

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 12-11-2019**

**Mødedato**    Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 18:00

**Mødested**    Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| KB - Danni Olsen søger om orlov.....                                                             | 4  |
| 17.4 Byudvikling/ØU/KB – Godkendelse af partnerskabssaftale med COOP Danmark om omdanne          | 5  |
| MBU/ØU/KB - Igangsætning af plangrundlag for boliger på Smedeland 8.....                         | 7  |
| SUS/ØU/KB - Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. TeleKOL.....                                   | 10 |
| SUS/ØU/KB - Årligt tilsyn i ældreplejen, 2019 (af BDO).....                                      | 12 |
| SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for Genoptræning 2020/ Sundhedsloven.....           | 18 |
| SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2020.....              | 20 |
| KFU/ØU/KB - Forlængelse af Kulturaftalen i 2020.....                                             | 24 |
| MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til Planstrategi 2019 (høring).....                            | 26 |
| MBU/ØU/KB - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark (høring).....                        | 30 |
| MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 12.7 Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret.....       | 33 |
| MBU/ØU/KB - Skolernes pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019 (bevilling).....                | 36 |
| MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadeplads - Konya Kebab (bevilling).....                            | 39 |
| MBU/ØU/KB - Indsatser afledt af Støjhandlingsplan 2019-2023 (bevilling).....                     | 43 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder.....                           | 45 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018.....                                    | 47 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.....                | 49 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd.....                                  | 51 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset.....                                | 53 |
| ØU/KB - Anlægsregnskab for frikøb - Rådhusdammen.....                                            | 55 |
| ØU/KB - Albertshøj - Plejecenter - Budget 2020 og reguleret budget 2019.....                     | 56 |
| ØU/KB - Frigivelse af indefrosne overførsler (bevilling).....                                    | 58 |
| KB - Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om procedure ved personsag.....                | 60 |
| KB - Forslag fra Dansk Folkeparti om ændring af beslutning om alkoholbevilling til City Pub..... | 63 |
| ØU/KB - Borgmester afgørelse efter § 31 i lov om kommunernes styrelse.....                       | 65 |
| Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - Wittrup Motel - Ny bestyrer.....                              | 67 |
| Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - åbningstid Albertslund SP .....                               | 68 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.15.00-A00-21-18

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden

### **Sagsfremstilling**

Carsten Boje Larsen (A) har meldt afbud på grund af ferie.

Ole Borgstrøm (A) er indkaldt som stedfortræder.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes
2. at indkaldelse af stedfortræder godkendes

### **Beslutning**

Godkendte indstillingen, idet

pkt. 4 behandles efter pkt. 11

pkt. 24 behandles efter efter pkt. 3

pkt. 14 udgår af dagsordenen, idet der er kommet nye oplysninger til sagen.

## **Punkt 2: KB - Danni Olsen søger om orlov**

81.30.00-A00-4-19

### **Anledning**

Danni Olsen (O) søger om orlov

### **Sagsfremstilling**

Danni Olsen (O) søger om orlov fra Kommunalbestyrelsen fra den 12.11.19 til den 31.12.19. på grund af uddannelses- og arbejdsmæssige årsager.

Dansk Folkepartis 1. suppleant, Tina Bodholdt Nielsen indtræder i Kommunalbestyrelsen i orlovsperioden og overtager Danni Olsens poster i følgende udvalg:

Økonomiudvalget

Børne- og Skoleudvalget

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at Danni Olsens ansøgning om orlov godkendes
2. at Tina Bodholdt Nielsen godkendes som stedfortræder og indtræder i de nævnte udvalg

### **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

# **Punkt 3: 17.4 Byudvikling/ØU/KB – Godkendelse af partnerskabssaftale med COOP Danmark om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund**

81.00.00-A00-10-19

## **Anledning**

Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har fået en henvendelse fra COOP Danmark, som ønsker at omdanne noget af deres areal i Albertslund Kommune. COOP Danmark ønsker at beholde deres hovedsæde i Albertslund og samle funktionerne omkring administrationen, så arealerne omkring hovedsædet kan omdannes til en ny bydel. Hensigten er således at udvikle området til en attraktiv bydel med et blandet indhold af boliger, kontorer, erhverv og butikker.

Forvaltningen foreslår, at udgangspunktet for udviklingen er en partnerskabsaftale mellem ejer (COOP Danmark) og Albertslund Kommune.

Partnerskabsaftalen er foranlediget af den fælles interesse i at udvikle en bæredygtig, grøn og smart bydel, der er en integreret del af Albertslund Midtby med gode forbindelser til Albertslund Centrum og Albertslund S-station.

Aftalens overordnede formål er i et tæt samarbejde at tilrettelægge og gennemføre en proces, der bygger på gensidig indsigt i og forståelse for parternes interesser og indfaldsvinkler. Partnerskabsaftalens overordnede hensigter vil efterfølgende blive konkretiseret i en masterplan for området. Arbejdet med masterplanen vil blive drøftet i § 17.4 Byudvikling samt i kommunalbestyrelsen, og borgerne vil blive inddraget undervejs i arbejdet.

Samarbejdet om omdannelsen er organiseret i et kontaktudvalg med repræsentanter fra Albertslund Kommune og COOP Danmark. Formålet med kontaktudvalget er at skabe et forum for en gensidig og hensigtsmæssig proces mellem Albertslund Kommune og Coop Danmark som grundejer gennem hele udviklingsforløbet.

Forvaltningen har i dialog med COOP Danmark udarbejdet et oplæg til en partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP Danmark om omdannelsen af COOPs arealer i Albertslund Kommune (udkast er bilagt).

## **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 1. november 2019

På 17.4 Byudviklingsmødet den 31. oktober blev det besluttet, at der vedhæftes et kort over arealet til den videre behandling, som er vedlagt.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det godkendes, at der indgås partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP Danmark om omdannelsen af COOP Danmarks arealer i Albertslund Kommune.

## **Historik**

Byudvikling (§17, stk. 4), 30. oktober 2019, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet der vedhæftes et kort over arealet. Derudover ønsker Udvalget at det indstilles, at en politiker fra 17.4 Byudvikling også sidder i Kontaktudvalget og at ØU beslutter hvem.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 24:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen, idet Lars Gravgaard Hansen (C) udpeges til at indtræde i Kontaktudvalget.

## **Bilag**

Forslag til partnerskabsaftale AK og COOP - Version 22.10.2019 (1)

COOP projekt samlet

## **Punkt 4: MBU/ØU/KB - Igangsætning af plangrundlag for boliger på Smedeland 8**

01.02.05-P16-14-19

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte nyt plangrundlag for boligbebyggelse på Smedeland 8, samt beslutte at plangrundlaget behandles efter miljøvurderingsloven.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Smedeland 8 har henvendt sig til Albertslund Kommune med et ønske om, at omdanne den eksisterende erhvervsbygning på Smedeland 8 til boliger. Til dette skal der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Ejendommens eksisterende bebyggelse

Ejendommen Smedeland 8 ligger ca. 350 meter fra det fremtidige letbanestop Glostrup Nord og er derfor inden for det stationsnære kerneområde. På ejendommen ligger en kontorbygning på 4.337 m<sup>2</sup> fordelt på tre etager og en kælder. Bygningen er i god stand og ønskes derfor bevaret og udbygget.

Vejen nord for bygningen er en privat fællesvej med flere ejere. Det er en forudsætning for projektets realisering, at der på vejarealet kan sikres gode ankomstforhold for bløde trafikanter.

Ny bebyggelse

Der etableres både en tilbygning og en overbygning, således at det kommer til at fremstå som en samlet hjørneejendom i 7 etager og med en bebyggelsesprocent på knap 135.

Da den eksisterende bygning er ca. 16 m dyb, er det ikke muligt at indrette lejligheder med et ordentligt lysindfald fra begge sider i den eksisterende bygningskrop. Derfor indrettes bebyggelsens tre nederste etager med 1- og 2-værelses studieboliger samt tilhørende fællesarealer.

Oven på den eksisterende bygning etableres yderligere fire etager med familieboliger, udført med en trappeform og store private sydvendte altaner til alle familieboliger.

Der udføres ca. 133 boliger i alt, hvoraf 48 udføres som ét-værelses studieboliger, 45 udføres som to-værelses studieboliger og de resterende ca. 40 udføres som familieboliger.

I kælderetagen etableres depoter og to store fælles opholdsarealer til studieboligerne. Fra opholdsarealerne i kælderen vil der være niveaufri adgang til udearealer nord for bygningen.

Der vil etableres udendørs opholdsarealer både nord- og syd for bygningen. Det nordvendte opholdsareal vil indrettes, så det henvender sig til beboerne i studieboligerne. Det sydvendte opholdsareal vil indrettes, så det henvender sig til familieboligerne.

Parkeringspladser og cykelparkeringspladser udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer derfor.

Projektet beskrives yderligere i startredegørelsen, der er vedlagt som bilag.

Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, der muliggør projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Der skal derudover udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra erhverv til bolig og hæver den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 120 til 135.

Planerne skal behandles i henhold til miljøvurderingsloven, og der skal derfor foretages en vurdering af hvorvidt planerne skal miljøvurderes. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der viser hvilke miljøforhold, der på nuværende tidspunkt forventes at skulle arbejdes med i processen. Notatet er vedlagt som bilag.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. oktober 2019

Økonomiudvalget ønskede på møde den. 1. oktober 2019 at udskyde behandlingen af sagen, således at den følger behandlingen af Masterplanen for Hersted Industripark.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for Smedeland 8, og
2. at kommuneplantillægget og lokalplanen behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 20. august 2019, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 3. august 2019, pkt. 21:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 23:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

## **Bilag**

Startredegørelse for boliger på Smedeland 8

Oversigt over miljøforhold der skal vurderes i lokalplanproces

## **Punkt 5: SUS/ØU/KB - Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. TeleKOL**

29.70.20-P20-2-17

### **Anledning**

Godkendelse af samarbejdsaftale vedrørende fælles service, support og logistisk-understøttelse af telemedicin til borgere med KOL i hovedstadsregionen.

### **Sagsfremstilling**

Med økonomiaftalen for 2016 indgik regeringen, Danske Regioner og KL aftale om landsdækkende udbredelse af telemedicin til borgere med KOL (TeleKOL). I den forbindelse har Albertslund Kommune indgået et samarbejde med Region Hovedstaden og regionens øvrige 28 kommuner for at løfte implementeringen. Som et led i samarbejdet har de 29 kommuner og Region Hovedstaden i fællesskab besluttet at etablere en service, support og logistik-løsning til understøttelse af TeleKOL. Samarbejdet om løsningen er tiltrådt i henholdsvis K29 og Den Administrative Styregruppe.

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har, med forbehold for politisk godkendelse af den endelige samarbejdsaftale, afgivet en forhåndsgodkendelse, der tilkendegiver, at Albertslund Kommune er interesseret i at deltage i den fælles service, support og logistik-løsning. Der foreligger nu samarbejdsaftale til godkendelse, hvilket vil sikre endelig tilslutning til løsningen.

Formålet med løsningen er blandt andet at understøtte opbygning af digitale kompetencer og håndtering af nye teknologiske løsninger, samt at de deltagende myndigheder på tværs får adgang til de andre kommuners/regionens erfaringer og viden.

Løsningen omfatter en 3-årig samarbejdsaftale og tager afsæt i, at der etableres en fælles teknisk service- og supportfunktion, som varetages af Københavns Kommune, mens den enkelte kommune skal håndtere logistik-opgaven. I løbet af samarbejdsperioden vil der blive mulighed for, at den enkelte kommune kan indgå særskilt aftale med Københavns Kommune om at yde teknisk support til andre telemedicinske indsatsområder end KOL.

### **Økonomi**

De samlede etableringsomkostninger til den fælles service, support og logistik-løsning er i alt på ca. 800.000 kr. Den samlede kommunale andel udgør 280.000 kr. og opkræves i kommunerne i efteråret 2019. For Albertslund Kommune betyder det en etableringsomkostning på ca. 5.000 kr.

Driftsomkostningerne er opdelt i henholdsvis faste og variable driftsomkostninger. De faste driftsomkostninger udgør i alt 688.884 kr. for Region Hovedstaden og regionens 29 kommuner, mens de variable driftsomkostninger udgør 496 kr. pr. tilmeldt forløb pr. år. For Albertslund Kommune er der estimeret med faste og variable driftsomkostninger på henholdsvis ca. 4.500 kr. og ca. 10.000 kr. pr. år.

Etablerings- og driftsomkostningerne til den fælles service, support og logistik-løsning er en ekstra udgift, som Albertslund Kommune vil blive pålagt i forbindelse med samarbejdsaftalen. Det betyder, at der ikke er tilført særskilte midler endnu. Den uforudsete udgift vil derfor i 2019 blive finansieret af puljen 'Nye sundhedsopgaver', men indgår som en del af budgetforslag 2020.

### **Lovgrundlag**

Samarbejdet er organiseret som et tværgående samarbejde mellem aftalens parter efter Sundhedslovens § 78, stk. 3 og 7.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at samarbejdsaftale vedrørende fælles service, support og logistisk-understøttelse af telemedicin til borgere med KOL i hovedstadsregionen godkendes og
2. at de estimerede driftsomkostninger på ca. 15.000 kr. finansieres indenfor områdets ramme.

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale fælles service support og logistik til telemedicin

Bilag 1 - Deltagende parter

Bilag 2 - Visionspapir

Bilag 3 - Servicemål for samarbejde om fælles service og support

Bilag 4 - Rammer for indsamling evaluering og afrapportering

Bilag 5 - Økonomisk fordelingsnøgle og faktureringsbetingelser

Bilag 6 - Estimerede etablerings- og driftsomkostninger

Bilag 7 - Parternes kontakt og faktureringsoplysninger

Bevillingsskema

Ældrerådets udtalelse

## Punkt 6: SUS/ØU/KB - Årligt tilsyn i ældreplejen, 2019 (af BDO)

27.03.00-G01-7-17

### Anledning

Der er foretaget uanmeldte tilsyn i ældreplejen. I den forbindelse præsenteres Kommunalbestyrelsen for tilsynets resultater samt opfølgningen på disse.

### Sagsfremstilling

I Albertslund Kommune foretages der løbende tilsyn med ældreplejen. Andre myndigheder - eksempelvis Styrelsen for Patientsikkerhed - foretager risikobaserede tilsyn uden en aftalt kadence. Albertslund Kommune foretager årligt uanmeldte tilsyn hos de kommunale leverandører af personlig pleje, genoptræning, rehabilitering og plejeboliger samt de kommunale og private leverandører af hjemmepleje jf. § 151 i Serviceloven. Tilsynets formål er at sikre, at de besluttede kvalitetsstandarder efterleves samt at undersøge standarden for leverandørens fysiske og organisatoriske rammer. I 2019 er der hos Albertshøj, Humlehusene og Rehabiliteringen foretaget et helhedstilsyn. Hos den kommunale og private hjemmepleje og hos Genoptræningen er der foretaget et tilsyn, der primært fokuserer på den borgerrettede service. Tilsynet varetages i perioden 2018-2020 af BDO.

### Konklusion og opfølgning

Tilsynet har vist, at ældreplejen i Albertslund Kommune generelt er velfungerende, og at borgerne modtager den hjælp og omsorg, som de har brug for. I forbindelse med tilsynet er det også blevet tydeliggjort, at der er en generel udfordring i forhold til at sikre en tilstrækkelig kvalitet af dokumentationen. Afdelingen Sundhed, Pleje & Omsorg er allerede opmærksom på, at der er en udfordring på dette område. Siden implementeringen af det nye omsorgssystem CURA i slutningen af 2018 har der pågået et arbejde med at oprette og ajourføre dokumentationen i det nye system. Disse fokusområder figurerer også som selvstændige punkter i afdelingens virksomhedsplan for 2018 og -19. Her har tilsynet bekræftet, at afdelingen endnu ikke er i mål.

Herudover er der en række bemærkninger, der ikke har samme gennemgående karakter. Disse vil blive taget til efterretning af ledelsen i Sundhed, Pleje & Omsorg, som vil tage stilling til, hvordan bemærkningerne bedst kan imødekommes.

### Overblik over tilsynets resultater

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leverandør                     | Albertshøj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samlet vurdering               | Tilfredsstillende forhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bemærkninger                   | <ul style="list-style-type: none"><li>· Tilsynet har fundet mangler relateret til dokumentationen.</li><li>· Medicinhåndteringen på Albertshøj vurderes som meget tilfredsstillende og tilsynet finder, at beboerne modtager den pleje og omsorg, som de har behov for.</li><li>· Tilsynet vurderer også, at det er positivt, at der tilbydes aktiviteter for beboerne af både fælles og individuel karakter.</li></ul> |
| Anbefalinger fra BDO           | <ul style="list-style-type: none"><li>· Det anbefales, at der arbejdes videre med dokumentationen på Albertshøj.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opfølgning i Sundhed, Pleje og | <ul style="list-style-type: none"><li>· Medarbejdere modtager sidemandsoplæring af superbrugerne i CURA. Der er udarbejdet klare instrukser i</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omsorg                                | <p>forhold til superbrugernes ansvarsområde og funktion.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Alle medarbejdere undervises i brugen af CURA for at sikre, at der dokumenteres de rigtige steder og på den rigtige måde.</li> <li>· I journalerne er helbredsoplysninger om borgeren og handlingsanvisningerne for deres pasning og pleje blevet uddybet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Leverandør                            | Humlehusene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samlet vurdering                      | Tilfredsstillende forhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bemærkninger                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Der er fundet mangler i relation til dokumentationen og opbevaring af medicinen.</li> <li>· Tilsynet vurderer, at beboerne modtager den pleje og omsorg, som de har behov for.</li> <li>· Det vurderes også, at der er arbejdet systematisk for at imødekomme bemærkninger fra sidste års tilsynsbesøg. Eksempelvis er de fysiske rammer forbedret og fællesarealerne fremstår ryddelige.</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| Anbefalinger fra BDO                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· På Humlehusene bør der implementeres indsatser, som sikrer, at dokumentation vedrørende plejen og omsorgen for beboerne lever op til de relevante retningslinjer.</li> <li>· Det anbefales også, at plejecenteret iværksætter et arbejde for at sikre korrekt medicinopbevaring.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opfølgning i Sundhed, Pleje og Omsorg | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Medarbejdere modtager sidemandsoplæring af superbrugerne i CURA. Der er udarbejdet klare instrukser i forhold til superbrugernes ansvarsområde og funktion.</li> <li>· Alle medarbejdere undervises i brugen af CURA for at sikre, at der dokumenteres de rigtige steder og på den rigtige måde</li> <li>· I journalerne er helbredsoplysninger om borgeren og handlingsanvisningerne for deres pasning og pleje blevet uddybet.</li> <li>· Der vil også fremadrettet være fokus på at sikre, at de relevante oplysninger om borgeren fremgår på medicinen.</li> </ul> |
| Leverandør                            | Rehabiliteringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samlet vurdering                      | Mindre tilfredsstillende forhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bemærkninger                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>· I Rehabiliteringen er der konstateret væsentlige mangler i forhold til medicin, dokumentation og hygiejne. Tilsynet vurderer, at det vil kræve en målrettet indsats at afhjælpe manglerne.</li> <li>· Det vurderes, at borgerne modtager en tilfredsstillende pleje og hjælp og at personalet meget tilfredsstillende kan redegøre for deres faglige overvejelser herom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |

- Der kan konstateres en stor udfordring i forhold til at sikre den nødvendige dokumentation og flere medarbejdere er usikre på, hvordan opgaven løftes.

Anbefalinger fra BDO

- Rehabiliteringen bør iværksætte et arbejde for at sikre den nødvendige dokumentation og korrekt medicinhåndtering.
- Der er også behov for at arbejde med den borgerrettede kommunikation og de hygiejniske standarder.

Opfølgning i Sundhed, Pleje og Omsorg

- Medarbejdere modtager sidemandsoplæring af superbrugerne i CURA. Der er udarbejdet klare instrukser i forhold til superbrugernes ansvarsområde og funktion.
- Alle medarbejdere undervises i brugen af CURA for at sikre, at der dokumenteres de rigtige steder og på den rigtige måde
- I journalerne er helbredsoplysninger om borgeren og handlingsanvisningerne for deres pasning og pleje blevet uddybet.
  - I forhold til medicindosseringen bemærkes det, at den pågældende dossering afventede 2. kontrol på tilsynstidspunktet. Fejlen ville derfor være blevet opdaget af personalet ved de aftalte instrukser. Instrukserne overholder Sundhedsstyrelsens retningslinjer og medarbejderne er bekendt med instrukserne. Derfor ændres der ikke på procedurerne for medicinhåndteringen.

Leverandør

Genoptræningen

Samlet vurdering

Særdeles tilfredsstillende

Bemærkninger

- Forholdene i Genoptræningen vurderes som fremragende og eksemplariske.

Anbefalinger fra BDO

- Tilsynet har ingen anbefalinger.

Leverandør

Hjemmeplejen

Samlet vurdering

Tilfredsstillende forhold

Bemærkninger

- Det kan konstateres, at der både i ydelser relateret til Sundhedsloven og Serviceloven kan konstateres mangler i dokumentationen. Tilsynet har dog lagt vægt på, at Hjemmeplejen ultimo 2018 overgik til Fællessprog III og det nye omsorgssystem CURA. Derfor påvirker dokumentationens tilstand ikke i fuld grad den samlede vurdering for Hjemmeplejen ved dette års tilsyn.
- Tilsynet vurderer, at der er sammenhæng mellem ydelserne og borgernes behov, men flere borgere er utilfredse med kontinuiteten i plejen.

- Det vurderes, at ikke alle medarbejdere er tilstrækkeligt fortrolige med at indberette utilsigtede hændelser. Dette blev også konstateret ved tilsynet i 2018.

Anbefalinger fra  
BDO

- Der bør igangsættes indsatser for at rette op på dokumentationen.
- Det anbefales, at der rettes et fokus på kontinuitet i plejen, og at der bør oprettes arbejdsgange der sikrer, at utilsigtede hændelser indberettes korrekt.
- Tilsynet anbefaler også, at der arbejdes på, at nye medarbejdere modtager en hensigtsmæssig introduktion ved ansættelsens start.

Opfølgning i  
Sundhed, Pleje og  
Omsorg

- Hjemmeplejen har som den sidste enhed i Sundhed, Pleje & Omsorg modtaget tilsynets resultater og er igang med at fastsætte handleplanens indsatser.
- Det er planlagt, at handleplanen først og fremmest skal fokusere på at sikre korrekt og retvisende dokumentation samt at forbedre procedurerne for indberetning af utilsigtede hændelser.

Leverandør

Privat leverandør - DFS Plus

Samlet  
vurdering

Tilfredsstillende forhold

Bemærkninger

- Forholdene hos DFS Plus er overordnet set tilfredsstillende, men der kan konstateres gennemgående udfordringer i relationen til kvaliteten i dokumentationen.
- Dette forhold blev også konstateret i forbindelse med tilsynet i 2018 og tilsynet kan konstatere, at der er blevet arbejdet på at imødekomme tilsynets bemærkninger.
- Tilsynet vurderer, at der er sammenhæng mellem de visiterede ydelser og borgernes behov. Borgerne giver også udtryk for, at de modtager den nødvendige hjælp.

Anbefalinger fra  
BDO

- Det anbefales, at leverandøren opretter handlingsanvisninger på de visiterede ydelser og der oprettes en klar arbejdsgang for dokumentation.
- Herudover bør der arbejdes på at sikre højere kontinuitet i plejen.

Leverandør

Privat leverandør - Altiden

Samlet

Tilfredsstillende forhold

## **vurdering**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemærkninger         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tilsynet vurderer, at forholdene hos Altiden er tilfredsstillende. Der er dog en stor udfordring i forhold til at sikre en tilstrækkelig kvalitet i dokumentationen.</li><li>• Det vurderes også, at der bør arbejdes på at sikre, at der leveres en hjælp som borgerne er tilfredse med.</li><li>• Det kan konstateres at der er sammenhæng mellem de visiterede ydelser og borgernes behov. Samtidig påpeger flere borgere, at kvaliteten af hjælpen ikke er tilstrækkelig og aftaler ikke altid overholdes.</li></ul> |
| Anbefalinger fra BDO | <ul style="list-style-type: none"><li>• Det anbefales, at leverandøren opretter handlingsanvisning er på de visiterede ydelser og der oprettes en arbejdsgang for dokumentationsarbejdet.</li><li>• Tilsynet anbefaler, at aftaler om tidspunkter for levering af hjælp overholdes og at hjælpen skal leveres med udgangspunkt i borgerens ønsker og behov.</li></ul>                                                                                                                                                                                            |

## **Lovgrundlag**

Lov om Social Service § 151.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilsynsrapporterne tages til efterretning.

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede demonstration af systemet til journalføring.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Tilsynsrapport Privat leverandør DFS Plus 2019-Albertslund-Endelig rapport 1

Tilsynsrapport Kommunal Hjemmepleje 2019-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Privat leverandør Altiden 2019-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Rehabiliteringen 2019-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Genoptræningen 2019-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Plejecentret Albertshøj 2019-Albertslund-Endelig rapport

Tilsynsrapport Plejecentret Humlehusene 2019- Albertslund-Endelig rapport

Ældrerådets udtalelse

# Punkt 7: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for Genoptræning 2020/ Sundhedsloven

27.00.00-P23-2-18

## Anledning

Albertslund Kommune indgår i et trekommunalt samarbejde om genoptræning efter Sundhedsloven §140.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Sundhedslovens §140 tilbyde vederlagsfri genoptræning til personer, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt begrundet behov herfor.

Derudover varetager Albertslund Kommune andre diagnosegrupper, som ikke hører ind under det trekommunale samarbejde. Det drejer sig om tilpasninger og ændringer af kvalitetsstandarder indenfor det trekommunale samarbejde efter Sundhedsloven §140, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### Trekommunalt samarbejde om genoptræning efter §140

Brøndby, Glostrup og Albertslund kommuner indgik i forbindelse med strukturreformen i 2007 et samarbejde om genoptræning af udvalgte diagnoser. Formålet med samarbejdet er at sikre høj faglig kvalitet i træningen ved, at de enkelte kommuner kan specialisere sig i forskellige diagnoser, samt sikre et patientgrundlag, som gør det muligt at tilbyde sygdomsspecifik holdtræning hurtigt efter udskrivning fra sygehus.

I regi af det trekommunale samarbejde er der indgået aftale om udarbejdelse af kvalitetsstandard, som ved tilpasninger og ændringer skal godkendes politisk. Hermed forelægges kvalitetsstandard for 2020 for genoptræning inden for det trekommunale samarbejde. Tilpasninger er tydeliggjorte i den vedlagte kvalitetsstandard ved hjælp af funktionen 'ændringsmarkeringer'. Det forelagte udkast er godkendt af styregruppen for det trekommunale samarbejde og er sendt til politisk godkendelse i alle tre kommuner.

### Fejl i tidligere godkendt kvalitetsstandard for 2019

I november måned 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen den gældende kvalitetsstandard for 2019 for genoptræning efter Sundhedsloven §140 indenfor det trekommunale samarbejde. Det er imidlertid blevet opdaget, at den godkendte kvalitetsstandard for 2019 er mangelfuld, og at der ved en fejl mangler to bilag i den trykte publikation. Det drejer sig om bilagene:

- Anden knærelateret skade, individuel
- Anden knærelateret skade, hold

Fejlen har ikke haft nogle konsekvenser for borgerne i Albertslund Kommune, da de udeblivende bilag fortsat har været et tilbud på lige fod med de øvrige i kvalitetsstandarder.

Derudover er der en fejl i beskrivelsen af bilag 4 'Brystopererede, individuelt', hvor det står beskrevet, at tilbuddet indeholder 10 træningsgange á 45 minutter. Der skulle have stået 15 træningsgange á 45 minutter. I kvalitetsstandarder for 2020 fremgår denne fejl i antal træningsgange med en ændringsmarkering, men der er således ikke en ændring i antal træningsgange fra 2019 til 2020.

### Ændringer og justeringer i kvalitetsstandarder for 2020

I kvalitetsstandarder for 2020 er der visse ændringer i forhold til den gældende kvalitetsstandard for 2019. Disse skyldes organisatoriske ændringer, hvor det er blevet muligt at sammensætte forløb, der kan tilpasses den enkeltes behov. Dette betyder for eksempel, at nogle bilag helt "udgår", og i stedet fremgår som tillægsydelse efter behov. Dette drejer sig

blandt andet om det tidligere bilag 23 ' Ryghold til kvinder med anden etnisk herkomst end dansk' og bilag 24 ' Alment hold'. Andre ændringer i kvalitetsstandarden skyldes nye beskrivelser af et tilbud, sproglige tilretninger og præciseringer, således at tilbuddenes indhold er tydeligere formuleret.

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven §140.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens §140 trekommunalt samarbejde 2020 godkendes.

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

(O) undlod.

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

(O) undlod.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard Genoptræning SUL §140 Trekommunal 2020 (rettelser godkendt)

Kvalitetsstandard Genoptræning SUL §140 Trekommunal 2020 (med ændringsmarkeringer)

Ældrerådets udtalelse

## **Punkt 8: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2020**

27.00.00-P23-2-18

### **Anledning**

Tilpasning af kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg § 79 a efter ny lovgivning.

### **Sagsfremstilling**

Afdelingen Sundhed, Pleje & Omsorg har jf. bekendtgørelse om tilrettelæggelse af kvalitetsstandarder for de forebyggende hjemmebesøg, efter Servicelovens § 79 a, tilpasset kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg.

Formålet med de forebyggende hjemmebesøg er at opprioritere den forebyggende og sundhedsfremmende indsats ved at skabe tryghed og trivsel. Et forebyggende hjemmebesøg er en struktureret samtale, hvor der er fokus på råd og vejledning om aktiviteter og støttemuligheder for seniorer i Albertslund Kommune. I samtalen lægges der vægt på sociale forhold og på, hvordan borgeren kan fastholde og forbedre trivsel og sundhed, både mentalt og fysisk. De forebyggende hjemmebesøg kan jf. gældende bekendtgørelse tilrettelægges som kollektive arrangementer i stedet for individuelle besøg i borgerens hjem.

Pr. 1. juli 2019 trådte en ændring af bekendtgørelsen i kraft. Med denne ændring skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg. Kvalitetsstandarden skal indeholde generel serviceinformation til borgerne om formålet samt indholdet i det forebyggende hjemmebesøg. Den reviderede kvalitetsstandard er som udgangspunkt gældende for 2019, men grundet lovændringen midt i 2019 foreslås det, at kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg ændres, således at den er gældende for 2020. Alternativt skal kvalitetsstandarden revideres igen i januar 2020.

Kvalitetsstandarden skal endvidere beskrive, hvordan Kommunalbestyrelsen vil tilbyde forebyggende hjemmebesøg til borgere i alderen 65-81 år, som er i særlig risiko for at få nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne. Grundet dette, er kvalitetsstandarden revideret, så det beskrives, hvordan forebyggende medarbejdere identificerer målgruppen ved at deltage i sammenkomster og lignende i boligforeninger, lokalforeninger mm. for at udbrede budskabet om deres virke og formål.

Den 1. juli 2019 trådte lov om ændring af lov om social service ligeledes i kraft. Årsagen til lovændringen er ministeriets ønske om en målretning af de forebyggende hjemmebesøg.

Albertslund Kommune har hidtil tilbudt forebyggende hjemmebesøg til:

- Alle 75-årige borgere
- Alle borgere, der er fyldt 80 år blev tilbudt mindst et årligt besøg
- Borgere mellem 65-79 år, som er i særlig risiko for nedsat, social, psykisk eller fysisk funktionsevne, fik tilbudt behovsbestemte besøg

Ifølge ny lovgivning, jf. Servicelovens § 79 a, forpligtes Albertslund Kommune til at tilbyde forebyggende hjemmebesøg til:

- Alle borgere, der er fyldt 82 år tilbydes mindst et årligt besøg
- Alle 75-årige og 80-årige borgere
- Alle borgere, som bor alene i deres fyldte 70. år

- Borgere mellem 65-81 år, som er i særlig risiko for nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne, tilbydes behovsbestemte besøg

Ændringerne, som den nye bekendtgørelse medfører, er udgiftsneutrale. De nye tiltag vil ikke kræve et ekstra ressourcetræk men pågå som en omlægning af aktiviteter i forbindelse med de forebyggende hjemmebesøg. Qua langt størstedelen af de 70-årige i dag er friske og trives godt i deres dagligdag forventes det, at en del vil takke nej til tilbuddet om forebyggende hjemmebesøg til aleneboende.

Nedenfor beskrives mere konkret indholdet i den service, der fremadrettet tilbydes borgerne.

#### Borgere, der fylder 82 år

Alle borgere skal jf. lovgivningen tilbydes mindst ét årligt forebyggende hjemmebesøg i hjemmet, fra det år borgere fylder 82 år. På sidste møde i Social- og Sundhedsudvalget var der en forespørgsel i forhold til om disse besøg kunne tilbydes hvert 2. år. Men grundet lovkravet om mindst ét årligt besøg, er det ikke muligt at tilbyde besøgene hvert 2. år.

#### Borgere, der fylder 75 år

Alle borgere skal tilbydes et forebyggende hjemmebesøg i deres fyldte 75. år. Albertslund Kommune inviterer til et fællesmøde, i det år borgere fylder 75 år. På fællesmødet vil de få råd og vejledning om, hvilke tilbud Albertslund Kommune har til seniorer. Såfremt en borger, mellem 75-81 år, oplever behov for en individuel samtale, er det også altid en mulighed. I invitationsbrevet, som er vedlagt en pjece om de forebyggende hjemmebesøg, informeres borgerne om deres mulighed for at kontakte de forebyggende medarbejdere, såfremt de ønsker et besøg i eget hjem. Denne information annonceres ligeledes i Albertslund Posten for at nå så bredt ud til målgruppen som muligt.

Til fællesmøderne vil de forebyggende medarbejdere registrere fremmødte deltagere. Erfaringen viser, at det er svært at opspore telefonnumre på borgere, der ikke deltager på fællesmøderne. Dette på grund af skærper indenfor persondataforordningen. Det har desuden vist sig, at meget få af de borgere, som det er lykkedes at kontakte telefonisk, har takket ja til tilbuddet om et forebyggende hjemmebesøg.

Data viser, at ca. 20 % af de inviterede borgere deltager i fællesarrangementerne. Dette er højere end landsgennemsnittet, som ligger på 10-15 %. Fremfor at anvende ressourcer på at opspore telefonnumre på udeblevet borgere, bruges der fremadrettet ressourcer på tidlig indsats for målgruppen 70-årige aleneboende.

#### Borgere, der fylder 80 år

Alle borgere skal tilbydes et forebyggende hjemmebesøg i eget hjem i deres fyldte 80. år. Forebyggende hjemmebesøg til 80+ årige tilbydes som individuelle samtaler i hjemmet, da der ofte her er et større behov for individuel samtale.

#### Borgere, der bor alene og fylder 70 år

Alle borgere, som bor alene skal tilbydes et forebyggende hjemmebesøg i deres fyldte 70. år. Albertslund Kommune inviterer til et individuelt forebyggende hjemmebesøg i hjemmet. Formålet er at opspore og forebygge ensomhed.

#### 65-81 årige - særligt sårbare

Borgere, der er mellem 65-81 år, og er i særlig risiko for at få nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse eller på en anden måde er i en vanskelig livssituation, tilbydes forebyggende hjemmebesøg efter behov. Det kan være, hvis en borger selv tager kontakt til de forebyggende medarbejdere eller efter henvendelse fra egen læge, pårørende eller andre. Dette kræver, at borgeren har givet samtykke til dette.

Albertslund Kommune arbejder med den særligt sårbare målgruppe med afsæt i Sundhedsstyrelsens anbefalinger for skrøbelige borgere med særlig risiko for funktionstab. Konkret betyder det blandt andet, at der er et særligt fokus på ældre borgere, som har mistet samlever samt ældre, der er ensomme eller socialt isolerede. Hvis der er behov for tolkebistand til et forebyggende hjemmebesøg arrangeres dette. Tilbuddet om behovsbestemte besøg til særligt sårbare udvides således til også at omfatte de 81-årige, hvor aldersgrænsen hidtil var 79 år. Der er derved tale om en udvidelse af målgruppen sammenlignet med tidligere.

Generelt om invitationsbrevene til de forebyggende hjemmebesøg

Borgerne modtager et brev med information om det forestående forebyggende hjemmebesøg. Her oplyses borgeren om, at de er velkomne til at invitere en ven eller pårørende med til besøgene. Dette gælder fællesmøder såvel som individuelle besøg.

## **Sundhedskonsekvenser**

Serviceoven § 79 a.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg jf. Servicelovens § 79 a godkendes.

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet kvalitetsstandarden opstilles aldersmæssigt kronologisk.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

(O) undlod

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

(O) undlod.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard forebyggende hjemmebesøg 2020 (til pulikation)

Kvalitetsstandard forebyggende hjemmebesøg 2019 m. ændringsmark

Invitation 75 år

Kvalitetsstandard forebyggende hjemmebesøg 2018

Ældrerådets udtalelse

## **Punkt 9: KFU/ØU/KB - Forlængelse af Kulturaftalen i 2020**

20.20.00-A00-3-19

### **Anledning**

Kulturministeren har forlænget Kulturaftalen med ét år, og Albertslund Kommune skal sammen med 13 andre kommuner tage stilling til at deltage med forlængelse i 2020.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommune er partner i kulturaftalen Kulturmetropolen, som er et partnerskab mellem 14 kommuner og Kulturministeriet. Kulturministeren har forlænget den statslige finansiering af den nuværende Kulturmetropolen 2016-2019 med ét år, så Kulturmetropolens nuværende aftale med Kulturministeriet udløber først med udgangen af 2020, og der vil først fra 2021 blive indgået nye 4-årige kulturaftaler. Albertslund Kommune skal tage stilling til at deltage i forlængelsen i 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2019 en forhåndstilkendegivelse om at deltage i Kulturaftalen 2020-2024.

Kulturmetropolen er finansieret gennem midler fra de deltagende 14 kommuner og Kulturministeriet. Hertil kommer midler fra forskellige eksterne aktører og EU. Da forlængelsen ligger ud over den nuværende kulturaftale, der løber fra 2016-2019, er der brug for, at Albertslund Kommune tager stilling til, om man ønsker at fortsætte samarbejdet i Kulturmetropolen i 2020. Behandling af Albertslund Kommunes deltagelse i Kulturmetropolen 2021-2024 vil foregå i 2020.

Der vil i forlængelse af den nye kulturaftale med Kulturministeren være mulighed for at tage hul på det nye indsatsområde Kultur & Sundhed, så 2020 kan bruges på at forberede den kommende Kulturmetropolen 2021-2024.

Hovedindholdet i den nuværende Kulturmetropolen er tre indsatsområder, som der også vil være mulighed for at arbejde videre på:

- Festivaler og events
- USKIK (Ungeindsatsen)
- Musikmetropolen

Samtidig er der med Kulturmetropolen skabt et netværk for samarbejde og erfaringsudveksling mellem kommunerne på både politisk, administrativt og institutionsniveau - samt mellem lokale kulturaktører. Derudover er indsatsområderne også basis for, at der skabes nye kontakter og netværk mellem f.eks. kommunale forvaltninger og kulturelle aktører internt i kommunerne.

### **Økonomi**

Kulturmetropolen 2016-2019's økonomiske grundlag er baseret på finansiering fra aftalekommunerne og medfinansiering fra Kulturministeriet. Derudover tillægges der medarbejderressourcer fra de enkelte kommuner og disses kulturinstitutioner.

Der lægges op til en ny økonomisk model, hvor kommunernes årlige tilskud til kulturaftalen er 2,75 kr. pr. borger med et minimumsbeløb på kr. 90.000. Hidtil har Albertslund Kommunes udgift været 80.000 kr. pr. år.

Udgiften afholdes af forvaltningens midler.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune deltager i forlængelsen af Kulturaftalen i 2020

## **Historik**

Kultur- og Fritidsudvalget , 29. oktober 2019, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen

Joan Gantzel Marquardt (O) kunne ikke tiltræde.

Mehmet Küçükakin (F) og Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Kenni Flink (Å) gjorde opmærksom på, at han eventuel kunne være inhabil i sin egenskab som formand for en forening.

Det blev vurderet juridisk, at Kenni Flink ikke var inhabil.

Godkendte indstillingen.

(O) kunne ikke godkende.

# **Punkt 10: MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til Planstrategi 2019 (høring)**

01.02.03-P15-2-17

## **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal vedtage at sende Mere Albertslund - planstrategi 2019 i offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. september 2018 at igangsætte en ny Plan- og Agenda 21-strategi, og at FN's verdensmål skal være ramme for byens udvikling. Mere Albertslund - planstrategi 2019 er resultatet af en længere proces, hvor kommunalbestyrelsen og borgerne har været inviteret med til at give form på indholdet. Som følge af budgetaftale 2019 har forvaltningen arbejdet med at tilvejebringe en byudviklingsplan. Kommunalbestyrelsen blev på temamødet den 14. maj 2019 præsenteret for byudviklingsplanen, som består af tre grundsten:

1. Vision for byens udvikling
2. Planstrategi og FN's verdensmål
3. Et beslutningsstøtteværktøj

Vision for byens udvikling er integreret i planstrategien som et indledende afsnit i form af en overordnet politisk vision for udviklingen af byen. Dermed skabes der sammenhæng mellem politisk vision og de kommende års arbejde med planlægning af byens udvikling.

Formålet med planlægningen er at sikre, at boligudviklingen sker i hensigtsmæssigt tempo i forhold til den kommunale service, uden at hindre udviklingen af ét område, fordi et andet område i byen ikke er færdiggjort. Beslutningsstøtteværktøjet er udviklet, så det kan belyse de kommunaløkonomiske konsekvenser af flere forskellige byudviklingsscenarier.

## **Indhold**

Mere Albertslund - planstrategi 2019 handler om hvordan befolkningstilvækst kan skabe et økonomisk bæredygtigt Albertslund, hvor byudviklingen understøtter, at der er råd til velfærd for de svageste borgere og den brede befolkning. Målet er et skabe en social, økonomisk og miljømæssig balance, således at Albertslund over tid kan blive uafhængig af den kommunale udligning.

## **Værdiramme - FN's Verdensmål**

For at verdensmålene skal tilføre Albertslund værdi, er de omskrevet til 3 lokale pejlemærker, der skal danne afsæt for byudviklingen:

- Aktiv by med rig natur
- Mangfoldig by med høj livskvalitet
- Klimaby med bæredygtig innovation

Pejlemærkerne går på tværs af sociale, økonomiske og miljømæssige udfordringer og oversætter verdensmålene til 9 lokale værdier, som er beskrevet i strategien.

## Strategiske prioriteringer i planlægningen

I den fysiske planlægning af Mere Albertslund er der valgt fire strategiske prioriteringer til brug for den efterfølgende kommuneplan:

- Hverdagsliv
- Boliger
- Natur i byen
- Forbindelser.

## Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

## Kommunikation

Den 12. marts 2019 blev kommunalbestyrelsen på temamøde præsenteret for en analyse af befolknings- og boligudviklingen i Albertslund, samt rammesætning og proces for borgerinddragelse.

Fra marts til maj er der afholdt borgerinddragelse, med inddragelse af børn og unge, børnefamilier, bestyrelser i boligforeninger og åbne borgermøder, hvor mere end 300 borgere deltog. Inddragelsen af borgerne er foregået tidligt i processen, så planstrategien har kunne tage afsæt i borgernes mange ideer og ønsker til byen.

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 14. maj 2019 præsenteret for de indledende resultater af borgerinddragelsen, en Vision for byens udvikling og et beslutningsstøtteværktøj. Et samlet katalog for resultaterne af borgerinddragelsen har været til beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2019.

Der afholdes borgermøde om Mere Albertslund - Planstrategi 2019 i forbindelse med den offentlige høring.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Mere Albertslund - planstrategi 2019 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger, og
2. at der træffes afgørelse om, at Mere Albertslund - planstrategi 2019 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

## Historik

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

## **Beslutning**

Der blev omdelt ændringsforslag fra (Ø) (se bilag)

Man stemte om forslagens 5 punkter

1.

For stemte 6 (Ø, O, Å)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 3 (F, B)

Bortfaldt

2.

For stemte 6 (Ø, Å, O)

Imod stemte 12 (A, C, V)

Undlod 3 (F, B)

Bortfaldt

3.

For stemte 5 (Ø, O)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 4 (F, Å, B)

Bortfaldt

4.

For stemte 5 (Ø, O)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 4 (F, Å, B)

Bortfaldt

5.

For stemte 6 (Ø, Å, O)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 3 (F, B)

Bortfaldt

Forvaltningens indstilling blev godkendt, idet høringsfristen fastsættes til 10 uger og mindretalsudtalelse fra Enhedslisten vedlægges referatet.

## **Bilag**

Afgørelse om miljøvurdering

Baggrundsanalyse om Bolig- og befolkningsudvikling 26092019.pdf

Forslag til Kommuneplanstrategi 2019\_Albertslund

Ændringsforslag til planstrategien fra Enhedslisten - visioner for byens udvikling mv.rtf

Mindretalsudtalelse og Ændringsforslag til planstrategien .rtf

# **Punkt 11: MBU/ØU/KB - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark (høring)**

01.02.17-P16-2-18

## **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Masterplan for Hersted Industripark i offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til masterplan udsendes i høring parallelt med kommuneplanstrategien.

Masterplanen for Hersted Industripark lægger grunden til en værdibaseret bydel, med rod i FN's verdensmål og Albertslunds værdier og traditioner. Det er en langsigtet og robust plan, der vil virke i samspil med skiftende konjunkturer, tendenser og efterspørgsel. Planen har endvidere fokus på sameksistens mellem erhverv og boliger, og beskriver væsentlige principper for miljøforhold og indretning af veje.

Samlet viser planen et potentiale i 2045 på 12.000 boliger, ca. 24.000 nye borgere, og 230.000 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv, der kan give beskæftigelse til ca. 9.000 medarbejdere.

Som baggrund for masterplanen er der formuleret 10 hensigtserklæringer for den fremtidige byudvikling. Hensigtserklæringerne er beskrevet i Bilag til master- og illustrationsplan.

Masterplanen opdeler Hersted i 11 kvarterer, hvor bebyggelsen er tættest i bydelscentret ved letbanestationen og åbner sig gradvist op, jo nærmere den kommer Vestskoven.

For at sænke hastigheden, adskille tung trafik fra bløde trafikanter, og frigøre arealer til rekreative aktiviteter og natur foreslås en omdannelse af infrastruktur. Gennem mulighed for midlertidige p-pladser og fælles parkeringshuse i fremtiden, tages der højde for tendenserne inden for mobilitet, pendling og transport. Parkeringsnormen afhænger af nærhed til letbanestationen og bebyggelsesprocenten.

Forslag til masterplan inddeler byudviklingen i tre faser:

Fase 1 - Ved letbanestationen, langs Ring 3 og i området syd for Naverland.

I 2025 åbner letbanestationen, og langs vejen fra Smedeland til stationen, muliggøres et tæt bydelscenter. Bebyggelsen i området har varierende højde, og enkelte steder kan der bygges op til 12 etager. I de øvrige områder langs Ring 3 gives der mulighed for blandet bolig og kontor erhverv, i bebyggelser med varierende højder og maks. fem etager. I området syd for Naverland åbnes for etablering af boligbebyggelser med varierende højder og maks fem etager. I takt med udviklingen omdannes dele af Smedeland til en rekreativ boulevard, og Naverland omdannes for at give plads til bløde trafikanter. Gamle Landevej nedlægges, og der etableres en skovpark.

Fase 2: Områderne langs Formervangen og Farverland, og syd for Fabriksparken.

Ved Vestskoven nedlægges Herstedøstervej, der omdannes til skovpark. Langs parken og Formervangen planlægges for en lav grøn skovby med bebyggelse i op til tre etager. Formervangen omdannes for at give plads til bløde trafikanter. Farverland omdannes til rekreativ boulevard, og i områderne omkring gives mulighed for blandet bolig og kontor erhverv med varierende højder i maks. fem etager.

Fase 3: Nord for Fabriksparken.

Nord for Fabriksparken skal være nye boligområder i grønne omgivelser, med bebyggelse i varierende højder i maks fem etager.

Lokalplan for erhvervsområde

Det er forventningen, at områderne langs Farverland og dele af Fabriksparken først vil være attraktive for byudvikling i anden og tredje fase af udviklingen og for at fastholde og understøtte erhvervsudviklingen foreslås det i masterplanen, at der, i områderne langs Farverland og dele af Fabriksparken, udarbejdes ny lokalplan for et erhvervsområde til produktions- og lager- og logistikerhverv.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. oktober 2019

På baggrund af fejl i enkelte temadiagrammer og på illustrationsplanen i "Forslag til Masterplanen for Hersted Industripark" er forslaget revideret. Forslaget er revideret, således at den del af Herstedøstervej, der ligger mellem Naverland og Gamle landevej, fastholdes som vej.

På baggrund af Miljø- og Byudvalgets behandling er forslaget til masterplan desuden revideret på følgende punkter:

- Titlen på forsiden ændres fra "Masterplan for Hersted Industripark" til "Masterplan Hersted 2045"
- På masterplanens side 5 i kapitlet "MASTERPLANEN" er efter afsnit 4 indsat følgende tekst:

Derfor støtter vi op om transformationen fra industri- til kontorerhverv. Samtidig med, at vi sikrer gode vilkår og udviklingsmuligheder for produktions-, og lager- og logistikerhverv på mellemlang sigt.

## **Kommunikation**

Under udarbejdelsen har forvaltningen afholdt dialogmøder med bestyrelsen for Ejerlauget Hersted Industripark. Der er desuden afholdt et fælles orienteringsmøde om masterplanen for grundejere, og en række individuelle orienteringsmøder med grundejere med væsentlig strategisk betydning for masterplanens realisering.

Arbejdet med masterplanen har været forelagt 17.4-udvalget for byudvikling i oktober 2018 og maj 2019, og Kommunalbestyrelsen på temamøde den 10. september 2019.

I forbindelse med den offentlige høring, vil der blive afholdt borgermøde, hvor grundejere, virksomheder og andre interesserede inviteres til at drøfte masterplanen og komme med høringsvar.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Masterplan for Hersted Industripark sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

(B, O, Ø) undlod.

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen, idet høringsperioden fastsættes til 10 uger.

(Ø) undlod.

## **Bilag**

Hersted Industripark Bilagsmappe

Masterplan for Hersted Industripark

Hersted A0 Poster

Masterplan for Hersted Industripark - revideret

Masterplan Hersted 2045 - illustrationsplan - revideret

Bilagsmappe til master- og illustrationsplan - revideret

## **Punkt 12: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 12.7 Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret**

01.02.05-K04-4-19

### **Anledning**

Forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret og Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 samt Miljøvurdering af de to planer og en teknisk aflysning af en rest af Byplanvedtægt nr. 12 har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og vedtage planforslagene.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2019 at sende Forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret og Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 samt Miljøvurdering af de to planer og en teknisk aflysning af en rest af Byplanvedtægt nr. 12 i høring i perioden 19. juni 2019 til 1. september 2019.

#### **Formål med lokalplanen**

Formålet med Lokalplan og kommuneplantillæg er, at udlægge Hyldagergrunden til boligformål med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbyggeri.

Med rammelokalplanen præsenteres en vision for Hyldagerkvarteret, anvendelsen ændres fra offentlige formål til boligformål og der fastlægges nogle principper for den fremtidige planlægning i området. Da en rammelokalplan ikke er byggeretsgivende, skal der senere vedtages byggeretsgivende lokalplaner.

#### **Høringssvar**

Der er indkommet fire høringssvar i perioden. Høringssvarene omhandlede rammelokalplanen, kommuneplantillægget og miljøvurderingen af de to planer. Høringssvarene er fortløbende nummererede og vedlagt som bilag. Af vedlagte hvidbog og skematisk oversigt over ændringsforslag fremgår forvaltningens gennemgang og vurdering af de indkomne høringssvar samt indstillinger til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Høringssvarene handler primært om følgende forhold:

- Lys- og lydgener
- Ind/udkørsel fra Hyldagerkvarteret
- Rundkørsel
- Manglende fortov/cykelsti på Vridsløsestræde
- Vejdirektoratet henviser til, at der ikke på nuværende tidspunkt er aktuelle planer om udskiftning af asfalten på Holbækmotorvejen. Vejdirektoratet har derfor heller ikke truffet beslutning om asfalttype ved en eventuel udskiftning.

De øvrige høringssvar og forvaltningens vurderinger fremgår af hvidbogen.

#### **Ændringsforslag til lokalplan 12.7**

På baggrund af de stillede ændringsforslag og indkomne høringssvar foreslår forvaltningen følgende ændringer til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 12.7:

- Delområderne 2 og 3 udtages af rammelokalplanen, hvormed der åbnes op for en større fleksibilitet i forhold til den efterfølgende planlægning i området.
- Det primære formål med rammelokalplanen bliver derfor at udlægge området til boligformål og sikre vejadgang til kvarteret.

Den endelige placering af delområderne 2 og 3 vil derfor ske i forbindelse med udarbejdelsen af de byggeretsgivende lokalplaner for derved på bedst mulig vis at kunne håndtere og regulere støjniveauet i området ved hjælp af bebyggelsen. Denne ændring medfører således en ændring i rammelokalplanens formålsbestemmelse.

## Miljøvurdering

Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen vedlægges Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret samt Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 vedlægges som bilag.

## Lovgrundlag

LBK nr 287 af 16/04/2018

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 vedtages endeligt,
2. at forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer og
3. at rest af Byplanvedtægt nr. 12 aflyses.

## Historik

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, Å, O, V) undlod

## Beslutning

Godkendte indstillingen.

(O, Å, Ø) undlod

## Bilag

Lokalplanforslag 12.7

Forslag til tillæg nr 8 til Kommuneplan 2018

Miljøvurdering af Forslag til lokalplan 12.7 og Forslag til kommuneplantillæg 8

Forslag til ophævelse af del af Byplanvedtægt 12

Høringssvar samlet

Ændringsforslag12.7\_skema\_access

Sammenfattende redegørelse\_LP12.7\_access

LP12.7\_Hvidbog\_access

LP12.7\_final\_access

KPtillæg8\_final\_access

§33lp\_final\_access

## **Punkt 13: MBU/ØU/KB - Skolernes pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019 (bevilling)**

82.04.00-P20-1-19

### **Anledning**

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til opgradering af pædagogiske og faglige læringsmiljøer på skolerne.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2019 blev besluttet at bruge 2 mio. kr. på opgradering af de pædagogiske og faglige læringsmiljøer på de 4 folkeskoler i Albertslund.

Fælles for alle skolerne vil de i foråret 2019 i samarbejde med skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne blive mere konkrete i deres valg af tiltag på skolerne.

#### **Herstedvester skole**

Skolen ønsker en opgradering, således at indearealerne inspirerer til læring. De indvendige fællesarealer bliver udsmykket med matematiske og naturfaglige læringscitater, og det bliver muligt at følge historiske tidslinjer på gangene. Det bliver skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne, som i løbet af foråret arbejder på, hvordan skolen skal udsmykkes.

#### **Herstedøster skole**

Skolen ønsker en opgradering af den fælles skolegård, så den er inspirerende for mellemtrinet. Alle klasseværelser har direkte udgang til udearealerne, og skolen ønsker at alle elever i mellemtrinet får udgang til spændende områder, som opfordrer til motion og læring. Herstedøster skole har over en årrække forbedret udearealerne en del, men den store skolegård er ikke opdateret. Skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne vil i løbet af foråret arbejde på, hvordan udearealerne skal forbedres.

#### **Herstedlund skole**

Skolegården mellem Drivhusfløjen og svømmehallen bliver ikke benyttet optimalt. Det var engang legeplads for indskolingen og SFO, da de brugte Drivhuset, men nu bliver den ikke længere benyttet. Skolen ønsker at indrette området med udekøkken og overdækning, hvor klasserne kan have ude aktiviteter i tilknytning til undervisning. Det bliver skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne som i løbet af foråret arbejder på hvordan udearealerne skal forbedres.

#### **Egelundskolen**

Skolen ønsker en opgradering, hvor eleverne får stor medbestemmelse på, hvor pengene bliver benyttet. Skolen vil i foråret arbejde på at finde den mest optimal udnyttelse af det afsatte beløb.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 17. september 2019

Miljø- og Byudvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen med bemærkning om, at sagen bar præg af, at pengene skulle bruges til almindelig istandsættelse og ikke til aktiviteter i forhold til forbedring af læringsmiljøer og indeklima generelt.

Forvaltningen har efterfølgende set på den strategi, som blev udarbejdet i efteråret 2015, da der først gang blev afsat penge i budgettet til opgradering af de pædagogiske og faglige læringsmiljøer. I strategi for opgradering af skolernes

fysiske læringsmiljøer blev det besluttet, at de fire folkeskoler skulle opgradere de fysiske læringsmiljøer efter model A. Model A blev indstillet efter en høring blandt skolernes bestyrelser, MED udvalg og Handicaprådet. Model A, var en løsning, hvor hver skole, hvert år kunne bruge en afsat pulje penge på opgradering af læringsmiljøerne. I sagen var tilknyttet et notat, hvor hver skole beskrev hvordan de ønskede skolen opgraderet år for år i forhold til en fastsat overskrift for hvad pengene måtte bruges til. Skolerne har fra 2015 og frem til 2019 bibeholdt de prioriteringer, som blev indskrevet i strategien, og fået løbende bevillinger tilknyttet den strategi. Skolerne ønsker stadig at fastholde den pædagogiske istandsættelse.

Notat til supplerende sagsfremstilling beskriver oversigt over, hvad hver skole ønsker at bruge pengene til i 2019.

## **Økonomi**

I budget 2019 blev afsat 2 mio. kr. til læringsmiljøer. De indstilles fordelt ligeligt med 500.000 kr. til hver skole.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til orientering hos BSU.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til opgradering af læringsmiljøerne, fordelt med 500.000 kr. til hver skole og
2. at udgiften finansieres af det afsatte beløb til opgradering af læringsmiljøerne.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalget den 21. maj 2019, pkt. 9:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på en revurdering ud fra de faldne bemærkninger.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

(O) stillede ændringsforslag om tilføjelse af et 3. at:

- at skolerne sikrer, at det it-faglige undervisningsmiljø løbende vedligeholdes og opgraderes. Udgiften afholdes ud af de tildelte midler.

Man stemte om forslaget

For stemte 7 (O, V, Å, Ø)

Imod stemte 13 (A, F, C)

Undlod 1 (B)

Forslaget bortfaldt

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Notat til dagsordenspunkt vedr. pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019

Bevillingsskema

## **Punkt 14: MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadeplads - Konya Kebab (bevilling)**

05.14.05-K02-1-18

### **Anledning**

Der skal træffes beslutning om muligheden for overdragelse og om ændring af lejens størrelse.

### **Sagsfremstilling**

Mulighed for overdragelse

Miljø- og Byudvalget blev på mødet den 15. maj 2018 orienteret om Forvaltningens udkast til en ny lejeaftale med indehaveren af Konya Kebab. Den nye lejeaftale er forenklet i forhold til den tidligere. Den gælder for en femårig periode i modsætning til tidligere, og er meget tydelig i forhold til spørgsmålet om overdragelse eller anden videregivelse til tredjemand, da dette spørgsmål tidligere har været bragt op. Af lejeaftalen fremgår således, at overdragelse til tredjemand ikke er muligt. Den nye lejeaftale er indgået 1. august 2018 og er gældende i til 31. juli 2023.

Efter sommerferien bad indehaveren af Konya Kebab om et møde for at drøfte muligheden for overdragelse af stadepladsen til tredjemand. Samtidig blev der stillet spørgsmål til lejens størrelse.

Praksis i andre kommuner (Ballerup, Frederikssund, Dragør, Odense, Frederiksberg) er undersøgt, og fælles for dem alle er, at en stadeplads er personlig og ikke kan overdrages på nogen måde. Dette gælder faste stadepladser f.eks. med en vogn som Konya Kebabs, faste stadepladser i den forstand, at de erhverves for en længere periode, som kan være 1, 3 eller 5 år, og torvestader, pølsevogne og lignende, hvor staden skal fjernes hver dag.

Andre kommuner udbyder ledige stadepladser - både mere faste og kortvarige til torvedage - ved annoncering og/eller ved at det er muligt på hjemmesider at se, hvilke pladser, som måtte være ledige. Kommunerne har forskellige vilkår for at tildele stadepladser efter ansøgning, og en lignende ordning kan overvejes indført med tiden i Albertslund, idet der modtages i gennemsnit en ansøgning om året om tilladelse til at opstille en fødevarevogn med salg af mad og drikke. Ansøgningerne har indtil videre drejet sig om andre placeringer, typisk i Albertslund Centrum.

Det er således ikke på nuværende tidspunkt nødvendigt at tage stilling til, om stadepladsen nord for stationen skal bydes ud, når lejeaftalen med Konya Kebab udløber sommeren 2023.

### **Lejebeløb - eller afgift**

På mødet gav indehaveren udtryk for, at lejebeløbet er for stort i forhold til lejebeløbet fra den tidligere placering, da Konya Kebab lå op ad jernbanen inden flytning i 2015 til den nuværende placering. Spørgsmålet om lejens størrelse har ikke tidligere været bragt op. Lejebeløbet er aktuelt 4.600 kr./måned svarende til 55.200 kr./år ekskl. moms, og er fastsat ud fra reglerne om markedsleje.

Lejen er imidlertid reguleret af lov om offentlige veje, nærmere bestemt § 80. I følge bestemmelsen kan vejmyndigheden opkræve betaling for brug af vejearealet, når udnyttelsen sker i forretningsmæssigt øjemed, som det er tilfældet for Konya Kebab.

Praksis i andre kommuner (Glostrup, Dragør, Køge, Frederiksberg, København) er undersøgt, og varierer meget. Nærmeste eksempel er Glostrup, hvor en stationsnær plads koster omkring 22.000 kr./år, men f.eks. København har valgt, at det først fra 2020 skal koste noget. Andre steder fastsættes en m<sup>2</sup>-pris/år. Endelig har Frederiksberg en fast pris på 1.400 kr./halvår eller 2.800 kr./år, men her er tale om stader, som skal være mobile og fjernes udenfor åbningstiden. Det fremgår ikke af kommunernes hjemmesider, hvordan lejebeløbene er fastsat; flere kommuner henviser til kommunens takstblad.

Lejen har således siden 2015 fejlagtigt været opkrævet efter reglerne om markedsleje, hvilket har betydet at lejen må siges at være ansat for højt i forhold til vejlovens § 80.

Da forholdene kan siges at være nogenlunde ens for Konya Kebab og stadepladserne i Glostrup, foreslår forvaltningen, at fastsætte en tilsvarende leje for pladsen ved Albertslund Station, og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 22.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejeren.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. august 2019

Forvaltningen har lavet en ny vurdering på baggrund af, at der nu er udarbejdet et stadepladsregulativ, som for øjeblikket er i høring.

Ændringen i sagen medfører følgende:

Regulativet tillader maksimalt en 2-årig tilladelse til en stadeplads med et tilhørende stade, der har samme størrelse som Konya Kebab. Konya Kebab har for nuværende:

- tilslutning til el på 32 Amp
- mulighed for at hente gratis vand i aflåst vandudtag ved Movia-pavillonen på Stationsforpladsen
- mulighed for bortskafning af spildevand i aflåst spildevandskloak ved Movia-pavillonen

Ingen tilslutningsmuligheder eksisterer for holdere af stadepladstilladelser i stadepladsregulativet med undtagelse af el, hvilket der kan søges særskilt tilladelse til hos kommunen. Ved Konya Kebabs kontrakts ophør i 2023 tillader stadepladsregulativet, at stadepladsen på Stationsforpladsen kan lejes til 22.000 kr./år, hvilket svarer til den årlige lejepris for et mobilt stade m. hjul i regulativet. Fordi Konya Kebab har særlige vilkår i form af de nævnte faciliteter, og dertil også den fordel at Konya Kebab er i besiddelse af en længere kontrakt, vil forvaltningen foreslå at nedjustere den nye leje til 40.000 kr./år.

## **Økonomi**

Det foreslås at der tilbagebetales 58.282 kr. ekskl. moms til Konya Kebab for perioden 1/1-2016 til 31/10-2019.

Lejenedsættelsen fra 1/11-2019 på 1.267 kr. pr. måned ekskl. moms finansieres af pengeposen til Skatter, afgifter og forsikringer (el, vand og varme mv. i de kommunale ejendomme)

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27/12/2014 - Vejloven (§ 80, stk. 1-2, som giver mulighed for at tillade brug af vejarealet og opkræve betaling herfor, når tilladelsen er givet til erhvervsøjemed).

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke gives mulighed for overdragelse af lejeaftalen,
2. at lejebeløbet nedsættes fra 55.200 kr./år til 22.000 kr./år ekskl. moms fra den januar 2019,
3. at der til ejeren af studepladsen tilbagebetales et beløb på 108.000 kr. i for meget betalt leje i perioden 2016-2018,
4. at der gives tillægsbevilling i mindreindtægt på 141.000 kr. i 2019 og 33.000 kr. fra 2020 og frem og
5. at mindreindtægten finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 29. august 2019,

1. at der ikke gives mulighed for overdragelse af lejeaftalen,
2. at den årlige leje for Konya Kebab nedjusteres til 40.000 kr.,
3. at Konya Kebab tilbagebetales 58.282 kr., der dækker merbetalt leje siden den nuværende kontrakts start,
4. at der gives tillægsbevilling på 61.000 kr. i mindreindtægt i 2019, og 15.000 kr. i 2020 og frem og
5. at mindreindtægten finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer.

## Historik

Sagen udgår d.23/04-2019

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet

Ad pkt. 1

Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A), Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) tiltrådte indstillingen

Dogan Polat (A) og Lars Gravgaard Hansen (C) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 2

Tiltrådte indstillingen

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 3

Tiltrådte indstillingen, idet tilbagebetalingen sker som følge af ændring af vejloven i 2014.

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 4 og 5

Tiltrådte indstillingen

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen.

(V, C, B, Å) undlod.

## **Beslutning**

Sagen udgik af dagsordenen.

## **Bilag**

Lejefastsættelse for stadeplads

Bevillingsskema 27.03.2019

Stationsforpladsen, vejstatus

Bevillingsskema 3.10.2019

## **Punkt 15: MBU/ØU/KB - Indsatser afledt af Støjhandlingsplan 2019-2023 (bevilling)**

05.01.00-G01-3-19

### **Anledning**

Der anmodes om frigivelse af afsatte midler til støjreducerende tiltag.

### **Sagsfremstilling**

I Albertslund Kommunes Støjhandlingsplan 2019-2023 er der foreslået en række projekter, som kan være med til at mindske støjgenerne fra trafikken. I Støjhandlingsplanen er projekterne opstillet i prioriteret rækkefølge, hvor projektet, som giver den største effekt for pengene, er prioriteret først. Ud over disse projekter rummer planen en række indsatsområder. Et af disse handler om at dæmpe støjen fra jernbanen, som løber gennem kommunen. På budget 2019 er der afsat i alt 0,5 mio. kr. til indsatser, som kan dæmpe støjen fra trafikken.

Albertslund Kommune har siden 2015 været partner i samarbejdet Silent City. I regi af Silent City deltager Albertslund Kommune i en projektgruppe, bestående af Vallensbæk Kommune, Gate21, COWI, Rambøll og Force, som samarbejder om at teste nye muligheder for at dæmpe støj fra vej- og banestrækninger. Projektgruppen har fundet en mulighed for at dæmpe støjen lokalt fra banestrækningen gennem Albertslund.

Støjdæmpningen skal ske gennem opsætning af støjdæmpende moduler langs banen i området nord for Hjulets Kvarter. Forvaltningen er i dialog med Banedanmark om muligheden for at finansiere og opstille modulerne. Der er tale om at etablere en strækning på ca. 100m. Den samlede omkostning for modulerne på strækningen er 0,6mio. kr., hvoraf forvaltningen forventer, at kommunen skal finansiere 50%. Virksomheden 4Silence fra Holland, som producerer modulerne, har fået modulerne godkendt i flere europæiske lande, men endnu ikke i Danmark. Med henblik på en godkendelse i Danmark søger virksomheden efter strækninger, hvor det kan lade sig gøre at teste systemet.

Der er flere fordele ved de støjdæmpende moduler, som 4Silence producerer. Modulerne skal blot placeres i række på et plant underlag og så er de i funktion. Da modulerne er lette at placere, er der tale om en lav omkostning for udførelsen. Derudover går det hurtigt at placere modulerne, hvilket er essentielt særligt på banestrækninger, hvor lukning af strækninger medfører udfordringer på banedriften. Modulerne har en højde på 1m og kan reducere støj med op til 7-9dB, hvilket svarer til en støjvæg på op til 3m. Sædvanligvis dæmpes støj fra jernbaner ved at etablere støjvægge langs banen. Støjvæggene kan virke hæmmende for oplevelsen af at rejse med tog, idet de forhindrer togpassagererne i at se de omgivelser, de rejser igennem. Dette er ikke tilfældet med modulerne fra 4Silence.

Formålet med at teste modulerne langs banestrækningen i Albertslund er, at undersøge muligheden for, om den kommende støjdæmpende foranstaltning, som skal dæmpe støjen fra jernbanen ved Hyldagerbakker, fx kan udføres i denne type moduler. Hermed undgår man støjvægge, som både vil være til gene for togpassagerne og de borgere, som skal bo i området. Før modulerne kan implementeres som støjdæmpende foranstaltning ved Hyldagerparken, skal de dog testes og godkendes af de danske myndigheder. Bliver modulerne godkendt af myndighederne, blandt andet på baggrund af tests i Albertslund, får Banedanmark et alternativ til at etablere støjvægge langs banestrækningerne i landet.

Kommunens budget til støjdæmpende foranstaltninger rummer desuden en mulighed for at gøre en indsats på Roskildevej, hvor hastigheden sænkes fra 70 km/t til 60km/t. Midlerne bruges på skiltning og justering af signalerne. Projektet koordineres med trangfølgeplanen for asfalt 2020.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til test af moduler langs jernbanen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr til sænkning af hastigheden på Roskildevej og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,5mio. kr.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen, idet 2. at sendes tilbage til forvaltningen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Bilag**

Illustrationer af støjdæpende moduler

Bevillingsskema

## **Punkt 16: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder**

00.01.00-S00-7-19

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 11. december 2018 at bevilge 14,941 mio. kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med sag om flytning fra drift til anlæg.

Pengene er brugt på vedligeholdelsesopgaver af anlægsmæssig karakter på det tekniske område.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

|            | Udgift     | Indtægt | Afvigelse |
|------------|------------|---------|-----------|
| Budget     | 14.941.000 | 0       |           |
| Forbrug    | 14.941.247 | 0       |           |
| Merforbrug | 247        | 0       | 0,01%     |

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder godkendes.

### **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Dagsordenspkt.Flytn. fra drift til anlæg 11/12 2018 KB.docx

## **Punkt 17: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018**

00.32.04-Ø00-1-19

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet d. 13/3 2018 at bevilge kr. 11.562.000 til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2018. Bevillingen blev givet til udførelse af en lang række forskellige opgaver, som fremgik af bilaget "Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018".

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

|               |            |
|---------------|------------|
| Budget        | 11.562.000 |
| Forbrug       | 11.491.197 |
| Mindreforbrug | 70.803     |

Budget til planlagt vedligehold på kommunale ejendomme lå tidligere som en del af driftsbevillingerne. Fra budget 2017 blev det besluttet at flytte planlagt vedligehold til anlæg.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for planlagt vedligehold 2018 godkendes.

### **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen

### **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

### **Bilag**



# **Punkt 18: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole**

00.32.04-Ø00-2-19

## **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedlund skole

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. juni 2014 en anlægsbevilling på kr. 2.280.000 til forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole. I 2016 blev der på baggrund af en høring af beboerne på Nyvej og brugerne af Herstedlund Skole truffet en administrativ beslutning om, at Nyvej alligevel ikke skulle lukkes. I den forbindelse blev 418.000 kr. tilført kassebeholdningen.

## **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

|               |           |
|---------------|-----------|
| Budget        | 2.280.000 |
| Forbrug       | 1.867.188 |
| Mindreforbrug | 412.812   |

Mindreforbrug på 418.000 kr. blev tilført kassebeholdningen i 2016. Herefter er der et lille merforbrug på 5.188 kr.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for forbedring af trafikforhold ved Herstedlund skole godkendes.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 20:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling) (66581)

# Punkt 19: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd

00.32.04-Ø00-3-19

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9/4 2013 en anlægsbevilling på 6.300.000 kr. til renovering af svømmehal Syd.

Renoveringen omfattede primært renovering af bassinkonstruktionen samt forbedringer af vandbehandlingsanlægget. Der blev etableret nye betonvægge, nye højtliggende overløbsrender, nye klinker i bassinet og på promenadedækket samt nye startskamler og stiger.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

|               |           |
|---------------|-----------|
| Budget        | 6.300.000 |
| Forbrug       | 5.898.634 |
| Mindreforbrug | 401.366   |

Mindreforbruget skyldes bl.a., at der var afsat penge til etablering af farvet undervandsbelysning. Under projekteringen viste det sig dog, at de farvede belysningsarmaturer, som var på markedet, ikke lyste kraftigt nok op til at kunne opfylde kravene til sikkerhedsmæssige undervandsbelysning, og arbejdet blev derfor ikke udført.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 13/11 2018 at bruge restbeløbet på 401.000 kr. til finansiering af del af en anlægsbevillingen til renovering af offentlige toiletter på Rådhuset.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af svømmehal Syd godkendes.

## Historik

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 21:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling) (39387)

## **Punkt 20: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset**

00.32.04-Ø00-4-19

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 20/6 2016 og 11/10 2016 en anlægsbevilling på samlet 2.200.000 kr. til busbetjening af Sundhedshuset.

På budget for 2016 var der afsat midler til at forbedre trafikssikkerheden i krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé og samtidig var der et ønske om at forbedre busbetjeningen af Sundhedshuset. Med baggrund i det planlagte projekt for at forbedre trafikssikkerheden og fremkommeligheden i det omtalte kryds samt busbetjening af Sundhedshuset er der blevet etableret to stoppesteder på Albertslundvej, et på hver side af vejen, samt faciliteter til fodgængerne i form af fortov og fodgængerfelt i krydset. Derudover er der ændret på vognbanerne i krydset samt foretaget justeringer på signalreguleringen.

I projektet har der været et mindreforbrug på 0,18 mio. kr., hvilket skyldes, at prisen i licitationen var billigere end overslagsprisen. Samtidig blev det billigere at etablere det vestlige stoppested end ventet, fordi arealet hvorpå stoppestedet skulle placeres viste sig at have et mindre behov for stabilisering end antaget.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

|               |           |
|---------------|-----------|
| Budget        | 2.200.000 |
| Forbrug       | 2.017.537 |
| Mindreforbrug | 182.463   |

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for busbetjening af Sundhedshuset godkendes.

### **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 22. oktober 2019, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 22:

Tiltrådte indstillingen

### **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

### **Bilag**

MBU/ØU/KB - Busbetj.Sundhedsh. 11. oktober 2016 KB..docx

Dagsordenpkt-Busbetj Sundhedshuset KB 20/6 2016

# Punkt 21: ØU/KB - Anlægsregnskab for frikøb - Rådhusdammen

00.32.04-Ø00-5-19

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for frikøb - Rådhusdammen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. juni 2017 at bevilge 2,450 mio. kr. i indtægt for frikøb af tilbagekøbsdeklarationer vedrørende Rådhusdammen.

Albertslund Kommune tilbød i januar 2016 Boligselskabet Danmark som administrator for boligforeningen Rådhusdammen, at de kunne frikøbe tilbagekøbsrettigheder fra Albertslund Kommune. Frikøbsaftaler var i årene forud indgået med Vridsløselille Andelsboligforening og Albertslund Boligselskab om lignende tilbagekøbsrettigheder.

Aftalen er nu indgået og betalingen finansieret ved at afdelingen har optaget et kreditforeningslån.

## Økonomi

|               | Udgift | Indtægt   |
|---------------|--------|-----------|
| Budget        | 0      | 2.450.000 |
| Forbrug       | 0      | 2.421.261 |
| Mindreindtægt | 0      | 28.739    |

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at anlægsregnskab for Frikøb - Rådhusdammen godkendes.

## Historik

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 26:

Tiltrådte indstillingen

## Beslutning

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 22: ØU/KB - Albertshøj - Plejecenter - Budget 2020 og reguleret budget 2019**

03.11.01-S55-1-19

### **Anledning**

Godkendelse af budget 2020 og reguleret budget 2019 for Albertshøj.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har modtaget budget 2020 samt et reguleret budget 2019 for plejecentret Albertshøj. Økonomi & Stab har gennemgået budgetterne.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelsen den 7. november 2019

Ejendommen er opdelt i 2 ejerlejligheder, hvor Albertslund Kommune ejer den ene, mens Citycon ejer den anden. Vedligeholdelse af servicearealer og øvrige kommunale arealer fx parkeringskælderen finansieres fra kommunale driftskonti, mens vedligeholdelse af Kvikly finansieres af Citycon/Kvikly. Der er herudover en række vedligeholdelsesudgifter til fx facader, sprinkleranlæg mm, som vedrører begge ejerlejligheder. Disse udgifter fordeles forholdsmæssigt mellem parterne. Henlæggelserne til vedligeholdelsesudgifterne i budgettet for plejeboligerne vedrører kun den vedligeholdelse, som jf. almenboligloven vedrører boligerne.

### **Økonomi**

OK-Fonden har fremsendt et budget 2020 for Albertshøj plejecenter samt et reguleret budget 2019 til godkendelse. Årsagen til, at budget 2019 er blevet genåbnet er, at de forventede udgifter og indtægter er reguleret i forhold til det ordinære budget 2019 pba. regnskabsresultatet i 2018.

I henhold til Almenboligloven, skal der budgetteres efter balanceløseprincipper. Det betyder, at der skal være balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen. Fordelingen af tidligere opsamlede overskud vil betyde, at beboernes husleje er reduceret svarende til fordelingen af det opsamlede overskud.

Overskuddet for 2018 på 0,2 mio. kr. vil give en huslejenedsættelse fordelt over 36 måneder i perioden 1. januar 2020 til 31. december 2022. I henhold til §66 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., skal overskud budgetteres afviklet over højst 3 år.

I det regulerede budget 2019 og budget 2020-2023, fremgår det, at med en huslejenedsættelse pr. 1. januar 2019, vil huslejen falde med 9,84% i 2019. Dette skyldes et oparbejdet overskud. Der er tale om en midlertidig huslejenedsættelse. I 2020 og frem vil huslejen stige. I bilag 1 fremgår budgetterne og reguleringen i procent fra år til år. Den viste huslejeudvikling tager ikke højde for eventuelle over-/underskud, der måtte komme i regnskab 2019 og frem.

Såfremt dette er tilfældet, vil ændringerne i de årlige huslejer blive anderledes.

Periodiseringen af fordelingen af det opsamlede overskud i kroner kan ses i bilag 2.

I forbindelse med gennemgangen af budgetterne er der sket en tilpasning af budget 2019, budget 2020 og frem, så forbrug og budget stemmer overens. Dette er sket ud fra det forbrugsmønster der har været i 2016 til 2018. Budgetposterne er som udgangspunkt fremskrevet med 2% årligt. Undtaget herfra er Nettokapitaludgifterne (beboernes betaling til terminydelser

på lån optaget i Kommunekredit). Lånet er opbygget således, at beboernes terminydelser er voksende fra år til år, mens statens andel tilsvarende er faldende. Derfor vil nettokapitaludgifterne stige mere end 2% årligt.

Bilag 3 viser en 12 årig vedligeholdelsesplan og dertilhørende budget for plejecentret. Den er udarbejdet af Kuben ud fra en vurdering af de kommende års forventede vedligeholdelsesarbejder. Vedligeholdelsesplanen er den samme som blev præsenteret til godkendelse af budget 2019 og reguleret budget 2018, da der ikke er udarbejdet en nyere vedligeholdelsesplan.

Budget 2020 og reguleret budget 2019 bliver præsenteret på et beboerrådsmøde på Albertshøj den 31. oktober 2019.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at reguleret budget 2019 og budget 2020 godkendes, herunder huslejeændringer og vedligeholdelsesplan.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 25:

Tiltrådte indstillingen, idet planlagte henlæggelser til vedligeholdelsesudgifter belyses til den videre behandling.

(B, Ø) undlod

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budget 2020 og reguleret budget 2019

Bilag 2 - Afvikling af opsamlet resultat

Bilag 3 - Vedligeholdelsesplan 2018-2029

## Punkt 23: ØU/KB - Frigivelse af indefrosne overførsler (bevilling)

00.30.18-S00-1-19

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til indkomne ansøgninger om frigivelse af indefrosne midler.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 9. april 2019 i forbindelse med overførselssagen af uforbrugte midler fra 2018 til 2019 at indefryse en lang række overførsler under hensyntagen til kommunens overholdelse af servicerammen. Efterfølgende besluttede Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2019 tre kriterier for frigivelse:

- Frigivelse til anlægsinvesteringer
- Frigivelse til forbrug uden for servicerammen
- Frigivelse til finansiering af ekstraordinært merforbrug

I september var første frigivelsesmulighed, og her imødekom Kommunalbestyrelsen seks ansøgninger for i alt 2.583.000 kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af Økonomirapport 6 har alle afdelinger haft mulighed for at søge om frigivelse igen. Der er modtaget 4 ansøgninger for i alt 439.000 kr. af de 15,3 mio. kr., som er indefrosset på nuværende tidspunkt. Alle ansøgninger er vedlagt i bilag til sagen. Ansøgningerne er vurderet ud fra de tre kriterier og det indstilles, at tre ansøgninger delvist imødekommes, idet midlerne kun delvist søges frigivet til formål indenfor de opsatte kriterier. Den sidste ansøgning imødekommes fuldt.

| Enhed            | Ansøgt beløb | Indstilling                                                             |
|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Billedskolen     | 129.000      | Der frigives 123.000 kr. svarende til det forventede merforbrug i 2019. |
| Hyldebjergskolen | 172.000      | Der frigives 172.000 kr. til anlægsbevilling.                           |
| Dagplejen        | 85.000       | Der frigives 60.000 kr. til anlægsbevilling.                            |
| Toftekær         | 53.000       | Der frigives 36.000 kr. til anlægsbevilling.                            |

Samlet betyder det, at der afvises ønsker for 48.000 kr., at der imødekommes anlægsønsker for 268.000 kr. samt at der imødekommes ønsker til dækning af merforbrug for 123.000 kr.

### Økonomi

Der frigives 391.000 kr. hvilket skaber et træk på likviditeten, men ikke belaster servicerammen yderligere ift. hvad der er anført i Økonomirapport 6.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der frigives og overføres 123.000 kr. til driften på Billedskolen
2. at der frigives og overføres 268.000 kr. til anlægsrådighedsbeløb til Dagtilbud
3. at de 391.000 kr. finansieres af indefrosne overførsler.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 5. november 2019, pkt. 27:

Tiltrådte indstillingen

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Bevillingsskema Frigivelse af indefrosne midler, november

Ansøgninger om frigivelse, november 2019

# **Punkt 24: KB - Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om procedure ved personsag**

00.07.00-A26-4-19

## **Anledning**

KB - Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om procedure ved personsag

## **Sagsfremstilling**

Forslag til vedtagelse i KB:

Kommunalbestyrelsen slår fast:

- at kommunens forvaltning skal overholde indgåede aftaler med borgere og pårørende, der fx. er visiteret til ophold på vores plejehjem eller rehabiliteringsafdeling
- at visiterede ydelser kun kan fratages eller ændres væsentligt, når der er sket en revisitering
- at det ikke er acceptabelt at nødvendig hjælp til sårbare borgere fratages alene af økonomiske grunde.
- at sårbare borgere og deres pårørende skal orienteres om ændringer i sådanne tilfælde. Hvis pårørende ikke allerede har tilladelse til at modtage sådanne oplysninger, skal forvaltningen opfordre sårbare borgere til at give tilladelse til at orientere pårørende.
- I den konkrete sag der er omtalt i pressen om en borger der døde på Albertshøj i januar udtrykker kommunalbestyrelsen sin dybe beklagelse over forløbet og over at tilsynet med borgeren ikke har været som lovet ved starten.
- Forvaltningen udarbejder en redegørelse omhandlende de modstridende oplysninger der er kommet frem i sagen, hvem der har ansvaret for udmeldingerne til de pårørende, hvem der har truffet beslutningerne i sagen - samt hvorfor en redegørelse til Social- og Sundhedsudvalget der er skrevet i marts først bliver udleveret til udvalget i oktober efter omtale af sagen i medierne. Fortrolige dele af denne redegørelse må naturligvis efterfølgende behandles fortroligt i udvalget og/eller kommunalbestyrelsen.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

Børn, Sundhed og Velfærd den 7. november 2019

Der er vedlagt bilag fra forvaltningen.

## **Kommunikation**

Bilagene er lukket da de indeholder personfølsomme oplysninger

## **Indstilling**

Enhedslisten og Dansk Folkeparti indstiller,

1. at kommunens forvaltning skal overholde indgåede aftaler med borgere og pårørende, der fx. er visiteret til ophold på vores plejehjem eller rehabiliteringsafdeling
2. at visiterede ydelser kun kan fratages eller ændres væsentligt, når der er sket en revisitering
3. at det ikke er acceptabelt at nødvendig hjælp til sårbare borgere fratages alene af økonomiske grunde.
4. at sårbare borgere og deres pårørende skal orienteres om ændringer i sådanne tilfælde. Hvis pårørende ikke allerede har tilladelse til at modtage sådanne oplysninger, skal forvaltningen opfordre sårbare borgere til at give tilladelse til at orientere pårørende.
5. at i den konkrete sag der er omtalt i pressen om en borger der døde på Albertshøj i januar udtrykker kommunalbestyrelsen sin dybe beklagelse over forløbet og over at tilsynet med borgeren ikke har været som lovet ved starten.

6. at Forvaltningen udarbejder en redegørelse omhandlende de modstridende oplysninger der er kommet frem i sagen, hvem der har ansvaret for udmeldingerne til de pårørende, hvem der har truffet beslutningerne i sagen - samt hvorfor en redegørelse til Social- og Sundhedsudvalget der er skrevet i marts først bliver udleveret til udvalget i oktober efter omtale af sagen i medierne. Fortrolige dele af denne redegørelse må naturligvis efterfølgende behandles fortroligt i udvalget og/eller kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Der blev stillet ændringsforslag fra Borgmesteren:

Der træffes beslutning om at igangsætte en ekstern advokatundersøgelse af omstændighederne omkring borgerens død, da der er opstået tvivl om, hvorvidt der er begået fejl og/eller der er tale om mere principielle problemer med tilrettelæggelsen af arbejdsgangene.

Derfor undersøges forløbet omkring overflytning fra tidligere bosted til rehabiliteringsafdelingen samt forløbet på Albertshøj, herunder hvem, der har truffet hvilke beslutninger og på hvilket grundlag. Undersøgelsen skal forholde sig til de modstridende oplysninger der er kommet frem, de spørgsmål familien har rejst samt afklare om lovgivningen på området og kommunens interne procedure er overholdt. Undersøgelsen skal også afklare om kommunalbestyrelse og fagudvalg er blevet behørigt og rettidigt orienteret om sagen. Endeligt skal undersøgelsen afklare, om kommunen i sin håndtering af sagen har givet familien de oplysninger, de har ret til.

KB godkender på sit møde i december et endeligt kommissorium.

Man stemte først om indstillingens forslagspunkter 1-5 fra Ø og O

1.

For stemte 10 (Ø, F, Å, B, V, O)

Imod stemte 9 (A)

Undlod 2 (C)

Vedtaget

2.

For stemte 10 (Ø, F, Å, B, V, O)

Imod stemte 9 (A)

Undlod 2 (C)

Vedtaget

3.

For stemte 10 (Ø, F, Å, B, V, O)

Imod stemte 9 (A)

Undlod 2 (C)

Vedtaget

4.

For 10 (Ø, F, Å, B, V, O)

Imod 9 (A)

Undlod 2 (C)

Vedtaget

5.

For stemte 7 (Ø, Å, V, O)

Imod stemte 9 (A)

Undlod 5 (F, B, C)

Bortfaldt

Herefter blev forslaget fra Borgmesteren godkendt.

# **Punkt 25: KB - Forslag fra Dansk Folkeparti om ændring af beslutning om alkoholbevilling til City Pub**

22.01.01-P21-2-19

## **Anledning**

Forslag fra Dansk Folkeparti om ændring af beslutning om alkoholbevilling til City Pub

## **Sagsfremstilling**

På mødet i kommunalbestyrelsen den 9.4.2019, besluttede kommunalbestyrelsen at give City Pub en 4 årig alkoholbevilling. Dette skete ud fra, at der i foråret 2018 var givet en 2 årig bevilling til daværende ejer, med henvisning til negativ egenkapital og et negativt årsresultat.

1. april 2019 blev City Pub overtaget af: City Pub Albertslund af 2019 Aps. Cvr. 40261575 Ved Michael Karlsen (reel ejer) Den nye ejers alkoholbevilling, burde således ikke være begrænset af den tidligere ejers økonomi, som han også gør opmærksom på i sin partshøring som var vedhæftet daværende sag som bilag.

I restaurations loven af 1. juli 2017 §10, stk 2. fremgår det at bevillingen gives for et tidsrum af 8 år, men kan, når omstændighederne taler herfor, gives for et tidsrum af 4 eller 2 år.

I vejledningen til loven, står der i afsnit 3.1 Bevillingsperiodens længde (§10, stk. 2)

”Hovedreglen for alkoholbevillingens længde er, at uanset om en ansøgning en veletableret restauration, en restauration der er en del af en kæde, eller en nyetableret restauration, skal vurderingen foretages med det udgangspunkt, at en bevillingslængde er 8 år”

Dansk folkeparti mener ikke, at der har været grundlag for at tilsidesætte gældende regler på området, i forbindelse med forvaltningens vurdering af sagen.

Da sagen er af principiel betydning og ikke indeholder oplysninger af økonomisk art, anmodes der om at sagen behandles på den åbne dagsorden. Ejeren af City pub har givet mundligt samtykke til dette.

## **SupplerendeSagsfremstilling**

Økonomi og Stab den 7. november 2019

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der er vedlagt som bilag. Forvaltningen kommenterer her på de to punkter fra indstillingen. Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen først skal vurdere, om der er sket sagsbehandlingsfejl, før man kan genoptage sagen på ny. Det er forvaltningens opfattelse, at det ikke er sket sagsbehandlingsfejl i denne sag, og at der heller ikke er sket sagsbehandlingsfejl i tidligere sager.

## **Kommunikation**

Nogle af bilagene er lukkede, da de indeholder personfølsomme oplysninger.

## **Indstilling**

Dansk Folkeparti indstiller,

1. at beslutningen af 9. april 2019 om alkoholbevilling til City Pub Albertslund ændres, så der i stedet gives en 8-årig alkoholbevilling som loven foreskriver.
2. at forvaltningen pålægges at undersøge om der er sket andre fejlagtige sagsbehandlinger omkring alkoholbevillinger, siden den nye restauration lov trådte i kraft 1. juli 2017.

## **Beslutning**

Man stemte om forslaget

For stemte 6 (V, O, Ø)

Imod stemte 12 (A, F, B)

Undlod 3 (C, Å)

Forslaget bortfaldt

## **Bilag**

Åbent punkt - Notat, bevilling

# **Punkt 26: ØU/KB - Borgmester afgørelse efter § 31 i lov om kommunernes styrelse**

00.01.00-A00-41-19

## **Anledning**

Formanden for Kommunalbestyrelsen har i henhold til § 31 i lov om kommunernes styrelse truffet afgørelse om at forlænge ansættelsesstoppet med 3 måneder på de overenskomstområder, der er berørt af besparelserprocessen.

## **Sagsfremstilling**

Som følge af besparelserprocessen i Albertslund Kommune er der den 8. november 2019 afholdt forhandlinger med medarbejdernes repræsentanter i henhold til § 5 i lov om varsling m.v. i forbindelse med afskedigelser af større omfang. Forhandlingerne skal ifølge loven have til formål at nå frem til en aftale om at undgå eller begrænse de påtænkte afskedigelser samt at afbøde følgerne af dem.

Under forhandlingen drøftede ledelsen og medarbejdernes repræsentanter forskellige ønsker fra medarbejdernes repræsentanter. De fleste af dem kunne ledelsen tage stilling til under forhandlingerne. Der var et ønske om at forlænge ansættelsesstoppet med 3 måneder på de overenskomstområder, der er berørt af besparelserne. Dette lovede ledelsen at vende tilbage om hurtigst muligt, da der tidligere har været politiske drøftelser om et ansættelsesstop.

Kommune-MED har tidligere besluttet, at opsagte medarbejdere skal have mulighed for at komme i Jobbank i 3 måneder med henblik på at blive forsøgt omplaceret i opsigelsesperioden. Dette modsvarer fint et ansættelsesstop. På den baggrund anbefalede HR, at ønsket fra medarbejdernes repræsentanter blev imødekommet.

Forhandlingerne i henhold til varslingsloven bør være afsluttet, inden der udleveres partshøringer til berørte medarbejdere den 13. november. Partshøringerne blev skrevet i weekenden den 9. og 10. november 2019, og medarbejdernes vilkår skulle fremgå heraf. Beslutningen om ansættelsesstop kunne således ikke vente til de næstkommende møder i ØU og KB.

På den baggrund har formanden for kommunalbestyrelsen truffet følgende afgørelse:

Som følge af budgetbesparelserne i Albertslund Kommune forlænges ansættelsesstoppet på berørte overenskomstområder med 3 måneder. De 3 måneder regnes fra det tidspunkt, hvor medarbejderne afskediges, således at det modsvarer den periode, de er i Jobbank. Ansættelsesstoppet ophæves på overenskomstområder, der ikke er berørt af besparelserne.

## **Lovgrundlag**

Ifølge § 31 i lov om kommunernes styrelse kan formanden på kommunalbestyrelsens vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl, jf. stk. 1. Formanden skal senest orientere kommunalbestyrelsen om truffede afgørelser på førstkommende ordinære møde, jf. stk. 2.

## **Personalekonsekvenser**

Afgørelsen betyder, at der ikke kan slås stillinger op på de områder, der er berørt af besparelserne i 3 måneder. De 3 måneder regnes fra afskedstidspunktet, det vil sige, at det vil være senest til udgangen af marts 2020. Der kan slås stillinger op på områder, der ikke er berørt af besparelserne.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen om afgørelsen tages til efterretning, jf. § 31, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 12. november 2019, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 27: Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - Wittrup Motel - Ny bestyrer**

22.01.01-P21-10-19

Økonomiudvalget den 5. november 2019, pkt.30

Tiltrådte indstillingen.

Bilag og indstilling indeholder personfølsomme oplysninger, hvorfor punktet er lukket.

Kommunalbestyrelsen den 12. november 2019

Godkendte indstillingen.

Bilag og indstilling indeholder personfølsomme oplysninger, hvorfor punktet er lukket.

## **Punkt 28: Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - åbningstid Albertslund SP**

22.01.01-P21-11-19

Økonomiudvalget den 5. november 2019, pkt. 29

Tiltrådte indstillingen.

Bilag og indstilling indeholder personfølsomme oplysninger, hvorfor punktet er lukket.

Kommunalbestyrelsen den 12. november 2019

Godkendte indstillingen.

Bilag og indstilling indeholder personfølsomme oplysninger, hvorfor punktet er lukket.