

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 22-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Nyt Ringnet (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Tilsagn til forhåndsdialog - Naverland 37.....	7
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Årsrapport for Hyldager Bakker.....	9
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Frigivelse af rådighedsbeløb samt ekstra ekstrabevilling i 2023 (.....	11
MBU/ØU/KB - Opsætning af 36 m gittermast, Egelundsvej/Roskildevej (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Malervangen - Smedeland 8a (efter høring).....	16
MBU/ØU/KB - Tillæg til varmeleveringsaftale med VEKS.....	19
MBU/ØU/KB - Indførelse af parkeringskorps i Albertslund Kommune (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Foranalyse bro over jernbanen.....	24
MBU/ØU/KB - Etablering af kommunalt solcelleselskab.....	26
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger i Svanens Kvarter (efter høring).....	27
MBU - Selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser.....	31
MBU - Selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg, Vestforbrænding.....	33
MBU - Orientering fra formanden.....	36
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	37
MBU - Eventuelt.....	38
Underskriftsblad.....	39

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Nyt Ringnet (høring)

05.00.00-G01-7-23

Anledning

Oplægget om Nyt Ringnet skal sendes i høring i seks uger fra uge 38 til og med uge 43.

Sagsfremstilling

Den 21. marts 2023 blev oplægget til Nyt Ringnet præsenteret for Miljø- og Byudvalget og udvalget drøftede oplægget. Et revideret oplæg er siden blevet præsenteret af Movia til et fælles udvalgs møde for kommunerne Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk. Det reviderede oplæg beskrives i denne sag med henblik på at oplægget sendes i seks ugers høring.

Nyt Ringnet

Implementeringen af letbanen afføder ændringer i det nuværende busnet, og i den sammenhæng har Movia i samarbejde med Albertslund Kommune udarbejdet vedhæftede bilag vedrørende Nyt Ringnet, som skal træde i kraft samtidig med, at letbanen åbner.

Når letbanen går i drift i 2025, er der behov for et tilpasset busnet, der sikrer god sammenhæng mellem busserne, letbanen og S-toget. Det har og vil kræve en stor tværgående koordinering mellem hovedstadskommunerne, regionen og Movia, hvor hovedformålet har været at opretholde et attraktivt serviceniveau af kollektiv transport for borgerne, samt fokus på budgetoverholdelse af nuværende afsatte tilskudsmidler. Det samlede nye busnet i alle kommuner omkring letbanen kaldes for Nyt Ringnet 2025.

Albertslund Kommunes nuværende busnet

I dag betjenes rejsende i Albertslund af de lokale buslinjer 141, 143, 144 og 149. Derudover er der tre regionale buslinjer bestående af busserne 123, 500S og 93N. Det nuværende busnet i Albertslund Kommune fremgår i det vedhæftede bilag på side 11.

Nyt Ringnet 2025 i Albertslund Kommune

Hovedformålet med Nyt Ringnet 2025 er, at kommunerne fastholder et attraktivt tilbud af kollektiv transport til bolig- og erhvervsområder som er tilpasset letbanens transportkorridor langs Ring 3. I oplægget til ændringer af busnettet i Albertslund Kommune, har der desuden været særlig fokus på at sørge for busbetjening til den nye bydel Hersted. Derudover har der været fokus på, at sikre, at der er adgang via bus til en S-bane eller en letbanestation fra alle bolig- og erhvervsområder i Albertslund.

Overordnet set har Movias oplæg følgende ændringer i forhold til det nuværende busnet:

- Buslinje 141:
Det foreslås, at buslinje 141 får en mere direkte linjeføring gennem Albertslund Kommune samt, at bussen forlænges til Glostrup Ejby letbanestation.
- Buslinje 143:
Det foreslås, at buslinje 143 vil køre ad den nuværende rute, men afkortes så den får endestation ved Galgebakken (syd for Vestskovvej). Det vil medføre, at de fem stoppesteder på Østbakkevej ikke længere vil blive betjent. Der er dog meget få passagerer, der benytter disse stoppesteder (mindre end fem påstigere pr. hverdag). Derudover foreslås der ændret på antallet af afgang i de tidsrum, hvor der busbetjening.
- Buslinje 144:
Det foreslås, at buslinje 144 vil køre ad Kongsholms Allé, Vridsløsevej og Herstedvestervej og forsætte ad

Linje	Basis/ Tilkøb	Beskrivelse	Frekvens	Passagerer	Ændret tilskudsbehov	
			Antal ture pr. time (myldretid,dag,aften,nat)		Basis (mio.kr. pr. år)	Tilkøb (mio.kr. pr. år)
141	Basis	Får en mere direkte linjeføring gennem Albertslund og	Hverdag (4,4,3,0) Weekend (3,3,0)	-100.000	-0,7 til -0,4 mio.kr.	-

		forlænges til Glostrup Ejby St.				
		4 afgang pr. time i dagtimerne.				
		6 afgang pr. time i dagtimerne mellem Albertslund St. og Glostrup St. og 3 afgang pr. time mellem Glostrup St. og Glostrup Ejby St.	Hverdag (6,6,3,0) Weekend (3,3,0)	+75.000	-	+1,0 til +1,1 mio. kr.
		Afkortes ved Galgebakken og kører ad Trippendalsvej, Roholmsvej og Damgårdsvej.	Hverdag (2,2,2,0) Lørdag (1,1,0) Søndag (0,0,0)	Uændret	-0,3 til -0,2 mio.kr.	
143		Aftendrift udvides til kl. 20				
		Udvidet aftendrift (kl. 20-24) og drift søndag (kl. 7- 24)	Hverdag (2,2,2,0) Lørdag (1,1,0) Søndag (1,1,0)	+10.000	-	+0,6 til +0,7 mio.kr.
		Linjen kører mellem Vallensbæk St. og Ballerup St. I Albertslund betjener den Albertslund St. og kører ad	Hverdag (1,1,1,0) Weekend (1,1,0)	+5.000	-0,1 til 0,0 mio.kr.	-
144	Basis	Kongsholms Allé, Herstedvestervej samt Vestskovvej og Ledøjevej.				
		Afkortes ved Hersted Industripark og kører til Glostrup St.	Hverdag (2,2,1,0) Weekend (1,1,0)	+100.000	+0,2 til +0,3 mio.kr.	-
149	Basis	syd for S-bane				

		• Forenklet busnet		
I alt	Basis	• Øget frekvens på udvalgte strækninger	+5.000	-0,9 til -0,3 mio. kr.
		• Øget frekvens aften og weekend		
		• Øget frekvens på linje 141		
	Tilkøb	• Øget aften- og weekendfre- kvens på linje 143	+85.000	+1,6 til +1,8 mio. kr.
		Samlet effekt af Basis og Tilkøb	+90.000	+0,7 til + 1,5 mio. kr.

Kommunikation

Høring og fælles borgermøde

Nyt Ringnet skal sendes i høring i seks uger og sker fra uge 38 til og med uge 43. Dertil planlægges et fælles borgermøde med kommunerne Brøndby, Glostrup og Vallensbæk den 24. oktober, så borgerne har mulighed for at deltage i mødet og efterfølgende skrive et høringssvar inden høringsperioden afsluttes. Borgermødet afholdes den 24. oktober kl. 18.30-20.00, Glostrup Fritidscenter, Christiansvej 2, 2600 Glostrup. Det vil også være muligt at deltage online på mødet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at oplægget til Nyt Ringnet sendes i seks ugers høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Miljø- og Byudvalget opfordrer til, at der tænkes i nye materialer på busstoppesteder, der hvor glasset bliver smadret.

Borgermøde om nyt Ringnet afholdes den 24. oktober kl. 18.30-20.00 i Glostrup Fritidscenter, Christiansvej 2, 2600 Glostrup.

Bilag

Nyt Ringnet tilpasning af busnet i Albertslund

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Tilsagn til forhåndsdialog - Naverland 37

01.02.05-P16-4-19

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives tilsagn til, at forvaltningen indgår i en forhåndsdialog med grundejer Helsingør Jern og Metal (HJM) vedrørende udviklingsidéer for Naverland 37, herunder ændret arealanvendelse og mulighed for detailhandel i form af en dagligvarebutik.

Sagsfremstilling

Nuværende plangrundlag og anvendelse

Den aktuelle ejendom er omfattet af matr.nr. 8a Herstedøster By, Herstedøster og ligger ved Naverland 37 i Glostrup, Albertslund Kommune (Se bilag). Matriklen er i alt 10.034 m². Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 Hersted Industripark, der udlægger området til større industri- og værkstedsvirksomheder, forretningsvirksomheder (en gros) samt lager. I Kommuneplan 2022-2034 er ejendommen beliggende inden for Ramme E29 - Sydvangens erhvervsområde.

I maj 2020 vedtog Albertslund Kommune med Masterplan Hersted 2045 en vision for omdannelsen af Hersted Industripark, herunder Naverland 37. Området er en del af fase 1, etape 2, der forventes udlagt til boliger, når fase 1, etape 1 er fuldt udviklet (Se bilag). Udgangspunktet i Masterplanen er en bebyggelsesprocent på 40 procent, hvor særlige forhold kan give anledning til højere bebyggelsesprocenter.

Grundejeren er Helsingør Jern og Metal (HJM), hvis aktuelle anvendelse på ejendommen er produkthal.

Aktuel miljøsag og ansøgning om politisk principgodkendelse

På et tilsyn i september 2022 har forvaltningen konstateret forurenende aktivitet på en uegnet belægning samt forurening i og under belægningen. Forvaltningen har sidenhen givet et påbud, der skal sikre, at der reetableres tæt belægning på pladsen. Påbuddet er varslet med afsæt i miljøbeskyttelseslovens § 41 og omfatter alene belægningen, hvormed den konstaterede jordforurening ikke er håndteret.

Forvaltningen har i november 2022 modtaget en ansøgning fra HJM om politisk principgodkendelse for ændret anvendelse af erhvervsramme E29 på matrikel nr. 8a Herstedøster By, Herstedøster til blandet bolig og erhverv samt mulighed for detailhandel. Materialet beskriver et ønske om en maximum bebyggelsesprocent på 70 procent, maximum antal etager på 3 etager og en maximum højde på 12 m (Se bilag).

Forvaltningens vurdering

Udvikling af området er på nuværende tidspunkt ikke indarbejdet i rækkefølgeplanlægningen i Kommuneplan 2022-2034.

Udviklingsønsket forudsætter, at HJMs aktiviteter på matriklen nedlægges. Fraflytning af virksomheden vil umiddelbart forhindre nye forurenende aktiviteter og bidrage til mindre støjbelastning og lastbiltrafik i tilknyttede vejnet. Byudvikling til boligformål medfører krav om, at kommunen sikrer boligerne til beboelse via en §8-tilladelse jævnfør jordforureningsloven (LBK nr. 282 af 22/03/2007). Denne tilladelse kan fx indeholde krav om udluftning, jordhåndtering eller lignende, men det er vigtigt at understrege, at byudvikling ikke forventes at udløse krav om, at grunden skal renses helt op for forurening.

Kommunalbestyrelsen kan med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser til en vis grad styre, at udbygningen af nye områder, omdannelsen af ældre byområder samt prioriteringen mellem nye og ældre områder finder sted i en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byudvikling og tager hensyn til kommunens muligheder.

Ifølge rækkefølgeplanlægningen i Kommuneplan 2022-2034 er grunden i dag en del af kommuneplanramme E29 – Sydvangens erhvervsområde, som i Masterplan Hersted 2045 er en del af fase 1, etape 2. Kommunen kan dog ændre sin planlægning, herunder rækkefølgeplanlægningen i kommuneplanen, når der er en saglig planlægningsmæssig begrundelse

herfor. Samtidigt skal kommunen behandle alle ejendomme i et givent område lige. Udviklingen vil således forudsætte, at kommunen igangsætter planlægningen af fase 1, etape 2, hvilket vil nødvendiggøre, at forvaltningens ressourcer omprioriteres. Dette vil få konsekvens for prioriteringen af andre planopgaver f.eks. Hersted etape 1, hvis der ikke tilføres ressourcer til planlægningsopgaven i bred forstand.

Det er forvaltningens vurdering, at en udvikling af Naverland 37 kan være hensigtsmæssig, da planlægningen af fase 1, etape 1 er så fremskredent, at hovedparten af ejendommene er i gang med planlægningen. Da området, jævnfør Masterplan Hersted 2045, er næstkommende i rækkefølgeplanlægningen, er det dermed det planmæssigt oplagte næste område at igangsætte planlægning for. Forvaltningen retter opmærksomhed på, at der skal tages hensyn til helheden og en sammenhængende planlægning jf. Planlovens § 1, og dermed skal udvikling af fase 1, etape 2 indledes med plananalyser af muligheder og begrænsninger i den del af Hersted med henblik på at sikre en hensigtsmæssig, sammenhængende planlægning.

Udviklingen forudsætter opstart af en ny proces i forhold til Kommuneplan 2022-2034, herunder forhøring og udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området, herunder et tillæg til Kommuneplan 2022-2034, der giver mulighed for ændret anvendelse til detailhandel samt blandet bolig- og erhverv, da området i dag kun er udlagt til erhvervsområde. Det nye plangrundlag skal tage afsæt i overvejelser om helhed og sammenhænge, herunder tætheder, trafikale betjening mv. for etape 2, der skal være med til at sikre et velfungerende byområde. Desuden skal der udarbejdes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at den politiske aftale, jævnfør Planlovens § 29b, som er indgået med Glostrup Kommune i juni 2022 om håndtering af de trafikale forhold afledt af udviklingen af Hersted, ville skulle implementeres hurtigere end forventet, og at der bør indledes til dialog om denne udvikling med Glostrup.

Lovgrundlag

Der er ikke foretaget en myndighedsbehandling på nuværende tidspunkt. Planlovens § 1, Planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 12, Planlovens § 21 b, stk. 2, nr. 2. Planlovens § 21 b, stk. 3, Miljøbeskyttelseslovens § 41 og Jordforureningslovens § 8.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forhåndsdialog om byudvikling på Naverland 37 igangsættes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø) og (F) undlod.

Bilag

Luftfoto med afgrænsning

Naverland 37 anmodning om principgodkendelse

Figur 3_Byudviklingsfaser

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Årsrapport for Hyldager Bakker

09.02.16-K07-1-23

Anledning

Årsrapporten 2022 for Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

Natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker er et nyttiggørelsesprojekt med det formål at støjdampe for de eksisterende boliger i Vridsløselille landsby, Albertslund Syd, og at støjdampe Hyldagergrunden for at give mulighed for boligbyggeri. Samtidig vil projektet højne de landskabelige værdier og skabe sammenhæng mellem Kongsholmsparken og Hyldagerparken.

Årsrapporten beskriver kort natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakkers omfang, hvilke arbejder, der blev udført i 2022 og hvad der er igangværende og planlagt i 2023 og 2024. Rapporten indeholder også status på jordmængder og status for økonomi. Årsrapporten er vedlagt.

Projektet omfatter etablering af to store jordvolde i henholdsvis Kongsholmsparken (syd) og Hyldagerparken (nord), samt en mindre vinkelret støjskærm og en langsgående støjskærm ved jernbanelegemet. Der er flyttet ledninger i jord, ændret på de trafikale forhold m.m. og projektet afsluttes med at reetablere de eksisterende forhold og et omfattende natur- og fritidsprojekt, som indeholder stier i terræn, træer, buske, stauder, græsser, dyrefolde, aktivitetspladser, naturlegeplads, bænke og udsigtstårn m.m.

Tiltag i 2022.

- Trafik

Der var ingen arbejder i 2022.

- Jord

Der blev modtaget og bygget landskab i hele 2022.

- AMC / Basecamp

Opgaven med nedrivning af AMC blev afsluttet i februar 2022. AMC / Basecamp blev genhuset tilbage i 2021 i Albertsvænge 5, og deres værkstedsfaciliteter på fængselsgrunden blev færdige i 2022.

- Ledningsomlægninger

Der var ingen arbejder i 2022.

- Natur- og fritid

I 2022 blev der etableret stier og mountainbike spor i terrænet i syd, og ca. 90 % af beplantningen i syd blev udført. Der blev opstartet på en naturlegeplads.

- Støjskærme

Der er etableret en mindre støjskærm vinkelret på jernbanen i det nordlige område i 2022. Støjskærmen er delvis placeret på et areal, som Albertslund Kommune har købt af Banedanmark. Der gennemført projektering af en 700 m langsgående støjskærm ved banelegemet. Forhandlinger og ansøgninger om godkendelse fra Banedanmark har stået på hele 2022. Med udgangen af 2022 er størstedelen af tilladelser fra Banedanmark om opførelse på plads.

Økonomi

Regnskabsafslutningen for 2022 angiver, at der samlet vil være flere udgifter end de afsatte 186 mio. kr. Dette skyldes især jordprojektet som er blevet væsentlig dyrere end forventet og at der forventes prisstigninger på den langsgående støjskærm primært på grund af prisstigninger på metal.

Der er også sket stigninger på andre budgetposter.

Den samlede økonomi behandles i bevillingssagen "Hyldager Bakker - Frigivelse af rådighedsbeløb samt ekstrabevilling".

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsrapporten for Hyldager Bakker 2022 tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Hyldager Bakker - Årsrapport 2022

Indberetning iht miljøgodkendelse_Hyldager Bakker_2022

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Frigivelse af rådighedsbeløb samt ekstra ekstrabevilling i 2023 (bevilling)

04.01.10-P20-2-19

Anledning

Der søges om frigivelse af afsatte rådighedsbeløb i 2023 og 2024. På grund af øget indtjening og ekstra udgifter søges der om ekstrabevilling (indtægter og udgifter) til Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022 budgettet for udgifter og indtægter til Hyldager Bakker. Begge budgetter var på 186 mio. kr. Den 31. marts 2023 lukkede Hyldager Bakker for modtagelse af jord. Der er i alt kommet 91.885 lastbiler med 3.182.172 tons jord. Indtjeningen på projektet er endt på 193,7 mio. kr. Dette betyder, at Hyldager Bakker projektet har indtjent 7,7 mio. kr. mere end de tidligere budgetterede indtægter.

Der er i april 2023 udarbejdet en budgetrevision. Revisionen viser, at der er kommet en række ekstraudgifter i projektet. Udgifterne er på 7,7 mio. kr. som svarer til den ekstra indtjening på 7,7 mio. kr. Dette betyder derfor, at budgettet stadig forventes at hvile-i-sig selv med hensyn til indtægter og udgifter.

Årsagerne til de øgede udgifter er blandt andet

- Prisstigninger og indeksreguleringer på alle områder.
- Undervurdering fra COWI af, hvor meget jord der skulle lægges i mellemlager. Dette skyldes blandt andet våde perioder, hvor jorden ikke kunne indbygges, og at der i perioder er kommet så meget jord, at det ikke kunne indbygges direkte. Endvidere har vejeboden været placeret et sted, hvor der nu skal placeres ca. 170.000 tons jord.
- Lang sagsbehandlingstid med Banedanmark vedrørende støjskærme har medført ekstra honorar til rådgivere m.m..

Kommende arbejder under projektet Hyldager Bakker

- Trafik

I 2023 bliver lyskrydset ved Vridsløsevej og Kongsholms Allé nedlagt. Lyskrydset ved Roskildevej ændres til sin tidligere funktion. Veje og stier omkring Hyldager Bakker, som er blevet slidt på grund af projektet, bliver udbedrede. Gang- og cykelstien til Høje Taastrup igennem Hyldagerparken forventes åbnet til efteråret 2023.

- Jord

I 2023 fokuserer entreprenøren på formning af bakkerne i nord, som forventes afsluttet til efteråret 2023.

- AMC / Basecamp

Det blev på kommunalbestyrelsesmødet den 13. december 2022 besluttet, at AMC/Basecamp skal placeres permanent på Damgårdsvej 10. Beslutningen blev taget på baggrund af et ideoplæg, som er vedhæftet denne indstilling. Den permanente løsning skal stå færdig inden arealet på fængselsgrunden skal leveres tilbage primo 2025. Der fremsendes ny mødesag, når der foreligger et tilbud på etableringen af den permanente klub.

- Ledningsomlægninger

I 2023 omlægges en vandledning af Høje Taastrups forsyning.

- Natur- og fritid

Der startes op på stier, beplantning, dyrefolde m.m. i nord til efteråret 2023. Inden opstart afholdes der en ny brugerinvolvering.

- Støjskærm

Der er indgået kontrakt med Arsleff rail om etablering af den langsgående støjskærm. Støjskærmen forventes etableret i 2023 og primo 2024.

Høring fra Ankestyrelsen "Hvile i sig selv". AMC og Hyldager Bakker

Ankestyrelsen har den 1. marts 2023 skrevet, at de udskyder svarfristen på ankesagen til efter den 1. juli 2023.

Økonomi

Det vedtagne budget fra juni 2022 er på 186 mio. kr. i udgifter, fordelt med 139,3 mio. kr. der er frigivet og 46,7 mio. kr. i rådighedsbeløb fordelt med 31,2 mio. kr. i 2023 og 15,5 mio. kr. i 2024. 2023 og 2024 er ikke frigivet. Der er frigivet 186 mio. kr. i indtægter.

Da det allerede sidste år var kendt, at der var indeksreguleringer på 15 % på både jordarbejder og jern, fastholdt Hyldager Bakker en højere jordpris, for at sikre at der var finansiering til disse indeksreguleringer. Der er indtjent i alt 193,7 mio. kr. for modtagelse af jord. Forskellen fra det frigivne indtægtsbudget på 186 mio. kr. til den faktiske indtægt på 193,7 mio. kr. er 7,7 mio. kr. Der søges derfor om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2023 på de 7,7 mio. kr. i indtægt fra modtagelse af jord.

April 2023 revisionen af budgettet for Hyldager Bakker viser, at indtægterne på 193,7 mio. kr. dækker ekstraudgifterne til blandt andet jord og støjskærm, og at det samlede projekt kan hvile-i-sig-selv.

Der søges derfor tillæg til anlægsbevilling på i alt 54,4 mio. kr. i udgifter og rådighedsbeløb fordelt med 38,9 mio. kr. i 2023 (ikke frigivet rådighedsbeløb på 31,2 mio. kr. i 2023 samt de 7,7 mio. kr. der er indtjent yderligere for modtagelse af jord) og 15,5 mio. kr. i 2024 (ikke frigivet rådighedsbeløb i 2024).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling på i alt 54,4 mio. kr. fordelt med rådighedsbeløb på 38,9 mio. kr. i 2023 og 15,5 mio. kr. i 2024 til det fortsatte arbejde,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 7,7 mio. kr. i indtægt for modtagelse af jord og
3. at nettomerudgiften på 46,7 mio. kr. finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på 31,2 mio. kr. i 2023 og 15,5 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Bilag

Budget og cash flow april 2023

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Opsætning af 36 m gittermast, Egelundsvej/Roskildevej (bevilling)

02.34.02-P19-186-22

Anledning

Opsætning af 36 meter gittermast til brug for mobiltelefoni.

Sagsfremstilling

Ansøgning om mast

KPR Towers har på vegne af TDC ansøgt om opsætning af en 36 m høj gittermast på Egelundsvej 7A ud imod Roskildevej på vejsiden op mod støjvolden. Masten opsættes indenfor et hegnet område på 64m², hvor der også opsættes en teknikkabine på 2-4 m². Den ønskede mast kan stilles til rådighed for andre operatører qua sin højde, og er dermed med til at reducere behovet for flere master i området. TDC begrundet opsætningen med, at der er manglende kapacitet for data. Det skyldes, at mobilnettet i dag ikke kun er et netværk der ringes fra, men i høj grad også et mobilt bredbåndsdatakommunikationsnetværk, der udnyttes på lige fod med faste bredbåndsforbindelser, og som i mange tilfælde er eneste alternativ til en fast forbindelse.

Egnede placeringer

Forvaltningen har været i dialog med ansøger i forhold til at finde egnede placeringer for opstilling af gittermasten, hvor valget er faldet på Egelundsvej 7A, da det er den mest hensigtsmæssige placering i forhold til de manglende kapacitetsbehov for datatransmission i dækningsområdet. Den største ulempe er mastens højde 36 meter.

Placering er ud til Roskildevej, hvor man som trafikant må kunne forvente, at der er Telemast. Der er afsøgt andre placeringer. Mod nord er tæt bebyggelse Albertslund Vest hvorfor denne placering er fravalgt. Og mod vest er området udlagt til grøn kile, en tilladelse i grøn kile er vanskeligt at opnå. Placeringen er forskudt Egelundsvej. Med en højde på 36 meter vil tele og data kapaciteten blive markant forøget til gavn for både privatkunder og erhverv.

Sagsbehandling

Grunden Egelundsvej 7A er ejet af Albertslund Kommune og er ikke lokalplanlagt eller omfattet af en byplanvedtægt. Derfor er det på grunden kun muligt at regulere højden i forhold til Bygningsreglementet. Forvaltningen har derfor behandlet ansøgningen i forhold til Bygningsreglementet med de muligheder og/eller begrænsninger, det giver.

Høring

Forvaltningen har foretaget en udvidet høring med en radius på ca 300m fra mastens placering. Det har inddraget 472 borgere, virksomheder og grundejerforeninger. I høringsperioden er der indkommet 17 indsigelser og en positiv telefonisk tilbagemelding. Det fremgår af hvidbogen hvilke henvendelser, der har været. Det er byggesagsafdelingens vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre placeringen.

Vurdering fra forvaltningen

Forholdet er reguleret af Masteloven. Formålet med loven er, at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Energistyrelsen har overfor kommunerne præciseret, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoner til såvel tale som data i alle egne af landet. Hvis en ansøger har opnået licens med dækningskrav, så begrænser det ligeledes, hvor langt væk alternative placeringer skal undersøges. Kommunerne har dermed en forpligtigelse til at finde en egnet placering indenfor et givent dækningsområde, hvilket begrænser forvaltningens muligheder for at give afslag. Albertslund Kommune skal derfor som myndighed i den konkrete sag være behjælpelige med at finde en placering indenfor dækningsområdet, hvor ansøger kan opsætte masten. En mast på Egelundsvej 7A vil give en god dækning indenfor dækningsområdet og forvaltningen vurderer derfor, at placeringen vil være hensigtsmæssig.

Der er også afsøgt andre placeringer, men disse ligger inde i boligområderne, hvorimod Egelundsvej 7A ligger ud mod Roskildevej og lidt væk fra boligområderne. I de undersøgte områder, tillades det ikke, at der opstilles master både i forhold til byplanvedtægt og lokalplaner. Egelundsparken ligger i den indre grønne kile, hvor der ligeledes ikke tillades opstilling af master. Forvaltningens vurdering er derfor, at placeringen på Egelundsvej 7A giver en tilfredsstillende dækning, og der bør derfor gives en byggetilladelse til masten på baggrund af en helhedsvurdering, som er krævet i forhold til Bygningsreglementet.

Der er som beskrevet ikke belæg for - rent myndighedsmæssigt - at give et afslag til den ansøgte mast. Albertslund Kommune ejer dog grunden, så kommunen skal som ejer også tage stilling til, om masten ønskes opsat på en kommunal grund. Forvaltningen ønsker derfor en afklaring af, om kommunen skal imødekomme KPR Towers ansøgning og meddele tilladelse til at udleje arealet. Forvaltningen anbefaler udlejningen. Lejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side i 20 år og fra lejers side i 5 år. Lejeindtægter 65.000 kr. p.a.

Selve adgangen sker fra Egelundsvej, hvor servicebilerne skal parkere. Den eksisterende sti benyttes som gåsti til masten. Træer skal alene beskæres, som normalt for gangsti. Opsætning af masten vil ske fra Roskildevej, hvor vil en mindre del af skrænten blive udgarvet. Nogle få træer og buske vil blive fjernet. Toppen af volden vil ikke blive berørt.

Lovgrundlag

Masteloven og Byggeloven, samt vejledning om udlejning af arealer på markedsvilkår til brug for udbygning af elektroniske kommunikationsnet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen kan indgå en lejekontrakt med TDC - Net. A/S,
2. at der gives byggetilladelse efter Bygningsreglementet til opstilling af 36 m mobilmast, såfremt helhedsvurderingen tillader det og
3. at der gives tillægsbevilling på 65.000 kr. p.a. i lejeindtægt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Høringssvar samlet - uden mailadresser

Visualiseringer med og uden mast

Situationsplan

Dækningskort

Partshøringsbrev

Svar på indsigelser fra parter

Udbygningsbehov (TDC)

Lejeaftale med Kommunale Ejendomme

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Malervangen - Smedeland 8a (efter høring)

05.01.22-P20-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021 at sælge et mindre stykke af vejarealet på Malervangen, som i dag anvendes som en grøn vejrabat. Vejstykket skal overgå til den tilstødende matrikel "Smedeland 8a" som er en forudsætning for at realisere lokalplan 5.5. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Malervangen

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 5.5, er der truffet en politisk beslutning om at sælge et vejstykke af Malervangen for at skabe plads til parkeringspladser på terræn og en overkørsel til et parkeringshus. For at kunne realisere salget af vejarealet, skal vejarealet først nedlægges som vejareal (vejarealet ses i bilag 1 og 2). Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede salg af et vejstykke på Malervangen, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan i følge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige vej, der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Malervangen er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

I forbindelse med nedlæggelse af veje, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge lokalplan 5.5, skal vejstykket i den nordlige del af malervangen, som i dag er rabat, ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre parkeringspladser på terræn og en overkørsel til et parkeringshus. Arealet er nødvendigt for at realisere lokalplan 5.5. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes nedlagt.

Vejadgange via det vejstykke af Malervangen, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med nedlæggelsen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor vejstykket af Malervangen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Malervangen, der planlægges nedlagt.

Offentlig høring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter fredag den 17. marts 2023, og den afsluttes søndag den 14. maj 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og to dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen i september 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen

Forvaltningen vurderer, at de berørte parter, som skal høres, er de omkring liggende grundejere. Det vil sige Smedeland 8a, og de tilstødende boliger (Nordre Ringvej 119 – Nordre Ringvej 127) som ligger i Glostrup Kommune.

Partshøringen gennemføres sideløbende med den offentlige høring. De indkomne svar fra partshøringen forventes ligeledes forelagt for Kommunalbestyrelsen september 2023.

Tidsplan for den fysiske nedlæggelse

Såfremt der træffes endelig afgørelse om nedlæggelse af vejstykket på Malervangen, forventes vejstykket overført til matrikel Smedeland 8a umiddelbart efter den politiske vedtagelse.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Der er indgået aftale om, at køber af vejarealet står for udgifterne til den matrikulære berigtigelse og derfor er der ingen udgifter forbundet med denne sag.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Der planlægges ikke yderligere kommunikation udover den offentlige høring og den ovenfor nævnte partshøring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte nedlæggelse af vejstykket i den nordelige del af Malervangen sendes i offentlig høring fra den 17. marts 2023 til den 14. maj 2023 og
2. at Smedeland 8a samt grundejere af Nordre Ringvej 119 – Nordre Ringvej 127 partshøres.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 14. marts 2023

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 2. august 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2023 at sende nedlæggelsen af vejarealet på Malervangen i 8 ugers offentlig høring og gennemføre en partshøring (Grundejere af Nordre Ringvej 119 - Nordre Ringevej 127). Både partshøring og offentlig høring havde frist den 14. maj 2023.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen høringssvar.

Partshøring

Der er kommet et partshøringssvar ind fra Malervangen 24, som er vedhæftet mødesagen. Partshøringssvaret handler om beboers mistede mulighed for at parkere på vejstykket. Dette giver ikke anledning til ændringer i indstillingen om nedlæggelse af vejarealet på Malervangen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 2. august 2023,

1. at beslutningen om den påtænkte nedlæggelse af vejstykket i den nordelige del af Malervangen vedtages endeligt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Bilag

Vejareal nedlægges

Oversigtskort over vejareal der nedlægges

Partshøringssvar fra Malervangen 24

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Tillæg til varmel leveringsaftale med VEKS

13.03.00-A00-5-23

Anledning

Der er udarbejdet to tillæg til den gældende varmel leveringsaftale mellem VEKS og Albertslund. Tillæggene skal tiltrædes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen indgåelse af en ny varmel leveringsaftale mellem VEKS og Albertslund Forsyning. Arbejdet med revision af varmel leveringsaftalen fortsatte i umiddelbar forlængelse

heraf med forventning om at have en ny varmel leveringsaftale på plads til underskrift i 2024. Varmel leveringsaftalerne bliver til i Forhandlingsudvalget med repræsentanter fra Kunde forum og VEKS. I Kunde forum sidder de distributionsselskaber, der aftager varme fra VEKS, herunder Albertslund Forsyning.

Forhandlingsudvalget er blevet opmærksom på to forhold, der ikke kan afvente en ny varmel leveringsaftale, der tidligst er færdig i 2024. Det har udmøntet sig i to tillæg til aftalen fra 2021. Det første tillæg drejer sig om i særlige situationer, at give VEKS mulighed for at kunne levere fjernvarme til olie- og narturgasforsynede byer gennem et distributionsselskabs ledningsnet. Dette tillæg kan eventuelt blive aktuelt i forbindelse med levering af fjernvarme til nogle boliger og virksomheder i Glostrup Kommune, hvor Albertslund Forsyning allerede har fjernvarme tæt på. Det gælder på Malervangen og syd for Gamle Landevej. Men tillægget har særligt interesse for Høje-Taastrup Fjernvarme i forhold til levering af fjernvarme til Ishøj Landsby.

Det andet tillæg til varmel leveringsaftalen handler om at gøre reglerne omkring etablering af lokal grundlast mere fleksible. Med lokal grundlast tænkes på, at distributionsselskaberne uden om VEKS udnytter lokale kilder til fjernvarme. Det sker i Albertslund i dag med udnyttelse af overskudsvarme fra et datacenter på Smedeland. Der er i dag et loft på 15%, der ikke varigt må overskrides. Men i visse situationer giver det mening at bløde reglen op, f.eks. hvis ikke der findes en varmepumpe, der på decimalet har en størrelse, så den passer på de 15%.

Begge tillæg forventes indarbejdet i den nye varmel leveringsaftale.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021 om Varmeforsyning med senere ændringer.

Miljøkonsekvenser

De to tillæg til varmel leveringsaftalen bidrager positivt til den grønne omstilling, idet tillæggene gør det muligt at konvertere flere naturgasopvarmede bygninger til fjernvarme.

Kommunikation

Borgmester Steen Christiansen er formand for bestyrelsen i VEKS. Forvaltningen anbefaler derfor, at 1. viceborgmester Tina Graugaard underskriver aftalen for Albertslund Kommune, idet Steen Christiansen underskriver aftalen for VEKS.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tiltræder tillæggene til varmel leveringsaftalen med VEKS.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tillæg til eksisterende aftale transport gennem andre net

Tillæg til eksisterende aftale overskridelse af loft Lokal Grundlast

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Indførelse af parkeringskorps i Albertslund Kommune (bevilling)

05.09.04-G01-1-23

Anledning

I takt med et stigende bilejerskab, samt en stigning i antallet af borgere, som tager erhvervskøretøjer med hjem, stiger presset på den eksisterende parkeringskapacitet i kommunen. Der skal derfor træffes beslutning om at indføre parkeringskontrol i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Den 25. april 2023 gav Parkeringskontrol Nord (P Nord) et oplæg om deres parkeringskontrolløsning til Miljø- & Byudvalget. På baggrund af dette oplæg besluttede udvalget, at der skulle fremlægges en mødesag, som handler om indførelse af parkeringskontrol ved P Nord.

Indførelsen af parkeringskontrol er et muligt redskab til at få håndteret de parkeringsudfordringer borgerne og forvaltningen oplever i Albertslund Kommune, som er beskrevet i bilag vedhæftet denne sag.

P Nord i Albertslund Kommune

P Nord er et kommunalt parkeringskorps drevet af Aalborg Kommune, og som udfører parkeringskontrol i flere af Albertslunds nabokommuner. P Nord har holdt oplæg for Miljø- & Byudvalget og fortalt om, hvordan deres ordning fungerer. Oplægget fra P Nord er vedhæftet sagen.

I P Nords oplæg for Miljø- & Byudvalget lagde P Nord stor vægt på, at ordningen ikke er en pengemaskine, og at målet ikke er at udskrive så mange parkeringsbøder som muligt. Derfor fokuserer P Nords ordning heller ikke på de små forseelser, som parkering hvor der parkeres lidt udenfor en p-bås. Ordningen vil derimod være et værktøj til at opnå en adfærdsændring, når der generelt parkeres ulovligt i et område.

P Nords ordning koster ikke noget at indføre, men når den er sat i drift, vil den medføre et begrænset ressourcemæssigt træk på forvaltningen, fordi der skal afsættes timer til at administrere den. Særligt i opstarten vurderes det, at forvaltningen skal lægge timer i at implementere ordningen. Disse timer skal blandt andet bruges til at indgå aftale med P Nord, en gennemgang af alle eksisterende parkeringsrestriktioner, kommunikation til borgerne før indførelse af ordningen og så vurderer forvaltningen, at der i den første fase efter indførelse af ordningen vil være behov for at besvare mange henvendelser fra borgerne. Alt administrativt omkring parkeringsbøder håndteres af P Nord, og det forventes, at forvaltningen på sigt vil modtage færre henvendelser om ulovligt parkerede biler.

P Nord har mulighed for at kontrollere på offentlige veje og private fællesveje, hvor færdselsloven gælder. Bestemte lovovertrædelser hvor der parkeres til fare for den øvrige trafik, vil stadig være en politiopgave, men langt de fleste parkeringsovertrædelser vil P Nord kunne håndtere.

Med indførelse af P Nord bliver der også mulighed for at indføre parkeringslicenser i visse områder, som vil kunne løse nogen af de parkeringsudfordringer forvaltningen oplever i dag.

Lovgivningen dikterer, at hvis der indføres parkeringskontrol i kommunen, så skal der udføres parkeringskontrol kontinuerligt hele året i hele kommunen. Da P Nord vil udføre parkeringskontrol i samarbejde med kommunen, vil det

være muligt i perioder at aftale, at der ydes en særlig indsats i afgrænset områder.

Den største fordel ved at indføre parkeringskontrol ved P Nord er at det sikrer den parkeringsadfærd som parkeringsskilte og parkeringsbekendtgørelse udstikker.

Økonomi

Forvaltningen har modtaget et udkast til en aftale med P Nord, som også er vedhæftet sagen.

Af udkastet fremgår bødetaksterne, som er fastsat af staten og de kan derfor ikke ændres.

Parkeringsafgiften for personbiler og varebiler er på 510 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 245 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 10 kr. per afgift.

Parkeringsafgiften hvor der parkeres ulovligt på handicapparkeringspladser er på 1.020 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 400 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 110 kr. per afgift.

Parkeringsafgiften for lastbiler er på 2040 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 400 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 620 kr. per afgift.

Forvaltningen er oplyst om, hvor mange afgifter P Nord giver til Albertslunds nabokommuner hvor P Nord fører parkeringskontrol, og ud fra dette forventer forvaltningen at få et sted mellem 10.000-30.000 kr. i parkeringsafgifter om året.

Nettobeløbet opgøres og overføres samlet til Albertslund Kommune hvert år i februar. Der vil være udgifter til nye skilte samt mertimer i forvaltningen ved indførelsen af P Nord, hvorfor indtægten indstilles tilført Trafik & Naturs driftsramme til dækning af disse udgifter.

Der søges tillægsbevilling på 10.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt i 2023 - stigende til 20.000 kr. i 2024.

På sigt forventes det at blive omkostningsneutralt, da forvaltningen ikke skal behandle klager over ulovlig parkering.

Lovgrundlag

Ifølge færdselsloven §122 gives der lovhjemmel til, at vejmyndigheder kan overtage dele af politiets parkeringskontrol efter indgået aftale med Transportministeriet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indføres parkeringskontrol i Albertslund Kommune med P Nord som samarbejdspartner og
2. at der gives tillægsbevilling på 10.000 kr. i udgift til dækning af nye skilte og mertimer og 10.000 kr. i indtægt fra parkeringsafgifter i 2023. Fra 2024 bliver udgift og indtægt 20.000 kr..

Beslutning

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen for yderligere belysning.

Bilag

Præsentation fra P-Nord, holdt for MBU

Albertslund Kommune Parkeringskontrol tilbud 2023

Parkeringsudfordringer i Albertslund Kommune_med nr og pile.pdf

Parkeringsudfordringer i Albertslund Kommune

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Foranalyse bro over jernbanen

05.03.00-G01-3-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forvaltningen arbejder videre med teknisk afklaring samt finansiering af en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen.

Sagsfremstilling

Kapacitets- og flow analyse ved Albertslund Station, 2021

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. april 2021, at der skulle udarbejdes en analyse af flow og kapacitet på Albertslund Station, når det centrale Albertslund er fuldt udbygget. Kapacitetsanalysen fra Atkins viste, at byudviklingen og befolkningstilvæksten i Albertslund skaber grundlag for at etablere en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen som supplement til den eksisterende tunnel. Atkins estimerede i 2021, at løsningen ville koste cirka 75 millioner kroner. I samme periode udarbejdede Niras en Trygheds- og Mobilitetsanalyse af Albertslund Station og det nærliggende byområde for Albertslund Kommune. Analysen vurderede blandt andet, at en direkte adgang til og fra perronen vil være en tryghedsfremmende foranstaltning. Den 8. marts 2022 tog Kommunalbestyrelsen begge analyser til efterretning.

Borgmesteren og formanden for Miljø- og Byudvalget havde den 24. april 2023 foretræde for Folketingets Transportudvalg om sagen. Den 11. september 2023 besøger Maria Durhuus, medlem af Folketingets Transportudvalg, Albertslund, hvor borgmesteren og formanden for Miljø- og Byudvalget vil drøfte muligheder for realisering af en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen.

Løsningsforslaget

I rapporten 'Det stationsnære Albertslund - Porten til Albertslund' (2021) undersøgte Atkins ti forskellige løsningsforslag til en ny forbindelse over jernbanen. Atkins konkluderede, at den bedste løsning er en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen, der placeres syd for Banehegnet og Blokland, rækker ind over den østlige ende af perronerne, og lander på Vognporten ved Albertslund Varmeværk. Cykel- og gangbroen er indrettet med trapper, ramper og elevatorer, og med adgang til perronerne. Tilgængelighed for personer med gangbesvær, barnevognsbrugere m.fl. er således indtænkt i broløsningen. Det er dette løsningsforslag, som forvaltningen arbejder videre med.

Den videre proces

Forvaltningen igangsætter nu næste fase af den tekniske afklaring af broprojektet. Denne fase indebærer:

1. Overordnede beregninger af cykel- og gangbroens dimensioner
2. Fastlæggelse af broens linjeføring
3. Overordnede beregninger og tegninger af, hvordan broen tilkobles veje, stier og byrum på Banestien/Banehegnet og Vognporten
4. Cykel- og gangbroens tilkobling til det eksisterende stisystem i kommunen
5. Præcisering af økonomien i broprojektet.

Når dette materiale foreligger, laver forvaltningen en vurdering af cykel- og gangforbindelsens værdiskabelse, økonomi, risici, afledte konsekvenser samt sammenhæng med den forventede byudvikling i Albertslund Centrum. Det samlede materiale forventes forelagt Kommunalbestyrelsen til politisk behandling i efteråret 2023 med henblik på beslutning om eventuelt at søge om støtte til broprojektet fra den statslige cykelpulje i kombination med Infrastrukturplan 2035.

Om cykelpuljen og Infrastrukturplan 2035

Den statslige cykelpulje kan støtte et kommunalt cykelprojekt med 40%, hvilket indebærer en egenfinansiering på 60%. Der er i 2024 afsat 162,5 millioner kr. til cykelpuljen, hvoraf 2/3 er øremærket cykelprojekter på kommunale veje. I juni 2024 udmønter forligskredsen cykelpuljen for 2024, og ansøgere får officielt svar på ansøgningen i august 2024.

Infrastrukturplan 2035 indeholder en pulje på 350 millioner kroner til at skabe mere tryghed på udsatte stationer. Albertslund Kommune kan søge om støtte fra denne pulje til finansiering af delelementer af broprojektet, for at begrænse Albertslund Kommunes egenfinansiering.

Økonomi

Udarbejdelsen af analysen koster 100.000 kr. og håndteres af frigivne anlægsmidler på Miljø & Tekniks budget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det godkendes, at forvaltningen arbejder videre med løsningsforslaget til en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen, der placeres syd for Banehegnet og Blokland, rækker ind over den østlige ende af perronerne, og lander på Vognporten ved Albertslund Varmeværk, og
2. at det godkendes, at forvaltningen arbejder for at skaffe finansiering til broprojektet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Etablering af kommunalt solcelleselskab

13.00.00-A00-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts, at Forvaltningen skulle se nærmere på muligheden for et kommunalt solcelleselskab. Solceller på tage, herunder kommunale tage, bidrager positivt til den grønne omstilling. Det er et lovkrav at kommunale solceller placeres i et selskab, hvorfor forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med etablering af et solcelleselskab i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Albertslund er placeret i et område af Danmark, hvor der bruges mere elektricitet end der produceres. Med en stigende elektrificering af bl.a. transport og opvarmning giver det god mening, at bidrage med flere vindmøller og solceller, hvor det er fysisk muligt. Det kan ikke etableres vindmøller eller store markanlæg med solceller i Albertslund. Til gengæld er der masser af tagflader i Albertslund, der er velegnede til etablering af solcelleanlæg. Kommunen ejer en lang række bygninger, herunder skoler og institutioner, hvor der kan etableres solceller. Solceller på kommunale tage vil bidrage positivt til den vedvarende energiproduktion lokalt.

Kommuner må gerne producere el fra solceller, men loven kræver at (nye) solceller etableres i et selskab med begrænset ansvar, altså et anpartsselskab (ApS) eller et aktieselskab (A/S). Med inspiration fra Aarhus Kommune, der har etableret et lignende selskab, anbefales en simpel løsning med etablering af et ApS. Med et ApS kan en kommunalt ansat være direktør, der er intet krav om en bestyrelse, kommunale medarbejdertimer kan tilkøbes i et vist omfang - og formaliteterne, herunder krav til regnskabsaflæggelse, er mere simple, end det er tilfældet med et A/S. Endelig er kravet til indskudskapital lavere for et ApS.

Et solcelleselskab skal lånefinansiere solcellerne med kommunal sikkerhedsstillelse. En sådan lånegaranti påvirker ikke kommunens låneloft. Selskabets eventuelle overskud skal modregnes i forhold til bloktilskud, hvis overskuddet overføres til kommunen. I Aarhus har man valgt en model, hvor eventuelle overskud skal blive i selskabet og reinvesteres i andre grønne tiltag. Selvom solcellerne ejes af et selskab, så kan kommunen godt være egenforbruger af el fra solcellerne.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre mod etablering af et solcelleselskab i Albertslund med henblik på endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 984 af 12. maj 2021 om elforsyning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forvaltningen arbejder videre mod etablering af et solcelleselskab i Albertslund.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Beskrivelse af mulighederne for fremme af solceller i Albertslund Kommune ii

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger i Svanens Kvarter (efter høring)

01.00.00-G00-2-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvarter i høring i 4 uger. Til planen hører en afgørelse om miljøscreening. Denne afgørelse skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 at igangsætte lokalplanarbejde for seniorboliger som etagebebyggelse i 1-2 etager i Svanens Kvarter. Anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan 4.11 for gårdhavehusene tillader alene opførelse af boliger som gårdhuse (se kortbilag).

Der skal derfor udarbejdes ny lokalplan. Lokalplanen er byggeretsgivende og understøtter visionen for Albertslund om at være den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Forslag til lokalplan 4.14

Lokalplanen har til formål at udlægge området til boliger med henblik på opførelse af et seniorbofællesskab samt et beboerhus. Beboerhuset deles af den nye boligforening (seniorbofællesskabet) og den eksisterende bebyggelse, VA4 Syd. VA4 syd består af 1.000 gårdhuse. Formålet er endvidere, at det nye byggeri og udearealernes udformning sikres med bestemmelser om bygningens omfang, placering, højde og udformning. Udkast til lokalplan er vedlagt som bilag.

Den nye bebyggelse udformes som to kantbebyggelser med et gårdrum i midten. Gårdrummet fungerer som det primære udendørs opholdsareal og samlingssted for beboerne. Bebyggelsen betragtes som tæt-lav bebyggelse og er i 2 etager mod nord og 1 etage mod syd. Dette skaber gode solforhold på opholdsarealet i midten af seniorbofællesskabet.

Bebyggelsen tager hensyn til naboerne i nord ved at være trukket tilbage fra stien for at undgå skygge- og indkigsgener for nabobebyggelsen. Desuden plantes en træække ud mod stien for at skærme mod nabobebyggelsens haver. Beboerhuset placeres i det grønne område mellem de nye boliger og andre gårdhuse.

Kommuneplan 2022-2034

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens rammeområde B31, hvor anvendelsen er boligformål med en max. bebyggelsesprocent på 40, max. etagehøjde på 2 og max. bygningshøjde 11,5 m. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034.

Lovgrundlag

Lovgrundlag nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.14 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering (vedlagt som bilag). Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunikation

Bo-Vest er bygherre på de nye seniorboliger og administrerer boligafdelingerne i området, herunder VA 4 Syd, der bliver nærmeste nabo. Bo-Vest har afholdt beboermøde d. 7. februar 2023 med VA 4 Syd bl.a. for at informere om det kommende byggeri. På mødet blev beboerne også orienteret om processen for den offentlige høring af lokalplanen. Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Planloven muliggør en høringsfrist på 4 uger, når det sikres, at fristen er passende og tillader rimelig tid til information og deltagelse. Nærværende lokalplan skal ikke miljøvurderes, og der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Desuden har Bo-Vest allerede holdt møde med VA4 om emnet, så på dette grundlag vurderer forvaltningen, at en høringsperiode på 4 uger er passende for dette lokalplanforslag. Forvaltningen foreslår derfor en høringsperiode på 4 uger. Høringsperioden er fra den 20. april til den 21. maj 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til lokalplan 4.14 – Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvarter" vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, som vil være fra den 20. april til den 21. maj 2023,
2. at der ikke afholdes borgermøde og
3. at afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, bliver offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 21. marts 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. april 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 18. april 2023

Godkendte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 30. maj 2023

Der er modtaget høringssvar fra 9 borgere.

Høringssvar vedrører disse emner:

- Gener for de omkringliggende boliger i byggefasen

Der udtrykkes bekymring for hvor store dele af fællesarealer og grønne arealer, der påvirkes under byggefasen og i hvilken grad. Specifikt udtrykkes der bekymring om påvirkning af eksisterende legepladser.

Der understreges en opmærksomhed på, at det eksisterende parkeringsareal er utrygt at køre på. Hermed udvises bekymring for flere tunge køretøjer på vejen ned ad Svanens Kvarter.

Gener under byggefasen kan ikke reguleres i en lokalplan. Generne vil blive håndteret af Bo-Vest, som er bygherre, i overensstemmelse med gældende retningslinjer for støj, arbejdstider mv.

- Bebyggelsens ydre fremtræden og samspil med de omkringliggende boliger, herunder antal etager, skyggepåvirkninger og indbliksgener.

Problemstillingen drejer sig om, at der er boliger, som ligger ud mod Klub Svanen med opdelte boliger og opdelte haver, som kan få påvirket deres lysindfald.

Herunder hvilke konsekvenser det nye byggeri kan have for de eksisterende beboeres privatliv i forhold til indbliksgener. Der anbefales, at boligerne vendes om, så vinduerne vender mod hoveddørene i Ørnens Kvarter.

Skyggediagrammerne viser, at der overvejende vil blive skygget på egen grund, og at skyggegener derfor er minimale på naboejendommene. Bebyggelsens højde vil fremstå med 2 etager (mod nord) og resten i én etage (mod syd). I forslaget er indarbejdet foranstaltninger i form af afstand og beplantning for at afværge eventuelle indbliksgener.

- Affaldshåndtering

Der udtrykkes bekymring for renovationskøretøjets adgangsvej til boligbebyggelsen.

Planen udlægger plads til beholdere i henhold til affaldsregulativet i Albertslund Kommune, og disse vil placeret i forbindelse med parkeringspladsen. Der vil derfor ikke ske afhentning ind imellem boligbebyggelserne.

Forvaltningens vurdering

Byggeriets ydre fremtræden i form af materialer og bygningers udformning og højde, der matcher Klub Svanen, får det påtænkte byggeri til at passe ind i omgivelserne. Forvaltningen vurderer derfor, at den nye bebyggelse kan indgå som en del af områdets allerede eksisterende arkitektur.

Samlet vurderer forvaltningen, at der i forslaget er taget tilstrækkelig højde for både skyggepåvirkninger, indbliksgener samt affaldsproblematikker, og at der ikke skal ske ændringer i det foreliggende lokalplanforslag. For uddybelse af svar, se høringsnotatet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 30. maj 2023,

1. at "Forslag til Lokalplan 4.14 - Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvt." vedtages, som den foreligger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

SMV Seniorboliger v Klub Svanen

Matrikler, Kortbilag til 21.06.22

Forslag til Lokalplan 4.14 - Seniorboliger ved Klub Svanen inkl kortbilag

Samlede høringssvar

Høringsnotat for Forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger ved Klub Svanen_Svanens Kvt_final

Punkt 12: MBU - Selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser

07.00.00-Ø54-1-23

Anledning

Folketinget har besluttet at

- Forbrændingsegnet affald skal i udbud og
- Forbrændingsanlæg skal selskabsgøres.

Der er derudover indgået en politisk aftale mellem hovedparten af partierne i Folketinget om at selskabsgøre de kommunale affaldsydelser (indsamling m.v.). Denne sag handler om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser.

Sagsfremstilling

Hovedparten af partierne i Folketinget har den 30. august 2022 indgået en politisk aftale, der har stor betydning for det kommunale affaldsområde. Den politiske aftale er en opfølgning på den aftale som en række partier indgik i den 16. juni 2020 om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Aftalen fra august 2022 handler om at selskabsgøre kommunernes levering af affaldsydelser. Det vil sige, at opgaverne fremover skal være organiseret i et A/S eller ApS. Det svarer til den omorganisering, som kendes fra vandsektoren omkring 2010. Forvaltningen forventer, at lovgivningen vedrørende selskabsgørelse bliver vedtaget i begyndelsen af 2024, træder i kraft i sommeren 2024 og at den skal være gennemført i midten af 2025 eller ved årsskiftet 2025/26.

Forvaltningen ønsker at orientere om det arbejde, der er sat i gang. Forvaltningen er - ligesom de fleste andre kommuner samt Vestforbrænding - gået i gang med at forberede arbejdet, der skal lede frem til en selskabsgørelse.

Hvad er de "kommunale affaldsydelser" i Albertslund Kommune?

I Albertslund Kommune er "kommunale affaldsydelser":

- Affaldsindsamling og serviceydelser, der bliver varetaget af det fælleskommunale selskab: Ressourceindsamling A/S
- Fællesordninger, der bliver varetaget af Vestforbrænding (Afsætning af affald, Fællesordning for genbrugsstationer, affaldsdatakortlægning, samarbejde om affaldsplaner mv). Bemærk herunder hører ikke selve forbrændingsdelen.
- Administration, borgerkontakt og -information, gebyropkrævning og drift af genbrugsstationen, der pt. varetages af Albertslund Kommune i samarbejde med Albertslund Forsyning og kommunens materialelegård.

Det er ikke kun de opgaver, der varetages i Albertslund Kommune, som forventes at blive omfattet af kravet om selskabsgørelse. De ydelser der i dag leveres af Vestforbrænding og det fælles kommunale renovationsfirma Ressourceindsamling skal indgå i en samlet løsning.

I fælles takt med andre kommuner og Vestforbrænding

Albertslund Kommune er afhængig af, hvad de øvrige kommuner ønsker. Hvis kommunen eksempelvis fortsat ønsker, at et selskab under Vestforbrænding skal varetage en række fællesydelser, kræver det, at der er (en del) andre kommuner, der ønsker det samme. Hvis Albertslund Kommune ønsker at etablere et nyt selskab uden for Vestforbrænding sammen med andre kommuner (eksempelvis via den nuværende IPT konstruktion), vil det være hensigtsmæssigt, at flere andre kommuner vil være med. Det gælder også omvendt, at de øvrige kommuner bliver påvirket af, hvilken vej Albertslund Kommune vælger. Det giver derfor god mening, at kommunen forsøger at gå nogenlunde i takt med Vestforbrændings ejerkommuner og andre kommuner, der kunne være interesseret i et eventuelt samarbejde.

Vestforbrænding har i det sidste halve år arbejdet på at komme med deres første bud på, hvordan Vestforbrænding kan være med til at løse opgaverne med kommunale affaldsydelser. Det arbejde fortsætter henover efteråret. Albertslund Kommune har bidraget til analysearbejdet med viden. Forvaltningen fortsætter med at bidrage til det videre arbejde efter behov. Samtidig skal Vestforbrænding i gang med at arbejde på at selskabsgøre forbrændingsanlægget, hvilket der orienteres om i en særskilt sag. Forvaltningen har været i en første dialog med kommunerne Hvidovre, Ishøj, Brøndby, Vallensbæk og Glostrup om, hvilke muligheder de ser for den fremtidige organisering. Direktørerne fra det tekniske område er ved at aftale et indledende arbejde og drøfter muligheden for at udvide kredsen med andre kommunale naboer. Ønsket er, at vi i fællesskab udarbejder et overblik over mulige modeller for selskabsgørelse, så den enkelte kommune får et grundlag for en politisk beslutning om, hvordan den enkelte kommune fremover ønsker affaldsopgaverne organiseret. Fordelen ved at have et fælles afsæt er, at kommunerne har samme vidensniveau og ens forudsætninger for beslutningen om fremtidig selskabsgørelse. Advokatfirmaet Horten bidrager med juridisk assistance til arbejdet, som går i gang efter sommerferien. Forvaltningen vil således i de næste måneder og i dialog med de øvrige kommuner udarbejde et forslag til kommissorium (aftalepapir) for en afdækning af mulige rammer for den fremtidige organisering af affaldsopgaverne. Udgifterne til analysen bliver delt ligeligt mellem de kommuner, der indgår i opgaven.

Kriterier for selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser

Albertslund Kommune vil i forbindelse med at søge den bedste konstruktion have fokus på:

- Miljø og klima (bedre sortering hos borgerne og med færre miljø- og klimapåvirkninger fra driften)
- Driftssikkerhed
- Serviceniveau af driften og i borgerkontakten
- Borgernærhed
- Fleksibilitet
- Lokalkendskab
- Prisniveau for affaldsydelser
- Selskabsøkonomi
- Selskabets robusthed/sikkerhed i set-up og kompetencer
- Selskabets udviklingsmuligheder som organisation fx mulighed for at ekspandere selskabet
- Selskabets muligheder for at udvikle og afprøve nye teknologier

Økonomi

Det processuelle arbejde vil blive finansieret inden for taksterne på affaldsområdet og ressourcerne til arbejdet dækkes inden for det nuværende budget. Det er først, når forvaltningen kender lovgivningen og selskabskonstruktionen, at forvaltningen kan opgøre de økonomiske konsekvenser. Det ser ikke ud til med de politiske aftaler, at der sker en forrykning af, hvilke opgaver, der er takstfinansieret og hvilke der er skattefinansieret. Det forventes dog, at de opgaver, som kommunen skal varetage fx myndighedsopgaven, fremadrettet skal skattefinansieres.

Miljøkonsekvenser

Selve processen beskrevet i denne sag forventes ikke at påvirke den grønne omstilling. Selve selskabsgørelsen af de kommunale affaldsydelser vil kunne påvirke den grønne omstilling. Alt efter, hvordan Kommunalbestyrelsen vægter kriterierne vil den virksomhed, der skal drive de kommunale affaldsydelser kunne have positiv eller negativ indflydelse på CO₂-udledning og miljø. Også den økonomiske regulering, der er varslet, kan betyde negative konsekvenser for den grønne omstilling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 13: MBU - Selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg, Vestforbrænding

07.00.00-Ø54-1-23

Anledning

Folketinget har besluttet at

- Forbrændingsegnet affald skal i udbud og
- Forbrændingsanlæg skal selskabsgøres.

Der er derudover indgået en politisk aftale mellem hovedparten af partierne i Folketinget om, at kommunale affaldsmyndigheder (indsamling mv.) skal selskabsgøres. Denne orienteringssag handler om udbud af forbrændingsegnet affald og selskabsgørelsen af forbrændingsanlæg. Folketinget har vedtaget en ny lov (745/2023) der indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsgøres og drives på kommercielle vilkår, og at kommunerne ikke længere må anvise, men skal udbyde det forbrændingsegne, ikke-farlige affald. For Albertslund Kommune betyder det, at I/S Vestforbrænding, som kommunen er medejere af, skal udskille forbrændingsanlægget til et aktieselskab. Forvaltningen ønsker at orientere om den nye lovgivnings betydning for I/S Vestforbrænding.

Sagsfremstilling

Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren

Kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg skal som udgangspunkt være selskabsgjorte og drives på kommercielle vilkår fra 1. januar 2025 og selskabet må ikke varetage andre opgaver end forbrænding af affald. I Albertslund Kommune betyder det, at I/S Vestforbrænding, som Albertslund er medejere af, skal selskabsgøres. Deponi og farligt affald er ikke omfattet af kravene om selskabsgørelsen. I/S AV Miljø (deponi) og I/S SMOKA (farligt affald), som I/S Vestforbrænding ejer i lige forhold med I/S ARC, vil derfor ikke skulle selskabsgøres, men skal fortsætte som interessentskaber (§60-fællesskaber).

Fra interessentskab til aktieselskab

Der er to modeller for at flytte aktiviteter fra et interessentskab til et aktieselskab:

1. Interessentskabet bevares, så kommunerne på samme måde som i dag er medejere af det. Det er så interessentskabet, der etablerer og ejer et nyt Forbrænding A/S. Det kan for eksempel være relevant, hvis interessentskabet udøver andre aktiviteter end affaldsforbrænding.
2. Interessentskabet opløses. Her er det kommunerne, der etablerer og bliver direkte ejere af et nyt Forbrænding A/S. Det giver et mere direkte ejerskab.
- (3.) Hvis interessentskabet bevares, er der også en 3. mulighed: at den enkelte kommune træder ud af interessentskabet og dermed ikke indgår i etablering eller ejerskab af et kommende aktieselskab. Forvaltningen vurderer dog, at denne mulighed i praksis vil være noget nær umulig for Albertslund. Dels fordi det er meget dyrt som kommune at træde ud. Dels fordi I/S Vestforbrænding også har andre fælles aktiviteter som ikke skal selskabsgøres, herunder førnævnte AV Miljø og SMOKA.

Vestforbrændings planer

Vestforbrænding har lavet et oplæg, hvor det nuværende interessentskab I/S Vestforbrænding opretholdes. Forbrændingsanlægget vil blive indskudt i et aktieselskab, der ejes 100 % af I/S Vestforbrænding. Det er i tråd med de øvrige A/S-selskaber som Vestforbrænding ejer eller er medejere af. I øjeblikket er Vestforbrænding i gang med en analyse af, hvad der er bedst at gøre i forhold til, hvornår aktieselskabet, der skal eje forbrændingsanlægget, skal dannes. Det skal senest være dannet 1. januar 2025, men af forskellige årsager kan det eventuelt være en fordel at danne det før. I henhold til vedtægterne kan Vestforbrændings bestyrelse træffe beslutning om at stifte et aktieselskab. Da

ejerkommunerne dog skal stille garanti for de lån, der skal indskydes i aktieselskabet, skal også kommunerne inddrages. Albertslund Kommune anbefaler, at I/S Vestforbrænding inddrager direktørerne fra ejerkommunerne i den videre proces.

Udbud af det forbrændingsegnete affald

Kommunerne må fra 1. juli 2025 ikke længere anviser det indsamlede affald til bestemte forbrændingsanlæg, men skal udbyde det forbrændingsegnete, ikke-farlige affald. Affald omfattet af eksisterende lange kontrakter skal have været i udbud (og ikke længere være anvist) senest 1. juli 2028. Da Albertslund Kommune ikke har kontrakt på affaldet med I/S Vestforbrænding, betyder det, at det forbrændingsegnete affald skal være udbudt, så en kontrakt senest træder i kraft 1. juli 2025. Det er affald til forbrænding fra kommunens borgere, kommunen som virksomhed og de virksomheder, der har afleveret det på Albertslund Materialeghård/ Genbrugsstation.

Der kommer en central vejledning til at gennemføre udbuddet efter. Det er Forsyningstilsynet, der fører tilsyn med om udbuddene i tilstrækkelig grad åbner for at flere end et anlæg kan byde. Reelt set vil affaldet fra Albertslund derfor kunne ende til forbrænding på et hvilket som helst anlæg enten i Danmark eller i et andet EU-land. Vestforbrænding vurderer, at de vil vinde udbuddet. Dels fordi de har Danmarks laveste pris på forbrænding og dels fordi transport af affaldet har en stor betydning for prisen. Det vil sige, at det bliver dyrere, jo længere affaldet skal transporteres. Det er dog næppe muligt at foretage en egentlig vurdering af dette, før udbudsvilkårene - herunder miljøkrav og vægtningen mellem miljø og pris - kendes. Da det skal etableres som en aktieselskab, må det dog forventes at særlige de økonomiske hensyn vil vægte.

Et andet scenarie er, at Vestforbrænding vinder andre kommuners affald samtidig med ejerkommunernes. Da ejerkommunernes affald p.t. kun udgør cirka 1/3 af det affald, der brændes på forbrændingsanlægget, er det ikke en bekymring for Vestforbrænding. Her er det snarere erhvervsaffaldet, der er en udfordring. Det udgør ca. 2/3 af det affald, Vestforbrænding modtager til forbrænding. Der er regler på vej om at ophæve kommunernes anvisningsret. Det betyder, at private virksomheder frit vil kunne vælge, hvilket anlæg de kører affaldet til fra gang til gang. Forvaltningen forventer, reglerne vil gælde fra 2025. Mængden af det indvejede affald vil derfor kunne komme til at svinge meget. Forbrændingsanlægget vil dermed kunne komme til at stå med en del overskudskapacitet eller reelt også kunne komme i situationer med underkapacitet, hvis de vinder for mange udbud. Begge situationer kan være en udfordring.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af den kommende selskabsgørelse af Vestforbrændings forbrændingsanlæg kendes endnu ikke, men det må forventes at komme til at blive mere omkostningstungt for den enkelte forbruger, hvilket ikke mindst skyldes, at omkostningerne vil blive momspligtige.

Lovgrundlag

Folketinget har vedtaget Lov nr. 745 af 13/06/2023 om:

- ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og
- konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

Det betyder, at:

- affaldsforbrændingsanlæg skal være selskabsgjorte og drives på kommercielle vilkår fra 1. januar 2025,
- kommunerne fra 1. juli 2025 ikke længere må anviser, men senest denne dato skal have udbudt og indgået kontrakter om det forbrændingsegnete, ikke-farlige affald.

Miljøkonsekvenser

Selve processen beskrevet i denne sag vil ikke påvirke den grønne omstilling, hverken positivt eller negativt. Når det kommer til selskabsgørelsen af forbrændingsanlæg og kravene om udbud af det forbrændingsegnete affald, stiller forvaltningen sig kritisk overfor, hvorvidt hele øvelsen vil komme den grønne omstilling til gavn, som antaget af partierne

bag lovgivningen. Tværtimod er forvaltningen bekymret for, at selskabsgørelsen og udbud er en ulempe for miljøet. Et kommende aktieselskab skal have fokus på økonomien som første prioritet og dermed får miljøet en lavere prioritering. Der er også en risiko for, at prisloftet for affaldstaksterne ikke vil give nok rum til at investere i tiltag, der kan gavne miljø og klima. Derudover kan de kommende nationale krav til kommunernes udbud resultere i, at det forbrændingsegnete affald ender på et anlæg med en ringere miljøprofil end Vestforbrændings. Dansk affaldsforening og Klimarådet tror, at der vil komme mere import af affald med den nye lovgivning. Når alle forbrændingsanlæg er selskabsgjorte og affaldet er sendt i udbud, vil det være underlagt EU's regler for varers fri bevægelighed, og forbrændingsanlæggene vil ligeledes agere på et frit marked. Danmark kan derfor ikke længere begrænse affaldsimporten fra andre lande eller lukke forbrændingsanlæg, så længe anlæggene lever op til minimumskravene. Er der anlæg, der må dreje nøglen om, er det ikke nødvendigvis dem med den mest negative miljøprofil.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om den vedtagne lovgivning L745 og betydningen heraf tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 14: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Henvendelse til formanden fra beboere i Topperne om parkeringsforhold der. Kopi af svar fra forvaltningen.
- B. Afsendt svar til Herstedvester landsby om trafikale udfordringer. Kopi til udvalget, som aftalt.
- C. Nyt fra KLs Klima- og Miljøudvalg, juni 2023.
- D. Invitation til visionsværksted for fremtidens kollektive transport i Region Hovedstaden, den 25. august 2023 kl. 13.30-17.00.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Henvendelse til formanden om Topperne
- A. Forvaltningssvar på spørgsmål
- B. Forvaltningssvar om trafikale projekter i og omkring Herstedvester Landsby
- C. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg - juni 2023
- D. Invitation til visionsværksted for fremtidens kollektive transport i Reg. H

Punkt 15: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om biodiversitet ved Herstedøster Skole.
- B. Administrativt høringssvar fra Albertslund Kommune til planlovsforslag.
- C. Referat fra Borgmesterforum den 22. juni 2023, Hovedstadens Letbane (beslutning om navneændring - pkt. 4).
- D. Orientering om status i to påklagede sager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet om screeningsafgørelser.
- E. Nyhedsbrevet fra gas til fjernvarme, juli og august 2023.
- F. Delemobilitet til bus og letbane i forstæderne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Svar om biodiversitet
- B. Albertslund Kommunes bemærkninger, administrativt
- B. Planstyrelsens høringsbrev til udkast til planlovsforslag af 17. maj 2023
- B. Planlovsforslag_2023_Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl
- C. Referat fra borgmesterforumsmøde (Letbanestation navneændring)
- D. Status i to påklagede sager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet om screeningsafgørelser
- E. Fra gas til fjernvarme - nyhedsbrev d. 11. juli 2023
- E. Fra gas til fjernvarme - nyhedsbrev d. 17. august 2023
- F. Delemobilitet til bus og letbane i forstæderne

Punkt 16: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

.

Punkt 17: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Ebbe Rand Jørgensen (Ø)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.