

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 15-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager og Kongsholmparken - Del	3
MBU/ØU/KB - Henvendelse fra SMALL Living Albertslund.....	6
MBU/ØU/KB - Hvidbog for Roholmparken.....	8
MBU/ØU/KB - Projektering af haludvidelse (bevilling).....	11
MBU/ØU/KB - Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23 (Bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Solceller og energiforlig.....	14
MBU/ØU/KB - Analyse af fremtidig anvendelse af Svømmehallen ved Herstedvester Skole (bevilling)	16
MBU/ØU/KB - Etablering af toiletter på Birkelundgård (bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Busdrift under anlæg af letbanen.....	19
MBU/ØU/KB - Nye skilte til stierne (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Renovering af flisearealer, brolægninger og brønde 2018 (bevilling).....	24
MBU/ØU/KB - Albertslund golfklub - forlængelse af brugsret.....	25
MBU/ØU/KB - Trangfølgeplan asfaltarbejder 2018 (Bevilling).....	28
MBU/ØU/KB - Grønt Regnskab 2017.....	30
Orientering fra formanden - maj.....	32
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj.....	33
Eventuelt.....	35

Punkt 1: MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyl dager og Kongsholmparken - Debatoplæg i høring

01.16.06-P00-1-18

Anledning

Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning om miljøkonsekvensvurdering af natur- og landskabsprojekt ved Hyl dagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Høring skal foretages til indkaldelse af forslag og idéer til miljøvurdering af projektet og planerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Albertslunds kommunalbestyrelse har på møde den 11. april 2018 besluttet at realisere et natur- og landskabsprojekt i Hyl dagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken til støj dæmpning. Projektet er beliggende i Albertslund Kommune og Høje-Taastrup Kommune.

I december 2017 besluttede kommunalbestyrelsen i Albertslund og byrådet i Høje-Taastrup, at Albertslund Kommune køber de arealer i projektområdet, der er beliggende i Høje-Taastrup Kommune. Samtidig blev det besluttet, at flytte kommune grænsen, så natur- og landskabsprojektet vil være beliggende i Albertslund Kommune. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan til projektområdet. Køb af arealerne og flytningen af kommune grænsen er betinget af, at Erhvervsstyrelsen godkender projektet. Albertslund Kommune har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som er positive overfor projektet, og vil foreslå ændringer til Fingerplan 2018, som muliggør realisering af projektet. Derudover forudsætter projektet, at Fredningsnævnet vil meddele dispensation fra landskabsfredningen i Kongsholmparken.

Ansøgningen

Albertslund Kommune har den 25. april 2018 sendt projektmateriale for et ambitiøst natur- og landskabsprojekt, der samtidig skal støj dæmpe eksisterende og fremtidige boliger i Albertslund Kommune. Samtidig ansøger Albertslund Kommune om udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering af natur- og landskabsprojektet.

Miljøkonsekvensrapport (VVM)

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM), og skal derfor screenes for at undersøge projektets potentielle indvirkning på miljøet. Hvis bygherren udarbejder en miljøkonsekvensvurdering, kan screeningen undlades. På baggrund af projektets karakter og kompleksitet, undlades screeningen.

Hvor det før var myndighedens ansvar at udarbejde en VVM-redegørelse for et projekt, er miljøvurderingsloven i 2017 blevet ændret, er det nu bygherrens ansvar at udarbejde en miljøkonsekvensrapport, der skal godkendes af myndigheden.

Kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering af planer og programmer

Til projektet skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan. Projektområdet er i Høje-Taastrup Kommune ikke omfattet af kommuneplanramme. I Albertslund Kommune er projektområdet omfattet af kommuneplanramme F02 - Hyl dagerparken for den nordlige del af projektområde beliggende i Hyl dagerparken - og kommuneplanramme F01 - Kongsholmparken for den sydlige del af projektområdet beliggende i Kongsholmparken.

Planerne skal miljøvurderes efter miljøvurderingsloven (planer og programmer).

Albertslund Kommune er myndighed på miljøvurdering af planer og programmer og har ansvar for at udarbejde miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Albertslund Kommune har flere roller i projektet

Albertslund Kommune er både bygherre (ansøger af projektet) og myndighed. Albertslund Kommune er bygherre, da det er kommunen, der skal etablere natur- og landskabsprojektet. Det er Albertslund Kommunes Ejendom, Vej & Park der er bygherre. Albertslund Kommune er også myndighed, da det er kommunen, som skal give VVM-tilladelsen og myndighed på lokalplan og kommuneplantillæg. De forskellige roller overholder den gældende lovgivning på området ved, at chefansvaret er opdelt, da det er forskellige enheder der har de forskellige opgaver.

Myndighedsdelen sker i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune, da projektet er beliggende i begge kommuner. Det er en del af projektet at flytte kommunegrænsen mod vest, så hele projektområdet ligger i Albertslund Kommune.

Debatoplæg og høring

Forud for udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten, lokalplanen og kommuneplantillæg indhenter Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune idéer og forslag til planerne og projektet. Det omhandler hvilke miljøforhold, der er vigtige at forholde sig til i miljøvurderingen samt til omfanget og indholdet af miljøkonsekvensrapporten og kommuneplantillægget.

Med vedlagte debatoplæg ønsker forvaltningerne både at foretage den lovpligtige høring i forhold til kommuneplantillæg og afgrænsningen af miljøvurderingen, samt at lægge op til inddragelse af offentligheden om projektet. Debatoplægget præsenterer planerne samt de afledte miljøpåvirkninger som projektet, på det foreliggende grundlag, forventes at have på omgivelserne. Debatfasen løber over en periode på 2 uger.

På baggrund af høringen vil forvaltningerne afgive en endelig udtalelse om emnerne for miljøkonsekvensrapporten til bygherren, og idéer og forslag til natur- og landskabsprojektet vil indgå som inspiration i det videre arbejde med planerne for området. På baggrund af udtalelsen om emnerne for miljøkonsekvensrapporten udarbejder bygherre miljøkonsekvensrapporten, mens Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune udarbejder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med dertilhørende miljøvurdering.

Det videre forløb

I efteråret 2018 inviteres borgere og andre interesserede til dialog om udvalgte emner i forbindelse med natur- og landskabsprojektet. Input fra inddragelsesprocessen vil indgå i bygherres videre arbejde med natur- og landskabsprojektet og lokalplanforslaget.

Efter udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten, forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport igangsættes endnu en offentlig høring med en høringsperiode på mindst 8 uger. Inden høringen igangsættes forelægges udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven samt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kommunalbestyrelsen.

Efter endt høring træffer kommunalbestyrelserne afgørelse om, hvorvidt projektet kan tillades efter miljøvurderingsloven, og parallelt hermed træffes beslutning om vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Planforslag, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og øvrige relevante dokumenter samt de miljøoplysninger, der anvendes til miljøvurderingen, vil undervejs i processen være tilgængelige på Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommunes hjemmesider.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Erhvervsministeriets Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om lov om planlægning

Kommunikation

Debatoplægget og ansøgningen offentliggøres på Høje-Taastrup Kommunes og Albertslund Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at debatoplægget godkendes og sendes i høring både i Høje-Taastrup Kommune og i Albertslund Kommune, sammen med Albertslund Kommunes ansøgning og projektforslag, i perioden fra den 21. juni til den 6. juli 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Debatoplæg

VVM - Ansøgning Projekt Hyldager

Bilag B Projekt Hyldager

Bilag A Projekt Hyldager

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Henvendelse fra SMALL Living Albertslund

03.00.00-I00-1-16

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvorvidt der skal udarbejdes en udviklingsaftale med forkøbsret med foreningen SMALL Living Albertslund.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra SMALL Living Albertslund.

SMALL Living er en forening, der ønsker at etablere et bofællesskab, baseret på en filosofi om mindre boliger og klimafodafttryk, bæredygtighed, bynatur og biodiversitet. Forenings vision er lagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at indgåelse af en udviklingsaftale med forkøbsret giver de bedste muligheder for at udvikle et spændende og bæredygtigt projekt, der kan bygge videre på Albertslunds Kommunes værdier og SMALL Livings filosofi.

Visionen i SMALL Living harmoniserer med Albertslunds vision og værdier hvilket er grunden til foreningens ønske om at placere sig i Albertslund. Foreningen har henvendt sig med ønske om at købe en byggegrund og foreslår arealet ved Skallerne. Foreningens beskrivelse af en placering ved Skallerne er lagt i bilag.

For SMALL Living er der to fordele i en udviklingsaftale:

- Grundprisen fastsættes korrekt i forhold til det konkrete projekt.
- Grunden udbydes efter vedtagelse af lokalplan, og det vil således være muligt for SMALL Living at rejse midler til garantistillelse.

SMALL Living er et nyt projekt, der i sagens natur skal gøre sig erfaringer undervejs. Erfaringer fra projektet på Hjørnegrunden viser, hvor vanskeligt det kan være, at etablere nye og eksperimenterende bebyggelser under normale udbudsbetingelser.

Køb af et kommunalt ejet areal forudsætter, at dette udbydes, og det vil være i strid med udbudsreglerne at udbyde et areal på baggrund af et specifikt projekt, som for eksempel SMALL Living.

Forvaltningens vurdering er, at en forening som SMALL Living ikke ville have økonomi til at vinde et offentligt udbud, hvor der kan forventes bydere med mere erfaring og økonomisk råderum, der gør det muligt at stille garanti for købesummen forud for vedtagelse af lokalplanen.

Med udgangspunkt i Albertslunds Kommunes vision og værdier, vurderer forvaltningen, at det vil være attraktivt at indgå i et samarbejde med SMALL Living om realisering af projektet. Forvaltningen vurderer endvidere, at arealet ved Skallerne vil være velegnet, idet et bæredygtigt projekt vil kunne danne en fin overgang mellem boligområderne og naturen.

For Albertslund Kommune er fordelene, at man kan sikre, at projektet lever op til de værdier, der er beskrevet i kommunens vision.

Såfremt det besluttet, at indgå i en udviklingsaftale med forkøbsret, vil denne blive forelagt Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der udarbejdes en udviklingsaftale med forkøbsret vedrørende udvikling af et SMALL Living projekt på et areal ved Skallerne. Den endelige aftale forelægges til beslutning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes en udviklingsaftale med Small Living med henblik på et udviklingsprojekt på et areal i Albertslund. Den endelige beslutning forelægges til beslutning.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Small Living Albertslund - visionspapir.pdf

Skallerne - øget biodiversitet i den grønne struktur.pdf

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Hvidbog for Roholmparken

01.02.15-P16-1-18

Anledning

Der har været afholdt foroffentlighed om udvikling af Roholmparken. Kommunalbestyrelsen skal afgøre om og hvordan indkomne ideer og forslag kan danne grundlag for de kommende kommuneplantillæg og lokalplaner.

Sagsfremstilling

Jfr. Planlovens §23 skal kommuneplantillæg, der ændrer i kommuneplanens hovedstruktur sendes i foroffentlighed i minimum to uger (den såkaldte debatperiode), hvor der indkaldes til ideer og forslag. Kommuneplan 2013 udlægger, ved ramme B55 "Roholmparken Nord", en del af parken til boliger og offentlig institution, mens den øvrige del af parken er omfattet af ramme F8 "Roholmparken til offentlige og rekreative formål", der friholder området for bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. marts 2018 at indkalde ideer og forslag til udvikling af Roholmparken. Forud for beslutningen ligger Kommunalbestyrelsens beslutning den 12. september 2017 om igangsætning af planarbejdet for Roholmparken.

For sikre god tid til debat har høringsperioden været fire uger, hvor der har været afholdt to borgermøder, møde med grundejerforeningerne omkring parken og møde i parken med de nærmeste beboere til nyt seniorboligfælleskab.

Nyt kommuneplantillæg og lokalplan

Nyt kommuneplantillæg vil erstatte gældende kommuneplanrammer og ny lokalplan vil erstatte gældende lokalplan nr. 18.1 for Roholmparken. Der gives mulighed for etablering af seniorbofællesskaber med 50 almene boliger og 50 private boliger, samt en fornyelse af Roholmparken. Den nye lokalplan vil være byggeretsgivende for det private byggeri men ikke for det almene byggeri. Der udarbejdes efterfølgende en projektlokalplan for det almene byggeri.

Resultat af debatperioden

I debatperioden indkom der 11 debatindlæg. Indlæggene og debatten på de to borgermøder omhandlede overordnet følgende temaer:

- Placering af byggegrunde til nye seniorboliger i Roholmparken
- Økonomi til driften af en fornyet bypark
- Bevarelse af dyrelivet og eksisterende beplantning
- Information om foroffentlighed
- Trafikforhold omkring SkrIVERhusene

I bilag til sagsfremstillingen findes høringssvar, hvidbog samt et notat, der beskriver den i debatoplægget præsenterede udviklingsplan for parken samt to alternative placeringsmuligheder for byggegrunde. Af hvidbogen fremgår forvaltningens gennemgang og vurdering af de indkomne idéer og forslag.

Udviklingsplanen for Roholmparken

Udviklingsplanen for Roholmparken viser en bypark, der tilbyder urbane aktiviteter i grønne omgivelser - man stadig i byen, men alligevel væk fra sit boligkvarter. Byparken tilbyder "noget" at mødes om i en rummelig, men alligevel afgrænset ramme, der kan noget andet end den store natur i skoven eller de semiprivate uderum i bolig- og grundejerforeningerne.

Forvaltningens vurdering er, at en bypark med fordel kan henvende sig til voksne og større børn, som typisk ikke føler, at bolig- og grundejerforeningernes legepladser og fælles grønne arealer appellerer til dem.

Vurderingen er endvidere, at en tydelig profil er vigtig for, at byparken kan finde sin berettigelse og identitet i Albertslund, hvor cirka halvdelen af arealet består af natur, og boligområderne opfylder de nære behov for leg og udfoldelse.

I overvejelser vedrørende placering af grundstykker til seniorboligerne, har der været fokus på hvordan en bypark i Albertslund kan se ud, og hvordan de nye seniorboliger kan lægge sig ind i en parken uden at "overtage" og dominere.

Placering af byggegrunde

I placering af byggegrunde er fokus på Albertslunds vision og strategi om fælles liv og byrum - på møder mellem mennesker, og på at skabe så mange muligheder for disse møder, som muligt.

Placering af bebyggelsen i den sydligste del af parken er således valgt ud fra en betragtning om, at naboskab med børneinstitutioner og beboere i områderne omkring parken vil være af værdi for både seniorerne, børneinstitutionerne og hele området. Vurderingen er, at det er særligt vigtigt for et boligområde med mange seniorboliger, at disse ikke placeres isoleret fra eksisterende by.

Endvidere har der været en idé om, at den offentlige lokalsti i den sydlige del af Roholmparken, der bruges af mange til skolevej og hundeluftning, kan udnyttes til fordel for uformelle møder mellem beboerne i områderne. Udviklingsplanen peger derfor på, at der skal etableres en lille plads i forbindelse med stien.

Forvaltningen har i notat beskrevet tankerne bag den i debatoplægget foreslåede placering af byggegrunde, en alternativ sydlig placering, en nordlig placering samt en placering langs med Roholmvej. Forvaltningens samlede vurdering er, at den alternative sydlige placering i forslag nr. 2 har flest fordele for parken, området som helhed og bebyggelserne.

Den videre planproces

Den videre planproces afhænger af kommunalbestyrelsens beslutning. En sydlig placering af byggegrunde vil, for begge placeringsmuligheder, kunne rummes inden for rammerne af denne debatperiode og dermed inden for tidsplanen i den indgåede udviklingsaftale, der tilsiger vedtagelse af lokalplaner senest august 2019.

Vælges den nordlige placering af byggegrunde, indebærer det så betydelig en ændring, at der skal igangsættes en ny periode med indkaldelse af forslag og ideer, hvilket indebærer, at en placering af byggegrunde tidligst vil kunne vedtages af Kommunalbestyrelsen i februar 2018. Dermed forsinkes udarbejdelse af lokalplanen så meget, at udviklingsaftalen folder bort. Der vil derfor skulle indgås en ny udviklingsaftale for bofællesskab i Roholmparken, såfremt Kommunalbestyrelsen og Propreco ønsker dette. Alternativt kan grunden udbydes på normale vilkår.

Udbud på normale vilkår vil udskyde processen for opførelse af boliger i parken minimum 2 1/2 år.

Lovgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018, jf. § 23c

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag nr. 2 med ny sydlig placering af grundstykker vedtages,
2. at der udarbejdes kommuneplantillæg for boliger og park,
3. at der udarbejdes lokalplan for Roholmparken, og
4. at lokalplan for Roholmparken rummer byggeretsgivende lokalplan for byggegrund nr. 2.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

VS: Roholmparken

VS: Roholmparkens udvikling

Roholmparken udviklingsplan - kommentar (003)

Seniorboliger

Indsi.Senior

Roholmparken- høringsindlæg og forslag,15.04.18.docx

Offentlig høring - Roholmparken

Indsigelse mod planerne for Roholmparken

Høringssvar til debatoplæg om Roholmparken

Høringssvar Roholmparken.docx

Høringssvar_Roholmparken_Seniorboliger.pdf

Hvidbog fra foroffentlighed til planarbejdet

Notat fra borgermøde om fornyelse af Roholmparken den 21. marts_

Notat om udvikling af Roholmparken

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Projektering af haludvidelse (bevilling)

82.00.00-P05-38-16

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til projektering af en haludvidelse ved stadion.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der udarbejdet en helhedsplan for udvidelse af stadion. Helhedsplanen gav et bud på hvilke faciliteter der skal til for at give byens borgere bedre muligheder for at bevæge sig og leve sundere. Helhedsplanen omfattede en ny hal, nye omklædningsrum og ændring af cafeområdet. I budget 2018 er der afsat midler til programmering og projektering af haludvidelsen.

I april er der nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen skal byde ind i programmeringsfasen, som faciliteres af en ekstern rådgiver. Kommissoriet for arbejdsgruppen lev behandlet af Kultur & Fritidsudvalget i april. Arbejdsgruppen skal blandt andet tage stilling til, om den tidligere helhedsplan 2015 skal danne grundlag for diskussionerne. Der er planlagt borgerinddragelsesproces i maj - juni måned og resultatet af arbejdsgruppens arbejde forelægges Kultur & Fritidsudvalget og Idrætsrådet i august/september. Der afsættes 250.000 kr. til den indledende programmering.

Herefter igangsættes den videre proces med forundersøgelser, byggeprogram, projektering mv., som bl.a. leder frem til politisk godkendelse af projektforslag omkring årsskiftet 2018/2019. I processen vil det blive overvejet om indretningen af haludvidelsen skal udbydes særskilt. Til dette formål afsættes 2 mio. kr.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.750.000 kr. til projektering af en ny hal ved stadion. Desuden er der overført 500.000 kr. fra 2017. I alt er der 2.250.000 kr. til programmering og projektering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & B beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,250 mio. kr. til de indledende faser, programmering og projektering af en hal-udvidelse ved stadion og
2. at anlægsudgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Helhedsplan 25.06.15.pdf

Bevillingsskema

Kommissorium for brugerinddragelse til IR.docx

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23 (Bevilling)

82.18.00-A00-1-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til istandsættelse af boliger i Stationstorvet 23 samt fællesarealer og personalefaciliteter.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune ejer 24 lejligheder på 2. og 3. sal i Stationstorvet 23. I forbindelse med salget af Albertslund Centrum blev det besluttet, at de 24 lejligheder skulle omdannes til almene boliger. I 2017 blev der lavet et projekt på omdannelse til almene boliger. I almene boliger er der større krav til tilgængelighed, hvilket bl.a. betyder større badeværelser. De mulige indretninger af boligerne viste sig ikke at være særlig attraktive i forhold til de behov der er for hjemtagelser i dag. Juridisk er der ingen bindinger på, hvornår man omdanner boligerne til almene boliger og omdannelse blev i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2017 udskudt i en længere årrække. I mellemtiden laves der en mindre istandsættelse af lejlighederne.

Der er syv lejligheder som ikke benyttes i øjeblikket samt en der benyttes til personalefaciliteter. De otte lejligheder planlægges anvendt til borgere med autisme, som i øjeblikket benytter tilbud i andre kommuner. Disse otte lejligheder istandsættes, så de fremstår ens. Istandsættelsen omfatter i hovedtræk maling af vægge og lofter, slibning af gulve, gennemgang af el- og varmeinstallationer mm. I det disponible rum etableres en redningsåbning, så rummet må benyttes som soverum. Hovedparten af lejerne i Stationstorvet 23 benytter allerede det disponible rum som soverum. De øvrige 17 lejligheder opgraderes også med etablering af redningsåbning samt gennemgang af elinstallationer.

Der er to større lejligheder ved trappeopgangen, som i øjeblikket benyttes af bostøtterne. Det påregnes at bostøtterne flyttes, og deres fremtidige placering af tales med dem, så disse lejligheder inddrages i omdannelsen. Den ene lejlighed indrettes med køkken og fælles spiserum, så der kan laves madlavningsaktiviteter med borgerne og et fælles vaskeri til bostedets beboere i de 8 lejligheder. Der etableres et vaskeri, da badeværelserne er meget små og det er svært at få plads til en vaskemaskine. Desuden etableres tørretumbler for at undgå at borgerne tørrer tøj i lejlighederne, hvilket vil give et meget dårligt indeklima og mulige skimmelsvampsager. I den anden lejlighed indrettes personalefaciliteter til støttekontaktpersonerne på bostedet.

På sigt bør gavlene også efterisoleres, så gavllejlighederne får et bedre indeklima. Dette bør dog aftales med Citycon, da det vil være fornuftigt at efterisolere hele gavlen og ikke kun på 2. og 3. sal, som Albertslund Kommune ejer.

Økonomi

Da der ikke er afsat rådighedsbeløb til udmøntning af konkrete hjemtagelsesprojekter indstilles dette projekt finansieret af den særlige vedligeholdelsesramme 2018.

Hovedparten af arbejderne har karakter af vedligehold, kun etablering af redningsvindue, udvalgt elarbejde og istandsættelse af enkelte køkkener, vil blive betegnet som forbedringer og vil resultere i en lidt højere husleje for lejerne. I 20 af lejlighederne vil huslejen stige med 159 kr., i lejlighed 2 vil lejen stige med 240 kr. da et køkken fra en anden lejlighed flyttes ind og i lejlighed 19 vil lejen stige med 312 kr. fordi der etableres et helt nyt køkken. I de 8 lejligheder der istandsættes til bostedet vil der også være en yderligere huslejestigning på 210 kr. til vaskeriet. Disse huslejestigninger vurderes at være overkommelige for beboerne også selvom de skulle være på kontanthjælp. Boligerne i Stationstorvet 23 er de boliger i Albertslund med den laveste boligudgift.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.550.000 kr. til istandsættelse af lejligheder i Stationstorvet 23 og
2. at udgiften finansieres med 2.550.000 kr. af den særlige vedligeholdelsesramme 2018

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Plan med lejligheder der renoveres

A(99)3.14.pdf

Plan af lejlighed med personalefaciliteter

Plan af lejlighed med køkkenfaciliteter og vaskeri

Bevillingsskema rev. 3/5-2018

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Solceller og energiforlig

82.09.05-I00-1-18

Anledning

Der skal tages stilling til om kommunalbestyrelsen ønsker at underskrive en henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening med input til energiforligskredsen om ændringer af solcellelovgivningen.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har modtaget en henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening, der ønsker at give input til energiforlig 2018 ang. solceller. Foreningerne har taget initiativ til at lave en samlet henvendelse fra nordsjællandske kommuner og har følgende input til energiforligskredsen, som de beder de tekniske udvalg i de nordsjællandske kommuner om at vurdere om de vil støtte op om:

- Tilladelse til at kommuner kan drive energiforsyningsvirksomhed fra vedvarende energikilder.
- Ophævelse af kravet om selskabsgørelse af de enkelte energiforsyningsanlæg på kommunale bygninger, for i stedet at koordinere en samlet registrering af kommunale anlæg.
- Tilladelse til at anvende produktionen af strøm eller varme direkte i institutionen.
- Åbne muligheder for at fordelagtige private afdragsordninger, hvor besparelsen/forbruget betaler anlægget.

Albertslund kommune har opsat solceller på Rådhuset og i forbindelse med nybyggeri af Sundhedshuset, AIF-klubhus, Genbrugsstationen og Bygning M. Som reglerne er nu, må solceller kun etableres i forbindelse med nybyggeri. Forvaltningen opfordrer kommunalbestyrelsen til at underskrive henvendelsen, som på mange måder vil lette arbejdet med vedvarende energi og solceller i kommunerne.

I september 2015 kom der en lov om at der skal søges forhåndstilsagn inden solceller opsættes - også for nybyggeri eller omfattende renovering. Dette er ikke sket for solcellerne på Bygning M, så de kan ikke komme på nettoafregningsordningen.

350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening har taget kontakt til 30 tekniske udvalg. 28 kommuner har været enige i at lovgivningen er urimelig - kun to kommuner har ikke ønsket at ytre sig. På trods af en principiel enighed har 7 kommuner takket nej til at deltage, da de føler sig tilstrækkeligt repræsenteret gennem KL og fordi det første punkt om at kommuner skal have tilladelse til at drive forsyningsvirksomhed stred imod en generel holdning til privatisering. Yderligere 9 kommuner fandt at denne holdningstilkendegivelse er så principiel, at den skulle have været behandlet i byrådet/kommunalbestyrelsen, men kunne ikke nå dette inden deadline d. 26. april. 12 kommuner har valgt at stå som medunderskrivere på henvendelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen underskriver fælles henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening

KL input til Energiforlig 2018

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Analyse af fremtidig anvendelse af Svømmehallen ved Herstedvester Skole (bevilling)

82.00.00-P05-2-18

Anledning

Der skal bevilges penge til igangsætning af analyse af fremtidig anvendelse af den tidligere svømmehal ved Herstedvester Skole.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2018 er det besluttet, at der frem til budget 2019 skal udarbejdes forslag til den fremtidige anvendelse af den tidligere Svømmehal ved Herstedvester Skole.

Svømmehallen blev lukket for en del år siden, da flere ingeniørgennemgange påviste, at det ville være meget bekosteligt at renovere og opgradere svømmehallen, så den levede op til gældende krav for svømmehaller. Siden har svømmehallen ligget ubenyttet hen. Der har gennem årene indledningsvist været set på fremtidige mulige anvendelser bl.a. som boldhal eller i relation til skolen. Der er nu behov for en mere samlet analyse og vurdering af potentialer med henblik på endelig beslutning af bygningens og grundens fremtidige brug.

Økonomi

I anlægsbudgettet er der i 2018 afsat 250.000 kr. til gennemførelse af analysen. Disse penge søges nu frigivet til analyse af fremtidige anvendelsesmuligheder.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til analyse af fremtidig anvendelse af den tidligere svømmehal og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bev. skema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Etablering af toiletter på Birkelundgård (bevilling)

82.20.03-P20-1-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til etablering af toiletter på Birkelundgård og istandsættelse af hovedhuset.

Sagsfremstilling

I 2017 blev laden ved Birkelundgård istandsat til multifunktionel forsamlingslokale til kulturforening Birkelundgård.

Etablering af toiletter til Kulturhuset

Etape II omhandler etablering af toiletter til Kulturforeningen. For at have tilstrækkelig adgang til toiletter i forbindelse med forsamlingslokalet etableres 3 almindelige toiletter, 1 handicaptollet og 2 urinaler som forventes at dække behovet for op til 300 gæster i salen. Toiletter placeres i forlængelse af salen. Gulvet i toiletter er i samme niveau som Kulturhussalen for at gøre forholdene så handicapvenlige som mulige.

Det er søgt at bevare byggeriet i samme stil og materialevalg som i kultursalen.

Fra den oprindelige stald bevares hvælvede loftbuer, vægge udføres som fildede vægge, og gulve i glittet beton.

Toiletterne placeres centralt i kulturhuset, som gør at de fremadrettet kan anvendes i forhold til renovering af sidste etape af kulturhuset.

Brugerne af kulturforeningen har været med i selve udformningen af toiletterne, og har givet deres accept til den valgte løsning.

Projektet har været i udbud og de indkomne bud var over budgettet. Vi har i dialog med arkitekt og lavest bydende, fundet besparelser i projektet således at projektet er inden for de økonomiske rammer.

Renovering af hovedhuset

Hovedhuset mangler en opgradering, fordelt med en stor opgave samt flere mindre projekter. Delprojekterne er fundet i dialog med Albertslund Kunstforening.

Den store opgave drejer sig om indtrængende vand ved hovedindgang ved tag og kvist. De mindre opgaver drejer sig om hovedsageligt om indvendige maleropgaver samt gulve. Opgaverne udføres i forhold til beløbsrammen.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til etablering af toiletter på Birkelundgård Kulturforeningen (1,5 mio. kr.) og istandsættelse af hovedhuset (0,2 mio. kr.).

Direktøren for By, Kultur Miljø og Beskæftigelse indstiller

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til de samlede etableringsudgifter og
2. at udgiften på 1,7 mio. kr. finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb.

Beslutning

Tilrådde indstillingen, idet udvalget ønsker oplyst, hvad projektet vil koste, hvis der etableres fliser på gulvet samt en håndvask mere.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

plantegning af toiletter Birkelundgård

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Busdrift under anlæg af letbanen

05.00.00-G01-10-18

Anledning

Anlægsarbejdet på letbanen i Ring 3 får konsekvenser for busdriften i Albertslund Kommune. Med denne sag tages stilling til hvordan busdriften håndteres under anlægsarbejdet på letbanen.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet på Letbanen i Ring 3 kommer til at påvirke busdriften i Albertslund Kommune. Konkret bliver linjerne 141 og 149 påvirket af arbejder omkring Ring 3 i Glostrup Kommune, primært i krydsene ved Hovedvejen, Gamle Landevej og Fabriksparken. Linjerne 143 og 144 bliver påvirket af arbejder i krydset Ring 3 og Vallensbæk Torvevej i Vallensbæk Kommune. Anlægsarbejdet vil komme til at medføre forsinkelser i busdriften og kan, hvis der ikke bliver justeret på køreplanerne, medføre en øget udgift på busdriften. Hvis der skal justeres på køreplanerne skal Movia oplyse busoperatørerne om justeringerne senest 9 dage før disse kan træde i kraft.

Da ledningsomlægningerne i Glostrup Kommune er planlagt til at begynde i august, skal Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse derfor træffe en beslutning om, hvordan busdriften under anlægningsarbejdet i perioden 2018-2022 ønskes håndteret. Eventuelle merudgifter på busdriften i 2018 håndteres gennem efterreguleringen i 2020.

Albertslund Kommune har løbende været i dialog med de kommuner som kommunen deler linjer med og erfaret, at kommunerne Ballerup, Egedal og Vallensbæk ønsker en udgiftsneutral løsning for linjerne 143 og 144 og Glostrup Kommune ønsker at opretholde sædvanlig drift på linjerne 141 og 149. Forvaltningen har derfor bedt Movia om at udarbejde et notat hvor der skitseres udgiftsneutrale scenarier for justeringer på buslinjerne 141, 149 samt 143 og 144, dertil et scenarie, hvor der skitseres en løsning, hvor Albertslund Kommune så vidt muligt opretholder sædvanlig drift på linjerne 141 og 149.

På den baggrund har Movia skitseret følgende to scenarier for linjerne 141/149 og 143/144:

1. 141/149: et udgiftsneutralt scenarie, hvor konsekvensen er en reduktion i antallet af afgangene tidlig morgen og sen aften.
2. 141/149: et scenarie, hvor kommunen så vidt muligt opretholder sædvanlig busdrift med en forventet øget udgift svarende til maksimalt 0,5 mio. kr. på årsbasis.
3. 143/144: linjerne gennemføres som hidtil, men der indføres en samlet halvtimesdrift på begge linjer, hvor der tidligere har været halvtimesdrift på linje 143 i morgenmyldretiden og på store dele af eftermiddagen og timedrift på linje 144. Dette scenarie medfører at antallet af afgangene mindskes. Scenariet forventes at medføre en maksimal besparelse på 0,45 mio. kr. på årsbasis.
4. 143/144: da forsinkelserne vil ske på strækningen mellem Albertslund Station og Vallensbæk Station, er der muligt at isolere de køreplansmæssige udfordringer til denne delstrækning. Det vil betyde, at frekvensen i de mest belastede perioder sænkes mellem Albertslund Station og Vallensbæk Station, mens den nuværende frekvens kan opretholdes på den nordlige delstrækning. Dette betyder, at buspassagerer vil skulle skifte på Albertslund Station, hvilket vil blive aktuelt for ca. 150 daglige passagerer. Dette er dog kun aktuelt i perioder, hvor en nødkøreplan sættes i værk. I dette scenarie vil Movia tilpasse køreplanerne så ventetiden bliver så kort som mulig. Denne løsning forventes at medføre en maksimal besparelse på 0,3 mio. kr. på årsbasis.

Albertslund Kommune skal nå til enighed om håndtering af busdriften med kommunerne, som kommunen deler buslinjer med. Et scenarie for 141/149 skal afklares med Glostrup Kommune, men justeringer kan foretages i Albertslund Kommune således, at det ikke påvirker Glostrup Kommunes beslutning om at opretholde det nuværende niveau på busdriften. Et scenarie for 143/144 skal afklares med kommunerne Ballerup, Egedal og Vallensbæk, disse kommuner har udtrykt, at der ønskes en løsning som skitseret i scenarie 4.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at opretholde sædvanlig busdrift på linjerne 141/149 som skitseret i scenarie 2, da disse buslinjer transporterer passagerer til og fra S-togsstationerne i Albertslund og Glostrup, dertil kommer at linjerne servicerer de store boligområder i Albertslund Kommune og arbejdspladserne i Hersted Industripark. Endvidere vurderer forvaltningen, at scenarie 4 er den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til at håndtere udfordringerne på linjerne 143/144. Med scenarie 4 opretholdes driften som hidtil på delstrækningen nord for Albertslund Station, hvorved passagererne på denne delstrækning holdes skadesfri, udfordringerne isoleres således til delstrækningen syd for Albertslund Station og påvirker dermed kun de passagerer som benytter linjerne på denne delstrækning. Det er vigtigt at notere, at scenarierne kun bliver aktiveret når busdriften bliver påvirket af anlægsarbejdet.

Der er stadig et begrænset kendskab til omfanget af de konsekvenser anlægningsarbejdet på letbanen vil få for busdriften. På den baggrund har Movia valgt at arbejde med helårseffekt, det vil sige, at økonomien viser den økonomiske konsekvens hvis busdriften bliver påvirket af anlægsarbejde uden afbrud i et år. Da anlægningsarbejdet bliver udført i faser vil det kun være nødvendigt at iværksætte nødkøreplaner i perioder og derfor vil den økonomiske konsekvens ikke være årlig.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at sædvanlig busdrift opretholdes på linje 141 og 149 som beskrevet i scenarie 2 med en årlig forventet øget udgift på 0,5 mio. kr. på årsbasis og
2. at linje 143 og 144 deles op i en nordlig og sydlig delstrækning ved Albertslund Station som beskrevet i scenarie 4 med en årlig forventet maksimal besparelse på 0,3 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Busdrift i Ring 3 under anlæg af letbanen - Albertslund Kommune.pdf

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Nye skilte til stierne (bevilling)

05.04.11-G01-2-18

Anledning

Sagen fremlægges udvalget for at træffe beslutning om principper for og udformning af nye skilte på kommunens stier. Desuden skal der træffes beslutning om frigivelse af midler til projektet.

Sagsfremstilling

Hvorfor nye skilte?

Skiltningen på kommunens stier trænger til fornyelse. Som det fremgår af bilag Eksempler på eksisterende stiskilte findes der flere forskellige typer af skilte og mange fremstår slidte og uaktuelle.

Institutioner er flyttet, nedlagte eller har skiftet navn mv. Overordnet set virker skiltelandskabet rodet og udtjent.

Albertslunds separate stinet nødvendiggør en tydeligt stiskiltning, da gående og cyklister ikke som i andre kommuner kan bruge skilte på vejnettet til at finde vej.

Særligt den lokale vejvisning; de oceanblå pladeskiltene på stålstandere trænger til fornyelse. Den løbende drift og vedligehold af disse skilte er dyr og besværlig, da den pålmede plade skal skæres fri.

Skriftstørrelsen gør dem svære at læse for cyklende. Samtidig er de ufleksible i forhold til at mange institutioner, i den løbende byudvikling, skifter navn og placering.

Hvis et navn skal ændres skal hele pladen fornys. Meget taler således for det fornuftige i at skifte dem ud med nye skilte i simple metalstandere, i stedet for at renovere dem.

En fornyelse og opdatering af stiskilte giver en ensartet og mere læsevenlig vejvisning, en lettere og billigere drift og en større fleksibilitet overfor udskiftning.

Sagen indeholder 2 forslag til nye skilte samt principper for prioritering. Projektet omfatter udelukkende skilte på offentlige stier og altså ikke andre typer af skilte man møder på stier, veje og pladser.

Skiltetyper

Skiltene på de offentlige stier kan inddeles i tre skiltetyper, der er målrettet hver deres brugergrupper. Bilag Eksempler på eksisterende stiskilte viser eksempler på skiltetyperne.

- Stinavne

Stinavne er skilte med navne på stierne, der fortæller trafikanterne, hvor på stinettet de befinder sig.

Stinavne skilte opstilles på hovedstinettet og placeres, hvor stier mødes. På nuværende tidspunkt findes der flere forskellige udgaver af disse skilte. Et ensartet design af ville både fremme oversigten og æstetikken .

De nye skilte kan enten udformes så de følger de nationale retningslinier fra Vejdirektoratet, eller de kan skiftes ud til et nyt Albertslund design. Der er ingen krav om at de skal følge Vejdirektoratets retningslinier.

- Vejvisning på ruter

Albertslund rummer en række nummererede ruter, der har forbindelse til de omkringliggende kommuner, bl.a. regionale ruter og Supercykelstier.

Ruterne er i dag skiltet efter vejreglerne.

Udformningen af disse skilte bør fortsat følge Vejdirektoratets retningslinier så de korresponderer med nabokommunernes skiltning.

Mange af skiltene mangler dog at blive opdateret i forhold til de seneste retningslinier og udviklingen i vejvisning siden amternes tid.

Oplysningerne på skiltene er langt hen ad vejen korrekte, men fremstår rodede og uoverskuelige.

Man kan vælge at udskifte de trængende ruteskilte på en gang eller gøre det over 2-3 år.

- Vejvisning til lokale mål

Den lokale vejvisning skal guide såvel lokale som besøgende mod kommunens vigtigste mål; bycentre, hovedinstitutioner, sports- og kulturfaciliteter mv. Skiltene er i dag de grå stålplader med skiltemål på en stor flade.

Der skiltes også mod enkelte vigtige mål i nabokommunerne. I bilaget: Principper for skiltemål til lokal vejvisning findes en liste med disse lokale skiltemål.

Af pladshensyn og for at fremme overskueligheden er det nødvendigt, at prioritere disse lokale mål. I bilaget beskrives et oplæg til prioritering.

Der er ingen krav om at disse skilte skal følge Vejdirektoratets retningslinier.

Udskiftningen af disse skilte bør gennemføres på en gang af hensyn til brugernes mulighed for at finde vej.

Udformning af nye skilte

Bilaget Nyt skilte design beskriver to alternative udformninger af nye skilte til de 3 skiltetyper.

Der er taget udgangspunkt i, at skiltene skal være tydelige og hurtige at afkode og samtidig være lette at udskifte og drifte.

Alternativ 1. foreslår at alle 3 typer stiskilte udformes efter Vejdirektoratets retningslinier, hvilket vil give et ensartet, overskueligt udtryk og være driftsvenligt, men indeholder intet Albertslund særkende

Alternativ 2. foreslår at rutevejvisningen, der har sammenhæng med nabokommuner og Regionen fortsat følger Vejdirektoratets retningslinier, mens stinavne og den lokale vejvisning får nyt design med Albertslund særkende.

Forvaltningen anbefaler

At skiltemålene og principper fra 2006 fastholdes i vid udstrækning med mindre justeringer og opdateringer. Bilag Principper for skiltemål til lokal vejvisning.

At den fremtidige udformning af stinavnene og lokal vejvisning er ens og bærer Albertslund design, i oceanblå farve og med store bogstaver. Denne løsning er ikke i strid med Vejdirektoratets retningslinier.

At ruteskiltningen følger Vejdirektoratets retningslinier så de fortsat korresponderer med den nationale ruteskiltning.

At pladeskiltene udskiftes med separate skilte i metalgalge.

Økonomi

Projektet med nye skilte er en del af anlægsprojektet Fornyelse af byrumsudstyr, hvor der i 2018 er afsat i alt 1,5 mio. kr. til både skilte og borde, bænke og skraldespande.

Forvaltningen ønsker pengene til skilteprojektet frigivet nu, så rådgiver kan gå i gang med at udarbejde et endeligt design samt en skilteplan som kan sendes i udbud.

Der vurderes at være ca. 200 skilte, der trænger til udskiftning. Det endelige antal vil blive kendt, når registreringen af byrumsinventar er gennemført ved udgangen af maj. Priserne er inklusive fjernelse af eksisterende skilte.

Udvikling af koncept og skilteplan (rådgiverhonorar)	150.000 kr.
Indkøb og opsætning af 200 skilte	500.000 kr.
Uforudsete udgifter 30%	195.000 kr.
I alt	845.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje mv. LOV nr. 1520 af 27/12/2014 § 8. Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikken art og størrelse kræver

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at principper for skiltemål godkendes,
2. at de nye stiskilte følger alternativ 2.
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 845.000 kr. til nye skilte til stierne og
4. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til fornyelse af byudstyr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 1, 3 og 4, idet indstillingens pkt. 2 skal til fornyet behandling i udvalget. Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med alternativ to med tydeligere tekst. Punktet behandles igen på MBU i august.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Principper for skiltemål

Nyt skilte-design

Eksempler på eksisterende stiskilte

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Renovering af flisearealer, brolægninger og brønde 2018 (bevilling)

05.05.06-G00-1-18

Anledning

De afsatte anlægsmidler til renovering af flisearealer, brolægninger og brønde i 2018 skal prioriteres og bevilges.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Materialegården i foråret 2018 foretaget en vurdering af hvordan det afsatte rådighedsbeløb til flisearealer, brolægninger og brønde kan anvendes. På denne baggrund foreslås det, at rådighedsbeløbet anvendes til renovering af flisebelægningen øst for Egelundsvej langs gårdhavehusene.

BO-VEST er ved at afslutte renoveringen af gårdhavehusene langs Egelundsvej i nord- sydgående retning, og flisebelægningen langs husene mod Egelundsvej er kommunens fliser. Fliserne trænger til en renovering, og det foreslås derfor at flisebelægningen renoveres i forlængelse af boligrenoveringen.

Forvaltningen er i øjeblikket ved af få udarbejdet et system for tilstandsvurdering af fliser, brolægninger og kantsten i stil med det, der er for asfalt samt broer og bygværker. Det vil i fremtiden kunne benyttes til at få et mere retvisende billede af tilstanden og derved en optimal udnyttelse af de afsatte midler. En femtedel af belægningerne gennemgås hvert år for at opnå et så opdateret billede af tilstanden som muligt. Registreringen vil være afsluttet i løbet af efteråret, så det kan anvendes fra 2019.

Økonomi

I budgettet for 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 850.000 kr. som søges frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelsesområdet indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb 850.000 kr. til flisearealer, brolægninger og brønde og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bev. skema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Albertslund golfklub - forlængelse af brugsret

04.08.14-G07-2-17

Anledning

Albertslund Golfklub har den 16. februar 2017 ansøgt om forlængelse af den gældende aftale om brugsret til kommunens arealer ved Snubbekorsvej. Forlængelsen ønskes i forbindelse med omlægning af lån.

Sagsfremstilling

I 2005 søgte og fik golfklubben forlængelse af brugsretten med henvisning til låneoptagelse for at opføre et klubhus. Brugsretten blev forlænget af Kommunalbestyrelsen den 12. april 2005 frem til og med 2028. Brugsretten forlængedes på samme vilkår, som brugsretten oprindeligt var givet af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 1992.

Den 16. februar 2017 søger klubben igen i forbindelse med omlægning af lån. I ansøgningen redegøres for, at lånets restløbetid er ca. 11 år, og at det med fordel kan omlægges til et nyt lån med en længere tilbagebetalingstid. Kreditforeningens godkendelse af et nyt lån er betinget af, at klubben har brugsretten til arealerne, hvor golfbanen ligger i dag, og hvortil der søges forlængelse af brugsretten.

Konkret søges om forlængelse fra nuværende 2028 og til og med 2040.

I 2005 blev brugsretten forlænget på blandt andet et vilkår om, at golfklubben sørgede for samordning (sammenlægning) af en række matrikler, hvilket er sket. Imidlertid indeholder ansøgningen et matrikelnummer, som ikke længere findes, men var indeholdt i vilkåret om samordning i 2005, ligesom ansøgningen også vedrører "brugsretten til det 41.500 kvadratmeter store areal syd for "Stadion-stien". Dette vedrører matr. 27a, som imidlertid er væsentligt større.

Derfor foreslås forlængelse af brugsretten at gælde de matrikler, som i dag benyttes til golfbane inklusive støjvolde, beplantninger m.v., idet der jo ingen klare skel er ude i området. i praksis betyder det alt fra Sti 31 i vest til motorringvejen i øst og fra Snubbekorsvej i nord til regnvandsbassinet og beplantningerne i syd.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 20. april 2018

På Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2017 ønskede udvalget sagen yderligere belyst.

Albertslund Golfklub er blevet bedt om, at begrunde ønsket om omlægning af lån, at svare på, om klubben vil være afhængig af omlægningen samt om at fremsende klubbens regnskab. Endvidere ønskede udvalget belyst, hvilke erfaringer andre kommuner har med aftaler om så lang en brugsret til kommunale arealer.

Albertslund Golfklub har den 29. august 2017 besvaret spørgsmålene og fremsendt regnskab for 2016:

"Hvad er grundlaget for omlægning af lån?"

grundlaget er vores nuværende afdrag på 120.000,00 kr. om året - hvor der er 9 år tilbage.

Afskrivninger på huset forlænges - og er 120.000,00 kr. om året i 23 år.

"Er det muligt at se klubbens regnskab?"

Klubbens regnskab for 2017 vedlægges. Det er det seneste regnskab som er godkendt på generalforsamling i februar 2017.

"Er klubben afhængig af låneomlægningen?"

Vi er ikke afhængige, men låneomlægningen vil give os bedre muligheder for at undgå underskud eller endnu højere kontingent (som sandsynligvis vil koste medlemmer)."

Ifølge klubben vil en låneomlægning til en længere tilbagebetalingstid forbedre klubbens økonomi således, at underskud eller kontingentforhøjelser vil kunne undgås.

Andre kommuners praksis og erfaringer.

Erfaringer fra andre kommuner med længerevarende brugsaftaler er, at det ikke er usædvanligt for f. eks. anlæg som golfbaner – og ikke ses som problematisk.

Brøndby Golfklub får sin aftale med kommunen forlænget med 30 år, hver gang den fornys.

Kokkedal Golfklub har juni 2017 fået sin aftale med Hørsholm kommune forlænget med 19 år til den maksimale, lovlige aftaleperiode på 30 år.

Hedeland Golfklub lejer af I/S Hedeland og har en brugsaftale med selskabet frem til 2038; genforhandling sker 5 år inden udløb.

Andre golfklubber nær Albertslund er selvejende institutioner (bl.a. Smørum og Solrød golfklubber).

Økonomi

Af sagen fra 2005 ses, at Albertslund Kommune har skrevet under på kreditforeningens 'tillæg til lejekontrakt' som følge af den forlængede brugsret. Dette vil formentlig blive aktuelt også denne gang.

Lovgrundlag

Lokalplan 25.3: Område vest for ring B4 – Fritidsområde, park, regnvandsbassin, støjvolde og nyttehave og lokalplan 25.5: Område ved Snubbekorsvej. Fritidsområde – golf samt park.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at brugsretten forlænges som ansøgt til og med 2040,
2. at forlængelse sker på samme vilkår som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 1992 og
3. at brugsretten omfatter de arealer, som i dag benyttes af golfklubben: matriklerne 41a, 27p, 41f, 27a samt 27d og 40c til golfbane m.v. samt eksisterende bebyggelse.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 13. juni 2017, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 19. juni 2017, pkt. 23:

Sagen sendes tilbage til fagudvalget for yderligere belysning.

Danni Olsen (O) og Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Golfbanen - oversigtsfoto

Ansøgning fra golfklubben

Gældende vilkår pr. 09061992

Årsregnskab 2017.pdf

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Trangfølgeplan asfaltarbejder 2018 (Bevilling)

05.01.08-G00-1-18

Anledning

De afsatte anlægsmidler til asfaltarbejder 2018 skal prioriteres og bevilges.

Sagsfremstilling

Hvert år foretages en gennemgang og en teknisk bedømmelse af en tredjedel af Albertslund Kommunes veje og stier. På baggrund af den tekniske bedømmelse opdateres trangfølgeplanen for asfaltarbejder. Trangfølgeplanen fremkommer ved at veje, stier og pladser tilstand bliver vurderet i forhold til forudsætninger defineret af Vejdirektoratet. Oplysningerne lægges ind i Vejdirektoratets belægningsprogram Belops, hvorefter der fremkommer en liste, hvor strækningernes tilstand får en karakter fra 1-18 (hvor 1 er den bedste). Vurderingen tager højde for mængden af trafik og lokale udviklingsplaner. Nedenstående tabel viser en liste over vej- og stistrækninger som foreslås renoveret med nyt slidlag.

På dette grundlag foreslås følgende vej- og stistrækninger istandsat i 2018

Nr.	Strækning	Karakter	Arbejdet omfatter
1	Hvidbrovej	16,0	Slidlag og opretning kantsten
2	Toftekærstien	15,2	Slidlag
3	Kærmosestien	15,0	Slidlag
4	Poppelstien	14,3	Slidlag
5	Galgebakken Øster	13,5	Slidlag
6	Snubbekorsvej	12,9	Slidlag

Karakterskalaen for belægningernes tilstand er: 0-2 (god), 3-5(mindre god), 6-8 (middel) og 9-18 (dårlig)

Nummereringen er alene for at lette læsningen og er ikke i sig selv et udtryk for en prioritering eller rækkefølge for udførelsen af arbejdet. Oversigtskortet viser hvilke veje og stier der foreslås asfalteret. Det overlades til entreprenøren, som udfører arbejdet, at planlægge i hvilken rækkefølge vejene og stierne asfalteres.

Hvidbrovej

Renoveringen af kvartererne omkring Hvidbrovej er afsluttet og hermed kan Hvidbrovej, som det fremgår af anlægsplanen for 2018, blive istandsat. Parkeringsforholdene i kvartererne omkring Hvidbrovej har ændret sig, idet BO-VEST har indført parkeringsrestriktioner og parkeringskontrol på de private parkeringspladser. De nye parkeringsforhold har medført, at gæster til Svømmehallen, Gymnasiet og Musikskolen ikke kan parkere i kvartererne og derfor foreslås Hvidbrovej indrettet med mulighed for parkering. Hvidbrovej har tidligere været indrettet med fartdæmpende foranstaltninger i form af bump og forsætninger, men for at imødekomme det nye behov for parkering på offentlig vej foreslås vejen indrettet med mulighed for parkering. Hvidbrovej foreslås indrettet med opstregede parkeringsarealer på langs af vejen. Parkeringsarealerne ligger forskudt og vil således have en hastighedsdæmpende effekt.

I tilstandsoversigten er der efterhånden en del veje, stier og pladser som har karakteren 9 og derover. Det indikerer at tilstanden er dårlig.

Inden asfaltarbejdet igangsættes vil der blive informeret om arbejdet på Albertslund Kommunes hjemmeside, Facebook og Albertslundposten. Der opsættes informationsskilte ved strækningerne 1 uge inden arbejdet starter.

Økonomi

I budgettet for 2018 er der afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2,945 mio. kr. som søges frigivet.

I lukket bilag er i oversigtsskemaets højre kolonne anført en skønnet pris for de enkelte strækninger. I prioriteringen og udvælgelsen er der taget hensyn til tilstand og skønnet omkostning. Beløbene er overslag på grundlag af gennemsnitspriser fra sommeren 2017

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,945 mio. kr. til asfaltarbejder,
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb og
3. at der etableres parkeringspladser langs Hvidbrovej.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker at Snubbekorsvej udskiftes med Kærmosevej.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Oversigtskort asfaltarbejder 2018

Vejplan_1.pdf

Tilstands oversigt veje.pdf

Tilstands oversigt stier.pdf

Tilstands oversigt pladser.pdf

Bev. skema

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Grønt Regnskab 2017

09.00.00-K07-5-17

Anledning

Der skal tages stilling til om Grønt Regnskab 2017 kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Grønt Regnskab 2017 er nu færdigt. Det grønne regnskab giver overblik over energi- og ressourceforbruget i kommunen og den miljøbelastning det medfører. Ved at beskrive udviklingen indenfor forskellige miljøområder giver Grønt Regnskab både et overblik over, hvor langt kommunen er med sine miljømål og en mulighed for at drøfte og planlægge fremadrettede indsatser. Som beskrevet i orientering til MBU i marts mangler der data for bolig- og erhvervsområdernes elforbrug. Ligeledes har det ikke været muligt at skaffe CO₂-data for andet end det samlede energiforbrug for Albertslund. Naturgasdata er forsinket, og data for 2017 bliver opdateret, så snart det modtages fra leverandøren.

Grønt Regnskab kan ses på <http://groentregnskab.albertslund.dk/>

Grønt Regnskab indeholder:

- Et overordnet grønt regnskab for kommunen som geografisk enhed
- Underordnede regnskaber for hver af de tre ben, som udgør kommunens miljøindsats: den kommunale virksomhed, borgerne i deres boliger og erhvervslivet

Grønt regnskab består af de samme emner, som indgår i kommunens miljøarbejde, og indeholder de mål og forpligtende aftaler, som knytter sig til dem.

Hovedkonklusionerne

- I 2017 faldt det samlede elforbrug i de kommunale ejendomme med 2,4 %. Det svarer til et fald på 185 MWh, fra 7.600 MWh i 2016 til 7.415 MWh i 2017.
- Det samlede vandforbrug faldt med 7,5 % i forhold til 2016. Vandforbruget per borger bliver stadig lavere. Således brugte hver person 88,5 liter vand per døgn i 2017 sammenlignet med 94,7 liter per person per døgn i 2016
- I 2017 faldt fjernvarmeforbruget. Vi har endnu kun det målte fjernvarmeforbrug, som faldt med 2,5 % svarende til 5.969 MWh, fra 235.108 MWh i 2016 til 229.139 MWh i 2017. Det graddagskorrigerede fjernvarmeforbrug er faldet med 2,3 % (5.959 MWh).
- Genanvendelsen af det daglige husholdningsaffald er steget til 38 % og er således steget 15 % point på 3 år. Affaldsmængderne er stabile. I 2017 var den samlede mængde affald på niveau med de foregående år. Hver borger genererede i 2017 knap 680 kg affald svarende til 57 kg om måneden.

- Trafik er steget med 3,9 % for biltrafikken og 2,6 % for cykeltrafikken

Elforbrugsdata

Vi har fortsat ingen elforbrugsdata for boligområderne, erhverv og samlet for Albertslund. Vanskelighederne med at indsamle eldata stammer fra ændringer i forbindelse med det frie valg af elleverandør, som betyder, at eldata ikke længere kan indhentes direkte fra forsyningsselskaberne, men skal hentes hos Energinet. På grund af den nye EU persondataforordning, der træder i kraft den 25. maj 2018, er Energinet forbeholden overfor at udlevere data, der kan kompromittere borgernes rettigheder. Derudover mangler Energinet en løsning på, hvordan de kan trække eldata ud på adresseniveau. Forvaltningen har derfor pt. kun adgang til eldata fra de kommunale institutioner.

Forsinkede CO2-data

Bortset fra CO2-tal for vores samlede energiforbrug i 2016 og 2017, har vi ikke CO2-data til at lave et samlet CO2-regnskab, hvilket skyldes problemer med Energistyrelsens Energi- og CO2-beregner. Den nye Energi- og CO2-beregner fra Energistyrelsen har været ramt af mange startvanskeligheder, som gør, at det endnu ikke har været muligt at udregne et sammenligneligt CO2-regnskab for 2016 og 2017. Der er dog nedsat en styre- og arbejdsgruppe omkring beregneren i regi af Energi på Tværs, som har drevet udviklingen af beregneren frem i løbet af 2017. Der er fortsat væsentlige problemer særligt knyttet til kvalitetskontrol og dataleverancer, herunder blandt andet eldata fra Energinet. Det vurderes, at det er muligt at håndtere disse udfordringer i samarbejde med flere andre kommuner i regi af Energiforum Danmark. Det er dog på nuværende tidspunkt svært at estimere, hvornår kommunerne kan have en anvendelig beregner. Det anslås tidligst at være tilgængeligt i løbet af 2019.

Miljøkonsekvenser

Grønt Regnskab er et centralt redskab til at følge vores miljøpåvirkninger og udviklingen med at realisere de mål kommunen har på miljøområdet. Derved understøtter det en miljømæssig bæredygtig udvikling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget tager Grønt Regnskab 2017 til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Grønt Regnskab 2017 - De væsentligste tal og konklusioner

Punkt 15: Orientering fra formanden - maj

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Henvendelse fra Herstedøster Villaby vedrørende måger.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, idet forvaltningen tager kontakt til formanden for Herstedøster Villaby og giver råd og vejledning.

Bilag

A - Måger / henvendelse fra Herstedøster Villaby

A - Orientering fra forvaltningen om måger og reguleringsmuligheder

Punkt 16: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Energiforlig og solceller - mundtlig

B - Grøn Initiativpris - mundtlig

C - Råstofplan 2016 - Mulig grusgrav ved Vridsløsemagle er udgået

D - Byggesag på Kongsager 43

E - Herstedvang 9-15 – plan for færdiggørelse af udearealer

F - Ny lejeaftale for Konya Kebab

G - Status TUPPAC - føreløse busser

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, idet

D - Forvaltningen følger op i forhold til tag og byggeprocenten på ejendommen.

F - Forvaltningen oplyser, at der udarbejdes et udkast til stadepladsregulativ.

Bilag

C - Råstofplan 2016 - Mulig grusgrav ved Vridsløsemagle er udgået

D - Byggesag - Kongsager 43

E - Herstedvang 9-15 – plan for færdiggørelse af udearealer

E - Redegørelse for hændelsesforløb - Herstedvang 9 - 15

F - Notat om lejekontrakt for Konya Kebab - 2.

F - Lejekontrakt 2018 - Konya Kebab - udkast

G - Status for projektet TUPPAC maj 2018, førerløse busser

Punkt 17: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Forvaltningen sender svar til Ældrerådet.

Bilag

Høringssvar fra Ældrerådet - maj 2018