

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2019 kl. 17:00

Mødested VEKS, Roskildevej 175 - indgang via receptionen på bagsiden af bygningen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Trangfølgeplan Asfaltarbejder 2019 (bevilling).....	3
MBU - Temadrøftelse vedr. flyrejser.....	5
MBU/ØU/KB - Lokalplan 9.7 og Kommuneplantillæg 1 - Herstedvester Landsby. Endelig vedtagel	6
MBU/ØU/KB - Forundersøgelser til udvidelse af faciliteter på HIC (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Flytning af Billedskolen til Hovedbiblioteket (bevilling).....	9
MBU/ØU/KB - Samarbejde med DOLL om byteknologiske løsninger (bevilling).....	11
MBU/ØU/KB - Klub Bakkens Hjerte - Nedrivning eksisterende bygning (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Tiltag som følge af Trafiksikkerhedsplanen (bevilling).....	16
MBU/ØU/KB - Afgangstavler Albertslund Station og Centrum (bevilling).....	18
MBU/ØU/KB - Udvidelse af parkeringsplads på Alberts Vænge (bevilling).....	19
MBU/ØU/KB - Sikkerhedsmæssige arbejder på Toftegården/Dyregården (bevilling).....	20
MBU/ØU/KB - Vejbyggelinjer ved Læhegnet 42a.....	22
MBU/ØU/KB - Roholmsvej - Trafik- og støjsanering.....	24
MBU/ØU/KB - Vridsløsevej ved Kongsholmparken - aktivitetsplads med brugsaftale.....	26
MBU/ØU/KB - Sammenlægning af anlægsbevillinger vedrørende målerarbejde.....	28
MBU/ØU/KB - Grøn forskønnelsespulje 2019 (bevilling).....	31
MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2018.....	33
MBU - Orientering fra formanden - marts.....	35
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts.....	36
Eventuelt.....	38

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Trangfølgeplan Asfaltarbejder 2019 (bevilling)

05.01.08-G00-1-19

Anledning

De afsatte anlægsmidler til asfaltarbejder 2019 skal prioriteres og bevilges.

Sagsfremstilling

Hvert år foretages en gennemgang og en teknisk bedømmelse af en tredjedel af Albertslund Kommunes veje og stier. Over en periode på tre år bliver hele kommunens vej og stinet således gennemgået. På baggrund af den tekniske bedømmelse opdateres trangfølgeplanen for asfaltarbejder.

Den tekniske bedømmelse foregår således, at de indhentede oplysninger om tilstanden på kommunens veje, stier og pladser bearbejdes i Vejdirektoratets belægningsprogram Belops og resulterer i en liste, hvor strækningernes tilstand får en karakter fra 1-18 (hvor 1 er den bedste). Belægningsprogrammet og den endelige vurderingen tager desuden højde for mængden af trafik og lokale udviklingsplaner. Det tekniske grundlag sammenholdes yderligere med viden om særlige trængende steder, der ikke altid kommer til udtryk i den tekniske vurdering. Da kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere cykling og kommunens stisystem højt, bliver der til karakteren for kategorien stier, lagt et ekstra point. Summen af alle disse parametre udgør det årlige vedligeholdelsesprogram.

Vedligeholdelsesprogram 2019

Nedenstående tabel viser en liste over vej- og stistrækninger samt pladser, som foreslås renoveret med nyt slidlag i 2019. Det drejer sig om én vej i form af Egelundsvej, en del af p-pladsen for enden af Gymnasievej (ved Føtex) og 12 stistrækninger. Grunden til at der på listen er en stor overvægt af stier er, at det samlede grundlag for vedligeholdelsesprogrammet 2019 har vist, at stiernes generelle tilstand er ringere end tilstanden på veje og pladser, dertil kommer, at stierne får det ekstra point til tilstandskarakteren.

Følgende vej- og stistrækninger samt pladser foreslås istandsat i 2019.

Nr.	Strækning	Karakter	Arbejdet omfatter
1	Toftekærstien	14,61	Slidlag
2	Herstedøsterstien	10,83	Slidlag
3	Store Vejleåstien	10,63	Slidlag
4	Poppelstien	9,54	Slidlag
5	Gl. Landevejstien	8,22	Slidlag
6	Kanalgaden	8,11	Slidlag
7	Roskildevej cykelsti	7,97	Slidlag
8	Herstedlundstien	7,96	Slidlag
9	Roskildevej cykelsti	7,13	Slidlag
10	Roskildevej cykelsti	6,89	Slidlag
11	Ballerupstien	6,32	Slidlag

12	Egelundsvej	6,12	Slidlag
13	Roskildevej cykelsti	4,92	Slidlag
14	Østbakkevej	4,37	Slidlag

Karakterskalaen for belægningernes tilstand er: 0-2 (god), 3-5(mindre god), 6-8 (middel) og 9-18 (dårlig)

Nummereringen er alene for at lette læsningen og er ikke i sig selv et udtryk for en prioritering eller rækkefølge for udførelsen af arbejdet.

Oversigtskortet i bilaget viser hvilke veje, stier og hvilken del af Gymnasievejs parkeringsplads, der foreslås asfalteret. Det overlades til entreprenøren, som udfører arbejdet, at planlægge i hvilken rækkefølge vejene og stierne asfaltes.

Cykelstien langs Roskildevej bliver i løbet af 2019-2020 til en Supercykelsti, skal stien kunne klassificeres som Supercykelsti skal belægningen have en vis kvalitet, Poppelstien er en del af den eksisterende Supercykelsti Albertslundruten.

Inden asfaltarbejdet igangsættes vil der blive informeret om arbejdet på Albertslund Kommunes hjemmeside, Facebook og Albertslundposten. Der opsættes informationsskilte ved strækningerne 1 uge inden arbejdet starter.

Økonomi

I budgettet for 2019 er der afsat et samlet anlægsrådgighedsbeløb på 3,0 mio. som søges frigivet.

I kommunens anlægsplan har der traditionelt været afsat ca. 3,0 mio. kr. til ny asfalt på kommunens veje og stier. På anlægsplanen for 2019 er dette beløb reduceret til 2,0 mio. kr., men som følge af budgetforhandlingerne er der i 2019 afsat yderligere 1,0 mio. kr. til ny asfalt hvormed der i 2019 er afsat ialt 3,0 mio.kr. til ny asfalt. Fremadrettet er der i overslagsårene afsat ialt 2 mio. kr i 2020, 4 mio. kr. i 2021 og 4 mio. kr. i 2022. I 2021 er der desuden afsat 1,5 mio. kr. særligt til kommunens cykelstier.

I lukket bilag er i oversigtsskemaets højre kolonne anført en skønnet pris for de enkelte strækninger.

I prioriteringen og udvælgelsen er der taget hensyn til tilstand og skønnet omkostning.

Beløbene er overslag på grundlag af gennemsnitspriser fra tidligere år.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3 mio.kr. til asfaltarbejder,
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling laves et notat om sammenhængen mellem vurderingen i 2018 og 2019.

Bilag

Bevillingsskema

Skadespoint stier

Skadespoint veje

Skadespoint pladser

Oversigtskort

Punkt 2: MBU - Temadrøftelse vedr. flyrejser

09.00.00-P20-1-19

Anledning

På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. februar 2019 fremlagde SF forslag om, at kommunens politikere og ansatte ved rejser i deres virke for Albertslund Kommune ikke benytter fly som transportform til indenrigsrejser. Sagen blev oversendt til behandling i MBU.

Sagsfremstilling

Som baggrundsinformation til temadrøftelsen om brug af indenrigsfly er udarbejdet et kort notat vedrørende CO₂-udledning ved forskellige transportformer samt en kort beskrivelse af andre kommuners tilgang til flyrejser og klimakompensation. Notatet er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget drøfter brugen af indenrigsfly på baggrund af forvaltningens notat.

Beslutning

Forvaltningen arbejder videre med sagen i samarbejde med udvalgsformanden.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Brug af indenrigsfly i Albertslund Kommune

Forslag fra SF om brug af flyrejser

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Lokalplan 9.7 og Kommuneplantillæg 1 - Herstedvester Landsby. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-2-19

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 – Herstedvester Landsby har været i offentlig høring i perioden 16. oktober 2018 - 13. november 2018. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og træffe afgørelse om at vedtage planerne endeligt med en række foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2018 at sende Forslag til lokalplan nr. 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 – Herstedvester Landsby i fornyet offentlig høring. Planforslagernes formål er at bevare landsbyens kvaliteter, den oprindelige landsbystruktur med de gamle gårde og huse, de snævre, krogede vejforløb og de grønne områder. I kommuneplantillægget ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 35 til 40, fordi der på en enkelt ejendom, hvor den eksisterende bebyggelsesprocent er på næsten 40, skal være mulighed for at foretage mindre ændringer af det eksisterende byggeri. I den øvrige del af landsbyen fastholdes en bebyggelsesprocent på 35 eller mindre.

Planforslagene blev sendt i fornyet høring fordi det på baggrund af en række høringssvar, der indkom i den første høringsperiode, blev besluttet at reducere størrelsen på et kommunalt ejet areal, der udlægges til boliger. Dette blev gjort for at bevare en trægruppe nord for Bakkestræde.

Høringssvar

I høringsperioden indkom i alt seks høringssvar.

Flere høringssvar angav, at lokalplanens bestemmelse om en maksimal husbredde på 6,7 m er for lidt, da det ikke modsvarede moderne krav til vægtykkelser og isolation. For at imødekomme dette, og samtidig sikre at bygninger vil opføres som lænehuse, der passer til landsbyens karakteristiske udtryk, foreslår forvaltningen, at den maksimalt tilladte husbredde ændres til 7,2 m.

Lokalplanforslaget indeholdte en bestemmelse om, at ejere af grunde inden for området har pligt til at være medlem af Herstedvester Grundejerforening. I et høringssvar blev det påpeget, at Albertslund Kommune ikke har hjemmel til at kræve dette i et allerede bebygget område. Det er korrekt. Derfor er denne bestemmelse taget ud af lokalplanen.

I et tredje høringssvar blev det påpeget, at lokalplanens bestemmelser er for restriktive, og der foreslås derfor nye og mere lempelige bestemmelser, der muliggør en række forhold som for eksempel indbyggede tagterrasser eller vinduer i gavltrekanter, såfremt de ikke er synlige, markante eller visuelt generende fra de omkringliggende områder. Forvaltningen vurderer ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde disse mere lempelige bestemmelser, da det vil medføre, at landsbyudtrykket kun vil opretholdes fra vejene, men ikke inde på ejendommene, hvor det også er vigtigt, at landsbyens oprindelige karakter bevares.

I et fjerde høringssvar, blev det foreslået at udpege flere af landsbyens huse som bevaringsværdige. Forvaltningen var i 2016 i dialog med mange af de berørte husejere om dette. Mange af ejerne udtrykte, at de ikke var interesserede i dette, og forvaltningen vurderer derfor ikke, at det ikke er en god ide.

Øvrige høringssvar fremgår af hvidbogen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 om Lov om planlægning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt og
2. at Forslag til lokalplan nr. 9.7 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Kommuneplantillæg 1. Version fra høringsperioden

Kommuneplantillæg 1. Version til endelig vedtagelse

Lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby. Version fra høringsperioden

Lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby. Version til endelig vedtagelse

Hvidbog

Høringssvar, Mikkel Torp

Høringssvar, Marjun á Lad

Høringssvar, Kroppedal Museum

Høringssvar, John Drachmann Jacobsen

Høringssvar, Jakup Nowak Jacobsen

Høringssvar, Arne Borg

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forundersøgelser til udvidelse af faciliteter på HIC (bevilling)

82.06.01-G01-1-19

Anledning

Der søges frigivet midler til forundersøgelser og begyndende programmering til udvidelse af HIC's bygninger.

Sagsfremstilling

HIC (Herstedøster Idræts Club) har ikke plads i deres bygninger til deres nuværende medlemsantal og aktivitetsniveau.

HIC har gennemført en proces med deres medlemmer, hvor der bl.a. har vist sig et behov for flere omklædningsrum (bl.a. til piger og kvinder) samt fællesfaciliteter til klubbens medlemmer.

HIC's bygninger ligger i dag i et område, som i Fingerplanen er udpeget som indre grøn kile, hvilket giver nogle meget restriktive rammer at agere inden for. Ændringerne i de fysiske rammer skal derfor ske inden for den gældende lokalplan.

Forvaltningen ønsker at igangsætte forundersøgelser og begyndende programmering for at undersøge, om og hvordan de eksisterende faciliteter kan udvides og udvikles, så de så vidt muligt kan opfylde HIC's behov og ønsker. Forundersøgelserne indeholder også et økonomisk overslag over de forventede anlægsinvesteringer.

Sagen sendes til orientering i Kultur & Fritidsudvalget.

Økonomi

I anlægsplanen, der blev vedtaget med budget 2019, blev afsat 4 mio. kr. til ny klubbygning til HIC heraf 250.000 i 2019. Udgifter til forundersøgelse og programmering søges bevilget heraf.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til forundersøgelser og programmering af tilbygning på HIC klubhus og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Flytning af Billedskolen til Hovedbiblioteket (bevilling)

82.00.00-P20-14-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til flytning og istandsættelse, når Billedskolen skal flyttes til Hovedbiblioteket.

Sagsfremstilling

Det er i budget 2019 besluttet, at Billedskolen, på Egelundsvej 7A, skal flyttes til lokaler på Hovedbiblioteket.

Billedskolen flytter ind i lokaler i den østlige ende af Hovedbiblioteket, hvor der tidligere har været kontorer. Den administration, som fraflytter lokalerne, flytter op til øvrigt administrativt personale i den vestlige ende af Hovedbiblioteket.

De ledige lokaler er på henholdsvis 100 m² og 30 m². Lokalerne er i god stand, og det er kun nødvendigt at forbedre lys, fjerne glasvæg mellem lokalerne og etablere vaskemulighed samt te-køkken.

For at forbedre lyset på arbejdsbordene suppleres eksisterende belysning med nye LED armaturer. Den eksisterende glasvæg mellem de to lokaler fjernes, og det mindste rum gøres til et område til opbevaring af materiel og garderobe. Billedskolen har et behov for at kunne rense pensler mm. så en udslagsvask med spulehane er nødvendig. På afløbet fra udslagsvasken monteres udskiller, således at der ikke kommer miljøfarlige stoffer i spildevandet. Da der ikke er vand i den østlige del af Hovedbiblioteket, er det nødvendigt med en ny rørføring. Der skal monteres et mindre te-køkken og indkøbes hvidevarer som køleskab, opvaskemaskine og en mindre ovn.

Billedskolens nye lokaler er forventet klar til ibrugtagning i maj 2019.

Bygningen på Egelundsvej 7A benyttes også af Lokalhistorisk Samling. Lokalhistorisk Samling bliver på Egelundsvej 7A, og der vil på et senere tidspunkt blive set på, om de med fordel kan rykkes til en anden placering.

SupplerendeSagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 18. februar 2019

Forvaltningen har i samarbejde med Billedskolen arbejdet videre med projektet om flytning af Billedskolen og de tekniske løsninger og er bl.a. begyndt at indhente tilbud på de fysiske arbejder. Det viser sig, at der ved det oprindelige overslag ikke var indregnet penge til at ændre de eksisterende vinduer, så der kan skabes mulighed for ekstra udluftning, når eleverne maler. Desuden har der også vist sig behov for mere supplerende arbejdsbelysning på bordene end forventet samt højere udgifter til fremføring af varmt vand og etablering af vaskerende. Det vurderes, at koste yderligere 150.000 kr. udover budgettet på 300.000 kr til gennemførelse af projektet. Revideret økonomioversigt er vedhæftet (lukket bilag). Merudgiften indstilles finansieret af den særlige vedligeholdelsesramme i 2019. Sagen behandles på kommunalbestyrelsen til april, hvorfor ibrugtagningen af Billedskolens nye lokaler først forventes at ske i juli 2019.

Økonomi

Ombygningen og flytningen koster 300.000 kr. Nærmere udspecifikation fremgår af vedlagte økonomibilag.

Udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 300.000 kr.

Kommunikation

Bilag vedr. økonomifordeling er lukket af hensyn til den kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til flytning og indretning til Billedskolen på Hovedbiblioteket og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 450.000 kr. til flytning og indretning til Billedskolen på Hovedbiblioteket og
2. at udgiften finansieres med 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til flytning af Billedskolen og med 150.000 kr. fra den særlige vedligeholdelsesramme i 2019.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 15. januar 2019, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 5. februar 2019, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

1. sal A-huset - 27.11.2018 - Billedskolen

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Samarbejde med DOLL om byteknologiske løsninger (bevilling)

85.11.00-G01-1-19

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til fremtidig samarbejde med DOLL Living Lab omkring udviklingen og anvendelsen af byteknologiske løsninger.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har gennem flere år arbejdet med forskellige projekter indenfor byteknologiske løsninger, der bidrager til at løse samfundsudfordringer og skabe bedre liv i byen. Det drejer sig blandt andet om intelligent gadebelysning, affaldshåndtering og energioptimering. Projekterne er blevet gennemført, men der er stadig behov for støtte og udvikling af disse. Næste skridt består af at udbrede løsninger og udnytte de data, der bliver genereret ved at få de forskellige teknologier til at snakke sammen. Herved kan vi skabe bedre og mere effektive løsninger for borgerne.

Mange af de eksisterende løsninger er blandt andet testet i samarbejde med DOLL, som har været omdrejningspunkt for realiseringen af projekterne. DOLL har derfor godt kendskab til kommunen, samt ekspertise og viden som byen kan få god anvendelse af.

Forvaltningen ønsker at knytte arbejdet med byteknologi endnu tættere sammen med 2025-målsætninger og FN's verdensmål. Et udtryk for at Albertslund Kommune proaktivt griber denne dagsorden findes i nuværende klimastrategi 2017-2025 med dertilhørende handleplan for 2017-2019. Her konkretiseres målsætninger for f.eks. øget andel af cyklister, yderligere energibesparelser i virksomheder og effektiv affaldshåndtering. Alle eksempler med klare målsætninger om at opnå øget gevinstrealisering, besparelser og fremme af bæredygtighed. Alle eksempler der tilmed taler ind i FN's verdensmål 7, 11 og 12 for hhv. bæredygtig energi, bæredygtige byer og lokalsamfund, og ansvarligt forbrug og produktion. Fælles for disse eksempler er også at målsætningerne søges opfyldt ved brug af digitale løsninger. Ved at bygge videre på samarbejdet med DOLL, vil de kunne bidrage med at opfylde Albertslund Kommunens målsætninger på området.

I et fokuseret samarbejde mellem Albertslund Kommune og DOLL Living Lab, søges udvikling og etablering af digitale løsninger til brug for opfyldelse af behov og målsætninger, beskrevet i kommunens eksisterende klimastrategi og handleplaner.

Det betyder et samarbejde, hvor erfaringer, netværk og kompetencer fra DOLL Living Lab sammenholdt med den daglige udvikling og drift i Albertslund Kommune, vil sikre yderligere udvælgelse, tilpasning, test, integration, implementering, koordinering og drift af digitale løsninger.

På baggrund af Albertslund Kommunes arbejde med strategi og handleplaner, vil DOLL og Albertslund kommune i samarbejde konkretisere og kvalificere relevante behov/indsatser med dertil hørende effektmål. DOLL vil derpå bruge sin tætte relation til markedet til at screene og teste udvalgte løsninger, bl.a. ud fra passende kommunikations infrastruktur, anvendte systemer og mulighed for integration på tværs af andre eksisterende systemer og platforme. I tæt dialog med kommunens medarbejdere søges kobling og tilpasning til kommunens eksisterende infrastruktur, fysik og organisation. Dette er med henblik på at vurdere en evt. mulighed for at skalere løsningerne yderligere. Slutteligt, laves vidensdeling omkring drift og gevinstrealisering samt input til fremtidige tiltag.

Konkrete indsatser og leverancer

Samarbejdet vil særligt fokusere på leverancer af digitale løsninger indenfor følgende indsatsområder knyttet konkret til Klimastrategien 2017-2025 og dets handleplaner:

1. Intelligent gadebelysning - Styring af gadebelysning baseret på realtidsdata. Integration til samlende styringsplatform.
2. Smart affaldshåndtering - Testforløb for tømning og kørsel af affald i kommunens institutioner baseret på sensordata. Vurdering på baggrund af udvalgte effektmål om yderligere skalering i kommunen. Integration til samlende styringsplatform.
3. Energistyring i bygninger - Testforløb for energistyring i udvalgt bygningsmasse. Understøtte evt. skalering til yderligere bygninger i kommunen. Integration til samlende styringsplatform.
4. Dynamisk stibelysning - Opsamlende materiale for at modne og skalere løsninger til brug for dynamisk stibelysning.
5. Miljø og klima - Test af udvalgte digitale løsninger med fokus på støj, luft og vand. Her vurderes potentiale for yderligere skalering på baggrund af test og samarbejde med bl.a. HOFOR's Climate Adaptation Living Lab (CALL). Integration med samlende styringsplatform.
6. Samlende styringsplatform - Som samlende struktur rundt om ovenstående indsatser, er det afgørende at trække data ud af løsnings-specifikke systemer og op i en samlende platform. Hertil bygges integrationer mellem systemerne og data kan analyseres og bruges på tværs. Data og analyseresultater kobles og visualiseres i sammenhæng med konkrete målsætninger i strategi og handleplaner og udvalgte verdensmål.

IT-sikkerhed og databeskyttelse

De byteknologiske løsninger skal være med til at gøre driften af byen mere effektiv, miljøvenlig og enkel ved hjælp af sensorer som genererer kompleks data. Der er ikke tale om hverken personfølsomme eller personhenførbare data. Samarbejdet består i at udvikle systemer og løsninger, der kan håndtere den kompleksitet med fokus på IT-sikkerhed og databeskyttelse. Det betyder, at vi i de kommende år vil arbejde på at fremme en høj IT-sikkerhed, samt sikre ansvarlig dataudnyttelse og datahåndtering inden for de byteknologiske løsninger.

Et af de initiativer der er på tale i dette samarbejde, er at samle data i samme system som kommunen allerede benytter til for eksempel administrative fagsystemer. Dermed imødekommes en del af de krav som persondataforordningen forudsætter. Derudover foretages en løbende dialog med kommunens databeskyttelsesrådgivere som vil rådgive, vejlede og overvåge, at persondataforordningen overholdes.

Økonomi

Der søges samlet 2.000.000 kr. til fremtidig samarbejde mellem Albertslund Kommune og DOLL, til udvikling og skalering af byteknologi. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende anlægs arbejder til smart city teknologier i 2019 og 2020. I 2019 ventes 1.000.000 kr. brugt mens den resterende del af udgiften først ventes falde i 2020. Rådighedsbeløbet forventes brugt efter nedenstående fordeling.

	2019	2020
Timer	kr. 390.000,00	kr. 405.000,00
Anlæg (Materialer og Software)	kr. 610.000,00	kr. 595.000,00
I alt	kr. 1.000.000,00	kr. 1.000.000,00

Der er udarbejdet en handleplan for de aktiviteter som er planlagt de næste to år, derfor søges der en bevilling for denne periode.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 2.000.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 1.000.000 kr. i 2019 og 1.000.000 kr. i 2020 til fremtidig samarbejde mellem Albertslund Kommune og DOLL
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Smart City teknologier.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Handleplan for AK og DOLL 2019-2020

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Klub Bakkens Hjerte - Nedrivning eksisterende bygning (bevilling)

82.06.00-P20-1-18

Anledning

I forbindelse med det nye klubbyggeri af klub Bakkens Hjerte, skal den eksisterende institution nedrives.

Sagsfremstilling

Det er tidligere besluttet, at klub Bakkens Hjerte skal blive liggende på sin nuværende placering. For at gøre klar til, at der kan bygges en ny klubbygning, skal den eksisterende klubfunktion genhuses og bygningen nedrives.

Det er planlagt, at nedrivningen skal foregå i perioden primo maj 2019 til medio september 2019.

Der har i forbindelse med nedrivningen været afholdt møder med BO-VEST og Galgebakkens afdelingsbestyrelse om adgangsveje og byggeplads i forbindelse med nedrivningen. Dette fremgår af bilaget "Adgangsveje".

Nedrivningen omfatter alle bygninger, skure m.m. på matriklen inkl. kælderen. Kælderen fyldes efter nedrivningen op med jord, så den kommer i plan med det øvrige terrænniveau.

Eksisterende boldbaner samt klatretårn indgår ikke i nedrivningen.

Den eksisterende klubbygning har i december 2018 været igennem en miljøundersøgelse, som viser, at bygningen indeholder følgende miljøproblematiske stoffer:

- Indvendige og udvendige malinger indeholder tungmetaller og PCB, men i små koncentrationer (under grænsen for farligt affald).
- Linoleumsgulve indeholder tungmetaller og PCB, men i små koncentrationer (under grænsen for farligt affald).
- Der er påvist asbest i nogle enkelte udvendige facadeplader (eternitplader).
- Der er påvist PCB over grænsen for farligt affald i kit mellem termoruder og vinduesruder.
- Der er påvist klorparaffiner over grænsen for farligt affald i vandrette fuger over og under vinduer samt mod sokler.

Håndteringen af miljøproblematiske stoffer under nedrivningen er beskrevet i bilaget "Vurdering af omgivende miljø under nedrivning af Galgebakken Torv 2 - 6".

Nedrivningen er i udbud hos 3 nedrivningsfirmaer.

Økonomi

Der søges hermed om frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning og fagtilsyn inkl. 15 % til uforudsete omkostninger m.m. samt til øvrige herunder opfyldning af kældertomt med jord, demontage af genbrugelige materialer (f.eks. dørpumper) m.m.

Nedrivning	1.796.000 kr.
Øvrige	200.000 kr.
I alt	1.996.000 kr.

Prisen på nedrivningen er baseret på den miljøscreening, der er sket forud for udbuddet. Da dette kun er en screening, er der, som i andre nedrivningssager, risiko for at finde mere forurening eller andre komplikationer. Der er derfor afsat 15% til uforudsete omkostninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.996.000 kr. til nedrivning af Klub Bakkens Hjertes eksisterende bygninger og
1. at udgiften på 1.996.000 kr. finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb,

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Adgangsveje nedrivning Bakkens Hjerter

Vurdering af omgivende miljø under nedrivning af Galgebakken Torv 2-6

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Tiltag som følge af Trafiksikkerhedsplanen (bevilling)

05.13.00-G01-1-19

Anledning

På budget 2019 er der afsat 1,0 mio. kr. til trafiksikkerhedstiltag i 2019. Indsatsen foreslås koncentreret om krydsene på Herstedvestervej

Sagsfremstilling

Sagen indeholder et forslag til, hvordan de 1,0 mio. kr. der er afsat til trafiksikkerhedstiltag i 2019 kan anvendes på Herstedvestervej på strækningen mellem Roskildevej og Vestskovvej og hermed skabe trafiksikkerhed og synergi med de igangværende udviklingsprojekter, Hjørnegrunden og Stensmosegrunden, langs vejen. Forslaget er, at der udarbejdes en trafikalt helhedsplan for Herstedvestervej, som indeholder skitseprojekter og prisoverslag på tiltag som kan øge trafiksikkerheden i samspil med fremkommelighed og være med til at mindske generne fra trafikstøj genereret af trafik på Herstedvestervej.

Baggrund:

I både 2018 og 2019 er der afsat midler til at udbedre steder som i kommunens gældende trafiksikkerhedsplan er udpeget som særlig uheldsplaget.

I 2018 blev der udarbejdet et katalog med løsninger for krydset Egelundsvej/Herstedvestervej som er plaget af uheld med cyklister, der blev ikke truffet endelig beslutning om en løsning, hvorfor der er overført 0,7 mio. kr. til 2019. I 2018 bestilte Miljø- og Byudvalget desuden en helhedsløsning med fokus på uheld og fremkommelighed for den sydlige del af Herstedvestervej.

På budget 2019 er der afsat 1 mio. kr. til at bekæmpe uheld med tiltag som fremgår af trafiksikkerhedsplanen.

I trafiksikkerhedsplanen er der listet flere kryds på Herstedvestervej, hvor der bør ske fysiske forbedringer for at forhindre uheld. To af kommunens mest uheldsbelastede kryds ligger i hver sin ende af Herstedvestervej hhv. Vestskovvej og Egelundsvej. Den seneste uheldsstatistik viser desuden, at der også er et stort antal uheld i krydset Herstedvestervej/Roskildevej. Derudover er der sket uheld på den dobbeltrettede cykelsti, Herstedvesterstien, hvor denne krydses af stamvejene til "Agerne" og ved Vestcentret.

Trafikal helhedsplan for Herstedvestervej

Ud over at der er et behov for at foretage trafiksikkerhedsmæssige tiltag langs Herstedvestervej, så viser den seneste støjkortlægning for kommunen, at borgerne som bor i kvartererne langs Herstedvestervej er plaget af trafikstøj fra vejen, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt, at få set på mulighederne for at nedbringe generne fra trafikstøj. Fremkommeligheden i krydset Herstedvestervej/Roskildevej er udfordret særligt for dem som kommer til krydset fra syd og skal mod vest, krydset vil kunne optimeres i god sammenhæng med en løsning for krydset Herstedvestervej/Egelundsvej. Krydset er desuden en del af Roskilde-København-korridoren som på sigt kan komme i spil som en del af et større interkommunalt fremkommelighedsprojekt og vil kunne fremtidssikres hertil. Derudover har kommunen opnået statslig støtte og fundet egenfinansiering på budget 2019 til etablering af Supercykelstien Roskilderuten. Med en kommende Supercykelsti ad Roskildevej og en massiv transport af jord med lastbiler til Hyldagergrunden, vil det være hensigtsmæssigt, at få indrettet krydset Herstedvestervej/Roskildevej så risikoen for svinguheld med bløde trafikanter minimeres.

En trafikalt helhedsplan for Herstedvestervej vil tage alle disse aspekter af trafiksikkerhed, fremkommelighed og støj i betragtning. Ved at udarbejde en helhedsplan for vejen, kan tiltagene på hele strækningen koordineres, og der kan yderligere opnås den fordel, at udarbejdelsen af et samlet projekt, vil give en mere favorabel pris i modsætning til hvis hvert projekt blev tilgået for sig.

Forvaltningen vurderer, at en trafikalt helhedsplan for Herstedvestervej kan udarbejdes for 0,25 mio. kr.

Udarbejdes der en trafikalt helhedsplan for Herstedvestervej, vil forvaltningen tage udgangspunkt i denne når der skal etableres konkrete projekter langs Herstedvestervej.

Økonomi

En personskade i trafikken koster i gennemsnit 2,7 mio. kr. pr. uheld, mens et uheld med materielskade koster 0,7 mio., heraf skal kommunen dække de 66 %. En reduktion i antallet af uheld sparer kommunen for udgifter.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur og Beskæftigelse indstiller,

1. at der bevilliges 0,25 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan for Herstedvestervej,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en samlet plan for Herstedvestervej og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksikkerhed.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tiltag Herstedvestervej 2019

Trafikal helhedsplan for Herstedvestervej, Projekter

Bevillingsskema rev. 11/2-19

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Afgangstavler Albertslund Station og Centrum (bevilling)

05.00.00-G01-1-19

Anledning

Der anmodes om frigivelse af bevilling til to afgangstavler ved henholdsvis Albertslund Station og Albertslund Centrum.

Sagsfremstilling

På budget 2019 er der afsat midler til at etablere to tavler som viser afgangstider for S-tog og busser fra Albertslund Station og busholdeplads. I Albertslund Centrum placeres en tavle ved indgangen til gangtunnelen under Albertslund Station, en anden tavle placeres på stationsforpladsen.

Økonomi

Det må forudsættes, at der er en årlig udgift på 10.000 kr. til håndtering af drift og evt. hæværk

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indkøbes to afgangstavler til området ved Albertslund Station,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Afgangstavler, placering

Eksempel på afgangstavle

Bevillingsskema rev. 11-2-19

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Udvidelse af parkeringsplads på Alberts Vænge (bevilling)

05.09.00-G01-1-19

Anledning

Der anmodes om bevilling til udvidelse af parkeringspladsen på Alberts Vænge.

Sagsfremstilling

Forligskredsen omkring budget 2019 har sat midler af til udvidelse af den offentlige parkeringsplads på Alberts Vænge med ca. 20 pladser.

Kapaciteten på pendlerparkeringspladsen ved Albertslund Station er fuldt udnyttet, en udvidelse af den stationsnære parkeringsplads på Alberts Vænge vil kunne supplere pendlerparkeringspladsen ved Albertslund Station.

Parkeringspladsen fremtidssikres til el-ladestandere, hvis det på sigt vurderes at være en hensigtsmæssig facilitet på dette sted.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at parkeringspladsen på Alberts Vænge udvides med ca. 20 parkeringspladser,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. og
3. at udgiften finansieres med 0,25 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet udvalget ønsker at sagen sendes i nabohøring i 14 dage.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Pendlerparkering Alberts Vænge

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Sikkerhedsmæssige arbejder på Toftegården/Dyregården (bevilling)

82.00.00-P20-3-19

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af penge til sikkerhedsmæssige arbejder på Toftegården/Dyregården.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2018, at Toftegården videreføres som kommunal besøgsgård med naturpleje, og at besøgsgården udvikles som et levende være- og lærested for børne-, unge-, familie- og byfællesskaber. Der foregår for øjeblikket et arbejde med at konkretisere, hvilke fysiske tilpasninger der skal ske på Toftegården for at skabe dette ønskede tilbud. Der fremsendes en mødesag herom på et senere tidspunkt.

Der er lige nu et behov for at udføre nogle sikkerhedsmæssige og nødvendige arbejder på Toftegården. Det drejer sig om at forbedre bunden i foldene, etablere læskur til hestene samt at sikre en ordentlig adgangsvej.

Adgangsforholdene op til hestefolden og i hestefolden, hvor læskuret til hestene skal opsættes, er ikke gode og jorden er vandfyldt. Det betyder, at jorden bliver til mudder, hvilket ikke er sundt eller sikkert for hestene at stå i. Under og foran læskuret hæves området med stabilgrus, så der kan ske en afvanding af området.

I dag er der ikke adskillelse mellem fodgængere og Toftegårdens traktor på adgangsvejen, hvilket kan skabe farlige situationer. Det foreslås derfor at adskille trafikken ved at etablere en sti af stabilgrus og flytte indkørslen for traktoren særligt i forbindelse med vanding og fodring.

De nævnte forbedringer vil ikke være til hinder for resten af besøgsgårdens udvikling.

Sagen sendes til orientering i Kultur & Fritidsudvalget.

Økonomi

Der er i budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til udvikling af Toftegården. Forvaltningen indstiller, at der bevilges 250.000 kr. til sikkerhedsmæssige arbejder på Toftegården. Forvaltningen vurderer, at de resterende 1 mio. kr. vil være tilstrækkeligt til at udvikle Toftegården yderligere som beskrevet i beslutningen fra kommunalbestyrelsen fra 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr.
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Tofttegården

Folde

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Vejbyggelinjer ved Læhegnet 42a

05.01.30-G14-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til om vejbyggelinjen ved Læhegnet 42a som vedtaget i lokalplan 2.11 skal ophæves, eller om en dispensation er tilstrækkelig.

Sagsfremstilling

Når der udarbejdes lokalplaner er der ind imellem deklarationer og tinglysninger fra tidligere tider, f.eks. tidligere Københavns Amts planer og vejudvidelser, som ligger i vejen for planerne i nye udviklingsprojekter.

Når en sådan tidligere bestemmelse ikke længere er relevant kan den ophæves ved en tinglysning gennem en landinspektør.

For at kunne realisere Lokalplan 2.11 (Læhegnet 42a fra oktober 2017) var det nødvendigt at vedtage en bemærkning om, at den aktuelle deklaration om 25 m vejbyggelinje, skulle ophæves for at give mulighed for at placere et byggeri på grunden Læhegnet 42a.

En vejbyggelinje er den bestemmelse i vejloven, som definerer skillelinjen for hvor vejmyndigheden (kommunalbestyrelsen) har ret til rejse en sag for domstolene, f.eks. for at kræve ekspropriation.

Ofte bruges vejbyggelinjer til at reservere et areal til kommende vejudvidelser og derfor begrænsninger for ejerens eller andres råden inden for det pågældende areal.

Vejbyggelinjen langs Vallensbæk Torvevej er af Københavns Amt udlagt til 25 m fra vejmidten, formentlig med henblik på at kunne udvide vejen.

Lokalplanen 2.11 kræver en ændring i vejbyggelinje - kan man nøjes med at dispensere?

For at give plads til det påtænkte byggeri i lokalplan 2.11 er det nødvendigt at ændre vejbyggelinjen, så der bliver plads til P-pladser.

I Hvidbogen står, at vejbyggelinjen skal ophæves udfor det areal som lokalplanen dækker.

Når man ophæver vejbyggelinjen, begrænses kommunalbestyrelsens mulighed for senere at udvide Vallensbæk Torvevej ud for den pågældende matrikel. Man kan risikere at skulle ud og ekspropriere for at gennemføre et projekt.

Hvis man derimod nøjes med at dispensere for linjen ud for området, tillader den stadig lokalplanens byggeri og kommunalbestyrelsen beholder samtidig fremtidige handlemuligheder.

Forvaltningen foreslår, at der i stedet for at ophæve, tinglyses en servitut om at dispensere for vejbyggelinjen for det stykke der er omfattet af lokalplan 2.11.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der tinglyses en servitut til deklaration 30.11.2006-14086-09 om vejbyggelinje fra Vallensbæk Torvevej om at dispensere for vejbyggelinjen for det stykke der er omfattet af lokalplan 2.11.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Kort Læhegnet 42 a

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Roholmsvej - Trafik- og støjsanering

05.13.10-G01-1-19

Anledning

Der er afsat 0,7 mio. kr. på budget 2019 til trafik- og støjsanering af Roholmsvej mellem Trippendalsvej og Stensmosevej. Projektet foreslås kun delvis gennemført med henblik på trafiksanering gennem en hastighedsreduktion nu, og endeligt projekt udsat til 2022 når byggeriet i Roholmsparken er afsluttet.

Sagsfremstilling

En trafik- og støjsanering af Roholmsvej vil bestå i nyt slidlag og en indsnævring af vejen gennem opstribning og etablering af spærreflader. Udbygningen af Roholmsparken med to boligområder, anlæg af en ny adgangsvej til boligområderne og fornyelse af Roholmsparken betyder dog, at Roholmsvej i perioden 2020 til 2022, skal benyttes til afvikling af en betydelig mængde tung transport til og fra området. Transporten vil forkorte levetiden på et nyanlagt slidlag og den opstribning, som skal udgøre de hastighedsdæmpende foranstaltninger.

For at investere de 0,7 mio. kr. som er afsat til trafik- og støjsanering af Roholmsvej mest hensigtsmæssigt, foreslår forvaltningen, at der foretages en trafiksaneringen gennem en hastighedsreduktion ved midlertidig opstribning af Roholmsvej med maling samt, at der etableres midlertidige heller og skiltning som kan genbruges i det endelige projekt. Forvaltningen foreslår endvidere, at de endelige arbejder i form af nyt slidlag og opstribning med termoplast, udsættes til byggeprojekterne i Roholmsparken er afsluttet, efter planen i 2022. Alternativt kan midlerne overføres til en trafikale helhedsløsning for Herstedvestervej, på strækningen mellem Vestskovvej og Roskildevej, som vil indeholde tiltag som medfører forbedret fremkommelighed og øget trafiksikkerhed samt indsatser for at bekæmpe trafikstøjen fra vejen.

Økonomi

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2019 blev forvaltningen bedt om at give et overslag på hvad det ville koste at trafiksanere Roholmsvej. Projektet blev vurderet til at koste 0,7 mio. kr. Da der var tale om et trafiksaneringsprojekt var der i denne pris ikke medregnet støjsvagt slidlag. Projektet blev i det endelige budget for 2019 til et projekt som skulle omfatte både trafik- og støjsanering, men til samme overslag som blev givet til trafiksaneringen. Skal Roholmsvej støjsaneres, skal der udlægges et nyt slidlag, dette slidlag foreslås udlagt når anlægsarbejderne i Roholmsparken er afsluttet og det foreslås yderligere, at der til den tid afsættes yderligere midler evt. fra en asfalt- eller støjpulje således, at der er en samlet pulje til det endelige og samlede trafik- og støjsaneringsprojekt. Det forventes, at der skal afsættes yderligere 0,5 mio. kr. til at realisere projektet.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Roholmsvej opstribes med maling, og at der etableres heller og skiltning,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til gennemførelsen af det midlertidige projekt,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og
4. at det endelige trafik- og støjsaneringsprojektet på Roholmsvej udsættes til 2022.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Notat vedrørende trafiksanering af Roholmsvej.pdf

RHV-D-TV-7404_0.pdf

RHV-D-TV-7403_0.pdf

RHV-D-TV-7402_0.pdf

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Vridsløsevej ved Kongsholmparken - aktivitetsplads med brugsaftale

04.08.14-P27-2-18

Anledning

VA 4 Række og VA 4 Syd har ansøgt om brugsaftale til en aktivitetsplads på kommunalt areal på den 'grønne' del af Vridsløsevej ved indgangen til Kongsholmparken. Der skal tages stilling til, at der indgås en brugsaftale på en række betingelser for 15 år.

Sagsfremstilling

BO-Vest har på vegne af VA 4 Række og VA 4 Syd ansøgt om brugsaftale til at benytte et mindre areal af den 'grønne' del af Vridsløsevej til anlæg og drift af en aktivitetsplads med blandt andet motionsredskaber.

BO-Vest søger om en brugsaftale for 15 år med den begrundelse, at der er tale om en forholdsvis stor investering til anlæg af aktivitetspladsen.

VA 4 Række og VA 4 Syd har gennem flere år renoveret ældre legepladser på egen matrikel langs Vridsløsevej med hegning og legeredskaber m.v. til forskellige aldersgrupper. Ansøgningen handler om at videreføre idéen om noget for alle aldersgrupper til at skabe en plads med motionsredskaber tænkt til motion og leg og til motion i forbindelse med en løbetur i Kongsholmparken. Ansøgningen indeholder beskrivelse og illustrationer af aktivitetspladsen, underlag m.v. samt at ansøger er indforstået med at vedligeholde og renholde pladsen og at pladsen er åben for alle og ikke forbeholdt beboerne.

Der er tale om en forholdsvis begrænset areal med græs ved en af indgangene til parken og som - efter i nogle år at have været udlånt til byggeplads i forbindelse med renoveringen i Syd - igen ikke benyttes til andet end græsplæne. Det vil således kun være en gevinst, at arealet kan benyttes til en aktivitetsplads som ansøgt og med adgang for alle.

Ansøger indgik i juni 2017 en tilsvarende brugsaftale for 10 år for arealet udfor beboerhuset i Hjortens Kvt., og er således bekendt med standardvilkår i en sådan aftale. Forslaget til brugsaftale til aktivitetspladsen er stort set identisk med brugsaftalen fra den eksisterende aftale.

Der er tidligere indgået lignende brugsaftaler - med Grundejerforeningen Godthåbsparken i 2016 om en legeplads i et hjørne af Roholmparken og med AKB Alberts Have i 2017 om en legeplads på et areal ved Tværstien. Begge aftaler er indgået for 10 år, på grund af den investering, som er lagt i de to legepladser.

Der er således andre eksempler på en længevarende brugsaftale, og det vurderes, at der ikke er noget, som taler imod en aftaleperiode på 15 år. Brugsaftaler med grundejerforeninger og boligselskaber indeholder også bestemmelser om opsigelse, og er også i denne sag foreslået som 12 måneder til udgangen af en måned.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås brugsaftale med BO-Vest - VA 4 Række og VA 4 Syd - for et areal til aktivitetsplads og
2. at brugsaftalen indgås for en periode på 15 år.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Bilag 1 - projektbeskrivelse

Bilag 2 - brugsaftale - forslag

Bilag 3 - placering på vejarealet

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Sammenlægning af anlægsbevillinger vedrørende målerarbejde

13.03.00-P20-1-19

Anledning

Der søges om sammenlægning af 3 anlægsbevillinger til fjernvarmemålere og frigivelse af anlægsbevillingen for 2019 på 6.000.000 kr

Sagsfremstilling

For at imødekomme fremtidens krav til fjernvarmemålere er Forsyningen i gang med modernisering af målerparken. Moderniseringsprocessen har udviklet sig over en fire årig periode, og da kravene omfatter alle fjernvarmemålere (ca. 7500 stk.), har der vist sig et behov for ét samlet udbud. Af økonomiske og strategiske årsager er dette udbud lavet i tæt samarbejde med HOFOR, som samtidigt moderniserer alle vandmålere i Albertslund.

Økonomien ligger p.t. i tre forskellige anlægsbevillinger, som forvaltningen af praktiske og tekniske årsager ønsker at samle i én anlægsbevilling. Da bevillingerne til fjernvarmemålermodernisering er givet i tre omgange og da projektet nu er blevet til ét samlet projekt med én leverandør, vil det være vanskeligt og samtidigt misvisende, at fordele økonomien på de tre eksisterende bevillinger.

Den samlede anlægsøkonomi ved samling af projekterne ændres ikke.

Sammenlægningen foregår rent praktisk ved at afslutte de to af bevillingerne, ved aflæggelse af anlægsregnskab for disse, og samtidigt overføres restbeløbene herfra til den tredje bevilling.

Samtidigt ønskes anlægsbevillingen for 2019 på 6.000.000 kr. frigivet.

Økonomi

Den samlede anlægsbevilling for de tre projekter samt fordelingen af rådighedsbeløb efter overførsel mellem årene:

Anlægsbevillinger og rådighedsbeløb vedr. målerområdet i 1.000 kr.

Anlægsprojekt	Anlægsbevillinger 2016-2019	Forbrug ialt pr. 31/12- 2018	Restbevilling som samles i en samlet målerbevilling
Målerarbejde i Syd og Vest	2.446	1.181	1.265
Måleraflæsningssystem	2.600	1.203	1.397
Fjernaflæsning af målere	16.000	2.491	13.509

Samlet	21.046	4.875	16.171
--------	--------	-------	--------

Bevillingerne til de 3 projekter er givet i forbindelse med budget 2016 og budget 2017, og restbevillingerne i de enkelte år er blevet overført til det efterfølgende år.

Der aflægges nu anlægsregnskab for allerede afholdte udgifter i de 2 førstnævnte projekter, således at de resterende bevillinger kan overføres til én samlet målerbevilling på i alt 10.171.000 kr. fra regnskab 2018, som med bevillingen for 2019 bevirker at der samlet er et restbudget fra 1/1-2019 på 16.171.000 kr

Anlægsregnskab for det første projekt i 1.000 kr.:

Målerarbejde i Syd og Vest	Udgift
Bevilling	2.446
Forbrug	1.181
I alt	1.265

Forbruget knytter sig til indkøb af varmemålere samt entreprenørudgifter i forbindelse med opsætning og tilslutning. Mindreudgiften på 1.265.000 kr., skyldes at en del målere først skiftes senere i projektet (i 2019).

Anlægsregnskab for det andet projekt i 1.000 kr.:

Måleraflæsningssystem	Udgift
Bevilling	2.600
Forbrug	1.203
I alt	1.397

Forbruget knytter sig til udarbejdelse af målerstrategi, analyser og undersøgelser af eksisterende udstyr, samarbejdsaftaler med HOFOR og gennemførelse af udbud og kontraktsskrivelse.

Mindreudgiften på 1.397.000 kr., skyldes opstarten af det nye projekt som overlapper dette projekt.

Indstilling

Direktøren for Miljø, By, Kultur og Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskab for målerarbejde i syd og vest godkendes, og at den resterende anlægsbevilling og rådighedsbeløb overføres til en samlet målerbevilling,
2. at anlægsregnskab for måleraflæsningssystem godkendes, og at den resterende anlægsbevilling og rådighedsbeløb overføres til en samlet målerbevilling,
3. at den samlede anlægsbevilling og rådighedsbeløb til målerområdet i regnskab 2018 udgør 10.171.000 kr. og
4. at anlægsbevillingen for 2019 på 6.000.000 kr. frigives.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Grøn forskønnelsespulje 2019 (bevilling)

04.01.00-S49-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til kriterier for fordeling af grøn forskønnelsespulje 2019 og frigivelse af midler.

Sagsfremstilling

På budget 2019 er der afsat midler til en grøn forskønnelsespulje, der skal medvirke til at forskønne grønne områder og fremme biodiversiteten i byens boligområder. Puljen er målrettet byens almene boligafdelinger og private grundejerforeninger, som kan søge om tilskud til at plante træer, herunder frugttræer, buske og blomster i tilknytning til boligområder.

I forbindelse med oprettelse af puljen skal der træffes beslutning om hvilke kriterier, der skal ligge til grund for tildeling af tilskud, at midlerne skal frigives og at beslutningen, om hvilke projekter der opnår tilskud, delegeres til Miljø- og Byudvalget på baggrund af indstilling fra Miljø og Teknik.

Tildelingskriterier

Tildelingskriterierne tager udgangspunkt i projektets formål om at forskønne grønne områder, fremme biodiversiteten og understøtte "La' os gro - Strategi for urban farming i Albertslund 2016-2025". Tildelingskriterier og øvrige krav til ansøgninger fremgår af bilag.

Økonomi

Der er afsat i alt kr. 100.000,- til Grøn forskønnelsespulje 2019. Man kan søge beløb på kr. 5.000 - 20.000, og der er krav om 50% medfinansiering fra boligområdet. Indstilling af projekter til fordeling af tilskudsmidler fremsendes til politisk behandling i august 2019.

Miljøkonsekvenser

For at projekterne kan opnå støtte skal de følge "Beskyt regnvandet – gør haven sprøjtefri", der ligger tilgængeligt på <https://albertslund.dk/borger/bolig-og-byggeri/beskyt-drikkevandet-goer-haven-sproejtefri/>

Kommunikation

Projektet og ansøgningsperioden annonceres på albertslund.dk, facebook og på kommunens sider i Albertslundposten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at tildelingskriterier for Grøn Forskønnelsespulje vedtages,
2. at der gives tillægsbevilling på 100.000 kr. til Grøn Forskønnelsespulje 2019
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, og
4. at beslutningen om hvilke projekter der opnår tilskud delegeres til Miljø- og Byudvalget.

Beslutning

Tilrådte indstillingen med bemærkning om, at udvalget ikke ønsker, at der gives tilskud til "Haveredskaber og værktøj i mindre omfang". Dette slettes i bilaget "Grøn forskønnelsespulje 2019"

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Grøn forskønnelsespulje 2019

Bevillingsskema

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2018

09.00.00-K07-3-19

Anledning

Albertslund Kommune skal hvert år udarbejde en årsberetning om årets udførte miljøtilsyn og en plan for miljøtilsynet det kommende år.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes mål i Miljøtilsynsplan 2018-2021 er at foretage op imod 200 tilsyn, heraf 95 basistilsyn. Der er udført i alt 182 tilsyn med virksomheder, heraf 102 basistilsyn, på 140 virksomheder og 2 husdyrbrug. Derudover er der udført 9 tilsyn hos private borgere. Antallet af udførte basistilsyn er nået, og både lovkrav og mål for tilsynsarbejdet er opfyldt.

Udover basistilsyn er der udført 80 tilsyn som opfølgning på miljøforhold, som kampagnetilsyn, ved klager over virksomheder og ved akut uheld.

I 2018 er der sket et fald i antal håndhævelser. For få år siden var antallet omkring 100 håndhævelser, og i 2018 var der 56 håndhævelser. 26 % af de besøgte virksomheder har fået en eller flere håndhævelser. Håndhævelserne er givet som henstillinger og indskærpelser, og en som politianmeldelse om jordforurening. I 2018 er det autoværksteder, som har fået flest anmærkninger bl.a. om opbevaring af farligt affald og kemikalier, men også øvrige virksomheder, som er omfattet af de generelle regler for opsøgende tilsyn, står for mange håndhævelser bl.a. sortering af affald.

Årsagen til faldet i antal håndhævelser kan skyldes, at vi kommer på de brugerbetalingspligtige virksomheder ofte, og flere og flere efterhånden følger miljøreglerne. Vi oplever dog også, at nye virksomheder flytter ind og ikke helt har styr på miljøreglerne. Desuden ser vi, at det er de samme miljøforhold f.eks. sortering af affald, som igen og igen overtrædes af alle typer af virksomheder, både brugerbetalingspligtige virksomheder og øvrige virksomheder.

Virksomhederne er generelt blevet bedre til at overholde miljøreglerne, og vi oplever således, at vores tilsynsarbejde virker. Vi ser dog stadig, at virksomhedernes håndtering af farligt affald og kemikalier giver udfordringer med risiko for forurening af jord og grundvand ved forkert opbevaring. Derfor er det fortsat vigtigt at besøge alle typer af virksomheder, og kontrollere alle miljøforhold, og netop komme ofte, så forankringen af miljøarbejdet fastholdes på virksomhederne.

Der er i 2018 givet 1 miljøgodkendelse, 1 spildevandstilladelse og 1 §8-jordtilladelse. Der er behandlet 11 klager, primært om støj.

Tilsynskampaner 2018

Der skal hvert år udføres to tilsynskampaner. I 2018 var det tilsyn med fedtudskillere og tilsyn med store tanke.

Der er besøgt 9 virksomheder med fedtudskillere. Kampagnen skal sikre, at fedtudskillere ikke giver anledning til tilstopning af kloakken, og forringelse af renseanlæggets drift. Vi oplevede, at langt de fleste af virksomhederne har fast tømningsordning. Enkelte steder var der en del fedt i udskilleren grundet, at tømning ikke sker tit nok.

Der er besøgt 13 virksomheder med kontrol af deres store tanke. Kampagnen skal sikre, at de eksisterende tanke er lovlige herunder opfylder regler for mellemstore tanke til rustbeskyttelse, og at der er dokumentation for, at tanke der ikke længere anvendes, er tømt for restolie og sløjfet korrekt. Vi konstaterede, at BBR ikke stemmer med de faktiske forhold på virksomheder. Tanke der stod som i drift i BBR, faktisk var taget ud af drift, og sløjfet eller gravet op.

Planlagte tilsyn 2019

Der er registreret 123 virksomheder og 6 husdyrbrug omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn og brugerbetaling. Derudover har vi registeret 544 øvrige virksomheder, hvoraf vi vurderer, at ca. 250 virksomheder skal have et opsøgende tilsyn. Endelig er de 2 vandværker og 3 trykforøgerstationer for aftapning af drikkevand samt 4 svømmebade.

Efter Miljøtilsynsplan 2018-2021 skal kommunen udføre 95 basistilsyn hvert år. Vi vil udføre 49 basistilsyn med virksomheder omfattet af brugerbetaling og 46 basistilsyn med øvrige virksomheder. Derudover udføres teknisk tilsyn med 2 vandværker og 3 trykforøgerstationer samt hygiejnetilsyn med 4 svømmebade. Vi forventer at udføre op imod 200 tilsyn i alt. Med de planlagte tilsyn tilgodeses kommunens ønske om at fastholde en høj miljøprofil.

De to tilsynskampaner i 2019 vil dreje sig om støj fra varelevering og om fejltilslutninger til kloakken.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1476 af 12. december 2017 om miljøtilsyn

Miljøkonsekvenser

Tilsynsindsatsen med virksomheder og med boligområder er med til at sikre et godt og rent miljø i omgivelserne. Ved den fortsatte tilsynsindsats med nær kontakt og dialog med virksomhederne kan kommunen sikre, at forurening af jord, grundvand, vandløb og havet samt luften ikke sker i væsentlig omfang. De hyppige tilsyn minimerer risikoen for forurening, idet miljøreglerne håndhæves og dialog om miljøforhold til stadighed foregår ved tilsynene. Miljøarbejdet forbliver forankret hos virksomhederne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljøberetning 2018 inkl. plan for miljøtilsyn i 2019 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Miljøberetning 2018 - Miljøtilsyn 2018 og Årsplan 2019 - 28.2.2019

Punkt 18: MBU - Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-5-18

Beslutning

Intet.

Punkt 19: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

A - Kommuneplanstrategi og Agenda 21-strategi

B - Rottebekæmpelsen i Albertslund Syd

C - Værdiprogram for Ovalen

D - KL's servicemålsstatestik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 2018

E - Kommune- og Regionsorientering - Supplement til Status Letbane

F - Referat fra kvartalsmøde i Hovedstadens Letbane 20.12.2018

G - Indeklimasager

H - Spørgsmål på MBU - procedure

I - Fremtidige besøg for MBU - mundtlig

J - Orientering om en henvendelse vedrørende AO Johansen - mundtlig

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Proces for kommuneplanstragi & Agenda 21-strategi 2019

A - Tids- og procesplan Kommuneplanstrategi 2018

B - Rottebekæmpelsen i Albertslund Syd

C - Notat - Værdiprogram for Ovalen

C - Ovalen værdiprogram

D - KL servicemålsstatistik 2018.pdf

D - KL servicemålsstatistik for 2018 - Albertslund

E - Kommune- og Regionsorientering - februar 2019

F - Referat kvartalsmøde i Hovedstadens Letbane

G - Orientering om skimmelsvampesager - rev

H - Spørgsmål på MBU møderne

H - Procedure for indbringelse af forslag og spørgsmål for KB og udvalg

Punkt 20: Eventuelt

00.01.00-I00-5-18

Beslutning

Invitation fra Letbanen om temamøde den 28. maj sendes til udvalget når den kommer.