

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 13-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 13. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Krav til parkering for boliger og detailhandel i kommune- og lok	3
MBU/ØU/KB - Udviklingsaftale med forkøbsret for etablering er private seniorboliger 3 steder i A	4
MBU/ØU/KB - Debatoplæg for Roholmparken (høring).....	6
MBU/ØU/KB - Birkelundsvej 2 - Etablering af hegn om politigården.....	8
MBU/ØU/KB - Etablering af tilbud om behandling for misbrug (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Årsberetning 2017 og handlingsplan 2018 for kommunale ejendomme 2017 (Bevil	12
MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsplan - status og projekter 2018 (bevilling).....	14
Orientering fra formanden - februar.....	16
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar.....	17
Eventuelt.....	19

Punkt 1: MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Krav til parkering for boliger og detailhandel i kommune- og lokalplaner

01.00.05-P05-2-17

Anledning

I forbindelse med revision af Kommuneplan 2013 til 2025 og udarbejdelse af lokalplan for Albertslund Centrum skal der tages stilling til en ændring af parkeringsnormen indenfor det stationsnære kerneområde, ved dobbeltudnyttelse af parkeringsområder samt for etageboliger og tæt/lav boliger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget en større analyse af parkeringsbehovet i Albertslund Kommune for så vidt angår boliger og detailhandel. Analysen er vedlagt som bilag og viser, at kommuneplanen stiller for høje krav til etablering af parkeringspladser til boliger i Albertslund. Selv ved en reduktion på 50% indenfor det stationsnære kerneområde, og en nedsættelse af parkeringsnormen for etageboliger til 1 pr. bolig, vil der fortsat være et overskud af parkeringspladser på 43 %.

Der kan drages den samme konklusion for så vidt angår krav til antal parkeringspladser i Albertslund Centrum, hvor der kun i spidsbelastningstidspunkter er for få parkeringspladser uanset hvilken beregningsmetode, der anvendes.

Parkeringspladser er i næsten alle lokalplaner et emne til diskussion. På den ene side er det vigtigt, at der er tilstrækkeligt antal pladser. På den anden side vil for mange pladser optage areal, der kunne have været brugt til bedre formål, og de vil udgøre en væsentlig udgift for bygherren – udgifter, der vil skulle hentes andre steder i projektet. Sidst skal sammenhængen mellem antallet af biler på vejene og antallet af parkeringspladser tages i betragtning - jo flere p-pladser, desto flere biler.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Albertslund Centrum, vil der skulle arbejdes med fordeling af parkeringspladser i centrum, ved stationen og gymnasiet, idet der ofte gives udtryk for, at der er behov for flere pladser ved stationen, mens der er tomt andre steder.

Det anbefales at revidere kommuneplanens retningslinjer på følgende punkter:

- At reducere med 50 % indenfor det stationsnære kerneområde samt ved dobbeltudnyttelse af parkeringspladser.
- At reducere antallet af anlagte parkeringspladser pr. tæt-lav bolig uden fælles parkering fra 2 til 1,5. I lokalplanlægningen kan der fastsættes krav om udlæg af 2 pladser, og anlæg af minimum 1 plads.
- At reducere antallet af parkeringspladser pr. etagebolig fra 1,5 til 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at følgende parkeringsnorm til kommuneplanen vedtages:

- 50 % reducere af krav til p-pladser indenfor stationsnære kerneområder samt ved dobbeltudnyttelse af parkeringspladser.
- Reducering af antallet af anlagte parkeringspladser pr. tæt-lav bolig uden fælles parkering fra 2 til 1,5.
- Reducering af antallet af parkeringspladser pr. etagebolig fra 1,5 til 1.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet der foretages tælling på hhv. 2 områder med etageboliger - Kærgården og Topperne og 2 områder med kæde-/rækkehuse - Rubinievej og Fiskerhusene til brug for en ny behandling af sagen.

Bilag

Parkeringsanalyse

Orienteringsnotat vedrørende parkering i Albertslund

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Udviklingsaftale med forkøbsret for etablering af private seniorboliger på 3 steder i Albertslund

01.00.05-P16-4-17

Anledning

Der skal træffes beslutning om indgåelse af en udviklingsaftale for seniorboligprojekter i Roholmparken (seniorbofællesskaber), på Hjørnegrunden og Stensmosegrunden.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen 2018 er det anført at: ”For at imødekomme behovet for seniorboliger – almene, bofællesskaber og private – forelægges i 1. kvartal af 2018 mødesag med forslag til konkret lokalisering af seniorboliger. Der skal etableres ejersenioreboliger, almene seniorboliger og seniorbofællesskaber. Udgangspunkt er lokalisering i alle dele af byen. Forvaltningen er aktivt opsøgende i forhold til boligorganisationer og investorer med henblik på, at sikre at der bygges seniorboliger. Det igangværende arbejde med at etablere 2x25 seniorbofællesskaber i Roholmparken fortsættes. Såfremt der er plads på grunden er parterne enige om, at den resterende plads udbydes til private seniorboliger. Der afsættes 250.000 kr. til, at kommunen kan understøtte borgerprocesser og til en indsats for at tiltrække seniorboligprojekter.” Forvaltningen har derfor afholdt møder med potentielle udviklere og investorer.

Blandt dem har Propreco henvendt sig med forslag om indgåelse af en udviklingsaftale med forkøbsret for etablering af seniorboliger i Albertslund.

Aftalen omhandler etablering af seniorboliger på Hjørnegrunden og Stensmosegrunden og et seniorbofællesskab med ca. 50 boliger i Roholmparken. For så vidt angår bofællesskab i Roholmparken er det hensigtsmæssigt for udviklingen af det samlede område, at processerne for det private projekt følger projektet med Realdania og de almene boliger. Der henvises i øvrigt til debatoplæg vedrørende Roholmparken.

Propreco ønsker at anvende Albertslund som pilotkommune for udvikling af koncept for senioregnede boliger, der kan bredes ud til resten af landet.

Udviklingsaftalen

For at sikre Albertslund Kommunes rettigheder til dispositionsforslag, modtager Propreco honorar svarende til 500.000 kr. ved afslutning af fase 1. I aftalens fase 2 udarbejdes skitseprojektet, som skal anvendes til brug for fastsættelse af mindstepris og for udvikling af alle tre projekter. Ved indgåelse af en udviklingsaftale, tilsiger lovgivningen, at der skal være balance i forholdet mellem værdien af forkøbsretten og de udviklingsomkostninger, der er forbundet med aftalen. Vurderingen er, at denne aftale lever op til dette forhold. Se bilag for en overordnet beskrivelse af udviklingsaftaler. Propreco's ejerskab og investorer har pr. 1. januar 2018 allokert et betydeligt beløb til at konceptudvikle boligprojektet Fællesheden, hvor seniorers boform gentænkes, således at der kan tilbydes tidsvarende, betalelige seniorboliger og seniorbofællesskaber i alle landets kommuner. Propreco anfører, at Albertslund er valgt som opstartskommune på baggrund af Albertslunds visionære tilgang til og fokusering på, at finde et passende boligkoncept som tilbud til kommunens mange fremtidige seniormedborgere.

Forlag til lokalplaner forventes at kunne sendes i høring i efteråret 2018. Forvaltningen vurderer, at indgåelse af en udviklingsaftale med forkøbsret er Albertslunds bedste mulighed for at:

- Få opført senioregnede boliger, der kan starte en senior/junior rokade i byens boliger.
- Få realiseret et seniorbyggeri på de tre grunde.
- Få en rimelig pris for grundene.
- Få gennemført et udviklingsprojekt for seniorboliger til en lav pris.

Af hensyn til fortrolighed omkring kontraktlige forhold er bilag 2, 3 og 4 fortrolige.

Økonomi

Der betales honorar på kr. 500.000 ved godkendte dispositionsforslag og afslutning af fase 1. Dette sikrer Albertslund Kommune rettighed til dispositionsforslagene. Udgifterne finansieres indenfor driftsbevillingen til udbud og salg af grunde. .

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der indgås Udviklingsaftale med forkøbsret med Propreco for udvikling af 3 seniorboligprojekter i Albertslund - udgift 500.000 kr. i honorar
2. at projektet finansieres indenfor driftsbevillingen til udbud og salg af grunde, idet det forudsættes at det ikke-forbrugte beløb på bevillingen i 2017 på ca. 769.000 kr. overføres til 2018
3. at lokalplanarbejdet for projekterne i Roholmparken og på Hjørnegrunde og Stensmosegrunden igangsættes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes notat med fakta om virksomheden til den videre behandling.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Bilag

Notat vedrørende seniorboliger og udviklingsaftale med forkøbsret v 5

Proprecos præsentation med grund

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Debatoplæg for Roholmparken (høring)

01.02.15-P16-1-18

Anledning

Idet udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen for Roholmparken forudsætter en ændringen i kommuneplanens hovedstruktur, skal der ifølge planlovens § 23C gennemføres en for-offentlighedsfase, hvor borgerne med en frist på minimum 14 dage kan komme med forslag og ideer til udvikling af parken.

Sagsfremstilling

Den 12. september 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen igangsætning af planarbejdet, for udarbejdelse af lokalplan, der gør muliggør opførelse af boliger i Roholmparken matr.nr. 10a, Herstedøster By, Herstedøster.

Kommuneplan 2013 udlægger, ved Ramme B55 "Roholmparken Nord", en del af parken til boliger og offentlig institution, mens den øvrige del af parken er omfattet af Ramme F8 "Roholmparken til offentlige og rekreative formål", der friholder området for bebyggelse. Udviklingsplanen viser, at en anden placering af boliger i parken, end gældende kommuneplanramme B55 giver mulighed for en bedre udnyttelse. Udviklingsplanen viser også, at Roholmparken kan rumme ca. 100 seniorboliger, hvilket giver mulighed for at opføre både almene og private seniorboliger. Der er derfor behov for at udarbejde tillæg til kommuneplanen for Roholmparken.

Baggrund

I foråret 2017 blev der afholdt to borgermøder om seniorboliger i Albertslund. Foranledningen til møderne var Budgetaftale 2017, hvor det blev aftalt, at §17 stk. 4 udvalget for Innovation og Velfærd skulle fortsætte arbejdet med etableringen af seniorbofællesskaber i Roholmparken. I juni 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen en partnerskabsaftale med KAB, der skal realisere opførelsen af ca. 50 boliger som bofællesskab i Roholmparken. Kommunalbestyrelsen blev i oktober 2017 orienteret om, at Realdania var gået med ind i partnerskabsaftalen, og bidrager med støtte til en særlig proces, med henblik på udvikling af et koncept for seniorboligfællesskaberne i Roholmparken.

Planprocessen og debat om seniorboliger

Med vedlagte debatoplæg ønsker forvaltningen både, at foretage den lovpligtige foroffentlighed, men også at lægge op til bred debat om seniorboliger og seniorbofællesskaber. Debatten kan ses som en forlængelse af borgermøderne i april og juni 2017 om seniorboliger. I budgetaftalen for 2018 er det anført at: "Der afsættes 250.000 kr. til, at kommunen kan understøtte borgerprocesser og til en indsats for at tiltrække seniorboligprojekter". Som en del af projektet med Realdania planlægges derfor en større borgerinddragelsesproces. Et led i denne er, at borgerne i forbindelse med dette debatoplæg for Roholmparken, også får mulighed for at deltage i processen vedrørende seniorboliger i et bredere perspektiv.

Der vil derfor blive afholdt to borgermøder i sidste del af debatperioden, som vil løbe fra 20. marts til 17. april 2018. Det ene møde vil koncentrere sig om seniorboliger og seniorbofællesskaber i Roholmparken, hvor parterne fra partnerskabsaftalen KAB, AKB Albertslund og Realdania vil have en aktiv rolle. Det andet borgermøde vil koncentrere sig om fornyelsen af Roholmparken, der forsat skal fungerer som bydelspark.

De indkomne forslag og idéer fra borgere, foreninger, interesseorganisationer m.v. der vil komme i debatperioden, vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen i forbindelse med at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Roholmparken vil blive forelagt til godkendelse i efteråret 2018.

Parkfornyelse

En gennemførelse af den samlede udviklingsplan for Roholmparken kræver, at der afsættes økonomiske midler til omdannelsen. Finansieringen af den samlede fornyelse af Roholmparken forventes at kunne dækkes af indtægterne for salg af parkens areal, der udstykkes til seniorboliger. Dermed kan realisering af udviklingsprojektet for Roholmparken økonomisk som minimum hvile i sig selv. Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med salg af parkens grundstykker til seniorboliger få forelagt budgettet til Roholmparkens fornyelse til beslutning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der indkaldes til idéer og forslag ved debatoplæg for Roholmparken - seniorboliger og parkfornyelse i en periode fra den 20. marts til 17. april 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oplæg for proces Realdania

UDVIKLINGSPLAN.pdf

Debatoplæg_Roholmparken

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Birkelundsvej 2 - Etablering af hegn om politigården

02.00.00-P19-89-16

Anledning

Opsætning af sikkerhedshegn om politigården.

Sagsfremstilling

Baggrund

Københavns Vestegns Politi har søgt Albertslund Kommune om tilladelse til at etablere et hegn omkring hele politigården. Hegnet bliver etableret for at øge sikkerheden for politiets ansatte.

For lovligt at kunne etablere hegnet, er det nødvendigt at meddele en dispensation fra lokalplan 14.2. Politigården fik ved sin opførelse udarbejdet en lokalplan for ejendommen. På dette tidspunkt var det ikke aktuelt at sætte hegn om andet end politiets hundegård. Derfor giver lokalplanen ikke mulighed for, at der kan opsættes et hegn som ønsket, hvorfor politiet søger om dispensation fra lokalplanens § 9.4. der siger;

"Hegning indenfor området må kun finde sted indenfor et 100 m² område til hundegård og kun efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse."

Det er hensigten at hegnet skal udføres som et mørkegrønt panelhegn med en højde på 2,5 m. Hegnet placeres inde på grunden bag ved den eksisterende randbeplantning. Der henvises til ansøgningen og vedlagte referencefoto/datablad.

Høring

Forvaltningen har i forbindelse med sagen foretaget høring af de omkringliggende naboer. I forbindelse med høringen er grundejerforeningen for Herstedlunds boliggruppe 4 kommet med bemærkninger. De har ingen væsentlige indvendinger mod sikkerhedshegnet, men har tre opmærksomhedspunkter: Grundejerforeningen er bekymret for, at hegnet vil "samle" affald. De ønsker derfor, at politiet vil indføre en rutine med at ryde op omkring hegnet. Det er også grundejerforeningens bekymring, at opsætning af sikkerhedshegnet vil skabe dårligere parkeringsforhold for politiet, med gener for de omkringboende til følge. Ligeledes ønsker grundejerforeningen, at hegnet ved "udrykningskørselsramperne" bliver rykket 5 m tilbage på grunden for at øge oversigtsforholdene. Foreningens bemærkninger er vedlagt i sin fulde længde som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Hegnet placeres inde på grunden bagved eksisterende randbeplantning og forventes at være delvist skjult bag eksisterende beplantning både fra vej og fra nabo. Forvaltningen skønner, at hegnet med sin grønne farve vil være tilpas afstemt med området. Forvaltningen har på baggrund af grundejerforeningens bemærkninger været i dialog med politiet. Politiet er indstillet på at påtage sig at sikre, at hegnet ikke kommer til at være en "affaldssamler". De forventer ikke, at indhegningen vil have nogen negativ betydning for parkeringsforholdene på ejendommen og omkring denne. Politiet har i det forgangne år, på eget initiativ, anlagt 125 ekstra personaleparkeringspladser på deres grønne areal. Parkeringsforholdene skulle derfor være afstemt med brugen af politigården. Når hegnet er blevet etableret, bliver der en mere klar opdeling mellem gæsteparkering, personaleparkerings og parkering af tjenestebiler. Politiet vil på baggrund af grundejerforeningens bekymring omkring oversigtsforholdene fra udkørslen for tjenestekøretøjer og personaleparkerings rykke hegnet længere ind. Herved imødekommes ønsket om bedre oversigtsforhold.

Forvaltningen kan på baggrund af ovenstående anbefale, at der gives dispensation til at opsætte det ansøgte sikkerhedshegn.

Lovgrundlag

Planloven §19, herunder lokalplan 14.2

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 9.4 i lokalplan 14.2 til opsætning af sikkerhedshegn omkring politigården.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Dispensationsansøgning for perimeterhegn af 29. november 2017

Situationsplan

Referencefoto for hegn

Udtalelse fra grundejerforeningen Herstedlund Etape 4

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Etablering af tilbud om behandling for misbrug (bevilling)

82.04.00-P20-9-17

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til etablering af et kommunalt behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler samt administration af bostøttefunktionen i Skyttehusene 66.

Sagsfremstilling

I 2017 blev det besluttet, at oprette et behandlingstilbud i Albertslund til borgere med et stofmisbrug efter Servicelovens § 101. I første omgang skal det erstatte den del af behandlingen som varetages af KABS (behandlingssted for stofbrugere) i Glostrup Kommune. Tilbuddet indeholder bl.a. samtaler, rådgivning, terapi og ligeledes vil det suppleres af et mindre internt aktivitetsbaseret tilbud. Albertslund Rusmiddelcenter forventes at have ca. 50 brugere om året - en del af brugerne har som oftest en tilknytning til studiemiljø eller arbejdsmarkedet af mere perifer karakter.

Forventede besparelser ved hjemtagelse af borgere i behandling for stofmisbrug

Tilbuddet planlægges at starte i maj 2018 - i år 2019 og frem vil der med det nye tilbud være en årlig besparelse på 1.000.000 kr. Ligeledes skønnes det, at den kommunale indsats vil have bedre forudsætninger for at yde disse borgere en optimal støtte, når tilbuddet er i hjemkommunen.

Placering i Skyttehusene 66

Forvaltningen anbefaler en placering i lejemålet i Godthåbsparken, Skyttehusene 66, som tidligere husede Klub Kærnehuset. Kommunen har forpligtet sig til at leje bygningen frem til 1. oktober 2025, og kommunen er berettiget til at anvende ejendommen til ethvert kommunalt formål, som kommunen måtte varetage. Lejemålet indrettes til et nyt kommunalt behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler, så tilbuddet kan tages i brug fra 1. maj 2018. Ejendommens overordnede rumlige disponering passer godt til funktionsbeskrivelsen for behandlingstilbuddet. Det vil kræve en mindre ombygning, før ejendommen danner den rigtige ramme om det nye kommunale tilbud.

I dag anvendes dele af huset af Pakistansk/Dansk forenings lektiecafe. Derudover mødes en gruppe af ældre borgere i huset til spisning cirka en gang om måneden. De nuværende brugere vil også fremadrettet kunne benytte huset.

Ombygning

Ombygningen omfatter etablering af handicaptoilet, etablering af skillevægge til samtalerum samt flere flugtvejsdøre, etablering af adskillelse til Pakistansk/Dansk forenings lektiecafes lokaler, oprettelse af 15 arbejdspladser, etablering af fibernet, indkøb af nyt inventar, ny belysning i kontorrum, overfladebehandling af vægge og gulve, etablering af permanent affaldsgård, etablering af udendørs rygeområde samt alarm og overvågning. Grundejerforeningen har godkendt de nævnte bygningsmæssige ændringer.

Bostøtterne flytter med

I dag råder den kommunale bostøttefunktion over to lejligheder på Stationstorvet 23. Der er behov for at frigøre lejlighederne på Stationstorvet 23 til hjemtagelser af borgere med særlige behov. Bostøttefunktionen og behandlingstilbuddet for misbrug kan med fordel sammentænkes i et administrativt fællesskab. Derfor indarbejdes bostøttefunktionens administrative rammer i indretningen af behandlingstilbuddet i Skyttehusene 66.

Dialog med grundejerforeningen

Der har været afholdt et møde med grundejerforeningens bestyrelse angående de nye funktioner i lejemålet.

Grundejerforeningen er positivt stemt over, at lejemålet nu kommer i brug. Der var enkelte kommentarer i forhold til placeringen, parkering, affaldsgården og afgrænsningen til lektiecafeen. Forvaltningen har imødekommet disse bekymringer.

Temadrøftelse i SUS

Den 25/1 har der været en temadrøftelse af den fremtidige varetagelse af stofmisbrugsbehandling og etablering af Albertslund Rusmiddelcenter i SUS. Temaet er taget til efterretning.

Økonomi

De samlede udgifter til ombygningen udgør 1.400.000 kr. Udgiften finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Skyttehusene 66 indrettes til behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler samt administration af bostøttefunktionen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. til etablering af behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler og administration af bostøttefunktionen i Skyttehusene 66 og
3. at udgiften på 1.400.000 kr. finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme for 2018.

Beslutning

Udvalget foreslog at indstillingens pkt. 1 deles op:

1a - at Skyttehusene 66 indrettes til behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler

1b - at Skyttehusene 66 indrettes til administration af bostøttefunktionen - udvalget tog forbehold.

Pkt. 1a - Tiltrådt, Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold

Pkt. 1b - Udvalget tog forbehold.

Pkt. 2

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget dog tog forbehold for etablering af bostøttefunktionen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold for hele punktet.

Udvalget tiltrådte indstillingens pkt. 3

Notat fra møde med Godthåbsparken om misbrugscenter Kærnehuset medsendes referatet.

Bilag

Bevillingsskema

Fremtidig brug og indretning af Kærnehuset

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Årsberetning 2017 og handlingsplan 2018 for kommunale ejendomme 2017 (Bevilling)

82.00.00-P20-11-17

Anledning

Der skal tages stilling til om årsberetningen for 2017 og handlingsplanen for 2018 kan tages til efterretning samt om prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018 kan godkendes. Desuden skal der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

Årsrapporten har som sigte at give et samlet overblik over aktiviteterne på ejendomsområdet. Både årsberetning og handlingsplan er bygget om temaerne porteføljestyring, de fysiske rammer, miljø & energi og kommunikation, som udspringer af ejendomsstrategien. Derudover beskriver den de større anlægsarbejder, samarbejder og organiseringen på området. I det følgende trækkes planerne for 2018 frem.

Indenfor porteføljestyring skal der arbejdes med nye faciliteter til sociale tilbud, analyse af Birkelund Svømmehals anvendelse, musikskolen i det nye gymnasium omfattende renovering eller nybyg af to klubber, ny hal ved stadion, flere plejeboliger - Etape 3 af plejecenter og sundhedshus samt nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.

I forhold til de fysiske rammer skal der arbejdes med opgradering af de fysiske læringsmiljøer, istandsættelse af 7 boliger i stationstorvet 23, lys og akustik på Herstedlund Skole, etablering af toiletter ved forsamlingslokalet på Birkelundgård, udbygning af IT-infrastruktur på daginstitutioner, flytning af Jobhuset til VA-huset, etablering af rusmiddelbehandling og bostøttefunktion i Skyttehusene, ombygning/flytning af tandregulering samt renovering af facader på Plejecentret Albertshøj og Albertslund Sundhedshus.

På miljø & energiområdet skal der arbejdes med tilpasning af kommunale ejendomme til lavtemperatur, formidling af resultater af læringslys på Herstedlund Skole og fase 2 i Digital Ceiling skal gennemføres.

Under kommunikation skal der arbejdes med udbud af håndværkerydelser, opgradering af bygningsdata i fagsystemer og forbedret kontrol af sociale klausuler.

Bygningsvedligeholdelsesrammen 2018 finansierer følgende større opgaver:

På daginstitutionsområdet er der afsat midler til udskiftning af facader i Storken pga. et påbud fra arbejdstilsynet, etablering af ruder i døre til toiletrum i daginstitutioner samt at reetablere legeredskaber på legepladsen i Roholmhaven afd. Snerlen

På skoleområdet er der afsat midler til kaldeanlæg og rottesikring på Egelundskolen. På Herstedvester Skole skal der etableres branddøre med AB DL i en klassefløj, brandinddækning/reetablering af etageadskillelse i bananfløjen, tagrender skal udskiftes og flugtvejstrapper på bananbygningerne skal repareres. På Herstedøster Skole skal facadeplader på 1. sal udskiftes. I Lærkelængen skal taget renoveres. På Albertslund Ungecenter 10-klasseporet skal der etableres nyt ABA-anlæg.

På idrætsområdet er der afsat midler til færdiggørelse af flisekant omkring bassinet i badesøen.

På kulturområdet er der afsat midler til lovliggørelse af mødding og sti samt griseindhegning på Toftegården samt etablering af nyt ABA-anlæg på Billedskolen/Lokalhistorisk samling.

På administrationsområdet er der afsat midler til etablering af mekanisk ventilation i større møderum hos hjemmeplejen og udbedring af rustskader i vaskehallen på Materialegården.

Til ældreboligerne i Humlehusene er der afsat midler til etablering af parkering til handicapscootere og istandsættelse af rehabiliteringsboliger i Plejecentret Albertshøj og Albertslund Sundhedshus, etablering af nyt ABA-anlæg og udendørsbelysning ved boligerne ved Herstedøster Sidevej.

Der er desuden afsat puljer til TAO-ordning (en ordning hvor Varmeværket installerer, finansierer og drifter fjernvarmeuniten) på kommunale ejendomme, rådgivning til udbud af håndværkerydelser, udskiftning af belysning på kommunale arealer i forbindelse med offentlig vej & stibelysningsprojekter, udskiftning af faldsand på legepladser, nye legepladsredskaber, opdatering af tegninger, levetidsforlængende arbejder på tagene, pulje til diverse skimmelsvampssager og pulje til vandstop på ældre vandrør.

Økonomi

I 2018 udgør bygningsvedligeholdelsesrammen 20.212.000 kr. Der afsættes 16.700.000 kr. til drift, service og akut bygningsvedligeholdelse samt 1.600.000 kr. til nødvendige puljer. Herefter resterer der 1.912.000 kr. af bygningsvedligeholdelsesrammen, som sammen med anlægsrådighedsbeløbet på 8.300.000 kr. søges frigivet til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse i form af konkrete akutte vedligeholdelsesarbejder og planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Drift, service og akut bygningsvedligeholdelse	16.700.000 kr.
Nødvendige puljer	1.600.000 kr.
Konkrete akutte vedligeholdelsesarbejder (Prioritet 1)	8.242.000 kr.
Planlagte vedligeholdelsesarbejder (Prioritet 2)	1.970.000 kr.
I alt	28.512.000 kr.

Herudover kan lånefinansieres 1,35 mio. kr. i forbindelse med projekt om renovering af taget på Lærkelængen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsberetning for 2017 tages til efterretning,
2. at handlingsplan for 2018 tages til efterretning,
3. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018 godkendes,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 11.562.000 kr. til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme og
5. at udgiften finansieres af anlægsrådighedsbeløbet på 8.300.000 kr. afsat hertil, af 1.912.000 kr. fra bygningsvedligeholdelsesrammen og af 1.350.000 kr. (renovering af tag på Lærkelængen) som lånefinansieres.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Årsrapport for Kommunale ejendomme 2017 _ 26012018

Bevillingsskema-rev.rev

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsplan - status og projekter 2018 (bevilling)

05.13.00-G01-3-17

Anledning

Sagen forelægges Miljø- og Byudvalget med henblik på at frigive 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2018.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen for Albertslund sparer liv og penge

Kommunen har en trafiksikkerhedsplan for at rede liv og spare penge. I Albertslund kommer 11 personer hvert år til skade i trafikken og det har været næsten et dødsfald om året. Det koster kommunen 600.000 kr. pr. uheld om året, altså i gennemsnit 6,6 mio. kr. pr. år.

9 ud af 10 uheld skyldes trafikanternes u hensigtsmæssige adfærd såsom hastighed, uopmærksomhed og alkoholpåvirkning.

Den aktuelle trafiksikkerhedsplan er fra 2015 og er fremkommet på baggrund af uheldsstatistik, hastighedsmålinger samt borgerinput om utryghed. Planen indeholder 30 større eller mindre projekter, der tilsammen skal fremme trafiksikkerheden i kommunen. Det vil sige nedbringe antallet af uheld, fremme oplevelsen af trygheden og få flere til at cykle. Projekterne er prioriteret i forhold til, om de sætter ind på uheld, hastighed eller fremmer tryghed. Se projektlisten i bilaget: "Projektliste". Hele trafiksikkerhedsplanen findes på [kommunens hjemmeside](#). Planen indeholder en række prioriteringsområder som er listet med deres målsætninger i bilaget "Trafiksikkerhedstiltag i Albertslund kommune". Som det fremgår af bilaget er ulykkesbilledet gennemsnitligt set ikke blevet værre, og flere steder er der en svag positiv udvikling, bl.a. et svagt fald i antal uheld med unge, sprit og krydsuheld. Det totale antal af personskader er dog ikke faldet. Hastighedsoverskridelserne er heller ikke faldet og alt i alt er der fortsat brug for indsatser både i form af fysiske tiltag og i form af kampagner, hvis målene for 2020 skal nås.

Trafiksikring af kryds betaler sig

Fra trafiksikkerhedsplanens ikrafttrædelse og til 2017 er to kryds ombygget: Albertslundvej/Nordmarks Allé samt på Læhegnet/Vallensbæk Torvevej. Det er endnu for tidligt at udtale sig om uheldstallene fra disse to kryds.

I 2013 blev krydset Roskildevvej/Herstedvestervej/Vridsløsevej ombygget, og her kan man se at der siden ombygningen kun er registreret 2 uheld. I den foregående periode skete der på tre år i alt 27 uheld. Det kan altså ses på ulykkestallet når et kryds ombygges med henblik på at undgå ulykker.

Allerede planlagte projekter og tiltag i 2018

En række tiltag er allerede planlagt og budgetteret på 2018 budgettet. Fra trafiksikkerhedsplanen drejer det sig om krydsforlægningen Egelundsvej/Herstedvestervej.

Af øvrige projekter uden for trafiksikkerhedsplanen er der tale om:

- Anlæg af buslommer på Trippendalsvej
- Tryghedsfremmende tiltag på Gadagervej/Holsbjergvej

Da trafikadfærd og særlig bevidstgørelse af unge trafikanter er centralt for at undgå uheld, er der planlagt en række kampagner på vejene samt fremme af færdselsundervisning i skolerne. Listen af disse tiltag fremgår af bilaget "Trafiksikkerhedstiltag i Albertslund Kommune".

Forslag til ny tiltag i 2018 rettet mod cykelfremme og hastighedsoverskridelser.

På baggrund af de stagnerende tal for uheld med lette trafikanter, fortsatte hastighedsoverskridelser og med sigte på kommunens cykelstrategis mål om at fremme cyklismen - foreslår forvaltningen, at der i 2018 sættes fokus på at forbedre forholdene på kommunens cykelstier samt at nedsætte hastigheden på udsatte strækninger. Dette kan opnås ved følgende aktiviteter:

- Der gennemføres en inspektion af kommunens cykelstinet (projekt nr. 5 i trafiksikkerhedsplanen) og på baggrund heraf foretages tiltag som øger sikkerhed og tryghed på kommunens cykelstinet.
- Der indkøbes 2 stk. mobile "Din fart"-visere, der blinker ved hastighedsoverskridelser. Fartvisere skal opsættes i par og kan flyttes rundt i kommunen til de strækninger, hvor vi har dokumenteret forhøjet hastighed samt til steder, hvor borgerne oplever gener på grund af høj fart.

Økonomi

På anlægsbudgettet for 2018 er der afsat 3 mio. kr. til trafikssikkerhedstiltag, 2 mio. kr. af disse er øremærket til trafikssikkerhedsprojektet på Holsbjergvej/Gadagervej. Derfor foreslås 1 mio. kr. anvendt til:

- Inspektion af cykelstinettet og tiltag 800.000 kr.
- Indkøb af 2 mobile fartvisere 200.000 kr.

I alt 1.000.000kr.

Lovgrundlag

Vejloven nr 1520 af 27.12.2014 Kapitel 2 §8

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget tager status for mål i Trafikssikkerhedsplanen 2015-2020 til efterretning,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til inspektion af cykelstinettet og indkøb af 2 stk. mobile fartvisere og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til trafikssikkerhedsplan.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Bilag

Projektliste

Trafikssikkerhedstiltag i Albertslund Kommune

Bevillingsskema

Trafikssikkerhedsplan - målsætninger og status 2017

Punkt 8: Orientering fra formanden - februar

00.01.00-I00-1-17

Punkt 9: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

Tema - Besøg af Movia v/ som holdt oplæg om

Tema - Præsentation af Byplanlægning

A - Status på drift og anlæg - udebelysningen

B - Hyldeager - jord og støj

C - Status på skimmelsvamp - Herstedøster skole og Herstedlund skole

D - Genanvendelse af inventar i forbindelse med nedrivning af Albo og Kongsholmcentret

E - Notat om uheld på kommunens stier og veje

F - Status på grunde i Albertslund

G - Proces og status på udvikling af Gammel Landevej 42

H - Undersøgelse af årsager til fraflytning af Albertslund

I - Status på KlubVest og Birkelunden

J - Busomlægninger i forbindelse med åbning af Cityringen og Letbanen

K - Invitation til Miljø og Teknik, KL

L - Ønske om etablering af "grøn pil" i krydset Roskildevej/Vridsløsevej fra Jørn Jensby - mundtlig

M - Etablering af vejbump på broen ved Rådhusdammen fra Kenni Flink - mundtlig

N - Hvilke muligheder har borgere for at påvirke Vestsøen fra Lene Rygaard Jessen - mundtlig

O - Skilte i Herstedøster Villaby - mundtlig

P - Besigtigelse af pergolaer og hegn i syd på marts mødet - mundtlig

Q - Oplysninger om krydset Læhegnet/Vallensbæk Torvevej - mundtlig.

R - Oplysninger om brugerproces vedrørende klubbyggeeri i Børne- og Skoleudvalget - mundtlig

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Punkterne L - Q, se bilag der er vedhæftet referatet.

Øvrige punkter taget til efterretning.

Bilag

A - Status på drift og anlæg - udebelysningen - Februar 2018 - MBU

B - Hyldegård, jord- og støjsprøgsmaal

C - Status på skimmelsvamp Herstedøster og Herstedlund skole

D - Inventar ifm nedrivning af Albo og Kongsholmcentret

E - Uheld for gående, cykellister og knallertkører

F - Orientering om grunde i Albertslund

G - Status og udvikling på Gammel Landevej 42

H - Undersøgelse af årsager af fraflytningsmønstre i Albertslund

I - Status på KlubVest og Birkelunden

J - Busomlægninger i forbindelse med åbning af Cityringen og Letbanen

K - Invitation til TEKNIK MILJØ 18.pdf

Opfølgning på mundtlig orientering fra MBU den 13. februar 2018

Punkt 10: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Intet.