

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 09-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. november 2021 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af halvtag, Cafe Felix.....	4
MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme 2021.....	7
MBU/ØU/KB - Nye tekniske bestemmelser for levering af fjernvarme.....	9
MBU/ØU/KB - Beslutning om hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t.....	11
MBU/ØU/KB - Etablering af padeltennisbaner på Stadion (bevilling).....	13
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Syc	15
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ny teknologi (bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Brillesøen - Frigivelse af midler til nedrivning og udarbejdelse af projektforslag (b	19
MBU/ØU/KB - Fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling).....	22
MBU/ØU/KB - Fjernvarmeledninger i Roholmsparken og Damgården (bevilling).....	24
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning Etape 7 (bevilling).....	26
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for krydsning Roskildevej.....	28
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken.....	30
SUS/ØU/KB - Årligt uanmeldt tilsyn i ældreplejen af BDO, 2021.....	32
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven inden for de	35
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for vederlagsfri fysioterapi efter sundhedsloven....	37
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb efter servic	39
KFU/ØU/KB - Åbningstider på Albertslund Idrætsanlæg.....	41
EBU/ØU/KB - Opstart på evaluering af Erhvervsstrategi 2019 - 2024.....	43
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret for boli	45
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2022-2034 (høring).....	48
ØU/KB - Skema C for VA Afdeling 6 Vest - opdelte boliger.....	53
ØU/KB - Skema C for VA afdeling 6 Vest - helhedsplan.....	56
ØU/KB - Godkendelse af lånerammen for 2022 for I/S Vestforbrændingen.....	58
Underskriftsblad.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.15.00-A00-2-21

Anledning

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet der også er tilføjet tillægsdagsorden.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af halvtag, Cafe Felix

05.05.00-G01-3-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om lovliggørelse af halvtag opført af Café Felix på Kanaltorvet 2.

Sagsfremstilling

Café Felix søgte i april 2021 om lov til at opføre et halvtag på det offentlige vejareal ud for Kanaltorvet 2. Halvtaget blev opført inden forvaltningen havde nået at behandle ansøgningen.

Etableres der overdækning til udeservering i Albertslund Centrum, kan dette være med til at skabe liv i byrummet og gøre det mere attraktivt at drive erhverv i centret. Af vejlovens §80 fremgår det, at hvis en erhvervsdrivende ønsker midlertidigt eller varigt at råde over et vejareal, skal denne ansøge vejmyndigheden om lov til dette, og at vejmyndigheden kan kræve betaling for brug af arealet.

At en erhvervsdrivende får lov til at øge det areal hvorudfra der drives forretning med et offentligt areal, er med til at øge omsætningen hos den pågældende erhvervsdrivende, mens andre ikke har samme mulighed. For at udlånet af arealet ikke skal være konkurrenceforvridende foreslås det, at kommunen udarbejder en lejeaftale for området som tager udgangspunkt i taksterne i kommunens stadepladsregulativ. Det foreslås, at taksten for udlejning af arealer til overdækning følger udviklingen i taksterne i stadepladsregulativet. Udgiften for at råde over et mobilt stade er 22.000 kr./år. Lejeaftalen vil være midlertidig, men med mulighed for forlængelse.

Vejmyndigheden kan give tilladelse til at halvtaget opføres på det pågældende areal, men halvtaget kræver også en godkendelse af byggemyndigheden. Det foreslås derfor, at vejmyndigheden og byggemyndigheden behandler ansøgningen med henblik på at lovliggøre halvtaget.

Forvaltningen har taget kontakt til CityCon, som vurderer, at halvtagets design udmærket kan indgå i det samlede udtryk for Albertslund Centrum. Forvaltningen foreslår, at der ved fremtidige ansøgninger om halvtage og anden overdækning i Albertslund Centrum, vælges løsninger med lignende design. Forvaltningen foreslår endvidere, at man behandler ansøgninger om halvtage og anden overdækning fra sag til sag, og at man ikke udarbejder et egentligt regulativ for området.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje: LOV nr. 1520 af 27/12/2014 § 80.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at vejmyndigheden og byggemyndigheden behandler Café Felix ansøgning med henblik på lovliggørelse,
2. at der tegnes en lejekontrakt for råden over arealet og
3. at takster for udlejning af arealer følger udviklingen i taksterne i stadepladsregulativet.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 1:

Man stemte om punkterne.

Pkt 1.

For: (A), (C), (F), (Ø)

Imod: (O)

Pkt 2.

For: (A), (C), (F), (Ø), (O)

Pkt 3 (med fast konstruktion).

For: (O), (A), (F)

Imod: (Ø), (C)

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 10:

Indstillingens punkter blev tiltrådt for så vidt

1. at - tiltrådt

2. at - tiltrådt idet, der tegnes en lejekontrakt efter nærmere huslejberegninger

3. at - tiltrådt idet, der optages forhandling om lejefastsættelsen, idet behovet for lejeaftaler i hele centret undersøges for udearealer

(C, Å) undlod under 3. at

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Man stemte om indstillingen

1. at

For stemte 17(A, Ø, F, B, V, C)

Imod stemte 4 (Å, O)

2. at

Alle stemte for

3. at

For stemte 19 (A, Ø, F, Å, B, V, O)

Undlod 2 (C)

Den samlede indstilling var hermed godkendt.

Bilag

Cafe Felix halvtag opført april 2021

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme 2021

13.03.18-P16-1-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2018 "Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025". Som opfølgning på handleplanen, har Albertslund Forsyning udarbejdet forslag til midtvejsrevision herfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2016 "Strategi for fjernvarme - 2025" og i oktober 2018 "Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025". Handleplanen blev vedtaget for at sikre systematisk og effektiv proces med strategiens målsætninger.

Albertslund Forsyning har arbejdet med handleplanen i 3 år og der er årligt tilbagemeldt status i Albertslund Forsynings Årsrapport.

Siden vedtagelse af handleplanen i 2018 er der sket flere ændringer som har indflydelse på strategi og handleplan. Disse ændringer er blandt andet:

- Regulering af fjernvarmesektoren er sat på hold
- Folketinget har vedtaget ny klimalov og klimaplan
- Der er indgået ny varmelieferingsaftale med VEKS
- VEKS har udarbejdet en ny spids- og reservelaststrategi
- Der er kommet nye almindelige og tekniske bestemmelser
- Energibesparelsesordningen er stoppet med udgangen af 2020
- Ny byudvikling og renowing af ældre bygningsmasse i Albertslund
- Forsyningen har opnået erfaring med lavtemperaturfjernvarme

Det er derfor blevet vurderet nødvendigt at udarbejde dette forslag til midtvejsevaluering og revision af handleplanen fra 2018. De væsentligste ændringer er, at spids- og reservelasten gentænkes, da der er kommet mulighed for 15 % egenproduktion, shunts indarbejdes som en permanent løsning for at optimere lavtemperaturdriften, energirådgivningen er justeret og selskabsgørelse af de kommunale varmeselskaber afventer fortsat landspolitisk beslutning, og sættes dermed på hold.

Revisionen af handleplanen tager udgangspunkt i den oprindelige handleplan fra 2018, hvor opbygning og struktur er den samme. Der er tilføjet en ny delaktivitetsplan "Plan for byudvikling", som følger af den kraftige byudvikling. Formålet med revisionen er at give en status på de enkelte delaktiviteter, samt beskrive det videre forløb frem til 2025.

Kommunikation

Sagen blev behandlet på brugergruppemødet d. 25. august 2021, her tilsluttede brugergruppen sig midtvejsrevisionen af handleplanen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Midtvejsrevision af Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025 vedtages.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

Bilag

Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025

Midtvejsrevision af Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Nye tekniske bestemmelser for levering af fjernvarme

13.00.00-A00-13-19

Anledning

Der er ny regulering af fjernvarmesektoren på vej fra Folketinget, hvilket skaber et akut behov for nye tekniske- og almindelige bestemmelser for levering af fjernvarme i Albertslund Kommune. Tekniske- og almindelige bestemmelser version 2021 har været forelagt Brugergruppen og skal nu vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

De nuværende Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering og Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering stammer fra 2013. Bestemmelserne regulerer tekniske forhold, herunder ansvarsfordeling mellem Forsyningen og slutbrugeren, samt kundeforholdet mellem Forsyningen og slutbrugeren. Bestemmelserne trænger nu til en opdatering for bedst muligt at understøtte den videre drift af fjernvarmeforsyningen i Albertslund.

Med hensyn til teknikken, så er der generelt tale om en gennemgående forenkling og præcisering af reglerne, idet bestemmelserne fra 2013 allerede tog højde for lavtemperaturfjernvarme i Albertslund. Den vigtigste nyhed er, at der med de nye bestemmelser lægges op til, at Forsyningen overdrages ejerskabet af stikledningerne på privat grund. Formelt set har ejerskabet hidtil været grundejerens, til trods for at Forsyningen har haft vedligeholdelsespligten for stikledningerne. Et flertal i folketinget har besluttet at der skal laves ny regulering af fjernvarmen, der minder om reguleringen af vand- og spildevandssektoren. Det indebærer at varmforsyningens aktiver skal værdisættes og levetidsvurderes, hvilket vil danne grundlag fremtidens muligheder for at opkræve penge til drift og vedligehold af fjernvarmeforsyningen i Albertslund. Hvis ikke Forsyningen ejer stikledningerne, vil Forsyningen ikke kunne opkræve penge til vedligehold af stikledningerne.

Slutbrugerne vil ikke have en interesse i at bevare ejerskabet af stikledningerne, da de så også ville skulle overtage vedligeholdelsespligten. Dansk Fjernvarme vurderer, at overdragelsen af ejerskabet kan ske ved ændring af de tekniske bestemmelser.

De nye bestemmelser er udarbejdet i samarbejde med en ad hoc-arbejdsgruppe nedsat af Brugergruppen. Bestemmelserne har været forelagt Brugergruppen på mødet den 3. juni, der med forvaltningens efterfølgende indarbejdelse af Brugergruppens kommentarer, videresendte bestemmelserne til politisk behandling.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om Varmeforsyning med senere ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering 2021 godkendes og
2. at Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering 2021 godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Almindelige bestemmelser for levering af fjernvarme 2021 redigeret

Tekniske bestemmelser 2021 redigeret

Velkomstbrev 2021 udkast

Takstblad 2021 udkast

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t

09.11.00-G01-4-21

Anledning

Der skal træffes beslutning om en hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t på de lokale bynære veje.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 fremgår det af punkt 43, at den højest tilladte hastighed bør være 50 km/t for de lokale bynære veje for at reducere trafikstøjen. Det fremgår også, at Roskildevej skal drøftes særskilt, og at der skal arbejdes for en hastighedsgrænse på 90 km/t på motorvejsnettet omkring Albertslund Kommune.

I 2017, hvor kommunens seneste støjkortlægning blev udarbejdet, var hastighedsgrænsen på de lokale bynære veje 50 km/t eller lavere, med undtagelse af vejstrækningerne Albertslundvej syd for Nordmarks Allé, Herstedvestervej, Gamle Landevej øst for Herstedøstervej og Damgårdsvej nord for Stensmosevej. Siden 2017 er hastighedsgrænsen på Albertslundvej og Herstedvestervej blevet reduceret til 50 km/t.

Forvaltningen har fået udarbejdet en analyse, som viser, hvilken effekt det vil have, at reducere hastigheden på de lokale bynære veje til 50 km/t. Sænkes hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t på Gamle Landevej og Damgårdsvej vil effekten være, at 17 boliger vil komme under den vejledende grænseværdi på 58 dB. Træffes der beslutning om at reducere hastighedsgrænsen på Gamle Landevej og Damgårdsvej, skal politimyndigheden godkende denne. Politimyndigheden kan kræve, at der ved en reduceret hastighedsgrænse, skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som sikrer, at vejen indrettes til færdsel med 50 km/t. Er dette tilfældet for Gamle Landevej og Damgårdsvej, vil det medføre en ukendt udgift for kommunen, og en hastighedsreduktion vil skulle behandles i en separat sag. Kan hastighedsreduktionen ske ved at skilte hastigheden ned, foreslår forvaltningen, at udgiften dækkes af Vej og Parks driftsmidler for 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. april 2021, at forvaltningen skulle skitsere en ny og mere venlig Roskildevej med lavere hastighed og mindre støj. Forvaltningen arbejder på denne skitse for Roskildevej og vil præsentere den for den nye kommunalbestyrelse i starten af 2022.

Det er Vejdirektoratet der er den ansvarlige myndighed for motorvejsnettet, og derfor er det et strategisk arbejde der skal udføres for at komme i mål med en hastighedsreduktion på motorvejsnettet omkring Albertslund. Kommunen arbejder for en hastighedsreduktion gennem partnerskabet i Silent City og gennem andre kanaler, hvor det viser sig muligt at påvirke denne dagsorden. Forvaltningen er ved at undersøge muligheden for at indgå et partnerskab med Transportministeriet om en forsøgsordning, hvor hastigheden på vejstrækninger i tættere bebyggede områder kan reduceres fra 50 km/t til 40 km/t.

I 2022 skal der foretages en ny støjkortlægning af Albertslund Kommune, og på baggrund af støjkortlægningen skal der udarbejdes en tilhørende støjhandlingsplan. Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med at reducere mængden af trafikstøj i kommunen håndteres i den kommende støjhandlingsplan, hvor tiltag til reduktion af støj kan blive prioriteret i forhold til økonomi og effekt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at hastighedsgrænsen sænkes fra 60 km/t til 50 km/t på Gamle Landevej og Damgårdsvej såfremt politimyndigheden tillader det,

2. at hastighedsreduktionen gennemføres såfremt der er tale om udskiftning af skilte,
3. at udgiften dækkes af Vej og Parks driftsmidler for 2021 og
4. at yderligere tiltag afventer kommunens kommende støjkortlægning og støjhandlingsplan.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

(O) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(O) kunne ikke godkende

Bilag

Effekt af 50 kmh på bynære veje i Albertslund Kommune

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Etablering af padeltennisbaner på Stadion (bevilling)

18.15.08-A00-2-21

Anledning

Der skal træffes beslutning om etablering af padeltennisbaner på Stadion.

Sagsfremstilling

Idrætsforeningerne AIF Tennis og AIF Senioridræt ønsker i samarbejde med Albertslund Kommunen at etablere to padeltennisbaner ved tennisanlægget på Stadion. Padeltennis er en voksende sportgren i Danmark, som tiltrækker mange forskellige målgrupper og aldersgrupper, da sportsgrenen er forholdsvis let at gå til. AIF Tennis er igang med et udviklingsforløb med DGI, som skal styrke foreningen til at rumme og fastholde endnu flere borgere i idrætslivet. Padeltennis er en udløber af dette udviklingsforløb. Det vurderes, at etableringen af padeltennisbanerne vil kunne tiltrække omkring 100 nye medlemmer til foreningerne.

Etableringen af de to udendørs padeltennisbaner koster 750.000 kr. AIF Tennis og AIF Senior har ved hjælp af fondsmidler, egenkapital og salg af klubobligationer skaffet midler til selv at finansiere etableringen af banerne. Foreningerne har modtaget et tilskud fra Idrætsrådets initiativpulje på 90.000 kr. Foreningen betaler for anlæggelse af banerne.

Placering af padeltennisbanerne

Foreningerne og Albertslund Idrætsanlæg ønsker, at de to padeltennisbaner placeres på det grønne anlæg i forlængelse af de eksisterende tennisbaner (se bilag 1). Placeringen vil kunne udvikle miljøet omkring begge klubber, da banerne vil ligge tæt på både AIF Tennis- og AIF Senioridræts klubhuse. Desuden vil denne placering give en lettere drift, vedligehold og baneplejje. Placeringen af padeltennisbanerne ved siden af de eksisterende baner betyder, at beplantningerne kun berøres i begrænset omfang. Ca. 20m² busket skal ryddes og et enkelt træ fjernes. Der vil blive en genplantning af det ene træ et passende sted på Stadion.

Supplerende Sagsfremstilling

Økonomi og Stab, HR-Jura den 4. november 2021

Forvaltningen vurderer, at Jørn Jensby er inhabil ved behandling af sagen, jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 3, om selskabsinhabilitet. Jørn Jensby er formand for AIF senioridræt og kasserer for AIF, som har ansøgt om anlæg af padeltennisbaner. Det vurderes, at Jørn Jensby derigennem har en så nær tilknytning til en forening, der har en særlig interesse i sagens udfald, at der er tale om inhabilitet.

Økonomi

Der er indhentet tilbud på etablering af padeltennisbaner fra flere aktører. Prisen ligger på omkring 750.000 kr. Etableringen finansieres af AIF Tennis og AIF Senioridræt. Albertslund Kommune står for etablering, indkøb og kontakt til entreprenører mm., da banerne placeres på Albertslund Kommunens areal.

Den daglige drift og løbende vedligehold af de nye baner indgår i den serviceaftale, som Stadionområdet har for de øvrige tennisbaner, og udgiften hertil forventes begrænset og kan afholdes inden for eksisterende budgetter. Leverandøren oplyser, at det skal forventes, at dugen skal udskiftes hvert 5. år, hvilket andrager 90.000 kr. Denne udgift finansieres af eksisterende driftsbevillinger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at etableringen af 2 padeltennisbaner på Stadion godkendes og
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 750.000 kr. i udgift og 750.000 kr. i indtægt i 2021 til etablering af banerne.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke under punktet grundet inhabilitet.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Jørn Jensby (A) deltog ikke i behandling af punktet idet han var inhabil

Godkendte indstillingen.

(O) kunne ikke godkende

Bilag

Oversigt over placering af padeltennisbaner

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Sydskolen og samling af Brøndagerskolen (bevilling)

82.25.00-A00-1-20

Anledning

Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering i forbindelse med 10. klassernes flytning til Sydskolen og samling af Brøndagerskolen.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 fremgår, at AUC 10. klasse skal flytte til Sydskolen, og at Brøndagerskolen skal samles på én matrikel.

I forbindelse med dette arbejde er der behov for, at der foretages forskellige ombygnings- og istandsættelsesarbejder på Brøndagerskolen, så skolen kan imødekomme de særlige behov og den specialindretning, som eleverne på Brøndagerskolen har behov for. Der er eksempelvis tale om opdeling af klasselokaler til mindre elevgrupper, tilpasning af toiletter. Derudover er der behov for projektering af klargøring af AUC 10.klasses lokaler på Sydskolen. Til forberedelse og projektering af disse opgaver anvendes ekstern rådgiver, som der her søges bevilling til.

Samling af Brøndagerskolen giver mulighed for at opsiges lejemålet på VUC, hvor en del af Brøndagerskolen i dag holder til. Der vil blive fremsendt særskilt sag om opsigelse af lejemålet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november 2021.

For at give plads til Brøndagerskolen forventes AUC 10. klasse at flytte ind på Sydskolen i juni/ august 2022. Herefter igangsættes ombygningen af Brøndagerskolen og der forventes en byggeperiode på fem måneder. Brøndagerskolen vil kunne tages i brug som én samlet skole omkring februar 2023.

Efter licitation vil der blive fremsendt sag til politisk behandling i forhold til godkendelse af licitationsresultatet og kontrahering.

SupplerendeSagsfremstilling

Økonomi og Stab den 4. november 2021

De 8 mio. kr. som er afsat i 2022 er fordelt med 7 mio. kr. til samling af Brøndagerskolen og med 1 mio. kr. til 10. classes flytning til og indretning på Sydskolen.

Økonomi

Der er afsat 2 mio. kr. i 2021 og 8 mio. kr. i 2022 til samling af Brøndagerskolen herunder AUC 10.klasses flytning til og indretning på Sydskolen. Heraf søges frigivet 1 mio. kr. til projektering og rådgivning af diverse arbejder på både Brøndagerskolen og Sydskolen.

Omkostninger til tilbagelevering af lejemålet på VUC finansieres af de afsatte ovenstående anlægsmidler på i alt 10 mio. kr. til samling af Brøndagerskolen og AUC 10. classes flytning til og indretning på Sydskolen. Forvaltningen vil indgå i en dialog med VUC om tilbageleveringsomkostningerne, idet bygningen påtænkes nedrevet.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering for Børne- & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til ekstern rådgivning og projektering og
2. at udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning på Brøndagerskolen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ny teknologi (bevilling)

00.16.00-Ø00-2-21

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til at understøtte en overgangsfase for fremtidig drift af byteknologiske løsninger i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Byteknologiske løsninger bevæger sig i disse år længere og længere væk fra test og pilotprojekter og ind i den daglige drift. Mange af de datadrevne løsninger (sensorer, målere osv.) er efterhånden så færdigudviklede, at de kan købes som hyldevare. Dog er feltet stadig nyt, og driften af disse løsninger er endnu ikke blevet indarbejdet i driftsbudgetterne på fagområderne. I driftssituationer går sensorer i stykker, bliver stjålet eller andet, hvorfor forvaltningen søger smart city midler bevilliget til at understøtte denne overgangsfase fra udviklingsprojekter til en integreret del. Som en midlertidig løsning kan denne pulje dække almindelige udgifter som en defekt sensor, håndværkerregning til opsætning, licens eller opdatering af programmer mm., således at løsningerne (indeklima, cykelmonitorering osv.) kan leve ude i fagområderne til glæde for borgerne. Løsningerne bliver også mere bæredygtige, når de (dataene) kan tale sammen, og også her er der brug for økonomi til mindre justeringsopgaver, der skal købes eksternt.

Skalering af affaldsløsningen

Semiskaleringen af dynamisk ruteplanlægning (affaldshåndtering) henover foråret gik over al forventning, og partnergruppen planlægger at skalere yderligere, bl.a. på grund af efterspørgsel fra borgere. Løsningen er et eksempel på, at vi bevæger os fra udvikling til drift, og derfor får en driftsudgift, som ikke er indarbejdet i budgetterne endnu. Der søges derfor konkret midler til at støtte denne overgang, bl.a. ved køb af flere sensorer, alle inkl. en treårig driftsaftale.

Daglig drift og koordinering

Udover affaldshåndtering samarbejder forvaltningen med DOLL Living Lab om flere driftsoptimeringsløsninger som fx vandstandsmåling-sensorer, der kan sms'ere borgerne om oversvømmelse, sensorer til cykelmonitorering på supercykelsti samt en monitorering vha. sensorer af indeklimaet i klasselokalerne på skolerne. Det praktiske arbejde ved disse projekter, som at koordinere opsætningen, at trække den rigtige data, geo-tagge sensorer osv. er tidskrævende. Det samme gælder kommunikation til borgerne og intern koordinering. Der søges derfor midler til studentermedhjælpere, som kan bistå disse mindre opgaver. I første omgang tænkes studentermedhjælperne ansat frem til januar 2022, hvorefter forvaltningen vil vurdere, om det har den ønskede effekt.

Økonomi

Der resterer 0,4 mio. kr. af de afsatte penge til byteknologiske løsninger, som søges frigivet. Der tillægsbevilges 200.000 kr. til at bistå yderligere skalering af affaldscasen. 67.000 kr. til ansættelse af studenterhjælpere under Ejendom & Planlægning og 133.000 kr. til drift og løbende udgifter som reparation, opgraderinger, licenser mm, som beskrevet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på i alt 400.000 kr. til understøttelse af byteknologiske løsninger i Albertslund Kommune og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (smart city puljen).

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Brillesøen - Frigivelse af midler til nedrivning og udarbejdelse af projektforslag (bevilling)

82.06.00-P20-3-21

Anledning

I forbindelse med opførelse af Børnehuset Brillesøen ønskes frigivet midler til nedrivning af eksisterende bygninger, samt supplerende midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og gennemførelse af udbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om at nedrive eksisterende bygninger ved Brillesøen og opførelse af en ny institution, ønskes frigivet midler til selvstændig nedrivningsentreprise, samt supplerende midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og gennemførelse af udbud.

Frigivelse af midler til selvstændig nedrivningsentreprise

I august 2021 blev der nedsat et byggeudvalg bestående af leder, personale- og forældrerepræsentanter i Brillesøen, som siden har deltaget i en række workshops og en inspirationstur i en brugerinddragelsesproces varetaget af Rubow Arkitekter, som er kommunens rådgiver. Til sagen er vedlagt et sammendrag fra inspirationsturen og de første workshops.

Det er byggeudvalgets ønske, at de eksisterende bygninger nedrives hurtigst muligt. Afdeling Kærmosen er genhuset i midlertidige pavilloner på Brillesøen mellem de to eksisterende bygninger, og det er institutionens erfaring, at bl.a. nye forældre i øjeblikket fravælger institutionen, da førstehåndsindtrykket er bygninger i forfald placeret midt på børnenes legeplads.

Forvaltningen ønsker derfor frigivet midler til nedrivning af eksisterende institutioner inkl. relaterede udgifter til rådgiver, landmåler, miljø- og jordbundsundersøgelser.

Derudover er det nødvendigt at flytte de midlertidige pavilloner på grunden for at gøre plads til opførelse af den nye institution. I Lokalplanen er der udlagt et byggefelt, som den nye bygning skal etableres indenfor. Pavillonerne blev på daværende tidspunkt placeret mellem de to eksisterende bygninger af samme årsag. Det er ikke muligt at bygge rundt om pavillonerne, hvorfor de enten skal flyttes eller byggeriet etapeopdeles. En etapeopdeling af byggeriet vil medføre øgede byggeomkostninger, men størrelsen heraf er på nuværende tidspunkt ikke mulig at anslå. Flytning af pavillonerne vil kun ske, hvis ikke det er muligt at gennemføre byggeriet uden at de flyttes.

Frigivelse af midler til udarbejdelse af dispositionsforslag og EU-udbud

I marts 2021 blev der frigivet 0,5 mio. kr. til indledende undersøgelser. For at kunne finansiere den videre proces frem mod EU-udbud ønskes frigivet yderligere midler til udarbejdelse af dispositionsforslag i samarbejde med byggeudvalget til ny daginstitution inkl. gennemførelse af EU-udbud i Totalentreprise.

Økonomi

Økonomiramme til nedrivning af eksisterende institutioner ved Brillesøen

Der er tidligere givet bevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og brugerinvolvering. For at komme videre i processen er der brug for yderligere midler frem til licitationsresultatet.

Rådgiver, landmåler, miljø- og jordbundsundersøgelser, myndighedsbehandling m.m.400.000 kr.

Nedrivning Kærmosen og Tranekæret inkl. sikringsrum, miljøsanering og byggepladskomkostninger m.m. 2.800.000 kr.

Flytning af genhusnings-pavillon inkl. relaterede legepladsfunktioner m.m. 800.000 kr.

Uforudseelige udgifter på 10% 400.000 kr.

Intern løn på 3% 120.000 kr.

Forventede nedrivningsudgifter i alt kr. ekskl. moms 4.520.000,-

Udgiften på 800.000 kr. til flytning af pavillonerne vil kun ske, såfremt det ikke er muligt at gennemføre byggeriet uden at de flyttes. Hvis det er nødvendigt at flytte pavillonerne, vil der fremsendes særskilt mødesag herpå.

Økonomiramme til udarbejdelse af dispositionsforslag til ny daginstitution inkl. EU-udbud i Totalentreprise

Rådgiverydelse ekskl. programmering og forundersøgelser kr. 1.075.000,-

Bygherrerådgiver EU-udbud kr.125.000,-

Økonomiramme til udarbejdelse af dispositionsforslag m.m. i alt kr. ekskl. moms. 1.200.000,-

Den samlede udgift på 5,72 mio. kr. indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til opførelse af Brillesøen.

Varsling om øgede priser i byggebranchen

Byggebranchen er ramt af et historisk højt aktivitetsniveau, stigende materialepriser og lønudgifter samt leveranceudfordringer af materialer grundet covid-19. Det kan derfor forventes, at også Brillesøen vil blive ramt af prisstigninger i forhold til det indledende estimerede økonomioverslag, som forvaltningen præsenterede i marts 2021. Forvaltningen vil kunne præsentere et udspecificeret økonomioverslag sammen med dispositionsforslaget og udbudsmaterialet i 1. kvartal 2022. Her vil forvaltningen indarbejde de økonomiske konsekvenser af prisstigningerne med henblik på at holde projektet inden for de afsatte økonomiske rammer.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering for Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at nedrivning af eksisterende institution ved Brillesøen fremskønnes mest muligt,
2. at der gives anlægsbevilling på 4.520.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 1.520.000 kr. i 2021 og 3.000.000 kr. i 2022 til finansiering af udgifter til nedrivning af eksisterende institutioner,
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.200.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 1.075.000 kr. i 2021 og 125.000 kr. i 2022 til finansiering af dispositionsforslag og gennemførelse af EU-udbud i Totalentreprise og
4. at udgifterne på i alt 5.720.000 kr. finansieres af de hertil afsatte rådighedsbeløb med 500.000 kr. i 2021 og med 5.220.000 kr. i 2022.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Brillesøen Idéoplæg

Brillesøen Inspirationstur

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling)

13.03.00-P20-5-20

Anledning

Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb for ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. juni 2021 mødesag om ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej. Der blev oprindeligt bevilliget 7.000.000 kr. i 2020 og 4.000.000 kr. i 2021. I forbindelse med overførslen fra 2020 til 2021 er der tilført yderligere 4.992.000 kr., hvorefter den reviderede bevilling lød på 15.449.000 kr.

Det har nu vist sig, at projektet samlet set bliver dyrere end først budgetteret.

Dette skyldes primært følgende forhold

- Driftsforholdene mellem gammel og nyt ledningsnet har vist sig mere komplekst end først antaget. Tilslutning af SFO Egeskoven medførte ekstra tracémeter, for at kunne sikre rette driftsforhold fremadrettet.
- Omfanget af vejkasseopbygning og GAB asfaltarbejdet er større end forventet, for sikre rette opbygning af vejkasse til kommende slidlagsarbejde.
- Arbejdsarealer og behov for midlertidige parkeringspladser langs Egelundsvej har været mere omfangsrigt at etablere end forventet.

Udskiftning af ny fjernvarme hovedledning muliggør omstilling til lavtemperatur og koordinering med asfaltarbejde.

Det samlede merforbrug udgør 1,5 mio. kr. i 2021.

Økonomi

Egelundsvej	Anlægsbevilling	Afskrivning pr. år	Takstpåvirkning m ² /kr. pr. år
Oprindelig bevilling	11.000.000	550.000	0,24
Overførselssag	4.992.000	249.600	0,11
Tillæg til bevilling	1.500.000	75.000	0,03
Korrigeret bevilling i alt	17.492.000	874.600	0,38

Afskrivningsperioden for investeringen er 20 år.

Merbehovet til anlægsbevilling til hovedledningen ved Egelundsvej finansieres af bevilling til Galgebakken, idet dette projekt bliver billigere end forventet efter udbud og forhandling af priser med Bo-Vest. Bevillingen til Gaglebakken nedskrives med 1,5 mio. kr. Investeringen til fjernvarmerør finansieres over varmetaksterne.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr. i 2021 til færdiggørelse af ny hovedledning i Egelundsvej og

2. at tillæg til anlægsbevilling finansieres ved at nedskrive bevilling til Galgebakken med 1,5 mio. kr.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Fjernvarmeledninger i Roholmsparken og Damgården (bevilling)

13.00.00-P20-6-21

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til 2 fjernvarmeprojekter i henholdsvis Roholmsparken og Damgården.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringsarbejderne i Albertslund Vest og Agerne langs Egelundsvej, er der i foråret 2021 opstået en række brud på hovedledningerne. Det har vist sig, at disse er i en dårligere stand, end tidligere forudsat. Det har tidligere været forventet at hovedledningerne ville have en rest levetid på mere end 5-10 år, men i Roholmsparken og ved Damgården har det vist sig ikke at være tilfældet.

I Roholmsparken falder den akutte udskiftning af hovedledningen sammen med byggemodning af grunden, samt anlæggelsen af ny sti. Derfor kan man med fordel samtænke opgaverne i forbindelse med udbygningsplanerne i Roholmsparken byggefelt II. De nye fjernvarmeledninger undgår dermed en fremtidig omlægning.

I Damgården er den akutte udskiftning af fjernvarmeledninger et spørgsmål om at varetage forsyningssikkerheden, inden der opstår flere alvorlige brud med uplanlagte driftstop på hovedledningen.

Ved udskiftning af hovedledningerne anvendes, i henhold til lavtemperatur strategien, nye prærerørstyper med længere levetid og væsentlig bedre isoleringsevne. Varmetabet fra de udskiftede rørledninger reduceres derfor med mere end 50%.

Projekterne er projekteret og forventes udført frem til årsskiftet 2021/2022.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse, 29. oktober 2021

Galgebakken er et projektnavn i Albertslund Forsyning, som alene omhandler renovering af fjernvarmeinstallationer på Galgebakken. Sagen Galgebakken er et selvstændigt projekt ved siden af BO-VEST helhedsrenoveringen af Galgebakken. Forsyningens budgetestimering var 30 mio. kr. til renovering af fjernvarmeinstallationer. Nu har der været tid til at hente priser hjem og prisen forventes nu at lande på 21,5 mio. kr., altså noget lavere end først estimeret. De resterende 8,5 mio. kr. er en del af Forsyningens lukkede anlægsøkonomi.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og udførelse af anlægsprojekt i Roholmparken på 1,6 mio. kr. og 4,0 mio. kr. i Damgården., i alt 5,6 mio. kr. i 2021.

Anlægsbevillingen til Roholmsparken og Damgården finansieres af anlægsbevillingen til Galgebakken, idet dette projekt bliver billigere end forventet efter udbud og forhandling af priser med Bo-Vest.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til i Roholmsparken,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til Damgården og
3. at anlægsbevillingerne finansieres med 5,6 mio. kr. af bevillingen til Galgebakken.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen.

Til den videre behandling suppleres sagen med, hvordan "anlægsbevillingen til Galgebakken" skal forstås.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning Etape 7 (bevilling)

05.01.12-Ø00-1-21

Anledning

Anlægsregnskab for udebelysning etape 7 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Der er siden 2013 sket en løbende udskiftning af udebelysningen flere steder i kommunen, herunder udskiftning af vej- og stibelysning i boligområderne og på hovedstier.

På kommunalbestyrelsens møde d. 16.4.2021 blev der frigivet i alt 15,0 mio. kr., som var finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i hhv. 2020, 2021 og 2022 med 5,0 mio.kr. fra hvert af årene.

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet for etape 1-6 blev et merforbrug på 73.000 kr. finansieret af bevillingen til etape 7(KB. 15.12.2020), og i forbindelse med overførslen af uforbrugte midler fra 2020 til 2021, er der overført 112.000 kr. fra drift til anlæg, efter betaling af fællesskabsbidrag på 25%.

Herefter udgør den samlede anlægsbevilling 15.039.000 kr. til etape 7 udebelysning.

Økonomi

Anlægsregnskab

Udebelysning Etape 7	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	15.039.000	0	15.039.000
Forbrug	15.173.000	0	15.173.000
I alt	-134.000	0	-134.000

Merudgiften på 134.000 kr. skyldes i det væsentligste en faktura, som skulle have været omposteret i 2020, først blev foretaget i 2021, hvorfor der ikke blev taget højde for dette i overførselssagen, som derfor burde have været 134.000 kr. højere. Det foreslås derfor, at merudgiften finansieres af bevillingen til udebelysning Etape 8.

Bevillingen er anvendt til formålet og har omfattede modernisering af belysningen i Landsbyerne Herstedvester, Risby og Herstedøster. Belysningen på flere stier blev ligeledes moderniseret. Det omfattede Tværstien, Grønningestien, Herstedvesterstien, Sydstien samt Risbystien. Området omkring det nye gymnasium blev også moderniseret. Derudover blev der opsat nye eltavler med målere samt separeret fra, et arbejde som skulle udføres grundet nye lovmæssige krav på området. Moderniseringen har fulgt belysningsplanen af 2012 og senere vedtagne handleplaner med det formål at

modernisere udebelysningen i Albertslund og for at følge nye lovkrav, kommunens ambitioner på området for energibesparelser og for at skabe mere tryghed i byrummet.

Lovgrundlag

Vejloven (lov om offentlige veje m.v. - lov nr. 1520 af d. 27.12.2014, privatvejsloven (bekendtgørelse af lov om fællesveje - LBK nr. 1234 af d. 4.11.2015 og EU's ECO design direktiv fra 2009 og forordningen (EF) nr. 245/2009)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udebelysning etape 7 godkendes og
2. at merudgiften på 134.000 kr. finansieres af bevilling til udebelysning etape 8.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 20:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for krydsning Roskildevej

13.03.00-S00-1-21

Anledning

Anlægsregnskabet for krydsning af Roskildevej med fjernvarme skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. april 2020 en fremrykning og frigivelse af en række anlægsprojekter fra 2021, herunder krydsning Roskildevej med ny fjernvarmeledning, der nu aflægges anlægsregnskab for.

Der blev oprindeligt givet en anlægsbevilling på 3.500.000 kr., i forbindelse med overførselssagen blev der overført 1.053.000 kr. fra 2020 til 2021, hvorefter den korrigerede anlægsbevilling i alt udgjorde 4.553.000 kr.

Bevillingen blev givet til udskiftning af de gamle fjernvarmerør på tværs af Roskildevej, som var tæret op. Fjernvarmerørene var nedslidte og dårligt isoleret, og det kom til udtryk ved, at der løb vand ud i betonkammeret under fortovet i Roskildevej. Det var forsyningsmæssigt og trafikalt en fornuftig beslutning, at udskifte og modernisere rørsystemet, for ikke at risikere et enkeltstående dyrt brud, og store konsekvenser for trafikken på Roskildevej. Sagen er fysisk afsluttet i september 2020, og slutaftregnet i december 2020 med afsluttende dokumentation forår 2021.

Økonomi

Anlægsregnskab

Krydsning Roskildevej	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	4.553.000	0	4.553.000
Forbrug	4.552.637	0	4.552.637
I alt	363	0	363

Der har været et mindreforbrug på 363 kr.

Bevillingen er anvendt til formålet, og arbejdet er blevet udført i tæt samarbejde med vejmyndighederne.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for krydsning Roskildevej godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 21:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Krydsning af Roskildevej med Fjernvarme 21-09-2021

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken

13.03.00-S00-3-21

Anledning

Anlægsregnskab for fjernvarme i Hedemarken skal godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. december 2019 mødesag om anlægsbevilling til 4 fjernvarmeprojekter, herunder projekt i Hedemarken. Anlægsprojektet startede oprindeligt, som et vedligeholdelses og reparationsprojekt i forbindelse med en akut opstået skade. Det viste sig hurtigt at skadens omfang og størrelse gjorde, at der var tale om levetidsforbedringer, og der blev givet anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarme ledninger over en større strækning.

Den oprindelige bevilling lød på 5.800.000 kr., og senere blev der givet en tillægsbevilling på 300.000 kr. i forbindelse med overførselssagen fra 2020 til 2021. Finansiering af 300.000 kr. var fra mindreforbrug på projektet fjernaflæsning af målere.

Økonomi

Anlægsregnskab.

Fjernvarme i Hedemarken	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	6.100.000	0	6.100.000
Forbrug	6.002.437	0	6.002.437
I alt	97.563	0	97.563

Der har været et mindreforbrug på 97.563 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Den oprindelige bevilling blev korrigeret ved tillægsbevilling, som blev givet for at imødekomme betaling for ekstraarbejder, som dog blev lavere end forudsat.

Bevillingen er anvendt til formålet.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udskiftning af fjernvarmeledninger i Hedemarken godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 22:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 15: SUS/ØU/KB - Årligt uanmeldt tilsyn i ældreplejen af BDO, 2021

27.12.16-Ø40-1-21

Anledning

Der er foretaget uanmeldte tilsyn i ældreplejen. I den forbindelse præsenteres Kommunalbestyrelsen for tilsynets vurdering.

Sagsfremstilling

I Albertslund Kommune foretages der løbende uanmeldte tilsyn med ældreplejen. De uanmeldte tilsyn foretages hos Genoptræningen, Rehabiliteringen, plejeboligområdet samt de kommunale og private leverandører af hjemmepleje jf. § 151 i Serviceloven. Tilsynets formål er at sikre, at de besluttede kvalitetsstandarder efterleves, samt at undersøge standarden for leverandørens fysiske og organisatoriske rammer. Andre myndigheder, som eksempelvis Styrelsen for Patientsikkerhed, foretager risikobaserede tilsyn uden en aftalt kadence.

Omdrejningspunktet i de uanmeldte tilsyn

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at de uanmeldte tilsyn skal afspejle de væsentlige punkter vedrørende kvaliteten i den leverede indsats:

- Får borgerne den hjælp, de har behov for, indenfor de gældende rammer
- Leveres hjælpen i den kvalitet, som relevant lovgivning, politiske beslutninger og vejledninger foreskriver
- Oplever borgerne, at de får hjælp og støtte, så de kan mestre deres egen hverdag?
- Er der tilstrækkelig ledelsesmæssig og organisatorisk understøttelse?

På mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 22. oktober 2020 blev det vedtaget, at afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg undersøger muligheden for at inddrage de pårørende i de eksterne tilsyn. Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg og den private leverandør BDO, som skal varetage tilsynene i 2021-2023, har på baggrund af BDO's erfaringer med at inddrage pårørende, inkluderet pårørende som nyt fokusområde i tilsynene.

Vurdering af tilsynene

- Plejebolig - Albertshøj: Tilfredsstillende forhold
- Plejebolig - Humlehusene: Meget tilfredsstillende forhold
- Rehabilitering: Tilfredsstillende forhold
- Genoptræningen: Meget tilfredsstillende forhold
- Hjemmeplejen: Mindre tilfredsstillende forhold
- Privat leverandør DFS+: Meget tilfredsstillende forhold

Tilsynene viser, at ældreplejen i Albertslund Kommune generelt er velfungerende og at borgerne modtager den hjælp og omsorg, som de har brug for. Tilsynet vurderer, at der i Genoptræningen, på plejeboligområdet og den private leverandør af hjemmepleje DFS+ er fulgt måltrettet op på anbefalinger fra tilsynet i 2020. I rehabiliteringsafdelingen har det ikke været muligt for tilsynet at afdække, hvordan der er fulgt op på anbefalingerne fra sidste år. Det er dog tilsynets vurdering, at der sket fremgang i forhold til medicinområdet samt kommunikation og information i vagtskifte, hvor medarbejderne redegør for særdeles tilfredsstillende praksis. Ligeledes vurderer tilsynet, at der i Hjemmeplejen er blevet arbejdet med opfølgning på anbefalingerne fra tilsynet i 2020, men at arbejdet har været vanskeliggjort på grund af COVID-19 restriktioner. Således er Hjemmeplejen endnu ikke nået i mål med opfølgingsarbejdet.

Som resultat af, at tilsynet har vurderet mindre tilfredsstillende forhold i Hjemmeplejen, vil der i den kommende tid være en øget indsats i Hjemmeplejen i forhold til opfølgning på tilsynets anbefalinger. Der er nedsat en arbejdsgruppe ledet af

en læringskonsulent og en udviklingspsygeplejerske i Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg. Arbejdsgruppen vil i den kommende tid følge op på samtlige punkter i tilsynets anbefalinger. Der er på baggrund heraf igangsat flere initiativer, herunder; en sammenhængende strategi og procedurevejledning for dokumentationspraksis på tværs af organisationen; initiativer som skal understøtte et bedre tværfagligt samarbejde og dermed sikre sammenhængende borgerforløb; initiativer i forhold til at øge fokus på hygiejne og god faglig praksis i borgers hjem. Den samlede plan for arbejdsgruppens opfølgning indgår i bilaget: 'Samlet oversigt over interne tilsyn 2021'.

Vedlagt sagen er en oversigt over tilsynenes vurderinger samt anbefalinger til opfølgning i Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg. I oversigten er der tilføjet afsnit om, hvordan man i de enkelte afdelinger vil følge op. Desuden er alle tilsynsrapporterne vedlagt.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilsynsrapporterne for 2021 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 28. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Tilsynsrapport Plejecenter Humlehusene 2021-Albertslund-Faktuel høring

Tilsynsrapport Den Kommunale Hjemmepleje-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Privat leverandør DFS 2021-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Genoptræningscentret 2021-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Plejecentret Albertshøj 2021-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Rehabiliteringsafdelingen 2021-Albertslund-Endelig rapport

Samlet oversigt over interne tilsyn 2021

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 16: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven inden for det tværkommunale samarbejde

29.21.04-P23-3-21

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens § 140 inden for det tværkommunale samarbejde.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal i henhold til Sundhedslovens § 140 tilbyde vederlagsfri genoptræning til borgere, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt behov herfor. Genoptræning efter Sundhedslovens § 140 bliver varetaget i to forskellige sammenhænge. Albertslund, Brøndby og Glostrup Kommuner indgår i et tværkommunalt samarbejde om genoptræning efter Sundhedslovens § 140 for udvalgte diagnoser. Herudover varetager Albertslund Kommune også genoptræning efter Sundhedslovens § 140 for en række andre diagnosegrupper, som ikke hører under det tværkommunale samarbejde. Det er kvalitetsstandard for genoptræning inden for det tværkommunale samarbejde, der her bliver lagt op til godkendelse.

I regi af det tværkommunale samarbejde er der indgået aftale om udarbejdelse af kvalitetsstandard, som ved tilpasninger og ændringer skal godkendes politisk. Derfor fremlægges kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens § 140 inden for det tværkommunale samarbejde til godkendelse for 2022. Det forelagte udkast er godkendt af styregruppen for det tværkommunale samarbejde om genoptræning efter Sundhedslovens § 140 og er sendt til politisk godkendelse i alle samarbejdskommunerne.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Tilpasninger af kvalitetsstandard er foretaget af følgegruppen for det tværkommunale samarbejde om genoptræning efter Sundhedslovens § 140. Ændringerne er derfor beskrevet i et særskilt ændringsskema, der er vedlagt som bilag. Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har videre ændret kommunenavn fra Glostrup til Albertslund i relevante afsnit samt foretaget ændringer af layout og formatering med henblik på at leve op til krav om webtilgængelighed. I kvalitetsstandard fremgår datoer for politisk godkendelse, hvilket vil blive tilrettet efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Den nye kvalitetsstandard for 2022 er vedlagt som bilag, henholdsvis udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 140.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens § 140 inden for det tværkommunale samarbejde godkendes.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 28. oktober 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke under mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Ændringskema_Kvalitetsstandard-genoptraening_Tvaerkommunal

Kvalitetsstandard_Genoptraening_Tvaerkommunal 2022

Kvalitetsstandard_Genoptraening_Tvaerkommunal 2022 Aendringer

Punkt 17: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for vederlagsfri fysioterapi efter sundhedsloven

29.21.08-P23-2-20

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for vederlagsfri fysioterapi efter Sundhedslovens §§ 140 a og 140 b.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune tilbyder vederlagsfri fysioterapi efter Sundhedslovens §§ 140 a og 140 b, der kan gives efter lægehenviisning. Indsatsen er målrettet borgere med svært fysisk handicap eller funktionsnedsættelse på baggrund af progressiv sygdom.

Lovgivningen kræver, at en række lovpligtige kvalitetsstandarder bliver udarbejdet og godkendt en gang årligt. Kvalitetsstandarden for vederlagsfri fysioterapi efter sundhedsloven fremlægges her til godkendelse for 2022.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Der er ikke foretaget nogen tilpasninger af kvalitetsstandarden for vederlagsfri fysioterapi. Den eneste ændring er opdatering af årstal på kvalitetsstandardens forside.

Den nye kvalitetsstandard for 2022 er vedlagt som bilag med udgave til publicering.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §§ 140 a og 140 b.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for vederlagsfri fysioterapi efter Sundhedslovens §§ 140 a og 140 b godkendes.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 28. oktober 2021, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet ordlyden "svarende til et 2-zoners klip" udgår.

Qasir Mirza (A) deltog ikke under mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Kvalitetsstandard_Vederlagsfri-fysioterapi 2022

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 18: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb efter serviceloven

27.36.06-P23-1-21

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83 a for 2022.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal tilbyde tidsafgrænset rehabiliteringsforløb i henhold til Servicelovens § 83 a.

Lovgivningen kræver, at en række kvalitetsstandarder bliver udarbejdet og godkendt en gang årligt. Kvalitetsstandarden for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb er lovpligtig og fremlægges her til godkendelse for 2022.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har foretaget følgende tilpasninger af kvalitetsstandarden for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb:

- Sproglige præciseringer og omformuleringer gennem hele kvalitetsstandarden.
- Opdatering af link til oversigt over private leverandører på hjemmesiden (s. 4).
- Der er tilføjet en beskrivelse vedrørende småhjælpemidler (s. 4-5).
- Der er tilføjet et afsnit med information om samt kontaktoplysninger på pårønderrådgiver (s. 6)

Den nye kvalitetsstandard for 2022 er vedlagt som bilag, henholdsvis i udgave med ændringsmarkeringer og i udgave til publicering.

Lovgrundlag

Serviceloven § 83 a.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83 a godkendes.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 28. oktober 2021, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke under mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Kvalitetsstandard_Rehabilitering 2022

Ændringer, Kvalitetsstandard_Rehabilitering 2022

Punkt 19: KFU/ØU/KB - Åbningstider på Albertslund Idrætsanlæg

18.13.00-K02-2-21

Anledning

Justering af åbningstider på Albertslund Idrætsanlæg

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 blev Albertslund Idrætsanlæg pålagt en besparelse på 1 mio. kr. fra 2020. En del af udmøntningen af besparelsen var en ændring af åbningstiderne på lokationerne under Albertslund Idrætsanlæg. Det har nu vist sig hensigtsmæssigt at justere åbningstiderne på baggrund af henvendelser fra brugerne. Åbningstiderne vil være gældende fra 2022 og kan ses i bilag 1.

På baggrund af ønske fra Idrætsforeningerne justeres åbningstiden på Albertslund Stadion, så Stadion har åbent 1 time længere mandag til torsdag og i weekenderne.

For at anvende ressourcerne bedst muligt justeres åbningstiderne samtidig i Friluftsbadet Badesøen og fitnesscentret, som følger:

- Friluftsbadet Badesøen lukker 1/2 time tidligere alle dage. Badesøen har åbent i perioden (21/5 - 21/8)

I perioden, hvor Badesøen har åben, vil der være en reduceret åbningstid i fitnesscentret, da antallet af besøgende i fitnesscentret er færre hen over sommerferien, og personaleressourcerne er allokeret til Badesøen. I denne periode har svømmehallerne også lukket.

- Sommeråbningstiderne for fitnesscentret vil være følgende:
 - Mandag - fredag 08.00 – 11.00 og 15.00 - 19.00
 - Lørdag - søndag 10.00 - 14.00

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de nye åbningstider på Albertslund Idrætsanlæg godkendes

Historik

Beslutning fra møde i Kultur- og Fritidsudvalget, 25.10.21., pkt. 1

Kultur- og Fritidsudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende.

Bilag

Forslag til nye åbningstider på Albertslund Idrætsanlæg 2022

Punkt 20: EBU/ØU/KB - Opstart på evaluering af Erhvervsstrategi 2019 - 2024

24.10.00-P05-1-19

Anledning

Evaluering af Erhvervsstrategi 2019 - 2024.

Sagsfremstilling

Der er truffet beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget om, Erhvervsstrategi 2019 – 2024 skal evalueres.

Erhvervsstrategien 2019 – 2024 beskriver de erhvervsrettede initiativer, som Albertslund Kommune inviterer byens virksomheder til at være en aktiv del af.

Hvert andet år følges der op på udvalgte målpunkter fra strategien. Opfølgningen kan ses i vedhæftede bilag.

I evalueringen (se bilag) er beskrevet de projekter, som er igangsat som følge af erhvervsstrategien. Evalueringen er baseret på forvaltningens eget kendskab til og oplevelse af initiativernes effekt. Udvalgte indsatsområder i strategiens tre spor er beskrevet nedenfor.

Indsatsspor 1 - Vi sikrer gode vilkår for virksomhederne i Albertslund

Der har i dette spor været fokus på bedre kommunikation og dialog med kommunens virksomheder, samt at opbygge netværk på tværs af kommunens virksomheder.

Morgenbriefings: Der er en god interesse for møderne, og deltagerne kommer fra mange forskellige virksomheder i kommunen. Flere virksomheder har deltaget i alle eller flere morgenbriefings. Det anbefales derfor, at morgenbriefings foresætter i deres nuværende form.

Samarbejdsforum: På baggrund af interessen for kommunens morgenbriefings er der pr. januar 2021 nedsat et Samarbejdsforum, med deltagelse af borgmester og formand for EBU samt fire lokale virksomheder. Der afholdes fire møder årligt. Fokus har været på beskæftigelsesindsatsen samt virksomheds- og skolesamarbejde, og på indsatser efter Corona. Forvaltningen anbefaler, at formen på Samarbejdsforum genovervejes. Deltagerkredsen kan med fordel udvides, så flere virksomheder deltager, og Samarbejdsforums roller bør være mere tydelige. De anbefales af Kommunaldirektører fremadrettet bliver en del af samarbejdsforum.

BID (Business Improvement Districts): Formen har været afprøvet i to erhvervsområder: Hersted Industripark og Værkstedskvarteret. Som et nyt initiativ er der startet et BID i Albertslund Centrum med opstart september 2021.

Det anbefales, at der arbejdes videre med at forbedre ovenstående koncepter, så værdien for virksomhederne bliver tydeligere, og endnu flere virksomheder får glæde af koncepterne.

Indsatsspor 2 - Vi bidrager til vækst, iværksætter og bæredygtig erhvervsudvikling lokalt og i Greater Copenhagen

Det anbefales, at samarbejdet med Erhvervshuset fortsætter. Erhvervshuset rådgiver virksomheder om drift og vækst, og det anbefales, at der arbejdes for at tiltrække flere kursusdeltagere og virksomheder til Erhvervshusets tilbud. Ud over Erhvervshus Hovedstadens generelle markedsføring af tilbuddene, har Erhvervshuset præsenteret deres tilbud to gange til morgenbriefings.

I regi af projekt Lighting Metropolis – Green Economy skulle små og nystartede virksomheder inddrages i produktudvikling og tests af intelligente belysningsløsninger til det offentlige og private marked. Dette er ikke sket, da der ikke har været deltagelse fra virksomheder i Albertslund. Forvaltningen anbefaler derfor, at dette punkt udgår.

I 2019 skulle der etableres et samarbejde med mindst to lokale håndværker- eller byggevirksomheder, som skulle levere overskydende materialer til Materialegården. Den generelle tilbagemelding fra disse virksomheder var, at enten brugte de overskydende byggematerialer i andre byggeprojekter, eller også havde virksomheden en aftale med sine leverandører om at tage overskydende materialer retur. Forvaltningen anbefaler derfor, at dette punkt udgår.

Indsatsspor 3 i Erhvervsstrategien har fokus på samarbejde mellem virksomheder og skoler.

Grundet Covid-19 har det ikke været muligt at gennemføre alle indsatserne, som har særligt fokus på at styrke erhvervsfokus mellem virksomheder og skoler. Forvaltningen anbefaler, at dette genoptages, når det atter er muligt

EBU ønskede på deres møde i august, at verdensmålene fremadrettet bliver tydeligere i arbejdet med Erhvervsstrategien. Det anbefales derfor, at Verdensmålene præsenteres på en morgenbriefing, så virksomhederne får kendskab til, hvilken betydning verdensmålene kan have for deres virksomhed. Der anbefales desuden, at Samarbejdsforum arbejder med, hvordan målene kan blive en del af erhvervssamarbejdet i Albertslund.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der arbejdes videre med handlingerne under indsatsspor 1 & 3, som har fokus på at forbedre dialogen med virksomheder, samt samarbejdet mellem skoler og virksomheder, og
2. at der under indsatsspor 2 er fokus på samarbejdet med Erhvervshuset, og at de øvrige indsatser under indsatsspor 2 nedprioriteres eller udgår, og
3. at Samarbejdsforums deltagerkreds udvides og at foræts rolle tydeliggøres og
4. at Samarbejdsforum arbejder med, hvordan Verdensmålene bliver en del af erhvervssamarbejdet i Albertslund.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 25. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

(Å, Ø) undlod

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Erhvervsstrategi 2019 - 2024

Opfølgning på Erhvervsstrategi 2019 - 2024

Opfølgning på Erhvervsstrategi 2019 - 2024 i skemaform

Punkt 21: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret for bolig- og erhvervsprojekt for grund og parkeringsplads i Albertslund Bymidte

01.02.05-P00-1-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om indgåelse af en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale for et bolig- og erhvervsprojekt for grunden med Føtexbutik og den store parkeringsplads (Føtexparkeringspladsen).

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen 2021, Byudvikling er det anført i pkt. 50 Føtex-parkeringspladsen, at: ”Området søges udviklet med henblik på boliger og parkeringsforhold.”

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2009 lokalplan 7.11 for boliger syd for Albertslund Centrum. Lokalplanen udlægger området til etageboliger samt offentlig parkering i konstruktion. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 70 og bebyggelseshøjden til maks. 16 meter. Vedtagelsen af lokalplanen har ikke givet anledning til udvikling af området.

KPC Ejendomsudvikling A/S og Salling Group har henvendt sig sammen til Albertslund Kommune med forslag, om at KPC og Albertslund Kommune indgår en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret. Hensigten er, at købe området af kommunen, og få udarbejdet en ny projektlokalplan for området med mulighed for etablering af bolig- og erhverv.

Forudsætninger for aftalen

Aftalen omhandler de kommunale grunde matr. nr. 5cu (Føtexgrunden) og parkeringspladsen matr. nr. 44, 45 og 46 (Føtex-parkeringspladsen), alle Vridsløselille By, Herstedvester (Matr. nr. 45 er i jf. Tingbogen ejet af Vallensbæk Kommune. Afklaring af om matriklen kan indgå i aftalen, vil blive forelagt politisk).

Aftalen omhandler ca. 20.000 etagemeter svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 80. Bebyggelsesprocenten forventes differentieret på grundene. Aftalen giver mulighed for ny placering af Føtex butikken og fastholdelse eller indarbejdelse af offentlige parkeringspladser.

Proces for aftalen

Aftalen er opdelt i 3 faser. I fase 1 udarbejdes koncept og volumenstudie. I fase 2 udarbejdes skitseprojekt og udbudsvilkår. Begge faser afsluttes med en mægler vurdering af projektet og en fælles vurdering af basis for at opstarte næste fase. I fase 3 afholdes offentligt udbud af grundene og der udarbejdes lokalplan.

Aftalemæssige forhold

Væsentligste aftalemæssige forhold ved indgåelse af projektudviklingsaftalen er:

- At kommunen og KPC samarbejder om udarbejdelse af et projektforslag, der kan opføres på Føtexparkeringsplads og -grund.
- At kommunen udbyder ejendommene til salg, med vilkår der giver mulighed for at realisere projektforslaget.
- At KPC har forkøbsret til ejendommene ved udbuddet.
- At KPC afgiver bindende bud inden ejendommene sendes i kommunen sender ejendommene udbud og igangsætter lokalplanlægning.
- At kommunen udarbejder et forslag til lokalplan for ejendommene, der giver mulighed for at realisere projektforslaget.

Andre forpligtigelser og forhold i aftalen

For at forenkle aftalen påhviler det KPC at sikre, at projektet tilgodeser Salling Groups behov for indretning og vilkår for at drive butik.

Såfremt KPC ikke køber grundene, men Albertslund Kommune forsat ønsker at benytte materialet, skal Albertslund Kommune refundere KPC's omkostninger til projektmateriale udarbejdet i fase 3. Forvaltningen vurderer, at KPC's

projektmateriale udarbejdet i fase 3 ikke vil være relevant for den videre proces, såfremt KPC ikke køber grundene.

Det er Albertslund Kommune, der udarbejder udbudsvilkår, og træffer beslutning vedr. de indkommende bud. Ligeledes er det kommunen, der udarbejder og vedtager lokalplan for området.

Hensigtserklæring vedr. boliger til unge mellem 18-25 år.

På baggrund af forvaltningens forespørgsel, har KPC udarbejdet en e-mail med en hensigtserklæring, hvori KPC oplyser, at de ønsker, at en del af boligerne opføres som boliger til unge mellem 18 og 25 år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at indgåelse af en Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret er Albertslunds Kommunes bedste mulighed for at:

- Udvikle et helhedsorienteret bymiljø omkring Kanalen
- Udvikle Føtex-grunden og parkeringspladsen
- Indarbejde ny cykelforbindelse mellem Nordmarks Alle og Kanalen, som opfølgning på TOB-projektet

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 1. november 2021

KPC imødekommer Miljø- og Byudvalgets ønske om volumenstudier. Se vedlagte bilag.

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 3. november 2021

Salling Group har endnu ikke taget stilling til konkret beslutning angående lejere, da processen er i et tidligt stadie. Se vedlagte bilag

Kommunikation

Af hensyn til fortrolighed omkring kontraktlige forhold er bilag 1, 2 og 3 lukkede.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås Samarbejds- og Projektudviklingsaftale med forkøbsret med KPC Ejendomsudvikling A/S, og
2. at lokalplanarbejdet for grundene med matr. nr. 5cu, 44, 45 og 46 alle Vridsløselille By, Herstedvester igangsættes.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen

(V), (C), (F), (O) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet Kommunalbestyrelsen får forelagt volumenstudier på henholdsvis 70 og 80 % inden overgangen til fase 2.

(C), (O) undlod at stemme.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen

(V), (C), (F), (O) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 23:

Tiltrådte indstillingen, idet plan for nuværende lokaler ovenover Føtex afdækkes

(Ø) kunne ikke tiltræde

(C, Å) tog forbehold

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, O) kunne ikke godkende.

(Å) undlod

Bilag

kort

KPC - Hensigtserklæring vedr. ungdomsboliger

Volumenstudie på hhv B% 70 og 80

Føtex lokaler

Advodan telefonnotat 19-10-2021 vedr. ungdomsboliger

Punkt 22: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2022-2034 (høring)

01.02.03-P15-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Kommuneplan 2022-2034 med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 planstrategien Mere Albertslund - Verdensmål for en by i balance. Med sagen blev det besluttet, at der skulle ske en fuld revision af Kommuneplan 2018-2030 i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Planens forudsætninger

I 2019 blev det med Fingerplan 2019 muligt at dæmpe for støj med jordvolde i de grønne kiler. Som følge af dette kunne Kommunalbestyrelsen vedtage Kommuneplantillæg 7 for Hyldager Bakker.

Nyt landsplandirektiv for detailhandel pr. 1. januar 2019 har givet nye muligheder, og der er derfor formuleret nye retningslinjer for detailhandel i Albertslund.

Siden vedtagelse af Kommuneplan 2018-2030 har Kommunalbestyrelsen vedtaget 14 kommuneplantillæg og ét forslag til kommuneplantillæg (15), som alle er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 er i høring i perioden den 24. sept. – 19. nov. 2021 og eventuelle rettelser som følge af høringen, vil blive indarbejdet i den endelige Kommuneplan 2022-2034 og fremgå af hvidbogen.

Derudover har Kommunalbestyrelsen vedtaget følgende dokumenter, der ligeledes er indarbejdet i planforslaget:

- Mere Albertslund - Verdensmål for en by i balance
- Boligstrategi - principper for varieret boligsammensætning
- Masterplan for Hersted Industripark

Sidst er de af borgersamlingens anbefalinger, der er relevante for den fysiske planlægning, indarbejdet i planen. Borgersamlingens vision og værdier er indarbejdet i kommuneplanens Hovedstruktur, og dele af anbefalingerne er omsat til retningslinjer. Arbejdet med anbefalingerne betyder bl.a., at der nu bliver sat større og mere detaljeret krav til boligernes opholdsarealer og naturen i byen. De nye udviklingsområder bliver i højere grad en blanding af bolig og erhverv, og der bliver lagt vægt på, at der skal være steder at mødes, så nye fællesskaber kan opstå. På den måde er borgersamlingens anbefalinger med til at guide og understøtte planlægningen af Albertslund fremover.

Udviklingsmulighederne i Albertslund er store og ligger i stationsnært i byzone. Kommuneplanens formål er at sætte retning og implementere pejlemærker og strategiske prioriteringer fra planstrategien Mere Albertslund.

Væsentlige ændringer i Kommuneplan 2022-2034

I den delvise revision af Kommuneplan 2018-2030 blev indholdet opdateret i forhold til de mange lovændringer. Fokus var på administrerbarhed. Denne fulde revision af nærværende Forslag til Kommuneplan 2022 - 2034 omhandler byudvikling, udmøntning af planstrategien Mere Albertslund og borgersamlingens anbefalinger.

Kapitler relateret til byudviklingen er lagt først i Forslag til Kommuneplanen 2022, og de mere tekniske afsnit om f.eks. spildevand findes sidst i planen.

Der er formuleret nye redegørelser og rammer for Coop Byen, Hersted Industripark, Radiostationen og Vridsløse samt nye retningslinjer inden for følgende emner:

- Kulturhistorie: Udvidet redegørelse, nye udpegninger og retningslinjer vedr. kulturhistoriske bevaringsværdier samt bevaringsværdige bygninger og landskaber.
- Boligområder: Ny redegørelse og nye retningslinjer for arkitektur, højder, opholdsarealer, tryk og fælles faciliteter, der skal sikre kvalitet i boligerne.

- Nye byområder til blandet bolig og erhverv.
- Parkering (delvist fra Forslag til Kommuneplantillæg 15): Ny redegørelse og nye retningslinjer om differentierede p-normer, mulighed for ekstra nedsat p-norm ved delbilsordninger. Krav om parkering i konstruktion. Tre cykel p-pladser pr. bolig.
- Opholdsarealer: Nye retningslinjer om friarealer vs. opholdsarealer og retningslinjer for andel og kvalitet i opholdsarealerne.
- Erhverv: Udpegning af ny centerområde i Coop. Øgede detailhandelsrammer i Hersted Center, Røde Vejmølle og nyt detailhandelscenter i Coop samt tilpasning af butiksstørrelser til planlovens bestemmelser.
- Miljø: Nye retningslinjer til forebyggelse af miljøkonflikter ved byudvikling.
- Udpegning af byomdannelsesområde i Hersted Industripark (Forslag til kommuneplantillæg 15).
- Udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse mm.

Se bilag for uddybende beskrivelse af væsentlige ændringer.

Rækkefølgeplanlægning

Fingerplan 2019 fastsætter, at kommuneplanen skal fastlægge en rækkefølge for byudvikling af regional betydning; dvs. planernes påvirkning ud over kommunegrænsen. Udviklingsmulighederne i Forslag til Kommuneplan 2022-2034 er af et sådant omfang, at de har regional betydning, og der skal derfor laves en rækkefølgeplan. Rækkefølgen er fastlagt således, at byudviklingen sker på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag. Kriterierne er besluttet i kommuneplanstrategien og beskrevet i bilag ”Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018 og

Forslag til kommune 2022”.

Rækkefølgen skal sikre en balanceret udviklingstakt og giver mulighed for:

- 3.610 boliger i 2022-2025
- 2.300 boliger i 2026-2029
- 2.860 boliger i 2030-2034

I alt 8.770 boliger i planperioden. De muligheder, der ikke er i rækkefølgen, er udlagt til såkaldte perspektivarealer.

Der kan ændres i rækkefølgeplanlægning ved revision af kommuneplanen eller i kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg er dermed et værktøj til at tage højde for ændrede vilkår for den kommunale planlægning og er et værktøj, som det må forventes kommer i brug i den kommende 12 årige planperiode. Det gælder, da udviklingen er afhængig af en række faktorer uden for planlægningens kontrol f.eks. udviklingen på boligmarkedet og udviklingen i renteniveau og lånemuligheder, som påvirker den igangværende byudvikling.

Rækkefølgen er yderligere beskrevet i ”Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018 og Forslag til Kommuneplan 2022”.

Miljørapport af Forslag til Kommuneplan 2022

Der er udarbejdet en miljørapport af Forslag til kommuneplan 2022, således at de miljømæssige påvirkninger af ændringerne fra Kommuneplan 2018 til Forslag til Kommuneplan 2022 er belyst.

Følgende emner indgår og er dermed belyst i miljørapporten:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Herstedvester Radiostation
 - Naturområder og småbiotoper
 - Bynatur
- Befolkningen og menneskers sundhed
 - Opholdsarealer
 - Miljøzoner
 - Støj
- Jordbund
- Arealanvendelse
 - Omdannelse af Hersted Industripark og Coop grunden
 - Udlæg til detailhandel og særlig pladskrævende varegrupper

- Materielle goder
 - Parkeringsnorm
 - Nye områder til detailhandel og særlig pladskrævende varegrupper
 - Byudvikling
- Kulturarv
 - Bevaringsværdige bygninger
 - Nye kulturmiljøer og bevarende bestemmelser
 - Byomdannelse af det stationsnære kerneområde i Hersted Industripark

Derudover er de længerevarende konsekvenserne ved Forslag til kommuneplan 2022 belyst i miljørapporten, hvilket har givet anledning til to anbefalinger. For det første er det en anbefaling, at Albertslund Kommune følger udviklingen i antallet og sammensætningen af kommunens tilflyttere efterhånden som byudviklingen realiseres. Det sker med henblik på at sikre, at behovet for offentlige institutioner kan følge med byudviklingen. Opfølgningen på tilflytning sker bl.a. i regi af arbejdet med befolkningsprognosen. For det andet, og i tråd med første anbefaling, anbefales det, at de trafikale forhold overvåges, som en del af byudviklingsindsatsen. Den anden anbefaling hænger sammen med miljøvurderingerne, der er foretaget på Forslag til kommuneplantillæg 15 for Hersted Industripark og for Coop Byens visionsplan, hvor behovet for overvågning af trafikken blev beskrevet.

Miljørapport har således vist, at ændringerne fra Kommuneplan 2018 til Forslag til kommuneplan 2022 kan lade sig gøre.

Høring

Forslag til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljørapport skal i offentlig høring i minimum 8 uger, hvor borgere, virksomheder og interesseorganisationer har mulighed for at komme med bemærkninger.

Da der med Forslag til Kommuneplan 2022-2034 er tale om en fuld og indholdsmæssig revision af Kommuneplan 2018-2030 er der behov for at sikre borgernes mulighed for at forholde sig til forslaget. Således gøres Forslag til kommuneplan 2022-2034 tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Samtidig trykkes en række fysiske eksemplarer, som gøres tilgængelige for udlån på biblioteket. Endelig vil der blive afholdt to kaffemøder i Albertslund Centrum i løbet af høringsperioden, hvor interesserede borgere vil kunne stille spørgsmål og/eller have dialog med medarbejdere fra forvaltningen omkring indholdet af Forslag til Kommuneplan 2022-2034.

Høringsperioden er november 2021 til den 24. januar 2022.

Mindretalsudtalelse

Jævnfør planlovens § 24 stk. 2 kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har krævet sin afvigende mening vedrørende planforslaget tilført beslutningsprotokol forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 4. november 2021

I Forslag til Kommuneplan 2022 finder I rækkefølgeplanlægningen præsenteret på side 19 til 21 i kapitlet Byudvikling. Der er der ud over redegjort for planlægningen i bilaget ”Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018 – 30 og Forslag til kommuneplan 2022” på s. 5-6.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 8. november 2021

Der er vedlagt udtalelse fra SF til høringsfasen af kommuneplan

Lovgrundlag

Planloven, Fingerplanen og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til Kommuneplan 2022-2034 med tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i perioden 15. november 2021 til den 24. januar 2022.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke under punktet.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 26. oktober 2021, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (O), (F) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 26. oktober 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke under punktet.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 24:

Tiltrådte indstillingen.

(Å) undlod

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, B, V, C)

Imod stemte 5 (Ø, O)

Undlod 1 (Å)

Godkendte indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2022-34_Høring, den 14.10.2021

Forslag_Kommuneplanrammer 2022-34_Høring

Bilag_Notat om ændringer mellem Kommuneplan 2018-30 og Forslag til Kommuneplan 2022 (1)_Høring

Bilag Retningslinjer Sammenstillet ml. eksist. KP og Forslag til KP (1)_Høring

Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022-2034_Endelig

Tidsplan Forslag til kommuneplan 2022 den 29.10.2021

Udtalelse fra SF til høringsfasen af kommuneplan 2022.docx

Punkt 23: ØU/KB - Skema C for VA Afdeling 6 Vest - opdelte boliger

03.02.14-Ø60-2-21

Anledning

Landsbyggefonden har rykket for afslutningen af flere byggeregnskaber, herunder regnskaberne vedrørende VA afdeling 6. Denne sag vedrører Kommunalbestyrelsens godkendelse af regnskab vedr. opdelte boliger i Afdeling 6 Vest (skema C).

Sagsfremstilling

Bo-Vest har den 22. september 2021 på vegne af boligorganisationen Vridsløselille Andelsboligforening fremsendt det reviderede byggeregnskab for de opdelte boliger i afdeling 6 Vest med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse af regnskabet (skema C). Der er en mindre overskridelse i forhold til det godkendte skema B, men hele overskridelsen finansieres af reguleringskontoen, så der skal ikke ansøges om optagelse af supplerende lån eller stilles yderligere kommunal garanti.

Projektet indeholder opdeling af 8 eksisterende boliger til 12 nye boliger, og i den forbindelse er der foretaget nedrivning af eksisterende tage på boliger, opbygning af nye tage, etablering af nye badeværelser, nye installationskanaler, retablering af haveanlæg, nye terrændæk og installationer, nye facadepartier mv.

Byggeregnskabet er fremlagt og godkendt d. 17. december 2020 af afdelingsbestyrelsen. Beregnet gennemsnitlig husleje ved skema C udgør 1.028 kr. pr. m² pr. år., hvilket er på niveau med tilsvarende boliger i Albertslund. Der er ikke yderligere huslejestigninger i forhold til det ved skema B godkendte.

Økonomi

Projektets anskaffelsessum opgøres således af boligselskabet:

Håndværkerudgifter:

Skema B: 15.758.094 kr.

Skema C: 16.718.596 kr.

Merudgifter udgør således 960.502 kr.

Omkostninger:

Skema B: 1.285.344 kr.

Skema C: 1.304.354 kr.

Merudgifter udgør således 19.010 kr.

Gebyrer:

Skema B: 172.156 kr.

Skema C: 182.050 kr.

Merudgifter udgør således 9.894 kr.

I alt er anskaffelsessummen ved skema B opgjort til 17.215.594 kr., mens den i regnskabet ved skema C er 18.205.000 kr. Samlet er merudgifterne således 989.406 kr.

Overskridelserne skyldes ekstraarbejder i forbindelse med flytning af teknikskab, skadedyrsbekæmpelsen, bortkørsel af jordfyld, byggeplads og spartlings/malerarbejde.

Projektets finansiering opgøres af Bo-Vest således:

Støttede lån: 11.000.000 kr. (Ingen ændring fra skema B),

Egen finansiering var i skema B 6.215.594 kr., mens den i skema C er øget med merudgifterne på 989.406 kr. til 7.205.000 kr.

Der ansøges om anvendelse af opsparede midler fra reguleringskonto til delvis dækning af projektets overskridelse. Beløbet fra reguleringskontoen vil udgøre 7.205.000 kr. Kommunen skal ikke stille yderligere garanti i forhold til det ved skema B godkendte.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Bekendtgørelse om støtte til almene boliger og Kommunestyrelsesloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Teknik indstiller,

1. at skema C for de opdelte boliger i VA afdeling 6 Vest godkendes.
2. at huslejeniveauet på 1.028 kr. pr. m² pr. år tages til efterretning.
3. at det godkendes, at overskridelsen af byggeriets ekstraomkostninger finansieres ved træk på reguleringskontoen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 25:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(O, Ø) undlod

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om skema C

Bilag 2 - Byggregnskab endeligt

Bilag 3 - Revisionserklæring

Punkt 24: ØU/KB - Skema C for VA afdeling 6 Vest - helhedsplan

03.02.14-P19-4-21

Anledning

Landsbyggefonden har rykket for afslutningen af flere byggeregnskaber, herunder regnskaberne vedrørende VA afdeling 6. Hermed forelægges regnskabet for helhedsplanen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Bo-Vest har den 22. september på vegne af boligorganisationen Vridsløselille Andelsboligforening fremsendt det reviderede byggeregnskab for helhedsplanen Afdeling 6 Vest (Bilag 1-3) med anmodning om Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf (skema C). Der er en større overskridelse af byggeudgifterne på 69,170 mio. kr i forhold til det godkendte skema B. Overskridelserne vedrører på de støttede arbejder vinterforanstaltninger, miljø-udgifter, teknisk rådgivning, øgede genhusningsomkostninger, opretning m.v., mens der på de ustøttede dele primært er overskridelser på tag, etageadskillelser, afløb og forsyningsledninger, tekniske anlæg og rådgivning, udgifter til byggeplads, byggelånsrenter og finansielle omkostninger.

Merudgifterne er ikke løbende blevet afklaret med kommunen, men Landsbyggefonden har løbende været inde over ændringerne. Ændringerne vedrører såvel de støttede som de ustøttede arbejder, og finansieres primært ved en forøgelse af de støttede lån (en forøgelse på 29,739 mio. kr.) og via reguleringskontoen (39,431 mio. kr.). De supplerende lån skal efter kreditforeningens beregning have 100% kommunegaranti, som Landsbyggefonden regaranterer 50%, jf. bilag 4. Den nye finansieringsmodel er nærmere beskrevet i ansøgningen, og er afstemt med Landsbyggefonden.

Der ansøges om Kommunalbestyrelsens godkendelse af anvendelsen af opsparede midler fra reguleringskontoen til delvis dækning af projektoverskridelsen. Beløbet fra reguleringskontoen vil udgøre 39,431 mio. kr. og vedrører alene ustøttede arbejder.

Beregnet gennemsnitlig lejeforhøjelse ved skema C udgør pr. m² 147 kr. pr. m² pr. år. På skema B var den forventede lejeforhøjelse oplyst til 200 kr. pr. m² pr. år. I forhold til forventningen ved skema B er der derfor en besparelse på huslejen på 53 kr. pr. m² pr. år. Forbedringen skyldes dels udløb af taglån, dels gode ydelser på det ustøttede lån, som er lavere end antaget ved skema B, men også driftsstøtte fra Landsbyggefonden. Idet huslejen allerede er forhøjet efter skema B, vil de ekstra lejeindtægter blive benyttet til at genetablere et passende niveau på henlæggelserne, som i forbindelse med helhedsplanen har måttet holde hårdt for, og derfor er under det niveau, som staten foreskriver. Dermed stiger huslejen gennemsnitligt fra 812 kr. pr. m² til 1.012 kr. pr. m²., hvilket er på niveau med markedslejen i Albertslund for et tilsvarende lejemål.

Økonomi

Der er i bebyggelsen 263 familieboliger fordelt på 2, 3, 4 og 5-rumsboliger. Den samlede anskaffelsessum, kan opgøres således:

Byggeudgifter ved skema B, støttede arbejder: 247.861.088 kr.

Byggeudgifter ved skema C, støttede arbejder: 277.600.000 kr.

Der er således merudgifter på 29.738.912 kr.

Byggeudgifter ved skema B, ustøttede arbejder: 148.283.815 kr.

Byggeudgifter ved skema C, ustøttede arbejder: 187.715.000 kr.

Der er således merudgifter på 39.431.185 kr.

Total ved skema B: 396.144.903 kr.

Total ved skema C: 465.315.000 kr.

De samlede merudgifter er i alt: 69.170.097 kr.

Albertslund Kommune garanterer i denne forbindelse for yderligere 29,739 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%. Garantien får alene betydning, såfremt boligselskabet går konkurs.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Støttebekendtgørelsen og Kommunestyrelsesloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Teknik indstiller,

1. at Skema C for helhedsplanen i VA afdeling 6 Vest godkendes.
2. at den forøgede garantistillelse på det støttede lån som følge af overskridelser i byggeregnskabet på 29,739 mio. kr. med 50% regaranti fra Landsbyggefonden godkendes.
3. at Kommunalbestyrelsen godkender et træk på reguleringskontoen på 39,431 mio. kr.
4. at de efterfølgende tinglysninger og (som følge af de nye suppleringslån) nødvendige rykninger godkendes.
5. at huslejeniveauet på 1.012 kr. pr. m² tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 26:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(O, Ø) undlod

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om skema C og forøget lånegaranti

Bilag 2 - Byggeregnskab endeligt.

Bilag 3 - revisionserklæring - ingen væsentlige bem.

Bilag 4 - beregning af garanti

Punkt 25: ØU/KB - Godkendelse af lånerammen for 2022 for I/S Vestforbrændingen

13.03.00-Ø00-8-21

Anledning

Lånerammen for 2022 for I/S Vestforbrændingen skal godkendes.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrændingen har på bestyrelsesmøde den 15. september 2021 godkendt en foreløbig låneramme på 162,0 mio. kr. til finansiering af strategiske investeringer på 20,0 mio. kr. og driftsmæssige investeringer på 142,0 mio. kr. for 2022.

De strategiske investeringer knytter sig til forprojekt Carbon Capture, mens de driftsmæssige investeringer knytter sig til Udvikling - logistisk flow omkring modtagehal, kraftvarmeanlæg, varmenet - tilslutning til eksisterende net, bygninger vedr. kraftvarmeanlæg samt andre bygninger, IT og indsamling.

Ifølge I/S Vestforbrændingens vedtægter skal alle låneansøgninger godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægtens §10, stk. 14, og ifølge den kommunale lånebekendtgørelse følge regnskabsåret. Optagelsen af lån sker med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertal i det år, hvor forpligtigelsen bliver indgået jf. vedtægtens §6, stk. 2-3.

Mulighederne for lånoptagelse for et specifikt regnskabsår udløber den 30. april i det efterfølgende regnskabsår, hvilket betyder at I/S Vestforbrændingen skal ansøge om lånoptagelse i god tid inden årets udløb. For allerede godkendte investeringer gælder, at de efter lånebekendtgørelsen kan lånefinansieres, og at lånene ikke kan optages før investeringen er igangsat i praksis.

Om baggrunden for bestyrelsens beslutning henvises til vedlagte indstilling, som er forelagt bestyrelsen på mødet d. 15. september 2021. Sidste gang Kommunalbestyrelsen godkendte indstilling om I/S Vestforbrændingens låneramme var den 10. november 2020.

Økonomi

Vestforbrændingens samlede gældsforpligtigelse udgjorde 1.683,0 mio. kr. ifølge regnskab 2020. Heraf garanterer Albertslund Kommune pro rata med 3,08% svarende til 51,1 mio. kr. I 2021 er der for Vestforbrændingen allerede godkendt lån for 180 mio. kr., og kommunens andel heraf er 5,7 mio. kr. Kommunens andel af den nye låneramme på samlet 162 mio. kr. vil udgøre 5,0 mio. kr.

Albertslund Kommunes samlede garantiforpligtigelser i regnskab 2020 udgør i alt 1.898,5 mio. kr., og heraf tegner Vestforbrændingen sig for 51,1 mio. kr., jf. nedenstående opstilling.

Garantiramme for Vestforbrændingen ult. 2020: 51,1 mio. kr.

Allerede godkendte lån 2021: 5,7 mio. kr.
Mødesag om godkendelse 2022: 5,0 mio. kr.
I alt 61,8 mio. kr.

Lånet vil blive optaget i Kommunekredit. Risikoen for Albertslund Kommunes vedkommende er at skulle dække et evt. tab. Denne riskiko vurderes at være lav. Godkendelse af Vestforbrændingens låneramme påvirker ikke kommunens økonomi, men fremgår af kommunens regnskab som en garantiforpligtigelse.

Pro rata hæftelse betyder, at hæftelsen for et krav, er begrænset til en bestemt andel af det samlede krav. Hvis f.eks. 2 debitorer hver hæfter for halvdelen af kravet, kan kreditor kun kræve, at hver debitor betaler sin halvdel af gælden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at lånerammen på 162 mio. kr. for 2022 for I/S Vestforbrændingen godkendes til finansiering af investeringer og
2. at lån bliver optaget med prorata hæftelse i forhold til indbyggertal i det år, hvor forpligtigelsen bliver indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. november 2021, pkt. 27:

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

Anmodning om godkendelse af låneramme 162 mio kr

3.b Indstilling låneramme for 2022

Punkt 26: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Anledning

Godkendelse af underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad

Beslutning

.