

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 15-04-2020

Mødedato Onsdag d. 15. april 2020 kl. 16:30

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Tillæg til Lokalplan 17.7 - Platanparken (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Projektering af nye faciliteter til HIC (bevilling).....	5
MBU/ØU/KB - Indeklimastrategi for folkeskolerne (bevilling).....	7
MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesveje og kommunale stier (be	10
MBU/ØU/KB - Renovering og byggemodningsprojekter fjernvarme (bevilling).....	13
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 18.1.2 Roholmparken Vest, seniorbofællesskab.....	15
MBU/ØU/KB - Høringssvar om skovparti ved golfbanen, dispensation fra fredning.....	17
§17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Boligstrategi - principper for varieret boligsammensætning.....	19
MBU/ØU/KB - Bemyndigelse til fælleserklæring om at efterleve Parisaftalens mål.....	21
MBU - Orientering fra formanden.....	23
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	24
MBU - Eventuelt.....	26
Underskriftsblad.....	27

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Tillæg til Lokalplan 17.7 - Platanparken (høring)

02.00.00-P25-1-19

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 17.7 - Platanparken, således, at der kan gives bedre mulighed for energirenovering af bebyggelsens gavle.

Sagsfremstilling

Lokalplan 17.7 giver mulighed for at energirenovere bebyggelsens gavle med et tilhørende krav om, at de skal fremstå i gule tegl.

"Lokalplanen har til formål at sikre området til boligformål og fastlægge bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og udseende m.v. Der er især lagt vægt på at bevare bebyggelsens ydre helhedspræg tæt på det oprindelige. Samtidig gives der visse muligheder for fornyelse og variation og mulighed for at anvende forskellige grønne teknologier bl.a. solceller og solfangere på tagene, som den tidligere lokalplans bestemmelser ikke tillod".

I forbindelse med fjernvarmestrategien i Albertslund yder varmeværket energirådgivning, der skal hjælpe byens borgere med at blive klar til lavtemperaturfjernvarme. Som en del af dette arbejde har varmeværket været i dialog med Grundejerforeningen Platanparken (de gule Elmehuse), der består af 160 husstande, opført som rækkehusbebyggelse i 1968. Bebyggelsens radiatorsystem er oprindeligt dimensioneret til en relativ høj fremløbstemperatur og det er derfor nødvendigt, specielt for boliger med gavl, at lave tiltag for at blive klar til lavtemperaturfjernvarme.

Tiltagene kan både være forbedringer på radiatorsystemet og bygningen, og derfor har der været et samarbejde mellem varmeværket og grundejerforeningen for at finde de rigtige løsninger. Skal området blive klar til en fremløbstemperatur på 60 grader, udelukkende ved at lave forbedringer på bygningen, vil omfanget være en udskiftning af de oprindelige vinduer og efterisolering af gavlene. Mange af boligernes vinduer er allerede blevet udskiftet i forbindelse med almindeligt vedligehold, men gavlene står stadig som de blev opført i 1968. Platanparken blev opført som noget af det tidlige montagebyggeri og derfor er ydervæggene ikke kun udfordrede af tidens beskedne isoleringstykkelser, men også af store kuldebroer i forbindelse med elementsamlinger. For indeklimaet har de kolde overflader betydning for den termiske komfort, men temperaturen i hjørner er til tider så lav, at der også er stor risiko for kondensdannelse og skimmelsvamp.

De gule teglskaller får let frostsprængninger, og falder ud og reparationer efterlader tydelige farveforskelle. En isoleringsløsning med skaller, der lever op til lokalplanens bestemmelser, koster ca. 250.000 kr. pr. gavl og den høje pris afskrækker beboerne fra at gå i gang med energirenoveringen. Det er bestyrelserne i de enkeltet blokke, der beslutter om der skal energirenoveres.

Grundejerforeningen har fået et arkitektfirma til at udarbejde et forslag til en alternativ energirenovering af gavlene, som tager højde for de beskrevne problemstillinger. En illustration af forslaget kan ses i de vedhæftede dokumenter (farven er kun vejledende). Pudsløsning kan laves for 100-150.000 kr. og er derfor indenfor beboerens økonomiske ramme.

Forvaltningen vurderer, at pudsede gavle ikke bryder med det overordnede helhedsindtryk.

Idet der ikke kan dispenseres fra formålsbestemmelser i lokalplaner, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Lokalplan 17.7 - Platanparken.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre lokalplanen således, at det bliver muligt for beboerne i Platanparken at energirenovere indenfor et rimeligt økonomisk råderum.

Tillæg til lokalplan 17.7 - Plantanparken vil aflyse bestemmelse nr. 7.2:

"Murværk skal opføres af gule teglsten. Gavlene på husrækkerne kan energirenoveres og genopføres med gule tegl. Udhuse og carporte må kun udføres af fuldkantede træmateriel",

Ny bestemmelse i Tillæg 17.7.1 - Plantanparken:

"Murværk skal opføres af gule teglsten. Gavlene på husrækkerne kan energirenoveres og genopføres med gule tegl eller afsluttes med gul puds - NCS kode S 0507-Y. Udhuse og carporte må kun udføres af fuldkantede træmateriel".

Idet der er tale om en mindre ændring i planforholdene, foreslår forvaltningen en kort høring på 14 dage, således at lokalplantillæg kan godkendes hurtigt og energirenoveringen foretages inden vinter.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 (Planloven).

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes Tillæg til Lokalplan 17.7 - Plantanparken, der giver mulighed for pudsede vægge i gavle i forbindelse med energirenovering og
2. at lokalplantillægget sendes i høring i 14 dage.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Pudsløsning til Platanparken

Overbliksbillede af Platanparken 1

Overbliksbillede af Platanparken 2

Overbliksbillede af Platanparken 3

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Projektering af nye faciliteter til HIC (bevilling)

82.06.01-G01-1-19

Anledning

Der søges om bevilling til at fortsætte arbejdet med etablering af nye faciliteter til HIC.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 9. april 2019 250.000 kr. til forundersøgelser, hvilket blev anvendt til udarbejdelse af skitseforslag for fremtidig udvidelse. På baggrund heraf blev der i budget 2020 afsat penge til etablering af nye faciliteter til HIC. Der er behov for at tilknytte en ekstern rådgiver for at begynde at konkretisere de eksisterende skitseforslag. Der skal opnås en større sikkerhed for projektets bygbarhed og økonomi, og der skal konkretiseres for at afklare, om HIC kan opnå den forudsatte fondsstøtte.

HIC er i dialog med forskellige fonde med henblik på at opnå fondsstøtte til finansiering af deres del af projektet. Tilbagemeldingerne fra fondene er positive, men før der kan gives endeligt tilsagn om støtte, er der altså brug for eksterne rådgivere til at tilpasse og konkretisere projektet. Der er tale om fremrykning af rådgivningsydelse, som er nødvendige for projektet, og der er dermed ikke tale om ekstra rådgiverarbejde.

Overordnet set skal de nye faciliteter rumme omklædningsrum, depot og et område til styrketræning. Den gamle bygning skal nedrives for at give plads til den nye bygning. De nye faciliteter etableres for at give bedre og moderne omklædningsrum til klubbens piger/kvinder. Under ombygningen etableres bedre faciliteter til opbevaring af bolde og mål, samt et funktionelt vaskerum.

Der søges nu om bevilling til rådgiverydelser frem til en afklaring om, hvorvidt HIC kan skaffe den nødvendige fondsstøtte. Hvis det lykkes, vil forvaltningen vende tilbage med en sag på et senere tidspunkt om bevilling af yderligere rådgivning frem til og med licitationstidspunktet. Herefter vil der blive fremsendt en ny sag om bevilling af anlægsmidler til opførelse af byggeriet.

Økonomi

Til projektering frem til afklaring af fondsstøtte indstilles bevilget 150.000 kr.

Såfremt det tidligt i processen viser sig, at HIC ikke kan opnå den nødvendige fondsstøtte, vil projekteringen blive standset, så ikke der bliver brugt unødige udgifter på rådgivning.

Indstilling

Direktøren for by, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. til rådgivning og forundersøgelser i forbindelse med afklaring om fondsstøtte og
2. at udgiften finansieres med 150.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til tilbygning til HIC i 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Indeklimastrategi for folkeskolerne (bevilling)

82.07.00-G01-10-18

Anledning

Godkendelse af indeklimastrategi og handlingsplan på folkeskoleområdet samt bevilling til gennemførelse af indeklimatiltag.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har i partnerskab med Gate 21 og Ballerup Kommune udarbejdet en indeklimastrategi og tilhørende handlingsplan for folkeskoleområdet. Realdania har støttet projektet økonomisk.

Indeklimastrategien er blevet til i samarbejde mellem skolerne, forvaltningen og rådgivere. Under forløbet har der været afholdt møder, workshops, fysiske kortlægninger, antropologiske observationer og tekniske analyser. Arbejdet blev en indeklimaplan bestående af tre dele: en strategi, en analyse og en fremtidig handlingsplan.

Indeklimastrategien

Strategien består af en række initiativer, der er med til at forbedre indeklimaet på skolerne. Strategien forklarer, hvad det betyder for kommunen, skolerne og den enkelte elev, at skolen har et godt indeklima. Der opstilles både tekniske, adfærdsmæssige og faglige tiltag.

Strategien afsluttes med pejlemærkerne

- Adfærd & Ansvar: Pejlemærker om skolens interne arbejde, med regelsæt for hvordan de vil implementere indeklima og elevernes / lærernes kendskab til skolens regler om forbedring af indeklima.
- Læring: Pejlemærker som brug af data om indeklima i naturfag og brug af skolernes udearealer til undervisning og læring.
- Lys, lyd og luft: Pejlemærker om mulighed for udluftning, god solafskærmning, støjreducerende elementer og bedre belysning i klasselokaler.

Analyse af skolerne

Fire skoler i kommunen er blevet screenet. De fysiske screeninger er vinduesorientering, varme og ventilation, lys og lyd. Udover fysiske screeninger er der købt og opsat målerudstyr, der giver data om lys, lyd og luft. Det opsatte måleudstyr vil over de næste år bidrage til baggrund for indeklimaindsatser. Den antropologiske analyse sætter fokus på, hvordan skolerne ved ændring af vaner og rutiner kan skabe en bedre hverdag med lys, lyd og luft. Analysebilaget er opdelt for hver skole, og viser resultaterne af de fysiske screeninger, sammen med resultaterne fra målinger og antropologiske observationer.

Handlingsplan

I anlægsplanen for budget 2020 blev der afsat penge til forbedring fra 2021 og 5 år frem. En del af disse penge søges frigivet nu som fremrykket anlægsinvestering, mens der i efteråret 2020 fremsendes sag om frigivelse af resten af de afsatte anlægsmidler til de forbedringer, som er planlagt udført i 2021.

På baggrund af analyserne, blev der opstillet en handlingsplan for de fire skoler, med følgende temaer for aktiviteter

- Nye lofter med lys, lyd og luft: En forbedring, hvor der arbejdes med alle tre elementer samtidig.

- Renovering af ventilation: Egelundsskolen har ikke et ventilationsanlæg, hvilket er nødvendigt for at overholde kravene til CO2 belastning. Øvrige skoler har anlæg, der med mindre justeringer giver tilstrækkeligt luftskifte i klasselokalerne.
- Akustik overflader med bedre lydabsorbering: Alle skoler har i forskellig omfang behov for forbedring med akustiklofter eller vægabsorbenter.
- Lys: Alle skoler har i forskellig omfang behov for forbedring af lyset i klasselokalerne.
- Oplukkelige vinduer: Mange klasselokaler har behov for en reparation af deres vinduer, så de kan åbnes til udluftning.
- Solafskærmning, gardiner og solfilm: Alle skolerne har i forskellig omfang klasselokaler, hvor afskærmning er nødvendigt.
- Bedre rum: Indeklimaet kan forbedres med bedre indretninger i klasselokaler og på gangarealerne.

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi

Frigivelse af 2 mio. kr. til nedenstående arbejder, som fremrykket anlægsinvestering til gennemførelse i 2020.

Herstedlund Skole	Montering af solfilm på østvendte vinduer i B-fløj, gennemgang af vinduer	400.000 kr.
Herstedvester Skole	Montering af solfilm på østvendte ovenlys, gennemgang af vinduer	700.000 kr.
Herstedøster Skole	Montering af solfilm på østvendte vinduer, ny belysning i Røde Port	600.000 kr.
Egelundsskolen	Etablering af flere oplukkelige vinduer	300.000 kr.
I alt		2.000.000 kr.

Udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at indeklimastrategien og handlingsplanen godkendes,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. til gennemførelse af indeklimamæssige arbejder på de 4 skoler og
3. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til lys, lyd, luft, indeklima, flere m² i 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Indeklimastrategi Analyse

Indeklimastrategi Handlingsplan

Indeklimastrategi for Folkeskolerne

Resume af indeklimastrategi

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesveje og kommunale stier (bevilling)

05.02.12-P20-1-20

Anledning

Frigivelse af rådighedsbeløb i 2020 samt fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til modernisering af vej- og stibelysning.

Sagsfremstilling

Vej- og stibelysningen i Albertslund Kommune har i de senere år gennemgået en gennemgribende modernisering, som har omfattet ny LED belysning på veje, stier og ikke mindst i kommunens boligområder. Behovet for modernisering er stadig stort, fordi udebelysningen mange steder er utilstrækkelig, utidssvarende og ikke mindst nedslidt.

Moderniseringen sker i henhold til "Belysningsplan Albertslund Kommune 2012", "Albertslund Kommunes Handlingsplan for udskiftning af vejbelysning" og "Slutnotat fra ad hoc arbejdsgruppen - Udebelysning i boligområderne".

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til modernisering af vej- og stibelysning i 2020 ønskes fordelt således

- Risby inkl. Risbystien (1 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget (det vil sige kabler, master og armaturer). Samtidigt moderniseres også belysningen på stien mellem Snubbekorsvej og Risby. Projektet afsluttes inden Vej & Park etablerer nyt slidlag på Ledøjevej.

- Herstedøster Landsby (3 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget.

- Herstedvester Landsby (2 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget.

- Stadionstien (1 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget ved Albertslund Golfklub, stien ved Herstedvestervej, Snubbekorsvej og Grønningstien fra Motorring 4 til Flintager. Der etableres lys på stiforløbet i skoven mellem Grønningstien og Stadionstien. Efter ønske fra vejmyndigheden nedlægges belysningen fra Motorring 4 til Snubbekorsvej (langs golfbanen). Der etableres i stedet ledelys i vejen.

- Tværstien (2,5 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget på tværstien som går fra Humlehusene til Albertslund Vest.

- Forskellige mindre stiforløb (2 mio. kr.)

Omfatter en totaludskiftning af belysningsanlægget på forskellige mindre stiforløb hvor belysningen er særligt nedslid. Det omfatter bl.a. den sidste del af Tåstrupstien, overgangen over banen fra Tåstrupstien til Hedemarken.

- NEXT og små stiforløb i området heromkring (0,5 mio. kr.)

I forbindelse med færdiggørelse af det nye gymnasium, moderniseres belysningen på Sydstien. Dette udføres inden der reetableres. Samtidigt moderniseres belysningen i Liljens kv. og på stien parallelt med Albertslundvej.

Projektet udføres i tæt samarbejde med "Vej & Park" og "Ejendom & Vedligehold", som udfører arbejde i området.

- Tunneller, trapper og samgrav (1 mio. kr.)

Utilstrækkelig belysning gør mange af kommunens tunneller utrygge og mørke. Det forventes at modernisere belysningen i fem tunneller, henholdsvis under Egelundsvej, ved Damgårdstien, ved Trippendalsstien og under Motorring 4 ved Vestskovvej. Fælles for alle tunneller er, at de er forberedt med ny el forsyning på 2019 projekterne, hvilket reducerer omkostningerne.

Der etableres belysning på to trappenedgange fra Vognporten ned til stationen og centeret, igen af sikkerheds- og tryghedsmæssige årsager.

Der afholdes i løbet af året koordinerende møder med relevante ledningsejere og kommunale aktører med det formål at beslutte, om der skal etableres eller forberedes til udebelysning i forbindelse med samgrav. Vurderes det at give mening at etablere trækrør til senere brug for modernisering af udebelysning, er udgiften ca. 0,1 mio. kr. pr. km.

- Måler og separation (2,0 mio. kr.)

Lovgivningen er ændret således, at alt som er el forsynet, skal afregnes via en elmåler. Udebelysningen i Albertslund Kommune er mange steder brændetidsafregnet (det vil sige umålt el), og herudover skal de enkelte boligområder afregnes for el separat, hvilket medfører, at de elektriske installationer skal separeres imellem private boligområder og kommunale veje- og stier. Omstillingen til at kunne følge den nye lovgivning var planlagt udført i forbindelse med modernisering af udebelysningen, hvilket ikke længere er muligt.

Gennemførelsen af ovenstående projekter sker i forventning om, at der ikke overføres et nettomerforbrug på 683.000 kr. fra 2019 til 2020, jf. overførselssagen, som behandles på KB. maj 2020.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på samlet 15 mio. kr. i 2020.

Bevillingen finansieres af de frigivne rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2020, 5 mio. kr. ved fremrykning og frigivelse af det satte rådighedsbeløb i 2021 og 5 mio. kr. ved fremrykning og frigivelse af det satte rådighedsbeløb i 2022.

Ved en anlægsbevilling på 15 mio. kr. i 2020, vil allerede indarbejdede besparelse på 0,4 mio. kr. på driften kunne realiseres. De 0,4 mio. kr. er 2020 andelen af den i 2017 indarbejdede driftsbesparelse, der blev lavet ud fra en forventet årlig anlægsinvestering på 15 mio. kr. i årene 2018-2021.

Udgifter i forbindelse med modernisering af udebelysningen kan lånefinansieres.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om fjernaflæste målere og måling af elektricitet i slutforbruget.

EU's Eco design-direktiv fra 2009 og forordning (EF) nr. 245/2009, hvor der stilles krav til vejbelysningen, import af lyskilder samt udfasning af nogle lyskilder, som i dag anvendes i en del af kommunens belysningsanlæg, f.eks. kviksølvlamper.

Miljøkonsekvenser

Der vil i gennemsnit være en reduktion på 50-75% i energiforbruget pr. udskiftet lyspunkt.

Kommunikation

Implementering af ny belysning i landsbyerne sker i tæt dialog og sparring med repræsentanter fra områderne. Opstart og den løbende kommunikation vil blive annonceret på belysningens egen hjemmeside: "www.belysning.albertslund.dk".

Borgerne vil løbende blive orienteret om den aktuelle fremdrift på Brugergruppemøder.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. kr. i 2020 til modernisering af vej- og stibelysning og
2. at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2020, ved fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløbet i 2021 på 5,0 mio. kr. og ved fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløbet i 2022 på 5,0 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Slutnotat fra ad hoc arbejdsgruppen - Udebelysning i boligområderne

Belysningsplan Albertslund Kommune 2012

Albertslund Kommunens Handlingsplan for udskiftning af vejbelysning

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Renovering og byggemodningsprojekter fjernvarme (bevilling)

13.03.00-A00-4-20

Anledning

Der søges om fremrykket bevilling fra 2021 samt frigivelse af midler til renoveringsprojekter på stam- og stikveje, samt til udbygning af fjernvarmenettet på grund af nye byggemodningsager i Albertslund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med de store renoveringsprojekter af fjernvarmenettet i Albertslund Syd og i Albertslund Vest har øvrige ledningsrenoveringsprojekter været reduceret til de allermest nødvendige reparationer. Der har derfor ikke været afsat specifikke beløb til hovedledningsrenoveringer og stamveje, da det er vurderet, at disse kunne afvente renovering i yderligere 5-10 år. Desværre viser dette sig ikke at være tilfældet, da mængden af brud ikke er faldende i takt med de store renoveringer i syd og vest. Så der er behov for at fremrykke renoveringsprojekter fra 2021.

- Hovedledning

Der er pt. begyndende brud på Ring 3 under Roskildevej, som er en del af hovedforsyningen i Albertslund. Et fuldt udviklet brud vil give store udfordringer med drift af fjernvarmenettet samt trafikafviklingen på Roskildevej. På grund af ledningens placering er det ikke muligt at renovere ledningen, så der skal etableres nye ledninger på tværs af Roskildevej. Projektet koordineres tæt med vejmyndighederne for at sikre bedst mulig fremkommelighed på Roskildevej, og at kommunen kan få udført planlagt asfaltprojekt.

- Byggemodningsager

Ledningerne lægges om ved stadion på grund af den nye kommunale hal tilbygning. For ikke at forsinke byggeriet af stadionhallen og åbning af Badesøen, skal ledningerne omlægges henover de kommende måneder.

Lækrogen, Stensmosegrunden, Herstedvester samt Rådhusdammen er alle byggemodningssager, hvor forsyningen skal følge den private aktørs planlægning.

- Stam- og stikveje

Der har i de seneste år været gentagne brud på ledningsnettet på stam- og stikvejene i Kongsager, Borgager, Lodager og Randager. Ved gentagne brud forringes ledningsnettets isoleringsevne og styrke, og gør pletvis renovering meget besværligt og med dyre følgeskader. I de seneste måneder har flere brud udviklet sig, og derfor ønskes renoveringsplaner fra 2021 fremrykket for at undgå følgeskader ved nye brud.

Projektering og udbud af projekterne igangsættes snarest muligt, således at projekterne kan gennemføres koordineret med kommunale byggerier og asfalt projekter samt de private byggemodningsaktører.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og anlægsprojekt i 2020 på i alt 10,1 mio. kr.

Udgifterne finansieres ved fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Nye bevillinger	Type	Anlægs omkostninger 2020	Byggemodningsbidrag (eksternt finansieret)	Bevilling
-----------------	------	--------------------------------	---	-----------

Roskildevej 88 Krydsning	Ringledning	3.500.000		3.500.000
Lækrogen inkl. tilslutning	Byggemodning	2.750.000	1.750.000	1.000.000
Rådhusdammen	Byggemodning	350.000	350.000	0
Stensmosegrunden	Byggemodning	750.000	750.000	0
Herstedvesterstræde 56	Byggemodning	750.000	750.000	0
Stadion - Skallerne	Byggemodning	1.000.000		1.000.000
Stam- og stikveje 2020	Renovering	4.600.000		4.600.000
Bevilling i alt				10.100.000

Anlægsinvesteringer på varmforsyningsområdet berettiger alt andet lige og når særlige betingelser er opfyldt til 100% lånoptagelse.

Det forudsættes således, at der vil blive hjemtaget lån svarende til 10,1 mio. kr. i 2021 på baggrund af afholdte udgifter i 2020.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10,1 mio.kr. i 2020 til udskiftning, omlægning og etablering af nye fjernvarmenet og
2. at anlægsudgiften finansieres ved fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 18.1.2 Roholmparken Vest, seniorbofællesskab

01.02.05-K04-6-19

Anledning

Forslag til lokalplan 18.1.2 Roholmparken Vest - seniorbofællesskab har været i offentlig høring (Ovalen). Kommunalbestyrelsen skal godkende Hvidbog med indkomne høringssvar og endeligt vedtage lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for Roholmparken Vest har været sendt i 8 ugers offentlig høring fra 16. september til 11. november 2019. Formålet med forslaget til lokalplan 18.1.2 er at give mulighed for at planlægge et seniorbofællesskab med 50 boliger. Ved endelig vedtagelse af byggeretsgivende lokalplan 18.1.2 ophæves lokalplan 18.1.1 for det område, der er omfattet af lokalplanen, mens §10 i lokalplan 18.1 fastholdes for at kunne stille krav om tilslutningspligt til fjernvarme for en kommende bebyggelse indenfor lokalplan 18.1.2.

Høringssvar

Der er modtaget 2 høringssvar til forslag til lokalplan 18.1.2.

Høringssvarene omhandler

- Kravet om min. 80% træ i facaden.
- 0,25% p-plads til gæsteparkering per bolig.
- Bebyggelsens placering i Roholmparken.

Høringssvarene er vedlagt som bilag. Af hvidbogen fremgår forvaltningens vurdering af indkomne høringssvar. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Ændringsforslag til forslag til lokalplan 18.1.2

På baggrund af indkomne høringssvar foreslår forvaltningen følgende ændringer til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 18.1.2:

- Kravet om min. 80% træ i facaden fastholdes kun for de ydre facader.
- Kravet om 0,25% p-plads til gæsteparkering per bolig bortfalder, med den begrundelse, at den nyligt vedtagne lokalplan 18.1.1 Roholmparken - seniorbofællesskaber og park ikke stiller krav om gæsteparkering.

Lokalplanens ændringsforslag fremgår af skemaet i bilaget "Ændringsforslag".

Der er foretaget en teknisk rettelse til den endeligt vedtagne lokalplan 18.1.2 med hensyn til endelig matrikel nummer af grunden og servitutter. I perioden, hvor lokalplan 18.1.2 har ligget som forslag, er matrikelsagen for Roholmparken færdigbehandlet og der er sket aflysninger af servitutter, der var uforenelige med den vedtagne lokalplan 18.1.1. Efter aftale med Albertslund Forsyning er der tinglyst en påtegning til servitut om afstandskrav til fjernvarmeledning.

Fredskov

Miljøstyrelsen Storstrøm har den 7. januar 2020 truffet afgørelse om, at Roholmparken med matriklerne 10a, 10dn og 10dm Herstedøster By, Herstedøster ikke er fredskovspligtig. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen vil, når forhandlingerne er afsluttet, få fremlagt dagsordenspunkt om købsaftale med AKB, Albertslund ved KAB.

Udvalgsformanden har bedt om at få belyst muligheden for- og konsekvenserne af nedgravet affaldshåndtering. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 (Planloven).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 18.1.2 vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes en bestemmelse om etablering af 2 parkeringspladser med elladestandere og det ikke skal være tilladt at henstille trailer/campingvogn.

Lene Rygaard Jessen (Ø) og Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde hvidbogens ændringsforslag om kun at etablere træfacader for de ydre facader.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Lokalplan18.1.2 forslag

Høringssvar borgere

Ændringsforslag til lokalplan 18.1.2

Lokalplan 18.1.2

Ændringsforslag lokalplan18.1.2

Afgørelse vedr. fredskovspligt i Roholmparken

Hvidbog lokalplan1812

Nedgravede beholdere

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Høringssvar om skovparti ved golfbanen, dispensation fra fredning

04.10.00-K08-1-19

Anledning

Supplerende høringssvar til Miljøstyrelsen Storstrøm om et lille skovparti ved Albertslund Golfbane og godkendelse af ansøgning om dispensation fra en fredning fra 1952.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen Storstrøms opfølgende spørgsmål

Danmarks Naturfredningsforening Albertslund har rettet henvendelse til Miljøstyrelsen Storstrøm om eventuel fredskovspligt på flere kommunale arealer, herunder dele af den matrikel hvor Albertslund Golfbane også ligger.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 13. august 2019 et udkast til partshøringssvar, hvor Albertslund Kommune erklærede sig enig i Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering af, at de beplantede/tilgroede arealer ved Albertslund Golfbane ikke er fredskovpligtige.

Miljøstyrelsen Storstrøm sendte den 24. oktober 2019 et opfølgende spørgsmål til partshøringssvaret, hvor de bad Albertslund Kommune redegøre for, hvorvidt det bevoksede areal er i strid med fredningen, "St. Vejleå - Taastrup", fra 1952, og hvad hensigten er med den fremtidige forvaltning af arealet.

Forvaltningens vurdering og plan

Fredningen foreskriver, at arealet fremstår som eng for at sikre udsyn til ådalen. Lokalplan 25.3 har den nuværende fredning skrevet ind i sig og foreskriver derfor også, at matriklen fremstår som eng. Som det forholder sig nu, er det nuværende skovparti på matriklen derfor i direkte strid med fredningen og lokalplanen. Fredningens nuværende fokus ligger på den landskabelige æstetik og ikke på klima og biodiversitet.

Som udgangspunkt vurderer forvaltningen, at skovpartiet er meget bevaringsværdigt. Skovpartiet ved golfbanen fremstår i dag som en mere varieret blandingsløvskov, end man ellers finder i kommunen, og langt de fleste af træerne og buskene har en udformning, der er naturlig og ikke kulturpræget. Selve skovpartiet, der er fremkommet på matriklen, er af interesse med hensyn til biodiversitet og CO₂-lagring og er dermed bevaringsværdigt. Skov er generelt en af de mest biodiverse naturtyper bl.a. på grund af både levende og døde træer, der tiltrækker store mængder forskellige arter af dyr, planter og svampe. Det er et af de mere vilde og artsrige skovpartier udenfor Vestskoven.

Desuden bruges skovpartiet aktivt af borgerne, der henover årene har lavet trampestier inde i det. I det hele taget har skovpartiet stor betydning for en del af kommunens borgere.

Forvaltningen foreslår at søge Fredningsnævnet om dispensation fra fredningen og derefter bringe lokalplan 25.3 i overensstemmelse med fredningen. Dette kan ske ved helt eller delvist at aflyse lokalplan 25.3.

Såfremt det bliver muligt at fastholde det nuværende skovparti ved golfbanen, vil Albertslund Kommune anmode Miljøstyrelsen om at fredskovskonstatere arealet, så skovpartiet bliver en kommunaltejet skov, der ikke er fredet eller lokalplanlagt til andre formål.

Lovgrundlag

Skovloven § 3 samt Forvaltningsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til supplerende høringssvar for bevarelse af skovpartiet ved Albertslund Golfbane godkendes og
2. at det godkendes, at der søges om dispensation fra fredningen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Opfølgning på partshøringsbrev

Punkt 8: §17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Boligstrategi - principper for varieret boligsammensætning

01.00.05-P05-4-20

Anledning

Der er stor interesse for boligudvikling i Albertslund, og der er derfor behov for, at Kommunalbestyrelsen beslutter nogle overordnede principper, der kan sikre, at Albertslund Kommune får en varieret boligsammensætning.

Sagsfremstilling

Af planstrategien Mere Albertslund fremgår det, at: Albertslund skal have et varieret og attraktivt udbud af boliger i god kvalitet. Byudvikling med afsæt i verdensmålene skal derfor tilføje de boligtyper byen mangler, så der sikres en bæredygtig bolig- og befolkningssammensætning.

Det er endvidere anført, at: "vi udarbejder principper, der sikrer, at Albertslund får en varieret boligsammensætning".

På baggrund af den store interesse for boligudvikling har forvaltningen udarbejdet de i notatet beskrevne overordnede principper for boligsammensætning, der skal sikre, at Albertslund får en varieret boligsammensætning, hvad angår boligstørrelser, boform og til en vis grad ejerform.

Byudviklingsområderne i Planstrategien er Hersted Industripark, og Radiostationen, som ligger i den nordlige del af Albertslund og Albertslund Centrum, Vridsløselille Fængsel, COOP og Hyldager, som alle ligger i Albertslund Midtby.

Hvor Hersted etableres som en et nyt bolig- og erhvervsområde, vil de øvrige områder i højere grad skulle udvikles som en del af det eksisterende Albertslund. Fælles for udviklingsområderne er, at de skal udvikles med en stærk identitet og en boligsammensætning, der kan supplere Albertslund på forskellige måder.

Forvaltningen foreslår at:

- Boligudbygningen i Albertslund Centrum og Vridsløselille Fængsel kan, ud over familieboliger, rumme en vis andel mindre boliger.
- Hyldagergrunden og COOP-grunden, der ligger længere væk fra stationen, i højere grad bør supplere midtbyen med større boliger, der er attraktive for familier.
- I det øvrige Albertslund er der først og fremmest mulighed for at supplere byen med større boliger, der er attraktive for familier, herunder forskellige typer af bofællesskaber.
- Hersted Industripark udvikles ud fra en model, hvor de stationsnære områder med høje bebyggelsesprocenter planlægges med en andel små og mindre boliger. I yderområderne ved skoven, hvor bebyggelsesprocenterne er lave, kan der primært planlægges for større familieboliger. Fastlæggelse af boligstørrelser i områderne langs med Gamle Landevej og midt i området forudsætter nærmere analyse.
- Etablering af almene boliger skal ske pba. af en konkret vurdering og under hensyn til den kommunale økonomi.

Principperne foreslås indarbejdet i den kommende kommuneplan.

Lovgrundlag

Planloven § 11 - 12.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at for principper for varieret boligsammensætning godkendes og
2. at principperne indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Historik

Byudvikling (§17, stk. 4), 11. marts 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres, at der kan komme justeringer efter den kommende Borgersamling, og at der fortsat er fokus på udbygning med private boliger .

Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Allan Høyer (O) stillede ændringsforslag om, at det tilføjes, at det kan rumme en vis andel af mindre boliger til udsatte borgere i form af opgangsfællesskab og/ eller botilbudsformer.

For stemte: F, A, C, O, Ø.

Lars Gravgaard Hansen (C) stillede ændringsforslag om, at sidste bullets (i sagen) om etablering af almenboliger tilføjes en parentes med (studie/ ungdomsboliger samt senior/ældreboliger).

For stemte: A, C, O

Imod stemte; Ø

Undlod: F

Tiltrådte indstillingen med de to ændringsforslag.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Principper for varieret boligsammensætning i Albertslund

Version 2 - Notat om principper for varieret boligsammensætning i Albertslund

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Bemyndigelse til fælleserklæring om at efterleve Parisaftalens mål

09.00.00-P20-3-19

Anledning

Bemyndigelse til at Borgmesteren underskriver fælleserklæring om at indgå i en Klimaalliance med andre danske kommuner om at efterleve Parisaftalens mål.

Sagsfremstilling

Albertslund deltager i DK2020 netværket, som planlægger et fælles topmøde, hvor de deltagende kommuners toppolitikere og centrale embedsmænd kan gøre status for DK2020, dele erfaringer fra det banebrydende arbejde og sætte kursen mod de næste vigtige skridt, både for de 20 kommuner og for den kommunale klimainsats i hele Danmark. Som følge af den nuværende nedlukning af den offentlige sektor, er topmødet udskudt og forventes afholdt i juni eller august 2020.

I forbindelse med topmødet er der ønske om at underskrive en fælles borgmestererklæring om at indgå i en kommunal alliance med fokus på at efterleve Parisaftalens mål.

Den nye kommunale klimaalliance er en videreudvikling af DK2020 netværket, som afsluttes i 2020 og omfatter 20 danske kommuner. I den nye alliance inviteres alle danske kommuner til at indgå i et forpligtigende klimasamarbejde inspireret af C40 netværket. Ved at indgå i alliancen forpligtiger Albertslund Kommune at gennemføre den nødvendige strategiske planlægning for at opnå Parisaftalens langsigtede målsætning om at begrænse den globale temperaturstigning til 1,5 grader, og nødvendig tilpasning til forandringer i klimaet. Dette skal sikres gennem den pariskompatible klimaplanlægning, der pt. udarbejdes i DK2020 netværket.

Alliancen af klimaambitiøse DK2020 kommuner forpligter sig desuden på at skabe en platform for vidensdeling, samarbejde og indflydelse, som øger kommunernes fælles evne til at implementere ambitiøs klimahandling f.eks. gennem dialog med regeringen og andre centrale aktører i klimainsatsen. DK2020 klimaalliance vil indgå i tæt samarbejde med det globale C40 netværk, som giver kommunerne adgang til udvalgte C40 ressourcer som f.eks. redskaber til udvikling af klimaplaner, samt skaber mulighed for udveksling af globale standarder, viden og erfaring.

De deltagende kommuner udpeger et formandskab for 2 år ad gangen, der går på skift mellem kommunerne og sikrer, at klimaalliancen fungerer efter hensigten.

DK2020 er et Realdania finansieret initiativ med formål om at understøtte kommunernes udvikling af handlingsorienterede klimaplaner. Projektet ledes i et samarbejde mellem tænketanken Concito og bynetværket C40 og giver tyve danske kommuner mulighed for at modtage rådgivning i at udvikle klimaarbejdet, så det lever op til C40 standarden for klimaplanlægning.

C40 standarden for klimaplanlægning definerer, hvordan kommunen kan opnå CO₂ neutralitet i 2050 inkl. ambitiøse delmål for CO₂ reduktion.

Baggrunden for DK2020 er rapporten "Deadline 2020", som C40 udgav i 2016 i kølvandet på Parisaftalen. Rapporten sætter en global standard for, hvordan byer og kommuner kan bidrage til at opnå Parisaftalens målsætninger. Den peger

samtidig på, at op til 40% af Parisaftalens mål kan nås ved at gennemføre de rette klimaindsatser i verdens byer og kommuner.

Miljøkonsekvenser

Efterlevelsen af Parisaftalens mål har betydning for den måde alle kommunale sektorer arbejder på, og vil få indflydelse på miljøet både i form af reduceret udledning af drivhusgasser, men også øget fokus på lokal klimatilpasning, mere natur til binding af CO2 og biodiversitet, et udvidet samarbejde om cirkulær økonomi med mindre affald til følge og bæredygtig byudvikling i bred forstand.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Borgmesteren underskriver fælleserklæring om at indgå i en Klimaalliance med andre danske kommuner om at efterleve Parisaftalens mål.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

DK2020 klimaalliance konceptoplæg

Kommunal klimaerklæring

Følgrebrev vedrørende klimalliance

DK2020 status marts 2020

Punkt 10: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet.

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-1-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Nyt partnerskab skal skaffe flere faglærte til byggeriet.
- B. Hyldager Bakker, jordtilkørsel.
- C. Dynamiske signalanlæg, Doll.
- D. Konference om byudvikling i Albertslund.
- E. Brev til Transportministeriet om regionalt stop ved Glostrup st. og ombygning af Herlev st. samt svar fra ministeren.
- F. Kommune- og regionsorientering, supplement til status Letbane, februar 2020.
- G. Nytænkning af det systematiske miljøarbejde.
- H. Programmering af parallelopdrag for det tidligere Vridsløselille Fængsel.
- I. Henvendelse fra kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A) om Roskildevej 149 B - mistanke om ulovlig beboelse.
- J. Henvendelse fra kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) om stien fra Vestcentret til Albertslund Stadion.
- K. Spilleregler for anlægsbevillinger.
- L. Henvendelse fra kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) om drikkevandets kvalitet.
- M. Mundtlig orientering om NEXTs lejeaftale.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Nyt partnerskab skal skaffe flere faglærte i byggeriet
- B. Tilkørsel af jord fra Nord til Hyldager Bakker
- C. Dynamiske signalanlæg DOLL
- D. Notat om Byens Ejendomme konference
- D. Byens ejendomme konference om Albertslund
- E. Brev til Transportministeren vedr. regionalt stop ved Glostrup St. og ombygning af Herlev St.
- E. Svar fra minister til Ejerkredsen i Hovedstadens Letbane

F. Kommune- og Regionsorientering, februar 2020

G. Fremtidens interne miljøarbejde

H. Parallelopdrag

H. Albertslund Kommunes myndighedskommentarer

H. Arealstudie ved udvidelse af Herstedlund Skole

I. Roskildevej 149B - mistanke om ulovlig beboelse

J. Svar til Leif Pedersen om stien fra Vestcentret til Albertslund Stadion

K. Spilleregler for anlægsbevillinger

L. Svar til Leif Pedersen om drikkevand kvalitet

Henvendelse om grøn genstart i alle landets kommuner

Punkt 12: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Lars Gravgaard Hansen (C) orienterede om mulig lækage på Trippendalsstien samt mulighed for frittekstskrivning i app'en "Giv et praj".

Lene Rygaard Jessen (Ø) ønskede snarest drøftelse om mere anvendelse af træ ved nybyggerier.

Punkt 13: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.

Beslutning

.