

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 25-11-2025

|                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 25. november 2025 kl. 18:30                                                                                                               |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 1                                                                                                                                         |
| <b>Mødedeltagere</b> | Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Billal Zahoor (løsgænger), Lars Gravgaard Hansen (C), Birgit Hauer (T), Claus Rasmussen (V), Bodil Garde (Ø) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MBU - Godkendelse af dagsorden.....                                                            | 3  |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 (høring).....     | 4  |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 - Rækkehuse i Albert  | 10 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til lokalplan 5.15 - Boliger og erhverv i Sydvan | 13 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om indførelse af parkeringskontrol på Murervangen og sidevej til Smed   | 17 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af Herstedøster Vandværks takster for vand 2026.....     | 19 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om principvedtagelse af Grøn Trepert - omlægningsplaner for Køge Bu     | 21 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af arbejdsgrundlag for biodiversitet (efter høring)..... | 24 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling og anlægsregnskab til stort individu  | 27 |
| MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Hedemarksvej (Bevi      | 29 |
| MBU - Orientering om indsamling af haveaffald.....                                             | 31 |
| MBU - Orientering om anlægssporteføljen 2025.....                                              | 33 |
| MBU - Drøftelse af udvalgsarbejdet i den forgangne periode.....                                | 35 |
| MBU - Orientering fra forpersonen.....                                                         | 37 |
| MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....                                   | 38 |
| MBU - Eventuelt.....                                                                           | 40 |
| Underskriftsblad.....                                                                          | 41 |

## **Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Forpersonen indstiller,  
1. at dagsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## Punkt 2: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 (høring)

01.02.03-P15-3-24

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

- Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,
1. at forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 med tilhørende miljørapport sendes i høring, og
  2. at planforslaget udsendes i høring hos alle kommunens borgere og virksomheder, og
  3. at der holdes et åbent arrangement for dialog med borgerne i høringsperioden.

### Resumé

En kommuneplan skal hvert fjerde år enten delvis eller helt revideres. Kommunalbestyrelsen besluttede med Planstrategi 2024 - *Albertslund for alle*, at Kommuneplan 2026 – 2038 skal være en delvis revision af Kommuneplan 2022 – 2034.

Med denne sag fremlægges forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 med henblik på udsendelse i høring. Kun få emner foreslås ændret i forhold til Kommuneplan 2022 – 2034. Desuden tilføjes nye muligheder, som evalueringen af planloven har givet i de sidste 4 år, f.eks. om bynatur og begrønningsprocent.

### Sagsfremstilling

*Gældende plangrundlag*  
Kommuneplan 2022 – 2034 var en fuld revision af Kommuneplan 2018 – 2030. Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* pegede på behovet for at sætte gang i byudviklingen af Coop-grunden, Vridsløse og Hersted, og derfor blev kommuneplanen i 2021-22 gennemgået og opdateret helt fra bunden.

Planlægningsmæssigt går byudviklingen af Hersted tilbage til Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen, hvor planerne om en letbane i Ring 3 gjorde det muligt at omdanne Hersted Industripark til blandet bolig og erhverv. I Kommuneplan 2005 – 2017 blev den vestlige del af Hersted derfor udlagt til boliger, og den østlige del af Hersted ud mod den kommende letbane blev udlagt til centerområde. Det omkringliggende erhvervsområde blev nedklassificeret fra industri og erhverv til kontor og erhverv. Dette fremgår blandt andet af udkast til Hersted Industriparks Helhedsplan fra december 2007.

Med Kommuneplan 2013 – 2025 blev fokus på byudviklingen i Hersted rettet mod den østlige del, dvs. det stationsnære område ved letbanestationen, som blev udpeget til byomdannelsesområde. Med Kommuneplan 2018 – 2030 blev byomdannelsesområdet udvidet med rammeområde E32 - *Next*. Kommuneplan 2022 – 2034 indskrænkede byomdannelsesområdet ved at udtage rammeområde E32 - *Next* og den nordlige del af byomdannelsesområdet, dvs. rammeområde E35 – *Skovlodden*. Denne historik for planlægningen af Hersted er uddybet i vedlagte bilag.

*Udarbejdelse af den nye kommuneplan*  
På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. november 2024 blev "Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*" vedtaget.

Planstrategi 2024 videreførte visionerne fra "Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund*" og lagde dermed op til en delvis revision af kommuneplanen. Den delvise revision af kommuneplanen ændrer eller opdaterer således kun mindre dele af den gældende Kommuneplan 2022 – 2034.

Kommunalbestyrelsen besluttede desuden at holde fire politiske temamøder i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038:

- Arbejdsmarked samt erhvervs- og detailhandelsstruktur
- Parkeringsnormer for biler og cykler, herunder delebiler og mobilitet
- Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by
- Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer

Disse temamøder blev fulgt op med beslutninger i Kommunalbestyrelsen, der gav retning for det videre arbejde med det enkelte tema, frem mod forslag til den nye kommuneplan:

- 11. marts 2025 om det videre arbejde med temaerne erhverv og detailhandel
- 13. maj 2025 om det videre arbejde med temaet parkering
- 17. juni 2025 om det videre arbejde med temaerne boligstørrelser og rækkefølgeplanlægning
- 9. september 2025 om det videre arbejde med temaerne bynatur, biodiversitet og opholdsarealer

Den 7. oktober 2025 holdt Kommunalbestyrelsen et temamøde om det samlede udkast til Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038. Her fremlagde forvaltningen, hvorledes ovenstående beslutninger foreslås udmøntet i forslaget til kommuneplan.

#### *Forslag til Kommuneplan 2026 - 2038*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 (bilag) er udarbejdet med afsæt i ovennævnte politiske beslutninger. De ændringer, som Kommunalbestyrelsen har besluttet i forlængelse af de fire temamøder, er således indarbejdet i forslaget. Dermed fastholdes mulighederne for den igangværende byudvikling, men der udlægges ikke nye områder til blandet bolig og erhverv i byudviklingsområderne.

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 7. oktober 2025 gennemgik forvaltningen de dele af kommuneplanen, der foreslås ændret eller opdateret. Præsentationen fra dette møde er vedlagt i en let opdateret version med enkelte rettelser fra den efterfølgende kvalitetssikring af kommuneplanforslaget (bilag).

Ændringen omfatter dels en generel opdatering og korrektur af hele kommuneplanen uden indholdsmæssige konsekvenser, herunder:

- Overskriftstypologi og nummerering for at give øget overblik,
- Præciseringer, hvor teksten var uklar eller gav misforståelser,
- Opdateringer – f.eks. ny støjhandlingsplan, letbanen er realiseret, "Grøn Trepert", Vridsløselille Vandværk er lukket mv.,
- Henvisninger til ændret/ny lovgivning,
- Tekstbokse om borgersamlingen i 2020 udgår,
- Opdateringer med vedtaget planlægning siden kommuneplanens vedtagelse (kommuneplantillæg mv),
- Ajourføring efter reduktion af antal politikere og strategier.

Da kommuneplanen er et meget stort dokument, vil enkelte tekniske rettelser, korrektur mv. evt. finde sted parallelt med den politiske behandling og inden udsendelse af høringsudgaven.

Borgmesterens forord udarbejdes under høringen, så det kan indsættes i forbindelse med den endelige vedtagelse.

#### *Øvrige ændringsforslag*

Kommuneplanforslaget indeholder nogle ændringer, der ikke har været del af temamødebeslutningerne. Disse ændringsforslag beskrives nedenfor.

- *Rækkefølgeplanlægning og restrummelighed*

Rækkefølgeplanlægningen er konsekvensrettet med allerede planlagte boliger i 2022 – 2025 og opdateret med en forventning om planlægning for i alt 793 boliger i 2034 – 2038 jf. gældende boligbyggeprogram. Desuden er der oprettet en særskilt tabel for restrummeligheden, dvs. de boliger, der er planlagt for, men som endnu ikke er under realisering.

| Tabel 2: Rækkefølgeplanlægning i de kommende 12 år |             |             |             |       |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Område                                             | 2026 - 2029 | 2030 - 2033 | 2034 - 2038 | I alt |

|                     |              |              |            |              |
|---------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Hersted             | 2.604        | 600          | 563        | 3.767        |
| Vridsløse           | 0            | 250          | 230        | 480          |
| Coop Byen           | 0            | 0            | 0          | 0            |
| Albertslund Centrum | 0            | 250          | 0          | 250          |
| Hyldagerkvarteret   | 150          | 0            | 0          | 150          |
| <b>I alt</b>        | <b>2.754</b> | <b>1.100</b> | <b>793</b> | <b>4.647</b> |

| <b>Tabel 3: Restrummelighed</b>                            |                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Lokalplan</b>                                           | <b>Boliger, der endnu ikke er realiseret</b> |
| Lokalplan 5.8 – Smedeland 6                                | 187                                          |
| Lokalplan 5.9 – Smedeland 30                               | 188                                          |
| Lokalplan 5.11 – Malervangen 1                             | 106                                          |
| Lokalplan 5.13 – Smedeland 22 og 8B (forslag)              | 1.239                                        |
| Lokalplan 5.14 – Fabriksparken 3 (forslag)                 | 210                                          |
| Lokalplan 5.15 – Sydvangen øst (forventes i høring i 2026) | 610                                          |
| <b>I alt</b>                                               | <b>3.240</b>                                 |

Planstrategien åbnede en overvejelse om, hvorvidt et par nye arealer skulle indlemmes i rækkefølgeplanlægningen. På baggrund af politiske drøftelser ved temamøderne fastholder kommuneplanforslaget status for disse arealer. Således er Coop lagerområde og Smedeland 9–15 fortsat perspektivarealer (uændret), som dermed tænkes udviklet efter kommuneplanens 12-årige planperiode. Hersted fase 1, etape 2 (Sydvangens erhvervsområde) er også uændret som erhvervsområde (ramme E29), og er dermed ikke medtaget i hverken rækkefølgeplan eller som perspektivareal.

Ligeledes er vilkårene for virksomhedernes aktiviteter i kommunens erhvervsområder uændrede, idet hverken miljøklasser eller miljøzoner er ændret. Teksten om "Erhvervsområder og Miljøforhold" er dog gennemredigeret, så begreberne er beskrevet klarere (Forslag til Kommuneplan, afsnit 15).

- *Kulturmiljøer*

I Kommuneplan 2022-2034 er centrale dele af Vridsløselille Fængsels område udpeget til værdifuldt kulturmiljø, da området er et vartegn for byen, hvis identitet skal fastholdes gennem byudviklingen. Med dette kommuneplanforslag foreslår forvaltningen, at Vridsløses værdifulde kulturmiljø udvides med de tidligere betjentboliger på Fængselsvej op mod Roskildevej (bilag). Formålet er at understøtte, at hele det værdifulde kulturmiljø omkring fængslet kan fastholdes gennem områdets løbende udvikling.

- *Nationale interesser*

Staten har udpeget Coops hovedkontor og lagerområde til "værdifuldt nationalt industriminde". Det er dermed en national interesse, som skal indarbejdes i kommuneplanen. Den nærmere betydning af udpegningen afklares, hvis omdannelse bliver aktuelt.

Desuden har staten udpeget Albertslund Varmeværk til en ”produktionsvirksomhed af national interesse”. Det betyder, at der skal være en opmærksomhedszone på 1500 meter om varmemærket.

Ved planforslag inden for opmærksomhedszonen skal kommunen redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen. I Kommuneplanforslaget er redegørelse og retningslinje vedr. produktionserhverv derfor opdateret med dette.

- *Detailhandel*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11/3 2025, at kommuneplanens retningslinjer for detailhandel generelt fastholdes. Med kommuneplanforslaget fremsætter forvaltningen imidlertid forslag om, at Vestcentrets maksimale størrelse for en dagligvarebutik udvides fra 2.000 kvadratmeter til 3.000 kvadratmeter. I dag kan centret rumme 2 dagligvarebutikker af max 2.000 m<sup>2</sup>. Denne ændring vil gøre det mere attraktivt for dagligvarebutikskæderne at investere i centret, samt muliggøre en vis udvikling uden lokalplan eller anden videre planlægning.

- *Trafik*

I den forløbne kommuneplanperiode har kommunalbestyrelsen undersøgt mulighederne for at etablere en ny gang- og cykelbro over jernbanen, der kan forbinde centrum med Blokland, COOP-byen mv. Planerne og finansieringen er ikke endelige, men kommuneplanforslagets afsnit om ”Kommunale veje og stier” er opdateret med en cykelbro i centrum som et muligt fremtidigt forhold.

*Præciseringer af minimumskrav efter kommunalbestyrelsens beslutninger om retning*

Enkelte ændringsforslag følger den retning, som kommunalbestyrelsens tilkendegav efter temamøderne, men ændringerne forudsatte en præcisering efter nærmere analyse. Dette gælder den nye, generel parkeringsnorm for ladcykler, indførelse af en begrønningsprocent samt kravet om en vis biofaktor.

De tre emner er indarbejdet i kommuneplanforslaget med følgende præciseringer:

- Den nye norm for parkeringspladser til ladcykler foreslås at følge Cykelparkeringshåndbogen, hvormed 5% af cykelparkeringspladserne skal være til ladcykler. Det svarer til 0,15 ladcykelplads pr. bolig.
- Den ønskede begrønningsprocent foreslås fastsat til 20%, udregnet for hele grundarealet for bolig samt bolig- og erhvervsområder. Det præcise krav fastlægges konkret i lokalplanlægningen. Kravet forventes at kunne opnås ved beplantning af dele af friarealerne på terræn, eventuelt suppleret med græsarmering under cykelparkeringspladser og lignende. Grønne tagflader med sedum på sekundære bygninger samt lodret beplantning kan også bidrage.
- Det ønskede krav om biofaktor foreslås udregnet for friarealerne og fastsat til minimum 0,5 for bolig samt bolig- og erhvervsområder. Kommuneplanen opdateres med en beregningsmetode, der beskriver, hvordan biofaktoren på en skala fra 0,0 - 2,0 sætter mål på et områdes biologiske aktivitet. Kravet svarer til sammenlignelige, ambitiøse kommuner.

*Ændringer i udvalgte kommuneplanrammer*

Langt de fleste af kommuneplanens ca. 200 rammer er uændrede.

De rammer, der i den forgangne planperiode er ændret ved et kommuneplantillæg, er naturligvis opdateret med de vedtagne ændringer.

Desuden indeholder kommuneplanforslaget følgende forslag til rammeændringer:

- Ramme C01 – Albertslund Centrum: Maksimal bygningshøjde ændres fra 10 til 8 etager.
- Ramme D06 – Herstedlund Skole: Kontorbygningen på Roskildevej 173 – 175 og Nyvej 1, hvor VEKS tidligere havde til huse, udtages af rammeområdet og tildeles egen, ny erhvervsramme (Rammeområde E38 – *Nyvej 1 og Roskildevej 173–175*). Herved tydeliggøres muligheden for fortsat kontorerhverv i bygningen.
- Ramme F17 – Grønt område ved Roskildevej tilpasses, så de skæve boliger ved Roskildevej kan opføres i et blandet bolig- og erhvervsområde. Dette sker med oprettelsen af en ny ramme (BE19 - *Roskildevej 120-122*).
- Ramme F16 – Søndergård ændres, så det nye botilbud på Skallerne 1 kan opføres på det udpegede areal. Arealet udtages af rammeområdet og tildeles egen, ny ramme (Rammeområde D48 – *Institution på Skallerne 1*).
- Ramme C10 – Stationsbyens Centerområde ændres, så ejendommen Smedeland 24 udtages af rammen og tildeles egen ramme (C14 - *Stationsbyens Centerområde nordvest*). Parkeringsnormen for delebiler er 0,59 pr. bolig i dette rammeområde (se begrundelse nedenfor).

*Igangværende planlægning*

Kommunalbestyrelsen har med godkendelse af startredegørelser igangsat planlægning på en række arealer. Forvaltningen samarbejder med bygherrerne om at konkretisere projekterne, men flere projekter forventes ikke at opnå endelig lokalplan, inden vedtagelse af den nye kommuneplan.

Forvaltningen forventer generelt, at disse projekter må indarbejde de nye retningslinjer for nye forhold som ladcykelparkering, begrønningsfaktor, biofaktor, opholdsarealer, parkeringsnormer mv. Dette er sædvanlig forvaltning jf. Planloven, og det er en konsekvens af den grundlæggende forudsætning, at en lokalplan ved vedtagelsen skal være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Forvaltningen vurderer dog, at et enkelt projekt er så fremskredent i planlægningen, at krav om større ændringer som følge af den nye kommuneplan vil påvirke realiseringsmuligheden betragteligt. Det handler konkret om indskrænkelsen af mulighederne for reduktion af p-normen ved delebilspladser, som har været en afgørende forudsætning for projektet på Smedeland 24. Projektet skiller sig bl.a. ud ved at indeholde en dagligvarebutik samt en forventet gennemsnitlig boligstørrelse på 70 m<sup>2</sup>, hvilket samlet set giver flere boliger, der udløser øget parkeringskrav jf. startredegoerselen. Derfor indeholder forslag til kommuneplan en særskilt ramme for Smedeland 24, der giver samme vilkår vedr. delebilsreduktion, som gælder i Kommuneplan 2022-2036.

Enkelte projekter forventes at "overhale" kommuneplanprocessen og blive klar til en endeligt vedtaget lokalplan, inden den nye kommuneplan vedtages. Det handler om igangsatte planprocesser for botilbuddet på Skallerne 1 og de skæve boliger ved Roskildevej. Disse projekter muliggøres med det foreliggende kommuneplanforslag, men har brug for et tillæg til den gældende kommuneplan, hvis de ikke skal afvente endelig vedtagelse af den nye kommuneplan. Derfor forventer forvaltningen, at disse to projekter forelægges kommunalbestyrelsen i foråret 2026 med kommuneplantillæg, selv om de også er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

### *Miljøvurdering*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, dvs. planers sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

En miljørapport til forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 er under udarbejdelse og vil blive offentliggjort sammen med planforslaget. Rapporten beskriver de væsentligste indvirkninger på miljøet og de nødvendige afværgeforanstaltninger.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 er blandt andet udarbejdet i henhold til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* og kommunens vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Dermed er kommunens vision og politikker fundamentet for kommuneplanen.

## **Økonomi**

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 fastholder den nuværende strategi for byudvikling og inddrager ikke nye områder til byudvikling eller byomdannelse. Dermed indgår den mulige byudvikling allerede i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service med videre indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af kommuneplanens udviklingsmuligheder alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

## **Borgerperspektiv**

Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 sendes i høring hos berørte myndigheder i to uger, inden miljøvurderingen udarbejdes.

### *Offentlig høring og dialog-arrangement*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 sendes i høring i 8 uger, forventeligt fra februar 2026.



De seneste høringer af forslag til kommuneplan og planstrategi har været udsendt til alle kommunens borgere og virksomheder via e-boks, og med fysisk post til borgere, der er undtaget herfra. Hvis alle borgere og virksomheder får et 2-siders brev om høringen med link til Forslag til Kommuneplan 2026-2038, anslår forvaltningen, at den samlede udgift vil være ca. 25.000 kr.

Alternativt kan planforslaget blot annonceres på kommunens hjemmeside og den nationale planportal, mens et beløb, fx af tilsvarende størrelse, bruges til annoncering via relevante medier. Forvaltningen beder via indstillingen kommunalbestyrelsen tage stilling til dette.

Forvaltningen foreslår et åbent dialog-arrangement i høringsperioden, fx på Torvet i Albertslund Centrum en hverdag fra kl. 16.00-17.30.

## **Beslutning**

Der blev stillet ændringsforslag fra Marianne Burchall (A):

Udviklingen i Hersted Fase 1 etape 1 er godt i gang, de første borgere er flyttet ind samtidig med, at der ligger planer for flere nye boligområder. For at sikre let adgang til grønne og rekreative områder skal der arbejdes for, at der etableres direkte stiadgange fra Fabriksparken til Vestskoven via stikvejene mod skoven.

For stemte: (A), (C), Billal Zahoor (løsgænger)

Undlod: (T) og (Ø)

Forslaget blev tiltrådt.

Der blev stillet 2 ændringsforslag fra Birgit Hauer (T):

a) Ved nye initiativer med blandede bolig- og erhvervsbyggerier nedsættes bebyggelsesprocenterne med en femtedel i forhold til høringsforslaget. Det vil sige f.eks. fra 200 % til 160%, dette konsekvensrettes på s. 226 til 241

samt

b) For at give bedre plads til ophold og leg ved nyt byggeri i hele Hersteds stationsnære område skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 50 % af boligetagearealet. (Det vil sige en forøgelse fra de 30 % som nu er gældende i det stationsnære kerneområde og som indgår i høringsforslaget.). Dette rettes på s. 93

For stemte: (T), (Ø)

Imod: (C), (A), Billal Zahoor (løsgænger)

Forslagene bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen med ændringsforslaget fra (A).

Der blev foreslået korrekturmæssige ændringer, der forsøges indarbejdet inden bilaget sendes i høring.

(Ø), (T) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Bilag**

Hersteds planlægningsmæssige historie i nyere tid af 18-11-2025

Forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 af 21-11-2025

Opdateret præsentation fra temamøde om Kommuneplanen i oktober

Vridsløses værdifulde kulturmiljø

Udtalelse fra Handicaprådet

## Punkt 3: MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 - Rækkehuse i Albertslund Syd og sende det i offentlig høring

01.02.05-P16-13-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd' sendes i offentlig høring i 2 uger,
2. at afgørelsen om, at der ikke skal laves miljøvurdering, offentliggøres, og
3. at der ikke afholdes et 'åbent hus-arrangement' om lokalplanforslaget i høringsperioden.

### Resumé

Rækkehusene i Albertslund Syd er i dag omfattet af lokalplan 4.10, der ikke muliggør etablering af faste hegn mod bagstierne.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2025, at der skal udarbejdes en ny lokalplan 4.10, som skal give valgmulighed mellem hæk eller hegn.

Kommunalbestyrelsen skal nu beslutte, om den vil godkende planforslaget og sende det i offentlig høring i 2 uger.

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund*

Rækkehusene i Albertslund Syd fik i 2010 et nyt plangrundlag, lokalplan 4.10 (bilag), der muliggjorde en omfattende helhedsrenovering af bebyggelsen. Som del af lokalplanens formålsbestemmelse fremgår det, at lokalplanen blandt andet skal sikre bebyggelsens grønne udtryk ved brug af grønne hække. Denne formålsbestemmelse er suppleret med en konkret bestemmelse, der fastsætter, hvor i bebyggelsen der kan etableres henholdsvis hegn og hæk rundt om haverne og mod bagstierne.

Under renoveringen i 2012–2015 blev der dog ikke etableret levedygtige hække, hvilket førte til midlertidige dispensationer for opsætning af hegn i 2016 og 2019.

Bestemmelsen om grønne hække er forankret i lokalplanens formålsbestemmelse. I henhold til retspraksis og planlovens forarbejder er formålsbestemmelsen et af de grundlæggende principper i en lokalplan, som forvaltningen ikke kan fravige eller dispensere permanent fra. Forvaltningen kan på baggrund af dette ikke forlænge dispensationen yderligere og det er derfor nødvendigt at finde en varig løsning for at lovliggøre forholdene.

På den baggrund har der været en omfattende dialogproces mellem Albertslund Kommune, Albertslund Boligselskab og Vridsløselille Andelsboligforening om mulige løsninger for at lovliggøre forholdene i rækkehusbebyggelserne.

Kommunalbestyrelsen fik den 17. juni 2025 forelagt en sag om at igangsætte en lovliggørelsesproces.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for at muliggøre hegn mod bagstierne.

### *Eksisterende forhold og planlægning*

Rækkehusene i Albertslund Syd, der omfatter matriklerne 5aæ, 5ba, 5bb, 6aæ, 6ag og dele af vejmatrিকlen litra ”o” (bilag), er i dag omfattet af Lokalplan 4.10, der muliggjorde helhedsrenoveringen og blandt andet indeholder hegnsbestemmelser.

Området er også omfattet af Lokalplan 4.0, der er en rammelokalplan for hele Albertslund Syd. Denne indeholder emner som trafik, anvendelse af parkeringsarealer, beplantning og overordnet arealanvendelse (bilag).

### *Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd*

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2025 at igangsætte en lokalplan for rækkehusene, der skal: ”(...) sikre muligheden for, at beboerne kan vælge mellem hæk eller hegn ud mod stierne ved baghaverne. Det skal sikres, at hegnene får et ensartet udtryk (...)”.

Nærværende planforslag er udformet som et lokalplantillæg, der bliver et supplement til og ændrer enkelte dele af den nuværende ’Lokalplan 4.10 – Rækkehuse i Albertslund Syd’. Som forvaltningen gjorde kommunalbestyrelsen opmærksom på i sagen den 17. juni 2025, er proceduren for udarbejdelse af et lokalplantillæg den samme, som for en almindelig lokalplan. Dermed skal nærværende planforslag i offentlig høring, hvorefter høringssvar og evt. tilretninger forelægges til endelig politisk godkendelse. Med forvaltningens forslag om den kortest tilladte høring forventes lokalplanen at kunne endeligt vedtages i 1. halvår 2026.

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ (bilag) ændrer alene formålsbestemmelsen samt den konkrete bestemmelse, der angiver, hvor der må være hæk og hegn.

Ændringen vil give mulighed for valg mellem hæk eller faste hegn ud mod bagstierne. Bestemmelsen sikrer, at faste hegn ikke må være højere end 1,8 meter og skal have et ensartet udtryk med lodret bræddebeklædning i samme farve, som øvrige hegn i bebyggelsen.

Planforslaget muliggør ikke nyt byggeri, og de nuværende rammer for byggeri fastholdes med de fortsat gældende bestemmelser i Lokalplan 4.10 og Lokalplan 4.0. Tillægget ændrer ikke ved nuværende bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde, etageareal og forventet boligareal, fælles opholdsarealer eller parkering. Derfor er de sædvanlige fem punkter om disse forhold ikke uddybet i denne sagsfremstilling.

Fremover vil området være reguleret af tre lokalplaner: den overordnede Rammelokalplan 4.0 for Albertslund Syd, den oprindelige Lokalplan 4.10 (dog uden formåls- og hegnsbestemmelser), samt det nye Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd med de opdaterede formålsbestemmelser og bestemmelser om hæk og hegn.

### *Miljøkonsekvenser*

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM)”.

Ifølge loven skal nogle planer og programmer altid miljøvurderes, mens andre først skal screenes for at vurdere, om de kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Albertslund Kommune har i henhold til Miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 igangsat en miljøscreening af planforslaget. På baggrund af screeningen og høring af relevante myndigheder forventer forvaltningen, at dette planforslag ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de relevante kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og resultatet af høringen, jf. § 10 i Miljøvurderingsloven.

Planforslaget skal således ikke miljøvurderes, og der skal derfor ikke udarbejdes en egentlig miljøvurderingsrapport.

Screeningsafgørelsen om, at planforslaget ikke er miljøvurderingspligtigt, vil blive offentliggjort sammen med planforslaget.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Kommuneplan 2022-34.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Et ændret plangrundlag vil medføre udgifter til lovliggørelse af eventuelle hegn, der ikke er i overensstemmelse med det nye plangrundlag.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## **Borgerperspektiv**

Udkast til screeningsafgørelsen af lokalplanen sendes i høring hos berørte myndigheder i to uger inden offentliggørelse af planforslaget.

*Offentlig høring og åbent hus-arrangement*

Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd offentliggøres i 2 uger, forventeligt i januar 2026.

Planloven tillader en kort høringsperiode af forslag til lokalplaner af mindre betydning. Da forslaget kun omfatter bestemmelser, der muliggør faste hegn, vurderes 2 uger som passende.

Forvaltningen foreslår, at der ikke arrangeres et 'åbent hus-arrangement' om lokalplanforslaget i høringsperioden. Forvaltningen har i processen med dialog om lovliggørelse af hegn allerede afholdt en række møder med de to ejere, Albertslund Boligselskab og Vridsløselille Andelsboligforening.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Lokalplan 4.10 - Rækkehuse i Albertslund Syd

Kortbilag over lokalplanområdet

Lokalplan 4.0 - Rammelokalplan for Albertslund Syd

Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 - Albertslund Syd

Udtalelse fra Handicaprådet

# Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til lokalplan 5.15 - Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape og sende det i offentlig høring

01.02.05-P16-23-24

## Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

## Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,  
1. at ”Forslag til lokalplan 5.15 – Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape” med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring, og  
2. at der afholdes et 'åbent hus-arrangement' i høringsperioden.

## Resumé

Sydvangen øst, første etape (placeret i Hersted, Etape 1, fase 1) kan med lokalplanen udvikles i tråd med visionerne for byudviklingen af Hersted som et blandet bolig- og erhvervsområde og i overensstemmelse med den vedtagne rammelokalplan for Sydvangen. Her planlægges for tre karréer og op til 55 rækkehuse omkring et fælles grønt strøg. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den vil godkende ”Forslag til lokalplan 5.15 – Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape” og sende det i offentlig høring i minimum 6 uger med tilhørende miljørapport.

## Sagsfremstilling

*Eksisterende forhold og planlægning*  
Sydvangen øst, første etape, matr. nr. 7bl, 7m, 7n, Herstedøster By, Herstedøster, huser i dag forskellige former for service- og kontor erhverv samt entreprenørfirmaet Enemærke & Pedersen med tilhørende produktions- og kontorbygninger. Området er ca. 40.271 m² og ligger i det stationsnære kerneområde ved letbanestationen i Hersted (kortbilag).

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplanramme BE17 – Sydvangen øst, der muliggør anvendelse til blandet bolig og erhverv og er udpeget til byomdannelsesområde (bilag). Området er omfattet af Rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst, som kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj 2024. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og hoveddisponering, herunder maksimale bebyggelsesprocenter og antal etager samt udstrækningen af et centralt, grønt strøg (bilag).

*Forslag til lokalplan 5.15*  
Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2024 at igangsætte lokalplanlægningen for den første etape af Sydvangen øst. Formålet med lokalplanen (bilag) er at sikre, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv i overensstemmelse med masterplanen for Hersted og Rammelokalplan 5.10.

Lokalplanen har 7 delområder:

- Delområderne 1, 2 og 3 kan anvendes til bolig- og erhvervsformål med etagebebyggelse i form af tre karréer.

- Delområde 4 kan anvendes til boligformål i form af rækkehuse.
- Delområde 5 udlægges til et fælles grønt strøg med stiforbindelser, lokale pladser og en landskabspark med regnvandsbassin.
- Delområde 6 omfatter Smedeland og må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for Grundejerforeningen ved Smedeland.
- Delområde 7 omfatter de to private fællesveje, Murervangen og stikvejen Smedeland 4-14 (fremtidig Valsevangen), som fortsat kun må anvendes til privat fællesvej.

Bygningerne placeres omkring et fælles, grønt strøg, som løber diagonalt fra Naverland til lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Det grønne strøg indrettes med tre lokale pladسدannelser til ophold, leg og fællesfunktioner samt en landskabspark med et naturligt udformet regnvandsbassin.

De tre karréer får hver deres identitet i forskellige farver og materialer og følger de arkitektoniske principper for Hersted med en klar opdeling i base, midte og top, med vægt på varierende facader og tagformer. Karréerne får grønne kantzoner, og i gårdrummene er der fælles opholdsarealer med beplantning og plads til leg og lokale fællesskaber.

Rækkehusene får ensartede facader, primært i træ og med saddeltage. Rækkehusene får private haver og fælles, grønne ankomstarealer imellem rækkerne.

Bilkørsel til og fra området skal ske fra Smedeland og Naverland.

I startredegårelsen var skitseret en samlet bebyggelse med fire karréer og op til 8 rækkehuse, men efter dialog med grundejerne udgår den syd-vestligste karré til fordel for en samlet rækkehusbebyggelse med op til 55 rækkehuse indenfor delområde 4. Forvaltningen vurderer, at denne ændring er i tråd med det politiske signal, som kommunalbestyrelsen førte til protokols den 12. december 2023 ved behandling af ”Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst”, nemlig at de gerne så 30 rækkehuse eller flere i området.

*Lokalplanforslaget fastsætter følgende rammer for projektet i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034:*

- Bebyggelsesprocent

Indenfor lokalplanområdets delområder 1 til 5 må den samlede bebyggelsesprocent ikke overstige 125, jævnfør Rammelokalplan 5.10.

- Etageantal og bygningshøjde

Bebyggelsen består af karréer og rækkehuse i varierende etageantal og højder. Etagebebyggelserne er fra 3 etager (maksimalt 12 meter) til 6 etager (maksimalt 24 meter) og punktvist 7 etager (maksimalt 33 meter). Lokalplanen fastlægger, at den samlede bebyggelse som princip skal være højest mod nord og trappe ned mod sydvest. Dette understreges ved, at de to karréer ud mod Smedeland begge skal fremstå med et identitetsskabende tårnmotiv i 7 etager. Rækkehuse mod vest opføres i varierende højder i 2 til 3 etager (maksimalt 12 meter).

- Etageareal og forventet boligareal

Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på ca. 50.340 m<sup>2</sup>. Bygherre forventer at opføre ca. 610 boliger, gæsteboliger (maksimalt 32), minimum 1050 m<sup>2</sup> kontor- og serviceerhverv (f.eks. klinik, ejendomsrådgiver, café, frisør) samt fællesfaciliteter. Sekundær bebyggelse som drivhuse og skure er tilladt.

I startredegårelsen var anslået ca. 2.500 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Efter en konkret vurdering er der i lokalplanen fastlagt krav om mindst 1050 m<sup>2</sup> erhverv, som primært skal placeres i stueetager mod Smedeland for at give beboerne i Hersted mulighed for nem adgang til serviceydelser i lokalområdet og for at understøtte et levende bymiljø, hvor der også er aktiviteter i dagtimerne.

Lokalplanen fastsætter en gennemsnitlig boligstørrelse på min. 80 m<sup>2</sup>, og højst 10 % må være 45 – 54 m<sup>2</sup>. Dertil skal mindst 1 % af etagearealet indenfor delområderne 1 til 3 anvendes til fælles faciliteter (ca. 500 m<sup>2</sup>). Ingen bolig må være mindre end 45 m<sup>2</sup> bruttoareal, undtaget herfra er gæsteboliger, som må være ned til 20 m<sup>2</sup> bruttoareal.

- Fælles opholdsarealer

Ved etagebebyggelse i 3 til 6 etager skal der etableres fælles udendørs opholdsarealer for minimum 30 % af boligetagearealet, mens etagebebyggelse i 7 etager udløser krav om fælles opholdsareal på minimum 20 %. Dette svarer til cirka 13.576 m<sup>2</sup> fælles opholdsareal samlet for de tre karréer. Rækkehuse skal have privat udendørs opholdsareal svarende til mindst 30 % af boligetagearealet.

De fælles opholdsarealer forventes primært etableret i karréernes gårdrum og i det grønne strøg. Ud fra en konkret vurdering kan opholdsareal etableres som tagterrasser (maksimalt 1.550 m<sup>2</sup>). Alle beboere i karreerne får adgang til de fælles opholdsarealer i gårdrum og tagterrasser. Fælles opholdsarealer i det grønne strøg har alle områdets beboere adgang til.

Alle etageboliger får desuden adgang til privat udendørs opholdsareal i form af have, terrasse eller altan.

Alle opholdsarealer skal beplantes og indrettes med elementer til ophold, leg, fysisk aktivitet og lignende, der bl.a. henvender sig til børn. For at øge biodiversiteten skal minimum 60 % af beplantningen bestå af hjemmehørende arter. Mindst 70 % af beplantningen i det grønne strøg skal bestå af hjemmehørende arter.

De ydre kantzoner indrettes overvejende grønt, afbrudt af opgange med cykelparkering eller terrasser ved lejlighederne. Kantzoner ved erhverv kan indrettes med fast belægning.

De indre kantzoner (gårdrum) er indrettet grønt, afbrudt af opgange og af private opholdsarealer i form af enten have eller terrasse, som afskærmes af lav beplantning.

Der etableres gårdumsåbninger med trapper kombineret med ramper/lift, der forbinder de hævede gårdrum med det omkringliggende terræn og byrum.

Udendørs opholdsarealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, og derfor kan der etableres støjskærme i områdets vestlige skel ved det grønne strøg og i åbningen mellem de to nordligste karréer mod Naverland samt ved tagterrasser. Ud over disse støjafskærmninger tilstræbes et åbent og tilgængeligt område.

- **Parkering**

Til bebyggelsen anlægges minimum 0,75 parkeringsplads pr. bolig og minimum 0,5 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhverv. Lokalplanen tillader reduktion ved etablering af delebilsordning, hvor antallet af parkeringspladser kan reduceres yderligere med op til 4 parkeringspladser for hver anlagt delebilsplads, dog maksimalt 1 delebilsplads for hver 25 boliger.

Minimum 50 % af parkeringspladserne skal etableres i konstruktion under de respektive karréer og gårdrum. Parkering i konstruktion kan etableres som helt eller delvist nedgravet eller i op til én etage som plint, hvor taget på parkeringsanlægget helt eller delvist udgør karréens gårdrum. Parkering til rækkehusene placeres på terræn og i konstruktion i karréen i delområde 3.

Handicapparkeringspladser fordeles jævnt i området for at sikre nærhed til boligopgangene.

Cykelparkering placeres i kantzoner, parkeringsanlæg og gårdrum. En andel af cykelparkeringspladserne etableres som ladcykelparkeringspladser. Cykelparkering til rækkehuse skal ske på egen grund.

### *Principper for udviklingen af Hersted Industripark*

Lokalplanen følger i videst muligt omfang "Principper for udvikling af Hersted Industripark, etape 1, fase 1", vedtaget af kommunalbestyrelsen den 13. december 2022. Dog rummer lokalplanen enkelte justeringer af principperne for lysafstand, tilbagetrukne bygningshjørner med henblik på lokal pladsdannelse, elevatoradgang fra gårdrum samt kantzoners bredde. Forvaltningen vurderer, at disse mindre justeringer er med til at muliggøre en spændende og varieret bebyggelse:

- Af hensyn til lysforholdene er bebyggelsen generelt lavere mod syd, blandt andet for at sikre gode dagslysforhold i gårdrummene. Den fysiske tilbagetrækning af 6. etage bidrager desuden til at forbedre lysindfaldet yderligere.
- Karréens hjørne ved krydset Smedeland/Naverland tilbagetrækkes ikke, da området forventes at få mange andre samlingssteder ved omlægningen af Smedeland. I stedet etableres tre attraktive, lokale pladser i tilknytning til det grønne strøg, hvor der bliver mulighed for både leg og ophold med adgang fra Naverland.
- For at fremme uformelle møder mellem beboerne udformes gårdumsåbningerne mod det grønne strøg som brede, indbydende passager med trapper med siddetrin samt elevator eller rampe. Lokalplanen stiller ikke krav om fælles elevator fra gårdrum til parkeringskælder, da hver opgang jf. bygningsreglementet får direkte elevatorforbindelse dertil.
- Kantzonerne mod Smedeland og Naverland kan enkelte steder blive smallere end angivet i "Principperne". Det skyldes et ønske om at lave forskydninger af bygningskroppene mod Smedeland og Naverland.

### *Miljøkonsekvenser*

Forslag til lokalplan 5.15 Boliger og erhverv - Sydvangen øst, første etape er miljøvurderet med særligt fokus på trafik, støj, luftemissioner, beplantning, biodiversitet, flora, fauna, visuel påvirkning, jord, grundvand, regnvand, vind, drikkevandsinteresser og materialer.

En miljørapport (bilag) for Lokalplan 5.15 er udarbejdet og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Rapporten beskriver de mulige miljøpåvirkninger og nødvendige afværgeforanstaltninger.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til lokalplan følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber og er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Masterplan for Hersted 2045.

Lokalplanen er i videst muligt omfang i overensstemmelse med ”Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1”.

## **Økonomi**

Alle boliger i lokalplanforslaget indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## **Borgerperspektiv**

Afgrænsningsnotatet for miljøvurderingen af lokalplanen har været i høring hos berørte myndigheder i to uger.

### *Offentlig høring og åbent hus-arrangement*

Forslag til lokalplan 5.15 Boliger og erhverv - Sydvangen øst offentliggøres i minimum 6 uger forventeligt fra den 15. december 2025 til den 26. januar 2026. Forvaltningen foreslår et ’åbent hus-arrangement’ i området medio/ultimo januar 2026 efter koordination med den nye kommunalbestyrelses kalender.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) og (T) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Kortbilag

Kommuneplanramme BE17

Oversigt Rammelokalplan 5.10 faseinddeling bebyggelsesprocenter grønt strøg

Forslag til lokalplan 5.15 Sydvangen øst\_første etape

Miljørapport Lokalplan 5.15

Udtalelse fra Handicaprådet



## Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om indførelse af parkeringskontrol på Murervangen og sidevej til Smedeland (kommende Valsevangen)

05.09.04-G01-9-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | x   |    |     |    | x  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | x  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol på Murervangen og sidevej til Smedeland af samme navn (kommende Valsevangen).

### Resumé

Efter at nye borgere er flyttet ind i Hersted, er der opstået øget gadeparkering på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen). Denne gadeparkering medfører fremkommelighedsproblemer for den øvrige trafik, herunder beboerkørsel og kørsel til byggepladserne i området.

Ejerlauget i Hersted ønsker derfor at opsætte forbudstavler mod parkering og indføre parkeringskontrol på begge veje.

Da begge veje er private fællesveje, skal Kommunalbestyrelsen og politiet vurdere, om der foreligger offentligretlige hensyn, der taler imod en tilladelse, før den kan gives.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen), da der ikke foreligger offentligretlige hensyn, der taler imod tilladelsen.

### Sagsfremstilling

#### *Øget gadeparkering medføre fremkommelighedsproblemer*

Efter at nye borgere er flyttet ind i Hersted, er der opstået øget gadeparkering på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen). Denne gadeparkering medfører fremkommelighedsproblemer for den øvrige trafik. Det drejer sig om udfordringer med at få leveret varer til virksomheder med adresser på vejen, fordi deres indkørsler bliver blokeret, og færdsel til og fra byggepladserne i området.

#### *Ønsker at indføre parkeringsforbud og parkeringskontrol*

Ejerlauget i Hersted ønsker at gøre parkering forbudt og indføre parkeringskontrol på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen).

Kontrolafgiften vil være på 985 kr. pr. døgn for at parkere ulovligt.

#### *Vejmyndigheden ser ingen offentligretlige hensyn, som taler imod indførelsen af parkeringskontrol*

Kommunalbestyrelsen skal som vejmyndighed vurdere, om der er offentligretlige hensyn, som taler imod en indførelse af parkeringskontrol i det gældende område, som er to private fællesveje. Det der kan tale imod at give en tilladelse, kan

f.eks. være, hvis der er trafiksikkerhedsmæssige hensyn, som taler imod, eller hvis den trafikale ændring vil medføre trafikale problemer i det offentlige vejnet.

Oversigtsforholdene vil blive forbedret ved et forbud mod parkering, og forvaltningen vurderer derved at trafiksikkerheden bliver øget på de to veje.

Blokeringen af indkørsler vil også mindskes eller helt forsvinde, hvilket vil være til fordel for at virksomhederne kan modtage leveringer.

Det er håbet at borgerne vil benytte p-husene der er tilknyttet boligerne, men det kan ikke udelukkes at borgerne parkere på andre veje i Hersted. Forvaltningen vurderer dog ikke, at denne risiko er stor nok til, at Kommunalbestyrelsen kan sige nej til at give tilladelse til, at ejerlauget indfører parkeringsforbud og parkeringskontrol.

*En tilsvarende ordning er indført på Robinievej*

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet tilladelse til en lignende ordning på Robinievej, hvor der blev indført parkeringskontrol på dele af en privat fællesvej.

## **Kommunens vision og politikker**

Beslutningen understøtter Albertslund Kommunens ønske om tilskynde til kollektiv trafik og brug af cyklen i Albertslund Kommunes Klimaplan.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Privatvejsloven § 57: Grundejerforeningen må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på at regulering af færdslen. jf. færdselsloven §92, 92a og 100, uden Kommunalbestyrelsen og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af Kommunalbestyrelsen.

## **Borgerperspektiv**

En beslutning om indførelse af parkeringsforbud og parkeringskontrol vil forbedre trygheden og trafiksikkerheden ved at forbedre oversigtsforholdene på vejene. Beslutningen vil også understøtte de virksomheder, som har adresse på vejene, og som i dag oplever udfordringer med at modtage varer, fordi deres indkørsel er blokeret.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen undersøger om sådanne sager kan delegeres til forvaltningen fremadrettet, idet Kommunalbestyrelsen reelt ikke inden for de lovgivningsmæssige rammer har mulighed for at afslå. Udvalget orienteres herom. Hvis det kan lade sig gøre, så skal udvalget blot orienteres om de tilladelser, der bliver givet og kortbilaget skal opdateres.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Oversigtskort over tilladelser givet til parkeringskontrol\_v4

Ansøgning om tilladelse til Privat Parkeringsordning

## Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af Herstedøster Vandværks takster for vand 2026

13.02.03-S55-1-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at takstblad for Herstedøster Vandværk for 2026 godkendes.

### Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende vandtakster for 2026 for Herstedøster Vandværk. Taksterne består af en fast årlig takst på 750 kr. pr. husstand samt en variabel takst på 12 kr. pr. m3 forbrugt vand. Taksterne har været uændrede siden 2023, og de vil fortsat være uændrede i 2026.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende takster og gebyrer for det private vandværk Herstedøster Vandværk. Herstedøster Vandværk leverer vand til ca. 150 husstande i og lige omkring Herstedøster Landsby.

Herstedøster Vandværk har indsendt "Takstblad for Herstedøster Vandværk" (bilag), som dækker perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2027, for godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Herstedøster Vandværks takst for 2026 består af en fast årlig takst på 750 kr. pr. husstand, og en variabel takst på 12 kr. pr. m3. Taksterne er ekskl. moms, og med dette takstblad er taksterne fortsat uændrede siden 2023. Overblik over taksterne og diverse gebyrer for tilslutninger, rykkere mv. fremgår af takstbladet.

Til sammenligning er HOFOR Vand Albertslund A/S's vandtakst 16,83 kr. pr. m3 ekskl. moms for 2025. HOFOR har ikke en fast årlig takst.

#### *Vandværkets økonomiske situation*

Herstedøster Vandværk har gennem de senere år gennemgået en omfattende renovering og modernisering af vandbehandlingsprocessen, og de imødeser derfor ikke et større finansieringsbehov med selve vandværket. Det er samtidig lykkedes af fastholde et stabilt antal ledningsbrud på et til to om året på stikledninger og forsyningsledninger. Vandværket har indkøbt et nødforsyningsanlæg til sikring af vandforsyningen i tilfælde af svigtende offentlig elforsyning. Anlægget installeres inden udgangen af 2025.

Herstedøster Vandværk har en egenkapital på ca. 940.000 kr. Albertslund Kommune har tidligere fået oplyst af Foreningen af Vandværker i Danmark, at for et vandværk af Herstedøster Vandværks størrelse, bør egenkapitalen være op imod 1 million kr. Taksterne fastholdes derfor på samme niveau som tidligere år.

### *Vandkvalitet*

Vandkvaliteten på Herstedøster Vandværk kontrolleres løbende, og prøverne overholder generelt de gældende vandkvalitetskrav. Se vedlagte bilag for detaljer.

## **Kommunens vision og politikker**

Kommunens vision om den grønne, bæredygtige by medvirker til at sikre, at Herstedøster Vandværk fortsat kan indvinde grundvand til brug for den lokale drikkevandsforsyning.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven).

## **Borgerperspektiv**

Borgerne får hermed viden om de kommende vand- og gebyrtakster for Herstedøster Vandværk for 2026.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Udkast Takstblad 26\_27 Herstedøster Vandværk

Vandkvalitet på Herstedøster vandværk

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om principvedtagelse af Grøn Trepert - omlægningsplaner for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord.

01.00.00-P00-2-25

## Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

## Indstilling

- Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,
1. at omlægningsplanerne for Grøn Trepert for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord principvedtages og indmeldes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), og
  2. at Albertslund Kommune arbejder videre med de potentielle lavbundsarealer der er indmeldt som forslag til realisering.

## Resumé

Med rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplaner for de 23 lokale treparter. Omlægningsplanerne er resultat af et forhandlingsforløb i 2025 mellem Kommuner, Landbrug & Fødevarer og Danmarks Naturfredningsforening

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Albertslund Kommune og de lokale Treparter for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt.

De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete. Arealerne svarer til de områder, som Kommunalbestyrelsen på mødet den 12. februar 2025 godkendte at byde ind med i forbindelse med oprettelsen af de lokale grønne treparter.

## Sagsfremstilling

### Aftale og formalia

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Albertslund Kommune er medlem af: Lokal trepart Køge Bugt, hvor Køge Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen, lokal trepart Øresund hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen og lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord hvor Lejre Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen. Her skal hver lokale trepart planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. De lokale treparter er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanerne, således at de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

### Formålet med omlægningsplanerne

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i

omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Nærværende omlægningsplaner er at betragte som det første, men meget væsentlige skridt i implementeringen af et Grønt Danmark, hvor fokus har været at udpege arealer - primært landbrugsarealer til udtagning af produktion med henblik på at reducere kvælstofbelastningen til vandløb og fjorde og CO<sub>2</sub>-udledningen fra kulstofholdige jorde (tørvejord). I de kommende år skal projekterne forsøges realiseret - primært i forbindelse med konkrete forhandlinger med lodsejerne. Derudover vil der komme mere fokus på at skabe større sammenhængende natur og beskyttelse af grundvand til drikkevandsformål.

For alle tre treparter er man i omlægningsplanerne kommet i mål i forhold til at opfylde kravene til kvælstoftilbageholdelse og lavbundsindsatsen. Omlægningsplanerne er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

#### *Albertslund Kommunes bidrag*

Albertslund Kommunes bidrag til omlægningsplanerne er meget begrænsede - primært på grund af, at der stort set ikke er landbrugsarealer i kommunen, og at så meget af kommunen i forvejen er natur (60 %) primært med arealerne i Vestskoven og i Store Vejleådal.

Alligevel er der indmeldt nogle mindre lavbundsarealer beliggende på kommunal eller Naturstyrelsens ejendom, der er registreret med et vist minimum af kulstofholdig jord/tørvejord - i alt ca. 80 ha. Heraf forventes ca. 45 ha. at kunne realiseres. Ca. 30 ha. er ejet af Naturstyrelsen beliggende i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord og ca. 15 ha. ejet af Albertslund Kommune beliggende i oplandet til Køge Bugt. De øvrige arealer er mere tvivlsomme i forhold til at kunne realiseres.

Albertslund Kommune har sammen med Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner med tilskud fra Miljøstyrelsen allerede gennemført en egentlig forundersøgelse med henblik på at etablere klimalavbundsarealer i Store Vejleådalen fra Snubbekorsvej i nord til Trangilde og Vallensbæk moser i syd. En endelig afrapportering af denne kortlægning vil indgå i det videre arbejde med Treparten for Køge Bugt, ligesom samarbejdet mellem de fire kommuner om at styrke naturindholdet i ådalen og den økologiske tilstand af åen vil fortsætte i de kommende år.

#### *Næste skridt*

Når omlægningsplanerne er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de lokale treparter, publicerer sekretariatskommunerne omlægningsplanerne i MARS, så omlægningsplanerne bliver offentligt tilgængelige.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering og realisering af omlægningsplanerne i samarbejde med relevante interessenter.

## **Kommunens vision og politikker**

Omlægningsplanerne understøtter Klimaplanens målsætninger i forhold til mere Natur og Biodiversitet samt CO<sub>2</sub>-tilbageholdelse.

## **Økonomi**

Sekretariatsbetjening - fra de tre kommuner har betydet en udgift på samlet ca. 55.000 kr. som er dækket af Miljø- og Tekniks driftsbudget, hertil kommer tidsforbrug i forbindelse med arbejdet med bidrag til de tre omlægningsplaner.

Udgifter til eventuel realisering af klimalavbundsprojekterne vil blive afholdt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

## **Lovgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti

og Radikale Venstre.

- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Borgerperspektiv**

Ved eventuel realisering af lavbundsprojekterne i Albertslund Kommune vil de pågældende områder blive mere sumpede og våde end i dag, samtidig med at det vil give mulighed for en anden og formentlig mere artsrig natur.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet kommunen igen indtræder som aktivt medlem i alle tre fora om Grøn Trepert , når drikkevand bliver en del af de formelle rammer for Grøn Trepert.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Albertslund Kommunes samlede bidrag til de tre treparter

Indmeldte arealer i Albertslund Kommune til MARS

Læsevejledning til omlægningsplanerne i MARS.

Omlægningsplan for Lokal Trepert Køge Bugt

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Øresund

Omlægningsplan for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord

Eksempel på kommissorium - Grøn Trepert Øresund

Eksempel på følgebrev og aftaledokument til omlægningsplan (Øresund)

# Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af arbejdsgrundlag for biodiversitet (efter høring)

04.01.11-G01-10-24

## Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | x   |    |     |    | x  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | x  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at arbejdsgrundlag for biodiversitet endeligt godkendes på baggrund af den afsluttede høring.

## Resumé

Tænketanken for biodiversitet har gennem fem møder i 2025 udarbejdet et principkatalog med ti overordnede principper for arbejdet med biodiversitet i Albertslund Kommune. Forvaltningen har på baggrund af dette og det afsatte budget udarbejdet et arbejdsgrundlag, som har været i offentlig høring i fire uger.

Som led i høringen har alle husstande og virksomheder i Albertslund Kommune modtaget et brev i e-Boks eller fysisk med information om arbejdsgrundlaget og hermed haft mulighed for at indsende kommentarer. Høringsperioden har givet borgere, erhvervsliv og offentlige virksomheder mulighed for at bidrage med input til kommunens videre arbejde med biodiversitet.

Kommentarerne er samlet i en hvidbog, som danner grundlag for den endelige behandling af arbejdsgrundlaget i Kommunalbestyrelsen i december 2025.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Tænketanken for biodiversitet blev nedsat af Kommunalbestyrelsen den 10. december 2024 med det formål at udvikle idéer og anbefalinger til, hvordan Albertslund Kommune kan styrke biodiversiteten. Tænketanken har i løbet af 2025 afholdt fem arbejds møder med deltagelse af borgere, politikere, eksperter og forvaltning. Møderne har haft fokus på oplæg fra eksterne fagpersoner, lokale strategier og konkrete løsningsforslag til styrkelse af biodiversiteten i Albertslund Kommune.

På baggrund af Tænketankens arbejde er der udarbejdet et principkatalog med ti overordnede principper for biodiversitet, suppleret med konkrete eksempler og idéer. Principperne fungerer som overordnede retningslinjer for fremtidige biodiversitetsindsatser og projekter i kommunen.

### Status og næste skridt

Efter fem møder i Tænketanken for biodiversitet, hvor borgere, politikere, eksperter og forvaltning har bidraget med idéer og anbefalinger, er der udarbejdet to centrale dokumenter:

- "Ti principper for biodiversitet", som er Tænketankens produkt og fungerer som overordnede retningslinjer.



- "Arbejdsgrundlag for biodiversitet", som skal omsætte principperne til konkret handling og prioritering i kommunen.

Arbejdsgrundlaget har været i offentlig høring i fire uger. Som led i høringen har alle husstande og virksomheder i Albertslund Kommune modtaget et brev i e-Boks eller fysisk med information om arbejdsgrundlaget og mulighed for at indsende kommentarer. Relevante offentlige virksomheder har også haft mulighed for at afgive høringssvar. Høringen har givet bred mulighed for deltagelse og dialog, og de indkomne svar er nu samlet i en hvidbog. Ændringer som følge af høringssvarene er indarbejdet i "Arbejdsgrundlag for biodiversitet", som nu fremlægges til endelig behandling i Kommunalbestyrelsen.

Da dokumentet "Ti principper for biodiversitet" er Tænk tankens produkt, kan der ikke foretages ændringer i dette dokument.

#### *Opsummering af høringssvarene*

Albertslund Kommune har modtaget høringssvar og bemærkninger fra 29 borgere, to offentlige virksomheder, en statslig styrelse, et politisk nedsat råd og to grundejerforeninger

Høringssvarene til Albertslund Kommunes Arbejdsgrundlag for biodiversitet har generelt udtrykt stor opbakning og tilfredshed med de ti principper i Tænk tankens katalog. Fokus har især været på adgangen til naturen, borgerinddragelse og muligheden for at forbedre stiforbindelser og skiltning i naturområderne.

Flere grundejerforeninger har givet til kende, at de ønsker et tættere samarbejde med kommunen om biodiversitet, hvilket forvaltningen ser som et positivt skridt mod at fremme fælles løsninger på lokale niveauer.

Enkelte høringssvar har udtrykt skepsis over for udsætning af græssende dyr i kommunens naturområder. Bekymringerne omhandler primært borgernes frihed til at færdes i områderne og sikkerhed for både mennesker og dyr. Forvaltningen anerkender disse bekymringer og understreger, at eventuelle tiltag med græssende dyr vil blive nøje vurderet i forhold til placering, tilgængelighed og sikkerhed. Der vil blive taget hensyn til borgernes behov for tryghed og fritid i naturen, samtidig med at der arbejdes på at fremme biodiversiteten. Et evt. kommende projekt om græssende dyr i kommunens naturområder vil starte med inddragelse af borgere og øvrige interesserede, med afsæt i den deltagelsestrappe, der er blevet udarbejdet for Albertslund Kommunes naturprojekter.

Der er også blevet fremført ønsker om, at et indsatsområde om artsspecifikke indsatser, som findes i "Ti principper for biodiversitet" bliver tilføjet til arbejdsgrundlaget, hvilket har givet anledning til at indsatsområdet er blevet tilføjet arbejdsgrundlaget.

Derudover ønskes der konkrete mål for biodiversitet. Forvaltningen anbefaler, at målene ikke skrives ind i arbejdsgrundlaget, men bliver integreret i den kommende klimaplan.

Forvaltningen har bemærket ønsket om mere naturformidling og et større fokus på at bevare eksisterende naturværdier. Forvaltningen anbefaler, at der tilsigtes en balance mellem naturhensyn og borgernes adgang til grønne områder. Derfor vil fremtidige projekter blive udarbejdet med udgangspunkt i Tænk tankens katalog, den afsatte økonomi til biodiversitetsformål og deltagelsestrappen. Deltagelsestrappen findes i bilag til sagen.

Afslutningsvis vil forvaltningen fortsætte arbejdet med at integrere de relevante input i den videre planlægning, herunder styrkelse af biodiversitet gennem pilotprojekter og vedligeholdelse af eksisterende projekter.

## **Kommunens vision og politikker**

Tænk tanken for biodiversitet står på Albertslund Kommunes vision, den nuværende Kommuneplan 2022-2034 og Albertslund Kommunes Klimaplan.

## **Økonomi**

Der er afsat 150.000 kr. til Tænk tanken for biodiversitet 2025. Midlerne kommer fra de 500.000 kr., der årligt er afsat til arbejdet med biodiversitet.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Tænketanken for biodiversitet er et tæt samarbejde med ca. 30 borgere, politikere og forvaltning. Tænketanken er sammensat ud fra et ønske om at sikre både mange forskellige synspunkter og for at fremme forankringen af Tænketankens arbejde i byen efterfølgende.

Derudover har alle husstande og virksomheder, samt offentlige myndigheder, i Albertslund Kommune haft mulighed for at deltage i høringen af arbejdsgrundlaget via e-Boks eller fysisk brev. Høringen har været åben i fire uger og har givet bred mulighed for at komme med input til det videre arbejde.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Ti principper til udvikling af biodiversitet, Tænketank for biodiversitet

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet, version før høringsproces

Hvidbog for arbejdsgrundlag for biodiversitet

Deltagelsestrappen

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet revideret version

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet\_med markerede rettelser

Høringsliste\_Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet

## Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling og anlægsregnskab til stort individuelt fjernvarmeanlæg til A. Sømod A/S (Bevilling)

13.03.00-Ø00-5-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | X   |    |     |    | X  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | X  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og aflægges anlægsregnskab på 350.000 kr. i 2025,
2. at anlægsregnskabet for et stort individuelt anlæg godkendes, og
3. at anlægsbevillingen finansieres af anlægsbevillingen til mellemstore / erhvervsmæssige tilslutningsanlægsordning.

### Resumé

Der søges om en anlægsbevilling og aflæggelse af anlægsregnskab på 350.000 kr. til etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg hos A. Sømod A/S. Bevillingen finansieres af anlægsbevillingen til mellemstore / erhvervsmæssige TAO anlæg (Tilslutningsanlægsordning).

Der er tale om et individuelt beregnet anlæg, hvorfor der ikke oprindeligt har været afsat særskilte midler hertil.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2015 en ordning, der muliggør etablering af standardiserede fjernvarmeanlæg for mindre og mellemstore forbrugere (Tilslutningsanlægsordning - TAO). For større og teknisk komplekse anlæg er der behov for individuelle løsninger med særskilt beregnet takst og tilbagebetalingsperiode.

Den 12. september 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der for hvert af de store anlæg skal beregnes en individuel og kostægte takst. Taksten indgår efterfølgende i et fast tilbud til varmekunden, således at kunden kender taksten inden aftaleindgåelse. Samtidig blev bevillingen "TAO Erhverv" godkendt som en ramme til finansiering af de store TAO-anlæg, der måtte blive etableret.

Der søges nu om flytning af midler fra bevillingen "TAO Erhverv" til et konkret anlæg, som ønskes etableret for A. Sømod A/S.

TAO-ordningen til mellemstore / erhvervsanlæg gør det muligt for større kunder at få etableret individuelle fjernvarmeanlæg, hvor udgifterne dækkes gennem en fast årlig takst. Ordningen anvendes flere steder i Albertslund Kommune.

Virksomheden A. Sømod A/S har anmodet om etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg på virksomhedens adresse. Der er indgået en TAO-aftale med en tilbagebetalingsperiode på 5 år.

### Kommunens vision og politikker

Projektet understøtter Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 og strategien for lavtemperaturfjernvarme.

Når nye store fjernvarmeanlæg installeres hos forbrugere som Sømod, kan fjernvarmeleveringen optimeres endnu bedre. Det vil resultere i mere effektiv brug af fjernvarme, og dermed lavere fjernvarmeforbrug med lave CO2 udledning til følge.

## Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling og aflægges anlægsregnskab på 350.000 kr. i forbindelse med etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg hos A. Sømod A/S. Bevillingen finansieres af den eksisterende anlægsbevilling til mellemstore og erhvervsmæssige anlæg i 2025, hvor bevillingen på 600.000 kr. ikke har været anvendt tidligere i 2025.

Anlægsudgifterne dækkes gennem en fast årlig takst, der afspejler udgifter til anskaffelse, opsætning, projektstyring og forrentning. Normalt vil afskrivningsperioden fastsættes til 20 år, men for dette individuelle fjernvarmeanlæg er perioden sat til 5 år. Den kortere afskrivningsperiode er valgt for at reducere den økonomiske risiko for Albertslund Forsyning, da den forventede byudvikling i Hersted kan medføre ændringer i området anvendelse og virksomhedens placering. Ved at afskrive anlægget hurtigere sikres det, at investeringen tilbagebetales inden for en periode, hvor virksomhedens fremtidige tilstedeværelse i området vurderes mere sikker. Afskrivningsperioden på 5 år er aftalt med virksomheden. Dette medfører en højere takst i de første 5 år, som reduceres, når anlægget er afskrevet. Herefter vil taksten alene dække service af anlægget i de resterende 15 år.

Takster:

- De første 5 år: 91.226 kr./år ekskl. moms
- Efter 5 år når anlægget er afskrevet: 22.500 kr./år ekskl. moms

Taksterne reguleres årligt i overensstemmelse med pris- og lønudviklingen.

I tilfælde af, at ejendommen nedrives inden udløbet af afskrivningsperioden, vil restværdien af anlægget skulle afregnes af kunden.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## Bilag

Bevillingsskema

## Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Hedemarksvej (Bevilling)

13.03.00-S00-1-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     | x   |    |     |    | x  |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    | x  |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det takstfinansierede anlægsregnskab for Hedemarksvej godkendes og
2. at mindreudgiften på 129.000 kr. overføres til anlægsbevillingen for stam- og stikveje.

### Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede anlægsprojekt: udskiftning af fjernvarmeledninger på Hedemarksvej. Der har været et mindreforbrug på 129.000 kr., som søges overført til anlægsbevillingen for stam- og stikveje.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 11. oktober 2022 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 på det takstfinansierede område en anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarmeledninger på Hedemarksvej. Den samlede anlægsbevilling for projektet i perioden 2023 - 2025 udgør 5.500.000 kr.

Projektet er afsluttet, og Kommunalbestyrelsen skal nu godkende anlægsregnskabet, hvor der har været et mindreforbrug på 129.000 kr.

Udskiftningen af fjernvarmeledningen blev nødvendig, fordi den eksisterende ledning var udtjent og samtidig lå i vejen for etableringen af det nye parkeringshus på Hedemarksvej.

I projektet er der etableret 400 meter nye fjernvarmeledninger. Arbejdet er udført i samarbejde med en ekstern entreprenør, hvor entreprenøren har afholdt udgifterne til jordarbejdet, mens Albertslund Forsyning har afholdt udgifterne til rør og sammensvejsningen.

Det er forvaltningens vurdering, at de nye fjernvarmerør er isoleret i den bedste klasse, hvilket betyder, at varmetabet reduceres i forhold til den tidligere fjernvarmeledning.

### Kommunens vision og politikker

Udskiftning af fjernvarmeledningen er i tråd med Albertslund Kommunes Klimaplan 2050, der har fokus på udbredelse lavtemperaturfjernvarme som led i den grønne omstilling. Projektet bidrager til implementeringen af kommunens strategi og handleplan for lavtemperaturfjernvarme, og optimeringen af fjernvarmenettet er et vigtigt skridt i udviklingen af Albertslund som en fremtidssikret og klimavenlig by.

Da den nye fjernvarmerør har mindre varmetab end det tidligere rør, vil anlægsprojektet føre til lavere forbrug af fjernvarme, og dermed lavere CO2-udledning.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

| Indsæt titel                      | Udgift        | Indtægt | I alt         |
|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|
| Bevilling                         | 5.500.000 kr. | 0 kr.   | 5.500.000 kr. |
| Forbrug                           | 5.163.542 kr. | 0 kr.   | 5.163.542 kr. |
| 3 % til projektledelse i 2024     | 75.984 kr.    | 0 kr.   | 207.511 kr.   |
| 5 % til projektledelse i 2025     | 131.527 kr.   |         |               |
| I alt (mindreforbrug (afvigelse)) |               | .       | 129.147 kr.   |

Mindreforbrug på 129.000 kr. overføres til anlægsbevillingen for stam- og stikveje for at reducere et forventet merforbrug på denne. Overførslen søges godkendt, da projektet er udført inden for det takstfinansierede område, hvor økonomien skal hvile i sig selv, og midlerne dermed kan anvendes inden for den eksisterende anlægsbevilling for stam- og stikveje.

Projektledelsesudgiften er angivet til 3 % i 2024, da praksis på det tidspunkt var at anvende denne procentsats. Beslutningen om at hæve projektledelsesprocenten til 5 % blev først truffet af Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen i maj 2025 og har derfor ikke været gældende i 2024.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke

## Borgerperspektiv

Projektet indgår i anlægsporteføljen på det takstfinansierede område.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om sammentællingen (mindreforbrug) er korrekt, samt forklaring på, hvad tallene omfatter.

Billal Zahoor (løsgænger) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## Bilag

Bevillingsskema

## Punkt 11: MBU - Orientering om indsamling af haveaffald

07.01.00-P00-1-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     | X   |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at forvaltningens svar til indsamling af haveaffald tages til efterretning.

### Resumé

Til behandling i Kommunalbestyrelsen den 7. oktober 2025 til sagen "Beslutning om godkendelse af budget og gebyrer på renovationsområdet til budget 2026" blev stillet ændringsforslag, der blev oversendt til behandling i Miljø- og Byudvalget.

### Sagsfremstilling

I sagen, der var til behandling i Miljø- og Byudvalget og Kommunalbestyrelsen (september og oktober) blev stort set enslydende ændringsforslag stillet til sagen "Beslutning om godkendelse af budget og gebyrer på renovationsområdet til budget 2026".

(T) stillede følgende ændringsforslag:

Mange boligområder har etableret lokale løsninger for haveaffald og grene.

I andre boligområder kan man individuelt bestille gratis afhentning ved egen matrikel af grene og haveaffald.

- For at øge biodiversiteten og spare kørsel inspireres flere boligområder til at finde lokale løsninger.
- Materialegården medvirker til praktisk indretning af kvashegn og opsamlingspladser i boligområderne.
- Hvor det i dag er gratis at bestille individuel afhentning på egen matrikel af haveaffald, arbejdes der hen imod en takstmodel, der inspirerer til fælles, lokale løsninger.

Beslutningen om godkendelse af budget og gebyrer på renovationsområdet til budget 2026 blev godkendt og ændringsforslaget blev oversendt til behandling i Miljø- og Byudvalget.

Forvaltningen har udarbejdet følgende svar.

#### *1. Udvikling af lokale løsninger*

**Forslag:** Flere boligområder har allerede etableret lokale løsninger til kompostering af haveaffald og grene. Det foreslås, at flere boligområder inspireres til at etablere egne, fælles løsninger med henblik på at øge biodiversiteten og reducere behovet for kørsel/afhentning.

**Forvaltningens vurdering:** Forvaltningen er enig i, at lokale løsninger kan være en god og bæredygtig måde at håndtere haveaffald på, særligt da det samtidig fremmer biodiversitet. Boligområder kan kontakte Albertslund Verdensmålcenter, som kan bistå med inspiration til lokale løsninger til håndtering af haveaffald. Derudover kan Trafik & Naturafdelingen i Miljø & Teknik kontaktes for yderligere vejledning.

## *2. Materialegårdens rolle*

**Forslag:** Materialegården bistår boligområder med praktisk indretning af kvashegn og opsamlingspladser.

**Forvaltningens vurdering:** På baggrund af beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025 om serviceniveauet for grøn- og gråpleje udført af Materialegården, vurderer forvaltningen, at Materialegården ikke har kapacitet til at medvirke til praktisk etablering af kvashegn og opsamlingspladser i boligområderne. Det anbefales at afvente en eventuel beslutning om en yderligere opgave til Materialegården til de kommende serviceniveauer er implementeret og evalueret primo 2027.

## *3. Takstmodel som incitament*

**Forslag:** Der arbejdes hen imod en takstmodel, som nedtrapper den nuværende ordning med gratis individuel afhentning af haveaffald ved egen matrikel. Målet er at skabe økonomisk incitament til etablering af fælles, lokale løsninger.

**Forvaltningens vurdering:** Den nuværende affaldsplan udløber i 2026. I arbejdet med en ny affaldsplan vil det være relevant at vurdere muligheden for at ændre ordningen for indsamling af haveaffald herunder takststrukturen, og dermed også eventuelt at indføre incitamenter til lokal håndtering af haveaffald.

*I dag er gebyrerne for afhentning af haveaffald fra villaer og rækkehuse*

- Afhentning af småt haveaffald: 256 kr. pr. bolig pr. år
- Afhentning af stort haveaffald: 679 kr. pr. bolig pr. år

*Rækkehusbebyggelser i grundejerforeninger med afhentning af haveaffald i containergårde*

- Afhentning af haveaffald i containergårde: 169 kr. pr. bolig pr. år

Boligselskaber med containergårde afregnes efter faktisk forbrug. Her betales pr. tømning og efter den samlede vægt (antal tons), der afhentes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus rasmussen (V) deltog ikke på mødet.



## Punkt 12: MBU - Orientering om anlægsporteføljen 2025

00.32.04-000-1-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     | x   |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orientering om anlægsporteføljen tages til efterretning.

### Resumé

For at sikre, at Miljø- og Byudvalget kan følge fremdriften i kommunens anlægssager, præsenteres her en oversigt over frigivne anlæg på områderne Kommunale Ejendomme, Trafik og Natur, Byplanlægning og Forsyningen i perioden januar 2025 til ultimo oktober 2025.

Oversigten indeholder tidspunkt for færdiggjorte anlæg samt forvaltningens vurdering af, hvornår anlæg forventes færdiggjort i forhold til de resterende frigjorte anlæg, der på nuværende tidspunkt arbejdes på.

### Sagsfremstilling

Anlægsporteføljen i kommunen er opdelt i det skatte- og takstfinansierede område og spænder fra meget komplekse og langvarige projekter til mindre komplicerede anlæg i et enkelt år.

Ved årets begyndelse havde forvaltningen omkring 150 igangværende anlægsprojekter på områderne Kommunale Ejendomme, Trafik og Natur, Byplanlægning og Forsyningen. Anlægsprojekterne er blevet politisk frigivne i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 (stjernemarkerede) eller i forbindelse med de løbende frigivelsessager i kommunalbestyrelsen i løbet af året.

Ultimo oktober 2025 har forvaltningen færdiggjort knap 30 anlægsprojekter. Det dækker over afsluttede skattefinansierede anlæg med samlede bevillinger på knap 520 mio. kr.. På det takstfinansierede område er beløbet 116 mio. kr. incl. de færdiggjorte anlæg, der alene afventer Energistyrelsens støtteudbetaling jf. bilaget.

Anlæg over 2 mio. kr. er færdiggjorte, når der er aflagt anlægsregnskab for projektet og regnskabet er godkendt i kommunalbestyrelsen. En række anlæg er på nuværende tidspunkt afsluttede og afleverede, men ikke færdiggjorte fordi deres anlægsregnskaber endnu ikke er forelagt og godkendt kommunalbestyrelsen. Flere af disse anlæg forventes at blive færdiggjorte i 4. kvartal 2025 eller 1. kvartal 2026. Flere af disse afventer udefrakommende handling fx statslig støtteudbetaling for at kunne endeligt afsluttes.

For anlæg under 2 mio. kr. foretages anlægsregnskabet administrativt, og anlæggene afsluttes med en politisk godkendelse i forbindelse med overførselssagen som del af regnskabsafslutningen for 2025, forventeligt i april 2026.

Den vedlagte oversigt er opdelt på det skatte- og takstfinansierede områder og viser;

- forvaltningens forventede færdiggørelsestidspunkt af frigjorte anlæg, primo 2025

- frigivne anlæg der er færdiggjorte i perioden jan - oktober 2025
- forvaltningens forventning til færdiggørelsestidspunktet af de resterende frigjorte anlæg i 2025.

I 2026 vil der løbende blive frigjort anlægsprojekter i forbindelse med frigivelsessager til kommunalbestyrelsen. Samtidig vil en række stjernemarkerede anlæg (i forbindelse med det godkendte budget 2026) blive indarbejdet i oversigten. Det betyder, at listen over anlæg, som forvaltningen arbejder med, er en dynamisk oversigt, der løbende får tilført frigivne anlæg samtidig med, at anlæg løbende afsluttes og færdiggøres.

For at sikre gennemsigtighed i anlægsstyringen i kommunen vil Miljø- og Byudvalget to gange årligt få en status som denne. Fra 2026 vil status på anlægsporteføljen ledsages af status på anlæggenes fremdrift i form af "dashboard" over anlæg.

## **Kommunens vision og politikker**

Anlægsporteføljen understøtter kommunens vision om at udvikle byen til fremtiden. Anlæggene bidrager med at skabe gode rammer for, at vi kan lykkes med en bred vifte af kommunens politikker og ambitioner indenfor blandt andet skole- og dagtilbudspolitik, ældre-, værdigheds- og handicappolitik og klimaplanens ambitioner og er med til at sikre vedligeholdelsen af byen.

Anlægsprojekterne efterlever principaftalen for udvikling af Albertslund Kommunes anlægsportefølge, 27. juni 2025.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Status på Albertslund kommunes frigivne anlæg

## Punkt 13: MBU - Drøftelse af udvalgsarbejdet i den forgangne periode

82.00.00-A26-3-25

### Sagsgang

|                              | BSU | BUS | EBU | KFU | MBU | BY | SSU | ÆU | ØU | KB |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Orientering                  |     |     |     |     | x   |    |     |    |    |    |
| Indstilling                  |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Beslutning                   |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
| Supplerende sagsfremstilling |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget drøfter erfaringerne med udvalgsarbejdet og kommer med anbefalinger til introduktionen af det nye udvalg.

### Resumé

Da dette er Miljø- og Byudvalgets sidste møde i valgperioden, ønsker udvalget at evaluere udvalgsarbejdet for at kunne give anbefalinger til justeringer fremadrettet samt at sikre den bedst mulige introduktion til det nye udvalg.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Byudvalget har de seneste fire år arbejdet med en bred palette af emner inden for udvalgets opgaveområde. Forvaltningen har igennem de seneste knap fire år forsøgt at tilrettelægge arbejdet i udvalget, så der er en blanding af mere temabaserede drøftelser og de mange løbende beslutningssager, bl.a. på planområdet, som udvalget skal tage stilling til, inden sagerne behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Nu bedes udvalget evaluere form og indhold på møderne med henblik på de fremtidige udvalgsmøder fra 2026 og frem.

Udvalgsmøderne har blandt andet omfattet:

- En omfattende mængde sager fra udvalgets brede opgaveportefølje i både Miljø & Teknik og Kommunale Ejendomme
- Der er blevet indført et årshjul for udvalgets arbejde, så der i videre udstrækning sikres tid til mere grundige temadrøftelser.
- Der orienteres løbende om kommunens anlægsportefølje, hvor både status på igangværende anlæg og anlægsregnskaber følges to gange årligt.
- Der planlægges årligt med minimum én tur ud på en af kommunens institutioner eller selskaber. Der har også, særligt i de første år, været besøg fra de kommunale selskaber, som hører under udvalgets ressort (eksempelvis VEKS og HOFOR)
- Der afholdes flere møder, hvor både Miljø- og Byudvalget og §17, stk. 4 Byudvikling inviteres til at deltage.

I opstarten af udvalgets arbejde i 2022 var der samtidig flere udvalgsmøder, hvor udvalget blev introduceret til økonomien, lovgivningen og rammerne for det område, udvalget favner. Denne introduktion indeholdt blandt andet:

- Organisering og nøgletal
- Politikker og strategier
- Borgervinklen
- Opgaver i afdelingen
- Væsentligste udfordringer de kommende år
- Forklaring af begreber og lovgivning

- Budgettets opbygning

### *Drøftelsespunkter*

Udvalget bedes drøfte arbejdet i den forgangne valgperiode ud fra disse spørgsmål:

- Hvad er særlig vigtigt at medtage i introduktionen til det nye udvalg, og hvordan kan introduktionen til området forbedres?
- Fungerer mødernes form med vekslen mellem temadrøftelser og beslutningssager?
- Er antallet af sager til drøftelse og beslutning passende i forhold til tiden på mødet?
- Føler udvalget sig tilstrækkeligt orienteret om resultater og indsatser?

## **Borgerperspektiv**

Evalueringen skal understøtte at der, for borgerne, kommer en rød tråd mellem det nuværende udvalgs arbejde og det kommende udvalgs arbejde.

Udvalget har løbende haft besøg fra virksomhederne VEKS/ HOFOR m.fl.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet det bl.a. anbefales:

- At der er en god kobling mellem de to udvalg og viden om, hvad der arbejdes med i begge udvalg.
- Det vil derudover være godt at vide, hvilke rammer der er for de store byudviklingsprojekter i kommunen.
- Det er vigtigt, at der gives en god intro til Kommuneplanen herunder et "opslagsværk" med forklaringer.
- Det anbefales fortsat at have besøg fra bl.a. Hofo, Movia, Vestforbrænding, Biofos m.v.
- Den gode intro er også at se, det store procesrul en sag skal igennem.
- God intro til Tænketaank for biodiversitet, Ringnet, Grøn Trepark, Grønne og grå områder (Materialegården).
- Årshjul for udvalgsarbejdet har medlemmerne været glade for.
- Godt at have en god stemning i udvalget for et godt læringsmiljø.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

2022 MBU

2022 MT

## **Punkt 14: MBU - Orientering fra forpersonen**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- A. Grøn Trepark.
- B. Movia mobilitetsplan.
- C. Brugergruppen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

### **Bilag**

- B. Status på Movias Mobilitetsplan.
- B. Status på Movias Mobilitetsplan.

# Punkt 15: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-P35-13-24

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

A. Referater fra:

- Albertslund Verdensmåls Center
- [Biofos.](#)
- [Brugergruppen](#)
- [Gate21](#)
- [HOFOR.](#)
- [Mosen](#)
- [Movia Repræsentantskab.](#)
- [Naturgruppen](#)
- [Ressource Indsamling](#)
- [VEKS.](#)

B. Justering af producentgebyrerne for 2026.

C. Aftale om indsamling af batterier i 2026.

D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Vivi Nør Jacobsen (F) om brændeovne.

E. Mundtlig orientering om Langagergård på baggrund af spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A).

F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om fjernelse af maling på mur.

G. Brev til transportminister fra Movia om bedre og mere lige billetpriser i kollektiv transport i landområder.

H. Revideret faktanotat fra Movia om kinesiske el-busser.

I. Svar til borger om Basecamp.

J. Busomlægning i Hersted.

K. Svar til Udsatterådet om bænken på torvet ved Føtex.

L. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om botilbud.

M. Besigtigelse af vejtræer langs Egelundsvej.

N. Status, Hersted Stationsvej og stationsforplads.

## Borgerperspektiv

Pkt. I er lukket bilag, da det indeholder fortrolige oplysninger.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Der blev givet mundtligt svar på pkt. (E), at luft til vand varmepumpen på HIC ikke havde tilstrækkelig kapacitet, til at den ville kunne varme Langagergård op om vinteren. Der blev derfor i sommeren 2024 installeret en anden varmepumpe på Langagergård, som er i drift.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## Bilag

B. Justering af producentgebyrer for 2026

C. Aftale om batteriindsamling for 2026

D. Svar om brændeovne

F. Svar om fjernelse af maling

G. Brev fra Movia

G. bilag til brev fra Movia

H. Faktanotat fra Movia vedr. kinesiske elbusser

H. Faktanotat fra Movia vedr. kinesiske elbusser

I. Basecamp, henvendelse

I. Basecamp, svar

I. Basecamp, rettelse til svar

I. Basecamp, partshøring

J. Busomlægning i Hersted

K. Svar Kanaltorvet - Bænken

L. Svar om botilbud

M. Træer Egelundsvej

N. Status, Hersted Stationsvej og stationsforplads

## **Punkt 16: MBU - Eventuelt**

00.01.00-P35-13-24

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Marianne Burchall (A) spurgte til status for fjernvare på HIC. Forvaltningen vender retur med svar.

Marianne Burchall (A) opfordrede til, at forvaltningen fremadrettet ikke får lagt asfalt i vinterperioderne, da det ikke er optimalt at lægge asfalt ved lave temperature. Forvaltningen orienterede om processen for budgetaftale, udbud, borgerinddragelse m.v. ved sådanne projekter.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.



## **Punkt 17: Underskriftsblad**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

### **Medlemmer af Miljø- og Byudvalget**

Forperson Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hensen (C)

Billal Zahoor (løsgænger)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (T)

Bodil Garde (Ø)

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.