

# REFERAT Økonomiudvalget d. 02-12-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**     Steen Christiansen (Borgmester) (A), Marianne Burchall (A), Paw Østergaard Jensen (A), Lars Gravgaard Hansen (C), Claus Rasmussen (V), Helge Bo Jensen (Ø), Zohair Ali (B), Vivi Nør Jacobsen (F), Tina Bodholdt-Nielsen (O)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 (hÅ,ring).....	4
MBU/Å~U/KB - Beslutning om at godkende forslag til LokalplantillÅ g 4.10.1 - RÅ kkehuse i Albe	11
MBU/Å~U/KB - Beslutning om at godkende forslag til lokalplan 5.15 - Boliger og erhverv i Sydva	14
MBU/Å~U/KB - Beslutning om indfÅ,relse af parkeringskontrol pÅ¥ Murervangen og sidevej til S	19
MBU/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af HerstedÅ,ster VandvÅ rks takster for vand 2026.....	22
MBU/Å~U/KB - Beslutning om principvedtagelse af GrÅ,n Trepert - omlÅ gningsplaner for KÅ,ge	24
MBU/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af arbejdsgrundlag for biodiversitet (efter hÅ,ring).....	27
MBU/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af anlÅ gsbevilling og anlÅ gsregnskab til stort indivi	30
MBU/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af anlÅ gsregnskab for fjernvarme Hedemarksvej (Be	33
EBU/Å~U - Orientering om arbejdet med ukrainske flygtninge, herunder frivillige aktiviteter med f	36
EBU/Å~U/KB - Beslutning om bevilling af midler til UngelÅ,ftet (Bevilling).....	40
BSU/Å~U/KB - Beslutning om Å ndring af adgangsregler til fritids- og ungdomsklubber.....	43
BSU/Å~U/KB - Beslutning om Trivselsplan 2026-28.....	46
SSU/Å†U/Å~U/KB - Beslutning om ny model for uddeling af midler til forebyggende og aktiveren	48
Å†U/Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af kvalitetsstandard for genoptrÅ ning i det tvÅ rkomr	52
Å†U/Å~U/KB - Beslutning om deltagelse i KL's skalerings samarbejde om datadrevet ruteplanlÅ gn	55
Å†U/Å~U - Orientering om godkendte private leverandÅ,rer af helhedspleje efter Å ldreloven.....	58
EBU/BSU/SSU/Å†U/Å~U/KB - Orientering om handleplaner for arbejdet med borgerrÅ¥dgiverens	60
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Etagehusene, Albertslund Boligs	62
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter, VridslÅ,selill	65
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af Budget 2026 for Humlehusene 1, 5 og 7.....	68
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af Budget 2026 for AlbertshÅ,j Plejecentre.....	71
Å~U - Orientering om status pÅ¥ udmÅ,ntning af digitaliseringspuljen 2025.....	74
Å~U/KB - Beslutning om fornyelse af aftale om frikÅ,b af hjemfaldsklausuler for Albertslundvej...	77
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af bevillingsmÅ ssige Å ndringer for 4. kvartal 2025 (Bevill	80
Å~U/KB - Beslutning om godkendelse af takster for vand og spildevand 2026.....	83
Å~U/KB - Beslutning om udtrÅ delsesaftale ifbm. Hvidovre Kommunes udtrÅ delse af Tandreguler	85
Å~U/KB - Beslutning om at indgÅ¥ i pulje til udvikling af indsatser til stofmisbrugsbehandling for	89
Å~U/KB - Beslutning af politisk tidsplan for Budget 2027.....	92
Lukket: Å~U/KB - Beslutning om alkoholbevilling til Bodega Skuret.....	94
Lukket: Å~U/KB - Å~U/KB - Orientering om I/S VestforbrÅ ndings redegÅ,relse om CO2-fangst ..	95
Lukket: KFU/Å~U/KB - Beslutning om kommunal hjÅ lp til Foreningen bag ForbrÅ ndingen.....	96
Orientering fra Borgmesteren.....	97
Orientering fra KommunaldirektÅ,ren.....	98
Eventuelt.....	99
Underskriftsblad.....	100

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-24

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,  
1. at dagsordenen godkendes.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## Punkt 2: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 (høring)

01.02.03-P15-3-24

### Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 med tilhørende miljørapport sendes i høring, og
2. at planforslaget udsendes i høring hos alle kommunens borgere og virksomheder, og
3. at der holdes et åbent arrangement for dialog med borgerne i høringsperioden.

### Resumé

En kommuneplan skal hvert fjerde år enten delvis eller helt revideres. Kommunalbestyrelsen besluttede med Planstrategi 2024 - *Albertslund for alle*, at Kommuneplan 2026 – 2038 skal være en delvis revision af Kommuneplan 2022 – 2034.

Med denne sag fremlægges forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 med henblik på udsendelse i høring. Kun få emner foreslås ændret i forhold til Kommuneplan 2022 – 2034. Desuden tilføjes nye muligheder, som evalueringen af planloven har givet i de sidste 4 år, f.eks. om bynatur og begrønningsprocent.

### Sagsfremstilling

#### Gældende plangrundlag

Kommuneplan 2022 – 2034 var en fuld revision af Kommuneplan 2018 – 2030. Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* pegede på behovet for at sætte gang i byudviklingen af Coop-grunden, Vridsløse og Hersted, og derfor blev kommuneplanen i 2021-22 gennemgået og opdateret helt fra bunden.

Planlægningsmæssigt går byudviklingen af Hersted tilbage til Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen, hvor planerne om en letbane i Ring 3 gjorde det muligt at omdanne Hersted Industripark til blandet bolig og erhverv. I Kommuneplan 2005 – 2017 blev den vestlige del af Hersted derfor udlagt til boliger, og den østlige del af Hersted ud mod den kommende letbane blev udlagt til centerområde. Det omkringliggende erhvervsområde blev nedklassificeret fra industri og erhverv til kontor og erhverv. Dette fremgår blandt andet af udkast til Hersted Industriparks Helhedsplan fra december 2007.

Med Kommuneplan 2013 – 2025 blev fokus på byudviklingen i Hersted rettet mod den østlige del, dvs. det stationsnære område ved letbanestationen, som blev udpeget til byomdannelsesområde. Med Kommuneplan 2018 – 2030 blev byomdannelsesområdet udvidet med rammeområde E32 - *Next*. Kommuneplan 2022 – 2034 indskrænkede byomdannelsesområdet ved at udtage rammeområde E32 - *Next* og den nordlige del af byomdannelsesområdet, dvs. rammeområde E35 – *Skovlodden*. Denne historik for planlægningen af Hersted er uddybet i vedlagte bilag.

#### Udarbejdelse af den nye kommuneplan

På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. november 2024 blev "Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*" vedtaget.

Planstrategi 2024 videreførte visionerne fra "Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund*" og lagde dermed op til en delvis revision af kommuneplanen. Den delvise revision af kommuneplanen ændrer eller opdaterer således kun mindre dele af den gældende Kommuneplan 2022 – 2034.

Kommunalbestyrelsen besluttede desuden at holde fire politiske temamøder i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038:

- Arbejdsmarked samt erhvervs- og detailhandelsstruktur
- Parkeringsnormer for biler og cykler, herunder delebiler og mobilitet
- Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by
- Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer

Disse temamøder blev fulgt op med beslutninger i Kommunalbestyrelsen, der gav retning for det videre arbejde med det enkelte tema, frem mod forslag til den nye kommuneplan:

- 11. marts 2025 om det videre arbejde med temaerne erhverv og detailhandel
- 13. maj 2025 om det videre arbejde med temaet parkering
- 17. juni 2025 om det videre arbejde med temaerne boligstørrelser og rækkefølgeplanlægning
- 9. september 2025 om det videre arbejde med temaerne bynatur, biodiversitet og opholdsarealer

Den 7. oktober 2025 holdt Kommunalbestyrelsen et temamøde om det samlede udkast til Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038. Her fremlagde forvaltningen, hvorledes ovenstående beslutninger foreslås udmøntet i forslaget til kommuneplan.

#### *Forslag til Kommuneplan 2026 - 2038*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 (bilag) er udarbejdet med afsæt i ovennævnte politiske beslutninger. De ændringer, som Kommunalbestyrelsen har besluttet i forlængelse af de fire temamøder, er således indarbejdet i forslaget. Dermed fastholdes mulighederne for den igangværende byudvikling, men der udlægges ikke nye områder til blandet bolig og erhverv i byudviklingsområderne.

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 7. oktober 2025 gennemgik forvaltningen de dele af kommuneplanen, der foreslås ændret eller opdateret. Præsentationen fra dette møde er vedlagt i en let opdateret version med enkelte rettelser fra den efterfølgende kvalitetssikring af kommuneplanforslaget (bilag).

Ændringen omfatter dels en generel opdatering og korrektur af hele kommuneplanen uden indholdsmæssige konsekvenser, herunder:

- Overskriftstypologi og nummerering for at give øget overblik,
- Præciseringer, hvor teksten var uklar eller gav misforståelser,
- Opdateringer – f.eks. ny støjhandlingsplan, letbanen er realiseret, "Grøn Trepert", Vridsløselille Vandværk er lukket mv.,
- Henvisninger til ændret/ny lovgivning,
- Tekstbokse om borgersamlingen i 2020 udgår,
- Opdateringer med vedtaget planlægning siden kommuneplanens vedtagelse (kommuneplantillæg mv),
- Ajourføring efter reduktion af antal politikere og strategier.

Da kommuneplanen er et meget stort dokument, vil enkelte tekniske rettelser, korrektur mv. evt. finde sted parallelt med den politiske behandling og inden udsendelse af høringsudgaven.

Borgmesterens forord udarbejdes under høringen, så det kan indsættes i forbindelse med den endelige vedtagelse.

#### *Øvrige ændringsforslag*

Kommuneplanforslaget indeholder nogle ændringer, der ikke har været del af temamødebeslutningerne. Disse ændringsforslag beskrives nedenfor.

- *Rækkefølgeplanlægning og restrummelighed*

Rækkefølgeplanlægningen er konsekvensrettet med allerede planlagte boliger i 2022 – 2025 og opdateret med en forventning om planlægning for i alt 793 boliger i 2034 – 2038 jf. gældende boligbyggeprogram. Desuden er der oprettet en særskilt tabel for restrummeligheden, dvs. de boliger, der er planlagt for, men som endnu ikke er under realisering.

<b>Tabel 2: Rækkefølgeplanlægning i de kommende 12 år</b>				
<b>Område</b>	<b>2026 - 2029</b>	<b>2030 - 2033</b>	<b>2034 - 2038</b>	<b>I alt</b>

Hersted	2.604	600	563	3.767
Vridsløse	0	250	230	480
Coop Byen	0	0	0	0
Albertslund Centrum	0	250	0	250
Hyldagerkvarteret	150	0	0	150
<b>I alt</b>	<b>2.754</b>	<b>1.100</b>	<b>793</b>	<b>4.647</b>

<b>Tabel 3: Restrummelighed</b>	
<b>Lokalplan</b>	<b>Boliger, der endnu ikke er realiseret</b>
Lokalplan 5.8 – Smedeland 6	187
Lokalplan 5.9 – Smedeland 30	188
Lokalplan 5.11 – Malervangen 1	106
Lokalplan 5.13 – Smedeland 22 og 8B (forslag)	1.239
Lokalplan 5.14 – Fabriksparken 3 (forslag)	210
Lokalplan 5.15 – Sydvangen øst (forventes i høring i 2026)	610
<b>I alt</b>	<b>3.240</b>

Planstrategien åbnede en overvejelse om, hvorvidt et par nye arealer skulle indlemmes i rækkefølgeplanlægningen. På baggrund af politiske drøftelser ved temamøderne fastholder kommuneplanforslaget status for disse arealer. Således er Coop lagerområde og Smedeland 9–15 fortsat perspektivarealer (uændret), som dermed tænkes udviklet efter kommuneplanens 12-årige planperiode. Hersted fase 1, etape 2 (Sydvangens erhvervsområde) er også uændret som erhvervsområde (ramme E29), og er dermed ikke medtaget i hverken rækkefølgeplan eller som perspektivareal.

Ligeledes er vilkårene for virksomhedernes aktiviteter i kommunens erhvervsområder uændrede, idet hverken miljøklasser eller miljøzoner er ændret. Teksten om "Erhvervsområder og Miljøforhold" er dog gennemredigeret, så begreberne er beskrevet klarere (Forslag til Kommuneplan, afsnit 15).

- *Kulturmiljøer*

I Kommuneplan 2022-2034 er centrale dele af Vridsløselille Fængsels område udpeget til værdifuldt kulturmiljø, da området er et vartegn for byen, hvis identitet skal fastholdes gennem byudviklingen. Med dette kommuneplanforslag foreslår forvaltningen, at Vridsløses værdifulde kulturmiljø udvides med de tidligere betjentboliger på Fængselsvej op mod Roskildevej (bilag). Formålet er at understøtte, at hele det værdifulde kulturmiljø omkring fængslet kan fastholdes gennem områdets løbende udvikling.

- *Nationale interesser*

Staten har udpeget Coops hovedkontor og lagerområde til "værdifuldt nationalt industriminde". Det er dermed en national interesse, som skal indarbejdes i kommuneplanen. Den nærmere betydning af udpegningen afklares, hvis omdannelse bliver aktuelt.

Desuden har staten udpeget Albertslund Varmeværk til en ”produktionsvirksomhed af national interesse”. Det betyder, at der skal være en opmærksomhedszone på 1500 meter om varmeværket.

Ved planforslag inden for opmærksomhedszonen skal kommunen redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen. I Kommuneplanforslaget er redegørelse og retningslinje vedr. produktionserhverv derfor opdateret med dette.

- *Detailhandel*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11/3 2025, at kommuneplanens retningslinjer for detailhandel generelt fastholdes. Med kommuneplanforslaget fremsætter forvaltningen imidlertid forslag om, at Vestcentrets maksimale størrelse for en dagligvarebutik udvides fra 2.000 kvadratmeter til 3.000 kvadratmeter. I dag kan centret rumme 2 dagligvarebutikker af max 2.000 m<sup>2</sup>. Denne ændring vil gøre det mere attraktivt for dagligvarebutikskæderne at investere i centret, samt muliggøre en vis udvikling uden lokalplan eller anden videre planlægning.

- *Trafik*

I den forløbne kommuneplanperiode har kommunalbestyrelsen undersøgt mulighederne for at etablere en ny gang- og cykelbro over jernbanen, der kan forbinde centrum med Blokland, COOP-byen mv. Planerne og finansieringen er ikke endelige, men kommuneplanforslagets afsnit om ”Kommunale veje og stier” er opdateret med en cykelbro i centrum som et muligt fremtidigt forhold.

#### *Præciseringer af minimumskrav efter kommunalbestyrelsens beslutninger om retning*

Enkelte ændringsforslag følger den retning, som kommunalbestyrelsens tilkendegav efter temamøderne, men ændringerne forudsatte en præcisering efter nærmere analyse. Dette gælder den nye, generel parkeringsnorm for ladcykler, indførelse af en begrønningsprocent samt kravet om en vis biofaktor.

De tre emner er indarbejdet i kommuneplanforslaget med følgende præciseringer:

- Den nye norm for parkeringspladser til ladcykler foreslås at følge Cykelparkeringshåndbogen, hvormed 5% af cykelparkeringspladserne skal være til ladcykler. Det svarer til 0,15 ladcykelplads pr. bolig.
- Den ønskede begrønningsprocent foreslås fastsat til 20%, udregnet for hele grundarealet for bolig samt bolig- og erhvervsområder. Det præcise krav fastlægges konkret i lokalplanlægningen. Kravet forventes at kunne opnås ved beplantning af dele af friarealerne på terræn, eventuelt suppleret med græsarmring under cykelparkeringspladser og lignende. Grønne tagflader med sedum på sekundære bygninger samt lodret beplantning kan også bidrage.
- Det ønskede krav om biofaktor foreslås udregnet for friarealerne og fastsat til minimum 0,5 for bolig samt bolig- og erhvervsområder. Kommuneplanen opdateres med en beregningsmetode, der beskriver, hvordan biofaktoren på en skala fra 0,0 - 2,0 sætter mål på et områdes biologiske aktivitet. Kravet svarer til sammenlignelige, ambitiøse kommuner.

#### *Ændringer i udvalgte kommuneplanrammer*

Langt de fleste af kommuneplanens ca. 200 rammer er uændrede.

De rammer, der i den forgangne planperiode er ændret ved et kommuneplantillæg, er naturligvis opdateret med de vedtagne ændringer.

Desuden indeholder kommuneplanforslaget følgende forslag til rammeændringer:

- Ramme C01 – Albertslund Centrum: Maksimal bygningshøjde ændres fra 10 til 8 etager.
- Ramme D06 – Herstedlund Skole: Kontorbygningen på Roskildevej 173 – 175 og Nyvej 1, hvor VEKS tidligere havde til huse, udtages af rammeområdet og tildeles egen, ny erhvervsramme (Rammeområde E38 – *Nyvej 1 og Roskildevej 173–175*). Herved tydeliggøres muligheden for fortsat kontor erhverv i bygningen.
- Ramme F17 – Grønt område ved Roskildevej tilpasses, så de skæve boliger ved Roskildevej kan opføres i et blandet bolig- og erhvervsområde. Dette sker med oprettelsen af en ny ramme (BE19 - *Roskildevej 120-122*).
- Ramme F16 – Søndergård ændres, så det nye botilbud på Skallerne 1 kan opføres på det udpegede areal. Arealet udtages af rammeområdet og tildeles egen, ny ramme (Rammeområde D48 – *Institution på Skallerne 1*).
- Ramme C10 – Stationsbyens Centerområde ændres, så ejendommen Smedeland 24 udtages af rammen og tildeles egen ramme (C14 - *Stationsbyens Centerområde nordvest*). Parkeringsnormen for delebiler er 0,59 pr. bolig i dette rammeområde (se begrundelse nedenfor).

#### *Igangværende planlægning*

Kommunalbestyrelsen har med godkendelse af startredegørelser igangsat planlægning på en række arealer. Forvaltningen samarbejder med bygherrerne om at konkretisere projekterne, men flere projekter forventes ikke at opnå endelig lokalplan, inden vedtagelse af den nye kommuneplan.

Forvaltningen forventer generelt, at disse projekter må indarbejde de nye retningslinjer for nye forhold som ladcykelparkering, begrønningsfaktor, biofaktor, opholdsarealer, parkeringsnormer mv. Dette er sædvanlig forvaltning jf. Planloven, og det er en konsekvens af den grundlæggende forudsætning, at en lokalplan ved vedtagelsen skal være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Forvaltningen vurderer dog, at et enkelt projekt er så fremskredent i planlægningen, at krav om større ændringer som følge af den nye kommuneplan vil påvirke realiseringsmuligheden betragteligt. Det handler konkret om indskrænkelsen af mulighederne for reduktion af p-normen ved delebilspladser, som har været en afgørende forudsætning for projektet på Smedeland 24. Projektet skiller sig bl.a. ud ved at indeholde en dagligvarebutik samt en forventet gennemsnitlig boligstørrelse på 70 m<sup>2</sup>, hvilket samlet set giver flere boliger, der udløser øget parkeringskrav jf. startredegerelsen. Derfor indeholder forslag til kommuneplan en særskilt ramme for Smedeland 24, der giver samme vilkår vedr. delebilsreduktion, som gælder i Kommuneplan 2022-2036.

Enkelte projekter forventes at "overhale" kommuneplanprocessen og blive klar til en endeligt vedtaget lokalplan, inden den nye kommuneplan vedtages. Det handler om igangsatte planprocesser for botilbuddet på Skallerne 1 og de skæve boliger ved Roskildevej. Disse projekter muliggøres med det foreliggende kommuneplanforslag, men har brug for et tillæg til den gældende kommuneplan, hvis de ikke skal afvente endelig vedtagelse af den nye kommuneplan. Derfor forventer forvaltningen, at disse to projekter forelægges kommunalbestyrelsen i foråret 2026 med kommuneplantillæg, selv om de også er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

### *Miljøvurdering*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, dvs. planers sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

En miljørapport til forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 er under udarbejdelse og vil blive offentliggjort sammen med planforslaget. Rapporten beskriver de væsentligste indvirkninger på miljøet og de nødvendige afværgeforanstaltninger.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 er blandt andet udarbejdet i henhold til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* og kommunens vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Dermed er kommunens vision og politikker fundamentet for kommuneplanen.

## **Økonomi**

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 fastholder den nuværende strategi for byudvikling og inddrager ikke nye områder til byudvikling eller byomdannelse. Dermed indgår den mulige byudvikling allerede i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service med videre indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af kommuneplanens udviklingsmuligheder alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

## **Borgerperspektiv**

Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 sendes i høring hos berørte myndigheder i to uger, inden miljøvurderingen udarbejdes.

### *Offentlig høring og dialog-arrangement*

Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 sendes i høring i 8 uger, forventeligt fra februar 2026.

De seneste høringer af forslag til kommuneplan og planstrategi har været udsendt til alle kommunens borgere og virksomheder via e-boks, og med fysisk post til borgere, der er undtaget herfra. Hvis alle borgere og virksomheder får et 2-siders brev om høringen med link til Forslag til Kommuneplan 2026-2038, anslår forvaltningen, at den samlede udgift vil være ca. 25.000 kr.

Alternativt kan planforslaget blot annonceres på kommunens hjemmeside og den nationale planportal, mens et beløb, fx af tilsvarende størrelse, bruges til annoncering via relevante medier. Forvaltningen beder via indstillingen kommunalbestyrelsen tage stilling til dette.

Forvaltningen foreslår et åbent dialog-arrangement i høringsperioden, fx på Torvet i Albertslund Centrum en hverdag fra kl. 16.00-17.30.

## Supplerende sagsfremstilling

*Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 3. december 2025:*

Økonomiudvalget stillede den 2. december 2025 spørgsmål til opmærksomhedszonen omkring varmekærket samt til restrummelighed, både generelt og konkret i Hersted.

På den baggrund tilføjer forvaltningen følgende:

*Varmekærkets 1.500 m opmærksomhedszone*

Det fremgår af punkt 1.1.1 i statens "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning](#)", at:

- "Kommunen må ikke planlægge for miljøfølsom anvendelse i områderne omkring produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse, hvis planlægningen kan medføre en skærpelse af virksomhedernes miljøvilkår. Tilsynet tager udgangspunkt i en opmærksomhedszone på 1.500 m. Kommunen skal derfor ved planforslag inden for opmærksomhedszonen kunne redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen, herunder enten:
  - at arealet ikke er belastet af støj, lugt, støv eller anden luftforurening over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier fra de pågældende produktionsvirksomheder af national interesse eller
  - at der fastsættes bestemmelser om bebyggelsens højde og placering eller afværgeforanstaltninger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes".

Det betyder, at forvaltningen skal kunne redegøre f.eks. i lokalplaner inden for denne bufferzone på 1.500 m, at denne lokalplanlægning ikke begrænser varmekærkets driftsvilkår.

*Restrummelighed*

Restrummelighed omfatter boliger, der allerede er lokalplanlagt for i henhold til rækkefølgeplanlægningen i [Kommuneplan 2022 – 2034](#). Boligerne er endnu ikke realiseret, og derfor bor der endnu ingen borgere i disse boliger.

*Hersteds restrummelighed*

Restrummeligheden i Hersted omfatter de boliger, der allerede er lavet en lokalplan for i henhold til rækkefølgeplanlægningen i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), men som endnu ikke er realiseret. Denne restrummelighed i Hersted indgår derfor ikke i rækkefølgeplanlægningen i forslag til Kommuneplan 2026 – 2038, da rækkefølgeplanlægningen er for antallet af boliger, der er mulighed for at udarbejde lokalplaner for i den kommende 12-årige kommuneplanperiode.

## Historik

### Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 2:

Der blev stillet ændringsforslag fra Marianne Burchall (A):

Udviklingen i Hersted Fase 1 etape 1 er godt i gang, de første borgere er flyttet ind samtidig med, at der ligger planer for flere nye boligområder. For at sikre let adgang til grønne og rekreative områder skal der arbejdes for, at der etableres direkte stiadgange fra Fabriksparken til Vestskoven via stikvejene mod skoven.

For stemte: (A), (C), Billal Zahoor (løsgænger)

Undlod: (T) og (Ø)

Forslaget blev tiltrådt.

Der blev stillet 2 ændringsforslag fra Birgit Hauer (T):

a) Ved nye initiativer med blandede bolig- og erhvervsbyggerier nedsættes bebyggelsesprocenterne med en femtedel i forhold til høringsforslaget. Det vil sige f.eks. fra 200 % til 160%, dette konsekvensrettes på s. 226 til 241

samt

b) For at give bedre plads til ophold og leg ved nyt byggeri i hele Hersteds stationsnære område skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 50 % af boligetagearealet. (Det vil sige en forøgelse fra de 30 % som nu er gældende i det stationsnære kerneområde og som indgår i høringsforslaget.). Dette rettes på s. 93

For stemte: (T), (Ø)

Imod: (C), (A), Billal Zahoor (løsgænger)

Forslagene bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen med ændringsforslaget fra (A).

Der blev foreslået korrekturmæssige ændringer, der forsøges indarbejdet inden bilaget sendes i høring.

(Ø), (T) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(Ø) og (F) kunne ikke tiltræde

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## **Fraværende:**

Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Udtalelse fra Handicaprådet

Hersteds planlægningsmæssige historie i nyere tid af 18-11-2025

Forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 af 21-11-2025

Opdateret præsentation fra temamøde om Kommuneplanen i oktober

Vridsløses værdifulde kulturmiljø

**Fraværende** Zohair Ali (B)

# Punkt 3: MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 - Rækkehuse i Albertslund Syd og sende det i offentlig høring

01.02.05-P16-13-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd' sendes i offentlig høring i 2 uger,
2. at afgørelsen om, at der ikke skal laves miljøvurdering, offentliggøres, og
3. at der ikke afholdes et 'åbent hus-arrangement' om lokalplanforslaget i høringsperioden.

## Resumé

Rækkehusene i Albertslund Syd er i dag omfattet af lokalplan 4.10, der ikke muliggør etablering af faste hegn mod bagstierne.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2025, at der skal udarbejdes en ny lokalplan 4.10, som skal give valgmulighed mellem hæk eller hegn.

Kommunalbestyrelsen skal nu beslutte, om den vil godkende planforslaget og sende det i offentlig høring i 2 uger.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Rækkehusene i Albertslund Syd fik i 2010 et nyt plangrundlag, lokalplan 4.10 (bilag), der muliggjorde en omfattende helhedsrenovering af bebyggelsen. Som del af lokalplanens formålsbestemmelse fremgår det, at lokalplanen blandt andet skal sikre bebyggelsens grønne udtryk ved brug af grønne hække. Denne formålsbestemmelse er suppleret med en konkret bestemmelse, der fastsætter, hvor i bebyggelsen der kan etableres henholdsvis hegn og hæk rundt om haverne og mod bagstierne.

Under renoveringen i 2012–2015 blev der dog ikke etableret levedygtige hække, hvilket førte til midlertidige dispensationer for opsætning af hegn i 2016 og 2019.

Bestemmelsen om grønne hække er forankret i lokalplanens formålsbestemmelse. I henhold til retspraksis og planlovens forarbejder er formålsbestemmelsen et af de grundlæggende principper i en lokalplan, som forvaltningen ikke kan fravige eller dispensere permanent fra. Forvaltningen kan på baggrund af dette ikke forlænge dispensationen yderligere og det er derfor nødvendigt at finde en varig løsning for at lovliggøre forholdene.

På den baggrund har der været en omfattende dialogproces mellem Albertslund Kommune, Albertslund Boligselskab og Vridsløselille Andelsboligforening om mulige løsninger for at lovliggøre forholdene i rækkehusbebyggelserne.

Kommunalbestyrelsen fik den 17. juni 2025 forelagt en sag om at igangsætte en lovliggørelsesproces.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for at muliggøre hegn mod bagstierne.

### *Eksisterende forhold og planlægning*

Rækkehusene i Albertslund Syd, der omfatter matriklerne 5aæ, 5ba, 5bb, 6aæ, 6ag og dele af vejmatrিকlen litra ”o” (bilag), er i dag omfattet af Lokalplan 4.10, der muliggjorde helhedsrenoveringen og blandt andet indeholder hegnbestemmelser.

Området er også omfattet af Lokalplan 4.0, der er en rammelokalplan for hele Albertslund Syd. Denne indeholder emner som trafik, anvendelse af parkeringsarealer, beplantning og overordnet arealanvendelse (bilag).

### *Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd*

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2025 at igangsætte en lokalplan for rækkehusene, der skal: ”(...) sikre muligheden for, at beboerne kan vælge mellem hæk eller hegn ud mod stierne ved baghaverne. Det skal sikres, at hegnene får et ensartet udtryk (...)”.

Nærværende planforslag er udformet som et lokalplantillæg, der bliver et supplement til og ændrer enkelte dele af den nuværende ’Lokalplan 4.10 – Rækkehuse i Albertslund Syd’. Som forvaltningen gjorde kommunalbestyrelsen opmærksom på i sagen den 17. juni 2025, er proceduren for udarbejdelse af et lokalplantillæg den samme, som for en almindelig lokalplan. Dermed skal nærværende planforslag i offentlig høring, hvorefter høringssvar og evt. tilretninger forelægges til endelig politisk godkendelse. Med forvaltningens forslag om den kortest tilladte høring forventes lokalplanen at kunne endeligt vedtages i 1. halvår 2026.

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ (bilag) ændrer alene formålsbestemmelsen samt den konkrete bestemmelse, der angiver, hvor der må være hæk og hegn.

Ændringen vil give mulighed for valg mellem hæk eller faste hegn ud mod bagstierne. Bestemmelsen sikrer, at faste hegn ikke må være højere end 1,8 meter og skal have et ensartet udtryk med lodret bræddebeklædning i samme farve, som øvrige hegn i bebyggelsen.

Planforslaget muliggør ikke nyt byggeri, og de nuværende rammer for byggeri fastholdes med de fortsat gældende bestemmelser i Lokalplan 4.10 og Lokalplan 4.0. Tillægget ændrer ikke ved nuværende bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde, etageareal og forventet boligareal, fælles opholdsarealer eller parkering. Derfor er de sædvanlige fem punkter om disse forhold ikke uddybet i denne sagsfremstilling.

Fremover vil området være reguleret af tre lokalplaner: den overordnede Rammelokalplan 4.0 for Albertslund Syd, den oprindelige Lokalplan 4.10 (dog uden formåls- og hegnbestemmelser), samt det nye Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd med de opdaterede formålsbestemmelser og bestemmelser om hæk og hegn.

### *Miljøkonsekvenser*

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM)”.

Ifølge loven skal nogle planer og programmer altid miljøvurderes, mens andre først skal screenes for at vurdere, om de kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Albertslund Kommune har i henhold til Miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 igangsat en miljøscreening af planforslaget. På baggrund af screeningen og høring af relevante myndigheder forventer forvaltningen, at dette planforslag ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de relevante kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og resultatet af høringen, jf. § 10 i Miljøvurderingsloven.

Planforslaget skal således ikke miljøvurderes, og der skal derfor ikke udarbejdes en egentlig miljøvurderingsrapport.

Screeningsafgørelsen om, at planforslaget ikke er miljøvurderingspligtigt, vil blive offentliggjort sammen med planforslaget.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til ’Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd’ er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Kommuneplan 2022-34.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Et ændret plangrundlag vil medføre udgifter til lovliggørelse af eventuelle hegn, der ikke er i overensstemmelse med det nye plangrundlag.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## **Borgerperspektiv**

Udkast til screeningsafgørelsen af lokalplanen sendes i høring hos berørte myndigheder i to uger inden offentliggørelse af planforslaget.

*Offentlig høring og åbent hus-arrangement*

Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd offentliggøres i 2 uger, forventeligt i januar 2026.

Planloven tillader en kort høringsperiode af forslag til lokalplaner af mindre betydning. Da forslaget kun omfatter bestemmelser, der muliggør faste hegn, vurderes 2 uger som passende.

Forvaltningen foreslår, at der ikke arrangeres et 'åbent hus-arrangement' om lokalplanforslaget i høringsperioden. Forvaltningen har i processen med dialog om lovliggørelse af hegn allerede afholdt en række møder med de to ejere, Albertslund Boligselskab og Vridsløselille Andelsboligforening.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 3:**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen idet høringsperioden igangsættes tidligere og forlænges til fire uger.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Udtalelse fra Handicaprådet

Lokalplan 4.10 - Rækkehuse i Albertslund Syd

Kortbilag over lokalplanområdet

Lokalplan 4.0 - Rammelokalplan for Albertslund Syd

Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 - Albertslund Syd

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om at godkende forslag til lokalplan 5.15 - Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape og sende det i offentlig høring

01.02.05-P16-23-24

### Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til lokalplan 5.15 – Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape" med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring, og
2. at der afholdes et 'åbent hus-arrangement' i høringsperioden.

### Resumé

Sydvangen øst, første etape (placeret i Hersted, Etape 1, fase 1) kan med lokalplanen udvikles i tråd med visionerne for byudviklingen af Hersted som et blandet bolig- og erhvervsområde og i overensstemmelse med den vedtagne rammelokalplan for Sydvangen. Her planlægges for tre karréer og op til 55 rækkehuse omkring et fælles grønt strøg. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den vil godkende "Forslag til lokalplan 5.15 – Boliger og erhverv i Sydvangen øst, første etape" og sende det i offentlig høring i minimum 6 uger med tilhørende miljørapport.

### Sagsfremstilling

#### *Eksisterende forhold og planlægning*

Sydvangen øst, første etape, matr. nr. 7bl, 7m, 7n, Herstedøster By, Herstedøster, huser i dag forskellige former for service- og kontor erhverv samt entreprenørfirmaet Enemærke & Pedersen med tilhørende produktions- og kontorbygninger. Området er ca. 40.271 m<sup>2</sup> og ligger i det stationsnære kerneområde ved letbanestationen i Hersted (kortbilag).

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplanramme BE17 – Sydvangen øst, der muliggør anvendelse til blandet bolig og erhverv og er udpeget til byomdannelsesområde (bilag). Området er omfattet af Rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst, som kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj 2024. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og hoveddisponering, herunder maksimale bebyggelsesprocenter og antal etager samt udstrækningen af et centralt, grønt strøg (bilag).

#### *Forslag til lokalplan 5.15*

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2024 at igangsætte lokalplanlægningen for den første etape af Sydvangen øst. Formålet med lokalplanen (bilag) er at sikre, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv i overensstemmelse med masterplanen for Hersted og Rammelokalplan 5.10.

Lokalplanen har 7 delområder:

- Delområderne 1, 2 og 3 kan anvendes til bolig- og erhvervsformål med etagebebyggelse i form af tre karréer.

- Delområde 4 kan anvendes til boligformål i form af rækkehuse.
- Delområde 5 udlægges til et fælles grønt strøg med stiforbindelser, lokale pladser og en landskabspark med regnvandsbassin.
- Delområde 6 omfatter Smedeland og må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for Grundejerforeningen ved Smedeland.
- Delområde 7 omfatter de to private fællesveje, Murervangen og stikvejen Smedeland 4-14 (fremtidig Valsevangen), som fortsat kun må anvendes til privat fællesvej.

Bygningerne placeres omkring et fælles, grønt strøg, som løber diagonalt fra Naverland til lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Det grønne strøg indrettes med tre lokale pladسدannelser til ophold, leg og fællesfunktioner samt en landskabspark med et naturligt udformet regnvandsbassin.

De tre karréer får hver deres identitet i forskellige farver og materialer og følger de arkitektoniske principper for Hersted med en klar opdeling i base, midte og top, med vægt på varierende facader og tagformer. Karréerne får grønne kantzoner, og i gårdrummene er der fælles opholdsarealer med beplantning og plads til leg og lokale fællesskaber.

Rækkehusene får ensartede facader, primært i træ og med saddeltage. Rækkehusene får private haver og fælles, grønne ankomstarealer imellem rækkerne.

Bilkørsel til og fra området skal ske fra Smedeland og Naverland.

I startredegørelsen var skitseret en samlet bebyggelse med fire karréer og op til 8 rækkehuse, men efter dialog med grundejerne udgår den syd-vestligste karré til fordel for en samlet rækkehusbebyggelse med op til 55 rækkehuse indenfor delområde 4. Forvaltningen vurderer, at denne ændring er i tråd med det politiske signal, som kommunalbestyrelsen førte til protokols den 12. december 2023 ved behandling af ”Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst”, nemlig at de gerne så 30 rækkehuse eller flere i området.

*Lokalplanforslaget fastsætter følgende rammer for projektet i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034:*

- Bebyggelsesprocent

Indenfor lokalplanområdets delområder 1 til 5 må den samlede bebyggelsesprocent ikke overstige 125, jævnfør Rammelokalplan 5.10.

- Etageantal og bygningshøjde

Bebyggelsen består af karréer og rækkehuse i varierende etageantal og højder. Etagebebyggelserne er fra 3 etager (maksimalt 12 meter) til 6 etager (maksimalt 24 meter) og punktvist 7 etager (maksimalt 33 meter). Lokalplanen fastlægger, at den samlede bebyggelse som princip skal være højest mod nord og trappe ned mod sydvest. Dette understreges ved, at de to karréer ud mod Smedeland begge skal fremstå med et identitetsskabende tårnmotiv i 7 etager. Rækkehuse mod vest opføres i varierende højder i 2 til 3 etager (maksimalt 12 meter).

- Etageareal og forventet boligareal

Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på ca. 50.340 m<sup>2</sup>. Bygherre forventer at opføre ca. 610 boliger, gæsteboliger (maksimalt 32), minimum 1050 m<sup>2</sup> kontor- og serviceerhverv (f.eks. klinik, ejendomsrådgiver, café, frisør) samt fællesfaciliteter. Sekundær bebyggelse som drivhuse og skure er tilladt.

I startredegørelsen var anslået ca. 2.500 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Efter en konkret vurdering er der i lokalplanen fastlagt krav om mindst 1050 m<sup>2</sup> erhverv, som primært skal placeres i stueetager mod Smedeland for at give beboerne i Hersted mulighed for nem adgang til serviceydelser i lokalområdet og for at understøtte et levende bymiljø, hvor der også er aktiviteter i dagtimerne.

Lokalplanen fastsætter en gennemsnitlig boligstørrelse på min. 80 m<sup>2</sup>, og højst 10 % må være 45 – 54 m<sup>2</sup>. Dertil skal mindst 1% af etagearealet indenfor delområderne 1 til 3 anvendes til fælles faciliteter (ca. 500 m<sup>2</sup>). Ingen bolig må være mindre end 45 m<sup>2</sup> bruttoareal, undtaget herfra er gæsteboliger, som må være ned til 20 m<sup>2</sup> bruttoareal.

- Fælles opholdsarealer

Ved etagebebyggelse i 3 til 6 etager skal der etableres fælles udendørs opholdsarealer for minimum 30 % af boligetagearealet, mens etagebebyggelse i 7 etager udløser krav om fælles opholdsareal på minimum 20 %. Dette svarer til cirka 13.576 m<sup>2</sup> fælles opholdsareal samlet for de tre karréer. Rækkehuse skal have privat udendørs opholdsareal svarende til mindst 30 % af boligetagearealet.

De fælles opholdsarealer forventes primært etableret i karréernes gårdrum og i det grønne strøg. Ud fra en konkret vurdering kan opholdsareal etableres som tagterrasser (maksimalt 1.550 m<sup>2</sup>). Alle beboere i karreerne får adgang til de fælles opholdsarealer i gårdrum og tagterrasser. Fælles opholdsarealer i det grønne strøg har alle områdets beboere adgang til.

Alle etageboliger får desuden adgang til privat udendørs opholdsareal i form af have, terrasse eller altan.

Alle opholdsarealer skal beplantes og indrettes med elementer til ophold, leg, fysisk aktivitet og lignende, der bl.a. henvender sig til børn. For at øge biodiversiteten skal minimum 60 % af beplantningen bestå af hjemmehørende arter. Mindst 70 % af beplantningen i det grønne strøg skal bestå af hjemmehørende arter.

De ydre kantzoner indrettes overvejende grønt, afbrudt af opgange med cykelparkering eller terrasser ved lejlighederne. Kantzoner ved erhverv kan indrettes med fast belægning.

De indre kantzoner (gårdrum) er indrettet grønt, afbrudt af opgange og af private opholdsarealer i form af enten have eller terrasse, som afskærmes af lav beplantning.

Der etableres gårdumsåbninger med trapper kombineret med ramper/lift, der forbinder de hævede gårdrum med det omkringliggende terræn og byrum.

Udendørs opholdsarealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, og derfor kan der etableres støjskærme i områdets vestlige skel ved det grønne strøg og i åbningen mellem de to nordligste karréer mod Naverland samt ved tagterrasser. Ud over disse støjafskærmninger tilstræbes et åbent og tilgængeligt område.

- **Parkering**

Til bebyggelsen anlægges minimum 0,75 parkeringsplads pr. bolig og minimum 0,5 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhverv. Lokalplanen tillader reduktion ved etablering af delebilsordning, hvor antallet af parkeringspladser kan reduceres yderligere med op til 4 parkeringspladser for hver anlagt delebilsplads, dog maksimalt 1 delebilsplads for hver 25 boliger.

Minimum 50 % af parkeringspladserne skal etableres i konstruktion under de respektive karréer og gårdrum. Parkering i konstruktion kan etableres som helt eller delvist nedgravet eller i op til én etage som plint, hvor taget på parkeringsanlægget helt eller delvist udgør karréens gårdrum. Parkering til rækkehusene placeres på terræn og i konstruktion i karréen i delområde 3.

Handicapparkeringspladser fordeles jævnt i området for at sikre nærhed til boligopgangene.

Cykelparkering placeres i kantzoner, parkeringsanlæg og gårdrum. En andel af cykelparkeringspladserne etableres som ladcykelparkeringspladser. Cykelparkering til rækkehuse skal ske på egen grund.

#### *Principper for udviklingen af Hersted Industripark*

Lokalplanen følger i videst muligt omfang "Principper for udvikling af Hersted Industripark, etape 1, fase 1", vedtaget af kommunalbestyrelsen den 13. december 2022. Dog rummer lokalplanen enkelte justeringer af principperne for lysafstand, tilbagetrukne bygningshjørner med henblik på lokal pladسدannelse, elevatoradgang fra gårdrum samt kantzoners bredde. Forvaltningen vurderer, at disse mindre justeringer er med til at muliggøre en spændende og varieret bebyggelse:

- Af hensyn til lysforholdene er bebyggelsen generelt lavere mod syd, blandt andet for at sikre gode dagslysforhold i gårdrummene. Den fysiske tilbagetrækning af 6. etage bidrager desuden til at forbedre lysindfaldet yderligere.
- Karréens hjørne ved krydset Smedeland/Naverland tilbagetrækkes ikke, da området forventes at få mange andre samlingssteder ved omlægningen af Smedeland. I stedet etableres tre attraktive, lokale pladser i tilknytning til det grønne strøg, hvor der bliver mulighed for både leg og ophold med adgang fra Naverland.
- For at fremme uformelle møder mellem beboerne udformes gårdumsåbningerne mod det grønne strøg som brede, indbydende passager med trapper med siddetrin samt elevator eller rampe. Lokalplanen stiller ikke krav om fælles elevator fra gårdrum til parkeringskælder, da hver opgang jf. bygningsreglementet får direkte elevatorforbindelse dertil.
- Kantzonerne mod Smedeland og Naverland kan enkelte steder blive smallere end angivet i "Principperne". Det skyldes et ønske om at lave forskydninger af bygningskroppene mod Smedeland og Naverland.

#### *Miljøkonsekvenser*

Forslag til lokalplan 5.15 Boliger og erhverv - Sydvangen øst, første etape er miljøvurderet med særligt fokus på trafik, støj, luftemissioner, beplantning, biodiversitet, flora, fauna, visuel påvirkning, jord, grundvand, regnvand, vind, drikkevandsinteresser og materialer.

En miljørapport (bilag) for Lokalplan 5.15 er udarbejdet og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Rapporten beskriver de mulige miljøpåvirkninger og nødvendige afværgeforanstaltninger.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag til lokalplan følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber og er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Masterplan for Hersted 2045.

Lokalplanen er i videst muligt omfang i overensstemmelse med ”Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1”.

## **Økonomi**

Alle boliger i lokalplanforslaget indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## **Borgerperspektiv**

Afgrænsningsnotatet for miljøvurderingen af lokalplanen har været i høring hos berørte myndigheder i to uger.

### *Offentlig høring og åbent hus-arrangement*

Forslag til lokalplan 5.15 Boliger og erhverv - Sydvangen øst offentliggøres i minimum 6 uger forventeligt fra den 15. december 2025 til den 26. januar 2026. Forvaltningen foreslår et ’åbent hus-arrangement’ i området medio/ultimo januar 2026 efter koordination med den nye kommunalbestyrelses kalender.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 4:**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) og (T) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde. (F) undlod.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet.

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Udtalelse fra Handicaprådet

Kortbilag

Kommuneplanramme BE17

Oversigt Rammelokalplan 5.10 faseinddeling bebyggelsesprocenter grønt strøg

Forslag til lokalplan 5.15 Sydvangen øst\_første etape

Miljørapport Lokalplan 5.15

**Fraværende** Zohair Ali (B)

# Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om indførelse af parkeringskontrol på Murervangen og sidevej til Smedeland (kommende Valsevangen)

05.09.04-G01-9-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol på Murervangen og sidevej til Smedeland af samme navn (kommende Valsevangen).

## Resumé

Efter at nye borgere er flyttet ind i Hersted, er der opstået øget gadeparkering på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen). Denne gadeparkering medfører fremkommelighedsproblemer for den øvrige trafik, herunder beboerkørsel og kørsel til byggepladserne i området.

Ejerlauget i Hersted ønsker derfor at opsætte forbudstavler mod parkering og indføre parkeringskontrol på begge veje.

Da begge veje er private fællesveje, skal Kommunalbestyrelsen og politiet vurdere, om der foreligger offentligretlige hensyn, der taler imod en tilladelse, før den kan gives.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til at indføre privat parkeringskontrol på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen), da der ikke foreligger offentligretlige hensyn, der taler imod tilladelsen.

## Sagsfremstilling

### *Øget gadeparkering medføre fremkommelighedsproblemer*

Efter at nye borgere er flyttet ind i Hersted, er der opstået øget gadeparkering på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen). Denne gadeparkering medfører fremkommelighedsproblemer for den øvrige trafik. Det drejer sig om udfordringer med at få leveret varer til virksomheder med adresser på vejen, fordi deres indkørsler bliver blokeret, og færdsel til og fra byggepladserne i området.

### *Ønsker at indføre parkeringsforbud og parkeringskontrol*

Ejerlauget i Hersted ønsker at gøre parkering forbudt og indføre parkeringskontrol på Murervangen og sidevejen Smedeland (kommende Valsevangen).

Kontrolafgiften vil være på 985 kr. pr. døgn for at parkere ulovligt.

### *Vejmyndigheden ser ingen offentligretlige hensyn, som taler imod indførelsen af parkeringskontrol*

Kommunalbestyrelsen skal som vejmyndighed vurdere, om der er offentligretlige hensyn, som taler imod en indførelse af parkeringskontrol i det gældende område, som er to private fællesveje. Det der kan tale imod at give en tilladelse, kan

f.eks. være, hvis der er trafikikkerhedsmæssige hensyn, som taler imod, eller hvis den trafikale ændring vil medføre trafikale problemer i det offentlige vejnet.

Oversigtsforholdene vil blive forbedret ved et forbud mod parkering, og forvaltningen vurderer derved at trafikikkerheden bliver øget på de to veje.

Blokeringen af indkørsler vil også mindskes eller helt forsvinde, hvilket vil være til fordel for at virksomhederne kan modtage leveringer.

Det er håbet at borgerne vil benytte p-husene der er tilknyttet boligerne, men det kan ikke udelukkes at borgerne parkere på andre veje i Hersted. Forvaltningen vurderer dog ikke, at denne risiko er stor nok til, at Kommunalbestyrelsen kan sige nej til at give tilladelse til, at ejerlauget indfører parkeringsforbud og parkeringskontrol.

*En tilsvarende ordning er indført på Robinievej*

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet tilladelse til en lignede ordning på Robinievej, hvor der blev indført parkeringskontrol på dele af en privat fællesvej.

## **Kommunens vision og politikker**

Beslutningen understøtter Albertslund Kommunens ønske om tilskynde til kollektiv trafik og brug af cyklen i Albertslund Kommunes Klimaplan.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Privatvejsloven § 57: Grundejerforeningen må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på at regulering af færdslen. jf. færdselsloven §92, 92a og 100, uden Kommunalbestyrelsen og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af Kommunalbestyrelsen.

## **Borgerperspektiv**

En beslutning om indførelse af parkeringsforbud og parkeringskontrol vil forbedre trygheden og trafikikkerheden ved at forbedre oversigtforholdene på vejene. Beslutningen vil også understøtte de virksomheder, som har adresse på vejene, og som i dag oplever udfordringer med at modtage varer, fordi deres indkørsel er blokeret.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 5:**

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen undersøger om sådanne sager kan delegeres til forvaltningen fremadrettet, idet Kommunalbestyrelsen reelt ikke inden for de lovgivningsmæssige rammer har mulighed for at afslå. Udvalget orienteres herom. Hvis det kan lade sig gøre, så skal udvalget blot orienteres om de tilladelser, der bliver givet og kortbilaget skal opdateres.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(O) kunne ikke tiltræde. (Ø) undlod.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Oversigtskort over tilladelser givet til parkeringskontrol\_v4

Ansøgning om tilladelse til Privat Parkeringsordning

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af Herstedøster Vandværks takster for vand 2026

13.02.03-S55-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at takstblad for Herstedøster Vandværk for 2026 godkendes.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende vandtakster for 2026 for Herstedøster Vandværk. Taksterne består af en fast årlig takst på 750 kr. pr. husstand samt en variabel takst på 12 kr. pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand. Taksterne har været uændrede siden 2023, og de vil fortsat være uændrede i 2026.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende takster og gebyrer for det private vandværk Herstedøster Vandværk. Herstedøster Vandværk leverer vand til ca. 150 husstande i og lige omkring Herstedøster Landsby.

Herstedøster Vandværk har indsendt "Takstblad for Herstedøster Vandværk" (bilag), som dækker perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2027, for godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Herstedøster Vandværks takst for 2026 består af en fast årlig takst på 750 kr. pr. husstand, og en variabel takst på 12 kr. pr. m<sup>3</sup>. Taksterne er ekskl. moms, og med dette takstblad er taksterne fortsat uændrede siden 2023. Overblik over taksterne og diverse gebyrer for tilslutninger, rykkere mv. fremgår af takstbladet.

Til sammenligning er HOFOR Vand Albertslund A/S's vandtakst 16,83 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for 2025. HOFOR har ikke en fast årlig takst.

### *Vandværkets økonomiske situation*

Herstedøster Vandværk har gennem de senere år gennemgået en omfattende renovering og modernisering af vandbehandlingsprocessen, og de imødeser derfor ikke et større finansieringsbehov med selve vandværket. Det er samtidig lykkedes af fastholde et stabilt antal ledningsbrud på et til to om året på stikledninger og forsyningsledninger. Vandværket har indkøbt et nødforsyningsanlæg til sikring af vandforsyningen i tilfælde af svigtende offentlig elforsyning. Anlægget installeres inden udgangen af 2025.

Herstedøster Vandværk har en egenkapital på ca. 940.000 kr. Albertslund Kommune har tidligere fået oplyst af Foreningen af Vandværker i Danmark, at for et vandværk af Herstedøster Vandværks størrelse, bør egenkapitalen være op imod 1 million kr. Taksterne fastholdes derfor på samme niveau som tidligere år.

### *Vandkvalitet*

Vandkvaliteten på Herstedøster Vandværk kontrolleres løbende, og prøverne overholder generelt de gældende vandkvalitetskrav. Se vedlagte bilag for detaljer.

## **Kommunens vision og politikker**

Kommunens vision om den grønne, bæredygtige by medvirker til at sikre, at Herstedøster Vandværk fortsat kan indvinde grundvand til brug for den lokale drikkevandsforsyning.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven).

## **Borgerperspektiv**

Borgerne får hermed viden om de kommende vand- og gebyrtakster for Herstedøster Vandværk for 2026.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 6:**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Udkast Takstblad 26\_27 Herstedøster Vandværk

Vandkvalitet på Herstedøster vandværk

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om principvedtagelse af Grøn Trepert - omlægningsplaner for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord.

01.00.00-P00-2-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at omlægningsplanerne for Grøn Trepert for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord principvedtages og indmeldes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), og
2. at Albertslund Kommune arbejder videre med de potentielle lavbundsarealer der er indmeldt som forslag til realisering.

## Resumé

Med rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplaner for de 23 lokale treparter. Omlægningsplanerne er resultat af et forhandlingsforløb i 2025 mellem Kommuner, Landbrug & Fødevarer og Danmarks Naturfredningsforening

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Albertslund Kommune og de lokale Treparter for Køge Bugt, Øresund og Isefjord og Roskilde Fjord arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt.

De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete. Arealerne svarer til de områder, som Kommunalbestyrelsen på mødet den 12. februar 2025 godkendte at byde ind med i forbindelse med oprettelsen af de lokale grønne treparter.

## Sagsfremstilling

### *Aftale og formalia*

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Albertslund Kommune er medlem af: Lokal trepart Køge Bugt, hvor Køge Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen, lokal trepart Øresund hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen og lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord hvor Lejre Kommune har formandskabet og sekretariatsbetjeningen. Her skal hver lokale trepart planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. De lokale treparter er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanerne, således at de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

### *Formålet med omlægningsplanerne*

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i

omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Nærværende omlægningsplaner er at betragte som det første, men meget væsentlige skridt i implementeringen af et Grønt Danmark, hvor fokus har været at udpege arealer - primært landbrugsarealer til udtagning af produktion med henblik på at reducere kvælstofbelastningen til vandløb og fjorde og CO<sub>2</sub>-udledningen fra kulstofholdige jorde (tørvejord). I de kommende år skal projekterne forsøges realiseret - primært i forbindelse med konkrete forhandlinger med lodsejerne. Derudover vil der komme mere fokus på at skabe større sammenhængende natur og beskyttelse af grundvand til drikkevandsformål.

For alle tre treparter er man i omlægningsplanerne kommet i mål i forhold til at opfylde kravene til kvælstoftilbageholdelse og lavbundsindsatsen. Omlægningsplanerne er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

#### *Albertslund Kommunes bidrag*

Albertslund Kommunes bidrag til omlægningsplanerne er meget begrænsede - primært på grund af, at der stort set ikke er landbrugsarealer i kommunen, og at så meget af kommunen i forvejen er natur (60 %) primært med arealerne i Vestskoven og i Store Vejleådal.

Alligevel er der indmeldt nogle mindre lavbundsarealer beliggende på kommunal eller Naturstyrelsens ejendom, der er registreret med et vist minimum af kulstofholdig jord/tørvejord - i alt ca. 80 ha. Heraf forventes ca. 45 ha. at kunne realiseres. Ca. 30 ha. er ejet af Naturstyrelsen beliggende i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord og ca. 15 ha. ejet af Albertslund Kommune beliggende i oplandet til Køge Bugt. De øvrige arealer er mere tvivlsomme i forhold til at kunne realiseres.

Albertslund Kommune har sammen med Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner med tilskud fra Miljøstyrelsen allerede gennemført en egentlig forundersøgelse med henblik på at etablere klimalavbundsarealer i Store Vejleådalen fra Snubbekorsvej i nord til Trangilde og Vallensbæk moser i syd. En endelig afrapportering af denne kortlægning vil indgå i det videre arbejde med Treparten for Køge Bugt, ligesom samarbejdet mellem de fire kommuner om at styrke naturindholdet i ådalen og den økologiske tilstand af åen vil fortsætte i de kommende år.

#### *Næste skridt*

Når omlægningsplanerne er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de lokale treparter, publicerer sekretariatskommunerne omlægningsplanerne i MARS, så omlægningsplanerne bliver offentligt tilgængelige.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering og realisering af omlægningsplanerne i samarbejde med relevante interessenter.

## **Kommunens vision og politikker**

Omlægningsplanerne understøtter Klimaplanens målsætninger i forhold til mere Natur og Biodiversitet samt CO<sub>2</sub>-tilbageholdelse.

## **Økonomi**

Sekretariatsbetjening - fra de tre kommuner har betydet en udgift på samlet ca. 55.000 kr. som er dækket af Miljø- og Tekniks driftsbudget, hertil kommer tidsforbrug i forbindelse med arbejdet med bidrag til de tre omlægningsplaner.

Udgifter til eventuel realisering af klimalavbundsprojekterne vil blive afholdt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

## **Lovgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti

- og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Borgerperspektiv**

Ved eventuel realisering af lavbundsprojekterne i Albertslund Kommune vil de pågældende områder blive mere sumpede og våde end i dag, samtidig med at det vil give mulighed for en anden og formentlig mere artsrig natur.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 7:**

Tiltrådte indstillingen, idet kommunen igen indtræder som aktivt medlem i alle tre fora om Grøn Trepert , når drikkevand bliver en del af de formelle rammer for Grøn Trepert.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Albertslund Kommunes samlede bidrag til de tre treparter

Indmeldte arealer i Albertslund Kommune til MARS

Læsevejledning til omlægningsplanerne i MARS.

Omlægningsplan for Lokal Trepert Køge Bugt

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Øresund

Omlægningsplan for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord

Eksempel på kommissorium - Grøn Trepert Øresund

Eksempel på følgebrev og aftaledokument til omlægningsplan (Øresund)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af arbejdsgrundlag for biodiversitet (efter høring)

04.01.11-G01-10-24

### Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at arbejdsgrundlag for biodiversitet endeligt godkendes på baggrund af den afsluttede høring.

### Resumé

Tænketanken for biodiversitet har gennem fem møder i 2025 udarbejdet et principkatalog med ti overordnede principper for arbejdet med biodiversitet i Albertslund Kommune. Forvaltningen har på baggrund af dette og det afsatte budget udarbejdet et arbejdsgrundlag, som har været i offentlig høring i fire uger.

Som led i høringen har alle husstande og virksomheder i Albertslund Kommune modtaget et brev i e-Boks eller fysisk med information om arbejdsgrundlaget og hermed haft mulighed for at indsende kommentarer. Høringsperioden har givet borgere, erhvervsliv og offentlige virksomheder mulighed for at bidrage med input til kommunens videre arbejde med biodiversitet.

Kommentarerne er samlet i en hvidbog, som danner grundlag for den endelige behandling af arbejdsgrundlaget i Kommunalbestyrelsen i december 2025.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Tænketanken for biodiversitet blev nedsat af Kommunalbestyrelsen den 10. december 2024 med det formål at udvikle idéer og anbefalinger til, hvordan Albertslund Kommune kan styrke biodiversiteten. Tænketanken har i løbet af 2025 afholdt fem arbejds møder med deltagelse af borgere, politikere, eksperter og forvaltning. Møderne har haft fokus på oplæg fra eksterne fagpersoner, lokale strategier og konkrete løsningsforslag til styrkelse af biodiversiteten i Albertslund Kommune.

På baggrund af Tænketankens arbejde er der udarbejdet et principkatalog med ti overordnede principper for biodiversitet, suppleret med konkrete eksempler og idéer. Principperne fungerer som overordnede retningslinjer for fremtidige biodiversitetsindsatser og projekter i kommunen.

#### Status og næste skridt

Efter fem møder i Tænketanken for biodiversitet, hvor borgere, politikere, eksperter og forvaltning har bidraget med idéer og anbefalinger, er der udarbejdet to centrale dokumenter:

- "Ti principper for biodiversitet", som er Tænketankens produkt og fungerer som overordnede retningslinjer.

- "Arbejdsgrundlag for biodiversitet", som skal omsætte principperne til konkret handling og prioritering i kommunen.

Arbejdsgrundlaget har været i offentlig høring i fire uger. Som led i høringen har alle husstande og virksomheder i Albertslund Kommune modtaget et brev i e-Boks eller fysisk med information om arbejdsgrundlaget og mulighed for at indsende kommentarer. Relevante offentlige virksomheder har også haft mulighed for at afgive høringssvar. Høringen har givet bred mulighed for deltagelse og dialog, og de indkomne svar er nu samlet i en hvidbog. Ændringer som følge af høringssvarene er indarbejdet i "Arbejdsgrundlag for biodiversitet", som nu fremlægges til endelig behandling i Kommunalbestyrelsen.

Da dokumentet "Ti principper for biodiversitet" er Tænketankens produkt, kan der ikke foretages ændringer i dette dokument.

#### *Opsummering af høringssvarene*

Albertslund Kommune har modtaget høringssvar og bemærkninger fra 29 borgere, to offentlige virksomheder, en statslig styrelse, et politisk nedsat råd og to grundejerforeninger

Høringssvarene til Albertslund Kommunes Arbejdsgrundlag for biodiversitet har generelt udtrykt stor opbakning og tilfredshed med de ti principper i Tænketankens katalog. Fokus har især været på adgangen til naturen, borgerinddragelse og muligheden for at forbedre stiftforbindelser og skiltning i naturområderne.

Flere grundejerforeninger har givet til kende, at de ønsker et tættere samarbejde med kommunen om biodiversitet, hvilket forvaltningen ser som et positivt skridt mod at fremme fælles løsninger på lokale niveauer.

Enkelte høringssvar har udtrykt skepsis over for udsætning af græssende dyr i kommunens naturområder. Bekymringerne omhandler primært borgernes frihed til at færdes i områderne og sikkerhed for både mennesker og dyr. Forvaltningen anerkender disse bekymringer og understreger, at eventuelle tiltag med græssende dyr vil blive nøje vurderet i forhold til placering, tilgængelighed og sikkerhed. Der vil blive taget hensyn til borgernes behov for tryghed og fritid i naturen, samtidig med at der arbejdes på at fremme biodiversiteten. Et evt. kommende projekt om græssende dyr i kommunens naturområder vil starte med inddragelse af borgere og øvrige interesserede, med afsæt i den deltagelsestrappe, der er blevet udarbejdet for Albertslund Kommunes naturprojekter.

Der er også blevet fremført ønsker om, at et indsatsområde om artsspecifikke indsatser, som findes i "Ti principper for biodiversitet" bliver tilføjet til arbejdsgrundlaget, hvilket har givet anledning til at indsatsområdet er blevet tilføjet arbejdsgrundlaget.

Derudover ønskes der konkrete mål for biodiversitet. Forvaltningen anbefaler, at målene ikke skrives ind i arbejdsgrundlaget, men bliver integreret i den kommende klimaplan.

Forvaltningen har bemærket ønsket om mere naturformidling og et større fokus på at bevare eksisterende naturværdier. Forvaltningen anbefaler, at der tilsigtes en balance mellem naturhensyn og borgernes adgang til grønne områder. Derfor vil fremtidige projekter blive udarbejdet med udgangspunkt i Tænketankens katalog, den afsatte økonomi til biodiversitetsformål og deltagelsestrappen. Deltagelsestrappen findes i bilag til sagen.

Afslutningsvis vil forvaltningen fortsætte arbejdet med at integrere de relevante input i den videre planlægning, herunder styrkelse af biodiversitet gennem pilotprojekter og vedligeholdelse af eksisterende projekter.

## **Kommunens vision og politikker**

Tænketanken for biodiversitet står på Albertslund Kommunes vision, den nuværende Kommuneplan 2022-2034 og Albertslund Kommunes Klimaplan.

## **Økonomi**

Der er afsat 150.000 kr. til Tænketanken for biodiversitet 2025. Midlerne kommer fra de 500.000 kr., der årligt er afsat til arbejdet med biodiversitet.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Tænketanken for biodiversitet er et tæt samarbejde med ca. 30 borgere, politikere og forvaltning. Tænketanken er sammensat ud fra et ønske om at sikre både mange forskellige synspunkter og for at fremme forankringen af Tænketankens arbejde i byen efterfølgende.

Derudover har alle husstande og virksomheder, samt offentlige myndigheder, i Albertslund Kommune haft mulighed for at deltage i høringen af arbejdsgrundlaget via e-Boks eller fysisk brev. Høringen har været åben i fire uger og har givet bred mulighed for at komme med input til det videre arbejde.

## **Historik**

### **Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 8:**

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget fremsatte følgende ændringsforslag:

*ved udsætning af dyr skal man minimum være på niveau 2 på medbestemmelsestrappen*

Indstillingen tiltrådt

(Ø) og (F) undlod.

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Ti principper til udvikling af biodiversitet, Tænketank for biodiversitet

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet, version før høringsproces

Hvidbog for arbejdsgrundlag for biodiversitet

Deltagelsestrappen

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet revideret version

Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet \_med markerede rettelser

Høringsliste\_ Albertslund Kommunes arbejdsgrundlag for biodiversitet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling og anlægsregnskab til stort individuelt fjernvarmeanlæg til A. Sømod A/S (Bevilling)

13.03.00-Ø00-5-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og aflægges anlægsregnskab på 350.000 kr. i 2025,
2. at anlægsregnskabet for et stort individuelt anlæg godkendes, og
3. at anlægsbevillingen finansieres af anlægsbevillingen til mellemstore / erhvervsmæssige tilslutningsanlægsordning.

## Resumé

Der søges om en anlægsbevilling og aflæggelse af anlægsregnskab på 350.000 kr. til etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg hos A. Sømod A/S. Bevillingen finansieres af anlægsbevillingen til mellemstore / erhvervsmæssige TAO anlæg (Tilslutningsanlægsordning).

Der er tale om et individuelt beregnet anlæg, hvorfor der ikke oprindeligt har været afsat særskilte midler hertil.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2015 en ordning, der muliggør etablering af standardiserede fjernvarmeanlæg for mindre og mellemstore forbrugere (Tilslutningsanlægsordning - TAO). For større og teknisk komplekse anlæg er der behov for individuelle løsninger med særskilt beregnet takst og tilbagebetalingsperiode.

Den 12. september 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der for hvert af de store anlæg skal beregnes en individuel og kostægte takst. Taksten indgår efterfølgende i et fast tilbud til varmekunden, således at kunden kender taksten inden aftaleindgåelse. Samtidig blev bevillingen "TAO Erhverv" godkendt som en ramme til finansiering af de store TAO-anlæg, der måtte blive etableret.

Der søges nu om flytning af midler fra bevillingen "TAO Erhverv" til et konkret anlæg, som ønskes etableret for A. Sømod A/S.

TAO-ordningen til mellemstore / erhvervsanlæg gør det muligt for større kunder at få etableret individuelle fjernvarmeanlæg, hvor udgifterne dækkes gennem en fast årlig takst. Ordningen anvendes flere steder i Albertslund Kommune.

Virksomheden A. Sømod A/S har anmodet om etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg på virksomhedens adresse. Der er indgået en TAO-aftale med en tilbagebetalingsperiode på 5 år.

## Kommunens vision og politikker

Projektet understøtter Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 og strategien for lavtemperaturfjernvarme.

Når nye store fjernvarmeanlæg installeres hos forbrugere som Sømod, kan fjernvarmeleveringen optimeres endnu bedre. Det vil resultere i mere effektiv brug af fjernvarme, og dermed lavere fjernvarmeforbrug med lave CO2 udledning til følge.

## Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling og aflægges anlægsregnskab på 350.000 kr. i forbindelse med etablering af et individuelt fjernvarmeanlæg hos A. Sømod A/S. Bevillingen finansieres af den eksisterende anlægsbevilling til mellemstore og erhvervsmæssige anlæg i 2025, hvor bevillingen på 600.000 kr. ikke har været anvendt tidligere i 2025.

Anlægsudgifterne dækkes gennem en fast årlig takst, der afspejler udgifter til anskaffelse, opsætning, projektstyring og forrentning. Normalt vil afskrivningsperioden fastsættes til 20 år, men for dette individuelle fjernvarmeanlæg er perioden sat til 5 år. Den kortere afskrivningsperiode er valgt for at reducere den økonomiske risiko for Albertslund Forsyning, da den forventede byudvikling i Hersted kan medføre ændringer i området anvendelse og virksomhedens placering. Ved at afskrive anlægget hurtigere sikres det, at investeringen tilbagebetales inden for en periode, hvor virksomhedens fremtidige tilstedeværelse i området vurderes mere sikker. Afskrivningsperioden på 5 år er aftalt med virksomheden. Dette medfører en højere takst i de første 5 år, som reduceres, når anlægget er afskrevet. Herefter vil taksten alene dække service af anlægget i de resterende 15 år.

Takster:

- De første 5 år: 91.226 kr./år ekskl. moms
- Efter 5 år når anlægget er afskrevet: 22.500 kr./år ekskl. moms

Taksterne reguleres årligt i overensstemmelse med pris- og lønudviklingen.

I tilfælde af, at ejendommen nedrives inden udløbet af afskrivningsperioden, vil restværdien af anlægget skulle afregnes af kunden.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

## Historik

### Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 9:

Tiltrådte indstillingen.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## Bilag

Bevillingsskema

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Hedemarksvej (Bevilling)

13.03.00-S00-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det takstfinansierede anlægsregnskab for Hedemarksvej godkendes og
2. at mindreudgiften på 129.000 kr. overføres til anlægsbevillingen for stam- og stikveje.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede anlægsprojekt: udskiftning af fjernvarmeledninger på Hedemarksvej. Der har været et mindreforbrug på 129.000 kr., som søges overført til anlægsbevillingen for stam- og stikveje.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 11. oktober 2022 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 på det takstfinansierede område en anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarmeledninger på Hedemarksvej. Den samlede anlægsbevilling for projektet i perioden 2023 - 2025 udgør 5.500.000 kr.

Projektet er afsluttet, og Kommunalbestyrelsen skal nu godkende anlægsregnskabet, hvor der har været et mindreforbrug på 129.000 kr.

Udskiftningen af fjernvarmeledningen blev nødvendig, fordi den eksisterende ledning var udtjent og samtidig lå i vejen for etableringen af det nye parkeringshus på Hedemarksvej.

I projektet er der etableret 400 meter nye fjernvarmeledninger. Arbejdet er udført i samarbejde med en ekstern entreprenør, hvor entreprenøren har afholdt udgifterne til jordarbejdet, mens Albertslund Forsyning har afholdt udgifterne til rør og sammensvejsningen.

Det er forvaltningens vurdering, at de nye fjernvarmerør er isoleret i den bedste klasse, hvilket betyder, at varmetabet reduceres i forhold til den tidligere fjernvarmeledning.

## Kommunens vision og politikker

Udskiftning af fjernvarmeledningen er i tråd med Albertslund Kommunes Klimaplan 2050, der har fokus på udbredelse af lavtemperaturfjernvarme som led i den grønne omstilling. Projektet bidrager til implementeringen af kommunens strategi og handleplan for lavtemperaturfjernvarme, og optimeringen af fjernvarmenettet er et vigtigt skridt i udviklingen af Albertslund som en fremtidssikret og klimavenlig by.

Da den nye fjernvarmerør har mindre varmetab end det tidligere rør, vil anlægsprojektet føre til lavere forbrug af fjernvarme, og dermed lavere CO2-udledning.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

### Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

Indsæt titel	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling	5.500.000 kr.	0 kr.	5.500.000 kr.
Forbrug	5.163.542 kr.	0 kr.	5.163.542 kr.
3 % til projektledelse i 2024	75.984 kr.	0 kr.	207.511 kr.
5 % til projektledelse i 2025	131.527 kr.		
I alt (mindreforbrug (afvigelse))			129.147 kr.

Mindreforbrug på 129.000 kr. overføres til anlægsbevillingen for stam- og stikveje for at reducere et forventet merforbrug på denne. Overførslen søges godkendt, da projektet er udført inden for det takstfinansierede område, hvor økonomien skal hvile i sig selv, og midlerne dermed kan anvendes inden for den eksisterende anlægsbevilling for stam- og stikveje.

Projektledelsesudgiften er angivet til 3 % i 2024, da praksis på det tidspunkt var at anvende denne procentsats. Beslutningen om at hæve projektledelsesprocenten til 5 % blev først truffet af Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen i maj 2025 og har derfor ikke været gældende i 2024.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke

## Borgerperspektiv

Projektet indgår i anlægsporføljen på det takstfinansierede område.

## Historik

### Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 25. november 2025, punkt 10:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om sammentællingen (mindreforbrug) er korrekt, samt forklaring på, hvad tallene omfatter.

Billal Zahoor (løsgænger) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

### Supplerende sagsfremstilling

*Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 27. november 2025*

Miljø- og Byudvalget har i forbindelse med behandlingen af anlægsregnskab for fjernvarme Hedemarksvej spurgt ind til økonomiskemaet, herunder om mindreforbruget er opgjort korrekt samt forklaring på hvad tallene omfatter.

Mindreforbruget på 129.147,02 kr. er opgjort korrekt, og er fremkommet på følgende måde:

- I 2024 var det samlede forbrug på projektet 2.532.806,00 kr., dertil lægges 3 % til projektledelse, hvilket svarer til 75.984,18 kr.
- I 2025 var det samlede forbrug på projektet 2.630.536,00 kr., dertil lægges 5 % til projektledelse, hvilket svarer til 131.526,80 kr.

- De samlede forbrug til anlæg udgør 5.163.342,00 kr., og de samlede udgifter til projektledelse udgør 207.510,98 kr., hvorfor de samlede udgifter til anlægsprojektet udgør 5.370.852,98 kr.

Den samlede anlægsbevilling er 5.500.000,00 kr., derved er der et mindreforbrug på 129.147,02 kr. jf. nedenstående økonomiskema.

#### Økonomiskema

Hedemarksvej	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling	5.500.000,00 kr.	0 kr.	5.500.000,00 kr.
Forbrug	5.163.342,00 kr.	0 kr.	5.163.542,00 kr.
3% projektledelse	75.984,18 kr.	0 kr.	207.510,98 kr.
5% projektledelse	131.526,80 kr.		
I alt mindreforbrug	129.147,02 kr.	0 kr.	129.147,02 kr.

Anlægsarbejdet har vedrørt udskiftning og isolering af fjernvarmeledninger forud for etablering af parkeringshus samt udskiftning af ventiler og svejsning af dæksler.

Projektledelse vedrører bl.a. styring af proces og økonomi samt tilsyn.

### Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

#### Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

### Bilag

Bevillingsskema

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 11: EBU/ØU - Orientering om arbejdet med ukrainske flygtninge, herunder frivillige aktiviteter med fokus på sammenhængskraft

15.40.00-A00-4-22

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering			X						X	
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning

## Resumé

Der opholder sig i oktober 2025 i Albertslund 101 voksne og 35 børn med ophold efter Særloven, som Albertslund Kommune har integrationsansvaret for. Af de voksne er 50 på ydelse, heraf 8 pensionister. Der kommer løbende nye ukrainske flygtninge til, senest unge enlige mænd

57 ukrainere er på jobindsats.dk registreret som beskæftigede. Det er en stigning over de sidste seks måneder fra 42 personer. Jobcentret gør en forstærket indsats for at få ukrainere i job ud i permanent bolig. I 2025 har 11 husstande fået en permanent bolig.

I budgetaftalen for 2025 er der afsat 200.000 kr. i 2025 og 2026 til aktiviteter, som fremmer sammenhængskraft. For disse midler er der iværksat en række aktiviteter, som skaber mødesteder mellem ukrainere og andre beboere i Albertslund, som omfatter familie-aftener for forældre med børn i modtageklassen, café i Frivilligcenteret og initiativer målrettet Morbærhaven.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune modtager 47 personer pr. 10.000 ukrainske flygtninge, der kommer til Danmark. Det har hidtil givet en kvote på 235 personer, hvoraf Albertslund pr. 19. oktober 2025 har modtaget 205. Der kan formentlig snart forventes endnu en kvote på 47 personer. Siden 1. august 2025 er antallet af ukrainske flygtninge, der ankommer til Danmark, steget meget, fordi Ukraine har lempet sine udrejseregler for unge mænd. Albertslund har mærket presser fra oktober måned, hvor mange andre kommuners kvoter er opbrugt. I oktober måned har Albertslund fået visiteret 21 personer, som er ankommet i uge 46 og 47 og derfor indgår i disse tal.

Der er løbende ukrainere, som udrejser til Ukraine eller til andre europæiske lande. Af de 205 ukrainere, som Albertslund har modtaget, opholder 136 sig stadig i Albertslund.

Aldersfordeling for ukrainere i Albertslund, som kommunen har integrationsansvar for	Antal
Voksne	101

Småbørn 0-5 år	9
Skolebørn 6-14 år	18
Unge 15-17 år	8
<b>I alt</b>	<b>136</b>

## Boligsituation

Albertslund Kommune råder over 52 (opdateres) boliger, som bruges til midlertidige boliger til ukrainske flygtninge, når de ankommer. Boligerne er kollegieværelser i Vognporten og Morbærhaven. Jobcentret gør en forstærket indsats for at få ukrainere i job videre i permanent bolig, så der kommer flow i boligerne.

Med pres på kapaciteten i oktober måned, har der været behov for at leje flere kollegieværelser og lade nogle ukrainere dele en bolig. I løbet af 2025 er 11 husstande kommet i permanent bolig og er således fraflyttet deres midlertidige bolig. Der er nu yderligere ca. 8 husstande, som kan have en økonomi, der gør, at de har råd til at få en permanent bolig, dog afhængig af hvilke boliger der er til rådighed.

## Beskæftigelse

Pr. 21. oktober 2025 er der ifølge Jobindsats.dk 57 beskæftigede personer med ophold i ifølge Særloven. Det svarer til 70% af de borgere, der står til rådighed for arbejdsmarkedet. På landsplan er andelen 84% beskæftigede af de borgere, der står til rådighed for arbejdsmarkedet.

Der er 55 personer på ydelse, heraf 35 jobparate og 20 aktivitetsparate. Otte af ydelsesmodtagerne er pensionister, som ikke har mulighed for at komme på anden ydelse end kontanthjælp.

Jobcentret har fået en virksomhedskonsulent, som udelukkende arbejder med de ukrainske flygtninge. Det kan ses på antallet, som kommer ud i praktik og løntilskud. Der er pr. 21. oktober 2025 ni personer, der er i løntilskud. Der er også en del, der er kommet hurtigt i ordinær beskæftigelse. Dette omfatter især mænd, der kan arbejde i håndværksfag. Ifølge Jobindsats.dk er antallet i beskæftigelse steget fra 42 til 57 over de sidste seks måneder.

Ukrainske flygtninge er undtaget for arbejdspligtens krav om 37-timers aktivering. For ukrainere gælder stadig integrationslovens bestemmelse om, at flygtninge på ydelse skal starte i virksomhedsrettet aktivering to uger efter ankomst til kommunen og derefter være i virksomhedsrettet aktivering kontinuerligt med pauser på højst seks uger mellem tilbuddene.

Det første år må aktiveringen ikke være i nytteindsats, men det er netop aftalt med Materialegården, at ukrainere kan komme i praktik der, så det er muligt at få flere i gang indenfor fristen på de to uger.

## Frivillige aktiviteter

I budgetaftalen 2025 er der afsat en pulje på 200.000 kr. i 2025 og 2026 til aktiviteter, som fremmer sammenhængskraft. Midlerne anvendes til aktiviteter, som skaber kontakt ukrainere imellem samt mellem ukrainere og øvrige borgere i Albertslund.

- Der er brugt midler på et ukrainsk indslag i Morbærhavens sommerfest lørdag den 30. august, som ukrainere med bolig i Morbærhaven selv har organiseret. Det blev til en stor koncert med ukrainsk folkemusik og danseoptræden af ukrainske børn fra København. Desværre lå det tidligt på dagen inden den øvrige musikoptræden, så der var ikke så mange af Morbærhavens øvrige beboere til stede.
- Røde Kors i Albertslund skal understøtte familie-aftener med udgangspunkt i modtagelsesklassen. Familie-aftenerne skal introducere nyankomne familier til vigtigheden af fritidsliv for børn og til den danske tradition for forældresamarbejde i skolen. Familie-aftenerne er åbne for alle familier med børn i modtageklassen, ikke kun de ukrainske. Programmet består af musik, bistået af en lærer fra musikskolen, og et fælles måltid. Aftnerne afvikles

en gang om måneden, første gang 28. oktober 2025. De drives af frivillige fra Røde Kors, som har samarbejdet med modtagelsesklassens lærere om at rekruttere familier.

- Overskud i Albertslund har lige siden 2022 haft en ugentlig uddeling af overskudsmad specifikt til ukrainere. De har kontakt til op mod 50 husstande, som kommer til maduddelingen. Overskud i Albertslund arrangerede fællesspisning i forbindelse med Danmark spiser sammen den 3. november. Jobcentret har gjort en indsats for at få ukrainerne til at komme til denne fællesspisning for at skabe mere kontakt med de frivillige, de møder i maduddelingen. En succesfuld fællesspisning kan skabe grundlag for yderligere samarbejde.
- Frem til marts 2025 har der været en frivillig café for ukrainere i Frivilligcentret, som har været drevet af en bevilling til Frivilligcentret. Ved samtale med ukrainerne om deres ønsker har der vist sig et stort ønske om at fortsætte en café i Frivilligcentrets lokaler. Det er lykkedes at finde fire ukrainere, som vil påtage sig at være frivillige med ansvar for en ny café, som er startet 5. november 2025 og har åbent hver anden onsdag.
- I øjeblikket bor der 35 voksne og 16 børn i Morbærhaven og flere forventes at flytte ind. Det er ikke lykkedes at få så meget kontakt mellem de frivillige aktiviteter i Morbærhaven og de ukrainske beboere. For at sikre en større kontakt og flere relationer på tværs er Dansk Flygtningehjælp blevet kontaktet for at bidrage til at starte en frivillig café i Morbærhaven, som kan tilbyde samvær mellem ukrainske og andre beboere. Dansk Flygtningehjælp tilbyder også såkaldte MindSpring-kurser, hvor en mindre gruppe mødes med MindSpring-trænere og lærer at håndtere traumer og kulturforskelle. Der har tidligere været en MindSpring-gruppe i forbindelse med café for ukrainere i Frivilligcentret, hvor der var gode erfaringer. En MindSpring-gruppe og en frivillig café vil kunne foregå i samme beboerlokale i Morbærhaven og understøtte hinanden i forhold til rekruttering. Aftaler om disse to aktiviteter er ikke helt på plads endnu.
- I foråret 2026 bliver der planlagt at lave en række arrangementer med ukrainsk tema i samarbejde med Albertslund Bibliotek. Arrangementerne bliver annonceret bredt ud i bibliotekets program, så der er mulighed for at formidle om ukrainerne i Albertslund til en større offentlighed. Der er både planer om kulturelle arrangementer som koncert og lys og lyd-show og om debatarrangementer. Lokale ukrainere bliver inviteret til at deltage og i debatarrangementer medvirke med deres egne erfaringer og viden om situationen i Danmark og Ukraine.

## **Kommunens vision og politikker**

Fællesskabspolitikens mål er, at albertslundere er en del af givende mangfoldige fællesskaber. Det skal være muligt at deltage i byens fællesskaber trods sprogproblemer og andre begrænsninger.

Integrationsindsatsens mål er at understøtte danskundervisning og få de nyankomne ud i arbejdsfællesskaber på arbejdspladser og via job og en permanent bolig blive etableret i samfundet.

De frivillige aktiviteter, hvor ukrainere ikke kun er deltagere, men arrangører af koncert og frivilligcafé, tager deltagelse til næste niveau i deltagelsestrappen som medskabende deltagere.

## **Økonomi**

Kommunen modtager særlige DUT-midler til at finansiere ekstra udgifter i forbindelse med modtagelse af ukrainske flygtninge. I 2025 modtager kommunen 4,95 mill. kr. som fordeles internt til at dække udgifter til midlertidig indkvartering, modtagelse, integrationsprogram, modtagelsesklasse, dagtilbud, udgifter til ældre osv.

Integrationsprogrammet med danskundervisning og beskæftigelsesindsats finansieres desuden af et grundtilskud på 3.204 kr. pr. voksen pr. måned i de første tre år og resultattilskud, som kommunen opnår for integrationsborgere, der kommer i beskæftigelse eller uddannelse. Hvis en borger kommer i ordinær beskæftigelse i seks måneder indenfor tre år, udbetales 92.014 kr. til kommunen.

Af puljen til sammenhængskraft på 200.000 kr. i 2025 er der hidtil brugt 93.420 kr. til sommerfest i Morbærhaven, familie-aftener og Frivilligcafé. Der er foreløbig reserveret 35.000 til aktiviteter med Dansk Flygtningehjælp.

## **Borgerperspektiv**

De ukrainske flygtninge er inddraget i planlægningen af og indholdet i de arrangementer, der sker under puljen til sammenhængskraft i Jobcentrets løbende dialog. Fx ved samtaler i Jobsøgningscafé, ligesom familie-aftener er diskuteret ved forældremøder i modtagelsesklassen.

## **Historik**

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 24. november 2025, punkt 5:**

Tiltrådte indstillingen.

Resul Küçükakin (F) og Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B)

## Punkt 12: EBU/ØU/KB - Beslutning om bevilling af midler til Ungeløftet (Bevilling)

15.20.00-A00-4-25

### Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling			X						X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der godkendes en bevilling på 2.813.000 kr., som tilføres budgettet i Borger, Arbejdsmarked & Erhverv, jf. bevillingsskema.

### Resumé

Projekt Ungeløftet har til formål at støtte unge mellem 15 og 29 år, som står uden job eller uddannelse, i at komme tættere på arbejdsmarkedet eller i uddannelse. Indsatsen tilbyder helhedsorienterede og individuelt tilrettelagte forløb for de unge. Projektet er under opstart og forventes at omfatte 80 unge albertslundere over en treårig periode. Der allokeres ressourcer til indsatsen, og der vil blive arbejdet ud fra den såkaldte "IPS metode" (Individuelt Planlagt job med Støtte). Derudover vil der blandt andet blive etableret tværkommunale partnerskaber med større virksomheder i lokalområdet. Projektet er støttet af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) med en bevilling på 2.812.622,95 kr.

### Sagsfremstilling

#### Bevilling til projektet

Albertslund Kommune har i forbindelse med puljen Aftale om ungeløftet – Flere unge i arbejde og forpligtende fællesskaber under STAR fået bevilliget midler til projektet Ungeløftet. Projektet kombinerer IPS-metoden og Flere skal med-indsatsen (FSM) og har til formål at støtte unge mellem 15 og 29 år videre mod job, ordinære løntimer eller uddannelse.

Der blev oprindeligt ansøgt om 6.052.744,50 kr. i nettoudgifter, men projektet endte med en bevilling på 2.812.622,95 kr., hvilket hænger sammen med, at STAR har ønsket at give midler til alle landets kommuner. De 2,8 mio. kr. danner grundlag for den videre planlægning og prioritering af indsatsen. De tilgængelige midler er fordelt efter den enkelte kommunes andel af unge i målgruppen. Projektet forventes at omfatte 80 unge over en treårig periode, heraf 15 unge uden ydelse.

De bevilgede midler dækker løn til to sagsbehandlere. Desuden afsætter kommunen ressourcer til at arbejde med virksomhedskontakten som medfinansiering. Bevillingen skal ses i lyset af den besparelse, der på nationalt plan bliver taget i forbindelse med beskæftigelsesreformen. Bevillingen til Ungeløftet betyder, at kommunen kan allokere særskilte midler til arbejdet med IPS metoden og de unge.

Ungeløftet stiller krav om, at hver sagsbehandler, der skal arbejde efter den foreskrevne metode, højst må have 25 sager i sin sagsstamme. 50% af bevillingen er underlagt et resultatkrav. 50% af de unge i indsats skal have været i arbejde eller

uddannelse en given måned for at 40% udbetales; 55% af de unge i indsats, skal have været i arbejde eller uddannelse en given måned for at de sidste 10% udbetales.

## Udvælgelse af unge til projektet

Udvælgelsen af unge i Albertslund kommune sker på baggrund af en række faglige og sociale kriterier. Det drejer sig blandt andet om sociale- og helbredsmæssige udfordringer, vanskelige socioøkonomiske forhold, dysfunktionelle familiemønstre samt udfordringer i deres skolegang. Fælles for målgruppen er, at de unge hverken er i uddannelse eller beskæftigelse og har udfordringer udover ledighed, der kræver individuelt tilrettelagt støtte. Derudover tilbydes 15 unge uden offentlig ydelse, som heller ikke er i job eller uddannelse, deltagelse i Ungeløft via en opsøgende og dialogbaseret indsats fra deres ungevejleder eller via deres kontakt med psykiatrien.

## Projektets metode

STAR har fastsat nogle rammer for målgruppen i projektet, som er unge mellem 15 og 29 år, som opfylder mindst ét af følgende kriterier:

- Er uden job, uddannelse eller ydelse
- Er ydelsesmodtager i Jobcentret
- Er deltidsbeskæftiget op til 18 timer om ugen

STAR har samtidig opdelt projektet i to spor:

- IPS (Individuelt Planlagt Job med Støtte): for unge med et psykiatrisk forløb (regional eller kommunal)
- FSM (Flere skal med): for unge uden psykiatrisk forløb, men behov for en helhedsorienteret indsats

IPS står for ”Individuelt Planlagt job med Støtte”. Begge spor arbejder efter IPS-principperne, hvor fokus er på ”job first” princip. Målet er at få den unge tættere på arbejdsmarkedet gennem målrettet og koordineret indsats, hvor uddannelse og beskæftigelse tænkes sammen med sociale og helbredsmæssige udfordringer.

IPS er en evidensbaseret beskæftigelsesindsats, der bygger på en individuel, håndholdt og fleksibel tilgang, hvor den unge får støtte til at finde og fastholde ordinært arbejde, samtidig med at der tages hensyn til egne ønsker og behov. Der arbejdes tæt sammen med behandlingssystemet, og støtten fortsætter også efter jobstart (i form af efterværn). Grundtanken med IPS-metoden er, at borgere med svære psykiske lidelser kan indgå på det ordinære arbejdsmarked eller i uddannelse med støtte.

## Organisatoriske rammer og samarbejde

Projektet er under opstart, og der arbejdes aktuelt med at fastlægge de organisatoriske rammer. Derudover er der planlagt en opstartworkshop for relevante aktører med henblik på at skabe fælles rammer og arbejdsmetoder for projektet. Relevante medarbejdere vil blive uddannet i IPS-metoden, som er et kursus STAR tilbyder alle kommuner i forbindelse med projektet. To sagsbehandlere tilknyttes projektet, som hver må have maksimalt 25 sager, hvilket muliggør intensiv og individuel indsats for op til 50 unge ad gangen. De to sagsbehandlere udpeges, når de organisatoriske ændringer i forbindelse med den nye beskæftigelsesreform, er på plads. Derudover tilknyttes der en virksomhedskonsulent, hvis opgave bliver at understøtte et tæt samarbejde med virksomhederne i kommunen samt indgår mere formaliserede partnerskaber, der også er en del af Ungeløftet. Dette arbejde vil blive knyttet op på den indsats, der i forvejen er i Albertslund afsat af målsætningen i Erhvervspolitikken.

Det eksisterende samarbejde med Psykiatrisk Center videreudvikles, og der skal tages stilling til, om rammerne skal justeres for bedre at kunne understøtte målgruppen inden for Ungeløftet-indsatsen. IPS-metoden anvendes i dag for unge med psykiatriske forløb, mens FSM-metoden primært anvendes for unge med støttebehov uden at være i psykiatrisk behandling. Det er derfor afgørende, at der i det fremtidige samarbejde etableres en fælles forståelse af projektets målgruppe og metodeanvendelse.

Derudover planlægges et tættere samarbejde med kultur- og fritidsområdet med henblik på at afdække, hvordan eksisterende fritidstilbud kan inddrages i indsatsen for målgruppen, eller der eventuelt skal udvikles nye. Formålet er at styrke de unges sociale deltagelse og trivsel gennem relevante aktiviteter i lokalområdet.

## **Tværkommunalt samarbejde og virksomhedspartnerskaber på tværs**

Projektet indgår desuden i et tværkommunalt samarbejde mellem Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk Kommuner. Formålet er at udvikle partnerskaber med større virksomheder (150+ ansatte) på tværs af kommunerne. Der udarbejdes i øjeblikket en kontaktstrategi og en kommunikationsplan, som skal være med til at understøtte samarbejdet og sikre en fælles og professionel indgang til virksomhederne. Samtidig skal eksisterende samarbejdsaftaler kortlægges for at styrke koordinering og skabe overblik. Udover det tværkommunale samarbejde vil Albertslund Kommune fortsat arbejde intensivt med de mindre virksomheder i egen kommune for også at få dem med i projektet.

## **Kommunens vision og politikker**

Projekt Ungeløftet understøtter Albertslund Kommunes Uddannelsespolitik, hvor målet er, at alle unge er under uddannelse eller i job og derved opnår varig tilknytning til arbejdsmarkedet. Indsatsen bidrager med kommunens vision om et fællesskab med lige muligheder, hvor unge får støtte til at realisere deres potentiale gennem tidlig, helhedsorienteret og tværfaglig indsats.

## **Økonomi**

Bevilling fra STAR på 2.812.622,95 kr. tilføres budgettet på konto Job & Uddannelse – løn og drift, idet der udelukkende er tale om lønmidler.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Indsatsen Ungeløftet er et frivilligt tilbud, som den unge kan vælge at deltage i. Målet er at inddrage de unge tidligt i processen for at fastlægge et individuelt, håndholdt og fleksibelt tilrettelagt forløb, der virker bedst for den enkelte unge. Derudover vil der blive udviklet og anvendt en gruppetilgang, når det vurderes relevant.

## **Historik**

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 24. november 2025, punkt 4:**

Tiltrådte indstillingen.

Resul Küçükakin (F) og Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Bevillingsskema ungeløftet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 13: BSU/ØU/KB - Beslutning om ændring af adgangsregler til fritids- og ungdomsklubber

17.13.00-G01-3-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	X								X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at adgang til ungdomsklubber kan ske fra 7. klasse.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. september 2025, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til ny aldersstruktur for fritids- og ungdomsklubområdet, hvor der gives adgang for alle unge i 7. klasse at benytte til ungdomsklubberne. Forvaltning og alle klubber bakker op om intentionerne i forslaget, som vil skabe bedre mulighed for at fastholde og få flere børn i klubberne. Forvaltning og klubber foreslår:

- at unge fra 7. klasse har frit valg mellem indmeldelse i enten fritids- eller ungdomsklub.
- at unge fra 7. klasse, som kun vælger ét tilbud, betaler gældende takst for dette tilbud.
- at unge fra 7. klasse, som er indmeldt i fritidsklub, også kan benytte ungdomsklubtilbuddet, men de betaler kun fritidsklubtakst (det dyreste)
- at den nye aldersstruktur for fritids- og ungdomsklubområde skal holdes inden for den nuværende økonomiske ramme.
- at ovenstående iværksættes hurtigst muligt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I dag er adgang til kommunens ungdomsklubber aldersbestemt med en minimumsalder på 14 år. Dette medfører, at elever født sent på året først kan starte i ungdomsklub i 8. klasse, mens andre kan starte i ungdomsklub allerede, når de går i 7. klasse. Denne aldersgrænse skaber udfordringer i de unges sociale liv, da mange venne- og venindegrupper splittes, og det kan være svært at finde fællesskaber i klubben. Denne sag åbner op for, at alle unge i 7. klasse kan benytte ungdomsklub.

### Klubbernes perspektiv

Forvaltningen har været i tæt dialog med klublederne om forslaget. Klublederne bakker op om forslaget, som vil understøtte målet om, at flere børn og unge går i klub. Klublederne ser, at mange unge omkring 6.-7. klassetrin begynder at få andre interesser end fritidsklubben og stopper, fordi de føler sig for gamle til fritidsklub, men ikke må komme i ungdomsklub. Hvis først de unge stopper i fritidsklubberne, så har klubberne svært ved at få dem tilbage i ungdomsklubberne, når de bliver gamle nok.

Klublederne forudser derfor, at adgang til ungdomsklub for alle i 7. klasse vil fastholde flere unge i klubberne.

Klublederne peger på, at unge, som vil benytte både fritids- og ungdomsklub, kun bør betale taksten for fritidstilbuddet (den dyreste takst). Klublederne vurderer, at mange unge vil fravælge begge tilbud, hvis der skal betales takst for begge tilbud. Dermed vil det reducere klubbernes mulighed for at bygge bro mellem fritids- og ungdomsklub for de unge, som netop har mest brug for en overgangsperiode med adgang til begge tilbud.

#### *Konsekvenser ved forslaget*

Klubberne ser forslaget som en investering i flere medlemmer i klubberne på længere sigt. Klubberne er indstillede på, at der er økonomiske konsekvenser ved forslaget, hvis der er flere nuværende fritidsklubmedlemmer i 7. klasse, som i stedet ønsker kun at overgå til ungdomsklubben. Klubberne bakker op om forslaget inden for den nuværende økonomiske ramme.

Forslaget har betydning for de klubber, der også har ungdomsklubber. Dette gælder for Bakkens Hjerte, Svanen og Storagergård, mens Baunegård ikke vil blive berørt. Klub Baunegård er en fritidsklub, hvor alle indmeldte her, kan være i Baunegård i hele klubbens åbningstid. Forvaltningen vil på et kommende BSU fremsende mødesag om de problematikker, der eksisterer i forhold til Klub Baunegårds medlemsadgang mv.

Der vurderes ikke at være kapacitetsmæssige eller større administrative konsekvenser ved forslaget.

#### *Kommunikation*

Såfremt indstillingen tiltrædes, så vil der med klublederne blive drøftet, hvordan de nye adgangsregler kommunikeres ud til de unge.

### **Kommunens vision og politikker**

Skolepolitikken.

Forslaget understøtter målet i Styrket Almen om færre segregerede børn i skolerne, da målet om stærkere fællesskaber i klubberne kan understøtte fællesskaberne i skolerne.

### **Økonomi**

Den nye aldersstruktur for fritids- og ungdomsklubområdet skal holdes inden for den nuværende økonomiske ramme. Forvaltningen har i september opgjort antallet af unge i 7. klasse i klubberne til 49. På opgørelsetidspunktet var kun ét af de 49 børn i 7. klasse over 14 år og samtidig indmeldt i ungdomsklub. Flere af de unge fylder 14 år i resten af deres 7. klasses skoleår (2025/26) og vil derfor drypvist kunne blive indmeldt i ungdomsklubben, men ikke på noget tidspunkt samtidig med deres klassekammerater/klasseårgang i nuværende aldersstruktur.

De unges frie valg i 7. klasse mellem enten det ene eller det andet tilbud eller mulighed for at benytte begge tilbud samtidig vil have mindre økonomiske konsekvenser - afhængig af hvad de unge vælger. Nedenfor skitseres 3 scenarier for at få en indikation af den økonomiske betydning af forslaget:

Scenarie 1: Alle 48 unge fra 7. klasse, som i dag kun går i fritidsklub vælger at overgå til ungdomsklub. Klubberne bliver reguleret for de færre børn i fritidsklub, mens det samme antal af flere unge i ungdomsklub kan rummes indenfor klubbernes nuværende, budgetlagte medlemsnormering. Dette scenarie vil på årsbasis betyde, at det samlet koster klubberne 581.000 kr. på løn- og drift, mens indtægter via forældrebetaling vil blive mindre, svarende til en mindreindtægt på 400.000 kr.

Scenarie 2: Alle 48 unge fra 7. klasse vælger at fortsætte i fritidsklub. Dette scenarie er udgiftsneutralt, da unge i 7. klasse i fritidsklub - som hidtil - automatisk vil overgå til ungdomsklubtilbuddet fra det fyldte 14. år. Ønsker de at fortsætte i fritidsklubben efter de fylder 14 år, kan de fortsat få dispensation til at fortsætte i fritidsklub, som det er tilfældet i dag.

Scenarie 3: Alle 48 unge fra 7. klasse vælger fritidsklub og ungdomsklub. Forslaget om, at der kun betales for fritidsklubtilbuddet og ikke også at skulle betale for ungdomsklubtilbuddet, vil betyde en årlig mindreindtægt på 72.000 kr.

De økonomiske konsekvenser er ikke statiske og kan derfor ændre sig fra år til år afhængig af ungdomsårgange og medlemstal, samt hvilke(t) tilbud i klub de unge tilvælger.

## **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven.

Klubberne overgik den 1. april 2023 fra dagtilbudsloven til folkeskoleloven og blev officielt omdannet til skolefritidsordninger efter folkeskoleloven. I daglig tale anvendes i Albertslund fortsat betegnelsen klubber. Der er intet i folkeskoleloven, der hindrer en ændring af adgangsforholdene til ungdomsklubberne gældende fra 7. klasse i stedet for de nuværende 14 år.

## **Borgerperspektiv**

Unge i 7.-8. klasse vil opleve, at de - i modsætning til i dag - har adgang til de samme fællesskaber på samme tid, som deres klassekammerater. De vil opleve, at de kan tage skridtet fra fritidsklub til ungdomsklub samtidig med deres klassekammerater og ikke enkeltvis efterhånden, som de fylder 14 år.

## **Historik**

### **Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 26. november 2025, punkt 2:**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 14: BSU/ØU/KB - Beslutning om Trivselsplan 2026-28

29.12.00-P20-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	X								X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,  
1. at Kommunalbestyrelsen godkender Trivselsplan 2026-28.

## Resumé

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende den 3-årige Trivselsplan som forvaltningen har udarbejdet i forlængelse af budgetaftale 2023. Trivselsplanen dækker årene 2026-28 og fokuserer især på stærke børnefællesskaber og det balancerede digitale liv og skal fungere som en rammesætning og systematisering af allerede eksisterende og kommende indsatser under Styrket Almen og Folkeskolens Kvalitetsprogram.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af budgetaftale 2023 har forvaltningen udarbejdet en treårig trivselsplan for perioden 2026–2028. Trivselsplanen skal medvirke til at styrke børn og unges mentale sundhed og trivsel i almenområdet og samtidigt spille sammen med det lokale udviklingsprogram Styrket Almen og det nationale Kvalitetsprogram for Folkeskolen. Trivselsplanen fungerer som en rammesætning og systematisering af allerede eksisterende og kommende indsatser.

Trivselsplanen har to centrale fokusområder:

- Stærke børnefællesskaber - Målet er at fremme inkluderende fællesskaber gennem systematisk relationsarbejde, tidlig indsats og fælles retningslinjer for arbejdet med både kort- og langvarigt skolefravær. Metoder som Relationsdannende og Genoprettende Praksis (RGP) anvendes til at styrke trivsel og forebygge mistrivsel.
- Det balancerede digitale liv - Indsatsen skal understøtte sunde digitale vaner og forebygge digital mistrivsel. Det sker blandt andet gennem opkvalificering af voksne, forældresamarbejde og konkrete tiltag som mobilfrie zoner og brug af undervisningsmaterialer fra relevante aktører.

Trivselsplanen forankres lokalt gennem Styrket Almen-programmets fire spor: kompetenceløft, praksisfællesskaber, fysiske læringsmiljøer og trivselsguidefunktionen. Trivselsguiderne får en central rolle i at opspore og følge op på mistrivsel samt inddrage børns stemmer. Praksisfællesskaberne og tværfagligt samarbejde med blandt andet sundhedspleje og fritidstilbud bidrager til at styrke en helhedsorienteret indsats.

Der følges løbende op på planen via de årlige og lovpligtige kvalitetssamtaler med skolerne og afrapportering i regi af Styrket Almen.

## Kommunens vision og politikker

Trivselsplanen 2026–2028 understøtter Albertslund Kommunes skolepolitik - særligt målene om, at alle børn og unge skal trives, deltage i fællesskaber og opleve progression i deres læring. Planens fokus på stærke børnefællesskaber og et

balanceret digitalt liv bidrager til at skabe inkluderende læringsmiljøer og styrke elevernes deltagelse og udvikling.

Trivselsplanen er desuden i tråd med skolepolitikens vægt på lokal forankring og fællesskab, idet den bygger videre på eksisterende indsatser i Styrket Almen og Folkeskolens Kvalitetsprogram - og implementeres gennem skolernes egne praksisfællesskaber og trivselsguider. Dette bidrager til, at arbejdet med trivsel bliver en integreret del af skolernes pædagogiske udvikling og ikke en særskilt opgave.

Endelig understøtter Trivselsplanen skolepolitikens fokus på forpligtende dialog og elevinddragelse, blandt andet gennem trivselsguiderne, der skal bidrage til, at børns stemmer bliver hørt i planlægning og evaluering af trivselsindsatser.

Trivselsplanen er tænkt som et bidrag til at understøtte målene i Styrket Almen ved at skabe bedre rammer for trivsel og deltagelse i almenområdet. Indsatser som stærke børnefællesskaber, relationsgenoprettende praksis og tidlig opsporing af fravær kan medvirke til mere kontinuitet i undervisningen, som kan styrke læsekompetencer og øge sandsynligheden for at gennemføre folkeskolen. Et balanceret digitalt liv og tydelige retningslinjer for fravær skal understøtte læringsmiljøer med fokus på faglig udvikling. Samlet set er målet, at trivselsarbejdet kan bidrage til, at flere børn og unge når de faglige mål og får adgang til ungdomsuddannelse.

## **Økonomi**

Intet at bemærke

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke

## **Borgerperspektiv**

Trivselsplan 2026-28 er drøftet på et skoleledermøde, hvorefter skolelederne har haft Trivselsplanen til bemærkning.

## **Historik**

### **Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 26. november 2025, punkt 3:**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Trivselsplanen 2026-28

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 15: SSU/ÆU/ØU/KB - Beslutning om ny model for uddeling af midler til forebyggende og aktiverende tilbud under serviceloven og ældreloven.

27.34.15-G01-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling							X	X	X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at opdele midlerne fra servicelovens §§ 18 og 79 til også at omfatte ældrelovens §§ 6 og 7,
2. at opdele § 79-midlerne med en vægtning på 20% til § 79 og 80% til § 6,
3. at opdele § 18-midlerne med en vægtning på 75% til § 18 og 25% til § 7,
4. at scenarie 1 godkendes som grundlag for uddelingen af midler under ældrelovens §§ 6 og 7 samt servicelovens §§ 18 og 79, og
5. at forvaltningen fortsat delegeres bemyndigelse til at tildele midler på §§ 79, 18, 7 og 6 herunder at omlacere ansøgning til relevant pulje, såfremt ansøgningen er indsendt til pulje, som ikke stemmer overens med formålet for den beskrevne pulje.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til fordeling af midler til forebyggende og aktiverende tilbud samt støtte til frivillige sociale foreninger under serviceloven og ældreloven. Anledning til fornyet stillingtagen til puljerne udspringer af implementeringen af ældreloven, der trådte i kraft 1. juli 2025. Loven viderefører intentionerne fra serviceloven §§ 18 og 79 til ældrelovens §§ 6 og 7 for borgere over 67 år.

Forvaltningen anbefaler én samlet årlig ansøgningsrunde, koordineret af en tværfaglig arbejdsgruppe samt at midlerne fordeles mellem bestemmelserne ift. målgrupper og tidligere ansøgningsmønstre.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om model for bevilling af midler med forebyggende og aktiverende sigte samt støtte af frivillige sociale foreninger.

Den 1. juli 2025 trådte en ny ældrelov i kraft. Formålet med ældreloven er at skabe rammerne for en ældrepleje, der tager udgangspunkt i den enkelte borgers livssituation og behov.

Med indførelsen af ældreloven introduceres nye lovgivningsbestemmelser på ældreområdet, jf. §§ 6 og 7, hvor kommunen enten kan etablere aktiviteter eller yde tilskud til aktiviteter. Hvor servicelovens §§ 18 og 79 hidtil har reguleret sociale indsatser bredt, herunder for ældre, er ældreloven målrettet borgere med ældrebehov, og kan – afhængigt af konkret vurdering – også anvendes for borgere under 67 år. §§ 6 og 7 viderefører således intentionerne fra serviceloven §§ 18 og 79 for borgere på 67 år og derover (med visse undtagelser for borgere under 67 år).

Albertslund Kommune kan efter § 6 i ældreloven iværksætte eller give tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte for borgere i Albertslund - tilsvarende med den nuværende § 79 i serviceloven. De generelle

aktiverende tilbud bør bidrage til at forebygge forværring og sikre vedligeholdelse af borgernes helbredstilstand og trivsel i øvrigt.

En kan-bestemmelse betyder, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at fastsætte rammer og afsætte midler i lighed med § 79 på socialområdet.

Ældrelovens § 7 viderefører intentionerne fra servicelovens § 18. Bestemmelsen fastholder kommunens forpligtelse til at støtte frivilligt socialt arbejde gennem samarbejde med relevante organisationer og foreninger, dog med den forskel, at § 7 omfatter borgere, der er opnået folkepensionsalderen. Som en skal-bestemmelse betyder det, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte rammer og afsætte midler til frivilligt arbejde på ældreområdet, i lighed med § 18 på socialområdet.

Der ydes i dag tilskud under § 79 på 187.000 kr. og under § 18 for 404.000 kr. Lovgivningen fastsætter ikke en øvre grænse for beløbenes størrelse.

Forvaltningen anbefaler at opdele midlerne fra servicelovens §§ 18 og 79 til også at omfatte ældrelovens §§ 6 og 7. Denne omprioritering sikrer, at de borgere og foreninger, der i dag modtager støtte, fortsat vil være omfattet af tilskudsordninger fremadrettet. Dette understøtter kommunens vision om et værdigt og aktivt ældreliv og harmonerer med intentionerne i den kommende folkesundhedslov.

#### *To scenarier for organiseringen af ansøgninger*

Med fire tilskudsordninger til rådighed er det væsentligt, at have fokus på, hvordan ansøgningsprocessen håndteres mest smidigt for borgerne i praksis. Forvaltningen fremlægger her to scenarier for organiseringen af ansøgningsrunder, der gør det nemmere for borgerne og letter den administrative behandling. Forvaltningen anbefaler scenarie 1.

#### Scenarie 1: Én samlet ansøgningsrunde

I scenarie 1 ansøges der én gang om året for alle fire puljer, hvilket giver et samlet overblik over alle ansøgere og vil skabe et mere ensartet vurderingsgrundlag. Det fremmer en retfærdig og gennemsigtig fordeling af midlerne til borgerne. I dette scenarie vil borgerne/foreningerne skulle planlægge et års aktiviteter. Det er forvaltningens indtryk at de fleste tidligere ansøgere til § 79-midlerne har planlagt et år frem. For ansøgere til § 18-midlerne har de ansøgt i fire ansøgningsrunder, så her har foreningerne planlagt i tre måneder frem.

#### Scenarie 2: To årlige ansøgningsrunder

I scenarie 2, vil der kunne ansøges i foråret og i efteråret. Det giver borgere og foreninger mulighed for at søge støtte på flere tidspunkter. Modellen sikrer en løbende adgang til midler. Til gengæld øges den administrative kompleksitet og udfordrer en fleksibel fordeling af tilskuddene både indenfor den enkelte pulje, men også mellem puljerne såfremt det besluttes i retningslinjerne for tildeling at evt. overskydende midler fra en pulje kan overflyttes til anden pulje. Sag om retningslinjerne vil tilgå fagudvalg, ØU og KB i det nye år. Midlerne vil således udloddes i etaper frem for ud fra et samlet overblik.

På baggrund af en samlet vurdering anbefaler forvaltningen scenarie 1 med én samlet årlig ansøgningsrunde. Modellen vurderes at give borgerne en mere enkel og gennemsigtig proces, hvor alle ansøgninger behandles samtidig. Det øger oplevelsen af lige adgang til midlerne og mulighed for, at ansøgerne kan planlægge aktiviteter for hele året. Samtidig giver det en mere effektiv anvendelse af kommunens administrative ressourcer, da det vil nedbringe administrationen og øge overblikket over tildelingen af midlerne.

#### *Fordeling af puljer*

Forvaltningen anbefaler at opdele § 79-midlerne, så 20% fastholdes til servicelovens bestemmelse, og 80% flyttes til den nye § 6 i ældreloven. Dette forhold afspejler en erfaring og forsat forventning om, at hovedparten af aktiviteter og initiativer fremadrettet vil være rettet mod tilbud, der falder under ældreloven. Her er det hovedsageligt senior/pensionistklubber, der har søgt penge til aktiviteter for ældre.

Forvaltningen anbefaler, at midlerne under § 18 fordeles med 75% til aktiviteter, der hører under § 18, og 25% til aktiviteter under § 7, da det afspejler de seneste års ansøgninger, hvor der er søgt til fællesskabende aktiviteter for borgere i en udsat position. Det er både patientforeninger, boligforeninger, landsdækkende organisationer og lokale sociale foreninger der har søgt § 18 midler i 2024.

#### *Frist og ansøgning*

Ansøgningsrunden foreslås afviklet årligt den 1. oktober med udbetaling i januar i det efterfølgende år.

I 2025 har forvaltningen etableret en tværfaglig gruppe til behandling og vurdering af ansøgning for §§ 18, 79 og 17 (barnets lov). Forvaltning har gennem mange år administrativt uddelt puljemidler på §§ 18 og 79. Det har dog ikke været muligt at fremsøge politisk beslutning om delegation til forvaltningen af bemyndigelse af tildeling. I anledningen af

implementering af ældrelovens §§ 6 og 7, hvor der her lægges op til godkendelse af ny model og senere retningslinjer, anbefaler forvaltningen, at der i samme ombæring tages politisk stilling til at delegere bemyndigelse af tildeling af midlerne med henblik på at forvaltningen fortsætter praksis som hidtil.

Såfremt indstillingen godkendes, vil den tværfaglige arbejdsgruppe bemyndiges til at varetage den samlede behandling af indkomne ansøgninger under §§ 18, 79, 6 og 7. Arbejdsgruppen vil desuden få bemyndigelse til at omplacere ansøgninger til den relevante paragraf, hvis ansøgningen er indsendt under en forkert bestemmelse samt at evt. overskydende midler fra en pulje kan overflyttes til anden pulje.

Ved en samlet årlig behandling af alle ansøgninger får den tværfaglige arbejdsgruppe mulighed for at vurdere aktiviteter, som potentielt falder ind under flere målgrupper eller paragraffer – eksempelvis indsatser rettet både mod borgere under og over 67 år. I den forbindelse vil der blive lagt vægt på den primære målgruppe, som ansøgeren beskriver i ansøgningsskemaet, og tildelingen af midler vil ske med afsæt heri. Dette sikrer et helhedsorienteret perspektiv og giver mulighed for at koble ansøgere op på eksisterende indsatsområder og politikker. Samtidig sikrer det en ensartet behandling for borgere og foreninger, så der ikke ydes støtte fra flere puljer til samme formål. Ansøgningerne indsendes elektronisk via foreningsportalen.

Retningslinjerne for tildeling af §§ 6, 7, 18 og 79-midlerne vil blive sendt i høring hos Ældrerådet, Sundhedsrådet, Udsatterrådet og Handicaprådet i december 2025, og forventes derefter fremlagt til politisk beslutning i foråret 2026.

## Kommunens vision og politikker

Implementeringen af §§ 6 og 7 i ældreloven vil være med til at udmønte nogle af målsætningerne i Albertslund Kommunes Værdigheds- og ældrepolitik, herunder:

- Aktiviteter til forebyggelse af ensomhed
- Aktiviteter til at øge den enkeltes livskvalitet

Derudover vil uddeling af midlerne under ældrelovens §§ 6 og 7 være med til at bidrage til kommunens vision om at styrke fællesskabet og skabe plads til kulturel deltagelse og socialt samvær. Det bidrager til en inkluderende by, hvor også ældre har mulighed for at være en aktiv del af fællesskabet.

## Økonomi

Såfremt forslag til fordeling af puljerne politisk godkendes, vil fordelingen af puljerne være som følgende. Midlerne under servicelovens § 79 på 186.000 kr. (2025), deles i forholdet 20/80 og de 80% flyttes under ældrelovens § 6. Midlerne under servicelovens § 18 på 404.000 kr. (2025), deles i forholdet 75/25 og de 25% flyttes under ældrelovens § 7.

	Formål	Aldersgruppe	Beløb i 2025	Foreslået opdeling 2026**
§ 6 - Ældreloven	Aktiverende og forebyggende tilbud for ældre	*67+	-	148.800 kr.
§ 7 - Ældreloven	Støtte til frivilligt socialt arbejde på ældreområdet	*67+	-	94.750 kr.***
§ 18 - Serviceloven	Støtte til frivilligt socialt arbejde	Under 67	404.000 kr.	284.250 kr.***
§ 79 - Serviceloven	Aktiverende og forebyggende tilbud	Under 67	186.000 kr.	37.200 kr.

\*Undtagelser i Ældreloven kan gælde personer under folkepensionsalderen med tilsvarende plejebehov.

\*\*Der er ikke taget højde for teknisk fremskrivning.

\*\*\*Med budget 2026 blev det besluttet at reducere § 18-puljen med 25.000 kr. fra 2026 og vil blive fratrukket med samme forhold (20/80).

## Lovgrundlag

§§ 6 og 7 i ældreloven samt §§ 18 og 79 i serviceloven.

## **Borgerperspektiv**

Puljerne under servicelovens §§ 18 og 79 samt ældrelovens §§ 6 og 7 bidrager til at styrke det lokale velfærdssamfund. Midlerne understøtter indsatser, der skaber værdi for borgerne gennem forebyggelse, fællesskab og trivsel — særligt blandt ældre og sårbare grupper. Samtidig fremmer puljerne et tættere samarbejde mellem kommunen og civilsamfundet, herunder frivillige foreninger og organisationer. Dette er afgørende for at udvikle bæredygtige og borgernære løsninger, der afspejler lokale behov og ressourcer.

## **Historik**

### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 27. november 2025, punkt 5:**

Tiltrådte indstillingspunkterne 1-3 samt 5.

Indstillingspunkt 4 kunne ikke tiltrædes, udvalget tiltrådte scenarie 2 dvs. 2 ansøgningsrunder årligt.

Tina Bodholdt-Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

### **Beslutning fra Ældreudvalget, den 27. november 2025, punkt 3:**

Tiltrådte indstillingspunkterne 1-3 samt 5.

Indstillingspunkt 4 kunne ikke tiltrædes, udvalget tiltrådte scenarie 2 dvs. 2 ansøgningsrunder årligt.

Tina Graugaard (C), Tina Bodholdt-Nielsen (O) og Birgit Hauer (T) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 16: ÆU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning i det tværkommunale samarbejde

29.21.04-P23-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling								X	X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarden for genoptræning efter sundhedsloven § 140 inden for det tværkommunale samarbejde godkendes og
2. at kvalitetsstandarden fremover kun behandles politisk ved indholdsmæssige ændringer.

## Resumé

Albertslund tilbyder, i samarbejde med Brøndby og Glostrup kommuner, genoptræning for udvalgte diagnosegrupper. Indsatserne i samarbejdet om genoptræning er beskrevet i en kvalitetsstandard som skal godkendes, hvis der foretages tilpasninger. Den nye version af kvalitetsstandarden for 2026 indeholder få væsentlige ændringer af to indsatser for hhv. kræftsygdomme og rygopererede. Herudover anbefaler forvaltningen, at kvalitetsstandarden fremadrettet fremover fremlægges til politisk behandling ved indholdsmæssige ændringer fremfor årligt.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal efter sundhedsloven § 140 tilbyde vederlagsfri genoptræning til borgere, der efter udskrivelse fra hospital har et lægefagligt behov for genoptræning. Genoptræning efter sundhedsloven § 140 bliver varetaget i to forskellige sammenhænge. Albertslund, Brøndby og Glostrup kommuner indgår i et tværkommunalt samarbejde om genoptræning efter sundhedsloven § 140 for udvalgte diagnosegrupper. Herudover varetager Albertslund Kommune også genoptræning efter sundhedsloven § 140 for en række andre diagnosegrupper, som ikke hører under det tværkommunale samarbejde. Det er kvalitetsstandarden for genoptræning inden for det tværkommunale samarbejde, der her bliver lagt op til godkendelse. Den nye kvalitetsstandard for 2026 er vedlagt som bilag.

Kommunerne er ikke lovmæssigt forpligtet til at have en kvalitetsstandard på området, men som følge af det tværkommunale samarbejde, har kommunerne udarbejdet denne kvalitetsstandard for at sikre en fælles retning og fælles forståelse af serviceniveauet på tværs af kommunerne. Derfor fremlægges kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven § 140 inden for det tværkommunale samarbejde til godkendelse for 2026. Kvalitetsstandarden har været til godkendelse hos styregruppen for det tværkommunale samarbejde om genoptræning efter sundhedsloven § 140. Styregruppen består af kommunernes direktører på området. Kvalitetsstandarden er efterfølgende sendt til politisk behandling i alle samarbejdskommunerne.

### *Tilpasning af kvalitetsstandard*

Tilpasninger af kvalitetsstandarden er foretaget af følgegruppen for det tværkommunale samarbejde om genoptræning efter sundhedsloven § 140. Følgegruppen består af afdelingsledere/-chefer og ledere på området samt en konsulent, der er sekretær for gruppen. Væsentlige ændringer er nærmere beskrevet i et særskilt ændringsskema, der er vedlagt som bilag.

Nedenfor fremgår en kort opsummering af årsagerne til de væsentlige ændringer (nedenstående sidetal henviser til udgave af kvalitetsstandarderne med ændringsmarkeringer):

- Bilag 13 – Kræftsygdomme, individuel (side 17): Beskrivelsen af indsatsens målgruppe er præciseret med tilføjelsen af, at målgruppen også rummer borgere, der har psykiske udfordringer. Målgruppen har altid været inkluderet i denne gruppe, uden at det fremgik tydeligt, og medfører derfor ikke noget nyt.
- Bilag 23 – Rygopererede, hold (side 23-24): Beskrivelsen af indsatsens hyppighed og varighed er tilpasset, så den afspejler praksis. Det betyder, at beskrivelsen af den gennemsnitlige holdtræning er justeret fra 12 til 14 timer (individuel opstart og afslutning er uændret). Ændringen er lavet på baggrund af data. Antagelsen er, at borgerne er dårligere, når først de bliver opereret, hvorfor de har brug for øget træning hos kommunen. Borgerne bliver vurderet individuelt.

Forvaltningen har videre ændret kommunenavn til Albertslund i relevante afsnit samt foretaget ændringer af layout og formatering med henblik på at leve op til krav om webtilgængelighed. I kvalitetsstandarderne fremgår datoer for politisk godkendelse, hvilket vil blive tilrettet efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

#### *Ændring i fremlæggelse af kvalitetsstandard til politisk godkendelse*

Kvalitetsstandarderne bliver årligt forelagt til politisk godkendelse. Som nævnt er der ikke lovgivningsmæssige krav, der gør, at denne årligt skal behandles politisk. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at kvalitetsstandarderne fremover kun fremlægges ved indholdsmæssige ændringer eller ved anmodning om ændringer i de tilbudte ydelser. I den forbindelse skal det nævnes, at den årlige årsberetning for det tværkommunale genoptræningssamarbejde, som en del af ydelserne i denne kvalitetsstandard indgår i, fortsat vil blive fremlagt til politisk orientering årligt. I årsberetningen beskrives udviklingsarbejdet og samarbejdet mellem de tre kommuner. Derudover indeholder årsberetningen et dataoverblik over antallet af genoptræningsplaner og henvisninger til forløbsprogrammerne, som kommunerne har varetaget.

## **Kommunens vision og politikker**

Indsatserne i genoptræningssamarbejdet hænger sammen med Albertslund Kommunes Sundhedspolitik 2024-2026. Genoptræningssamarbejdet er med til at fremme borgernes sundhed via tilbud om genoptræning og forløbsprogrammer.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven § 140.

## **Borgerperspektiv**

Kvalitetsstandarderne skal sikre en fælles retning og fælles forståelse af serviceniveauet på tværs af kommuner.

## **Historik**

### **Beslutning fra Ældreudvalget, den 27. november 2025, punkt 2:**

Tiltrådte indstillingen.

Tina Graugaard (C), Tina Bodholdt-Nielsen (O) og Birgit Hauer (T) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Tvaerkommunal\_2026

Ændringskema\_Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Tvaerkommunal\_2026

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 17: ÆU/ØU/KB - Beslutning om deltagelse i KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning i hjemmeplejen (Bevilling)

83.01.00-A00-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling								X	X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Albertslund Kommune deltager i KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning i hjemmeplejen

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at Albertslund Kommune deltager i KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning i hjemmeplejen,
2. at der gives en indtægtsbevilling på 252.000 kr. i 2025, 52.000 kr. i 2026 og 36.000 kr. i 2027 vedrørende skaleringsamarbejde med fokus på forbedret planlægning i hjemmeplejen via datadrevet ruteplanlægning i hjemmeplejen og
3. at der gives en tilsvarende udgiftsbevilling på 252.000 kr. i 2025, 52.000 kr. i 2026 og 36.000 kr. i 2027 vedrørende skaleringsamarbejdet.

## Resumé

Forvaltningen anbefaler, at Albertslund Kommune tilslutter sig KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning i hjemme- og sygeplejen for at styrke kvaliteten og effektiviteten i ældreplejen. Løsningen anvender kunstig intelligens til automatisk planlægning af ruter, hvilket kan reducere spildtid, frigive tid til kerneopgaven og sikre bedre kontinuitet i borgernes pleje. Samarbejdet løber fra oktober 2025 til maj 2027 med mulighed for forlængelse.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler at Albertslund Kommune tilslutter sig KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning i hjemme- og sygeplejen. Initiativet er en del af KL's bredere indsats for at understøtte kommunernes digitale omstilling og udbrede velfærdsteknologiske løsninger, der kan styrke effektiviteten og kvaliteten i den kommunale service.

### Baggrund

Albertslund Kommune står aktuelt over for stigende krav til kvalitet og effektivitet i ældreplejen, samtidig med et markant pres på arbejdskraften. I hjemmeplejen ses blandt andet et øget forbrug af vikarer, hvilket peger på behovet for en styrket og mere fleksibel planlægningsfunktion. Forvaltningen vurderer, at der er et væsentligt potentiale i at deltage i KL's skaleringsamarbejde om datadrevet ruteplanlægning, som en strategisk indsats for at imødekomme disse udfordringer.

Den datadrevne ruteplanlægning bygger på algoritmer og kunstig intelligens, som automatisk tilrettelægger ruter for medarbejdere i hjemmeplejen og sygeplejen. Systemet tager højde for geografiske afstande, trafik, tidskrav, kompetencebehov og kontinuitet, og har potentiale til at frigive tid, forbedre ledelsesinformation og understøtte kommunens målsætninger om mere sammenhængende og effektiv pleje.

Ved at indgå i skaleringssamarbejdet får kommunen adgang til konkret støtte til implementering, sparring med erfarne skaleringsledere og mulighed for at indgå i et fagligt fællesskab med andre kommuner, der arbejder med samme løsning. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunen tilmelder sig samarbejdet og afsætter de nødvendige ressourcer til lokal implementering.

### *Formål*

Formålet med Albertslund Kommunes deltagelse i KL's skaleringssamarbejde om datadrevet ruteplanlægning er at styrke kvaliteten og effektiviteten i hjemme- og sygeplejen. Ved at implementere en automatiseret og intelligent ruteplanlægning forventes det, at kommunen kan frigive tid til kerneopgaven, reducere spildtid og sikre bedre kontinuitet i borgernes pleje.

### *Organisering*

Albertslund Kommune vil deltage som deltagerkommune. Det betyder, at kommunen forpligter sig til at implementere løsningen lokalt og integrere den i den daglige drift af hjemme- og sygeplejen. Deltagelsen indebærer også, at kommunen indgår aktivt i fælles aktiviteter og bidrager til erfaringsudveksling med de øvrige deltagende kommuner. Derudover skal der arbejdes målrettet med forandringsledelse og sikres en solid organisatorisk forankring, så løsningen bliver en naturlig del af arbejdsgangene og understøtter kommunens strategiske mål.

KL understøtter samarbejdet ved at sammensætte grupper af kommuner, som får tilknyttet en skaleringsleder. Denne kommune har praktisk erfaring med den konkrete løsning og bidrager med faglig sparring, viden og støtte til implementeringsprocessen i de enkelte kommuner. Aarhus Kommune, Københavns Kommune og Aalborg Kommune deler rollen som skaleringsledere.

### *Tidsplan*

Samarbejdet løber fra oktober 2025 til april 2027, med mulighed for forlængelse til oktober 2028.

## **Kommunens vision og politikker**

Deltagelse i KL's skaleringssamarbejde om datadrevet ruteplanlægning understøtter Albertslund Kommunes ambition om en mere sammenhængende og værdig ældrepleje med borgeren i centrum. Løsningen bidrager til at styrke kontinuitet og effektivitet i plejen og harmonerer med kommunens arbejde med faste teams og digital omstilling. Samarbejdet er dermed i tråd med kommunens strategiske målsætninger om at bruge teknologi til at forbedre kvaliteten og sikre en bæredygtig plejeindsats.

## **Økonomi**

Albertslund Kommune har med tilsagnet om deltagelse i partnerskabet ligeledes fået tilsagn om et tilskud fra partnerskabet på 340.000 kr., som udbetales i projektperioden. Tilskuddet kan anvendes til indkøb af en IT-løsning, ekstern konsulentbistand samt løn til projektledelse. Der skal indsendes budget og regnskab, som følger Digitaliseringsstyrelsens almindelige regler om afholdelse af udgifter, heraf bl.a. overholdelse af udbudsregler i forbindelse med indkøb, indbetaling af pensionsbidrag, kildeskat, feriepenge, arbejdsmarkedsbidrag, ATP-bidrag og lignende, hvor dette er hjemlet.

Derudover skal kommunen bidrage med medfinansiering, herunder medgået tid, svarende til det beløb, der ydes i tilskud til kommunerne fra Digitaliseringsstyrelsen og KL.

Kommunernes medfinansiering kan bl.a. være: Interne lønudgifter, der rækker udover de lønudgifter, der dækkes af tilskuddet; indkøb og eventuel tilpasning af ruteplanssystem og indkøb af analyser (fx driftsoptimeringsanalyser; ekstern konsulentbistand mv.).

Samarbejdet finansieres via midler fra reformen af ældreområdet og 10-årsplanen for ny teknologi.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

For borgerne i Albertslund Kommune vil deltagelse i skaleringssamarbejdet om datadrevet ruteplanlægning kunne mærkes gennem en mere stabil og sammenhængende hjemme- og sygepleje. Den intelligente planlægning understøtter kontinuitet i besøgene, hvilket øger trygheden og styrker relationen mellem borger og medarbejder. Samtidig sikres, at medarbejderen når frem på det rette tidspunkt, hvilket bidrager til en mere værdig og effektiv plejeindsats. Dermed understøtter løsningen kommunens ambition om at sætte borgerens behov i centrum og levere pleje med høj kvalitet og respekt for den enkeltes livssituation.

## **Historik**

### **Beslutning fra Ældreudvalget, den 27. november 2025, punkt 5:**

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med et bevillingsskema og en supplerende sagsfremstilling til den videre behandling.

Tina Graugaard (C), Tina Bodholdt-Nielsen (O) og Birgit Hauer (T) deltog ikke i mødet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

*Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 28. november 2025*

Forvaltningen har vedlagt bevillingsskemaet til sagen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

Bevillingsskema

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 18: ÆU/ØU - Orientering om godkendte private leverandører af helhedspleje efter ældreloven

27.36.04-A00-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering								x	x	
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at orienteringen om godkendte private leverandører af helhedspleje efter ældreloven tages til efterretning.

## Resumé

Som følge af ældrelovens ikrafttrædelse den 1. juli 2025 skal borgere i Albertslund Kommune have frit valg af leverandør af helhedspleje. Kommunalbestyrelsen har besluttet at anvende godkendelsesmodellen, og to leverandører – DFS Plus og Cura Pleje – er blevet godkendt til at levere helhedspleje.

## Sagsfremstilling

Som følge af ikrafttrædelsen af ældreloven den 1. juli 2025 skal borgerne i Albertslund Kommune, der i dag og fremover modtager hjemmepleje jf. ældreloven have frit valg af leverandør af helhedspleje. Det blev på kommunalbestyrelsesmødet den 17. juni besluttet at man i Albertslund vil benytte godkendelsesmodellen til at sikre denne valgfrihed.

Til udarbejdelsen af materialet til godkendelsesmodellen bistod BDO i samarbejde med forvaltningen, og fristen for at søge godkendelse var den 1. oktober 2025. To udbydere ansøgte om godkendelse – DFS Plus og Cura Pleje. Sidstnævnte leverer allerede hjemmehjælp i regi af serviceloven.

Se link til kravsspecifikationerne her: [bilag-a-kravspecifikation-v2.pdf](#)

Efter modtagelse af de to indkomne tilbud bistod BDO ligeledes med vurderingen af ansøgerne for at sikre at de opfyldte alle de formelle krav for godkendelse.

### *Ikrafttrædelse af ny leveringsaftale*

Der pågår nu et arbejde med idriftsættelsen af begge private leverandører, herunder oplæring og opsætning i kommunens omsorgssystem, således at leverandørerne hurtigst muligt kan påbegynde drift og levering af helhedspleje for borgere visiteret på ældreloven.

### *Håndtering frem til ikrafttrædelse*

Borgere, der fra den 1. juli 2025 blev visiteret til helhedspleje og ønskede en privat leverandør, modtog i overgangsperioden hjælp fra den kommunale hjemmepleje, indtil godkendte private leverandører idriftsættes. De er blevet informeret om, at der vil blive indgået aftaler med private leverandører, som de får mulighed for at vælge imellem. Senest 14 dage før idriftsættelsen modtager de et brev fra visitationen med information om frit valg af leverandør.

## Kommunens vision og politikker

Indførelsen af frit valg af leverandør og brugen af godkendelsesmodellen styrker ældre- og værdighedspolitikken ved at understøtte en værdig og sammenhængende indsats, hvor borgerne ikke blot modtager hjælp, men aktivt kan vælge den leverandør, der bedst matcher deres behov og ønsker.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Ældreloven og Lov om frit leverandørvalg for modtagere af personlig og praktisk hjælp.

## **Borgerperspektiv**

Indførelsen af private leverandører af helhedspleje styrker borgernes mulighed for at benytte retten til frit valg, som er fastlagt i Lov om frit leverandørvalg. Det giver mulighed for at vælge den leverandør, der bedst imødekommer individuelle behov og præferencer, og styrker dermed borgerens oplevelse af medbestemmelse og kvalitet i den personlige pleje.

## **Historik**

### **Beslutning fra Ældreudvalget, den 27. november 2025, punkt 4:**

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget har bedt forvaltningen om en afklaring på, hvorvidt breve til ældre sendes ud på flere sprog, og i så fald om det er politisk besluttet.

Tina Graugaard (C), Tina Bodholdt-Nielsen (O) og Birgit Hauer (T) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 19: EBU/BSU/SSU/ÆU/ØU/KB - Orientering om handleplaner for arbejdet med borgerrådgiverens anbefalinger

00.01.00-P05-4-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering	X		X				X	X	X	X
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, kultur, Miljø & Beskæftigelse og direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller, 1. at Kommunalbestyrelsen tager orientering om de igangsatte initiativer til efterretning.

## Resumé

Borgerrådgiveren er i sin beretning for 2024/2025 kommet med anbefalinger til forvaltningen på baggrund af sine observationer i denne beretningsperiode.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev ved temadrøftelse den 17. juni 2025 sag nr. 2 præsenteret for om borgerrådgiverens beretning 2024/2025 og godkendte samtidig beretning og indstilling om, at forvaltningen senest 1. oktober 2025 udarbejder handleplaner for arbejdet med borgerrådgiverens anbefalinger.

Kommunalbestyrelsen bliver derfor orienteret om de igangsatte initiativer i de enkelte forvaltninger.

Forvaltningen orienterer samtidig om, at der er igangsat arbejde med at undersøge muligheden for at udvikle vores nuværende It-system, så det bedre understøtter arbejdet med at behandle anmodninger om aktindsigt. Forventningen er, at der i indeværende år bliver igangsat konkrete initiativer, der kan understøtte arbejdet med aktindsigter.

## Kommunens vision og politikker

Arbejdet med borgerrådgiverens anbefalinger understøtter det løbende arbejde som fremgår af kommunens forskellige politikker om en ordentlig og effektiv borgerkontakt og meningsfuld dialog, bl.a. beskæftigelsespolitikken, handicappolitikken, den sammenhængende børnepolitik og ældre- og værdighedspolitikken.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Borgerperspektiv

Arbejdet med borgerrådgiverens anbefalinger understøtter det tillidsbaserede samarbejde mellem borger og forvaltning og bidrager til det konstante fokus på at sikre borgerens retssikkerhed.

## **Historik**

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner, den 24. november 2025, punkt 6:**

Tiltrådte indstillingen.

Resul Küçükakin (F) og Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

### **Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 26. november 2025, punkt 7:**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 27. november 2025, punkt 8:**

Tiltrådte indstillingen.

Tina Bodholdt-Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

### **Beslutning fra Ældreudvalget, den 27. november 2025, punkt 6:**

Tiltrådte indstillingen.

Tina Graugaard (O), Tina Bodholdt-Nielsen (O) og Birgit Hauer (T) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

Handleplan for Ældre, Sundhed & Social

Handleplan for Børn & Familie

Handleplan for Dagtilbud & Skole

Handleplan for Borger, Arbejdsmarked & Erhverv

Borgerrådgivers beretning-2024-25

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 20: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Etagehusene, Albertslund Boligselskab

03.02.00-G01-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at helhedsplan for afdeling Etagehusene, Albertslund Boligselskab godkendes,
2. at samlet anskaffelsessum på 160,074 mio. kr., herunder skema A for støttede arbejder på 48,252 mio. kr. og ustøttede arbejder på 111,822 mio. kr. godkendes,
3. at huslejestigning på 131 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år godkendes, og
4. at foreløbig beregnet kommunal garanti på 48,252 mio. kr. for de støttede lån og 107,572 mio. kr. for de ustøttede lån godkendes

## Resumé

Godkendelse af helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter til modernisering af badeværelser, udskiftning af faldstammer mv.

## Sagsfremstilling

Bo-Vest har på vegne af Albertslund Boligselskab fremsendt ansøgning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Etagehusene. Projektet indebærer udbedring og modernisering af badeværelser, udskiftning af udtjente faldstammer, udbedring af kuldebroer og utætheder og udskiftning af tagedløb og varmerør, jf. bilag om helhedsplanens byggetekniske problemstillinger. Afdelingen gennemgik en større renovering i 2007-2009, hvor der ikke var økonomisk mulighed for at gennemføre denne del af renoveringen af badeværelser og udskiftning af faldstammer.

Der er indsendt tilsvarende ansøgning for afdeling Kanalens Kvarter, Vridsløselille Andelsboligforening, da de to afdelinger er ens og skal have løst de samme udfordringer. Sagen gennemføres derfor som et driftssamarbejde. Der er valgt et byggeudvalg på tværs af de to afdelinger og der er en sideløbende indsats for inddragelse af beboerne og erhvervsdrivende i området i samarbejde med Albertslund Boligsociale Center, projekt "Kanalgaden".

Landsbyggefonden har givet tilsagn om at støtte helhedsplanen ved at anvende deres afsatte budget for 2025. Dette forudsætter kommunal godkendelse af helhedsplanen inden udgangen af 2025. Parallelt med helhedsplanen har Landsbyggefonden også givet tilsagn om støtte på 2 mio. kr. til afdelingen til tilpasning til ældres behov, hvilket omfatter tilpasning af passager med belægnings og belysning, som vil øge trygheden og fremkommeligheden i området til gavn for alle.

Beboerne skal genhuses 2-3 måneder under renoveringen og dette kan løses ved, at afdelingerne i området ikke genudlejer ved naturlig fraflytning og, at tomme boliger udlejes midlertidigt med et-årige kontrakter. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, overvejes opsætning af pavilloner. Byggeriet forventes at foregå i perioden 2028-2029 og afsluttes i 2030.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen udgør 160,074 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder i skema A udgør 48,252 mio. kr. og de ustøttede arbejder udgør 111,822 mio. kr. De ustøttede arbejder er nødvendige arbejder, som ikke er støtteberettigede, men som er nødvendige for at gennemføre helhedsplanen. Den forventede huslejestigning i afdelingen er 131 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til gennemsnitlig ca. 909 kr. pr. md. pr. bolig.

Årsagen til den væsentligt højere huslejestigning end i Kanalens Kvarter er, at afdeling Etagehusene ikke kan bidrage med samme høje andel af egne henlæggelser som afdeling Kanalens Kvarter og, at Landsbyggefonden har beregnet en større acceptabel huslejestigning ud fra afdelingens nuværende husleje, og dermed mindre huslejestøtte.

Helhedsplanen er godkendt af organisationsbestyrelsen i Albertslund Boligselskab den 29. oktober 2025 og på beboermøde i afdelingen den 5. november 2025.

## Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke

## Økonomi

Skema A finansieringen af den samlede helhedsplan for Etagehusene er fordelt som følger:

Finansiering Skema A	Beløb i 1.000 kr.
Støttet realkreditlån, 30 årigt	48.252
Ustøttede realkreditlån, 30 årigt	107.572
Tilpasning af ældres behov (Tilskud fra Landsbyggefonden)	2.000
Henlagte midler (afdelingens egenfinansiering)	2.250
I alt	160.074

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser for kommunen.

Kommunen skal stille garanti i forbindelse med afdelingens låneoptagelse, foreløbig beregnet til 48,252 mio. kr. for de støttede lån og 107,572 mio. kr. for de ustøttede lån. Det vil sige, at der er 100% garantistillelse for både det støttede og ustøttede lån.

## Lovgrundlag

Almenboliglovens kapitel 7 om særlige støtteordninger.

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø) undlod

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## Bilag

Ansøgning om godkendelse af helhedsplan for Etagehusene

Tilsagn fra Landsbyggefonden, tilskud til tilpasning til ældres behov

Økonomisk oplæg til helhedsplan, Etagehusene

Beskrivelse af helhedsplan og byggetekniske udfordringer

Garantiberegning, Jyske Realkredit

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 21: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter, Vridsløselille Andelsboligforening

03.10.00-G00-26-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter, Vridsløselille Andelsboligforening godkendes,
2. at samlet anskaffelsessum på 133.533 mio. kr., herunder skema A for støttede arbejder på 39,627 mio. kr. og ustøttede arbejder på 93,906 mio. kr. godkendes,
3. at huslejestigning på 5 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år godkendes, og
4. at foreløbig beregnet kommunal garanti på 39,627 mio. kr. for de støttede lån og 80,406 mio. kr. for de ustøttede lån godkendes.

## Resumé

Godkendelse af helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter til modernisering af badeværelser, udskiftning af faldstammer mv.

## Sagsfremstilling

Bo-Vest har på vegne af Vridsløselille Andelsboligforening fremsendt ansøgning om godkendelse af helhedsplan for afdeling Kanalens Kvarter. Projektet indebærer udbedring og modernisering af badeværelser, udskiftning af udtjente faldstammer, udbedring af kuldebroer og utætheder og udskiftning af tagedløb og varmerør, jf. bilag om helhedsplanens byggetekniske problemstillinger. Afdelingen gennemgik en større renovering i 2007-2009, hvor der ikke var økonomisk mulighed for at gennemføre denne del af renoveringen af badeværelser og udskiftning af faldstammer.

Der er indsendt tilsvarende ansøgning for afdeling Etagehusene, Albertslund Boligselskab, da de to afdelinger er ens og skal have løst de samme udfordringer. Sagen gennemføres derfor som et driftssamarbejde. Der er valgt et byggeudvalg på tværs af de to afdelinger og der er en sideløbende indsats for inddragelse af beboerne og erhvervsdrivende i området i samarbejde med Albertslund Boligsociale Center, projekt "Kanalgaden".

Landsbyggefonden har givet tilsagn om at støtte helhedsplanen ved at anvende deres afsatte budget for 2025. Dette forudsætter kommunal godkendelse af helhedsplanen inden udgangen af 2025. Parallelt med helhedsplanen har Landsbyggefonden også givet tilsagn om støtte på 1,5 mio. kr. til tilpasning til ældres behov, hvilket omfatter tilpasning af passager med belægninger og belysning, som vil øge trygheden og fremkommeligheden i området til gavn for alle.

Beboerne skal genhuses 2-3 måneder under renoveringen og dette kan løses ved, at afdelingerne i området ikke genudlejer ved naturlig fraflytning, og at tomme boliger udlejes midlertidigt med et-årige kontrakter. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, overvejes opsætning af pavilloner. Byggeriet forventes at foregå i perioden 2028-2029 og afsluttes i 2030.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen udgør 133,533 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder i skema A udgør 39,627 mio. kr. og de ustøttede arbejder udgør 93,906 mio. kr. De ustøttede arbejder er nødvendige arbejder, som ikke er støtteberettigede, men som er nødvendige for at gennemføre helhedsplanen. Den forventede huslejestigning i afdelingen er 5 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til gennemsnitlig ca. 33 kr. pr. md. pr. bolig.

Helhedsplanen er godkendt af organisationsbestyrelsen i Vridsløselille Andelsboligforening den 23. oktober 2025 og efterfølgende på beboermøde i afdelingen den 3. november 2025.

## Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke

## Økonomi

Skema A finansieringen af den samlede helhedsplan for Kanalens Kvarter er fordelt som følger:

Finansiering skema A	Beløb i 1.000 kr.
Støttet realkreditlån, 30 årigt	39.627
Ustøttede realkreditlån, 30 årigt	80.406
Tilpasning af ældres behov (Tilskud fra Landsbyggefonden)	1.500
Henlagte midler (afdelingens egenfinansiering)	12.000
I alt	133.533

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser for kommunen.

Kommunen skal stille garanti i forbindelse med afdelingens låneoptagelse, foreløbig beregnet til 39,627 mio. kr. for de støttede lån og 80,406 mio. kr. for de ustøttede lån. Det vil sige, at der er 100% garantistillelse for både det støttede og ustøttede lån.

## Lovgrundlag

Almenboliglovens kapitel 7 om særlige støtteordninger.

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## Bilag

Ansøgning om godkendelse af helhedsplan, Kanalens Kvarter

Tilsagn fra Landsbyggefonden, tilskud til tilpasning til ældres behov

Økonomisk oplæg til skema A, Kanalens Kvarter

Beskrivelse af helhedsplan og byggetekniske arbejder

Garantiberegning Jyske Realkredit

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 22: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af Budget 2026 for Humlehusene 1, 5 og 7

03.11.01-S55-1-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,  
1. at budget 2026 godkendes, herunder husleje og vedligeholdelsesplan.

## Resumé

Godkendelse af budget 2026 for Humlehusene 1, 5 og 7. Huslejen er uændret for alle tre afdelinger.

## Sagsfremstilling

OK-Fonden har fremsendt budget 2026 for Humlehusene til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I henhold til Almenboligloven skal der budgetteres efter balancetjenerprincippet. Det betyder, at der skal være balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen. I henhold til §69 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., skal over- og underskud som udgangspunkt afvikles over højst tre år.

I budget 2026 fremgår det, at for Humlehusene 1, 5 og 7 vil der være uændret husleje. I bilag 1 A-C fremgår budget 2026 samt regnskab 2024 og budget 2025 for de tre afdelinger.

Periodiseringen af fordelingen af de opsamlede over- og underskud kan ses i bilag 2 A-C. Fordelingen af tidligere opsamlede over- og underskud vil betyde, at beboernes husleje korrigeres i dette budget og to år frem.

I forbindelse med gennemgangen af budgetterne er der sket en tilpasning af budget 2026, så forbrug og budget stemmer overens. Dette er sket ud fra tidligere års forbrugsmønster samt forventninger til næste års forbrug. Undtaget herfra er nettokapitaludgifterne (beboernes betaling til terminsydelser på lån optaget i Kommunekredit). Her foreligger et fastlagt amortisationsforløb.

Bilag 3 A-C viser en vedligeholdelsesplan for Humlehusene 1, 5 og 7. De er udarbejdet i samarbejde mellem forvaltningen og OK-Fonden ud fra en vurdering af de kommende års forventede vedligeholdelsesarbejder.

Budgetterne for Humlehusene 1, 5 og 7 vil blive præsenteret på beboermøder til godkendelse i løbet af november eller december 2025.

## Økonomi

Den månedlige bruttohusleje vil i 2026 være ml. ca. 7.596-10.507 kr. afhængigt af bolig.

Humlehusene 1:	61 m2
Leje nu	8.617 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.617 kr.

Humlehusene 5:	57 m2
Leje nu	7.596 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	7.596 kr.

Humlehusene 7:	69 m2
Leje nu	10.507 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	10.507 kr.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Bilag 1A - Humle 1\_114-001 Budget 2026

Bilag 1B\_Humle 1\_114-001 Afv. ops. resultat

Bilag 1C - Humle 1\_114-001 D&V 2026\_vedligeholdelsesplan

Bilag 2A - Humle 5\_115-001 Budget 2026

Bilag 2B\_Humle 5\_115-001 Afv. ops. resultat

Bilag 2C - Humle 5\_115-001 D&V 2026\_vedligeholdelsesplan

Bilag 3A - Humle 7\_116-001 Budget 2026

Bilag 3B\_Humle 7\_116-001 Afv. ops. resultat

Bilag 3C - Humle 7\_116-001 D&V 2026\_vedligeholdelsesplan

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 23: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af Budget 2026 for Albertshøj Plejecentre

03.11.01-S55-2-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,  
1. at Budget 2026 godkendes, herunder husleje og vedligeholdelsesplan.

## Resumé

Godkendelse af Budget 2026 for Albertshøj Etape 1+2 og Etape 3. Der er uændret husleje for begge afdelinger i 2026.

## Sagsfremstilling

OK-Fonden har fremsendt et budget 2026 for Albertshøj Etape 1+2 og Etape 3 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I henhold til Almenboligloven skal der budgetteres efter balanceløstprincipet. Det betyder, at der skal være balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen. I henhold til §69 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., skal over- og underskud som udgangspunkt afvikles over højst tre år.

I budget 2026 fremgår det, at for Albertshøj Etape 1+2 og Etape 3 vil der være uændret husleje. I bilag 1A og 1B fremgår budget 2026 samt regnskab 2024 og budget 2025 for de to afdelinger.

Periodiseringen af fordelingen af de opsamlede over- og underskud for Etape 1+2 kan ses i bilag 2A. Fordelingen af tidligere opsamlede over- og underskud vil betyde, at beboernes husleje korrigeres i dette budget og to år frem. Der foreligger ikke nogen periodisering af fordeling af opsamlede over- og underskud for Etape 3, da afdelingen kun har været i drift i kort tid.

I forbindelse med gennemgangen af budgetterne er der sket en tilpasning af budget 2026, så forbrug og budget stemmer overens. Dette er sket ud fra tidligere års forbrugsmønster samt forventninger til næste års forbrug. Undtaget herfra er nettokapitaludgifterne (beboernes betaling til termindlydelser på lån optaget i Kommunekredit). Her foreligger et fastlagt amortisationsforløb.

Bilag 3A og 2B viser en vedligeholdelsesplan for Albertshøj Etape 1+ 2 og Etape 3. De er udarbejdet i samarbejde mellem forvaltningen og OK-Fonden ud fra en vurdering af de kommende års forventede vedligeholdelsesarbejder.

Budgetterne for Albertshøj Etape 1+2 og Etape 3 vil blive præsenteret på et beboermøde til godkendelse i løbet af november eller december.

## Økonomi

### Albertshøj Etape 1+2

Den månedlige bruttohusleje vil i 2026 være ml. ca. 8.609 kr. og 10.867 kr. afhængigt af bolig.

Albertshøj Etape 1+2:	62 m2- 67 m2
Leje nu	8.609 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.609 kr.

Albertshøj Etape 1+2:	75 m2 - 81 m2
Leje nu	9.594 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	9.594 kr.

Albertshøj Etape 1+2:	96 m2 - 96 m2
Leje nu	10.867 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	10.867 kr.

### Albertshøj Etape 3:

Den månedlige bruttohusleje vil i 2026 være ml. ca. 8.101 kr. og 8.459 kr. afhængigt af bolig.

Albertshøj Etape 3:	68 m2
Leje nu	8.101 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.101 kr.

Albertshøj Etape 3:	69 m2
Leje nu	8.220 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.220 kr.

Albertshøj Etape 3:	70 m2
Leje nu	8.340 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.340 kr.

Albertshøj Etape 3:	71 m2
Leje nu	8.459 kr.
Ændring	0 kr.
Husleje 2026	8.459 kr.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Bilag 2B\_Albertshøj E 3 DV 2026\_vedligeholdelsesplan

Bilag 1B\_Albertshøj E 1+2\_112-001 Afv. ops.resultat

Bilag 1C\_Albertshøj E 1+2\_112-001 D&V 2026\_vedligeholdelsesplan

Bilag 2A\_Albertshøj E 3\_112-002 Budget 2026

Bilag 1A\_Albertshøj E 1+2\_112-001 Budget 2026

**Fraværende** Zohair Ali (B)

# Punkt 24: ØU - Orientering om status på udmøntning af digitaliseringspuljen 2025

85.11.00-P20-12-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering									X	
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orientering om status for udmøntning af digitaliseringspuljen for 2025 tages til efterretning.

## Resumé

Økonomiudvalget får sagen som led i den årlige evaluering af digitaliseringspuljen, jf. beslutning på Økonomiudvalgets møde den 3. december 2024.

Digitaliseringspuljen blev etableret i 2024 med en ramme på 250.000 kr. årligt og har i 2025 udmøntet midler til tre projekter: TOBS og triagering (135.000 kr.), Letdialog (75.000 kr.) og tjek ind/ud-system (40.000 kr.), efter en ansøgningsrunde med syv projekter til en samlet sum på 600.764 kr.

Med sagen orienteres Økonomiudvalget samtidig om procesforbedringer, herunder et nyt dialogtrin som led i ansøgningsprocessen, samt status på skærmbesøg og automatisering, der blev støttet med puljens midler i 2024.

## Sagsfremstilling

Digitaliseringspuljen blev etableret i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024 med en varig ramme på 250.000 kr. årligt til investeringer i digitale løsninger med dokumenteret effekt.

Princippet for udmøntning er forelagt Økonomiudvalget i 2024.

Status for ansøgninger og bevilling i 2025

Ved ansøgningsfristen den 1. april 2025 modtog puljen syv projektansøgninger fra fire afdelinger i forvaltningen med et samlet ansøgningsbeløb på 600.764 kr. Ét projekt blev administrativt afvist, da det faldt udenfor tildelingsprincipperne, og ét blev trukket tilbage af ansøger.

Kommunens IT-projektråd (ITP) vurderede ansøgningerne i forhold til tildelingsprincipperne og Chefforum valgte efterfølgende nedenstående udmøntning:

1. TOBS og triagering (Ældre, Sundhed & Social) - 135.000 kr.

Formål:

Projektet har til formål at styrke arbejdet med ældrepleje og sundhed gennem implementering af et tilkøbsmodul til TOBS (Tidlig Opsporing af Begyndende Sygdom) med triageringsfunktion. Dette modul integreres i omsorgsjournalen og understøtter systematiske arbejdsgange, som anbefalet af Sundhedsstyrelsen.

Effekt:

- Muliggør tidlig opsporing og hurtig vurdering af borgeres helbredstilstand, hvilket er afgørende for patientsikkerheden.
- Understøtter prioritering af opgaver og forbedrer samarbejdet mellem faggrupper.
- Sikrer hurtig iværksættelse af relevante indsatser og øger kvaliteten i pleje og behandling.
- Bidrager til øget faglig refleksion blandt medarbejderne og frigiver tid til kerneopgaver.
- Skaber et bedre datagrundlag for beslutninger og styrker kvaliteten i plejen.

## 2. Letdialog (Børn & Familie) - 75.000 kr.

Formål:

Letdialog er en digital løsning, der skal lette og sikre kommunikationen mellem forvaltningen og borgere, herunder forældre og samarbejdspartnere. Løsningen gør det muligt at foretage opkald, sende beskeder, afholde videomøder og få underskrevet dokumenter digitalt.

Effekt:

- Forbedrer serviceniveauet og øger retssikkerheden gennem struktureret og dokumenteret dialog.
- Effektiviserer sagsbehandlingen og letter socialrådgivernes arbejde.
- Giver mulighed for tværgående samarbejde, da kommunikationen kan deles med andre afdelinger og enheder.
- Kan potentielt udbredes til andre områder, hvor der er behov for sikker og effektiv dialog med borgere.

## 3. Tjek ind/ud-system (Miljø & Teknik) - 40.000 kr.

Formål:

Projektet sigter mod at digitalisere registreringen af medarbejderes ind- og udtjekning på Materialegården. Dette skal erstatte manuelle processer og sikre en mere effektiv og pålidelig registrering.

Effekt:

- Letter koordineringen af arbejdsopgaver og styrker samarbejdet blandt medarbejderne.
- Reducerer administrativt arbejde og frigiver tid til kerneopgaver.
- Sikrer bedre overblik over tilstedeværelse og arbejdsfordeling.
- Alternativer er undersøgt, men eksisterende systemer dækker ikke behovet, hvorfor denne løsning anbefales.

Proces for ansøgning til digitaliseringspuljen er efterfølgende evalueret og tilpasset, så ansøgere fra december 2025 skal præsentere projekterne på et ITP-møde for at sikre projektets relation til tildelingsprincipperne. Dertil skal der sættes øget fokus på ansøgernes kvalificering af forventet kommende effekt kontra investering.

Status på skærmbesøg

Med skærmbesøg modtager borgere pleje og opfølgning via videokald i stedet for fysiske besøg. Løsningen blev introduceret i 2024 som en prøveperiode og er i 2025 udvidet fra 8 til 24 borgere. Erfaringerne viser høj tilfredshed og efterspørgsel blandt både borgere og medarbejdere, og teknologien er enkel at anvende. Skærmbesøg kan udgøre hele eller dele af borgerens samlede forløb. Skærmbesøg bidrager til:

- Øget fleksibilitet for borgere, der kan vælge digitale besøg frem for fysiske, herunder større indflydelse på leveringstidspunkt.
- Øget rehabilitering, da borgerne bliver en mere aktiv del af eget forløb.
- Effektiv ressourceudnyttelse, da transporttid reduceres.
- Bedre arbejdsmiljø, fordi medarbejdere kan planlægge opgaver mere smidigt, og mulighed for fastholdelse af medarbejdere øges.

## Beslutning

Tiltrådte Indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 25: ØU/KB - Beslutning om fornyelse af aftale om frikøb af hjemfaldsklausuler for Albertslundvej

82.02.00-P27-1-24

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at ny model for beregning af frikøbsbeløb for hjemfaldsklausuler for 315 lejligheder, beliggende Albertslundvej i Vallensbæk Kommune, godkendes, og
2. at den nye ordning træder i kraft pr. 1. januar 2026.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ny model for beregning af frikøbsbeløb for ejerne af boligerne på Albertslundvej i Vallensbæk Kommune omfattet af hjemfaldsklausuler for 2026 og frem.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommunalbestyrelse godkendte den 9. februar 2021 model for frikøb af hjemfaldsklausuler for oprindeligt 315 lejligheder beliggende Albertslundvej (vejnavne er senere ændret til Hasselengen og Pileengen) i Vallensbæk. Baggrund for godkendelsen var, at Albertslund Kommune sammen med Vallensbæk Kommune har en tinglyst hjemfaldsklausul på ejendommene, som betyder, at de to kommuner er berettiget til den 1. april 2064 at tilbagekøbe grundene til den oprindelige købspris uden tillæg for bygningsværdi. Tilbagekøb af ejendomme vil betyde, at ejerne reelt må fraflytte lejlighederne. Hjemfaldspligten betyder desuden, at jo tættere man kommer på 2064, desto sværere bliver det for ejerne at belåne boligerne.

Modellen som kommunerne godkendte i 2021 indebar, at ejerne af lejlighederne kan indbetale et frikøbsbeløb til kommunerne, hvorefter hjemfaldspligten ophører og tinglysningen slettes. Frikøbsbeløbet beregnes som forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien. Ejendomsværdien fastsættes ved en mæglervurdering, mens grundværdien tager udgangspunkt i den offentlige grundvurdering. Herefter foretages regulering af frikøbsbeløbet for den værdi, som et tidligere realiseret frikøbsbeløb har for kommunen, i forhold til hjemfald i 2064. Dette sker ved anvendelse af en kalkulationsrente, som i dag beregnes i forhold til den 30-årige obligationsrente fratrukket nettoprisindekset, som et gennemsnit over 5 år. Den nuværende kalkulationsrente er baseret på gennemsnit af kalkulationsrenten for 2014-18, hvilket svarer til 1,7 procent om året.

I den nuværende beregningsmodel, som er aftalt med Vallensbæk Kommune, er mæglervurderingen fastlåst indtil den 31. december 2025. Frikøbsbeløbet for en 2-værelses lejlighed er fastlåst på 600.794 kr. og for en 4-værelses lejlighed 718.744 kr. Albertslund Kommune modtager 30 % af beløbet som sekundær rettighedshaver. Da aftalen om fastlåsning af frikøbsbeløbet udløber den 31. december 2025 fremlægges her ny model for frikøb, som er forhandlet på plads med Vallensbæk Kommune. Tilsvarende sag forelægges for kommunalbestyrelsen i Vallensbæk Kommune i december 2025, se bilag.

## Ny model for 2026 og frem

Baggrunden for den nuværende beregningsmodel fra 2021, som opgør ejendomsværdien inklusive bygninger på baggrund af konkrete mæglervurderinger er, at de offentlige ejendomsvurderinger på daværende tidspunkt ikke blev anset for at være retvisende. I den mellemliggende periode har Vurderingsstyrelsen udsendt endelige 2020-vurderinger og foreløbige 2022- og 2024-vurderinger, hvor sidstnævnte bl.a. danner grundlag for ejernes ejendomsskat i 2026.

Grundværdien opgøres i forvejen på baggrund af den offentlige vurdering, og det er derfor forvaltningens opfattelse, at anvendelsen af de offentlige vurderinger for både grundværdi og samlet ejendomsværdi vil give et mere retvisende billede. Det anbefales derfor, at frikøbsbeløbet fra 2026 og frem alene beregnes på baggrund af de seneste offentlige vurderinger uden brug af mæglervurderinger.

I den nuværende beregning er kalkulationsrenten opgjort som et gennemsnit over de seneste 5 år. Københavns Kommune, som har en tilsvarende model for frikøb, har i mellemtiden ændret praksis, så kalkulationsrenten nu opgøres som et gennemsnit af de seneste 10 år. Dette er bl.a. sket som reaktion på lave afkast i 2019-2021 og høje prisstigninger i 2022-23, idet en kalkulationsrente opgjort alene på baggrund af 5 år ville blive for lav i forhold til det historiske niveau. En for lav kalkulationsrente betyder samtidig et for højt frikøbsbeløb for den enkelte ejer, og det er derfor forvaltningens anbefaling, at kalkulationsrenten for 2026 og frem i stedet for beregnes som et gennemsnit af de seneste 10 år.

Med de anbefalede ændringer, vil frikøbsbeløbet blive opgjort individuelt for den enkelte lejlighed på baggrund af den konkrete offentlige vurdering af ejendomsværdi og grundværdi. Beløbet vil således blive opdateret løbende, når Vurderingsstyrelsen kommer med nye vurderinger, og det vil endvidere blive opdateret årligt i forbindelse med opdatering af kalkulationsrenten.

Fordelingen af frikøbsbeløbet mellem Albertslund og Vallensbæk Kommune vil fortsat følge den nuværende fordeling på 70/30 til henholdsvis Vallensbæk Kommune og Albertslund Kommune, som primær og sekundær rettighedshaver.

## Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke

### Økonomi

Der er i den vedtagne anlægsplan for 2026 lagt en forventet indtægt på hjemfald vedrørende lejlighederne på Albertslundvej på 216.000,- kr. årligt. Dette svarer til hjemfald for en af de store lejligheder årligt. Dette har været konservativt budgetteret, da det ikke kan forudsiges hvor mange, der årligt ønsker at foretage frikøb for hjemfald. Der har de sidste 5 år været i alt 10 lejligheder, som er frikøbt.

Kommunens indtægt pr. lejlighed har indtil 31/12 2025 været 180.238,- kr. for en 2-værelses lejlighed og 215.623,- kr. for en 4-værelses lejlighed. I 2026 vil Albertslund Kommunes indtægt, som følge af den nye beregningsmetode, blive 67.850,- kr. for en 2-værelses lejlighed og 113.249,- kr. for en 4-værelses lejlighed. Indtægten pr. lejlighed vil forventeligt falde. Men omvendt vurderes det, at det lavere hjemfaldsbeløb vil give anledning til, at der er flere ejere som benytter sig af muligheden for frikøb.

Forvaltningen vurderer således, at der ikke er behov for at justere indtægtsbudgettet vedrørende hjemfald i 2026. Inden budgetforslaget for 2027 og frem lægges vil der blive foretaget en ny vurdering af indtægtsbudgettet rette niveau, på baggrund af antallet af frikøb i 1. halvår af 2026. Såfremt der herefter sker ændringer i antallet af frikøb, kalkulationsrenten samt vurderingerne, vil det blive indarbejdet i budgettet.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Sagsfremstilling fra Vallensbæk Kommune om frikøb af hjemfaldsklausuler for Albertslundvej

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 26: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af bevillingsmæssige ændringer for 4. kvartal 2025 (Bevilling)

00.30.14-S00-4-24

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at de bevillingsmæssige ændringer i omplaceringen for 4. kvartal 2025 i bevillingsskemaet godkendes.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende de bevillingsmæssige ændringer for 4. kvartal 2025.

## Sagsfremstilling

Spilleregler for God Økonomistyring indebærer bl.a., at der kvartalsvist kan forelægges sager til politisk behandling i Kommunalbestyrelsen vedr. budgetomplaceringer af teknisk karakter samt mindre korrigerende tiltag, der ikke ændrer de politisk fastsatte målsætninger og/eller serviceniveau.

Omplaceringerne skal sikre, at budgetansvarlige ledere har et retvisende budget i løbet af året. Derudover vil omplaceringerne også reducere antallet af tekniske justeringer og rettelser ved behandlingen af overførselssagen næste år.

Der foreslås nedenstående omplaceringer:

### 1. Understøttelse af Styrket Almen på skolerne (+/- 2,0 mio. kr.)

Der blev besluttet ny ressourcemodel for skolerne på kommunalbestyrelsesmødet d. 20. juni 2024 pkt. 4. Som del af beslutningen om en ny ressourcemodel på skoleområdet (bilag 11 til dagsordenspunktet) blev der givet midler til skolerne, til at understøtte arbejdet med at styrke almenområdet. Der blev givet 3 mio.kr. i 2025, 2 mio.kr. i 2026 og 1 mio.kr. i 2027. Disse midler fordeles til skolerne for 2026 og 2027 i disse bevillingsmæssige ændringer, idet fordelingen ikke var indarbejdet i ressourcemodellen og det tekniske budget, da midlerne ikke er varige.

### 2. Driftsmidler til indkøb til nyetablerede pladser på Brillesøen (+/- 0,408 mio. kr.)

Der flyttes 0,408 mio.kr. fra børnetalsreguleringspuljen til Brillesøen for at dække indkøb af legetøj og mindre løst inventar til de nyetablerede pladser i den nybyggede bygning, som Brillesøen flytter tilbage til i foråret 2026. Større inventar ifm. de nye pladser leases for ikke at øge udgifterne under anlægsloftet, men indkøb af legetøj kan ikke leases pga. en forventet kortere levetid og vil være en del af driften. Nuværende ressourcemodel på dagtilbudsområdet indeholder ikke tildeling af midler til etablering af nye pladser, hvorfor midlerne hertil foreslås omfordelt fra børnetalsreguleringen.

### 3. Genberegning af gebyr for styrket affaldstilsyn (+/- 0,1 mio. kr.)

Forvaltningen har ved gennemgang af Lov-og cirkulæreprogrammet for 2026 (pkt. 42, om ændring af bekendtgørelse vedr. affald og affaldstilsyn samt vejledning herom) fået oplyst, at der er foretaget en genberegning af gebyret vedr. affaldstilsyn, grundet flere tilsyn samt indkøb af IT-system. Genberegningen betyder, at gebyret pr. 1.1.2026 vil udgøre 1.120,89 kr., hvilket resulterer i en merudgift på 83.000 kr., og en tilsvarende merindtægt i budget 2026.

#### *4. Opnormering af Familiehuset (+/- 0,5 mio. kr.)*

Familiehusets budget er ikke opnormeret med en medarbejder, som forudsat i budgetforslag 5.2 - *Lokalt tilbud om støtte til forældre til børn og unge, som er anbragt udenfor hjemmet* fra Budget 2025, da forslaget er netto-opgjort, og udgiften til medarbejdere derfor ikke fremgår af økonomien i forslaget. Familiehuset opnormeres med en medarbejder som beskrevet i forslaget finansieret af foranstaltningsbudgettet i Børnefamilieafsnittet.

#### *5. Revideret budget til projektet Samlet indgang - Styrket familieindsats (+/- 0,0 mio. kr.)*

Projektforløbet og budgettet er blevet revideret siden Kommunalbestyrelsen d. 10. december 2024 pkt. 5 godkendte, at Albertslund Kommune modtager midler til igangsættelse af projekt fra puljen til udbredelse af Familiehuse. Budgettet korrigeres, så det svarer til det endeligt reviderede budget, der er godkendt af Social- og Boligstyrelsen.

#### *6. Flytning af overførselssagen 2024 Boligerne Herstedøster Sidevej (+/- 0,574 mio. kr.)*

I overførselssagen for regnskab 2024 blev der overført merforbrug for Boligerne Herstedøster Sidevej, som efterreguleres i taksten og indhentes gennem indtægter fra salg i 2026, da området er takstfinansieret. Derfor flyttes det overførte merforbrug til Boligerne Herstedøster Sidevejs indtægtsbudget, som er placeret i Socialenheden for voksne.

#### *7. Midler afsat til fysiske læringsmiljøer Dagtilbud og skoler rykkes til Dagtilbud (+/- 0,8 mio. kr.)*

Omflytning af budget til fysiske læringsmiljøer blandt dagtilbuddene, i forbindelse med at Dagtilbud & Skole skal benytte midlerne, som blev afsat i budget 2025 til formålet med at styrke de almene tilbud. Derfor rykkes der 0,8 mio. kr. fra Kommunale Ejendomme til Dagtilbud & Skole da forbruget vil være i Dagtilbud & Skole.

#### *8. Finansiering af merforbrug på anlægsarbejdet - Opførelse af ny institution Brillesøen (+/- 11,5 mio. kr.)*

Merforbruget på anlægsarbejdet skyldes en stor slagge-forurening på grunden og søges finansieret fra anlægspuljen. Økonomiudvalget er på mødet i november 2025 orienteret om finansieringen i Økonomirapport pr. 30. september.

#### *9. Sammenlægning af to anlægsbevillinger vedrørende Musikteatret og Biblioteket (+/- 0,5 mio. kr.)*

Anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. afsat til bedre fysisk sammenhæng mellem Musikteatret og Biblioteket flyttes og sammenlægges med anlægsarbejdet på 2,1 mio. kr. afsat til vedligeholdelsesarbejder på Musikteatret. Sammenlægningen sker på baggrund af de to projekter laves samtidigt.

#### *10. Overskudsmad til udsatte familier i Albertslund (+/- 0,3 mio. kr.)*

På finansloven for 2026 er der i forbindelse med udmøntning af puljen til lokale initiativer, bevilliget 0,3 mio. kr. til foreningen 'Overskud i Albertslund'. Dette med henblik på at foreningen kan indkøbe køleudstyr til overskudsmad til udsatte familier, hjemløse, studerende og andre med presset økonomi. Det forudsættes med denne bevillingsmæssige ændring, at midlerne tilgår Albertslund Kommune. Såfremt midlerne i stedet tilgår foreningen direkte, vil denne bevillingsmæssige ændring bortfalde. Finansministeriet er kontaktet for afklaring af, hvordan midlerne vil blive udmøntet.

#### *11. Korrektion af budgettet til refusion for Særligt Dyre Enkeltsager i Børn & Familie (+/- 7,3 mio. kr.)*

Flere nye dyre enkeltsager har udløst større refusion end budgetteret. Derfor opjusteres budgettet for refusion af Særligt Dyre Enkeltsager i Børn & Familie, så det bedre afspejler de forventede og historiske refusionsindtægter udenfor servicerrammen. Samtidig forhøjes budgetterne til opholdssteder og døgninstitutioner indenfor servicerrammen på Familieafsnittets foranstaltningsbudget, hvor nye, dyre enkeltsager har udløst den øgede refusion.

#### *12. Korrektion af budgettet til refusion for Særligt Dyre Enkeltsager i Sundhed og Social (+/- 3,5 mio. kr.)*

Flere nye dyre enkeltsager har udløst større refusion end budgetteret. Derfor opjusteres budgettet for refusion af Særligt Dyre Enkeltsager i Sundhed og Social, så det bedre afspejler de forventede og historiske refusionsindtægter udenfor servicerrammen. Samtidig forhøjes budgetterne til længerevarende botilbud indenfor servicerrammen i Socialenheden for Voksne, hvor nye, dyre enkeltsager har udløst den øgede refusion.

#### *13. Omplacering af budget til finansiering af KMD Personale Insight (+/-0,1 mio. kr.)*

I forlængelse af arbejdet med at tilvejebringe bedre datagrundlag for kommunens ledere i forhold til opfølgning på medarbejdernes ferieafholdelse, er ledelsesinformationsværktøjet 'KMD Personale Insight' blevet implementeret. Mens udgiften til systemet afholdes på én pengepose, er finansieringen pt. placeret på en anden pengepose, hvorfor budgettet til implementeringsudgiften, som er en éngangsudgift i 2025, samt driftsbudgettet til de varige udgifter i 2025 og frem, nu omplaceres til samme pengepose, hvor udgifterne konteres.

*14. Korrektion af budget 2026. Tilpasning af ydelsesmodtagere på sygedagpenge og kontanthjælp (+/- 2,0 mio. kr.)*

Budgettet til sygedagpenge og kontanthjælp tilpasses udviklingen i 2025, inden 2026 går i gang for at lægge det rette niveau som udgangspunkt for økonomiopfølgningen i 2026.

*15. Regulering af skolernes budgetter på baggrund af elevtal pr. 5. september 2025 (+/- 1,9 mio.kr.)*

Skolernes budgetter reguleres en gang årligt. Årsagen til dette er, at skoleår og kalenderår ikke følger hinanden. Det betyder blandt andet, at elevtallet på de enkelte skoler ikke er kendt for hele skoleåret, når budgettet vedtages. Derfor reguleres skolernes budgetter, når elevtallet for det pågældende skoleår er kendt. På skoleområdet opgøres elevtallet altid - og i alle sammenhænge - pr. 5. september i det pågældende skoleår.

*16. Udmøntning af Centralisering af lønadministrationen*

I forbindelse med implementeringen af budgetforslag 7.2 Centralisering af lønadministrationen fra Budget 2025 skal den centrale lønfunktion finansieres ved at midler flyttes fra de områder, som bliver aflastet fra de opgaver, der centraliseres. Fordelingen af finansieringen er sket pba. analyse af lønadministrationen i 2025.

## **Kommunens vision og politikker**

Intet at bemærke.

## **Økonomi**

Budgetomplaceringerne er samlet udgiftsneutrale for kommunen.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Bevillingsskema Bevillingsmæssige ændringer 4 kvartal 2025

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 27: ØU/KB - Beslutning om godkendelse af takster for vand og spildevand 2026

13.00.00-Ø00-4-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takster og gebyrer for HOFOR Vand Albertslund A/S og Albertslund Spildevand Albertslund A/S i takstbilaget for 2026 godkendes

## Resumé

I henhold til vandsektorloven skal der for HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S fastsættes takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Vandsektortilsynet, og Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

## Sagsfremstilling

I henhold til vandsektorloven skal vand- og spildevandsselskaberne fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Vandsektortilsynet, Konkurrencestyrelsen, hvorefter de skal godkendes i kommunalbestyrelsen.

HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S behandler den 3. december 2025 taksterne for 2026 for HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S. Der tages derfor forbehold for at bestyrelsen godkender taksterne på mødet den 3. december.

Det kan oplyses, at det kommunale vejbidrag er budgetteret til 0,5 mio. kr.

Yderligere specifikation af indtægtsrammer, drifts- og anlægsbudgetter mv. er vedlagt i bilagsmaterialet.

Det fremgår af bilagsmaterialet, at takstprovenuet overholder indtægtsrammerne fra Vandsektortilsynet. Taksterne overholder endvidere hvile-i-sig-selv princippet.

Den almindelige takst for vand og spildevand er i 2025 71,31 kr./m<sup>3</sup> og stiger med 10% til 78,53 kr./m<sup>3</sup> i 2026, hvilket blandt andet skyldes, at der kan indregnes forventede tillægsberettigede omkostninger for 2024, 2025 og 2026 i taksterne, samt at der er stigende omkostninger til spildevandsrensning og stigende priser på drikkevand.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

**Fraværende:**

Zohair Ali (B)

**Bilag**

Takstbilag 2026 HOFOR Albertslund.docx

Albertslund kommune - budget mv. 2026.pptx

Årsrapport HOFOR Spildevand Albertslund AS 2024 (C).pdf

Årsrapport HOFOR Vand Albertslund AS 2024 (C).pdf

Betalingsvedtaegt\_HOFOR\_Spildevand\_Albertslund\_2023 (B).pdf

Regulativ\_for\_HOFOR\_Vand\_-Albertslund\_2023 (B).pdf

**Fraværende** Zohair Ali (B)

# Punkt 28: ØU/KB - Beslutning om udtrædelsesaftale ifbm. Hvidovre Kommunes udtrædelse af Tandreguleringen

29.15.00-A00-3-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at udtrædelsesaftale og bilag mellem Albertslund, Brøndby, Ishøj, Tårnby og Vallensbæk Kommuner og Hvidovre Kommune godkendes, og
2. at tillæg til *Aftale om kommunalt fællesskab på tandreguleringsområdet mellem Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Hvidovre Kommune, Ishøj Kommune, Tårnby Kommune og Vallensbæk Kommune* godkendes.

## Resumé

Hvidovre Kommune har den 29. oktober og 1. november 2024 meddelt Tandreguleringens øvrige ejerkommuner (Albertslund, Brøndby, Ishøj, Tårnby og Vallensbæk), at de ønsker at udtræde af tandreguleringssamarbejdet pr. 31. december 2025. Et administrativt forhandlingsudvalg har forhandlet en udtrædelsesaftale på plads. Aftalen skal godkendes i alle tandreguleringssamarbejdets kommunalbestyrelser.

Desuden skal tandreguleringssamarbejdets kommunalbestyrelser godkende tillæg til aftalen, der ligger til grund for samarbejdet: *Tillæg til Aftale om kommunalt fællesskab på tandreguleringsområdet mellem Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Hvidovre Kommune, Ishøj Kommune, Tårnby Kommune og Vallensbæk Kommune.*

## Sagsfremstilling

*Sagsfremstillingen er udarbejdet på tværs af Albertslund, Brøndby, Ishøj, Tårnby og Vallensbæk Kommuner, hvis kommunalbestyrelser alle skal behandle sagen i december 2025.*

Albertslund, Brøndby, Hvidovre, Ishøj, Tårnby og Vallensbæk Kommuner indgik aftale om et tandreguleringssamarbejde, som trådte i kraft pr. 1. januar 2012 (herefter Tandreguleringen). Tandreguleringen blev etableret i overensstemmelse med § 60 i lov om kommunernes styrelse. Efter en ændring af lov om kommunernes styrelse i 2018 er Tandreguleringen nu omfattet af § 60 a i samme lov.

### *Hvidovre Kommunes udtræden*

Hvidovre Kommune har den 29. oktober og 1. november 2024 meddelt Tandreguleringens øvrige ejerkommuner, at kommunen ønsker at udtræde af Tandreguleringen pr. 31. december 2025. På den baggrund har der været forhandlinger mellem Hvidovre Kommune og et forhandlingsorgan for de tilbageværende kommuner med Ishøj og Tårnby Kommuner som forhandlere. Som følge af forhandlingerne foreligger et udkast til en udtrædelsesaftale, som indeholder forholdene for Hvidovre Kommunes udtræden af samarbejdet om Tandreguleringen.

Aftalen indeholder blandt andet bestemmelser om følgende:

- Overdragelse af tandreguleringsopgaver
- Overdragelse af medarbejdere
- Lokaler
- Overdragelser af administrationsopgave
- Økonomiske forhold

Desuden foreligger et udkast til et tillæg til Aftale om kommunalt fællesskab på tandreguleringsområdet mellem Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Hvidovre Kommune, Ishøj Kommune, Tårnby Kommune og Vallensbæk Kommune, som danner rammerne for det videre samarbejde mellem Albertslund, Brøndby, Ishøj, Tårnby og Vallensbæk Kommuner om tandregulering.

Hvidovre Kommunes udtræden sker pr. 31. december 2025.

#### *Overdragelse af tandreguleringsopgaver*

Hvidovre Kommune får pr. overtagelsesdatoen overdraget ansvaret for tandreguleringsopgaver for borgere bosat i Hvidovre. En række patienter, der efter aftale med Tandreguleringen, er under behandling hos eksterne tandlæger, bliver færdigbehandlet dér, men Hvidovre Kommune overtager betalingsansvaret.

#### *Overdragelse af medarbejdere*

Der overdrages personale/lønmidler fra Tandreguleringen til Hvidovre Kommune svarende til 27% af lønmidlerne i Tandreguleringsens budget for 2025. Personalet overdrages på samme vilkår, som de har i dag. Overdragelsen følger dermed reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven.

#### *Lokaler*

Tandreguleringen vil, som i dag, også i fremtiden have klinikker i Hvidovre og Albertslund, hvor Tandreguleringen fortsat lejer sig ind i lokalerne.

Det er forhandlet, at Hvidovre Kommune overtager fire tandlægestole, et lille røntgenrum og elevator samt deler patienttoilet, personaletoilet, venteværelse, indgangsparti og et steriliseringsrum med Tandreguleringen. Der vil på den baggrund være nedslag i huslejudgifter. Der er udarbejdet en allonge til den nuværende lejekontrakt med de ændrede betingelser. Bestyrelsen for Tandreguleringen og Hvidovre Kommune udarbejder en aftale for samdriften i de lokaler, der deles.

#### *Overdragelse af administrationsopgave*

Hvidovre Kommune har hidtil varetaget administrationen af Tandreguleringen, herunder opgaver vedrørende IT, personale rådgivning og lønadministration, økonomi, vagt og alarmer. Ishøj Kommune overtager administrationsopgaven fra Hvidovre Kommune.

Der er aftalt følgende om udgifter forbundet med overdragelse af administrationsopgaven:

- Udgifter til etablering af netværk/servere fordeles ligeligt mellem Tandreguleringen (uden Hvidovre Kommune) og Hvidovre Kommune med 50 % til hver. (Beløbet er foreløbigt opgjort til 350.000 kr.)
- Udgiften til eksterne leverandører for overførsel af data og systemunderstøttelse betales af Hvidovre Kommune. (Beløbet er opgjort til 466.000 kr.)
- Hvidovre Kommune overtager tiloversblevet it-udstyr og betaler skønnet beløb for det (Beløbet er skønnet til 168.000 kr.)
- Ishøj Kommune har brugt og bruger indtil udtrædelsesdagen et større antal medarbejdertimer på overtagelsen af administrationsopgaven. Beløbet betales af Tandreguleringen (minus Hvidovre Kommune). (Beløbet er foreløbig opgjort til ca. 250.000 kr.)

## Økonomiske forhold

Det er aftalt,

- at Hvidovre Kommune fastholder sit allerede fastsatte bidrag til Tandregulerings budget for 2025, dog korrigeret for patienter, som Hvidovre Kommune allerede har betalt for ved at opstarte behandling af egne borgere i 2025.
- At Hvidovre Kommunes andel af faste udgifterne i 2025 udgør 26 % af Tandregulerings samlede faste udgifter
- At Hvidovre Kommunes andel af forventede udgifter til patienter er 23 % af Tandregulerings samlede udgifter til patienter
- At Hvidovre Kommunes andel af udgifter til udviklingsaktiviteter er 25,89 % af Tandregulerings samlede udgifter til udviklingsaktiviteter
- At forpligtelsen som arbejdsgiver i forhold til indefrosne feriemidler for medarbejdere, der bliver overdraget til Hvidovre Kommune, overgår til Hvidovre Kommune. Forpligtelsen i forhold til medarbejdere, der i princippet er omfattet af overdragelsen, men hvor ansættelsen er ophørt inden overdragelsen, indgår allerede som del af passiverne.
- At hvis det inden for seks måneder efter udtrædelsesdagen viser sig, at Tandreguleringen har behov for yderligere røntgenkapacitet, etablerer Hvidovre Kommune et nyt røntgenrum i eller i tilknytning til lokalerne omfattet af lejeaftalen. Etableringsudgifterne er anslået til ca. 700.000 kr. Udgifterne deles mellem parterne med 50 % fra hver.

## Tillæg til samarbejdsaftale

Der er udarbejdet et tillæg til ”Aftale om kommunalt fællesskab på tandreguleringsområdet mellem Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Hvidovre Kommune, Ishøj Kommune, Tårnby Kommune og Vallensbæk Kommune” om, at Hvidovre Kommune udtræder pr. 31. december 2025.

Desuden fastlægger tillægget, at de øvrige kommuner fortsætter samarbejdet, og at Ishøj Kommune overtager opgaven som driftskommune.

Den nye administrationskommune, Ishøj Kommune, sender udtrædelsesaftalen til Ankestyrelsen til orientering senest en måned efter udtrædelsesdagen, jf. § 60 a i lov om kommunernes styrelse.

## Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke

## Økonomi

Delingen af økonomien sker på baggrund af det reviderede regnskab for 2025, oversigt over Tandregulerings aktiver og den aktuelle værdi heraf samt en opgørelse over Tandregulerings egenkapital.

På basis af Tandregulerings reviderede årsregnskab for 2024 og en besigtigelse af Tandregulerings lokaler, har Hvidovre Kommune og forhandlingsorganet for de tilbageværende kommuner udarbejdet en oversigt over Tandregulerings aktiver, passive og den aktuelle værdi heraf samt en opgørelse over Tandregulerings egenkapital. Tilsammen udgør disse dokumenter den foreløbige opgørelse af værdien af Tandreguleringen, herunder Hvidovre Kommunes forholdsmæssige andel heraf (”Den foreløbige opgørelse”). Den foreløbige opgørelse vedlægges som Bilag 3A og 3B til Udtrædelsesaftalen.

På grundlag af det reviderede årsregnskab for 2025 udarbejder Hvidovre Kommune i samarbejde med Tandreguleringen og med efterfølgende revisorgodkendelse en endelig økonomisk opgørelse af værdien af Tandreguleringen pr. Udtrædelsesdagen (”Den endelige opgørelse”). Den endelige opgørelse skal foreligge senest 1. juli 2026. Den endelige opgørelse skal godkendes af Hvidovre Kommune og hver af Ejerkommunerne og vedlægges herefter Udtrædelsesaftalen. Det forventes ikke på nuværende tidspunkt, at udtrædelsesaftale i væsentlig grad påvirker vores årlige betaling eller ved genopretningsplanen, men denne vurdering skal tages med et stort forbehold, da vi først kan få overblik over økonomien, når regnskabet for 2025 foreligger.

Af regnskab 2024 fremgår:

*Resultatet af ordinær driftsvirksomhed:* -3.972.913 kr.

*Balance, aktiver:*

Anlægsaktiver i alt 1.715.638 kr.

Omsætningsaktiver i alt 3.523.729 kr.

Likvide beholdninger 422.874 kr.

*Balance, passiver:*

Egenkapital -7.809.014 kr.

Langfristet gæld 2.019.701 kr.

Kortfristet gæld 11.451.554 kr.

## **Lovgrundlag**

Efter en ændring af lov om kommunernes styrelse i 2018 er Tandreguleringen nu omfattet af § 60 a i samme lov.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

## **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Bilag 1 - Udtrædelsesaftale

Bilag 2 - Aftale om kommunalt fællesskab

Bilag 3 - Tillæg til aftale

Bilag 4 - Notat om personaleforhold

Bilag 5 - Allonge med bilag til lejeaftale

Bilag 6 - Den foreløbige opgørelse

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 29: ØU/KB - Beslutning om at indgå i pulje til udvikling af indsatser til stofmisbrugsbehandling for unge (Bevilling)

27.51.04-A00-5-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår i indsatsen om at udvikle og styrke indsatser til børn og unge med et problematisk forbrug af rusmidler og dermed modtager 937.500 kr. til indsatsen

## Resumé

Forvaltningen anbefaler, at Albertslund Kommune deltager i en indsats ved Social- og Boligstyrelsen om at udvikle nye eller styrke eksisterende konkrete tværfaglige kommunale indsatser i den sociale og sundhedsfaglige stofmisbrugsbehandling til børn og unge med et problematisk forbrug af rusmidler, herunder opioider. Indsatsen betyder, at der er afsat 937.500 kr. fra Social- og Boligstyrelsen til kommunen i 2025 og 2026, som kommunen kan søge om. Bevillingen vil kun være gældende, såfremt kommunen modtager tilsagn om tilskud fra Social- og Boligstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Regeringen præsenterede i oktober 2024 et udspil, som skulle gribe målrettet ind over for børn og unges misbrug af opioider. Udspillet kom på baggrund af en stigning i antallet af børn og unge, som har et misbrug af opioider. Udspillet består af 24 indsatser, som rammer bredt på tværs af civilsamfund, politi, apoteker, kommuner oa. Udspillet vedlægges sagen som bilag.

Indsats nr. 10 omhandler støtte til kommunale indsatser, der styrker den sociale og sundhedsfaglige stofmisbrugsbehandling målrettet børn og unge. Der er i den forbindelse blevet afsat en økonomisk ramme til kommunale indsatser, der styrker den sociale og sundhedsfaglige stofmisbrugsbehandling. Midlerne vil kunne bruges til at udvikle nye eller styrke eksisterende konkrete tværfaglige kommunale indsatser i den sociale og sundhedsfaglige stofmisbrugsbehandling til børn og unge med et problematisk forbrug af rusmidler, herunder opioider. Rammen vil blive udmøntet som direkte tilskud til et antal kommuner baseret på nogle objektive fastsatte kriterier. Midlerne kan bl.a. anvendes til at omsætte eksisterende viden på området, herunder fra det nationale kompetencecenter for substitutions- og abstinensbehandling, til konkrete behandlingsindsatser. Der er afsat 937.500 kr. til Albertslund Kommune.

*Forvaltningen anbefaler, at kommunen deltager med en samlet indsats om unge og rusmidler*

Forvaltningen udarbejder på denne baggrund en ansøgning til et projekt, som skal løbe i 2026. Projektet kaldes "Stof til eftertanke - en samlet indsats om unge og rusmidler i Albertslund Kommune". Bevillingen vil kun være gældende, såfremt kommunen modtager tilsagn om tilskud fra Social- og Boligstyrelsen.

Formålet er at omsætte viden og erfaring til konkrete, lokale handlinger og kampagnematerialer, der når de unge i øjenhøjde og samtidig klæder forældre og fagpersoner på til dialog. Indsatsen skal medvirke til at skabe en samlet kommunikations- og aktiveringsramme, der både har effekt her og nu – men som også kan fungere som platform for Kommunens indsats på området fremadrettet.

Projektet skal oplyse og forebygge brug af rusmidler blandt unge i Albertslund gennem en integreret indsats, hvor film, dialog og lokal kommunikation arbejder sammen om at skabe bevidsthed, refleksion og fælles ansvar – så vi får startet en større samtale lokalt om unge og rusmidler – og om de muligheder for hjælp og behandling, som kommunen tilbyder.

Indsatsen bygger på tre overordnede mål:

1. Bevidsthed: gøre oplysning om rusmidler nærværende og relevant for lokale unge
2. Refleksion: skabe rum for eftertanke og samtaler – om pres, fællesskab og personlige valg
3. Relation: styrke relationen mellem lokale unge, forældre og fagpersoner

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at kommunen indgår i indsatsen, samt at der oprettes en bevilling i 2026 på 937.500 kr. Forvaltningen udarbejder en nærmere plan for udmøntning af midlerne.

Social- og sundhedsudvalget vil blive forelagt en afrapportering på indsatsen ved udgangen af 2026.

## **Kommunens vision og politikker**

Albertslund vil med Børne- og ungepolitikken være den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber. Politikken beskriver, at vi sammen skal arbejde for, at alle børn og unge kan blive livsduelige, indgå i meningsfulde fællesskaber og opnå kompetencer til at skabe deres eget liv, samt at vi skal reagere på trivselsudfordringer, og sikre at børn og unge i Albertslund får kompetencer til at skabe deres eget hele liv.

## **Økonomi**

Rammen er blevet udmøntet som direkte tilskud til et antal kommuner baseret på objektive fastsatte kriterier udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen. Midlerne tildeles de kommuner, som har den største andel af unge, som har været i behandling for eller har været indlagt med forgiftning med opioider (herefter målgruppen). Tilskuddets størrelse beregnes som antallet af unge i målgruppen i kommunen ganget med et fast beløb pr. ung, som baserer sig på gennemsnitsprisen pr. person i misbrugsbehandling i 2023 samt et tillæg på 25 pct.

Der er på den baggrund afsat 937.500 kr. til Albertslund Kommune, som kan bruges i 2025 og 2026. Kommunen søger om udbetaling af det fulde tilskud i 2026 jf. vedhæftede bevillingsskema til anvendelse i 2026.

## **Lovgrundlag**

Social stofmisbrugsbehandling efter servicelovens §§ 101 og 101a.

## **Borgerperspektiv**

Viden om og kendskab til, hvordan man som ung eller pårørende til en ung kan gå hen eller handle, hvis man oplever et problematisk forbrug af rusmidler. Der er tale om et væsentligt forebyggende tiltag, som forventes at kunne skabe tryghed hos både unge og pårørende til unge.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Udspil - Ungdom uden opioider 2024

Tilskudsbrev

Brev om forlænget periode for anvendelse

Bevillingsskema Styrket indsats for unge

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 30: ØU/KB - Beslutning af politisk tidsplan for Budget 2027

00.30.00-P00-12-25

## Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling									X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,  
1. at den politiske tidsplan for Budget 2027 godkendes.

## Resumé

Godkendelse af den af politiske tidsplan for budgetproces for Budget 2027.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har lavet forslag til politisk tidsplan for budgetprocessen for Budget 2027. Tidsplanen vil danne rammen for forvaltningens videre planlægning af og arbejde med Budgetforslag 2027-2030.

### *Tidsplan*

Tidspunkterne for 1. og 2. behandling af budgettet fastlagt i den politiske mødekalender til hhv. tirsdag d. 8. september og tirsdag d. 6. oktober 2026. Det er ligeledes besluttet, at der skal afholdes et budgetseminar tirsdag den 18. august. Disse datoer indgår derfor i den politiske tidsplan for budgetprocessen.

Kommunalbestyrelsen vil i lighed med tidligere år blive præsenteret for det tekniske budgetforslag samt for forvaltningens forslag til budgetkatalog på budgetseminaret i august. Herudover vil anlægsplanen også blive gennemgået til brug for de politiske forhandlinger om budget 2026.

Tidsplanen er lavet ud fra en forudsætning om, at der indgås økonomiaftale for 2027 mellem KL og regeringen inden sommerferien 2026. Såfremt der i foråret bliver klarhed omkring en mulig forsinkelse af økonomiaftalen, vil Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blive forelagt en revideret tidsplan.

Forvaltningen foreslår, at budgetkataloget i lighed med tidligere år sendes i høring kort efter efter budgetseminaret i august med en høringsfrist på knap tre uger. Det betyder, at høringsperioden vil vare fra onsdag d. 19 august til og med torsdag den 3. september. Hørings svarene vil efterfølgende blive samlet og tilgå Kommunalbestyrelsen før 1. behandlingen af budgettet og blive offentliggjort umiddelbart efter 1. behandlingen.

### *Frister for budgetspørgsmål og budgetaftale*

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen fremsender sine budgetspørgsmål så tidligt som muligt i processen og senest den 4. september 2026 for at sikre, at forvaltningen har passende tid til at kunne besvare spørgsmålene på et kvalificeret grundlag. På tilsvarende baggrund anbefaler forvaltningen, at budgetaftalen for 2027 indgås senest den 21. september, og at eventuelle ændringsforslag fremsendes senest den 24. september. Begge frister er af hensyn til, at der kan

udarbejdes et færdigt budgetmateriale til Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet, der skal være foretaget senest 15. oktober 2026.

### *Borgermøde om budgettet i foråret*

Der er som led i budgetprocessen reserveret tid til afholdelse af borgermøde om budget 2027 tirsdag den 24. marts. Erfaringen fra de senere år har været, at udbyttet af og dialogen på selve borgermøderne har været bedst, når borgermødet har været om foråret og dermed inden budgetkataloget har været offentliggjort. Borgermødet vil blive lavet med udgangspunkt i anvendte koncepter fra de sidste to års borgermøder.

## **Kommunens vision og politikker**

Intet at bemærke.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Radikale Venstre (B), Enhedslisten (Ø) og SF (F) fremsatte vedhæftede ændringsforslag (se bilag)

Indstillingen tiltrådt med ændringsforslaget.

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## **Bilag**

Politisk tidsplan Budget 2027

Ændringsforslag til pkt 30 om politisk tidsplan for Budget 2027

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 31: Lukket: ØU/KB - Beslutning om alkoholbevilling til Bodega Skuret**

22.01.01-G01-3-25

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 32: Lukket: ØU/KB - ØU/KB - Orientering om I/S Vestforbrændings redegørelse om CO2-fangst**

07.04.04-Ø54-1-24

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 33: Lukket: KFU/ØU/KB - Beslutning om kommunal hjælp til Foreningen bag Forbrændingen**

20.00.00-A00-48-25

Sagen blev oversendt til behandling i Kommunalbestyrelsen

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 34: Orientering fra Borgmesteren**

00.01.00-A00-1-24

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,  
1. at orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

- A. VEKS
- B. KKR
- C. FGU Vestegnen
- D. Udlændinge- og Integrationsministeren
- E. Albertslund Awards
- F. Rengøringsudbud
- G. KL's bestyrelse
- H. Politisk møde ifm. Sundhedsråd Amager og Vestegnen
- I. Ressourceindsamling
- J. Ramme for almen boligbyggeri
- K. Borgmesterbrev om tværministeriel indsats mod ulovlige elkøretøjer

### **Beslutning**

#### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

### **Supplerende sagsfremstilling**

Indstillingen tiltrådt

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Bilag**

K. Borgmesterbrev om tværministeriel indsats mod ulovlige elkøretøjer

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

# Punkt 35: Orientering fra Kommunaldirektøren

00.01.00-A00-1-24

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,  
1. at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

- A. Opfølgning på befolkningsprognose 4. kvartal 2025
- B. Udbudsplan for 2026-2027
- C. Finansloven 2026 - Overordnet betydning for kommunerne
- D. Ankestyrelsens godkendelse af BDO
- E. Tidsplan for økonomirapportering 2026
- F. Skabelon for opfølgning på budgetaftale 2026
- G. Sygefravær 3. kvartal 2025
- H. VEKS nye vedtægter og konstituering af bestyrelse og generalforsamling
- I. Orientering om overenskomster på rengøringsområdet
- J. Studietur for Kommunalbestyrelsen 2026

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### Fraværende:

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

## Bilag

- A. Opfølgning på befolkningsprognosen 2025 4. kvartal
- B. Udbudsplan for 2026-2027
- C. Finansloven 2026 - Overordnet betydning for kommunerne
- D. Ankestyrelsen godkendelse af BDO
- E. Tidsplan for økonomirapportering 2026
- F. Skabelon for opfølgning på Budgetaftale 2026
- G. Status på sygefravær 3. kvartal 2025
- H. VEKS nye vedtægter og konstituering af bestyrelse og generalforsamling
- I. Sammenligning af overenskomster
- J. Studietur for Kommunalbestyrelsen 2026

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 36: Eventuelt**

00.01.00-A00-1-24

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt, idet rapport om Teknologiradar sendes rundt til Økonomiudvalget

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)

## **Punkt 37: Underskriftsblad**

00.22.02-A26-2-20

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt

Zohair Ali (B) deltog ikke på mødet

### **Fraværende:**

Zohair Ali (B) og Zohair Ali (B)

**Fraværende** Zohair Ali (B), Zohair Ali (B)