

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-12-2017

Mødedato Tirsdag d. 19. december 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - december.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - december.....	4
MBU/ØU/KB - Miljøcertificering og miljøredegørelse.....	5
MBU/ØU/KB - Dispensation vedrørende højde på hegn udvalgte steder i Albertslund Syd.....	6
MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Herstedvestervej/Egelundsvej.....	7
Eventuelt.....	10

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - december

00.01.00-I00-4-16

Sagsfremstilling

A - Tak for samarbejdet de sidste fire år.

Beslutning

-

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - december

00.01.00-I00-4-16

Sagsfremstilling

A - Kontrol af virksomheder, der benytter genbrugsstationen

B - Orientering vedrørende cykelpuljen

C - Status på giv et praj - notat blev omdelt på mødet

D - Mundtlig orientering om Norden Ejendomme, der ejer arealet med radiomasten.

E - Mundtlig orientering om dialog med Erhvervsstyrelsen vedr. støj- og landskabsprojektet ved Hyldager.

F - Mundtlig orientering om dialog med en udvikler om indgåelse af udviklingsaftale for private seniorboliger i Albertslund.

G - Mundtlig orientering om helhedsplan for Roholmparken til præsentation i udvalget i februar eller marts.

H - Mundtlig orientering om Real Dania projektet vedrørende de almene seniorboliger i Roholmparken.

I - Mundtlig orientering om brev fra Movia, hvor Region Hovedstaden har orienteret om proces for besparelser på Movia fra 2019 .

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ad A - Forvaltningen blev bedt om at udarbejde et notat til Brugergruppen – efterfølgende MBU, om der kan gøres yderligere for at reducere antallet af ikke betalende erhvervsdrivende på Genbrugsstationen.

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Notat - Kontrol af virksomheder, der benytter genbrugsstationen

B - Orientering vedr. pulje til Bedre og billigere kollektiv trafik

B - Albertslund tilsagn.pdf

B - Roskilderuten_bilag 1_Albertslund

B - Roskilderuten_bilag 2

B - Roskilderuten_bilag 3_Albertslund

B - Roskilderuten_bilag4_albertslund.pdf

B - Ansøgning_Cykelpulje2017_inspektion af stinet

C - Status på Giv et praj - december 2017

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Miljøcertificering og miljøredegørelse

09.00.00-K07-4-17

Anledning

Albertslund Kommune har efter den årlige eksterne miljørevision, og efterfølgende godkendelse af Miljøredegørelsen 2016, fået fornyet kommunens EMAS-certificering.

Sagsfremstilling

Den årlige eksterne miljørevision har til formål at gennemgå kommunens systematiske miljøarbejde og verificere data i Miljøredegørelse 2016. Miljørevisionen blev igen igår udført af revisorer fra DNV GL, som vurderede at indsatsen lever op til kravene i EMAS-forordningen.

Revisorerne besøgte i år ni decentrale enheder. Der blev under revisionen registreret 3 afvigelser - en væsentlig og to mindre væsentlige. Afvigelserne gik på manglende eller ikke opdaterede sikkerhedsdatablade på kemi, manglende brand- og evakueringsøvelser og manglende opdatering af den lokale miljøhåndbog. Alle afvigelser er efterfølgende behandlet og lukket.

Årsagerne til afvigelserne har efterfølgende været et fokuspunkt under årets miljøsamtaler, og vil ligeledes blive taget op på efterårets miljøseminar, hvor miljørepræsentanterne mødes.

Miljørevisionen fremhævede desuden, at:

- alle medarbejdere er bekendte med, at miljøarbejdet er i fokus i Albertslund Kommune
- nogle steder er der skemalagt tid til miljøarbejdet

Efterfølgende er verificeringsdokumentet fra DNV GL og Miljøredegørelse 2016 behandlet og godkendt af Miljøstyrelsen, som 21.09.2017 udstedte et nyt EMAS-certifikat gældende til november 2018.

Miljøkonsekvenser

Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde sikrer, at hensynet til miljøet står højt i medarbejdernes bevidsthed. Med lokale og fælles miljøindsatser arbejdes der samtidig systematisk for at forbedre både indirekte og direkte miljøpåvirkninger fra de kommunale aktiviteter.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (V) og Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøredegørelse - dateret 04.09.2017

Certifikat 2017.pdf

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Dispensation vedrørende højde på hegn udvalgte steder i Albertslund Syd

02.00.00-P19-89-17

Anledning

BO-VEST søger om tilladelse til at forhøje hegningen på udvalgte gårdhuse i Albertslund Syd

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af Albertslund Boligselskab, afd. 3702 AB Syd og Vridsløselille Andelsboligforening afd. 66 4 Nord og afd. 67 4 Syd søgt dispensation til at øge højden på gårdhavehegn på udvalgte boliger. Årsagen hertil er, at visse ejendomme er særligt udsatte for indblik, grundet lokale terrænspring eller deres placering mod større vej.

I følge lokalplanen for området må hegn ikke overstige en højde af 1,8 m. På de berørte ejendomme ønsker BO-VEST tilladelse til at forhøje hegnet med 40 cm. Således bliver den samlede hegnshøjde 2,2 m.

BO-VEST har i deres dispensationsansøgning uddybet deres begrundelse, samt belyst de nuværende gener. Se vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Udgangspunktet for hegnsbestemmelserne i gældende lokalplan har været, at terrænforskellene i Albertslund Syd er meget begrænset. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i lokalplanen er taget særskilt stilling til de problematikker som BO-VEST bringer frem. Det er Miljø & Tekniks vurdering, at det fremlagte forslag lokalt vil kunne afhjælpe de gener som fremlægges. Da der ikke er hegnspligt i området, vil det ikke kunne pålægges alle beboere at have samme hegnshøjde, trods dette arkitektonisk ville give det bedste udtryk. Forvaltningen skønner derfor at det valgte forslag er tilpas afstemt i forhold til omgivelserne og de mindre visuelle gener som hegnsændringen vil kunne medføre.

Lovgrundlag

Planloven, herunder Lokalplan 4.11 § 9.1

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 4.11, § 9.1 til at der på udvalgte ejendomme i Albertslund Syd kan opføres hegn med en maksimal højde på 2,2 m.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på, at der først arrangeres et møde mellem Bo-Vest og relevante boligafdelinger i Alb. Syd og forvaltningen, for at klarlægge ønsker og muligheder i forhold til fortolkning af lokalplanen. Mødet følges op af en ekskursion for det nye Miljø og Byudvalg med udvalgte repræsentanter for boligområderne.

Lars Gravgaard Hansen (V) og Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Dispensationsansøgning af 9. november 2017

Kort med markering af ejendomme, som ønsker dispensation

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Herstedvestervej/Egelundsvej

05.00.00-G01-9-17

Anledning

Stillingtagen til trafiksikkerhedsprojekt i krydset Herstedvestervej/Egelundsvej (Syd)

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet d. 6. april 2017 drøftedes det fremsendte trafiksikkerhedsprojekt i krydset Herstedvestervej/Egelundsvej. Projektet blev sendt tilbage til forvaltningen, der har arbejdet videre med projektet i forhold til de, på Kommunalbestyrelsesmødet, nævnte kommentarer og ændringsforslag.

Projektforslag

Der er udarbejdet to projektforslag, der har været drøftet med politi og Movia.

Forvaltningen anbefaler, at projektforslag 1 udføres. Politiet anbefaler ligeledes projektforslag 1.

Projektforslag 1:

- Stiforløbet trækkes så langt tilbage, at det er muligt for bussen at holde mellem stien og Herstedvestervej.
- Stitrafikanterne tildeles vigepligten og skal holde tilbage for den motoriserede trafik på Egelundsvej
- Der etableres en krydsningshelle, der gør krydsningen lettere for stitrafikanterne

Projektforslag 2:

- Stiforløbet trækkes så langt tilbage, at det er muligt for bussen at holde mellem stien og Herstedvestervej
- Den motoriserede trafik tildeles vigepligt
- Stien markeres på tværs af kørebanen med fodgængerfelt og cykelafmærkning

Til begge projekter kan tilvælges et bump i det sydlige kørespor på Egelundsvej inden krydsningen.

Projektet beskrives nærmere i vedhæftede notat ligesom der redegøres yderligere for trafiksikkerhed i vigepligtsregulerede kryds med dobbeltrettede cykelstier. Der er vedlagt en skitse af hvert af de 2 projektforslag.

Økonomi

I nedenstående tabel fremgår økonomien i projektet

Tiltag	Økonomisk overslag
Krydsning med krydsningshelle (projektforslag 1)	600.000 kr.
Krydsning uden krydsningshelle (projektforslag 2)	550.000 kr.
Bump i sydligt spor	100.000 kr.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 27. september 2017

På Miljø og Byudvalgets møde den 13. juni blev sagen sendt tilbage til forvaltningen med henblik på at lave et nyt forslag.

Forvaltningen har på ny set på den trafiksikkerhedsmæssige situation i krydset for at komme med et nyt forslag til forbedring af sikkerheden i krydset.

Forslaget fra Miljø- og Byudvalget, der tager udgangspunkt i den nuværende udformning er vurderet. Herudover er der foretaget nærmere undersøgelser af, hvordan et signalanlæg vil fungere i krydset.

Løsningsforslag

Løsningsforslagene er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler projektforslag 1 som er finansieret og at man på baggrund af erfaringer med denne løsning vurderer om der efterfølgende skal etableres bump. Bumpet er ikke finansieret.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 23. november 2017

På Miljø og Byudvalgets møde den 24. oktober blev sagen sendt tilbage til forvaltningen med henblik på at undersøge et af Allan Høyer (O) uddelt forslag til ændring af kryds - Allan Høyer inddrages i processen. Endvidere undersøges muligheden for at videreføre den nord/syd-gående del af Egelundsvej med direkte tilslutning til Roskildevej i et nyt kryds.

På baggrund af et møde med Allan Høyer har forvaltningen indarbejdet et yderligere løsningsforslag, løsningsforslag 4, i notatet om øget trafiksikkerhed i krydset Herstedvestervej / Egelundsvej (Syd). Forvaltningen vurderer, at løsningsforslaget vil have en positiv effekt i forhold til trafiksikkerheden i krydset, samtidig er etableringen af tiltagene i løsningsforslaget mindre omkostningsfulde end forslag 1 som er det løsningsforslag forvaltningen anbefaler.

Forvaltningen vurderer at løsningsforslag 1 i højere grad vil øge trafiksikkerheden i krydset end løsningsforslag 4. Som det fremgår af notatet er løsningsforslag 1 mere omkostningsfuldt at etablere end løsningsforslag 4, til gengæld svarer den årlige sparede uheldsomkostning i forslag 1 til 1,45mio. kr. mens den sparede uheldsomkostning i forslag 4 svarer til 0,36mio. kr. Etableringen af forslag 1 er altså dyrere end forslag 4, men tilbagebetalingstiden er den samme. Dertil kommer at forslag 1, på sigt, i højere grad vil nedbringe uheldsomkostningerne end forslag 4. Etableres forslag 1 vil der altså ske færre uheld og man vil opnå en større besparelse på uheldsomkostninger.

Notatet skitserer desuden et forslag 6, hvor Egelundsvej lukkes ved Herstedvestervej og der oprettes vejadgang til Roskildevej.

Økonomi

Projektet på 600.000 kr. finansieres indenfor bevillingen til trafiksikkerhedsprojekter.

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven.

Sundhedskonsekvenser

Færre personskadeuheld i trafikken bidrager til bedre folkesundhed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at projektforslag 1 gennemføres i 2017 og
2. at udgiften på 600.000 kr. finansieres indenfor bevillingen til trafiksikkerhedsprojekter.

Historik

Miljø og Byudvalget den 13. juni 2017 pkt. 7

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at lave et nyt forslag.

Miljø og Byudvalget den 24. oktober 2017 pkt. 8

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at undersøge et af Allan Høyer (O) uddelt forslag til ændring af kryds - Allan Høyer inddrages i processen. Endvidere undersøges muligheden for at videreføre den nord/syd-gående del af Egelundsvej med direkte tilslutning til Roskildevej i et nyt kryds.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Udvalget besluttede at indstille forslag 2, idet der samtidig tilføjes en trompetløsning på nordsiden.

Flemming Jørgensen (A) ønskede forslag 1.

Lars Gravgaard Hansen (V) og Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Projektforslag 1

Projektforslag 2

Notat Herstedvestervej_Egelundsvej

Egelundsvej_notat.pdf

Egelundsvej_notat_revideret

Punkt 6: Eventuelt

00.01.00-I00-4-16

Beslutning

Intet.