

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 23-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Vestforbrænding, Ejby Mosevej 219, 2600

Indholdsfortegnelse

Tema - Besøg på Vestforbrænding.....	3
MBU/ØU/KB - Principper for skiltning.....	4
MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekter (bevilling).....	6
MBU/ØU/KB - Fondsstøtte til forprojekt i Store Vejle-ådal 2023 (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Placering af nyt botilbudsbyggeri.....	11
MBU - CO2 fangst på Vestforbrænding.....	14
MBU - Status på anlægssager.....	17
MBU - Status for etablering af ladestandere.....	19
MBU - Orientering fra formanden.....	21
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	22
MBU - Eventuelt.....	24
Underskriftsblad.....	25

Punkt 1: Tema - Besøg på Vestforbrænding

07.00.00-G01-6-23

Anledning

Besøg og rundvisning på Vestforbrænding.

Sagsfremstilling

Udvalget får rundvisning på Vestforbrænding, hvor der blandt andet vises fraktioner for affald, affaldsforbrændingen samt kontrolrummet.

Udvalget mødes kl. 17.00 på:

Vestforbrænding

Ejby Mosevej 219

2600 Glostrup

Kontrolrum på Vestforbrænding danner bl.a. rammen for besøget og der orienteres om forbrug og adfærd samt behandling af affald.

Med udgangspunkt i affaldshierarkiet orienteres om affald, der tilhører de forskellige behandlingsformer:

- Rundvisning på anlægget
- Genbrug
- Genanvendelse
- Forbrænding
- Deponi

Rundvisningen på kraftvarmeværket giver et overblik over det affald, der sendes til forbrænding, udnyttes til strøm- og varmeproduktion. En proces der også genererer affald.

Der afsættes ca. 1 ½ time til rundvisningen m.v. Derefter fortsætter udvalgsmødet på Vestforbrænding.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Powerpoint

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Principper for skiltning

05.01.00-G01-32-23

Anledning

Forvaltningen modtager et stigende antal ansøgninger fra foreninger med ønske om, at der sættes skilte op på kommunalt vejareal som henviser til foreningernes adresser. Denne sag skal skabe princip for anvendelse af vejvisningsskilte i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Henvendelser og udfordringer

Forvaltningen modtager et stigende antal henvendelser fra foreninger og virksomheder, som har ønske om, at der skiltes til deres virksomhed eller forening. Skiltningen ønskes opsat på kommunalt vejareal ved den nærmeste hovedvej.

Der er en række udfordringer ved at opsætte nye og flere vejskilte:

- Komplexiteten i trafikken øges, og det forringer trafiksikkerheden
- Oversigtsforholdene bliver ringere, da vejskiltene optager plads ved sidevejene, hvor der i forvejen ofte er pladsmangel
- Der er udgifter til drift og vedligehold forbundet med flere vejskilte
- Der opstår øget behov for at holde styr på, om skiltene er tidssvarende, hvilket medfører en udgift til administration
- Æstetikken forringes ved mere byudstyr i vejarealet, og det strider mod at forskønne og begrønne vejene

At færdes i trafikken kræver opmærksomhed på medtrafikanterne og vejens indretning. Jo flere skilte der findes langs vejene des mere information skal trafikanterne orientere sig i. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager er det derfor vigtigt, at der langs vejene, er så få informationer som muligt, og derfor kun den nødvendige skiltning, så trafikanterne fokuserer på bilkørslen i sig selv.

Erfaringer fra andre kommuner

Forvaltningen har undersøgt, hvad der skiltes til i andre kommuner, og har ikke fundet andre kommuner, hvor der på offentlig vej skiltes til foreninger, frikirker eller mindre virksomheder.

Som eksempel tillader Vejle Kommune kun foreninger og virksomheder, at skilte på egen grund, og tillader derved ikke vejvisningsskiltning af den type, som forvaltningen modtager henvendelser om.

Vejloven

Vejloven giver mulighed for, at der kan skiltes til kommercielle servicemål. Fælles for disse mål er dog, at skiltningen i sig selv ikke er nødvendig for at finde hen til adressen, da vejnavneskilte og husnumre klarer denne del. Vejvisningsskiltet er altså en ekstra service med henblik på at fremme væksten i de lokale områder. Et lokalt eksempel på dette er skiltningen til Albertslund Centrum fra Roskildevej, hvor der skiltes mod butikscenter. Derudover er der digitale tjenester, flere gratis, som yder vejvisning ved GPS, og som helt overflødiggør vejvisningsskiltningen.

Forvaltningens vurdering og anbefaling

Forvaltningen finder det ikke hensigtsmæssigt, at der skiltes til samtlige foreninger i kommunen, og har samtidig svært ved at begrunde, hvorfor der skal skiltes til nogle foreninger, mens der ikke skiltes til andre.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der som princip kun skiltes til kommunens egne bygninger og institutioner, som stadion, daginstitutioner, skoler, og folkekirker, når dette vurderes nødvendigt. Er der tale om en virksomhed eller et butikscenter med stor kommerciel og lokal betydning, som f.eks. Albertslund Centrum vil forvaltningen foretage en individuel vurdering.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke som udgangspunkt foretages skiltning til øvrige trossamfund end folkekirker. Hvis et trossamfund ønsker at få etableret skiltning, vil forvaltningen på baggrund af en konkret vurdering afgøre spørgsmålet. I vurderingen vil hensynet til trafiksikkerhed og gode oversigtsforhold som beskrevet ovenfor veje tungt.

Forvaltningen gør i øvrigt opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. september 2018 en bevillingssag om nye skilte til Albertslund Kommunes stisystemer. Den sag omfattede en beslutning om skiltene skriftsstørrelse og design.

Økonomi

Hvis der skiltes til andet end kommunale mål vil forvaltningen anbefale, at ansøgeren selv betaler for skilt samt opsætning. Forvaltningen vil stille vilkår om, at ansøger selv skal rengøre og vedligeholde skiltene (fx ved graffiti).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 358, stk. 4:

Stk.4. Servicevejvisning til kommercielle servicemål er attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 362. Vejmyndigheden træffer afgørelse om servicevejvisning.

Stk. 2. I vejmyndighedens vurdering skal indgå prioritering og udvælgelse af servicemål i det enkelte vejkryds. Det gælder uanset antallet af vejvisningsmål. Vejmyndigheden kan afvise kommerciel servicevejvisning, hvis der er tale om virksomhed, der understøtter retsstridige formål, er åbenlyst anstødelig eller hvor andre helt særlige omstændigheder taler imod.

Kommunikation

Vedtages indstillingen om principper for skiltning, vil forvaltningen tage skriftlig kontakt til ejerne af skilte, som ikke overholder de nye principper, og meddele at skiltene fjernes af forvaltningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der som princip kun opsættes skilte til kommunale mål,
2. at forvaltningen foretager en individuel vurdering, når servicemålet er af stor kommerciel betydning eller til gavn for store dele af befolkningen, som f.eks. attraktioner og seværdigheder,
3. at forvaltningen foretager en konkret individuel vurdering af skiltning til trossamfund, der måtte henvende sig med ønske herom, og
4. at forvaltningen fjerner eksisterende skilte, der bryder med ovenstående principper.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen præciseres i forhold til trossamfund. Det afdækkes frem til behandling i Økonomiudvalget om BS72 og HIC defineres som et kommunalt anlæg, som der skiltes til jf. principperne.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekter (bevilling)

05.13.00-P20-16-23

Anledning

Den 8. december 2023 blev der meddelt tilsagn fra Transportministeriet om medfinansiering til to trafiksikkerhedsprojekter i Albertslund Kommune. Projekterne er fra Trafiksikkerhedsplan 2023. Der søges derfor om bevilling på 1,6 mio. kroner, for at de to projekter kan realiseres.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune ansøgte i sommeren 2023 om medfinansiering til to trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2023. Muligheden for at ansøge er en del af regeringens Infrastrukturplan 2030, hvor der er afsat 50 mio. kroner til medfinansiering af projekter på det kommunale vejnet for at øge trafiksikkerheden. Der kunne ansøges om medfinansiering på 40 %.

Forvaltningen gennemgik derfor projektlisten i Trafiksikkerhedsplan 2023, og fandt to projekter som var relevante i forhold til de opsatte ansøgningskriterier. Det er "Projekt nummer 4" og "Projekt nummer 12" fra prioriteringslisten. Den altovervejende grund til, at det blev disse to projekter, der blev udvalgt, er at løsningerne på de trafikale problemstillinger i de to projekter, kan løses med anerkendte metoder.

De overordnede udfordringer og formål med projekterne er beskrevet herunder. Løsningerne skal nu skitseres, og de vil blive kvalitetssikret ved trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision.

Projekt nummer 4: Nordmarks Alle/Albertslundvej

Krydset er signalreguleret. Det kan dog være svært for bilisterne at forstå, hvordan man skal placere sig i krydset, og de venstresvingende fra Albertslundvej til henholdsvis Kongsholm Alle og Nordmarks Alle har svært ved at se ligeudkørende fra Albertslundvej. Begge dele resulterer i trafikuheld. Formålet med projektet er derfor at gøre krydset mere overskueligt og simpelt, og at sikre oversigten for den svingende trafik. Krydsombygningen forventes at indeholde flytning af kantsten og master, hvilket kan ses af den forventede anlægsøkonomi på 1.900.000 kroner.

Projekt nummer 12: Damgårdsvej/Holsbjergvej/Lyngmosevej

Krydset er vigepligtsreguleret, og krydssets udformning er langt større, end det er nødvendigt. Det gør det muligt at foretage svingmanøvre med høj hastighed, og da der samtidig er cyklister, som vælger at benytte Damgårdsvej fremfor stisystemet, udgør dette en risiko for trafiksikkerheden. Formålet med krydsombygningen er derfor at få samlet krydset, så det ikke er så stort og udflydende, samt at tydeliggøre vigepligtsforholdene fra sidevejene. Dette nedsætter risikoen for uheld betydeligt. Anlægsøkonomien i dette projekt er beregnet til 780.000 kroner.

Økonomi

De to projekter er estimeret til at koste 2,68 mio. kroner tilsammen. Heraf er "Projekt nummer 4" prissat til 1,9 mio. kroner, mens "Projekt nummer 12" er prissat til 0,78 mio. kroner. Der er ansøgt om medfinansiering på 40 %. Det svarer til, at Albertslund Kommune skal betale 1,608 mio. kr., og medfinansieringen udgør 1,072 mio. kr. Vej og Park ønsker at finansiere projekterne ved, at fremrykke 0,6 mio. kroner, som i anlægsplanen for 2024 er afsat til trafiksikkerhed i 2025, samt at benytte 1,008 mio. kr. fra rådighedsbeløb til akut vedligeholdelse i 2024 til at finansiere de to anlægsprojekter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de to anlægsprojekter igangsættes primo 2024,

2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024 på 2,680 mio. kr. i udgift til udførelse af de to projekter og 1,072 mio. kr. i tilskud fra staten og
3. nettoudgiften på 1,608 mio. kr. finansieres med 1,008 mio. kr. af bevilling afsat til akut vedligeholdelse i 2024 samt med 0,6 mio. kr. afsat til trafiksikkerhed i 2025.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget orienteres om projekterne. Ansøgningen vedlægges sagen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Projekt nr. 4

Projekt nr. 12

Pressemeddelelse fra Transportministeriet

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Fondsstøtte til forprojekt i Store Vejle-ådal 2023 (bevilling)

06.00.00-P20-1-22

Anledning

Albertslund Kommune har sammen med Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner samt I/S Strandparken modtaget tilsagn fra 15. Juni Fonden og Åge V. Jensen Fond til et forprojekt om at skabe mere natur i Store Vejleådal. En samlet oversigt over nuværende og fremtidige projekter i St. Vejleådal er senest blevet præsenteret for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 (punkt 17).

Sagsfremstilling

Albertslund Verdensmål Center har den 26. juni 2023 på vegne af Albertslund, Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner samt I/S Strandparken ansøgt 15. Juni Fonden og Åge V. Jensen Fond om midler.

Fondene har meddelt, at de ønsker at fremme naturprojekter i ådalen, som kan integreres med det igangsatte klimalavbundsprojekt og har derfor bevilget tilsammen 1,000 mio. kr. til at afdække og beskrive en række naturprojekter.

Naturprojekterne skal defineres nærmere i forprojektet og rumme følgende temaer:

1. Højnelse af artsrigdommen og arternes levesteder gennem afgræsning, høslet, afbrænding og muldafrømning samt indsats mod invasive arter,
2. Mere våd natur i ådalen gennem vandløbsrestaurering, -omlægning, vådlægning og genslyngning samt etablering af flere og bedre vandhuller,
3. Porsemosen, Høholm samt naturlig hydrologi i Vestskoven,
4. Fremme børns relation til naturen gennem naturplejeindsatser.

Forprojektet vil pege på en række nærmere definerede naturprojekter, som med fordel kan etableres i ådalen. Disse skal konkretiseres i etableringsprojekter, hvor den nærmere økonomi fastlægges. Forprojektet skal også afklare projektets mulige udbredelse, potentiale, tværkommunale samarbejder, de tekniske og driftsmæssige løsninger, der skal til for at sikre den rette naturtilstand, samt finansiering af de konkrete projekter.

Undersøgelserne forventes at strække sig over ca. 1 år. Hvis forvaltningen vurderer, at der er projekter, der er værd at udføre, vil disse blive forelagt politisk, og i den forbindelse vil finansieringen - herunder evt. finansiering fra fondsmidler - blive beskrevet.

Gennemføres projekterne i Store Vejle-ådal, vil det bidrage til Klimaplanens og Naturplanens realisering i forhold til tilbageholdelse af CO₂ og til at skabe mere biodiversitet med en mangfoldighed af liv, der understøtter en rig og varieret natur.

Arealerne, der omfattes af undersøgelserne, er kommunale ånære arealer ved Klovtofteudfletningen ved Egelundparken i Albertslund, Kongsholmparken i Høje-Taastrup og Albertslund og trekanten i motorvejsudfletningen ved Vallensbæk Sø. Desuden er kommunale arealer i spil i Tranegilde og Vallensbæk Mose, i Strandparken samt statslige arealer i Vestskoven og Porsemosen. Se vedlagte kortbilag.

Øvrige fondsansøgninger

I løbet af kort tid vil forvaltningen sammen med Høje-Taastrup kommune søge midler hos Miljøstyrelsen til genslyngning af vandløbet i Egelundparken på grund af den eksisterende udpegning i vandområdeplanerne, ligesom forvaltningen via de frivillige naturorganisationer vil søge om midler til helårsgræsning i Egelundparken via Naturfonden.

Organisering af samarbejdet

Gennem de senere år er arbejdet med at forbedre naturindholdet og biodiversiteten og nu også som CO2-lagring i Store Vejleå og -ådal øget, hvilket også afspejler sig i samarbejdet med oplandskommunerne, forsyningerne og ikke mindst borgere og organisationer.

For at sikre fortsat og øget koordinering mellem de stadig flere projekter i ådalen og den indbyrdes afhængighed i projekterne, foreslås det at formalisere samarbejdet mellem kommunerne - blandt andet med en overordnet projektledelse og en fast styregruppe. Den overordnede projektledelse forventes at ligge i Albertslund Kommune og styregruppen forventes bestående af enhedsledere på naturområdet i de fire kommuner. Ikke mindst HOFOR vil være en væsentlig samarbejdspartner i forhold til tilpasning af nye og eksisterende regnvandsbassiner og anlæg i ådalen.

Kommunernes KLimapris

Forvaltningen har på baggrund af det lange seje træk og forventede fortsatte øgede fokus på at skabe mere og bedre natur i Store Vejleådal i samarbejde med oplandskommunerne, borgere og naturforeninger indstillet "Store Vejleådal – fra afvandingskanal til naturgenoprettet ådal med stærkt forbedrede vilkår for natur, biodiversitet og rekreation" til kommunernes KLimapris 2024. Vinderen bliver kåret på KL's Klima og Miljø Topmøde i Tivoli Hotel og Congress Center i København den 11.–12. april. Se vedlagte indhold af indstillingen.

Økonomi

Bevillingen fra fondene er på i alt 1,000 mio. kr. i udgift til forprojekter i Store Vejle-ådal inkl. fondsmoms på 17,5%. De samlede udgifter til forprojekterne finansieres således udelukkende af fondsmidler.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. i udgift til forprojekt i Store Vejle-ådal inkl. fondsmoms på 17,5%,
2. at udgiften finansieres af støtte fra de to fonde og
3. at der udarbejdes forslag til organiseringen af det tværkommunale samarbejde om Store Vejleå og -ådal.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning til forprojekt - Store Vejleådal

Procesdiagram

Økonomi

Tidslinje

Målsætning, resultater, effekter og indikatorer

Resumé af ansøgning mv

Ansøgning til Kommunerne KLimapris 2024

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Placering af nyt botilbudsbyggeri

27.57.00-P20-1-23

Anledning

I den indgåede principaftale for udvikling af Albertslund Kommunes ejendomsportefølje fremgår, at der skal etableres en ny botilbudsbygning. Der er nu behov for at beslutte, hvor byggeriet skal opføres.

Sagsfremstilling

Som mulig fremtidig placering er der i principaftalen peget på Hyldagergrunden og Skallerne 1. Forvaltningen har bedt Tegnestuen Vandkunsten om, på et overordnet niveau, at analysere muligheder for at opføre et botilbudsbyggeri på de to grunde, samt beskrive fordele og ulemper. Oplægget er vedlagt som bilag. Forvaltningen har foretaget en indledende vurdering af planforhold for de to lokationer samt andre forhold af betydning for et byggeri på de to grunde. Notat herom er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med at opføre det nye botilbud på Skallerne 1.

- Skallerne er teknisk ukompliceret at bygge på sammenlignet med Hyldagergrunden.
- Der er mange muligheder for at placere og udforme byggeriet, da forholdene ikke har større bindinger ift. støj eller andre kendte faktorer.
- Dette giver endvidere en bedre økonomisk ramme til at bygge for samt flere typer af bygninger, herunder også flere fritliggende bygninger, der kan opføres på Skallerne, hvilket ikke vurderes at være økonomisk muligt på Hyldagergrunden.

Hyldagergrunden har modsat en række forhold, som gør, at Hyldagergrunden ikke vurderes at være egnet.

- Støjpåvirkningen af Hyldagergrunden medfører, at randbebyggelsen i form af etageejendomme skal opføres først. Et evt. botilbud vil skulle etableres bag randbebyggelsen, hvilket vil forsinke botilbud byggeriet i en uvis årrække, idet randbebyggelsesprojektet ikke er opstartet.
- Byggeriet kan placeres på en mindre del af grunden ud mod Vridsløsestræde, som uden randbebyggelse ikke er støjbelastet, men selv ved denne placering vil der bl.a. som følge af støjpåvirkningen være meromkostninger forbundet med selve byggeriet, der har betydning for materialer og udformning. En placering på den del af grunden vil desuden "låse" en fremtidig anvendelse af grunden bl.a. ift. adgangsveje, forsyning mm
- Projektet skal afholde alle omkostninger til byggemodning, vejanlæg mm., som ellers forventes afholdt af de kommende udviklere af Hyldagergrunden.
- Udearealerne vil delvist være påvirket af støj.

Tidsplan og videre proces

Det er i principaftalen en målsætning, at byggeriet kan tages i brug i 2027. Forvaltningen har udarbejdet en foreløbig tidsplan, som viser, at byggeriet først kan forventes ibrugtaget i slutningen af 2028. Dette forudsætter, at der ikke sker uforudsete hændelser undervejs. Tidsplanen skal kvalificeres i det videre arbejde.

Tid	Aktivitet
Feb-aug. 2024	Indledende proces herunder aftale med boligafdeling, betinget grundkøbsaftale mm
Aug. 2024- dec 2025	Lokalplan, kommuneplantillæg, skema A mm

Jan 2026 - juni 2027 Projektering, udbud, licitation, skema B

Juni 2027 - dec. 2028 Byggeri

Når placering af byggeriet er besluttet, skal der indgås aftale med BO-VEST/boligselskabet, som beskriver ansvar og opgaver i den fremtidige byggeproces. Denne aftale indgås administrativ bl.a. for at spare tid. Der skal desuden udarbejdes en betinget grundkøbsaftale for grunden, som skal godkendes politisk. Dernæst kan arbejdet med projektering, lokalplansarbejde mv igangsættes.

Økonomi

Forvaltningen har bedt boligadministrationsselskabet BO-VEST udarbejde et oplæg til en anlægs- og driftsøkonomi ved opførelse af det nye byggeri. Der er tale om indledende beregninger baseret på m² skøn. Priserne må derfor tages med et vist forbehold. Økonomien fremgår af vedlagte bilag.

Anlægsudgiften for byggeriet pr. m² er fast, da det er reguleret af maksimumbeløbet (rammebeløbet) for almene ældreboliger.

Kommunens udgift til byggeriet består af grundkapitaltilskud samt udgifter til etablering eller leje af servicearealer. I BO-VEST's foreløbige beregninger er udgiften til servicearealer opgjort til ca. 18,7 mio. kr. for 32 boliger og ca. 19 mio. kr. for 40 boliger. I anlægsplanen til budget 2024 er afsat 18 mio. kr. Hertil kommer et kommunalt grundkapitaltilskud på ca. 7 mio. kr. for 32 boliger eller ca. 8,8 mio. kr. for 40 boliger. Der vil komme en endnu ikke kendt indtægt på salg af grund til byggeriet. Der er ikke afsat penge i budgettet til grundkapitaltilskud eller salgsindtægt. Der er tale om et foreløbigt økonomisk skøn. Den nærmere økonomiske udgift for kommunens vil blive fremlagt ifm. skema A.

Et botilbud efter ABL §105 er takstfinansieret. I taksten indgår de udgifter, som tilbuddet har til fx løn til personale, leje af servicearealer, aktiviteter og drift. Taksten opkræves af de kommuner som borgerne, der bor i botilbuddet, er hjemmehørende i.

Kommunikation

Forvaltningen vil arrangere et studiebesøg for Kommunalbestyrelsen til Boligerne Herstedøster Sidevej i forlængelse af beslutningen om placering af et nyt botilbudsbyggeri.

Sagen sendes til orientering i Social- & Sundhedsudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det nye botilbudsbyggeri opføres på Skallerne 1,
2. at boligadministrationsselskabet BO-VEST opfører botilbudsbyggeriet,
3. at forvaltningen får mandat til at indgå aftale med BO-VEST herom og
4. at byggeriet forventes ibrugtaget med udgangen af 2028.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(C) og (F) undlod.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Fordele og ulemper ved placering af nyt botilbudsbyggeri

Oplæg fra AB og BO-VEST

Analyse af to matrikler _ Vandkunsten

Punkt 6: MBU - CO2 fangst på Vestforbrænding

09.00.00-G01-2-24

Anledning

Vestforbrændings bestyrelse har i samarbejde med ejerkommunerne givet mandat til, at Vestforbrænding kan afsøge muligheden for et partnerskab med en privat aktør med henblik på at etablere CO2-fangst på Vestforbrænding og dermed reducere udledningen af op til 500.000 tons CO2 årligt. Vestforbrænding har indgået to såkaldte Term Sheet samt et Cover Agreement med Copenhagen Infrastructure Partners (CIP). Vestforbrændings bestyrelse skal inden udgangen af første kvartal 2024 præsentere for en business case af mulige næste skridt, som der herefter skal tages stilling til.

Sagsfremstilling

Vestforbrændings bestyrelse har i samarbejde med ejerkommunerne tidligere besluttet, at Vestforbrænding skal være CO2-neutral inden 2030. Et virkemiddel til dette er CO2-fangst i forbindelse med affaldsforbrænding.

Derfor besluttede Vestforbrændings bestyrelse i samarbejde med ejerkommunerne primo 2023 at ansøge om tilskud fra statens CO2-udbud for at kunne finansiere CO2-fangst, transport og lagring og dermed gøre Vestforbrændings og ejerkommunernes affaldsforbrænding CO2-neutral. Vestforbrænding var sammen med Ørsted og Aalborg Portland én af de tre udvalgte virksomheder, der kunne afgive den endelige ansøgning om et statstilskud på op til 8,1 mia. kr. til fangst og lagring af CO2.

I maj 2023 blev det offentliggjort af Energistyrelsen, at Ørsted havde vundet udbuddet.

Processen med at færdiggøre materialet i forbindelse med ovenstående varede knap to år. Det har medført, at Vestforbrænding i dag står med et robust og solidt projektgrundlag til etablering af et CO2-fangstanlæg. Derfor er Vestforbrænding blandt dem, der er længst fremme i Danmark med at realisere et CO2-fangstanlæg. Der er etableret en projektorganisation, udarbejdet projektforslag, gennemført udbud af det tekniske anlæg inkl. forhandlinger og aftaleindgåelse, klargjort øvrige udbud, samt udarbejdet VVM-ansøgning og arbejdet med de relevante kommuner om nødvendige lokalplanændringer mm. i relation til opførelsen af et CO2-fangstanlæg.

Ny partnerskabsmodel for CO2-fangst

Det forventes, at CO2-fangst vil være en vigtig parameter i den fremtidige konkurrenceudsættelse på affaldsområdet. Bestyrelsen i Vestforbrænding er optaget af, at Vestforbrænding skal stilles stærkest muligt i den kommende konkurrence, og at Vestforbrændings egen 2030-målsætning skal nås. Derfor er der behov for arbejde videre med projektgrundlaget for et CO2-fangstanlæg.

På Vestforbrændings bestyrelsesmøde 437a i maj 2023 blev der givet mandat til, at Vestforbrænding arbejder videre med at etablere CO2-fangst, og at der præsenteres en ny business case for bestyrelsen ultimo 2023. Herunder blev der også givet mandat til, at Vestforbrænding undersøger mulighederne for et samarbejde med en privat aktør.

Vestforbrænding har afsøgt tre muligheder for private investorer og har valgt at indlede forhandlinger med Copenhagen Infrastructure Partners (CIP). CIP er både i Danmark og globalt involveret i udbygningen af infrastruktur, som medvirker til grøn omstilling, herunder Power-to-X. Den 6. november 2023 har Vestforbrænding og CIP indgået et såkaldt Term Sheet for det mulige partnerskab i et nyt Joint Venture-selskab.

Ved udbuddet af Energistyrelsens første CO₂-fangst-pulje bød Vestforbrænding med Evida og Gas Storage Denmark som leverandører af henholdsvis transport og lagring. Det havde den fordel, at Vestforbrænding havde den fulde kontrol, men det havde også den ulempe, at den fulde risiko for projektet påhvilede Vestforbrænding og i sidste ende Vestforbrændings 19 ejerkommuner, jf. den garantistillelse, der skulle stilles af alle 19 ejerkommuner før en ansøgning til Energistyrelsen kunne afleveres.

Et partnerskab med CIP vil betyde, at der etableres et Joint Venture-selskab, som vil ejes 70% af CIP og 30% af Vestforbrænding. Dette er en betydelig fordel for Vestforbrænding og Vestforbrændings 19 ejerkommuner, da risikoen for CO₂-fangst-projektet løftes ud af Vestforbrænding og ind i et selskab, hvor CIP ejer 70%. Derudover vil CIP sammen med Vestforbrænding i Joint Venture-selskabet påtage sig opgaven med at forhandle aftalerne med underleverandører til projektet. Der er her tale om opgaver, som CIP har stærke kompetencer og erfaringer indenfor, som Vestforbrænding kan drage nytte af.

Der er indgået tre aftaler mellem Vestforbrænding og CIP som danner grundlag for det videre arbejde med at afdække mulighederne for et forpligtende samarbejde:

- Cover Agreement, som juridisk forpligter parterne til fortrolighed og eksklusivitet under de efterfølgende kontraktforhandlinger.
- Term Sheet for Joint Venture-selskabet Carbon Capture A/S, som indhegner de kontraktvilkår, som efterfølgende skal forhandles mellem parterne. Det bemærkes, at et term sheet ikke er juridisk forpligtende.
- Term Sheet for aftalen mellem Vestforbrænding og Carbon Capture A/S omkring levering af den røggas, der skal renses af CO₂-fangstanlægget. Aftalen indhegner de kontraktvilkår, som efterfølgende skal forhandles mellem parterne. Det bemærkes, at et term sheet ikke er juridisk forpligtende.

Mellem Joint Venture-selskabet og Vestforbrænding vil der efterfølgende skulle laves en række juridisk forpligtende aftaler vedrørende levering af blandt andet røggas, el, damp og leje af land fra Vestforbrænding til Joint Venture-selskabet. Disse aftaler skal forhandles på plads inden udgangen af marts 2024, så Vestforbrænding har mulighed for – hvis disse aftaler ikke kan lukkes – at byde selvstændigt ind på Energistyrelsens næste CO₂-fangst-udbud, eventuelt selv eller med en anden partner end CIP.

Ny CO₂-fangst aftale

I september 2023 blev SVM-regeringen sammen med et bredt flertal i Folketinget enige om en ny CO₂-fangst-aftale. Heri peger aftalepartierne på CO₂-fangst som et af de få tekniske virkemidler til at reducere CO₂-udledningen fra affaldsanlæg. Med aftalen sammenlægges eksisterende puljer til CO₂-fangst til to nye puljer med fokus på fangst, transport og permanent lagring af CO₂. Disse to nye puljer vil komme i udbud i henholdsvis 2024 og 2025 og sigter efter CO₂-fangst af henholdsvis 0,9 mio. tons og 1,4 mio. tons CO₂. Samlet set vil puljerne udbyde 26,8 mia. kr., som løber i 15 år fremfor 20 år. Det er vurderingen, at Vestforbrændings CO₂-fangstanlæg vil have gode muligheder for at komme i betragtning til tilskud via disse puljer.

Det videre forløb

Vestforbrændings bestyrelse skal inden udgangen af første kvartal 2024 tage beslutning om de næste skridt for CO₂-fangst projektet hos Vestforbrænding, herunder om der skal indgås en endelig aftale med CIP med henblik på at ansøge den nye CO₂-fangst-pulje, som åbner til juni 2024.

Vestforbrænding vil invitere til to webinarer til alle kommunalbestyrelsesmedlemmer hos de 19 ejerkommuner, hvor Vestforbrændings direktion vil gennemgå status på CO₂-fangst projektet.

Økonomi

Det er Vestforbrænding forventning, at omkostningerne for CO₂-fangst projektet kan indeholdes indenfor sparede afgifter og kvoter, hvorfor det ikke vil få økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne og heller ikke vil have indflydelse på hverken varmepris eller affaldstakst.

Miljøkonsekvenser

Etablering af CO2-fangst er den vigtigste enkeltstående handling i forhold til at nå målsætningen om, at Vestforbrænding er CO2 neutral i 2030. Vestforbrænding er i dialog med Energistyrelsen om indregning af CO2-reduktionen i de kommunale klimaregnskaber.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: MBU - Status på anlægssager

00.30.14-S00-8-23

Anledning

Oversigt over frigivne anlægsbevillinger på Kommunale Ejendomme og Miljø & Tekniks områder præsenteres for at give et fælles overblik over anlægssporteføljen, og tages herefter til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2022 ny proces for anlægsstyring. Processen blev igangsat som følge af et stort investeringsbehov i den kommende årrække, en begrænset anlægsøkonomi, ugenomsigtige processer og et utidssvarende styringsgrundlag. Anlægsstyringen skal bl.a. medvirke til at styrke gennemsigtigheden bl.a. for det politiske niveau, give bedre mulighed for at følge fremdrift og synliggøre risici i anlægsprojekterne.

Der er indtil videre primært blevet arbejdet med den nye proces på ejendomsområdet, men fremadrettet vil det også blive gjort på de øvrige anlægsområder inden for vej og park samt det takstfinansierede område (varmeforsyning, udebelysning og dele af affaldsområdet).

På baggrund af ønske fra Miljø- og Byudvalget har forvaltningen udarbejdet en oversigt over alle kommunens anlægsprojekter med frigivne anlægsbevillinger. Oversigten skal medvirke til at skabe den gennemsigtighed i projekterne, som er et af formålene med anlægsstyringen.

Formålet med oversigten er at give en kort status og økonomisk overblik over anlægsprojekterne. Oversigten indeholder anlægsprojekter inden for alle områder altså ejendomme, vej og park, forsyning, byudvikling mm og er vedlagt som bilag. Anlægsprojekter, der ikke er politisk frigivet, er ikke medtaget.

Oversigten viser følgende:

- Navn på anlægsprojekt
- Udvalg
- Ansvarlig administrativ afdeling
- Bevillingsdato (nogle sager har flere bevillingsdatoer og kun én er nævnt)
- Korrigeret anlægsbevilling (samlet anlægsbevilling)
- Samlet forbrug
- Status
- Forventet afslutning (dækker både anlægsprojekter under 2 mio. kr. som jf. Spilleregler for god økonomistyring afsluttes i overførselssager samt særskilte anlægsregnskaber)
- Afsatte frigivne beløb de kommende år

Der er på det takstfinansierede område frigivet anlægsbevillinger til udgifter på 340 mio. kr. og til indtægter på -10 mio. kr. På det takstfinansierede område har det været praksis at samle en række særskilte anlægsprojekter over en række år i ét stort anlægsprojekt. Forvaltningen vil fremadrettet arbejde på at opdele disse projekter, så der fx kan aflægges hurtigere anlægsregnskab.

På det skattefinansierede område er der frigivet anlægsbevillinger til udgifter på 1.410 mio. og til indtægter på -276 mio. kr.

Alle ovenstående beløb er angivet ekskl. moms.

Der er i alt ca. 140 åbne bevillinger på det takst- og skattefinansierede område.

De samlede forbrug i oversigten er udtryk for de registrerede forbrug pr. 31.12.2023. Da der kan betales fakturaer til midt januar 2024 mangler der et restforbrug fra 2023. Nedenfor gives en kort uddybende status for de største anlægsprojekter (over 100 mio. kr.).

Albertshøj etape 1 og 2

Efter en lang periode med afhjælpning af fejl og mangler, forventes anlægsregnskabet fremlagt for kommunalbestyrelsen i 1. halvår 2024.

Albertshøj etape 3

Projektet er afleveret til kommunen. Der pågår nu mangeludbedring og afklaring af tvister. Det forventes, anlægsregnskabet bliver fremlagt i 2025.

Hyldager Bakker

Projektet er et nulsumsprojekt, hvor udgifter er lig indtægter. Alle indtægter er modtaget og anlægsregnskabet for indtægterne forventes fremlagt i 1. halvår 2024. Selve udførelsen af projektet forventes afsluttet i 2025, hvorefter der fremlægges anlægsregnskab for udgifter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at oversigten tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Inv.oversigt pr. 31.12.23 - Status anlægssager

Punkt 8: MBU - Status for etablering af ladestandere

13.00.00-A00-1-24

Anledning

Der er en målsætning om etablering af flere ladestandere i Albertslund Kommune, hvilket bl.a. er udtrykt i Plan for ladestandere fra foråret 2022. Med planen kom der også en vejledning til boligforeninger om etablering af ladestandere på boligforeningers parkeringsanlæg. Nu er turen kommet til kommunale parkeringsanlæg. Ladestanderbekendtgørelsen kræver, at der fra 2025 skal være etableret ladestandere på parkeringsanlæg i tilknytning til kommunale bygninger, hvor der er mere end 20 parkeringspladser. Der er behov for iværksættelse af en række tiltag for at indfri målsætningerne, der skal munde ud i et udbud og etablering af ladestandere på en række kommunale parkeringsanlæg.

Sagsfremstilling

Den første opgave, som forvaltningen har igangsat er i løbet af årets første måneder at få præciseret nøjagtig hvilke parkeringsanlæg, der skal være en del af et kommende udbud om etablering og drift af kommunale ladestandere. Sideløbende hermed iværksættes en analyse af elnettet i tilknytning til de pågældende parkeringsanlæg. Med en sådan analyse afdækkes bl.a.: Hvilken elforbindelse er allerede etableret i kommunens bygning? Hvorfra i elnettet kan en elforbindelse etableres, hvis ikke der er tilstrækkelig kapacitet i bygningen? En styrket viden om elforbindelsen vil styrke et kommende udbud, både for os som kommune og for de potentielle bydere. Endelig søger forvaltningen inspiration fra andre kommuner og rådgivning i forhold til udformningen af et udbud. På forhånd vil nogle af de kommunale parkeringsanlæg være mere attraktive for ladestanderoperatører end andre. Samtidig må det forventes, at omkostningerne for etablering af ladestandere vil variere betragteligt fra lokation til lokation afhængig af den eksisterende elforbindelse og mulighederne for udbygning.

Forvaltningens målsætning er at kunne forberede et udbud før sommerferien 2024. Udbuddet skal som minimum omfatte de kommunale parkeringsanlæg, hvor der som følge af ladestanderbekendtgørelsen er krav om etablering af ladestandere fra 2025. Det skal afklares om drift af de allerede etablerede ladestandere skal være en del af udbuddet. Det skal ligeledes afklares, hvorvidt udbuddet skal omfatte kommunale parkeringsanlæg, der ikke er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen, men hvor etablering af ladestandere alligevel støtter kommunens målsætninger om udbredelse af el-biler. Albertslund Forsyning har erfaring med udbud i forbindelse med modernisering af den udendørs belysning og er i dialog med rådgivere i forhold til præcisering af et sådant kommende udbud.

Det er lavet en vurdering af hvilke kommunale parkeringsanlæg i tilknytning til kommunale bygninger, der er omfattet af kravene i ladestanderbekendtgørelsen. Det foreløbige antal er 23 parkeringsanlæg i tilknytning til skoler, institutioner, idræts- og fritidsfaciliteter, Rådhuset, Sundhedshuset, m.m.. Der er til denne sag vedlagt et bilag med en oversigt over de foreløbigt identificerede parkeringsanlæg. Af disse er der allerede etableret ladestandere på de fem parkeringsanlæg. Hertil kommer over 30 parkeringsanlæg, hvor det er mere tvivlsomt, om anlæggene er omfattet af bekendtgørelsens krav eller ej. Det kan være usikkert, hvor mange parkeringspladser, der er tilknyttet den kommunale bygning - eller om et parkeringsanlæg dækker flere bygningers behov. Endelig er der nogle af de større parkeringsanlæg, hvor det virker fornuftigt at etablere ladestandere, men hvor man kan stille spørgsmål ved, om de i virkeligheden er tilknyttet en kommunal bygning. Det gælder f.eks. parkeringsanlægget ved og langs Vognporten.

Der er allerede etableret ladestandere i tilknytning til ni kommunale bygninger i Albertslund. Fem af disse anlæg er ikke offentligt tilgængelige, men har alene til formål at oplade de kommunale køretøjer. Ved fire af de kommunale bygninger er ladestandere tilgængelige for byens borgere - ved Rådhuset, Sundhedshuset, Gate 21 og ved Alberts Vænge. Hertil er der privatejede offentligt tilgængelige ladestandere omkring ti steder i kommunen.

En intern arbejdsgruppe på tværs af forvaltningen har arbejdet med at opstille nogle retningslinjer for de kommunale ladestandere, både for de allerede etablerede ladestandere og for de kommende. Arbejdsgruppen er også i gang med at fastslå, hvad der er vigtigt i forhold til teknik, og hvad der er vigtigt i forhold til det kontraktlige indhold. Her tænkes bl.a. på selvstændige afregningsmålere og standardisering omkring effekt, fremtidssikring og trækrør. Mht. kontraktforhold tænkes på ejerskab, bindingsperioder og muligheden for differentiering blandt brugere (kommunale køretøjer,

medarbejderes køretøjer og private køretøjer). Et andet væsentligt element er den eksisterende elforsyning og behovet og muligheden for udvidelse af denne. Hvor det er muligt, bør muligheden for at stille ladestandere til rådighed for kommunale medarbejdere og byens borgere i øvrigt afdækkes og fremmes.

Etablering af ladestandere i boligforeninger er tidligere blevet behandlet i Brugergruppen, som i samarbejde med forvaltningen har udarbejdet den vedhæftede vejledning til boligforeninger, der kunne ønske sig at etablere ladepunkter. Der vil således ikke med dette udbud ske en udvidelse af ladestandere i boligforeninger.

Økonomi

Forberedelse af udbud af ladestandere afholdes inden for den eksisterende ramme.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 181 af 5/3 2020 om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen).

Miljøkonsekvenser

Ved etablering af flere ladestandere i Albertslund Kommunen understøttes elektrificering af transporten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen arbejder videre med udarbejdelse af udbud om etablering af ladestandere på kommunale parkeringsanlæg til politisk behandling i juni 2024, og
2. at status for etablering af ladestandere tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Vejledning om ladestandere til boligforeninger

Kortbilag Parkeringspladser egnet til ladestandere

Punkt 9: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Nyt fra KL's Klima & Miljøudvalg, januar 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

A. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg januar 2024

Punkt 10: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Nyhedsbrev fra gas til fjernvarme, december 2023.

B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (F) om boligområde ved Poppelhusene bliver indkaldt til følgegruppen (Hersted).

C. Webversion af Miljø & Erhverv.

D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Nils Jul Gjerlev (C) om asfaltarbejde på stien fra Vestcentret under Egelundsvej i retning mod Stadion og svar på skiltning.

E. Evaluering af Ungdommens Klimadag den 1. december 2023.

F. Flytning af netværkshusets nuværende brugere.

G. Puljeansøgning Ældrevenlige Byer.

H. Midlertidig cykel- og gangsti på Vridsløse.

I. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om blomsterbed, der ligger ved Herstedøster skole tæt på Morbærhaven.

J. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om kvaliteten af det asfaltarbejde der er udført som del af asfaltarbejderne for 2023.

K. Nyhedsbrev fra gas til fjernvarme, januar 2024.

L. Mundtligt orientering om et høringssvar vedr. en lokalplan i Glostrup Kommune. Høringssvar vedlægges referatet.

På udvalgsrådet blev mundtligt orienteret om:

M. Der er aftalt med borger på konkret ejendom, at der sker et årligt tilsyn med asketræ i Herstedvester Landsby med henblik på vurdering af træets trivsel/stand. Træet har tidligere været nævnt i AlbertslundPosten.

N. Ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en støjskærm på Naverland 7.

O. Der kommer en sag om biodiversitet på i marts. Sagen er en del af opfølgningen på budgetaftalen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

- A. Fra gas til fjernvarme, december
- B. Svar om følgegr. Hersted
- C. webversion Miljø og Erhverv nr 3 2023
- D. Svar om asfaltarbejde
- D. Svar om skilte
- E. Evaluering af Ungdommens Klimadag den 1. december 2023
- F. Nye lokaler til Netværkshusets brugere
- G. Pulje til indretning af ældrevenlige byer
- H. Midlertidig sti, Vridsløse
- I. Svar om blomsterbed
- J. Svar om asfalt
- K. Fra gas til fjernvarme - Nyhedsbrev 15. januar 2024
- L. Høringssvar fra Albertslund Kommune

Punkt 11: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 12: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.