

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 07-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2016 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
BSU/ØU/KB - Fremtidens klubstruktur.....	4
BSU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø); Ændring af visitationskriterier på daginstitutionsområdet.....	10
VFU/ØU/KB - Albertslund Kommunes værdighedspolitik.....	13
VFU/ØU/KB - Sundhedsfremmegruppen.....	16
VFU/ØU/KB - Beslutning om Hjemløsestrategiens videre forløb.....	18
VFU/ØU/KB - Revision af kvalitetsstandarder servicelovens §83, 83a, 86 og sundhedslovens § 140.....	21
KSU/17.4 Udvikling af Albertslund midtby/ØU/KB - Udmøntning af budgetaftale 2016 vedrørende midtbyen.....	23
MBU/ØU/KB - Skytteforening til bygning M - Kongsholmcentret.....	25
MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Dispensation vedrørende hegn og skure for rækkehusene.....	26
MBU/ØU/KB - Landzonetilladelse til skulptur ved Kongsholmparken.....	28
MBU/ØU/KB - Affaldsgårde for kommunale ejendomme (bevilling).....	29
MBU/ØU/KB - Grønt regnskab 2015.....	31
MBU/ØU/KB - Planforhold vedrørende kabelprojekt Ejbygård-Herstedgård-Vejleå.....	33
MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse til TG Renovation.....	34
MBU/ØU/KB - Renovering af stadiontag og solvarmeanlæg (Bevilling).....	35
ØU/KB - Borgerrådgiverens årsberetning 2015/2016.....	37
ØU/KB - Godkendelse af likvidationsregnskab for Vestegnens Brandvæsen (bevilling).....	38
ØU/KB - Revideret aftale i forbindelse med Hovedstadens Letbane.....	40
ØU/KB - Lejekontrakt for Kongsholm Centeret med Gate 21 (bevilling).....	41
KB - Godkendelse af stedfortræder i Hovedstadens Beredskabskommission.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-1-16

Anledning

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at indkaldelsen af stedfortrædere godkendes
2. at dagsordenen godkendes

Sagsfremstilling

Dogan Polat (A) har meldt forfald pga. ferie, Lars Toft Simonsen (A) har meldt forfald af arbejdsmæssige årsager og Bodil Marie Garde (Ø) har meldt forfald pga. sygdom.

Forvaltningen har indkaldt Claus Heje som stedfortræder for Dogan Polat, Hakima Lasham Lakhrissi som stedfortræder for Lars Toft Simonsen og Fedai Celim som stedfortræder for Bodil Marie Garde.

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet sag nr. 7, 22 og 23 udgår af dagsordenen.

Punkt 2: BSU/ØU/KB - Fremtidens klubstruktur

18.12.00-P20-1-15

Anledning

I budgetaftalen for 2016 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces om fremtidens klubstruktur, og der blev nedsat en arbejdsgruppe, der involverede klubbestyrelser, medarbejdere, ledere, samarbejdspartnere og brugere af klubber og væresteder. Der er nu arbejdet med forslag til fornyelse og revision af klubstrukturen på tre dialogmøder i december 2015 samt i januar og februar 2016. På baggrund af arbejdsgruppemøderne har forvaltningen udarbejdet forslag til politiske målsætninger for fremtidens klubber samt et bud på en klubstruktur.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Børne- og Skoleudvalget sender sagen i høring fra den 21. april 2016 til den 5. maj 2016 i klubbernes bestyrelser, MED-udvalg, handicaprådet, integrationsrådet og BUPL.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 8. maj indstiller direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd,

1. at målsætninger for klubområdet godkendes.
2. at klubberne lægges sammen til en klub bestående af tre områder og syv enheder.
3. at der oprettes tre klubområder med egen ledelse. MIDT/VEST: Bakkens Hjerter og Baunegård og Ungehuset Nord. ØST: Storagergård. SYD/MIDT: Svanen, AMC og Hedemarken. Baunegården får status som fritliggende klub, med selvstændig ledelse og budget.
4. at Klub Kærnehuset sammenlægges med Bakkens Hjerter og medlemmerne tilbydes plads i Bakkens Hjerter og Storagergård.
5. at stillingen som leder for klubberne nedlægges og at områdelederne refererer direkte til afdelingschefen for Skoler & Uddannelse.
6. Juniorklub og Ungdomsklub lægges sammen til Ungdomsklub (AUK). AUK gøres kontingentfri, med undtagelse af AMC. Der kan dispenseres for aldersgrænsen mellem FK og AUK så aldersgrænsen i praksis er flydende.
7. At kontingentet i FK sættes op med 100 kr. pr. måned.
8. Den nye struktur etableres med virkning fra 1. maj 2017.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 2. juni indstiller direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd,

1. at målsætninger for klubområdet godkendes.
2. at klubberne lægges sammen til en klub bestående af tre områder og syv enheder.
3. at der oprettes tre klubområder med egen ledelse. MIDT/VEST: Bakkens Hjerter og Baunegård og Ungehuset Nord. ØST: Storagergård. SYD/MIDT: Svanen, AMC og Hedemarken. Baunegården får status som fritliggende klub, med selvstændig ledelse og budget.
4. at Klub Kærnehuset sammenlægges med Bakkens Hjerter og medlemmerne tilbydes plads i Bakkens Hjerter og Storagergård.
5. at stillingen som leder for klubberne nedlægges og at områdelederne refererer direkte til afdelingschefen for Skoler & Uddannelse.
6. Juniorklub og Ungdomsklub lægges sammen til Ungdomsklub (AUK). AUK gøres kontingentfri, med undtagelse af AMC. Der kan dispenseres for aldersgrænsen mellem FK og AUK så aldersgrænsen i praksis er flydende.
7. At kontingentet i FK sættes op med 100 kr. pr. måned.
8. Den nye struktur etableres med virkning fra 1. maj 2017.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2016 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces om fremtidens klubstruktur, og der blev nedsat en arbejdsgruppe, der involverede klubbestyrelser, medarbejdere, ledere, samarbejdspartnere og brugere af klubber og væresteder. Der er nu arbejdet med forslag til fornyelse og revision af klubstrukturen på tre dialogmøder i december 2015 samt i januar og februar 2016. På baggrund af arbejdsgruppemøderne har forvaltningen udarbejdet forslag til politiske målsætninger for fremtidens klubber samt et bud på en klubstruktur.

Arbejdsgruppens opgave har været at fremlægge forslag for kommunalbestyrelsen om fornyelse og revision af klubstrukturen til endelig vedtagelse i kommunalbestyrelsen foråret 2016. Forslaget skal basere sig på principperne om

selvstændige klubber med egen ledelse, væresteder og minimum en klub i Albertslund Syd.

Opgaverne har været, at:

- afsøge hvordan klubområdet bedst kan organiseres fremover i forhold til at byens børn og unge har et kvalitativt godt klubtilbud. Herunder afdække om klubområdet kan drives på færre m² samt afdække behovet for centrale klubfunktioner i forvaltningen, herunder samspillet med de decentrale klubber. Der skal peges på effektiviseringsmuligheder på 3-5 mio. kr.
- afsøge muligheden for at tilbyde mere fleksible åbningstider aftener og weekender.
- afsøge muligheden for om der kan være differentieret betaling i de forskellige klubber og om der fortsat skal være en distinktion mellem væresteder og klubber. Eller om der blot skal være forskellige typer af tilbud.

Forslag til politiske målsætninger for fremtidens klubstruktur

1. Klubberne skal primært have fokus på børn og unge i alderen 10 – 18 år og tage udgangspunkt i deres hverdag.
2. Klubberne skal bidrage til, at alle børn og unge får et sundt og aktivt fritidsliv.
3. Klubberne skal møde de unge, hvor de er og hjælpe dem videre til at få en meningsfuld tilværelse.
4. Klubberne skal interagere og samarbejde med skoler, foreninger og andre tilbud målrettet unge.
5. Klubberne skal bidrage til inklusion i såvel skole som klub
6. Klubberne skal understøtte de unge til fastholdelse i skole og i overgangen til ungdomsuddannelserne

Forslag til organisering af fremtidens klubstruktur

På baggrund af ovenstående formålsformuleringer foreslår afdelingen for Skole & Uddannelse en ny klubstruktur, hvor klubberne lægges sammen til én klub: Klub Albertslund med tre selvstændige områder.

- Der oprettes tre selvstændige klubområder med egen ledelse. MIDT/VEST: Bakkens Hjerte og Baunegård og Ungehuset Nord. ØST: Storagergård. SYD/MIDT: Svanen, AMC og Hedemarken
- Klub Kærnehuset sammenlægges med Bakkens Hjerte og medlemmerne tilbydes plads i Bakkens Hjerte og Storagergård.
- Stillingen som leder for klubberne nedlægges.
- Juniorklub og Ungdomsklub lægges sammen til Ungdomsklub. Ungdomsklubben (AUK) gøres kontingentfri, med undtagelse af AMC. (det skal understøtte muligheden for at bruge ressourcerne bedre på tværs, give mulighed for også at arbejde med de unge uden for klubben).
- Ungdomsklubben har et tæt og forpligtende samarbejde på tværs af de tre områder. Dette skal sikre at der på tværs af området er mere åbningstid og kan tilbydes flere attraktive aktiviteter og ungdomsmiljøer.
- Fritidsklubber bevares i lokalområderne for de yngste børn primært i alderen 9-14 år (FK). Der kan dispenseres for aldersgrænsen, således at unge i alderen 15 år/8. klasse kan være medlemmer i fritidsklubben.
- Den nye struktur etableres med virkning fra 1. maj 2017.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd, den 8. maj 2016

Der er modtaget 24 høringsvar fra:

- Klubber: Klublederne, Klubbernes MED-udvalg, Klub Kærnehusets bestyrelse, Bakkens Hjertes bestyrelse, Klub Svanes bestyrelse, Kærnehusets personale, Storagergårds personalegruppe, Klub Kærnehusets ledelse, Baunegårdens bestyrelse, Storagergårds bestyrelse.
- Foreninger: Stomiforening, Ældreklubben, Cancerforeningen, Kreds 25, Handicaprådet, BUPL
- Skoler: Herstedlund skolebestyrelse, Herstedøster skolebestyrelse, Egelundsskolens bestyrelse, Herstedvester skolebestyrelse, Albertslund Ungecenters bestyrelse og MED-udvalg.
- Læserbrev: Der modtaget et læserbrev
- Mail: Der er kommet en mail fra en borger

Flere af høringsvarene tilkendegiver, at de er enige i målsætningerne for klubområdet.

I høringsvarene er der en bekymring for konsekvenserne ved at sammenlægge Kærnehuset og Bakkens Hjerte. Det påpeges at Kærnehuset er velfungerende klub med gode bygninger, stor tilslutning af medlemmer og høj trivsel. Bekymringerne går især på:

- om klubområdet vil miste medlemmer.
- det vil få negative konsekvenser for boligområdet.
- om de nuværende medlemmer i kærnehusets FK, JK og specialgruppe ønsker at flyttes til Bakkens Hjerter.
- at en sammenlægningsproces er en stor opgave for medarbejdere og ledere.

Kærnehusets ledelse, bestyrelse og MED-udvalg foreslår at bibeholde Kærnehuset som et fjerde område eller som satellit og at tage den økonomiske besparelse på klubbernes fællespulje.

I flere af høringssvarene påpeges der en skepsis mod at oprette tre områder og en fælles Ungdomsklub (AUK), hvor der reduceres i den samlede ledelse. Der peges på:

- at der er en risiko for, at områderne lukker sig om sig selv.
- at lederne vil få flere ledelsesopgaver.
- at det bliver svært, hvis ikke der er en tværgående klubleder.

Hvis forslaget besluttet efterspørges kompetenceudvikling af medarbejdere og ledere.

Nogle af høringssvarene peger på, at en fælles AUK vil kunne fremme samarbejdet mellem institutionerne i byen.

Nogle høringssvar peger på, at det vil være en fordel at sammenlægge JK og UK mens andre høringssvar peger på, at det vil være bedre at sammenlægge FK og JK.

Der peges på, at hvis JK og UK slås sammen, så bør der være en mere flydende overgang mellem FK og AUK.

Der er en generel bekymring for at en takststigning i FK på 100 kr. vil afholde flere børn fra at gå i FK.

Der er høringssvar der peger på, at det vil være positivt at gøre AUK gratis for at nå flere unge. Der er også høringssvar, der peger på at medlemmer i AUK kunne betale et lille kontingent.

Svar fra forvaltningen

Besluttet det at sammenlægge Bakkens Hjerter og Kærnehuset, så skal der i samarbejdet med forældre, medarbejdere og ledere sikres en tryk overgang for børnene.

Forslaget om den nye klubstruktur vil kræve at både områdeledere og afdelingsledere fortsat arbejder tæt sammen, og at lederne i klubberne får et større ledelsesansvar. At skabe en fælles AUK er ny måde at samarbejde om arbejdet med de unge. Et samarbejde der skal udvikles i tæt dialog mellem ledere, medarbejdere, de unge, foreninger og andre samarbejdspartnere. Det vil blive udarbejdet en kompetenceudviklingsplan for klubledere og medarbejdere og afdelingen Skoler & Uddannelse vil prioritere midler til denne udvikling i 2017.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd, den 25. maj 2016

Der er vedhæftet et notat til sagen, der svarer på de spørgsmål, der er stillet i Børne- og Skoleudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd, den 2. juni 2016

Økonomiudvalget har ønsket svar på følgende spørgsmål til behandling af sagen på KB:

Sidste dot. i notatet ønskes forklaret "Det forventes at kun få af de 300 børn der i dag kommer i Hedemarken og Nord vil melde sig i klub. Man kan derfor modregne de 920.000 kr. i kontingent, så det vil blive dyrere at flytte".

Punktet skal forstås sådan, at der i dag forventes at være ca. 300 brugere af værestederne (ikke daglige brugere). Hvis de 300 brugere vælger at melde sig ind i klubberne, så er der en kontingentindtægt på 920.000 kr. Det vurderes ikke at brugerne, som en direkte konsekvens af en lukning af værestederne, vil melde sig ind i klubberne. Derfor forventes der ikke en øget kontingentindtægt. Omvendt vil der heller ikke være øgede udgifter til opnormering af løn og drift i klubberne. Det betyder derfor, at der vil være en besparelse på bygninger og drift af værestederne.

Økonomi

Ved fuld indfasning af modellen

	2017	2018	Fuld indfasning
Sammenlægning af kærnehuset, løn	238.000 kr.	357.000 kr.	357.000 kr.

Nedlæggelse af leder for klubberne	350.000 kr.	700.000 kr.	700.000 kr.
Drift af Kærnehusets bygninger samt leje			*850.000 kr.
Kontingent fri ungdomsklub	-267.000 kr.	-400.000 kr.	-400.000 kr.
Hæve kontingent i fritidsklub med 100 kr.	400.000 kr.	600.000 kr.	600.000 kr.
ialt	721.000 kr.	1.257.000 kr.	2.107.000

Indtægten ved takstforhøjelsen er under forudsætning af et uændret medlemstal i fritidsklubben.

*Den angivne besparelse ved udfasning af Kærnehuset på 850.000 kr. kan først indføres fuldt ud når lejeaftalen udløber i 2025.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Personalekonsekvenser

Kærnehuset udfases med virkning fra 1. maj 2017. Der skal aftales en udfasningsplan med Kærnehusets ledelse og bestyrelse.

Kommunikation

Sagen sendes i høring fra den 21. april 2016 til den 5. maj 2016 i klubbernes bestyrelser, MED-udvalg, handicaprådet, integrationsrådet og BUPL.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 20. april 2016, pkt. 1:

Udvalget tiltrådte at sende sagen i høring

Joan Marquard (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lene Rygaard (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 18. maj 2016, pkt. 3:

Udvalget oversendte sagen med en tilføjelse af et pkt. 9 med følgende indhold:

9. at forvaltningen til budgetprocessen for 2017 udarbejder scenarier med økonomi og tidsproces indenfor 1-4 år, der beskriver a) renovering af eksisterende Klub Svanen b) opførsel af ny Klub Svanen på nuværende grund c) opførsel af ny Klub Svanen på uddannelsescampus v. Kongsholmcentret og d) opførsel af ny klub til erstatning for de bygninger Bakkens Hjerter holder til i.

Udvalget ønsker desuden at følgende undersøges og beskrives nærmere:

- Hvor stor overkapaciteten på klubområdet er.
- Hvad det vil koste at lægge juniorklub og fritidsklub sammen og hvad det vil give af indtægter på taksten.
- Hvad det vil koste at splitte juniorklub, så fritidsklub bliver et år længere og hvad det vil give af indtægter på taksten.
- Kan der være differentieret takst efter alder i AUK?
- Forskellige kontingentscenarier for AUK.
- Sammenhængen mellem klub og væresteder, herunder omkostningerne ved at rykke værestederne over i eksisterende klubber, samt omkostningerne ved at omdanne Kærnehuset til værested.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 3:

1185 underskrifter mod nedlæggelse af Kærnehuset blev afleveret til Borgmesteren.

Borgmesteren stillede ændringsforslag til:

7. at kontingentet i FK fastsættes til 525 kr. på måned

9. at forvaltningen til budgetprocessen for 2017 udarbejder scenarier med økonomi og i budget 2017 og overslagsårene afsættes økonomi til renovering af eller nyanlæg af to klubber, idet der beskrives

- a) renovering af eksisterende Klub Svanen
- b) opførelse af ny klub Svanen på nuværende grund
- c) opførelse af ny klub Svanen på uddannelsescampus v/Kongsholmcentret og
- d) opførelse af ny klub til erstatning for de bygninger Bakkens Hjerter holder til i

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

Brian Palmund (V) og Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning

391 underskrifter mod nedlæggelse af Kærnehuset blev afleveret til Borgmesteren.

Venstre stillede følgende 2 forslag:

1. at klub Kærnehuset fastholdes som selvstændig institution

For stemte 9 (V, O, Ø, C)

Imod stemte 11 (A, F, B)

1 undlod at stemme, Nils Jensen (A)

2. at den politiske beslutning om Klub Kærnehuset udsættes indtil der foreligger en afklaring omkring Bakkens Hjertes fremtidige faciliteter

For stemte 8 (V, O, Ø)

Imod stemte 11 (A, F, B)

2 undlod at stemme Nils Jensen (A) Lars Gravgaard Hansen (C)

Forslagene bortfaldt hermed.

Lars Gravgaard (C) stillede følgende forslag:

At Klub Kærnehuset omdannes til et værested

For stemte 1, Lars Gravgaard Hansen (C)

Imod stemte 11 (A, F, B)

9 undlod at stemme (O, Ø, V, Nils Jensen, A)

Forslaget bortfaldt hermed.

Man stemte om den samlede indstilling fra Økonomiudvalget.

For stemte 11 (A, F, B)

Imod stemte 8 (Ø, O, V)

2 undlod at stemme (Nils Jensen (A) Lars Gravgaard Hansen (C)

Indstillingen var hermed godkendt.

Bilag

Referat samling - Klubproces

Bilag - baggrund for notat om ny klubstruktur

Ny klubstruktur

Faktaark om klubberne (141381)

Opsamling på høringssvar

Bevillingsskema

Høringsvar samlet og uredigeret

Spørgsmål fra BSU til sagen om klubberne

Notat vedr. Godthåbsparken

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø); Ændring af visitationskriterier på daginstitutionsområdet

28.00.00-P35-2-16

Anledning

Forslag fra Enhedslisten; Visitationskriterierne på daginstitutionsområdet ændres. Sagen er yderligere belyst og der er yderligere forslag fra Afdelingen for Dagtilbud.

Indstilling

Enhedslisten indstiller,
1. at forslaget drøftes.

Sagsfremstilling

Forslaget fra Enhedslisten lyder således:

Visitationskriterierne på daginstitutionsområdet ændres, således at der er mulighed for flere tosprogede børn i den enkelte institution.

Begrundelse:

Uanset hvilken hudfarve, religion eller kultur, der er i den enkelte familie, så er det en stor lettelse at kunne aflevere sit barn i den institution, der er nærmest bopælen. Albertslund Kommune har en stor andel af etniske minoriteter, og det kan virke besværligt og diskriminerende, at man ikke kan aflevere børn i den lokale/nærmeste institution af etniske årsager.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 10. marts 2016

Efter Enhedslistens sag på kommunalbestyrelsesmødet den 8. marts om forslag til ændring af visitationskriterier besluttede kommunalbestyrelsen, at "Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i fagudvalget". Af drøftelsen i kommunalbestyrelsen fremgik det, at forvaltningen skulle udarbejde et mere kvalificeret beslutningsgrundlag. På den baggrund er denne sag udarbejdet.

Afdelingen for Dagtilbud har i vedhæftede notat beskrevet forslag til ændringer. Disse ændringer rummer - udover Enhedslistens forslag om at tillade højere tosprogsprocenter som foreslået af Enhedslisten - yderligere et antal aspekter:

1. Ændring af den digitale pladsanvisning (KMD)
2. Samarbejde med Sundhedsplejen om vejledning til familier om valg af dagtilbud
3. Sundhedsplejen vurderer børnenes sprogmiljø i hjemmet og videregiver disse oplysninger til visitationen, som kan anvende dem som baggrund for fordeling af pladser
4. Overflytning af børn ved overgang fra vuggestue til børnehave til særlige sprogstimulerende miljøer

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven §24, Vejledning om dagtilbud kapitel 12

Der er foretaget juridisk vurdering vedr. punkt omkring sundhedsplejens videregivelse af oplysninger, disse fremgår i notatet

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 17. februar 2016, pkt. 1:

Udvalget ønskede, at de eksisterende kriterier, statistik for basisdansk og lovgrundlag for visitation vedlægges sagen til den videre behandling i Økonomiudvalget. Udvalget oversendte forslaget til behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 1. marts 2016, pkt. 6:

Sagen oversendes til KB

Kommunalbestyrelsen, 8. marts 2016, pkt. 5:

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i fagudvalget.

Børne- og Skoleudvalget, 18. maj 2016, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger:

- Udvalget indskærper at der visiteres efter regler for optagelse af børn i dagtilbud, samt at udvalget kvartalsvis de næste 12 måneder orienteres om status for institutionernes indskrivning.

Udvalget indstiller desuden at ændringen i KMD-systemet foretages, så der fremover registreres efter hovedsprog i hjemmet.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget den 18.05.16:

1. at udvalget indskærper, at der visiteres efter regler for optagelse af børn i dagtilbud,
2. at udvalget kvartalsvis de næste 12 måneder orienteres om status for institutionernes indskrivning
3. at udvalget indstiller, at ændringen i KMD-systemet foretages, så der fremover registreres efter hovedsprog i hjemmet.

Brian Palmund (V) og Danni Olsen (O) tog forbehold

Helge Bo Jensen (Ø) foreslog følgende tilføjelse:

4. at hvis der efter reglerne alligevel er tomme pladser ses der bort fra spøgkriterier, så børn kan komme i institutioner, hvor der er tomme pladser.

For stemte 2, Brian Palmund (V) og Helge Bo Jensen (Ø)

Imod stemte 4, Steen Christiansen (A), Jens Mikkelsen (A) Danni Olsen (O) og Dennis Schmock (B)

Leif Pedersen (F) undlod at stemme

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Enhedslisten foreslog følgende tilføjelse:

4. at hvis der efter reglerne alligevel er tomme pladser ses der bort fra spøgkriterier, så børn kan komme i institutioner, hvor der er tomme pladser.

For stemte 5 (Ø, V)

Imod stemte 14 (A, B, C, O)

2 undlod at stemme (F)

Forslaget bortfaldt hermed.

Fraværende i Børne- og Skoleudvalget - 17. februar 2016:

Dennis Schmock (B) og Lene Rygaard Jessen (Ø)

Bilag

Notat

Regler for optagelse af børn i dagtilbud 0-5 år

Vejledning om dagtilbud stk 291-301

Notat om visitationskriterierne

Skriv fra Forældrebestyrelsen i Lindegården.docx

Budgetregulering ift indskrevne børn - bilag 1.docx

Kopi af pasningsgaranti april 16 med tosprogede % - bilag 2.xls

Punkt 4: VFU/ØU/KB - Albertslund Kommunes værdighedspolitik

27.00.00-A00-1-16

Anledning

Albertslund Kommune har modtaget et foreløbigt tilsagn på 4.032.000 mio. kr til en mere værdig ældrepleje.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at udkast til værdighedspolitik drøftes.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 10. maj 2016 ,
1. at udkast til værdighedspolitik samt fordelingen af midler på aktiviteter godkendes.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 25. maj 2016,
1. at udkast til værdighedspolitik samt fordelingen af midler på aktiviteter godkendes.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 2. juni 2016,
1. at udkast til værdighedspolitik samt fordelingen af midler på aktiviteter godkendes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har modtaget et foreløbigt tilsagn på 4.032.000 mio. kr. til en mere værdig ældrepleje. Kommunen kan vælge at prioritere midlerne inden for et eller flere af følgende områder til en værdig ældrepleje:

- 1) Livskvalitet
- 2) Selvbestemmelse
- 3) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- 4) Mad og ernæring
- 5) En værdig død

Derudover kan kommunen vælge at tilføje yderligere områder.

For at tilsagnet kan bringes til udbetaling, skal kommunen inden 1. juli 2016 udarbejde:

1. En værdighedspolitik, som skal offentliggøres på kommunens hjemmeside senest den 1. juli 2016 med henblik på at skabe åbenhed om anvendelsen af de nye midler, der afsættes til kommunens værdighedspolitik for ældreplejen.
2. En redegørelse for den forventede anvendelse af kommunens andel af værdighedsmilliarden med udgangspunkt i den udarbejdede værdighedspolitik for ældreplejen. Midlerne kan anvendes til nye initiativer eller udvidelse af eksisterende indsatser, og at der skal være tale om midler, som ligger ud over kommunens vedtagne budgetter for 2016.

Endeligt tilsagn om midlerne for 2016, herunder udbetaling af 1. rate, meddeles herefter løbende, når ministeriet har behandlet redegørelserne, dog senest den 1. august 2016.

For så vidt angår midlerne for 2017 skal kommunen senest den 15. november 2016 indsende en tilsvarende redegørelse for anvendelsen af 2017-midlerne, som skal danne grundlag for udbetaling af midlerne i januar 2017. Tilsvarende gælder for midlerne for 2018 og 2019. Der gøres endelig status for ordningen, herunder dens udmøntning, i foråret 2019.

Derudover vil der i sensommeren 2016 og foråret 2017 blive gjort status over kommunernes foreløbige udmøntning af midlerne inden for rammerne af værdighedsprincipperne.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd d. 10. maj 2016.

Velfærdsudvalget præsenteres for et nyt forslag til værdighedspolitikken på baggrund af kommentarer på det forrige udvalgs møde d. 21. april 2016 og dialogmøde med Ældrerådet d. 9. maj 2016.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd d. 25. maj 2016.

På Velfærdsudvalgets møde d. 19. maj 2016 fremkom en række forslag til ændringer i Værdighedspolitikken og værdighedspuljen - bruttolisten. Administrationen har udarbejdet et forslag til rettelsesblad og en ny version af værdighedspolitikken og bruttolisten på baggrund af Velfærdsudvalgets forslag til ændringer.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd, 2. juni 2016

Der er vedlagt notat om politisk fordeling af midlerne samt notat om aflastningspladser.

Lovgrundlag

Finansloven.

Kommunikation

Den 11. april 2016 har administrationen afholdt et borgemøde, hvor Velfærdsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet og borgere var inviteret. Invitation og referat fra mødet er vedlagte denne mødesag.

Historik

Velfærdsudvalget, 21. april, pkt. 1

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.

Velfærdsudvalget, 19. maj 2016, pkt. 2:

Udvalget oversendte sagen til behandling i Økonomiudvalget med forslag til ændringer.

Der vedlægges en gennemskrivning af værdighedspolitikken og bruttolisten og et notat med de uddybende forklaringer, som Velfærdsudvalget efterspurgt, som bilag til den videre behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 5:

Udvalget tiltrådte, at værdighedspuljen fordeles ud fra det omdelte udkast fra borgmesteren, idet det forudsættes, at aflastningspladser bliver i kommunen.

Der ønskes til den videre behandling en status på aflastningssituationen.

Danni Olsen (O) og Brian Palmund (V) tog forbehold.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning

Man stemte om Værdighedspolitikken

For stemte 18 (A, F, B, C, V, O)

Imod stemte 3 (Ø)

Værdighedspolitikken var hermed godkendt.

Dansk Folkeparti stillede følgende forslag:

1 at udkast til Værdighedspolitik godkendes

2 at aktiviteterne i 2016 fordeles således:

Træningsmaskiner	250.000 kr
Madkurser	100.000 kr.
Udvidelse af klippekort	102.000 kr.
Enkemandsgupper	250.000 kr.
Sorggrupper	250.000 kr.
Ialt	952.000 kr.

3. at desinfektionsmaskiner for 390.000 kr. og ekstra 30.000 kr. til Albertshøj finansieres af driften

4. at aktiviteterne i 2017, 2018 og 2019 aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne

For stemte 9 (V, O, C, Ø)

Imod stemte 10 (A, B)
2 undlod at stemme (F)

Forslaget bortfaldt hermed.

Man stemte om Økonomiudvalgets forslag til fordeling af Værdighedspuljen

For stemte 15 (A, F, B, C, V)
Imod stemte 3 (Ø)
3 undlod at stemme (O)

Værdighedspuljen var hermed godkendt.

Bilag

Albertslund Kommunes værdighedspolitik - version 1 (VFU 19. maj)

Procesplan for værdighedspolitik

Referat af borgermøde mandag 11. april 2016

Høringssvar Ældrerådet MAJ 2016

Høringssvar Handicaprådet MAJ 2016

Bilag til Høringssvar Handicaprådet MAJ 2016

Høringssvar fra Sundhedsrådet - MAJ 2016

Høringssvar fra Ældrerådet APRIL 2016

Høringssvar fra Handicaprådet APRIL 2016

Svar på spørgsmål - Velfærdspolitikken.docx

Forslag til retteblad - ændringer fra Velfærdsudvalget

Albertslund Kommunes værdighedspolitik - Version 2 (ØU 31. maj 2016)

Værdighedspuljen 2016 - Bruttoliste - Version 2 (ØU 31. maj 2016)

Værdighedspuljen 2016 - Bruttoliste - version 1 (VFU 19. maj)

Politisk fordeling værdighedspulje.xlsx

Notat om aflastningspladsertil KB

Punkt 5: VFU/ØU/KB - Sundhedsfremmegruppen

29.09.00-G01-34-15

Anledning

Med kommunalreformen i 2007 blev ansvaret for forebyggelse og sundhedsfremme placeret i kommunerne - jf. sundhedsloven §119. Kommunalbestyrelsen afsatte i den forbindelse en årlig betinget bevilling på 500.000 kr. til forebyggelse- og sundhedsfremmeindsatser. Sundhedsfremmegruppen har ansvaret for at indsamle og bearbejde forslag til borgerrettede og personalerettede sundhedsindsatser, som sundhedspuljen udmøntes til. Den 25. juni 2013 godkendte Kommunalbestyrelsen en implementeringsplan for udmøntning af sundhedspuljen 2013-2016. Midlerne anvendes til at understøtte implementeringen af Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker. Sundhedsfremmegruppen indstiller plan for anvendelse af sundhedspuljemidler 2017-2020.

Frigivelse af sundhedspuljemidler 2017-2020

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Sundhedspuljen 2017-2020 frigives til at arbejde med tre overordnede indsatsområder: 1. mental og social sundhed, 2. Mad & Måltider, fysisk aktivitet og overvægt, 3. Alkohol, tobak og stoffer.
2. at kriterierne for tildeling af sundhedspuljemidler 2017-2020 godkendes.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 25. maj,

1. at Sundhedspuljen 2017-2020 frigives til at arbejde med tre overordnede indsatsområder: 1. mental og social sundhed, 2. Mad & Måltider, fysisk aktivitet og overvægt, 3.

Alkohol, tobak og stoffer.

2. at kriterierne for tildeling af sundhedspuljemidler 2017-2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Sundhedsfremmegruppen, som er en tværgående gruppe med reference til chefforum, har primo 2016 i samarbejde med KL's Center for forebyggelse i praksis, gjort status på implementeringsarbejdet og Albertslund borgernes sundhedsprofil. I 2013-2015 er der igangsat mindre pilotprojekter for sundhedspuljemidler, som har vist sig at have en kortvarig effekt. Indsatserne i 2015 er igang med at blive evalueret og Velfærdsudvalget bliver orienteret herom snarest.

Sundhedsfremmegruppen vil fremadrettet udmønte sundhedspuljemidlerne til langsigtede og effektsikre forebyggelsesindsatser for at skabe mest mulig sundhed for pengene. KL anbefaler Albertslund Kommune, at arbejdet med Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker fortsætter, samt at der sikres forankring af succesfulde indsatser i driften på tværs af områderne.

Sundhedsfremmegruppens indsatsområder 2017-2020

Fokusområderne for sundhedsfremmende og forebyggende indsatser i 2017-2020 er udviklet på baggrund af sundhedsprofilundersøgelserne, evidensbaserede anbefalinger i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker, Rapporten Sygdomsbyrden i Danmark, med afsæt i sundhedsstyrelsens nationale mål for danskernes sundhed, samt rådgivning fra KL's Center for forebyggelse i praksis. Sundhedsfremmegruppens indsatsområder i 2017-2020 er udarbejdet så de understøtter mål og handlinger i Vision og strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet 2016-2025.

De nye indsatsområderne tager fortsat afsæt i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker. Fremadrettet arbejdes der med indsatserne samlet i tre klynger. Sundhedsfremmegruppen forventer, at der i 2017 arbejdes videre med indsatser under mental og social sundhed samt, at der fokuseres på etablering af langsigtede indsatser under mad & måltider, fysisk aktivitet og overvægt.

1. Mental og social sundhed
2. Mad & Måltider, fysisk aktivitet og overvægt
3. Alkohol, tobak og stoffer.

Kriterier for planlægning af indsatser under de tre indsatsområder

Sundhedsfremmegruppen vil i 2017-2020 tilrettelægge sundhedsfremmende og forebyggende indsatser ud fra nedenstående kriterier:

1. Målgruppe- og differentierede indsatser for at bekæmpe ulighed i sundhed, herunder tilbud til borgere med anden etnisk herkomst end dansk.
2. Tidlig opsporing.
3. Sundhed på tværs - Indsatser skal have et tværfagligt snit.
4. Fokus på at understøtte igangværende indsatser som er i drift.
5. Der skal sikres dokumentation og evaluering af indsatserne

Kriterierne for planlægning af indsatser i 2017-2020 er udarbejdet på baggrund af specifikke anbefalinger fra KL, og skal medvirke til at Sundhedsfremmegruppen fortsat igansætter sundhedsfremmende og forebyggende indsatser med god effekt. De fem kriterier skal tilsammen sikre, at indsatserne igangsættes til de rigtige målgrupper, samt at der fokuseres på tidlig opsporing og tidlig indsats således at udvikling af negativ sundhedsadfærd forebygges hos børn og unge i kommunen. Sundhedsfremmegruppen vil endvidere prioritere indsatser, der skaber synergi og sammenhæng på tværs af områder, da dette styrker indsatsernes effekt. Konkret er der fx store potentialer i et samarbejde mellem beskæftigelses- og sundhedsområdet. KL anbefaler endvidere, at en del sundhedspuljemidlerne går til at understøtte eksisterende sundhedsindsatser, som har brug for et kvalitetsløft, samt at der fremadrettet fokuseres på tydelige målsætninger, dokumentation og evaluering.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd d. 25. maj 2016

Administrationen vil fremadrettet give status på Sundhedsfremmegruppens arbejde én gang årligt.

Sundhedsfremmegruppen inddrager fremadrettet Sundhedsrådet med henblik på evaluering af det forløbne års arbejde.

Derudover inddrages Sundhedsrådet i forhold til pejlemærker for indsatser fremadrettet.

Den årlige status fra Sundhedsfremmegruppen vil omhandle evaluering af det foregående års indsatser, plan for kommende års indsatser samt status på det tværorganisatoriske samarbejde.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §119

Historik

Velfærdsudvalget, 19. maj 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Sundhedsfremmegruppens indsatsområder for 2017-2020

Arbejdsgrundlag for sundhedsfremmegruppen, januar 2015 (3602)

Punkt 6: VFU/ØU/KB - Beslutning om Hjemløsestrategiens videre forløb

27.00.00-P20-3-16

Anledning

I foråret 2014 søgte Albertslund Kommune puljemidler fra Ministeriet Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold til at starte to nye hjemløseprojekter; populært kaldet ”ungeprojektet” og ”det lille projekt”. Begge projekter bygger videre på Hjemløsestrategiens (2009-2013) gode erfaringer. Ungeprojektet løber i perioden medio 2014 til ultimo 2017, og ”det lille projekt” i perioden medio 2014 til maj 2016.

Udgangspunktet for begge projekter er, som i den første hjemløsestrategi, housing first-princippet. Housing first princippet går ud på, at hjemløse, der ofte er ramt af en række andre sociale udfordringer, som det første bliver hjulpet med at få en egen, permanent bolig.

”Ungeprojektet” og ”det lille projekt” har nu været i drift i halvandet års tid. Det har fra begyndelsen vist sig vanskeligt at leve op til den del af projektkriterierne, der handler om at stille de nødvendige boliger til rådighed. Boliger som er fundamentalt i housing first princippet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at ”ungeprojektet” afsluttes før projektperiodens udløb. Det ”lille projekt” udløber naturligt i maj 2016. Hermed løsnes Albertslund Kommune fra de kriterier og krav, som vi via projektet har forpligtet os til at følge. Enheden Voksne med Særlige Behov vil dog stadig have fokus på at hjælpe hjemløse borgere ud af hjemløshed.
2. at enheden Voksne med Særlige Behov fortsætter samarbejdet med Socialstyrelsen i en anden form. Formen hedder ”Letter of Intend” og indbefatter videndeling, kompetenceudvikling og netværkssamarbejde.

Sagsfremstilling

Andelen af unge hjemløse i Danmark har været stigende. Antallet af hjemløse i Albertslund ligger dog relativt stabilt. I SFI (Det Nationale Forskningscenter for Velfærd)s opgørelser over hjemløshed i Danmark, der foretages hvert andet år i uge 6, ser opgørelsen for Albertslund ud som følger:

	Total	Heraf unge /18-24 år)
2009:	46	
2011:	46	
2013:	52	16
2015:	41	12
2015 - hele landet (inkl. Albertslund)	6.138	1.172

Udvikling i antallet af hjemløse i Albertslund sammenholdt med de 8 aftalekommuner som var en del af Hjemløsestrategien (2009-2013) og på landsplan i perioden 2009-2013:

	Uge 6, 2009	Uge 6, 2011	Uge 6, 2013	Ændring i antal 2009- 2013	Ændring i % fra 2009- 2013	Uge 6, 2015
Albertslund	46	46	52	6	13%	41
De 8 aftalekommuner	2.720	2.779	2.884	164	6%	-
Øvrige kommuner	1.426	1.627	2.015	589	41%	-
Hele landet, inkl. aftalekommuner	4.998	5.290	5.844	846	17%	6.138

Som deltagende i ungeprojektet har Albertslund Kommune forpligtet sig til i den samlede projektperiode at have 15-20 borgere i alderen 17-24 år i forebyggelsesforløb og 15-20 borgere i alderen 17-24 år i bostøtteforløb efter Critical Time Intervention (CTI) metoden. Forebyggelsesforløbene har via en samarbejdsmodel fokus på at få den unge inddraget i forpligtende aftaler og opsætte fælles mål, for herigennem at fastholde den enkelte unge i arbejde og uddannelse og forebygge hjemløshed. CTI-bostøtteforløbene skal hjælpe unge, der er hjemløse, med at fastholde bolig, når de har fået en sådan.

Som led i housing first princippet har Enheden Voksne med Særlige Behov etableret faste ugentlige samarbejds møder med enheden Pension & Ydelser samt afdelingen Borger & Ydelsescenter om boliger. På møderne tages der udgangspunkt i konkrete hjemløse albertslundborgere på forsorgshjem og såkaldte sofasurfere, borgere der sover rundt omkring hos familie, venner eller andre steder. Samarbejds møderne har til formål at konkretisere hvilke borgere, der kan tilbydes bolig i Albertslund, og hvilke borgere, der ikke kan. Om en borger kan tilbydes en bolig eller ej afhænger af, hvorvidt borgerne kan leve op til de lokalpolitisk/ - bestemte boligkriterier, herunder 1) om borgeren har en indtjening, som svarer til højeste dagpengesats og/eller 2) om borgeren har en tilknytning til Albertslund. Siden september 2015 har 23 hjemløse borgere været drøftet på samarbejds møderne. To borgere har fået tilbud om bolig. Disse to borgere er imidlertid ikke en del af ungeprojektet, da de har takket nej til bostøtteforløb. Syv borgere har selv fundet en bolig, mens tre borgere er skrevet op på boliglisten og afventer en bolig. De resterende 11 borgere lever ikke op til boligkriterierne. Enheden Voksne med Særlige Behov er i kontakt med borgerne.

Som følge af, at der efter halvandet år ikke er blevet igangsat et eneste bostøtteforløb i ungeprojektet, vurderer afdelingen Social & Familie, at Albertslund Kommune ikke kan leve op til målet om 15- 20 bostøtteforløb i projektperioden 2014-2017.

Den tidligere hjemløsestrategi (2009-2013) inkluderede bla. økonomi til etablering af særlige boliger i den eksisterende boligmasse til de borgere, der ikke kunne rummes i almindelige boliger med bostøtte. Det blev til tre boliger på Roskildevej 119 og tre boliger på Holsbjergvej 19. Den mulighed foreligger ikke i det nuværende ungeprojekt.

Hvilke tiltag har kommunen – som ikke er en del af projekterne?

1. En opsøgende medarbejder (Servicelovens §99):

Kommunens opsøgende medarbejder er – som betegnelsen tilsiger – opsøgende. Hun har bla. kontakt til ”borgerne på bænken” og hjemløse borgere. Senest har hun hjulpet en nu tidligere hjemløs, der i Politiken fortæller sin historie: [Esthers historie del 1](#), [Esthers historie del 2](#) og [Esthers historie del 3](#)

2. En casemanager:

I Hjemløseprojektet (2009-2013) blev der uddannet en støttekontaktperson, en såkaldt casemanager. En medarbejder med ”speciale” i at støtte hjemløse borgere efter den såkaldte ICM metode. Hun opsøger albertslundborgere på forsorgshjem og understøtter i overgangen fra herberg til egen bolig, og i tiden efter i egen bolig. Denne funktion eksisterer fortsat. I 2015 har hun haft 15 ICM-bostøtteforløb.

3. Tværgående fora:

Albertslund kommune har flere igangværende fora, hvor hjemløse unge borgere kan ”opsnappes”. I regi af Ungestrategi en er der etableret en tværfaglig samarbejdsmodel. Lederne af henholdsvis Familieafsnittet, Voksne med Særlige Behov, Ungdommens Uddannelsesvejledning og Jobcentret mødes kontinuerligt og drøfter konkrete sager, der går på tværs af enhederne. Derudover deltager Voksne med Særlige Behov ugentligt i kommunens rehabiliteringsmøder, som finder sted i jobcentret.

4. Opskrivning til bolig:

Enheden Voksne med Særlige Behov opfordrer hjemløse borgere til at holde øje med boligmarkedet i og udenfor Albertslund, samt at lade sig opskrive på diverse boliglister for at optimere deres boligchancer.

Økonomi

Albertslund Kommune modtager samlet i hele projektperioden 2014-2017, 3.247.010 kr. Vi kender ikke umiddelbart de økonomiske konsekvenser, idet Socialstyrelsen ikke har forholdt sig til det endnu.

Personalekonsekvenser

Ungeprojektet finansierer en projektleder på 30 timer i hele projektperioden og en støttekontaktperson på 37 timer. Disse stillinger vil blive nedlagt.

Historik

Velfærdsudvalget, 19. maj 2016, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) og Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, B, C, V)

Imod stemte 6 (O, Ø)

Indstillingen var hermed godkendt.

Punkt 7: VFU/ØU/KB - Revision af kvalitetsstandarder servicelovens §83, 83a, 86 og sundhedslovens § 140

27.00.00-A00-10-16

Anledning

Vedlagte kvalitetsstandard beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau på følgende områder:

1. Vedligeholdende træning og genoptræning efter servicelovens § 86
2. Genoptræning efter sygehusophold efter sundhedsloven § 140
3. Rehabilitering efter servicelovens § 83 a
4. Praktisk hjælp og personlig pleje efter servicelovens § 83, stk. 1

Kvalitetsstandarderne skal revideres årligt.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender vedlagte kvalitetstandarder.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 19. maj 2016,

1. at kommunalbestyrelsen godkender vedlagte kvalitetsstandarder.

Sagsfremstilling

I kvalitetsstandarderne er det beskrevet, hvilken målgruppe ydelserne retter sig mod, betingelser for at modtage hjælp, kriterier og hvilket omfang ydelsen **normalt** vil have i Albertslund Kommune. Kvalitetsstandarderne skal:

- Beskrive de bevilgede ydelser
- Synliggøre rettigheder og pligter
- Give borgerne og pårørende mulighed for at deltage i debatten om kommunens serviceniveau
- Give et grundlag for borgere og pårørende til at vurdere om ydelserne er i overensstemmelse med det serviceniveau, som politikerne har besluttet

Kvalitetsstandarderne kommunikeres ud til borgeren via kommunens hjemmeside, og kan rekvireres ved at kontakte Albertslund Kommune.

Sundhed, Pleje & Omsorg er i gang med at ændre formen for alle kvalitetsstandarder på området og samle dem i en folder. Vedlagte kvalitetsstandarder er første skridt henimod det, og fremtidige kvalitetsstandarder for Sundhed, Pleje & Omsorg, bliver skrevet ind i samme form. Formålet er, at gøre kvalitetsstandarderne mere borgerrettede, og lettere at læse.

I vedlagte notat beskrives de væsentligste ændringer i forhold til tidligere kvalitetsstandard. I forhold til tidligere kvalitetsstandarder er der ikke ændret i Albertslund Kommunes serviceniveauet.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd den 19. maj 2016

Der er vedhæftet bilag med Velfærdsudvalgets kommentarer til kvalitetsstandarder - Servicelovens §83. Bemærkningerne bliver indarbejdet efter behandling af sagen i KB.

Lovgrundlag

Lov om Social Service og Sundhedsloven

Kommunikation

Sagen sendes til Høring i Ældreråd og Handikapråd.

Administrationen har på et møde i Ældrerådet den 15. februar 2016 drøftet vedlagte kvalitetsstandarder. Administrationen har så vidt muligt indarbejdet de ændringsforslag Ældrerådet er kommet med.

Historik

Velfærdsudvalget, 19. maj 2016, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger:

Bad skal tilbydes to gange ugentligt.

Præcisering af træningstilbud.

Kommunen skal stå som afsender i teksten.

Hjælp til selvhjælp skal ikke nævnes så mange gange.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Beslutning

Sagen udgik af dagsordenen.

Bilag

Kvalitetsstandarder 2016-2017

Rettelser i kvalitetsstandarder

VFU maj 2016.docx

Endelig-kvalitetsstandard-2014-2015

VFUs bemærkninger til kvalitetsstandarder - Servicelovens §83

Punkt 8: KSU/17.4 Udvikling af Albertslund midtby/ØU/KB - Udmøntning af budgetaftale 2016 vedrørende Musikteatret

20.00.00-A00-17-16

Anledning

I budgetaftalen for 2016 blev det aftalt, at der skulle udarbejdes en analyse om fusion af Forbrændingen og Musikteatret til et fælles kulturhus, og at der skal reduceres i Musikteatrets budget med 1,5 mio. kr. fra 2017. Det blev endvidere aftalt, at der skulle drøftes forslag i foråret 2016.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at 17.4 udvalget for Albertslund Midtby arbejder med forslag til et samlet Kulturtorv, og at der sker inddragelse af borgere og kulturinstitutioner i arbejdet,
2. at arbejdet belyser fordele og ulemper ved et Kulturtorv, der samler Musikteater, lokalhistorisk arkiv, Billedskole, Bibliotek, Musikskole og Forbrænding i et nyt oplevelses- og kreativt centrum for byen,
3. at der anvendes 50.000 kr. af områdebevillingen til udvikling af Albertslund Midtby i 2016 (17.4-udvalget om Albertslund Midtbys område),
4. at der i budget 2017 tages stilling til midler til yderligere rådgivning for arbejdet, herunder evt. i de afsatte midler til Albertslund Midtby,
5. at der tages stilling til udmøntning af besparelsen på 1,5 mio. kr. i Musikteatret (Kultur- Bevægelses- og Sundhedsudvalgets område), herunder at der ikke på nuværende tidspunkt gennemføres en fusion, men indgås forpligtende samarbejde mellem Forbrændingen og Musikteatret (ØU/KB).

Sagsfremstilling

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalget har en indledende temadrøftelse om fordele og ulemper ved et samlet Kulturhus og en mulig udmøntning af besparelsen på 1,5 mio. kr. på Musikteatrets budget fra 2017. Den umiddelbare vurdering er, at der kun kan reduceres tilstrækkeligt i budgettet, hvis der skæres ned i aktiviteterne, herunder ikke mindst teateraktiviteterne. Samtidig er det gennem analysen vist, hvordan man gennem større samarbejde og investeringer i anlæg vil kunne bygge et helt nyt og stærkt kulturcentrum til gavn for udviklingen af Albertslund Midtby og Albertslund Centrum. "Kulturtorvet" kan blive centrum for kulturoplevelser og læring og med tiden bygge nye funktioner og aktiviteter, som tiltrækker byens borgere og udefrakommende gæster.

Økonomi

Der er afsat midler til udvikling af Albertslund Midtby, og der kan anvendes dele af det samlede beløb til rådgivning for at få forslag til et samlet Kulturtorv ud fra de præmisser, der er fremstillet i analysen. Det foreslås, at der afsættes 50.000 kr. i 2016 af bevillingen til udvikling af midtbyen og op til 200.000 kr. af puljen i 2017. Hvis der efterfølgende bliver behov for investeringer i anlæg, vil det blive fremlagt særskilt som led i budgetforhandlinger.

Historik

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalg , 26. april 2016, pkt. 5:

Lars Toft Simonsen (A), Susanne Storm Lind (A) og Paw Østergaard Jensen (A) foreslog følgende ændringer til indstillingens pkt. 1 og 2:

1. at forvaltningen arbejder videre med forslag til et samlet Kulturtorv, og at der sker inddragelse af borgere og kulturinstitutioner i arbejdet,
2. at arbejdet belyser fordele og ulemper ved et Kulturtorv, der samler f.eks. Musikteater, lokalhistorisk arkiv, Billedskole, Bibliotek, Musikskole og Forbrænding m.fl. i et nyt oplevelses- og kreativt centrum for byen,

Udvalget tiltrådte herefter indstillingspunkterne, idet 5. indstillingspunkt sendes tilbage til forvaltningen med anmodning om en særskilt sag, hvor forslag til udmøntning af besparelsen på Musikteatrets beskrives nærmere.

Danni Olsen (O) deltog ikke på mødet.

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 31. maj 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

Bilag

Albertslunds kreative centrum - Fremtidsscenarier

Bevillingsskema - udmøntning budgetaftale - Musikteatret.xls

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Skytteforening til bygning M - Kongsholmcentret

82.16.00-P27-1-15

Anledning

Der skal tages stilling til om Albertslund Skytteforening kan benytte lokaler i bygning M. Albertslund Skytteforening havde skydebane og klublokale i kælderen i bygning M, da Kongsholmcentret brændte. Nu skal bygningen genopføres og skytteforeningen genhuses med skydebane og mulighed for klublokale.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at Albertslund Skytteforening kan benytte lokaler i bygning M.
2. at der udarbejdes låneaftale med Albertslund Skytteforening
3. at specielindretning af lokale til skydebane mv. finansieres af Albertslund Skytteforening

Sagsfremstilling

Albertslund Skytteforening har benyttet lokaler til skydebane og klublokaler i kælderen i mange år. Der er stadig et behov for en skydebane og et sted hvor medlemmerne kan holde møder eller være sammen som en forening. Der er behov for adgang til toiletter og et sted hvor foreningen kan have deres våbenskabe. Når bygning M genopføres, vil der være en mulighed for at skytteforeningen kan benytte det samme lokale til skydebane som før branden. Der vil være mulighed for en indretning af lokaler til foreningsliv, hvor det er tiltænkt at flere foreninger kan deles om lokalerne. Det er ikke besluttet hvilken lokaler der kan være klublokaler, men det er blandt de disponible lokaler.

Skydebanen istandsættes med en maling af gulvet og isætning af døre fra kældergangen, samt en flugtvejsdør fra skydebanen ud til toiletområdet. Der monteres låse i dørene. Der indrettes et anretter køkken i kælderen, som kan benyttes af brugerne af bygningen, deriblandt foreningerne. Alle lokaler overfladebehandles på gulve, lofter og vægge. Belysningen bliver på et niveau, efter de krav der stilles til rum beregnet til opbevaring. Behov for belysning derudover hører under de enkelte foreninger at opsætte. Der monteres ikke ventilation i kælderen, med undtagelse af i toiletter og baderum, hvor der er et lovkrav. Der monteres en handicaplift, ved hovedindgangen ned til kælderen.

Albertslund Skytteforening vil i samarbejde med Skydebaneforeningen Danmark og DGI Midt- og Vestsjælland, søge midler til genopbygning af skydebanen. Skydebaneforeningen Danmark yder rådgivning og teknisk bistand til skytteforeninger, hvis de har mål om samarbejde med DGI Skydning, miljørigtig etablering af skydebanen, samarbejde med øvrige foreninger for at udvikle foreningslivet i kommunerne og generelle ønsker om udvikling af sportsgrenen skydning.

Etableringen af skydebanen kan ske i samarbejde med hovedentreprenøren og skal følge tidsplanen for byggeriet af bygning M.

Økonomi

Der er ingen omkostninger eller indtægter forbundet med skytteforeningens benyttelse af kælderlokaler.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 3:
Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 10:
Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Plan, Kælder-A4-lokalefordeling

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Dispensation vedrørende hegn og skure for rækkehusene

01.02.05-P25-1-16

Anledning

BO-VEST søger på vegne af beboerne af rækkehusene i Albertslund Syd dispensation til at fravige lokalplanens krav til udformning af hegn og skure.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra § 9.1 i lokalplan 4.10 til i 2 år at opsætte faste hegn placeret 0,5 m bag den nyplantede hæk,
2. at der meddeles dispensation fra § 9.1 i lokalplan 4.10 og gives tilladelse til at de midlertidige hegn gives samme farve som det øvrige træværk (mørkegrå),
3. at der meddeles dispensation fra § 9.3 i lokalplan 4.10 til at bibeholde den mørkegrå farve på skurene.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af beboerne af rækkehusene i Albertslund Syd søgt om tilladelse til at opsætte midlertidige faste hegn mod de interne stier. Ligeledes har BO-VEST søgt tilladelse til at bibeholde den mørkegrå farve som alle hegn fejlagtigt er blevet malet med i forbindelse med renoveringen. Se dispensationsansøgning af 17. januar 2016 og tillægsansøgning af 29. februar 2016, vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Området er omfattet af lokalplan nr. 4.10. Ifølge lokalplanen skal den del af adskillelsen mod sti, som ikke er skurbygninger, udformes som hæk. Hækken kan suppleres med trådhegn ind mod haverne. Hegn må ikke overstige en højde på 1,8 m. Fast hegn og skure skal holdes i lyse naturfarver. Se vedlagte lokalplanbilag.

Imidlertid er der opstået et stort ønske blandt beboerne om at iværksætte et ekstra tiltag for at nedbringe indkigsgenerne fra stierne til havearealerne/stueetagen mens hækplanterne gror op. BO-VEST har foreslået, at der i en toårig periode opsættes bræddebeklædning i samme stil som det øvrige træværk. Forvaltningen vurderer, at løsningen på en fin måde løser den midlertidige udfordring. Arkitektonisk vil det dog tilføre ejendommene mere ensartethed, hvilket går i mod lokalplanens intentioner om variation. Set i lyset af havernes beskedne areal og den relative korte afstand fra sti til bolig (6 meter) finder forvaltningen, at genevirkningerne ved indkig vejer tungest. Der ligger dog en informationsmæssig opgave for BO-VEST i at sikre, at beboerne får tilstrækkeligt kendskab til hegnenes midlertidighed, således at det ikke giver for meget modstand, når disse skal nedtages efter 2 år.

Under sagsbehandling af ansøgningen om tilladelse til opsætning af midlertidige hegn blev forvaltningen opmærksom på at træværket i rækkehusene fejlagtigt er blevet bemalet i en mørk grå farve frem for i en lys farve. Forvaltningen har anmodet BO-VEST om en udtalelse og har efterfølgende modtaget en ansøgning om dispensation til at beholde farven. Efter BO-VEST's udsagn har hegnene og skurene fået en mørkegrå farve for at skabe en bedre sammenhæng mellem husenes lyse/mørke materialer. Rækkehusene fremstår med en hvid "tung" efterisoleret pudset betonfacade i stueetage og en let mørkegrå skiferfacade på 1. sal, samt mørkegrå vinduesrammer. Den valgte farve til træværket er forsøgt tilpasset samme farveskala som skiferen og vinduesrammerne. Forvaltningen vurderer, at den valgte farve falder godt ind i forhold til bebyggelsens øvrige materiale- og farvevalg. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der gives tilladelse til at anvende den valgte mørkegrå farve.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, samt lokalplan 4.10.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen, idet Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Marie Garde (Ø) indstiller, at der i indstillingens pkt. 1 skal stå at dispensationen skal være tidsbegrænset.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Dispensationsansøgning af 17. januar 2016

Tillæg af 29. februar 2016 til dispensationsansøgning af 17. januar 2016

Lokalplan 4.10

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Landzonetilladelse til skulptur ved Kongsholmparken

02.04.01-P19-1-16

Anledning

I samarbejde med Vestegnens Kulturinvesteringsråd er det planlagt at opstille en skulptur i genbrugstræ i hver af de 6 vestegnskommuner i to år. Den skulptur der skal opsættes i Albertslund Kommune er ca. 8 m lang og 3 m bred og ønskes placeret ved foden af Kongsholmbjerget, jf. bilag. Kongsholmparken ligger i landzone, hvorfor der skal meddeles landzonetilladelse før skulpturen kan opsættes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til opstille en 8 m lang og 3 m bred skulptur i to år i Kongsholmparken,
2. at det forudsættes at skulpturen fjernes i sin helhed senest ved udgangen af 2018 og at alle synlige spor fjernes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes afdeling for Kultur, Plan & Digitalisering har søgt om landzonetilladelse til at opstille en 8 m lang og 3 m bred skulptur i genbrugstræ ved foden af Kongsholmsbjerget. Skulpturen er en del af Vestegnens Kulturuge der afholdes fra 9. til 18. september 2016 og udviklet af kunstner og iværksætter Thomas Dambo. Skulpturen må berøres og kan f.eks. anvendes som udemøbel. Der opstilles én skulptur i hver af de seks vestegnskommuner.

Foruden at ligge i landzone er Kongsholmparken også omfattet af fredningsbestemmelser om samlede og ubebyggede grønne områder til befolkningens frie adgang, hvor der ikke må foretages tilstandsændringer. Det vurderes at opstilling af en skulptur i en tidsbegrænset periode – selvom denne er på ca. to år – ikke strider mod fredningens formål, hvorfor det ikke er nødvendigt med en dispensation fra Fredningsnævnet.

Lovgrundlag

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§ 34-38.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 7:
Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 12:
Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

kongsholmparken- ansøgning om lLandzoneansøgning

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Affaldsgårde for kommunale ejendomme (bevilling)

85.04.00-P23-2-15

Anledning

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til udvidelse af eksisterende affaldsgårde og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at løsning A (panelhegn) vælges,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.020.000 kr. til udvidelse af eksisterende affaldsgårde og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 23.000 kr. til begrønning af panelhegnene,
4. at udgiften på i alt 2.043.000 kr. finansieres af den afsatte betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2016,
5. at der afsættes 30.000 kr. årligt fra 2017 til vedligeholdelse af begrønningen og at disse indarbejdes som tekniske ændringer i budget 2017.

Sagsfremstilling

Der er kommet et nyt affaldsregulativ, som betyder, at der skal sorteres i flere fraktioner på de kommunale ejendomme bl.a. plast, metal og madaffald fra den 1. oktober 2016. Desuden stiller forsikringen krav om, at affaldsgårde skal ligge mere end 5 meter fra bygninger, så risikoen for brand mindskes.

Det betyder, at en del af de eksisterende affaldsgårde skal udvides, at nogle affaldsgårde skal nedlægges og etableres et nyt sted og endelig at der skal etableres nye affaldsgårde for de ejendomme, som ikke har en affaldsgård.

Forvaltningen har analyseret behovet for affaldsgårde. I analysen er der taget højde for tilpasning af antallet af containere, størrelsen på containerne og antallet af tømninger. Dermed er sikret, at så mange af de eksisterende affaldsgårde kan anvendes, som de er. Der er enkelte affaldsgårde som ikke er 5 meter fra bygning, men opfylder krav til sortering i fraktioner. Her installeres der automatisk brandalarmanlæg.

I SUS-projektet (Smart Urban Services) testes forskellige sensorer i forhold til affaldshåndtering, fx sensorer, der giver besked, når containerne er fyldte. Dette sker bl.a. i Børnehuset Rosenly. Det vil på sigt kunne højne bykvalitet og give renovatorerne mulighed for at kunne optimere deres kørsel. Med baggrund i erfaringerne fra Rosenly og SUS-projektet generelt udvælges løsninger, som kan blive implementeret i de kommunale affaldsgårde på sigt. Disse nye teknologier kan forholdsvis nemt implementeres i de nye affaldsgårde.

De affaldsgårde som skal udvides, vil blive udvidet i det materiale de er bygget i – f.eks. træ. De nye affaldsgårde vil blive etableret i et vedligeholdelsesfrit og ikke brandbart materiale. Forvaltningen har indhentet tilbud på 3 forskellige løsninger på nye affaldsgårde. Løsning A er panelhegn, løsning B er plademetal eller strækmetal og løsning C er plademetal eller strækmetal med tag.

Samlet pris for alle kommunale ejendomme udgør for:

- løsning A 3.820.000 kr.
- løsning B 5.481.000 kr.
- løsning C 6.373.000 kr.

I de 3 løsningsforslag indgår pris for udvidelse af eksisterende affaldsgårde, nyt underlag og fjernelse af eksisterende affaldsgårde.

Forvaltningen har undersøgt om køb af nedgravede containere kunne være en løsning. Forvaltningen er ikke bekendt med, at nedgravede containere kan leases. For større ejendomme som f.eks. skolerne vil det formentlig kunne betale sig med nedgravede containere. Men det afhænger af deres affaldsmængde – og den er der usikkerhed på. Hvis der etableres nedgravede containere på en skole vil der stadig være behov for en affaldsgård til deres traktorer og andet materiel samt til fraktioner der ikke egner sig til nedgravede containere. Når der skal etableres affaldsgårde for større ejendomme vil nedgravede containerne derfor indgå som en mulighed.

Forvaltningen anbefaler løsning A pga. prisen. Udgiften deles over 2 år. Brøndagerskolen/Det 10. Element og Syds skolen gennemføres i 2017. Resten gennemføres i 2016. Det betyder, at udgiften i 2016 vil beløbe sig til 2.020.000 kr. og 1.800.000 kr. i 2017. Der vil blive udarbejdet mødesag i 2017 om bevilling på de 1.800.000 kr. til affaldsgårde.

Løsning A - panelhegnet kan begrønnes. Udgiften til begrønning af affaldsgårdene udgør 23.000 kr. Hvis Materialegården skal klippe det en gang om året, vil det betyde en øget driftsudgift på ca. 2.000 kr. pr. affaldsgård pr. år. Da der skal

etableres 15 affaldsgårde i 2016 svarer det til en årsudgift på 30.000 kr.

I den videre proces vil institutioner, skoler mv. blive inddraget i forhold til at udarbejde konkrete løsninger på de berørte ejendomme.

Økonomi

Som betinget bevilling er der afsat 5.868.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Der er bevilliget arbejder for 2.632.000 kr., så der resterer 3.236.000 kr. på bevillingen. Af disse søges 2.043.000 kr. frigivet til udvidelse og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme i 2016.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Ejendomsportefølje over affaldsgårde - version 2

Billede af affaldsgård løsning A

Billede af affaldsgård løsning B

Billede af affaldsgård løsning C

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Grønt regnskab 2015

09.00.00-K07-10-16

Anledning

Der skal tages stilling til om digitalt Grønt Regnskab 2015 kan tages til efterretning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at digitalt grøn regnskab tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Grønt Regnskab 2015 er nu færdigt. Regnskabet beskriver energi- og ressourceforbruget i kommunen og den miljøbelastning det medfører. Ved at vise udviklingen indenfor forskellige miljøområder giver Grønt Regnskab både et overblik over, hvor langt kommunen er med sine miljømål, og en mulighed for at drøfte og planlægge fremadrettede indsatser.

Grønt regnskab kan ses på <http://groentregnskab.albertslund.dk>

Det digitale grønne regnskab består af de samme emner, som indgår i kommunens miljøarbejde, og indeholder de mål og forpligtende aftaler, som knytter sig til dem.

Det digitale grønne regnskab er struktureret med:

- Et overordnet grøn regnskab for kommunen som geografisk enhed
- Underordnede regnskaber for hver af de tre ben, som udgør kommunens miljøindsats: den kommunale virksomhed, borgerne i deres boliger og erhvervslivet.

Hovedkonklusionerne:

De væsentligste tal og konklusioner fremgår af bilag 1. I det følgende beskrives 7 centrale hovedkonklusioner fra Grønt Regnskab 2015.

- Varmeforbruget er steget med 3 % i forhold til 2014 idet 2015 var koldere end 2014. Det graddagskorrigerede varmeforbrug er faldet med 1,5 %.
- Elforbruget er faldet med 1,2 % i forhold til 2014.
- Vandforbruget faldt med 0,05% i forhold til 2014.
- Affaldsmængderne er steget med 5,2 %, men det skyldes at der er afleveret mere affald på Genbrugsstationen, fordi genbrugsstationen i Høje Taastup har været lukket. Der sorteres mere plast fra, men metal kan ikke måles.
- Transporten er steget med 6 % for biltrafikken og 1% for cykeltrafikken. Udviklingen i biltrafikken tilskrives mere gennemkørende trafik på motorvejene og på Roskildevej. Lidt færre kører i bus og S-tog.

- Natur er der foretaget tællinger af i 2015, som viser en fremgang i bestanden af de talt arter. Tilstanden i søer og vandløb er også forbedret.
- CO₂-udledningen er faldet med 10% i forhold til 2014. Dette skyldes hovedsagligt at CO₂-emissionsfaktoren for el er faldet markant pga. af grønnere produktionsformer.

Miljøkonsekvenser

Grønt regnskab er et centralt redskab til at følge vores miljøpåvirkninger og udviklingen med at realisere de mål kommunen har på miljøområdet. Derved understøtter det en miljømæssig bæredygtig udvikling. Hjemmesiden er CO₂-neutraliseret gennem aftale med IngenCO₂.dk

Historik

Miljø- og Byudvalg, 23. maj 2016, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) og Allan Høyer (O) deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Planforhold vedrørende kabelprojekt Ejbygård-Herstedgård-Vejleå

01.00.05-P15-1-15

Anledning

Sagen har baggrund i at Energinet.dk er i gang med at planlægge kabellægning af 132 kV højspændingsforbindelsen mellem transformerstation Ejbygård og transformerstation Vejleå.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke udarbejdes lokalplan for kabelprojektet Ejbygård-Herstedgård-Vejleå.

Sagsfremstilling

Kabeltraceet vil ikke komme til at følge den nuværende luftledning, da det nye kabel skal forbindes til den eksisterende transformerstation Herstedgård da kapaciteten skal være større bl.a. af hensyn til den generelle forsyningssikkerhed. Den fremtidige linjeføring bliver således Ejbygård-Herstedgård-Vejleå. Kablerne nedgraves og vil ikke kunne ses efterfølgende da alle arealer vil blive reetableret efter anlægsarbejdet. Kabeltraceet kommer til at ligge i offentlig vej og sti, grønne arealer og på Naturstyrelsens arealer i Vestskoven.

Planforhold

Herstedgård er omfattet af lokalplan 17.5 og kommuneplanens rammeområde D26. Begge planer udlægger området til transformerstation.

Lokalplanpligt

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

Eksempler på bygge- og anlægsarbejder, der typisk vil forpligte kommunalbestyrelsen til at tilvejebringe en lokalplan, er etablering af et nyt boligområde, anlæg af omfartsvej i byzone, opførelse af højhuse eller større etageboligbebyggelse, hotelbyggeri og lign. i et sommerhusområde, større erhvervsbebyggelse og bygninger til offentligt formål. Et moment, der også må spille en rolle i vurderingen, er udformningen af et byggeri fx med hensyn til højde og etageantal, dvs. om byggeriet passer ind i det eksisterende miljø.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at kabelprojektet Ejbygård-Herstedgård-Vejleå ikke er lokalplanpligtigt. Vurderingen er begrundet i, at projektet ikke vil ændre det bestående miljø væsentligt, at arealanvendelsen ikke ændres væsentligt som følge af at kablerne nedgraves og at anlægsarbejdet er af forholdsvis kort varighed for selve kablerne.

Lovgrundlag

Lokalplan 17.5 Poppelhusene og Planlovens § 13, stk. 2.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Alternative forslag til kabellægning af luftledninger-

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse til TG Renovation

09.02.16-P19-1-16

Anledning

Miljøgodkendelse af TG Renovation, Naverland 17.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles miljøgodkendelse til TG Renovation A/S.

Sagsfremstilling

TG Renovation er en eksisterende virksomhed beliggende på Naverland 17, som søgte om miljøgodkendelse den 11.marts 2016.

Virksomheden indsamler i dag brugt madolie fra restauranter og andre private køkkener for efterfølgende at sælge olien videre til genanvendelse hos godkendte modtageanlæg.

Virksomheden ønsker miljøgodkendelse til udover madolie også at tilbyde kunderne at indsamle madaffald i et omfang på 1000 tons årligt samt glasemballager på 10.000 stk. årligt. Der er derfor tale om en mindre ændring og udvidelse af de nuværende aktiviteter.

Der foretages ingen omhældning eller behandling af det indsamlede affald på adressen. Der er udelukkende tale om en midlertidig oplagring af det indsamlede affald før den videre transport til modtageanlægget.

Miljøgodkendelsen er baseret på Miljøministeriets standardvilkår under kategorien K 212: "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald", Standardvilkårene er suppleret med enkelte vilkår omkring støj og affald af generel karakter.

I miljøgodkendelsen er der lagt vægt på, at der ikke sker oplagring, som kan give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold og ej heller forurening af jord og grundvand.

Forvaltningen vurderer, at virksomheden kan indrettes og drives på en sådan måde, at den hverken giver væsentlig gener for omkringboende eller uforsvarlig risiko for spild.

Lovgrundlag

[Miljø- og Fødevareministeriets bek. nr. 1447 af 02/12-15](#) om godkendelse af listevirksomhed

[Miljø- og Fødevareministeriets bek. nr. 1418 af 02/12-15](#) om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke godkende.

Bilag

miljøgodkendelse TG Renovation version 15 april

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Renovering af stadiontag og solvarmeanlæg (Bevilling)

82.18.00-P35-3-16

Anledning

I budgetaftalen 2016 er der afsat rådighedsbeløb på 8,3 mio. kr. til renovering af tag på Stadion og til nyt solvarmeanlæg. Der skal tages stilling til frigivelse af beløb på 5,7 mio. kr. til renovering af tag og nyt solvarmeanlæg på det østlige tag af Stadion.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet opdeles i to selvstændige projekter. Østhal og vesthal,
2. at der til østhallen gives anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 4,7 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb,
4. at det resterende rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. overflyttes til 2017 til delvis finansiering af vesthallen.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 01.06.16

1. at hele projektet gennemføres med opstart i 2016
2. at der gives anlægsbevilling og tillæg til anlægsbevilling på 10,4 mio.
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb med 7,9 mio. og med 2,5 mio. kr. fra den afsatte anlægsbevilling og rådighedsbeløb på tag til Drivhuset til Herstedlund Skole.
4. at restbeløbet fra tag på Drivhuset på 0.829 mio. kr. i 2017 tilføres kassebeholdningen og anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budgettet afsat penge til udskiftning af tagbelægning og nyt solvarmeanlæg til Stadion. Eternittagene på de to halbygninger på Stadion er meget nedslidte, og der er jævnlige vandindtrængen, til gene for brugerne af hallerne samt efterfølgende skade på bygningsdelene. Udover den nødvendige udskiftning af tagbelægningen, åbnes der også mulighed for en efterisolering, således at der opnås en energibesparelse. På tagene af hallerne ligger et solvarmeanlæg, der bidrog til opvarmning af badevandet. Solvarmeanlægget fungerer ikke mere og har været lukket i en årrække. Det er nødvendigt at fjerne det gamle solvarmeanlæg for at kunne udskifte tagbelægningen. Stadion og Badesøen har et stort behov for opvarmet badevand og det er derfor nærliggende at montere et nyt anlæg, som kan dække en stor del af behovet.

Efter frigivelse af rådighedsbeløb, projekterer KUBEN management, taget og solvarmeanlægget, til det østlige tag. Projektet udbydes og byggeriet starter i efteråret 2016. Det nye tag er udskiftet og der er monteret nyt solvarmeanlæg inden udgangen af 2016.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 2. juni 2016

Der er tilføjet nyt bevillingsskema, samt notat jf. beslutning på MBU den 17. maj 2016.

Økonomi

I budgetaftalen er ialt afsat 8,3 mio. kr. til tagrenovering og solvarmeanlæg på stadion, fordelt med 3,8 mio. kr. til tag og 4,5 mio. kr. til solvarmeanlæg. Der er givet en bevilling på 0,4 mio. kr. til projektering, så der rester 7,9 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Projektet er udbudt via CEICAD og rådgiverfirmaet KUBEN management vandt miniudbuddet. KUBEN management har opstillet budget for det samlede projekt på 10,8 mio. kr., hvilket er over det afsatte beløb. Forvaltningen anbefaler, at renoveringen opdeles i to dele, hvor den første del er renovering af den østlige hal med montering af det halve solvarmeanlæg og i 2017 renoveres den vestlige hal med det resterende solvarmeanlæg. En opdeling i to projekter vil medføre en merudgift på 150.000 kr. Det samlede budget vil da være på 10,950 mio. kr.

Årsagen til den ekstra udgift skal findes i en merudgift til nødvendig afstivning af tagkonstruktionen, asbest i eksisterende tagbelægning og større udgift til stilladset over hallen. Udgiften til solvarmeanlæg overholdes i forhold til de afsatte 4,5 mio. kr.

Der søges frigivet 5,7 mio. kr., der fordeler sig som nedenstående:

Udskiftning af tagbelægning og efterisolering	2.095.000 kr.
Nyt solvarmeanlæg	1.944.000 kr.
Byggeplads, stillads og uforudsete udgifter	1.661.000 kr.
SUM	5.700.000 kr.

Heraf vedrører 500.000 kr. isolering af tagfladen og 1.944.000 kr. solfanger, som samlet bliver 2.444.000 kr. og som forudsættes at kunne lånefinansieres. Lånebeløbet indgår i budget 2016.

Rådighedsbeløbet på 5,7 mio. kr. skal finansiere ovenstående udgifter med 4,7 mio. kr. i 2016 og 1 mio. kr. i 2017.

Det resterende rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. skal indgå i den efterfølgende renovering af taget på vesthallen i 2017 og overføres derfor hertil. For at kunne gennemføre den fulde tagrenovering er der behov for yderligere finansiering på 3,05 mio. kr.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. maj 2016, pkt. 4:

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget ønsker en indstilling på det samlede projekt.

Miljø- og Byudvalget indstiller,

1. at hele projektet gennemføres med opstart i 2016
2. at der gives anlægsbevilling og tillæg til anlægsbevilling på 10,4 mio. kr.
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb med 7,9 mio. kr. og med 2,5 mio. kr. fra kassebeholdningen.

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedlægges nyt bevillingsskema og notat.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 14:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 07.06.16

Økonomiudvalget, 7. juni 2016, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

bevillingsskema - oprindeligt

Notat til dagsordenspunkt på bevilling til stadion tag.

Bev.skema - Rev. 2/6-2016

Punkt 17: ØU/KB - Borgerrådgiverens årsberetning 2015/2016

00.01.00-A00-85-16

Anledning

Borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til kommunalbestyrelsen med forslag og anbefalinger vedrørende kommunens sagsbehandling og betjening.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at "Borgerrådgiverens årsberetning for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016" med tilhørende anbefalinger tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt er borgerrådgiverens første årsberetning for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

I beretningsningsperioden er oprettet i alt 153 sager på baggrund af modtagne henvendelser. Disse sager er fordelt på 99 oprettede klagepunkter og 54 vejledningssager.

De tre temaer, som borgerne har klaget mest over, handler om god forvaltningsskik, om afgørelserne og om forvaltningsloven generelt.

Temaerne vil kunne genkendes hos andre kommuners borgerrådgivere. Borgerrådgiveren fremhæver, at det blandt andet handler om, at de myndighedsområder og områder generelt en kommune varetager er komplekse, og at det stiller krav til administrationen.

Det er derfor borgerrådgiverens centrale anbefaling, at medarbejdernes viden om sagsbehandlingsregler og rammer for at arbejde i en kommune prioriteres, og at emnerne indgår som et grundvilkår i administrationens tilrettelæggelse af kompetenceudviklingen af medarbejderne. Kompetenceudvikling anbefales samtænkt med fokus på sikring af systematiserede og lettilgængelige værktøjer for medarbejderne i forhold til sagernes ekspedition.

Borgerrådgiveren anbefaler også, at administrationen undersøger muligheder for, at skabe øget læring og systematik i arbejdet med klager generelt inspireret af andre kommuners lignende projekter.

Borgerrådgiveren anbefaler tillige, i lyset af den øgede digitalisering af borgerbetjeningen, at administrationen fokuserer yderligere på at sikre, at medarbejderne har adgang til viden og værktøjer, så det dels er muligt at yde fornøden vejledning til borgerne, dels at medarbejderne kan håndtere og har fokus på sikker digital kommunikation.

Historik

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Beretning 2015-2016.pdf

Punkt 18: ØU/KB - Godkendelse af likvidationsregnskab for Vestegnens Brandvæsen (bevilling)

14.01.02-S55-1-16

Anledning

Kommunalbestyrelsen bedes godkende Vestegnens Brandvæsen I/S revisionsgodkendte likvidationsregnskab.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Vestegnens Brandvæsen I/S revisionsgodkendte likvidationsregnskab godkendes
2. at interessentkommunernes kommunalbestyrelser sender en underskrevet udskrift af godkendelsen til Glostrup Kommune
3. at Albertslund kommunes andel af overskuddet fra likvidationen på 1.219.000 kr. tilføres kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Vestegnens Brandvæsen I/S blev opløst ved udgangen af 2015. Kommunalbestyrelserne i de fem interessentkommuner godkendte opløsningen på møderne i december 2015, Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse godkendte opløsningen på mødet den 8. december 2015.

Ved dette møde blev det taget til efterretning, at det endelige revisionsgodkendte likvidationsregnskab skulle til godkendelse i de fem interessentkommuners kommunalbestyrelser i første halvdel af 2016.

Glostrup Kommune har modtaget revisionsprotokollat for likvidationsregnskabet fra revisor PricewaterhouseCoopers (PwC). Konklusionen i revisionens påtegning i likvidationsregnskabet er:

”Det er vores opfattelse, at regnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, bestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.”

Samtidig gør revisionen opmærksom på, at dette er det afsluttende revisionsprotokollat.

Likvidationsregnskabet og revisionsprotokollatet vedlægges som bilag.

Et bestyrelsesmedlem fra Vestegnens Brandvæsen I/S bestyrelse har på bestyrelsesmødet den 26. november 2015 bedt om en redegørelse vedr. kontoen bestyrelsesudgifter. Revisionens opgørelse heraf er vedhæftet som bilag.

Ved kommunalbestyrelsesmøderne i december 2015 gav interessentkommunerne Glostrup Kommune mandat til at forestå det praktiske omkring salget af brandstationen i Hvidovre samt træffe beslutninger i sagen om omtvistet krav mod forsikringsselskaber.

Likvidationsregnskabet viser en egenkapital på ca. 7,7 mio. kr., der skal udloddes til interessenterne. Som følge af de uafklarede sager, salget af brandstationen i Hvidovre og forsikringssagen, vil Glostrup Kommune udbetale 4,2 mio. kr. til interessenterne i maj måned 2016, der vedrører det akkumulerede overskud.

Resten af formuen vil blive fordelt til interessenterne, når nettoprovenuet fra salget af brandstationen i Hvidovre er blevet frigivet. Glostrup Kommune tilbageholder ca. 200.000 kr., hvis sagen mod forsikringsselskaberne ikke er afgjort på dette tidspunkt. Når sagen er afgjort, vil Glostrup Kommune udbetale det resterende og endelige beløb til interessentkommunerne.

Økonomi

Ifølge likvidationsregnskabet skal Albertslund Kommune have 1.219.000 kr. tilbage. I forbindelse med udbetalingen vil der blive reguleret med den faktiske andel af overskuddet i 2015 i forhold til a/c-betalinger for 2015. Beløbet udbetales af 2 omgange – første gang i maj med ca. 700.000 kr. Resten kommer når nettoprovenuet fra salget af brandstationen i Hvidovre er blevet frigivet. Den ekstraordinære indtægt tilføres kassebeholdningen.

Historik

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Vestegnens Brandvæsen - Likvidationsregnskab 2015.PDF

Revisionens opgørelse - bestyrelsesudgifter, Brand, regnskab 2015.PDF

Vestegnens Brandvæsen Protokollat 2015.PDF

Bevillingskema

Punkt 19: ØU/KB - Revideret aftale i forbindelse med Hovedstadens Letbane

05.00.00-P35-3-15

Anledning

Transport- og Bygningsministeren har i forbindelse med et møde i forligskredsen den 12. maj 2016 om Aarhus Letbane og Letbanen i Ring 3 foreslået en ny styringsmodel for Hovedstadens Letbane. Modellen indebærer bl.a., at den ekstra sikkerhedsstillelse i både kommunerne, Regionen og Staten sættes til 30 %.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund kommunes ekstra sikkerhedsstillelse øges fra 15 % til 30 %

Sagsfremstilling

I anlægsloven for Hovedstadens Letbane er det forudsat, at ejerne hver især beslutter, hvilken ekstra sikkerhedsstillelse de vil afsætte. Den ekstra sikkerhedsstillelse skal dække projektusikkerheder omkring priser og mængder, samt give anlægsmyndigheden muligheder for omprioritering for at kunne overholde anlægsbudgettet. Staten har i overensstemmelse med principperne for ny anlægsbudgettering derfor afsat 30 % af sin andel som ekstra sikkerhedsstillelse, mens Region Hovedstaden og de 11 ejerkommuner i I/S Hovedstadens Letbane afsætter 15 % af deres respektive andele.

En forhøjelse af den ekstra sikkerhedsstillelse for ejerkommunerne og Regionen fra 15 % til 30 % vil medføre, at der skal indskydes yderligere 379,3 mio. kr. i I/S Hovedstadens Letbane. Beløbet skal fordeles mellem Regionen og kommunerne i forhold til deres ejerandele. Ejerkommunernes ekstra sikkerhedsstillelse vil dermed skulle forøges ved indskud med i alt 214,6 mio. kr., mens Regionens andel skal øges med 164,7 mio. kr.

For Albertslund kommune, hvis ejerandel er 5,7% af kommunernes andel, vil det betyde, at der i alt skal indbetales 0,310 mio. kr. årligt ekstra i indskud til I/S Hovedstadens Letbanen i en forventet 40- årig periode.

Men det vurderes, at selvom kommunerne skal hæve deres ekstra sikkerhedsstillelse til 30 % vil det i praksis næppe få nogen budgetmæssig betydning. En stor del af det nuværende indskud dækker således betaling af renter og er baseret på, at Hovedstadens Letbane optager lån til en rente på 4,63 %, ifølge det oplyste. Det er noget højere end det nugældende renteniveau. Det er derfor forventningen, at indskuddene på sigt kan justeres ned, når der optages lån til det nugældende lavere renteniveau. Hvis Hovedstadens Letbane kan optage lån til 4,0 %, vil renteudgifterne falde så meget, at det vil neutralisere det forøgede indskud til den ekstra sikkerhedsstillelse. Hvis der bliver behov, vil beløbet indgå i budget 2017.

Det bør endvidere fremhæves, at der ikke i nogen af de eksterne granskninger er kommet bemærkninger om, at anlægsbudgettet var beregnet med for lav ekstra sikkerhedsstillelse. Det forventes derfor, at der allerede i den nuværende budgetmæssige sammenhæng er rigelig luft til at imødegå de uforudsete udgifter, der måtte komme. Forhøjelse af den ekstra sikkerhedsstillelse er derfor at sammenligne med en underskudsgaranti, som i dette tilfælde ikke forventes realiseret.

Det anbefales, at den nye styringsmodel tiltrædes, så en vedtaget anlægslov om Hovedstadens Letbane kan træde i kraft ved bekendtgørelse.

Historik

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 20:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

2016 05 13 Tillæg til Principaftal3.pdf

Punkt 20: ØU/KB - Lejekontrakt for Kongsholm Centeret med Gate 21 (bevilling)

82.16.00-P27-1-15

Anledning

Forvaltningen anbefaler, at der bliver udlejet lokaler til Gate 21 på markedsvilkår i det genopbyggede Kongsholm Center, da Gate 21 har brug for mere plads til deres grønne projekter. Endvidere er udkast til lejekontrakt på markedsvilkår vedlagt til Økonomiudvalgets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1.at lejeaftalen med Gate 21 om lejemål i Kongsholmcenteret godkendes,
2.at lejeindtægten indarbejdes i budget 2017 og frem.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 19. maj indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse
1.at lejeaftalen med Gate 21 om lejemål i Kongsholmcenteret godkendes,
2.at der i budgettet indarbejdes 687.000 kr. i indtægt og 367.000 kr. i udgift i 2017 og 540.000 kr. i indtægt og 400.000 i udgift fra 2018.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af 2017 forventes Kongsholm Centeret at være genopbygget efter branden i 2009, og dermed klar til udlejning. Ved branden blev to af de daværende lejere genhuset i lejemålet Vognporten 2 som en midlertidig løsning. Der er med genopbygningen behov for at tage stilling til dels den permanente genhusning af de daværende lejere og dels den mest hensigtsmæssige udlejning af centeret.

Gate 21, der blev genhuset i Vognporten 2, har i en længere periode haft behov for mere plads til grønne projekter, og den 16. november 2015 afstod Albertslund Kommune lejemålet beliggende Bytorvet 1, 2. til Gate 21. Lejeaftalen mellem Gate 21 og udlejeren, CityCon, løber for et år, hvorefter den kan forlænges.

UUV, blev ligeledes genhuset i Vognporten 2, og har ytret ønske om dels mere plads dels en permanent lejeaftale.

Det skønnes på baggrund af de to lejeres ønsker, og for at få en optimal lejeindtægt for lejemålene i Kongsholm Centeret og Vognporten 2, hensigtsmæssigt, at Kongsholmcenteret udlejes til Gate 21, og at der på sigt indgås en permanent lejeaftale med UUV om Vognporten 2, der også omfatter dele af Gate 21s lokaler.

Lejeaftalerne vil i begge tilfælde indgås på markedsvilkår. Udkast til lejeaftalen med Gate 21, vedlægges som bilag sammen med kort over det udlejede som bilag 2 og 3. Der vil senere komme en tilsvarende sag om godkendelse af en lejekontrakt med UUV.

Før branden havde Albertslund Skytteforening lokaler i kælderen på Kongsholm Centeret, og der er en løbende dialog med foreningen om muligheden for at sætte lokalerne i stand og rykke ind i lokalerne igen. Nærværende aftale er ikke til hinder for en låneaftale med Albertslund Skytteforening i kælderlokalerne. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en sag med indstilling om udlejning af lokaler til Albertslund Skytteforening.

Supplerende sagsfremstilling,

By, Miljø, Kultur og Beskæftigelse den 19. maj 2016:

Forvaltningen skal for en god ordens skyld præcisere, at kommunens kursusvirksomhed vil blive genetableret i den nyopførte bygning M i Kongsholmcenteret.

Lejeaftalen medfører en indtægt på 920.000 kr. årligt i leje og ejendomsudgifter samt en indtægt i 2017 på 192.000 kr. i depositum.

Samtidig er der en årlig mindreindtægt på 380.000 kr. i leje og ejendomsudgifter ved fraflytning af Vognporten. De 680.000 kr. i udgift til indvendig vedligeholdelse er anslåede ejendomsudgifter til hele den nye bygning M. Heraf vedrører ca. 400.000 kr. det nye lejemål.

Ejendomsudgifterne vil blive indarbejdet i budget 2017 og frem.

Økonomi

For Kongsholm Centeret medfører lejeaftalen med Gate 21 en merindtægt på forventet 700.000 kr. årligt samt en udgift til indvendig bygningsvedligeholdelse på i alt 680.000 kr. Lejer indbetaler et depositum svarende til 3 måneders leje. Lejeindtægten indarbejdes i budget 2017 og frem.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven

Historik

Økonomiudvalget, 3. maj 2016, pkt. 23:

Sagen udsættes til ØU den 31.05. mhp. yderligere belysning.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 31. maj 2016, pkt. 21:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Sagen blev udsat til KB den 20.06.16.

Bilag

3292551_0.pdf

3292552_0.pdf

3290837.docx

bevillingsskema

Bevillingsskema - rev. 26/5-2016

Punkt 21: KB - Godkendelse af stedfortræder i Hovedstadens Beredskabskommission

14.00.00-A21-1-15

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal udpege stedfortræder for borgmesteren til Hovedstadens Beredskabskommission

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen udpeger viceborgmester Mehmet Küçükakin som stedfortræder i Hovedstadens Beredskabskommission

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune godkendte på sit møde den 26. juni 2015 indtræden i Hovedstadens Beredskab I/S pr. 1. januar 2016.

På samme møde blev det taget til efterretning, at borgmesteren indtrådte i Hovedstadens Beredskabskommission og at stedfortræder skulle udpeges.

Stedfortræder blev dog ved en fejl ikke udpeget på mødet, og derfor indstilles det hermed efterfølgende, at viceborgmesteren udpeges som borgmesterens stedfortræder.

Beslutning

Godkendte indstillingen.