

REFERAT Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4) d. 08-06-2015

Mødedato Mandag d. 08. juni 2015 kl. 19:00

Mødested Vi mødes på forpladsen og fortsætter i 129 i Blok

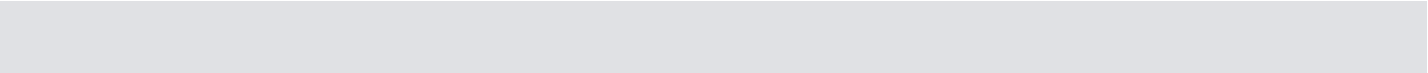
Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	5
17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling).....	7
17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly.....	11
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Orientering fra formanden

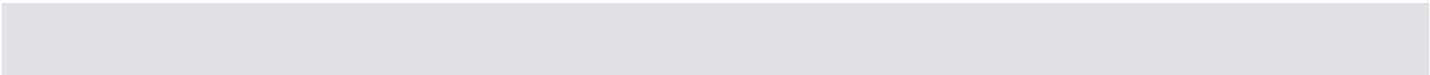
14/17361

Orientering fra formanden



Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

14/17361



Punkt 3: 17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling)

13/16600

Bilag

Høringssvar, Dansk Fodgænger Forbund

Høringssvar, Henning Christiansen Collin

Høringsdokument - Tilgængelighedsprojekt Albertslund Station Nord

Albertslund Stations forplads nord, skitseoplæg

Albertslund Stations forplads nord, projektbeskrivelse

Referat af møde med DH Albertslund v. Bjarke Juul

Bevillingsskema

Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station

17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling)

Baggrund

Busholdepladsen nord for Albertslund Station er gjort permanent. På den baggrund er det nødvendigt at øge tilgængeligheden mellem busholdepladsen og Albertslund Centrum. I forhåndenværende sag fremlægges en projektbeskrivelse til godkendelse og en anmodning om bevilling til udførelse af projektet.

På det ekstraordinære kommunalbestyrelsesmøde den 16. august 2014 blev det besluttet at gøre busholdepladsen nord for Albertslund Station permanent. Som konsekvens af denne beslutning blev det besluttet at forbedre tilgængeligheden mellem busholdepladsen og indgangen til Albertslund Centrum. På kommunalbestyrelsesmødet den 9. september 2014 blev en projektbeskrivelse til forbedring af tilgængeligheden godkendt og oversendt til budgetbehandling.

Der har været gennemført en høring af projektet, som blev afsluttet den 6. april 2015. På baggrund af høringen, herunder et møde med Danske Handicaporganisationer Albertslund v. Bjarke Juul, har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse udarbejdet en tilpasset projektbeskrivelse som imødekommer de indsendte høringssvar. Ved gennemførelse af projektet vil stationsområdet opfylde gældende vejregler indenfor tilgængelighed, således at forbindelsen mellem busholdepladsen, indgangen til stationen, og dermed til Albertslund Centrum bliver tilgængelighedsvenligt for gangbesværede, kørestolsbrugere, blinde og svagtseende samt folk med cykler, kufferter og anden oppakning.

Det tilpassede projektforslag som findes i bilag til sagen indeholder følgende ændringer i forhold til den tidligere godkendte projektbeskrivelse:

- Belægningen på forpladsen skiftes ud
- Der etableres plads til afsætning af passagerer fra biler
- Elevatoren flyttes længere ud i retning mod gangtunnel
- Oprettelse af stadeplads

Belægning

Det tidligere projekt foreslår, at de eksisterende sten jetbrændes, hvormed man vil opnå ganglinjer med en jævn overflade, men bibeholde overfladen på de øvrige sten på forpladsen. Høringssvaret fra DH Albertslund lyder, at en forplads med to typer overflader, en jævn og en ujævn, ikke vil øge tilgængeligheden. Det blev samtidig påpeget, at ganglinjerne i den tidligere projektbeskrivelse ikke var naturlige.

I det tilpassede projektforslag skiftes den eksisterende belægning ud, hvormed der opnås en ensartet overflade som sikrer de naturlige ganglinjer mellem busholdepladsen og Albertslund Centrum. En ensartet overflade på hele forpladsen sikrer bedre tilgængelighed for alle som benytter forpladsen. De naturlige ganglinjer bliver desuden understøttet af et cykelparkeringsprojekt som blandt andet omfatter den store cykelparkering som findes nord for Albertslund Station.

Etablering af afsætningsplads

Busvendepladsen benyttes til afsætning fra biler. Busserne bliver således forhindret i at vende, hvilket resulterer i forsinkelse af busser og støjgener når buschaufførerne tager hornet i brug for at få bilsten til at flytte sin bil. Afsætningspladsen etableres således at der bliver plads til både biler og busser i eksisterende vendeplads.

Elevatoren flyttes

Elevatoren flyttes således, at den kommer tættere på gangtunnellen. Formålet med at flytte elevatoren er at skabe et mere åbent og venligt areal, hvor folk kan vente på at elevatoren bliver tilgængelig.

Stadeplads

Der oprettes mindst en stadeplads som kan benyttes af mobil stade. Der vil på et senere tidspunkt blive fremsendt

en sag om dette.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har i samarbejde med DH Albertslund prioriteret, at gøre en indsats på stationsforpladsen med det resultat, at enkelte mindre forbedringer i det tidligere projekt er justeret eller udgået, vigtigst at nævne i den forbindelse er en opgradering af rampen langs banelegemet som bibeholder sin nuværende form. Rampen fungerer med den form som den har i dag, men kan med fordel opgraderes i et eventuelt senere projekt.

Ændringerne i det forhåndenværende projektet kan ske inden for rammerne af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.

Høring

Den tidligere projektbeskrivelse har været i høring med seneste svarfrist den 6. april. Der er indkommet i alt tre høringssvar. Et høringssvar fra DH Albertslund v. Bjarke Juul fremsendt i 2014 affødte et møde mellem Bjarke Juul og By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse. Ændringerne i projektet som er vedhæftet som bilag 1 er udarbejdet på baggrund af dette møde. Der er desuden indkommet et høringssvar fra privatperson Henning Christiansen Collin, høringssvar imødekommes gennem etablering af ny belægning på hele stationsforpladsen. Dansk Fodgænger Forbund havde ingen kommentarer til projektbeskrivelsen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tilgængelighedsprojektet godkendes
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til udførelse af tilgængelighedsprojektet
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb hertil

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015

Tiltrådte indstillingen med scenarie 2 (med betonstensbelægning), idet der udarbejdes supplerende sagsfremstilling om trappen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 27. maj 2015

På udvalgets møde den 18. maj 2015 blev der bedt om en supplerende sagsfremstilling vedrørende trappen, herunder flytning af elevatoren, Konya Kebab's beliggenhed og disponering i forhold til cykler.

Der vedlægges et notat om ovenstående.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at tilgængelighedsprojektet godkendes
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til udførelse af tilgængelighedsprojektet
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb hertil

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 08-06-2015

Tiltrådte indstillingen, med den tilføjelse at den eksisterende trappe genoprettes. Der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 180.000 til trappen og udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til særlige vedligeholdelsesarbejder.

Punkt 4: 17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly

12/17536

Bilag

P plads 230 stk_2015.04.28.pdf

Busbetjening af den sydlige del af centeret

Situationsplan_kiss n ride.pdf

Parkeringskælder hovedprojekt.pdf

17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly

Baggrund

Indretning af parkeringspladsen (over parkeringskælderen) ved det ny Plejecenter og Sundhedshus indgår i Totalentreprisekontrakten med MT Højgaard A/S.

Det er i august 2014 besluttet at fastholde placeringen af busholdepladsen nord for stationen. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har derfor sammen med MT Højgaards rådgiverteam set på mulighederne for indretning af parkeringspladsen ved byggeriet.

Ifølge lejekontrakt indgået mellem COOP Danmark A/S og Albertslund Kommune skal Albertslund Kommune etablere minimum 269 p-pladser, der er offentlige, og hvor der indføres 2 timers tidsbegrænsning på p-pladserne.

Dette gøres ved at indrette i alt 230 p-pladser på parkeringspladsen og i p-kælderen, som vist på vedlagte skitse dateret 28. april 2015. De resterende etableres ved opstregning af 40 p-pladser i den ene side af Vognportens vestlige ende mellem Nordmarks Allé og trappen ned til tunnelen til stationen.

Såfremt de igangsatte undersøgelser af de fremtidige trafikforhold, herunder placering af busstoppesteder, betinger en beslutning om busstoppested på parkeringspladsen, kan dette indrettes på parkeringspladsen, men det vil fjerne 11-19 p-pladser, som i stedet skal indrettes andetsteds ved centret.

Lokalplanens bestemmelser

I lokalplanen for området stilles der krav til minimum antal p-pladser. Ifølge beregninger fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 11. september 2012 var minimumskravet at etablere i alt 200 p-pladser indenfor området (matriklen), ved udførelse af både etape 1 og etape 2.

Hvis etape 3 fra daværende projekt gennemføres senere og med samme anvendelse og indretning, skal der i henhold til lokalplanen etableres yderligere 67 p-pladser inden for lokalplanens område, idet det samlede krav til antal p-pladser for etape 1, 2 og 3 er 297.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at parkeringspladsen indrettes som vist på forslaget.

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. juni 2015

I forbindelse med beslutning om parkeringspladsen ved plejecenteret er der set på mulighederne for busbetjening. Der er 5 scenarier for busbetjening. Beskrivelserne heraf er vedhæftet sagen som bilag.

Der er, udenfor parkeringspladsens område, afsat plads til "kiss and ride" på Stationsporten, umiddelbart foran handicapadgangen til sundhedshuset. Området skal anvendes til handicapbusser med persontransport og til varetilkørsel til plejecenter og sundhedshus. Der reserveres og markeres til dette.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at parkeringspladsen indrettes som vist på forslaget.
2. at der som fremtidig busbetjening vælges scenarie 0 - busbetjening af området opretholdes som hidtil

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 08-06-2015

Tiltrådte indstillingen, idet der etableres 2-3 handicappladser på niveau 1 og at der som fremtidig busbetjening vælges scenarie 0, idet der gennemføres en analyse af behovet når sundhedshuset er taget i brug.

Sagen om busbetjening drøftes i forbindelse med budget 2016.

Leif Pedersen og Lene Rygaard Jessen tog forbehold

Punkt 5: Eventuelt

Eventuelt

