

REFERAT Teknisk Udvalg – til og med 2013 d. 21-05-2012

Mødedato Mandag d. 21. maj 2012 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 915

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden, maj.....	3
Orientering fra forvaltningen, maj.....	4
TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2012 (bevilling).....	5
TU - Ungecenter i Kongsholmcentret rådgiverhonorar (bevilling).....	8
TU/MPU - Klimatilpasning Albertslund - strategi og handlinger.....	10
TU/KU - Nedrivning af ABK klubhus (bevilling).....	12
TU/SUS - Indretning af hjemløseboliger (bevilling).....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Orientering fra formanden, maj

12/1794

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Intet.

Punkt 2: Orientering fra forvaltningen, maj

11/21563

Baggrund

A) Orientering om kunststofgræsbane ved Svanen (referat fra møde i Svanen vedlagt)

B) Orientering om afrapportering til Go' Energi og Danmarks Naturfredningsforening (bilag vedlagt)

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Ad 2C

Forvaltningen orienterede om, at der holdes exo. fælles MPU/TU-møde om Grønt Regnskab tirsdag den 29. maj 2012 kl. 16:30.

Taget til efterretning

Bilag

Referat fra møde om kunstgræsbane den 23.4.2012.pdf

Orientering om Kurveknækker aftale med Go' Energi og Klimakommune aftale med Danmarks Naturfredningsforening

Kurveknækker aftale med GoEnergi - opgørelse for 2011.doc

Opgørelse af energiforbrug.xls

CO2-opgørelse for Albertslund Kommune 2011.doc

Forudsætninger 2011.doc

Handlingsplan 2012.doc

Punkt 3: TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2012 (bevilling)

12/2716

Baggrund

Albertslund Kommune har med klimaplanen en ambitiøs klimamålsætning. Klimaplanen danner rammen for de forskellige aftaler som er indgået ang. reduktion i energiforbrug og CO₂-udledning for de kommunale bygninger, herunder Kurveknækker aftalen med Go'Energi, Klimakommune aftalen med Danmarks Naturfredningsforening og samarbejdsaftalen med Green Cities kommunerne.

I Kurveknækker aftalen med Go'Energi har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere det samlede forbrug af el og varme med 1% om året frem til og med 2014. Det svarer til ca. 380.000 kWh om året.

I Klimakommune aftalen med Danmarks Naturfredningsforening har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger med 2% om året svarende til ca. 180 ton CO₂ om året.

I klimaplanen og i aftalen med de øvrige Green Cities kommuner har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere udslippet fra "Kommune" med ca. 25 % fra 19.500 ton CO₂ i 2006 til 14.500 ton CO₂ i 2015.

De hidtidige handlingsplaner har bygget på energibesparende tiltag nævnt i energimærkerne for kommunale bygninger under 1500 m² med en tilbagebetalingstid på op til 10 år. Nu er energimærkningen af de store bygninger gennemført, og her er det særligt udskiftning af cirkulationspumper og etablering af solcelleanlæg, der går igen mange steder.

Handlingsplanen for 2012 indeholder:

- Solcelleanlæg rådhuset – pilotprojekt, som en del af PV-Boost-projektet i Gate 21,
- Handlingsplan for etablering af solceller på de kommunale bygninger,
- Pulje til mindre projekter af energibesparende tiltag:
 - Udskiftning af spots i Musikteatrets foyer til LED
 - Udskiftning af kamerabelysning til LED
 - Udskiftning af belysningsarmaturer til LED-belysning i svømmehaller
 - Udskiftning af cirkulationspumper
 - Begrænsning af elforbrug til computere via software

Den foreslåede handlingsplan indeholder en reduktion på ca. 521.000 kWh – altså ca. 141.000 kWh mere end vi har lovet GO'Energi.

Handlingsplanen for 2012 indeholder CO₂-reduktioner for ca. 244 ton CO₂, hvilket er ca. 64 ton mere end det vi har forpligtet os til over for Danmarks Naturfredningsforening.

I 2011 var CO₂-udledningen fra "Kommune" 15.188 ton CO₂. Albertslund Kommune er altså meget tæt på at nå målet om en CO₂-udledning 14.500 ton CO₂ i 2015 for "Kommune". Det vil kræve en gennemsnitlig CO₂-reduktion på 230 ton CO₂ om året. Handlingsplanens 244 ton CO₂ udgør altså lidt mere end den årlige reduktion, der skal til for at nå reduktionsmålet i 2015.

For på sigt at kunne leve op til de indgåede aftaler, er det nødvendigt i 2012 at se på, hvordan dette kan opfyldes.

Økonomi og finansiering

På anlægsbevillingen for energibesparende tiltag 2009 resterer i alt 2.698.200,60 kr. hvoraf 2.550.000 kr. er for 2012 og 148.000 kr. fra 2011, som forventes overført. For anlægsbevillingen for 2010 resterer i alt 2.188.000 kr. hvoraf 2.014.000 kr. er for 2012 kr. og 174.000 kr. fra 2011, som forventes overført. En del af de overskydende midler ønskes omprioriteret til andre indsatsområder.

Mindreforbruget på anlægsbevillingen for energibesparende tiltag 2009 skyldes, at energimærkningen af store bygninger blev væsentligt billigere end forventet, idet store bygningskomplekser som Hyldagerskolen og Albertslund Centrum blev taget ud af udbuddet, og at der var stor konkurrence på markedet, da opgaven blev udbudt, samt at der er projekter, som forvaltningen efter grundige overvejelser har valgt ikke at gennemføre. Miljø- og Teknikforvaltningen har bl.a. valgt ikke at omlægge elvarmen i Motorsportcenteret til olie- eller pillefyr. På ventilationsområdet er det valgt at indstille drifttider i stedet for at etablere CO₂-følere, og der er enkelte ventilationsprojekter, som ikke er gennemført – bl.a. udskiftning af ventilation i Hedemarkens Bibliotek og sammenlægning af flere anlæg til et anlæg på Herstedlund Skole.

Mindreforbruget på anlægsbevillingen for energibesparende tiltag 2010 skyldes hovedsageligt, at en del efterisoleringsarbejder ikke er gennemført pga. for dårlig rentabilitet. Desuden er det valgt ikke at udskifte oliekedler til mere energibesparende kedler. Det vælges i stedet at overveje mulighederne for at anvende vedvarende energi.

Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2009	2.698.000 kr.
--	---------------

Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010	2.166.000 kr.
--	---------------

I alt	4.864.000 kr.
-------	---------------

Heraf søges 3.288.000 kr. bevilget til energibesparende foranstaltninger i 2012. De resterende 1.576.000 kr. tilføres kassebeholdningen. Der er fuld lånefinansiering på energibesparende foranstaltninger, hvorfor låneoptagelsen reduceres tilsvarende.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanen for 2012 indeholder forventede energibesparelser på 430.000 kWh el og 51.000 kWh varme svarende til en samlet CO₂-reduktion på ca. 220 ton CO₂.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.288.000 kr. til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger 2012.
2. At anlægsbevillingen finansieres af overskydende midler fra ”Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2009” og ”Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010” med henholdsvis 2.698.000 kr. og 2.166.000 kr.
3. At anlægsbevillingen til ”Energibesparende tiltag i de kommunale bygninger 2009” og ”Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010” nedsættes med tilsvarende beløb.
4. At de resterende 1.576.000 kr. tilføres kassebeholdningen.
5. At kommunens låneramme reduceres tilsvarende.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Status for energibesparende tiltag i kommunale bygninger.doc

Bevillingsskema

Punkt 4: TU - Ungecenter i Kongsholmcentret rådgiverhonorar (bevilling)

12/7507

Baggrund

Til udarbejdelse af udviklingsplan for Kongsholmcentret er der behov for at frigive bevilling til rådgiver.

Efter branden i Kongsholmcentret 1. april 2009 har brugerne måttet indrette sig på reducerede arealer og med færre faciliteter eller måttet huses på andre lokaliteter.

Da voldgiftssagen endnu ikke er afklaret, har det ikke været muligt målrettet at fastlægge en udviklingsplan for centret.

På trods af at voldgiftssagen er uafklaret har BUF sammen med MTF i 2011 gennemført et udredningsarbejde for at afdække behov og muligheder for et samlet Ungecenter placeret i sprogskolens tidligere lokaler inklusiv Ungdomsskolens område.

Der er i brugerkredsen peget på en brugbar model, som skal danne grundlag for det fortsatte planlægningsarbejde.

Der er fortsat indtænkt lokaler til musikskolen og PCA samlingerne i det fremtidige Kongsholmcenter.

Besparelser ved sammenlægningen er effektivt allerede i skoleåret 2012/13. Der er derfor brug for, at den fysiske sammenlægning kan effektueres senest august 2013.

Efter fraflytningen frigives Det 10. Elements nuværende lokaler til anden brug.

I det fortsatte planlægningsarbejde skal der sideløbende arbejdes med Campus tanken, så de muligheder, der viser sig undervejs kan indarbejdes i det omfang og den takt mulighederne åbner sig.

Til dette planlægningsarbejde søges der midler frigivet til at entrere med eksternt rådgiverfirma.

I forbindelse med udredningsarbejdet omkring voldgiftssagen har firmaet Rørbæk & Møller været tilknyttet som konsulent, hvorfor det videre forløb med ekstern rådgiver med fordel kan forgå ved at indgå rådgiverkontrakt med arkitektfirmaet Rørbæk & Møller.

Økonomi og finansiering

Der er på budget 2012 afsat et rådighedsbeløb på 1 mill. kr. til rådgiverhonorar til planlægning og programmering for Kongsholmcentrets fremtidige brug og udvikling.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til rådgiverhonorar til planlægningsarbejde og programmering for Ungecenter og musikskole i Kongsholmcentret
2. at der indgås rådgiverkontrakt med arkitektfirmaet Rørbæk & Møller
3. at udgifter finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 1 mio. kr.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 5: TU/MPU - Klimatilpasning Albertslund - strategi og handlinger

12/6648

Baggrund

Indenfor de seneste år har kraftige skybrud i Danmark sat klimatilpasning på den generelle dagsorden. I Albertslund oplevede var der skybrud både i 2007, 2010 og 2011.

Regeringen har indskrevet i sit regeringsgrundlag, at alle kommuner skal udarbejde en handlingsplan for klimatilpasning inden udgangen af 2013. Region Hovedstaden har netop udkommet med 'Klimastrategi for hovedstadsregionen', som MPU i januar 2012 udarbejdede høringssvar til.

Derfor har MTF udarbejdet 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger', som opsætter en fælles strategi, der hviler på Albertslunds 'Forstad på forkant' og gældende Kommuneplan 2009-2021. Klimatilpasning Albertslund opstiller aktiviteter, som er parallelle med Klimaplanen og Naturplanen, og som harmonerer regeringens overordnede udspil og 'Klimastrategi for hovedstadsregionen Spor 1: En klimaberedt region'.

Generelt har Albertslund et robust regnvandssystem, men med et forventning om flere skybrud og stigende mængder regnvand, er der behov for at øge regnvandssystemets kapacitet med 35 %. Det kan sikre et robust regnvandssystem i Albertslund, som kan imødegå klimaforandringerne med minimal risiko for skader på natur og materielle værdier. Det nødvendiggør indsatser, på tværs af kommunerne, for at finde holdbare løsninger for regnvandet. Håndtering af regnvand har samtidig betydning for at opnå de økologiske tilstande åerne, som fastsat i de statslige vandhandleplaner.

I Albertslund er der en lang tradition for at udnytte regnvandet til at forbedre naturkvaliteten samt at bruge regnvandet rekreativt og til forskønnelse af byen. Aktiviteter i 'Klimatilpasning Albertslund' understøtter formålet om at sikre et fortsat robust regnvandssystem, der samtidig giver en række vigtige synergieffekter indenfor: vandmiljø, biodiversitet, rekreativ værdi, borgerinddragelse og demonstrationseffekt.

'Klimatilpasning Albertslund' beskriver dels forventninger til kommende klimaforandringer, vandets kredsløb i Albertslund og udfordringerne i Albertslunds regnvandssystem og dels strategien for hvordan Albertslund rustet sig til klimaforandringerne og de øgede regnvandsmængder. Strategien har 3 trin: Kortlægning, beredskab og robust regnvandssystem. Andre ændringer i klimaet, så som varmere og tørre somre, kan der med tiden være behov for at indarbejde i klimastrategien.

'Klimatilpasning Albertslund' opstiller både igangværende og nye aktiviteter inddelt i kommune, forsyning, samarbejder og løbende indsatser, alt efter hvor aktiviteten er eller skal forankres. Gennemgående for aktiviteterne er samarbejde mellem kommuner, forsyning, private virksomheder og borgere.

'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' forpligter både Albertslund Kommune som Albertslund Spildevand A/S til at indarbejde fremtidssikrede regnvandsløsninger i renoverings- og udviklingsprojekter samt formidling af regnvandsløsninger til borgere og virksomheder.

Miljøkonsekvenser

Albertslund Kommune har foretaget screeningen i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (Lbk.nr. 936 af 24.09.2009) og vurderet, at 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering. Dette begrundes med, at 'Klimatilpasning Albertslund' har strategisk karakter, som ikke direkte indvirker på miljøet. De beskrevne aktiviteter og anlægsprojekter screenes i henhold til Lov om

miljøvurdering ved vedtagelse om igangsætning. Der hvor 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' har en indirekte indvirkning på miljøet, er denne positiv.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 21-05-2012

Udgik af dagsorden med henblik på fremlægning på næste udvalgs møde.

Bilag

Forslag Klimatilpasning Albertslund 2012.pdf

SMV-Vurderings-Klimatilpasning Albertslund.doc

Risikokortlægning og beredskabsplanlægning.pdf

Punkt 6: TU/KU - Nedrivning af ABK klubhus (bevilling)

12/2541

Baggrund

Kulturudvalget besluttede på sit møde den 26. april 2011 en ny ordning for græsplejen, hvilket betød, at fodboldbanerne ved Albertslund Boldklub blev nedlagt med udgangen af 2011. Albertslund Boldklub er blevet tilbudt at anvende andre baner på Stadion.

Da Albertslund Boldklub har meget få medlemmer, og bygningen er i vedligeholdelses- og energimæssig dårlig stand indstiller Miljø- og Teknikforvaltningen samt Kultur- og Fritidsforvaltningen, at bygningen nedrives.

Økonomi og finansiering

Økonomien fordeler sig således:

Underhåndsbud	200.000 kr.
Omkostninger og uforudsete udgifter	<u>50.000 kr.</u>
Samlede udgifter i alt	250.000 kr.

Der er i prisen ikke taget højde for eventuel jordforurening, PCB eller blyholdige malinger.

Udgiften indstilles finansieret af den afsatte anlægsrådighedsramme i 2012 til tilbagelevering af opsagte lejemål.

Nedrivningen af bygningen medfører besparelser til skatter, afgifter, forsikringer og bygningsvedligeholdelse på i alt 49.000 kr. Besparelsen indarbejdes som tekniske ændringer i budget 2013.

Miljøkonsekvenser

Der er på grunden en nedgravet olietank. Denne bliver fjernet i forbindelse med nedrivningen af bygningen. Hvorvidt der er olieforurening på grundet er ikke konstateret eller indregnet i prisen.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at bygningen ABK klubhus, Roholmsvej 23 nedrives,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til arbejder og omkostninger forbundet med nedrivning af ABK klubhus,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 til tilbagelevering af opsagte lejemål på 250.000 kr.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2012

Udvalget oversendte sagen til ØU.

Finn Aaberg og Nils Jensen var ikke til stede.

Beslutning i Kulturudvalget den 27-03-2012

Udvalget oversendte sagen til ØU.

Paw Østergaard Jensen udbedte sig et notat, der belyser sagens historie, antallet af medlemmer i Albertslund Boldklub fordelt på aldersgrupperne hhv. over og under 25 år og brugen af huset, samt en status på husets stand.

Leif Pedersen var ikke til stede.

Supplerende Sagsfremstilling

Center for Ledelse og Personale den 29. marts 2012

Kulturforvaltningens notat af 28. marts 2012 jf. beslutning i Kulturudvalget den 27. marts er vedlagt sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-04-2012

Sagen blev sendt til fornyet behandling i forvaltningen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 27. april 2012.

Miljø- og Teknikforvaltningens notat af den 19. april 2012 jf. beslutning i Økonomiudvalget den 10. april er vedlagt sagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen, idet det forudsættes, at sagen ligeledes forelægges KU.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Beslutning i Kulturudvalget den 22-05-2012

Udvalget videresender sagen til Økonomiudvalget idet Pia Brandt Halling, Mehmet Kükücakin, Leif Pedersen og Ole Mørck tog forbehold.

Bilag

Kortudsnit - Matrikel - Roholmsvej 23

Bevillingsskema

Orientering om ABKendelig

Notat - svar på spørgsmål fra ØU

Rapport fra bygningssyn 2010 på Albertslund Boldklub

Punkt 7: TU/SUS - Indretning af hjemløseboliger (bevilling)

12/6064

Baggrund

På baggrund af hjemløsestrategien har Albertslund Kommune forpligtet sig til at etablere 6-8 boliger til hjemløse, som er klar til at flytte i egen bolig.

Siden hjemløsestrategiens begyndelse har Sundheds- og Socialforvaltningen i samarbejde med bl.a. Miljø- og Teknikforvaltningen undersøgt kommunens muligheder for at leve op til denne forpligtigelse. Af flere omgange har man været tæt på en løsning, men ingen af løsningerne har vist sig gangbare på sigt, f.eks. i forhold til beliggenhed og størrelse.

Sundheds- og Socialforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen peger på boligerne på henholdsvis Solhusene 6 og Holsbjergvej 19, som egnede til ombygning og etablering af 6 boliger til nuværende hjemløse.

I ejendommen på Solhusene 6 indrettes 3 boliger – to i stueetagen og en på 1. sal.

I ejendommen på Holsbjergvej 19 indrettes 3 boliger, som alle er beliggende i stueetagen.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommune har modtaget 2,8 mio. kr. fra Social- og Integrationsministeriet til etablering af 6-8 boliger i eksisterende boligbyggeri.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen og Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.800.000 kr. til indretning af 6 hjemløseboliger på Solhusene 6 og Holsbjergvej 19 og
2. at rådighedsbeløbet finansieres af 2.800.000 kr. fra Sundheds- og Socialforvaltningens eksterne bevilling på voksen specialområdet – hjemløse.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Bilag

Baggrund for etablering af hjemløseboliger.doc

Bevillingsskema

Punkt 8: Eventuelt

11/21563

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-05-2012

Intet.