

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 17-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - januar.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar.....	4
MBU/ØU/KB - Nyt plangrundlag, Herstedøstervej 27-29.....	5
MBU/ØU/KB - Igangsættelse. Udarbejdelse af plangrundlag, Blokland.....	7
MBU/ØU/KB - Takster for vand og spildevand 2017 - HOFOR.....	9
MBU/ØU/KB - Roskildevej 16 - udvidelse af parkeringsplads.....	12
MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt nr. 9 til rødt tegltag.....	14
MBU/ØU/KB - Dispensation fra byggeri i skelbræmmen.....	15
MBU/ØU/KB - Hegn i Hyldagervænge - dispensation fra lokalplan 12.0.....	17
MBU/ØU/KB - Miljøcertificering og miljøredegørelse.....	18
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for ny kunstgræsbane på Stadion.....	19
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for områdefornyelse Albertslund Nord.....	20
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesmidler 2014.....	21
MBU/BSU/ØU/KB - Skolernes fysiske læringsmiljøer 2017 (bevilling).....	23
Eventuelt.....	25

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - januar

00.01.00-I00-4-16

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Lys på cykelstier - henvendelse fra borger

B - Forlængelse af fortov ved stoppestedet Vegavænget - henvendelse fra borger

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen vil kigge på sagerne.

Bilag

Lys på cykelstierne

Forlængelse af fortov ved stoppestedet Vegavænget

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar

00.01.00-I00-4-16

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Status på implementering af de nye affaldsordninger - januar 2017

B - Status på drift og anlæg af belysningen - januar 2017

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Status på implementering af de nye affaldsordninger - januar 2017

Status på drift og anlæg af belysningen - januar 2017 -

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Nyt plangrundlag, Herstedøstervej 27-29

01.02.05-G01-11-16

Anledning

Kommunalbestyrelsen har den 13. september 2016 besluttet, at der udarbejdes nyt plangrundlag, som muliggør restaurationsvirksomhed på ejendommen Herstedøstervej 27-29.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 godkendes,
2. at Forslag til Lokalplan 2.10, Herstedøstervej 27-29 godkendes,
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke laves miljøvurdering for ovenstående.

Sagsfremstilling

En virksomhed på ejendommen har tidligere henvendt sig og efterspurgt muligheden for at kunne afholde selskaber med tilkøb af mad fra firmaet. Dette kræver nyt plangrundlag, som kommunalbestyrelsen igangsatte den 13. september 2016.

Forslag til lokalplan

Herstedøstervej 27-29 er i dag omfattet af delområde 3 i lokalplan 2.6, Røde Vejmølle Industripark. Eksisterende lokalplan muliggør produktion, industri, værksted, lager og engrossalg, men ikke restaurationsvirksomhed.

Formålet med lokalplan 2.10 er at lovliggøre serviceerhverv som restaurationsvirksomhed og cafe.

Lokalplan 2.6 er vedtaget 9. april 2013. De fleste bestemmelser overføres direkte herfra. Ejendommen ligger inden for den udlagte miljøzone i industriparken. Lokalplan 2.10 tilpasses derfor disse forhold for hele lokalplanområdet.

Tillæg til kommuneplan

Kommuneplantillægget ændrer anvendelse for den del af rammeområde E02, som ligger inden for lokalplanområdet.

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 muliggør at området anvendes til serviceerhverv som restaurationsvirksomhed og café.

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 annullerer anvendelse til lager og engrossalg, da matriklen i forvejen ligger inden for den udlagte miljøzone i Lokalplan 2.6 med boligbebyggelse på den anden side af Stensmosevej.

Miljøvurdering

Der er foretaget miljøscreening af forslag til lokalplan samt tillæg til kommuneplan.

Lokalplanområdet forbliver erhvervsområde. Muliggørelsen af restaurationsvirksomhed ændrer ikke væsentligt på forholdene, hvorfor forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Det er derfor ikke er nødvendigt at få foretaget miljøvurdering.

Bilag

1. Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 godkendes,
2. Forslag til Lokalplan 2.10, Herstedøstervej 27-29 godkendes,
3. Kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke laves miljøvurdering for ovenstående.
4. Bilag, historik

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning

På mødet blev det konstateret, at indstillingens pkt. 1 og 2 ikke var korrekte, hvorfor indstillingen ændres således,

Direktøren for By, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 2.10, Herstedøstervej 27-29 vedtages, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger og

3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke laves miljøvurdering for ovenstående.

Udvalget tiltrådte herefter indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til lokalplan 2.10 Herstedøstervej 27

Forslag til tillæg nr7 til kommuneplan2013 -

Screeningsskema-Herstedøstervej 27-29 -

Historik for Kejserindens Gryder

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Igangsættelse. Udarbejdelse af plangrundlag, Blokland

01.02.00-G01-3-16

Anledning

I forbindelse med den kommende renovering af det almene boligområde Blokland er der behov for nyt plangrundlag. VA (BO-VEST, Vridsløselille Andelsboligforening) afd. 7 Blokland har derfor anmodet om, at der udarbejdes ny lokalplan.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for ejendommen Blokland

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med den potentielle renovering af VA (BO-VEST, Vridsløselille Andelsboligforening) afd. 7 Blokland blev der i 2010 udarbejdet en statusrapport, der pegede på flere fysiske udfordringer i afdelingen. Dette resulterede i udarbejdelsen af en helhedsplan, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 11. december 2012.

Der har siden været en del justeringer i dialog med kommunen og Landsbyggefonden (LBF). Helhedsplanen er nu godkendt på beboermøde, af VA's organisationsbestyrelse og af LBF.

I juni 2015 henvendte Blokland sig og anmodede om, at der blev udarbejdet af nyt plangrundlag som kan muliggøre realiseringen af helhedsplanen.

Beboernes godkendelse af helhedsplan og huslejekonsekvens forventes at være endelig på plads internt inden udgangen af 2016, hvorefter Albertslund Kommune vil modtage Skema A, endelig helhedsplan og bilag til politisk godkendelse.

Kommunalbestyrelsen skal overfor LBF godkende helhedsplanen og tilhørende økonomi, før LBF kan give tilsagn om støtte. Herefter kan detailplanlægning og realisering af renoveringsprojektet påbegyndes.

Helhedsplanen kan kun godkendes med et fyldestgørende plangrundlag, der matcher det fremtidige projekts intentioner.

Eksisterende forhold

Eksisterende boligtilbud er på 303 boliger.

Ejendommen er i dag omfattet af Byplanvedtægt 13, delområde B1. Der er ingen bestemmelser i byplanvedtægten, som står i vejen for realisering af helhedsplan.

Eksisterende kommuneplanramme B36 muliggør :

- Bebyggelsesprocent 57%
- Max højde 15,5 m.
- Max etager 4

Højeste bygning, Blok F, er i dag 4 etager og 15,5m. høj.

Fremtidige forhold

Helhedsplanen indebærer bl.a. to gennemskæringer i Blok F, og at der tilføjes 16 nye taglejligheder. Med gennemskæringer og sammenlægninger kommer der 27 færre boliger end i dag. Det fremtidige boligtilbud i Blokland vil derfor være på 292 boliger.

De nye taglejligheder vil stride imod kommuneplanrammen. Der skal derfor udarbejdes nyt tillæg til kommuneplan 2013.

Med en ny lokalplan, vil det være muligt at regulere, hvordan det endelige byggeri kommer til at fremstå. Forvaltningen indstiller derfor, at der også udarbejdes ny lokalplan for området.

Nyt plangrundlag omfatter:

- Forslag til lokalplan
- Forslag til tillæg til kommuneplan
- Miljøscreening af ovenstående planer

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Takster for vand og spildevand 2017 - HOFOR

13.02.00-Ø00-1-17

Anledning

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S fastsætte takster under eller lig med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet og Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at HOFOR Vand Albertslund A/S takst - vandpris er 15,33 kr. eksklusiv vandafgift og eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
2. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 1 jævnfør trappemodellen er kr. 28,00 eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
3. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 2 jævnfør trappemodellen er kr. 23,52 eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
4. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 3 jævnfør trappemodellen er kr. 14,53 eksklusiv moms myndighedsgodkendes.

Økonomi

Bestyrelsernes tiltrådte takster for 2017 for HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S fremgår af skemaet herunder:

Takster for 2017:

	2013 Takst	2014 Takst	2015 Takst	2016 Takst	2017 Takst	2016- 2017 Ændring
Vandafledningsbidrag	26,29	25,02	31,18	31,61	28,00	
Vandpris	12,75	15,37	10,75	10,61	15,33	
Vandafgift til staten	5,46	5,46	5,86	5,86	5,86	
Statslig ressourceafgift	0,67	0,67	0,67	0,39	0,39	
Forbrugsafhængige takster inkl. afgift inkl. moms	56,46	58,15	60,58	60,58	61,98	2%
Abonnement inkl. moms	75	75	75	75	75	
Årsafregning for lejlighed med forbrug på 83 m ³ pr. år	4.807	4.950	5.157	5.157	5.276	2%
Årsafregning for parcelhus med forbrug på 140 m ³ pr. år	7.980	8.216	8.556	8.556	8.752	2%

Takstfastsættelsen for 2017 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

Den samlede pris stinger med 2% i 2017 i forhold til 2016.

Stigningen i vandprisen i forhold til 2015 og 2016 skyldes, at det i disse år var muligt at reducere priserne ved anvendelse af tidligere års overskud.

Vandaflædningsprisen er sat ned for at sikre en samlet stabil prisudvikling. Selskabet vil stadig have likviditet til at dække driftsudgifter og basisinvesteringer.

Vejbidraget er budgetteret til kr. 422.000,-.

Yderligere specifikation af budgetterede omkostninger, investeringsbudgetter, nøgletal med videre er vedlagt i bilagsmaterialet.

De øvrige takster er vedlagt.

Tilslutningsbidraget for spildevand er pristalsreguleret. DFet er på bestyrelsesmøde den 14. september 2014 besluttet at harmonisere tilslutningsbidraget på vand, således at alle forbrugere i HOFOR uanset selskab opkræves det samme beløb for tilslutning og omlægning af stik. Alle øvrige takster er fastholdt på 2014 niveau.

Takstfastsættelsen for 2017 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

	HOFOR Vand Albertslund A/S	HOFOR Spildevand Albertslund A/S
Takster eksklusiv moms	15,33	
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 1, jævnfør trappemodellen		28,00
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 2, jævnfør trappemodellen		23,52
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 3, jævnfør trappemodellen		14,56

For trappemodellen gælder:

Trin 1 er for almindelige forbrugere med et forbrug op til 500 m³,

Trin 2 er for forbrugere med et forbrug på 500 - 20.000 m³ og

Trin 3 er for forbrugere med et forbrug på over 20.000 m³

Takstprovenuet overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

Lovgrundlag

Vandsektorloven, Vandforsyningsloven, Betalingsloven og Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

Miljøkonsekvenser

Klimatilpasning, skybrudssikring, rent drikkevand og opretholdelse af en stabil forsyning er blandt fokusområderne i 2017.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Takstbilag 2017

Afgørelse - HOFOR Vand Albertslund AS (V086) - ØR1718.pdf

Afgørelse - HOFOR Spildevand Albertslund AS (S041) - ØR2017.pdf

Årsregnskab 2015 for HOFOR Vand Albertslund.pdf

Årsrapport 2015 for HOFOR Spildevand Albertslund.pdf

Budgetter og priser 2017 HOFOR Albertslund.pptx

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Roskildevej 16 - udvidelse af parkeringsplads

02.00.00-P19-63-16

Anledning

Roskildevej 16 - Udvidelse af antallet af parkeringspladser

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 4.8 i lokalplan 2.6 og gives tilladelse til at udvide parkeringsarealet på Roskildevej 16 med 2,5-3 meter ud i den grønne zone
2. at der dispensationen gøres betinget af, at grundejer planter bøgehæk i skellet mellem p-arealet og den grønne zone ud mod Roskildevej

Sagsfremstilling

Nordea ejendomme har som grundejer søgt om tilladelse til at udvide parkeringsarealet ud mod Roskildevej 16. Ejer har igennem de sidste 8 år haft vanskeligheder ved at få Roskildevej 16 udlejet. Nordea ejendomme har nu en lejer, som er klar til at flytte ind i store dele af ejendommen med mange arbejdspladser. For at kunne imødekomme et øget parkeringsbehov, søger grundejer om tilladelse til, at udvide parkeringsarealet mellem Roskildevej og ”lille Roskildevej” med 20-30 pladser. Udvidelsen fremgår af bilag 1 -3.

Ifølge lokalplan 2.6 er der langs Roskildevej udlagt en grøn zone (byggelinje) på 25 meter målt fra vejmidte. Der må i henhold til § 4.8 ikke placeres parkeringspladser inden for den udlagte grønne zoner. Nordea Ejendomme søger om dispensation til at overskride denne byggelinje med 2,5-3 meter. Udvidelsen sker inden for grundejers egen matrikel.

Naboorientering

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget høring af berørte naboer. Der er i forbindelse med høringen kun kommet positive tilkendegivelser fra de adspurgte.

Forvaltningens bemærkninger

Som det fremgår af bilag 2 ligger parkeringsanlægget ved Roskildevej 16 tilbagetrukket i forhold til de omkringliggende ejendomme. De øvrige ejendomme har udvidet parkeringsarealet på et tidspunkt, hvor plangrundlaget var et andet og administrationen af Roskildevej lå hos Københavns amt.

Lokalplanen har blandt andet til formål at sikre områdets grønne og rumlige præg med et grønt udseende langs vejene, herunder, at der er brede græsrabatter og spredte grupper af træer. Forvaltningen har besigtiget stedet for at undersøge hvilke konsekvenser en udvidelse af parkeringsarealet have. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af ”den grønne zone” allerede i dag ligger i den linie, som er skabt af de øvrige parkeringsarealer langs Roskildevej 10-14. Man bemærker knapt, at parkeringspladsen ved Roskildevej 16 er lidt tilbagetrukket. Det derfor forvaltningens vurdering, at udvidelsen på Roskildevej 16 vil falde naturligt ind i området, da udvidelsen vil ske ud til samme linie som de omkringliggende p-arealer. Forvaltningen vurderer samtidig, at det vil kunne styrke og tilføre området et grønt præg, hvis dispensationen blev betinget af, at ejer planter bøgehæk i skellet mellem p-arealet og den grønne zone ud mod Roskildevej. Herved vil projektet respektere lokalplanens formål om et grønt udseende langs vejene.

Lovgrundlag

Planloven, herunder lokalplan 2.6

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Kort over området (udvidelsen er indtegnet med rødt)

Nuværende parkeringsforhold (uvidelsen er markeret)

Fremtidige parkeringsforhold

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt nr. 9 til rødt tegltag

02.34.04-P19-71-16

Anledning

Ejerne af Storstræde 37 har fået byggetilladelse til at opføre et 120 m² længehus på ejendommen. Huset opfylder gældende bestemmelser i Byplanvedtægt nr. 9, bortset fra § 7.2, der siger at tage skal udføres i materialer i brune, grå eller sorte farver. Ejerne søger om dispensation til at opføre bygningen med rødt tegltag,

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 9, § 7.2 til rødt tegltag på ejendommen Storstræde 37

Sagsfremstilling

Den 9. november 2016 blev der meddelt byggetilladelse til at opføre et 120 m² enfamiliehus efter gældende bestemmelser i plan- og byggelov. Ejerne ønsker imidlertid rødt tegl på ejendommen, hvilket ikke er muligt i.h.t. lokalplan nr. 9, § 7.2, der siger at tage kun må opføres af materialer i brune, grå eller sorte farver.

Forvaltningens vurdering

Herstedvester Landsby er præget af byggerier af meget forskellig karakter. Flere bygninger i landsbyen har tage med røde tegl, jf. vedlagte luftfoto. Det er forvaltningens vurdering at røde tegl er et materiale der i farve og udtryk passer til et Storstræde 37, da det patinerer smukt og passer til et længehus med høj rejsning og til landsbyen som helhed.

Lovgrundlag

Byplanvedtægt nr. 9, § 7.2

Kommunikation

Der er foretaget naboorientering og ved høringsfristens afslutning var der kommet indsigelse fra Grundejerforeningen for Herstedvester Landsby, der ikke har bemærkninger til den ansøgte dispensation, samt fra Storstræde 45, der mener at byplanvedtægtens bestemmelser skal overholdes, se bilag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Luftfoto af HV landsby.png

Høring vedr. Storstræde 43, eller er det 37?

Vedr. Storstræde 43 - Høring

ans. om disp. til andet tag

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Dispensation fra byggeri i skelbræmmen

02.34.04-P21-23-15

Anledning

Lovliggørelse af byggerier i skelbræmmen

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til at bibeholde 24 m bebyggelse i skelbræmmen under forudsætning af at 18 m af de eksisterende 42 m nedrives. Tilladelsen meddeles efter en samlet helhedsvurdering.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Lerstræde 3 har søgt Albertslund Kommune om lovliggørelse af byggerier i skelbræmmen. Ifølge bestemmelser i Bygningsreglement 2015, kap. 2.2.6, stk. 2 nr. 2, må de sider der vender mod skel mod nabo ikke have en større samlet længde end 12,0 m.

Lerstræde 3 har p.t. 42 m byggerier i skelbræmmen, hvilket er en overskridelse på 30 m. Ejendommen har et matrikulært areal på 1.495 m² svarende til 2 almindelige parcelhusgrunde af 700 m². Imidlertid kan ejendommen ikke udstykkes, idet bestemmelserne i lokalplan nr. 8, § 4 siger

at der som hovedregel ikke må ske yderligere udstykninger udover mindre arealoverførsler i forbindelse med skelreguleringer. Ejerne er indstillet på at nedrive så meget af byggeriet at der bliver 24 m tilbage i skelbræmmen fordelt mod naboerne mod øst og vest. 24 m byggeri i skelbræmmen svarer til hvad 2 parceller kan have tilsammen.

Forvaltningens bemærkninger

Ejere er indstillet på at nedrive 18 m eksisterende byggerier i skelbræmmen og derved nedbringe den samlede længde til 24 m. I vejledningsteksten i BR15 står at hvis byggeriet ikke opfylder bestemmelserne skal byggeriet behandles efter en helhedsvurdering. Helhedsvurderingen går ud på at kommunalbestyrelsen kan foretage en samlet vurdering, såfremt der er forhold der ikke helt eller delvist er reguleret af, eller opfylder bestemmelserne om byggeretten.

Med baggrund i byggelovens almindelige bestemmelser om grundstørrelser på min. 700 m², samt lodsejers vilje til at nedrive 18 m bebyggelse, har forvaltningen foretaget en helhedsvurdering. Vurderingen er, at såfremt ejendommen havde ligget i et almindeligt parcelhuskvarter ville grunden kunne udstykkes til to parceller og en samlet bebyggelse på 24 m i skelbræmmen ville være i overensstemmelse med byggeloven.

Lovgrundlag

bygningsreglement 2015, kap. 2.2.3.4, stk 3, nr. 1 om byggerier i skelbræmmen

bygningsreglement 2015, kap. 2.3, nr. 2 om helhedsvurdering

bygningsreglement 2015, kap. 2.2.2, nr. 1 om grundstørrelse

lokalplan nr. 8, § 4 om udstykning

Kommunikation

Der er foretaget orientering af de høringsberettigede og ved fristens udløb var der kommet bemærkning fra Herstedøster Grundejerforening der anbefaler dispensation til bibeholdelse af 24 m byggeri i skelbræmmen hvis de resterende 18 m byggeri nedrives.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Luftfoto (120841)

Oversigt over byggerier

Ans. om disp. i skelbræmmen (131934)

Høring Lerstræde 3-5.docx

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Hegn i Hyldagervænge - dispensation fra lokalplan 12.0

01.02.07-G00-1-16

Anledning

Hyldagervænge 13 søger om dispensation til at opføre et 13 m naturraftehegn.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 12,0, § 10.4 til opsætning af et 13 m langt, 1,0-1,8 m højt raftehegn syd for Hyldagervænge 13.

Sagsfremstilling

Beboerne i Hyldagervænge 13 søger om dispensation fra lokalplan 12.0 Vridsløselille Landsby til opsætning af 13 m naturraftehegn. De første 9 meter hegn mod vest ønskes opsat i en højde af 1,8-2,0 m hvorefter de næste 4 meter mod øst nedtrappes til en højde på 1,0 m. Beboerne er generet af lygterne fra biler til området og turbulente vinde, hvorfor de ønsker at opsætte naturraftehegn mod Hyldagervænge. Lokalplanens § 10.4 siger at nye hegn i områderne B og O mod vej, sti og offentligt tilgængeligt areal kun må etableres som levende hegn i form af fritvoksende eller klippet hæk.

Forvaltningens bemærkninger

Da hele bebyggelsen Hyldagervænge mod øst og syd og delvis mod vest (tilkørslen til området) er hegnet med et ca. 1,8 m- 3,0 m højt raftehegn skønnes et raftehegn med den ønskede placering af falde fint ind i området.

Lovgrundlag

lokalplan nr. 12.0, § 10.4

Kommunikation

Der er foretaget orientering af de høringsberettigede og ved fristens udløb var der indkommet 2 høringsvar. Hyldagervænget 9 mener som udgangspunkt at landsbymiljøet skal bevares, men har ingen indvendinger mod det ansøgte raftehegn, dog mener de at det bør beplantes med f.eks. klematis eller kaprifolie.

Hyldagervænget 5 kan tilslutte sig den ansøgte dispensation.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Ansøgning om opsætning af stakit.pdf

Ansøgning_hegn.pdf

Fra Hyldagervænge 5

Fra Hyldagervænge 9

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Miljøcertificering og miljøredegørelse

09.00.00-K07-6-16

Anledning

Albertslund Kommune har efter den eksterne miljørevision og godkendelse af Miljøredegørelsen 2015 fået fornyet EMAS-certificeringen, så den nu gælder til 1. november 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at forslag til ændring af miljøpolitikken godkendes.

Sagsfremstilling

Den eksterne miljørevision har til formål, at gennemgå kommunens systematiske miljøarbejde og verificere data i miljøredegørelse 2015. Miljørevisionen vurderede at disse levede op til kravene i EMAS-forordningen. Der blev under miljørevisionen registreret 4 væsentlige afvigelser fordelt på to enheder. Begge steder skyldtes afvigelserne manglende efterlevelse af krav om føring af driftsjournaler, stillet i hhv. miljø- og spildevandsgodkendelser. Afvigelserne blev efter miljørevisionen behandlet og lukket i samarbejde med Miljø & Tekniks miljøtilsyn.

Miljørevisionen fremhævede desuden, at:

- der fortsat er rigtig god fokus på miljøarbejdet i kommunens enheder
- der findes mange meget engagerede miljørepræsentanter i kommunens enheder

Verificeringen fra miljørevisoren og miljøredegørelse 2015 er efterfølgende behandlet og godkendt af Miljøstyrelsen, der den 14. oktober 2016 fornyede kommunens EMAS-certifikat for det kommende år.

Miljøpolitik

Som et fast punkt i det systematiske miljøarbejde orienteres chefgruppen årligt om status på det interne miljøarbejde. På mødet gennemgås miljøpolitikken med henblik på at vurdere om den fortsat er dækkende for organisationens miljøindsats. Da miljøpolitikken nævner Green Cities som base for fastholdelse og udbygelse af samarbejdet for en miljømæssigt bæredygtig udvikling i fællesskab med andre kommuner, foreslås afsnittet ændret som følges af udmeldelsen og nedlæggelsen af Green Cities-samarbejdet.

Afsnittet indeholdende Green Cities foreslås ændret til:

"Gennem deltagelse i tværkommunale, regionale og nationale projekter, vil vi fastholde og udbygge det fælles samarbejde omkring en miljømæssig bæredygtig udvikling."

Miljøkonsekvenser

Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde sikrer, at hensynet til miljøet står højt i medarbejdernes bevidsthed. Med lokale og fælles miljøindsatser arbejdes der samtidig systematisk for at forbedre direkte og inddirekte miljøpåvirkninger fra kommunens aktiviteter.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøredegørelse 2015

EMAS-certifikat

Albertslund Kommunes miljøpolitik

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for ny kunstgræsbane på Stadion

00.01.00-S00-13-16

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog 9. juni 2015 at bevilge 5 mill. kr. til etablering af en kunstgræsbane på Stadion. Forvaltningen har udarbejdet projekt til den nye kunstgræsbane på Stadion i samarbejde med idrætsområdet. Det eksisterende kunstgræsaneanlæg er udstyret med halogenbelysning. Idrætsområdet vurderer, at det er vigtigt at begge baner har samme belysning for at have samme serviceniveau. Da udviklingen af LED-belysningsanlæg til idrætsbaner ikke er så langt fremme, og der er usikkerhed om teknologiens anvendelse til dette formål, etableres halogenbelysning på den nye bane.

Økonomi

Bevillingen fordeler sig således:

Div. arbejder og leverancer	3.586.400 kr.
Halogenbelysning	735.000 kr.
Rådgiverhonorar	250.000 kr.
Uforudsete udgifter	428.600 kr.
Ialt	5.000.000 kr.

Anlægsarbejdet er afsluttet og opgøres således:

Bevilling	5.000.000 kr.
Forbrug	5.070.347 kr.
Merforbrug	70.347 kr.

Link til anlægsbevillingssagen:

<http://albertslund.instant.cohaesio.net/Kommunalbestyrelsen/09-06-2015%20Referat%20af%20Referat.aspx#15>

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for områdefornyelse Albertslund Nord

00.01.00-S00-9-16

Indstilling om godkendelse af anlægsregnskab for områdefornyelse Albertslund Nord

Direktøren for. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 6. december 2011 at bevilge 3,4 mill.kr. til byfornyelse i Albertslund Nord. Som det fremgår af den oprindelige mødesag, var projektet mere omfattende, idet der også blev afsat midler til driftsudgifter og refusion fra Socialministeriet. Dette regnskab omfatter alene anlægsbevillingen.

Områdefornyelsen sikrede et løft af hele miljøet i Albertslund Nord, og understøtter de boligsociale tiltag i området. Albertslund Nord har gennemgået en større renovering, primært af klimaskærmen. Renoveringen berørte selve boligblokkene, men omfattede ikke bebyggelsens offentligt tilgængelig fællesarealer. For at sikre et løft af udearealerne var der behov for en opfølgende områdefornyelse.

Der blev lagt vægt på, at områdets offentlige fællesarealer skulle gøres mere attraktive med nutidigt inventar til leg og fysisk udfoldelse samt til uformelle møder mellem beboerne og eventuelt udefra kommende borgere. Området skulle åbne sig mere op for resten af byen med udbud af aktiviteter og anlæg, der appellerer til forskellige målgrupper.

Økonomi

Bevillingen fordelte sig således:

Helhedsplan og rådgivning	800.000 kr.
Mødesteder m.m., nærmiljøet	400.000 kr.
Grønningen og fællesområder	1.300.000 kr.
Sports- og aktivitetsfaciliteter	900.000 kr.
Ialt	3.400.000 kr.

Anlægsarbejdet er afsluttet og opgøres således:

Bevilling	3.400.000 kr.
Forbrug	3.112.052 kr.
Mindreforbrug	287.948 kr.

Mindreforbruget skyldes at rådgivningsydelsen blev mindre end anslået og at et mindre planlagt tiltag udgik af projektet.

Link til anlægsbevillingen:

<http://albertslund.instant.cohaesio.net/Kommunalbestyrelsen/06-12-2011%20Referat%20af%20Referat.aspx#16>

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesmidler 2014

00.01.00-S00-10-16

Indstilling om godkendelse af anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesmidler 2014

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 24. juni 2014 at bevilge 4.939.000 kr. til udskiftning af tagbelægning på blokkene på rådhuset ifm. etablering af solceller, og til etablering af kaldeanlæg på Herstedlund Skole.

I anlægsplanen er der reserveret midler til særlige vedligeholdelsesarbejder, og nedenstående 2 projekter blev bevilget.

Albertslund Kommune har fået dispensation for kravet om selskabsmæssig udskillelse ift at etablere solceller på Albertslund Rådhus, hvilket betyder at der ikke skal oprettes et selskab pr. solcelleanlæg. Ifm. opsætning af solceller vurderer Miljø & Teknik, at det er nødvendigt og hensigtsmæssigt at udskifte tagbelægningen på blokkene på Rådhuset. I 2007 var ca. 1/3 af tagfladen udskiftet ifm. en renovering. De resterende 2/3 af tagbelægningen udskiftes, og der efterisoleres ifm. opsætning af solceller.

Kaldeanlæggene på Herstedlund Skole fungerer ikke, hvorfor der var behov for at etablere et nyt. Kaldeanlægget er nødvendigt for skolen, som en del af beredskabsplanen, f.eks. ifm. nødsituationer.

Økonomi

Bevillingen fordelte sig således:

Renovering og efterisolering af tag på Rådhuset	3.600.000 kr.
Kaldeanlæg på Herstedlund Skole	839.000 kr.
Etablering af ventilation på lærerværelset Herstedlund Skole	500.000 kr.
Ialt	4.939.000 kr.

Anlægsregnskabet er afsluttet og opgøres således:

Bevilling	4.939.000 kr.
Forbrug	5.032.337 kr.
Merforbrug	93.337 kr.

Merforbruget udgør 1,9% i forhold til den givne bevilling og er dermed inden for de vedtagne spilleregler for anlægsstyring.

Link til anlægsbevillingen:

<http://albertslund.instant.cohaesio.net/Kommunalbestyrelsen/24-06-2014%20Referat%20af%20Referat.aspx#18>

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Punkt 14: MBU/BSU/ØU/KB - Skolernes fysiske læringsmiljøer 2017 (bevilling)

00.00.00-A00-35-16

Anledning

Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der frigives 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø fordelt med 0,5 mio. kr. til hver skole – BSU's område og
2. at udgiften finansieres af den betingede bevilling afsat hertil under områdebevilling Ejendomme – MBU's område.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af det fysiske læringsmiljø på skolerne. Skolerne har i samråd med medarbejdere, skolebestyrelser og elever udvalgt det/de område(r), de foreslår opgraderet i 2017.

Herstedlund Skole

Plan A: Opgradering af gangareal og fællesrum på mellemtrinet (1. sal) i stil med de rum skolen fik lavet i 2014. Det betyder indretning af fællesrum med gruppearbejdspladser og mulighed for undervisning af større grupper, samt opbevaringsmuligheder.

Plan B: Opgradering af indskolingsafsnittet, der ligger på en lang gang. Midten af gangen er et fællesrum til den ene side og et garderobeafsnit til den anden side. På denne gang er sammendrift mellem skolen og SFO'en.

Hvilken plan der bliver valgt afhænger af, om øvrige bygningsopgraderinger, lavet af Miljø og Teknik, kan sammenkøres med plan A i skolernes sommerferie 2017. Der skal en større loft og lysopgradering til, for at plan A giver det fulde udbytte.

Herstedøster Skole

Herstedøster skole ønsker at bruge halvdelen af pengene på opgraderinger af de fælles læringsmiljøer foran klasselokalerne. Læringsmiljøer skal understøtte muligheden for gruppearbejde og kunne danne en hyggelige ramme for eleverne i frikvarterer.

Herstedøster Skole ønsker at bruge den anden halvdelen af pengene på at etablere et innovations lokale, som skal placeres i læringscenteret og it lokalet, som ligger i forlængelse af hinanden. Dette innovationslokale skal understøtte muligheden for læring gennem it, teknik, forsøg mv. og skal kunne bruges af hele skolen. Herstedøster Skole søger også penge til innovationslokalet hos eksterne fonde. Hvis skolen får bevilget penge til innovationslokalet af eksterne fonde, så ønsker de at alle pengene bruges til udvikling af læringsmiljøer foran klasselokalerne.

Herstedvester Skole

Skolen vil bruge midlerne på en opgradering af deres madkundskabslokale. Herudover vil skolen udbygge med kasse-møbler til nogle af fællesrummene i lighed med de møbler de indkøbte i 2014. Det er forskellige kasse- og træpelelementer, der kan sættes sammen på forskellige måder.

Egelundskolen

Atriumgård 1: Egelundskolen skal i gang med etableringen af et grønt undervisningsrum i skolens ene atriumgård. Skolen er allerede igang, men ønsker herudover borde, bænke, køkken, urtehave og lignende, så gården kan bruges som et udendørs undervisningsrum.

Atriumgård 2: Atriumgården skal være et lærings- og bevægelsesrum, som både kan bruges i undervisning og i frikvartererne. Der står allerede et nyt bordtennisbord, og skolen ønsker at få etableret en "jorden er giftig bane", til balanceøvelse og grovmotoriks træning. I denne opgradering af atriumgård, medtænkes belægning i form af faldunderlag og fliser.

Til skolegården vil skolen gerne indkøbe to store boldbure. Et til fodbold og et til basket. Samt forskellige udendørs belægnings til områder brugt til leg og bevægelse.

Økonomi

I budget 2017 er der afsat 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø. Det afsatte beløb foreslås anvendt som følger:

- Herstedøster Skole: 500.000 kr. til innovationslokale og opgraderinger af de fælles læringsmiljøer.
- Herstedlund Skole: 500.000 kr. til læringsrumsopgradering på gangareal og fællesrum.
- Egelundskolen: 500.000 kr. til færdiggørelse af udendørs undervisningsrum og etablering af udendørs bevægelsesrum og bevægelsesaktiviteter.
- Herstedvester Skole: 500.000 kr. til inventar til fællesrum og opgradering af madkundskabslokale.

Kommunikation

Sagen sendes ikke i høring, da tiltagene bygger på de principper, der blev vedtaget i strategien for udmøntningen af puljen "Skolernes fysiske læringsrum". De bærende elementer for strategien er, at tiltagene skal have fokus på de pædagogiske og læringsmæssige elementer og ikke på generel vedligeholdelse og at tiltagene skal favne mange typer af elever. Denne strategi var i høring og blev vedtaget.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 15: Eventuelt

00.01.00-I00-4-16

Beslutning

Det blev besluttet, at sende rottehandlingsplanen med referatet ud.

Bilag

Rottehandlingsplan 2016-2018 - endelig