

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 23-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 23. august 2022 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Besøg og orientering fra HOFOR.....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til masterplan for Vridsløse med tilhørende miljøvurdering (efter høring)....	4
MBU/ØU/KB - Rammelokalplan 13.9 for Vridsløse, (høring).....	10
MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.6 - Boliger på Smedeland 38 (efter høring).....	13
MBU/ØU/KB - § 25-tilladeles (VVM) til projekt på Smedeland 8A (efter høring).....	19
MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til projekt på Smedeland 38 (efter høring).....	23
MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til Coop Byens vestlige bydel efter miljøvurderingsloven (efter høring).....	26
MBU/ØU/KB - Kommissorium for VVM, BRT linje 400S.....	29
MBU/ØU/KB - Rådgivning Hersted Industripark (bevilling).....	32
MBU/ØU/KB - Renovering af Langagergård, Gamle Landevej 48 (bevilling).....	33
MBU/ØU/KB - Kapacitetsudvidelser af Børnehuset Kastanjen på dagtilbudsområdet (bevilling).....	36
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - opdateret budget og frigivelse af ekstra rådighedsbeløb 2022 (bevilling).....	38
MBU/ØU/KB - Asfaltering af Vestskovvej (bevilling).....	40
MBU - §3-registrering om naturens status.....	41
MBU/ØU/KB - Silent City, strategi 2023-2024 og ny samarbejdsaftale 2022.....	43
MBU/ØU/KB - Klimaregnskab 2021.....	45
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning - Etape 8.....	47
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Lækrogen (bevilling).....	49
Lukket.....	51
§17.4 Plejeboliger/MBU/ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Ombygning af kontoretage 2.....	52
Lukket.....	54
Lukket.....	55
MBU - Orientering fra formanden.....	56
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	57
Eventuelt.....	59
Underskriftsblad.....	60

Punkt 1: MBU - Besøg og orientering fra HOFOR

06.00.00-A00-1-22

Anledning

HOFOR A/S der ejes af oplandskommunerne udvikler og drifter vand- og spildevandsanlæggene i oplandskommunerne herunder Albertslund. Repræsentanter fra HOFOR vil orientere om de forskellige vigtige fokusområder i forhold til drifts- og anlægsprojekter i vores område.

Sagsfremstilling

På mødet vil HOFOR ved fungerende forsyningsdirektør Brian Hansen, chefkonsulent Christian Ammitsøe og kommunepartner Carsten Hansen orientere om følgende punkter:

Præsentation - Kort om HOFOR - Samarbejde Albertslund Kommune og HOFOR - Byudvikling - Spildevand i Albertslund - Planer og projekter - Vandforsyning i Albertslund - Forsyningssikkerhed i vandforsyningen - Planer og projekter - Økonomi - Investeringer - Prisudvikling - Eventuelt - Spørgsmål.

Af følgende link ses den samlede årsrapport for hele HOFORS virksomhed [Årsrapport 2021 \(hoformedia.dk\)](https://www.hoformedia.dk/arsrapport-2021) På side 73 - 76 ses årsrapporten for Albertslund vandselskaberne.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen fra HOFOR A/S tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til masterplan for Vridsløse med tilhørende miljøvurdering (efter høring)

01.02.17-P16-1-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til masterplanen for Vridsløse med tilhørende miljørapport og beslutte at sende forslag med tilhørende miljørapport i fem ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

I august 2020 indgik Freja Ejendomme købsaftale med A. Enggaard og PKA for det tidligere Vridsløselille Fængsel. I samme periode og frem til december 2020, afholdte Freja ejendomme parallelopdrag, hvor fem hold arkitekter var indbudt til at komme med forslag til en masterplan for grunden. Der blev udvalgt to vindende planer i forbindelse med parallelopdraget, som Freja og Enggaard efterfølgende har bearbejdet til én samlet plan – forslag til masterplan for Vridsløse. Albertslund kommune har samarbejdet med A. Enggaard og Freja Ejendomme om at udvikle en plan, der er med til at realisere kommunens vision ”Mere Albertslund”, om en by for børnene, det grønne og fællesskabet. Masterplanen forelægges politisk med henblik på høring.

Gældende plangrundlag

I kommuneplan 2018-2030 giver kommuneplanrammen for Vridsløselille fængsel mulighed for at området kan bebygges med en bebyggelsesprocent på op til 100 for området som helhed, hvilket planen overholder.

Bebyggelsesprocenten på 100 videreføres i kommunens forslag til kommuneplan 2022-2034, der også giver mulighed for at bebyggelse kan opføres i seks etager, med mulighed for punktvis at etablere bebyggelse i syv etager, til markering af særlig identitetsskabende steder. Ydermere fastsættes det, at der maksimalt kan etableres op til 1.600 boliger på ejendommen.

Planens indhold

Masterplanen præsenterer udviklingen af Vridsløselille Statsfængsel, fra lukket fængselsområde til åbent boligområde, med navnet Vridsløse.

Masterplanen er bygget op om seks hovedprincipper, der forholder sig til områdets eksisterende kvaliteter, og Albertslunds historiske udformning. Principperne er; kvarterer med hver sin særlige identitet, områder til lokale fællesskaber, bevaring af eksisterende bygninger og beplantning, grønne områder som strukturerende element, gode forbindelser for bløde trafikanter samt begrænset biltrafik internt i området med parkering i randen.

Masterplanen præsenterer seks kvarterer, der tilsammen udgøre boligområdet. Bebyggelsen er en sammensætning af etageboliger og rækkehuse, og eksisterende bygninger, der transformeres til at rumme boliger og bylivsfunktioner.

Planen for Vridsløse er udformet med udgangspunkt i ”Mere Albertslund”, samt med respekt for, den eksisterende bebyggelse og beplantning. I hvert kvarter er der mindst én bevaret bebyggelse, og de nye bygninger er placeret så flest muligt af de eksisterende træer bevares.

Masterplanen præsenterer en strategi for hvilke af de nuværende bebyggelser, der bevares, samt hvordan de istandsættes og indrettes til nye anvendelser.

Masterplanen indeholder en strategi for de grønne områder og beplantningen, hvor områdernes overordnede indretning og anvendelse præsenteres. De grønne områder er sammenhængende, og placeres så de naturligt er med til at opdele områdets seks kvarterer.

De seks kvarterer varierer i højde og udformning. De sydligste bebyggelser opføres i seks etager, med punktvis dele af bebyggelsen i op til syv etager, og placeres så de afskærmer mod støjen fra togbanen. På den resterende del af grunden opføres der en blanding af etageboliger i op til fire etager samt rækkehuse.

I den nye bydel er boligudbuddet indrettet, så der er varierende størrelser på boligerne. Udover almindelige boliger planlægges der for generationsboliger og bofællesskaber.

Kvarterne er indrettet ud fra en fællesskabstanke, hvor der både er mulighed for at møde sin nabo i gården eller på gaden, samt er et fælleshus i hvert kvarter, til beboernes daglige brug.

I tillæg hertil er der planlagt for udadvendte og fællesskabsdannende funktioner i det gamle fængsel, i bygningerne omkring Egons Port. Et fællesskab med funktioner for både kvarteret og byen, med navnet Porten.

De grønne område er tildelt hver sin identitet og funktion, hvor der er lagt vægt på at skabe plads til menneskerne og naturen, så Vridsløse er med til at bidrage til biodiversiteten i kommunen. I området omkring søen, vil man kunne opleve hvordan områdets udseende ændres, med et vandspejl der vil kunne stige med op til næsten tre meter, når regnen falder til hverdag.

Stierne på tværs af området er placeret i de sammenhængende grønne områder, hvor det overordnede stinet, giver mulighed for at bevæge sig på tværs og kobler sig til stinettet i kommunen.

Bilerne holdes i randen af området, hvor al parkering også er placeret. Parkeringen er primært samlet i fire mobilitetshuse, hvor bilparkeringen indrettes i bygninger, der også afsættes plads til funktioner som fælles cykelværksteder, byttestationer og lignende. Disse funktioner indpasses i stueetagerne af mobilitetshusene.

Interessentinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af masterplan har der været afholdt møder med en række udvalgte interessenter, med henblik på at kvalificere planens indhold. Dialogen har været mellem forvaltningen i samarbejde med A. Enggaard og Freja Ejendomme med de nærmeste naboer, foreningen Vridsløselille Fængsels venner, Naturgruppen og Handicaprådet.

Den videre proces

Masterplanen fastlægger den overordnede struktur og vision for områdets udvikling. Der vil på baggrund af indholdet i planen blive udarbejdet en rammelokalplan samt byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte kvarterer, hvor bebyggelsen og de grønne områder vil blive videre bearbejdet og konkretiseret.

Lokalplanlægningen opstartes i de sydlige dele af grunden, hvorefter der planlægges for de mere centrale og nordlige dele af grunden.

I masterplanen er der medtaget de to kommunale grunde Alberts Vænge 3 og 5. En endelig disponering af grundene kan dog ikke findes i planen, der blot lægger op til at de skal ses i sammenhæng med den øvrige del af Vridsløse. Der er derfor flere steder i planen, hvor grundene er nedtonet. Den konkrete disponering af ejendommene skal fastlægges i et separat forløb, hvilket er politisk vedtaget den 14. december 2021.

Beslutninger politiske - Hedemarksvej

Det blev på kommunalbestyrelsesmødet den 9. marts 2021 og 24. juni 2021 besluttet, at Hedemarksvej kunne indgå i Vridsløse, med henblik på at vejarealet efterfølgende nedlægges og sælges. Den tidligere adgang til stationen for biler nedlægges, så det fremadrettet kun er muligt at færdes fra den vestlige del af Hedemarksvej til stationen som fodgænger eller cyklist.

I planen er der indarbejdet en forbindelse mellem de to mobilitetshuse på Hedemarksvej, så evt. trafik imellem de to huse ikke ledes ud på det overordnede vejnet.

Musikskole og daginstitution

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021, at der arbejdes videre med at finde plads til kommunens musikskole og areal til daginstitution på grunden.

Hængslet

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2021 at indgå en projektudviklingsaftale med A. Enggaard om forkøbsret til Alberts Vænge 3 og 5 – ”Hængslet”, med henblik på at sikre en sammenhængende udvikling mellem de to ejendomme og byudviklingsområdet Vridsløse.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering (miljørapport) af Masterplan Vridsløse, der undersøger de miljømæssige påvirkninger af en fuld udnyttelse af masterplanens forslag til bebyggelsesplan og anvendelse. Rapporten belyser, hvilke miljøpåvirkninger masterplanen har inden for området og på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljøvurderingen har vist, at masterplanen kan lade sig gøre med de i rapporten beskrevne tiltag, men at der skal udarbejdes konkrete vurderinger og tiltag i forbindelse med den efterfølgende rammelokalplan og de specifikke projektlokalplaner for de forskellige kvarterer i masterplanen.

SupplerendeSagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse, 16. februar 2022

På baggrund af udvalgsrådet vedlægges Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022.

Direktørområdet By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse, 7. juli 2022

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. marts 2022 at sende forslag til "Masterplan for Vridsløse" med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen besluttede på samme møde at igangsætte udarbejdelsen af rammelokalplan for Vridsløse. På kommunalbestyrelsesmøde den 5. april 2022 igangsatte kommunalbestyrelsen arbejdet med den første byggeretsgivende lokalplan for Vridsløse, lokalplan for Karrekvarteret. Væsentlige ændringer i masterplanen vil komme til at have konsekvenser for lokalplanarbejdet, og medføre forsinkelser og evt. fornyet politiske behandlinger af grundlaget for lokalplanerne.

Indhold i hvidbog

Der er i høringsperioden i alt modtaget 28 høringssvar til masterplan for Vridsløse.

Høringssvarene fremgår af hvidbogen. Forvaltningen har i hvidbogen vurderet de enkelte høringssvar og udarbejdet ændringsforslag til masterplanen.

De væsentligste ændringsforslag omhandler følgende

A: Ændret parkeringsstruktur i Vridsløse

Den 5. april 2022 vedtog kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanlægningen for Karrekvarteret, hvor det samtidig blev besluttet, at der kunne placeres 160 mindre boliger (45-55 kvm) inden for lokalplanområdet. I masterplan for Vridsløse er der indlagt 280 mindre boliger i Karrekvarteret. Beslutningen den 5. april 2022 har givet anledning til ændringer i boligsammensætningen i karrekvarteret, så der i stedet placeres færre mindre boliger, og flere af andre størrelser. Dette har påvirket den samlede parkeringsløsning på Vridsløse, hvor den ændrede boligsammensætning har givet behov for at finde flere parkeringspladser, svarende til cirka 150 pladser mere end masterplanen.

I masterplan for Vridsløse er der indarbejdet en udvidelse af tre af de fire mobilitetshuse. De to mobilitetshuse på Hedemarksvej er fastholdt i samme højde, men er blevet forlænget, og det nordvestlige parkeringshus er blevet forhøjet med en etage på halvdelen af p-huset.

B: Bebyggelse i Karrekvarteret

Flere høringssvar behandler udformning af den sydvestlige etagebebyggelse, Karrekvarteret, både i forhold til højder til naboområdet Hedemarken og kvaliteten af de fremtidige gårdum i forhold til sol og skygge.

A. Enggaard har udført nærmere undersøgelser af bebyggelsens udformning i forhold til sol/skygge forhold og vind, med særlig fokus på at forbedre forholdene i gårdrummene. Undersøgelserne har vist, at hvis bebyggelsens overordnede struktur med 7 karreer, ændres til 6 karreer, giver det plads til, at samtlige gårdum kan gøres større og derved opnå bedre solforhold.

Derudover har undersøgelserne vist, at et lavere antal kvadratmeter i den samlede bebyggelse, samtidig understøtter bedre forhold i gårdrummene. Det samlede antal bebyggelseskvadratmeter for området er derfor blevet reduceret for Karrekvarteret. De reduceret kvadratmeter er ikke omplaceret andre steder i masterplanen. Det er A. Enggaards ønske at der, i den kommende lokalplanlægning for de øvrige kvarterer, gives mulighed for at undersøge om de reduceret kvadratmeter fra Karrekvarteret kan indpasses, indenfor de bebyggelsesmæssige principper i kvarterne.

Med tilpasningen af bebyggelsen er bygningshøjderne mod Hedemarken samtidig blevet nedbragt. Andelen af bebyggelse i 5 og 6 etager er blevet reduceret, og der er indarbejdet mere bebyggelse i 4 etager ind mod Hedemarken.

Masterplanen tager ikke højde for forhold omkring eksempelvis arkitektur, hvorfor den endelig udformning af bebyggelsen fastlægges med lokalplanlægningen. Lokalplanlægningen viderefører dog masterplanens principper for bebyggelsens placering og udformning.

C: Bygningshøjder mod boliger på Fængselsvej

Flere høringssvar omhandler bebyggelsen på den nordlige del af ejendommen, Skovkvarteret, hvor der både kommenteres på den nye bebyggelses placering i forhold til indkigget på den eksisterende fængselsbygning, samt på højden af den nye bebyggelse i forhold til boligerne på Fængselsvej.

På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet yderligere skyggediagrammer for den nye bebyggelses skyggemæssige påvirkning på boligerne på Fængselsvej. Undersøgelserne har vist at med en reduktion fra 4 etager til 3 etager, nedbringes påvirkningen på boligerne.

Der er ligeledes her, ønske fra A. Enggaard om, at der i forbindelse med lokalplanlægningen, undersøges om de reduceret kvadratmeter kan indpasses andre steder i området. Bebyggelse i Skovkvarteret er udformet ud fra et princip om symmetri. Den endelige udformning vil i den efterfølgende lokalplanlægningen blive fastsat, så det kulturhistoriske miljø understøttes bedst.

D: Mindre vådområder som understøttelse af biodiversitet

Naturgruppens høringssvar vedrørende områdets natur påpeger en mulighed for at forbedre områdets samlede biodiversitet, ved at benytte det rene regnvand, tagvandet, til at danne mindre pytter i området.

Der er i masterplanen indarbejdet en ændring i forhold til strategien for biodiversitet. Dette vil i det videre arbejde med udformningen af regnvandshåndteringen betyde, at dele af tagvandet vil blive brugt til at danne mindre vådområder, der kan fungere som levesteder for dyr og planter. Fastlæggelsen vil ske i lokalplanlægningen.

Miljøvurdering

Myndigheden skal i henhold til § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med endelig godkendelse af en plan eller et program med tilhørende miljøvurderingsrapport. Det fremgår af vedlagte sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Masterplan for Vridsløse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer, se vedlagte bilag.

Økonomi

Masterplanen danner grundlag for, at en forøgelse af borgere i kommunen, som i forbindelse med den efterfølgende anlæggelse og ibrugtagelse vil have en afledt effekt på kommunale funktioner som daginstitution, skole, fritids- og kulturtilbud og lignende.

Forsyningsledninger inden for udviklingsområdet skal omlægges. Ledningerne ligger på gæsteprincip, hvilket betyder, at forsyningsselskaberne, som gæst på ejendommen, skal betale omkostninger i forbindelse med flytning, ændring eller lignende arbejder, hvis grundejeren ønsker at anvende arealet på en måde, og denne ændrede anvendelse kræver dette. Flere ledningsejere vil komme til at afholde omkostninger til omlægninger, bl.a. Albertslund forsyning, der er kommunalt ejet og takstfinansieret.

Kommunikation

Forslag til masterplan for Vridsløse sendes i fem ugers offentlig høring. Der afholdes borgerinformationsmøde i høringsperioden. Høringsperioden er ens med den tidligere besluttet for masterplanen for COOP, og overholder kravene for høringsperioder i lov om miljøvurdering (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Masterplan for Vridsløse med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i fem uger, fra den 10. marts til og med den 18. april 2022 og
2. at der afholdes borgerinformationsmøde mandag den 28. marts 2022.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 7. juli 2022

1. at Hvidbog for forslag masterplan for Vridsløse godkendes og
2. at masterplan for Vridsløse vedtages med de i hvidbogen anførte ændringer.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 15. februar 2022, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget orienteres om vilkårene for støjmålingerne i forbindelse med miljøvurderingen (miljørapporten).

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (F) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2022, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen.

(O, F) undlod

(Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, marts 2022

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

(F) vedlægger mindretalsudtalelse som bilag til høringen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 1

Formand Marianne Burchall (A) stillede følgende ændringsforslag til indstillingens pkt 2:

At Masterplanen for Vridsløse vedtages med de i hvidbogen anførte ændringer samt med ændringen om, at det 3 etagers skovhus og det 4 etagers skovhus, der er planlagt på højre side af fængselsvej på østsiden ændres til 2 etagers huse med udnyttet tagetager, for at skabe et ensartet udtryk.

For stemte 3 (A, F)

Imod stemte 2 (C)

Undlod 1 (V)

Forslaget blev godkendt.

Indstillingen med forslag var hermed tiltrådt, idet det præciseres, at der ikke er tale om en vejforbindelse mellem de to mobilitetshuse på Hedemarksvej.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Masterplan for Vridsløse

Miljørapport for masterplan for Vridsløse

Bilag til miljørapport

Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022-2034_Endelig

SF's mindretalsudtalelse til høring om forslag til Masterplan for Vridsløse.pdf

Analyser af skygge og indbliksgener fra nordøstlig bebyggelse i Skovkvarteret

Referat fra borgermøde den 28. marts 2022

Samlede høringssvar Masterplan for Vridsløse - uden mailadr. og tlf. nr.

Høringsnotat for Masterplan for Vridsløse SAMLET

Masterplan for Vridsløse - med markeret ændringer

Masterplan for Vridsløse

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for Masterplan for Vridsløse

Ændringer i Karrékvarteret

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Rammelokalplan 13.9 for Vridsløse, (høring)

01.02.05-P16-18-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til rammelokalplan 13.9 for Vridsløse med tilhørende miljørapport i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. marts 2022 at sende forslag til "Masterplan for Vridsløse" med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af rammelokalplan for Vridsløse.

Forslag til rammelokalplan 13.9 for Vridsløse

Forslaget til rammelokalplanen er efter aftale med Albertslund Kommune udarbejdet af grundejer, der ønsker at udvikle Vridsløse til en levende, varieret og fællesskabsorienteret bydel. Forslaget til rammelokalplanen er udarbejdet på baggrund af masterplanens indhold, og fastlægger de overordnede og sammenhængende strukturer i området, der går på tværs af de efterfølgende mindre, byggeretsgivende lokalplaner.

Rammelokalplanen fastlægger de grønne områder, det overordnede sti- og vejnet samt udpeger de bevaringsværdige bebyggelser og beplantning. Desuden fastlægges den overordnede grundejerforeningsstruktur samt den maksimale bebyggelsesprocent, der efterfølgende vil være tilladt at realisere indenfor de enkelte kvarterer.

Rammelokalplanen fastlægger ikke yderligere bestemmelser om den fremtidige bebyggelse, dette gøres i efterfølgende lokalplaner for de enkelte kvarterer. Rammelokalplanen vil derfor ikke være byggeretsgivende. Planen vil i stedet være anlægsgivende for det overordnede vejnet, belysning og forsyningsledninger samt de grønne områder.

Rammelokalplanens indhold

Bebyggelsen

I Kommuneplan 2022-2034 fremgår af rammen, BE04 - Vridsløse, at området udlægges til blandet bolig og erhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 100 for området som helhed. Bebyggelse må opføres i maksimalt 6 etager, med mulighed for punktvist op til 7 etager til markering af særligt identitetsskabende steder samt med en maksimal bygningshøjde på 27 meter.

Rammelokalplanen fastsætter de enkelte kvarterers kommende maksimale bebyggelsesprocent. Der er i masterplanen arbejdet med at skabe en varieret bebyggelse, med både høje og lave etagebebyggelser og rækkehuse. Dette bevirker, at der i nogle områder bygges tæt med en bebyggelsesprocent på op til 140, hvilket samtidig giver mulighed for at bygge lavere andre steder, med en bebyggelsesprocent på op til 45. Bebyggelsesprocenten for det samlede område må ikke overstige 90, hvilket overholder kommuneplanens bestemmelser.

Bevaringsværdig bebyggelse

Rammelokalplanen foretager en konkret udpegning af de bebyggelser, der kategoriseres som bevaringsværdige. Bebyggelser, der ikke udpeges i rammelokalplanen, vil efterfølgende kunne nedrives, dog med undtagelse af de fire fængselsfløje, der indledningsvist udpeges som bevaringsværdige og derved underlægges et nedrivningsforbud. Dette forbud forventes dog at blive afløst i den efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, når der, ifm. lokalplanen, er udarbejdet et konkret projekt, der beskriver fløjenes fremtidige udformning.

Grønne områder

Rammelokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer udbredelse og udformning af de grønne områder. For hvert delområde regulerer planen områdets anvendelse og indretning ved at fastlægge om der eks. kan placeres fodboldbane, legeplads eller lignende. Derudover fastsætter rammelokalplanen konkrete bestemmelser med hensyn til placering af beplantning, der sikre gode forhold til ophold eller som levesteder for dyr.

Rammelokalplanen stiller krav til, at den nye beplantning i delområderne som udgangspunkt er hjemmehørende for at understøtte områdets biodiversitet. Planen tillader dog også andre typer af beplantning, for at kunne arbejde med forskellige landskabelige, æstetiske udtryk.

Bevaringsværdige træer

Rammelokalplanen udpeger en række bevaringsværdige træer, der ikke må fældes eller ændres uden

kommunalbestyrelsens tilladelse.

Derudover plantes 260 nye træer inden for de grønne områder. De efterfølgende lokalplaner vil indeholde krav om træer og beplantning inden for de enkelt boligområder.

Veje og stier

Rammelokalplanen fastlægger det overordnede vej- og stinet. Hovedstierne, der skal sikre forbindelse gennem området og ud til det øvrige stinet, fastlægges i planen. Stierne udlægges som delte gang- og cykelstier og gives en minimumsbredde på 3 m. Planen stiller krav om, at stierne skal udformes med fokus på tilgængelighed.

Derudover fastlægger planen de sekundære og rekreative stier inden for de grønne områder.

De primære vejadgange til området skal ske ved tilslutning til Roskildevej, Hedemarksvej, Albertslundvej og Egon Olsens Vej. Hedemarksvej lukkes for gennemkørsel og fungerer fremover som areal til et fremtidigt mobilitetshus. Den nuværende stiforbindelse på Hedemarksvej forskydes, så den fremadrettet placeres nord for det kommende mobilitetshus.

Miljøvurdering af lokalplanforslaget

Der er udarbejdet en miljøvurdering (miljørapporten) af Lokalplan 13.9, således at de miljømæssige påvirkninger af en fuld udnyttelse af forslag til plangrundlag er belyst. Det er blandt andet biologisk mangfoldighed, ændrede trafikforhold samt kulturarv, som er blevet undersøgt:

Bepantning herunder bevaringsværdige beplantning og ny beplantning
Biodiversitet – omdannelsen fra græsplæner til bynatur med urteplæner
Regnvandbassinerne – den nye udformnings betydning for naturtilstanden i bassinet
Flagermus – levesteder og rasteplasser samt områdets økologiske funktionalitet
Trafiksikkerhed – vejadgange til området og lukning af Hedemarksvej
Jordforurening – udpegninger
Grundvand – hensyn til drikkevandsinteresser
Materielle goder – skybrudssikring og adgang til rekreative områder
Kulturarv – påvirkning af bevaringsværdige bygninger og kulturarv

Miljøvurderingen har vist, at lokalplanen kan lade sig gøre, der skal dog etableres afværgeforanstaltninger med hensyn til flagermus. Endvidere foreslås der i miljørapporten, at trafikudviklingen bør overvåges, således at en tilfredsstillende trafikafvikling kan opretholdes.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport for Forslag til rammelokalplan 13.9 for Vridsløse, som skal offentliggøres samtidig med forslaget til rammelokalplanen.

Kommunikation

Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af rammelokalplanen (SMV) har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger fra den 2. maj 2022 til den 16. maj 2022.

Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 29. september 2022 kl 19:00-20:30.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til rammelokalplan 13.9 for Vridsløse godkendes og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport i perioden 16. september 2022 til og med den 11. november 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Rammelokalplan 13.9 for Vridsløse

Miljørapport for rammelokalplan 13.9 - Vridsløse

Bilag til miljøvurdering for Rammelokalplan for Vridsløse

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.6 - Boliger på Smedeland 38 (efter høring)

01.02.05-P16-30-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38 med tilhørende miljørapport for planforslaget i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 masterplanen Hersted 2045. Masterplanen bygger videre på de overordnede pejlemærker og målsætninger for byudviklingen, der er fastlagt i planstrategien Mere Albertslund. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 15. december 2020 at udarbejde nyt plangrundlag for Smedeland 38 for at give mulighed for en omdannelse af den eksisterende erhvervsejendom til blandet bolig- og erhverv. Forslag til lokalplan 5.6 er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 15, og er det andet lokalplanforslag i Hersted Industripark. Hensigten med lokalplanen er at fastlægge konkrete planmæssige rammer, for en udvikling af ejendommen, der lever op til målsætningerne om en aktiv by med rig natur, en mangfoldig by med høj livskvalitet og en klimaby med bæredygtig innovation.

Forslag til Lokalplan 5.6

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området i fremtiden kan udvikles som bolig- og erhvervsområde i form af etageboliger og enkelte erhvervsvirksomheder i stueplan i form af kontor- og liberale samt publikumsorienterede serviceerhverv ud mod Smedeland Boulevard. Der planlægges for op til 184 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 75 m². Bebyggelsen er fordelt på fire bygningskroppe på 4 til 6 etager samt et tårn på hjørnet af Smedeland Boulevard og Smedeland boligvej på 7 etager med en maksimal højde på 23 meter beregnet fra det hævede gårdsrums kote. Bebyggelsen etableres som en sammensat karré omkring et fælles hævet grønt gårdrum med rum for både aktiv leg og rolige ophold, der appellerer på tværs af aldersgrupper. Karréen åbner sig mod nordøst, hvor den med en plads til boldspil og skydbrudssikring møder en dobbeltrettet cykel-/gangsti, der forbinder fremtidens Hersted fra øst til vest. Under det hævede gårdrum etableres en parkeringskælder. Adgangen for biler sker ad Smedeland boligvej. Adgang for gående og cyklister sker både fra Smedeland Boulevard og Smedeland boligvej samt fra den dobbeltrettede cykel-/gangsti langs planens nordlige afgrænsning.

Der planlægges for et samlet bolig-/erhverv-etageareal på 13.816 m² samt parkeringskælder til både biler og cykler. Bil- og cykelparkeringspladser er udlagt i overensstemmelse med retningslinjerne i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15, hvor der er mulighed for etablering af delebilsordning for at støtte op om grøn omstilling og bedre miljø. Ved etablering af delebilsordning kan kravet til parkeringspladser reduceres, idet en parkeringsplads til delebil erstatter 5 almindelige parkeringspladser.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk tager afsæt i områdets historie som industripark, hvilket kommer til udtryk i enkle, klare facadegrid, detaljering i murværk og udformning af vinduer og altaner. Boligernes facader opføres primært i tegl i forskellige rødlige nuancer med indbygget spil i enten lyse eller mørke toner.

Omdannelse af Smedeland til rekreativt areal og krav om grundejerforening

Lokalplanen fastsætter principperne for omdannelsen af Smedeland til et rekreativt område og stiller krav om stiftelse af en grundejerforening for alle de ejendomme, der har adgang til Smedeland. Derfor omfatter lokalplanområdet tillige to private fællesveje samt Smedeland (delområde 2 og 3 i lokalplanen) for på den måde at kunne stille krav om, at Smedeland 38 indtræder i den kommende grundejerforening. Grundejerforeningen skal forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder de rekreative opholdsarealer ved omdannelsen af Smedeland, samt drift og

vedligeholdelse af private fællesveje indenfor grundejerforeningens område. De øvrige ejendomme indenfor grundejerforeningens område indtræder efterhånden som ejendommene bliver lokalplanlagt.

Krav om medlemspligt af grundejerforeninger følger af Planlovens § 15, stk. 2, og kravet skal stilles i forbindelse med lokalplanlægningen. Der kan ikke stilles krav om medlemspligt efter vedtagelse af lokalplanen. Bestemmelser vedrører grundejerforening er § 15 i planforslaget og bestemmelse vedrørende betingelser for ibrugtagning er § 16 i planforslaget.

Forslag til Kommuneplantillæg 15

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Albertslund Kommuneplan 2018. Samtidig med udarbejdelse af lokalplan nr. 5.6 er der udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 - Byomdannelsesområde Hersted Industripark Øst, hvor rammerne og retningslinjerne er ændret. I Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 ligger Smedeland 38 indenfor rammeområde BE11, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål og muliggør bebyggelse i op til 9 etager med en højde op til 30 meter og en bebyggelsesprocent på max. 150 for området som helhed. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget fastlægger desuden nye retningslinjer for parkering, herunder delebilsordning og opholdsarealer i Hersted Industripark Øst. For at leve op til planlovens krav om, at byomdannelsesområder skal være områder, hvor erhvervslignende aktiviteter skal være ophørt, og hvor der fremadrettet skal opføres støjfølsomme anvendelser som f.eks. boliger, udpeger kommuneplantillægget tillige området til byomdannelsesområde.

Miljøvurdering af lokalplanforslag

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, som ikke på forhånd kan udelukkes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Det er blandt andet ændrede trafikforhold, visuelle påvirkninger og støj fra de omkringliggende virksomheder samt støj fra Smedeland Boulevard, som er blevet undersøgt. Rapporten belyser, hvilke miljøpåvirkninger planforslagene har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger, herunder:

- Forøgelse af antallet af lette trafikanter og biler nødvendiggør, at der ved adgangen til p-kælderens sikres gode oversigtsforhold og tydelig angivelse af vigepligten.
- Trafikstøjsbelastningen på enkelte facader forventes at overskride miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Derfor skal der på udsatte facader anvendes lydisolerende vinduer og/eller lyddæmpning ved åbne vinduer.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lokalplanens forhold til Planstrategi 2020 Mere Albertslund og Masterplan for Hersted Industripark

Lokalplanen er i overensstemmelse med Albertslund Kommunes planstrategi, hvor Hersted Industripark udpeges som et område med mulighed for byudvikling i form af boliger og erhverv. Masterplanen for Hersted Industripark sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv. Byggeriet bidrager til - i overensstemmelse med planstrategien og masterplanen - at skabe trygge og sunde rammer, og lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter i et bæredygtigt miljø.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 30. august 2021

Ved udarbejdelse af forslaget til lokalplan har udviklers arkitekter foreslået sorte eller ubehandlede lister som facadebeklædning på sekundære bygninger, som redskabsskure, overdækket cykelparkering, affaldsstationer og lignende mindre bygninger. Forvaltningen vurderer, at der i Danmark ofte anvendes sorte eller ubehandlede lister som facadebeklædning på sekundære bygninger, og at de sekundære bygninger med denne vil fremstå æstetisk harmoniske i sammenhæng med beplantningen og den øvrige indretning af friarealerne.

Planloven giver kommunen mulighed for at udlægge arealer til parkering, og der kan i lokalplaner fastsættes bestemmelser om p-normen, dvs. antallet af parkeringspladser, der skal anlægges i forbindelse med nybyggeri mm. Der kan også i lokalplaner detailreguleres vedrørende udformningen af veje og pladser og parkeringsarealer.

Den trafikale anvendelse af parkeringspladser kan dog ikke reguleres via lokalplaner, hvorfor det ikke er muligt at indskrive den ønskede tilføjelse.

Ved Kommunalbestyrelsen beslutning om igangsættelse af lokalplanlægningen den 15. december 2020, fremgik det af sagsfremstillingen, at cykelparkering udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Udviklerne har således arbejdet videre med projektet i forventning om at skulle anlægge 2 cykel p-pladser pr. bolig.

Forvaltningen vurderer, at et krav om etablering af min. 3 cykel p-pladser, vil få negative konsekvenser for projektet, da kravet ligger ud over det fastlagte ved igangsættelse af lokalplanlægningen.

Vedr. udsendelse af høringsmateriale til BID Hersted Industripark

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til lokalplan vil alle virksomheder i området blive hørt. Derudover inddrages Ejerlauget Hersted Industripark, og Ejerlauget forventes at komme med høringssvar. Ejerlauget har siden dets etablering været inddraget i forhold vedr. skilte og facader. Forvaltningen vurderer, at Ejerlauget vil repræsentere erhvervslivets interesser, og med saglig indsigt vil kunne komme med kvalificeret input til afsnittet "Virksomheder"

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 23. august 2022

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet [den 14. september 2021](#) at sende [forslag til Lokalplan 5.6 – Boliger og erhverv på Smedeland 38](#) med tilhørende [Miljørapport](#) i offentlig høring. Forslaget var i lidt over 14 ugers høring fra fredag den 24. september 2021 til og med søndag den 2. januar 2022. Høringen er ikke blevet sendt til BID-samarbejdet i Hersted Industripark, da dette BID-samarbejde er sat på pause som følge af manglende fremmøde. Høring er dog fremsendt til Ejerlauget Hersted Industripark, der repræsenterer grundejerne i Hersted Industripark og dermed en række virksomheder i området.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra 3 borgere, 2 erhvervsvirksomheder og 1 fra grundejerforeninger (Ejerlauget Hersted Industripark).

Høringssvar omhandler

- Tidligere fremsatte bemærkninger til Lokalplan 5.5 - Boliger og erhverv ved Smedeland 8A, vedr. støj og vejadgang mv.
- Planlovens regler omkring byomdannelsesområder
- Planlovens regler om ekstern støj fra virksomheder
- Planlovens regler om høringer og planforslag samt ophævelse af eksisterende plangrundlag
- Gener for de omkringliggende virksomheder i anlægsfasen
- Bebyggelsens ydre fremtræden, antal etager, bebyggelsesprocent og parkering i konstruktion
- Trafiksikkerhed
- Grundejerforeningsforhold, herunder etablering af forsyningsledninger

Modtagne høringssvar er vedlagt (bilag). Af høringsnotatet fremgår forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag til den endelige lokalplan (bilag).

Forvaltningen foreslår dog præciseringer og tekniske rettelser som følge af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2022 - 2034 og nævnsafgørelser vedrørende "Huludfyldningsreglen", det vil sige regler angående støj fra veje og virksomheder. Forvaltningen foreslår, at anvendelse af "Huludfyldningsreglen" præciseres. Således at reglen om, at støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger skal være 58 dB(A), gælder for de arealer, der i [Kommuneplan 2022 - 2034](#)s retningslinje 8.1 defineres som private opholdsarealer, dvs. de udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen, f.eks. en privat altan, terrasse eller have. Disse præciseringer og tekniske rettelser fremgår af høringsnotatet.

Miljøvurdering

Myndigheden skal i henhold til § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK [nr. 1976 af 27/10/2021](#)) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med endelig godkendelse af en plan eller et program med tilhørende miljøvurderingsrapport. Det fremgår af vedlagte sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport for Forslag til lokalplan 5.6 - Bolig og erhverv på smedeland 38, som skal offentliggøres samtidig med forslagene til planerne.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanen (SMV) har været sendt i høring til berørte myndigheder i 2 uger fra den 5. januar 2021.

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) har været sendt i høring til berørte myndigheder og borgere i to uger fra den 26. marts 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38 vedtages og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport i minimum 8 uger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 23. august 2022,

1. at forslag til Lokalplan 5.6 - Boliger og Erhverv på Smedeland 38 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 24. august 2021, pkt. 2:

Tiltrådte at sende sagen i høring, idet der bemærkes til bestemmelsen i forslag til lokalplan:

§ 5.7, ændres til "Minimum 5% og maksimum 10% af boligerne kan have en størrelse på 45-54m²".

§ 6.13, der ønskes svar på, hvorfor sort farve er en mulighed ved listebeklædning og ikke en farve, der matcher den resterende bebyggelse.

§ 9.8, det tilføjes (hvis lovligt), at biler skal parkeres indenfor den afmærkede parkeringsplads.

§ 9.9, det undersøges om det er muligt at udlægge cykelparkering i 2 etager fra start og ikke efter behov.

Udvalget ønskede, at høringsmaterialet sendes til BID Hersted Industripark med henblik på kommentering af afsnittet "Virksomheder".

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. september 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen

(O, Ø, Å) undlod

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

(O, Å) undlod

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres, at der er tale om boliger og erhverv, selvom der alene er anført boliger i overskriften.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 5.6 - SMEDELAND 38

Miljørapport_Forslag til Lokalplan 5.6

Høringssvar samlet

Lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38

Høringsnotat for Lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38 og tilhørende miljørapport

Punkt 5: MBU/ØU/KB - § 25-tilladeles (VVM) til projekt på Smedeland 8A (efter høring)

09.40.15-P19-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) til Smedeland 8A samt miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

For at give mulighed for etablering af boliger og parkeringshus på Smedeland 8A kræver det, at der foreligger en VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport. VVM-tilladelsen indeholder krav til aktiviteterne, der gennemføres i anlægsfasen.

VVM-tilladelsen kan først meddeles, når kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 5.5 er vedtaget af kommunalbestyrelsen. Dette forventes at ske i december 2020.

Projektet indebærer opførelse af 200 boliger i 3-8 etager samt et parkeringshus med plads til 110 køretøjer. Inden det nye byggeri kan opføres, skal de eksisterende bygninger på grunden nedrives.

Der er udarbejdet VVM-tilladelse med vilkår på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurderinger om væsentlige eller ikke-væsentlige påvirkninger indenfor miljø, natur, trafik og plan. VVM-tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal i offentlig høring i otte uger.

Miljøkonsekvensrapporten

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af nyt boligbyggeri og parkeringshus. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen.

Miljøkonsekvensrapporten viser, i lighed med lokalplan og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er i form af støj i både anlægsfasen og i driftsfasen. Udover støj er trafikafvikling et væsentligt forhold.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste boliger og virksomheder ved nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri. Det forventes, at nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri vil tage 1-1½ år. I denne periode vil også trafikafvikling være udfordret. I driftsfasen er en væsentlig påvirkning af de planlagte boliger støj fra de omkringliggende virksomheder.

Støj i driftsfasen reguleres af lokalplanens bestemmelser i forbindelse med, at der skal meddeles ibrugtagningstilladelse til boligerne, og skal derfor ikke med som vilkår i VVM-tilladelsen. Det er bygherre, der skal sikre, at grænseværdierne for støj fra veje og fra virksomheder er overholdt, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Ved ibrugtagning skal bygherre derfor redegøre for de støjreducerende tiltag, der er opnået ved dialog med de omkringliggende virksomheder, som måtte være en støjmæssig udfordring.

VVM-tilladelsen

VVM-tilladelsen er baseret på vurderinger i miljøkonsekvensrapporten, og indeholder vilkår, der skal opfyldes i anlægsfasen for, at projektet kan realiseres. Vilkårene omfatter krav til støj og vibrationer, støv og luftforurening, trafik samt affald og jordforurening.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 10. juni 2022

Udkast til § 25-tilladelse (VVM) til boliger og erhverv samt parkeringshus, Smedeland 8A, med tilhørende miljøkonsekvensrapport, har været i offentlig høring i otte uger, fra torsdag den 12. november 2020 til torsdag den 7. januar 2021. Sagen om godkendelse af § 25-tilladelsen har afventet dialogen mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune om bemærkninger til lokalplanen for Smedeland 8A om indbliksgener samt trafikafvikling og trafiksikkerhed, og Planklagenævnets afgørelse fra en borger over kommunens miljøvurdering i forhold til trafik.

Glostrup Kommune kom i februar 2021 med indsigelse til lokalplanen for Smedeland 8A efter planlovens § 29 b, som indebærer, at "en kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet kan fremsætte indsigelse over for planforslag fra andre kommuner i hovedstadsområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling". Indsigelsen gik på højde og placering af højeste hus, indbliksgener for boligerne på Malervangen, samt trafikafvikling og trafiksikkerhed som følge af udvikling af matriklerne med tilknytning til Malervangen. Efter møder og dialog er ændringsforslag til punkterne i indsigelsen indarbejdet i lokalplan 5.5 om boliger og erhverv Smedeland 8A og kommuneplantillæg nr. 14, og ændringsforslagene er sendt til godkendelse i Glostrup Kommunes kommunalbestyrelse.

Glostrup Kommune har den 19. maj 2021 besluttet at frafalde indsigelsen mod Albertslund Kommunes forslag til lokalplan 5.5 på vilkår om, at der i den endelige lokalplan indarbejdes de ændringer Albertslund Kommune havde fremsendt til Glostrup Kommune. Ændringsforslagene er indarbejdet, og kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 5.5 blev vedtaget endeligt den 24. juni 2021.

En nabo til planområdet klagede i august 2021 til Planklagenævnet, om hvorvidt miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til trafik. Bygherre ønskede ikke at gennemføre projektet, før der forelå en afgørelse fra Planklagenævnet. Afgørelsen er meddelt den 9. maj 2022, og Planklagenævnet har ikke givet borgeren medhold i klagen over miljøvurderingen. Bygherre har herefter meddelt, at de vil indgive en ansøgning om byggetilladelse, og forventer at kunne påbegynde byggeriet januar 2023.

På den baggrund forelægges nu den endelige § 25-tilladelse for projektet for kommunalbestyrelsen til godkendelse. Tilladelsen er en forudsætning for, at der kan gives en byggetilladelse til projektet.

Høringssvar til udkastet til § 25-tilladelsen

Der er modtaget i alt fem høringssvar og bemærkninger fra en borger, to virksomheder, to myndigheder (Glostrup Kommune og Albertslund Kommune Team Byg). Høringssvar og bemærkninger omhandler:

- Ekstern støj fra virksomheder
- Støj fra refleksion fra bebyggelsen
- Vibrationer i anlægsfasen
- Trafikafvikling og trafiksikkerhed
- Indbliksgener
- Skygge og visuel påvirkning
- Vejadgang

Høringsnotat med høringssvar og bemærkninger er vedlagt som bilag. Af høringsnotatet fremgår høringssvaret, forvaltningens vurdering til høringssvaret, samt ændringsforslag til § 25-tilladelsen på baggrund af høringssvar.

Hvert høringssvar indeholder flere bemærkninger. Mange af høringssvarene og bemærkningerne er gengangere fra høringsprocessen fra lokalplanen for Smedeland 8A. Forvaltningens vurdering til høringssvar til lokalplanen er derfor gentaget i høringsnotatet til høringssvar til § 25-tilladelsen.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til forslag til ændringer i § 25-tilladelsen, hverken i vilkår eller vurdering. Der er foretaget tekniske rettelser og justeringer, og disse fremgår af høringsnotatet.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). VVM-tilladelsen meddeles efter § 25.

Den 10. juni 2022

Ny version af miljøvurderingsloven: Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen meddeles stadig efter § 25 i loven.

Kommunikation

Offentlig høring

Udkast til VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal sendes i offentlig høring i otte uger, fra 11. november 2020 til 7. januar 2021. Efter høringen vurderes høringssvarene og indarbejdes hvis relevant. Herefter forelægges VVM-tilladelsen Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse. Det forventes at ske i februar 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven for Smedeland 8A godkendes og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven med tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i otte uger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 10. juni 2022,

1. at tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 for Smedeland 8A godkendes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 3. november 2020, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen

Kommunalbestyrelsen, 10. november 2020

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til § 25-tilladelse Bolig og erhverv Smedeland 8A

Høringsnotat for høringssvar til § 25-tilladelsen for Smedeland 8A 16.06.2022

Miljøkonsekvensrapport for Smedeland 8A, dateret 1.10.2020

Punkt 6: MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til projekt på Smedeland 38 (efter høring)

09.40.15-K04-1-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, at udkast til § 25-tilladelse (VVM) efter miljøvurderingsloven til Smedeland 38 med tilhørende miljøkonsekvensrapport, sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

For at give mulighed for etablering af boliger og erhverv på Smedeland 38 kræver det, at der foreligger en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven. § 25-tilladelsen, tidligere VVM-tilladelse, stiller krav til de aktiviteter, der kan have en væsentlig påvirkning på mennesker og miljø i anlægs- og driftsfasen.

Formålet med miljøkonsekvensvurdering af større anlægsprojekter er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkninger på mennesker og miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til et anlægsprojekt, der kan påvirke miljøet væsentligt. Samtidig danner miljøkonsekvensrapporten grundlag for tilladelsens krav til de aktiviteter, der gennemføres i anlægs- og driftsfasen. Inddragelse af offentligheden er en vigtig del af beslutningsprocessen, derfor er der krav om, at miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelsen sendes i offentlig høring i otte uger. Der er afholdt borgermøde i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Der afholdes ikke borgermøde om tilladelsen til projektet.

Tilladelsen kan først meddeles, når lokalplan 5.6 for boliger og erhverv på Smedeland 38 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Udkast til lokalplanen er i høring frem til 20. februar 2022, og den skal efterfølgende til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Det planlagte projektet består af en sammensat bebyggelse bestående af lejligheder i forskellige størrelser omkring et hævet gårdrum, hvorunder der vil være parkering. Der vil være mulighed for indretning af liberalt erhverv i stueetagen ud mod den kommende Smedeland Boulevard. Byggeriet vil være i 4-6 etager samt et tårn på hjørnet af Smedeland på op til 7 etager. Inden det nye byggeri kan opføres, skal de eksisterende bygninger på grunden rives ned.

Vilkårene i tilladelsen er fastsat med udgangspunkt i de miljøforhold, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Udkast til tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal i otte ugers offentlig høring.

Miljøkonsekvensrapporten

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved nedrivning af de eksisterende bygninger og ved opførelsen af nyt boligbyggeri med mulighed for erhverv. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen. Rapporten er vedlagt.

Miljøkonsekvensrapporten viser, i lighed med lokalplanen og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er i form af støj i både anlægs- og driftsfasen.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste virksomheder ved nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri. Det forventes, at nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri vil tage cirka to år. Under forudsætning af, at kravene i kommunens "Forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter" overholdes, vurderes der ikke behov for at fastsætte specifikke støjgrænser i anlægsfasen. Der stilles vilkår om, at hvis forudsætningerne for bygge- og anlægsaktiviteterne ændrer sig væsentligt på en måde, der medfører øget støj eller vibrationer, så skal kommunen orienteres og vurdere, om der skal foretages støj- eller vibrationsbegrænsende foranstaltninger.

Udover støj vil også trafikafviklingen i anlægsfasen være præget af en del lastbilkørsel med jord og materialer. Derfor stilles vilkår om, at bygherre skal sikre gode adgangsforhold og at trafiksikkerheden opretholdes for alle typer af trafikanter i området. Samlet vurderes projektets gennemførelse dog ikke at medføre en væsentlig påvirkning af trafikken i anlægsfasen.

I driftsfasen vil projektet medføre en lille påvirkning af trafikken og trafiksikkerheden i området, da trafiksammensætningen i driftsfasen ændres. Forvaltningen vurderer, at de ændringer der er planlagt i Masterplanen vil sikre, at vejnettet i området kan håndtere de ændrede trafikale forhold. Der stilles derfor ikke særlige krav i denne tilladelse om trafikafvikling i driftsfasen.

Støj i driftsfasen reguleres af lokalplanens bestemmelser. Det forudsættes, at bygherre overholder kravene i lokalplanen, og derfor stilles ikke yderligere vilkår om støj i denne tilladelse. Det er bygherre, der skal sikre, at grænseværdierne for støj fra veje og fra virksomheder er overholdt, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Ved ibrugtagning skal bygherre redegøre for de støjreducerende tiltag, der er i givet fald opnået ved dialog med de omkringliggende virksomheder.

§ 25-tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på grundlag af bygherrers ansøgning og miljøkonsekvensrapporten, og indeholder vilkår, der skal opfyldes i anlægsfasen for, at projektet kan realiseres. Vilkårene omfatter krav til støj, vibrationer, støv og luftforurening, trafik, affald og jordforurening. Udkast til tilladelsen er vedlagt som bilag.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet ved overholdelse af vilkårene i udkast til § 25-tilladelsen samt bestemmelserne i Lokalplan 5.6 for boliger og erhverv på Smedeland 38 og øvrig gældende lovgivning.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 24. maj 2022

Udkast til § 25-tilladelse (VVM) og miljøkonsekvensrapport har været i offentlig høring i otte uger fra den 14. marts til 9. maj 2022. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og der er derfor ikke foretaget ændringer i tilladelsen. § 25-tilladelsen forelægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen meddeles efter § 25 i loven.

Udkast til § 25-tilladelse og Miljøkonsekvensrapporten skal efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i offentlig høring i mindst otte uger, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 5.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 for Smedeland 38 godkendes, og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven § 25 med tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring fra 10. marts til 5 maj 2022.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 24. maj 2022,

1. at tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 for Smedeland 38 godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2022, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 8. marts 2022

Godkendte indstillingen.

(Ø) undlod

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til § 25 tilladelse på projektet Smedeland 38

Miljøkonsekvensrapport - Smedeland 38 - revideret inkl. bilag

Punkt 7: MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til Coop Byens vestlige bydel efter miljøvurderingsloven (efter høring)

09.40.15-K04-4-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der meddeles § 25-tilladelse (VVM) efter miljøvurderingsloven til Coop Byens vestlige bydel. Udkastet har været i offentlig høring i otte uger fra den 8. april til den 6. juni 2022.

Sagsfremstilling

For at give mulighed for etablering af boliger og erhverv på Coop Byens vestlige bydel kræver det, at der foreligger en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven. § 25-tilladelse, tidligere kaldet VVM-tilladelse, stiller krav til de aktiviteter, der kan have en væsentlig påvirkning på mennesker og miljø i anlægs- og driftsfasen.

Formålet med miljøkonsekvensvurdering af større anlægsprojekter er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkninger på mennesker og miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til et anlægsprojekt, der kan påvirke miljøet væsentligt. Samtidig danner miljøkonsekvensrapporten grundlag for tilladelsens krav til de aktiviteter, der gennemføres i anlægs- og driftsfasen. Inddragelse af offentligheden er en vigtig del af beslutningsprocessen, derfor har udkast til § 25-tilladelsen og miljøkonsekvensrapporten været i offentlig høring i otte uger. Der er afholdt borgermøde i forbindelse med lokalplanen. Der afholdes ikke borgermøde om tilladelsen til projektet.

Området omkring Coops Servicekontor planlægges transformeret fra erhvervsområde til en ny bydel "Coop Byens vestlige bydel" med forskellige bebyggelser, der omkranser et grønt parkrum. Det planlagte projektet består af opførelse af op til 400 boliger, liberalt erhverv, daginstitutioner, café og parkeringshus. Den højeste bebyggelse er etageboliger på 4-6 etager og parkeringshus ud mod Roskildevej, mens de laveste bebyggelser vil være 1-3 etager. Projektet indebærer desuden bortskaffelse af eksisterende belægnings, samt omlægning af trafik, idet Læhegnet lukkes for gennemkørsel ud mod Vallensbæk Torvevej. Projektet er omfattet af lokalplan 2.12 "Coop Byens vestlige bydel", der er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2022.

Vilkårene i tilladelsen er fastsat med udgangspunkt i de miljøforhold, som er beskrevet som væsentlige i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapporten

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved opførelsen af nyt boligbyggeri med mulighed for erhverv. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen. Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt.

Miljøvurderingsrapporten viser, i lighed med lokalplanen og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er støj, vibrationer samt trafik.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste virksomheder ved fjernelse af belægnings og opførelse af nyt byggeri. Der forventes en anlægsperiode på knap fire år. Der vil være en peak periode for anlægsarbejdet i den periode, hvor jordkørsel og elementtransport sker samtidigt, og hvor der er overlap mellem byggeriets etaper. Peak perioden forventes at være i sommeren 2023, hvor opførelsen af parkeringshuset og Trappehusene ud mod Roskildevej er i gang samtidig med Kvartershuset og Klyngehusene, og hvor anlægsarbejdet vurderes at være

mest omfattende. Under forudsætning af, at kravene i kommunens "Forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter" overholdes, vurderes der ikke behov for at fastsætte specifikke støjgrænser i anlægsfasen. Der stilles krav om, at hvis forudsætningerne for bygge- og anlægsaktiviteterne ændrer sig væsentligt på en måde, der medfører øget støj eller vibrationer, så skal kommunen orienteres og vurdere, om der skal foretages støj- eller vibrationsbegrænsende foranstaltninger.

Derudover vil der i forbindelse med anlægsarbejdet forekomme en del lastbilkørsel med byggematerialer. Der vil desuden være kørsel til og fra området både for håndværkere og andet personale til byggeprojektet, men der vil også være beboere og ansatte på Coop, der skal køre til og fra området. Der stilles vilkår om, at bygherre generelt skal sikre gode adgangsforhold, og at trafikikkerheden opretholdes for alle trafikanter i området. Der stilles ligeledes vilkår om, at bygherre skal sikre, at adgangsforholdene for naboejendommene kan opretholdes i hele anlægsfasen for både biltrafik og bløde trafikanter.

Høringssvar til udkastet til § 25-tilladelsen

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra henholdsvis Glostrup Kommune og HOFOR. De omhandler:

- Trafikpåvirkning i Glostrup, på Læhegnet samt i driftsfasen
- Mangelende miljøvurdering af alle tre faser i visionen for Coop Byen
- Vurdering af forsyningskapacitet - regnvand og spildevand
- Ressourcer og materialer ved omlægning af ledninger

Høringsnotat med høringssvar og forvaltningens vurdering er vedlagt som bilag.

Hvert høringssvar indeholder en række bemærkninger, og flere af bemærkningerne er gengangere fra høringsprocessen fra lokalplan 2.12 Coop Byens vestlige bydel. Forvaltningens vurdering til høringssvar til lokalplanen er derfor gentaget i høringsnotatet til høringssvar til § 25-tilladelsen.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i § 25- tilladelsen, hverken i vilkår eller vurdering.

På baggrund af oplysningerne i miljøkonsekvensrapporten og de indkomne bemærkninger i høringsfasen vurderer Forvaltningen, at projektet kan gennemføres uden uacceptable påvirkninger af miljøet ved overholdelse af de fastsatte vilkår.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommunikation

Sagen har været sendt i høring efter ny høringsmodel for §25 tilladelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tilladelsen efter miljøvurderingslovens § 25 for Coop Byens vestlige bydel godkendes

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til § 25 tilladelse - COOP Byen vestlige bydel

Coop Byens vestlig bydel - miljøkonsekvensrapport

Høringsnotat for høringssvar til § 25-tilladelsen for Coop Byens vestlige bydel

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Kommissorium for VVM, BRT linje 400S

05.01.00-G01-13-20

Anledning

Kommissorium for udarbejdelse af VVM-undersøgelse for BRT-løsning til bus 400S skal godkendes.

Sagsfremstilling

I national Aftale om udmøntning af investeringsmidler i Bedre og billigere kollektiv trafik for perioden 2022-2035 er der afsat fuld statslig finansiering af et endeligt beslutningsgrundlag (VVM) samt halv statslig finansiering af en BRT (Bus Rapid Transit) på linje 200S og 400S op til en ramme på hhv. 525 mio. kr. og 950 mio. kr. For Albertslund Kommune er dette aktuelt i det linje 400S kører gennem kommunen.

BRT (Bus Rapid Transit) for linje 400S

BRT er et busbaseret kollektivt transportsystem, der er designet til at forbedre kapaciteten og pålideligheden i forhold til et konventionelt bussystem. Bussen i et BRT-system kan eksempelvis køre i et særligt bus-tracé, så bussernes fremkommelighed ikke bliver udfordret ved kødannelse. BRT kendes blandt andet fra Tagensvej og Nørre Allé i København. BRT-systemer kan understøtte byudvikling og byomdannelse, og bidrage til at løse mobilitetsmæssige udfordringer i Hovedstadsområdet.

En BRT-løsning for linje 400S kan være med til at øge fremkommeligheden for den regionale S-buslinje mellem Lyngby St. og Ishøj St. Formålet med de regionale S-busser er at understøtte pendling i kombination med S-tog, A-busser og Metro. S-busserne er højfrekvente, har en direkte linjeføring og skaber forbindelser på tværs af S-togsnettet. S-busserne forbinder desuden S-togsstationerne med beboelses- og erhvervsområder.

Linje 400S kører gennem Albertslund Kommune ad Motorring 4, men har ingen stoppesteder i kommunen. Med en eventuel BRT-løsning for linje 400S anlægges der ikke stoppesteder i Albertslund. Det skyldes, at der ikke er noget passagergrundlag på strækningen. BRT for linje 400S kan vise sig at være attraktiv i forhold til at øge fremkommeligheden i regionen, men løsningen vil som udgangspunkt ikke få en direkte effekt for borgerne i vores kommune. Forvaltningen anbefaler derfor at kommunen deltager i det omfang løsningen ikke påvirker kommunen økonomisk.

Kommunerne som ligger på ruten for 400S har været inddraget i forhold til at udpege mulige linjeføringer. For Albertslund Kommune har en mulig rute for en BRT-løsning været placeret på Østbakkevej. Da denne løsning vurderes, at påvirke naturen og de rekreative kvaliteter i Vestskoven, har forvaltning dog peget på en alternativ løsning, hvor ruten anlægges langs Motorring 4 og følger rampeanlægget mod Ballerup i sammenfletningen mellem Motorring 4 og Frederikssundmotorvejen. Det er denne linjeføring som Vejdirektoratet på nuværende tidspunkt anbefaler.

Kommissorium for VVM-undersøgelse af BRT på linje 400S

Der er udarbejdet et kommissorium, som skal fungere som en samarbejdsaftale mellem Vejdirektoratet, kommunerne, Region Hovedstaden, Movia og Transportministeriet i forhold til den konkrete gennemførelse af miljøundersøgelser og tekniske undersøgelser mv. på de omfattede kommunale veje på undersøgelsesstrækningen. Tiltrædelse af kommissoriet og det heri indbefattede samarbejde omfatter alene udarbejdelse af det tekniske projektbeslutningsgrundlag og ikke en stillingtagen til en egentlig gennemførelse af et BRT-projekt i Ring 4-korridoren.

Med henblik på at tilvejebringe det konkrete projektomfang for en BRT i Ring 4-korridoren, udarbejder Vejdirektoratet en VVM-undersøgelse for det samlede projekt. Kommissoriet for VVM-undersøgelsen omfatter ikke organisatoriske problemstillinger eller forslag til finansielle fordelingsnøgler ved anlæg, drift og vedligehold mv.

Vejdirektoratet udarbejder VVM-undersøgelsen med inddragelse af beliggenhedskommunerne (Ishøj, Høje Taastrup, Albertslund, Ballerup, Herlev, Furesø, Gladsaxe), Region Hovedstaden og Movia. Udarbejdelsen sker for kommunevejsstrækningerne inden for bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og for statsvejsstrækningerne i henhold til bestemmelserne i Vejlovens kapitel 2a.

Organisering og tidsplan

VVM-undersøgelsen udføres for Transportministeriet af Vejdirektoratet bistået af rådgivere på udvalgte fagområder. Undersøgelsen bistås endvidere af en styregruppe med repræsentation af Ishøj, Høje-Taastrup, Albertslund, Ballerup, Herlev, Furesø, Gladsaxe Kommuner, Region Hovedstaden og Movia. Banedanmark og Miljøstyrelsen inviteres ligeledes til at deltage i arbejdet.

Det forventes, at parterne har godkendt kommissoriet i løbet af foråret 2022, umiddelbart herefter påbegyndes udarbejdelsen af VVM. Det forventes, at VVM sendes i offentlig høring ultimo 2023 og at høringsnotat til VVM og indstilling ligger klar primo 2024.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 18. juli 2022

Den 21. juni 2022 godkendte kommunalbestyrelsen kommissoriet for udarbejdelse af VVM for BRT på linje 400S. VVM skal udgøre beslutningsgrundlaget for etablering af BRT til linje 400S i Ring 4. Med sagen fulgte et forståelsespapir for udarbejdelsen af VVM. Forståelsespapiret havde form af et brev til Transportministeriet fra beliggenhedskommunerne for BRT-linjerne og Region Hovedstaden. Siden sagen blev behandlet i kommunalbestyrelsen har beliggenhedskommunerne, Region Hovedstaden og Transportministeriet på embedsmandsniveau formuleret et endeligt forståelsespapir, som nu foreligger til politisk behandling.

Forståelsespapiret afklarer de økonomiske rammer og opstiller en foreløbig tidsplan for udarbejdelse af en VVM for BRT-linjerne. I forståelsespapiret fremgår det at:

- der er fuld statslig finansiering til udarbejdelse af VVM for etablering af BRT i Ring 4
- staten finansierer halvdelen af et eventuelt anlæg med en ramme på 950 mio. kr.
- beliggenhedskommunerne finansierer den anden halvdel
- der med beslutningen om at udføre VVM ikke er truffet beslutning om anlæg af en BRT-linje
- medfinansieringen af et eventuelt anlæg sker uden for det kommunale anlægsloft
- arbejde ud fra tidsplanen som den fremgår af forståelsespapiret

Kommunikation

Beliggenhedskommunerne, Region Hovedstaden og Movia har i samarbejde udarbejdet et forståelsespapir for udarbejdelsen af en VVM (projektgrundlag) for BRT på buslinjerne 200S og 400S. Forståelsespapiret er vedlagt sagen, men endnu ikke godkendt af Transportministeriet, hvilket kan betyde, at der på et senere tidspunkt kan forekomme rettelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommissoriet for udarbejdelse af VVM for BRT på linje 400S godkendes og
2. at Albertslund Kommune deltager så længe kommunens udgifter begrænser sig til interne løntimer.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 18. juli 2022,

1. at forståelsespapiret for udarbejdelse af VVM for 400S godkendes og
2. at Albertslund Kommune deltager i fælles forundersøgelse om etablering af BRT på linje 400S i Ring 4-korridoren.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 31. maj 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. juni 2022, pkt. 28:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, juni 2022

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Endeligt udkast til kommissorium for VVM for BRT på 400S

Movias materiale om BRT

Forståelsespapir for BRT på linje 200S og linje 400S for kommuner og region

Forståelsespapir for BRT på linje 200S og linje 400S 010722_endeligt

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Rådgivning Hersted Industripark (bevilling)

05.01.00-P00-3-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til analyse og rådgivning om infrastruktur og trafikafvikling i forbindelse med udvikling af Hersted Industripark.

Sagsfremstilling

På kommunens budget i 2022 er der afsat 0,5 mio. kr. til analyse og rådgivning om infrastruktur og trafikafvikling i Hersted Industripark.

Omdannelsen af Hersted Industripark fra industrikvarter til et helt nyt boligområde medfører, at infrastrukturen i området skal tilpasses det fremtidige trafikale behov. Infrastrukturen skal bygges om, så den på sigt kan udgøre en sikker skolevej og afvikle beboernes trafik til og fra området.

Da ombygningen af infrastrukturen medfører kommunale investeringer, er det vigtigt at den sker på et veldokumenteret grundlag og indenfor gældende lovgivning. Derfor er det nødvendigt for forvaltningen, at indhente ekstern trafikteknisk rådgivning til analyse- og skitseringsopgaver samt juridisk bistand til forhold som vedrører infrastrukturændringer som skal ske på områdets private fællesveje.

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at der frigives i alt 0,5 mio. kr. til analyse og rådgivning om infrastruktur og trafikafvikling i Hersted Industripark.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til analyse og rådgivning i Hersted Industripark og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til analyse og rådgivning i Hersted Industripark.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Renovering af Langagergård, Gamle Landevej 48 (bevilling)

82.07.00-P20-3-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til renovering af foreningshuse.

Sagsfremstilling

Ved Budgetaftalen 2022 blev der afsat 1,5 mio. kr. til renovering af foreningshuse, som søges frigivet.

De 1,0 mio. kr. er afsat i 2022 til Langagergård. Til udskiftning af oliefyr - til installation af varmepumpe - samt renovering af køkken og toilet.

Langagergård ejes af Naturstyrelsen (Staten). Albertslund Kommune har lejet ejendommen, og stiller den til rådighed for Skovgruppen (Det Danske Spejderkorps), Danmarks Naturfredningsforening og Natur & Ungdom.

Kommunens lejeaftale med Naturstyrelsen udløber ved udgangen af februar 2026. Forvaltningen har været i kontakt med Naturstyrelsen, der umiddelbart er positivt indstillet overfor en væsentlig forlængelse af løbetiden for den nuværende lejeaftale.

En forlængelse af lejemålet må dog forventes at indebære en noget højere leje. Og, henset til kommunens generelle økonomiske situation, herunder ikke mindst det påtrængende behov for i de kommende år at investere massivt i såvel renovering af en lang række andre bygninger som i nybyggeri, synes det ikke oplagt at foretage en væsentlig investering i en ældre, lejet, bygning, få år før kommunens lejemål udløber.

Det foreslås, at forvaltningen undersøger muligheden for, om spejderne kan have til huse i de nærliggende kommunale institutioner.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 16. august 2022

Krav i lejemålskontrakten

Forvaltningen kan oplyse, at kommunen har lejet Langagergård og Langagerhus indtil udgangen af februar 2026, og har fremlejet Langagerhus indtil samme dato. Kommunen kan opsige det samlede lejemål med 12 måneders varsel. Dog kan lejen af Langagerhus opsiges med tre måneders varsel. "Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres i samme stand som ved lejeperiodens indgåelse, bortset fra den forringelse, som følger af almindelig slid og ælde i lejeperioden."

Evt. forlængelse af lejemål

Naturstyrelsen er positivt indstillet overfor en op til 20 års forlængelse af lejekontrakten, idet den aftalte benyttelse - støtte for friluft aktiviteter for børn og unge som f.eks. spejderhytte, økobase, naturskole og lignende - stemmer overens med styrelsens driftsformål.

En forlængelse vil fra Styrelsens side være betinget af en højere leje; henset til de aktuelle markedsforhold, forventelig cirka 190.000 kr./år (16.000 kr./mdr.) for det samlede lejemål.

Nuværende husleje

Den årlige nettohusleje for Langagergård udgør 79.200 kr. (6.600 kr./mdr.). I alt udgør huslejen for det samlede lejemål - Langagergård (Gamle Landevej 48) og naboejendommen Langagerhus (Gamle Landevej 50) - 147.000 kr./år. Langagerhus fremlejes for 67.800 kr./år

En varmepumpe installeret af Albertslund Kommune som lejer vil være en nagelfast installation, som ved lejemålets ophør hverken godtgøres af udlejer eller må fjernes af kommunen. Den tilhører udlejer. Kommunen har derfor heller ikke mulighed for at tage pant i den, eller lade tredjepart gøre det ved eventuel ekstern finansiering.

Under den nugældende lejekontrakt påhviler den fulde ind- og udvendige vedligeholdelse lederen. Forvaltningen vurderer ikke, at der kan forhandles ændrede lejevilkår, så det bliver Naturstyrelsen som skal betale for drift og vedligeholdelse.

Økonomi

I Budgetaftale 2022 blev der afsat 1,5 mio. kr. til renovering af foreningshuse - 1,0 mio. kr. i 2022 til Langagergård, og 0,5 mio. kr. 2023 til Birkelundgård og Roskilde Kro. Det samlede beløb søges frigivet.

Kommunikation

Lukket notat om økonomi vedlagt af evt. hensyn til udførelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der, på baggrund af lejemålets korte restløbetid, ikke gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2022 til Langagergård, men at forvaltningen frem mod 2026 undersøger alternativer til Langagergård

alternativt,

2. at beslutningen i Budgetaftale 2022 fastholdes, og der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til renovering af foreningshusene, og at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 26. april 2022, pkt. 6:

Sendte sagen tilbage til forvaltningen, idet der ønskes oplyst krav i lejemålskontrakten i forbindelse med eventuel opsigelse, og hvad den årlige husleje er samt mulighed for evt. forlængelse af lejemålskontrakt/ tidshorisont ud over 2026.

Bodil Garde (Ø) og Claus Rasmussen (V) deltog ikke under punktet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens punkt 2, idet arbejdet først igangsættes efter vedtagelsen af budget 2023, og såfremt denne beslutning ikke er i modstrid med de økonomiske disponeringer i budgetaftalen vedr. Langagergård.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Langagergård, kortudsnit

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Kapacitetsudvidelser af Børnehuset Kastanjen på dagtilbudsområdet (bevilling)

82.04.00-P20-3-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2021 en sag med mindre ombygninger i Kastanjen, Lindegården og Hyldespjældet, som gør, at institutionerne kan rumme flere børn. Der blev givet en bevilling på 2,2 mio. kr. til ombygninger i disse tre institutioner samt til etablering af en fritstående modulbygning kaldet pavillon ved Kastanjen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har igangsat projektering af ombygninger og fritstående pavillonbygning i Kastanjen og ombygninger i Lindegården. De udarbejdede budgetter viser, at der ikke er råd til at gennemføre alle projekter, idet ombygningen i Lindegården og pavillon ved Kastanjen er blevet ca. dobbelt så dyr, som forudsat i budgettet.

I Kastanjen har der været behov for en del forundersøgelser i forhold til placering af pavillonbygningen på grunden. Den fritstående pavillon er planlagt til at ligge på det laveste sted på grunden, så det har været nødvendigt også at få beregnet, hvor høj vandstanden vil være på stedet ved f.eks. en 1-års hændelse eller en 5-års hændelse. Desværre har der ikke været budgetteret med forundersøgelser til denne klimasikring.

Der er heller ikke budgetteret med en certificeret brandrådgiver, som koster over 100.000 kr. pr. byggeprojekt.

Tilbygningen ved Lindegården er lille, men omstændig, da den støder til mange af de eksisterende bygningsflader, hvilket gør byggeprojektet dyrere. Tilbygningen ved Lindegården tages dermed ud af bevillingen.

Desuden er der øgede udgifter til bortskaffelse af affald, som skal håndteres på en miljømæssig bestemt måde, som gør at ombygningerne bliver dyrere.

Samtidig opleves der pt. generelle prisstigninger på materialer samt leveringsproblemer.

Forvaltningen har i tæt samråd med Dagtilbud prioriteret at gennemføre projektet i Kastanjen med indvendige ombygninger og etablering af en fritstående pavillon, som vil kunne stå på grunden permanent.

Kapacitetstilpasningsprojekterne for Lindegården og Hyldespjældet indgår i den samlede plan for kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet, og laves dermed på en senere tidspunkt.

I Kastanjen er der taget prøver for skimmel i konstruktionen - både gulv, ydervægge og tag inden renoveringsprojektet igangsættes, for at være mere sikker på at der ikke opstår en sag med omfattende skimmelforurening under renoveringsprojektet. Der er fundet skimmel i fællesrum både i nr. 17 og 19, som skyldes manglende oprydning og dermed rengøring. I nr. 15 er der vandindtrængen i kælder i forbindelse med indgangspartiet, som der skal findes en løsning på.

Kapacitetsudvidelsesprojektet i Kastanjen er igangsat. Projektet følger den politisk vedtagne aftale om principperne for udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet.

Økonomi

Da der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne, fremgår økonomien af et lukket bilag.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kapacitetsudvidelsesprojektet i Kastanjen gennemføres for eksisterende bevilling og
2. at kapacitetsudvidelsesprojekterne for Lindegården og Hyldespjældet indgår i den samlede plan for kapacitetsudvidelse af dagtilbudsområdet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - opdateret budget og frigivelse af ekstra rådighedsbeløb 2022 (bevilling)

04.01.10-P20-2-19

Anledning

På grund af øgede omkostninger i natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker søges frigivet yderligere rådighedsbeløb (udgifter og indtægter) i 2022. Endvidere søges det ændrede budget i overslagsårene 2022 - 2024 godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2021 budgettet for udgifter og indtægter til Hyldager Bakkers seneste revision. Som det fremgik af Årsrapporten for Hyldager Bakker 2021, er der kommet en række ekstraomkostninger, ændringer og tilpasninger af projektet og dermed den tilhørende økonomi. Der er derfor gennemført en revision af projektet og økonomien for at afklare, om der kommer yderligere omkostninger i projektets løbetid.

Generelt kan det konkluderes, at jordprojektet er blevet langt mere kompliceret og komplekst end forudsat på udbudstidspunktet i 2019.

De yderligere omkostninger dækker over

- Planlægning, projektering og tilsyn, herunder især omkostninger til Banedanmark og myndighedsbehandling.
- Trafikprojekt, herunder i sær opretning af stier i Hyldager Bakker området og omkostninger til belysning på stier .
- Jordprojekt:

Øgede omkostninger til modtagelse af våd jord i 2021 og forventningerne til våd jord i 2022

Revurdering af omkostninger for afslutning af jordmodtagelse, mellemlagring af jord og slutudformning af jordvoldene i det nordligste område.

En meget større jordmængde end oprindelig forudsat skal mellemlagres, for senere at skulle indbygges i det i den nordlige del af Hyldager Bakker.

Ekstra omkostninger på grund af manglende godkendelse/tilbagemeldinger fra Banedanmark

Undervurdering af de ekstra aktiviteter og udfordringer, der er ved drift af jordmodtagelsen og ved etablering af jordvoldene.

- Støjskærme: Øgede omkostninger i forbindelse med den langsgående støjskærm på grund af prisstigninger.

Fra den 18. oktober 2021 til den 1. maj 2022 har der været lukket for indgåelse af nye aftaler på aflevering af ren jord. Denne lukning skyldes, at der henover forår, sommer og efterår 2021 kom så meget jord til Hyldager Bakker, at det meste skulle mellemlagres. Dette medfører store ekstraomkostninger, da jorden skal flyttes flere gange. Projektets økonomi er baseret på, at al jord, der modtages, bliver placeret på dens permanente placering med det samme. Der er nu indregnet økonomi til mellemlagring i budgettet.

Økonomi

Det oprindelige budget for Hyldager Bakker fra revision i oktober er 165,5 mio. kr. med en tilsvarende indtjening. Den nye budgetrevision viser et behov for 186 mio. kr., som er en stigning på 20,5 mio. kr., som søges frigivet i 2022.

Der kommer tilsvarende indtægter for jord fordelt med 7,4 mio. kr. i 2022 og 13,1 mio. kr. i 2023.

Der søges anlægsbevilling til de øgede udgifter og indtægter i 2022. Indtægter i 2023 er indregnet i anlægsplanen til budget 2023.

Pr. 1 juni 2022 er der stadig plads til 820.000 tons jord mere på Hyldager Bakker. Af denne mængde, er der 660.000 tons jord, der kan takstregulering, da resten af jorden kommer for Hovedstadens Letbane.

Ved at sætte taksten op for både ren jord og lettere forurenede jord i forbindelse med genåbning af aftaler på ren jord, er en samlet indtægt på 186 mio.kr. sikret. Se mere uddybende i vedhæftede notat fra COWI samt cash flow juni 2022.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2022 på 20,5 mio. kr. i udgift til øgede omkostninger og 7,4 mio. kr. i indtægt på jord,
2. at netto merudgiften på 13,1 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen i 2022 og
3. at merindtægten på 13,1 mio. kr. i 2023 for modtagelse af jord lægges i kassen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Budget og cash flow juni 2022

Hyldager Bakker - opdateret budget og regulering takster

Bevillingsskema - Hyldager Bakker øgede omkst. - ny

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Asfaltering af Vestskovvej (bevilling)

05.01.08-G01-7-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til asfaltarbejder på Vestskovvej.

Sagsfremstilling

Der er afsat 1,5 mio. kr. på budget 2022 til asfaltering af Vestskovvej. Forvaltningen har ved tidligere lejlighed indhentet priser på en asfaltering af vejen og tilbuddene har vist, at en asfaltering af Vestskovvej på strækningen mellem Herstedvestervej og Herstedøstervej vil koste i alt 3,0 mio. kr. For at give vejen den længst mulige levetid, vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at udlægge asfalten i et samlet arbejde.

For at kunne disponere over en samlet udbudssum på 3,0 mio. kr. til at udføre asfalteringen bad forvaltningen om 1,5 mio. kr. fra Særlig vedligeholdelseskonto. Kommunalbestyrelsen frigav midlerne den 5. april 2022.

Arbejdet på Vestskovvej vil blive udført med støjreducerende slidlag. Det vil medføre, at trafikstøjen bliver reduceret med ca. 3 dB på den del af strækningen hvor der udlægges ny asfalt.

Forvaltningen besigtiger løbende kommunens veje, og har over en årrække forlænget Vestskovvejs levetid ved at foretage reparationer og lapninger. Forvaltningen konkluderer nu, at vejen er i en så ringe stand, at det ikke længere er muligt at vedligeholde vejen gennem reparationer. Forvaltningen har også modtaget henvendelser fra Movia som meddeler, at operatøren som står for busdriften på den regionale buslinje 500S, som kører ad Vestskovvej, har beklaget sig over vejens stand.

Forvaltningen forventer at sende årets asfaltarbejder i udbud til august, og at der bliver udlagt asfalt i september og oktober.

Økonomi

Fra den Særlige vedligeholdelseskonto er der frigivet 1,5 mio.kr. til renovering af Vestskovvej på strækningen mellem Herstedvestervej og Herstedøstervej. Med en frigivelse af de 1,5 mio. kr. fra budget 2022 til renovering af Vestskovvej, vil den samlede udbudssum udgøre 3,0 mio. kr. Da det koster 3,0 mio. kr. at renovere Vestskovvej på hele strækningen mellem Herstedvestervej og Herstedøstervej, vil forvaltningen kunne udbyde renoveringen af Vestskovvej som et samlet arbejde.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til asfaltering af Vestskovvej, så den samlede udbudssum udgør 3 mio. kr. og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Vestskovvej

Bevillingsskema

Punkt 14: MBU - §3-registrering om naturens status

01.05.13-P20-1-21

Anledning

Albertslund Kommune har fået sin første, komplette §3-registrering, der giver status på naturens tilstand.

Sagsfremstilling

I år har forvaltningen fået udarbejdet den første, komplette §3-registrering for Albertslund Kommune, der indeholder et overblik over samtlige af kommunens naturtyper, undtagen skov. I tilknytning til registreringen er der udarbejdet en rapport, der indeholder beskrivelser af samtlige, registrerede områder, samt en samlet konklusion på naturens tilstand. Både kommunens §3-arealer og §3-arealer i Vestskoven er blevet registreret og vurderet. Størstedelen af §3-arealerne på kommunal grund ligger i ådalen, hvor kommunens økologiske landbrug, Toftegården, forpagter de fleste af arealerne i forbindelse med dyrkning af græs til deres dyr. Det er kun ganske få af Toftegårdens forpagtede arealer, der er §3-arealer.

Konklusion

Den nye rapport konkluderer, at naturen i Albertslund ikke har en høj biodiversitet. Faktisk er kun 3,5 % af de registrerede §3-arealer i høj eller god naturtilstand, mens de resterende 96,5 % er i enten moderat, ringe eller dårlig tilstand. Størstedelen af registrerede §3-arealer på kommunal grund, altså §3-arealer udenfor Vestskoven, er af naturtyperne, eng, mose og overdrev. Hvis dette skal ændres, og hvis potentialet for at højne naturens tilstand og dermed biodiversitet skal ske, vil det kræve, at man ændrer på driften af disse arealer. Ifølge rapporten vil en naturpleje, hvor kvæg og heste græsser hele året på enge, moser og overdrev uden at blive fodret med andet end det, der vokser på arealerne, bidrage til at fremme biodiversiteten og derfor højne naturtilstanden i kommunens naturområder. I manglen på kvæg og heste kan naturplejemetoden, høslæt, gavne naturen væsentligt. Høslæt er en naturplejemetode, hvor græsset slås én gang i foråret og én gang i efteråret, og at alt det afklippede materiale samles op efterfølgende og køres bort. Dette gøres for ikke at forstyrre insekternes aktivitet om sommeren, og for at fjerne næring fra arealerne, da næringsfattighed er godt for biodiversiteten. Kommunens rådgivende borgerorgan for naturrelaterede sager, Naturgruppen, er fortalende for disse løsninger.

En ændring af den eksisterende naturpleje, herunder en omlægning af driften af de arealer, som Toftegården forpagter, er forbundet med øgede driftsomkostninger. Derfor har forvaltningen, på nuværende tidspunkt, ingen planer om at foretage ændringer.

Lovgrundlag

"§3" er en paragraf fra Naturbeskyttelsesloven, der indeholder retningslinjer for beskyttelse af bestemte typer naturområder. Hvis et givent areal, der ikke er skov og som er over 2500 m² (eller blot 100 m² for søer og vandhuller), skal under denne type beskyttelse, skal det have en bestemt sammensætning af vilde planter, dyr og svampe. Skov som naturtype er ikke under §3, da det er beskyttet under Skovloven. Et areal skal have en lovgivningsbestemt minimum af biodiversitet for at nyde beskyttelse under §3. Opnår et areal beskyttelse under §3, inddeles det efterfølgende i en af fem kategorier alt efter dets naturtilstand: høj, god, moderat, ringe eller dårlig. Siden kommunalreformen har kommunerne været lovmæssigt pålagt at opdatere den vejledende §3-registrering, der findes på Danmarks Arealinformation, minimum hvert 10. år. Albertslund Kommunes seneste §3-registrering er fra 2012. Der var dengang tale om en delvis registrering, som udelukkende forholdt sig til naturtyper, der ikke er påvirket væsentligt af vand, såkaldte "tørre naturtyper". Derfor var søer, moser og enge ikke en del af registreringen og den tilhørende rapporten fra 2012. Disse er blevet indarbejdet i den seneste registrering fra 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Afrapportering §3 registrering Albertslund Kommune 2021 version (2)

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Silent City, strategi 2023-2024 og ny samarbejdsaftale 2022

09.11.00-A00-1-22

Anledning

Strategi for partnerskabet Silent City i perioden 2023-2024 og ny aftale for Albertslund Kommunes videre deltagelse i partnerskabet skal godkendes.

Sagsfremstilling

I 2015 var Albertslund Kommune sammen med en række andre omegnskommuner til København og Region Hovedstaden med til at danne partnerskabet Silent City. I 2022 består Silent City af 11 kommuner og Region Hovedstaden. Silent City har til formål at arbejde for at reducere trafikstøjen i Hovedstadsområdet. Reduceres trafikstøjen øges livskvaliteten hos borgerne gennem en forbedret sundhed. Silent City arbejder derfor for, at antallet af støjplagede borgere i kommunerne mindskes og for at skabe grundlag for den fortsatte byudvikling i kommunerne, som i dag bremses af støjbelastningen, ikke mindst på grund af trafikstøj fra motorvejene.

Den nuværende strategi for Silent Citys arbejde udløber med udgangen af 2022 og derfor skal der godkendes en ny strategi gældende for perioden 2023-2024. Hidtil har partnerne i Silent City givet tilsagn om deltagelse i partnerskabet for en afgrænset periode på to år. Den nye aftale som partnerne skal indgå er fortløbende og skal derfor ikke fornyes. Udmeldelse af Silent City kan tidligst ske to år fra indtræden. Opsigelse af aftalen skal ske med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Strategisk retning for Silent City i perioden 2023-2024

I oplægget til den nye strategi for Silent City lægges der op til at der arbejdes for at:

- tiltrække investeringer til bekæmpelse af trafikstøj i geografien og hvor de hjælper flest borgere.
- tiltrække investeringer til at fremme indsatsen med støjbekæmpelse på eksisterende motorveje, og afledte konsekvenser af motorvejsudvidelser og nye motorveje.
- flere virkemidler til at nedbringe trafikstøj kommer på bordet og sættes i spil, hvor det er relevant.
- der innoveres og udvikles på området. Det er nødvendigt, og der skal investeres i afprøvning af nye metoder og løsninger.
- videreudvikle Silent City Living Lab som bidrag til ny viden og synlighed for omverdenen.
- fremme anbefalinger til politisk handling i hvidbogen "Trafikstøj kræver handling" fra april 2020.
- øge vidensgrundlaget og stille viden til rådighed for borgere, kommuner og andre aktører gennem blandt andet roligbolig.dk.
- styrke indsatsen i internationale projekter og samarbejder for at basere indsatserne på nyeste viden.

Indsatser for Silent City i perioden 2023-2024

Der arbejdes med vidensopbygning, handling, synlighed og samarbejder, der fremmer formålet med Silent City. Der vil i 2023-2024 være fokus på indsatser indenfor:

- politisk og strategisk interessevaretagelse i forhold til Folketinget, Regeringen og Staten.
- igangsætte demonstrationsprojekter og anvende Silent City Living Lab aktivt.
- kampagneaktiviteter omkring støjreducerende dæk og særlig støjende kørsel og køretøjer.
- samarbejde om støjhandlingsplaner.
- deling af viden, erfaringsudveksling og sparring kommunerne imellem.
- vidensprojekter om hastighedsnedsættelse, motorvejsoverdækninger samt samfundsøkonomiske omkostninger og udfordringer.
- udvikling og drift af roligbolig.dk.
- kommunikation og presse om trafikstøj og de særlige udfordringer for Silent City kommunerne.

Organisering

Borgmestermøde afholdes i fjerde kvartal 2022 for alle Silent City-borgmestre. Borgmestermødet drøfter det fremtidige politiske samarbejde og organisering. Borgmestrene samarbejder om at varetage partnerkommunernes fælles interesser i bekæmpelse af trafikstøj i forhold til Folketing, Regering og presse. Styregruppen består af et medlem fra hver partner med ledelsesansvar for trafikstøj eller tilsvarende mandat. Styregruppen varetager den strategiske retning og videndeling. Formandskabet varetages af Vallensbæk Kommune. Projektgruppen består af mindst en fagmedarbejder fra hver partner, som har opgaver i relation til trafikstøj og primært indenfor plan, trafik og miljø. Projektgruppen varetager videndeling og konkrete projekter. Gate 21 er sekretariat for partnerskabet og planlægger og faciliterer arbejdet i de nedsatte grupper/møder.

Økonomi

Hidtil har det årlige bidrag for Albertslund Kommunes partnerskab i Silent City udgjort 50.000 kr. Det årlige bidrag for perioden 2023-2024 er uændret, partnerskabet for perioden vil derfor koste i alt 100.000 kr. Bidraget har hidtil været finansieret på Vej & Parks ramme og det forslås, at finansieringen fra Veje & Parks ramme fortsættes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at strategien for Silent City i perioden 2023-2024 godkendes og
2. Albertslund Kommune fortsætter sit partnerskab i Silent City.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Silent City_Aftale_Standard

Strategi for Silent City

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Klimaregnskab 2021

09.00.00-P20-3-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 12. oktober 2021 formen på klimaregnskabet i forhold til at følge udviklingen i klimaplanens indsatsområder. Klimaregnskabet for 2021 er nu klar på hjemmesiden og præsenteres hermed for kommunalbestyrelsen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog at indføre et klimaregnskab til afløsning af det tidligere grønne regnskab og at klimaregnskabet skal ske på opgørelse af let tilgængelige CO₂- og andre relevante klimadata for kommunens samlede el- og varmemeforbrug, genanvendelse og ressourcer, mobilitet, klimatilpasning og natur og kommunens klimaaftryk som virksomhed.

Klimaregnskabet for 2021 kan ses på hjemmesiden [Klimaregnskab \(albertslund.dk\)](https://albertslund.dk/klimaregnskab). Som udgangspunkt startes forfra med opgørelserne, så 2021 bliver basisåret, men på en række områder har det været muligt at skabe sammenlignelige data flere år tilbage i tiden.

De fleste data er nu tilgængelige, men visse data for mobilitet og for den kommunale virksomhed er endnu ikke tilgængelige. Disse data vil løbende blive tilføjet og indgå i klimaregnskabet, så snart det bliver muligt.

Opgørelserne for den samlede CO₂-udledning fra el- og varme viser som forventet et markant fald de seneste år, primært fordi andelen af vedvarende energi i el- og fjernvarmeforsyningen er stadig stigende. Det forventes derfor, at målsætningerne på området nås. Det graddagskorrigerede fjernvarmeforbrug er steget lidt fra 2020 til 2021, hvorimod CO₂-udledningen herfra er reduceret.

På affaldsområdet - genanvendelse og ressourcer har udviklingen også været positiv de seneste år, med en tendens til, at mere og mere går til genanvendelse: 44 % i 2021 mod 31 % i 2016 (lige inden vi indførte nye og flere affaldsfraktioner). I forhold til øvrige Vestforbrændingskommuner ligger Albertslund også i den gode ende. Med de nye ordninger, der indføres i 2023, forventes igen en markant stigning i de affaldsmængder, der går til genanvendelse. Der skal dog arbejdes hårdt for at nå målsætningen om en affaldsfri kommune i 2050.

Valide præsenterbare data på mobilitetsområdet er endnu ikke fuldt tilgængelige. Som led i implementering af klimaplanen vil der med tiden blive indarbejdet flere data på det trafikale område, så man kan følge udviklingen i den grønne omstilling på transportområdet. Der er sat en række mobilitetsmål i klimaplanen, der sigter mod en CO₂-reduktion på 30% på transportområdet i 2030, og at transportsektoren er CO₂-neutral i 2050. I den grønne mobilitetsstrategi, som klimaplanen også indeholder, er der oplistet en række indsatser i forhold til styrkelse af adgangen til den kollektive trafik, indførelse af bilfri zoner ved skolerne, reduktion af hastigheder på vejnettet, understøtte opsætning af el-ladestandere, reduktion i parkeringsnormerne, revitalisering af Albertslund som en cykelby m.m. Andelen af el-køretøjer i den kommunale bil-flåde viser, at kommunen er på rette vej.

Udviklingen indenfor klimatilpasning og natur opgøres som omlagte arealer. Her er 2021 referenceår, så der er kun ganske få nye arealopgørelser, men en række konkrete projekter vil i de kommende år bidrage til, at der kommer flere til.

Indenfor kommunens klimaaftryk som virksomhed ses der en positiv udvikling på området for bæredygtige/cirkulære indkøb, hvor klimaperspektivet er begyndt at være et centralt udvælgelseskriterie, når der udarbejdes statslige og kommunale rammeaftaler. Relevante data er dog stadig sparsomme, men forventes at være tilgængelige i 2023 for 2022.

Som supplement til det kommunale klimaregnskab er der i samarbejde mellem DK2020-kommunerne og Energistyrelsen udviklet en sammenlignelig opgørelse over kommunernes energiforbrug og CO2-udledning fra opvarmning, el-forbrug og transport: [Albertslund | Energistyrelsen \(spareenergi.dk\)](#) - data herfra forventes at foreligge et år senere end egne generede data - således er data for 2020 nu ved at blive valideret og snart blive tilgængelige. Data herfra viser den samme trend som egne data viser. Forvaltningen arbejder på at sikre, at der er overensstemmelse mellem de kommunale data og opgørelsesmetoden i DK2020-samarbejdet. Over tid forventes de fleste data i kommunens klimaregnskab at være baseret på data fra Energistyrelsen/DK2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at opgørelsen af klimaregnskab 2021 tages til efterretning og løbende suppleres, når relevante data er tilgængelige.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Klimaregnskab - grafisk

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udebelysning - Etape 8

05.01.12-Ø00-1-22

Anledning

Anlægsregnskab for udebelysning - Etape 8 skal godkendes.

Sagsfremstilling

I belysningsplanen fra 2012 var det primære formål at modernisere udebelysningen for at reducere elforbruget og de sekundære formål at øge trygheden, efterleve EU lovgivning om udfasede lyskilder, forbedre kvaliteten og renovere grundet endt levetid af anlæg.

Mere end 50% af udebelysningsanlægget er nu moderniseret, men de årlige bevillinger til modernisering er reduceret og anlæggene er blevet ældre. Behovet for at udskifte og renovere udtjente anlægsdele af sikkerhedsmæssige og funktionsmæssige årsager, overskygger fokus på at reducere elforbrug for at leve op til kommunens klimamålsætning. Moderniseringen bidrager dog stadig i høj grad til reduktion af elforbrug - Etape 8 bidrog med en reduktion i elforbrug på 60% på de 344 lyspunkter som her blev moderniseret.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. marts 2021 frigivelse af 5,0 mio. kr., som var finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021. Rådighedsbeløbet blev afsat i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021.

I forbindelse med overførslen af uforbrugte midler fra 2020 til 2021 blev der tillægsbevilliget 210.000 kr, fra drift til anlæg, hvorefter den samlede anlægsbevilling udgjorde 5.210.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. september 2021 at tillægsbevillige 710.000 kr. til etablering af belysning ved Rådhushave. Denne bevilling blev i første omgang lagt sammen med udebelysning etape 8, men er i forbindelse med overførselsagen fra 2021 til 2022 udskilt i særskilt bevilling. Den udskilte bevilling til Rådhushave udgør 350.000 kr., idet der allerede i 2021 har været udgifter til indkøb af materialer.

I forbindelse med aflæggelsen af anlægsregnskab for etape 7, hvor resultatet udviste et merforbrug på 134.000 kr., blev der anvist finansiering af etape 8.

Den samlede anlægsbevilling udgør 5.436.000 kr. til etape 8 udebelysning.

Økonomi

Anlægsregnskab

Udebelysning etape 8	Udgifter	Indtægter	Afvigelser
Bevilling	5.436.000	0	5.436.000
Forbrug	5.790.000	0	5.790.000
Afvigelse	-354.000	0	-354.000

Der har været et samlet merforbrug på 354.000 kr., men i forbindelse med overførsel af uforbrugte midler fra 2021 til 2022 blev det besluttet, at merforbruget skulle finansieres af anlægsbevillingen til udebelysning 2022, hvorfor finansiering ikke indstilles nu.

Anlægsbevillingen er anvendt på nedenstående indsatsområder og i overensstemmelse med belysningsplanen:

Der er foretaget ombygning af belysningsinstallationerne i hele Albertslund, således at alt elforbrug fra 2021 kan aflæses, idet der nu er blevet indbygget målere i hele udebelysningsnettet (lovgivningskrav).

I forbindelse med moderniseringen af stisystemernes udebelysning er der arbejdet med belysning i en række tunneler, hvilket længe har været et prioriteret ønske for at skabe øget tryghed. Samtidig har der været et behov for at forbedre og modernisere udebelysningen i forbindelse med større anlægsarbejder, f.eks. i forbindelse med fjernvarme, vand, spildevand og byudviklingsprojekter osv. Dette er bl.a. sket ved at lægge belysningskabler og trærør i de opgravninger der løbende foretages.

Udebelysningen på stierne i og omkring landsbyen Gl. Vridsløse er blevet moderniseret, som den sidste af de 4 landsbyer. Udebelysningen i Gl. Vridsløse var fra 1975. Herstedøster Landsby, Herstedvester Landsby og Risby blev moderniseret i 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udebelysning etape 8 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for fjernvarme i Lækrogen (bevilling)

13.03.00-Ø00-4-22

Anledning

Anlægsregnskab for fjernvarme i Lækrogen, det takstfinansieret område, skal godkendes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. april 2020 at fremrykke en række anlægsprojekter, herunder udbygningen af fjernvarmenettet på grund af byggemodningssager i Albertslund. Der blev bevilliget 2.750.000 kr. til anlægsomkostninger samt et byggemodningsbidrag i form af en ekstern finansieret indtægt på 1.000.000 kr., svarende til en nettobevilling på 1.750.000 kr.

I forbindelse med overførselssagen fra 2020 til 2021 blev der på udgiftssiden overført et merforbrug på 169.000 kr. og samtidig blev der overført 600.000 kr. fra anlægsbevillingen vedrørende målerprojektet, svarende til en budgetmæssigt nettotilgang på 431.000 kr. Indtægtssiden blev overført uændret, idet byggemodningsbidraget først ville blive modtaget i 2021.

Anlægsbevillingen udgjorde herefter en udgiftsbevillingen 3.181.000 kr. og indtægtsbevilling på 1.750.000 kr., svarende til en nettobevilling på 1.431.000 kr.

Med gennemførelsen af dette projekt er den samlede fjernvarmedækning af varmekonsumet i Albertslund nu oppe på mere end 95%

Økonomi

Anlægsregnskab

Fjernvarme i Lækrogen	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	3.181.000	-1.750.000	1.431.000
Forbrug	3.072.513	-1.659.808	1.412.705
I alt	108.487	90.192	18.295

Der har været en nettomindreudgift på 18.295 kr., som er tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskab 2021.

Anlægsarbejdet i forbindelse med Lækrogen har været et byggemodningsprojekt, hvor forsyningen har skulle følge den private aktørs planlægning. Bevillingen er anvendt til formålet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskab for fjernvarme i Lækrogen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 19: Lukket

82.06.00-P20-2-21

Punkt 20: §17.4 Plejeboliger/MBU/ØU/KB - Albertshøj Etape 3, Ombygning af kontoretage 2

82.06.00-P20-2-21

Anledning

Indflytningen af Familiehuset og Sundhedsplejen i Albertshøj etape 3 udskydes, og ombygningen af kontoretage 2 vil blive et selvstændigt byggeprojekt efter kommunens overtagelse af bygningen.

Sagsfremstilling

Den 18. juni 2019 besluttede kommunalbestyrelsen, at Familiehuset og Sundhedsplejen skal flytte til kontoretage 2 på Albertshøj etape 3, når byggeriet er færdig.

Det er Citycon som ejer erhvervsdelen i Albertshøj etape 3, herunder kontoretage 2 som er 1000 m². Kommunen har skrevet kontrakt med Citycon om leje af etagen til brug for kommunale funktioner fra den 1. december 2022.

I udbuddet af Albertshøj etape 3 er det beskrevet, at kontoretage 2 skulle indrettes som en åben kontoretage. Under opførelsen af Albertshøj etape 3 blev det besluttet, at der skulle iværksættes en ombygning af kontoretage 2, så kontoretagen kunne leve op til Familiehusets og Sundhedsplejens behov. Der blev samtidig afsat midler til indretning af etagen og dertilhørende bygherreleverancer.

Der er fra august 2021 og frem til maj 2022 gennemført en brugerinddragelse for udvikling af kontoretagen til kommunal funktion for Sundhedsplejen og Familiehuset. Der er samtidigt indhentet tilbud på udførelse af det foreliggende skitseprojekt for kontoretage 2.

Familiehuset og Sundhedsplejen har et virke der kræver en særlig indretning af etagen. Af sikkerhedsmæssige årsager er der krav om to flugtveje fra hvert møderum, og så udløser ændringen af den fremtidige brug af etagen omfattende byggetekniske krav til forhold vedrørende brand, kravene til brand stilles af eksterne myndigheder.

Medio maj 2022 fremkom tilbudsprisen på ombygningen af etagen fra totalentreprenøren CASA. Prisen var over dobbelt så høj som kommunens rammebudget for opgaven, som er estimeret til 3,5 mil. kr. inkl. rådgivning, projektering og udførelse.

Forvaltningen vurderer, at de høje prisstigninger på materiel, materialer og ydelser fra entreprenører og leverandører, som sås her i foråret 2022, samt de skærpede krav til indretning, har haft indflydelse på, at tilbudsprisen er blevet væsentlig højere end den budgetterede for opgaven.

Totalentreprenøren CASA har samtidigt meddelt, at de ikke kan nå at ombygge kontoretage 2 til den aftalte afleveringsdato for det samlede byggeri. Afleveringsdatoen er den 30. november 2022. Konsekvens af dette vil blive, at det samlede byggeri vil blive forsinket, hvis ombygningen af kontoretage 2 igangsættes.

Da både tid for det samlede byggeri samt økonomien for ombygning af kontoretage 2 ikke kan holdes, vurderer forvaltningen, at Albertshøj etape 3 skal færdigbygges med kontoretagen 2 som den er udbudt.

Efter overdragelsen af det færdige byggeri til kommunen, kan ombygningen af kontoretage 2 udbydes som et selvstændigt projekt. Det betyder, at Familiehusets og Sundhedsplejens indflytning i Albertshøj etape 3 må udskydes til ombygningen af kontoretage 2 er tilendebragt, hvilket forventes at være til ultimo 2023.

Dette gøres ud fra følgende betragtninger:

- at det er vigtigt at fastholde entreprenøren til den aftalte tidsplan for hele byggeriet.
- at tilbuddet er meget dyrt pga. af markedsforholdene, hvorfor en senere indretning forventes at kunne udføres til en billigere pris, og at der vil ske en konkurrenceudsættelse af denne opgave.
- at det bør vurderes pga. de særlige og fordyrende krav til indretning, om der er mulighed for at flytte andre kommunale funktioner ind på etagen til en billigere indretningspris end Familiehuset og Sundhedsplejen.

Familiehuset og Sundhedsplejen kan forblive på deres nuværende placering, men beslutningen betyder, at besparelse på leje af Sletteland ikke kan gennemføres i 2023 som planlagt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Plejeboliger (§17, stk. 4) , 18. august 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Akhlaq Ahmad (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 21: Lukket

82.06.00-P20-2-21

Punkt 22: Lukket

82.06.00-P20-2-21

Punkt 23: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-37-21

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 24: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-38-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Årsrapport 2021 Brugergruppen.

B. Svar fra DSB om forslag om forbud mod reklamer for spil samt henvendelse til bl.a. Movia.

C. Svar på spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om forvaltningens behandling af støjhegn på Hvidager 1 og 7.

D. Svar på spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Akhlaq Ahmad (A) om at etablere parkeringspladser til frisørsalonen på Roskildevej 147.

E. Ministersvar til afsenderne bag brev til regeringen om kommunernes affaldshåndtering. Opfølgning på Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

F. Svar på spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om dispensationen vedr. afdækning af baghaver i rækkehusene.

G. Høringssvar til Glostrup Kommune angående dispensation fra Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital.

H. Orientering om Flextur

I. Kommune- og Regionsorientering, august 2022

J. Albertslund Kommunes bemærkning til udkast til planlovforslag af 5. juli 2022 vedr. VE og klagenævn

K.. Klubberne (mundtlig)

L. Anlægspulje (mundtlig)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

A. Brugergruppens Årsrapport 2021

B. Svar til Albertslund Kommune

B. Forbud mod spilreklamer i offentlig transport - MOVIA_0

- C. Svar om Hvidager 1 og 7
- C. Dispensation - Hvidager 1
- C. Dispensation - Hvidager 7
- D. Svar om parkering, Roskildevej
- E. Ministersvar affald
- E. Borgmesterbrev om regeringens forslag til ændring af rammerne for kommunernes affaldshåndtering
- F. Håndhævelse af lokalplanens bestemmelser for hække ved rækkehusene i Albertslund Syd
- F. MBUØUKB - Afslag på permanentgørelse af faste hegn fra 2019
- G. Høringssvar angående dispensation til Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital.pdf
- H. Orientering om flextur
- H. Udgifter ved indførsel af Flextur
- H. Kort over kommuner med Flextur 2022
- H. Flexturfolder
- H. Høringssvar fra Ældrerådet
- I. Kommune- og Regionsorientering, august 2022.pdf
- J. Albertslund Kommunes bemærkning til udkast til planlovforslag af 5. juli 2022 vedr. VE og klagenævn

Punkt 25: Eventuelt

00.00.00-I00-39-21

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Udvalget ønskede at ændre mødetidspunktet til kl.18:00-21.30

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 26: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.