

REFERAT Teknisk Udvalg – til og med 2013 d. 02-12-2013

Mødedato Mandag d. 02. december 2013 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 915

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden, november.....	3
Orientering fra By, Miljø og Beskæftigelse, november.....	5
TU/MPU - Kanalgaden - renovering og fornyelse (bevilling).....	7
TU - Flytning af Jobhuset til Kongsholmcentret (bevilling).....	10
TU - Anlægsregnskab for sammenlægning til Herstedvester Skole.....	12
TU - Anlægsregnskab for nedrivning af Hjørnegården.....	14
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Orientering fra formanden, november

12/20290

Orientering fra formanden, november

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Intet.

Punkt 2: Orientering fra By, Miljø og Beskæftigelse, november

12/19673

Bilag

- A. Orientering - Digital og visuel kommunikation på Albertslund St.
- B. Fremtidig organisering af kommunale aktiviteter på el- og informations-teknologiområdet
- B. Mulige selskaber og fordele og ulemper ved selskabsdannelse
- B. Brev til Statsforvaltningen om wifi og gadebelysning
- C. Beskærings-, fældnings- og planteliste 2013-14
- D. Orientering - Shinning Bobbles in the dark
- E. Orientering om godkendelse af ELENA-ansøgning.docx
- F. Notat - Stensmosegrunden (Randager 1- 15)

Orientering fra By, Miljø og Beskæftigelse, november

Baggrund

- A. Orientering – om digital og visuel kommunikation på Albertslund St.
- B. Fremtidig organisering af kommunale aktiviteter på el- og informations-teknologiområdet
- C. Træpleje 2013-14 - Beskærings-, fældnings- og planteliste vinter 2013-14
- D. Orientering - Shinning Bobbles in the dark
- E. Orientering om godkendelse af ELENA-ansøgning
- F. Orientering om Stensmosegårdgrunden

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Taget til efterretning.

Punkt 3: TU/MPU - Kanalgaden - renovering og fornyelse (bevilling)

13/15032

Bilag

Rammeplan for AI Kanal rev okt 2013_lille.pdf

Bevillingsskema

TU/MPU - Kanalgaden - renovering og fornyelse (bevilling)

Baggrund

Renovering og fornyelse af Kanalgaden har gennem flere år været drøftet og indgår i den helhedsorienterede byfornyelse af Albertslund Syd 2020. Det er således et væsentligt bidrag til fornyelsen og renoveringen af boligområderne i Albertslund Syd og understøtter desuden udviklingen af Albertslund Centrums, samt opfyldelsen af målene i Forstad på Forkant samt Albertslund 2024.

En fornyelse af Kanalgaden vil have stort potentiale for en forbedring af bymiljøet i Albertslund Syd, samt hele Albertslund Centrum området. Fornyelsen vil skabe lokal identitet og dermed større bruger- og beboertryghed via klart definerede byrum til ophold og socialt samvær.

I 2008 blev Byhaven renoveret og fornyet som aktivitetsplads som del af Syd 2020-projektet, og i 2010 gennemførtes en omlægning af en prøvestrækning af Kanalgaden ud for Byhaven. Ideen bag prøvestrækningen var dels en fysisk og visuel sammenbinding af byrummet på tværs af kanalen for at skabe lokal identitet, dels at afprøve en model til håndtering og forsinkelse af store regnvandsmængder ved skybrud med indbyggede rekreative værdier.

Kanalgadens nuværende fysiske tilstand er karakteriseret ved stærk nedslidning både regnvandsteknisk og byrumsmæssigt og en renovering er påkrævet. Fx har det i 2012/13 af sikkerhedsmæssige årsager været nødvendigt at forny bolværket og stibelægningen fra "Føtexorvet" til Opstandelseskirken.

På baggrund af erfaringerne med den etablerede prøvestrækning har By, Miljø & Beskæftigelse i samarbejde med HOFOR og det rådgivende firma ORBICON a/s udarbejdet et forslag til udbuds- og rammeplan for renoveringen af Kanalgaden. I arbejdet har repræsentanter fra BO-VEST periodisk været inddraget.

Udbuds- og rammeplanen for Kanalgadens fornyelse er tænkt som et redskab til en videre skitsering og projektering samt afholdelse af idekonkurrencer og udbud af anlægsarbejder i forbindelse med Kanalgadens fornyelse.

Selve kanalen er et regnvandsteknisk anlæg og ejes af HOFOR, mens "gaden" er ejet af Albertslund Kommune. Derfor anbefales det, at fornyelsen af Kanalgaden gennemføres som et fællesprojekt mellem HOFOR og Albertslund Kommune. Dette forhold nødvendiggør dannelsen af en fælles projektorganisation, som bl.a. vil give mulighed for deltagelse af de mange interessenter, som vil blive berørt af projektet, fx beboerråd i de berørte boligområder, BO-VEST, Centerforeningen, Naturgruppen, Handicaprådet m.fl.

I 2013 og 2014 igangsættes projektet med idekonkurrence mv, mens de egentlige anlægsarbejder gennemføres i 2015 til 2019.

Økonomi og finansiering

By, Miljø & Beskæftigelse har tidligere udarbejdet et overslag over udgiften til den samlede renovering og fornyelse af Kanalgaden til ca. 50 mio. kr. Der er forudsat en ligelig fordeling mellem det takstfinansierede og det skattefinansierede område.

I den investeringsplan, som blev vedtaget i forbindelse med budget 2014, er der afsat 5 mio. kr. årligt i årene 2014 til 2018. HOFOR har givet tilsagn om, at de indestår for de udgifter i projektet som omfatter de kloaktekniske forhold. En nøjagtig fordeling af anlægsudgifterne vil blive endeligt fastlagt i takt med, at anlægsbevillingerne for den fysiske gennemførelse af projektet søges frigivet.

På baggrund af det udarbejdede forslag til udbuds- og rammeplan for Kanalgadens renovering og fornyelse indstiller By, Miljø & Beskæftigelse, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opstart af projektet samt forberedelse og afholdelse af idekonkurrence. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådgighedsbeløb i 2013.

Miljøkonsekvenser

I udbuds- og rammeplanen åbnes op for en struktureret anvendelse af LAR løsninger til understøttelse af udvikling af biodiversiteten i bydelene.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udbuds- og rammeplan for en fornyelse af Kanalgaden m.m. godkendes som grundlag for afholdelse af idekonkurrence for de i planen nævnte særlige byrumsfornyelser
2. at Kanalgadens fornyelse forankres i en fælles projektorganisation med styregruppe og lokalt forankret følgegruppe, nedsat af Albertslund kommune og HOFOR
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2013 til opstart af projektet med gennemførelse af idekonkurrence mv.
4. at udgiften finansieres af det i 2013 afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet Ungecentrets adgangsforhold tænkes ind i planen.
Nils Jensen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Punkt 4: TU - Flytning af Jobhuset til Kongsholmcentret (bevilling)

13/5949

Bilag

Indretning af Jobhuset på Kongsholmcentret - Kongsholmcentret-eksisterende.pdf

Udkast til indretning af Jobhuset på Kongsholmcentret - Kongsholmcentret 01.februar 2014.pdf

Bevillingsskema

TU - Flytning af Jobhuset til Kongsholmcentret (bevilling)

Baggrund

By, Miljø & Beskæftigelse har i samråd med Jobhuset på Roholmsvej 14, opsagt lejemålet med udgangen af februar 2014. Jobhuset flyttes til Kongsholmcentret i lokaliteter, der bedre understøtter Jobhusets funktioner.

Jobhuset er en del af Jobcentret og tilbyder individuelle samtaler og undervisningsforløb for borgerne med henblik på et kommende job. Behovet for at Jobhuset kan fungere optimalt er, at der er undervisningslokaler, samtalerum og IT til de borgere og medarbejdere, der benytter huset. Jobhuset har daglig kontakt til 100 borgere i undervisning og tilknyttet 13 medarbejdere med fast arbejdsplads i huset.

Den endelige placering af Jobhuset, indgår i en større sammenhæng og afhænger bl.a. af genopbygning af Kongsholmcentret efter branden.

Den midlertidige indretningsløsning, der gælder til sommeren 2014, hvor VUC fraflytter, vil involvere PCA's lokaler og Musikskolens lokaler. Det drøftes derfor med både PCA og Musikskolen, hvordan denne indretning kan ske i praksis. Udkast hertil er vist i bilag.

Økonomi og finansiering

Der ønskes en bevilling på 300.000 kr. til flytning og midlertidig indretning af Jobhuset i Kongsholmcentret. Beløbet skal finansiere flytning af Jobhuset, nødvendig IT til borgerne og medarbejderne samt indretning og etablering af faciliteter til borgerne og medarbejderne i Jobhuset.

Der er i denne bevilling ikke medtaget de økonomiske konsekvenser, der er ved en istandsættelse af de lejede lokaler på Roholmsvej 14. Der laves et selvstændigt dagsordenspunkt på frigivelse af midler til denne fraflytning.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 300.000 kr. til flytning og indretning af Jobhuset i Kongsholmcentret
2. at beløbet finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til tilbagelevering af opsagte lejemål.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Nils Jensen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Punkt 5: TU - Anlægsregnskab for sammenlægning til Herstedvester Skole

13/7099

TU - Anlægsregnskab for sammenlægning til Herstedvester Skole

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 13. maj 2008, 9. december 2008, 12. maj 2009, 11. maj 2010 samt den 11. maj 2011 at bevilge i alt 21,628 mio. kr. til sammenlægning til Herstedvester Skole.

Bevillingen er givet til:

- Indretning af ny fælles administration
- Etablering af fælles indskolingsafsnit
- Nyindretning af legepladsen til SFO Labyrinten
- Etablering af glaspartier fra klasserum mod fællesrum
- Etablering af uopvarmet torverum mellem de to fløje
- Indretning af nyt produktions- og kantinekøkken med ny elevkantine i stue og 1. sal
- Indretning af lærerforberedelsesrum og personalerum med nyt åbent tekøkken.

Økonomi og finansiering

Anlægsregnskabet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Bevilling	21.628.000 kr.
Regnskab	21.769.257 kr.
Merudgift	141.257 kr.

Merudgiften svarer til 0,65% af den samlede bevilling.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,
1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen.
Nils Jensen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Punkt 6: TU - Anlægsregnskab for nedrivning af Hjørnegården

13/7130

TU - Anlægsregnskab for nedrivning af Hjørnegården

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 9. oktober 2012 at bevilge 440.000 kr. til nedrivning af Hjørnegården.

I budgetaftalen 2013 blev det beskrevet, at Hjørnegården nedrives inden udgangen af 2012, såfremt salget af grunden ikke var realiseret pr. 1.7.2012.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Budget	440.000 kr.
Forbrug	408.371 kr.
Mindreforbrug	31.629 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,
1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen.
Niels Jensen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Eventuelt

12/19673

Bilag

Opfølgningsspørgsmål fra TU's møde den 23. september 2013

Eventuelt

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-12-2013

- Opfølgningsnotat på spørgsmål fra TU i sept. udleveret.