

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 21-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - DGNB Certificering.....	3
§17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	5
§17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	6
§17.4 Byudvikling - Eventuelt.....	7
Underskriftsblad.....	8

Punkt 1: Tema - DGNB Certificering

00.15.00-G01-1-20

Anledning

I to af de store byudviklingsprojekter i Albertslund arbejdes der med en certificering efter DGNB ordningen. Det drejer sig om hhv. Coop Byen og Vridsløse. Udvalget præsenteres på den baggrund for de overordnede principper i ordningen med henblik på en drøftelse af ordningen. Drøftelsen er tænkt som forberedelse af kommende behandlinger af sager vedrørende udviklingen af de to områder.

Sagsfremstilling

DGNB stammer oprindeligt fra Tyskland og står for ”Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen” (Den Tyske Forening for Bæredygtigt Byggeri). En DGNB certificering er populært sagt en metode til at sætte bæredygtighed på formel.

DGNB certificeringen har som sin væsentligste egenskab, at den omfatter alle aspekter af et byggeris eller byområdes livscyklus. Det betyder, at der arbejdes ud fra en holistisk og fleksibel tilgang, der tilgodeser byggeriets/byområdets samlede bæredygtige formåen – dets performance.

DGNB certificering kan foretages på alle typer bygninger og byområder. Bygninger i drift og byområder har deres egne manualer, mens manualen for nye bygninger og omfattende renoveringer indeholder en række forskellige bygningstypologier (kontor, beboelse, uddannelse, børneinstitutioner, hotel, butik, logistik og produktion). På Coop og i Vridsløse arbejdes for en certificering af byområdet/bydelen.

De kvaliteter, som vurderes gennem DGNB har afsat i de oprindelige tre bæredygtighedsaspekter fra Rio-erklæringen fra 1992 (miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed), som i DGNB regi suppleres med vurdering af teknik- og procesmæssige kvaliteter i byggerier/byområder.

DGNB certificeringen vægter de fem forskellige kvaliteter individuelt, inden den endelige vurdering af byområdet kan beregnes (kvalitet 6: områdekvalitet). Det betyder, at et byområdes endelige vurdering sker på baggrund af følgende seks kvaliteter:

- miljømæssig kvalitet (vægt: 22,5 %)
- økonomisk kvalitet (vægt: 22,5 %)
- social kvalitet (vægt: 22,5 %)
- teknisk kvalitet (vægt: 22,5 %)
- proceskvalitet (vægt: 10 %) samt
- områdekvalitet (summen af de fem øvrige)

For en uddybning af DGNB certificeringen henvises til bilagte baggrundsnotat.

I udviklingen af Albertslund har bæredygtighed gennem tiden spillet en helt central rolle og Albertslund Kommune har længe været i den grønne førertrøje, når der er arbejdes med klima- og miljøspørgsmål. Det gælder helt tilbage fra 1992, hvor kommunen fremlagde sit første grønne regnskab og frem mod 2021, hvor kommunalbestyrelsen netop har vedtaget Klimaplan 2050, der som noget nyt inkluderer klimatilpasning, natur og cirkulær økonomi og et tværgående fokus på bæredygtig byudvikling. Som en del af Klimaplan 2050 indsatser frem mod 2025 er desuden at udvælge DGNB kriterier for både kommunale renoveringer såvel som for nybyggeri (jf. Klimaplan 2050 p. 58 – 60).

DGNB certificering synes således at være i god tråd med den overordnede politiske linje med ambitioner om bæredygtighed på tre parametre – miljømæssigt, socialt og økonomisk ligesom arbejdet med certificering også ligger i god forlængelse af tidligere politiske beslutninger med relevans for de kommunale bygninger. Det gælder bl.a. byggerierne af to nye klubber og arbejdet med bæredygtighedsledelse i byggerier, der bl.a. hviler på budgetaftale 2019s ønske om at mindske bygningernes energiforbrug.

Udvalget bedes drøfte, hvilke overvejelser det giver anledning til ift. kommunens samlede byudvikling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 24. august 2021, pkt. 1:

Sagen blev udsat.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Temaet blev taget til efterretning.

Bilag

Notat om DGNB

Temadrøftelse_DGNB certificering_§17.4 Byudvikl. 21. sept. 2021 (1)

Punkt 2: §17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-5-20

Anledning

Orienteringssager.

Beslutning

Intet at tilføje.

Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-6-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Løbende statusorientering på byudviklingen: Tekststykkerne med rød skrift er nye tilføjelser siden sidste møde.

B. Orientering Coop Byen Bevaringsværdier og Designguide

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringer blev taget til efterretning.

Bilag

A. Statusorientering byudvikling § 17.4 sept. 2021

A. Oplæg milepæle byudviklingsprojekterne, sept. 2021

B. Orientering Coop Byen Bevaringsværdier og Designguide

Punkt 4: §17.4 Byudvikling - Eventuelt

00.00.00-I00-7-20

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet at tilføje.

Punkt 5: Underskriftsblad

00.00.00-I00-8-20

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der underskrives digitalt af deltagerne ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.

Beslutning

.