

REFERAT Økonomiudvalget d. 08-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2016 kl. 17:00

Mødested Lokale 915

Indholdsfortegnelse

17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Facader Plejecenter og Sundhedshus.....	3
17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af j	5
ØU/KB - Handleplan 2016-2017 for erhvervsstrategien.....	6

Punkt 1: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Facader Plejecenter og Sundhedshus

02.00.00-G00-19-12

Resume

Der er udarbejdet en procesplan for udbedring af facaderne af totalentreprenøren MT Højgaard. Denne er forelagt til vurdering hos konsulenterne Kuben M. og Rambøll, som anbefaler at der foretages frivilligt syn og skøn. Sagen forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der foretages et frivilligt syn og skøn af facadernes æstetiske udtryk, når udbedring af facaderne er gennemført.

Sagsfremstilling

Der har været vandskader i Plejecenter og Sundhedshus, som er blevet forelagt ØU. Totalentreprenøren MT Højgaard er nu ved at være færdig med udbedringen af skaderne. Samtidigt med dette tætnes MT Højgaard revner under sålbænke og revnedannelser i facaderne, som MT Højgaard vurderer, er årsagen til indtrængning af vand i facadekonstruktionen. Dette arbejde pågår stadig. Der er også udført tætning af inddækning af tagkant på indvendigt hjørne af Sundhedshuset.

Endvidere har MT Højgaard sammen med rådgiverteamet og JJW Arkitekter udarbejdet en procesplan for det videre forløb i fht. facader, som fremlægges. Det vurderes, at det er nødvendigt på flere af facaderne at udføre dilatationsfuger for at undgå yderligere revnedannelser. Dilationsfugerne dækkes med sand i samme farve som facadepudsen, det vil sige henholdsvis i hvid og i beige.

JJW Arkitekter har udarbejdet facadetegningerne, der viser omfanget af dilatationsfuger. JJW Arkitekter, som også har udarbejdet facadetegningerne til byggeprojektet, godkender det arkitektoniske udtryk og placeringen af fugerne. Facadetegningerne vedlægges.

For at sikre et ensartet facadeudtryk vil ilægningen af de elastiske fuger blive fulgt op af en uvildig vurdering af tredje part (f.eks. JJW Arkitekter eller anden arkitekt), om udbedringen har medført en farveforskel mellem udbedringsområdet og de omkringliggende facadeflader. Er dette tilfældet vil sammenhængende facadeflader blive eftergået, således de fremstår ensartede.

Forvaltningen har forelagt MT Højgaards materiale for konsulenterne fra Kuben M. og fra Rambøll, og notat fra Kuben M. og Rambøll med deres vurdering vedlægges sagen. Rådgiverne konkluderer følgende:

Selvom facaden efter Kuben Management og Rambølls mening kunne være udført mere teknisk optimalt, bør den af MTH foreslåede tekniske løsning kunne fungere og sikre en tæt facade.

Til gengæld er det usikkert om den foreslåede fremgangsmåde resulterer i en acceptabel æstetisk løsning, da den alene forholder sig til facadens farve. Et syn og skøn vil dog ikke nødvendigvis lægge samme krav til den æstetiske kvalitet af facaden til grund for sin vurdering som Albertslund Kommune selv.

Konklusionen er på den baggrund, at MTH's udspil teknisk set er acceptabelt, om end ikke optimalt, men at det rummer en risiko for ikke at tilfredsstille den almindelige forventning til, hvordan facaden på et nybyggeri bør fremstå. Derfor bør det kraftigt overvejes at anmode om et frivilligt syn og skøn af det æstetiske udtryk af facaderne.

Forvaltningen tager rådgivernes konklusion til efterretning og anbefaler derfor, at der ved aflevering af udbedring af facaderne foretages et frivilligt syn og skøn af det æstetiske udtryk af facaderne.

Historik

Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4), 3. marts 2016, pkt. 3:

Forvaltningen lovede, at reparation af murerne ikke vil blive til gene for beboerne.

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) og Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Bilag

Facadetegninger med fuger 14022016_Albertslund_facadefuger[1]

Notat om fugeløsning MTH 9.2.2016 rev 2

Kommentar til MTH forslag af 9 februar B

Kuben og Rambølls vurdering af MTH's tilbud 20160223rev1.pdf

Punkt 2: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvikly

00.01.00-I00-2-14

Resume

Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvikly.

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12),
2. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangs niveauer.

Sagsfremstilling

Vi vil gerne have belyst, hvordan forpligtelsen ift. p-pladser og Coop helt præcist ser ud. I et notat pr. 4/1-2012 fremgår det, at dagligvarebutikken fører til et behov for 93 p-pladser af ialt 200 p-pladser i forbindelse med byggeriet. Derfor forekommer det besynderligt, hvis der er indgået en aftale med Coop om 269 p-pladser. Desuden vil vi gerne have uddybet, om det er korrekt, at samtlige p-pladser har en to-timers tidsbegrænsning. Er det ikke til ulempe for ansatte og besøgende på plejecenteret?

Supplerende sagsfremstilling

Den 10. december 2015 var Handicaprådet på rundvisning i det nye plejecenter og sundhedshus. På det efterfølgende møde i Handicaprådet drøftedes muligheden for at lade de nye bygninger gennemgå af konsulenter med særlig indsigt i tilgængelighed fx af SBI (Statens Byggeforsknings Institut) eller God Adgang. På mødet blev det besluttet at foretage en gennemgang med en ekstern konsulent, men først omkring sommeren 2016, hvor bygningerne havde været i brug i et lille stykke tid.

Historik

Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4), 3. marts 2016, pkt. 4:

Der foretages en uvildig vurdering af om handicap p-pladsernes udformning lever op til SBI's retningslinier. Formanden for DH Bjarke Juul og borgmester Steen Christiansen deltager i den fysiske besigtigelse af p-pladserne med den uvildige konsulent.

Enhedslisten spurgte til, hvordan forpligtelsen ift. parkeringspladser og Kvikly så ud - notat medsendes til den videre behandling.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Fraværende i Plejecenter og Sundhedshus (§17, stk. 4) - 3. marts 2016:

Danni Olsen (O)

Bilag

Svar på spørgsmål om parkeringspladser til Kvikly

Punkt 3: ØU/KB - Handleplan 2016-2017 for erhvervsstrategien

24.00.00-A00-8-15

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2013 en erhvervsstrategi, som skal udmøntes i to handleplaner, for perioden 2013 - 2015, og for 2016 - 2017. Forslaget til Handleplan for 2016 - 2017 for Erhvervsstrategien dækker derfor anden periode af erhvervsstrategien og supplerer eller opdaterer de initiativer, der er taget i første periode. Målene er således de samme, men initiativerne er tilpasset de aktuelle rammer og muligheder.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Status for Handleplan 2013 - 2015, Målopfølgning for Handleplan 2013 - 2015 og forslag til Handleplan 2016 - 2017 godkendes

Sagsfremstilling

Frem til nu har der bl.a. været fokus på været på at etablere en erhvervsenhed, som kunne medvirke til at kvalificere samarbejdet om erhvervsservice internt i kommunen. Samt indgå i en dialog med erhvervslivet med fokus på samarbejde og synliggørelse af Albertslunds styrkepositioner inden for f.eks. lys- og sensorteknologi eller Smart City. Handleplanen for 2016-2017 ligger vægt på Albertslunds rolle som en væsentlig aktør i forhold til at indgå i regionale, nationale og internationale samarbejder, erhvervsrettede innovationsprocesser og projekter. Der er et uændret sigte om at levere erhvervsservice af høj kvalitet til de lokale virksomheder.

Forslaget til Handleplan 2016-2017 indeholder de tre strategiske spor fra Erhvervsstrategi 2013 - 2017 – Grøn Vækst, Kvalificeret Arbejdskraft og Vækst gennem Velfærd. Der er 4 tværgående spor: Erhvervsdialog, Regionalt samarbejde og internationalisering, innovation, fundraising og projekter - disse er en velkendt opbygning fra Erhvervsstrategien – men understreger, at Albertslund Kommune i højere grad skal tale sig ind i regionale og internationale sammenhænge som Greater Copenhagen, LOOP City og EU.

Der er indsat et nyt tværgående spor – Erhvervsområder og Albertslund Midtby. Albertslund står over for en række markante byudviklingstræk i de kommende år i Albertslund Midtby og i kommunens erhvervsområder.

Sammen med forslaget til Handleplan 2016 - 2017 fremlægges status og målopfølgning for Handleplan 2013 - 2015.

Resultatet er, at langt den største del af initiativerne er gennemført, og der er igangsat de nødvendige nye initiativer til udmøntning af erhvervsstrategiens mål. For at vise sammenhængen med Erhvervsstrategi 2013 – 2017 og Handleplanen for 2013 - 2015 er disse to dokumenter vedlagt som bilag.

Erhvervsstrategi og handleplaner er politisk forankret i Økonomiudvalget. Sekretariat for Vækst og Regional Udvikling har ansvar for status og målopfølgning. Initiativerne udføres bredt i kommunens organisation, ofte i et samarbejde med eksterne aktører. Hvert kvartal modtager Økonomiudvalget status på mål og aktiviteter, og ved udgangen af 2017 udarbejdes en status på Erhvervsstrategi 2013-2017 og denne handleplan.

For at sikre en god forankring i organisationen, er initiativerne i Handleplanen blevet formuleret i et tæt samarbejde med de relevante fagområder. Hermed giver forslaget til Handleplan 2016-2017 et dækkende billede af de erhvervsrettede aktiviteter i Albertslund Kommune med fokus på innovation og samarbejde. Arbejdet retter sig bredest muligt - for borgere og lokale, regionale og internationale offentlige og private aktører. Herigennem kan kommunen opfylde målet om at skabe rammerne for bæredygtig vækst og arbejdspladser i Albertslund.

Historik

Økonomiudvalget, 1. marts 2016, pkt. 21:

Sagen bev udsat til ex. ØU den 08.03.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen med følgende forslag om tilføjelser fra Borgmesteren:

Forslag 1

Det indledende afsnit side 2, Frontrunner og solid erhvervsdialog suppleres med:

Vi vil skabe de bedste rammer for byens virksomheder ved et vedvarende fokus på en synlig og enstrengt erhvervsservice og målrettet erhvervsdialog. Den gode lokale erhvervsservice skal skabe optimale vilkår for iværksættere og virksomheder i Albertslund. Via forskellige kommunale og regionale samarbejder udbydes en lang række tilbud til eksisterende og nye virksomheder.

Forslag 2

I afsnit om Grøn Erhvervsudvikling side 5 tilføjes nedestående i det indledende afsnits:

Der ydes en grundig service i forbindelse med byggesagsbehandling, energivejledning og miljøtilsyn, der understøtter lokale virksomheders drift og udvikling.

Forslag 3

I afsnit om Rekruttering og jobskabelse side 6 tilføjes nedestående i det indledende afsnit:

Virksomhedskontakten understøtter fortsat jobskabelsen med systematisk kontakt virksomhederne. Der arbejdes med målrettet dialog med samtlige af byens virksomheder med mere end to ansatte og herigennem understøttes rekruttering og kvalificeret arbejdskraft.

Forslag 4

I afsnit om Erhvervsdialog side 9 tilføjes nedestående i det indledende afsnit:

Kommunens erhvervsservice sigter mod at skabe de bedste rammer for byens virksomheder, som udvikles løbende på baggrund af borgmesterens og forvaltningens systematiske dialog med virksomhederne. Foruden de faste tilbud i En indgang og Jobcentrets og de tekniske sagsbehandlers vejledning til virksomhederne, yder Albertslund Kommune via forskellige kommunale og regionale samarbejder en lang række tilbud til eksisterende og nye virksomheder, herunder iværksætter- og vækstrådgivning, rekrutteringsservice og virksomhedsnetværk.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold

Fraværende i Økonomiudvalget - 1. marts 2016:

Bodil Marie Garde (Ø)

Bilag

Forslag til Handleplan 2016 -2017 for Erhvervsstrategi.pdf

Status for Handleplan for Erhvervsstrategien 2013-2015

Målopfølgning 2013-2015 (129543)

Erhvervsstrategi 2013 - 2017 (5176)

Handleplan 2013-2015 (5151)