

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 14-02-2017

Mødedato Tirsdag d. 14. februar 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar.....	4
MBU/ØU/KB - Strategi for kommunale grunde langs Roskildevej.....	5
Lukket.....	7
MBU/ØU/KB - Modernisering af vejbelysning - supplerende arbejder til etape 1 - 2 (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekter 2017.....	10
MBU/ØU/KB - Årsrapport for kommunale ejendomme 2016 (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Læringslys på Herstedlund Skole (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Roskildevej 16/Roholmsvej 4 - dispensation til restaurationsvirksomhed.....	16
MBU/ØU/KB - Regulativ for Herstedøster Vandværk.....	17
MBU/ØU/KB - Vejbidrag - regnvand fra veje og pladser der tilledes regnvandssystemet.....	18
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udviklingsplan for Kulturcenter Birkelundgård.....	19
Eventuelt.....	20

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden

00.01.00-I00-4-16

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Henvendelse fra Agenda Centret om afholdelse af MBU i AC

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Agendacentret inviteres ind til at give en orientering på et kommende møde i udvalget.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar

00.01.00-I00-4-16

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Brev fra Vestforbrændingen

B - Naturkapital - hvor rig er din kommune?

Beslutning

Orienteringsnotat om rotter i syd blev omdelt på mødet. Udvalget ønsker på næste møde et statusnotat om, hvordan udviklingen ser ud i 2016, som også skal i Brugergruppen.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Bilag

Brev fra Vestforbrænding

Naturkapital - hvor rig er din kommune?

Orientering om rotteproblemer i Albertslund Syd

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Strategi for kommunale grunde langs Roskildevej

01.00.05-G01-4-16

Anledning

Ifølge Budget 2017 skal der igangsættes en analyse af mulighederne for salg af kommunale grunde langs Roskildevej til private familieboliger og/eller erhvervsformål, det tidligere kulturhus (Roskildevej 122) søges solgt til erhvervsformål og grunden på hjørnet af Rønne Allé og Roskildevej til bolig/eller erhvervsformål sammen med yderligere kommunale arealer. Et forslag til en strategi for den nordlige del af Roskildevej skal også forholde sig til den grønne profil, infrastruktur, udviklingen af Vridsløselille Statsfængsel og udviklingen af erhverv i Værkstedsgården.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at processen med et salg af kommunale arealer beliggende Roskildevej 82- 84 og Roskildevej 90-92 til bolig - og/eller erhvervsformål igangsættes
2. at processen med afdækning af muligheder og vilkår for et salg af arealet beliggende Roskildevej 122 igangsættes
3. at et muligt salg af arealet beliggende Roskildevej 13B afventer en afklaring af fremtidig anvendelse som led i en samlet udviklingsplan for Vridsløselille Statsfængsel

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 3. februar 2017,

2. at der igangsættes et udbud af de kommunalt ejede grunde beliggende Roskildevej 122 (matrikel 16d), Roskildevej 124 (matrikel 16c) og Holsbjergvej 11 (matrikel 16b) med henblik på erhverv og/eller boliger.
3. at et muligt salg af arealet beliggende Holsbjergvej 13B afventer en afklaring af fremtidig anvendelse som led i en samlet udviklingsplan for Vridsløselille Statsfængsel.

Sagsfremstilling

De kommunale arealer og planforhold

De kommunale arealer langs Roskildevæjs nordlige del omfatter matriklerne 6ae og 6at (Roskildevej 82-84), matriklerne 6g og 6l (Roskildevej 90-92), matriklerne 16d (Roskildevej 122) og 12n (Roskildevej 13B).

For den nordlige del af Roskildevej gælder Lokalplan 3.6 Forskønnelse af ejendomme på nordsiden af Roskildevej. Lokalplanen deler området i tre områder. Delområde I udgør den vestligste del ved Værkstedkvarteret, der må anvendes til kontor- og erhvervsvirksomhed og hvor der må etableres butikker til bestemte formål. Delområde II udgør det mellemste område fra Værkstedkvarteret til lidt øst for Damgårdsvej, der må anvendes til offentlige formål og friholdes for bebyggelse. Delområde III udgør den sidste del til på de anden side af Rønne Allé, der må anvendes til boligformål. Der må ikke opføres eller indrettes ny beboelse inden for nogen af delområderne.

Baggrunden for lokalplanen var blandt andet ønsket om en forskønnelse af området langs Roskildevej og at skabe et åbent, grønt præg. Derfor markerer lokalplanen også en linje på 9,5 meter fra vejskel, der ikke må bebygges.

Strategi for et salg af grunde langs den nordlige del af Roskildevej

Det er umiddelbart muligt at sætte en proces i gang, der virkeliggør et salg af matriklerne 6ae og 6at (Roskildevej 82-84) og matriklerne 6g og 6l (Roskildevej 90-92) til boligformål evt. kombineret med en eller anden type af erhvervsformål. Begge arealerne er i dag ubebyggede. De ligger i lokalplanens delområde III og i forbindelse med et salg til ny boligbebyggelse, skal der derfor udarbejdes nyt plangrundlag. Det kan ske efter udbud og salg af ejendommene. Det vil være boliger der ligger centernært og tæt på S stationen. I forbindelse med udbuddet skal der tages stilling til bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, grøn profil ud mod Roskildevej mm.

Mulighederne og vilkårene for at salg af matrikel 16d (Roskildevej 122) skal undersøges nærmere. Bygningen på matriklen står tom og har tidligere rummet kulturhus. En del af arealet anvendes i dag til parkering. Arealet ligger i lokalplanens delområde II, der må anvendes til offentlige formål som grønt område.

Matrikel 12n er i dag et grønt område. Arealet ligger i lokalplanens delområde II, der må anvendes til offentlige formål som grønt område. Som arealer tæt på Vridsløselille Statsfængsel kan de komme til at indgå i den udviklingsplan, der sættes i gang dér. En samlet plan for området skal skabe mulighed for, at der kan skabes den ønskede sammenhæng og infrastruktur mellem syd og nord, når fængselsområdet udvikles. For at det kan ske, skal der være arealer som kommunen

råder over, så der eksempelvis kan etableres nye forbindelser over eller under Roskildevej centrale steder. Arealet søges derfor ikke solgt før betydningen i en samlet udviklingsplan for Vridsløselille Fængsel er afklaret.

Supplerende sagsfremstilling den 3. februar 2017

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 3. februar 2017

De kommunalt ejede grunde beliggende Roskildevej 122 (matrikel 16d), Roskildevej 124 (matrikel 16c) og Holsbjergvej 11 (matrikel 16b) med henblik på erhverv og/eller boliger. Kommunalbestyrelsen træffer i forbindelse med godkendelse af de indkomne bud beslutning om den fremtidige anvendelse. I forbindelse med et udbud, skal der desuden redegøres for, hvordan støjen fra Roskildevej kan afhjælpes som en forudsætning for nybyggeri. Ligesom der efter et salg udarbejdes nyt plangrundlag.

Revideret kort "Kommunale arealer langs den nordlige del af Roskildevej" vedlægges.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 10. januar 2017, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingens pkt. 1.

Udsatte behandlingen af pkt. 2 og 3.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 10. januar 2017, pkt. 1:

Tiltrådte Miljø- og Byudvalgets indstilling, idet KB orienteres om processen senest den 01.06.17.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Kommunalbestyrelsen, 10. januar, pkt. 2:

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

(Ø) kunne ikke godkende.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingens punkt 3.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Bilag

Bilag - Kort over kommunale arealer til salg på Roskildevej

Komm. arealer til salg på Roskildevej rev. 03.02.17

Punkt 4: Lukket

82.00.00-P20-6-15

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Modernisering af vejbelysning - supplerende arbejder til etape 1 - 2 (bevilling)

01.00.00-P20-3-15

Anledning

I forbindelse med planlægningen af moderniseringsarbejdet for belysning er det hensigtsmæssigt at fremrykke nogle supplerende arbejder. Der søges derfor om en omprioritering af eksisterende bevilling fra etape 3 til supplerende arbejder til etape 1 - 2.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at supplerende arbejder til modernisering af vejbelysning etape 1 - 2 udføres istedet for etape 3,
2. at der omprioriteres 5,254 mio. kr. af frigivne midler fra etape 3 til supplerende arbejder til etape 1 - 2

Sagsfremstilling

Ved anlæg af etape 1 - 2 er der konstateret et behov for at lave supplerende arbejder på udebelysningen som bør udføres i forlængelse af heraf. Dette er der ikke afsat penge til inden for rammerne af projektet. Målet med de supplerende arbejder er at minimere fejl på udebelysningen samt forberede belysningsanlægget på de kommende års modernisering.

Ensartet teknologi

Vejbelysningen på de større kommunale veje under etape 1 – 2, er udskiftet til LED-armatur, og der er indkøbt lysstyringsprogram til styring af den nye vejbelysning. Strækninger med LED opført før etape 1 – 2 mangler lysstyring, da der på daværende tidspunkt ikke var valgt hvilket lysstyringssystem, der skulle bruges i kommunen. Der skal sættes lysstyring på disse strækninger, så det er på niveau med etape 1 – 2.

Nye tændskabe

Ved anlæg af etape 1 – 2 har det givet udfordringer at udskifte tændskabe samtidig med at der laves nye installationer på master og armaturer. Ved at fremrykke udskiftningen af alle tændskabe på udebelysningen, kan der reduceres betydeligt i de fejl der opstår, når der laves nye installationer i master og armaturer. Samtidig vil en udskiftning af tændskabe give mulighed for at lysstyringssystemet, som er indkøbt under etape 1 – 2, kan overvåge de gamle belysningsanlæg for fejl i højere grad end i dag.

Med dette arbejde at der tale om at fremrykke arbejder som alligevel skal udføres under kommende etaper, risikoen for fejl reduceres betydeligt og kommunen vil høste gevinsten af de muligheder som det nye lysstyringssystem giver.

Oprydning i eksisterende installationer

Under anlæg af etape 1 – 2 er man flere steder stødt på eksisterende installationer, der ikke er færdiggjort bl.a. belysning i buslæskærme som mangler, gammel belysning med luftledning, der skal demonteres i Vestskoven og færdiggørelse af LED-ledelys på Supercykelsti på Rovej.

Strækninger i DOLL

Herstedøstervej I DOLL er ikke blevet moderniseret, og har stadig gamle luftledninger og træmaster. Louis Poulsen har opsagt deres parcel her, og strækningen moderniseres til samme niveau som øvrige parceller i DOLL, så det kan indgå på lige fod med disse.

Der har været mange henvendelser om at modernisere Gamle Landevej ved Rideskolen, da den har en del færdsel. Strækningen moderniseres delvist som under etape 1 -2, og delvist som en dynamisk testområde, så DOLL-projektet har et område som hurtigere kan bruges til at afprøve ny teknologi med kortere tidshorisont end øvrige testparceller. Som den første test, skal området bruges til at nuancere armaturvalg på stier og i boligområder ifm. Det arbejde der pågår i regi af ad hoc arbejdsgruppen til belysning i boligområder under Brugergruppen.

Økonomi

Den samlede udgift til projektering og anlæg af supplerende arbejder til etape 1 - 2 er kr. 5,254 mio. inkl. projektering, anlæg og uforudseelige udgifter. Udgiften er ikke en merudgift ift. den vedtagne handlingsplan 2013 - 2017 (KB 08.10.2013), da der er tale om fremrykkede arbejder, som skal udføres under alle omstændigheder ifm. modernisering af udebelysningen i kommunen.

Udgifterne finansieres ved at omdisponere frigivne midler fra den oprindelige etape 3 (KB 10.11.2015). Denne etape er udskudt, da der pågår en kvalificering af udebelysningen i boligområderne i regi af en ad-hoc arbejdsgruppe under Brugergruppen i vinter/forår 2017. Når resultatet af arbejdsgruppen foreligger, skal der gennemføres dialog og laves aftaler med de berørte boligområder, før end der kan projekteres og anlægges ny belysning i disse områder. Dette skal der fremsendes en ny mødesag på til vedtagelse i kommunalbestyrelsen forventeligt i forår 2017.

Arbejderne kan udføres under nuværende aftale med kommunens entreprenør, så det ikke er nødvendigt med at sende opgaven i udbud.

Lovgrundlag

Vejbelysningen projekteres og anlægges i overensstemmelse med vejreglerne, EU's ECO design direktiv fra 2009 og forordning (EF) nr. 245/2009, der stiller krav til vejbelysningen

Miljøkonsekvenser

Modernisering af vejbelysning til LED med lysstyring giver en gennemsnitlig reduktion i energiforbruget på ca. 50 % pr. lyspunkt som ved etape 1 - 2.

Kommunikation

Opstart af anlægsarbejder annonceres på kommunens hjemmeside og facebook-side, og fremdrift afrapporteres hvert kvartal som orienteringspunkt til MBU.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

Bevillingsskema

Ny vejbelysning - supplerende arbejder til etape 1 - 2

MBU - Modernisering af vejbelysning (bevilling) (11304)

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekter 2017

05.00.00-G01-27-16

Anledning

Stillingtagen til udførelse af trafiksikkerhedsprojekter 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at trafiksikkerhedsprojekt i krydset Vallensbæk Torvevej/Læhegnet udføres i 2017 for allerede bevilligede trafiksikkerhedsmidler,
2. at trafiksikkerhedsprojekt Herstedvestervej/Egelundsvej udføres i 2017 for allerede bevilligede trafiksikkerhedsmidler,
3. at trafiksikkerhedsprojekt Albertslundvej mellem Nordmarks Allé og Vridsløsevej ikke udføres for nuværende,
4. at tryghedsprojekt på Holsbjergvej/Gadagervej/Rydagervej sendes i videre proces med henblik på yderligere dialog med borgere, erhvervsdrivende og Herstedlund Skole for fælles afklaring af fremtidigt projekt i området,
5. at tryghedsprojekt ved fodgængerfelt på Damgårdsvej udføres i 2017 og finansieringen holdes inden for Vej og Parks driftsramme,
6. at tryghedsprojekt Trippendalsvej v. Falkehusene udføres i 2017 og finansieringen holdes inden for Vej og Parks driftsramme og
7. at fodgængerfelt på Egelundsvej ikke etableres.

Sagsfremstilling

Miljø- og Byudvalget blev på mødet d. 22. november 2016 orienteret om 7 mulige trafiksikkerhedsprojekter til udførelse i 2017. Forvaltningen har undersøgt de 7 projekter yderligere i forhold til relevans, løsningsmuligheder og økonomi. Projekterne er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

Projekter fra trafiksikkerhedsplan 2016-2020:

- Vallensbæk Torvevej/Læhegnet
- Herstedvestervej/Egelundsvej (Syd)
- Albertslundvej mellem Nordmarks Allé og Vridsløsevej

Andre projekter:

- Holsbjergvej / Gadagervej / Rydagervej
- På baggrund af henvendelser fra borgere om utryghed ved krydsning i fodgængerfeltet på Damgårdsvej foreslås det, at feltet forvarsles med rumlefeltes og at busstanderen i vestsiden flyttes, så bussen holder nogle på afstand af fodgængerfeltet.
- Trippendalsvej v. Falkehusene
- Egelundsvej, fodgængerfelt

Økonomi

Projekterne finansieres dels af allerede eksisterende midler til trafiksikkerhed for 2015 og 2016. For 2015 refterer 398.000 kr. og fra 2016 refterer 800.000 kr. , i alt 1.198.000 kr.. Øvrige projekter finansieres inden for Vej og Parks driftsramme.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven

Sundhedskonsekvenser

Trafiksikkerhedstiltag, der begrænser eller nedsætter antallet af uheld bidrager til bedre folkesundhed.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet der arbejdes videre på en prissætning for en buslomme i forhold til en alternativ løsning for Trippendalsvej.

Bilag

Notat trafiksikkerhedsprojekter 2017

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Årsrapport for kommunale ejendomme 2016 (bevilling)

82.00.00-P20-13-16

Anledning

Der skal tages stilling til om årsberetningen for 2016 og handlingsplanen for 2017 kan tages til efterretning samt om prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2017 kan godkendes. Desuden skal der gives tillægsbevilling til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsberetning 2016 tages til efterretning,
2. at handlingsplan 2017 tages til efterretning,
3. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2017 godkendes,
4. at der gives tillægsbevilling på 8.300.000 kr. til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme og
5. at udgiften finansieres af anlægsrådighedsbeløbet afsat hertil.

Sagsfremstilling

Årsrapporten har som sigte at give et samlet overblik over aktiviteterne på ejendomsområdet. Den beskriver organiseringen på ejendomsområdet og indeholder både en årsberetning og en handlingsplan. Begge dele er bygget op om de fire temaer "Porteføljestyling", "De fysiske rammer", "Miljø & Energi" og "Kommunikation", hvor der hvert år opstilles mål for arbejdet med ejendomsområdet. Desuden beskrives større anlægsarbejder, samarbejder og bygningsvedligeholdelsesrammen.

Årsrapporten er vedlagt som bilag. Ønsker man ikke at læse hele rapporten, kan man læse resuméet i starten af rapporten.

I lukket bilag "Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2017", er det specificeret hvilke konkrete akutte vedligeholdelsesarbejder og planlagte vedligeholdelsesopgaver der planlægges udført. Dette bilag er lukket af hensyn til fremtidige udbud.

Økonomi

I 2017 udgør bygningsvedligeholdelsesrammen 18.398.000 kr. Hovedparten af udgifterne på idrætsområdet hører ind under puljen til drift, service og akut bygningsvedligeholdelse. Denne pulje er derfor hævet fra 15,5 mio. kr. til 16,7 mio. kr. Beløbet til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme er således reduceret fra ca. 14.8 mio. kr. i 2016 til 8,3 mio. kr. i 2017.

I anlægsplanen er der reserveret et anlægsrådighedsbeløb til planlagt vedligehold på 8.300.000 kr. Disse midler søges frigivet til drift.

Bygningsvedligeholdelsesrammen	18.398.000 kr.
Drift, service og akut bygningsvedligeholdelse	16.700.000 kr.
Nødvendige puljer	1.000.000 kr.
TAO-ordning på 13 kommunale ejendomme + indregulering og radiatorventiler	698.000 kr.
Anlægsrådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse	8.300.000 kr.
Konkrete akutte vedligeholdelsesarbejder	3.000.000 kr.
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	5.300.000 kr.

Mindreforbruget på bygningsvedligeholdelsesrammen i 2016 på 3 mio. kr. forventes overført til 2017. Pengene forventes overført til at fortsætte arbejdet med udskiftning af vandinstallationer på Herstedvester Skole og afslutte ventilationsarbejder i Kastanjen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der konsekvensrettes i årsrapporten fra "plejeboliger" til "almene boliger" vedr. Stationstorvet.

Bilag

Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2017 26012017

Bevillingsskema

Årsrapport for kommunale ejendomme 2016

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Læringslys på Herstedlund Skole (bevilling)

82.07.00-P20-1-17

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til projektet "læringslys på Herstedlund Skole", som er et af Albertslund Kommunes delprojekter i Lighting Metropolisprojektet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 862.000 kr. til læringslys på Herstedlund Skole,
2. at der gives tillægsbevilling på 345.000 kr. i indtægt i tilskud fra EU i 2018 og
3. at nettoudgiften på 517.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet afsat til forsøgsprojekt til indendørs belysning.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune indgår i det interregionale projekt Lighting Metropolis, hvilket blev godkendt i kommunalbestyrelsen d. 8/9-2015. Projektet handler om at lave nye innovative lysprojekter i samarbejde mellem offentlige bygherrer, forsknings- og vidensinstitutioner og virksomheder. Et af de projekter som Albertslund Kommune arbejder med indenfor Lighting Metropolis-projektet er "Læringslys på Herstedlund Skole".

Projektet består af et hovedprojekt, som finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen samt midler, som Albertslund Kommune i projektansøgningen har forpligtet sig til at bruge på projektet, som søges frigivet med denne sag.

I samarbejde med Aalborg Universitet København og Zumtobel Group udvikles belysningskoncepter til klasselokaler på Herstedlund Skole. Helt konkret omhandler projektet etablering af ny belysning og nye akustikregulerende lofter samt solafskærmning og nye vinduer i 4 klasselokaler på 1. sal i B-fløjen på Herstedlund Skole.

I efteråret 2016 har studerende fra Aalborg Universitet lavet en analyse af brugen af de eksisterende faciliteter. I analysen er der brugt blandede metoder. På baggrund af observationer og interviews med elever og lærere samt registreringer af lys-, lyd- og aktivitetsniveau i klasserne, er der set på sammenhængen mellem lys, lyd og aktiviteterne i klassen. Samtidig er der foretaget konkrete analyser af solens påvirkning af lysniveauet i klasserne og forskellige løsningsmuligheder for solafskærmning. Solafskærmning er indarbejdet i projektet for at sikre en god balance mellem dagslys og kunstig dynamisk belysning, og for at løse skolens udfordring med blanding og overophedning pga. solindfald fra en lavt stående sol mod øst og vest.

Der er valgt rådgivere der skal omdanne ideerne fra analysen til konkrete designs. SWECO er valgt som belysningsdesigner og AI står for hovedprojektet.

Projektet udbydes i foråret, gennemføres i sommerferien og evalueres hen over efteråret og vinteren.

Økonomi

Albertslund Kommune har forpligtet sig til at bruge 862.367 kr. på dette projekt i Lighting Metropolis. De 862.367 kr. skal finansiere additionelle udgifter i forbindelse med projektet. Additionelle udgifter, er udgifter vi ikke normalt ville have haft. Det kan være vi har brugt mere tid, brugt mere rådgivning eller dyrere udstyr end vi ellers ville have gjort. Af de 862.367 kr til additionelle udgifter vil op mod 40% blive refunderet, hvilket svarer til 345.000 kr.

Miljøkonsekvenser

Den nye belysning vil være LED-belysning og vil derfor have et lavere elforbrug. Flere parametre ændres dog i forbindelse med renoveringen. Den eksisterende belysning leverer ikke 200 lux på bordniveau, som er kravet. Det nye lys vil være mere energieffektivt, men vil skulle levere 300-500 lux på bordniveau i en variation hen over dagen.

Ved udskiftning af vinduer til 3-lags energiruder vil varmemeforbruget for det enkelte klasserum også falde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Roskildevej 16/Roholmsvej 4 - dispensation til restaurationsvirksomhed

22.01.01-G01-13-16

Anledning

Hunters Game som har til huse på Roskildevej 16 har søgt Albertslund Kommune om dispensation til at drive restaurationsvirksomhed.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke meddeles dispensation fra § 3.3 i lokalplan 2.6 til restaurationsdrift.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der givet byggetilladelse til indretning af en skydebiograf som består af to indendørs skydebaner med tilhørende opholdsfaciliteter herunder et mindre kantineområde. I tilladelsen blev det præciseret, at kantineen ikke må få karakter af café eller restauration.

I kantineen er det i dag muligt for kunder at købe sodavand, kaffe og the.

Hunters Game ønsker fremover at kunne servere øl og vin til deres gæster efter endt skydning, hvilket i dag ikke er muligt, da dette kræver bevilling i henhold til restaurationsloven.

Alkoholbevilling er en tilladelse som kommunen kan tildele den enkelte restaurationsholder i samarbejde med politiets bevillingskontor.

Politiet kan ikke forhindre, at gæster selv medbringer øl og vin, og politiet vil ikke modsætte sig en eventuel alkoholbevilling til Hunters Game.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2.6 vedrørende Røde Vejmølle Industrikvarter. Det fremgår af § 3.3, at delområde 1 kun må anvendes til kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager, samt engrossalg, som naturligt finder plads i området.

Derudover er der mulighed for butikker med særligt pladskrævende varer (f.eks. biler, tømmer, byggematerialer, planter, havebrugsvarer, campingvogne, trailere og lystbåde).

Lokalplanen giver således ikke mulighed for restaurationsvirksomhed.

Forvaltningens bemærkninger

- Eftersom plangrundlaget er uændret må det formodes, at Hunters Game hele tiden har været bekendt med lokalplanen/bestemmelsen.
- En eventuel dispensation vil sandsynligvis medføre, at flere virksomheder i området vil søge om en tilsvarende dispensation,

Lovgrundlag

Planloven, herunder lokalplan 2.6

Beslutning

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen. Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

(A) tog forbehold.

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Regulativ for Herstedøster Vandværk

13.02.03-P24-1-17

Anledning

Der er krav om, at vandværker skal have et regulativ for vandforsyning. Der er kommet nye regler, og Herstedøster Vandværk skal have sit eget regulativ.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Normalregulativ for Herstedøster Vandværk godkendes.

Sagsfremstilling

Almene vandforsyninger skal udarbejde et regulativ - Normalregulativ - med regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer. Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Herstedøster Vandværk har udarbejdet et regulativ, der opfylder lovgivningens krav. Der er emner i det nye regulativ, som ikke tidligere har været med bl.a. forsyning af brandtekniske installationer, vandtryk, aktuel fare for forurening, aflæsningsmetode af målere samt lukning af vandtilførsel ved fare for forurening. Det nye regulativ er tilpasset de nye teknologier og udfordringer, som vandforsyningen står overfor.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1204 af 28. september 2016 om vandforsyning, § 55

Naturstyrelsens vejledning af 12. maj 2014 Normalregulativ for almene vandforsyninger

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Normalregulativ for Herstedøster Vandværk - Januar 2017

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Vejbidrag - regnvand fra veje og pladser der tilledes regnvandssystemet

13.00.00-Ø00-5-11

Anledning

Der skal træffes beslutning om indbetalt vejbidrag til spildevandsselskabet helt eller delvist ønskes tilbagebetalt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at indbetalt vejbidrag til spildevandsselskabet i perioden 2011-2015 ikke skal tilbagebetales.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har oprindeligt for årene 2007-2010 betalt et vejbidrag på nul procent ud fra den antagelse, at det alene er vejvand, der ledes til renseanlæg, der skalbetales vejbidrag for. Da kommunen er separatkloakeret, er der ikke vejvand, der ledes til renseanlæg, hvorfor vejbidraget blev sat til nul procent.

Forsyningssekretariatet har ikke fundet det retvisende at beregne et vejbidrag på grundlag af dets andel af den samlede vandmængde behandlet på selskabets rensningsanlæg. I stedet har sekretariatet godtaget kommunens model, hvor vejbidraget udgør 19,8 % af anlægsomkostningerne til regnvandsanlæg (maks. 8 % af de samlede investeringer til kloakanlæg minus stikledninger).

Kommunen har efter denne model betalt vejbidrag frem til og med 2015. Modellen blev ”konfirmeret” på bestyrelsesmøde i HOFOR i november 2013 i forbindelse med godkendelse af nye spildevandsbetalingsvedtægter.

DANVA har i oktober 2016 af advokatfirmaet LETT fået udarbejdet et responsum om spildevandsselskabernes retsstilling i forbindelse med kommunernes krav om tilbagebetaling.

Responsummet deler perioden op i to dele, nemlig perioden før selskabsudskillelsen 2007-2010, hvor det er kommunerne, der fastsætter vejbidraget og perioden 2011-2015, hvor det er selskaberne.

2007-2010: Når det drejer sig om perioden 2007-2010 er formodningen tilbagebetaling, hvis der ikke foreligger forældelse. I responsummet forudsættes det imidlertid, at der efter Betalingsloven er et materielt og sagligt grundlag for den vejbidragsprocentsats, som ejerkommunen ønsker at lægge til grund for sit krav.

2011-2015: I perioden 2011-2015 har Albertslund Kommune betalt efter en model, som både kommune og selskab (samt Forsyningssekretariatet) har været enige om, hvorfor der ikke er grundlag for tilbagebetaling af vejbidrag til Albertslund Kommune.

For 2016 og frem betales der vejbidrag efter en ny model som KL, DANVA og Energistyrelsen i 2016 er blevet enige om, og som forventes vedtaget i Folketinget i løbet af 2017, eventuelt først i 2018. I Albertslund er der 486.596 m² vej, der leder vand til kloak, hvilket med enhedsprisen på de knapt 87 øre giver et vejbidrag på 422.000 kr.

Lovgrundlag

Betalingsloven for forsyningsselskaber m.v.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet sagen skrives igennem i et mere forståeligt sprog.

Bilag

Vejbidrag notat 14-12-16

Albertslund vejbidragsberegning fra 2016

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udviklingsplan for Kulturcenter Birkelundgård

00.01.00-S00-12-16

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 9. december 2014 og den 6. oktober 2015 at bevilge ialt 4.650.000 mio. kr. til renovering og nyindretning af laden på Birkelundgård.

Efter en proces hen over efteråret 2014 og forsommeren 2015 med inddragelse af Brugergruppen for Kulturhus Birkelundgård, er der udviklet en samlet helhedsplan for gårdens fremtidige brug. Denne plan er opdelt i flere etaper som kan gennemføres i den takt der skabes økonomi hertil.

I hovedtræk består første etape af en opgradering af laden med efterisolerede vægge og gulv, og loft med nyt tegltag. Rummet bevarer sit udtryk af lade med sin markante bærende trækonstruktion, nye lydregulerende træbetonlofter, glittet gulv og nye kalkede indervægge, og en ny grundelinstallation. Vinduer og porte forsynes med nye isolerende alu-vinduer/porte.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og opgøres således:

Bevilling	4.650.000 kr.
Forbrug	5.040.369 kr.
Merforbrug	390.369 kr.

Merforbruget skyldes bl.a. større udgifter til den afstivende stålkonstruktion, mangelfulde sokkelfundamenter, nye forstærkninger af søjlefundamenter og fjernelse af gammel aljebeholder. Derudover er der opsat ekstra flugtvejsforanstaltninger.

Det ville betyde forlængelse og fordyrelse af projektet at stoppe op og søge tillægsbevilling. Der henvises til undtagelsen i "Spilleregler for anlægsbevillinger".

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde 18.11.2014 i MBU

MBU - Udviklingsplan for Kulturcenter Birkelundgård (bevilling) (119088)

Punkt 13: Eventuelt

00.01.00-I00-4-16

Beslutning

Det blev aftalt, at forvaltningen undersøger følgende:

- Lokalplangrundlaget for Birkelundgaard - kan der laves kulturelle aktiviteter
- Statistik over færdselsuheld i Albertslund fordelt på køn