

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 14-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. februar 2023 kl. 16:15

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (høring)..... 3

Underskriftsblad..... 5

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (høring)

05.01.22-G10-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2022 lokalplan 2.12, hvor der skal sælges et stykke vejareal på Læhegnet. Vejarealet skal overgå til den tilstødende matrikel "Coop Byen", som er en forudsætning for at realisere lokalplan 2.12. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Læhegnet.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 2.12 er der truffet en politisk beslutning om at gå videre med salget af den del af Læhegnet, der forbinder Læhegnet med Vallensbæk Torvevej. For at kunne realisere salget af vejarealet, skal vejarealet først nedlægges som vejareal (vejarealet ses i bilag 1 og 2). Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede lokalplan 2.12, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet. Som en del af realiseringen af lokalplan 2.12 og nedlæggelsen af vejarealet skal der etableres en ny forbindelse til Roskildevej.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan ifølge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige veje der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Læhegnet er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

Når et vejareal nedlægges, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge lokalplan 2.12 skal vejstykket på Læhegnet ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre et parkeringshus på terræn. Arealet skal endvidere anvendes til et mindre antal boliger (en del af Kvarterpladsen). Arealet er nødvendigt for at realisere lokalplan 2.12, og i henhold til lokalplanen skal parkeringshuset forbindes via private veje til Læhegnet og Vallensbæk Torvevej. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes nedlagt.

Vejadgange via det vejareal af Læhegnet, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med nedlæggelsen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor vejarealet af Læhegnet er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Læhegnet, der planlægges nedlagt.

Offentlig høring/partshøring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter mandag den 20. februar 2023, og den afsluttes fredag den 21. april 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og fire dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen

Forvaltningen vurderer, at de berørte parter, som skal høres, er de omkringliggende grundejere. Det vil sige Coop, og Bo-Vests afdeling Blokland (se kort på bilag 3).

Tidsplan for den fysiske nedlæggelse

Såfremt der træffes endelig afgørelse om nedlæggelse af vejstykket på Læhegnet, forventes vejstykket overført til matrikel Coop Byen umiddelbart efter den politiske vedtagelse forventeligt i juni 2023.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Der er indgået aftale om, at køber af vejarealet står for udgifterne til den matrikulære berigtigelse, og derfor er der ingen økonomiske udgifter forbundet med denne sag.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Som et supplement til den offentlige høring planlægger forvaltningen af udsende et orienteringsbrev til samtlige lejere i Blokland. I brevet orienteres borgerne om den planlagte høring vedr. vejlukning og nedlæggelse af vejarealet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte vejlukning og nedlæggelse af vejstrækningen på Læhegnet sendes i offentlig høring fra mandag den 20. februar 2023 og otte uger frem og
2. at Coop og Bo-Vests afdeling Blokland partshøres i sagen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigt over areal købeaftale

COOP vejareal

Høringsparter i sag om nedlæggelse af Læhegnet med tekst

Punkt 2: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.