

REFERAT Teknisk Udvalg – til og med 2013 d. 24-09-2012

Mødedato Mandag d. 24. september 2012 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 915

Indholdsfortegnelse

TU - Orientering fra formanden, september.....	3
TU - Orientering fra forvaltningen, september.....	4
TU - Nedrivning af Hjørnegården (bevilling).....	5
TU/KU - Ny vandrutsjebane på Badesøen (bevilling).....	7
TU - Eventuelt.....	10

Punkt 1: TU - Orientering fra formanden, september

12/1794

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-09-2012

Intet.

Punkt 2: TU - Orientering fra forvaltningen, september

11/21563

Baggrund

- A) Orientering om status på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012
- B) Orientering om efterslæb på de kommunale ejendomme
- C) Renoveringsbehov for tage
- D) Økonomirapport nr. 6 i 2012

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-09-2012

Taget til efterretning.

Bilag

TU - Orientering om status på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012

TU/ØU - Orientering om vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på de kommunale ejendomme

Økonomirapport nr. 6 2012

Bilag til ØR6 - Økonomiopfølgning pr. ultimo maj 2012

Punkt 3: TU - Nedrivning af Hjørnegården (bevilling)

12/13593

Baggrund

I budgetaftalen 2013 er det beskrevet, at Hjørnegården nedrives inden udgangen af 2012, såfremt salget af grunden ikke er realiseret pr. 1.7.2012. Der har ikke vist sig nogle interesserede købere for ejendommen, og derfor indstilles bygningen til nedrivning.

Bygningen har frem til 2004 været anvendt som rideskole, hvorefter den har stået tom. Bygningen er tydeligt medtaget og bærer præg af skimmelsvamp, hærværk og generelt forfald.

Efter nedrivning af bygningen vil grunden blive ryddet for udstyr og belægninger, hvorefter grunden henlægges til grønt område midlertidigt.

Økonomi og finansiering

Økonomien fordeler sig således:

Underhåndsbud	350.000 kr.
Omkostninger og uforudsete udgifter	<u>90.000 kr.</u>
Samlede udgifter i alt	440.000 kr.

Der er i prisen ikke taget højde for eventuel jordforurening, PCB eller blyholdige malinge.

Nedrivning af bygningen medfører besparelser til skatter, afgifter, forsikringer på i alt ca. 5.000 kr. Besparelsen indarbejdes som tekniske ændringer i budget 2013.

Miljøkonsekvenser

Der er registreret 1 nedgravet olietank på grunden, som tidligere er blevet tømt og afblændet. Olietanken bliver fjernet i forbindelse med nedrivning af bygningen. Hvorvidt der er olieforurening på grunden er ikke konstateret eller indregnet i prisen.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Hjørnegården, Herstedvesterstræde 6 nedrives og at arealet udlægges til grønt område midlertidigt,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 440.000 kr. til arbejder og omkostninger forbundet med nedrivning af Hjørnegården,
3. at udgiften finansieres af kassebeholdningen

4. at mindreudgiften til skatter, afgifter og forsikringer på 5.000 kr. indarbejdes i budget 2013 og frem.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-09-2012

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Luftfoto - Matrikel - Hjørnegården

Bevillingsskema

Punkt 4: TU/KU - Ny vandruksjebane på Badesøen (bevilling)

12/11558

Baggrund

Friluftsbadet Badesøen ønsker at anlægge en ungdomsruksjebane. Ruksjebanen er primært beregnet til teenagere og voksne, og skal supplere de eksisterende vandruksjebaner. Ved at få en ruksjebane mere vil den gamle ruksjebane blive aflastet og det vil betyde kortere køer.

Friluftsbadet Badesøen forventer, at den nye ruksjebane vil udvide deres målgruppe, idet den retter sig særligt mod 12-18 årige. På den måde regner man med at blive et attraktivt besøgssted for hele familien (også de unge 12-18 årige), og på den måde også blive et mere spændende besøg i Albertslund. Alene nyhedens interesse forventes at øge antallet af besøgende i Badesøen, ligesom ruksjebanen er en naturlig forbedring for at følge med udviklingen i andre friluftsbade.

Rambøll har udarbejdet forslag til etablering af ruksjebanen inkl. økonomisk beregning af udgifterne ved etableringen. Af notatet fremgår hvilke justeringer, der kræves på Badesøen for at integrere den nye ruksjebane hensigtsmæssigt samt tekniske specifikationer. Ruksjebanen bliver 3 meter bred med en højde som den nuværende børneruksjebane, og en længde på 21-31 meter. Rambøll foreslår i notatet tre forskellige muligheder – en længde på hhv. 21, 26 og 31 meter. De tre muligheder koster lidt forskelligt. Da en del af arbejdet allerede kan udføre i 2012, vil det være muligt at etablere en ruksjebane med en længde på 26 meter for en pris af 1,2 mio. kr.

Ruksjebanen skal være klar til brug ved Friluftsbadet Badesøens åbning i 2013.

Økonomi og finansiering

Prisen for ruksjebanen er ca. 1,2 mio. kr.

Det anslås, at investeringen vil generere minimum 4000 ekstra besøgende (2000 unge á 30,- og 2000 voksne á 50,-) hvert år, hvilket skønsmæssigt vil medføre en ekstra billetindtægt på 150.000 kr. samt en afledt kioskindtjening på op til 100.000 kr. så længe det har nyhedens interesse.

Anskaffelsesprisen på ruksjebanen finansieres af kassebeholdningen, mod at Albertslund Idrætsanlægs budget (pengepose 601060) nedsættes med 240.000 kr. pr. år fra 2013 til 2017 inkl.

Personalekonsekvenser

Ruksjebanen forventes ikke at medføre ekstraudgifter til personale (livreddere), og det årlige lovpligtige eftersyn af ruksjebanen kan afholdes indenfor Badesøens eksisterende budget.

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anskaffelse af ny vandruksjebane til Friluftsbadet Badesøen godkendes.
2. at kassebeholdningen lægger ud for finansieringen
3. at Albertslund Idrætsanlægs budget finansierer vandruksjebanen med 240.000 kr. pr. år for årene 2013 til 2017.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-08-2012

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen supplerer med udtalelse om dispensationen kan forventes miljøgodkendt.

Danni Olsen, Karen Tobish og Annette Pedersen tog forbehold.
Pia Brandt Halling deltog ikke i mødet.

Beslutning i Kulturudvalget den 28-08-2012

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

Center for Ledelse og Personale, den 30. august 2012

Der er tilføjet supplerende notat om godkendelse efter svømmebads-bekendtgørelsen på baggrund af spørgsmål rejst i Teknisk Udvalgs møde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2012

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2012

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen til høring i Idrætsrådet og udsatte dermed sagen.

Supplerende Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen, den 17. september 2012

Kommunalbestyrelsen sendte sagen til udtalelse i Idrætsrådet. Idrætsrådet behandlede sagen 13. september, men ønskede udtalelsen til gennemsyn inden den sendes til Kulturudvalget. Derfor eftersendes Idrætsrådets udtalelse.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen, den 18. september 2012

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen præciserer, at der skal gives anlægsbevilling til projektet og indstiller derfor,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Friluftsbadet Badesøen på 1,2 mio. kr.
2. at kassebeholdningen lægger ud for finansieringen
3. at Albertslund Idrætsanlægs budget finansierer vandrutsjebanen med 240.000 kr. pr. år for årene 2013 til 2017
4. at udgift og finansiering indarbejdes i budget 2013 og frem.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-09-2012

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema vandrutsjebane badesøen

Tegning af ny rutsjebane til badesøen.pdf

Badesøen-superrutschebane fra Rambøll.pdf

Notat om godkendelse efter svømmebads-bekendtgørelsen til Badesøen

Høringsnotat til Idrætsrådet

Høringssvar fra idrætsrådet

Rev. bevillingsskema

Punkt 5: TU - Eventuelt

11/21563

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-09-2012

Intet.