

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 21-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

§17.4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne, marts 2023.....	3
§17.4 Byudvikling - Orientering om spørgeskemaundersøgelse vedr. byudvikling.....	5
§17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	7
§17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	8
§17.4 Byudvikling - Eventuelt.....	9
Underskriftsblad.....	10

Punkt 1: §17.4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne, marts 2023

01.00.05-P05-3-21

Anledning

I henhold til udvalgets formål om at have et samlet overblik over den igangværende byudvikling herunder have særlig opmærksom på, hvorvidt der er fremdrift i de enkelte projekter præsenteres udvalget for en status for byudviklingsprojekterne for Vridsløse, Coop Byen, Hersted og Albertslund Midtby. Statussen er en opdatering af den seneste status til udvalget fra maj 2022.

Sagsfremstilling

Albertslund står over for den største omdannelse siden byens grundlæggelse – siden 1960'erne, hvor bar mark blev til levende by.

Som led i at fremme en udvikling og skabe en rød tråd i § 17.4 udvalget for Byudviklings arbejde med at udvikle byen er udarbejdet en skabelon for systematisk statusorientering på byudviklingsprojekterne.

Statussen indeholder en kort beskrivelse af:

- Resumé af projektet
- Fremdrift
- Næste milepæl
- Risici/udfordringer
- Interessent- og borgerinddragelse
- Kommunikation
- Status på politiske behandlinger
- Beslutninger i kommunalbestyrelsen fra og frem 2019
- Hvad siger kommuneplanen om området

Bilag2 statussen findes et kort, der viser områder og grundlæggende fakta om områderne.

Statussen præsenteres løbende for udvalget, når der er opnået større milepæle eller der er sket større ændringer.

Bilag2 findes statusoversigten per marts 2022.

Væsentlige milepæle for de enkelte projekter:

- Vridsløse: Rammelokalplan for Vridsløse er vedtaget i feb. 2023, og forslag til lokalplan for Karrekvarteret er under udarbejdelse med forventet politisk behandling af forslaget i juni. Hedemarksvej er i proces med at blive lukket for gennemkørsel på strækningen Hedemarksvænge og Alberts Vænge med henblik på etablering af mobilitetshus.

Projektlederen for Vridsløse vil deltage på mødet og fortælle om projektets status i hovedtræk.

- Coop Byen Vest: Coop Byen er i gang med de første anlægsarbejder, som en del af det forberedende arbejde forud for ansøgning og byggeri af boligerne. Anlægssarbejdet forventes at foregå i perioden X-X. Der er kommunikeret om arbejdet bredt og specifikt til naboer og berørte parter.

Projektlederen for Coop Byen vil deltage på mødet og fortælle om projektets status i hovedtræk.

- Hersted: Der er fortsat interesse for at udvikle området, og den første byggetilladelse er givet til 200 etageboliger på Smedeland 8A. Planlægningen af letbane stationsforpladsen er i gang sammen med omdannelsen af private fællesveje. Der er besluttet et nyt navn for området så det fremadrettet hedder "Hersted".
- Albertslund Bymidte: Masterplanen for Albertslund Centrum er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i feb. 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at § 17.4 udvalget for Byudvikling tager status til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Der var følgende pointer:

Coop Byen:

- Godt med kommunikation om arbejdet, og godt at der kommunikeres via flere forskellige kanaler - også Albertslund Kommunes Facebook side
- Det er godt at der fortsat er forventning om at byggerierne realiseres. Realiseringen starter med etablering af den nye bydels infrastruktur.

Vridsløse:

- Hvis murstenene fra den sydligste mur mod Hedemarksvej ikke skal genanvendes i den videre udvikling kan det overvejes om der forud for nedrivning af muren skulle laves en begivenhed ud at muren nu fjernes. Det kunne fx. at der skulle laves mulighed for at man kan komme og hente en sten, som en form for souvenir. Ideen bringes til Enggaard/Freja ejendomme.
- Udvalget påpegede at det Ift. oprensning og fældning af træer er vigtigt at forvaltningen vedbliver at have fokus på at de bevaringsværdige træer bevares i bygherres anlægsarbejde.

Bilag

Bilag_Kort over områderne_marts 2023, § 17.4 Byudvikling

Bilag_Statusorientering byudvikling § 17.4 Marts 2023

Bilag_Milepæle byudviklingsprojekterne, § 17.4 Byudvikling_Marts 2023 (2)

Bilag_Præsentation_Status_Coop Byen_174 Byudvikling, Marts 2023

Bilag_Præsentation_Status_Vridsløse_174 Byudvikling, Marts 2023 (2).

Bilag_Status Hersted og Bymidten, § 17.4 Byudvikling den 21. marts 2023

Punkt 2: §17.4 Byudvikling - Orientering om spørgeskemaundersøgelse vedr. byudvikling

00.13.06-G01-1-20

Anledning

Opfølgning på spørgeskemaundersøgelse vedrørende byudvikling.

Sagsfremstilling

Den 12. maj 2020 igangsatte kommunalbestyrelsen to analyser, som led i budgetaftalen for 2020. En kvantitativ panelundersøgelse af betydende faktorer for valg af nyt bopælssted og en løbende spørgeskemaundersøgelse af motiverne for henholdsvis til- og fraflyttere i Albertslund.

I maj 2022 blev resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen fra 2021 samt januar og februar 2022, præsenteret for § 17 stk.4 udvalget for Byudvikling.

Spørgeskemaundersøgelsen har til formål at bidrage til et større vidensgrundlag for byudviklingsindsatsen, så den så vidt muligt afspejler behovene og ønskerne hos dem, vi ønsker at tiltrække. Desuden giver undersøgelsen mulighed for at vurdere, hvorvidt der over tid sker ændringer i flyttemotiver hos til- og fraflyttere, og dermed om der er behov for at justere byudviklingsindsatsen. Sideløbende med undersøgelsen arbejdes der på at få skabt en model for løbende dataindsamling baseret på eksisterende dataregistre. Dette arbejde sker med udgangspunkt i vejledninger fra KL, eksempler på udviklede modeller fra Vejle-, Helsingør og Svendborg Kommune samt i dialog med andre kommuner fx. Ballerup, Vallensbæk og Høje-Taastrup.

Hensigten med en dataunderstøttet monitoreringsmodel er, at indhente de demografiske data om fx. alder, antal børn i husstandene, børnenes alder samt beskæftigelsesstatus for borgere i den erhvervsaktive alder. Disse data kan være med til at tegne et billede af, hvorvidt byudviklingen og boligudbygningen resulterer i den ønskede udviklingen af byen og dataene kan med fordel også være med til at kvalificere det fremadrettede arbejde med befolknings- og kapacitetsprognoser blandt tilflyttere i kommunen generelt.

I nærværende orientering præsenteres de seneste resultater af spørgeskemaundersøgelsen blandt til- og fraflyttere i Albertslund Kommune. Hovedpointerne fra de seneste resultater underbygges pointerne fra sidste præsentation.

Hovedpointerne fra undersøgelsen viser, at:

- Tilflyttere kommer hovedsageligt fra København, Høje-Taastrup og Glostrup
- Fraflyttere flytter også primært til København, Høje-Taastrup og Glostrup
- En egnet bolig og ændret livssituation er et centralt flyttemotiv for begge grupper
- Naturområder og boligens pris har betydning, når man flytter til Albertslund ligesom det at kende nogen, som bor her i forvejen er vigtigt
- Albertslund er kendt for Vestskoven, Badesøen og Albertslund Centrum
- Tilflyttere flytter oftest i rækkehus, studiebolig eller lejlighed som enten er en almen bolig eller ejerbolig.

- Fraflyttere fraflytter oftest almene lejeboliger. 48% flytter efterfølgende i lejlighed, som enten er en almen lejebolig eller en privat ejerbolig.

Bilag er en præsentation af hovedkonklusionerne fra spørgeskemaundersøgelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at § 17.4 udvalget for Byudvikling tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Punktet blev udsat til mødet i udvalget den 25. april 2023.

Bilag

Bilag - 174 Byudvikling Præsentation af Spørgeskemaundersøgelse marts 2023 (1)

Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.00.00-A26-22-22

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet.

Punkt 4: §17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-A26-21-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Exometric's kommunerapport 2022.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Punktet blev udsat til mødet i udvalget den 25. april 2023.

Bilag

kommunerapport-2022, § 17.4 Byudvikling, marts 2023

Punkt 5: §17.4 Byudvikling - Eventuelt

00.00.00-A26-20-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

.

Punkt 6: Underskriftsblad

00.00.00-A26-19-22

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der underskrives af deltagerne ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via digitalt underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.