

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, forhallen, EX. møde

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Kommunaldirektøren.....	3
ØU/KB - Tilbagetrækning af fredskovskonstatering på Radiostationen - Gamle Landevej 42.....	4
MBU/ØU/KB - Nye klubbygninger - Svanen og Bakkens Hjerter - forhandling.....	6
Lukket:	8

Punkt 1: Orientering fra Kommunaldirektøren

00.15.00-A00-21-18

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren

Sagsfremstilling

- A. Svar på spørgsmål om cykelsti - trafik og støjsanering Roholmsvej
- B. Svar på spørgsmål om p-pladser, Rådhushave
- C. AMC samt jord til Hyldagergrunden
- D. Stop spild lokalt - lokaler i Klub Vest
- E. Albertshøj etape 3

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

B.

Det er et meget bastant byggeri, der ligges op til. Et mere varieret udtryk kunne ønskes indarbejdet.

D.

Der kan indgås en aftale om, at Nordeas lokaler kan tages i brug midlertidigt. Udgifter hertil på under 10.000 kr.

Efterfølgende udarbejdes sag til KB i september 2019 på en mere langsigtet løsning.

Bilag

- A. Trafik- og støjsanering Roholmsvej, proces
- B. Notat spørgsmål fra ØU vedr. projektændringer i Rådhushave
- C. Notat om AMC samt jord på Hyldagergrunden
- D. Lokaler til foreningen Stop Spild Lokalt
- E. Orientering til ØU om status B

Punkt 2: ØU/KB - Tilbagetrækning af fredskovskonstatering på Radiostationen - Gamle Landevej 42

01.02.00-P16-2-19

Anledning

Orientering om Miljøstyrelsens tilbagetrækning af afgørelse om fredskovskonstatering på Gamle Landevej 42 og beslutning om politisk forelæggelse af forvaltningens svar på partshøring .

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 24. april 2019 kopi af afgørelse om fredskovskonstatering på Radiostationen, Gamle Landevej 42. Hverken grundejer eller Albertslund Kommune er blevet partshørt i forbindelse med afgørelsen. Partshøring skal ske i overensstemmelse med Forvaltningsloven § 19 og undladelsen er efter forvaltningens vurdering en væsentlig retlig mangel ved afgørelsen.

Forvaltningen gør Miljøstyrelsen opmærksom på den manglende partshøring i mail den 8. maj 2019. I samme mail rykkes for svar på spørgsmål fremsendt den 26. marts 2019. Miljøstyrelsen svarer efterfølgende på de fremsendte spørgsmål, men forholder sig ikke til den manglede partshøring, hvorfor Direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. maj 2019 sender et brev til direktøren for Miljøstyrelsen, og gør opmærksom på den manglende partshøring. I samme brev anføres forvaltningens vurdering af Miljøstyrelsens afgørelse. Brevet er vedlagt.

Af Miljøstyrelsens afgørelse fremgår det blandt andet, at: ”I den gældende Lokalplan nr. 6.1 er der ikke noget til hinder for, at arealet pålægges fredskovspligt.” Idet Gamle Landevej 42 er omfattet af lokalplan nr. 6.1 (delområde D), der fastlægger anvendelsen til offentligt formål, telekommunikation – (antenneanlæg med dertil knyttede bygninger til teknisk udstyr), indebærer fredskovskonstateringen, at arealet ikke kan anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan.

Miljøstyrelsen oplyser i brev den 11. juni 2019 til grundejer, at afgørelse om fredskovskonstatering trækkes tilbage med begrundelse i manglede partshøring. Samme dag sender Miljøstyrelsen partshøringsbrev til Albertslund Kommune. Af partshøringsbrevet fremgår det, at Miljøstyrelsen ikke har forholdt sig til den redegørelse Direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse fremsendte den 29. maj 2019.

Som planmyndighed vil forvaltningen give høringssvar, der svarer til indholdet i bilag til brev fremsendt til Miljøstyrelsen, suppleret med en nærmere redegørelse for konsekvenserne i lokalplanens anvendelsesmuligheder, der følger af fredskovskonstateringen. Høringsbrevet vil forud for fremsendelse blive juridisk kvalitetssikret.

Detaljerede redegørelser om ejerforhold overlades til grundejer. Høringsfrist er den 30. juli 2019.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven § 19 LBK nr. 433 af 22. april 2014

Skovloven § 3 LBK nr. 315 af 28. marts 2019

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning
2. at Forvaltningens svar forelægges til politisk godkendelse

Beslutning

Sagen blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

190611_Partshøring_Albertslund Kommune_0

Brev til direktør for Miljøstyrelsen

190611_Tilbagetrækning af afgørelse_0

Svar på partshøring

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Nye klubbygninger - Svanen og Bakkens Hjerter - forhandling

82.06.04-P20-1-19

Anledning

De to nye klubbygninger har været sendt i udbud og det videre forløb skal nu besluttes.

Sagsfremstilling

Entreprisen med at bygge de to nye klubbygninger har været i udbud i henhold til mødesagen "MBU/ØU/KB - Nye Klubbygninger - mageskifte klub Svanen og entrepriseaftale (bevilling)", der var på MBU den 21. maj 2019, ØU den 11. juni 2019 og som kommer på KB den 18. juni 2019.

Byggeriet af de 2 nye klubbygninger har været sendt i såkaldt tidlig udbud i omvendt licitation, dette betyder, at der allerede i udbuddet er sat en maksimal pris for, hvor meget det samlede byggeri må koste.

Der var indbudt 5 firmaer. De 3 af firmaerne meldte i ugerne inden tilbudsdatoen, at de ikke kunne bygge de ønskede bygninger indenfor den afsatte ramme. Det fjerde firma meldte fra om formiddagen på tilbudsdagen.

Det femte firma afgav bud, men økonomien lå over den fastsatte pris. Dette medfører, at tilbuddet reelt er ukonditionsmæssigt. Dog er der, efter udbudsloven (reglerne nedstammer fra udbudsdirektivet), den situation, hvor man i offentligt eller begrænset udbud ikke har modtaget egnede tilbud, mulighed for at overgå til forhandling med en eller flere af dem som har afgivet tilbud.

Totalrådgiveren Vandkunsten og Steensen Varmning har vurderet det indkomne tilbud. De vurderer, at det er et godt tilbud, som tydelig viser, at entreprenøren har forstået projektet og kommunens ønske om at bygge bæredygtigt og miljørigtigt.

Forvaltningen ønsker derfor at offentliggøre en bekendtgørelse om, at kommunen ønsker at indgå i forhandling med den bydende. Forhandlingen vil omfatte omfang og kvalitet af klubbyggerierne.

Da der oprindeligt blev afsat budget til byggeriet af 2 nye klubbygninger, var forudsætningerne, at der skulle bygges 1200 m³ i alt.

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet blev antallet af samtidige antal brugere i institutioner optalt og ud fra analysen af antal børn og øvrige funktioner i bygningerne blev byggerierne sat til 1500 m³ i alt.

Da der ikke er grundkøb eller lignende i de 2 projekter, havde forvaltningens bygherrerådgiver beregnet, at det ud fra de kendte byggetal, var muligt at bygge de 1500 m³ indenfor budgettet, der pt. er 19.733 kr. pr. m³. I denne beregning primo 2018, var der ikke afsat ekstra til de høje byggepriser, der ses i markedet i dag.

Forvaltningen er blevet bekendt med, at byggepriserne i øjeblikket er højere end normalt og at det vil blive svært, at få klubberne bygget indenfor det nuværende budget. Baseret på tal fra andre lignende byggerier og det modtagne tilbud kan der mangle op til 5,5 mio. kr. i alt for at bygge de 2 klubber på det ambitionsniveau, som Albertslund Kommune har. Dette vil så svare til en pris på 35,1 mio. kr. svarende til 23.400 kr. pr. m³.

Denne forhandlingsperiode vil forlænge byggeperioden med op til 2 måneder og hvis forhandlingerne ikke lykkes, kan det blive nødvendigt at genudbyde i en ny form og der vil gå længere tid.

Forvaltningen forelægger udkast til kontrakt på MBU/ØU/KB.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 18. juni 2019

Entreprenørens bud er vedlagt. Bilaget er lukket.

Kommunikation

Bilaget er lukket, da det er et fortroligt bilag, idet det indgår i en igangværende tilbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen indgår i forhandling med den bydende.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. juni 2019, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede entreprenørens bud vedlagt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forhandlingsresultatet skal godkendes politisk

(V) kunne ikke tiltræde

(O) undlod

Punkt 4: Lukket:

81.03.00-G01-8-19