

# **IMAQARNILIAQ Miljø- og Byudvalget 21-04-2020**

**Ulloq ataatsimiiffissaq**    Tirsdag 21. april 2020 kl. 17:00

**Ataatsimiiffissaq**        Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2019.....	3
MBU/BSU/ØU/KB - Udvidelse af Ungeboligerne på Stationstorvet (bevilling).....	6
MBU/ØU/KB - Helhedsplan for Herstedvestervej (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - 2 minus 1-vej på Ledøjevej.....	11
MBU/ØU/KB - Tillæg til spildevandsplan - Haveforeningen Hersted.....	13
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Godkendelse af kernefortælling Fængselsgrunden.....	15
MBU/ØU/KB - Forslag fra partierne B, Å, O, F & Ø om fremtidigt plangrundlag for Radiogrunden	17
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Mere Albertslund - Planstrategi 2019.....	19
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Masterplan for Hersted 2045.....	21
MBU/ØU/KB - Igangsætning af plangrundlag for boliger på Smedeland 8A.....	24
MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund, Regnskab og Beretning 2019.....	26
MBU - Orientering fra formanden.....	27
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	28
MBU - Eventuelt.....	30
Underskriftsblad.....	31

# IMMIKKOORTOQ 1: MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2019

09.00.00-K07-1-20

## Anledning

Albertslund Kommune skal hvert år udarbejde en årsberetning om miljøtilsyn for det forgange år, samt en plan for det kommende års miljøtilsyn.

## Sagsfremstilling

Miljøberetning 2019 indeholder dels beretning om de udførte tilsyn i 2019 og planlagte tilsyn for 2020, og dels en beskrivelse af andre miljøopgaver som følge af blandt andet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, affaldsplan, vandforsyningsplan, klimasikring og plan for fortsat drift.

Kommunes mål i Miljøtilsynsplan 2018-2021 er at foretage 95 basis- og prioriteret tilsyn, og forvaltningen forventer at foretage op imod 200 tilsyn i alt.

Der er i 2019 udført i alt 153 tilsyn, heraf 74 som basis- og prioriteret tilsyn, hvor alle miljøforhold er kontrolleret, og 79 øvrige tilsyn. De 79 øvrige tilsyn er udført som opfølgning på miljøforhold, som kampagnetilsyn, ved klager over virksomheder og ved akut uheld. Der er besøgt i alt 118 virksomheder og 1 husdyrbrug. Derudover er der udført 13 tilsyn hos private borgere.

Miljøstyrelsen stiller krav om, at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug, skal have et fysisk basis- eller prioriteret tilsyn hvert år. Derudover skal listevirksomheder besøges mindst hvert 3. år, og bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug mindst hvert 6. år.

I tabellen ses antal basis- og prioriteret tilsyn, som Miljøstyrelsens krav betyder for Albertslund Kommune ud fra det samlede antal virksomheder, Kommunalbestyrelsens mål i miljøtilsynsplanen, og hvad forvaltningen nåede i 2019.

Antal basis- og prioriteret tilsyn	Miljøstyrelsens mindstekrav	Miljøtilsynsplan 2018-2021	Det nåede forvaltningen i 2019
Listevirksomheder	7	9	10
Bilag 1-virksomheder og autoværksteder	26	37	26
Husdyrbrug	1	1	1
Øvrige virksomheder	0	48	37
I alt antal tilsyn	34	95	74

Miljøstyrelsens krav om antal tilsyn er nået, men Kommunalbestyrelsens mål i miljøtilsynsplanen er ikke helt nået.

I 2019 er målet ikke nået, da myndighedsarbejde med miljøvurdering af store projekter har krævet mange ressourcer. Det har drejet sig om miljømyndighedsopgaver i forbindelse med blandt andet udvikling af Albertslund Centrum, Hersted Industri Park, Hyldager Bakker og AMC samt Hyldagergrunden. Desuden har nogle tilsyn været meget tidskrævende som for eksempel tilsyn og kontrol med eksport af produkter. Store containere skal tømmes for indhold, som skal kontrolleres for om det er affald, der eksporteres.

På grund af langtidssygdom har det været nødvendigt med omprioritering.

## Håndhævelser

Antal håndhævelser er steget lidt til 62 i 2019, fra 56 i 2018. På 32 % af de besøgte virksomheder er der givet en eller flere håndhævelser. Der er givet 16 henstillinger, 43 indskærpelser, 2 påbud og 1 politianmeldelse. Politianmeldelsen er givet om ulovlig eksport af skrotbiler.

Det er stadig sortering af affald, der har givet de fleste håndhævelser, og som forvaltningen bruger en del tid på. Også håndtering af farligt affald, spildevandsforhold og opbevaring af kemikalier giver en del håndhævelser. Det er vigtigt at få håndhævet disse miljøforhold, da de ellers kan give anledning til jord- og grundvandsforurening samt utilsigtet forurening af spildevandet. Flest håndhævelser især om affald forekommer på øvrige virksomheder, og derfor er det fortsat vigtigt at besøge alle typer af virksomheder og kontrollere miljøforhold.

Der er behandlet 20 klagesager, primært om støj fra blandt andet byggearbejde udenfor normal arbejdstid. En medvirkende årsag til støjklagerne er, at der er mange bygge- og anlægsarbejder i gang i byen, som følge af byudviklingen i Albertslund.

## Tilsynskampagne

Der blev i 2019 udført kampagne rettet mod uvedkommende vand og fejltilslutning til kloakken, samt kampagne om støjsvag varelevering ved dagligvarebutikker.

## Planlagte tilsyn 2020

Forvaltningen har registreret 124 virksomheder omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn og brugerbetaling. Derudover har forvaltningen registreret 549 øvrige virksomheder, hvoraf det skønnes, at cirka 250 virksomheder skal have et opøgende tilsyn. Målet i Miljøtilsynsplan 2018-2021 er at udføre 95 basis- og prioriteret tilsyn hvert år.

Forvaltningen forventer i 2020 at udføre 95 basis- og prioriteret tilsyn, heraf 47 med virksomheder omfattet af brugerbetaling og 48 med øvrige virksomheder. Derudover tilsyn på 20 virksomheder ved to tilsynskampagner, og tilsyn med 4 svømmebadsanlæg. Med de planlagte basis- og prioriteret tilsyn tilgodeses kommunens ønske om at fastholde sin miljøprofil.

De to tilsynskampagner i 2020 vil dreje sig om "Byt et bræt" i projektet om Cirkulær Økonomi, og om fokus på spildevand mod uvedkommende vand og fejltilslutninger eller mod uønskede stoffer i spildevandet.

## Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

## Miljøkonsekvenser

Tilsynsindsatsen med virksomheder og med boligområder er med til at sikre et godt og rent miljø i omgivelserne. Ved den fortsatte tilsynsindsats er forvaltningen i tæt kontakt og dialog med virksomhederne og kan dermed reducere forurening af jord, grundvand, vandløb og havet samt til luften. De hyppige tilsyn minimerer risikoen for forurening, da miljøreglerne håndhæves og fortsat dialog består. Miljøarbejdet forbliver herved forankret hos virksomhederne.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes "Miljøberetning 2019 - Miljøtilsyn, Årsberetning 2019 og plan for tilsyn 2020" godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet det uddybes

- hvorfor antal håndhævelser er steget og stigningen i procent
- regler for vandindvindingsboringer hos private grundejere
- regler for tilladelse af jordflytning

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

Miljøberetning 2019

# IMMIKKOORTOQ 2: MBU/BSU/ØU/KB - Udvidelse af Ungeboligerne på Stationstorvet (bevilling)

27.30.16-P20-1-20

## Anledning

Forslag om udvidelse af antallet af pladser i Ungeboligerne på Stationstorvet fra 8 til 9 pladser.

## Sagsfremstilling

Ungeboligerne på Stationstorvet blev etableret i 2018. Ungeboligerne er et anbringelses- botrænings- og udslusningstilbud til unge, som har brug for hjælp til at etablere sig i livet med hensyn til uddannelse, arbejde, venskaber etc. De unge har typisk udfordringer af social, følelsesmæssig og psykisk karakter.

Tilbuddet er godkendt af Socialtilsynet og har opnået en meget positiv vurdering ved det seneste tilsyn i november 2019.

Der er nu en ledig lejlighed på Stationstorvet, som skaber mulighed for at udvide antallet af lejligheder i Ungeboligerne med mulighed for at etablere endnu en plads til en ung i et hverdagslivs- og mestringsperspektiv. Samtidigt vil etableringen af en ny plads indebære en potentiel reduktion i udgifter på 350.000 kr. årligt.

Socialtilsynet har forhåndsgodkendt, at tilbuddet bliver udvidet med en ekstra plads, uden at det kræver en ny godkendelsesprocedure, som både er tidskrævende og omkostningfuld.

Ungeboligerne har i dag plads til 8 unge. Albertslund Kommune råder pt. over en ledig lejlighed i tilknytning til Ungeboligerne. Forvaltningen foreslår, at den ledige kapacitet bliver anvendt til at udvide antallet af ungeboliger, idet der herved kan skabes mulighed for, at endnu en ung kan få et tilbud i lokalområdet.

Forvaltningen har sikkerhed for, at kapaciteten på 9 ungeboliger vil kunne anvendes samtidig med, at det socialfagligt set er muligt og ønskværdigt, at de unge modtager en helhedsorienteret indsats i Albertslund.

## Økonomi

Lejligheden skal renoveres, før den kan indgå i botilbuddet. Renoveringen omfatter i hovedtræk maling af vægge, gennemgang af elinstallationer, opsætning af radiator samt nyt køkken. Udgiften hertil andrager 110.000 kr. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådgighedsbeløb til konkrete projekter til hjemtagelser, som der i overførselssagen søges overført fra 2019 til 2020.

Der forventes en økonomisk besparelse på ca. 350.000 kr. årligt ved en udvidelse fra 8 til 9 pladser, da Ungeboligerne på Stationstorvet er et mindre omkostningstungt tilbud sammenlignet med de eksterne tilbud, som Albertslund Kommune ellers vil have udgifter til hos eksterne leverandører. Besparelsen vil medvirke til at realisere besparelser på anbringelsesområdet.

Driftsudgifter til indvendig vedligeholdelse samt el-, vand- og varmeforbrug i boligen bliver finansieret over huslejen.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der oprettes en ekstra bolig i det eksisterende botilbud (Børne & Skoleudvalgets område),

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 110.000 kr. til renovering af lejligheden (Miljø & Byudvalgets område) og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til konkrete projekter til hjemtagelser (Miljø & Byudvalgets område).

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Planlagt**

Udvidelse af Ungeboliger på Stationstorvet 2020

Bevillingsskema

# IMMIKKOORTOQ 3: MBU/ØU/KB - Helhedsplan for Herstedvestervej (bevilling)

05.13.00-G01-1-19

## Anledning

Godkendelse af helhedsplan, koncept for indretning af Herstedvestervej samt anmodning om bevilling til etablering af koncept for Herstedvestervej.

## Sagsfremstilling

Den 9. april 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes en helhedsplan for Herstedvestervej. Helhedsplanen skal have fokus på trafiksikkerhed - herunder krydset Egelundsvej/Herstedvestervej (Syd) - støj, fremkommelighed samt håndtere ønsket om busdrift ad Herstedvestervej til Albertslund Stadion.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i en kortlægning af de udfordringer, der er forbundet med vejen. Som grundlag for planen ligger kommunens trafiksikkerhedsplan, trafiktællinger, Movias analyse af mulighed for busdrift ad Herstedvestervej, analyse af krydset Egelundsvej/Herstedvestervej, estimater for tung trafik til Hyldager Bakker, udviklingsprojekterne for Stensmose- og Hjørnegrunden og kommunens støjhandlingsplan med tilhørende idékatalog. I forbindelse med udarbejdelsen af planen er der desuden udført en sammenhængende trafiktælling i krydsene Egelundsvej/Herstedvestervej og Roskildevej/Herstedvestervej/Vridsløsevej.

Helhedsplanen indeholder mulige løsninger med overordnede prisoverslag på håndtering af trafiksikkerhed på Herstedvesterstien, samt håndtering af trafiksikkerhed og fremkommelighed i de mange kryds. På baggrund af kortlægningen og med inspiration fra indretningen af det øvrige vejnet i Albertslund Kommune, er der udarbejdet et samlet koncept for indretningen af Herstedvestervej. Konceptet for Herstedvestervej lægger op til, at hastighedsgrænsen sænkes til 50 km/t, hvilket opnås gennem en ændring på vejens fysiske indretning. De forskellige løsninger er delt op i faser således, at udgifterne eventuelt kan fordeles over en årrække.

- Trafikstøj på strækningerne Skallerne til Gamle Landevej og Egelundsvej (Syd) til Skallerne reduceres ved at sænke hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t, der udlægges støjreducerende slidlag og vejens fysiske indretning ændres.
- Busdrift ad Herstedvestervej til Albertslund Stadion, hvor der etableres en ny hal i 2021, sikres ved at etablere buslommer, busstoppesteder og adgang til eksisterende stinet. Dette på strækningen mellem Egelundsvej (syd) og Damgårdsvej/Skallerne.
- Krydset Egelundsvej/Herstedvestervej (syd) er uheldsbelastet, og der er en særlig udfordring med trafiksikkerhed for cyklister. For at opnå den mest trafiksikre løsning signalreguleres krydset, dette i sammenhæng med krydset Herstedvestervej/Roskildevej/Vridsløsevej, hvilket sker for at sikre fremkommeligheden i området og på Roskildevej.
- Krydset Herstedvestervej/Vestskovvej er uheldsbelastet, primært med uheld som har medført materielle skader. Der sker justeringer af krydset og udlægges nyt slidlag på strækningen Gamle Landevej til Vestskovvej.

I indstillingen gives der mulighed for at vælge etablering af samtlige eller dele af de ovenfor skitserede anlæg. Det anbefales dog, at en eventuel etablering af mulighed for busdrift etableres sammen med Herstedvestervejs strækning

Egelundsvej (Syd) til Skallerne. Helhedsplanen lægger desuden op til at trafikikkerheden i stikrydsninger langs Herstedvestervej øges, disse anlæg planlægges håndteret gennem fremtidige trafikikkerheds-midler.

## Økonomi

For at understøtte erhvervslivet er der et ønske om at fremrykke investeringer til 2020, hvilket nærværende indstilling lægger op til. Det samlede estimat for etablering af en stor del af Helhedsplanen for Herstedvestervej er således 12,950 mio. kr.

Investeringerne finansieres som følger:

- Strækningen Skallerne til Gamle Landevej, svarende til 1,3 mio. kr., finansieres dels med 0,4 mio. kr. af rådighedsbeløb til salg af Hjørne- og Stensmosegrunden, dels med 0,9 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til trafikikkerhed.
- Strækningen Egelundsvej (Syd) til Skallerne, svarende til 3,2 mio. kr., finansieres med 0,250 mio. kr. af rådighedsbeløb til salg af Hjørne- og Stensmosegrunden, med 0,2 mio. kr. af rådighedsbeløb til støjhandleplan i 2020 samt med 2,750 mio. kr. ved at fremrykke rådighedsbeløb fra 2021/2022 til 2020.
- Busdrift ad Herstedvestervej til Stadion, svarende til 3,2 mio. kr., finansieres ved at fremrykke rådighedsbeløb fra 2021/2022 til 2020.
- Helhedsløsning for krydset Egelundsvej (syd)/Herstedvestervej og Herstedvestervej/Roskildevej/Vridsløsevej, svarende til 4,5 mio. kr. finansieres dels med 0,650 mio. kr. af trafikikkerhedsmidler 2015-2017, dels med 3,850 mio. kr. ved at fremrykke rådighedsbeløb fra 2021/2022 til 2020.
- Strækningen Gamle Landevej til Vestskovvej, svarende til 0,75 mio. kr., finansieres ved at fremrykke rådighedsbeløb fra 2021/2022 til 2020.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Sundhedskonsekvenser

Hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t vil nedbringe støjgenerne fra Herstedvestervej og hermed øge sundheden for borgerne bosiddende langs vejen.

## Miljøkonsekvenser

Hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t vil nedbringe mængden af udledt CO<sub>2</sub>.

## Kommunikation

I lukket bilag findes detaljerede overslag for arbejder forbundet med realisering af Helhedsplanen. Bilaget er lukket, da arbejderne på et senere tidspunkt skal i udbud.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at helhedsplan for Herstedvestervej godkendes herunder at Herstedvestervej støjdæmpes gennem sækning af hastigheden fra 60km/t til 50km/t,
2. at faserne 1-5 samt finansiering som er oplyst i bilag godkendes og
3. at den resterende udgift på i alt 10,550 mio. kr. finansieres med 5,445 mio. kr. fra 2021 og 5,105 mio. kr. fra 2022 af rådighedsbeløbene afsat til trafikikkerhedsplan, asfaltarbejder og støjhandleplan jf. bevillingsskema.

## Beslutning

Allan Høyer (O) stillede ændringsforslag om:

At der arbejdes videre med forslag 2. Tilbagetrukket stikrydsning med vigepligt til biltrafikken, idet der etableres nedfræsedede rumlestriber i vejbanen i begge retninger før stikrydsningen, for at forbedre trafikikkerheden.

Stemte for: Ø, O

Stemte imod: C, A

Forslaget bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen, idet der etableres rumleriller i vejbanen og vigepligt for stitrafikken.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Planlægningssat**

Helhedsplan Herstedvestervej

Koncept og faseplan for Herstedvestervej

Kryds Egelundsvej Herstedvestervej Skitseforslag

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Bevillingsskema

# IMMIKKOORTOQ 4: MBU/ØU/KB - 2 minus 1-vej på Ledøjevej

05.00.00-G01-4-20

## Anledning

Forslag om, at Ledøjevej indrettes som 2 minus 1-vej.

## Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i erfaringerne fra vejstrækningen på Ballerupvej, mellem busslusen og kommunegrænsen til Ballerup, som er indrettet som 2 minus 1-vej, blev Østbakkevej i 2019 indrettet som 2 minus 1-vej. Dette skete som del af årets asfaltarbejder. Da Ledøjevej står for at skulle have nyt slidlag i forbindelse med asfaltarbejderne i 2020, foreslås det, med udgangspunkt i de gode erfaringer fra Østbakkevej, at indrette Ledøjevej som 2 minus 1-vej, på strækningen fra krydset Ledøjevej / Østbakkevej til kommunegrænsen til Egedal Kommune. De eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltningen på Ledøjevej vil blive renoveret som del af asfaltarbejderne 2020.

Erfaringerne fra Ballerupvej, som er indrettet som 2 minus 1-vej, er positive og cykeltællinger viser, at strækningen flittigt bliver benyttet af cyklister. Politiets uhedsregister viser endvidere, at der ikke er registreret uheld med bløde trafikanter og dertil kommer, at kommunen ikke har modtaget henvendelser om oplevet utryghed.

2 minus 1-vej på Ledøjevej

Idet Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Ledøjevej skal have nyt slidlag i indeværende år, vil det være hensigtsmæssigt, at ændringen af vejen til 2 minus 1-vej sker i forbindelse med dette arbejde. Ændringen af vejen vil bestå i afmærkning og skiltning og vil ske umiddelbart efter, at der er lagt nyt slidlag på vejen. Ændringen af vejen til 2 minus 1-vej medfører, at hastighedsgrænsen udenfor Risbys byzone skal ændres fra 80 km/t til 60 km/t.

Vestegnens Politi er meget positiv i forhold til den nye 2 minus 1-vej på Østbakkevej, og der er givet tilsagn om godkendelse til at indrette Ledøjevej som 2 minus 1-vej.

Der er foretaget høring af projektet i Egedal Kommune om etablering af en 2 minus 1-vej på Ledøjevej. Egedal har ingen indvendinger til, at Ledøjevej indrettes til 2 minus 1-vej og hastigheden sænkes til 60 km/h. I dialogen med Risby grundejerforening er der kommet positive tilkendegivelser i forhold til at indrette Ledøjevej som 2 minus 1-vej.

## Økonomi

Udgifterne til afmærkning og skiltning af 2 minus 1-vejen er i alt 80.000 kr. Opmærkningen af 2 minus 1-vejen koster 45.000 kr. mere i forhold til, hvis vejen bliver afmærket, som den fremstår i dag. Ekstraudgiften på 45.000 kr., kan dækkes af de allerede frigivne anlægsmidler til asfalt 2020.

Projektet finansieres af midler til asfaltarbejder 2020.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje. Ændringer på kommuneveje skal jf. vejloven godkendes af politiet, som har forhåndsgodkendt indretningen Ledøjevej som 2 minus 1-vej.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Ledøjevej indrettes som 2 minus 1-vej,
2. at hastighedsgrænsen på Ledøjevej udenfor byzonen reduceres til 60 km/t og
3. at udgiften finansieres af midler til asfaltarbejder 2020.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

2 minus 1-vej på Ledøjevej

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

# **IMMIKKOORTOQ 5: MBU/ØU/KB - Tillæg til spildevandsplan - Haveforeningen Hersted**

06.01.00-P21-1-20

## **Anledning**

Haveforeningen Hersted ønsker tilslutning til det offentlige spildevandssystem. Tilslutningen er en ændring til den gældende spildevandsplan og ændringen skal godkendes som et tillæg til spildevandsplanen.

## **Sagsfremstilling**

Haveforeningen Hersted ligger i hovedopland 4, og adskiller sig fra resten af dette opland ved pt. ikke at være kloakeret. Med vedhæftede tillæg til spildevandsplanen bliver Haveforeningens to matrikler udpeget som et spildevandskloakeret område, benævnt delopland 4.1. under kloakopland 4, og vil adskille sig fra det øvrige hovedopland ved ikke at være regnvandskloakeret, idet regnvand skal håndteres lokalt.

Haveforeningen Hersted, Gamle Landevej, består af 56 havelodder fordelt på matriklerne 31 C og 31 F, Herstedøster By, Herstedøster. Haveforeningen har ved henvendelse i november 2019 anmodet om at blive spildevandskloakeret. Forvaltningen indstiller, at Haveforeningen bliver kloakeret og vurderer, at risikoen for ulovlig udledning og nedsivning af spildevand dermed vil blive reduceret og med færrest mulige negative konsekvenser for hygiejne, jord og grundvand.

HOFOR Spildevand Albertslund skal fremføre stikledning til grundgrænsen for afledning af spildevand. Haveforeningen tilsluttes spildevandssystemet ved Platanhaven og forventer, at spildevandsledningen er ført frem senest 1. juli 2022, således at de enkelte kolonihavehuse kan tilsluttes umiddelbart herefter, dog senest indenfor et år efter.

Regnvandet forventes håndteret på havelodderne, sådan som det har fundet sted uden problemer siden 1953, hvor foreningen blev etableret. Den lokale håndtering af regnvandet er mulig, da havelodderne er begrænset bebygget, de fremstår med grønne haver og der er ikke registreret forurening på grunden. Af hensyn til den fremtidige anvendelse og fastholdelse af området som fritidsboliger med god mulighed for håndtering af regnvandet, har Haveforeningen ønsket at få udarbejdet en lokalplan, der gælder specifikt for haveforeningens to matrikler. Arbejdet med en lokalplan er i proces og forventes at kunne præcisere forhold om blandt andet befæstelsesgrader og bebyggelsesprocenter således, at de grønne haver med regnvandshåndteringen fastholdes.

Forvaltningen vil ved et møde i Haveforeningen informere om LAR løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) og drøfte eventuelle yderligere tiltag for den lokale afledning af regnvandet.

Vedhæftede tillæg til spildevandsplanen for 2016 - 2015 udgør det retslige grundlag for spildevandskloakeringen af Haveforeningen Hersted. Plantillægget er miljøscreenet og forvaltningen har vurderet, at forslaget overordnet set vil have positiv indvirkning på miljøet.

## **Lovgrundlag**

Lov om Miljøbeskyttelse, nr. 358 af den 6. juni 1991, og Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019. Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019. Miljø- og Fødevareministeriet.

Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter, lov nr. 425 af den 18. maj 2016 samt lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tillæg 1 til spildevandsplan 2016-2025 godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

tillæg 1 til spildevandsplan

# IMMIKKOORTOQ 6: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Godkendelse af kernefortælling Fængselsgrunden

01.00.05-G01-9-19

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende bilagte kernefortælling for Fængselsgrunden. Kernefortællingen indgår herefter i arbejdet med en masterplan for området.

## Sagsfremstilling

I januar godkendte § 17.4 Byudviklingsudvalget første oplæg til kernefortælling for Fængselsgrunden. Godkendelsen skete forud for et gademøde, hvor borgerne i Albertslund havde mulighed for at kommentere fortællingen. Gademødet blev afholdt den 5. februar 2020 på stationsforpladsen.

Dialogen på gademødet, hvor også Freja ejendomme deltog som vært, kom ikke i så høj grad til at handle om selve kernefortællingen, men i stor udstrækning om den fremadrettede udvikling af området.

Særligt var deltagerne på mødet interesserede i at bevare den stjerneformede fængselsbygning, fordi den har stor kulturhistorisk betydning og repræsenterer en særlig og anderledes arkitektur end den man ellers kan finde i Albertslund.

Der var også mange forslag til, hvad bygningen kunne anvendes til fx. bolig, harmam, mindre erhverv og kultur- og fritidstilbud. Gademødet var på den måde også en god optakt til det kommende arbejde med en masterplan for Fængselsgrunden. Masterplanarbejdet forventes igangsat samtidig med Kommunalbestyrelsens godkendelse af kernefortællingen i april.

Om processen for kernefortællingen

Første oplæg til en kernefortælling bygger på bred inddragelse af interessenter. Der er således gennemført fokusgruppinterview med en række foreninger og interessenter eksempelvis Fængselsmuseet, Lokalhistorisk Forening, Naturgruppen, naboer til Fængselsgrunden samt kommunalbestyrelsen og Freja ejendomme. Dette arbejde blev fulgt op med gademødet, hvor borgerne i Albertslund blev inviteret til at kommentere kernefortællingen.

Efter politisk behandling af det endelige oplæg til kernefortælling overdrages fortællingen til masterplanarbejdet, hvor den indgår som en del af det fremadrettede arbejde for at skabe en ny bydel med rødderne plantet i områdets historie.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kernefortællingen godkendes.

## Historik

Byudvikling (§17, stk. 4), 11. marts 2020, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

Kernefortælling Fængselsgrunden - En stjerne i Albertslund

# IMMIKKOORTOQ 7: MBU/ØU/KB - Forslag fra partierne B, Å, O, F & Ø om fremtidigt plangrundlag for Radiogrunden

01.00.00-G01-2-20

## Anledning

Forslag fra partierne Radikale Venstre, Alternativet, Dansk Folkeparti, SF, Enhedslisten om fremtidigt plangrundlag for "Radiogrunden".

## Sagsfremstilling

"Urørt skov er en del af naturskovene, men med det særlige, at skoven får lov til at udvikle sig frit. Der er ingen hugst eller fjernelse af dødt ved, afvanding ophører, ingen traktorkørsel, sprøjtning, gødsning og jordbearbejdning i skoven."

Kilde: Naturstyrelsen

"Naturskov er skove, som får lov til at ligge urørt hen eller som drives med gamle driftsformer. Det kan være plukhugst, stævningsskov eller græsningsskov."

Kilde: Naturstyrelsen

## Begrundelse

Ønsket er, at den nuværende grænse mellem land og byzone fastholdes for Radiogrunden, for at værne om området, så det kan opleves og benyttes som rekreativt område.

Set i forhold til de mange øvrige planer om byudvikling i kommunen, forekommer det ikke at der er et presserende behov for byudvikling her.

Den truende klima- og biodiversitetskrise gør at rydning af skov i hvert enkelt tilfælde bør overvejes nøje. Det bør også være et fokus i Albertslund som historisk har markeret sig som en kommune, der har lagt særlig vægt på natur og miljø. Kommunalbestyrelsen har på sit møde i februar 2020 taget en principiel beslutning om en markant forøgelse af skovarealet med 500.000 træer. En bevaring af radiogrunden i landzone, vil lægge i tråd med denne beslutning.

Træplantningen på radiogrunden har en karakter, som gør den særlig velegnet til overgå til at være "urørt skov" eller "naturskov". Området har været drevet meget ekstensivt med få indgreb og derfor udviklet sig i en retning, der har fremmet biodiversiteten. Der er et særligt dyreliv i naboområdet mod vest med tæt krat og kær.

Det vil være en stor attraktion for Vestskoven at have et område med "urørt skov" eller "naturskov" som nærmeste nabo. Et fremtidsperspektiv kan være, at skoven på radiogrunden bliver en naturlig del af Vestskoven.

Der er mange gode kræfter i Albertslund, som mener at området bør bevares som skov, bl.a. pga. skovens umiddelbare betydning som rekreativt område for byens borgere og som biotop for dyr, planter og insekter. Alt i alt er det forhold, som gør området værd at bevare og udvikle som skov og rekreativt område.

## Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 15. april 2020

Forvaltningen har udarbejdet notat til sagen.

## **Indstilling**

Radikale Venstre, Alternativet, Dansk Folkeparti, SF, Enhedslisten indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter at området for Radiogrunden ikke overgår til byzone, men forbliver landzone,
2. at Kommunalbestyrelsen igangsætter lokalplanlægning med det formål at sikre, at den eksisterende træbevoksning på grunden bevares,
3. at det skal i lokalplanen sikres at denne skov så vidt muligt drives efter kendte principper, som kan være
  - 3.a principperne for "urørt skov", eller
  - 3.b principperne for "naturskov".

## **Beslutning**

Jørn Jensby (A) stillede ændringsforslag om:

at beslutningen tages i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen.

For stemte: A, C

Imod stemte: O, Ø

Forslaget fra partierne B, Å, O, F & Ø bortfaldt.

Lene Rygaard Jessen (Ø) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

Forvaltningens notat

# IMMIKKOORTOQ 8: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Mere Albertslund - Planstrategi 2019

01.02.03-P15-2-18

## Anledning

Godkendelse af "Mere Albertslund - planstrategi 2019".

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. november 2019 at sende Mere Albertslund - Planstrategi 2019 i offentlig høring frem til den 28. januar 2020.

Mere Albertslund er både Agenda 21 strategi og kommuneplanstrategi, hvor FN's verdensmål danner rammen for byens udvikling. Mere Albertslund er resultatet af en længere proces, hvor Kommunalbestyrelsen og borgerne har været inviteret med til at give form på indholdet.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 24 høringssvar. I Hvidbogen er udarbejdet en opsummering og vurdering af høringssvarene, og der gives forslag til ændringer.

Høringssvarene omhandler

- Af otte høringssvar fremgår det, at der ikke ønskes byudvikling på Radiostationen med begrundelse i områdets naturkvaliteter.
- Seks høringssvar omhandler ønske om en varieret boligsammensætning, både i forhold til størrelse og ejerform.
- Fem høringssvar omhandler bevaring af de eksisterende fængselsbygninger på Vridsløselille Fængsel.
- Der ud over handler flere høringssvar om mulighederne fra at øge biodiversiteten i byen.

Glostrup Kommune oplyser, at de forventer at blive forpligtende inddraget i planlægningen af projekter, der forløber ved eller i nærhed af kommunegrænsen, så de trafikale konsekvenser i Glostrup Kommune tidligt kan blive afklaret.

Sidst indstiller forvaltningen, at fortætning af parcelhusområder udgår af Mere Albertslund, idet strategien indeholder store byudviklingsmuligheder i eksisterende erhvervsområder og på offentlige arealer. Der er derfor ikke aktuelt behov for eller ønske fra grundejere om fortætning af parcelhusområder.

Af vedlagte hvidbog fremgår forvaltningens vurdering af bemærkningerne, samt forslag til ændringer af Mere Albertslund.

Ændringerne omhandler

- Præcisering af, at Albertslund primært fortættes i midtbyen og ved omdannelse af Hersted Industripark.
- Mere fokus på bæredygtighed og natur.
- Præcisering af at høje bebyggelser ikke opføres på græsen til åbent land og natur.
- Afsnit om udviklingsmuligheder i parcelhusområder udgår.

## Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

## Kommunikation

Den 12. marts 2019 blev Kommunalbestyrelsen på temamøde præsenteret for en analyse af befolknings- og boligudviklingen i Albertslund, samt rammesætning og proces for borgerinddragelse.

Fra marts til maj er der afholdt borgerinddragelse, med inddragelse af børn og unge, børnefamilier, bestyrelser i boligforeninger og åbne borgermøder, hvor mere end 300 borgere deltog. Inddragelsen af borgerne er foregået tidligt i processen, så planstrategien har kunne tage afsæt i borgernes mange ideer og ønsker til byen.

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 14. maj 2019 præsenteret for de indledende resultater af borgerinddragelsen, en Vision for byens udvikling og et beslutningsstøtteværktøj. Et samlet katalog for resultaterne af borgerinddragelsen har været til beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2019.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 16. december 2019, hvor cirka 100 borgere deltog.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Mere Albertslund - planstrategi 2019" godkendes med de i hvidbogen anførte rettelser.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Planlægningssat**

Forslag til Kommuneplanstrategi 2019 og Mindretalsudtalelse

Skematisk oversigt over ændringsforslag til Mere Albertslund

Kommuneplanstrategi 2019 Albertslund

Notat om byvækstregler

Hvidbog

Alle høringssvar samlet

# IMMIKKOORTOQ 9: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Masterplan for Hersted 2045

01.02.17-P16-1-19

## Anledning

Godkendelse af Masterplan for Hersted 2045.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. november 2019 at sende Masterplan for Hersted 2045 i offentlig høring frem til den 28. januar 2020.

Masterplan for Hersted 2045 fokuserer på at danne rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv. Hersted Industripark bliver en værdibaseret bydel, der viser, hvordan FN's verdensmål og et stærkt samarbejde mellem grundejere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og borgere, kan sætte ekstra skub i den grønne omstilling og byens udvikling.

Masterplanen er en politisk vision for udvikling af området. Vedtagelse af masterplanen indebærer ikke, at der er truffet endelig politisk eller juridisk bindende beslutning om de forhold, der er vist i planen.

For så vidt angår forhold i fremtidige projekter, vil de endelige beslutninger blive truffet af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af lokalplaner.

For så vidt angår beslutninger vedrørende infrastruktur, som for eksempel mulig lukning af Gamle Landevej og Herstedøstervej, vil disse blive fremlagt til kommunalbestyrelsens beslutning i særskilte sager. Beslutning om lukning af veje vil skulle ske inden for vejlovens bestemmelser og på baggrund af miljøvurdering og analyser. Hvor beslutning om lukning af Gamle Landevej forventes at være relevant i den nuværende planperiode på 12 år, forventes en beslutning om en eventuel lukning af Herstedøstervej, ikke at være relevant før om en længere årrække.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 26 høringssvar. I Hvidbogen er der udarbejdet en opsummering og vurdering af høringssvarene, og der gives forslag til ændringer.

Høringssvarene omhandler:

- Af 10 høringssvar fremgår det, at der ikke ønskes en lukning af Herstedøstervej samt af Gl. Landevej.
- Seks høringssvar omhandler et ønske om præcisering af offentlige tilbud.
- Seks høringssvar omhandler bebyggeshøjder og -procenter i området.
- Fem høringssvar omhandler bekymringen for blandingen af bløde og hårde trafikanter.
- Fire høringssvar omhandler naturen i byrummet og mulighederne for at øge biodiversiteten i byen.
- Derudover omhandler flere høringssvar infrastruktur og transportmuligheder.

Vedlagt er Hvidbog for de modtagne høringssvar. Af hvidbogen fremgår forvaltningens vurdering af bemærkningerne, samt forslag til ændringer i Masterplan for Hersted 2045.

Ejerne af Smedeland 7, Smedeland 26 og Naverland 1 har i deres høringssvar anmodet om at hæve højden på bebyggelserne i det stationsnære kerneområde. I masterplanen for Hersted Industripark er bebyggelsesprocenterne fastsat på baggrund af analyser vedrørende rentabilitet i fremtidige projekter, Fingerplanens intentioner om fortætning og udvikling omkring stationer og Kommunalbestyrelsens ønsker til befolkningsvækst i Albertslund Kommune.

I lokalplanprojekter foretages altid en afvejning mellem bygningshøjder og plads til friarealer inden for rammerne af bebyggelsesprocenten for området. Forvaltningen vurderer, at mulighed for en ekstra etage på bebyggelserne vil give mere friareal til ophold. For at bløde det arkitektoniske udtryk op, vil det kun være muligt at lægge en 6. etage på byggeriet, såfremt den trækkes tilbage fra kanten af bygningen.

Såvel ejerlauget som grundejere og borgere har udtrykt bekymring for trafikafvikling og -sikkerhed i de lange overgangsfaser. Rent teknisk er der mange tiltag, der kan iværksættes og miljøvurderinger vil pege på, hvilke der vil have den bedste effekt generelt og i de enkelte projekter. Ud over dette er forvaltningen opmærksom, at der er en udbredt bekymring og vil udarbejde en plan for hvordan, der kan informeres og inviteres til dialog om de trafikale forhold.

Vedlagt er notat vedrørende forslag til ændringer af Masterplan for Hersted Industripark. Af notatet fremgår forvaltningens forslag til ændringsforslag udarbejdet på baggrund af dialog ved borgermøder, med grundejere, udviklere, virksomheder og andre interessenter. Notatet omhandler forhold, som ikke indgår i de høringssvar Albertslund Kommune har modtaget skriftligt.

Samlet foreslår forvaltningen nedenstående ændringer. Ændringerne er vist i udkast til endelig Illustrationsplan, udkast til endelig Masterplan for Hersted Industripark og udkast til Hersted Industripark 2045 - bilag til master- og illustrationsplan:

- I illustrationsplanen ved adressen Herstedøstervej 38, matr.nr. 8ab Herstedøster By, Herstedøster, vises den eksisterende bebyggelse.
- Den maksimale højde for bebyggelsen i det stationsnære kerneområde, hæves fra maks. 5 etager (ca. 18 – 20 meter) til 6 etager (ca. 20 – 22 meter). Af hensyn til arkitektur og skygger på terræn og hos naboer, kan den øverste etage kun etableres som en tilbagetrukket tagetage.
- Til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller landmarks, kan der i det stationsnære kerneområde etableres bebyggelse i op til 9 etager.

## **Kommunikation**

Under udarbejdelsen og i forbindelse med høringsfasen har forvaltningen afholdt dialogmøder med bestyrelsen for Ejerlauget Hersted Industripark. Der er desuden afholdt et fælles orienteringsmøde om masterplanen for grundejere, og en række individuelle orienteringsmøder med grundejere med væsentlig strategisk betydning for masterplanens realisering.

Arbejdet med masterplanen har været forelagt §17.4 udvalget for byudvikling i oktober 2018 og maj 2019, og Kommunalbestyrelsen på temamøde den 10. september 2019.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 16. december 2019, hvor cirka 100 borgere deltog, samt informationsmøder for virksomheder og grundejere den 17. december 2019, hvor cirka 10 virksomhedsejere og 20 grundejere deltog.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. Masterplan for Hersted 2045 godkendes med de i hvidbogen og notat vedrørende forslag til ændringer af Masterplan for Hersted Industripark anførte rettelser.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

Hvidbog

Forslag til ændringer af Masterplan for Hersted Industripark

Skematisk oversigt over ændringsforslag til Masterplan for Hersted Industripark

Samlede høringssvar

Masterplan for Hersted Industripark - forslag

Masterplan Hersted 2045 - Illustrationsplan - forslag

Hersted Industripark 2045 - bilag til master- og illustrationsplan - forslag

Masterplan for Hersted industripark - endelig

Illustrationsplan - endelig

Hersted Industripark 2045 - Bilag til master og illustrationsplan - endelig

# IMMIKKOORTOQ 10: MBU/ØU/KB - Igangsætning af plangrundlag for boliger på Smedeland 8A

01.02.05-P16-5-20

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplan for boligbebyggelse på Smedeland 8A samt, at plangrundlaget behandles efter miljøvurderingsloven.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Smedeland 8A har henvendt sig til Albertslund Kommune med et ønske om at omdanne den eksisterende erhvervsejendom på Smedeland 8A til boliger. Til dette skal der udarbejdes et nyt plangrundlag.

### Ejendommens eksisterende bebyggelse

Ejendommen Smedeland 8A ligger ca. 600 meter fra den fremtidige letbanestation: Glostrup Nord, og ligger derfor inden for det stationsnære kerneområde. På ejendommen ligger en fabrik og lager dertil fordelt på 798 m<sup>2</sup>. De nuværende bygninger ønskes ikke bevaret.

Vejadgang sker fra Smedeland mod vest og fra Malervangen mod øst. Det er en forudsætning for projektets realisering, at der på vejarealet kan sikres gode ankomstforhold for bløde trafikanter, og at Malervangen bliver en ankomstvej til boligområdet. Der etableres en ny stiforbindelse, der kobler sig til Smedeland og giver adgang videre til letbanestationen.

### Ny bebyggelse

Der etableres etagebyggeri på grunden, som indeholder lejligheder fra 45-100 m<sup>2</sup> i bygningskroppe på 4-6 etager samt en enkelt bygning på 9 etager. Bebyggelsen i 9 etager er placeret, så den fungerer som sigtelinje fra henholdsvis Smedeland og Malervangen. Den vestlige del af bebyggelsen vil indeholde rækkehuse på 90 m<sup>2</sup> i 2 etager. Sydligst på grunden opføres et parkeringshus i 3 etager.

Der forventes opført 195 boliger med en bebyggelsesprocent på 150 eksklusiv parkeringshus. Boligerne vil være fordelt mellem ét-, to-, tre- og fireværelses lejligheder og rækkehuse i to etager.

Der etableres udendørs opholdsarealer, som omkranses af bygningerne. Områdets byrum er friholdt for biler for at skabe trygge uderum til ophold og leg.

Det primære opholdsrum bliver den sydvendte plads: Kvarterspladsen. Derudover etableres der grønne områder mellem rækkehusbebyggelsen samt mellem rækkehusbebyggelsen og etagebebyggelsen mod øst.

Parkeringspladser og cykelparkeringspladser udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer derfor.

Projektet beskrives yderligere i startredegerelsen, der er vedlagt som bilag.

### Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, der muliggør projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Der skal derudover udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra erhverv til bolig og hæver den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 120 til 150. Bebyggelsesprocenten omfatter ikke parkeringshuset. Kommuneplantillægget og lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til Albertslund Kommunes planstrategi 2019: Mere Albertslund, hvor der ønskes skabt et blandet byomåde beliggende mellem skov og den kommende letbane.

Planerne skal behandles i henhold til miljøvurderingsloven, og der skal derfor foretages en vurdering af, hvorvidt planerne skal miljøvurderes. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der viser hvilke miljøforhold, der på nuværende tidspunkt forventes at skulle arbejdes med i processen.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for Smedeland 8A, og
2. at kommuneplantillægget og lokalplanen behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Beslutning**

Lene Rygaard Jessen (Ø) stillede ændringsforslag om:

at der bygges i træ, samt max tre etager og 25% alment.

For stemte: Ø

Imod stemte: C, O, A

Forslaget bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om udvikleren af grunden AG Gruppen kan oplyse m2 prisen for projektet.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

Miljøforhold i lokalplanproces

Startredegørelse Smedeland8A

# **IMMIKKOORTOQ 11: MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund, Regnskab og Beretning 2019**

13.00.00-S55-1-20

## **Anledning**

Godkendelse af Agenda Center Albertslunds regnskab og beretning for 2019.

## **Sagsfremstilling**

Regnskabet og beretningen for 2019 er nu godkendt af bestyrelsen i Agenda Center Albertslund og skal derfor nu godkendes af Kommunalbestyrelsen. Der var i 2019 afsat i alt 1.357.000 kr. i tilskud til Agenda Center Albertslund fordelt med 527.000 kr. fra det skattefinansierede området og 415.000 kr. fra renovationsområdet og 415.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger.

Derudover har Agenda Center Albertslund modtaget et tilskud 375.000 kr. fra HOFOR (Vand - og Spildevand).

## **Økonomi**

Årets resultat var budgetteret til et underskud på 221.000 kr., der endte med et underskud på ca. 67.000 kr., der overføres til regnskabsår 2020.

Differencen er således et mindre underskud på 154.000 kr., og det skyldes primært, at Agenda Centret har haft en medarbejder mindre hele 2019 på grund af sygdom.

Det har bla. resulteret i færre projektudgifter og rejse/uddannelsesaktiviteter.

Samtidigt er de kommunale tilskud ca. 30.000 kr. højere end budgetteret. Forskellen skyldes, at Agenda Centret på budgetlægningstidspunktet ikke kender den endelige størrelse af tilskuddene.

## **Kommunikation**

Behandlet på Brugergruppemøde den 5. marts 2020.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Agenda Center Albertslunds regnskab og beretning 2019 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Ilanngussat**

ACA Beretning 2019

Årsregnskab 2019

# **IMMIKKOORTOQ 12: MBU - Orientering fra formanden**

00.00.00-I00-2-19

## **Anledning**

Orienteringssager.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

## **Beslutning**

Intet.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

# IMMIKKOORTOQ 13: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-1-19

## Anledning

Orienteringssager.

## Sagsfremstilling

- A. Brugergruppens årsrapport 2019.
- B. Albertslund Forsynings årsrapport 2019.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om flytteprocedure fra kommunale ejendomme.
- D. Høringssvar om masterplan 2045 fra kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A).
- E. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Allan Høyer (O) om ejendomme på Rydagervej samt Holsbjergvej.
- F. Status for Hyldager Bakker.
- G. Biofos, det endelige kommissorium.
- H. Henvendelse fra Regionen om sparekatalog for Movia.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## Ilanngussat

- A. Brugergruppens Årsrapport 2019
- B. Forsyningsens Årsrapport 2019
- C. Svar på henvendelse fraflytning af kommunal ejendom
- C. Procedure for lukning flytning af institutioner
- D. Orientering om høringssvar fra Paw Østergaard Jensen
- E. Svar til Allan Høyer
- F. Hyldager Bakker Natur- og landskabsprojekt
- F. Hyldager Bakker; Beskrivelse af landskabsprojekt og proces
- F. Plancher til formidling

G. Biofos, Det endelige kommissorium

G. Biofos, Bemærkninger dateret 19. marts 2020

G. Biofos, Kommissorium dateret 28. nov. 2019

H. Henvendelse fra Regionen om sparekatalog fra Movia

## **IMMIKKOORTOQ 14: MBU - Eventuelt**

00.00.00-I00-3-19

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Allan Høyer (O) spurgte til status for "drikkeskuret" i centrum.

Lars Gravgaard Hansen (C) har fremsendt forslag om Facebookside om byudvikling. Derudover spørgsmål fra borger om byggegodkendelse. Dette undersøges til et kommende møde.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

### **Ilanngussat**

Kontaktside på facebook

# **IMMIKKOORTOQ 15: Underskriftsblad**

00.00.00-I00-2-19

## **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse.

## **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.