

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 14-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
BSU/BSU/BSU/ØU/KB - Organisering af klubber som følge af budget 2023 (høring).....	4
BSU/ØU/KB - Mulighed for frivillige madordninger på folkeskolerne.....	12
BSU/ØU/KB - Tids- og procesplan for ny dagtilbudspolitik.....	14
MBU/ØU/KB - Borger- og interessentinddragelse til Hersted.....	15
MBU/ØU/KB - Navn til fremtidens Hersted Industripark.....	18
MBU/ØU/KB - Proces for navngivning af veje, pladser, byrum og sti på Vridsløse.....	20
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Malervangen - Smedeland 8a (høring).....	22
MBU/ØU/KB - Igangsætning af tillæg til Kommuneplan 2022-2034 samt rammelokalplan Sydvang.....	25
MBU/ØU/KB - Dispensation til Lokalplan 2.12.....	30
MBU/ØU/KB - VEKS ejerstrategi.....	32
MBU/ØU/KB - Grøn Dag budgetbesparelse.....	34
MBU/ØU/KB - Fornyelse af parkområdet Grønningen (bevilling).....	37
MBU/ØU/KB - Bygningsvedligeholdelsesrammen for 2023.....	40
EBU/ØU/KB - Beskæftigelsespolitik 2023-2026.....	42
KFU/ØU/KB - Forbrændingens resultatkontrakt 2023-2026.....	44
SSU/ØU/KB - Magtanvendelser på socialområdet 2022.....	46
SSU/ØU/KB - Procesplan for udarbejdelse af ny Handicappolitik.....	48
SSU/ØU/KB - Puljen til sociale foreninger.....	50
SSU/ØU/KB - Udmøntning af sundhedspuljen.....	53
ÆU/ØU/KB - Magtanvendelser på ældreområdet 2022.....	55
ØU/KB - Roskildevej 250 år.....	57
ØU/KB - Regnskab 21/22 for DIK.....	59
ØU/KB - Regnskab 2022 Værdiregulering og afskrivninger.....	61
ØU/KB - Godkendelse af lånoptagelse af 52,4 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2022.....	64
ØU/KB - Pulje til nedbringelse af sygefravær på offentlige arbejdspladser.....	66
KB - Forslag fra Tina B. Nielsen (løsgænger) om at bibeholde Store Bededag i Albertslund.....	68
KB - Forslag fra partierne C, F, Ø om begrænsning af CO2 ved kommunale bygge- og anlægsprojekter.....	70
KB - Forslag fra Socialdemokratiet om kommunalt klimaselskab for udbredelse af solcelleanlæg på tagene.....	73
KB - Forslag fra Socialdemokratiet om boligformer i Albertslund Kommune.....	74
MBU/BSU/ØU/KB - Børnehuset Brillesøen - godkendelse af totalentreprisetilbud (bevilling).....	76
Lukket: ØU/KB - Etablering af anlæg til CO2 - fangst, Vestforbrænding.....	80
Underskriftsblad.....	81

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-23

Anledning

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

Beslutning

Godkendte indstillingen samt den udsendte tillægsdagsorden.

Punkt 2: BSU/BSU/BSU/ØU/KB - Organisering af klubber som følge af budget 2023 (høring)

17.13.00-A00-2-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede med budgettet for 2023, at klubberne fremadrettet skal drives efter folkeskoleloven. Med denne sag følger et forslag til organisering af klubberne fra 1. januar 2023 samt forslag til organisering af SFO- og klubråd med reference til skolebestyrelserne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede med budgettet for 2023 og frem, at fritids- og ungdomsklubberne i Albertslund Kommune fra 1. januar 2023 skal drives efter folkeskoleloven.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at implementere de politiske intentioner. Med denne sag følger et forslag til fremtidig organisering af klubberne sammen med skolerne og et forslag til implementering af SFO- og klubråd - både lokalt og kommunalt. Sagen nedenfor er derfor opdelt i to spor - det første spor omhandler organisering af klubberne, mens det andet spor handler om organisering af SFO- og klubråd og sammenhængen til skolebestyrelserne.

Spor 1: Organisering af klubberne

Albertslund Kommunes klubområde har aktuelt fem lokationer med klubaktiviteter og to væresteder. De fem klublokationer er Svanen, Bakkens Hjerte, Storagergård, Baunegård og Basecamp. De to væresteder er Klub Nord og Hedemarken. Kommunen rummer fire almene folkeskoler, en specialskole og et ungecenter. Specialskolen Brøndagerskolen er ikke en del af organisationsændringen, da de driver eget fritidstilbud til de børn, der går på skolen. Det betyder, at fem klubber og to væresteder skal kobles sammen med fem skoler. Bilaget "Kort over klubber, væresteder og skoler" viser placeringen for klubber, væresteder og skoler.

Forvaltningen har via fælles møder og individuelle samtaler med klub- og skoleledere afdækket ønsker og opmærksomhedspunkter til fremtidig organisering. Nogle af klubberne og værestederne vil naturligt organiseres sammen med en skole. Det gælder eksempelvis Klub Svanen og værestedet i Hedemarken, der naturligt organiseres sammen med Herstedlund Skole i geografisk nærhed. For andre klubber og værestedet Klub Nord gælder, at de kan organiseres sammen med flere skoler - afhængigt af perspektivet. Uanset organiseringen vil der fortsat være frit klubvalg for børn og unge i Albertslund.

Baggrunden for forslaget til den endelige organisering er et ønske om, at alle skoler har tilknyttet en klub, så byen ikke rummer skoler uden et tæt samarbejde mellem skole- og fritidsliv for børn og unge i fritids- og ungdomsklubber. Derudover er fokus på at skabe de bedste betingelser for det tætte professionelle samarbejde omkring børn og unge og på at skabe gode betingelser for en kvalificeret anvendelse af klubmedarbejdernes timer i skolen. Derfor er baggrunden for organiseringen af klubber og skoler også data om, hvor børnene på de enkelte skoler går i fritidsklub.

Tabellen nedenfor viser andelen af børn, der er indmeldt i fritidsklub, fra den enkelte skole. Eksempelvis går 93 % af børnene fra Egelundskolen, der er indmeldt i en fritidsklub, i Bakkens Hjerte, mens 89 % af børnene fra Herstedlund Skole, der er indmeldt i en fritidsklub, går i Klub Svanen.

Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole
---------------	-------------------	---------------------	--------------------

Basecamp	0 %	1 %	1 %	2 %
Bakkens Hjerte	93 %	4 %	71 %	7 %
Baunegård	3 %	5 %	23 %	1 %
Storagergård	0 %	0 %	3 %	86 %
Svanen	4 %	89 %	2 %	3 %

Med tabellen nedenfor følger den fremtidige organisering af klubberne sammen med skolerne.

Skole	Klub og værested tilknyttet
Albertslund Ungecenter	Basecamp
Egelundskolen	Klub Bakkens Hjerte
Herstedlund Skole	Klub Svanen og værestedet Hedemarken
Herstedvester Skole	Baunegård og værestedet Klub Nord
Herstedøster Skole	Storagergård

Basecamp driver både et klubtilbud og et skoletilbud. Skoletilbuddet er for elever, der oplever udfordringer på de almene folkeskoler og har brug for et individuelt tilrettelagt forløb for at kunne vende tilbage til de almene skoler eller for at komme videre i et andet skoletilbud. På Albertslund Ungecenter er også skoletilbud for unge med særlige behov, og derfor vil der være et fagligt fællesskab ved at organisere Basecamp og Albertslund Ungecenter sammen - til gavn for både børn, unge, forældre og medarbejdere. Albertslund Ungecenter drives efter ungdomsskoleloven. Der vil pågå en proces med at skabe de formelle rammer for tilbuddet sammen med ledelsen for Albertslund Ungecenter og Basecamp og sikre dialog og udtalelse fra ungdomsskolebestyrelsen. Forvaltningen vil derfor vende tilbage med en sag vedrørende Basecamps formelle rammer fremadrettet og tilknytningen til Albertslund Ungecenter.

Klub Bakkens Hjerte har hovedsageligt børn og unge fra Egelundskolen og Herstedvester Skole. Det betyder, at Bakkens Hjerte også kunne organiseres sammen med Herstedvester Skole. Samtidig er Baunegård placeret i Egelundskolens skoledistrikt. Det er dog ikke hensigtsmæssigt at organisere Baunegård sammen med Egelundskolen, da Baunegårds SFO er for børn indmeldt på Herstedvester Skole. Med udgangspunkt i ønsket om en klub tilknyttet alle skoler og med udgangspunkt i, at mere end 90 % af børnene på Egelundskolen, der går i fritidsklub, er indmeldt i Bakkens Hjerte, betyder det, at Bakkens Hjerte organiseres sammen med Egelundskolen. Dog vil der skulle etableres et forpligtende samarbejde med skoleledelsen på Herstedvester Skole, så der sikres en rød tråd i skole- og fritidsliv for børnene på Herstedvester Skole også.

Den ændrede organisering af klubberne betyder, at administrationen af klubberne ændres. I dag har klubberne fælles administration, og fremadrettet vil det være organiseret omkring den enkelte skole og klub/værested. Klubberne har i dag en fællespulje, som dels bliver benyttet til fælles aktiviteter og dels til aflønning af den fælles administration, fælles socialrådgiver og fælles administrativ medarbejder. Den del af fællespuljen, der vedrører fælles klubadministration fordeles til klubberne på den enkelte skole, således at administrationen bliver tilknyttet skolens administration for at sikre sammenhæng mellem organisering og administration. Den del af puljen, der vedrører løn til socialrådgiver og administrativ medarbejder vil blive fordelt til den enhed, hvor medarbejderen har personalemæssig tilknytning. Det vil mest hensigtsmæssigt være i afdelingen for Dagtilbud & Skole, hvor der er et fagligt fællesskab for henholdsvis

socialrådgiveren og den administrative konsulent. Den del af fællespuljen, der vedrører fælles aktiviteter, vil blive fordelt til klubbernes budgetter.

Det er som alternativ muligt at drive klubber efter ungdomsskoleloven. Når en kommune driver klubber efter ungdomsskoleloven skal det ske på samme økonomiske vilkår som tilsvarende virksomhed efter folkeoplysningsloven. Der er i ungdomsskoleloven ingen ret for forældrene til søskende- og fripladstilskud. Det er forvaltningens vurdering, at det er ikke hensigtsmæssigt at drive klubberne efter ungdomsskoleloven, da intentionen med en ændret organisering - udover det økonomiske potentiale - er at styrke samarbejdet mellem skoler og klubber i byen til gavn for børn, unge og forældre. Samarbejdet skal have fokus på at drive fritidstilbud for flere børn i byen, så vi sikrer, at alle børn har mulighed for et rigt fritidsliv på tværs af socioøkonomisk baggrund. Derudover skal samarbejdet fokusere på at skabe endnu bedre samarbejde i de timer, hvor klubmedarbejderne er i skolen.

Det første spor om organisering af klubberne sammen med skolerne vil blive drøftet med de nuværende skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd på et dialogmøde den 24. november 2022.

Spor 2: Implementering af SFO- og klubråd og sammenhæng til skolebestyrelser

Kommunalbestyrelsens vedtog med sagen om budget 2023 også et notat om den fremtidige klubstruktur. Notatet er bilag til denne sag. Af notatet fremgår det, at Kommunalbestyrelsen ønsker, at forældrene i klubberne fortsat har indflydelse, og derfor iværksættes forskellige tiltag for at sikre forældrene indflydelse. Følgende er konkret beskrevet som initiativer:

1. Skolebestyrelserne udvides med repræsentanter fra SFO- og klubområdet.
2. Etablering af SFO- og klubråd i den enkelte SFO/klub.
3. Etablering af kommunalt SFO- og klubråd med samme status som øvrige kommunale råd og med foretræde for BSU årligt.

Ad. 1) Skolebestyrelse

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om skolebestyrelsens sammensætning efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne. Det er derfor forvaltningens forslag, at skolebestyrelserne suppleres med en repræsentant fra SFO- og klubrådet på den pågældende skole. Repræsentanten fra SFO- og klubrådet vil få stemmeret i skolebestyrelsen.

Det er udelukkende forældre til børn, der er indmeldt på den pågældende skole, der kan vælges til skolebestyrelsen, og derfor skal SFO- og klubrådet sikre, at deres repræsentant i skolebestyrelsen skal være forælder til et barn på skolen. Den konkrete ramme for valg til skolebestyrelsen vil blive beskrevet i en justeret styrelsesvedtægt, der sendes i høring inden vedtagelse.

Der har været afholdt valg til skolebestyrelserne i foråret 2022, og valgperioden for de nyvalgte skolebestyrelser begyndte 1. august 2022. En konkret juridisk vurdering af muligheden for nyvalg eller muligheden for at supplere med et medlem fra SFO- og klubrådet i skolebestyrelsen undervejs i en valgperiode er under afklaring i Børne- og Undervisningsministeriet.

Ad. 2) Lokalt SFO- og klubråd

Forvaltningen foreslår, at der oprettes ét SFO- og klubråd på hver skole (undtaget Albertslund Ungecenter), som har til formål at være skolebestyrelsens samarbejdspartner i forhold til fritidstilbuddene for børnene. Forældre til børn, der er indmeldt i SFO'en, fritidsklubben eller ungdomsklubben, kan vælges til SFO- og klubrådet. Der vil være medarbejderrepræsentation i SFO- og klubrådet, ligesom SFO-leder og klubleder deltager i SFO- og klubrådets møder.

Derudover kan skolelederen deltage. Den konkrete ramme for valg til SFO- og klubråd vil blive beskrevet i en justeret styrelsesvedtægt, der sendes i høring inden vedtagelse.

SFO- og klubrådet har som udgangspunkt ingen formelle kompetencer, men der kan ske delegering af kompetencer fra skolebestyrelsen til SFO- og klubrådet - eksempelvis kan SFO- og klubrådet få delegeret kompetencen til at udarbejde principper for fritidstilbuddene. I bilaget til denne sag er forslag til SFO- og klubrådets kompetencer og opgaver.

Ad. 3) Kommunalt SFO- og klubråd

Forvaltningen foreslår, at det kommunale SFO- og klubråd oprettes med én repræsentant fra hver af de lokale SFO- og klubråd og to repræsentanter fra forvaltningen. Der afholdes fire møder årligt, hvilket svarer til antal møder i eksempelvis Idrætsrådet og Handicaprådet. Derudover har det kommunale SFO- og klubråd et årligt dialogmøde med Børne- og Skoleudvalget.

Det andet spor om organisering af SFO- og klubråd og sammenhæng til skolebestyrelserne vil ligesom det første spor blive drøftet på dialogmødet den 24. november 2022 og sendes samtidig i høring hos de nuværende skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd frem til 12. januar 2023.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Ungdomsskoleloven

Personalekonsekvenser

Der er ansat en medarbejder til at varetage den fælles klubadministration. Medarbejderen vil blive forsøgt overflyttet til anden stilling med lignende opgaver i Albertslund Kommune. Såfremt det ikke er muligt, vil der skulle ske afskedigelse.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at organisering af klubber og skoler fra 1. januar 2023 sendes til udtalelse på dialogmøde for skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd den 24. november 2022,
2. at organiseringen af SFO- og klubråd sendes i høring i skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd frem til den 12. januar 2023.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 23. november 2022, pkt. 1:

Sagen udsættes til det ekstraordinære møde i Børne- og Skoleudvalget den 30. november 2022, idet der afventes svar på en række spørgsmål fra Børne- og Undervisningsministeriet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd den 12. januar 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2022 en ny procesplan for implementering af en ændring i klubbernes organisering. Den nye procesplan betyder, at implementeringen sker pr. 1. april 2023.

Forvaltningen har søgt svar på de spørgsmål, der udestår svar på i dialogen om en ændret organisering af klubberne. Spørgsmålene relaterer sig til følgende emner:

- Brugerbetaling for materialer, ture mv. ved klub efter folkeskoleloven
- Valg til skolebestyrelser ved klub efter folkeskoleloven
- Klub efter ungdomsskoleloven

Brugerbetaling for materialer, ture mv.

Forvaltningen har via KL dialog med Børne- og Undervisningsministeriet vedrørende spørgsmålet om, hvorvidt Albertslund Kommune må tage brugerbetaling for børn og unges deltagelse i klubaktiviteter, materialer mv. KL har senest rykket for svar i ministeriet den 11. januar 2023. Svaret vil, hvis det kommer inden udvalgs mødet, blive fremlagt mundtligt og samtidig indgå i høringsmaterialet. Forvaltningen er bekendt med praksis fra flere andre kommuner, hvor der drives klub efter folkeskoleloven. I flere af disse kommuner er der forældrebetaling for aktiviteter og materialer.

Valg til skolebestyrelser

Det er den juridiske vurdering, at der ikke kan udskrives valg til skolebestyrelserne i en igangværende valgperiode. Hvis der er skoler, der skal afholde suppleringsvalg, eller skoler der har forskudte valg og dermed nogle forældrerepræsentanter på valg efter to år, vil disse skoler kunne vælge en repræsentant fra SFO- og klubråd. Repræsentanten i skolebestyrelsen fra SFO- og klubrådet skal have sit barn indskrevet på den skole, som skolebestyrelsen har ansvaret for.

Klub efter ungdomsskoleloven

Det er den juridiske vurdering, at det er ungdomsskolebestyrelsen, der er bestyrelse for klubberne, såfremt kommunen driver klubber efter ungdomsskoleloven. Ungdomsskolebestyrelsen vil derfor være bestyrelse for klubberne, ligesom en skolebestyrelse vil være for en klub, der er tilknyttet skolen.

Det er samtidig den juridiske vurdering, at der ikke er lovhjemmel til at give fripladstilskud, hvis en klub drives efter ungdomsskoleloven. Der er udelukkende lovhjemmel til fripladstilskud i dagtilbudsloven og folkeskoleloven. Dette er bekræftet af Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK), der er en styrelse under Børne- og Undervisningsministeriet.

Udover ovennævnte er det en opmærksomhed, at det ikke er muligt at drive de fritliggende SFO'er efter ungdomsskoleloven. De to fritliggende SFO'er drives i dag i tilknytning til en fritidsklub to af stederne og også ungdomsklub ét af stederne. En SFO hører til en skole jf. folkeskoleloven, og der er ikke lovhjemmel til at drive fritidstilbud for de yngste børn efter ungdomsskoleloven.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af supplerende sagsfremstilling, den 12. januar 2023,

1. at organisering af klubber og skoler fra 1. april 2023 sendes til udtalelse i skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd frem til 2. marts 2023, og

2. at organiseringen af SFO- og klubråd sendes i høring i skolebestyrelser, klubbestyrelser og SFO-råd frem til den 2. marts 2023.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres at klubsocialrådgiveren fortsat har sin opgaveløftning på klubområdet i en ny organisering.

Supplerende sagsfremstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd den 2. marts 2023.

Der er indkommet 15 høringssvar. Alle høringssvar er bilag til denne sag. Følgende har indsendt høringssvar:

- Baunegårds og Bakkens Hjertes bestyrelser samt Herstedvester Skoles bestyrelse
- Basecamps bestyrelse
- Storagergårds bestyrelse
- Klub Svanens bestyrelse
- Egelundskolens bestyrelse
- Herstedlund Skoles bestyrelse
- Herstedøster Skoles bestyrelse og SFO-råd
- Ungecentrets bestyrelse
- Klubledelsen
- Bakkens Hjertes personale
- Storagergårds personale
- Egelundskolens MED-udvalg
- Herstedøster Skoles MED-udvalg
- Ungecentrets MED-udvalg
- BUPL Storkøbenhavn

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af supplerende sagsfremstilling, den 2. marts 2023,

1. at klubberne drives efter folkeskoleloven fra 1. april 2023,
2. at klubberne organiseres sammen med skolerne som beskrevet i sagsfremstillingen, og
3. at der etableres SFO- og klubråd og skabes sammenhæng til skolebestyrelserne som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 9. marts 2023, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget finder det uhensigtsmæssigt, at skolechefen afholder løbende møder med klublederne.

(Ø) stemte imod.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. marts 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, F, løsgænger Tina B. Nielsen) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, F, løsgænger Tina B. Nielsen) kunne ikke godkende.

Bilag

Notat om fripladstilskud i relation til klubtilbud efter ungdomsskoleloven

Overblik over høringssvar og pointer

Høringssvar fra Baunegårds og Bakkens Hjertes bestyrelser samt Herstedvester Skoles bestyrelse

Høringssvar fra Basecamps bestyrelse

Høringssvar fra Storagergårds bestyrelse

Høringssvar fra Klub Svanens bestyrelse

Høringssvar fra Egelundskolens bestyrelse

Høringssvar fra Herstedlund Skoles bestyrelse

Høringssvar fra Herstedøster Skoles bestyrelse og SFO-råd

Høringssvar fra Ungecentrets bestyrelse

Høringssvar fra klubledelsen

Høringssvar fra Bakkens Hjertes personale

Høringssvar fra Storagergårds personale

Høringssvar fra Egelundskolens MED-udvalg

Høringssvar fra Herstedøster Skoles MED-udvalg

Høringssvar fra Ungecentrets MED-udvalg

Høringssvar fra BUPL Storkøbenhavn

Kort over klubber, væresteder og skoler

SFO- og klubrådets kompetencer og opgaver

Notat fra KB 11.10.22

Klubber og skoler BSU 23.11.22

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Mulighed for frivillige madordninger på folkeskolerne

17.04.18-A00-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om skolebestyrelserne skal have mulighed for at etablere frivillige madordninger i folkeskolerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede med budgettet for 2023, at det kommunale tilskud til madordninger på folkeskolerne ophører. Det blev samtidig besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde mødesag om, at skolebestyrelserne på de enkelte skoler kan vælge at indføre en forældrebetalt frokostordning. Det er baggrunden for denne sag.

På Herstedlund Skole drives kantinen i et samarbejde med kommunens jobcenter, og budgetbeslutningen har ikke haft konsekvenser for denne ordning. Herstedvester Skole har en kantineordning, hvor eleverne deltager som en del af undervisningen i madkundskab, og skoleledelsen har valgt fortsat at prioritere kantineordningen for øvrige driftsmidler. Herstedøster Skole har haft en forpagtningsordning, som er opsagt som følge af budgetbeslutningen. Forpagteren på Herstedøster Skole har valgt at forsøge at drive kantinen videre uden tilskud, men med højere priser. Egelundskolen har på nuværende tidspunkt ikke en kantine, og heller ikke en madordning.

Folkeskolelovens § 40 stk. 2 giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at etablere frivillige madordninger. Det er samtidig kommunalbestyrelsen, der beslutter, om madordningerne etableres med fuld forældrebetaling, gennem kommunale tilskud med hel eller delvis fri forplejning eller med differentieret tilskud afhængig af indkomst.

Folkeskolelovens § 44 stk. 9 beskriver, at det er skolebestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal etableres en madordning på skolen, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at der kan tilbydes madordninger. Det er samtidig skolebestyrelsens opgave at fastsætte principper for madordningen inden for de rammer, som kommunalbestyrelsen har fastsat. Madordninger kan udelukkende være et tilbud til forældre.

Denne sag handler derfor om, at kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune kan give skolebestyrelserne mulighed for at etablere madordninger på skolerne. Som følge af budgetvedtagelsen vil der ikke være kommunalt tilskud til eventuelle madordninger på skolerne. En madordning kan derfor etableres med fuld forældrebetaling eller med et tilskud prioriteret af skolens samlede budget.

Økonomi

Etablering af frivillige madordninger på skolerne skal etableres med fuld forældrebetaling eller indenfor skolernes eksisterende budgetter. Der er derfor ikke en merudgift for Albertslund Kommune ved at give mulighed for frivillige madordninger på skolerne.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at muligheden for at etablere frivillige madordninger på folkeskolerne godkendes.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 1. marts 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, F) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen

(F, Ø og Tina B. Nielsen) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, F) undlod

Punkt 4: BSU/ØU/KB - Tids- og procesplan for ny dagtilbudspolitik

28.00.00-P22-2-23

Anledning

Tids- og procesplanen for tilblivelsen af en ny kommunal dagtilbudspolitik skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. september 2022 et nyt styringskoncept, der skal skabe bedre rammer for en mere gennemsigtig og koordineret styring af Albertslund Kommune. Det nye koncept betyder, at der fremadrettet skal være en dagtilbudspolitik på børneområdet.

Tilblivelsen af en ny dagtilbudspolitik skal følge det såkaldte scenarie 3, der indebærer, at Børne- og Skoleudvalget formulerer en ny dagtilbudspolitik med bred inddragelse af forældre, bestyrelser, medarbejdere og ledere på området. En ny dagtilbudspolitik skal behandles i Kommunalbestyrelsen i 4. kvartal 2023. Inden behandling i Kommunalbestyrelsen skal der være en høringsperiode.

På baggrund af ovenstående ramme for tilblivelsen af en ny dagtilbudspolitik har forvaltningen udarbejdet et forslag til tids- og procesplan. Planen er bilag til denne sag. Derudover indeholder bilaget et forslag til deltagere i et udviklingsforum, der skal mødes og bidrage med perspektiver til dagtilbudspolitikken.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tids- og procesplanen for ny dagtilbudspolitik godkendes.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 1. marts 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Proces og tidsplan for dagtilbudspolitik

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Borger- og interessentinddragelse til Hersted

01.00.05-G01-4-22

Anledning

Som opfølgning på vedtagelsen af Kommuneplan 2022 skal udvalgene beslutte et oplæg til et borgerinddragelsesforløb, hvor borgere nord og syd for Hersted Industripark løbende indgår i drøftelserne af omdannelsen af Hersted Industripark til en ny bydel.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Kommuneplan 2022 ønskede Kommunalbestyrelsen et oplæg fra forvaltningen på et inddragelsesforløb i forbindelse med omdannelsen af Hersted Industripark. Kommunalbestyrelsen godkendte juni 2022 følgende:

”Der igangsættes et borgerinddragelsesforløb, hvor borgere nord og syd for Hersted Industripark løbende inddrages i drøftelserne om den forventede omdannelse af området. Forvaltningen udarbejder konkret mødesag om, hvordan inddragelsen skal ske.”

I 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen Masterplanen Hersted 2045, og omdannelsen af området er en del af den samlede vision om 10.000 nye borgere på 10 år og en målsætning for fremtidens Albertslund om: ”Et stærkere, rigere og mere selvstændigt Albertslund - En by i balance miljømæssigt, økonomisk og socialt”.

Hersted bliver Albertslunds nye moderne bydel med Vestskoven og den nye letbane som nærmeste naboer. Altså en perfekt beliggenhed med nem adgang til naturen og resten af hovedstadsområdet.

Omdannelsen af Hersted Industripark er ambitiøs, og der er i Kommuneplan 2022 givet mulighed for ca. 6.000 boliger.

En omdannelse af denne kaliber kalder på løbende inddragelse af borgere og interessenter.

Inddragelsen

Det overordnede formål for inddragelsen er at sikre udviklingen af en ny bydel (Hersted), der er god at leve i og dermed attraktiv at bo i, som også opleves som en naturlig del af den resterende by. Formålet med inddragelse af eksisterende borgere og interessenter er at få deres input, meninger og refleksioner til udviklingen i Hersted. Det handler således om at få borgernes og interessenternes input til udviklingen og bringe deres viden om, området og byen i spil samt om at skabe synlighed om, at der udvikles en ny bydel i Albertslund.

Endvidere er det et selvstændigt formål at øge vidensniveauet om omdannelsen hos borgere og interessenter, så de oplever større tryk i forhold til forandringerne og får mulighed for at præge udviklingen på de områder, hvor det er muligt.

Forvaltningen foreslår et forløb i perioden 2023 – 2025 med en række nedslag indenfor forskellige former for inddragelse. Forvaltningen lægger op til fem former for inddragelse, der supplerer hinanden med koordinerede aktiviteter:

- borgermøder,
- Erhvervsfora Hersted
- events,
- workshops samt
- skriftlig kommunikation

Det faglige indhold i de fem former varierer og kan både handle om den aktuelle planlægning, men også om de trafikale forhold, som fx trafiksikkerhed, omlægning af veje eller konkrete anlægsprojekter. Endvidere lægges også op til aktiviteter, som skabes i samarbejde med eksempelvis de enkelte udviklere, lokalhistorisk forening eller Kroppedalmuseum. Grundlæggende lægger det overordnede design op til forventningsafstemning af form, deltagere, indhold og hyppighed af aktiviteter over årene.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse udarbejder forvaltningen en plan for udmøntningen i 2023 og går i gang med implementeringen.

Se bilagte notat og figur for en nærmere beskrivelse af forløbet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det fremlagte oplæg til inddragelsesforløb for omdannelsen af Hersted Industripark godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet landsbyen i området ikke må glemmes.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 1. marts 2023

På mødet i By- og Miljøudvalget den 28. feb. 2023 efterspurgte udvalget, at oplægget til borger- og interessentinddragelse blev suppleret med en fast følgegruppe.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at den ønskede følgegruppe etableres med udgangspunkt i boligområderne tættest på Hersted. Invitationen til at deltage i følgegruppen sendes således til grundejerforeningerne i Herstedøster Landsby, Hersted Villabyer (nord og syd for Trippendalsvej), Røde Vejmølle Parken samt boligområderne nord for Røde Vejmølle Parken og Trippendalsvej samt til alle borgere i de omtalte boligområder.

Følgegruppens sammensætning vil således være i tråd med Kommunalbestyrelsens bestilling fra juni 2022 om inddragelsen sker med udgangspunkt i borgere nord og syd for Hersted Industripark samt afspejle det høringsområde, der tages udgangspunkt ifm. høringer af fx lokalplanforslag.

Følgegruppens medlemmer inviteres til at deltage i alle de kommende workshops og events ligesom de inviteres til at være aktive medarrangører i samarbejde med kommunen, bygherrer og foreninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 1. marts 2023

1. at det fremlagte oplæg til inddragelsesforløb for omdannelsen af Hersted Industripark godkendes med tilføjes af en følgegruppe.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Ændringsforslag fra (A):

Der oprettes en følgegruppe med 1 repræsentant fra grundejerforeningerne jf. kort i bilag 5 samt 1 repræsentant fra kultur & Idrætslivet, som en ekstra aktivitet til de nævnte punkter i sagen. Formål med følgegruppen er at sikre en orientering og drøftelse om status og udviklingen af Hersted. Følgegruppen kan ikke træffe beslutninger, men der skal naturligvis ske en inddragelse, og følgegruppen inviteres ligeledes med til Borgermøderne.

Godkendte indstillingen med ændringsforslaget

Bilag

Beskrivelse af inddragelsesforløb_Hersted Industripark 4

Figur, Overordnet design_Inddragelseselementer 5

Tidligere sag om evaluering af BID

Powerpoint

Invitation til følgegruppe i Hersted.pdf

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Navn til fremtidens Hersted Industripark

01.00.00-P35-1-18

Anledning

Som opfølgning på masterplanen Hersted 2045 og den igangværende omdannelse fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde er der behov for, at området formelt tildeles et navn, der både favner stedets historie, fremtiden og tilknytningen til byen Albertslund. Udvalget skal derfor beslutte, at Hersted Industripark fremadrettet i tråd med Masterplanen kaldes Hersted.

Sagsfremstilling

I 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen Masterplanen Hersted 2045, og omdannelsen af området er en del af den samlede vision og målsætning for fremtidens Albertslund om: ”Et stærkere, rigere og mere selvstændigt Albertslund - En by i balance miljømæssigt, økonomisk og socialt”.

I Masterplan Hersted 2045 beskrives visionen og de overordnede målsætninger for omdannelsen af området, som blev etableret tilbage i 1960-70erne som stat of art i forhold til datidens erhvervsområde for produktionsvirksomheder. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2022 – 2034 er mulighederne for en modernisering af erhvervsområdet i samspil med den kommende letbane og letbanestation skabt.

Således vil arealerne nærmest letbanestationen blive omdannet til et blandet bolig- og erhvervsområde, med bedre vilkår for kontorvirksomheder samt kundeorienterede serviceerhverv, herunder detailhandel, mens den øvrige del af Hersted Industripark i mange år fortsat vil fungere som erhvervsområde med forskellige håndværkserhverv, produktions-, lager- og logistikvirksomheder.

Hersted Industripark skal således omdannes til et blandet bolig- og erhvervsområde over en årrække, og udviklingen skal respektere både historie, nuværende virksomheder samt fremtiden.

Som navnet på masterplanen lægger op til, er det nærliggende at kalde området for blot ”Hersted”. Det gælder, da det både binder an til hele Albertslund, hvor landsbyerne Herstedøster og Herstedvester er hjemmehørende samtidig med at navnet er med til at sætte fokus på den transformation, som området siden begyndelsen af 00erne har gennemgået med et skifte fra industriproduktion til service og handelsvirksomheder, transport og logistik, og som nu vil fortsætte med transformationen fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde.

Navneskiftet vil også være i tråd med den måde, hvorpå områdets navn tidligere har fuldt med tiden. Da erhvervsområdet blev skabt tilbage i 1964 hed det ”Herstedøster Industricentrum” og da området i begyndelsen af 1990erne ændrede karakter skiftede det i 1995 navn til ”Hersted Industripark”.

I forbindelse med beslutningen om at verificere Masterplanens navn Hersted til den nye bydel har forvaltningen været i kontakt med ejerlauget i Hersted Industripark, som gerne havde set en længerevarende proces (se bilagte svar fra ejerlauget).

På baggrund af det aktuelle udviklingsstadium for omdannelsen, og en stor interesse for fælles kommunikation om omdannelsen fra bygherrerne side, er det forvaltningens vurdering, at en bredere inddragelse ikke er hensigtsmæssig på nuværende tidspunkt. Forvaltningen foreslår, at Albertslund Kommune og ejerlauget i Hersted fortsætter dialogen om omdannelsen i regi af det nye Erhvervsfora Hersted, som forventes igangsat i anden kvartal i 2023. Dette er i tråd med det

foreslåede oplæg til et borger- og interessentinddragelsesforløb, som netop nu er til politisk behandling. De temaer som ejerlauget peger på i deres svar til forvaltningen vil være oplagte temaer til det fremadrettede Erhvervsfora Hersted.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Hersted Industripark fremadrettet kaldes Hersted.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen igen opfordres til dialog med PostNord om ændring af postnummer for området.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Tina B. Nielsen løsgænger) undlod

Bilag

Dialog AK & Ejerlaug Hersted vedr. navn, feb. 2023

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Proces for navngivning af veje, pladser, byrum og sti på Vridsløse

05.05.00-G01-3-22

Anledning

Som en del af at skabe en ny bydel i Albertslund, ønsker A. Enggaard at udskrive en navnekonkurrence i forbindelse med navngivning af pladser, veje, byrum/grønne områder og en sti på Vridsløse. Kommunalbestyrelsen skal beslutte konkurrenceoplægget og hvilke medlemmer af Kommunalbestyrelsen, der skal deltage i bedømmelseskomite.

Sagsfremstilling

Visionen for udviklingen af Vridsløse er at skabe en levende, grøn og ikonisk bydel, der tager afsæt i Albertslunds værdi om fællesskaber. Endvidere er det ambitionen, at den nye bydel bliver en bydel, der er med til at binde byen sammen – fysisk såvel som mentalt.

For at være med til at videreudvikle områdets identitet, og samtidig skabe ejerskab hos borgere og interessenter ønsker A. Enggaard at invitere borgere og interessenter til at bidrage med input til fremtidens navne i den nye bydel. De ønsker således at udskrive en navnekonkurrence i forbindelse med navngivning af pladser, veje, byrum/grønne områder og en sti på Vridsløse.

Bygherre præsenterede processen for navngivning for § 17.4 byudvikling den 24. januar 2023. Udvalget var positive over for den fremlagte proces, der tog højde for at borgerne blev givet mulighed for at påvirke den kommende navngivning. De anbefalede, at der i arbejdet med at sortere og vurdere de indkomne bud, blev lagt vægt på at områdets historie kunne genfindes, samt at navngivningen i området, blev tænkt i helheder.

Udvalget anbefalede, at man valgte et medlem fra Miljø- og Byudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, som Kommunalbestyrelsens repræsentanter til navngivningsprocessen. Det er udvalget anbefaling, at de to repræsentanter er Marianne Burchall (A) og Tina Messaoudi (F).

Navnekonkurrence

I arbejdet med navnekonkurrencen ønsker A. Enggaard at inddrage borgerne. Oplægget lægger sig i tråd med borgersamlingens anbefalinger om aktiv borgerinddragelse ifm. byudviklingen.

Bygherre A. Enggaard og nuværende grundejer Freja Ejendomme foreslår at nedsætte en bedømmelseskomite, hvor de i samråd med udvalgte interessenter og to politiske repræsentanter, udpeger de bedste navne til navngivning af pladser, veje, byrum/grønne områder og en sti. Forvaltningen vil løbende have dialog med bygherre for at sikre, at oplæg og forslag forholder sig til lovgivning på området og kommunens principper, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 10. september 2019.

Efter bedømmelseskomitéens udpegning offentliggøres en bruttoliste af navne, som placeres i en "idébank" hos bygherre. Den fremadrettede navngivning vil således tage udgangspunkt i "idébanken", og navnene vil blive præsenteret for kommunalbestyrelsen ifm. fastsættelse af endelige navne for de enkelte kvarterer. For hvert kvarter forventes der at skulle fastsættes fra et og op til otte vejnavne, og et navn til kvarterets plads. Første sag med fastsættelse af navngivning for et kvarter forventes forelagt ifm. endelig vedtagelse af lokalplan for Karrekvarteret.

Oplæg til den samlede proces er beskrevet i bilaget.

Om lovgivningen for navngivning

Albertslund Kommune er adressemyndighed, når der tildeles nye navne på pladser, veje og hovedstier, hvor både lovgivningen på området samt kommunens principper skal følges. I det arbejde skal adressemyndigheden søge at opnå enighed med grundejer, men kan der ikke opnås enighed, er det i sidste ende adressemyndigheden (dvs. Albertslund Kommune), der fastsætter navngivningen.

For navngivning af byrum gælder, at grundejer frit kan vælge at navngive, som de ønsker. Det drejer sig om de betegnelser, der er anvendt i Masterplanen, hvor der er benyttet foreløbige navne til byrummene som Aktivitetskilen, Folkeparken og Søkilen. Disse betegnelser ønsker bygherre at omdøbe og ligeledes finde fremtidige, permanente navne for.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at den samlede proces for navngivning godkendes, og at idébanken fungerer som fremtidigt udgangspunkt til navngivning, og
2. at Marianne Burchall (A) formand for Miljø- og Byudvalget og Tina Messaoudi (F) medlem af Kultur- og Fritidsudvalget, indsættes som Kommunalbestyrelsens repræsentanter i bedømmelseskomiteen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Akhlaq Ahmad (A) var ikke tilstede under afstemningen.

Bilag

Navngivning Vridsløse

Beslutningsreferat §17,4 Byudvikling

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Malervangen - Smedeland 8a (høring)

05.01.22-P20-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021 at sælge et mindre stykke af vejarealet på Malervangen, som i dag anvendes som en grøn vejrabat. Vejstykket skal overgå til den tilstødende matrikel "Smedeland 8a" som er en forudsætning for at realisere lokalplan 5.5. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Malervangen

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 5.5, er der truffet en politisk beslutning om at sælge et vejstykke af Malervangen for at skabe plads til parkeringspladser på terræn og en overkørsel til et parkeringshus. For at kunne realisere salget af vejarealet, skal vejarealet først nedlægges som vejareal (vejarealet ses i bilag 1 og 2). Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede salg af et vejstykke på Malervangen, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan i følge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige vej, der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Malervangen er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

I forbindelse med nedlæggelse af veje, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge lokalplan 5.5, skal vejstykket i den nordlige del af malervangen, som i dag er rabat, ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre parkeringspladser på terræn og en overkørsel til et parkeringshus. Arealet er nødvendigt for at realisere lokalplan 5.5. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes nedlagt.

Vejadgange via det vejstykke af Malervangen, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med nedlæggelsen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor vejstykket af Malervangen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Malervangen, der planlægges nedlagt.

Offentlig høring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter fredag den 17. marts 2023, og den afsluttes søndag den 14. maj 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og to dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen i september 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen

Forvaltningen vurderer, at de berørte parter, som skal høres, er de omkring liggende grundejere. Det vil sige Smedeland 8a, og de tilstødende boliger (Nordre Ringvej 119 – Nordre Ringvej 127) som ligger i Glostrup Kommune.

Partshøringen gennemføres sideløbende med den offentlige høring. De indkomne svar fra partshøringen forventes ligeledes forelagt for Kommunalbestyrelsen september 2023.

Tidsplan for den fysiske nedlæggelse

Såfremt der træffes endelig afgørelse om nedlæggelse af vejstykket på Malervangen, forventes vejstykket overført til matrikel Smedeland 8a umiddelbart efter den politiske vedtagelse.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Der er indgået aftale om, at køber af vejarealet står for udgifterne til den matrikulære berigtigelse og derfor er der ingen udgifter forbundet med denne sag.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Der planlægges ikke yderligere kommunikation udover den offentlige høring og den ovenfor nævnte partshøring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte nedlæggelse af vejstykket i den nordelige del af Malervangen sendes i offentlig høring fra den 17. marts 2023 til den 14. maj 2023 og
2. at Smedeland 8a samt grundejere af Nordre Ringvej 119 – Nordre Ringvej 127 partshøres.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

Bilag

Vejareal nedlægges

Oversigtskort over vejareal der nedlægges

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Igangsætning af tillæg til Kommuneplan 2022-2034 samt rammelokalplan Sydvangen

01.02.05-P16-17-22

Anledning

På baggrund af udvikler og grundejeres projekt-præsentation for § 17, stk. 4 Byudvikling i oktober 2022 skal Kommunalbestyrelsen beslutte at igangsætte udarbejdelse af en rammelokalplan for en samlet bebyggelse på området mellem Gamle Landevej, Smedeland og Naverland med blandet bolig og erhverv samt mulighed for daginstitution. Igangsætning af rammelokalplanen for det konkrete projekt forudsætter, at der samtidigt udarbejdes et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2022-2034, der muliggør en bebyggelsesprocent på op til 125 for en del af det stationsnære område indenfor kommuneplanramme BE13 Sydvangen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Pension Danmark, Enemærke & Petersen og Rendbæk Consulting har i samarbejde med Velliv og Gehl Architects udarbejdet en helhedsplan for matriklerne mellem Gamle Landevej, Smedeland og Naverland. Udvikler og grundejere har anmodet om igangsætning af udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2022-2034 samt en rammelokalplan for området.

Eksisterende plangrundlag

Området består af matriklerne nr. 7g, 7bl, 7m, 7n, 7o, 8g og 8bg (se kortbilag). Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 5 Hersted Industripark, hvori området er udlagt til større industri- og værkstedsvirksomheder, forretningsvirksomheder (en gros) samt lager.

Visionen for Hersted 2045 er inddelt i tre faser frem mod 2045. I den indeværende kommuneplanperiode er masterplanens fase 1, etape 1 udpeget til byomdannelsesområde, jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder". Projektområdet er en del af fase 1, etape 1 og beliggende i kommuneplanramme BE13 – Sydvangen. Den specifikke anvendelse er tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt daginstitutioner. Den østlige del af området, matriklerne nr. 7bl, 7m, 7n, 7o og 8bg, er beliggende indenfor det stationsnære kerneområde ved letbanestationen, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er 125. Bebyggelse kan opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der i det stationsnære kerneområde punktvist etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder. Den vestlige del af området, matriklerne nr. 7g og 8g, er beliggende i det stationsnære område, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er 70. Bebyggelse kan opføres i maksimalt 5 etager. Bebyggelsesprocenten beregnes for den enkelte ejendom.

Området i dag

Området er en del af Hersted Industripark og huser i dag forskelligt erhverv, blandt andet Enemærke & Petersens produktionslokaler, en tankstation, en værktøjsforhandler m.fl. Vejadgang til området sker i dag fra enten Smedeland, Naverland eller Gamle Landevej direkte ind til de respektive ejendomme.

Ny helhedsplan for området

Som det fremgår af startredegørelsen, ønsker bygherre at opføre i alt ca. 1000 boliger i form af karrébebyggelser (etageboliger) og rækkehuse (se bilag 1). Den bærende struktur for kvarteret er en diagonal park, der går igennem området fra sydvest til nordøst. I sydvest forbinder parken området med Herstedøster Villaby og resten af Albertslund. Bebyggelserne går fra to etager i det sydvestlige hjørne tættest mod Herstedøster Villaby og op til seks etager tættest mod Naverland. Derudover vil der være mulighed for op til syv etager i det nordøstlige hjørne med et særligt arkitektonisk udtryk.

Området har et samlet grundareal på 75.604 m² med fordelingen 45.604 m² indenfor det stationsnære kerneområde og 30.000 m² indenfor det stationsnære område. Den samlede byggeret for området med de aktuelle bebyggelsesprocenter jævnfør Kommuneplan 2022-2034 er 78.000 m². For at skabe balance mellem bygherres økonomiske incitamenter og de byrumsmæssige kvaliteter ved et større grønt område centralt i bebyggelsen, så foreslår bygherre at øge bebyggelsesprocenten fra 70 til 125 for den nordlige del af området indenfor det stationsnære område (se kortbilag), hvilket medfører en samlet mulig byggeret på i alt 87.000 m².

Nyt plangrundlag

Udviklingen af området forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034. Lokalplanlægning for det ønskede projekt forudsætter derfor samtidig udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2022-2034, der tillader en bebyggelsesprocent på op til 125 for matriklerne nr. 7g og den nordlige del af nr. 8g, svarende til et areal på 16.365 m² (se kortbilag). Mod parcelhuskvarteret Herstedøster Villaby i syd fastholdes den maksimale bebyggelsesprocent på 70 for den sydlige del af matrikel nr. 8g. Den samlede bebyggelsesprocent for matriklerne i det stationsnære område bliver herved 100.

Lokalplanen foreslås udformet som en rammelokalplan, hvori der ikke fastsættes byggeretsgivende bestemmelser. I rammelokalplanen fastsættes overordnede bestemmelser om områdes anvendelse og hoveddisponering, herunder:

- Den fremtidige matrikelstruktur.
- Områdets disponering af bebyggelse, for eksempel inddeling i delområder eller byggefelter.
- Friarealer og den overordnede grønne strukturs afgrænsning og udformning (den diagonale park).
- Det overordnede vej- og stinet.
- Overordnet redegørelse for brandredning, dagrenovation, mm.
- Regnvand og skybrudshåndtering.
- Støjhåndtering.
- De overordnede belysnings- og forsyningsledninger i området.
- Den fremtidige grundejerforeningsstruktur.

Rammelokalplanen muliggør desuden nedrivning af eksisterende bebyggelse samt anlæg af områdets overordnede strukturer, da disse vil gå på tværs af de benævnte matrikler. Nærmere bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og arkitektur, opholdsarealer, beplantninger, mm. vil blive udviklet og kvalificeret i forbindelse med udarbejdelsen af de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Principper for udviklingen af Hersted Industripark

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022 "Principper for udviklingen af Hersted Industripark", fase 1, etape 1. Principperne sætter niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og er udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Principperne reguleres endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen af de konkrete projekter. Selvom principperne er udviklet til det tætte stationsnære kerneområde, så vil udformningen af de fremtidige bebyggelser i nærværende projektområde ligeledes skulle tage udgangspunkt i de visioner og målsætninger, der fremgår af Principper for udviklingen af Hersted Industripark.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området samlet set er en afgørende brik i omdannelsen af Hersted Industripark. Den foreslåede helhedsplan for de benævnte matrikler giver mulighed for etablering af et større grønt parkområde, skaber en bymæssig og skalamæssig relevant kobling mellem det eksisterende Albertslund, Herstedøster Villaby og det nye Hersted med letbanestationen samt taler ind i Albertslund-værdierne om en by for børnene, det grønne og fællesskaber. Da Albertslund Kommune ikke selv ejer arealer i Hersted Industripark til etablering af for eksempel grønne områder, så er det af stor betydning, at private bygherrer, som det ses i dette udviklingsprojekt, prioriterer større grønne byrum og på den måde bidrager til realiseringen af visionen om Hersted.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt, at den samlede bebyggelsesprocent hæves for at skabe det nødvendige økonomiske incitament for at omdanne matriklerne nr. 7g og 8g fra erhverv til bolig. De nuværende ejendomme på matriklerne 7g og 8g er udlejet til lager (Enemærke og Petersen samt Solar) på tidsbegrænsede kontrakter frem til primo 2024. Hvis matriklerne 7g og 8g ikke indgår i projektet vil ejendommene med overvejende sandsynlighed blive genudlejet på en 10-15 årig lejeaftale, hvilket ikke vil bidrage positivt til Hersteds udvikling. Ydermere vil en bibeholdelse af ejendommens eksisterende anvendelse skabe støjgener for det kommende boligområde. Et tillæg til kommuneplanen muliggør derfor en større samlet omdannelse, der vurderes at bidrage positivt til den samlede byudvikling i Hersted.

Forvaltningen har tidligere argumenteret imod en samlet øget bebyggelsesprocent i området med udgangspunkt i hensynet til Herstedøster Villaby, der består af parcelhuse (se bilag 2). Ved at differentiere bebyggelsesprocenten med en maksimal bebyggelsesprocent på 125 for den nordlige del af det stationsnære område, matriklerne nr. 7g samt den nordlige del af nr. 8g, og fastholde den maksimal bebyggelsesprocent på 70 i den sydlige del af 8g, vil der fortsat være en gradvis graduering i bygningshøjderne mod Gamle Landevej ned mod Villabyen, som det er fastlagt i Masterplanen. Den samlede bebyggelsesprocent for matriklerne indenfor det stationsnære område bliver derved 100.

Revurdering af anbefaling

På baggrund af nye henvendelser fra udvikler og grundejerne i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034 har forvaltningen i løbet af efteråret 2022 haft fornyede drøftelser med udvikler og grundejerne omkring et evt. tillæg til Kommuneplan 2022-2034. I den forbindelse fik bygherre med repræsentanter fra grundejerne i oktober 2022 mulighed for at præsentere udviklingsplanerne for § 17, stk. 4 Byudvikling. På udvalgmødet præsenterede bygherre deres ønske for udviklingen af området. Udvalget var generelt positive omkring projektet.

Historik vedr. tillæg til Kommuneplan 2022-2034, Ramme BE13, fremgår af bilag 2.

Glostrupaftalen

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark samt Forslag til kommuneplan 2022-2034 fremsatte Glostrup Kommune en indsigelse. På denne baggrund blev der i juni 2022 indgået en politisk aftale mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune med det formål at opnå en fælles forståelse af relevante forhold om og de overordnede principper for den fremtidige trafikafvikling i området og på den baggrund aftale konkrete trafikale tiltag.

Da den samlede bebyggelsesprocent for matriklerne beliggende indenfor det stationsnære område i Kommuneplanramme BE13 øges, skal der i forbindelse med planlægningen og vurderingen af de miljømæssige konsekvenser for det ønskede projekt indgå en konkret vurdering af implikationer i forhold til Kommuneplan 2022-2034 samt Glostrupaftalen, der skal sikre, at der er en løbende dialog kommunerne i mellem om de trafikale forhold omkring Hersted Industripark. Dialogen har til formål at understøtte aftalen og viden om den generelle udvikling i begge kommuner. Derfor vil udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for denne ramme indebære, at Albertslund Kommune tager initiativ til dialog med Glostrup Kommune i regi af den indgåede aftale. Forvaltningen forventer at indlede dialogen med Glostrup Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af afgrænsningsnotat for indholdet i miljøkonsekvensrapporten for planforslagene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Miljøkonsekvenser

Jævnfør Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1 er planerne omfattet af obligatorisk miljøvurdering.

Kommunikation

Forslag til kommuneplantillæg samt forslag til rammelokalplan sendes i offentlig høring sammen med miljøvurdering af planerne. Tillæg til Kommuneplan 2022-2034 skal vedtages sammen med rammelokalplanen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2022-2034, der fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 125 for matriklerne nr. 7g samt del af 8g som vist på kortbilaget og
2. at der udarbejdes forslag til rammelokalplan for de i sagen benævnte matrikler med udgangspunkt i den foreslåede helhedsplan.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet sagen vedlægges et kortbilag, som redegør for graden af udendørsopholdsområder og bebyggelsesprocenterne.

(F) undlod og (Ø) kunne ikke tiltræde.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 3. marts 2023

Den historiske fordeling af bebyggelsesprocenter for Sydvangen jævnfør Forslag til kommuneplantillæg 15, Kommuneplan 2022-2034 samt startredegørelsen fremgår af opfølgende bilag, Sydvangen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

(F) undlod

Beslutning

Man stemte om indstillingens punkter

1. at

For stemte 14 (A, B, V, C)

Imod stemte 6 (Ø, F)

Undlod 1 (Tina B. Nielsen løsgænger)

Godkendt

2. at

For stemte 14 (A, B, V, C)

Imod stemte 6 (Ø, F)

Undlod 1 (Tina B. Nielsen løsgænger)

Godkendt

Den samlede indstilling var hermed godkendt

Bilag

Startredegørelse for Rammelokalplan Sydvangen

Kortbilag_samlet_områdeafgrænsning

Historik

Beslutningsreferat §17,4 Byudvikling

Opfølgende bilag, Sydvangen

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Dispensation til Lokalplan 2.12

02.00.00-P19-34-22

Anledning

COOP DANMARK A/S har ansøgt om dispensation til at overskride byggefeltet for det kommende P-hus. Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om man vil dispensere for overskridelse af byggefeltet.

Sagsfremstilling

Under den videre projektering af COOP-byen er der opstået et ønske fra projektudvikler, om at foretage en justering af det parkeringshus, som skal betjene området. Se vedlagte bilag (Begrundelse for ombygning). Området er reguleret af Lokalplan 2.12, der blev endeligt vedtaget i juni 2022. Lokalplanen omhandler COOP-byens vestlige bydel, som udlægger det kommende byggeri i flere byggefelter, herunder et felt for P-hus på hjørnet af Roskildevej og Vallensbæk Torvevej.

Byggefeltet for P-huset (delområde 4) måler 55,5 m x 35 m. Lokalplanen giver mulighed for at bygge et P-hus med et samlet etageareal på 13.800 m² og en højde på maksimalt 25 m. COOP ønsker, af arkitektoniske grunde, at nedbringe højden på P-huset, så det fremstår mere harmonisk i forhold til de øvrige lokalplanlagte bygninger. I vedlagte bilag (Coop Byen – P-hus og byggefelt) har projektudvikler illustreret den tænkte bebyggelse.

Udover den ændrede bebyggelse kan der pga. terrænmæssige forhold være behov for at etablere en rampe, der giver mulighed for at skabe adgang til P-huset fra Læhegnet. Udvikler arbejder med en evt. rampe som et pladsskabende element på pladsen ud for P-huset. Rampen har ikke tidligere været en del af Lokalplan 2.12. For at få plads til det samme antal parkeringspladser vil det være nødvendigt at forøge fodaftrykket af P-huset og evt. etablere en rampe for kørende adgang til P-huset. Byggefeltet vil derfor blive forøget i bredde og længde (58,5 x 35,5 m) og der kan være behov for at etablere en rampe. De ansøgte ændringer betyder bl.a., at P-husets facade kommer 3 m tættere på Roskildevej, men beholder afstanden til Vallensbæk Torvevej. P-husets højde bliver reduceret fra 25 m til 16,4 m.

Det er forvaltningens vurdering, at udvidelsen af byggefeltet mod nord vil bevirke, at der skal fjernes flere træer mod Roskildevej. Forvaltningen vurderer, at bygningens mindre højde og volumen bidrager positivt til samspillet mellem det eksisterende servicekontor (R65) og den kommende boligbebyggelse (Trappehusene). Dermed bliver der en bedre sammenhæng mellem de forskellige bebyggelser. Reduktionen i højden skal opvejes mod at byggefeltet overskrides. Samlet set, er det forvaltningens vurdering, at P-huset med den nye form vil virke mindre dominerende og blive bedre integreret med den eksisterende og kommende bebyggelse. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der gives mulighed for at dispensere for en udvidelse af byggefeltet, at bygningens volumen reduceres samt at der evt. kan etableres en rampe, hvis de terrænmæssiges forhold tilsiger det.

Temadrøftelse i 17,4 Byudvikling

Den nye udformning på parkeringshuset, har af bygherre været præsenteret for 17,4 Byudvikling, som efterfølgende drøftede sagen. Konklusionen på drøftelserne var, at udvalget anbefaler, at der kan søges dispensation fra lokalplanen, og at bygherre i den sammenhæng tydeligt skal redegøre for, at ændringen ikke betyder en forringelse af bygningens grønne udtryk eller de grønne omgivelser omkring selve parkeringshuset. Det er særligt vigtigt, at det grønne udtryk mod Roskildevej bevares.

Bygherres redegørelse er bilagt sammen med vurdering af løsningen fra Københavns Universitet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller plan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommunikation

Forvaltningen har sendt sagen i naboorientering jf. Planlovens § 20 til den 28. november 2022. Der er ved afslutningen på høringsperioden ikke indkommet indsigelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 5.2 i lokalplan 2.12 til overskridelse af det fastlagte byggefelt,
2. at højden på p-huset ikke bliver mere end 17 m. og
3. at der kan etableres en rampe, hvis de terrænmæssige forhold ikke muliggør niveaufri adgang.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Coop Byen - P-hus og byggefelt

Begrundelse for ombygning

Coop Byen - P-hus beplantning

Coop Byen - Udtalelse om P-hus beplantning (Københavns Universitet)

Beslutningsreferat §17,4 Byudvikling

Punkt 11: MBU/ØU/KB - VEKS ejerstrategi

13.03.00-P22-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende Udkast til Ejerstrategi for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) for 2022-25.

Sagsfremstilling

Der skal vedtages en revideret ejerstrategi for Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS), som gælder for den igangværende kommunale valgperiode. Ejerstrategien er sammen med vedtægterne rammesættende for selskabets arbejde og er således fundamentet for VEKS' udvikling og drift. Udkastet til ejerstrategi er udarbejdet og tiltrådt af embedsmandsudvalget i VEKS, hvor alle ejerkommuner er repræsenteret.

Formålet med revisionen af ejerstrategien har bl.a. været at skærpe den ejerkommunalt fastlagte strategiske retning for VEKS samtidig med, at der strammes op på de ret omfangsrige processer og rollebeskrivelser, der fremgår af den nuværende ejerstrategi. Samtidig lægger udkastet til ejerstrategi op til, at selskabets vedtægter moderniseres i indværende valgperiode. De eksisterende vedtægter i VEKS er relativt gamle og trænger til at blive opdateret. I forbindelse med en ændring af vedtægterne, vil man evt. kunne overføre visse procesrelaterede dele af ejerstrategien til vedtægterne. Hermed vil det strategiske indhold i ejerstrategien i den kommende valgperiode komme til at stå endnu skarpere.

Udkastet til ejerstrategi fokuserer bl.a. på følgende:

- VEKS skal være foregangsselskab i den grønne omstilling ved bl.a. at bidrage til realiseringen af FN's verdensmål for bæredygtig udvikling samt understøtte ejerkommunernes klima- og energipolitiske målsætninger.
- VEKS skal placere sig centralt i den lokale og regionale omstilling af energisektoren og arbejde aktivt for en CO₂-neutral fjernvarme. Indenfor varmeforsyningsloven skal VEKS, som en følge heraf, være en grøn innovativ spydspids i samarbejdet med virksomheder, forskningsinstitutioner og øvrige aktører i energisektoren.
- VEKS' aktive rolle i den grønne omstilling skal gå hånd i hånd med en vedvarende fokus på en sund økonomisk udvikling af selskabet, der kan sikre levering af sikker og stabil fjernvarme til lave og konkurrencedygtige priser.
- Behovet for et godt og konstruktivt samarbejde mellem VEKS og ejerkommunerne, hvor man løbende og tidligst muligt informerer hinanden.
- Der afholdes borgmestermøder, når der skal igangsættes større strategiske tiltag eller ændringer i VEKS.
- Det skal sikres, at bestyrelsesmedlemmerne i VEKS, evt. gennem efteruddannelse, kan stå i spidsen for en forsvarlig, effektiv og innovativ ledelse af selskabet.
- Embedsmandsudvalget i VEKS skal sikre en effektiv udveksling af information, sparring og dialog mellem ejerkommunerne og VEKS' direktion på administrativt niveau.
- VEKS skal have et styrket fokus på kunderne i alle dele af udvikling og drift, bl.a. gennem en styrkelse af det daglige arbejde i VEKS' kundeforum.

Det fremlagte udkast til ny ejerstrategi er behandlet og tiltrådt af bestyrelsen i VEKS på bestyrelsesmøde den 9. december 2022.

Der har været afholdt møde med borgmestrene i ejerkommunerne om det fremlagte udkast til ejerstrategi den 25. januar 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til Ejerstrategi for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) for 2022-25 godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) undlod

Bilag

Udkast til Ejerstrategi for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) – 2022-25

CO2-certifikater fra bestyrelsesmøde i VEKS

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Grøn Dag budgetbesparelse

09.00.00-A50-2-22

Anledning

Ved budgetlæggelse for 2023 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at det tilskud, som Materialegården får til Grøn Dag reduceres varigt med 150.000 kr. Selve Grøn Dag skal fastholdes, men i et mindre format. Forvaltningen skal udarbejde en orientering om, hvorledes besparelserne bliver udmøntet. Grøn dag afvikles lørdag den 29. april.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af budgetforhandlingerne i 2022 bliver Materialegårdens budget for Grøn Dag fremover reduceret med 150.000 kr. Budgettet til Grøn Dag vil fremover være på 100.000 kr. i stedet for 250.000 kr. Det betyder, at Grøn Dag fremover vil blive afholdt i et mindre format end tidligere.

For at opnå reduktionen i budgettet har planlægningsgruppen valgt følgende besparelser på Grøn Dag:

- Ingen servering af morgenmad, men kun kaffe/te/juice og en småkage til borgerne
- Ingen servering af kage til borgerne
- Ingen servering af morgenmad til stadeholdere og ansatte
- Ingen servering af buffet til stadeholdere og ansatte efter arrangementet
- Reduktion af Verdensmålscentrets persondeltagelse ved planlægningen
- Reduktion i det antal timer medarbejdere fra Materialegården bruger på Grøn Dag – både i planlægningsfasen, i den fysiske forberedelse op til dagen og på selve dagen
- Der betales ikke penge til musik på dagen – hvis nogen vil spille, er det uden vederlag
- Der betales ikke penge til aktiviteter på dagen
- Udgifter til elektriker på Grøn Dag reduceres ved, at elektriker ikke er tilstede på selve dagen

Økonomi

Aktivitet	Udgift ex moms
Bespisning (uddeling til borgere, morgenmad og frokost til stadeholdere og ansatte)	75.000
Bagning af morgenbrød 10 timer	5.000
Materialegårdens deltagelse i planlægningen	16.000
Reduktion af Materialegårdens personale	20.000
Musik	2.500
Verdensmålscenter	6.000
Indkøb af diverse materiel*	13.500
Elektriker på dagen	12.000
Samlet besparelse	150.000 kr.

*Reduktion af materiel: bl.a. genbrug af drop bokse, pavilloner og kaffemaskiner.

Samlet set udgør disse besparelse 150.000 kr., hvilket gør, at forvaltningen lever op til besparelseskravet på 150.000 kr. på Grøn Dag 2023.

De 100.000 kr. i Grøn Dags nye budget vil blive brugt dels til leje og opsætning af telte, borde og stole til stadeholderne, dels til mandskabstimer i forbindelse med planlægning, udførsel og oprydning i forbindelse med Grøn Dag, og dels til indkøb af bl.a. kaffe, småkager mm.

Forvaltningen undersøger muligheden for at private foodtrunks, kaffe tuk-tuks kan have et salg i løbet dagen - jfr konceptet på Badesøfestivalen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de foreslåede budgetbesparelser på Grøn Dag tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om morgenmaden i en eller anden form kan bibeholdes.

(Ø) og (F) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

(F og Tina B. Nielsen) undlod

Beslutning

Tina B. Nielsen (løsgænger) foreslog, at Grøn dag afskaffes

For stemte 1 (Tina B. Nielsen løsgænger)

Imod stemte 18 (A, Ø, F, V, C)

Undlod 2 (B)

Forslaget bortfaldt

Godkendte indstillingen

(F, Tina B. Nielsen løsgænger) undlod

(Ø) kunne ikke godkende

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Fornyelse af parkområdet Grønningen (bevilling)

04.01.09-A26-1-21

Anledning

Frigivelse af afsatte midler til fornyelse af parkområdet Grønningen.

Sagsfremstilling

På budget 2020 blev der afsat 2 mio. kr. til aktivitetspladser på Grønningen. Inden projektet igangsættes skal der træffes beslutning om frigivelse af midler til borgerinddragelse, projektering og anlæg.

Grønningen ligger som et grønt, rekreativt parkområde i Albertslund Vest. I dag består Grønningen af lange græsplæner med grupper af træer og buske og områder med enkelte aktivitets- og opholdsmuligheder. Der findes bl.a. tre større nedslidte asfalterealer, som tidligere har været brugt til boldspil, men som i dag står ubrugte hen. Grønningen krydses dagligt af cykelstier på langs og på tværs. Stierne binder parken sammen med de omkringliggende boligområder, institutioner og skoler. Se i øvrigt oversigtskortet for Grønningen.

I takt med at renoveringen af gårdhavehusene i Vest er blevet færdig, og Grønningen ikke længere bliver brugt som byggeplads, har der været et stigende ønske om modernisere området. Det gælder især legepladserne, boldbanerne og beplantningen på Grønningen.

I gennem årene er der blevet afsat midler til mindre delprojekter som følger:

- I 2015 blev der afsat 0,745 mio. kr. til at forny en legeplads, men den har afventet færdiggørelse af renoveringen af gårdhavehusene.
- I 2020 blev der afsat 2 mio. kr. til at lave aktivitetspladser på Grønningen, blandt andet til fornyelse af asfalterealerne, så Grønningen kan blive tænkt på ny, og tilbyde flere, forskellige aktivitetsmuligheder.
- I 2020 blev Naturplanen 2020 vedtaget, hvor der er forslag om mere natur på Grønningen, for at skabe bedre betingelser for at øge biodiversiteten i en bymæssig kontekst. Projekterne i Naturplanen finansieres løbende af de afsatte driftsmidler til naturforvaltning.

Grønningen har, med sin centrale placering i Albertslund Vest, potentiale til at bidrage til opfyldelse af visionen for Albertslund i 2022-2030. Det har den fordi Grønningen netop kan blive et område hvor børn, biodiversitet og fællesskaber kan udfolde sig. Projektet vil understøtte mulighederne for benytte det grønne byrum til leg, bevægelse og ophold i hverdagen til glæde for den enkelte og for fællesskabet. Det gælder i særdeleshed de børn og unge, som dagligt benytter stierne på Grønningen til at komme til og fra institution, skole og fritidsaktiviteter. Projektet vil forbedre rammerne for det gode børneliv fyldt af glæde, oplevelser og tryghed.

Samtidig har Grønningen størrelsen og potentiale til indfri ønskerne om mere natur og biodiversitet i byen, så naturen bliver nærværende i borgernes hverdag.

Samlet set er formålet med en fornyelse af Grønningen er at skabe nye og tidssvarende aktivitetsmuligheder for børn og unge i en grøn, urban ramme, hvor der samtidig skabes bedre betingelser for natur og biodiversitet i byen.

Plan for fornyelse af Grønningen

Med afsæt i en brugerinddragelse, vil der i foråret 2023 blive udarbejdet et samlet dispositionsforslag. Her vil de forskellige ønsker og delprojekter, som er planlagt i området Grønningen bliver tænkt ind i fælles ramme. Brugerinddragelsen vil dels tage afsæt i dialogmøder på Grønningen med de borgere der benytter området, og dels målrettet dialog i forhold til børn og unge med nøglepersoner på skole og institutioner.

Efter brugerinddragelsen bliver projektet tegnet færdigt i sommer og efterår 2023. Herefter sendes det i udbud med henblik på at anlægge projektet i forår og sommer 2024.

Økonomi

Der afsat 2 mio. kr. til nye aktivitetspladser på Grønningen. Der er afsat 0,75 mio. kr. til en ny legebads på Grønningen. Midlerne til legepladsen er frigivet. Projekter fra Naturplanen finansieres af afsatte driftsmidler til naturforvaltning.

Kommunikation

Dialogmøder vil blive annonceret på hjemmeside, på Facebook og i Albertslundposten samt ved skiltning på Grønningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2024 til aktivitetspladser på Grønningen og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 på 2 mio. kr. til aktivitetspladser på Grønningen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 22. november 2022, pkt. 12:

Udsatte sagen med henblik på at supplere sagen med, hvorvidt bygherren for renovering af gårdhavehusene i Vest skal medfinansiere jfr. tidligere politisk behandling.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 7. februar 2023

Forvaltningen har undersøgt, om der er lavet en aftale om medfinansiering i forhold til de arealer på Grønningen, som har været benyttet til byggeplads. Forvaltningen har ikke kunne finde dokumentation for, at der er indgået aftaler med bygherre, udover almindelig reetablering af benyttede arealer bl.a. renhold og såning af græsarealer.

Forvaltningen har også undersøgt tidligere politiske beslutninger, og har ikke fundet dokumentation for, at der tidligere er truffet politisk beslutning om medfinansiering fra bygherren.

Forvaltningen oplyser i tillæg til sagen, at boligområderne omkring Grønningen vil blive inddraget i brugerinddragelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2024 til aktivitetspladser på Grønningen og
2. at udgiften finansieres i forbindelse med overførselssagen for regnskab 2022.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen, idet anlægsbevillingen gives i 2023 og finansieres i overførselssagen af uforbrugte midler i 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Oversigtskort Grønningen

Bevillingsskema

Bevillingsskema, rev.

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Bygningsvedligeholdelsesrammen for 2023

82.07.00-Ø00-1-22

Anledning

I denne sag skal forvaltningens prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2023 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hvert år fremlægger forvaltningen, hvorledes rammen afsat til bygningsvedligeholdelse skal prioriteres.

Bygningsvedligeholdelse er alt vedrørende de kommunale ejendomme fra serviceaftaler til planlagte vedligehold og løbende skader på bygningerne.

Bygningsvedligeholdelse inddeler forvaltningen i tre underliggende puljer

- Faste puljer til diverse ejendomme som serviceaftaler på tekniske anlæg, lovpligtig service på brand, myndigheds påbud samt vedligehold af legepladser.
- Nye puljer til diverse ejendomme, som kan variere år for år, og afhænger af årets bygningssyn. I år skal der bruges penge til udskiftning af linoleumsgulve rundt omkring, hvor det er mest trængende. Der skal bruges penge på små reparationer af vinduer og døre, hvor det er mest trængende. Der skal bruges et mindre beløb på gennemgang og udbedring af gamle elinstallationer, som kan udgøre en brandfare og en opsamling af data på vandmålerne i ejendommene.
- Den sidste pulje er afsat til løbende skader. Løbende skader er reparationer som ikke er kendte og opstår løbende.

Der er i 2023 afsat en pulje på ejendomsdriften, kaldet BV-vedligehold karakter, som skal finansiere skimmelsvamp efter screeninger, udskiftning af eltavler på skolerne, vedligeholdelsesplaner for brandinstallationer samt udskiftning af CTS tavler.

I denne sag skal også orienteres om puljen til planlagt vedligehold. Planlagt vedligehold er forvaltningens vurdering af, hvad der skal laves af projekter på de kommunale ejendomme på baggrund af årets bygningssyn og det økonomiske råderum.

Forvaltningen registrerer alle nødvendige aktiviteter på en bygning og prioriterer inden for fire kategorier.

- Prioritet 1 - Myndighedskrav, sikkerhed, serviceaftaler
- Prioritet 2 - Væsentlige følgeskader, som klimaskærm
- Prioritet 3 - Begrænsede følgeskader, forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 - Komfort, indeklima, hygiejne, arbejdsmiljø

Nedenstående er områderne som har projekter i 2023. Projekterne er alle i prioritet 1 og 2 og beskrevet i bilagt notat.

- Planlagt vedligehold af daginstitutioner
- Planlagt vedligehold af klubberne
- Planlagt vedligehold af skolerne
- Planlagt vedligehold af idræts- og kulturområdet
- Planlagt vedligehold af administrationsområdet
- Planlagt vedligehold af ældre- og specialområdet

Økonomi

Bygningsvedligeholdelsen for 2023 finansieres af de afsatte midler.

Det økonomiske råderum for bygningsvedligeholdelse er 21.066.000 kr. og puljerne er opdelt i:

- Fast pulje vedr. diverse ejendomme på 8.690.000 kr.
- Nye puljer vedr. diverse ejendomme på 2.200.000 kr.

- Pulje til løbende skader, som ikke er kendt i forvejen på 10.176.000 kr.

Det økonomiske råderum for BV vedligehold karakter er 5.305.000 kr.

Det økonomiske råderum for planlagt vedligehold er 8.982.000 kr.

Kommunikation

Bilaget med prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen er fortroligt, da der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Tina Messaoudi (F) var ikke til stede under afstemningen.

Bilag

Uddybning af bygningsvedligeholdelse

Punkt 15: EBU/ØU/KB - Beskæftigelsespolitik 2023-2026

15.00.00-A00-24-22

Anledning

Den nuværende beskæftigelsesplan for 2020-2022 er udløbet, og det er besluttet, at der skal udarbejdes og vedtages en ny beskæftigelsespolitik som en del af det samlede styringslandskab i kommunen.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oplæg til ny beskæftigelsespolitik, som skal angive en ambition og retning de kommende år. Særligt for beskæftigelsespolitikken er, at der også lovgivningsmæssigt er et krav om, at en sådan findes i hver af de 98 kommuner.

Opbygning og design

Det er i Albertslund besluttet, at alle politikker skal indeholde de politisk vedtagne målsætninger samt basere sig på kommunens vision. Derudover indeholder beskæftigelsespolitikken en kontekst at se målsætningen i, ligesom der er et afsnit om de tilgange, forvaltningen vil anvende for at realisere målsætningen.

Designet er udviklet af kommunikationsteamet og præsenterer en ny grafisk linje.

Indhold

Indholdet i den nye beskæftigelsespolitik tager dels afsæt i de lokale ambitioner, mål og udfordringer, dels i Anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen, som har til hensigt at skærpe brugen af de uddannelses- og virksomhedsrettede indsatser.

Målsætningen for beskæftigelsespolitikken er: Flere Albertslundere skal være en del af arbejdsmarkedet.

Målsætningen indebærer en beskæftigelsesindsats, der tager udgangspunkt i den enkelte borgers potentialer, ressourcer og muligheder uanset baggrund, situation eller nationalitet.

I Albertslund tror vi grundlæggende på, at der findes en plads til alle på arbejdsmarkedet, hvor fundamentet er en aktiv beskæftigelsesindsats, hvor ingen bliver efterladt alene eller er passive. Vi forpligter os til at se og aktivere den enkeltes ressourcer og behov, og vi tilpasser indsatsen derefter, så langt flere ledige på både kort eller lang sigt indgår i og er en del af livet på en arbejdsplads. Hvad enten det er få eller mange timer.

Målet er for alle, at de opnår en varig tilknytning til arbejdsmarkedet, fordi vi med afsæt i forskningen ved, at det skaber livskvalitet at bidrage og være en aktiv del af arbejdsfællesskabet.

Det fireårige sigte i beskæftigelsespolitikken vil sikre en klar retning og tydelige ambitioner for beskæftigelsesindsatsen i Albertslund Kommune de kommende år, hvilket vurderes som afgørende i den omstilling, der er igangsat.

Værd at bemærke er dog, at området i høj grad vil blive påvirket af den nye regerings ambitioner. Det forventes, at den omtalte delaftale vedtages inden længe, ligesom A-kasser og eksterne aktører forventes at komme til at spille en mere aktiv rolle for de ledige fremadrettet. Når disse udmeldinger konkretiseres, kan der være behov for at opdatere beskæftigelsespolitikken.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender den nye beskæftigelsespolitik.

Historik

Beslutning fra Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutionersudvalget, 27. februar 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Beskæftigelsespolitik - 2023-2026

Punkt 16: KFU/ØU/KB - Forbrændingens resultatkontrakt 2023-2026

20.00.00-A00-1-23

Anledning

Ny resultatkontrakt med Foreningen bag Forbrændingen.

Sagsfremstilling

Resultatkontrakten mellem Spillestedet Forbrændingen og Albertslund Kommune er gensidig forpligtende. Den nye resultatkontrakt løber fra 2023 - 2026 og tager udgangspunkt i den eksisterende med justeringer og tilføjelser. Der er både taget højde for Foreningen bag Spillestedet Forbrændingens vedtægter, ledelsens ønsker og Albertslund Kommunes ønsker til de kommende års samarbejde.

Forbrændingen har fortsat forpligtelser på lokalt, regionalt og nationalt niveau, der bl.a. har den kunstneriske kvalitet, det eksperimenterende samt udviklingen af den rytmiske musik både på amatør- og professionelt niveau som fælles omdrejningspunkter.

Den kunstneriske profil skal vedvarende være varieret og bred. Spillestedet skal repræsentere den kulturelle mangfoldighed af genrer, der findes på den danske musikscene og deltage i udviklingen af disse samt gennem sine aktiviteter forholde sig til områderne 'kulturel mangfoldighed og miljø'.

Albertslund Kommune forventer, at Forbrændingen bidrager til lokale aktiviteter eksempelvis i samarbejde med lokale kulturinstitutioner og kulturaktører. Det kan foruden det musiske også være kulturaktiviteter indenfor andre genrer som fx teater, litteratur og billedkunst. Yderligere skal Forbrændingen understøtte byudviklingen ved at skabe og afvikle kulturaktiviteter i både eksisterende og nye byrum samt opretholde engagementet i det fælles børne- og familieinitiativ Flammeklubben i samarbejde med de øvrige kulturinstitutioner.

Gennem Forbrændingens kunstneriske profil og høje kvalitetsniveau skal spillestedet også indgå aktivt i musikrelaterede projekter i Den regionale kulturaftale og i det tværkommunale samarbejde med spillestederne i Vestegnens Kulturuge.

Aktivitetsniveau på årsbasis som spillested

- Ca. 60 koncerter som egenproduktioner
- Ca. 10 arrangementer i samarbejde med eksterne aktører
- Ca. 10 produktionsprøver
- Ca. 3 Vestegnens Kulturugeprojekter – fordelt på både regionale og lokale projekter
- Ca. 1 Kulturaftaleprojekt

Økonomi

I forbindelse med resultatkontrakten er der en økonomi som Albertslund Kommune bidrager med. Den prisfremskrives på almindelig vis og udgør i 2023 1.136.000.kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender resultatkontrakten mellem Foreningen bag Forbrændingen og Albertslund Kommune.

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , 27. februar 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen, Kultur- og Fritidsudvalget gerne vil have en fast plads i bestyrelsen for Forbrændingen ved Kultur- og Fritidsudvalgets formand.

Tina Massaoudi (F) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 16:

Sagen blev udsat til ekstraordinært ØU den 14.03.23

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. marts 2023, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet mulighederne for, at et medlem af KFU får plads i Forbrændingens bestyrelse undersøges.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Forbrændingen resultatkontrakt 2023-2026

Punkt 17: SSU/ØU/KB - Magtanvendelser på socialområdet 2022

27.66.08-K08-1-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed over for de borgere, som kommunalbestyrelsen er ansvarlig for. Kommunalbestyrelsen præsenteres derfor årligt for en opgørelse over antallet og karakteren af magtanvendelser efter Serviceloven på socialområdet.

Sagsfremstilling

Magtanvendelse efter Serviceloven

Magtanvendelse foregår kun i sjældne tilfælde, da det altid er sidste udvej. I nogle situationer kan personalet dog være nødt til at gribe ind i borgerens ret til selv at bestemme af hensyn til borgerens værdighed, sociale tryghed eller af hensyn til andre. Hvis der gennemføres et indgreb, som borgeren ikke giver eller kan give sit samtykke til, er der tale om magt. Alle former for brug af magt skal registreres og indberettes.

Magtanvendelser på voksensocialområdet i 2022

I 2022 blev der foretaget 12 magtanvendelser på voksensocialområdet fordelt på 2 efter Servicelovens § 124c (afværgehjælp), 5 efter § 124d (fastholdelse), 1 efter § 128 (forhåndsgodkendelse til brug af stofseler) og 4 efter § 129 (flytning uden samtykke). Alle 12 magtanvendelser er blevet godkendt.

Udvikling i antallet og karakteren af magtanvendelser

Grundet lovændringerne pr. 1. januar 2020 er det ikke længere muligt direkte at sammenligne tidligere års tal eller fordeling på paragraffer med tallene for 2020 og fremover. Det er dog forvaltningens vurdering, at antallet af magtanvendelser i 2022 er på samme niveau som tidligere år. 2020 og 2022 var der således henholdsvis 10 og 11 magtanvendelser på voksensocialområdet, mens der i 2021 var 12. Magtanvendelserne har de seneste 3 år alle været efter de 4 ovenfor nævnte paragraffer, dog var der i 2020 også 1 magtanvendelse efter straffelovens § 13; handling foretaget i nødværge. Forvaltningen er opmærksom på, at der er en stigning i antallet af flytninger uden samtykke efter Servicelovens § 129 fra henholdsvis 2 og 2 i 2020 og 2021 til 4 i 2022. Alle 4 magtanvendelser er godkendte af Familieretshuset, ligesom forvaltningen har fundet dem nødvendige.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Kommunikation

Sagen sendes til Handicaprådet.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at årsopgørelsen for magtanvendelser på socialområdet for voksne tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2023, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Magtanvendelser på socialområdet 2022

Punkt 18: SSU/ØU/KB - Procesplan for udarbejdelse af ny Handicappolitik

00.01.10-P22-1-23

Anledning

I 2023 skal Albertslund Kommune udarbejde en ny Handicappolitik. Dette sker som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at implementere et nyt styringskoncept 'En Kommune - En organisation'.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forlængelse af beslutningen om det nye styringskoncept besluttet en række målsætninger under hver politik. Som del af den nye Handicappolitik er følgende målsætning besluttet: "Albertslundere skal mødes ligeværdigt i mødet med kommunen, og skal modtage en værdig, ordentlig og effektiv sagsbehandling".

Forvaltningen foreslår, at Handicappolitikken skal indeholde endnu en målsætning. Med afsæt i, at Albertslund Kommunes Handicappolitik sætter rammerne for at omsætte FNs handicapkonvention lokalt i Albertslund foreslår forvaltningen, at den nye Handicappolitik endvidere skal indeholde én målsætning indenfor temaet tilgængelighed. Forvaltningen vurderer, at dette tema ikke behandles i andre af Albertslund Kommunes politikker, men er et vigtigt tema for at sikre personer med handicaps lige mulighed for deltagelse i samfundet og i fællesskaber.

Som en del af en revideret Beskæftigelsespolitik har Kommunalbestyrelsen besluttet følgende målsætning: "Flere albertslundere skal være en del af arbejdsmarkedet".

Som en del af en revideret Sundhedspolitik, har Kommunalbestyrelsen besluttet følgende målsætning: "Den mentale og fysiske sundhed i Albertslund skal fremmes, så flere oplever bedre mental sundhed, livskvalitet og trivsel".

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at de tre politikker, Handicappolitik, Beskæftigelsespolitik og Sundhedspolitik tilsammen vil løfte, de væsentlige og relevante tematikker med relevans for handicapområdet.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet en procesplan.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tema for målsætning godkendes og
2. at procesplan for udarbejdelse af ny Handicappolitik godkendes.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 20:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Handicappolitik tid- og procesplan

Handicappolitik endelig udgave 2011

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 19: SSU/ØU/KB - Puljen til sociale foreninger

27.15.12-A00-6-22

Anledning

I budgetaftale 2023 blev det besluttet at forlænge den sociale pulje, således der afsættes 300.000 kr. årligt i 2023 og 2024. Tildelingskriterierne for puljen til sociale foreninger skal revideres.

Sagsfremstilling

Puljen til sociale foreninger har de seneste to år støttet initiativer i civilsamfundet og markeret engagement og ildhu blandt lokale ildsjæle gennem uddeling af en ildsjælepris til en forening og en borger. Puljen til sociale foreninger er forlænget og kriterierne for henholdsvis puljen til sociale foreninger og ildsjælepriserne skal revideres på baggrund af lokale erfaringer.

De lokale erfaringer viser, at der er behov for en pulje, hvor det er muligt at søge tilskud til organisering og koordinering af det frivillige sociale arbejde, herunder drift- og lønmidler. Forvaltningen foreslår, at kriterierne for puljen tilpasses, så puljen til sociale foreninger imødekommer efterspørgsel fra civilsamfundet. Forvaltningen foreslår yderligere, at ildsjæleprisen får sit eget navn, og at præmiesummen nedjusteres for både modtagere af borger- og foreningsprisen.

Forvaltningen foreslår, at der i puljen til sociale foreninger afsættes 268.000 kr. Vedrørende ildsjæleprisen målrettet borgere afsættes 2.000 kr. og til ildsjæleprisen målrettet foreninger afsættes 5.000 kr. De resterende 25.000 kr. afsættes til gevinstafgift og fejring af frivillige til en prisoverrækkelsesfest af de to ildsjælepriser.

Pulje til sociale foreninger

Forvaltningen foreslår, at der fastsættes en årlig ansøgningsfrist for ansøgninger til puljen til sociale foreninger, der ligger i foråret. Såfremt de afsatte puljemidler 268.000 kr. ikke ansøges eller bevilges, suppleres der med en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist i efteråret. Der er udarbejdet et ansøgningssskema, som aktørerne skal anvende, når de søger midler i puljen.

Ansøgere, der søger tilskud fra puljen til sociale foreninger, skal leve op til følgende krav:

- Puljen kan søges af frivillige foreninger, non-profit organisationer og almennyttige foreninger og grupper i Albertslund Kommune, som har eller opretter initiativer målrettet borgere i Albertslund Kommune
- Puljen kan dække udgifter til organisering og koordinering af de initiativer, hvor omdrejningspunktet er baseret på frivilligt arbejde
- Puljen kan søges til nye og eksisterende initiativer
- Puljen kan ikke søges af private virksomheder, enkeltpersoner, offentlige eller kommunale institutioner

Tilskud fra puljen til sociale foreninger tildeles efter følgende vurderingskriterier:

- Puljen vægter særligt de foreninger/organisationer/grupper, der løfter sociale opgaver i forhold til sårbare grupper, herunder udsatte mennesker, der er ramt af sygdom, ensomhed eller på anden vis er udsatte
- Puljen vægter initiativer, hvor det beskrives hvordan og hvorfor initiativet forventes at gøre en forskel
- Puljen vægter initiativer, hvor forskellige aktører samarbejder for en fælles sag
- Puljen vægter initiativer, der opbygger eller sikrer inkluderende fællesskaber
- Puljen vægter initiativer med et klart og tydeligt budget

Ildsjælepris målrettet borgere og foreninger

Der findes flere ildsjælepriser i Albertslund Kommune. For at afbøde forvirring, vil prisen målrettet foreninger og borgere, der gør en helt særlig social indsats få navnet "den sociale pris", herunder "den sociale foreningspris" og "den sociale borgerpris".

Alle kan nominere kandidater til den sociale pris. Der er udarbejdet en skabelon, som skal anvendes til nominering af kandidater. Det er bevillingsudvalget for frivilligt socialt arbejde (§18), der modtager og vurderer de nominerede til årets sociale priser. Social- og Sundhedsudvalget modtager alle nomineringer, men for at komme i betragtning til priserne, så skal bevillingsudvalget som udgangspunkt have modtaget tre uafhængige nomineringer. Bevillingsudvalget indstiller på denne baggrund kandidater inden for henholdsvis borger- og foreningskategorien, som Social- og Sundhedsudvalget kan udvælge vindere i blandt. Vinderne af årets sociale priser bliver afsløret og hyldet i forbindelse med en prisoverrækkelsesfest i september eller oktober, som f.eks. Frivillig Fredag eller Fællesskabsstafetten.

Kriterier for tildeling af den sociale pris

I Albertslund er der mange borgere og foreninger, der hver eneste dag yder en stor frivillig indsats. For at komme i betragtning til den sociale pris skal foreninger og borgere, der nomineres leve op til det overordnede kriterie om, at det frivillige arbejde skal være ulønnet.

Således vurderes nomineringen ud fra et eller flere følgende kriterier

- Det frivillige arbejde skal være ulønnet
- Borgeren / foreningen har som udgangspunkt modtaget tre uafhængige nomineringer
- Borgeren / foreningen skal løfte sociale opgaver i forhold til sårbare grupper, herunder udsatte mennesker, der er ramt af sygdom, ensomhed eller på anden vis er udsatte
- Borgeren / foreningen skal have fokus på at oprette og opretholde positive og inkluderende fællesskaber og fællesskabsskabende aktiviteter
- Borgeren / foreningen skal synliggøre kvaliteten og værdien ved frivilligt arbejde
- Borgeren / foreningen dyrker samarbejde på tværs af de sociale foreninger og/eller øvrige aktører i civilsamfundet og kommunen
- Borgeren udviser et enormt engagement og har udført en ekstraordinær frivillig social indsats i Albertslund Kommune
- Foreningen fremmer et godt miljø for både frivillige og målgruppen for aktiviteten

Nominering af borgere og foreninger fastlægges således, at medlemmer af Social- og Sundhedsudvalget har mulighed for at træffe beslutning om vindere af de sociale priser inden prisoverrækkelsesfesten, som tidligst vil ligge i september og senest i slutningen af oktober.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der i puljen til sociale foreninger afsættes 268.000 kr. Til den sociale borgerpris afsættes 2.000 kr. og til den sociale foreningspris afsættes 5.000 kr. De resterende 25.000 kr. afsættes til gevinstafgift og fejring af frivillige til en prisoverrækkelsesfest,
2. at krav og vurderingskriterierne for puljen til sociale foreninger tiltrædes,
3. at kriterierne for tildeling af den sociale pris til foreninger og borgere tiltrædes,
4. at bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde administrerer ansøgninger og udarbejder indstilling til Social- og Sundhedsudvalget til fordeling af puljen til sociale foreninger og
5. at Social- og Sundhedsudvalget træffer beslutning om vindere af de sociale priser blandt de af bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde indstillede kandidater inden for forenings- og borgerkategorien.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen, idet borgerprisen fastsættes til 3.000 kr. og foreningsprisen fastsættes til 7.000 kr.

Fedai Celim (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 21:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 20: SSU/ØU/KB - Udmøntning af sundhedspuljen

29.09.00-P00-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om principper for udmøntning af sundhedspolitikken sundhedspulje.

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementeringen af det nye styringskoncept; Æn Kommune - én organisation, har Kommunalbestyrelsen vedtaget at der i 2023 skal ske en revidering af den nuværende sundhedspolitik Sundt Liv Sammen. Den nye sundhedspolitik skal tage afsæt i udvalgte målsætninger og vedrører alle målgrupper på tværs af alder.

Med kommunens nye styringskoncept lægges der op til en ny proces, hvorpå sundhedspolitikken samt den eksisterende sundhedspulje udmøntes. Udmøntningen af sundhedspolitikken integreres i det nye styringskoncept, hvor den årlige udviklingsuge bliver central for konkretisering af prøvehandling under sundhedspolitikken målsætninger. Udmøntningen af sundhedspuljen skal fremadrettet være med til at understøtte realiseringen af prioriterede prøvehandling.

For at sikre styring med udmøntningen af sundhedspuljen, foreslår forvaltningen, at tildelingen sker ud fra gældende principper:

- Prøvehandling tager afsæt i målsætninger under sundhedspolitikken,
- Evaluering og opfølgning af prøvehandlingen er tænkt ind fra starten,
- Sundhedspuljemidler udmøntes til indsatser af højst 2 års varighed. Herefter skal der træffes beslutning om videre finansiering. Der kan ikke tildeles sundhedspuljemidler til fremtidig drift af en prøvehandling,
- Sundhedspuljemidler anvendes ikke til køb af inventar eller medarbejderløn,
- Tildelingen af midler sker ved udarbejdelse af puljeindstilling, hvor såvel kommunale og eksterne aktører kan søge,
- Forvaltningen indstillinger prøvehandling finansieret af sundhedspuljen til politisk godkendelse.

Forvaltningen foreslår, at sundhedspuljen fra 2024 øges til 400.000 kr, og at sundhedspuljemidlerne udmøntes en gang årligt. Udmøntningsprocessen sker i forlængelse af den årlige udviklingsuge.

Da den nye proces til udmøntning af sundhedspolitikken og fordeling af sundhedspuljemidler er uprøvet, foreslår forvaltningen, at 2023 og 2024 er en prøveperiode, således at der ultimo 2024 evalueres på udmøntningsmetode og principper for tildeling af midler.

Økonomi

Den eksisterende sundhedspulje allokeres til udmøntning af prioriterede prøvehandling under sundhedspolitikken målsætninger. I 2023 udgør sundhedspuljen i alt 356.000 kr., hvoraf der med udmøntning af sundhedspolitikken i 2022 allerede er disponeret over 75.550 kr. Sundhedspuljen består herefter af 280.450 kr. Forvaltningen foreslår, at sundhedspuljen fra 2024 øges til 400.000 kr.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §119.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sundhedspuljen for 2023 udmøntes ud fra gældende principper,

2. at sundhedspuljen i 2023 udgør 280.450 kr. og fra 2024 udgør 400.000 kr. og
3. at metoden, hvorpå sundhedspuljen udmøntes, evalueres ultimo 2024.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres, at sundhedspuljen fra 2024 ikke er forhøjet.

Fedai Celim (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 22:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Overblik over sundhedspuljen

Punkt 21: ÆU/ØU/KB - Magtanvendelser på ældreområdet 2022

27.66.08-K07-2-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed over for de borgere, som kommunalbestyrelsen er ansvarlig for. Kommunalbestyrelsen præsenteres derfor årligt for en opgørelse over antallet af magtanvendelser efter Serviceloven på ældreområdet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen præsenteres årligt for en opgørelse over antallet og karakteren af magtanvendelser efter Serviceloven på ældreområdet.

Magtanvendelser efter Serviceloven

Magtanvendelser defineres ud fra Servicelovens kapitel 24 §§ 124b-136f som følgende:

- Borgeren medvirker ikke frivilligt
- Borgeren modsætter sig
- Borgeren udviser passivitet
- Borgeren er ikke i stand til at give et informeret samtykke

Magtanvendelse må kun foregå i sjældne tilfælde, fordi det altid er sidste udvej. I nogle situationer kan personalet dog være nødt til at gribe ind i borgerens ret til selv at bestemme af hensyn til borgerens værdighed, sociale tryghed eller af hensyn til andre. Hvis der gennemføres et indgreb, som borgeren ikke giver eller kan give sit samtykke til, er der tale om magt. Alle former for brug af magt skal registreres og indberettes.

Magtanvendelser på ældreområdet i 2022 i Albertslund Kommune

I 2022 er der registreret én magtanvendelse. Det er én magtanvendelse mindre end i 2021. Der er tale om et 'indgreb, der ikke er hjemmel til i servicelovens magtanvendelsesregler'.

Albertslund Kommune gennemførte i efteråret 2022 projektet "Sundhedsstyrelsens implementerings-og læringsforløb i forhold til forebyggelse af udadreagerende adfærd" for udvalgte medarbejdere fra hjemmeplejen og plejeboliger. Heri indgik oplæg fra kommunens demenskoordinator om magtanvendelse og redskaber til forebyggelse af magtanvendelse.

Demensambassadørerne (ressourcepersoner på demensområdet) på plejeboligområdet vil i løbet af 2023 blive samlet igen, hvor de vil få undervisning i loven og krav til indberetninger. Til denne undervisning vil der også deltage fagpersoner fra socialområdet, som kan komme med faglig sparring på baggrund af de erfaringer, som findes på socialområdet inden for magtanvendelser.

Endvidere arbejder Hjemmeplejen på samme model, således at der også er demensambassadører på dette område.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en proces, hvor lovgivning på området gennemgås, og der skabes større fokus på arbejdet med magtanvendelser på plejeboligområdet. Dette vil forventeligt betyde en stigning i antallet af magtanvendelser, fordi større fokus betyder større grad og vilje til at indberette hændelser.

Lovgrundlag

Servicelovens kapitel 24 §§ 124b-136f.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet.

Indstilling

Konst. direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at årsopgørelsen for magtanvendelser på ældreområdet tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Ældreudvalget, 2. marts 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 24:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Notat vedrørende magtanvendelser på ældreområdet i 2022

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 22: ØU/KB - Roskildevej 250 år

20.15.00-A00-1-23

Anledning

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har i december 2021 truffet beslutning om, Roskildevejs 250 års jubilæum skal markeres.

Sagsfremstilling

På Kultur- og Fritidsudvalgs mødet den 30. november 2021 blev det besluttet, at Albertslund Kommune skal markere, at Roskildevej i 2023 kan fejre 250 års jubilæum. Denne beslutning blev efterfølgende tiltrådt af hhv. Økonomiudvalget den 7. december 2021 og Kommunalbestyrelsen den 14. december 2021.

I mødesagen fremgik det, at der skulle lægges ramme til fejringen på 100.000 kr. ind i budget 2023, og jf. indstillingen skulle der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter beskrevet i sagsfremstillingen, som skulle komme med forslag til og sørge for afvikling af markeringen. Midlerne skal gå til kunstneriske indslag, mad og drikke samt opsætning af relevant udstyr.

På baggrund af dette er der nedsat en arbejdsgruppe bestående af en repræsentant fra Lokalthistorisk Samling/Kroppedal, Biblioteket og forvaltningen. Herudover vil Verdensmålscentret blive inviteret ind som deltager i arbejdsgruppen.

Der blev i forbindelse med budget 2023 ikke prioriteret midler til fejringen, og derfor skal der tages politisk stilling til arrangementet igen.

Hvis fejringen skal afholdes i forbindelse med Kulturugen i uge 37, skal planlægningen i gang her i marts, og derfor kan en igangsætning ikke afvente overførselssagen. Derfor bedes der tages stilling til, om der skal prioriteres midler fra overførselssagen allerede nu.

Økonomi

Der er ikke afsat 100.000 kr. til fejringen af Roskildevejs jubilæum i Budget 2023, forvaltningen foreslår derfor, at der i forbindelse med overførselssagen øremærkes 100.000 kr. til formålet. Disse kan forvaltningen anvise fra mindre forbrug i pulje til annoncering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender, at jubilæet fejres med et budget på 100.000 kr., og
2. at det forudsættes, at de 100.000 kr. prioriteres, og øremærkes, i forbindelse med overførselssagen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 26:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillinger.

(F) undlod

Punkt 23: ØU/KB - Regnskab 21/22 for DIK

03.08.00-K08-1-22

Anledning

Kollegiernes Kontor i København (KKIK) har på vegne af Danmarks Internationale Kollegium (DIK) fremsendt revideret regnskab, bestyrelsesberetning og revisionsprotokollat for regnskabsåret 1/8 2021 til 31/7 2022. Kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med kollegiet efter bekendtgørelsen om støttede ungdomsboliger, hvorfor sagen forelægges for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Danmarks Internationale Kollegium styres af en bestyrelse, der har ansvar for den overordnede ledelse af kollegiet. Kommunalbestyrelsen fører økonomisk tilsyn med Danmarks Internationale Kollegium efter reglerne i bekendtgørelsen om drift og tilsyn med statsstøttede ungdomsboliger og påser, at de drives økonomisk forsvarligt i overensstemmelse med de regler, der er fastsat i eller medfør af Lov om boligbyggeri under iagttagelse af de godkendte vedtægter. Som led i tilsynsopgaven godkender Kommunalbestyrelsen hvert år årsregnskabet, revisionsberetning og ledelsesberetning, samtidig med at en række øvrige forhold skal påses. I Albertslund Kommune er der ingen delegation foretaget, hvorfor sagen om regnskabet og budgettet for det kommende år (som er anført i regnskabet) forelægges politisk hvert år.

Den økonomiske balance og bæredygtighed

Regnskabsårets resultat viser et underskud på 321.850 kr., der hentes på tabs- og vindingskontoen. Underskuddet skyldes en række mindre udsving af positiv såvel som negativ art på flere forskellige driftskonti, samt en del anlægsudgifter i forbindelse med det tryksskabende projekt på kollegiet. Den væsentligste uforudsete udgift i regnskabsåret 21/22 er igen i år tomgangsleje (2.365.619 kr.), idet lejerne skal fraflytte inden for tre måneder efter ophørt studie - eller konstatering af studieinaktivitet. I regnskabsåret har der været en del genudlejningsudfordringer, og for andet år i træk fordobles tabet på tomgang. Tabet på debitorer er 333.196 kr., hvilket er mindre end budgetteret, og der er hensat i alt 990.227 kr. til tab på debitorerne i det kommende år. Lejetabet er søgt imødegået ved en større brandingkampagne, ligesom kollegiet har taget i mod en del ukrainske flygtninge til midlertidig indkvartering i 2023, hvilket kan ses på status her midt i regnskabsåret 2022/2023. De øvrige poster i årsregnskabet afviger kun i mindre grad fra det budgetterede. Kontoen for udligning af underskud mellem årene – i regnskabet benævnt som tabs- og vindingskontoen – har ved regnskabsårets afslutning en saldo på kr. -378.863, svarende til -1,9% af årets samlede driftsudgifter. Driftsunderskud skal efter bekendtgørelsen afvikles over fem år.

Der er kommet styr på statslånene i år.

Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser

Kollegiet skal henlægge et tilstrækkeligt beløb til fornyelse af tekniske installationer under hensyn til installationernes forventede restlevetid. Ligeledes skal der henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse af bygningsmassen. I driftsbekendtgørelsen fastsættes, hvor store henlæggelser, der skal være. Kollegiet lever op til kravet, og forvaltningen vurderer, at bestyrelsen løbende sikrer vedligeholdelse og fornyelser i rimeligt omfang. Revisionen har ingen bemærkninger haft til henlæggelsernes størrelse, og der er hensat tilstrækkelige midler til de forventelige vedligeholdelsesarbejder i den kommende 20-års periode. Der er i indeværende år gennemført større indvendige renoveringsarbejder.

Særlige revisionsmæssige forhold, herunder forvaltningsrevision:

Revisionen har påset, at bankbeholdninger mv. henstår på konti i kollegiets navn, og er afstemt med eksterne kontoudtog. Revisor har udført forvaltningsrevision og har ingen væsentlige kommentarer til forvaltningen, og der er sikret tilstrækkeligt mod besvigelser m.v..

Konklusion

Forvaltningen vurderer samlet set, at kollegiet grundlæggende har en sund økonomi, og konstaterer, at revisionen og ledelsens gennemgang alene giver anledning til en bekymring omkring de fortsatte udlejningsudfordringer og de deraf afledte økonomiske konsekvenser for kollegiets samlede økonomi på sigt. På den baggrund kan forvaltningen anbefale godkendelse af årets regnskab, idet ministeriet i henhold til kravet i driftsbekendtgørelsens § 11 gøres opmærksom på udlejningsproblematikken.

Økonomi

Årets regnskab fra kollegiet har ingen direkte indvirkning på kommunens økonomi.

Lovgrundlag

Lov om boligbyggeri og Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at regnskabet for Danmarks Internationale Kollegium for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 godkendes.
2. at ministeriet tilskrives om den fortsatte udfordring med udlejning og tomgang, og at det delegeres til forvaltningen at følge op herpå.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 27:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

1216 - Regnskab 2021-2022 - underskrevet.pdf

1216 - Revisionsprotokollat 2021-2022 - underskrevet.pdf

1216 - Spørgeskema 2021-2022 - underskrevet.pdf

1216 - Bestyrelsens årsberetning 2021-2022.pdf

Punkt 24: ØU/KB - Regnskab 2022 Værdiregulering og afskrivninger

00.32.10-Ø07-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende værdireguleringer af balancen i forbindelse med regnskab 2022 og orienteres om afskrivninger.

Sagsfremstilling

Ifølge "Spilleregler for god økonomistyring" skal Kommunalbestyrelsen godkende værdireguleringer, idet disse påvirker kommunens egenkapital. Tilsvarende bliver der i lighed med tidligere år orienteret om afskrivninger af tilgodehavender.

Afskrivninger

Albertslund Kommune foretager løbende afskrivning af tilgodehavende hos kommunens borgere og virksomheder med afsætning i lovgivningen. Dette sker blandt andet efter Forældelsesloven, når kravene forgæves er søgt opkrævet og/eller inddrevet. Afskrivning af Albertslund Kommunes tilgodehavende sker ligeledes ved dødsfald, hvor boet er udlagt som boudlæg.

Afskrivning kan også ske ved Gældsstyrelsen. Krav som Albertslund Kommune ikke kan opkræve, sendes til Gældsstyrelsen til inddrivelse. Når kravene er oversendt til Gældsstyrelsen, er det styrelsen, som overtager hele ansvaret for inddrivelsen, herunder belsutningen om kravene skal afskrives, eller om der er tale om forældelse. Kommunen for automatisk besked, når Gældsstyrelsen har afskrevet kravene.

Afskrivningerne i regnskab 2022 vedrører i alt 171 borgere med 188 krav og 16 virksomheder med 16 krav. Afskrivninger vedrørende borgere er på samlet 1.117.474 kr. med en gennemsnitlig afskrivning på 6.535 kr. Afskrivninger for virksomheder er på samlet 28.922 kr. med en gennemsnitlig afskrivning på 4.457 kr.

Den største type af afskrivninger er vedrørende udbetalt kontanthjælp på samlet 281.981 kr.. Beløbene på alle afskrivninger varierer fra 0,02 kr. til 65.356 kr.

Nedenfor ses den samlede afskrivningssum for Kommunen og Gældsstyrelsen samlet for de sidste 5 år

År	Afskrivning kommune	Afskrivning Gældsstyrelse	Afskrivning I alt
2022	856.851 kr.	289.545 kr.	1.146.396 kr.
2021	931.717 kr.	841.331 kr.	1.773.048 kr.
2020	1.862.556 kr.	331.952 kr.	2.194.509 kr.
2019	2.552.313 kr.	607.096 kr.	3.159.409 kr.
2018	1.262.470 kr.	2.989.946 kr.	4.252.417 kr.

Afskrivningerne i 2022 er faldet for de krav, som bliver opkrævet i kommunen selv. Forvaltningen bruger en del ressourcer på at lave frivillige betalingsaftaler, så det undgås, at kravene forældes 3 år efter, at de er dannet. Når der laves betalingsaftaler, så anerkender borgeren, at de skylder pengene, og forældelsen afbrydes. Ligeledes samarbejder

forvaltningen på tværs af afdelinger om forebyggelse, hvor borgeren kan få hjælp til at blive tilmeldt betalingsservice, hvilket reducerer risikoen for, at borgeren opbygger gæld.

Iddrivelse via Gældsstyrelsen har i en årrække været præget af systemudfordringer og er det fortsat. Samtidig er styrelsen manuelt i gang med at undersøge alle de krav, der gennem en årrække er sendt fra kommunerne samt fra staten, hvilket også påvirker afskrivningen, da en del krav forældes. Det er dog tale om en væsentlig mindre afskrivning for 2022 sammenlignet med tidligere.

Værdireguleringer

Som tidligere bemærket påvirker værdiregulering kommunens egenkapital. Egenkapitalen er differencen mellem kommunens aktiver og passiver, svarende til balancen. I 2021 udgjorde kommunens egenkapital 1,00 mia. kr.

Værdiregulering foretages typisk af statuskonti, hvor der ikke kan ske almindelig kontering, for at udligne poster eller for at få saldoen på en given statuskonto til at stemme med de officielle værdifastansættelser. Det kan desuden skyldes poster, hvor der fra et system er indlæst dobbelt beløb eller slet ingen. I disse situationer, kan det være vanskeligt at få systemet til at genindlæse de rigtige poster, hvorfor det er nødvendigt at værdiregulere saldoen. Endelig kan konteringsfejl eller konverteringsfejl mellem systemer give større fejl, som kun kan genoprettes ved hjælp af værdiregulering.

Værdiregulering i 2022

Område	Værdiregulering 2022
Borger- & Ydelsescenter	714.019 kr.
Økonomi & Stab	-363.168 kr.
Hovedtotal	350.851 kr.

Værdireguleringer på Borger- & Ydelsecentrets område, består af en del forskellige typer værdireguleringer. Heraf kan nævnes posteringer på pligtlån, systemposteringer fra daginstitutionssystem og systemposteringer fra bibliotekssystem.

Den samlede værdiregulering fra Borger- og Ydelsescenter, skyldes især værdiregulering på 0,8 mio. kr af dobbelte systemposteringer igennem årene fra gammelt pensionssystem.

Værdireguleringer for Økonomi & Stabs område, består af gamle systemposteringer på lønområdet på samlet 10.220 kr. og beløb på -0,37 mio. kr. som er gammelt beløb fra 2016, der ikke er blevet udlinget fra en mellemregningskonto.

Nedenfor ses værdireguleringssummen for de seneste 5 år. Positiv tal = Stigning i egenkapitalen

År	Værdiregulering
2022	350.851 kr.
2021	-973.147 kr.
2020	-83.294 kr.
2019	-575.278 kr.
2018	-226.530 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at afskrivninger af kommunens tilgodehavende på 1.146.396 kr. tages til efterretning.
2. at værdiregulering på i alt 350.851 kr. godkendes som grundlag for regnskab 2022.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 28:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 25: ØU/KB - Godkendelse af lånoptagelse af 52,4 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2022

00.34.00-S00-1-23

Anledning

Kommunerne har mulighed for at lånefinansiere anlægsudgifter i henhold til Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. Kommunalbestyrelsen skal bemyndige administrationen til at optage lån, som forudsat i budget 2022. Fristen for beslutningen er ved udgangen af marts 2022.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har i budget 2022 budgetteret med en samlet lånoptagning på 85,3 mio.kr. Den endelige lånopgørelse for regnskabsåret 2022 viser, at der kan lånoptages 52,4 mio.kr. for 2022.

På forsyningsområdet og det takstfinansierede område i øvrigt kan der optages lån for ca. 31 mio. kr., hvilket er ca. 36 mio. kr. mindre end budgettet for 2022. Afvigelsen skyldes dels mindreforbrug på anlæg samt merindtægter på det takstfinansierede område. Omvendt har kommunens netto-udlån til betaling af ejendomsskatter været ca. 9 mio. kr. større end budgetteret. Herudover har de samlede anlægsudgifter til energibesparende foranstaltninger været ca. 2 mio. kr. mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes, at der ikke kan laves lånoptag for den fulde udgift vedrørende tilpasning til lavtemperaturfjernvarme i kommunale bygninger. Endeligt betyder beslutningen om at sætte "Sammenlægning af Brøndagerskolen" i bero, at lånedispositionen hertil ikke anvendes.

Samlet søges om lånoptagelse på i alt 52,4 mio. kr., som fordeler sig således:

Låneramme 2022	Budget 2022	Regnskab	Forskel
Lån på forsyningsområdet og det takstfinansierede område i øvrigt	-66.918	-31.076	-35.842
Energibesparende foranstaltninger	-8.000	-6.093	-1.907
Udlån til betaling af ejendomsskatter	-4.000	-13.210	9.210
Dispensationer	-6.400	-2.010	-4.390
SUM	-85.318	-52.389	-32.929

Økonomi

Af hensyn til kommunens likviditet anbefaler administrationen, at der optages lån med den tilladte maksimale løbetid på 25 år.

I henhold til kommunens finansieringsstrategi skal den fastforrentede del af kommunens langfristede gæld udgøre mindst 50 pct. Beregnes den variabelt forrentede andel på den langfristede gæld (opgjort eksklusiv støttede lån til ældreboliger) udgør de variabelt forrentede lån 39,23% af den langfristede gæld. Det skal dog bemærkes, at på de variabelt forrentede lån er rentniveauet sikret gennem SWAP-aftaler flere år tilbage.

Administrationen anbefaler, at lånet i 2022 optages som fast forrentet. KommuneKredit har oplyst, at et lån med en løbetid på 25 år pt. kan hjemtages med fast rente på ca. 3,1% pct. Det nævnte renteniveau er givet som indikation og kan ændre sig inden optagelsen af lånet. Til sammenligning er den variable rente ca. 2,75% aktuelt hos Kommunekredit.

Den mindre lånoptagelse i forhold til det budgetterede betyder, at kommunen i de kommende år vil få lidt færre udgifter afdrag men større udgifter til renter. De budgetterede afdrag reduceres med 1,3 mio.kr., mens de budgetterede renter vil stige med 0,37 mio.kr. årligt.

Med baggrund i målet omkring gæld pr. indbygger i den gældende økonomiske politik nu opgøres uden gælden vedrørende forsyningsområdet, vil der blive optaget to lån, således det fremadrettet er transparent, hvilken gæld som hører til hhv. det skattefinansierede område og forsyningsområdet.

Lovgrundlag

BEK nr 1580 af 17/12/2013 - Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunen optager lån for 52,4 mio. kr. i 2023,
2. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med en løbetid på 25 år, og
3. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med den lavest mulige faste rente.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 29:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 26: ØU/KB - Pulje til nedbringelse af sygefravær på offentlige arbejdspladser

81.28.00-Ø39-1-23

Anledning

Den 1. februar 2023 er der indsendt en ansøgning til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) om midler til en indsats for at fremme en sund fremmødekultur og nedbringe sygefraværet.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes ansøgning til STAR indeholder projektet "Fremme sund fremmødekultur og konsolidering af sygefraværsretningslinjer", der er en målrettet indsats for at nedbringe det høje sygefravær i organisationen. I rammerne for ansøgningen er der mulighed for at søge til dagtilbud, undervisning, botilbud og ældre. Derfor er der søgt til:

- undervisning af ledere
- undervisning af ArbejdspladsMED, TRIOer og arbejdsmiljøgrupper
- udarbejdelse af skabeloner til trivsels- og sygefraværssamtaler
- gennemskrivning af informationsmateriale til ledere og medarbejdere
- etablering af en tværfaglig taskforce (personalejura, udviklingskonsulenter og konsulent med psykologfaglig baggrund) og taskforces arbejde med rådgivning af ledere og arbejdspladser om sygefravær og sygefraværshåndtering samt indsatser på udvalgte arbejdspladser
- individuel rådgivning af ledere om sygefraværssamtaler
- konsolidering af sygefraværspraksis
- udvikling af metode til at afdække arbejdsmiljøproblemer i sygefraværssamtaler

Der er søgt om 2.666.000 kr. til ansættelse af en personalekonsulent og en udviklingskonsulent med psykologfaglig baggrund i 22 måneder fra 1. juni 2023. Albertslund Kommune forventer at modtage svar på ansøgningen i marts måned.

Ansøgningsskema er vedlagt.

Økonomi

De budgetterede udgifter og de ansøgte indtægter er begge på 2.666.000 kr. Såfremt Albertslund Kommune modtager tilsagn, vil bevillingen blive indarbejdet i indstillingen om bevillingsmæssige ændringer. Da projektet er planlagt til strække sig over flere kalenderår, vil forventede mindreforbrug ultimo året skulle overføres i forbindelse med overførselssagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at sag om puljeansøgning "Sygefravær på offentlige arbejdspladser" tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 30:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Ansøgningsskema

Punkt 27: KB - Forslag fra Tina B. Nielsen (løsgænger) om at bibeholde Store Bededag i Albertslund

81.10.00-G00-1-23

Anledning

Forslag fra Tina B. Nielsen (løsgænger) om at bibeholde Store Bededag i Albertslund

Sagsfremstilling

Forslag om at bibeholde Store Bededag i Albertslund, også selvom der på landsplan skulle blive besluttet noget andet.

Store Bededag et stykke kultur. Familier mødes og spiser hveder og den velfortjente fridag, bør vi ikke afskaffe, Men derimod værne om.

Ovenpå Corona har vi igen brug for at kunne mødes med familie/venner og have tid til hinanden.

Vi skal alle arbejde mere og være mere produktive, men på bekostning af børnene, som stadig skal passes (dog ikke skolebørn) gad vide hvem der skal passe børnene i indskolingen?

Store bededagsferien er også forbundet med konfirmationer. Familier har i årevis stået på venteliste til lokaler og sparret penge sammen.

Det er bare en helt særlig dag for vores smukke unge mennesker, som de har set frem til længe.

Børnene og de unge har været alt for meget i klemme under Corona. Mange har mistet skoletid, tid med venner og manglende undervisning og skoleafslutning. Vi har aldrig set så mange unge med angst.

Skal vi ikke lade børnene, de unge og familierne få tid til hinanden.

I København kigger man på en lignende løsning, som jeg her foreslår.

Forslaget om at give børn i vuggestue, børnehave, skoleelever og kommunalt ansatte fri på Store Bededag, kan implementeres forholdsvis enkelt i Albertslund.

Jeg håber på, at store bededag kan forblive en fridag for alle. Men hvis det ikke kan blive for alle, så håber jeg i det mindste, at nogle får noget ud af det. Og det må godt være børnene.

Hertil kommer en klækkelig besparelse på kommunens økonomi, hvis vi bibeholder Store bededag.

Under KØF hørte vi eksempelvis vores egen Borgmester være imod afskaffelse og nævne en udgift på ca. 10.millioner ved en afskaffelse. Penge vi ikke har, uden der igen skal ud og findes yderligere besparelser.

Indstilling

Tina B. Nielsen (løsgænger) indstiller,

1. at forslaget godkendes

Beslutning

Man stemte om forslaget

For stemte 3 (Ø, Tina B. Nielsen løsgænger)

Imod stemte 10 (A, B, V)

Undlod 8 (F, C)

Forslaget bortfaldt

Punkt 28: KB - Forslag fra partierne C, F, Ø om begrænsning af CO2 ved kommunale bygge- og anlægsprojekter i Albertslund

01.30.00-A00-1-23

Anledning

Forslag fra partierne C, F, Ø om begrænsning af CO2 udledning ved kommunale bygge- og anlægsprojekter i Albertslund.

Sagsfremstilling

Beslutningsforslag

1. Ved alle kommunale bygge- og anlægsprojekter i kommunen skal der i udbuddene under hensyntagen til kommunens anlægsramme og det økonomiske råderum, indgå krav om en grænseværdi for forureningen med CO2_e svarende til den frivillige bæredygtighedsklasse. Dette gælder alle bygge- og anlægs projekter samt de renoveringsprojekter, hvor det kan lade sig gøre i ft. rammeaftaler. I situationer, hvor det vurderes, at det vil fordyre projektet, skal der redegøres grundigt for denne vurdering i forvaltningens indstilling.
2. For yderligere at fremme konkurrencen om at bygge bæredygtigt skal minimering af CO2_e udledningen ud over grænseværdien samtidigt indgå som et af tildelingskriterierne med en vis vægt – afhængig af det konkrete projekt.
3. Det undersøges, om der kan stilles krav om, at projekterne er cirkulære på baggrund af de principper som er udviklet af "Circle House Lab".

Baggrund

Der fremgår af klimaplan 2050, et ønske om at bygge klimamæssigt bæredygtigt. I forbindelse med vedtagelsen af klimaplanen blev der i høringssvarene udtrykt ønsker om en skærpelse af målsætningerne for det kommunale byggeri. Det blev i den sammenhæng tilkendegivet, at selvom forslagene ikke umiddelbart kunne indarbejdes i planen (pga. lovgivning, utilstrækkelige ressourcer allokeret til planen m.v.), så ville de løbende kunne tages op blandt andet i forbindelse med opfølgning på planen.

I forbindelse med et tidligere forslag om begrænsning af CO2 udledningerne ved kommunalt byggeri anførte forvaltningen, at "man bør afvente ændringer til det gældende bygningsreglement, så der kommer en fælles standard til området." Da der i forbindelse med det nye bygningsreglement, er etableret en autoriseret standard, og da den teknologiske udvikling er nået langt de seneste par år, er det nu relevant at skærpe de klimamæssige mål og krav til de kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Det gennemsnitlige klimaaftryk for nybyggeri i Danmark i dag er allerede nede på 9 kg. En ny rapport fra Aarhus Universitet, Danmarks Tekniske Universitet og Syddansk Universitet viser, at byggeriets klimaaftryk skal reduceres til 2,5 kg i løbet af perioden frem mod 2030 hvis det skal være muligt at holde os indenfor Paris aftalen, hvilket forskerne finder sandsynligt at opnå i betragtning af, at der i dag findes kommercielle byggerier der har et klimaaftryk på kun 4 kg.

Der kan her oplyses, at Odense kommune allerede har besluttet at følge den frivillige bæredygtighedsklasse, for kommunalt byggeri, som indebærer at klimaaftrykket fra 2023 maksimalt må udgøre 8 kg og fra 2025 7 kg.

Byg bæredygtigt

På globalt plan står byggeriet for 40% af de samlede udledninger af drivhusgasser, hvoraf halvdelen stammer fra byggeprocessen og fremstilling af byggematerialer. I dansk nybyggeri stammer omtrent 70% af bygningers samlede klimapåvirkning fra produktion og vedligeholdelse af de anvendte materialer. Det meste byggeri er af beton. Beton er ikke særlig bæredygtigt og vil ikke blive det indenfor en overskuelig tidshorisont. Beton står for 7 % af den globale udledning af CO2 udledning.

Bæredygtigt byggeri og renovering er en investering, der kan betale sig

Der vil være en positiv business case ved at bygge og renovere med mindst CO2 udledning. Så selvom det eventuelt vil være en dyrere investering, vil den betale sig tilbage I Middelfart har et ESCO-samarbejde om renovering af kommunale bygninger gjort, at energibesparelserne betaler det arbejde, der udføres - uden økonomisk risiko for kommunen og dermed skatteborgerne. (Information på kommunens hjemmeside)

I Albertslund Kommunes grønne regnskab (2018) er 17 ud af 22 dagtilbud som er røde i hht. bygningsstyrelsens vejledning om benchmarking af varmemeforbrug, 2 ud af 7 skoler, 7 ud af 9 SFO'er og klubber, 7 ud af 8 idrætsanlæg, 10 ud af 12 kulturinstitutioner, 2 ud af 4 plejehjem og 7 ud af 11 administrationsbygninger.

Hvad angår nybyggeri, har det i flg. "WeBuildDenmark" vist sig:

- At det ikke er dyrere at øge graden af bæredygtighed i et byggeri
- At bygningerne er billigere at drive og lettere at sælge
- At brugerne af bygningerne har bedre indeklima, sociale hensyn er højt prioriteret og miljøaftrykkene mindskes

Ved samtidigt at lægge tildelingskriterier om yderligere begrænsning af CO2 forureningen ind vil Albertslund på den måde være med til at fremme konkurrencen i byggebranchen om at bygge CO2 bæredygtigt.

Cirkulært byggeri og affald

Byggeri skal være bæredygtigt fra vugge til vugge – det skal være cirkulært. 1/3 af Danmarks affald kommer fra byggebranchen. Samtidig er vi ved at løbe tør for ressourcer – både grus og kalk er ved at være mangelvarer. Derfor skal byggeri og renovering designs med henblik på genbrug og genanvendelse.

Tallet er udtryk for udledningen af skadelige klimagasser per kvadratmeter per år i byggeriets forventede levetid baseret på den metode, der er angivet i bygningsreglementet.

Se vedlagte bilag vedlagt for uddybende og tekniske informationer

Indstilling

Partierne C, F, Ø indstiller,

1. at forslaget godkendes

SupplerendeSagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 3. marts 2023

Forvaltningen vurderer, at der er en række perspektiver i forslaget om begrænsning af CO2-udledning ved kommunale bygge- og anlægsprojekter, der understøtter Albertslund Kommunes Klimaplan 2050. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der til Miljø- og Byudvalget, april/maj 2023 fremlægges en mødesag, der beskriver de konkrete klimaindsatser forvaltningen vurderer kan implementeres i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsprojekter, samt fremlægger de økonomiske konsekvenser, der er knyttet til et øget fokus på beregning af CO2-udledning.

Beslutning

Godkendte at oversende forslaget til fagudvalget

Bilag

Forslag om begrænsning af CO2 ved kommunale bygge- og anlægsprojekter.docx

Punkt 29: KB - Forslag fra Socialdemokratiet om kommunalt klimaselskab for udbredelse af solcelleanlæg på kommunale tage

01.30.00-A00-2-23

Anledning

Forslag fra Socialdemokratiet om kommunalt klimaselskab for udbredelse af solcelleanlæg på kommunale tage

Sagsfremstilling

Lovgivningen har forhindret udbredelsen af solcelleanlæg på kommunale tage, idet det har været et krav, at der skal oprettes et selvstændigt selskab for hvert solcelleanlæg.

Aarhus Kommune har nu sammen med GreenPowerDenmark udviklet en løsning på selskabsproblematikken i form af etablering af et kommunalt klimaanpartsselskab, der ejer, udvikler og driver kommunens solcelleanlæg.

Link: <https://eur01.safelinks.office.com/?url=https%3A%2F%2Fgreenpowerdenmark.dk%2Fnyheder%2Faarhus-model-kan-bane-vejen-solceller-paa-kommunale-tage&data=05%7C01%7C%7C70c60888fb8444fe88fe08db16701c53%7C584b4490175146b5854b79e445ca4387%7C1%7C0%7C638128442983367938%7CUnknown%7CTWFPbGZs>

Forslag:

1. Forvaltningen undersøger de klimamæssige og økonomiske fordele/ulempes ved at etablere et kommunalt klimaselskab aps i Albertslund med henblik på at sikre udbredelsen af solcelleanlæg. Et fokuspunkt skal også være anlæggenes integration med fjernvarmesystemet.
2. Muligheden for at etablere et fælleskommunalt klimaselskab, som fx består af Vestegnskommunerne undersøges tillige.
3. Der udarbejdes notat om mulighederne for at stille krav om etablering af solcelleanlæg over for private bygherrer og virksomheder ifm. nybyggerier

Baggrund:

Selskabet skal understøtte arbejdet henimod målene i Klimaplan 2050 for Albertslund:

- Varmeforsyning vil være CO₂ -neutral i 2025
- Elforsyning vil være CO₂ -neutral i 2030
- Kommunale ejendomme og maskinpark vil være CO₂ -neutral i 2030

I handlingsplanen for solceller, som KB behandlede i maj 2022 hed det:

I Albertslund udgør bygninger og bebyggede arealer knap 30% af kommunens samlede areal eller 6,7 km² og heraf udgør bygninger ca. 2,3 km² eller næsten 10 % af kommunes areal.

Kunne blot 10% af det tagareal udnyttes til solceller, ville der kunne produceres el fra solceller svarende til 7.500 boligers årlige elforbrug eller over halvdelen af boligerne elforbrug. I dag er der næsten 13.500 husstande i Albertslund.

Det giver derfor god mening at undersøge mulighederne mere bredt for solceller i en kommune, hvis man ønsker CO₂-neutral produceret el og dermed at bidrage til en grøn omstilling af kommunen.

På den baggrund, og da kommunen indenfor nogen år skal renovere bl.a. skolernes tage, er det vigtigt at få afklaret muligheden for etablering af kommunale solcelleanlæg ifm. bygningsrenoveringer.

Selskabet etableres ikke for at skabe økonomisk afkast til Albertslund Kommune. Et eventuelt overskud går til nye kommunale solcelleanlæg.

Indstilling

Socialdemokratiet indstiller,

1. at forvaltningen undersøger de klimamæssige og økonomiske fordele/ulempes ved at etablere et kommunalt klimaselskab aps i Albertslund med henblik på at sikre udbredelsen af solcelleanlæg.
2. at muligheden for at etablere et fælleskommunalt klimaselskab, som fx består af Vestegnskommunerne undersøges tillige.
3. at der udarbejdes notat om mulighederne for at stille krav om etablering af solcelleanlæg over for private bygherrer og virksomheder ifm. nybyggerier

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 13. marts 2023

Forvaltningen anbefaler, at der til Miljø- og Byudvalget, april/maj 2023 fremlægges en mødesag, der vurderer perspektiver i forslaget.

Beslutning

Godkendte at oversende forslaget til fagudvalget.

Akhlaq Ahmad (A) var ikke til stede under afstemningen

Punkt 30: KB - Forslag fra Socialdemokratiet om boligformer i Albertslund Kommune

03.00.00-P00-1-23

Anledning

Forslag fra Socialdemokratiet om boligformer i Albertslund Kommune

Sagsfremstilling

I de senere år er antallet af privatudlejningsboliger i Albertslund steget, og vi oplever at det primært er privatudlejning, der opføres i forbindelse med byudviklingen.

Der er to primære årsager til dette.

- Den nuværende lovgivning giver ikke mulighed for at sikre en differencering i boligformer.
- Flere år med lave renter har fået mange investorer til at investere mindre i obligationer og mere i boligmarkedet. Her kan private udlejningsboliger sikre løbende afkast og over længere tid også muligheden for en større kapitalgevinst, fordi ejendomme i storbyer typisk stiger i værdi. I Danmark har pensionskasserne været afgørende for, at den udvikling har fundet sted

Siden 2015 har kommunen kunne kræve op til 25 procent almene boliger i nye byudviklingsområder. Det har dog vist sig vanskeligt at realisere. I øjeblikket gør stigende materialepriser det svært at sætte gang i byggerier, der holder sig inden for det økonomiske loft, som skal sikre den relativt lave husleje.

Derfor ønsker vi fra Socialdemokratiet flere redskaber til at påvirke boligmassen.

25. februar 2023 kom der et udspil fra partier fra København om at påvirke det boligpolitiske udspil der er varslet fra regeringsgrundlaget hos SVM-regeringen. Dette ønsker vi at der bakkes op om, hvorfor vi har nedennævnte forslag

Link: <https://politiken.dk/indland/kobenhavn/art9224362/Dyre-lejeboliger-stormer-frem-i-K%C3%B8benhavn.-Nu-vil-flertal-bremse-udviklingen>

Forslag:

På den baggrund foreslår den socialdemokratiske gruppe, at der sendes en fælles henvendelse fra Kommunalbestyrelsen i Albertslund til SVM-Regeringen om følgende ønsker til det boligpolitiske udspil:

1. Kommunen skal kunne stille krav om en mindsteandel af ejerboliger i nye lokalplaner. Alternativt lægge et loft på andelen af boliger til privat udlejning.
2. Moms- og skatteregler skal justeres sådan at beskatningen af leje- og ejerboliger sidestilles.
3. Kommunen skal have mulighed for at stille krav om, at almene boliger og private boliger inden for et område skal opføres i samme takt.
4. Regler for optagelse af lån skal ændres, sådan at det igen bliver økonomisk muligt at etablere andelsboliger enten via nybyggeri eller omdannelse af eksisterende udlejningsboliger.
5. Regeringen skal fortsætte arbejdet med at udvikle en ny andelsboligform, hvor det enten slet ikke eller kun i begrænset omfang er muligt at trække værdistigningen ud. Det skal sikre, at prisen forbliver lav.

Baggrund

I Albertslund i dag er ca. 61% af boligerne almene, mens ca. 34% er ejerboliger og ca. 5% privat udlejning.

Vi ønsker i Socialdemokratiet et blandet boligmarked, hvor flere kan eje deres egen bolig, og hvor der er et blandet udbud af ejerboliger, almene boliger, andelsboliger og privatudlejning.

Indstilling

Socialdemokratiet indstiller,

1. at forslaget godkendes

Beslutning

Godkendte forslaget

Punkt 31: MBU/BSU/ØU/KB - Børnehuset Brillesøen - godkendelse af totalentreprisetilbud (bevilling)

82.06.00-P20-3-21

Anledning

Der er afholdt EU-udbud på Børnehuset Brillesøen. Den vindende tilbudsgiver indstilles til godkendelse. Der søges endvidere om frigivelse af rådighedsbeløb og om tillægsbevilling til dækning af ekstraomkostninger til optioner og ændret udbudsmateriale m.m.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 byggeprogrammet for Børnehuset Brillesøen, og nedsatte et bedømmelsesudvalg til at finde det vindende tilbud.

Børnehuset Brillesøens udbudsmateriale blev offentliggjort som EU-udbud den 8. august 2022, som udbud i omvendt licitation med en targetudbudssum til totalentreprisen på 42,6 mio. kr. for nedrivning af de eksisterende bygninger samt etablering af et nyt byggeri og udeareal til 11 grp. i niveau C. Processen for udbuddet var først en prækvalifikationsfase, så et indledende tilbud, forhandling og til sidst et endeligt tilbud.

Der var 13 tilbudsgivere, der søgte om prækvalifikation. De blev alle vurderet for blandt andet deres økonomiske robusthed og deres erfaring med at bygge daginstitutioner. Fem tilbudsgivere blev prækvalificerede. Fire af de fem sprang fra inden det indledende tilbud skulle afleveres. Deres begrundelse var for lav targetpris.

Der indkom et indledende tilbud fra Combi Byg, som lå 2 mio. kr. over targetprisen, men da der var forhandlinger efterfølgende, er det det endelige tilbud, der skal overholde targetprisen. Bedømmelsesudvalget vurderede det indkomne tilbud og dets styrker og svagheder.

Disse vurderinger blev efterfølgende formidlet videre til tilbudsgiveren på forhandlingsmøderne. Der var på forhandlingsmøderne fokus på, at tilbuddet kun ville være konditionsmæssigt, hvis den endelige targetpris overholdt udbudssummen. For at ramme udbudssummen, blev der optimeret på flere elementer. Forhandlingsmøderne var meget konstruktive.

For at nå i mål, blev det nødvendigt at trække en række essentielle elementer ud som optioner, herunder leverance af hårde hvidevarer til produktionskøkkenet, levering og montering af skure og hegn i terræn, leverance af CTS-komponenter samt en 5- års servicekontrakt på servicering af ventilationsanlæg. Institutionen kan ikke tages i brug uden at der skaffes finansiering til disse optioner. Derfor er merbevilling en forudsætning for at gennemføre byggeriet.

Referater fra forhandlingsmøderne er vedhæftet.

Den 17. januar 2023 blev det endelige tilbud afleveret, og det blev behandlet af bedømmelsesudvalget den 18. januar 2023. Det endelige tilbud overholdt targetprisen på 42,6 mio. kr., mens de ovennævnte optioner, som der ikke er finansiering til indenfor den nuværende projektøkonomi, andrager knap 1.5 mio. kr. Tilbuddet er vedhæftet.

Ændringerne fra det indledende til endelige tilbud blev gennemgået med bedømmelsesudvalget og tilbuddet blev tiltrådt til indstilling til politisk godkendelse.

Øvrige optioner

Det endelige tilbud indeholder andre optioner end de ovenfor nævnte. Der er optioner på at indrette henholdsvis tumlesal, kreaværksted og fællesareal med pædagogisk køkken, som er de elementer, der blev trukket ud, da institutionen gik fra niveau B til niveau C. Der er ikke afsat økonomi til dette i den samlede projektøkonomi.

Der er endvidere optioner på legepladsudstyr og ekstra LAR (regnvandshåndtering). Disse er indeholdt i den samlede projektøkonomien, men ikke i selve udbuddet.

Til sidst er der en option på solceller, til brug hvis energirammeberegningen viser, at der ikke er behov for solceller og Kommunalbestyrelsen stadig ønsker solceller. Der er ikke afsat økonomi til dette, og hvis solcellerne ikke er krævede, skal de under en selskabsordning.

Derudover er der en række enhedspriser til brug i forløbet.

Ændring udbudsmateriale

Oprindelig var Børnehuset Brillesøen planlagt til at blive opført som en niveau B institution og der blev udarbejdet et dispositionsforslag af dette. Økonomien for dette vurderes til at blive minimum 10 mio. kr. over budget.

Kommunalbestyrelsen godkendte derfor den 14. december 2021, at institutionen skulle udbydes i niveau C. Da institutionen på daværende tidspunkt var disponeret som en større institution, skulle der en grundig bearbejdning til af materialet. Disse ændringsarbejder var der ikke afsat budget til i den samlede projektøkonomi og det medfører derfor et ekstrabehov på godt 0,55 mio. kr.

Dette arbejde har dog medført, at fagforvaltningen nu har en række gennemarbejdede standarder til næste udbud af daginstitutioner.

Den videre proces

Hvis tilbuddet inkl. nødvendige optioner godkendes af kommunalbestyrelsen i marts 2023, vil der herefter ske kontraktunderskrivelse.

Herefter vil der ske en kortere brugerinddragelse, hvor der kigges nærmere på tilbudsmaterialet og prisneutrale ændringer kan ske.

Den efterfølgende proces er beskrevet i vedhæftede tilbud på side 41. Tilbudsgiver forventer at kunne aflevere byggeriet til juni 2025, hvorefter det er klart til, at der kommer børn ind den 1. september 2025.

Økonomi

Der er tidligere frigivet 6,22 mio. kr. til Børnehuset Brillesøen. Budgettet dækker over forundersøgelser for daginstitution, udarbejdelse af dispositionsforslag, nedrivning af eksisterende bygninger, flytning af genhusningspavillonerne, udbud m.m.

Der resterer i anlægsplanen et rådighedsbeløb på 51,3 mio. kr., hvilket medfører en samlet projektøkonomi på i alt 57,52 mio.kr.

Der søges i denne sag frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 51.3 mio. kr.

Merbehov

Da det har været nødvendigt at udtage en række optioner for at nå i mål med udbuddet og da der har været et merforbrug på ændring af materialet, er det nødvendigt med en tillægsbevilling.

Som det ses i det vedhæftede økonominotat, er der nu et samlet behov på 59,98 mio. kr. Det er et merbehov på 2,46 mio. kr., som fordeler sig som nedenstående:

Nødvendige optioner: kr.

Hårde hvidevarer m.m. i produktionskøkken 444.600 kr.

Skure og hegn i terræn:

a) alt hegn i terræn 167.800 kr.

b) alle skure inkl. fundament og installationer over jord 713.400 kr.

CTS komponenter 125.000 kr.

Serviceaftale på ventilationsanlæg 47.500 kr.

Ændringer i udbudsmateriale 578.526 kr.

Uforudsete omkostninger 15% 311.524 kr (af optioner og ændringer)

Intern administration 3% 71.650 kr. (af ovenstående optioner, ændringer og uforudsete)

Merbehovet på 2,46 mio. kr. foreslås finansieret fra rådighedsbeløb afsat til ny institution i 2025.

Totalentrepriseudbuddet er udarbejdet således, at prisen er fast i hele byggeperioden, dette betyder at al indeksering og prisstigninger er indeholdt i tilbuddet, så længe Albertslund Kommune ikke er skyld i en større forsinkelse.

Hvis man kigger på prisindekserne det sidste halvår af 2022, er der i henhold til Molio Byggeomkostningsindeks sket en stigning fra 115,9 (prisindekset for 1. kv. 2022 for boliger) til 123,2 (prisindekset for 3. kv. 2022 for boliger).

Dette er en stigning på $(123,2 - 115,9) \cdot 100 / 115,9 = 6,3\%$, hvilket for det oprindelige budget for Brillesøen på 57,5 mio. kr. svarer til en stigning på 3,6 mio. kr., hvilket er under det kendte merbehov.

Kommunikation

Sagen er lukket, da det kan skade Albertslund Kommunes muligheder for at opnå et optimalt økonomisk resultat, hvis entreprenører på sagen har kendskab til Bygherres interne økonomi, mens der bygges.

Den vindende tilbudsgiver vil blive offentliggjort efter KB's behandling den 14. marts 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Totalentreprisetilbuddet fra Combi Byg godkendes og at der indgås kontrakt med dem,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 51.300.000 kr. og tillæg til rådighedsbeløb fordelt med 2.400.000 kr. i 2023, 27.000.000 kr. i 2024 og 21.900.000 kr. i 2025 til finansiering af udgifter til Brillesøen,
3. at udgifterne på i alt 51.300.000 kr. finansieres af de hertil afsatte rådighedsbeløb med 2.400.000 kr. i 2023, 27.000.000 kr. i 2024 og 21.900.000 kr. i 2025,
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 2.460.000 kr. i 2025 til finansiering af ekstraudgifter og
5. at ekstraudgifterne på 2.460.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet afsat i 2025 til ny institution.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 28. februar 2023, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. marts 2023, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 32: Lukket: ØU/KB - Etablering af anlæg til CO2 - fangst, Vestforbrænding

07.00.00-G01-2-23

Punkt 33: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Anledning

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

Beslutning

.