

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 21-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - Besøg fra Silent City.....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger i Svanens Kvarter (høring).....	5
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.7. Boliger og erhverv på Smedeland 28 (høring).....	7
MBU/ØU/KB - Indsamlingsordning for tekstilaffald (høring).....	11
MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2022.....	14
MBU/ØU/KB - Tilpasning til lavtemperatur fjernvarme 2023 (Bevilling).....	18
MBU/ØU/KB - Tilsagn om tilskud til Klima-Lavbundsprojekt i Store Vejleå-dalen (Bevilling).....	20
MBU - Nyt hygiejnekonscept for kommunale institutioner.....	22
MBU - Nyt Ringnet 2025.....	25
MBU - Orientering fra formanden.....	28
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	29
MBU - Eventuelt.....	30
Underskriftsblad.....	31

Punkt 1: Tema - Besøg fra Silent City

09.11.00-A00-2-23

Anledning

Silent City besøger udvalget og fortæller om partnerskabets arbejde med at bekæmpe trafikstøj.

Sagsfremstilling

Silent City er et partnerskab, der har til formål at sætte trafikstøj på den nationale dagsorden og udvikle et Living Lab med konkrete demonstrationsprojekter til støjbekæmpelse. I 2015 var Albertslund Kommune med til at etablere partnerskabet, som består af Region Hovedstaden og i alt 12 kommuner beliggende i Hovedstadsområdet.

Silent City blev etableret fordi borgerne i kommunerne, som ligger i Hovedstadsområdet, er udsat for trafikstøj, som både påvirker borgernes helbred og livskvalitet. Støj begrænser også Silent City-kommunernes muligheder for at imødekomme den forventede befolkningstilvækst, da mange potentielle byudviklingsområder i kommunerne i dag er støjbelastede.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. september 2022 en strategisk retning for arbejdet med støj i Silent City gældende for perioden 2023-2024. Strategien blev også vedtaget i de øvrige partnerskabskommuner.

Strategisk retning for Silent City 2023-2024

Den politiske og strategiske retning vil være at arbejde for:

- Samarbejde på tværs af geografien og på tværs af aktører om fælles løsninger
- Tiltrækning af investeringer til bekæmpelse af trafikstøj i geografien, og hvor de hjælper flest borgere
- Tiltrækning af investeringer til at fremme indsatsen med støjbekæmpelse på eksisterende motorveje, og afledte konsekvenser af motorvejsudvidelser og nye motorveje
- At flere virkemidler til at nedbringe trafikstøj kommer på bordet og sættes i spil, hvor det er relevant
- Innovation og udvikling på området. Det er nødvendigt, og der skal investeres i afprøvning af nye metoder og løsninger
- Videreudvikling af Silent City Living Lab som bidrag til ny viden og synlighed for omverdenen
- At fremme anbefalinger til politisk handling i hvidbogen "Trafikstøj kræver handling" fra april 2020
- At øge vidensgrundlaget og stille viden til rådighed for borgere, kommuner og andre aktører gennem blandt andet roligbolig.dk
- At styrke indsatsen i internationale projekter og samarbejder for at basere indsatserne på nyeste viden

Indsatser i 2023-2024

- Der arbejdes med vidensopbygning, handling, synlighed og samarbejder, der fremmer formålet med Silent City. Der vil i 2023-2024 være fokus på indsatser indenfor: Politisk og strategisk interessevaretagelse i forhold til Folketinget, Regeringen og Staten
- Igangsætte demonstrationsprojekter og anvende Silent City Living Lab aktivt
- Kampagneaktiviteter om støjreducerende dæk og særlig støjende kørsel og køretøjer
- Samarbejde om støjhandlingsplaner
- Deling af viden, erfaringsudveksling og sparring kommunerne imellem
- Vidensprojekter om hastighedsnedsættelse, motorvejsoverdækninger samt samfundsøkonomiske omkostninger og udfordringer
- Udvikling og drift af roligbolig.dk
- Kommunikation og presse om trafikstøj og de særlige udfordringer for Silent City kommunerne

Partnerskabet i Silent City koster 50.000 kr. årligt, som konteres på Vej- og Park-rammen.

Dagsorden på udvalgmødet

Gate21 er sekretær for partnerskabet Silent City. Chefprojektleder Sif Enevold fra Gate21 deltager i mødet og fortæller om Silent Citys arbejde og om den nye organisering, som partnerskabet har fået i 2023.

1. Hvorfor - Baggrund for Silent City
2. Hvordan - Pejlemærker og organisering
3. Hvad - De tre ben i arbejdet
 - politisk indsats
 - viden
 - innovative løsninger i Living Lab

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Strategi for Silent City 2023-2024

Hvidbog Silent City 2020 - Trafikstøj kræver handling

Støjhandlingsplan 2018-2023

Powerpoint

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger i Svanens Kvarter (høring)

01.00.00-G00-2-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til lokalplan 4.14 Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvarter i høring i 4 uger. Til planen hører en afgørelse om miljøscreening. Denne afgørelse skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 at igangsætte lokalplanarbejde for seniorboliger som etagebebyggelse i 1-2 etager i Svanens Kvarter. Anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan 4.11 for gårdhavehusene tillader alene opførelse af boliger som gårdhuse (se kortbilag).

Der skal derfor udarbejdes ny lokalplan. Lokalplanen er byggeretsgivende og understøtter visionen for Albertslund om at være den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Forslag til lokalplan 4.14

Lokalplanen har til formål at udlægge området til boliger med henblik på opførelse af et seniorbofællesskab samt et beboerhus. Beboerhuset deles af den nye boligforening (seniorbofællesskabet) og den eksisterende bebyggelse, VA4 Syd. VA4 syd består af 1.000 gårdhuse. Formålet er endvidere, at det nye byggeri og udearealernes udformning sikres med bestemmelser om bygningens omfang, placering, højde og udformning. Udkast til lokalplan er vedlagt som bilag.

Den nye bebyggelse udformes som to kantbebyggelser med et gårdrum i midten. Gårdrummet fungerer som det primære udendørs opholdsareal og samlingssted for beboerne. Bebyggelsen betragtes som tæt-lav bebyggelse og er i 2 etager mod nord og 1 etage mod syd. Dette skaber gode solforhold på opholdsarealet i midten af seniorbofællesskabet.

Bebyggelsen tager hensyn til naboerne i nord ved at være trukket tilbage fra stien for at undgå skygge- og indkigsgener for nabobebyggelsen. Desuden plantes en træække ud mod stien for at skærme mod nabobebyggelsens haver. Beboerhuset placeres i det grønne område mellem de nye boliger og andre gårdhuse.

Kommuneplan 2022-2034

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens rammeområde B31, hvor anvendelsen er boligformål med en max. bebyggelsesprocent på 40, max. etagehøjde på 2 og max. bygningshøjde 11,5 m.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034.

Lovgrundlag

Lovgrundlag nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.14 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering (vedlagt som bilag). Berørte

myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunikation

Bo-Vest er bygherre på de nye seniorboliger og administrerer boligafdelingerne i området, herunder VA 4 Syd, der bliver nærmeste nabo Bo-Vest har afholdt beboermøde d. 7. februar 2023 med VA 4 Syd bl.a. for at informere om det kommende byggeri. På mødet blev beboerne også orienteret om processen for den offentlige høring af lokalplanen. Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Planloven muliggør en høringsfrist på 4 uger, når det sikres, at fristen er passende og tillader rimelig tid til information og deltagelse. Nærværende lokalplan skal ikke miljøvurderes, og der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg. Desuden har Bo-Vest allerede holdt møde med VA4 om emnet, så på dette grundlag vurderer forvaltningen, at en høringsperiode på 4 uger er passende for dette lokalplanforslag. Forvaltningen foreslår derfor en høringsperiode på 4 uger. Høringsperioden er fra den 20. april til den 21. maj 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til lokalplan 4.14 – Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvarter" vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, som vil være fra den 20. april til den 21. maj 2023,
2. at der ikke afholdes borgermøde og
3. at afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, bliver offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

SMV Seniorboliger v Klub Svanen

Matrikler, Kortbilag til 21.06.22

Forslag til Lokalplan 4.14 - Seniorboliger ved Klub Svanen inkl kortbilag

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.7. Boliger og erhverv på Smedeland 28 (høring)

01.02.05-P16-11-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til Lokalplan 5.7- Bolig og erhverv på Smedeland 28 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Ejendommen Smedeland 28 er beliggende op til den fremtidige stationsforplads til Letbanen i det stationsnære kerneområde. Ejendommens areal er ca. 16.000 m², og det nuværende bebyggede areal er ca. 3.000 m². Ejendommen har hidtil været anvendt af bl.a. Nazar selskabslokaler.

Forslag til Lokalplan 5.7

Kommunalbestyrelsen godkendte at igangsætte udarbejdelse af lokalplan den 13. april 2021.

Lokalplanforslaget (bilag) skal muliggøre, at ejendommen udvikles efter målsætningen i Masterplan for Hersted Industripark og visionen om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Lokalplanens formål er at give mulighed for en anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i 3 delområder.

Delområde 1

Delområde 1 må kun anvendes til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Erhvervsformål må være kontor- og publikumsorienterede serviceerhverv f.eks. café, restaurant, take-away og fitness. Der udlægges to byggefeltet inden for delområde 1. Der er mulighed for at etablere udvalgswarebutikker i byggefelt A og B, og én dagligvarebutik i stueetagen i byggefelt B ud mod Bygaden. Der må højst etableres 2.500 m² dagligvarebutik og 1.000 m² udvalgswarebutik. Det samlede bruttoetageareal til butikksformål må ikke overstige 3.500 m² på grund af nærheden til stationen. I Hersted Industripark er der i henhold til kommuneplanen mulighed for at opføre i alt 5.000 m² detailhandel omkring stationen. Det fastsatte bruttoetageareal skal muliggøre, at der er restrummelighed for etablering af detailhandel på andre ejendomme. Der er også mulighed for at anvende stueetagen til offentligt formål i form af bibliotek, kirkerum, skoletjeneste, "økolarie" og offentlig administration. Et økolarie formidler viden om bl.a. klima, bæredygtighed og energi.

Dette lokalplanforslag er udarbejdet inden vedtagelsen af Principper for kvalitet i byudviklingen i Hersted Industripark. Projektet følger dog i vidt omfang principperne, bl.a. i forhold til bæredygtighed, hjemmehørende beplantning, kantzoner, tredeling af facaden, underopdeling af lange facader, tilbagetrukne hjørner, lys- og skyggeforhold, åbninger i facader mv. Bebyggelsen skal placeres som en karrébebyggelse mod vest (byggefelt A) og som en hesteskoformet bebyggelse mod øst (byggefelt B). Inden for byggefelt A varierer bebyggelsen mellem 4 og 9 etager i en højde mellem 15 og 30 m. Det er mulighed for etablering af tårne to steder langs Bygaden i op til 9 etagers højde. Inden for byggefelt B varierer bebyggelsen mellem 4 og 12 etager i en højde mellem 15,5 og 40 m. Tekniske installationer indgår ikke i den maksimale bygningshøjde, men de skal trækkes tilbage fra facaden. På hjørnet af stationsforpladsen og Bygaden kan bebyggelsen opføres som et tårn i op til 12 etager. Dette tårn vil blive et pejlemærke for området. Bebyggelsens hjørner afskæres for at sikre lokal pladssdannelse.

Lokalplanforslaget fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 200. Kommuneplanens retningslinje 6.9 giver mulighed for, at bebyggelsesprocenten kan overskrides bl.a. efter en arkitektonisk vurdering. Lokalplanforslaget giver mulighed for at overskride bebyggelsesprocenten for så vidt angår indeliggende altaner, arkade samt portåbninger i stueetagen i forbindelse med byggeansøgningen. Bestemmelsen har baggrund i en konkret arkitektonisk vurdering.

Der kan etableres op til 380 boliger i varierende størrelser for at sikre en blandet beboersammensætning i bebyggelsen.

Den gennemsnitlige boligstørrelse er 80 m². Højst 10 % af boligerne må være mellem 45 og 54 m². Beplantning i form af træer, buske og levende hegn skal overvejende være hjemmehørende arter, og der skal sikres høj biodiversitet.

Bebyggelsen skal opføres efter to forskellige facadeprincipper, hvilket sikrer en visuel nedbrydning af facaderne. Den ene facadetypologi skal bestå af et gridsystem, og den anden facadetypologi skal bestå af facader med en tydelig visuel opdeling i base, krop og top. Den 6. etage tilbagetrækkes. Facaderne må kun opføres med gule blødstøgne mursten, og tilbagetrukken 6. etage skal opføres i metal i mørk farve. Tage må fremstå som flade tage, tårne skal have en lille taghældning. Der er mulighed for at etablere solenergianlæg.

Der skal etableres kantzoner mod gade og gård. Arealet kan anvendes til ophold, beplantning og praktiske formål. Mod Bygaden mod syd skal kantzonerne være 2 m. Mod vest skal kantzonen være 5 m, dog 3 m ved nedkørsel til p-kælder. Mod nord 2 m og mod øst 1 m. I tværgaden mellem bygningerne skal den være 0,5 m.

I henhold til kommuneplanen etableres mindst 30% fælles opholdsareal for boligetageareal på mellem 2. og 6. etagers bygningshøjde, og 20% af boligetagearealet for hele bygningsdelens fodaftryk, hvis der er over 6 etager. Ud af det samlede areal til fælles opholdsareal kan op til 1/6 etableres på tagterrasse, idet det øvrige fælles opholdsareal skal etableres på terræn. Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i henhold til kommuneplanen, efter en konkret arkitektonisk vurdering, indgå i de fælles opholdsarealer. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Alle boliger har adgang til privat opholdsareal enten på terrasser eller altan. Alle boliger får en altan eller terrasse på minimum 5 m². Herudover kan der suppleres med franske eller spanske altaner. Dette lever op til kommuneplanens retningslinjer om at private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Der er ikke mulighed for at opsætte hegn i skel. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opsætte støjskærm i skel, hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra trafik og virksomhedsstøj på udendørs opholdsareal overskrides. Bygherre ønsker som udgangspunkt at indgå aftaler med naboer, så disse støjskærme kan undgås så vidt muligt. Støjskærme skal udformes, så de fremstår begrønnede med hjemmehørende beplantning mindst 2 m over terræn, og herefter skal de være transparente. Støjskærme nedtages, hvis de ikke længere er nødvendige. Det er ikke muligt at nedsive regnvand i Hersted Industripark på grund af forurening.

Der er indkørsel fra nord for renovationsbiler, brandkøretøjer og til parkering på terræn. Størstedelen af parkering foregår i parkeringskælder under byggefelt A. Der er desuden parkering på terræn i tværgaden mellem byggefelt A og B, og under den hævdede gård i byggefelt B til butikker. Vareindlevering til dagligvarebutikken forgår fra Bygaden via tværgaden til overdækket varegård i stueetagen. En stor del af cykelparkeringen foregår i portene, langs facaderne mod nord, vest og øst. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at der skal etableres 0,75 p-plads pr. bolig og 1,0 plads pr. 100 m² kontor og liberalt erhverv, da området er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. Der skal etableres mindst 1 p-plads pr. 50 m² detailhandel svarende til butikkens salgsareal. Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 p-pladser pr. anlagt delebilsordning. Der skal etableres 3 p-pladser til cykler pr. bolig. 2 stk. skal anlægges. Der skal etableres yderligere 3 cykelparkeringspladser til ladcykler pr. delebilsparkeringsplads. Det er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Delområde 2 og 3

Delområde 2 må kun anvendes til privat fællesvej, og delområde 3 må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik- og støjforhold herunder vibrationer fra Letbanen samt luft, jord og grundvand. Der er desuden vurderet på skygge og vindpåvirkning, klima, kulturarv, materielle goder, arealanvendelse samt menneskers sundhed. Miljørapporten belyser således, hvilken miljøpåvirkning lokalplanforslaget forventes at have på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Rapporten konkluderer, at trafik, trafikssikkerhed, støj fra parkering og vibrationer ikke har en væsentlig påvirkning. Skygge, visuel påvirkning fra boliger i naboområder, indbliksgener har en mindre negativ påvirkning. Rapporten konkluderer også, at der er en positiv påvirkning i forhold til visuel påvirkning, arealanvendelse og kulturarv. Støj fra virksomheder, klima, jordforurening og grundvand har ikke en væsentlig påvirkning. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-34 og Masterplan for Hersted Industripark
Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan og masterplan.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport til forslag til Lokalplan 5.7 - Boliger og erhverv på Smedeland 28, som skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 5.7 og tilhørende miljørapport skal offentliggøres i 8 uger. Forvaltningen forventer, at lokalplanforslag og tilhørende miljørapport offentliggøres i perioden fra den 21. april – 15. juni 2023. I stedet for det sædvanlige borgermøde, foreslår forvaltningen, at der i høringsperioden afholdes ”Åbent Hus” en eftermiddag/tidlig aften i maj 2023. ”Åbent Hus” er en fleksibel form for borgerinddragelse, hvor borgerne kan komme i dialog med bygherre, forvaltning samt medlemmer af Miljø- og Byudvalget om projekt og lokalplanforslag. Borgerne kan således møde op i løbet af et fastsat tidsrum, som det passer dem bedst og få en dialog om de emner, der optager dem i relation til projektet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 5.7 og tilhørende miljørapport offentliggøres i en periode på 8 uger fra den 21. april 2023 til den 15. juni 2023 og
2. at det traditionelle borgermøde erstattes af ”Åbent Hus”.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplanområde Smedeland 28

Smedeland 28_Situationsplan

Lokalplan 5.7_beliggenhed i HIP

Forslag til Lokalplan 5.7_Smedeland 28_

Miljørapport af forslag til Lokalplan 5.7 - Boliger og erhverv på Smedeland 28

Afgrænsningsnotat

Trafikvurdering

Trafiksikkerhedsnotat

Trafikstøj

Ekstern støj fra virksomheder

Støj fra parkeringskælder

Lugtgener og anden luftforurening samt støv

Skyggediagrammer

Indbliksgener og visuel påvirkning

Vindmiljøvurdering

Regnvandshåndtering

Orienterende miljøteknisk undersøgelse

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Indsamlingsordning for tekstilaffald (høring)

07.00.03-P24-1-23

Anledning

For at indføre indsamling af tekstilaffald senest den 1. juli 2023, skal affaldsregulativet have tilføjet en ordning for tekstilaffald. Kommunalbestyrelsen skal godkende ændringsforslaget, før det kan sendes i høring.

Sagsfremstilling

Ifølge affaldsbekendtgørelsen, skal kommunerne etablere en indsamlingsordning for tekstilaffald inden den 1. juli 2023. Borgerne skal fortsat aflevere tøj/tekstiler, der kan genbruges direkte, til de godgørende organisationer.

Retningslinjer for indsamling

Miljøstyrelsen har udarbejdet "Vejledning om indsamling af husholdningsaffald" med retningslinjer for, hvordan kommunerne kan tilrettelægge deres ordninger, så de lever op til de nye regler.

Af vejledningen fremgår, at tekstilaffald kan indsamles på følgende fire måder:

- Afhentning af pose i forbindelse med storskraldsindsamling eller bestilleordning.
- Afhentning af pose placeret i beholder med papir eller papir/pap.
- Husstandsner indsamling i container placeret i rimelig gåafstand fra boligen.
- Indsamling i særskilt beholder anbefales ved etageboliger, hvor mængderne er tilstrækkeligt store.

For alle fire indsamlingsmetoder anbefaler Miljøstyrelsen, at der uddeles poser til tekstilaffaldet, da det er vigtigt for kvaliteten, at tekstilerne holdes tørre og ikke forurenes af andet affald.

For valg af indsamlingsmetode i Albertslund er der følgende forhold, der skal tages i betragtning:

- Da storskraldsordningen ikke er obligatorisk i Albertslund og flere boligområder har fravalgt denne ordning, vurderer forvaltningen, at storskraldsindsamlingen ikke kan benyttes til en obligatorisk henteordning af tekstilaffald i Albertslund.
- Ifølge Vestforbrænding er afhentning af pose med tekstilaffald i beholder sammen med papir ikke realiserbart på nuværende tidspunkt, da de eksisterende modtageanlæg for papir ikke kan modtage denne blandede fraktion.
- Indsamling fra kuber eller nedgravede beholdere er ikke hensigtsmæssigt, da indholdet fra denne type beholdere tømmes ud i skraldebiler med åbent lad. Af hensyn til at bevare kvaliteten af tekstilerne, kan indsamling derfor ikke foregå i fugtigt vejr.

Forvaltningens forslag til indsamling af tekstilaffald i Albertslund

I boligområder med enfamiliehuse, rækkehuse og tæt-lav bebyggelse etableres en bestilleordning via selvbetjening med mulighed for at bestille afhentning af poser med tekstilaffald ved husstanden hver 14. dag. Denne ordning vil køre sideløbende med ordningen for farligt affald i miljøbokse. Ressourceindsamling vil forsøgsvis indsamle begge fraktioner med samme bil og afhentningsdage.

Rækkehuse og tæt lav bebyggelse med fælles ordninger, herunder miljøstation, kan efter aftale med forvaltningen, anvende beholdere til tekstilaffald, der tømmes hver 4. uge.

I områder med etageboliger, der har affaldsgårde med minicontainere, anskaffer boligselskaberne en særskilt beholder til tekstilaffald efter anvisning fra forvaltningen. I etageboligområder, der har nedgravede beholdere eller affaldsgårde med begrænset plads til flere beholdere, kan indsamling ske fra beholdere på boligområdets miljøstation. For at lette indsamlingen for Ressourceindsamling, ensortes tømningen af beholdere med tekstilaffald på tværs af IPT kommunerne.

Regulativ for husholdningsaffald i høring - bemyndigelse til endelig godkendelse

Forvaltningen har (med blå skrift) indarbejdet ovennævnte beskrevne forslag til indsamlingsordning for tekstilaffald i Albertslund Kommunes nuværende Regulativ for husholdningsaffald (bilag). Udkastet ønskes godkendt af Kommunalbestyrelsen, med henblik på herefter at kunne sendes i offentlig høring i fire uger. Først herefter kan ordningen udrulles.

For hurtigst muligt at kunne gennemføre den praktiske implementering af ordningen, og om muligt inden tidsfristen den 1. juli 2023, ønsker forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til den endelige godkendelse af regulativteksten umiddelbart efter høringen. Såfremt der modtages høringssvar, der medfører væsentlige ændringer til regulativteksten, indstiller forvaltningen et tilrettet regulativ til endelig godkendelse til Kommunalbestyrelsen. Udrulningen af den nye ordning vil i givet fald først kunne ske efter 1. juli 2023.

Økonomi

De forventede udgifter til indsamling og behandling af tekstilaffald er indregnet i taksterne for 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, BEK nr 2512 af 10/12/2021, § 28 vedrørende krav til kommunerne om at etablere en henteordning for tekstilaffald fra husholdninger, senest den 1. juli 2023.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., § 3, stk 6, vedrørende annoncering og minimum fire ugers offentlig høring af kommunale affaldsregulativer, inden de kan træde i kraft.

Miljøkonsekvenser

Både Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 og Affaldsplan 2021-2026 indeholder konkrete målsætninger om at reducere mængden af de genanvendelige materialer i restaffaldet fra husholdningerne. Udsortering af tekstil til genanvendelse fremfor forbrænding, medvirker til at reducere CO₂ -udledningen fra affaldsforbrænding.

Kommunikation

Høringsperioden er i fire uger fra den 19. april 2023 til den 17. maj 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ændringsforslag af Regulativ for husholdningsaffald, vedrørende tekstilaffald, sendes i høring i fire uger fra den 19. april 2023 til den 17. maj 2023 og
2. at forvaltningen bemyndiges til endeligt at godkende ændringsforslaget, såfremt der ikke modtages høringssvar, der i væsentlig grad kan medføre ændringer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til Regulativ for husholdningsaffald - inkl tekstilaffald

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2022

09.00.00-K07-3-22

Anledning

Albertslund Kommune skal hvert år indberette tilsynsindsatsen til Miljøstyrelsen, sammen med en tilsynsindsats for miljøtilsyn for det kommende år. I årsberetningen beskrives også andre indsatser på miljøområdet.

Sagsfremstilling

"Tilsynsberetning 2022, miljøtilsyn 2022 og tilsynsindsats 2023" indeholder en årsberetning om de udførte miljøtilsyn i 2022 og en ny målsætning for tilsynsindsats for miljøtilsyn gældende fra 2023. Derudover er der en orientering om andre miljøopgaver som følge af blandt andet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, spildevandsplan, klimasikring og skybrudsplan, vandforsyningsplan, og jordforurening. Tilsynsberetning 2022 er vedlagt som bilag.

Miljøtilsyn 2022

Forvaltningen har i 2022 udført i alt 201 tilsyn, heraf 95 basis- og prioriteret tilsyn, hvor alle miljøforhold er kontrolleret. Derudover er 106 øvrige tilsyn udført som opfølgning på miljøforhold ved håndhævelser, ved klager eller ved akut uheld. Der er besøgt i alt 145 forskellige virksomheder og 1 husdyrbrug.

Miljøstyrelsen stiller krav om, at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug, skal have et fysisk tilsyn hvert år. Derudover skal listevirksomhederne besøges mindst hvert 3. år, og bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug mindst hvert 6. år. Forvaltningen har besøgt henholdsvis 60 % og 50 % af virksomhedstyperne. Miljøstyrelsens krav om antal tilsyn er opfyldt. Kommunens egen målsætning i Miljøtilsynsplan 2022-2025 om at foretage 95 basis- og prioriteret tilsyn årligt er også opfyldt. Miljøtilsynsplanen er godkendt af Kommunalbestyrelsen i april 2022.

	Miljøstyrelsens mindstekrav	Miljøtilsynsplan 2022-2025 Kommunens målsætning	Kommunens udførte basis- og prioriteret tilsyn i 2022
Listevirksomheder	6	6	8
Bilag 1-virksomheder og autoværksteder	26	44	49
Husdyrbrug	1	1	1
Øvrige virksomheder	0*	44	37
Antal basis- og prioriteret tilsyn	33	95	95

*) Bekendtgørelsen stiller krav om et aktivt og opsøgende tilsyn med alle typer af virksomheder

a*) Bekendtgørelsen stiller krav om et aktivt og opsøgende tilsyn med alle typer af virksomheder

Tabellen viser oversigt over Miljøstyrelsens mindstekrav for antal tilsyn ud fra antallet af virksomheder i Albertslund, kommunens målsætning i Miljøtilsynsplan 2022-2025, samt antal udførte tilsyn i 2022.

Håndhævelser og klager 2022

Forvaltningen har givet 58 håndhævelser i 2022, mod 35 i 2021. En tredjedel af de besøgte virksomheder har fået en eller flere håndhævelser. Håndhævelserne er fordelt med 26 henstillinger og 32 indskærpelser. To af henstillinger er givet som forvarsel om påbud til jordforurening, det ene om oprensning af jordforurening med krav om, at virksomheden reserverer et større beløb, det andet om udbedring af utæt betonbelægning ved håndtering af farligt affald.

Der er givet flest håndhævelser om affald, opbevaring af kemi og farligt affald, spildevand og jordforurening. Der er givet flest håndhævelser til autoværksteder og til miljøgodkendte listevirksomheder. De fleste håndhævelser omhandler mangelfuld affaldssortering, hvor det meste affald blandes sammen, fejlagtig opbevaring af olier og kemikalier samt farligt affald med risiko for jord- og grundvandsforurening, samt fejlagtig afledning af spildevand til regnvandskloakken. Øvrige virksomheder, som f.eks. handel-, kontor- og lagervirksomheder samt mindre værksteder og snedkerier, har flest håndhævelser om mangelfuld affaldssortering.

Ved at gennemføre hyppigere tilsyn end Miljøstyrelsens mindstekrav, opdages overtrædelser hurtigt og bliver håndhævet. Effekten er, at miljøforhold, der bliver håndhævet hurtigt, ikke giver anledning til forurening, som f.eks. risiko for jord- og grundvandsforurening fra fejlagtig opbevaring af olier, kemikalier og farligt affald.

Forvaltningen har behandlet 32 klagesager, hvor over halvdelen er om støj, primært fra byggepladser. I 2021 var der 27 klagesager. Antallet af støjklager stiger lidt år for år, og kan tilskrives de mange bygge- og anlægsarbejder overalt i byen, som følge af byudviklingen i Albertslund.

Tilsynskampagner 2022

Forvaltningen har, som Miljøstyrelsen stiller krav om, gennemført 2 tilsynskampagner, en om affald og en om spildevand. Der blev gennemført tilsyn med 20 virksomheder om deres affaldshåndtering, herunder de nye regler om affaldssortering i 10 fraktioner fra 2023. Virksomhederne sorterer til genanvendelse, men restaffaldet indeholder fortsat genanvendeligt affald, som skal frasorteres. Tilsynskampagnen med spildevand, i samarbejde med BIOFOS og ejer-kommunerne, viste på de 2 målte lokaliteter i Albertslund, at der ikke var overskridelser af miljøfremmede stoffer, undtagen for zink. Der blev bl.a. målt på PFAS, Bisphenol A, metaller, DEHP og PAH. I andre kommuner blev der påvist overskridelser af f.eks. PFAS i spildevandet fra affaldsdeponier, affaldshåndteringsvirksomheder og metalforarbejdende aktiviteter.

Status på andre miljøopgaver udført i 2022

Forvaltningen har anvist 251 jordflytninger. Jordmængden udgør 186.000 ton. Der er opkrævet 196.000 kr. i gebyr i 2022.

Der er anvist 56 sager om bygningsaffald, alt lige fra udskiftning af asbesttage til store renoverings- og nedrivningsopgaver.

Der er behandlet 9 sager om akut uheld.

Spildevand

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2025 om rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund er godkendt i marts 2022.

Klimasikring

Projekt om oversvømmelsesområder ved Harrestrup Mose og ved Bymoserenden er startet i 2021 og i 2022, afledt af vedtagelse af tillægget om regnvands- og skybrudshåndtering. Arbejdet med disse to oversvømmelsesområder fortsættes i 2023.

Jordforurening

Der er 182 forureningskortlagte V1- og V2-ejendomme i Albertslund Kommune ultimo 2022, det samme antal som i 2021. V2 (vidensniveau 2) betyder, at der ved undersøgelser er konstateret jordforurening, og V1 (vidensniveau 1) betyder, at der er mistanke om jordforurening på baggrund af virksomhedsaktiviteter på grunden.

Regionen monitorer løbende på 5 lokaliteter i Albertslund, hvor der er konstateret klorerede opløsningsmidler i grundvandet.

Regionen har i 2022 gennemført undersøgelser på Naverland 26, som er kildegrunden til en af 10 nationale generationsforureninger. Yderligere undersøgelser gennemføres i 2023. Udmelding fra regionen er, at de er indstillet på at foretage total oprensning af grunden og ned til 20 meter under terræn af 13.000 kg klorerede opløsningsmidler. Det er under forudsætning af bevilling af et større millionbeløb fra staten.

Vandforsyning

HOFOR har søgt om tilladelse til indvinding af drikkevand i Vestskoven. Miljøkonsekvensrapport af projektet til vurdering af afgørelse om VVM er gennemgået i 2022, og forvaltningen forventer at kunne meddele § 25-tilladelse (VVM) og tilladelse til vandindvinding i primo 2024.

Miljøvurdering

Der er i 2022 meddelt § 25-tilladelser (VVM) til projekter om ny bebyggelse til bolig og erhverv på Smedeland 8A, Smedeland 38 og COOP Vestlige Bydel. Derudover er miljøforhold i masterplaner, rammelokalplaner og lokalplaner ved byomdannelse på grunde i Hersted Industri Park, på Vridsløsegrunden, COOP-bydelen, og i Albertslund Centrum gennemgået. Der er givet screeningsafgørelser til projekter på Klub Bakkens Hjerte og på Klub Svanen.

Planlagte tilsyn 2023

For at kunne sikre fleksibilitet i opgaveløsningen og mulliggøre ressourcer til de øgede opgaver med bl.a. byudviklingen i kommunen, og de deraf afledte miljøopgaver såsom miljøvurderinger, jordsager, bygge- og anlægsaffald, spildevand og klimaløsninger, foreslår forvaltningen at ændre målsætningen for miljøtilsynsarbejdet fra 2023 og frem til:

- at udføre basis- og prioriteret tilsyn, så tilsynsbekendtgørelsens minimumskrav overholdes,
- at gennemføre to tilsynskampagner,
- at foretage aktive opsøgende miljøtilsyn med øvrige virksomheder, hvor det er miljømæssigt begrundet,
- at tilsynene, som udgangspunkt, udføres som fysiske tilsyn.

Ændringen betyder, at der fremover forventes udført færre miljøtilsyn end i 2022. Ud fra antal virksomheder i Albertslund, skal der i 2023 føres tilsyn med minimum 34 virksomheder.

Ved at ændre i målsætningen og ikke besøge kategorien af øvrige virksomheder med en fast frekvens, vil der være risiko for flere uopdagede miljøuheld og ringere affaldssortering hos en række virksomheder i kommunen.

Der er fra Miljøstyrelsen meldt ud, at kommunerne fra 2025 bliver pålagt affaldstilsyn, omfattet af brugerbetaling, med nye typer af virksomheder. Disse tilsyn vil være en fortsættelse af de miljø- og affaldstilsyn, der hidtil er udført i Albertslund Kommune.

Herudover vil der stadig være tilsyn, som følge af andre lovgivninger, som f.eks. med svømmebade og vandværker, klagesager og akutuheld samt tilsyn med håndtering og sortering af byggeaffald fra nedrivning og renoveringsarbejder.

Der gennemføres 2 tilsynskampagner med forventeligt tilsyn på 20-30 virksomheder. Den ene er rettet mod autoværksteder om deres affaldssortering og opbevaring af olier, kemikalier og farligt affald, den anden om miljøproblematiske stoffer i spildevandet i samarbejde med BIOFOS og ejerkommunerne. Den sidste er en videreførelse af tilsynskampagnen i 2022.

Med denne justering forventes det samlede antal tilsyn i 2023 at blive ca 140.

Økonomi

Reduktionen af miljøtilsyn fra 2023 medfører mindre brugerbetaling.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn. Efter § 17 skal kommunen indsende deres skriftlige vurdering af oplysninger om årets miljøtilsyn samt bekræfte, at data er afgivet og verificeret.

Miljøkonsekvenser

Tilsynsindsatsen med virksomheder og med boligområder er med til at sikre et godt og rent miljø i omgivelserne. Ved den fortsatte tilsynsindsats er forvaltningen i tæt kontakt og dialog med virksomhederne og kan dermed reducere forurening af jord, grundvand, vandløb og havet samt til luften. Ved at foretage oftere tilsyn minimeres risikoen for forurening, da miljøreglerne håndhæves og en fortsat dialog består. Miljøarbejdet forbliver herved forankret hos virksomhederne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøtilsyn gennemført i 2022 tages til efterretning,
2. at målsætninger for tilsynsindsatsen for 2023 og fremover godkendes, og
3. at Albertslund Kommunes Tilsynsberetning 2022, Miljøtilsyn 2022 og tilsynsindsats 2023, indberettes til Miljøstyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Tilsynsberetning 2022 (2)

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Tilpasning til lavtemperatur fjernvarme 2023 (Bevilling)

82.09.05-P20-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende frigivelse af midler for tilpasning til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

I de kommende års anlægsbudgetter, er der afsat godkendte midler til at gennemføre tilpasninger, der skal klargøre de kommunale bygninger til at fjernvarmeforsyningen overgår til lavtemperatur. Tiltagene er besluttet fordi, det i følge strategi for fjernvarme 2016 blev besluttet, at Albertslund Kommune skal overgå til lavtemperatur fjernvarme, således at kommunen kan opfylde målet at være CO₂ neutral energi by. Dette er samtidigt nødvendige for, at der fortsat kan opretholdes et godt indeklima, og at der fremtidigt kan opnås en tilfredsstillende afkøling af fjernvarmevandet. Hvis det ikke er muligt at opnå en tilfredsstillende afkøling, betales der en forhøjet takst, hvorved driftsomkostninger til opvarmning i de kommunale ejendomme stiger.

Selve CO₂ besparelsen ligger ud over dårlig afkøling i, at den energi Forsyningen køber hos VEKS falder i forbindelse med overgang til lavtemperaturfjernvarme.

Det er politisk vedtaget i klimaplanen, at CO₂ målet for hele Albertslund Kommune i 2026 er overgået til lavtemperaturfjernvarme. Det er derfor vigtigt, at kommunen følger denne plan.

I størstedelen af de kommunale bygninger er varmeanlæggene oprindeligt dimensioneret ud fra, at de blev tilført meget varmt fjernvarmevand, og uden samme fokus på af afkøle vandet. Man kunne derfor nøjes med at opsætte forholdsvis små radiatorer, og stadig opretholde en indendørs komforttemperatur på 20° - 21°C, ved en dimensionsgivende udetemperatur på -12° C.

Med overgangen til lavtemperatur fjernvarme vil størstedelen af de eksisterende varmeanlæg ikke være i stand til at afgive den nødvendige effekt, når det bliver koldt udenfor. Allerede når udetemperaturen kommer under 7° C, vil det ikke længere være muligt at opretholde en tilfredsstillende afkøling af fjernvarmevandet, hvis der samtidigt skal opretholdes en indendørs komforttemperatur på mellem 20° - 21°C.

Når udetemperaturen kommer under -2 ° C, vil komforttemperaturen ikke længere kunne holdes på 20° C, og vil falde i takt med udetemperaturen, og der vil ikke kunne opnås afkøling af fjernvarmevandet.

Foreløbige undersøgelser har vist, at de anbefalede løsninger for klargøring af de kommunale ejendomme til lavtemperatur, vurderes at kræve investeringer på 185-330 mio. kr. afhængigt af om fokus er på udskiftning af varmegivere eller på klimaskærm. En simplere løsningsmodel, hvor der udelukkende fokuseres på opretholdelse af komforttemperaturer, vurderes at kræve investeringer på ca. 60 mio. kr.

I budgetaftalen for 2023 er der afsat 10,2 mio. kr. til klargøring til lavtemperatur fjernvarme. For at sikre, at de afsatte midler udnyttes bedst muligt, skal der gennemføres lavtemperatur simuleringer og screeninger af bygninger, for at afdække nødvendige tiltag. Tiltag skal projekteres og prissættes, og gennemførelsen skal planlægges og sammentænkes med øvrige i forvejen planlagte vedligeholdelsesprojekter.

De afsatte midler i 2023 vil blive benyttet til rådgiverbistand i forbindelse med simuleringer, screeninger og planlægning, samt udførelse af en del af de aktiviteter screeningens anbefalinger.

I forbindelse med politisk frigivelse af midler for 2024 vil der i den sag blive vedlagt notat om de enkelte tilpasninger fra 2023 og kommende i 2024.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,2 mio. kr. til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme.

De afsatte midler i 2023 vil blive benyttet til rådgiverbistand i forbindelse med simuleringer, screeninger og planlægning, samt udførelse af en del af de aktiviteter screeningens anbefalinger.

I forbindelse med politisk frigivelse af midler for 2024 vil der i den sag blive vedlagt notat om de enkelte tilpasninger fra 2023 og kommende i 2024.

Miljøkonsekvenser

Såfremt denne bevilling ikke bliver godkendt, vil det ikke være muligt at opfylde den del af Albertslund Kommunes klimaplan, der omhandler fjernvarme, og Albertslund Kommune kan ikke overgå til lavtemperaturfjernvarme i 2026, og dermed ikke opnå at blive CO2 neutral.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10,2 mio. kr. til projektgrundlag og planlægning af lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 10,2 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Billal Zahoor (C) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Tilsagn om tilskud til Klima-Lavbundsprojekt i Store Vejleå-dalen (Bevilling)

01.30.00-P20-1-22

Anledning

Albertslund Kommune har modtaget tilsagn fra Miljøstyrelsen om, at der gives tilskud til etablering af KlimaLavbundsprojekt i Store Vejleå-dalen, og at forundersøgelserne nu kan iværksættes.

Sagsfremstilling

For at mindske CO₂-udledningen fra tørvejorden på et areal på op til ca. 70 ha i Store Vejleå-dalen og dermed bidrage til realisering af Albertslund Kommunes klimaplan, har forvaltningen på vegne af Høje-Taastrup og Albertslund kommuner den 30. juni 2022 ansøgt Miljøstyrelsen om midler fra ordningen Klima-Lavbund. Arealerne, der er søgt tilskud til, er for langt hovedparten kommunale (Høje-Taastrup og Albertslund) ånære arealer på begge sider af åen i Egelundparken, Hyldagerparken og Kongsholmparken. Miljøstyrelsen har nu givet tilsagn om tilskud.

I forbindelse med tilsagnet reserveres en tilsagnsramme for det samlede projekt på 128.000 kr./ha. Tilskudsrammen er baseret på erfaringstal om, hvad det forventeligt koster at udtage en hektar lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlæg og lodsejerkompensation. Da der er tale om en gennemsnitsbetragtning, vil der være tilfælde, hvor projektet ikke udfylder hele rammen eller overskrider denne.

I første omgang skal der derfor gennemføres en forundersøgelse, der skal afklare projektets endelige udbredelse, potentiale, kompenserende foranstaltninger og de tekniske løsninger, der skal til for at sikre den rette høje vandstand i tørvejorden året rundt.

Ansøgningen er udarbejdet på baggrund af et samarbejde mellem oplandskommunerne og Naturstyrelsen. Således har Naturstyrelsen også søgt midler fra KlimaLavbundsordningen for arealet nord for Snubbekorsvej, og Ishøj-Vallensbæk kommuner forventes at søge om midler fra KlimaLavbundsordningen til nogle arealer nedstrøms Vallensbæksøerne i Tranegilde Mose.

Ved eventuel etablering af lavbundsprojekter i Store Vejleå-dalen, kan der skabes mulighed for nye naturtyper og mere biodiversitet i ådalen. For eksempel vil egentlige rewilding-projekter være en mulighed, hvor store græssere slippes løs bag hegn og ikke tilskudsfordres, værdifuld botanik kan fremmes gennem afgræsning af muldjord, hydrologien kan genoprettes med lavbundsarealer og åen genslynges og omlægges for at skabe naturlig dynamik og understøtte bedre levesteder for dyr og planter.

Realisering af et eller flere KlimaLavbundsprojekter i Store Vejleå-dalen vil udover at understøtte målsætningen om at reducere CO₂-udledningen i henhold til ambitionerne i Klimaplan 2050, også kunne bidrage til at understøtte kommunens Naturplan i forhold til et grønnere Albertslund.

Samarbejdet mellem de fire Store Vejleå-oplandskommuner og Naturstyrelsen er intensiveret de senere år netop med henblik på at skabe ny og mere biodivers natur på udvalgte steder i ådalen ligesom der er et stort potentiale for at skabe endnu bedre muligheder for naturoplevelser, rekreation, friluftsliv, leg og kulturoplevelser for Vestegnens og hele Storkøbenhavns borgere.

Forundersøgelserne - se bilag - forventes at strække sig over et års tid, hvorefter forvaltningen vil vende tilbage med resultatet heraf og dermed en indstilling om hvilke konkrete projekter, der foreslås gennemført, indenfor den samlede tilskudsramme.

Økonomi

Alle udgifter til forprojekt og de forventelige endelige tekniske løsninger samt arealkompensation - herunder forvaltningens medgåede tidsforbrug finansieres af tilskuddet fra ordningen. Albertslund Kommune skal betale udgifterne

til forundersøgelserne, der forventes at beløbe sig til ca. 300.000 kr., som der i 1. fase søges anlægsbevilling til. Når forundersøgelserne er afsluttede, opkræves den samlede udgift hertil hos Miljøstyrelsen.

Lovgrundlag

§ 3 i Bekendtgørelse nr. 211 af 8. februar 2022 om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på genopretning af naturlig hydrologi (klima-lavbundsprojekter) og den vejledning om tilskudsordningen, der var gældende på tidspunktet for ansøgningen.

Miljøkonsekvenser

Reduktion af klimagasser fra lavbundslande.

Kommunikation

Såvel Naturgruppen som I/S Vallensbæk Mose er orienteret om, at Albertslund Kommune søger om midler til et forprojekt, der skal afdække mulighederne og potentialet i at etablere et eller flere KlimaLavbundsprojekter i Store vejleå-dalen. Såvel Naturgruppen som I/S Vallensbæk Mose, vil fremadrettet blive orienteret om forprojektets resultater.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at forundersøgelsen med henblik på etablering af et lavbundsprojekt i Store Vejleå-dalen igangsættes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til forundersøgelsen og
3. at udgiften finansieres af Miljøstyrelsen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning

Afgørelse om tilsagn til Klima-Lavbund

Ydelsesbeskrivelse forprojekt St. Vejle Å klima-lavbundsprojekt

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU - Nyt hygiejnekoncept for kommunale institutioner

82.08.00-P20-1-23

Anledning

Orientering om, at Albertslund Kommune har udviklet og afprøvet et hygiejnekoncept med det formål at øge hygiejnen og skabe et bedre indeklima i kommunens institutioner. Konceptet er udarbejdet med udgangspunkt i institutionen Søndergården.

Sagsfremstilling

I 2021 opstod der mistanke om skimmelsvamp i flere af kommunens institutioner. På den baggrund blev flere af kommunens institutioner gennemgået for skimmelsvamp. Gennemgangen viste, at der ikke var en udpræget udfordring med bygningsrelateret skimmelsvamp.

Skimmelsvamp fremkommer naturligt i luften, og kan derfor også spores i støv og registreres dermed særligt ved manglende rengøring. Derfor blev der ved gennemgangen også registreret skimmelsvamp, men ikke i et omfang, der er sundhedsskadeligt.

Flere af kommunens institutioner er fra perioden 1960-1970 og over tid har der ophobet sig mange ting i institutionerne. De mange ting og til dels også institutionernes møblering medfører, at det er svært for personalet at holde institutionerne ryddelige og hermed også vanskeligt for kommunens rengøringspersonale at rengøre institutionerne.

Med udgangspunkt i den erkendelse er der i et samarbejde mellem afdelingerne Miljø & Teknik, Børn & Familie, Dagtilbud og institutionen Søndergården, udarbejdet et hygiejnekoncept, som har til formål at øge hygiejnen og skabe et bedre indeklima i institutionen. Søndergården arbejder fortsat med at optimere institutionens indretning og konceptet er endnu ikke helt gennemført, men konceptet er så færdigt, at det med fordel kan udbredes til en ny institution.

Projektets organisering

Med projektet blev der nedsat en styre- og arbejdsgruppe. Styregruppen bestod af chefer for henholdsvis Miljø & Teknik, Børn & Familie, Dagtilbud samt enhedsleder for Rengøringsservice. Arbejdsgruppen bestod af projektleder fra Rengøringsservice, institutionsleder og pædagogisk repræsentant for Søndergården, sundhedsplejerske med hygiejneansvar, samt repræsentanter fra Kommunale Ejendomme og Materialegården.

Erfaringer fra Søndergården

I institutionen Søndergården var der lugtgener fra skabe i et gangareal og mange ting havde over tid hobet sig op i kælderen. Skabene, som man også kunne lægge ting ovenpå, blev erstattet af nye gulv til loft-skabe med god plads. Bag skabene er murværket blevet repareret og malet. Med udskiftningen af skabene er lugtgenerne forsvundet og der er ikke længere flader, hvor der kan placeres ting. Udskiftningen af skabene har medført, at det er lettere at holde arealet ryddeligt og hermed lettere for rengøringspersonalet at renholde alle overflader.

I kælderen har institutionens personale udpeget ting, som kunne bortskaffes, Materialegården har afhentet tingene og sorteret det på genbrugsstationen. Institutionen har investeret i nye reoler til kælderen, hvor de ting som institutionen bruger er placeret og tilgængelige. Både i kælderen og på institutionens toiletter er hylder og skabe blevet indrettet med labels, og hermed har alle ting fået sin egen plads. Søndergården er ikke helt i mål, men der arbejdes fortsat med at systematisere.

I Søndergården er der også taget andre initiativer. Forældrene rydder børnenes garderober hver fredag, så disse kan stå rene den efterfølgende mandag. Børnenes fodtøj sættes på bøjler i vindfanget, og tages ikke med ind i institutionen, ligesom forældrene tager fodtøjet af, inden de går ind i institutionen. På den måde holdes skidt fra fodtøj ude.

Der er ikke skabt et overblik over timer brugt på udviklingen af konceptet i Søndergården. Konceptet blev dog finansieret af Søndergården, Materialegården, Kommunale Ejendomme og Rengøringservice. Alle parter har bidraget med timer og økonomi til indkøb af reoler og skabe.

Projektets produkter

Som del af projektet er der udarbejdet en "Hygiejnepakke", som indeholder en række produkter og arbejds gange:

- En større gennemgang og oprydning af institutionen.
- En manual til anvendelse når en institution skal rydde op, ting skal smides ud mv.
- Et actioncard med kontakter til hvem, der skal kontaktes, hvis der er behov for hjælp til forbedring af indeklimaet eller andre akutte skader.
- Årshjul fra Materialegården og Kommunale Ejendomme om vedligeholdelse af bygningerne.
- Pixiebogen SvampOline til institutionerne, hvilken tænkes ind som et obligatorisk værktøj i hverdagens arbejde med indeklima.

Projektet rummer flere idéer, som konceptet kan udbygges med.

Udbredelse af hygiejnekonceptet til en ny institution

På baggrund af de resultater, som projektet har vist, ønsker samarbejdet om projektet at udbrede hygiejnekonceptet til flere institutioner. Da konceptet er udarbejdet, vil det blive organiseret med en arbejdsgruppe, men styregruppen nedlægges. Da der ikke følger midler med konceptet, vil det være op til samarbejdet at tilvejebringe de nødvendige ressourcer.

Jægerhytten og Roholmhaven bliver de næste institutioner, konceptet udbredes til. For Jægerhytten, som ligger på adressen Damgårdsvej 22, handler det om at implementere konceptet og de gode vaner, som konceptet medfører, samt udbrede konceptet i takt med, at der foretages indflytning i de renoverede bygninger Damgårdsvej 18 og 20. For Roholmhaven handler det om at indføre konceptet for at holde institutionen ryddelig og indføre de gode vaner.

Som led i udbredningen af konceptet laves et optryk af pixiebogen SvampOline, som bliver en del af den samlede hygiejnepakke.

Sundhedskonsekvenser

Hygiejnekonceptet medvirker til et bedre indeklima og en bedre hygiejne i kommunens institutioner.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der var ros til konceptet.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Flow til brugere

Procesdiagram for skimmelsvamp og det gode indeklima

Pixiebog SvampOline

Årshjul til print

Punkt 9: MBU - Nyt Ringnet 2025

05.00.00-G01-7-23

Anledning

Som tidligere orienteret i Miljø- og Byudvalget vil implementering af letbanen afføde ændringer i det nuværende busnet. I den sammenhæng har MOVIA i samarbejde med Albertslund Kommune udarbejdet et indledende oplæg vedrørende det nye ringnet til udvalgets drøftelse.

Sagsfremstilling

Når letbanen går i drift i 2025, er der behov for et tilpasset busnet, der sikrer god sammenhæng mellem busserne, letbanen og S-toget. Det har og vil kræve en stor tværgående koordinering mellem hovedstadskommunerne, regionen og MOVIA, hvor hovedformålet har været at opretholde et attraktivt serviceniveau af kollektiv transport for borgerne, samt fokus på budgetoverholdelse af nuværende afsatte tilskudsmidler. Det samlede nye busnet i alle kommuner omkring letbanen kaldes for Nyt Ringnet 2025.

MOVIA's oplæg, for at understøtte letbanen, Albertslund Kommune og nabokommunerne bedst muligt, har resulteret i et oplæg kaldet "Nyt Ringnet Tilpasning af busnet i Albertslund". I nærværende sagsfremstilling er dette oplæg til den kommende trafikbestilling vedhæftet som bilag. Oplægget tager udgangspunkt i det nuværende busnet og foreslår de ændringer, der skal træde i kraft samtidig med, at letbanen åbner.

Albertslund Kommunes nuværende busnet

I dag betjenes rejsende i Albertslund af de lokale buslinjer 141, 143, 144 og 149. Derudover er der tre regionale buslinjer bestående af busserne 123, 500S og 93N. Det nuværende busnet i Albertslund Kommune fremgår i det vedhæftede bilag på side 11.

Nyt Ringnet 2025 i Albertslund Kommune

Hovedformålet med Nyt Ringnet 2025 er, at kommunerne fastholder et attraktivt tilbud af kollektiv transport til bolig- og erhvervsområder som er tilpasset letbanens transportkorridor langs Ring 3. I oplægget til ændringer af busnettet i Albertslund Kommune, har der desuden været særlig fokus på at sørge for busbetjening til den nye bydel Hersted. Derudover har der været fokus på, at sikre, at der er adgang via bus til en S-bane eller en letbanestation fra alle bolig- og erhvervsområder i Albertslund.

Overordnet set har MOVIA's oplæg følgende ændringer i forhold til det nuværende busnet:

- Buslinje 141: Det foreslås, at buslinje 141 får en mere direkte linjeføring gennem Albertslund Kommune samt, at bussen forlænges til Glostrup Ejby letbanestation.
- Buslinje 143: Det foreslås, at buslinje 143 vil køre ad den nuværende rute, men afkortes så den får endestation ved Galgebakken (syd for Vestskovvej). Det vil medføre, at de fem stoppesteder på Østbakkevej ikke længere vil blive betjent. Der er dog meget få passagerer, der benytter disse stoppesteder (mindre end fem påstignere pr. hverdag). Derudover foreslås der ændret på antallet af afgang i de tidsrum, hvor der busbetjening.
- Buslinje 144: Det foreslås, at buslinje 144 vil køre ad Kongsholms Allé, Vridsløsevej og Herstedvestervej og forsætte ad Vestskovvej og Ledeøjevej mod Ballerup St. Samtidig genetableres der to stoppesteder på Herstedvestervej ved ældreboligerne på Hjørnegårdsstræde.
- Buslinje 149: Det foreslås, at buslinje 149 kører fra Hersted via Albertslund Station og videre til først Kirkebjerg letbanestation og dernæst til sin endestation på Glostrup Station. På den måde skaber buslinje 149, sammen med letbanen, en ringforbindelse i Albertslund Kommune. Det foreslås, at buslinje 149 betjener Hersted (ad Naverland) og Herstedvester (ad Egelundsvej) med to afgang i timen i dagtimerne. På den måde vil der forsat være god betjening af disse boligområder. Buslinjen betjener desuden Albertslund Stadion og Badesøen, der dermed vil blive betjent med halvtimesdrift i stedet for timesdrift, som det er tilfældet i dag.

- Buslinje 500 S: Det foreslås, at ændre ruten, så 500S fremover kører fra Fabriksparken ad Smedeland og Gamle Landevej, før den kører ad Ring 3. På den måde vil 500S kunne betjene en større del af det nye byudviklingsområde Hersted. Omlægningen vil ikke påvirke Albertslund Kommunes tilskud til busdriften, fordi et er en regional buslinje.

Tilpasninger i vejnettet

Med oplægget til Nyt Ringnet følger der også et behov for mindre tilpasninger i Albertslund Kommunes nuværende vejnet. Disse anlægsomkostninger er pålagt Albertslund Kommune som grundejer og skal derfor indgå i anlægsbudgettet for 2024. Det drejer sig om:

- Etablering af et stoppested for buslinje 149 på stationsforpladsen umiddelbart vest for letbanestationen, så der er kort skifteafstand mellem bus og letbane. Det forudsætter, at der etableres vendeplads for busserne ved letbanestationen.
- Etablering af to stoppesteder for buslinje 500S på Smedeland, så bussernes køretid ikke forlænges ved at skulle køre ind til letbanestationen.
- Genetablering af to stoppesteder på Vestskovvej øst for Herstedvestervej, som kan betjenes af buslinje 500S.
- Genetablering af to stoppesteder på Herstedvestervej ved ældreboligerne på Hjørnegårdsstræde, der kan betjenes af buslinje 144.
- Nedlæggelse af bustoppesteder langs Østbakkevej.

Tidsplan

Der forventes følgende tidsplan for beslutning omkring Nyt Ringnet.

2023 - nu: Indledende oplæg til politisk behandling

2023 - marts/april/maj: Tværkommunal koordinering

2023 - juni: Revideret oplæg til politisk behandling

2023 - september: Høring af revideret oplæg

2023 - december: Høringsresultat forelægges til politisk behandling

2024 - januar: Tværkommunal koordinering efter politisk beslutning

2024 - februar: Endelig politisk vedtagelse af tilpasset Nyt Ringnet

2024 - april: Deadline for trafikbestilling

Økonomi

Forvaltningen har modtaget nedenstående estimeret beregningsmodel baseret på forskellen mellem det nuværende tilskudsbehov og det fremtidige tilskudsbehov ved implementering af Nye Ringnet 2025.

Linje	Beskrivelse af ændring	Forventet ændring i passagerer per år	Ændret tilskudsbehov
141	Får en mere direkte linjeføring gennem Albertslund og forlænges til Glostrup Ejby St. 4 afgang pr. time i dagtimerne.	-100.000	-0,5 til -0,4 mio.kr.

143	Afkortes ved Galgebakken og kører ad Trippendalsvej, Roholmsvej og Damgårdsvej.	+5.000	-0,3 til -0,2 mio.kr.
	Aftendrift udvides til kl. 20		
144	Linjen kører mellem Vallensbæk St. og Ballerup St. I Albertslund betjener den Albertslund St. og kører ad Kongsholms Allé, Herstedvestervej samt Vestskovvej og Ledøjevej.	+5.000	+0,1 til +0,2 mio.kr.
149	Afkortes ved Hersted Industripark og kører til Glostrup St.	+100.000	+0,8 til +0,9 mio.kr.
	syd for S-bane		
	Forenklet busnet		
I alt	Øget frekvens på udvalgte strækninger	+10.000	+0,1 til +0,5 mio. kr.
	Øget frekvens aften og weekend		

Opsamling på ovenstående økonomiberegning er, at basismodellen giver en samlet udvidelse på 100.000-500.000 kr. årligt i tilskudsmidler, og et øget estimeret passagertal på 10.000 årligt. Ved implementering af tilkøbspakken med øget antal afgang på buslinje 141, aften- og weekendbetjening på buslinje 143 giver det en samlet merudgift i tilskudsmidler på 1.800.000 til 2.000.000 kr., samt en øget estimeret passagertal på 800.000. En eventuel samlet afvigelse i forhold til nuværende budget vil blive fremlagt forud for budgetproces for 2025-2028, når beløbet er nærmere præciseret og i øvrigt også sammenholdt med MOVIA's estimat for den samlede busdrift i 2025.

Vedrørende de fysiske tiltag i kommunens vejnet er der allerede afsat midler til etablering af stationsforpladsen og busstoppestedet til buslinje 149 ved letbanen Glostrup Nord i Hersted. Forvaltningen vender tilbage med estimerer for de resterende fysiske ændringer i tilknytning til buslinjerne 500S, 143 og 144.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget drøfter oplæg fra MOVIA vedrørende Nyt Ringnet 2025.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Albertslund

Punkt 10: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg, marts 2023.

B. Deltagelse i Brugergruppemødet i marts måned.

C. Miljø- og Byudvalgsmødet den 12. juni starter kl. 15.00 med lokal rundtur.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg - marts 2023

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Ressourceforbrug borgermøder.
- B. Nyhedsbrev om "fra gas til fjernvarme", marts.
- C. Oprensning af regnvandsbassin og fældning af træer på Vridsløse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

- A. Ressourceforbrug ved borgermøder
- B. Fra gas til fjernvarme - nyhedsbrev marts 2023
- C. Vridsløse, regnvandsbassin/ træer

Punkt 12: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Orientering om at det indledende arbejde i COOP bydelen er gået i gang.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 13: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.