

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. februar 2023 kl. 16:30

Mødested EX. møde, Mødelokale 1, forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Udbygning af kapacitet på dagtilbudsområdet for 2023 (bevilling).....	3
ØU/KB - DKE minitænk tank.....	6
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (høring).....	8
Lukket: ØU/KB - Betinget godkendelse af salg af del af Læhegnet.....	11
Lukket: ØU/KB - Delvis salg af Hedemarksvej	12
Lukket: ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Forhandlingsmandat.....	13
Underskriftsblad.....	14

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Udbygning af kapacitet på dagtilbudsområdet for 2023 (bevilling)

82.18.00-P20-7-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til udbygning af kapaciteten på dagtilbudsområdet i 2023.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen er i 2023 afsat en pulje på 37,6 mio. kr. til udbygning af kapacitet på daginstitutionsområdet. Konkret er puljen afsat til renovering af Naverland, Topperne 8 og Kastanjen, tilbagelevering af Storken samt til opdateret brandsikring af en række institutioner. Derudover er puljen afsat til udebørnehave ved Toftegården og Vikingelandsbyen samt en flytning af specialgruppen Søstjerneerne. I forbindelse med budget 2023 blev midler til opdatering af brandsikring lagt ind i puljen for udbygning af kapacitet ude fra en betragtning om at når man laver justering kan man samtidig opdatere brandsikring.

I denne sag søges frigivet hele puljen, således at forvaltningen kan igangsætte rådgivere og entreprenørerne, og at hovedparten af arbejdet kan nås i løbet af 2023. Nærmere beskrivelse og økonomi er beskrevet i lukket notat.

Følgende aktiviteter skal igangsættes i 2023

- Naverland 28 istandsættes når Dagplejen og Søstjerneerne fraflytter. Istandsættelsen er til Niveau 2, som er klargøring til lavtemperatur fjernvarme med forbedring af klimaskærm, ny teknik v. ventilation og brandsikring til forskrifterne i Bygningsreglementet 18 / BR18. Hertil kommer de forbedringer som rådgiver har anbefalet for at kapacitetsudvide til et børnehus med plads til 110 børn. Naverland 28 skal bruges til genhusninger og senere børnehus.
- Topperne 8 istandsættes når klubben Bakkens Hjerte flytter til ny bygning. Dette forventes at ske i sommeren 2023. Istandsættelse er forbedring af toiletter / puslerum / køkken, bedre udearealer, brandsikring efter BR18 og bedre tekniske installationer. Bygningen skal bruges til genhusning i en længere årrække og senere blive til midlertidig børnehus med plads til 65 børn.
- Kastanjen skal have en større reparation af tagbelægningen.
- Børnehuset Storken skal tilbageleveres til Bo-Vest 1. maj. Der er estimeret en pris på tilbagelevering.
- Opdatering af brandsikring af Børnehuset På Sporet med bygninger Vognporten, Kanen og Trinbrættet, Børnehuset Roholmhaves bygninger Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen samt Børnehusene Stensmosen, Baunegården, Lindegården, Troldehøj og Søndergården.
- Udebørnehave ved Toftegården og Vikingelandsbyen. Istandsættelserne er forbedringer af eksisterende bygninger med bedre toilet, pusle og køkkenforhold, opdatering på brand i henhold til BR18 og udearealer som kan tilgodesee børn fra 3 - 6 år.
- Specialgruppen Søstjerneerne skal flyttes fra Naverland til en egnet placering. Der skal etableres 2 grupperum, toilet og puslefaciliteter og en lukket legeplads så det giver optimale rammer til specialgruppen. Søstjerneerne er på i alt 10 børn. Etableringen skal overholde BR18. Der skal afdækkes om det kan blive på Brøndagerskolen eller anden alternativ placering.

Alle kommunale ejendomme gennemgår hvert år en lovpligtig brand inspektion, hvor der er fokus på, at bygningen overholder de brandkrav, som var på opførelses tidspunktet, og at alle efterfølgende brandtiltag fungere efter hensigten. Opdatering af brandsikring skal understøtte dette forhold som led i den normale vedligeholdelse opgave.

Økonomi

Der søges frigivet beløb på 37,6 mio. kr. som tages af den afsatte pulje på 36,6 mio. kr. til udbygning af kapacitet på daginstitutionsområdet i 2023 samt den afsatte pulje på 1 mio. kr. til kapacitetsudvidelse i 2022. Denne afsatte pulje for 2022 vil ifm. overførselssagen blive overført til 2023.

Samlede anlægsbevilling bliver 37,6 mio. kr. og rådighedsbeløb skal fordeles med 27,2 mio. kr. i 2023 og 10,4 mio. kr. i 2024,

Der er afsat 5% til finansiering af intern projektadministration og 16% til uforudsete udgifter.

Økonomifordeling på de enkelte ejendomme kan ses i vedlagte notat.

Kommunikation

Økonomi bilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 37,6 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 27,2 mio. kr. i 2023 og 10,4 mio. kr. i 2024,
2. at udgiften på 36,6 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje i 2023 til udbygning af kapacitet på daginstitutionsområdet og
3. at den resterende udgift på 1 mio. kr. finansieres i forbindelse med overførselssagen for regnskab 2022.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 24. januar 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen, idet der oplyses til den videre behandling, hvad netto kapaciteten bliver.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 30. januar 2023

Hermed opfølgning på møde i Miljø- og Byudvalget.

Netto kapaciteten bliver

- Naverland 28 istandsættes og kapaciteten øges fra 68 børn til 110 børn altså 42 børn.
- Topperne 8 istandsættes, så den kan bruges til genhusning for de institutioner, som skal have øget kapacitet.
- Kastanjen istandsættes og kapaciteten øges med 45 børn.
- Børnehuset Storken tilbageleveres til Bo-Vest og dermed skal 51 børn fordeles til andre institutioner.
- Udebørnehaver ved Toftegården og Vikingelandsbyen giver hver en øget kapacitet med 22 børn, altså i alt 44 børn.
- Specialgruppen Søstjerne flyttes fra Naverland 28 og nye lokaler indrettes til gruppens 10 børn.

I alt giver det en netto kapacitet på 90 børn.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. februar 2023, pkt. 8:

Sagen blev udsat til ekstraordinært ØU den 14.02.23

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse 9. februar 2023

Årsagen til frigivelse af bevilling er at sikre fremdriften i anlægsarbejderne.

I forhold til etablering af udebørnehave ved Toftegården og Vikingelandsbyen vender forvaltningen tilbage, hvis det mod forventning ikke er muligt at udvide kapaciteten inden for det afsatte beløb.

Pengene går til indretning og ombygning af eksisterende bygninger og udvidelse af toiletfaciliteter

Der vil løbende under implementering af aktiviteterne i sagen blive forlagt yderligere sager hvis eller når der skal træffes beslutninger som kan have indvirkning på tidligere politiske beslutninger.

Bevilling til Kastanjen skyldes anlægsarbejder, der ligger udover det projekt som der er givet bevilling til i september 2022.

Bevilling til brandsikring af Børnehuset På Sporet, skyldes den lovpligtige udarbejdelse af Drift, Kontrol & Vedligeholdelsesplan for brand og de nødvendige tiltag der eventuelt måtte komme af gennemgang med autoriseret brandrådgiver.

Bilag om oplæg til udbygning af kapacitet på dagtilbudsområdet er taget af sagen, idet bilaget var forældet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der kommer et notat til ØU om proces for spor, der sikrer, at det pædagogiske og bygningsmæssige hænger sammen,

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 2: ØU/KB - DKE minitænketank

81.00.00-A00-16-23

Anledning

Med budgetaftalen 2023 er der gennemført en varig reduktion i driftsmidlerne til Den Kriminalpræventive Enhed (DKE). I den forbindelse blev det besluttet at nedsætte en minitænketank, der skal komme med forslag til, hvordan man kan styrke det tværgående samarbejde mellem DKE, væresteder, SSP, brobyggere og klubber, bl.a. med henblik på øget synlighed i gadebilledet. Forvaltningen har udarbejdet forslag til indhold samt rammer for minitænketanken.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen 2023 er DKE's driftsbudget blevet reduceret med 1.100.000 kr. Den nuværende organisering bevares, men bestemte indsatser reduceres eller ophører, hvilket betyder færre ressourcer til at varetage opgaverne i DKE.

Som led i reduktionen i driftsmidler blev det besluttet at nedsætte en minitænketank, der skal inddrage relevante aktører med henblik på at komme med forslag til, hvordan man kan styrke det tværgående samarbejde mellem DKE, væresteder, SSP, brobyggere og klubber, bl.a. med henblik på øget synlighed i gadebilledet.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at minitænketanken afholder tre møder i foråret 2023. Formålet med møderne er at komme med forslag til, hvordan det er muligt at øge tryghed og trivsel i Albertslund gennem en øget pædagogisk synlighed i gadebilledet i en tæt koordineret indsats mellem aktørerne på tryghedsområdet. For at kunne indfri målsætningen skal deltagerne af minitænketanken være udvalgte kommunalpolitikere, ledere, medarbejdere, borgere samt DKE's samarbejdspartnere.

Det foreslås, at de tre mødegange er med følgende indhold og fokus:

Mødegang	Indhold
----------	---------

Møde 1	Deltagerne opnår gennem forskellige oplæg planlagt af forvaltningen, herunder DKE, fælles vidensgrundlag i det tryghedsfremmende og kriminalpræventive område i almindelighed og brobygningsindsatsen i særdeleshed. Mødet tager afsæt i midtvejsevalueringen af den igangværende bevilling til øget tryghedsindsats 2023-2023.
--------	---

Mødet afsluttes med, at der udvælges 2-4 temaer, som er udgangspunktet for mødegang 2.

Møde 2	Workshop hvor deltagerne af minitænketanken drøfter de 2-4 udvalgte temaer i mindre grupper.
--------	--

Mødet afsluttes med at nedsætte en arbejdsgruppe, som har ansvaret for at kvalificere og endeligt færdiggøre forslag til kommunalbestyrelsen på mødegang 3.

Møde 3	Den udvalgte arbejdsgruppe kvalificerer og færdigarbejder anbefalingerne til kommunalbestyrelsen.
--------	---

Nærmere beskrivelse af den samlede plan for møder, deltagere mv. for minitænketanken fremgår af bilaget 'Kommissorie for minitænketank.'

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at planen for minitænketanken godkendes.
2. at der udvælges to medlemmer af kommunalbestyrelsen, der skal deltage i minitænketanken.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det tilføjes, at der også kommer til at deltage en repræsentant fra Værestederne i Tænketanken.

Derudover indstilles det, at Ulla Nielsen (A) og Hediye Temiz (B) udpeges

som medlemmer af Kommunalbestyrelsen

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Bilag

Kommissorie for minitænketank 14.02.2023

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (høring)

05.01.22-G10-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2022 lokalplan 2.12, hvor der skal sælges et stykke vejareal på Læhegnet. Vejarealet skal overgå til den tilstødende matrikel "Coop Byen", som er en forudsætning for at realisere lokalplan 2.12. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Læhegnet.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 2.12 er der truffet en politisk beslutning om at gå videre med salget af den del af Læhegnet, der forbinder Læhegnet med Vallensbæk Torvevej. For at kunne realisere salget af vejarealet, skal vejarealet først nedlægges som vejareal (vejarealet ses i bilag 1 og 2). Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede lokalplan 2.12, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet. Som en del af realiseringen af lokalplan 2.12 og nedlæggelsen af vejarealet skal der etableres en ny forbindelse til Roskildevej.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan ifølge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige veje der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Læhegnet er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

Når et vejareal nedlægges, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge lokalplan 2.12 skal vejstykket på Læhegnet ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre et parkeringshus på terræn. Arealet skal endvidere anvendes til et mindre antal boliger (en del af Kvarterpladsen). Arealet er nødvendigt for at realisere lokalplan 2.12, og i henhold til lokalplanen skal parkeringshuset forbindes via private veje til Læhegnet og Vallensbæk Torvevej. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes nedlagt.

Vejadgange via det vejareal af Læhegnet, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med nedlæggelsen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor vejarealet af Læhegnet er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Læhegnet, der planlægges nedlagt.

Offentlig høring/partshøring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter mandag den 20. februar 2023, og den afsluttes fredag den 21. april 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og fire dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen

Forvaltningen vurderer, at de berørte parter, som skal høres, er de omkringliggende grundejere. Det vil sige Coop, og Bo-Vests afdeling Blokland (se kort på bilag 3).

Tidsplan for den fysiske nedlæggelse

Såfremt der træffes endelig afgørelse om nedlæggelse af vejstykket på Læhegnet, forventes vejstykket overført til matrikel Coop Byen umiddelbart efter den politiske vedtagelse forventeligt i juni 2023.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Der er indgået aftale om, at køber af vejarealet står for udgifterne til den matrikulære berigtigelse, og derfor er der ingen økonomiske udgifter forbundet med denne sag.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Som et supplement til den offentlige høring planlægger forvaltningen af udsende et orienteringsbrev til samtlige lejere i Blokland. I brevet orienteres borgerne om den planlagte høring vedr. vejlukning og nedlæggelse af vejarealet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte vejlukning og nedlæggelse af vejstrækningen på Læhegnet sendes i offentlig høring fra mandag den 20. februar 2023 og otte uger frem og
2. at Coop og Bo-Vests afdeling Blokland partshøres i sagen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 14. februar 2023, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Løsgænger Tina B. Nielsen) undlod

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Bilag

Oversigt over areal købeaftale

COOP vejareal

Høringsparter i sag om nedlæggelse af Læhegnet med tekst

Punkt 4: Lukket: ØU/KB - Betinget godkendelse af salg af del af Læhegnet

13.06.02-G10-6-21

Punkt 5: Lukket: ØU/KB - Delvis salg af Hedemarksvej

82.02.00-G10-2-23

Punkt 6: Lukket: ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Forhandlingsmandat

82.06.04-G01-1-22

Punkt 7: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Anledning

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

Beslutning

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet