

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 09-06-2015

**Mødedato**       Tirsdag d. 09. juni 2015 kl. 18:00

**Mødested**       Kommunalbestyrelsessalen

**Mødedeltagere** Bodil Marie Garde (Fravær), Joan Marquardt (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
BSU - Evaluering af udviklingsstrategien 2010-14 Dagtilbud.....	5
BSU - Udpegning af nyt medlem til Ungecentres bestyrelse.....	8
BSU - Valgfag i skoleåret 2015-2016.....	10
VFU - Levering af mad til plejeboligområdet.....	13
VFU - Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling i Albertslund Kommune.....	19
KSU - Kroppedal budget 2016.....	22
MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4.....	24
MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildev	28
MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29...	33
MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03.....	38
MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller.....	43
MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag.....	45
MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.....	47
MBU - Ny kunstgræsbane på Stadion (bevilling).....	50
17.4 Albertslund Midtby - Genopførelse af bygning M til Kongsholmcentret - Projektforslag.....	54
17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Rensning af kælder for skimmelsvamp (Bevilling)...	57
17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Leje af lokaler (Bevilling).....	59
17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling).....	62
17.4 Albertslund Midtby - Byudvikling af Hyldagergrunden (bevilling).....	65
ØU - Allonge til samarbejdsaftale med Væksthus Hovedstadsregionen.....	68
ØU - Forslag til høringsvar til Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi.....	71
ØU - Udbud af lejemål på Birkelundgaard.....	73

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

# Godkendelse af dagsorden

## **INDSTILLING**

---

Borgmesteren indstiller

1. at dagsordenen godkendes

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 2: BSU - Evaluering af udviklingsstrategien 2010-14 Dagtilbud**

15/6234

### **Bilag**

Konklusioner og anbefalinger.pdf

Slutevaluering af udviklingsstrategi for dagtilbud

# BSU - Evaluering af udviklingsstrategien 2010-14 Dagtilbud

## Baggrund

Udviklingsstrategien 2010-2014 for dagtilbud har sat en ambitiøs ramme for det pædagogiske og organisatoriske udviklingsarbejde i kommunens dagtilbud. Arbejdet med udviklingsstrategien 2010-2014 har lagt et godt fælles fagligt fundament for det videre arbejde, og dagtilbudsafdelingen, ledere og medarbejdere har været engagerede i at arbejde med strategien og implementere temaerne i praksis. Særlig har der været et gennemgående fokus på børns perspektiver og hverdagslæring.

Slutevalueringen har tre fokusområder; de pædagogiske udviklingstemaer, praksis- og læringsdokumentet samt ledelse og medarbejdere, som er analyseret på baggrund af data fra kvalitative interview. Hovedkonklusionerne trækker endvidere på en analyse af den tidligere strategis målsætninger, kriterier for målopfyldelse og evalueringstilgang, som de kommer til udtryk i dokumentet 'Udviklingsstrategi for dagtilbud i Albertslund Kommune 2010-2014', samt på en opsamling af centrale pointer fra midtvejsevalueringen.

Arbejdet med udviklingsstrategien 2010-2014 har lagt et godt fælles fagligt fundament for det videre udviklingsarbejde. Rammer og planer for den konkrete implementering af strategien i praksis har imidlertid været uklare. Dette har været en grundlæggende problemstilling, der har vanskeliggjort arbejdet for både Afdelingen for Dagtilbud og de enkelte institutioner.

Strategien har haft 11 temaer. Det har været omfattende og vanskeligt at afstemme forventningerne til arbejdet med de 11 temaer og strategiens indsatsområder, fordi der samtidig foregår lokale aktiviteter på institutionerne med afsæt i de lovpligtige læreplaner. Udviklingsstrategien definerer ikke klare pejlemærker eller tegn på målopfyldelse for udviklingen af kvaliteten på det fælles dagtilbudsområde, hvilket har gjort det vanskeligt løbende at evaluere og styre arbejdet med strategien. Afdelingen for Dagtilbud har en forventning om, at der bliver udmeldt nationale mål for lærerplaner. Hvis dette er tilfældet vil der selvfølgelig blive taget højde for det i udviklingsstrategien.

Det anbefales derfor, at en ny strategi bør indeholde:

- en tydelig fælles ambition og vision for dagtilbudsområdet
- færre og klarere temaer og målsætninger
- tydelige pejlemærker for arbejdet med strategien
- et tydeligt evalueringsspor, der beskriver hvordan arbejdet med strategien løbende skal følges, evalueres og styres

at dialog mellem strategiens interessenter:

- sikrer forventningsafstemning og fælles forståelse af mål og pejlemærker
- klargør hvilken form for kvalitet, der stiles efter, og hvordan denne kvalitet skal dokumenteres
- skaber og fastholder motivation og medejerskab

## INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning,
2. at anbefalingerne følges i udarbejdelsen af kommende strategi for dagtilbudsområdet.

## BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 20-05-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold for andet indstillingspunkt.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold for andet indstillingspunkt.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At indstillingens 2. at ændres til 3. at

At indstillingens nye 2. at ser således ud:

2. at der med den nye udviklingsstrategi arbejdes med bedre normeringer i vores dagtilbud, så der i dagtilbuddene i fremtiden vil være færre børn pr. voksen.

For dette stemte 11 (Ø, B, C, V, O, Leif Pedersen (F)

Imod stemte 9 (A)

1 undlod at stemme (Mehmet Küçükakin, F)

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Man godkendte herefter den samlede nye indstilling.

1. at evalueringen tages til efterretning,
2. at der med den nye udviklingsstrategi arbejdes med bedre normeringer i vores dagtilbud, så der i dagtilbuddene i fremtiden vil være færre børn pr. voksen.
3. at anbefalingerne følges i udarbejdelsen af kommende strategi for dagtilbudsområdet.

### **Punkt 3: BSU - Udpegning af nyt medlem til Ungecentres bestyrelse**

15/6798

# BSU - Udpegning af nyt medlem til Ungecentres bestyrelse

## Baggrund

Bestyrelsen for Albertslund Ungecenter består af 14 medlemmer, heraf:

- 3 forældrerepræsentanter, hvoraf mindst én er forælder til en elev i 10. klasseafdelingen og mindst én er forælder til en elev fra Ungdomsskoleafdelingen.
- 3 repræsentanter fra organisationer med særlig interesse for ungdomsarbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter.
- 3 repræsentanter for Kommunalbestyrelsen.
- 3 elevrepræsentanter, hvoraf mindst én elev i 10. klasseafdelingen og mindst én er elev fra Ungdomsskoleafdelingen.
- 2 medarbejderrepræsentanter.

På Kommunalbestyrelsens møde den 11. februar 2014 blev Finn Søder fra Espersen & Søn, Tøger Kyvsgaard, Kvalitetschef fra KTS, og en repræsentant fra Kongsholm Gymnasie og HF udpeget til bestyrelsen i Albertslund Ungecenter.

Efterfølgende blev direktør Ole Fabech fra VUC udpeget til bestyrelsen, da Kongsholm Gymnasie og HF ikke ønskede at have en plads i bestyrelsen.

Pr. 1. juni 2015 går direktør Ole Fabech på pension og kan derfor ikke fortsætte i bestyrelsen.

Vejleder på VUC, Trine Suhr Andersen, vil gerne overtage den ledige plads i bestyrelsen fra 1. juni 2015.

## Lovgrundlag

Lov om ungdomsskoler, §§ 7-8, og bekendtgørelse nr. 790 af 20. november 1990 om ungdomsskolebestyrelser.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at vejleder på VUC, Trine Suhr Andersen, udpeges til bestyrelsen i Albertslund Ungecenter.

### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 20-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 4: BSU - Valgfag i skoleåret 2015-2016**

15/4412

# BSU - Valgfag i skoleåret 2015-2016

## Baggrund

På mødet den 21. maj 2014 opfordrede et enigt Børne- og Skoleudvalg skolerne til at arrangere valgfag på tværs af skolerne fra skoleåret 2015/2016. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 10. juni 2014, at den nye valgfagsrække godkendes af Kommunalbestyrelsen. Og at der samtidig udarbejdes en mødesag om fremtidige valgfagsrækker i folkeskolen, herunder mål og indhold samt beslutningskompetence.

Der er som led i arbejdet med forenkling af Fælles Mål udarbejdet en skabelon for etablering af nye valgfag, som kommunerne skal følge ved indførelsen af nye valgfag.

Skolerne har med udgangspunkt i opfordringen fra Børne- og Skoleudvalget lavet en samarbejdsaftale med Albertslund Ungecenter om at tilbyde valgfag på tværs af skolerne. Disse valgfag vil blive udbudt i et fælles "katalog" sammen med Ungecentrets øvrige Ungdomsskoletilbud.

Herudover vil skolerne fortsætte med at udvikle deres valgfagsprogrammer i samarbejde med skolens elever, lærere og SFO/Klub-pædagoger. Valgfagene udvikles i løbet af året, da skolerne ønsker at møde og motivere eleverne, hvor de er og i løbet af året. Der afprøves forskellige modeller, hvor valgfagene udbydes på tværs af årgange eller indenfor den enkelte årgang. Skolerne ønsker samstemmigt at bruge endnu et skoleår til at afprøve forskellige organiseringer og indhold af valgfag, samt at kunne indarbejde valgfag i løbet af året. Herudover indhenter skolerne erfaringer om hvordan, der kan arbejdes med at registrere samt fastholde elever, når valgfag tilbydes udenfor elevernes egne skoler.

Jf. budgetaftalen for 2015 er alle skoler forpligtet til at tilbyde valgfag i samarbejde med erhvervsuddannelserne eller valgfag som målrettes erhvervsuddannelserne. Eleverne er dog ikke forpligtet til at vælge disse fag. Valgfag, som er målrettet erhvervsuddannelserne, er godkendt i folkeskoleloven og kræver derfor ikke en godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Skolerne udbyder som udgangspunkt valgfag i skoleåret 2015/16, der ligger inden for den valgfagsrække, der er godkendt i folkeskoleloven. Disse valgfag skal ikke godkendes i kommunalbestyrelsen, men kan altid tilbydes af skolen.

Hvis skolerne i løbet af skoleåret 2015/2016 udvikler valgfag, som ligger udover den i folkeskoleloven godkendte valgfagsrække, så skal den beskrives og målsættes i undervisningsministeriets skabelon for valgfag. Herefter skal den godkendes i kommunalbestyrelsen.

På den baggrund vil der blive lagt en sag op til politisk behandling, hver gang der udarbejdes et nyt valgfag på en af skolerne.

Alternativt kan Kommunalbestyrelsen vælge at uddelegere kompetencen til skolebestyrelsen, Afdelingen for Skoler & Uddannelse eller skoleledelsen.

Det er Afdelingen for Skoler & Uddannelses erfaring, at Børne- og Skoleudvalgets ønske om, at valgfag koordineres på tværs af skolerne, er mere ambitiøst end at tilbyde fælles valgfag i regi af Ungecentret. (Den model der er beskrevet ovenfor). På den baggrund fremlægges en sag om at udvikle en fælles valgfagsrække til skoleåret 2016/17 på Børne- og skoleudvalget i juni 2015.

## Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

### INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Børne- og skoleudvalget drøfter rammen for valgfag i skoleåret 2016/17.

2. at Kommunalbestyrelsen uddelegerer kompetencen til at godkende valgfag, der ligger udenfor valgfagsrækken, til skolebestyrelsen i skoleåret 2015/16.

#### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 20-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Afdelingen for Skoler & Uddannelse fremlægger en mødesag med fordele og ulemper ved et fælles koordineret valgfagskatalog til mødet i Børne- & Skoleudvalget den 10. juni.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 5: VFU - Levering af mad til plejeboligområdet**

15/742

### **Bilag**

Levering af mad til beboerne i kommunens plejecentre

Egenproduktion af varm mad

Skema - Driftsomkostninger i overblik

Udtalelse fra Handicaprådet

Udtalelse fra Ældrerådet

Levering af mad til plejeboligområdet - ØU 12.05

Mail fra Compass Group - udleveret på KB den 12/5-15

Svar på henvendelser fra Compass Group

Notat med beregning af madpriser

Compass Groups kommentarer til svarbrev af 21. maj

Svar på spørgsmål fra Leif Pedersen

Svar på spørgsmål fra Borgmester Steen Christiansen

# VFU - Levering af mad til plejeboligområdet

## Baggrund

Den 11. december 2012 besluttede Kommunalbestyrelsen, at beboerne i det nye plejecenter skulle have leveret kosten fra en ekstern leverandør. Den 9. december 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen at lukke Albo omsorgscenter fra 2016. Der skal således findes en samlet løsning for levering af mad til det nye plejecenter og Humlehusene 1+7.

På baggrund af kommunalbestyrelsens temadrøftelse om levering af varm mad til plejeboligområdet den 14. april 2015 har administrationen udarbejdet en mødesag med to muligheder for valg af en ekstern leverandør.

Én mulighed er at få leveret maden fra en privat leverandør, der findes igennem et udbud af opgaven.

En anden mulighed er at indgå i det fælleskommunale selskab (§60) "Mad til hverdag", som blandt andet leverer mad til plejecentre. Selskabet har henvendt sig til Albertslund Kommune og tilbudt muligheden for at indgå i selskabet. Selskabet har egen bestyrelse og består af Allerød, Frederikssund, Halsnæs samt Hillerød Kommune.

Afdeling for Sundhed, Pleje & Omsorg har estimeret udgifter til ældre mad på plejeboligområdet, hvis Albertslund Kommune indgår i det fælleskommunale selskab "Mad til hverdag", eller der skal leveres mad fra ekstern leverandør, som skal vælges ved udbud. I beregningerne er der taget udgangspunkt i, at prisen for en fuld døgnkost ikke må overstige den nuværende udgift. Prisen på maden leveret fra en privat leverandør er estimeret på baggrund af et gennemsnit af en række udbudssager i andre kommuner. Den endelige pris på døgnkost leveret af en privat leverandør kan dog først opgøres, når opgaven har været i udbud.

Ved en privat leverandør vil maden som udgangspunkt blive leveret færdiglavet, mens en del af maden fra "Mad til hverdag" leveres i "rå bulk". Dette betyder eksempelvis, at flæskestegen leveres rå, men saucen er lavet på forhånd. Personalet på plejecentret skal så færdigtilberede den varme mad.

En privat leverandør vil kunne levere alle komponenter i døgnkosten lige fra morgenmad til mellemmåltider og det varme måltid, men det vil også være muligt at bestille råvarer til morgenmad samt kolonialvarer andetsteds. Dette er samme ordning som for øjeblikket fungerer i Humlehusene. "Mad til hverdag" leverer ikke råvarer til morgenmad eller kolonialvarer. Disse varer skal bestilles hos en anden leverandør.

Det vil ikke medføre ændringer i service og ældrepleje, at medarbejderne i begge modeller skal bruge tid på at tilberede maden. Også i dag varetager plejepersonalet opgaver i forbindelse med måltiderne. Der vil ikke være væsentlig forskel i den tid, medarbejderne samlet bruger på tilberedningen, da stegetid, opvarmning m.v. vil indgå i de daglige arbejds gange.

Hvad angår økologi, er målene for "Mad til hverdag" lige nu 30%, men Albertslund Kommune har her mulighed for at påvirke økologiprocenten igennem sin aktive deltagelse i §60 selskabets bestyrelse. Det realistiske mål for en privat leverandør er maksimalt 30%, hvis det skal leveres indenfor den nuværende økonomiske ramme.

## Økonomi og finansiering

Prisen på de to muligheder er stort set den samme, hvis man ser man bort fra udbudsomkostningerne i scenariet om en privat leverandør og indskuddet 1. år i §60 selskabet.

	Scenarie 1 privat leverandør	Scenarie 2 § 60 selskab
<b>Drift</b>	8.100.000 kr.	8.000.000 kr.
<b>Etablering</b>	200.000 kr.	200.000 kr.
<b>Indskud (1. år)</b>		250.000 kr.

I alt	8.300.000 kr.	8.450.000 kr.
-------	---------------	---------------

Hvis Albertslund Kommune bliver en del af ejerskabet af §60 selskabet, anslås priserne at kunne reduceres med ca. 6-7 %, fordi prisen pr. enhed afhænger af produktionens omfang og volumen.

## Lovgrundlag

Albertslund Kommune kan indtræde i et fælles kommunalt selskab ifølge den Kommunale Styrelseslovs §60.

## Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Velfærdsudvalget drøfter og tager stilling til valg af leverandør af mad til plejeboligområdet.

### BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 23-04-2015

---

Nils Jensen (A), Flemming Jørgensen (A), Paw Østergaard Jensen (A) indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender scenarie 2, indgåelse i §60 selskabet Mad til hverdag.

Allan Høyer (O), Brian Palmund (V), Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold for begge scenarier.

Enhedslisten vil fremsende et ændringsforslag om at etablere egenproduktion.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Sagen oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-05-2015

---

Sagen blev udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 12.05.15.

Bodil Marie Garde og Danni Olsen deltog ikke i mødet

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 12-05-2015

---

Sagen blev udsat til ex. ØU og KB.

Bodil Marie Gaarde og Steen Christiansen deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 12-05-2015

---

Der blev udleveret bilag med henvendelse fra Compass Group Danmark.

Sagen udgik af dagsordenen, idet den på Økonomiudvalgets møde blev udsat til ekstraordinært ØU og KB.

## Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet, Børn, Sundhed & Velfærd, 28. maj 2015

Administrationen har udarbejdet supplerende præciseringer til sagsfremstillingen i notat af 22. maj 2015 om beregning af priserne i de enkelte modeller for Albertslund Kommune.

Døgnkostprisen er beregnet af en ekstern konsulent. Konsulenten har et indgående kendskab til markedet og madleverandørernes pris for en døgnkost fra andre udbud. Den endelige pris kendes dog først, når opgaven kommer i udbud og Albertslund Kommune modtager tilbud.

Der er tilføjet svar på mailen fra Compass Group og firmaets kommentarer hertil.

Forvaltningen kan tilføje, at hvad angår fleksibilitet har §60 selskabet og private leverandører stort set det samme serviceniveau. Begge leverandører kan efter ønske levere halvfabrikata m.m., der skal færdigtilberedes i afdelingskøkkenerne. Ved en privat leverandør skal betingelserne for levering beskrives i kravspecifikationen ved udbuddet, hvorfor det er vigtigt at være præcis i forbindelse med udarbejdelsen af denne. Ved §60 selskabet aftaler Albertslund Kommune betingelserne ved indtræden i selskabet og eventuelle ændringer kan aftales løbende.

Der er desuden vedhæftet svar på spørgsmål fra Leif Pedersen.

### Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling:

1. at Kommunalbestyrelsen tager stilling til valg af leverandør af mad til plejeboligområdet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Der blev udleveret notat med svar på spørgsmål fra Leif Pedersen.

Sagen blev udsat til ex. ØU den 09.06.15.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-06-2015**

---

Borgmesteren indstillede, at Kommunalbestyrelsen vælger §60-modellen. Herudover foreslås følgende supplerende til yderligere protokollering i sagen, idet

1. Der afsættes en pulje på 300 000 i budgettet for 2016 til "Madaktiviteter med plejecentrets beboere." Velfærdsudvalget orienteres om den konkrete udmøntning. Puljen evalueres ifm. budgetbehandlingen for 2017.
  2. I §60 selskabets bestyrelse arbejdes aktivt for en markant højere økologiprocent i selskabets madleverancer.
  3. Plejecentret er omfattet af Albertslund Kommunes mål for økologi, som skal nås via §60- selskabets leverancer samt øvrige fødevarerindkøb.
  4. Bestyrelsesposterne besættes så de dækker kommunalbestyrelsen politisk bredt.
- samt at Ældrerådet indgår i et smagspanel.
  - samt at Plejecentret og Humlehusenes beboere tilføjes

Udvalget tiltrådte Borgmesterens indstilling.

Dansk Folkeparti tog forbehold  
Venstre og Enhedslisten kunne ikke tiltræde.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Enhedslisten og Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Forvaltningen bedes udarbejde en undersøgelse af mulighederne for lokal produktion af mad til beboerne i det nye plejecenter samt Humlehusene.

Man stemte om forslaget

For stemte 8 (Ø, V, O)

Imod stemte 12 (A, F, B)

1 undlod at stemme (C)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Enhedslisten stillede følgende forslag:

I en periode på mindst 3 mdr. serveres den samme mad, som tilbydes beboerne på vores plejehjem, til KB-medlemmer og direktører i fbm. KB-møder og udvalgsmøder. Herefter evalueres kvaliteten af maden.

For stemte 9 (Ø, O,

Imod stemte 12 (A, V, C)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Borgmesteren stillede følgende forslag:

At Kommunalbestyrelsen én gang om året prøvespiser maden på Plejecentret sammen med beboerne.

For stemte 19 (A, F, Ø, B, C, O)

Imod stemte 2 (V)

Forslaget var hermed vedtaget.

Efterfølgende stemte man om Økonomiudvalgets indstilling, der rettelig skal være:

1. at Kommunalbestyrelsen vælger §60-modellen.

2. at der afsættes en pulje på 300.000 kr. i budgettet for 2016 til "Madaktiviteter med Plejecentrets samt Humlehusenes beboere ."

Velfærdsudvalget orienteres om den konkrete udmøntning. Puljen evalueres i fbm. budgetbehandlingen for 2017.

3. at der i §60 selskabets bestyrelse arbejdes aktivt for en markant højere økologiprocent i selskabets madleverancer.

4. at Plejecentret er omfattet af Albertslund Kommunes mål for økologi, som skal nås via §60- selskabets leverancer samt øvrige fødevareindkøb.

5. at bestyrelsesposterne besættes så de dækker kommunalbestyrelsen politisk bredt.

6. at 2 repræsentanter fra Ældrerådet indgår i et smagspanel.

For stemte 12 (A, F)

Imod stemte 9 (Ø, O, V, C)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 6: VFU - Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling i Albertslund Kommune**

14/14415

### **Bilag**

Kvalitetsstandarder stofmisbrug og alkoholbehandling

# VFU - Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling i Albertslund Kommune

## Baggrund

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har udsendt en ny bekendtgørelse om kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 7. maj 2014. I bekendtgørelsen er der nye krav til indholdet i kvalitetsstandarden, som også stiller nye krav til behandlingen.

Ved årsskiftet er der tillige trådt ny lovgivning i kraft, hvor der er indført anonym, ambulante behandling af stofmisbrug efter servicelovens § 101 a samt ligestilling af lægelig og social stofmisbrugsbehandling efter henholdsvis sundhedslovens § 142 og servicelovens § 101.

For den anonyme, ambulante stofmisbrugsbehandling, så har borgere fra Albertslund Kommune allerede haft denne mulighed i en 3-årig forsøgsperiode, som har været gældende for hele hovedstadsområdet. Tilbuddet har været finansieret af satspuljemidler og Albertslund Kommune har derfor ikke fået oplysning om anvendelse af tilbuddet. Ligestillingen af den lægelige og sociale stofmisbrugsbehandling er sket ved, at der for den lægelige behandling er indført henholdsvis 14 dages behandlingsgaranti samt frit valg af behandlingsinstitution og i den sociale behandling er der indført ret til lægesamtale.

### De nye krav til kvalitetsstandarden for social stofmisbrugsbehandling

I bekendtgørelsen er der to nye krav til indholdet i kvalitetsstandarden:

1. Opfølgning på borgerens behandlingsplan skal ske en måned efter og igen seks måneder efter, at behandlingsforløbet er afsluttet. De borgere, som er omfattet af opfølgningen er borgere, der afsluttes i behandling med status som "færdigbehandlet", "andet tilbud", "hospital" eller "anden årsag".

Der har ikke tidligere været krav om at følge op på en borger efter, at borgeren er blevet afsluttet som færdigbehandlet. Det er altså en ny opgave, som skal varetages i behandlingen. Albertslund Kommune får via bloktilskuddet tilført økonomiske midler (DUT-midler) til opgaven (12.760 kr. i 2014 og 8.700 kr. fra og med 2015). Afdelingen for Social & Familie skønner dog, at de nye krav om at følge op efter færdigbehandling kun vil medføre begrænsede merudgifter for området, og at disse vil kunne afholdes inden for den afsatte ramme på området.

2. I monitoreringen af indsatsen skal der opstilles måltal for:

Andelen af stofmisbrugere, der efter afsluttet behandling, er stoffri samt andelen af stofmisbrugere, der efter afsluttet behandling, har reduceret deres stofmisbrug. Med et reduceret stofmisbrug menes der, at borgerens mål med behandlingen er et nedsat og mere kontrolleret forbrug af stoffer i forhold til udgangspunktet.

Andelen af stofmisbrugere i behandling, der efter afsluttet behandling vender tilbage til stofmisbrugsbehandling indenfor 12 måneder.

### Revision af kvalitetsstandarderne

Børn, Sundhed og Velfærdsområdet har revideret de gældende kvalitetsstandarder for behandling af stof og alkoholmisbrug (jf. bilag 1) således, at standarderne er i overensstemmelse med kravene i den nye bekendtgørelse samt de øvrige nævnte ændringer i lovgivningen. Kvalitetsstandarderne fremgår af bilag 1.

### Måltal for social behandling af stofmisbrug i Albertslund Kommune

Nedenfor ses de måltal, der er sat i standarden i overensstemmelse med de nye krav under monitorering af indsatsen:

Mindst 35 % af de borgere, der udskrives fra stoffri behandling som færdigbehandlede, er stoffrie eller har reduceret deres misbrug.

Dette tal er sat i forhold til, at KABS - Behandlingscenter for stofbrugere, hvor kommunen har langt det største antal borgere i behandling efter § 101, har oplyst (i bilag 2), at der i 2014 var 30 % af disse borgere, der efter endt behandling var ophørt eller reduceret i deres stofmisbrug. Tallet skal tillige ses i forhold til målet i regeringens 2020-plan for socialt udsatte om, at andelen af borgere, som afslutter et behandlingsforløb for stofmisbrug som stoffri eller med reduktion i misbruget, skal øges til mindst 50 procent.

Højst 20 % af borgerne, der er udskrevet som færdigbehandlede og stoffri, falder tilbage i misbrug indenfor et år efter udskrivning.

Tallet er igen sat med udgangspunkt i tal meldt ind fra KABS - Behandlingscenter for stofbrugere for 2014, hvor antallet af gengangere var 14 %.

De højere måltal vil blive meldt ud til de leverandører Albertslund Kommune bruger på området for stofmisbrugsbehandling, som alle skal arbejde målrettet med at opfylde tallene og der vil løbende blive fulgt op fra Socialafdelingen.

## **Økonomi og finansiering**

Afdelingen for Social & Familie skønner, at de nye kvalitetsstandarder vil medføre begrænsede merudgifter for området, og at disse vil kunne afholdes inden for den afsatte ramme på området.

## **Lovgrundlag**

Serviceovens § 101 og § 101 a og Sundhedslovens § 141 og § 142.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarder for behandling for stof- og alkoholmisbrug godkendes gældende for årene 2015-2016.

### **BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 21-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

I kvalitetsstandarden indgår ikke behandling for ludomani, hvorfor udvalget ønskede på næste møde at blive orienteret om, hvilke muligheder borgere har for behandling for denne afhængighed.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 7: KSU - Kroppedal budget 2016**

15/4391

### **Bilag**

Budget 2016 for Kroppedal Museum.pdf

Kroppedal årsberetning 2014.pdf

# KSU - Kroppedal budget 2016

## Baggrund

Kroppedal Museum har fremsendt budget 2016 til de to tilskudskommuner Høje Taastrup og Albertslund. Budgetforslaget for 2015 indeholder driftsudgifter for Byhistorisk samling og Arkiv, Blaakildegaard i Høje-Taastrup Kommune og Lokalhistorisk Samling, Toftekærgård i Albertslund Kommune. Driftsudgifterne dækker endvidere forskellige museumsopgaver som museet varetager i henhold til aftale med tilskudsyderkommunerne om udstillinger, publikumsaktiviteter, skoletjenester m.v.

Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i museets forventede aktivitet, som finansieres via statstilskud, aftalegrundlagene med kommunerne, museets egen indtjening og en vurdering af indtægtsniveauet for den bygherrefinansierede arkæologiske aktivitet og tilskud til projekter.

Kroppedal Museum søger om at få et driftstilskud på kr. 377.000 samt 40% af en kaution for en kassekredit på kr. 3.000.000 (de 60% kautionerer Høje Taastrup Kommune for).

Kroppedals årsberetning 2014 viser museets forskellige aktiviteter som der har været i løbet af 2014. Det fremgår af årsberetningen at det samlede besøgstal er steget til 94.939 fra 75.368, hvilket er en stigning på 26%. Det fremgår endvidere, at 37.738 af de besøgene kommer fra Albertslund Kommune. Antallet af skoleelever fra Albertslund er steget fra 377 i 2013 til 408 i 2014, hvilket er stigning på 8,2%.

Fritids- og Kulturudvalget i Høje Taastrup Kommune har på sit møde den 6. maj 2015 anbefalet at Kroppedal Museum får et årligt tilskud på 533.000 fra 2016 og at Høje Taastrup Kommune kautionerer for 60% af en kassekredit på 3.000.000.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at budgettet for 2016 godkendes
2. at Kroppedals årsberetning 2014 tages til efterretning
3. at tilskuddet på kr. 377.000 fra budget 2016 og kautionen af 40% af kr. 3.000.000 tages med i budgetforhandlinger i forbindelse med forhandlingerne om budget 2016.

## **BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 26-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 8: MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4**

14/17434

### **Bilag**

Ideer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, nr. 1

Idéer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, eksisterende anvendelse

Forslag til lokalplan 2.8, Kulturhus på Djursvang 4

Kortbilag Djursvang 4.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 04

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Indsigelse mod lokalplan 2.8, MCK Vestegnen

Høringsnotat

Notat om erstatningsansvar og bebyggelsesprocent

# MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme, kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra MKC Vestegnen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og MKC Vestegnen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplan nr. 04, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

---

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015*

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

**Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,**

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015**

---

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V)

Imod stemte 3 (O)

Undlod 3 (Ø)

Indstillingen er hermed godkendt.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015*

Forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015. I høringsperioden er der indkommet et høringsvar fra MKC Vestegenen. MKC-Vestegnen klager over at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget indskrænker deres byggemuligheder, og ønsker at bebyggelsesprocenten hæves til 75%, max bygningshøjde hæves til 14 m og max antal etager hæves til 3 etager.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B og Roskildevej 30 været i høring. Indsigelserne fra høringsperioden har bevirket at følgende rettelser i denne lokalplan.

Det foreslås at der tilføjes et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer. Derved kan der ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering af, om behovet for p-pladser er større.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 vedtages med de ovenstående rettelser.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 vedtages endeligt hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10

personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. juni 2015*

Økonomiudvalget har på mødet den 2. juni 2015 bedt om, at der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent. Notat er vedlagt.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 vedtages endeligt, hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, Ø, B)

Imod stemte 3 (O)

3 undlod at stemme (C, V)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 9: MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30**

14/17436

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 2.9, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

Kortbilag Roskildevej 30.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 05

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Indsigelse mod lokalplan 2.9, naboer på Rønne Alle

Indsigelse mod lokalplan 2.9, Kulturcenter Vest Islamisk

Indsigelse mod lokalplan 2.9, Kulturcenter Vest Islamisk (vedtægter)

Høringsnotat

Supplerende bemærkninger vedr. kulturhus Roskildevej 30b

Notat om erstatningsansvar og bebyggelsesprocent

# MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er ikke i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Kulturcenter Vest. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Kulturcenter Vest. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplan nr. 05, der muliggør den eksisterende anvendelse. Ejendommen Roskildevej 30 er opdelt i to ejerlejligheder Roskildevej 30A og Roskildevej 30B. Roskildevej 30A anvendes fortsat til erhverv, og de muligheder den eksisterende lokalplan giver, fastholdes derfor for Roskildevej 30A i det nye lokalplanforslag, som også giver mulighed for at anvende Roskildevej 30B til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

---

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015*

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

### Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015**

---

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V)

Imod stemte 3 (O)

Undlod 3 (Ø)

Indstillingen er hermed godkendt.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015*

Forslag til lokalplan 2.9 Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplan nr. 05 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015. I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B og Djursvang 4. Indsigelserne har bevirket at følgende rettelser i også denne lokalplan.

I høringsperioden er der indkommet to høringsvar fra ejer af ejendommen og fra naboerne på Rønne Alle.

Indsigelserne drejer sig bl.a. om anvendelsesmuligheder, lys- og støjgener og parkering.

Indsigelserne har bevirket at det foreslås at der tilføjes et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer. Derved kan der ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering af, om behovet for p-pladser er større.

### Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 vedtages med de ovenstående rettelser.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at

forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 vedtages endeligt hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent.

#### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. juni 2015*

Naboerne på Rønne Alle har genfremsendt deres bemærkninger efter høringsfristens udløb. Bemærkningen vedhæftes.

Økonomiudvalget har på mødet den 2. juni 2015 bedt om, at der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent. Notat er vedlagt.

#### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 vedtages endeligt, hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, Ø, B)

Imod stemte 3 (O)

3 undlod at stemme (C, V)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 10: MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29**

14/17429

### **Bilag**

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 1

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 2.pdf

Forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

Kortbilag Holsbjergvej 27-29.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Høringssvar\_Tyrkisk Kulturforening\_A

Høringssvar\_Tyrkisk Kulturforening\_B

Indsigelse mod lokalplan 3.10, Jens-Aage Jungersen

Fotodokumentation, Jens-Aage Jungersen

Indsigelse mod lokalplan 3.10, Niels Christensen

Indsigelse mod lokalplan 3.10, Michael Granstrøm

Indsigelse mod lokalplan 3.10, Ole Stolarczyk m.m.

Høringsnotat

Notat om erstatningsansvar og bebyggelsesprocent

# MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Tyrkisk Kulturforening. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Tyrkisk Kulturforening. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Tyrkisk Kulturforeningen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig, institution og detailhandel. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommens placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej, vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse) og detailhandel.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplan nr. 02, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27 - 29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

---

Dogan Polat forlod mødet under punktets behandling på grund af inhabilitet.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015*

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

### Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27 - 29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015**

---

Dogan Polat erklærede sig inhabil, og forlod mødet under behandlingen af punktet

For indstillingen stemte 14 (A (eksl Dogan Polat), F, B, C og V).

Imod stemte 3 (O).

Undlod 3 (Ø).

Indstillingen er hermed godkendt.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015*

Forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplan nr. 02 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringsvar fra både ejer af ejendommen samt naboer i området. Indsigelserne drejer sig bl.a. om udvidelses- og anvendelsesmuligheder, bebyggelsesprocent, anvendelse, parkering, miljøvurdering og høringsprocedure.

Indsigelserne har bevirket at det foreslås at der tilføjes et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper

at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer. Derved kan der ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering af, om behovet for p-pladser er større.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 vedtages med de ovenstående rettelser.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Dogan Polat forlod mødet på grund af inhabilitet.

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A) og Qasir Mirza (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 vedtages endeligt hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. juni 2015*

Økonomiudvalget har på mødet den 2. juni 2015 bedt om, at der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent. Notat er vedlagt.

I forbindelse med fornyet gennemgang af sagen er det konstateret at de enkelte indsigelser som fremgår af høringsnotat ikke enkeltvis er vedhæftet, hvilket nu er rettet til behandlingen i kommunalbestyrelsen.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 vedtages endeligt, hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr.

10 personer.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Dogan Polat erklærede sig inhabil ved behandlingen af dette punkt, og dette godkendte Kommunalbestyrelsen.

Man stemte om indstillingen

For stemte 14 (A, F, Ø, B)

Imod stemte 3 (O)

3 undlod at stemme (C, V)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 11: MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03**

14/17430

### **Bilag**

Idéer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 41B

Forslag til lokalplan 3.11, Kulturhus på Holsbjergvej 41B

Kortbilag Holsbjergvej 41B.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 03

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Indsigelse mod lokalplan, Jens-Aage Jungersen

Indsigelse mod lokalplan 3.11, fotodokumentation

Indsigelse mod lokalplan 3.11, Niels Christensen

Indsigelse mod lokalplan 3.11, Michael Granstrøm

Indsigelse mod lokalplan 3.11, Ole Stolarczyk

Høringsnotat

Notat om erstatningsansvar og bebyggelsesprocent

# MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Foreningen Duen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Foreningen Duen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Foreningen Duen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig og institution. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommenes placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse).

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplan nr. 03, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

---

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015*

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

### Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015**

---

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V).

Imod stemte 3 (O).

Undlod 3 (Ø).

Indstillingen er hermed godkendt.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015*

Forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplan nr. 03 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Djursvang 4 og Roskildevej 30.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringsvar fra naboer i området. Indsigelserne drejer sig bl.a. om bebyggelsesprocent, anvendelse, parkering, miljøvurdering og høringsprocedure.

Indsigelserne har bevirket, at det foreslås at der tilføjes et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer. Derved kan der ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering af, om behovet for p-pladser er større.

### Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 vedtages med de ovenstående rettelser.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 vedtages endeligt hvor det indskærpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. juni 2015*

Økonomiudvalget har på mødet den 2. juni 2015 bedt om, at der udarbejdes et generelt svar på om kommunen har erstatningsansvar ved ændring af bebyggelsesprocent samt en konkret udvikling før/nu i bebyggelsesprocent. Notat er vedlagt.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 vedtages endeligt, hvor det indskærpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, Ø, B)

Imod stemte 3 (O)

3 undlod at stemme (C, V)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 12: MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller**

15/672

### **Bilag**

Ansøgning af 19. februar 2015

Foto af facade

Ledøjevej 13 - Overstigtskort

Bemærkninger fra grundejerforening i forbindelse med naboorienteringen

Bemærkninger fra nabo i nr. 15 i forbindelse med naboorienteringen

# MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller

## Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af solceller på ejendommen Ledøjevej 13. Ejerne af ejendommen udviser en særlig "grøn" adfærd og har de seneste år etableret både jordvarmeanlæg og genanvendelse af regnvand til toiletskyld og tøjvask. Det er hensigten at opsætte solcellerne så de ikke er synlige fra Ledøjevej. Se vedlagte ansøgningsmateriale. Ifølge lokalplanen kræver opsætningen en særlig godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Ifølge planloven skal sagen behandles efter samme principper som for en dispensationsansøgning. Af lokalplanen fremgår følgende;

*Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade opsætning af mindre solfangere, når det efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende i forhold til omgivelserne.*

Forvaltningen vurderer, at solcellerne er placeret på en måde så de skæmmer området mindst muligt. Solcellerne er placeret på tagflader som ligger ud mod et ubebygget grønt areal.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen kun modtaget positive tilkendegivelser for projektet fra omkringliggende ejendomme og fra grundejerforeningen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

## Lovgrundlag

Lokalplan 24.1

Planlovens § 19 (om dispensation)

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 8.7 i lokalplan 24.1 til oplægning af solceller på ejendommen Ledøjevej 13.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 13: MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag**

15/6412

### **Bilag**

Overdragelsesaftale.pdf

# MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag

## Baggrund

Som del af et større klimatilpasningsprojekt ønsker Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose, at overtage diger, kanaler og den eksisterende pumpe i Tranegilde Mose og Vallensbæk Mose, fra Vallensbæk Moses Pumpelag. Parterne skal indgå en aftale om en sådan overtagelse. Formålet med overtagelsen er blandt andet at optimere styringen og anvendelse af moserne som nødbassin i tilfælde af usædvanligt nedbør, herunder styre afledningen af vand fra moserne til St. Vejle å.

Kloaksammenslutningens overtagelse af diger, kanaler og eksisterende pumpestation i moserne fra Pumpelaget skal bidrage til opfyldelse af Selskabernes højere servicemål for reduktion af oversvømmelser. Overtagelsen skal sikre en mere optimal udnyttelse af moserne som nødbassin, gennem større styring og indretning af digerne, til at håndtere større vandmængder samtidig med, at risikoen for oversvømmelser af beboede områder reduceres.

Aftalen indebærer at formålet med pumpelaget borfalder, og derfor foreslås det at pumpelagets nedlægges. Nedlæggelsen af pumpelaget og overdragelse af pumpelagets opgaver til kloaksammenslutningen forudsætter, vandløbsmyndighedens godkendelse jf. vandløbslovens § 44.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Vallensbæk Moses Pumpelag opløses under forudsætning af vandløbsmyndighedens godkendelse.
2. at kommunens repræsentant i pumpelaget bemyndiges til at stemme for opløsningen af pumpelaget på Pumpelagets generalforsamling.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 14: MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.**

15/6344

### **Bilag**

Bilag 1: LP Bilag 5, oversigtsfoto og billeder af træer.

# MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.

## Baggrund

Grundejeren har ansøgt om tilladelse til, dels at fjerne enkelte tætplantede træer på egen grund langs vestskel til Herstedøster Sidevej 1-13 (Pensionatet i Herstedøster), dels til at beskære og fælde enkelte træer langs skel på Pensionatets side af skel.

I følge lokalplanen (Nr. 8.0 for Herstedøster Landsby - 1996) kræves Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde til fjernelse eller væsentlig beskæring af træer, som i planen er udpeget som bevaringsværdige.

Grundejer begrundet sin ansøgning med, at flere af træerne ikke trives, er ramt af grendød, gået ud eller har nået en størrelse, som medfører skygge til ejendommens have. Ved besigtigelsen konstateredes et dødt egetræ på naboejendommen og flere syge, beskadigede eller ranglede birke- og grantræer på ansøgers side af skel.

Ansøgningen om dispensation vedrører reelt fældning af et enkelt egetræ, idet sygdomsramte og døde træer ikke kan betragtes som bevaringsværdige. Tilsvarende kan siges at gælde for træer, som er plantet for tæt og derfor ikke kan udvikles naturligt, men bliver høje og tynde uden mange grene. Begge dele er meddelt grundejer.

Egetræet står på naboejendommen, hvor naboen er indforstået med en fældning. Ansøger er indforstået med at afholde udgift til fældning og bortskaffelse, således at naboen ikke belastes.

Grundejer har været i kontakt med naboen, som ikke har indvendinger mod det ønskede.

De fleste af træerne, som bør fjernes, er plantet af ansøger: I 1979-80 en halv snes grantræer, i 1981 et antal birketræer; på naboejendommen i 1981 plantet 5-7 egetræer.

I lokalplanens bilag 5 er angivet bevaringsværdige træer med en signatur i form af seks 'kruseduller', som dels ikke svarer til antallet af plantede træer på de to ejendomme, dels er placeret i skellinjen. Det er derfor ikke til at aflæse, hvor mange eller hvilke træer, som er omfattet af lokalplanens bestemmelse. Da der imidlertid har været plantet træer på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanen, kan signaturen – trods usikkerheden – antages at udtrykke et ønske om træplantning af en eller anden slags langs eller i skel.

Ved den ønskede udtynding skabes der luft og plads til de tilbageværende træer, som får bedre forhold at leve under. Der vil derfor fortsat være stort set samme beplantning langs skel, som angivet i lokalplanen, og det forekommer derfor ikke rimeligt at kræve genplantning i forbindelse med dispensation til træfældning.

## Økonomi og finansiering

Ansøger er indforstået med at afholde udgift til fældning og bortskaffelse af egetræet på naboejendommen (Pensionatet i Herstedøster).

## Høring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til fældning af egetræet.
2. at der ikke stilles krav om genplantning.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim undlod at stemme.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 15: MBU - Ny kunstgræsbane på Stadion (bevilling)**

15/6519

### **Bilag**

Ny Kunstgræsbane Stadion Oversigtskort

Bevillingsskema

Supplerende spørgsmål om forventet levetid og bortskaffelse - besvarelse

# MBU - Ny kunstgræsbane på Stadion (bevilling)

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for 2015 prioriteret en fortsat udvikling af Albertslund Stadion og afsat 5 mio. kr. til etablering af endnu en kunstgræsbane i 2015.

Forvaltningen har på baggrund heraf foretaget forundersøgelser og udarbejdet projekt til en realisering af den nye kunstgræsbane på Stadion i samarbejde med idrætsområdet. Den 8. maj 2015 blev der afholdt licitation, og resultatet fremgår af bilag 2.

Den ny kunstgræsbane etableres på den eksisterende grusbane øst for det eksisterende kunstgræsaneanlæg og forudsættes etableret i samme standard og kvalitet som dette.

## Belysningsanlæg

Det eksisterende kunstgræsaneanlæg er udstyret med halogenbelysning. Idrætsområdet vurderer, at det er vigtigt at banerne har den samme kvalitet, herunder belysning, for at have samme serviceniveau på begge baner. Derfor er der i projektet arbejdet med to modeller for belysning: halogenbelysning på den nye bane (således at der er halogenbelysning på begge baner) eller LED belysning på begge baner (inkl. udskiftning af den eksisterende halogenbelysning).

Udviklingen af LED-belysningsanlæg til idrætsbaner er ikke så langt fremme, og umiddelbart er der kun ét firma, som oplyser at kunne levere en løsning. LED-belysningen er dog væsentligt dyrere at anskaffe end traditionel halogenbelysning. Merudgiften til LED-belysning til begge baner vurderes at være ca. 1 mio. kr., hvilket pga. det begrænsede antal brændetimer giver en tilbagebetalingstid på 22 år.

På grund af usikkerheden om LED teknologiens anvendelighed til idrætsbaner, den forholdsvis lange tilbagebetalingstid samt ønsket om to ens baneanlæg indstiller forvaltningen, at der etableres halogenbelysning på den nye bane.

## Økonomi og finansiering

Der er afsat 5 mio. kr. i til etablering af en ny kunstgræsbane i budget 2015.

På baggrund af den afholdte licitation kan opstilles nedenstående anlægsbudget.

<i>Anlægsbudget</i>		<i>Licitationsresultat:</i>
Diverse arbejder og leverancer:	3.586.400	-
Belysning (Halogen):	735.000	-
<i>Sum:</i>	4.321.400	4.487.900
Uforudseelige udgifter	428.600	262.100
Rådgiverhonorar:	250.000	250.000
<i>Sum i alt:</i>	5.000.000	5.000.000

Anlægsoverslag inkl. LED belysning på begge anlæg ca.kr. 6.000.000.

Licitationsresultatet udgør 4.487.900 kr. og ligger dermed lidt over overslagsbeløbet. Forvaltningen vurderer i samarbejde med rådgiver, at det er muligt at reducere beløbet til uforudseelige udgifter til ca. 5 %, hvormed kunstgræsbanen kan etableres inden for det afsatte budget.

## Miljøkonsekvenser

Udvidelsen af det eksisterende kunstgræsanlæg med yderligere en bane, som etableres på eksisterende grusbane, skønnes ikke at øge den nuværende miljøbelastningen af kommunens recipient St. Vejleå ved saltning af anlægget i vinterhalvåret.

Etableringen af halogenbelysning på den nye kunstgræsbane svarer stort set til miljøbelastningen fra det nuværende belysningsanlæg til grusbaneanlægget.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 01-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen vender tilbage med hvilke type belysning der skal benyttes.

Notat vedrørende holdbarhed og bortskaffelse af materiale vedlægges.

Dogan Polat og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 2. juni 2015*

På sit møde den 1. juni tiltrådte udvalget indstillingen med anmodning om et notat vedrørende holdbarhed og bortskaffelse af materiale vedlægges.

Notat vedlægges.

**På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,**

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 16: 17.4 Albertslund Midtby - Genopførelse af bygning M til Kongsholmcentret - Projektforslag**

15/1988

### **Bilag**

Genopførelse af bygning M til kongsholmcentret - Beskrivelse af projektforslag

1611 - Ny bygning M til Kongsholmcentret - 20150506\_Ny bygning M til Kongsholmcenteret\_Projektforslag.pdf

## 17.4 Albertslund Midtby - Genopførelse af bygning M til Kongsholmcentret - Projektforslag

### Baggrund

Der skal godkendes et projektforslag til den kommende bygning M til Kongsholmcentret.

I april 2014 godkendte kommunalbestyrelsen et skitseforslag til en genopførelse af bygning M til Kongsholmcentret. Et skitseforslag der viste en bygning med plads til administration og et auditorie. Efter en prækvalifikation og et udbud efter en totalrådgiver, er der i et samarbejde med Albertslund Kommune blevet udarbejdet et projektforslag. Et projektforslag, der fremlægger en bygning, der er funktionel som administrationsbygning og konferencecenter. Der er lagt vægt på at bygningen skal kunne fungere som en væsentlig del af Albertslund Midtby med henblik på formidling af kommunens mærkesager på energiområdet.

Totalrådgiver teamet med Rørbæk & Møller og AI, har lavet et forslag, hvor bygning M opdeles i en administrationsdel og et auditorie. Administrationsdelen kan fungere som en selvstændig enhed, eller som en del af det øvrige Kongsholmcenter. Det vil være muligt at holde arrangementer i såvel den eksisterende festsalen som auditoriet, hver for sig eller som et sammenhængende arrangement. Kælderetagen bliver igen disponeret med garderobe, toiletter, anretterkøkken og depotrum samt forbindelsesgang mellem enhederne. Det øvrige Kongsholmcenter har adgang til auditoriet gennem yerdøre på den nye plateau mellem bygning M og det gamle Kongsholmcenter.

Forbindelsesgangene, der før forbandt bygning M med det øvrige center, skal fjernes, og erstattes af nye indgangspartier, så man kan komme direkte op fra stisystemet og ind til Kongsholmcentret. De gamle forbindelsesgange fremstår nu delvis nedbrændt og med bræddebeklædning til eksisterende Kongsholmcenter. Gangene fjernes i løbet af sommeren 2015, og glaspartier bliver monteret.

Den genopførte bygning M vil fremstå, så den afspejler Albertslund kommunes energimæssige profil. Der vil være solceller på taget. De nyeste belysningsprincipper inde i bygningen og i udearealer. Det trådløse netværk bliver banebrydende ny teknologi. Mulighederne for at lade belysningen og det trådløse netværk afspejle fremtiden, kan gennemføres som et demonstrationsprojekt i bygningen. Demonstrationsprojektet er i praksis en montering af et krydsfelt i stedet for en el-tavle, og hvor krydsfeltet modtager data fra alle komponenter i bygningen. Komponenterne i bygningen er alt fra lamper til telefoner og fra sensorer til indgangskontrol, der kan styres fra en computer eller tablet. Målet med demonstrationsprojektet er, udover at give brugerne en oplevelse af ny teknologi, også at vise mulige energibesparelser.

Umiddelbart efter udarbejdelse af projektforslag går myndighedsbehandlingen i gang. Bygningen opføres efter BR15, som er de krav der stilles til nybyggeri i 2015.. Myndighedsgodkendelsen afventes i juli 2015. Når projektforslaget er godkendt starter projekteringen, og projektet udbydes i september 2015. Udbudsresultaterne og den fundne hovedentreprenør godkendes i §17.4 udvalg og Kommunalbestyrelsen sidst på året 2015. Byggestart er januar 2016 og ibrugtagning et år efter.

### Økonomi og finansiering

Genopførelse af bygning M til Kongsholmcentret finansieres i hovedtræk af forsikringsselskabet Alm. Brand.

De øvrige udgifter, der skal finansieres af Alberslund Kommune er udgifter til renovering af kælderens efter hærværk og skimmelsvamp, opgradering af bygningen fra BR08 til BR15, med bl.a. solceller på taget. Forsikringen dækker til BR08. Udearealerne renoveres ligeledes af Albertslund Kommune, så de passer ind i det nye auditorie og administrationsbygningen. Den samlede udgift som Albertslund Kommune skal finansiere bliver 5,7 mio.

Der er søgt anlægsbevilling til tørring og sanering af kælderens.

Der søges anlægsbevilling til de resterende udgifter i 2016.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at projektforslaget godkendes

## **BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 17: 17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Rensning af kældre for skimmelsvamp (Bevilling)**

15/1988

### **Bilag**

Bevillingsskema

## 17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Rensning af kælder for skimmelsvamp (Bevilling)

### Baggrund

Der søges en bevilling til tørring og skimmelsvamp rensning af kælderen i bygning M. Bygningen har siden branden i 2009 stået uberørt, kun murværk i stueplan er fjernet. Kælderen er meget fugtig, dels fra brandslukningen men også fra vand indtrængen i de 5 år, den har stået uberørt. Vandet er fjernet, men fugten har alligevel medført et behov for en tørring og efterfølgende skimmelsvampesanerering.

Når genopførelsen af bygningen starter ved årsskiftet 2015-2016, skal kælderen fremstå uden skimmelsvamp.

Inden tørring af murværk, kældergulv og terrændæk, er kælderen ryddet for alt byggemateriale. Fjernelse af alt byggemateriale betales af forsikringen. Tørring og rensning af kælderen for hærværk og skimmelsvamp betales af Albertslund Kommune. Fordeling mellem betaling fra forsikringselskab og kommunen er en del af forliget fra oktober 2013.

Tørring af kælderen forventes at tage 2 – 3 måneder. Når kælderen er helt tør iværksættes en rensning for skimmelsvamp. Kælderen er sikret mod vand, ved at tætte overfladen.

### Økonomi og finansiering

Udgiften til tørring og rensning af kælderen beløber sig til 500.000 kr.

Beløbet indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Kongsholmcentret.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til tørring og rensning af kælderen
2. at beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Kongsholmcentret.

#### **BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 18: 17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Leje af lokaler (Bevilling)**

13/16998

### **Bilag**

Bevillingsskema

## 17.4 Albertslund Midtby - Kongsholmcentret - Leje af lokaler (Bevilling)

### Baggrund

Der skal tages stilling til om UU-Vestegnen og Gate21 skal leje lokaler i Kongsholmcentret, samt gives bevilling til flytning og indretning for UU-Vestegnen.

Vognporten 2 ligger i et byudviklings område, hvorfor der på sigt ønskes lejemålet tomt. Derfor indstilles det at Gate21 flytter til bygning M, når denne er færdig, hvilket bliver i begyndelsen af 2017. Begge funktioner har over en længere periode på godt 5 år haft arbejdspladser i Vognporten 2, også kaldet VA-huset.

Gate21 står overfor en ekspansion, så de i løbet af kort tid vil have behov for yderligere kontorplads. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse anbefaler at UU-Vestegnen fraflytter i løbet af sommerferien 2015, så Gate21 kan leje hele Vognporten 2.

UU-Vestegnen har før branden lejet lokaler i Kongsholmcentret. UU-Vestegnen vil have stor værdi ud af det samarbejde de kan have med Kongsholmcentrets øvrige brugere som Ungeenheden og Jobhuset. Der vil være et behov for at indrette lokaler med dels tekøkken, men også mindre mødelokale eller samtalerum. Der søges derfor en bevilling til denne mindre istandsættelse.

UU-Vestegnen flyttes til det eksisterende Kongsholmcenter i løbet af sommerferien 2015. Den nøjagtige placering aftales med Kongsholmcentrets nuværende brugere.

Den fremtidige bygning M, rummer flere muligheder for udnyttelse af rummene i kælderetagen. Skydeklubben har før branden haft lokaler i kælderen, dels til skydning men også til ophold. I forbindelse med rydningen af kælderen, med henblik på sanering, har der været ekstra udgifter koblet på denne rydning. De ekstra udgifter har været fjernelse af isoleringsmaterialer, sand og ventilationsanlæg. Hvis der indgås en aftale med Skydeklubben, om brug af lokalerne i kælderen, skal der betales for denne ekstra rydning. Der skal yderligere tages forbehold for den økonomi der er i en genetablering af en skydeklub.

### Økonomi og finansiering

Forvaltningen indstiller at der gives bevilling på 200.000 kr. til indretning af kontorer, køkken- og mødefaciliteter for UU-Vestegnen.

Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløbet til udvikling af Kongsholmcentret.

UU-Vestegnen lejer lokaler i Vognporten 2 og skal igen leje lokaler i Kongsholmcentret. Der laves en lejekontrakt til Kongsholmcentret, baseret på de samme lejepriser som for Vognporten 2. Dermed får Albertslund Kommune en ekstra lejeindtægt for lokalerne på Kongsholmcentret.

Gate21 lejer lokalerne i Vognporten 2 og skal efter fraflytning af UU-Vestegnen betale for leje af hele Vognporten 2. Lejekontrakten ændres så den omfatter hele bygningen.

Når Gate21 flytter til lokaler i bygning M, skal de stadig være lejere og der laves en lejekontrakt på det areal af bygning M som de vil benytte.

Lejeindtægt for Vognporten 2 var i 2014

- Fra Gate21 på 351.909 kr.
- Fra UU-Vestegnen på 287.949 kr.

### INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at UU-Vestegnen flyttes til lokaler i Kongsholmcentret med virkning fra 1. juli 2015

2. at Gate21 fra 1. juli 2015 lejer hele bygningen Vognporten 2
3. at Gate21 flytter og lejer lokaler i den nyopførte bygning M til Kongsholmcentret i begyndelsen af 2017.
4. at der gives tillægsbevilling på 200.000 kr. til indretning for UU-Vestegnen
5. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Kongsholmcentret

---

**BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

---

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Sagen blev udsat til ex. ØU den 09.06.15. for så vidt angår indstillingens 1., 4. og 5 at.

Til ex. ØU den 09.06. udarbejdes lokaledisponeringsplan med konkret disponering af lokaler til UU-Vestegnen og Musikskolen med oversigt over antal m2.

Udvalget besluttede samtidig at udsætte behandlingen af 2. og 3. at til ØU's møde den 23.06.

---

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-06-2015**

---

Sagen blev udsat til Økonomiudvalgsmødet den 23.06.15.

---

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Sagen blev udsat til Kommunalbestyrelsens møde den 25.06.15.

## **Punkt 19: 17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling)**

15/6177

### **Bilag**

kort over de tre grunde.pdf

Bevillingsskema

## 17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling)

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. april 2015 udviklingsplanen "Udvikling af Albertslund Midtby – en overordnet ramme", hvori der udpeges en række arealer, der har potentiale til at understøtte en udvikling af midtbyen ved omdannelse og nybyggeri. Nuværende funktioner i tre kommunale ejendomme i midtbyen, vil indenfor en nærmere fremtid ophøre. Der er derfor behov for at undersøge hvordan de bedst muligt kan være med til at understøtte den ønskede udvikling af midtbyen.

#### *Albo Plejecenter og Kanalhuset*

I forbindelse med færdiggørelse af det nye plejecenter og sundhedshus, vil beboerne på Albo Plejecenter og Kanalhuset flytte til det nye plejecenter hvilket betyder, at der bliver behov for at undersøge mulighederne for anvendelse af den kommunale ejendom på adressen Rådhusdammen 1, matr. nr. 5cr Vridsløselille By, Herstedvester til nye formål. I den godkendte udviklingsplan fra 14. april 2015, er ejendommen udpeget til boliger.

#### *Hotelgrunden*

Hotelgrunden med adressen Vognporten 8, matr. nr. 5cx, 5ci begge Vridsløselille By, Herstedvester har i forbindelse med byggeriet af det nye plejecenter og sundhedshus været anvendt til byggeplads. I forbindelse med afslutning af byggeriet ultimo 2015 vil pladsen rømmes og giver mulighed for et nyt nybyggeri. Grunden har i sig selv har en lidt vanskelig form og størrelse for et nyt byggeri og et samlet større areal vil øge mulighederne for et salg. Der lægges op til, at Hotelgrunden, lægehuset og VA-huset udbydes samlet. I udviklingsplanen er de alle udpeget under Hotelgrunden og til boligformål. Det vil sige, at Hotelgrunden sammen med lægehuset og denne p-plads med adresserne Vognporten 6 og 8, matr. nr. 5cp og 5cq samt VA-huset med adressen Vognporten 2, matr. nr. 5cv alle matrikler Vridsløselille By, Herstedvester vil give bedre muligheder for et salg. Der arbejdes på seniorboliger.

#### *Posthuset*

Den sidste kommunale ejendom der delvis allerede står tom er Posthuset med adressen Bytorvet 2, matr. nr. Vridsløselille By, Herstedvester. Denne bygning har en central placering i Albertslund Centrum, og der er derfor behov for en gentækning af dens anvendelse.

Der skal derfor ske en afdækning af de tre grundenes udviklingsmuligheder, og hvordan de bedst muligt kan understøtte gode byrum omkring sig, der sikrer en imødekommende, spændende og tryk midtby. Et grundlag for at kunne stille de rette krav ønsker i udbud af de enkelte grunde.

Albo Plejecenter og Kanalhuset vil fra primo 2016 kunne sælges, da nuværende aktiviteter forventes at være ophørt. Udbud vil derfor kunne forberedes og igangsættes så den kommunale ejendom med Albo Plejecenter og Kanalhuset ikke henligger tom. Inden ejendommen sættes i udbud vil det blive fremlagt til politisk behandling.

### INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 600.000 kr. til afdækning af anvendelser, volumenstudier, og div. analyser af Hotelgrunden, Albo og Kanalhuset samt Posthusgrunden,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forberedelse og endelig udbud af den kommunale ejendom med Albo Plejecenter og Kanalhuset,
3. at udgifterne på i alt 900.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat som pulje til byrumsprojekter i midtbyen.

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingens 1. og 3. at.

Danni Olsen (O) og Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Behandling af 2. at blev udsat til Økonomiudvalgets møde den 23.06.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen, idet Enhedslisten ikke kunne godkende.

## **Punkt 20: 17.4 Albertslund Midtby - Byudvikling af Hyldagergrunden (bevilling)**

15/6111

### **Bilag**

kort over Hyldagergrunden.pdf

Bevillingsskema

## 17.4 Albertslund Midtby - Byudvikling af Hyldagergrunden (bevilling)

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 7. oktober 2014 Budget 2015. I budgetaftalen under 7. Strategisk byudvikling, 7.2 Hyldagergrunden står: "Hyldagergrunden udvikles til boligformål i form af private ejerboliger og ustøttede, private andelsboliger, som søges etableret gennem en nybyggerproces med kommende ejere fra starten af. Boligerne kan opføres som tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og/eller bofællesskaber."

Hyldagergrunden er 87.600 m<sup>2</sup> og består af matriklerne 8f og 6av begge Vridsløselille By, Herstedvester. Den tidligere skoles arealer ligger i byzone, mens Hyldagerparken, som Hyldagergrunden ligger ud til, er beliggende i landzone og udlagt til grøn kile i Fingerplan 2013. Grunden henligger i dag ubebygget med undtagelse af hallen fra den tidligere Hyldagerskole, som blev bevaret, da de øvrige skolebygninger blev revet ned i 2013. Hallen er forsat i drift og benyttes af foreninger og Herstedlund Skole.

En tæt-lav bebyggelse på grunden med en bebyggelsesprocent på 40, vil give mulighed for omkring 300 nye boliger. Her er der påregnet, at en del af grunden skal bruges til lokale fordelingsveje og et offentlig formål, så som en ny daginstitution, hal evt. i kombination med anden funktion, der kan have en bredere offentlig interesse. Til sammenligning, giver Lokalplan 14.8 Boligbebyggelse ved Robinievej, som Kommunalbestyrelsen vedtog endeligt den 10. marts 2015, mulighed for en bebyggelse i 2 og 3 etager med en bebyggelsesprocent på 40.

### *Udvikling af Albertslund Midtby – en overordnet ramme*

I "Udvikling af Albertslund Midtby – en overordnet ramme", som blev godkendt på Kommunalbestyrelsen den 14. april 2015 fastlægges målsætning for udviklingen af Midtbyen: Tiltrække nye borgere, styrke Albertslund Centrum som byens kulturelle og kommercielle centrum, tættere, varieret og mere bymæssigt område. Her fastlægges de styrker der bygges på: Fællesskab, tryk børneby, levende kulturliv, innovation, befolkningsmæssig mangfoldighed, miljømæssig bæredygtighed og uddannelse for unge – det sidste har ikke relevans for Hyldagergrunden. Her vægtes særligt en strategi for at komme i mål: Udvikle nye boligområder med fokus på fællesskab og miljømæssig bæredygtighed. Hyldagergrundens beliggenhed ved Dyregården og ud til Hyldagerparken lægger også op til natur som et tema for stedet. Der er hermed fastlagt en ramme indenfor hvilke boligformer og typer området skal udvikles til.

### Udvikling i 3 faser

Processen for udvikling af Hyldagergrunden er tilrettelagt efter budgetaftalens ordlyd og delt op i tre faser.

Fase 1 forventes at løbe fra sommer til vinter 2015, hvor der skal indsamles data og udarbejdes forundersøgelser og analyser, så som jordbund- og miljøundersøgelser, trafik, regnvandshåndtering og anden fysisk og digital infrastruktur m.v., mulige udbudsformer som understøtter en inddragelsesproces, behov og muligheder ved et nyt byggeri til offentlige formål, og relevante boformer, som vil understøtte Albertslund Kommunes profil og ønsker om en mangfoldig by. Indenfor denne fase skal der også ligge en endelig afklaring af hvordan støjen fra jernbane, motorvej og Albertslund Motorsports Center, dæmpes til Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj. Det vil afføde behov for aftaler med bl.a. Banedanmark, Vejdirektoratet og Høje-Tastrup Kommune og evt. jordopkøb, hvilket vil blive fremlagt særskilt til politisk behandling. En businesscase skal afdække den samlede økonomi i byudviklingsprojektet. Fasen afsluttes med en politisk behandling af businesscase, igangsætning af udarbejdelse af masterplan, herunder stillingtagen til ny daginstitution i området og inddragelsesproces af borgere, nybyggere og andre interessenter.

Fase 2 forventes at løbe fra vinter 2015 til foråret 2016. I denne fase igangsættes inddragelsesprocessen af nybyggere, Albertslunds borgere og andre interessenter, og udarbejdelse af masterplanen og rammelokalplan sker i tæt samarbejde med relevante politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen. Fasen afsluttes med en politisk beslutning om masterplan, rammelokalplan og endelig udbudsform.

Fase 3 forventes at løbe fra foråret 2016, hvor de endelige udbud til boliggrupper og en ny offentlig bygning igangsættes. Alt efter hvilken proces der vælges, kan et endelig valg af tilbud forventes afgjort i efteråret 2016,

hvilket vil blive fremlagt til politisk behandling sammen med tidsplan for forventet anlægsperiode.

Grundens størrelse giver mulighed for omkring 5 boliggrupper og en daginstitution. En til flere boliggrupper kan hermed udvikles ud fra forskellige visioner, så som bofællesskab, smart homes, økologisk fællesskab. Det vil blive en mangfoldig bydel, som vil tiltale mange forskellige mennesker, og samtidig være modelby og laboratorium for nye typer løsninger indenfor en række vidt forskellige områder.

## **Økonomi og finansiering**

Der er i budgetaftalen til 2015 bilag B Anlæg 2015-2024 afsat til Hyldagergrunden (planlægning) afsat 2 mill. kr. i 2015 og 2 mill. kr. i 2016. De forventes fordelt: fase 1 kr. 700.000,- ; fase 2 kr. 1.300.000; fase 3 kr. 2.000.000,-

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der tillægsbevilges 700.000 kr. til forundersøgelser og analyser i fase 1, samt økonomisk businesscase af projektet,
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb afsat til Hyldagergrunden (planlægning).

### **BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) tog forbehold

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen, idet Enhedslisten og Dansk Folkeparti ikke kunne godkende

## **Punkt 21: ØU - Allonge til samarbejdsaftale med Væksthus Hovedstadsregionen**

15/5103

### **Bilag**

Forslag til allonge for samarbejdsaftale mellem Væksthus Hovedstaden og Albertslund Kommune

Samarbejdsaftale med Væksthus, endelig og underskrevet

# ØU - Allonge til samarbejdsaftale med Væksthus Hovedstadsregionen

## Baggrund

Alle kommuner i Hovedstadsregionen skulle i 2011 indgå en samarbejdsaftale med Væksthus Hovedstadsregionen for perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011. Denne aftale godkendte Kommunalbestyrelsen i marts 2011. Der blev lagt op til at aftalerne var ét-årige, således at de blev dynamiske redskaber, der løbende kunne anvendes i samarbejdet mellem Væksthus Hovedstadsregionen og den lokale erhvervsservice i kommunen. Samarbejdsaftalen hænger således sammen med årshjulet for Væksthus Hovedstadsregionen, hvor KKR indgår aftale med Væksthus Hovedstadsregionen i november måned hvert år.

De fem regionale Væksthuse er etableret for at hjælpe små og mellemstore virksomheder med at skabe arbejdspladser, eksport og øget omsætning. Med Væksthusene blev der sat fokus på de nye virksomheder, der har vækstpotentiale og på at få skabt en vækstkultur i Danmark. Nye virksomheder skaber knapt en tredjedel af alle nye job i Danmark og særligt vækstvirksomhederne er vigtige for jobskabelsen.

Væksthusene er etableret som erhvervsdrivende fonde, der er ejet af kommunerne. De første fire år har Væksthusene været finansieret og styret af staten. I 2011 overtog kommunerne det fulde ansvar for Væksthusene, hvilket markerede afslutningen på en reform af rammerne for den lokale erhvervspolitik, der fulgte med strukturreformen. Reformen gav kommunerne et langt større ansvar og stærkere spillerum på det erhvervspolitiske område.

Formålet med samarbejdsaftalen er at tilvejebringe de bedste udviklingsmuligheder for iværksættere og virksomheder i Albertslund Kommune i form af vejledning, problemafklaring, målrettet vækst og overblik over relevante muligheder for kurser, rådgivning og videreudvikling.

Der er nu udarbejdet en allonge til 2011-aftalen, der ikke ændrer grundlæggende ved indholdet af samarbejdsaftalen for 2011, men forlænger aftalen til også at gælde hele 2015. I allongen er det foreslået, at Albertslund Kommune kan trække på Væksthuset i forhold til at arrangere aktiviteter, der retter sig mod at styrke vækstiværksættere og virksomheder inden for Smart City, fotonik og lys.

## Økonomi og finansiering

Væksthus Hovedstadsregionen bliver finansieret af de 29 kommuner i Hovedstadsregionen. Albertslund Kommunes bidrag til Væksthuset er på 588.000 kr., der er betalt i januar 2015.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at allonge for 2015 til Samarbejdsaftale 2011 mellem Væksthuset og Albertslund Kommune godkendes.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015

---

Godkendte indstillinger.

## **Punkt 22: ØU - Forslag til høringssvar til Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi**

15/4001

### **Bilag**

Høringssvar fra Albertslund Kommune

ReVUS forslag offentlig høring april 2015.pdf

# ØU - Forslag til hørings svar til Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi

## Baggrund

Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er sendt i politisk høring i alle kommuner i perioden 27. april til 19. juni. Den tager udgangspunkt i en ambitiøs politisk vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Visionen realiseres gennem fokuserede investeringer inden for to rammevilkår og fire strategiske væksttemaer. Under hvert rammevilkår og strategisk væksttema beskrives regionale udfordringer, målsætninger og investeringer. Målsætninger og investeringer, som tilsammen bidrager til at realisere visionen for hovedstadsregionen og Greater Copenhagen.

ReVUS er en fælles strategi mellem kommuner, erhvervsliv og region, og der lægges op til samarbejde om implementering og realisering af strategien.

Der er behov for at sammentænke indsatser. Det er derfor et fælles ønske at gå i retning af færre og større fælles satsninger på tværs af kommuner, virksomheder, universiteter og andre organisationer. Region Hovedstaden har afsat 40 millioner kroner om året de næste 4 år til de initiativer, der er beskrevet i ReVUS. Dertil kommer 50 millioner kroner årligt i erhvervsudviklingsmidler og 342 millioner kroner over 7 år i strukturfondsmidler.

Regionen forventer at udmønte de første 80 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af ReVUS i september 2015. Her prioriteres de initiativer, som der kan samles en bred kreds af parter omkring.

Vedlagt er forslag til politisk hørings svar fra Albertslund Kommune.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til politisk hørings svar til ReVUS godkendes.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet der til 2. sidste afsnit i hørings svaret tilføjes: "Det er i den forbindelse helt afgørende, at personfølsomme oplysninger beskyttes effektivt i forhold til den enhver tid gældende persondatalov.

Helge Bo Jensen (Ø) og Leif Pedersen (F) tog forbehold.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015

---

Man stemte om indstillingen

For stemte 16 (A, B, C, V, O)

Imod stemte 5 (Ø, F)

Indstillingen er hermed godkendt.

## **Punkt 23: ØU - Udbud af lejemål på Birkelundgaard**

14/16005

# ØU - Udbud af lejemål på Birkelundgaard

## Baggrund

De hidtidige lejere af boligen på Birkelundgaard, Jenny og Ole Samuelson har opsagt deres lejemål og er fraflyttet til den 1. april 2015 efter at have boet i boligen siden 1974. I forbindelse med opsigelsen af lejemålet har der været et ønske i forvaltningen om, at boligen på Birkelundgaard fortsat bliver lejet ud.

Der har gennem tiderne været et godt samarbejde og dialog mellem lejerne, Albertslund Kommune og de mange brugere af kulturhuset Birkelundgaard. I forbindelse med den igangværende proces med at udarbejde en udviklingsplan for Birkelundgaard, har Kommunalbestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe. Her falder det naturligt ind at fastholde udlejningen af boligen på Birkelundgaard.

På denne baggrund foreslås det, at forvaltningen indhenter en ejendomsmæglervurdering på markedsløjen af boligen på Birkelundgaard. Det er herefter tanken, at lejemålet udbydes i den lokale avis. Da der er tale om at lejer varetager enkelte småopgaver i forbindelse med lejemålet som f.eks. udlevering af nøgler, foreslås det, at udlejning af lejeboligen bliver afgjort ved samtaler med interesserede lejere.

Det er alene boligen, der udlejes, mens den garage der hidtil har været i lejemålet fremover vil blive knyttet til kulturhuset Birkelundgaard og indgå i den kommende udviklingsplan.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der indhentes en ejendomsmæglervurdering af lejemålet på Birkelundgaard,
2. at forvaltningen bemyndiges til at udbyde lejemålet af boligen på Birkelundgaard i den lokale avis og at det afgøres ved samtaler med forvaltningen, hvem der får tildelt lejemålet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.