

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 26-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 26. oktober 2021 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af halvtag, Cafe Felix.....	3
MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme 2021.....	5
MBU/ØU/KB - Nye tekniske bestemmelser for levering af fjernvarme.....	7
MBU/ØU/KB - Beslutning om hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t.....	9
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret for boli	11
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2022-2034, høring.....	13
MBU/ØU/KB - Etablering af padeltennisbaner på Stadion (bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Syc	19
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ny teknologi (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Brillesøen - Frigivelse af midler til nedrivning og udarbejdelse af projektforslag (b	23
MBU/ØU/KB - Fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling).....	26
MBU/ØU/KB - Fjernvarmeledninger i Roholmsparken og Damgården (bevilling).....	28
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning Etape 7 (bevilling).....	30
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for krydsning Roskildevej.....	32
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken.....	34
MBU - Orientering fra formanden.....	35
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	36
MBU - Eventuelt.....	37
Underskriftsblad.....	38

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af halvtag, Cafe Felix

05.05.00-G01-3-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om lovliggørelse af halvtag opført af Café Felix på Kanaltorvet 2.

Sagsfremstilling

Café Felix søgte i april 2021 om lov til at opføre et halvtag på det offentlige vejareal ud for Kanaltorvet 2. Halvtaget blev opført inden forvaltningen havde nået at behandle ansøgningen.

Etableres der overdækning til udeservering i Albertslund Centrum, kan dette være med til at skabe liv i byrummet og gøre det mere attraktivt at drive erhverv i centret. Af vejlovens §80 fremgår det, at hvis en erhvervsdrivende ønsker midlertidigt eller varigt at råde over et vejareal, skal denne ansøge vejmyndigheden om lov til dette, og at vejmyndigheden kan kræve betaling for brug af arealet.

At en erhvervsdrivende får lov til at øge det areal hvorudfra der drives forretning med et offentligt areal, er med til at øge omsætningen hos den pågældende erhvervsdrivende, mens andre ikke har samme mulighed. For at udlånet af arealet ikke skal være konkurrenceforvridende foreslås det, at kommunen udarbejder en lejeaftale for området som tager udgangspunkt i taksterne i kommunens stadepladsregulativ. Det foreslås, at taksten for udlejning af arealer til overdækning følger udviklingen i taksterne i stadepladsregulativet. Udgiften for at råde over et mobilt stade er 22.000 kr./år. Lejeaftalen vil være midlertidig, men med mulighed for forlængelse.

Vejmyndigheden kan give tilladelse til at halvtaget opføres på det pågældende areal, men halvtaget kræver også en godkendelse af byggemyndigheden. Det foreslås derfor, at vejmyndigheden og byggemyndigheden behandler ansøgningen med henblik på at lovliggøre halvtaget.

Forvaltningen har taget kontakt til CityCon, som vurderer, at halvtagets design udmærket kan indgå i det samlede udtryk for Albertslund Centrum. Forvaltningen foreslår, at der ved fremtidige ansøgninger om halvtage og anden overdækning i Albertslund Centrum, vælges løsninger med lignende design. Forvaltningen foreslår endvidere, at man behandler ansøgninger om halvtage og anden overdækning fra sag til sag, og at man ikke udarbejder et egentligt regulativ for området.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje: LOV nr. 1520 af 27/12/2014 § 80.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at vejmyndigheden og byggemyndigheden behandler Café Felix ansøgning med henblik på lovliggørelse,
2. at der tegnes en lejekontrakt for råden over arealet og
3. at takster for udlejning af arealer følger udviklingen i taksterne i stadepladsregulativet.

Beslutning

Man stemte om punkterne.

Pkt 1.

For: (A), (C), (F), (Ø)

Imod: (O)

Pkt 2.

For: (A), (C), (F), (Ø), (O)

Pkt 3 (med fast konstruktion).

For: (O), (A), (F)

Imod: (Ø), (C)

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Cafe Felix halvtag opført april 2021

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme 2021

13.03.18-P16-1-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2018 "Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025". Som opfølgning på handleplanen, har Albertslund Forsyning udarbejdet forslag til midtvejsrevision herfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2016 "Strategi for fjernvarme - 2025" og i oktober 2018 "Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025". Handleplanen blev vedtaget for at sikre systematisk og effektiv proces med strategiens målsætninger.

Albertslund Forsyning har arbejdet med handleplanen i 3 år og der er årligt tilbagemeldt status i Albertslund Forsynings Årsrapport.

Siden vedtagelse af handleplanen i 2018 er der sket flere ændringer som har indflydelse på strategi og handleplan. Disse ændringer er blandt andet:

- Regulering af fjernvarmesektoren er sat på hold
- Folketinget har vedtaget ny klimalov og klimaplan
- Der er indgået ny varmelieferingsaftale med VEKS
- VEKS har udarbejdet en ny spids- og reservelaststrategi
- Der er kommet nye almindelige og tekniske bestemmelser
- Energibesparelsesordningen er stoppet med udgangen af 2020
- Ny byudvikling og renowing af ældre bygningsmasse i Albertslund
- Forsyningen har opnået erfaring med lavtemperaturfjernvarme

Det er derfor blevet vurderet nødvendigt at udarbejde dette forslag til midtvejsevaluering og revision af handleplanen fra 2018. De væsentligste ændringer er, at spids- og reservelasten gentænkes, da der er kommet mulighed for 15 % egenproduktion, shunts indarbejdes som en permanent løsning for at optimere lavtemperaturdriften, energirådgivningen er justeret og selskabsgørelse af de kommunale varmeselskaber afventer fortsat landspolitisk beslutning, og sættes dermed på hold.

Revisionen af handleplanen tager udgangspunkt i den oprindelige handleplan fra 2018, hvor opbygning og struktur er den samme. Der er tilføjet en ny delaktivitetsplan "Plan for byudvikling", som følger af den kraftige byudvikling. Formålet med revisionen er at give en status på de enkelte delaktiviteter, samt beskrive det videre forløb frem til 2025.

Kommunikation

Sagen blev behandlet på brugergruppemødet d. 25. august 2021, her tilsluttede brugergruppen sig midtvejsrevisionen af handleplanen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Midtvejsrevision af Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025 vedtages.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025

Midtvejsrevision af Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Nye tekniske bestemmelser for levering af fjernvarme

13.00.00-A00-13-19

Anledning

Der er ny regulering af fjernvarmesektoren på vej fra Folketinget, hvilket skaber et akut behov for nye tekniske- og almindelige bestemmelser for levering af fjernvarme i Albertslund Kommune. Tekniske- og almindelige bestemmelser version 2021 har været forelagt Brugergruppen og skal nu vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

De nuværende Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering og Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering stammer fra 2013. Bestemmelserne regulerer tekniske forhold, herunder ansvarsfordeling mellem Forsyningen og slutbrugeren, samt kundeforholdet mellem Forsyningen og slutbrugeren. Bestemmelserne trænger nu til en opdatering for bedst muligt at understøtte den videre drift af fjernvarmeforsyningen i Albertslund.

Med hensyn til teknikken, så er der generelt tale om en gennemgående forenkling og præcisering af reglerne, idet bestemmelserne fra 2013 allerede tog højde for lavtemperaturfjernvarme i Albertslund. Den vigtigste nyhed er, at der med de nye bestemmelser lægges op til, at Forsyningen overdrages ejerskabet af stikledningerne på privat grund. Formelt set har ejerskabet hidtil været grundejerens, til trods for at Forsyningen har haft vedligeholdelsespligten for stikledningerne. Et flertal i folketinget har besluttet at der skal laves ny regulering af fjernvarmen, der minder om reguleringen af vand- og spildevandssektoren. Det indebærer at varmforsyningens aktiver skal værdisættes og levetidsvurderes, hvilket vil danne grundlag fremtidens muligheder for at opkræve penge til drift og vedligehold af fjernvarmeforsyningen i Albertslund. Hvis ikke Forsyningen ejer stikledningerne, vil Forsyningen ikke kunne opkræve penge til vedligehold af stikledningerne.

Slutbrugerne vil ikke have en interesse i at bevare ejerskabet af stikledningerne, da de så også ville skulle overtage vedligeholdelsespligten. Dansk Fjernvarme vurderer, at overdragelsen af ejerskabet kan ske ved ændring af de tekniske bestemmelser.

De nye bestemmelser er udarbejdet i samarbejde med en ad hoc-arbejdsgruppe nedsat af Brugergruppen. Bestemmelserne har været forelagt Brugergruppen på mødet den 3. juni, der med forvaltningens efterfølgende indarbejdelse af Brugergruppens kommentarer, videresendte bestemmelserne til politisk behandling.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om Varmeforsyning med senere ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering 2021 godkendes og
2. at Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering 2021 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Almindelige bestemmelser for levering af fjernvarme 2021 redigeret

Tekniske bestemmelser 2021 redigeret

Velkomstbrev 2021 udkast

Takstblad 2021 udkast

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t

09.11.00-G01-4-21

Anledning

Der skal træffes beslutning om en hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t på de lokale bynære veje.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 fremgår det af punkt 43, at den højest tilladte hastighed bør være 50 km/t for de lokale bynære veje for at reducere trafikstøjen. Det fremgår også, at Roskildevej skal drøftes særskilt, og at der skal arbejdes for en hastighedsgrænse på 90 km/t på motorvejsnettet omkring Albertslund Kommune.

I 2017, hvor kommunens seneste støjkortlægning blev udarbejdet, var hastighedsgrænsen på de lokale bynære veje 50 km/t eller lavere, med undtagelse af vejstrækningerne Albertslundvej syd for Nordmarks Allé, Herstedvestervej, Gamle Landevej øst for Herstedøstervej og Damgårdsvej nord for Stensmosevej. Siden 2017 er hastighedsgrænsen på Albertslundvej og Herstedvestervej blevet reduceret til 50 km/t.

Forvaltningen har fået udarbejdet en analyse, som viser, hvilken effekt det vil have, at reducere hastigheden på de lokale bynære veje til 50 km/t. Sænkes hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t på Gamle Landevej og Damgårdsvej vil effekten være, at 17 boliger vil komme under den vejledende grænseværdi på 58 dB. Træffes der beslutning om at reducere hastighedsgrænsen på Gamle Landevej og Damgårdsvej, skal politimyndigheden godkende denne. Politimyndigheden kan kræve, at der ved en reduceret hastighedsgrænse, skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som sikrer, at vejen indrettes til færdsel med 50 km/t. Er dette tilfældet for Gamle Landevej og Damgårdsvej, vil det medføre en ukendt udgift for kommunen, og en hastighedsreduktion vil skulle behandles i en separat sag. Kan hastighedsreduktionen ske ved at skilte hastigheden ned, foreslår forvaltningen, at udgiften dækkes af Vej og Parks driftsmidler for 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. april 2021, at forvaltningen skulle skitsere en ny og mere venlig Roskildevej med lavere hastighed og mindre støj. Forvaltningen arbejder på denne skitse for Roskildevej og vil præsentere den for den nye kommunalbestyrelse i starten af 2022.

Det er Vejdirektoratet der er den ansvarlige myndighed for motorvejsnettet, og derfor er det et strategisk arbejde der skal udføres for at komme i mål med en hastighedsreduktion på motorvejsnettet omkring Albertslund. Kommunen arbejder for en hastighedsreduktion gennem partnerskabet i Silent City og gennem andre kanaler, hvor det viser sig muligt at påvirke denne dagsorden. Forvaltningen er ved at undersøge muligheden for at indgå et partnerskab med Transportministeriet om en forsøgsordning, hvor hastigheden på vejstrækninger i tættere bebyggede områder kan reduceres fra 50 km/t til 40 km/t.

I 2022 skal der foretages en ny støjkortlægning af Albertslund Kommune, og på baggrund af støjkortlægningen skal der udarbejdes en tilhørende støjhandlingsplan. Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med at reducere mængden af trafikstøj i kommunen håndteres i den kommende støjhandlingsplan, hvor tiltag til reduktion af støj kan blive prioriteret i forhold til økonomi og effekt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at hastighedsgrænsen sænkes fra 60 km/t til 50 km/t på Gamle Landevej og Damgårdsvej såfremt politimyndigheden tillader det,

2. at hastighedsreduktionen gennemføres såfremt der er tale om udskiftning af skilte,
3. at udgiften dækkes af Vej og Parks driftsmidler for 2021 og
4. at yderligere tiltag afventer kommunens kommende støjkortlægning og støjhandlingsplan.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(O) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Effekt af 50 kmh på bynære veje i Albertslund Kommune

Punkt 5: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret for bolig- og erhvervsprojekt for grund og parkeringsplads i Albertslund Bymidte

01.02.05-P00-1-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om indgåelse af en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale for et bolig- og erhvervsprojekt for grunden med Føtexbutik og den store parkeringsplads (Føtexparkeringspladsen).

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen 2021, Byudvikling er det anført i pkt. 50 Føtex-parkeringspladsen, at: ”Området søges udviklet med henblik på boliger og parkeringsforhold.”

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2009 lokalplan 7.11 for boliger syd for Albertslund Centrum. Lokalplanen udlægger området til etageboliger samt offentlig parkering i konstruktion. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 70 og bebyggelseshøjden til maks. 16 meter. Vedtagelsen af lokalplanen har ikke givet anledning til udvikling af området.

KPC Ejendomsudvikling A/S og Salling Group har henvendt sig sammen til Albertslund Kommune med forslag, om at KPC og Albertslund Kommune indgår en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret. Hensigten er, at købe området af kommunen, og få udarbejdet en ny projektlokalplan for området med mulighed for etablering af bolig- og erhverv.

Forudsætninger for aftalen

Aftalen omhandler de kommunale grunde matr. nr. 5cu (Føtexgrunden) og parkeringspladsen matr. nr. 44, 45 og 46 (Føtex-parkeringspladsen), alle Vridsløselille By, Herstedvester (Matr. nr. 45 er i jf. Tingbogen ejet af Vallensbæk Kommune. Afklaring af om matriklen kan indgå i aftalen, vil blive forelagt politisk).

Aftalen omhandler ca. 20.000 etagemeter svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 80. Bebyggelsesprocenten forventes differentieret på grundene. Aftalen giver mulighed for ny placering af Føtex butikken og fastholdelse eller indarbejdelse af offentlige parkeringspladser.

Proces for aftalen

Aftalen er opdelt i 3 faser. I fase 1 udarbejdes koncept og volumenstudie. I fase 2 udarbejdes skitseprojekt og udbudsvilkår. Begge faser afsluttes med en mægler vurdering af projektet og en fælles vurdering af basis for at opstarte næste fase. I fase 3 afholdes offentligt udbud af grundene og der udarbejdes lokalplan.

Aftalemæssige forhold

Væsentligste aftalemæssige forhold ved indgåelse af projektudviklingsaftalen er:

- At kommunen og KPC samarbejder om udarbejdelse af et projektforslag, der kan opføres på Føtexparkeringsplads og -grund.
- At kommunen udbyder ejendommene til salg, med vilkår der giver mulighed for at realisere projektforslaget.
- At KPC har forkøbsret til ejendommene ved udbuddet.
- At KPC afgiver bindende bud inden ejendommene sendes i kommunen sender ejendommene udbud og igangsætter lokalplanlægning.
- At kommunen udarbejder et forslag til lokalplan for ejendommene, der giver mulighed for at realisere projektforslaget.

Andre forpligtigelser og forhold i aftalen

For at forenkle aftalen påhviler det KPC at sikre, at projektet tilgodeser Salling Groups behov for indretning og vilkår for at drive butik.

Såfremt KPC ikke køber grundene, men Albertslund Kommune forsat ønsker at benytte materialet, skal Albertslund Kommune refundere KPC's omkostninger til projektmateriale udarbejdet i fase 3. Forvaltningen vurderer, at KPC's

projektmateriale udarbejdet i fase 3 ikke vil være relevant for den videre proces, såfremt KPC ikke køber grundene.

Det er Albertslund Kommune, der udarbejder udbudsvilkår, og træffer beslutning vedr. de indkommende bud. Ligeledes er det kommunen, der udarbejder og vedtager lokalplan for området.

Hensigtserklæring vedr. boliger til unge mellem 18-25 år.

På baggrund af forvaltningens forespørgsel, har KPC udarbejdet en e-mail med en hensigtserklæring, hvori KPC oplyser, at de ønsker, at en del af boligerne opføres som boliger til unge mellem 18 og 25 år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at indgåelse af en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret er Albertslunds Kommunes bedste mulighed for at:

- Udvikle et helhedsorienteret bymiljø omkring Kanalen
- Udvikle Føtex-grunden og parkeringspladsen
- Indarbejde ny cykelforbindelse mellem Nordmarks Alle og Kanalen, som opfølgning på TOB-projektet

Kommunikation

Af hensyn til fortrolighed omkring kontraktlige forhold er bilag 1, 2 og 3 lukkede.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret med KPC Ejendomsudvikling A/S, og
2. at lokalplanarbejdet for grundene med matr. nr. 5cu, 44, 45 og 46 alle Vridsløselille By, Herstedvester igangsættes.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen

(V), (C), (F), (O) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Kommunalbestyrelsen får forelagt volumenstudier på henholdsvis 70 og 80 % inden overgangen til fase 2.

(C), (O) undlod at stemme.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

kort

Hensigtserklæring vedr. ungdomsboliger

Punkt 6: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2022-2034, høring

01.02.03-P15-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Kommuneplan 2022-2034 med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 planstrategien Mere Albertslund - Verdensmål for en by i balance. Med sagen blev det besluttet, at der skulle ske en fuld revision af Kommuneplan 2018-2030 i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Planens forudsætninger

I 2019 blev det med Fingerplan 2019 muligt at dæmpe for støj med jordvolde i de grønne kiler. Som følge af dette kunne Kommunalbestyrelsen vedtage Kommuneplantillæg 7 for Hyldager Bakker.

Nyt landsplandirektiv for detailhandel pr. 1. januar 2019 har givet nye muligheder, og der er derfor formuleret nye retningslinjer for detailhandel i Albertslund.

Siden vedtagelse af Kommuneplan 2018-2030 har Kommunalbestyrelsen vedtaget 14 kommuneplantillæg og ét forslag til kommuneplantillæg (15), som alle er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 er i høring i perioden den 24. sept. – 19. nov. 2021 og eventuelle rettelser som følge af høringen, vil blive indarbejdet i den endelige Kommuneplan 2022-2034 og fremgå af hvidbogen.

Derudover har Kommunalbestyrelsen vedtaget følgende dokumenter, der ligeledes er indarbejdet i planforslaget:

- Mere Albertslund - Verdensmål for en by i balance
- Boligstrategi - principper for varieret boligsammensætning
- Masterplan for Hersted Industripark

Sidst er de af borgersamlingens anbefalinger, der er relevante for den fysiske planlægning, indarbejdet i planen. Borgersamlingens vision og værdier er indarbejdet i kommuneplanens Hovedstruktur, og dele af anbefalingerne er omsat til retningslinjer. Arbejdet med anbefalingerne betyder bl.a., at der nu bliver sat større og mere detaljeret krav til boligernes opholdsarealer og naturen i byen. De nye udviklingsområder bliver i højere grad en blanding af bolig og erhverv, og der bliver lagt vægt på, at der skal være steder at mødes, så nye fællesskaber kan opstå. På den måde er borgersamlingens anbefalinger med til at guide og understøtte planlægningen af Albertslund fremover.

Udviklingsmulighederne i Albertslund er store og ligger i stationsnært i byzone. Kommuneplanens formål er at sætte retning og implementere pejlemærker og strategiske prioriteringer fra planstrategien Mere Albertslund.

Væsentlige ændringer i Kommuneplan 2022-2034

I den delvise revision af Kommuneplan 2018-2030 blev indholdet opdateret i forhold til de mange lovændringer. Fokus var på administrerbarhed. Denne fulde revision af nærværende Forslag til Kommuneplan 2022 - 2034 omhandler byudvikling, udmøntning af planstrategien Mere Albertslund og borgersamlingens anbefalinger.

Kapitler relateret til byudviklingen er lagt først i Forslag til Kommuneplanen 2022, og de mere tekniske afsnit om f.eks. spildevand findes sidst i planen.

Der er formuleret nye redegørelser og rammer for Coop Byen, Hersted Industripark, Radiostationen og Vridsløse samt nye retningslinjer inden for følgende emner:

- Kulturhistorie: Udvidet redegørelse, nye udpegninger og retningslinjer vedr. kulturhistoriske bevaringsværdier samt bevaringsværdige bygninger og landskaber.
- Boligområder: Ny redegørelse og nye retningslinjer for arkitektur, højder, opholdsarealer, tryk og fælles faciliteter, der skal sikre kvalitet i boligerne.

- Nye byområder til blandet bolig og erhverv.
- Parkering (delvist fra Forslag til Kommuneplantillæg 15): Ny redegørelse og nye retningslinjer om differentierede p-normer, mulighed for ekstra nedsat p-norm ved delbilsordninger. Krav om parkering i konstruktion. Tre cykel p-pladser pr. bolig.
- Opholdsarealer: Nye retningslinjer om friarealer vs. opholdsarealer og retningslinjer for andel og kvalitet i opholdsarealerne.
- Erhverv: Udpegning af ny centerområde i Coop. Øgede detailhandelsrammer i Hersted Center, Røde Vejmølle og nyt detailhandelscenter i Coop samt tilpasning af butiksstørrelser til planlovens bestemmelser.
- Miljø: Nye retningslinjer til forebyggelse af miljøkonflikter ved byudvikling.
- Udpegning af byomdannelsesområde i Hersted Industripark (Forslag til kommuneplantillæg 15).
- Udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse mm.

Se bilag for uddybende beskrivelse af væsentlige ændringer.

Rækkefølgeplanlægning

Fingerplan 2019 fastsætter, at kommuneplanen skal fastlægge en rækkefølge for byudvikling af regional betydning; dvs. planernes påvirkning ud over kommunegrænsen. Udviklingsmulighederne i Forslag til Kommuneplan 2022-2034 er af et sådant omfang, at de har regional betydning, og der skal derfor laves en rækkefølgeplan. Rækkefølgen er fastlagt således, at byudviklingen sker på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag. Kriterierne er besluttet i kommuneplanstrategien og beskrevet i bilag ”Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018 og

Forslag til kommune 2022”.

Rækkefølgen skal sikre en balanceret udviklingstakt og giver mulighed for:

- 3.610 boliger i 2022-2025
- 2.300 boliger i 2026-2029
- 2.860 boliger i 2030-2034

I alt 8.770 boliger i planperioden. De muligheder, der ikke er i rækkefølgen, er udlagt til såkaldte perspektivarealer.

Der kan ændres i rækkefølgeplanlægning ved revision af kommuneplanen eller i kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg er dermed et værktøj til at tage højde for ændrede vilkår for den kommunale planlægning og er et værktøj, som det må forventes kommer i brug i den kommende 12 årige planperiode. Det gælder, da udviklingen er afhængig af en række faktorer uden for planlægningens kontrol f.eks. udviklingen på boligmarkedet og udviklingen i renteniveau og lånemuligheder, som påvirker den igangværende byudvikling.

Rækkefølgen er yderligere beskrevet i ”Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018 og Forslag til Kommuneplan 2022”.

Miljørapport af Forslag til Kommuneplan 2022

Der er udarbejdet en miljørapport af Forslag til kommuneplan 2022, således at de miljømæssige påvirkninger af ændringerne fra Kommuneplan 2018 til Forslag til Kommuneplan 2022 er belyst.

Følgende emner indgår og er dermed belyst i miljørapporten:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Herstedvester Radiostation
 - Naturområder og småbiotoper
 - Bynatur
- Befolkningen og menneskers sundhed
 - Opholdsarealer
 - Miljøzoner
 - Støj
- Jordbund
- Arealanvendelse
 - Omdannelse af Hersted Industripark og Coop grunden
 - Udlæg til detailhandel og særlig pladskrævende varegrupper

- Materielle goder
 - Parkeringsnorm
 - Nye områder til detailhandel og særlig pladskrævende varegrupper
 - Byudvikling
- Kulturarv
 - Bevaringsværdige bygninger
 - Nye kulturmiljøer og bevarende bestemmelser
 - Byomdannelse af det stationsnære kerneområde i Hersted Industripark

Derudover er de længerevarende konsekvenserne ved Forslag til kommuneplan 2022 belyst i miljørapporten, hvilket har givet anledning til to anbefalinger. For det første er det en anbefaling, at Albertslund Kommune følger udviklingen i antallet og sammensætningen af kommunens tilflyttere efterhånden som byudviklingen realiseres. Det sker med henblik på at sikre, at behovet for offentlige institutioner kan følge med byudviklingen. Opfølgningen på tilflytning sker bl.a. i regi af arbejdet med befolkningsprognosen. For det andet, og i tråd med første anbefaling, anbefales det, at de trafikale forhold overvåges, som en del af byudviklingsindsatsen. Den anden anbefaling hænger sammen med miljøvurderingerne, der er foretaget på Forslag til kommuneplantillæg 15 for Hersted Industripark og for Coop Byens visionsplan, hvor behovet for overvågning af trafikken blev beskrevet.

Miljørapport har således vist, at ændringerne fra Kommuneplan 2018 til Forslag til kommuneplan 2022 kan lade sig gøre.

Høring

Forslag til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljørapport skal i offentlig høring i minimum 8 uger, hvor borgere, virksomheder og interesseorganisationer har mulighed for at komme med bemærkninger.

Da der med Forslag til Kommuneplan 2022-2034 er tale om en fuld og indholdsmæssig revision af Kommuneplan 2018-2030 er der behov for at sikre borgernes mulighed for at forholde sig til forslaget. Således gøres Forslag til kommuneplan 2022-2034 tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Samtidig trykkes en række fysiske eksemplarer, som gøres tilgængelige for udlån på biblioteket. Endelig vil der blive afholdt to kaffemøder i Albertslund Centrum i løbet af høringsperioden, hvor interesserede borgere vil kunne stille spørgsmål og/eller have dialog med medarbejdere fra forvaltningen omkring indholdet af Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Høringsperioden er november 2021 til den 24. januar 2022.

Mindretalsudtalelse

Jævnfør planlovens § 24 stk. 2 kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har krævet sin afvigende mening vedrørende planforslaget tilført beslutningsprotokol forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Lovgrundlag

Planloven, Fingerplanen og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til Kommuneplan 2022-2034 med tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i perioden 15. november 2021 til den 24. januar 2022.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke under punktet.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (O), (F) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2022-34_Høring, den 14.10.2021

Forslag_Kommuneplanrammer 2022-34_Høring

Bilag_Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018-30 og Forslag til Kommuneplan 2022 (1)_Høring

Bilag Retningslinjer Sammenstillet ml. eksist. KP og Forslag til KP (1)_Høring

Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022-2034_Endelig

Tidsplan Forslag til kommuneplan 2022 den 29.10.2021

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Etablering af padeltennisbaner på Stadion (bevilling)

18.15.08-A00-2-21

Anledning

Der skal træffes beslutning om etablering af padeltennisbaner på Stadion.

Sagsfremstilling

Idrætsforeningerne AIF Tennis og AIF Senioridræt ønsker i samarbejde med Albertslund Kommunen at etablere to padeltennisbaner ved tennisanlægget på Stadion. Padeltennis er en voksende sportgren i Danmark, som tiltrækker mange forskellige målgrupper og aldersgrupper, da sportsgrenen er forholdsvis let at gå til. AIF Tennis er igang med et udviklingsforløb med DGI, som skal styrke foreningen til at rumme og fastholde endnu flere borgere i idrætslivet. Padeltennis er en udløber af dette udviklingsforløb. Det vurderes, at etableringen af padeltennisbanerne vil kunne tiltrække omkring 100 nye medlemmer til foreningerne.

Etableringen af de to udendørs padeltennisbaner koster 750.000 kr. AIF Tennis og AIF Senior har ved hjælp af fondsmidler, egenkapital og salg af klubobligationer skaffet midler til selv at finansiere etableringen af banerne. Foreningerne har modtaget et tilskud fra Idrætsrådets initiativpulje på 90.000 kr. Foreningen betaler for anlæggelse af banerne.

Placering af padeltennisbanerne

Foreningerne og Albertslund Idrætsanlæg ønsker, at de to padeltennisbaner placeres på det grønne anlæg i forlængelse af de eksisterende tennisbaner (se bilag 1). Placeringen vil kunne udvikle miljøet omkring begge klubber, da banerne vil ligge tæt på både AIF Tennis- og AIF Senioridræts klubhuse. Desuden vil denne placering give en lettere drift, vedligehold og baneplejje. Placeringen af padeltennisbanerne ved siden af de eksisterende baner betyder, at beplantningerne kun berøres i begrænset omfang. Ca. 20m² busket skal ryddes og et enkelt træ fjernes. Der vil blive en genplantning af det ene træ et passende sted på Stadion.

Økonomi

Der er indhentet tilbud på etablering af padeltennisbaner fra flere aktører. Prisen ligger på omkring 750.000 kr. Etableringen finansieres af AIF Tennis og AIF Senioridræt. Albertslund Kommune står for etablering, indkøb og kontakt til entreprenør mm., da banerne placeres på Albertslund Kommunens areal.

Den daglige drift og løbende vedligehold af de nye baner indgår i den serviceaftale, som Stadionområdet har for de øvrige tennisbaner, og udgiften hertil forventes begrænset og kan afholdes inden for eksisterende budgetter. Leverandøren oplyser, at det skal forventes, at dugen skal udskiftes hvert 5. år, hvilket andrager 90.000 kr. Denne udgift finansieres af eksisterende driftsbevillinger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at etableringen af 2 padeltennisbaner på Stadion godkendes og
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 750.000 kr. i udgift og 750.000 kr. i indtægt i 2021 til etablering af banerne.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke under punktet grundet inhabilitet.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Oversigt over placering af padeltennisbaner

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Sydskolen og samling af Brøndagerskolen (bevilling)

82.25.00-A00-1-20

Anledning

Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Sydskolen og samling af Brøndagerskolen.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 fremgår, at AUC 10. klasse skal flytte til Sydskolen, og at Brøndagerskolen skal samles på én matrikel.

I forbindelse med dette arbejde er der behov for, at der foretages forskellige ombygnings- og istandsættelsesarbejder på Brøndagerskolen, så skolen kan imødekomme de særlige behov og den specialindretning, som eleverne på Brøndagerskolen har behov for. Der er eksempelvis tale om opdeling af klasselokaler til mindre elevgrupper, tilpasning af toiletter. Derudover er der behov for projektering af klargøring af AUC 10.klasses lokaler på Sydskolen. Til forberedelse og projektering af disse opgaver anvendes ekstern rådgiver, som der her søges bevilling til.

Samling af Brøndagerskolen giver mulighed for at opsiges lejemålet på VUC, hvor en del af Brøndagerskolen i dag holder til. Der vil blive fremsendt særskilt sag om opsigelse af lejemålet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november 2021.

For at give plads til Brøndagerskolen forventes AUC 10. klasse at flytte ind på Sydskolen i juni/ august 2022. Herefter igangsættes ombygningen af Brøndagerskolen og der forventes en byggeperiode på fem måneder. Brøndagerskolen vil kunne tages i brug som én samlet skole omkring februar 2023.

Efter licitation vil der blive fremsendt sag til politisk behandling i forhold til godkendelse af licitationsresultatet og kontrahering.

Økonomi

Der er afsat 2 mio. kr. i 2021 og 8 mio. kr. i 2022 til samling af Brøndagerskolen herunder AUC 10.klasses flytning til og indretning på Sydskolen. Heraf søges frigivet 1 mio. kr. til projektering og rådgivning af diverse arbejder på både Brøndagerskolen og Sydskolen.

Omkostninger til tilbagelevering af lejemålet på VUC finansieres af de afsatte ovenstående anlægsmidler på i alt 10 mio. kr. til samling af Brøndagerskolen og AUC 10. classes flytning til og indretning på Sydskolen. Forvaltningen vil indgå i en dialog med VUC om tilbageleveringsomkostningerne, idet bygningen påtænkes nedrevet.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering for Børne- & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til ekstern rådgivning og projektering og

2. at udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning på Brøndagerskolen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ny teknologi (bevilling)

00.16.00-Ø00-2-21

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til at understøtte en overgangsfase for fremtidig drift af byteknologiske løsninger i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Byteknologiske løsninger bevæger sig i disse år længere og længere væk fra test og pilotprojekter og ind i den daglige drift. Mange af de datadrevne løsninger (sensorer, målere osv.) er efterhånden så færdigudviklede, at de kan købes som hyldevare. Dog er feltet stadig nyt, og driften af disse løsninger er endnu ikke blevet indarbejdet i driftsbudgetterne på fagområderne. I driftssituationer går sensorer i stykker, bliver stjålet eller andet, hvorfor forvaltningen søger smart city midler bevilliget til at understøtte denne overgangsfase fra udviklingsprojekter til en integreret del. Som en midlertidig løsning kan denne pulje dække almindelige udgifter som en defekt sensor, håndværkerregning til opsætning, licens eller opdatering af programmer mm., således at løsningerne (indeklima, cykelmonitorering osv.) kan leve ude i fagområderne til glæde for borgerne. Løsningerne bliver også mere bæredygtige, når de (dataene) kan tale sammen, og også her er der brug for økonomi til mindre justeringsopgaver, der skal købes eksternt.

Skalering af affaldsløsningen

Semiskaleringen af dynamisk ruteplanlægning (affaldshåndtering) henover foråret gik over al forventning, og partnergruppen planlægger at skalere yderligere, bl.a. på grund af efterspørgsel fra borgere. Løsningen er et eksempel på, at vi bevæger os fra udvikling til drift, og derfor får en driftsudgift, som ikke er indarbejdet i budgetterne endnu. Der søges derfor konkret midler til at støtte denne overgang, bl.a. ved køb af flere sensorer, alle inkl. en treårig driftsaftale.

Daglig drift og koordinering

Udover affaldshåndtering samarbejder forvaltningen med DOLL Living Lab om flere driftsoptimeringsløsninger som fx vandstandsmåling-sensorer, der kan sms'ere borgerne om oversvømmelse, sensorer til cykelmonitorering på supercykelsti samt en monitorering vha. sensorer af indeklimaet i klasselokalerne på skolerne. Det praktiske arbejde ved disse projekter, som at koordinere opsætningen, at trække den rigtige data, geo-tagge sensorer osv. er tidskrævende. Det samme gælder kommunikation til borgerne og intern koordinering. Der søges derfor midler til studentermedhjælpere, som kan bistå disse mindre opgaver. I første omgang tænkes studentermedhjælperne ansat frem til januar 2022, hvorefter forvaltningen vil vurdere, om det har den ønskede effekt.

Økonomi

Der resterer 0,4 mio. kr. af de afsatte penge til byteknologiske løsninger, som søges frigivet. Der tillægsbevilges 200.000 kr. til at bistå yderligere skalering af affaldscasen. 67.000 kr. til ansættelse af studenterhjælpere under Ejendom & Planlægning og 133.000 kr. til drift og løbende udgifter som reparation, opgraderinger, licenser mm, som beskrevet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på i alt 400.000 kr. til understøttelse af byteknologiske løsninger i Albertslund Kommune og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (smart city puljen).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Brillesøen - Frigivelse af midler til nedrivning og udarbejdelse af projektforslag (bevilling)

82.06.00-P20-3-21

Anledning

I forbindelse med opførelse af Børnehuset Brillesøen ønskes frigivet midler til nedrivning af eksisterende bygninger, samt supplerende midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og gennemførelse af udbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om at nedrive eksisterende bygninger ved Brillesøen og opførelse af en ny institution, ønskes frigivet midler til selvstændig nedrivningsentreprise, samt supplerende midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og gennemførelse af udbud.

Frigivelse af midler til selvstændig nedrivningsentreprise

I august 2021 blev der nedsat et byggeudvalg bestående af leder, personale- og forældrerepræsentanter i Brillesøen, som siden har deltaget i en række workshops og en inspirationstur i en brugerinddragelsesproces varetaget af Rubow Arkitekter, som er kommunens rådgiver. Til sagen er vedlagt et sammendrag fra inspirationsturen og de første workshops.

Det er byggeudvalgets ønske, at de eksisterende bygninger nedrives hurtigst muligt. Afdeling Kærmosen er genhuset i midlertidige pavilloner på Brillesøen mellem de to eksisterende bygninger, og det er institutionens erfaring, at bl.a. nye forældre i øjeblikket fravælger institutionen, da førstehåndsindtrykket er bygninger i forfald placeret midt på børnenes legeplads.

Forvaltningen ønsker derfor frigivet midler til nedrivning af eksisterende institutioner inkl. relaterede udgifter til rådgiver, landmåler, miljø- og jordbundsundersøgelser.

Derudover er det nødvendigt at flytte de midlertidige pavilloner på grunden for at gøre plads til opførelse af den nye institution. I Lokalplanen er der udlagt et byggefelt, som den nye bygning skal etableres indenfor. Pavillonerne blev på daværende tidspunkt placeret mellem de to eksisterende bygninger af samme årsag. Det er ikke muligt at bygge rundt om pavillonerne, hvorfor de enten skal flyttes eller byggeriet etapeopdeles. En etapeopdeling af byggeriet vil medføre øgede byggeomkostninger, men størrelsen heraf er på nuværende tidspunkt ikke mulig at anslå. Flytning af pavillonerne vil kun ske, hvis ikke det er muligt at gennemføre byggeriet uden at de flyttes.

Frigivelse af midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og EU-udbud

I marts 2021 blev der frigivet 0,5 mio. kr. til indledende undersøgelser. For at kunne finansiere den videre proces frem mod EU-udbud ønskes frigivet yderligere midler til udarbejdelse af dispositionsforslag i samarbejde med byggeudvalget til ny daginstitution inkl. gennemførelse af EU-udbud i Totalentreprise.

Økonomi

Økonomiramme til nedrivning af eksisterende institutioner ved Brillesøen

Der er tidligere givet bevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og brugerinvolvering. For at komme videre i processen er der brug for yderligere midler frem til licitationsresultatet.

Rådgiver, landmåler, miljø- og jordbundsundersøgelser, myndighedsbehandling m.m.400.000 kr.

Nedrivning Kærmosen og Tranekæret inkl. sikringsrum, miljøsanering og byggepladskomkostninger m.m. 2.800.000 kr.

Flytning af genhusnings-pavillon inkl. relaterede legepladsfunktioner m.m. 800.000 kr.

Uforudseelige udgifter på 10% 400.000 kr.

Intern løn på 3% 120.000 kr.

Forventede nedrivningsudgifter i alt kr. ekskl. moms 4.520.000,-

Udgiften på 800.000 kr. til flytning af pavillonerne vil kun ske, såfremt det ikke er muligt at gennemføre byggeriet uden at de flyttes. Hvis det er nødvendigt at flytte pavillonerne, vil der fremsendes særskilt mødesag herpå.

Økonomiramme til udarbejdelse af dispositionsforslag til ny daginstitution inkl. EU-udbud i Totalentreprise

Rådgiverydelse ekskl. programmering og forundersøgelser kr. 1.075.000,-

Bygherrerådgiver EU-udbud kr.125.000,-

Økonomiramme til udarbejdelse af dispositionsforslag m.m. i alt kr. ekskl. moms. 1.200.000,-

Den samlede udgift på 5,72 mio. kr. indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til opførelse af Brillesøen.

Varsling om øgede priser i byggebranchen

Byggebranchen er ramt af et historisk højt aktivitetsniveau, stigende materialepriser og lønudgifter samt leveranceudfordringer af materialer grundet covid-19. Det kan derfor forventes, at også Brillesøen vil blive ramt af prisstigninger i forhold til det indledende estimerede økonomioverslag, som forvaltningen præsenterede i marts 2021. Forvaltningen vil kunne præsentere et udspecificeret økonomioverslag sammen med dispositionsforslaget og udbudsmaterialet i 1. kvartal 2022. Her vil forvaltningen indarbejde de økonomiske konsekvenser af prisstigningerne med henblik på at holde projektet inden for de afsatte økonomiske rammer.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering for Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at nedrivning af eksisterende institution ved Brillesøen fremskønnes mest muligt,
2. at der gives anlægsbevilling på 4.520.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 1.520.000 kr. i 2021 og 3.000.000 kr. i 2022 til finansiering af udgifter til nedrivning af eksisterende institutioner,
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.200.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 1.075.000 kr. i 2021 og 125.000 kr. i 2022 til finansiering af dispositionsforslag og gennemførelse af EU-udbud i Totalentreprise og
4. at udgifterne på i alt 5.720.000 kr. finansieres af de hertil afsatte rådighedsbeløb med 500.000 kr. i 2021 og med 5.220.000 kr. i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Brillesøen Idéoplæg

Brillesøen Inspirationstur

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling)

13.03.00-P20-5-20

Anledning

Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb for ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. juni 2021 mødesag om ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej. Der blev oprindeligt bevilliget 7.000.000 kr. i 2020 og 4.000.000 kr. i 2021. I forbindelse med overførslen fra 2020 til 2021 er der tilført yderligere 4.992.000 kr., hvorefter den reviderede bevilling lød på 15.449.000 kr.

Det har nu vist sig, at projektet samlet set bliver dyrere end først budgetteret.

Dette skyldes primært følgende forhold

- Driftsforholdene mellem gammel og nyt ledningsnet har vist sig mere komplekst end først antaget. Tilslutning af SFO Egeskoven medførte ekstra tracémeter, for at kunne sikre rette driftsforhold fremadrettet.
- Omfanget af vejkasseopbygning og GAB asfaltarbejdet er større end forventet, for sikre rette opbygning af vejkasse til kommende slidlagsarbejde.
- Arbejdsarealer og behov for midlertidige parkeringspladser langs Egelundsvej har været mere omfangsrigt at etablere end forventet.

Udskiftning af ny fjernvarme hovedledning muliggør omstilling til lavtemperatur og koordinering med asfaltarbejde.

Det samlede merforbrug udgør 1,5 mio. kr. i 2021.

Økonomi

Egelundsvej	Anlægsbevilling	Afskrivning pr. år	Takstpåvirkning m ² /kr. pr. år
Oprindelig bevilling	11.000.000	550.000	0,24
Overførselssag	4.992.000	249.600	0,11
Tillæg til bevilling	1.500.000	75.000	0,03
Korrigeret bevilling i alt	17.492.000	874.600	0,38

Afskrivningsperioden for investeringen er 20 år.

Merbehovet til anlægsbevilling til hovedledningen ved Egelundsvej finansieres af bevilling til Galgebakken, idet dette projekt bliver billigere end forventet efter udbud og forhandling af priser med Bo-Vest. Bevillingen til Gaglebakken nedskrives med 1,5 mio. kr. Investeringen til fjernvarmerør finansieres over varmetaksterne.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr. i 2021 til færdiggørelse af ny hovedledning i Egelundsvej og

2. at tillæg til anlægsbevilling finansieres ved at nedskrive bevilling til Galgebakken med 1,5 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Fjernvarmeledninger i Roholmsparken og Damgården (bevilling)

13.00.00-P20-6-21

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til 2 fjernvarmeprojekter i henholdsvis Roholmsparken og Damgården.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringsarbejderne i Albertslund Vest og Agerne langs Egelundsvej, er der i foråret 2021 opstået en række brud på hovedledningerne. Det har vist sig, at disse er i en dårligere stand, end tidligere forudsat. Det har tidligere været forventet at hovedledningerne ville have en rest levetid på mere end 5-10 år, men i Roholmsparken og ved Damgården har det vist sig ikke at være tilfældet.

I Roholmsparken falder den akutte udskiftning af hovedledningen sammen med byggemodning af grunden, samt anlæggelsen af ny sti. Derfor kan man med fordel samtænke opgaverne i forbindelse med udbygningsplanerne i Roholmsparken byggefelt II. De nye fjernvarmeledninger undgår dermed en fremtidig omlægning.

I Damgården er den akutte udskiftning af fjernvarmeledninger et spørgsmål om at varetage forsyningssikkerheden, inden der opstår flere alvorlige brud med uplanlagte driftstop på hovedledningen.

Ved udskiftning af hovedledningerne anvendes, i henhold til lavtemperatur strategien, nye prærerørstyper med længere levetid og væsentlig bedre isoleringsevne. Varmetabet fra de udskiftede rørledninger reduceres derfor med mere end 50%.

Projekterne er projekteret og forventes udført frem til årsskiftet 2021/2022.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og udførelse af anlægsprojekt i Roholmsparken på 1,6 mio. kr, og 4,0 mio. kr. i Damgården., i alt 5,6 mio. kr. i 2021.

Anlægsbevillingen til Roholmsparken og Damgården finansieres af anlægsbevillingen til Galgebakken, idet dette projekt bliver billigere end forventet efter udbud og forhandling af priser med Bo-Vest.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til i Roholmsparken,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til Damgården og
3. at anlægsbevillingerne finansieres med 5,6 mio. kr. af bevillingen til Galgebakken.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Til den videre behandling suppleres sagen med, hvordan "anlægsbevillingen til Galgebakken" skal forstå.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning Etape 7 (bevilling)

05.01.12-Ø00-1-21

Anledning

Anlægsregnskab for udebelysning etape 7 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Der er siden 2013 sket en løbende udskiftning af udebelysningen flere steder i kommunen, herunder udskiftning af vej- og stibelysning i boligområderne og på hovedstier.

På kommunalbestyrelsens møde d. 16.4.2021 blev der frigivet i alt 15,0 mio. kr., som var finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i hhv. 2020, 2021 og 2022 med 5,0 mio.kr. fra hvert af årene.

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet for etape 1-6 blev et merforbrug på 73.000 kr. finansieret af bevillingen til etape 7(KB. 15.12.2020), og i forbindelse med overførslen af uforbrugte midler fra 2020 til 2021, er der overført 112.000 kr. fra drift til anlæg, efter betaling af fællesskabsbidrag på 25%.

Herefter udgør den samlede anlægsbevilling 15.039.000 kr. til etape 7 udebelysning.

Økonomi

Anlægsregnskab

Udebelysning Etape 7	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	15.039.000	0	15.039.000
Forbrug	15.173.000	0	15.173.000
I alt	-134.000	0	-134.000

Merudgiften på 134.000 kr. skyldes i det væsentligste en faktura, som skulle have været omposteret i 2020, først blev foretaget i 2021, hvorfor der ikke blev taget højde for dette i overførselssagen, som derfor burde have været 134.000 kr. højere. Det foreslås derfor, at merudgiften finansieres af bevillingen til udebelysning Etape 8.

Bevillingen er anvendt til formålet og har omfattede modernisering af belysningen i Landsbyerne Herstedvester, Risby og Herstedøster. Belysningen på flere stier blev ligeledes moderniseret. Det omfattede Tværstien, Grønningestien, Herstedvesterstien, Sydstien samt Risbystien. Området omkring det nye gymnasium blev også moderniseret. Derudover blev der opsat nye eltavler med målere samt separeret fra, et arbejde som skulle udføres grundet nye lovmæssige krav på området. Moderniseringen har fulgt belysningsplanen af 2012 og senere vedtagne handleplaner med det formål at

modernisere udebelysningen i Albertslund og for at følge nye lovkrav, kommunens ambitioner på området for energibesparelser og for at skabe mere tryghed i byrummet.

Lovgrundlag

Vejloven (lov om offentlige veje m.v. - lov nr. 1520 af d. 27.12.2014, privatvejsloven (bekendtgørelse af lov om fællesveje - LBK nr. 1234 af d. 4.11.2015 og EU's ECO design direktiv fra 2009 og forordningen (EF) nr. 245/2009)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udebelysning etape 7 godkendes og
2. at merudgiften på 134.000 kr. finansieres af bevilling til udebelysning etape 8.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for krydsning Roskildevej

13.03.00-S00-1-21

Anledning

Anlægsregnskabet for krydsning af Roskildevej med fjernvarme skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. april 2020 en fremrykning og frigivelse af en række anlægsprojekter fra 2021, herunder krydsning Roskildevej med ny fjernvarmeledning, der nu aflægges anlægsregnskab for.

Der blev oprindeligt givet en anlægsbevilling på 3.500.000 kr., i forbindelse med overførselssagen blev der overført 1.053.000 kr. fra 2020 til 2021, hvorefter den korrigerede anlægsbevilling i alt udgjorde 4.553.000 kr.

Bevillingen blev givet til udskiftning af de gamle fjernvarmerør på tværs af Roskildevej, som var tæret op. Fjernvarmerørene var nedslidte og dårligt isoleret, og det kom til udtryk ved, at der løb vand ud i betonkammeret under fortovet i Roskildevej. Det var forsyningsmæssigt og trafikalt en fornuftig beslutning, at udskifte og modernisere rørsystemet, for ikke at risikere et enkeltstående dyrt brud, og store konsekvenser for trafikken på Roskildevej. Sagen er fysisk afsluttet i september 2020, og slutaftregnet i december 2020 med afsluttende dokumentation forår 2021.

Økonomi

Anlægsregnskab

Krydsning Roskildevej	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	4.553.000	0	4.553.000
Forbrug	4.552.637	0	4.552.637
I alt	363	0	363

Der har været et mindreforbrug på 363 kr.

Bevillingen er anvendt til formålet, og arbejdet er blevet udført i tæt samarbejde med vejmyndighederne.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for krydsning Roskildevej godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Krydsning af Roskildevej med Fjernvarme 21-09-2021

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken

13.03.00-S00-3-21

Anledning

Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. december 2019 mødesag om anlægsbevilling til 4 fjernvarmeprojekter, herunder projekt i Hedemarken. Anlægsprojektet startede oprindeligt, som et vedligeholdelses og reparationsprojekt i forbindelse med en akut opstået skade. Det viste sig hurtigt at skadens omfang og størrelse gjorde, at der var tale om levetidsforbedringer, og der blev givet anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarme ledninger over en større strækning.

Den oprindelige bevilling lød på 5.800.000 kr., og senere blev der givet en tillægsbevilling på 300.000 kr. i forbindelse med overførselssagen fra 2020 til 2021. Finansiering af 300.000 kr. var fra mindreforbrug på projektet fjernaflæsning af målere.

Økonomi

Anlægsregnskab.

Fjernvarme i Hedemarken	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	6.100.000	0	6.100.000
Forbrug	6.002.437	0	6.002.437
I alt	97.563	0	97.563

Der har været et mindreforbrug på 97.563 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Den oprindelige bevilling blev korrigeret ved tillægsbevilling, som blev givet for at imødekomme betaling for ekstraarbejder, som dog blev lavere end forudsat.

Bevillingen er anvendt til formålet.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udskiftning af fjernvarmeledninger i Hedemarken godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 16: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Henvendelse til formanden om lastbiler gennem boligområder Nord for Roskildevej.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes en risikobetragtning. Der afsendes svar fra formanden.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Lastbiler gennem boligområder Nord for Roskildevejen.

Punkt 17: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Referat incl. bilag fra Brugergruppemøde den 25. august 2021.

B. Trafiksikkerhedsvurdering Herstedvestervej.

C. Svar til Claus Rasmussen (V) og kommunalbestyrelsesmedlem Sofie Amalie Blomsterberg (V) vedrørende ladeoperatører og ladestandere i Albertslund Kommune.

D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Susanne Storm Lind (A) vedligeholdelse af Roskilde Kro.

E. Orientering om Vridsløsevej.

F. Nye klubbygninger - Indkøb af materialer. Svar til Økonomiudvalget.

G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) vedrørende bumpet/den hævede flade, som er anlagt på Holsbjergvej.

H. Mdt. orientering om det nye kryds Egelundsvej/ Herstedvestervej (ved Aldi).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet punkt G. undersøges på ny.

H. Udvalget stillede spørgsmål hertil og forvaltningen vender tilbage med skriftligt svar.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Brugergruppereferat med bilag, den 25. august 2021

B. Trafiksikkerhedsvurdering Herstedvestervej

B. Trafiksikkerhedsvurdering af fire sidevejskryds på Herstedvestervej

C. Svar vedrørende ladeoperatører

D. Svar på spørgsmål om vedligeholdelse af Roskilde Kro

E. Vridsløsevej

F. Nye klubbygninger - Indkøb af materialer

G. Svar vedrørende bump på Holsbjergvej

Punkt 18: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

(Ø) nævnte, at der fortsat køres med høj hastighed på Læhegnet. Forvaltningen henviste til Politiet, da det er en politimæssig opgave.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 19: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.