

REFERAT Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) d. 03-03-2016

Mødedato Torsdag d. 03. marts 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 2 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Plejecenter og Sundhedshus - Orientering fra formanden - marts.....	3
17.4 Plejecenter og Sundhedshus - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts.....	4
17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Facader Plejecenter og Sundhedshus.....	5
17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af j	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus - Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-2-14

Beslutning

Intet.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Punkt 2: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts

00.01.00-I00-2-14

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Intet.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Punkt 3: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Facader Plejecenter og Sundhedshus

02.00.00-G00-19-12

Resume

Der er udarbejdet en procesplan for udbedring af facaderne af totalentreprenøren MT Højgaard. Denne er forelagt til vurdering hos konsulenterne Kuben M. og Rambøll, som anbefaler at der foretages frivilligt syn og skøn. Sagen forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der foretages et frivilligt syn og skøn af facadernes æstetiske udtryk, når udbedring af facaderne er gennemført.

Sagsfremstilling

Der har været vandskader i Plejecenter og Sundhedshus, som er blevet forelagt ØU. Totalentreprenøren MT Højgaard er nu ved at være færdig med udbedringen af skaderne. Samtidigt med dette tætnes MT Højgaard revner under sålbænke og revnedannelser i facaderne, som MT Højgaard vurderer, er årsagen til indtrængning af vand i facadekonstruktionen. Dette arbejde pågår stadig. Der er også udført tætning af inddækning af tagkant på indvendigt hjørne af Sundhedshuset.

Endvidere har MT Højgaard sammen med rådgiverteamet og JJW Arkitekter udarbejdet en procesplan for det videre forløb i fht. facader, som fremlægges. Det vurderes, at det er nødvendigt på flere af facaderne at udføre dilatationsfuger for at undgå yderligere revnedannelser. Dilatationsfugerne dækkes med sand i samme farve som facadepudsen, det vil sige henholdsvis i hvid og i beige.

JJW Arkitekter har udarbejdet facadetegningerne, der viser omfanget af dilatationsfuger. JJW Arkitekter, som også har udarbejdet facadetegningerne til byggeprojektet, godkender det arkitektoniske udtryk og placeringen af fugerne. Facadetegningerne vedlægges.

For at sikre et ensartet facadeudtryk vil ilægningen af de elastiske fuger blive fulgt op af en uvildig vurdering af tredje part (f.eks. JJW Arkitekter eller anden arkitekt), om udbedringen har medført en farveforskel mellem udbedringsområdet og de omkringliggende facadeflader. Er dette tilfældet vil sammenhængende facadeflader blive eftergået, således de fremstår ensartede.

Forvaltningen har forelagt MT Højgaards materiale for konsulenterne fra Kuben M. og fra Rambøll, og notat fra Kuben M. og Rambøll med deres vurdering vedlægges sagen. Rådgiverne konkluderer følgende:

Selvom facaden efter Kuben Management og Rambølls mening kunne være udført mere teknisk optimalt, bør den af MTH foreslåede tekniske løsning kunne fungere og sikre en tæt facade.

Til gengæld er det usikkert om den foreslåede fremgangsmåde resulterer i en acceptabel æstetisk løsning, da den alene forholder sig til facadens farve. Et syn og skøn vil dog ikke nødvendigvis lægge samme krav til den æstetiske kvalitet af facaden til grund for sin vurdering som Albertslund Kommune selv.

Konklusionen er på den baggrund, at MTH's udspil teknisk set er acceptabelt, om end ikke optimalt, men at det rummer en risiko for ikke at tilfredsstille den almindelige forventning til, hvordan facaden på et nybyggeri bør fremstå. Derfor bør det kraftigt overvejes at anmode om et frivilligt syn og skøn af det æstetiske udtryk af facaderne.

Forvaltningen tager rådgivernes konklusion til efterretning og anbefaler derfor, at der ved aflevering af udbedring af facaderne foretages et frivilligt syn og skøn af det æstetiske udtryk af facaderne.

Beslutning

Forvaltningen lovede, at reparation af murerne ikke vil blive til gene for beboerne.

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Bilag

Facadetegninger med fuger 14022016_Albertslund_facadefuger[1]

Notat om fugeløsning MTH 9.2.2016 rev 2

Kommentar til MTH forslag af 9 februar B

Kuben og Rambølls vurdering af MTH's tilbud 20160223rev1.pdf

Punkt 4: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvickly

00.01.00-I00-2-14

Resume

Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvickly.

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12),
2. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangs niveauer.

Sagsfremstilling

Vi vil gerne have belyst, hvordan forpligtelsen ift. p-pladser og Coop helt præcist ser ud. I et notat pr. 4/1-2012 fremgår det, at dagligvarebutikken fører til et behov for 93 p-pladser af ialt 200 p-pladser i forbindelse med byggeriet. Derfor forekommer det besynderligt, hvis der er indgået en aftale med Coop om 269 p-pladser. Desuden vil vi gerne have uddybet, om det er korrekt, at samtlige p-pladser har en to-timers tidsbegrænsning. Er det ikke til ulempe for ansatte og besøgende på plejecenteret?

Supplerende sagsfremstilling

Den 10. december 2015 var Handicaprådet på rundvisning i det nye plejecenter og sundhedshus. På det efterfølgende møde i Handicaprådet drøftedes muligheden for at lade de nye bygninger gennemgå af konsulenter med særlig indsigt i tilgængelighed fx af SBI (Statens Byggeforsknings Institut) eller God Adgang. På mødet blev det besluttet at foretage en gennemgang med en ekstern konsulent, men først omkring sommeren 2016, hvor bygningerne havde været i brug i et lille stykke tid.

Beslutning

Der foretages en uvildig vurdering af om handicap p-pladsernes udformning lever op til SBI's retningslinier. Formanden for DH Bjarke Juul og borgmester Steen Christiansen deltager i den fysiske besigtigelse af p-pladserne med den uvildige konsulent.

Enhedslisten spurgte til, hvordan forpligtelsen ift. parkeringspladser og Kvickly så ud - notat medsendes til den videre behandling.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Punkt 5: Eventuelt

00.01.00-I00-2-14

Beslutning

Intet.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)