiering af Ældrerådets skovture og udflugter
2. Ordningen evalueres inden 1. maj 2017
3. Puljen finansieres i 2016 af momsindtægterne fra Kongsholcentrets bygning M samt fra de overskydende midler fra overførelsessagen (april 2016)

Sagsfremstilling

Det har over en længere årrække været et ønske fra Ældrerådet, at der blev ydet økonomisk støtte til ture og udflugter. Således at egenfinansieringen kan holdes nede på et niveau, hvor også ældre med et meget begrænset økonomisk råderum kan være med.

Partierne finder, at et aktivt seniorliv, både fysisk og socialt, er medvirkende til at øge livskvaliteten såvel som at forbedre forudsætningerne for at klare sig selv længere. Partierne anerkender og bifalder det store arbejde, der gøres i det frivillige for at skabe aktiviteter, engagere seniorer og skabe fællesskab i hverdagen.

Partierne ønsker at støtte arbejdet økonomisk, med en pulje på kr. 50.000 i 2016, til medfinansiering op til halvdelen af de faktiske omkostninger til f.eks. transport og forplejning.

Ordningen evalueres senest 1. maj 2017 med henblik på en fast bevilling i budgetforhandlingerne i 2017.

Økonomi

Puljen finansieres i 2016 af momsindtægterne fra Kongholmscenterets bygning M samt fra de overskydende midler fra overførelsessagen (April 2016).

Beslutning

Sagen oversendes til KB.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 31: ØU/KB - Forslag om, at Albertslund Kommune indfører skattely-kontrol

25.00.00-A00-1-16

Anledning

Forslag om, at Albertslund Kommune indfører skattely-kontrol

Indstilling

Borgmesteren indstiller;

1. at der træffes beslutning om skattely-kontrol i Albertslund Kommune i overensstemmelse med forslaget, idet forvaltningen vender tilbage med mødesag om konkret udmøntning af forslaget

Sagsfremstilling

Virksomheder som kommunen bruger som leverandører skal betale den skat, de skal, til den fælles husholdning og vores leverandører må heller ikke bevidst eller systematisk medvirke til, at firmaer eller grupper af enkeltpersoner gennem skattely og/eller ulovlig skatteplanlægning unddrager sig at betale skat til fælleskabet.

Hvorfor?

Det danske velfærdssamfund er baseret på pligter og rettigheder for såvel enkeltperson og virksomheder. Vores samfund er demokratisk og baserer sig på tillid, herunder tillid til at vi betaler den skat, som vi skal. Den seneste tid har skattely-sagerne rejst alvorlig tvivl om det nu også sker for alle private virksomheder og enkeltpersoner.

Som kommune og forvalter af borgernes skattemidler har vi et særligt ansvar for at sikre, at de leverandører som leverer til kommunen overholder de spilleregler, vi har aftalt med hinanden i det danske samfund.

Herudover har erhvervslivet en interesse i, at virksomheder konkurrerer på åbne og fair betingelser på markedet og har dermed også en interesse i, at enkelte virksomheder ikke snyder sig til en fordel ved fx at unddrage sig skattebetaling.

Hvad gør Albertslund Kommune?

Kontrollen består af fire hoveddelementer:

- Kommunens bankforbindelse må ikke medvirke til, at deres kunder på ulovlig vis kan unddrage sig skattebetaling ved, at banken rådgiver om anvendelse af skattely og/eller ulovlig skatteplanlægning. Det gælder nationalt og internationalt.
- Kommunens revision udtager årligt 5-10 af kommunens af leverandører til kontrol for skattely-aktiviteter og/eller medvirken til systematisk, ulovlig skatteunddragelse.
- Kommunens udbud vil fremover indeholde krav om, at leverandører ikke anvender skattely og/eller medvirker til systematisk, ulovlig skatteunddragelse.
- Der udarbejdes forslag til sanktioner overfor leverandører, der ikke overholder kommunens skattely-politik.

Konkretisering af forslagene og tidplan

1. Kommunens revision udtager ifm udfærdigelse af årsregnskab en stikprøve, der omfatter 5- 10 af kommunens leverandører af varer og tjenesteydelser, hvor kommunen køber for 3 mill kr (grænse overvejes) eller derover.
2. På baggrund af stikprøven sikrer kommunens revision sig ved hjælp af offentligt tilgængelige oplysninger om firmaet og ved at indhente bekræftelse fra ledelserne af de pågældende firmaer, at skattelovgivning overholdes nationalt og internationalt.
3. Herudover skal kommunens hovedbankforbindelse bekræfte ifm kommunens årsregnskab, at banken ikke medvirker til, at virksomheder nationalt og internationalt på ikke-lovmedholdeligt grundlag kan unddrage sig skattebetaling.
4. I kommende udbud indarbejdes krav om, at bydende virksomheder overholder skattelovgivningen og ikke medvirker til, at virksomheder nationalt og internationalt på ikke-lovlig vis unddrager sig skattebetaling.
5. ØU kan baggrund af offentlig debat eller anden viden om konkrete leverandører anmode revisionen om en redegørelse for leverandørers skatteforhold.
6. I aktuelle tilfælde af konstateret skatteunddragelse eller medvirken til samme, tager ØU/KB konkret stilling til konsekvenserne, idet forvaltningen i øvrigt udarbejder forslag til retningslinjer for sanktioner.

Kommunens skattely-kontrolforslag træder i kraft med virkning fra årsregnskabet for 2016.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 32: Eventuelt

00.22.00-A00-1-16

Beslutning

Intet