

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 29-04-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 18:30

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Billal Zahoor (C), Lars  
Gravgaard Hansen (C), Birgit Hauer (løsgænger), Claus Rasmussen  
(V), Fedai Celim (Ø)

## Indholdsfortegnelse

MBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU Tema - Affaldsområdet, del 2.....	4
MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for blandet bolig og erhverv på Smedeland 7	6
MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for Brasen Syd, Nøglehullet og Roskildevej	9
MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med	13
MBU/ØU/KB - Beslutning om håndhævelse af lokalplanregler for hække og hegn for rækkehuse i .	17
MBU/ØU/KB - Beslutning om høringssvar til revision af Fingerplan 2019.....	20
MBU/ØU/KB - Beslutning om ombygning af Fabriksparken (Bevilling).....	22
MBU/ØU/KB - Beslutning om frigivelse af midler til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg (	25
MBU/ØU/KB - Beslutning om kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud i 2025 (Bevilling)....	28
MBU/BSU/ØU/KB - Orientering om kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud.....	31
MBU/ØU/KB - Beslutning om deltagelse i fjernvarmeprojekt RACE 2.0 (Bevilling).....	35
MBU/ØU/KB - Beslutning om vedligehold af asfaltbelægninger på veje og stier.....	38
MBU/ØU/KB - Godkendelse af rottehandlingsplan 2025-2027.....	41
MBU/ØU/KB - Godkendelse af nye vedtægter for VEKS I/S.....	43
MBU/ØU/KB - Evaluering af anlægsstyringen i Albertslund Kommune.....	45
ØU/MBU - Orientering om status på anlægsstyringen.....	48
MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for udebelysning 2024.....	51
MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for Nordmarkshave - ledninger.....	53
MBU - Orientering fra forpersonen.....	55
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	56
MBU - Eventuelt.....	57
Underskriftsblad.....	58

## **Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Forpersonen indstiller,  
1. at dagsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## Punkt 2: MBU Tema - Affaldsområdet, del 2

07.00.00-A00-1-25

### Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering				x					
Indstilling									
Beslutning									
Supplerende sagsfremstilling									

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, 1. at orienteringen tages til efterretning.

### Resumé

Temamøde 2 om affaldsområdet følger op på temamøde 1, der blev afholdt for Miljø- og Byudvalget i januar 2025.

På temamøde 2 vil der blive fremlagt en præsentation, der skal bidrage til at skabe et fælles vidensgrundlag om affaldshåndtering og den økonomi, der danner baggrund for kommunens affaldsgebyrer.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet fremlægge en præsentation med uddybning af nogle af de forhold, der blev drøftet på temamøde 1 på Miljø- og Byudvalgets møde i januar.

Oplægget på dagen kommer bl.a. til at indeholde

- Eksempler på typiske affaldsgebyrer og indsamlingsordninger i Albertslund Kommune
- Affaldsgebyrer: Sammenligning med andre kommuner; udvikling over tid; gebyrprincipper samt besparelspotentialer
- Kørselsmønstre
- Gebyrudvikling over tid i Albertslund

### Kommunens vision og politikker

I Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 er affaldsområdet et særligt fokus.

### Økonomi

Intet at bemærke.

### Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Powerpoint temamøde 2

# Punkt 3: MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for blandet bolig og erhverv på Smedeland 7

01.02.05-P16-3-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 7.

## Resumé

Kommunen har modtaget et projektforslag for ejendommen Smedeland 7 (placeret i Hersted, Etape 1, fase 1) der omfatter opførelse af etageboliger og erhverv, samt et hævet parkeringsdæk med aktivitetsområde på taget i sammenhæng med en delvist nedgravet parkeringskælder. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan, som er nødvendig for at realisere projektet.

## Sagsfremstilling

Smedeland 7 (bilag) har et grundareal på 8.590 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger nord for Naverland og vest for Smedeland og rummer i dag mindre bygninger med en blanding af forskellige erhverv og kontorudlejning samt parkering. Kommuneplan 2022-2034 fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv i det stationsnære kerneområde i planramme BE12 (bilag).

### *Projektets sammenhæng med naboejendommene Naverland 2 og Sydvangen*

I den indledende dialog om projektet har ejer, Smedeland 7 ApS, og ejer af nabomatriklen Naverland 2 samarbejdet om en fælles plan på tværs af de to ejendomme. De har arbejdet med at muliggøre, at blandt andet opholdsarealer, ankomstområde og fælleslokaler kan fungere på tværs. De to ejendomme skal kunne fungere selvstændigt, men lokalplanerne skal også muliggøre, at der kan skabes naturlig sammenhæng på tværs af de to ejendomme. Kommunalbestyrelsen godkendte at igangsætte en lokalplan for Naverland 2 på mødet den 8. april 2025.

Lokalplanen for Smedeland 7 skal desuden muliggøre, at der kan skabes god sammenhæng med bebyggelsen Sydvangen (Rammelokalplan 5.10). Sammenhængen kan ske ved at føre det grønne strøg videre nord for Naverland, der hvor Naverland 2 og Smedeland 7 har skel. Dette muliggør også, at der mellem de to naboejendomme kan etableres en fælles ankomstplads for gående og cyklende.

### *Bygherres forslag til nye boliger*

Bygherrens forslag til startredegerelse (bilag) indeholder en vision om at opføre blandet bolig og erhverv i form af lejlighedsbyggeri i 5-6 etager som randbebyggelse, der sammen med nabobyggeriet Naverland 2 omkranser et indre gårdrum. En særligt bearbejdet højere bygning vil markere hjørnet af Naverland og Smedeland. Muligheden for at etablere erhverv i stueetagen på dette markerede hjørne, kan på gadeplan være med til at skabe en mindre pladsdannelse, som fremhæver det vigtige knudepunkt mellem Naverland og Smedeland.

Bygherre etablerer indendørs fællesarealer i bebyggelsen svarende til 1% af etagearealet, dog minimum 150 m<sup>2</sup>. Taget på det hævdede parkeringsdæk kan bruges til fælles udendørs opholdsarealer og aktiviteter, samtidigt med at det fungerer som støjafskærmning fra den eksisterende erhvervsjendom mod nord. Under gårdrummet etableres en delvist nedgravet parkeringskælder.

Indkørsel til bebyggelsen vil ske fra Smedeland. Yderligere eksisterende indkørsler forventes fjernet, mens flere adgange for cyklister og fodgængere vil medvirke til at gøre det attraktivt for beboerne at benytte den nye letbaneforbindelse.

*Startrede gørelsen foreslår følgende rammer for det videre arbejde med lokalplanforslaget der alle er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034:*

- Bebyggelsesprocent

Den nuværende kommuneplanramme BE12 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150. Den planlagte bebyggelsesprocent for projektet på ejendommen forventes at blive 150.

- Etageantal og bygningshøjder

Kommuneplanrammen tillader byggeri på op til 6 etager med en maksimal højde på 24 meter. Efter en konkret arkitektonisk vurdering tillader kommuneplanrammen dog at der kan bygges op til 9 etager og 33 meter højt på særlige steder, der skal fremhæves, f.eks. hjørner. Hjørnet mellem Smedeland og Naverland er et vigtigt punkt i Hersted, hvor to hovedveje mødes og bør i henhold til kommuneplanrammen, markeres for at skabe en indgang til bebyggelserne på Naverland og fremhæve stedet. Et tårnmotiv på hjørnet vil også være i overensstemmelse med Masterplan Hersted 2045, hvor en varieret bygningshøjde med skiftevis høje og lavere bygninger understøtter det bymæssige udtryk.

- Etageareal og forventet boligareal

Den samlede bebyggelse planlægges til at være ca. 12.460 m<sup>2</sup>, fordelt på ca. 160 lejligheder mellem 47 og 103 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige boligstørrelse i bebyggelsen er minimum 80 m<sup>2</sup>. I stueetagen vil der mod Naverland og Smedeland være lejligheder, der skal kunne anvendes til bolig, fællesfunktioner og publikumsorienterede serviceerhverv.

- Opholdsarealer

Der planlægges for 3.345 m<sup>2</sup> fælles opholdsarealer i gårdrum og indre kantzoner og 515 m<sup>2</sup> opholdsareal på et aktivitetsdæk oven på det hævdede parkeringsdæk. Dertil er der mulighed for ca. 450 m<sup>2</sup> tagterrasser, der ligger udover det nødvendige fælles opholdsareal.

Alle boliger sikres privat udendørs opholdsareal i form af altan eller terrasse/have på terræn.

- Parkering

Bilparkering placeres i et delvist hævet parkeringsdæk, der er sammenhængende med en delvist nedgravet parkeringskælder, der placeres under gårdrummet og under parkeringsdækket. Cykelparkering placeres på terræn i kantzoner mod Smedeland og Naverland, samt i gårdrummet og parkeringskælderen.

*Startrede gørelsen er udgangspunkt for det videre arbejde med en ny lokalplan*

Bygherre har med startrede gørelsen lavet anslag til en udformning, brug af materialer, fællesarealer, grønne områder mv. I det videre arbejde med lokalplanforslaget skal projektet yderligere bearbejdes og justeres. Der kan således forventes tilpasninger af projektet for at sikre det bedst mulige projekt i overensstemmelse med praksis for Hersted og ud fra de konkrete forhold på ejendommen.

## **Kommunens vision og politikker**

Smedeland 7 er placeret i det stationsnære kerneområde, der udgør fase 1, etape 1 i udviklingen af Hersted. I dette område kan der ske udvikling med blandede bolig og erhvervsbebyggelser.

Etablering af blandede boliger og erhverv på ejendommen sker således med udgangspunkt i 'Masterplan for Hersted 2045' godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2020, der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted.

Det skitserede projekt muliggør etablering af nye boliger, der kan tiltrække nye borgere til Albertslund. Projektet kan bidrage til Albertslund Kommunes vision om at udvikle: "den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber" ved at skabe rammerne for en bydel med en blanding af byfunktioner og boliger samt tilføje et fælles grønt gårdrum.

Niveauet for det kommende byggeris kvalitet og udgangspunktet for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter sker i henhold til 'Principper for udviklingen af Hersted', fase 1, etape 1, som vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2022.

I tilknytning til lokalplanarbejdet vil forvaltningen foretage miljøvurdering af de miljø- og naturmæssige konsekvenser af projektet.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

## **Borgerperspektiv**

Forslag til lokalplan skal politisk behandles og skal sendes i offentlig høring sammen med miljøvurdering af planen. I høringsperioden kan planlægges et åbent hus-arrangement f.eks. i lokalområdet eller på adressen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Kortbilag

KP ramme BE12

Startredegørelse Smedeland 7

## Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om at igangsætte lokalplan for Brasen Syd, Nøglehullet og Roskildevej 161-163

01.02.05-P16-5-25

### Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for Brasen Syd, Nøglehullet og Roskildevej 161-163.

### Resumé

Kommunen har af bygherre A. Enggaard modtaget et projektforslag for to kvarterer inden for Vridsløseprojektet, samt naboejendommen Roskildevej 161-163. Projektet omfatter størstedelen af Vridsløses bevaringsværdige bygninger, opførelse af både etageboliger, rækkehuse, kultur- og bylivsfunktioner, erhverv, en institution, detailhandel, et mobilitetshus og grønne områder. Kommunalbestyrelsen skal godkende, om der skal udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg, som er nødvendig for at realisere projektet.

### Sagsfremstilling

#### *Området i dag*

Området har et grundareal på ca. 61.915 m<sup>2</sup> og omfatter tre kommende kvarterer: Brasen Syd og Nøglehullet, der udgør den centrale og nordvestlige del af Vridsløse, samt naboejendommen Roskildevej 161-163, der ikke har været en del af fængselsområdet (bilag). Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, efter bygherre A. Enggaards køb af Roskildevej 161-163, at denne indarbejdes i udviklingen af Vridsløse.

Området rummer det gamle fængsels bevaringsværdige hovedkompleks, den vestlige del af fængselsmuren, flere andre bevaringsværdige bygninger, bevaringsværdige træer, samt en kontorbygning og parkering.

Områderne Brasen Syd og Nøglehullet er i Kommuneplan 2022-2034 beliggende i det stationsnære kerneområde i planramme BE04 (bilag), der fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv samt mulighed for en enkeltstående dagligvarebutik. Roskildevej 161-163 ligger i planrammen E09 (bilag), og har anvendelsen kontor- og serviceerhverv, men bør overflyttes til Vridsløses planramme i et kommuneplantillæg for at sikre en sammenhængende planlægning for hele området.

#### *Startredegerelse*

Bygherrens forslag til startredegerelse (bilag) indeholder en vision om at udvikle tre nye kvarterer inden for Vridsløse.

#### Brasen Syd:

Kvarteret indeholder det bevaringsværdige fængsels hovedkompleks samt tre gårdrum, strålegården, cellefløjene, Fængselsparken, Brasens Plads nord for porten og to villaer på pladsen.

Selve hovedkompleksets bygninger samt strålegården bevares og restaureres, og vil indeholde kultur- og bylivsfunktioner og erhverv. Graden af restaurering og transformation fastlægges i lokalplanen.

De fire cellefløje nedrives og genopbygges som en geometrisk bevaring med samme fodaftryk, højde og udtryk med genanvendte mursten. Tre fløje vil indeholde nye lejligheder og den fjerde fløj Albertslund Kommunes musikskole og en multisal.

De tre gårdrum i hovedkomplekset samt Brasens Plads indrettes til fællesskaber og bylivsfunktioner. De to bevaringsværdige villaer på Brasens Plads skal renoveres til boliger.

Rundt om og syd for cellefløjene etableres Fængselsparken til fælles ophold.

#### Nøglehullet:

Kvarteret bliver et boligområde bestående af fem klynger med rækkehuse og etageboliger, hvilket er en mindre ændring af masterplanens disponering af området, som anbefalet af 17,4 Byudvikling den 19. november 2024. I stedet for lange rækker af rækkehuse, etageboliger og boligveje vil klyngerne omkranse hver sin fælles have. Nøglehullets plads i midten af kvarteret indbyder til leg og fællesskab for hele kvarteret og indeholder flere bevaringsværdige træer. På pladsen ligger også to bevaringsværdige betjentboliger, hvor den ene vil indeholde boliger og den anden et fælleshus.

Den gamle fængselsmur mellem Nøglehullet og Brasen Syd skaber med åbninger og nedtrapninger forbindelse og udsyn mellem de to kvarterer. Mod nord etableres et mobilitetshus til parkering for områdets beboere og besøgende med fællesfunktioner i stueetagen, samt en mindre andel af terrænparkering.

#### Roskildevej 161-163:

Kvarteret ligger uden for masterplanen og rammelokalplanens område. Med tilføjelsen af ejendommen til Vridsløseprojektet (KB 21. juni 2022) ændres infrastrukturen, så nordlig ankomst til Vridsløse sker fra det nye lyskryds på Roskildevej (etableret medio 2024 jf. KB 14. maj 2024). Ankomsten fra Roskildevej 161-163 vil minimere biltrafikken i den nordlige del af Vridsløse og giver mulighed for bedre trafikale løsninger for både biler, cykler og gående. Halvdelen af den eksisterende kontorbygning på ejendommen transformeres til institution samt erhverv. Den anden halvdel erstattes af en ny bygning med dagligvarebutik og erhvervslejemål.

*Startredegerelsen foreslår følgende rammer for det videre arbejde med lokalplanforslaget, der alle er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034:*

#### *Bebyggelsesprocent*

Den nuværende kommuneplanramme BE04 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 100 samlet for rammen. Rammelokalplanen angiver en bebyggelsesprocent på 90 for hele Vridsløse. Startredegerelsen foreslår for Brasen Syd en bebyggelsesprocent på 60, Nøglehullet på 82, der begge er i overensstemmelse med rammelokalplanen, og Roskildevej 161-163 en bebyggelsesprocent på 60 %.

#### *Etageantal og bygningshøjder*

Kommuneplanrammen tillader nyt byggeri på op til 6 etager med en maksimal højde på 27 meter. Fængslets hovedkompleks samt cellefløjene i Brasen Syd fastholder deres nuværende højde. Nøglehullets rækkehuse bliver to til tre etager, etageboligerne maks. fire etager, og ingen bygninger bliver højere end 18,5 meter. Bebyggelsen på Roskildevej fastholdes på 3 etager på maks. 11,5 meter.

#### *Etageareal og forventet boligareal*

Den samlede bebyggelse planlægges til at være ca. 45.100 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 7.700 m<sup>2</sup> planlægges til boliger i Brasen Syd, og 11.850 m<sup>2</sup> til boliger i Nøglehullet. Nøglehullet planlægges nu med færre boligkvadratmeter end i masterplanen, da Kommunalbestyrelsen den 11. marts 2025 godkendte at overflytte 2.230 m<sup>2</sup> til lokalplanen for Hængslet. De resterende ca. 25.550 m<sup>2</sup> forventes til erhverv, fællesfunktioner, byliv og kultur, mobilitetshus, institution og en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>.

Hele lokalplanområdet indeholder i alt ca. 160 lejligheder og ca. 60 rækkehuse. Albertslund Kommune arbejder med en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m<sup>2</sup> i Vridsløse.

#### *Opholdsarealer*

Fælles udendørs opholdsarealer udlægges svarende til mindst 30 % af etagearealet for boligerne. De fælles opholdsarealer fordeles i gårdrum, Fængselsparken, Brasens Plads, Nøglehullets Plads og i klyngehaverne.

Alle boliger sikres privat udendørs opholdsareal i form af altan eller terrasse/have på terræn.

#### *Parkering*

Bilparkering placeres primært i mobilitetshuset samt en mindre andel på terræn. Der etableres ligeledes parkering på terræn for dagligvarebutik og institution på Roskildevej 161-163. Cykelparkering placeres på terræn i kantzoner og på pladser, samt i forbindelse med de private rækkehuse.

*Startredegerelsen er udgangspunkt for det videre arbejde med en ny lokalplan*

Der er med startredegerelsen lavet anslag til en udformning, fællesarealer, grønne områder mv. I det videre arbejde med lokalplanforslaget skal projektet yderligere bearbejdes og justeres. Der kan således forventes tilpasninger af projektet for at sikre det bedst mulige projekt i overensstemmelse med tidligere beslutninger og praksis for Vridsløse og ud fra de konkrete forhold på ejendommen.

Kommuneplanramme BE04 forventes udvidet til også at dække Roskildevej 161-163. Dette gøres i et kommuneplantillæg, hvor rækkefølgeplanlægningen ligeledes skal revideres, grundet bygherres anmodning om udbygningsaftale. Forvaltningen vil undersøge, om processen kan koordineres med den igangværende kommuneplanrevision, så dele af rammeændringen eventuelt kan gennemføres uden et tillæg.

## **Kommunens vision og politikker**

Brasen Syd og Nøglehullet ligger i det stationsnære kerneområde omkring Albertslund Station. I dette område kan der ske udvikling med etablering af blandede bolig og erhvervsbebyggelser. Roskildevej 161-163 ligger i det stationsnære område, hvor der gennem et kommuneplantillæg kan etableres institution, en dagligvarebutik samt erhverv.

Etablering af blandede boliger og erhverv, dagligvarer og bylivsfunktioner sker således med udgangspunkt i 'Masterplan for Vridsløse' godkendt af Kommunalbestyrelsen i september 2022, der fastlægger en vision for byudviklingen i Vridsløse.

Det skitserede projekt muliggør etablering af nye boliger, der kan tiltrække nye borgere til Albertslund. Projektet kan bidrage til Albertslund Kommunes vision om at udvikle: "den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber" ved at skabe rammerne for en bydel med en blanding af byfunktioner og boliger samt større grønne områder.

I tilknytning til lokalplanarbejdet vil forvaltningen foretage miljøvurdering af de miljø- og naturmæssige konsekvenser af projektet.

## **Økonomi**

At igangsætte lokalplanen medfører ingen nye økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune, da der er afsat ressourcer i budgettet til arbejdet med lokalplanlægning i byudviklingsområderne. På længere sigt forventes projektet at have positive økonomiske effekter for Albertslund Kommune, da etableringen af nye boliger og erhverv kan tiltrække flere borgere til byen. Realisering af den nye musikskole, der er omfattet af denne lokalplan, er indarbejdet i de kommende års budgetoverslag.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

## **Borgerperspektiv**

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal politisk behandles og efterfølgende i offentlig høring sammen med miljøvurdering af planen.

I høringsperioden kan planlægges et åbent hus-arrangement, fx på adressen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet de to oprindelige betjentboliger for Nøglehullet skal bevare deres udtryk og form.

## **Bilag**

Kortbilag over området

KP ramme BE04 Vridsløse

KP ramme E09 Roskildevej 161-163

Startredegørelse

# Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om Forslag til Kommuneplan 2026: Retning for det videre arbejde med parkering

01.02.03-P15-2-24

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				X				X	
Beslutning									X
Supplerende sagsfremstilling									

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det kommende kommuneplanforslag nedsætter parkeringsnormen for åben-lav/tæt-lav bebyggelse fra 2 til 1,
2. at det kommende kommuneplanforslag fjerner alle muligheder for at reducere parkeringsnormen for åben-lav/tæt-lav bebyggelse, dvs. både ved fællesparkering, stationsnærhed og delebiler,
3. at det kommende kommuneplanforslag ændrer retningslinjerne for parkering til delebiler, så der kan etableres færre parkeringspladser specifikt til delebiler, f.eks. maksimalt 1 delebilspads pr. 100 boliger i stedet for 1 pr. 25 boliger, og
4. at det kommende kommuneplanforslag tilføjer en norm for pladser til ladcykler.

## Resumé

På baggrund af drøftelserne på Kommunalbestyrelsens temamøde den 11. februar 2025 foreslås nogle retningslinjer for parkering i Kommuneplan 2022 – 2034 ændret i forslag til Kommuneplan 2026 – 2038, herunder forskellige parkeringsnormer. Målet er at sikre en parkeringsnorm, der understøtter en fortsat byudvikling og en attraktiv by og er i overensstemmelse med Klimaplan 2050. I denne sag ønskes kommunalbestyrelsens retning for henholdsvis parkeringsnormer for biler, delebiler og ladcykler til brug for forvaltningens videre arbejde med forslag til delvis revision af kommuneplanen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2024 Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*, der igangsatte arbejdet med revisionen af kommuneplanen. På den baggrund havde Kommunalbestyrelsen den 11. februar 2025 sit andet temamøde som led i forberedelsen af forslag til Kommuneplan 2026 – 2038, denne gang om ”Parkeringsnormer for biler og cykler, herunder delebiler og mobilitet”.

Forvaltningen fremlagde data om Klimaplan 2050, bilejerskab og bilers miljøbelastning. Data var baggrund for en drøftelse om kommuneplanens gældende retningslinjer for parkeringsnorm for biler, delebiler og ladcykler, og hvordan disse eventuelt kan ændres med Forslag til Kommuneplan 2026 – 2038.

### *Parkeringsnorm for biler*

Forvaltningen fremlagde data, der viste en mindre stigning i bilejerskabet i Albertslund. En undersøgelse fra København Kommune viste, at bilejerskab generelt stiger med alder, børn, sommerhus og høj indkomst. Data fra Danmarks Statistik viste, at bilejerskab er højest blandt beboere i parcelhuse og rækkehuse, men lavere i etageboliger.

I Kommuneplan 2022 – 2034 er normen for parkering for biler en minimumsnorm jf. retningslinje 7.1 (side 84).

Ifølge retningslinje 7.3 skal parkeringsnormen for biler så vidt muligt reduceres med 50 % i det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen) og 33 % i det stationsnære område (600 – 1.200 m fra stationen).

I boligområder med åben-lav og tæt-lav boliger skal parkering ske på egen grund. Hvis boligområdet har en fælles parkeringsplads, kan parkeringsnormen nedsættes til 1,5 pr. bolig inden evt. reduktion (retningslinje 7.2).

De aktuelle parkeringsnormer efter reduktion er derfor følgende:

#### Parkeringsnorm for biler med reduktionsmuligheder

Retningslinje	7.1	7.2	7.4	7.3	7.11
	<b>P-pladser for biler pr. bolig</b>	<b>Fællesparkering pr. bolig</b>	<b>Det stationsnære område med 33 % reduktion pr. bolig</b>	<b>Det stationsnære kerneområde med 50 % reduktion pr. bolig</b>	<b>Det stationsnære kerneområde med delebil pr. bolig</b>
<b>Åben-lav bebyggelse</b>	2	1,5	1,3 (1 ved fællesparkering)	1 (0,75 ved fællesparkering)	0,59
<b>Tæt-lav bebyggelse</b>	2	1,5	1,3 (1 ved fællesparkering)	1 (0,75 ved fællesparkering)	0,59
<b>Etagebebyggelse</b>	1,5	-	1	0,75	0,59
<b>Almene ungdoms- og studieboliger samt kollegier</b>	0,25	-	0,17	0,12	-

Baggrundsviden fortæller, at bilejerskabet generelt er lavere i etageboliger end i række- og parcelhuse. Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt, at etageboliger har en relativt lav p-norm, især når de ligger stationsnært. Forvaltningen bemærker desuden, at kommunens aktuelle p-norm for etageboliger med reduktionsmuligheder ligger på niveau med eller lidt under sammenlignelige omegnskommuner.

- Forvaltningen anbefaler for etagebebyggelse, at den gældende parkeringsnorm med reduktionsmuligheder fastholdes.

Byggeri af åben-lav og tæt-lav boliger forventes i alle stationsafstandszoner, så de aktuelle reduktionsmuligheder giver store forskelle i parkeringsnormen (fra 2 til 0,59). Forvaltningen vurderer, at p-normen for nye række- og parcelhuse bør understøtte kommunens Klimaplan 2050 om at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen, men samtidigt rumme plads til et generelt højere bilejerskab end i etageboliger.

- Forvaltningen foreslår, at parkeringsnormen for åben-lav og tæt-lav nedsættes fra 2 til 1 pr. bolig uden reduktionsmuligheder, hverken ift. fællesparkering, stationsnærhed eller delebiler.

Med disse ændringsforslag vil parkeringsnormerne før og efter reduktion være følgende:

#### Parkeringsnorm for biler med reduktionsmuligheder i forslag til Kommuneplan 2026 – 2038

Retningslinje	7.1	7.2	7.4	7.3	7.11
	<b>P-pladser for biler</b>	<b>Fællesparkering pr. bolig</b>	<b>Det stationsnære område med 33 %</b>	<b>Det stationsnære kerneområde med 50 %</b>	<b>Det stationsnære kerneområde</b>

Retningslinje	7.1	7.2	7.4	7.3	7.11
	pr. bolig		reduktion pr. bolig	reduktion pr. bolig	med delebil pr. bolig
Åben-lav bebyggelse	1	1	1	1	1
Tæt-lav bebyggelse	1	1	1	1	1
Etagebebyggelse	1,5	-	1	0,75	0,74
Almene ungdoms- og studieboliger samt kollegier	0,25	-	0,17	0,12	-

#### *Parkering til delebiler*

Ifølge gældende kommuneplan kan der i det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen) etableres delebilsparkeringspladser til bebyggelser med fællesparkering og minimum 75 boliger (retningslinje 7.9, side 85). Der må maksimalt etableres 1 delebilsparkeringsplads pr. 25 boliger (retningslinje 7.10), og den samlede parkeringsnorm kan derefter reduceres til minimum 0,59 pr. bolig (retningslinje 7.11).

Med vedtagne og igangsatte lokalplaner i Hersted planlægges for op til 137 delebilspadser, men forvaltningen vurderer, at efterspørgslen vil være lavere. For at undgå tomme delebilsparkeringspladser både i Hersted og de andre byudviklingsområder foreslår forvaltningen derfor, at retningslinje 7.10 for parkeringsnorm for delebiler ændres med forslag til Kommuneplan 2026 – 2038.

Forvaltningen anbefaler,

- at retningslinjerne om reduktion af almindelige parkeringspladser ved delebilsordning ændres, f.eks. til maksimalt 1 delebilspads pr. 100 boliger (i stedet for pr. 25 boliger).
- at reduktion ved delebilsordning begrænses til etagebebyggelse.

#### *Parkeringsnorm for ladcykler*

Kommuneplan 2022 – 2034 har parkeringsnormer for almindelige cykler, men der er kun en parkeringsnorm for ladcykler, hvis der etableres delebilsparkeringspladser.

Det er forvaltningens vurdering, at den lave parkeringsnorm for biler i de stationsnære kerneområder lægger op til at anvende kollektiv transport, delebiler og ladcykler, hvilket derfor bør indarbejdes i kommuneplanen. Samtidig viser flere hørings svar til lokalplanforslag et borgerønske om at sikre plads til ladcykler i planlægningen.

- Forvaltningen anbefaler, at forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 tilføjes en generel parkeringsnorm til ladcykler i de nye bolig- og erhvervsområder, der har et passende omfang i forhold til antallet af boliger i lokalplanområdet.

#### *Den videre proces*

Ved den endelige vedtagelse af Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* den 12. november 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at afholde fire temamøder:

- Erhverv i de eksisterende erhvervsområder i forhold til tendenserne på arbejdsmarkedet og byudviklingen (10. december 2024)
- Parkeringsnormer i byudviklingen for biler og cykler, herunder delebiler, mobilitet mv. (11. februar 2025)
- Boligstørrelser, boligsammensætning og den attraktive by (11. marts 2025)
- Bynatur og biodiversitet samt opholdsarealer (13. maj 2025)

Denne sag er den anden af fire forventede sager, der følger op på et temamøde og fastlægger retning for indholdet i kommuneplanrevisionen, dvs. den nye Kommuneplan 2026 – 2038.

## **Kommunens vision og politikker**

Revision af kommuneplanen sker på baggrund af den vedtagne Planstrategi 2024 – Albertslund for alle, der blandt andet er udarbejdet på baggrund af Albertslund Vision 2022 – 2030. Planstrategi 2024 – Albertslund for alle fastholder den nuværende vision og røde tråd for byens udvikling. Kommuneplanen er den overordnede ramme for konkret, fysisk planlægning af kommunen i forhold til visionen om at tiltrække nye borgere i form af en grøn og bæredygtig byudvikling, hvor de nye borgere bliver del af byens fællesskaber og en by for børnene.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Planloven ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#))

## **Borgerperspektiv**

Efter politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2026 - 2038 vil planforslaget komme i offentlig høring.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.  
(V) undlod.

# Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om håndhævelse af lokalplanregler for hække og hegn for rækkehuse i Albertslund Syd

01.02.05-P25-1-16

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Lokalplan 4.10 fastholdes, og der i samarbejde med afdelingsbestyrelserne igangsættes en lovliggørelse, hvor diverse hegn mod bagstræderne nedtages, og der plantes nye høje hække i ny jord.

## Resumé

Der er afholdt tre møder mellem afdelingerne AB og VB og Albertslund Kommune. Møderne er gået med at afdække handlemulighederne i forhold til afskærmning af beboernes haver indenfor nuværende lokalplan samt fordele og ulemper ved at udarbejde en ny lokalplan.

På baggrund af denne proces anbefaler forvaltningen efter dialog med afdelingsbestyrelserne, at den gældende lokalplan fastholdes, hvormed de faste hegn skal nedtages og hækkene genplantes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. marts 2024, at forvaltningen skulle afdække mulighederne for, at borgerne fremadrettet kan etablere faste hegn som afdækning mellem stier og baghaver ved rækkehusene i Albertslund Syd. Ifølge oplægget kunne dette gøres enten ved at udarbejde et tillæg til den eksisterende lokalplan 4.10, der kræver hække (bilag), eller ved at udarbejde en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at forvaltningen skulle fremlægge et oplæg for Miljø- & Byudvalget, der belyser mulighederne for at imødekomme ønsket.

### *Historik - Rækkehusene før og nu*

Rækkehusenes baghaver var oprindeligt udført med høje, sorte hegn og smalle bagstræder, som dog skabte utryghed for områdets beboere. Lokalplan 4.10 fra 2010 skulle ændre på dette. Passagen mellem haverne blev derfor gjort bredere. Lokalplanens formålsbestemmelse fik et krav om grønne hække. Formålet var at skabe mere tryghed, transparens og grønt til området.

Entreprenørens arbejde med at plante levedygtige planter under helhedsrenoveringen (2012- 2015) fejlede, og flere beboere ønskede at opsætte hegn for at afskærme for indblik. Kommunalbestyrelsen gav i 2016 en midlertidig dispensation til at opsætte afskærmning. Dispensationen blev i 2019 forlænget med yderligere 4 år. Forvaltningen kan ikke forlænge dispensationen yderligere, da kravet om hække er en del af lokalplanens formålsbestemmelse.

I dag er området præget af mange forskellige faste afskærmningsløsninger og hække.

#### *De tre møder - Afdækning af muligheder*

Der er afholdt tre arbejdsgruppemøder med repræsentanter for både Albertslund Boligselskab (AB), Vridsløselille Andelsboligforening (VA), deres ejendomsdrift og Albertslund Kommune. Borgmesteren deltog på det første møde.

Første møde blev afholdt fysisk ude i boligområderne, hvor parterne fik mulighed for at fremlægge deres forskellige perspektiver i forhold til hække kontra hegn og processen omkring en eventuel ny lokalplan. Derefter var der en besigtigelse af diverse former for hegn og grønne hække. Se fotos fra besigtigelsen i notat, som er vedlagt som bilag.

På andet møde mødtes parterne på rådhuset. På mødet blev igen drøftet ny lokalplan kontra eksisterende lokalplan og muligheder indenfor den. På mødet blev definition af grønne hække bl.a. drøftet. På baggrund af den drøftelse blev det aftalt, at der skulle udarbejdes et notat, som skulle beskrive muligheder indenfor lokalplanens definition af grønne hække, herunder fast hegn med efeu.

På det tredje møde gennemgik parterne det udarbejdede notat ud fra flere perspektiver herunder drift, økonomi, områdets udtryk og tryghed. Parterne skiltes med den aftale, at afdelingsbestyrelserne skulle vende tilbage til forvaltningen med deres anbefaling til løsning.

#### *Status fra AB*

AB har valgt at udføre tre "mockups" med hækplanter i fuld højde (Elefantens kvarter 9B, Løvens kvarter 4A, Løvens kvarter 2E) (bilag). Forvaltningen vurderer, at udtrykket svarer godt til hensigten med lokalplan 4.10. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget en endelig tilbagemelding fra AB på forvaltningens løsningsforslag eller en evaluering af deres mockups. Ifølge områdernes ejendomsdrift er det nødvendigt at udskifte jorden omkring de eksisterende hække, hvis hækken skal kunne gro, da de er plantet i dårlige jordforhold. De fleste steder vil det kunne svare sig at plante helt nye (se mockups).

#### *Status fra VA*

VA har holdt et afdelingsbestyrelsesmøde den 19. januar 2025. Her var holdningerne til forvaltningens løsninger delte, idet nogle har kraftige ønsker om at bevare det grønne udtryk, og andre gerne vil have hegn for at undgå indbliksgener.

#### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen anser status fra AB og VA som udtryk for, at det er svær drøftelse at tage igennem beboerdemokratiet. Alle beboere har hvert sit perspektiv og ikke alle deltager på beboermøderne. Forvaltningen anbefaler derfor, at der på baggrund af dialogen på møderne, og afdækning af diverse perspektiver i forhold til drift, økonomi, områdets udtryk og tryghed, at Kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstilling, så afdelingerne med hjælp fra kommunen kan komme i gang med at få reetableret området, så det fremstår ensartet og grønt.

## **Kommunens vision og politikker**

*Albertslund Kommunes vision 2022-30 "Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber".*

Grønne hække medvirker til at opfylde kommunens overordnede vision "Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber". En rækkehusbebyggelse med en vis transparens i de fysiske rammer skaber bedre muligheder for, at beboerne kan mødes og fornemme forskellige familieliv.

#### *Kommuneplanen 2022-2034*

Af Kommuneplanen 2022-2034 fremgår, at "Natur skal fortsat være en central del af Albertslunds DNA. Stisystemet skal gentænkes og være tryghedsskabende". Forvaltningen vurderer, at dette bedst gøres med grøn beplantning.

## **Økonomi**

En fastholdelse af plangrundlaget vil indebære udgifter til beboere/boligforeningerne til at nedtage ulovlige hegn og plante nye hække. Et ændret plangrundlag vil ligeledes medføre udgifter til lovliggørelse.

## **Lovgrundlag**

Planloven, herunder Lokalplan 4.10.

## **Borgerperspektiv**

Som beskrevet er forvaltningens forslag udarbejdet efter en lang proces med dialog med repræsentanter for de relevante beboere. Processen har afdækket intern uenighed, så uanset sagens udfald, vil nogle beboere være uenige.

## **Beslutning**

Sagen blev sendt retur til forvaltningen med henblik på, at sagen suppleres med svar på spørgsmål fra udvalget med henblik på at behandle sagen på udvalget i maj.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 4.10

Referat fra mødet den 2. maj 2024 om hæk og hegnsregler for rækkehusene i SYD

Noter fra arbejdsgruppemøde 9. september 2024

Notat Grønne hegn i syd (endelig version)

Billeder af mockups

Bilag om afskærmning fra Lokalplan 13.10 - Skydebanen

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om høringsvar til revision af Fingerplan 2019

01.01.00-K04-1-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				X				X	
Beslutning									X
Supplerende sagsfremstilling									

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringsvar i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til den kommende revision af Fingerplan 2019 godkendes.

## Resumé

Albertslund Kommune kan sende idéer og forslag til revision af Fingerplan 2019 til ministeren. Kommunens idéer og forslag er,

- at der i de grønne kiler skal være mulighed for at etablere støttefaciliteter til et aktivt børne-, og ungdomsliv, herunder idræt, og
- at støjafskærmning af de grønne kiler skal være mulig, selv når der ikke ligger boliger.

## Sagsfremstilling

Ministeren for byer og landdistrikter, Morten Dahlin, har igangsat revision af Fingerplan 2019 ved at indkalde forslag og ideer til revisionen med frist den 2. juni 2025. Fingerplanrevisionen sætter fokus på nye placeringsbehov (herunder ift. stationsnærhedsprincippet, tekniske- og forsyningsanlæg og nye typer af erhverv) samt anvendelsen af rekreative værdier i de grønne kiler (bilag).

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringsvar (bilag), og nedenstående er et kort resumé heraf.

### *Bedre muligheder for rekreative aktiviteter i de indre grønne kiler*

Størsteparten af Albertslund Kommunes grønne områder ligger i Fingerplanens indre grønne kiler, og de nuværende regler i Fingerplan 2019 forhindrer faciliteter til at understøtte borgernes brug af naturen. Det kan være faciliteter i form af legepladser, overdækkede udendørs køkkener, toiletter eller andre former for støttefaciliteter til et aktivt liv i naturen.

Reglerne betyder endvidere, at det ikke er muligt at etablere f.eks. fodboldbaner eller andre former for idrætsfaciliteter i de indre grønne kiler. Det er heller ikke muligt at etablere primitive institutionsformer eller overdækkede undervisningsfaciliteter til at fremme børn og unges adgang til og viden om naturen.

Albertslund Kommune foreslår, at der kan etableres støttefaciliteter til et aktivt børne- og ungdomsliv i de indre grønne kiler, herunder idræt med boldbaner og andre idrætsfaciliteter samt øget adgang til at etablere institutions- og

undervisningsfaciliteter til børn og unge .

### *Bedre afskærmning af støj fra trafik*

Fingerplan 2019 giver mulighed for afskærmning af støj fra trafik med jordanlæg, hvis denne afskærmning både bidrager til væsentlig reduktion af støjbelastningen af grønne kiler og større boligområder.

I Albertslund kan store områder af Vestskoven i den indre grønne kile ikke opfylde begge forudsætninger om, at et jordanlæg både skal bidrage til en væsentlig reduktion af støjbelastningen af grønne kiler og større boligområder, da der ikke ligger større boligområder i Vestskoven.

Albertslund Kommune foreslår, at der kan etableres støjafskærmning ved hjælp af støjhegn langs motorvejen, der alene har til hensigt at reducere støjen fra trafik i de grønne kiler. Det bør også være muligt at opsætte lokale støjhegn ved fornævnte støttefaciliteter for et aktivt liv i de grønne kiler, herunder støjhegn fx ved shelters, bænke og borde.

## **Kommunens vision og politikker**

Ovenstående idéer og forslag til revision af Fingerplan 2019 er i overensstemmelse med [Albertslund Vision 2022 – 2030](#) om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber samt nedenstående to politikker:

[Kommuneplan 2022 – 2034](#): Albertslund Kommune er sammen med syv andre kommuner og Region Hovedstaden gået forrest i kampen mod støjen, og driver sammen med Gate 21 initiativet Silent City. Med udgangspunkt i kommunernes konkrete støjudfordringer er det langsigtede formål med initiativet og dets aktiviteter at medvirke til bedre miljø, sundhed og højere livskvalitet gennem indsatser som mindsker antallet af støjplagede borgere i kommunerne. Projektet arbejder med at sætte fokus på trafikstøj, og med at vise mulighederne for og resultatet af at bekæmpe støj fra trafikken.

[Klimaplan 2050](#): Der gennemføres træplantning på græsområder i Egelundsparken. Det undersøges om støjvold og skovrejsning kan kombineres vest for Egelundsparken.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Planloven ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#))

Fingerplan 2019 ([BEK nr. 312 af 28/03/2019](#))

## **Borgerperspektiv**

Det forventes, at staten vil sende forslag til Fingerplan 2026 i høring.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes passus om, at støj også påvirker dyrelivet.

Det undersøges nærmere om der er mulighed for at placere vindmøller på grunde langs motorvejen i den grønne kile, hvis det er muligt at realisere, så tilføjes der en passus om muligheden for etablering af vindmøller i den grønne kile.

## **Bilag**

Pressemeddelelse\_Ministeren for byer og landdistrikter vil forny Finge

Udkast til høringssvar, Version af 11. april

## Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om ombygning af Fabriksparken (Bevilling)

05.13.10-P20-1-24

### Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at indsnævring af vejbaner på Fabriksparken sker ved etablering af beplantede sideheller, hvis placering veksler mellem nordsiden og sydsiden af vejen,
2. at midler, som i Anlægsplanen er afsat i årene 2026-2028, fremrykkes til 2025-2027 for at sikre overholdelse af den politiske aftale med Glostrup Kommune,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2025 kr. til projektering,
4. at udgiften finansieres af del af rådighedsbeløb afsat i 2026 og
5. at rådighedsbeløbene afsat i 2026-2028 søges fremrykket til 2026-2027 i forbindelse med budgetforhandlingerne til 2026.

### Resumé

I masterplanen for Hersted er et af målene at trække det grønne ind i byens rum. Konkret kan det blandt andet ske på Fabriksparken, hvor vejbanerne ifølge den politiske aftale mellem Albertslund og Glostrup Kommune skal indsnævres, senest inden bolig nr. 751 tages i brug i Hersted.

På baggrund af afsluttede og igangværende boligprojekter i Hersted forventes bolig nr. 751 at blive taget i brug i 2027. Derfor indstiller forvaltningen, at anlægget projekteres i 2025 og udføres i 2026. Forvaltningen anbefaler, at indsnævring af vejbanerne sker med beplantede sideheller.

### Sagsfremstilling

#### *Masterplan for Hersted*

Ambitionen i masterplanen Hersted 2045 (vedtaget 2020) er blandt andet, at der skal være attraktive forhold for cyklister og gående, og at naturen skal være synlig i bybilledet. For Fabriksparken vil anlæg af fortove først være aktuelt et stykke ude i fremtiden. Indsnævring af vejbanerne er aktuelt nu, da det indgår i trafikaftalen med Glostrup Kommune.

Smallere vejbaner kan - sammen med senere tiltag som etablering af flere signalanlæg på Fabriksparken - gøre det mindre attraktivt at benytte Fabriksparken, så flere bilister vælger at benytte Ring 4 og motorvejen, hvis de ikke har ærinde i Hersted. En trafikanalyse viste i 2022, at ca. 40% af trafikken på Fabriksparken er gennemkørende. Smallere vejbaner og visuel afbrydelse af det lange, lige stræk kan desuden være med til sænke den hastighed, der bliver kørt med på vejen.

#### *Fabriksparken i dag og i fremtiden*

I dag er der en smal græsribbe og cykelsti (i den vestlige ende i form af en fællessti), men ikke noget egentligt fortov.

Med bistand fra trafikksulentfirmaet LINQ har forvaltningen undersøgt, hvordan vejbanerne bedst kan indsnævres.

Helleanlæg kan i princippet udformes på tre måder: 1) midterheller, 2) brede heller i den ene side af vejen (kan skifte side), 3) smalle heller i begge sider af vejen. Sidstnævnte mulighed er ikke undersøgt nærmere, da mulighederne for beplantning vil være begrænsede. Da der er mange vejkryds på Fabriksparken, skal der afsættes plads til svingbaner, og på strækninger omkring kryds kan der derfor ikke etableres heller. Ved eksisterende indkørsler til virksomheder vil det være nødvendigt at afkorte hellerne og eventuelt lave en midlertidig markering på vejbanen, indtil indkørslerne på et tidspunkt længere ude i fremtiden kan sløjfes og hellen kan færdiggøres.

De to modeller for helleanlæg er beskrevet nærmere i bilagene 'Helleanlæg beskrivelse og principsnit' og 'Fabriksparken - analyse'.

#### *Senere ændringer i takt med byomdannelsen*

Når byomdannelsen engang i fremtiden når til denne del af Hersted, vil der blive behov for at anlægge fortove og ombygge cykelstierne. Mellem skel til ejendommene nord for Fabriksparken og skel til ejendommene syd for Fabriksparken er arealet bredt nok til på længere sigt at kunne rumme cykelsti og fortov i begge sider foruden de to kørebaner og beplantede heller. Til den tid vil det være nødvendigt at ombygge cykelstierne for at få plads til fortove. Indtil da vil arealerne på hver side af vejen være uændrede med cykelstier og græsrabatter.

Det vil være muligt at etapedele anlæg af fortove og ombygning af cykelstier; for eksempel kan fortov og cykelsti udføres i den ene side først og den anden side senere, og/eller strækningen vest for NEXT - som har en anden karakter med skov og mere åben bebyggelse - kan etableres senere.

### **Kommunens vision og politikker**

Masterplan Hersted 2045 har blandt andet som mål, at "naturen er synlig i kvartererne", og at "vi giver de bedste vilkår for de dyr og planter, der kan trives i kvartererne og i de enkelte byrum."

Kommuneplan 2022-2034 har ligeledes bynatur og biodiversitet som et væsentligt fokuspunkt. Af kommuneplanen fremgår blandt andet, at

"En vigtig del af grundlaget for bynatur er byens træer i parker og langs veje - både solitære træer, træer i grupper og træerækker. Byens træer kan bidrage til stor biologisk mangfoldighed og samtidig være karaktergivende og identitetsskabende. Træer kan være med til at skabe tilhørsforhold og give en følelse af hjemlighed i et specifikt område eller sted. Store træer spiller også en vigtig rolle som levested og fødekilde for forskellige dyre- og insektarter (..)"

Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 (vedtaget juni 2024) indeholder en række principper for klimatilpasning og natur i byudviklingen, herunder at begrænse det befæstede areal.

Etablering af beplantede helleanlæg på Fabriksparken vil understøtte disse mål.

### **Økonomi**

I Anlægsplan Budget 2025 er der i årene 2025-2027 afsat 27,2 mio. kr. til 'Trafikregulering jf. aftale', heraf 20,2 mio. kr. til omdannelse af Fabriksparken. På baggrund af de aktuelle byggeplaner i Hersted vurderer forvaltningen, at bolig nr. 751 vil blive taget i brug i 2027. For at overholde den politiske aftale med Glostrup Kommune vil det derfor være nødvendigt at fremrykke anlægsmidler til omdannelse af Fabriksparken, så anlægget kan projekteres i 2025 og udføres i 2026-2027. I oplæg til Anlægsplan Budget 2026 vil de afsatte beløb blive justeret, så de afspejler det aktuelle projekt for etablering af helleanlæg og beplantning.

På baggrund af idéoplægget fra LINQ er anlægsudgiften til beplantede sideheller estimeret til 15,4 mio. kr. (prisniveau 2024).

Etablering af cykelstier og fortove på Fabriksparken forventes først at blive relevant efter 2035 og foreslås derfor ikke indarbejdet i Anlægsplan 2026, men bør indgå i overvejelserne om anlægsmidler for 2036 og frem.

Med fremrykning af frigivelse af 2,5 mio.kr. fra rådighedsbeløbet i 2026 til 2025 vil anlægsrammen (bruttoanlægsudgifter) blive belastet yderligere i 2025. I den løbende opfølgning på anlægsudgifter vil der være opmærksomhed på, hvor det samlede udgiftsniveau ligger i forhold til kommunens andel af anlægsloftet. Såfremt kassetrækket afledt af anlæg eller bruttoanlægsudgifterne vurderes at være for høje vil der skulle prioriteres i hvilket anlæg eller hvor stor en del af visse anlæg, som skal udføres i 2025.

Med denne sag er det kun midler til projekteringen, som søges fremrykket for at give mulighed for, at selve udførelsen også kan fremrykkes. Endelig beslutning om fremrykning af udførelsen vil ske i forbindelse med budgetforhandlingerne omkring anlægsplanen.

## **Lovgrundlag**

Baggrunden for den politiske aftale om trafikale tiltag i Hersted var Planlovens § 29 b, idet Glostrup Kommune gjorde indsigelse med Albertslund Kommunes forslag til kommuneplan 2022-2034.

For selve vejanlægget vil lovgrundlaget være Lov om offentlige veje.

## **Borgerperspektiv**

For de nye borgere i Hersted vil omdannelse af Fabriksparken til et byrum med en mere grøn karakter være positivt. For så vidt angår de trafikale effekter af tiltagene i trafikaftalen er borgere i boligområderne omkring Hersted generelt bekymrede for, at de på længere sigt vil skulle køre omveje for at komme rundt i byen eller ud til motorvejen, og at foranstaltningerne i Hersted vil medføre mere trafik og mere støj på de omgivende veje, eksempelvis Herstedøstervej og Stensmosevej.

For nogle af virksomhederne i Hersted vil indsnævring af kørebanerne måske opleves som en gene, og der kan være situationer, hvor en virksomheds skiltning på grund af ny beplantning ikke er synlig på lige så lang afstand som i dag. For erhvervsområdet som helhed vil mere grønt i bybilledet ligge fint i tråd med de oprindelige tanker om et erhvervsområde af høj kvalitet, hvor de grønne strukturer var et bærende element.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Helleanlæg beskrivelse og principsnit

Fabriksparken analyse

Bevillingsskema

## Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om frigivelse af midler til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg (Bevilling)

00.30.08-A00-1-25

### Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X			X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling 18,6 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 8,5 mio. kr. i 2025 og 10,1 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg og
2. at udgifterne finansieres af hertil afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026.

### Resumé

Der er afsat 18,6 mio. kr. til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg i 2025-2026. Projekterne omfatter renovering af to kunstgræsbaner, udskiftning af lys til LED, nyt bassinfolie og nyt vandbehandlingsanlæg i Badesøen. Projekterne planlægges samlet for at minimere driftsgener og reducere udgifter. Arbejdet på banerne og lysudskiftningen gennemføres sommeren 2026, mens bassinet og vandanlægget færdiggøres henholdsvis foråret 2026 og senere i 2026. Der er usikkerhed om prisen på vandanlægget

### Sagsfremstilling

Der er i den nuværende anlægsplan afsat 18,6 mio. kr. til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg - fordelt med 8,5 mio. kr. i 2025 og 10,1 mio. kr. i 2026.

I anlægsplanen er projekterne opdelt på følgende måde:

- Renovering af kunstgræsbane 1 - 2025
- Udskiftning af lys på begge kunstgræsbaner til LED - 2025
- Nyt folie i bassinet på Badesøen - 2025 og 2026
- Renovering af kunstgræsbane 2 - 2026
- Nyt vandbehandlingsanlæg til Badesøen - 2026

Forvaltningen har i samarbejde med Albertslund Idrætsanlæg vurderet, hvordan anlægsprojekterne bedst kan planlægges for at minimere gener for både driften af anlægget og Badesøen samt for de foreninger, der benytter området. Derudover er der foretaget en økonomisk vurdering af, hvilke projekter, der med fordel kan samles for at reducere udgifter til rådgivning og byggeri.

*Anlægsprojekterne afvikles således*

*Nyt folie i bassin på Badesøen*

Projektet sættes i gang i efteråret 2025, og afsluttes i foråret 2026, så Badesøen er klar til åbningen i maj 2026.

Forarbejdet til projektet er sat i gang.

### *Renoveringen af kunstgræsbanerne/udskiftning af lys*

Arbejdet omkring rådgivning, miljøscreening og udbud sættes i gang i 2025 og begge baner vil blive renoveret i sommeren 2026, hvor banerne ikke er i brug. Med renoveringen af kunstgræsbanerne forventes banerne at holde ca. 10 år mere. Renoveringen indeholder også foranstaltninger som fx opsamlingsrander, der vil begrænse forureningen med granulat. Udskiftningen af lys på kunstgræsbanen vil betyde en mere stabil lyskilde samt en væsentlig energibesparelse.

### *Udskiftningen af Badesøens vandbehandlingsanlæg*

Projektet gennemføres i foråret eller efteråret 2026. Rådgivningsarbejdet samt udbud igangsættes i 2025. Der er usikkerhed om udgiften til dette anlæg kan holdes inden for det afsatte beløb. Forvaltningen vil ved anlægsregnskab foreslå hvordan en eventuelt højere pris vil blive håndteret.

Overblik over projekternes afvikling:

- Renovering af kunstgræsbane 1 - 2025/2026 (udføres i forår/sommer 2026)
- Udskiftning af lys på begge kunstgræsbaner til LED - 2025/2026 (udføres i forår/sommer)
- Nyt folie i bassinet på Badesøen - 2025/2026 (klar til åbning i maj)
- Renovering af kunstgræsbane 2 - 2025/2026 (udføres i forår/sommer 2026)
- Nyt vandbehandlingsanlæg til Badesøen - 2025/2026

## **Kommunens vision og politikker**

**Idrætspolitik:** Tidsvarende idrætsfaciliteter og den nødvendige kapacitet er vigtige faktorer i at indfri idrætspolitikens mål, da de sikrer, at borgerne har adgang til moderne og velholdte faciliteter som fremmer et aktivt og sundt fritidsliv for alle aldersgrupper.

**Sundhedspolitik:** Anlægsprojekterne på Albertslund Idrætsanlæg understøtter kommunens Sundhedspolitik 2024-2026 ved at sikre gode rammer for bevægelse og fællesskab. Ved at investere i idrætsfaciliteter og rekreative områder styrkes borgernes mulighed for et aktivt og sundt liv, hvilket er en central målsætning i politikken.

## **Økonomi**

I anlægsplanen til budget 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på henholdsvis 8,5 mio. kr. 2025, og 10,1 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekter på Albertslund Idrætsanlæg.

Med denne dag søges anlægsbevillingen frigivet, hvilket gør det muligt at igangsætte de planlagte projekter, der er beskrevet nærmere i denne sag.

Med frigivelsen af midlerne for 2026 - vil midlerne også være disponeret for 2026. De 10,1 mio. kr. kan således ikke indgå som omprioriteringer indenfor anlægsrammen, eller nedbringelse af anlægsrammen i de politiske forhandlinger for budget 2026, da de 18,6 mio. kr. med frigivelsen er bundet til udbuddet af den samlede opgave.

## **Lovgrundlag**

Renoveringen udføres efter samme principper som ved den oprindelige etablering, hvilket betyder, at de daværende krav og den gældende lovgivning på tidspunktet for godkendelsen af projekterne fortsat overholdes.

## **Borgerperspektiv**

De 4 fodboldklubber, som i dag benytter kunstgræsbanerne, er blevet hørt i forbindelse planlægningen af rækkefølgen på anlægsprojekterne på Albertslund Idrætsanlæg, og fodboldklubberne BS 72 og HIC er vendt tilbage med følgende kommentarer:

### *BS 72*

BS 72 bakker op om, at begge projekter gennemføres på ét år. Dog havde foreningen gerne set, at det ville være nået i indeværende år.

### *HIC*

HIC støtter ligeledes op om en renovering af begge baner samtidig. For nuværende er banerne i en stand, hvor de fint kan benytte en vintersæson mere. Det afgørende for HIC er, at banerne også efter renoveringen laves med gummigranulat infill, da der for nuværende ikke er alternativer, som både har samme spillemæssige egenskaber og ikke mindst kan gøres spilbar ved vintervejr med sne og frost. HIC anbefaler, at der samtidig ses på en løsning, der kan holde gummigranulatet

inde på kunstgræsbanerne, da gummigranulatet i dag flyder ud gennem både hegnet og indgangene. Foreningen håber, at denne forbedring kan gennemføres i 2025, så der ikke er berettigede miljømæssige klagepunkter ift. kunstgræsbanerne.

HIC oplever, at belysningen er en udfordring, især på den ene bane. Foreningen anerkender, at en udskiftning af lysanlægget vil være en forbedring, men vurderer, at det ikke er førsteprioritet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) og Birgit Hauer (Løsgænger) undlod.

## **Bilag**

Anlægsplanen 3.9 Stadion og Badesøen - renovering af opgradering

Bevillingsskema

Spørgsmål fra Birgit Hauer (løsgænger)

# Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud i 2025 (Bevilling)

82.18.00-P20-4-24

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X			X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 18.2 mio. kr. til kapacitetsudvidelse og renovering af Børnehusene Lindegården, Sydstjernen og Toftekær og
2. at udgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb i 2025.

## Resumé

I budgettet for 2025 er der afsat midler til udbygning af kapacitet på dagtilbudsområdet og renovering af daginstitutioner. I denne sag skal det besluttes, om de afsatte midler kan frigives og der kan gives anlægsbevilling til Børnehusene Lindegården, Sydstjernen og Toftekær. Bevilling skal bruges til kapacitetsudvidelse og renovering af den lejede ejendom Børnehuset Lindegården, samt til mindre renoveringer af Børnehusene Sydstjernen og Toftekær.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget under punktet "Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd".

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2025 i Bilag C linje 1.2 og 1.3, er der afsat en pulje til udbygning af kapacitet og renovering af daginstitutionsoområdet.

I denne sag søges frigivet anlægspulje til Børnehuset Lindegården, samt til to af de tre nyeste institutioner Børnehuset Sydstjernen og Børnehuset Toftekær. (Nærmere beskrivelse og økonomi er beskrevet i lukket notat). Det tredje Børnehus Ved Vejen renoveres efter samme principper i 2026, og der søges bevilling til denne renovering i 2026.

### *Børnehuset Lindegården*

Børnehuset Lindegården beliggende i bebyggelsen i Hedemarken, er kapacitetsudvidet i 2024, idet Dagtilbud har besluttet at ændre på normeringen med yderligere 15 børn. Dermed er udvidelsen af børnegrupperne lavet inden de fysiske ændringer i bygningen.

Følgende aktiviteter skal udføres i 2025 og ind i 2026 for Børnehuset Lindegården:

- Forvaltningen vil indgå et tæt samarbejde med Dagtilbud og institutionsledelse i den kommende periode, hvor alle aspekter i renoveringen vil blive kortlagt, så der er sikkerhed for alle brugere af bygningen, før, under og efter renoveringen.
- Der vil være tæt kontakt mellem forvaltningen og institutionen i forløbet, således at institutionen kan have en tæt dialog med forældrene under renoveringen.
- Udvidelsen har skabt behov for bygningsmæssige tiltag, der skal sikre flere arealer til børnene. Der arbejdes på at identificere løsninger, blandt andet ved at sammenlægge rum og optimere indretningen. Den endelige plan er ikke fastlagt. I denne sag søges en del af bevilling til disse bygningsmæssige tiltag.
- Børnehuset Lindegården skal renoveres til et niveau 2, som er besluttet til at være renovering af klimaskærmen og teknisk forberedelse til lavtemperatur-fjernvarme. Renoveringen indebærer blandt andet udskiftning af det eksisterende tag, som indeholder asbest, sanering af tagrummene samt ny isolering og tagbelægning. Derudover udskiftes alle vinduer i institutionen, og der etableres to nye ventilationsanlæg, ny elinstallation i alle rummene, ny belysning samt en lovpligtig styring af tekniske installationer. Den omfattende renovering af bygningen planlægges til opstart i foråret 2026. Inden da skal der indhentes tilbud på rådgivning til udarbejdelse af udbudsmaterialet vedrørende asbestsanering, udskiftning af tag og vinduer. Arbejdet vil blive udbudt som en hovedentreprise.

### *Børnehusene Sydstjernen og Toftekær*

Kommunens nyeste Børnehus Sydstjernen og Toftekær, skal renoveres for at fastholde deres status som lavenergi daginstitutioner. Da institutionerne blev opført i 2009/2010, var de som de første institutioner, bygget som passivhuse i Danmark. Passivhuse var datidens ypperste lavenergi huse, som fik sin opvarmning fra solens varmende stråler. Det tredje Børnehus Ved Vejen renoveres efter samme principper i 2026, og der søges bevilling til denne renovering i 2026.

Følgende aktiviteter skal udføres i 2025 for Børnehusene Sydstjernen og Toftekær:

- Efter 15 år er der behov for at udskifte en del af den tekniske installation for at sikre, at bygningerne og driften af bygningerne fortsat er effektive ift. energi, varmetab, bæredygtighed og indeklime.
- Udover det tekniske løft, skal bygningen vedligeholdes både indvendigt og udvendigt. Dette omfatter maling af vægge og træværk, tætning af tagpaptag, justering af døre og vinduer samt opretning af belægninger omkring bygningen.

### *Renovering af den lejede bygning Lindegården*

Børnehuset Lindegården, har til huse i en lejet bygning. Forvaltningen har en dialog med udlejer KAB / AKB i forbindelse med tilbageleveringen af Hedemarksvej 16, samt Hedemarksvej 14 samt Børnehuset Lindegården på Hedemarksvej 18 - 22. Opdateringen vil tage højde for fremtidig vedligehold af bygningerne såvel indvendigt som udvendigt. Den nye lejekontrakt gældende for Hedemarksvej 14 og Hedemarksvej 18 - 22.

## **Kommunens vision og politikker**

Klimaplanen: Udskiftning og efterisolering af tagfladerne og udskiftningen af vinduerne, understøtter målsætningen i Klimaplanen 2025, om at klargøre bygningerne til lavtemperatur fjernvarme. Gode daginstitutioner, der lever op til klimaplanens mål og sikrer et sundt indeklime, bidrager til trivsel og positiv udvikling for både børn og pædagoger.

## **Økonomi**

Der søges anlægsbevilling på i alt 18,2 mio. kr., hvoraf 16,8 mio. kr. er afsat til renovering af institutioner, og 1,4 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Børnehuset Lindegården.

Bevillingen finansieres af afsatte midler i budgettet for 2025 i Bilag C punkt 1.2 og 1.3, hvor der er afsat en selvstændig pulje til renovering af institutioner, og en selvstændig pulje til kapacitetsudvidelse af institutioner.

Anlægsudgifterne fordeler sig med 4,8 mio. kr. i 2025 og 13,4 mio. kr. i 2026. En mere detaljeret økonomisk oversigt findes i bilaget til sagen, som er lukket af hensyn til den kommende udbudsproces.

Forvaltningen forventer, at den del af anlægsbevillingen, der omhandler energiforbedringer, kan lånfinansieres med forventeligt 50%. Den endelige beregning, kan dog ikke udregnes på nuværende tidspunkt.

## **Lovgrundlag**

Alle aktiviteter under renovering og kapacitetsudvidelse af institutionerne, planlægges hos forvaltningen, som også har ansvaret for projektledelsen.

Alle tiltag gennemføres i overensstemmelse med lovgivning på området. Under arbejdet med asbestsanering, vil forvaltningen benytte rådgivere, der har den nødvendige faglige ekspertise og udbyde opgaven til autoriserede entreprenører med de rette godkendelser til at håndtere asbest.

## **Borgerperspektiv**

Forvaltningen har i samarbejde med institutionsledelsen tilrettelagt et projektforsløb, der forløber sideløbende med projekteringen for at sikre, at alle interessenter inddrages og får den nødvendige information. Under projekteringen vil der være fokus på brugernes sikkerhed, og erfaringer fra renoveringen af asbesttagene på skolerne vil løbende blive anvendt i processen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Beskrivende projekter fra anlægsplan 2025

Bevillingsskema

# Punkt 11: MBU/BSU/ØU/KB - Orientering om kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud

82.18.00-P20-4-24

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering	X			X			X	X
Indstilling								
Beslutning								
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, l. at orienteringen tages til efterretning.

## Resumé

Denne sag giver en status på kapacitetsudvidelserne og renoveringen af dagtilbud. Udvidelserne sker som led i en langsigtet strategi og bygger på politiske aftaler f.eks. fra budgetforligene i 2023-2025. Orienteringen giver et samlet overblik over de resultater, der allerede er opnået gennem kapacitetsudvidelser og renoveringer af dagtilbud, samt de planer, der realiseres i de kommende år.

## Sagsfremstilling

Gennem målrettede investeringer og ombygninger er der skabt bedre fysiske rammer, der understøtter et godt børnemiljø og imødekommer det stigende behov for flere pladser i kommunens dagtilbud. Udvidelserne er en vigtig del af kommunens langsigtede strategi for at sikre øget kapacitet og gode rammer i dagtilbuddene. I orienteringen tydeliggøres det der allerede er opnået, samt de planer, der skal realiseres i de kommende år.

Kapacitetsudvidelser og renoveringer baserer sig på en Kommunalbestyrelsesbeslutning fra december 2020 og efterfølgende mulighedsanalyser, der er indarbejdet i budget 2023 og 2024 herunder "Principper for udvikling af dagtilbudskapaciteten frem mod 2032" (budgetaftalen 2023), samt "Principaftale for udvikling af Albertslund Kommunes anlægssportefølje" (budgetaftalen 2024 og 2025).

På Kommunalbestyrelsens møde i december 2020, blev det godkendt at udvide antallet af pladser i eksisterende dagtilbud med udgangspunkt i børnekvadratmeter baseret på B-niveau, svarende til 3,5 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehave og 4,5 m<sup>2</sup> pr. barn i vuggestue.

Status fremgår af tabellen, der er struktureret omkring de enkelte børnehuse og deres kapacitetsudvidelser samt renoveringer fra 2023 og med et forventet perspektiv frem mod 2031.

Børnehus	Kapacitetsudvidelse	Renovering	Tidsplan
Damgården (Damgårdsvej 18, 20 og 22)	Huser børnene fra På Sporet.	Alle bygningerne er renoveret.	Afsluttet i 2023.

Troldehøj	Kapaciteten bibeholdes.	Renoveres med klimaskærm og forberedelse til lavtemperatur fjernvarme.  Brandsikring er udført.	Renoveres i 2026.  Brandsikret i 2024.
Hyldebjerg	Kapaciteten øget med plads til 22 børnehavebørn.	Renoveret med nyt indgangsparti og nye garderober, alle grupperum er renoveret med lys og akustik. Bygningen er klimasikret, og der er kommet nyt ventilationsanlæg.	Ibrugtaget i januar 2025 .  Endelig afslutning i april 2025. Udfordring med ventilationsanlæg, ny el-tavle og lovpligtig CTS styring.
Lindegården	Kapaciteten er allerede øget med 15 børn.	Kapacitetsudvidelse medfører mindre indvendige ombygninger, som på nuværende tidspunkt planlægges sammen med ledelsesgruppen.  Ny klimaskærm med tag og vinduer. Ny teknik med ventilation og el.	Mindre tilpasning udføres i 2025 i tilknytning til kapacitetsudvidelsen. Renovering i 2026, og forventer renoveringsperiode på 9 måneder.  Brandsikret i 2024.
Kastanjen	Kapaciteten bibeholdes.	Bygningen har gennemgået en mindre renovering i 2023 og bl.a. brandsikret.  Bygningen skal fraflyttes og nedrives, for genopførelse af ny bygning.	Fraflyttes i 2027 til Degnehusene 117 og Naverland 28.  Retur til ny bygning i 2030/2031.
Sydstjernen, Toftekær og Ved Vejen	Kapaciteten bibeholdes.	Mindre indvendig renoveringer og energimæssige opdateringer.	Sydstjernen og Toftekær i 2025. Ved Vejen i 2026.
Roholmhavn, Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen	Kapaciteten øges og fordeles i Snerlen og Valmuen.	Kapacitetsudvidelse medfører mindre indvendige ombygninger, som planlægges sammen med ledelsesgruppen.  Ny klimaskærm med fokus på facadepartierne, og en tekniks opdatering af ventilation og el.	Forventer kapacitets udvidelse og renovering i 2027 og noget af 2028.  Brandsikret i 2025.

Degnehusene 117 uden pavilloner. Senere del af Roholmhavn.	Kapaciteten bliver 65 børn, som er en kapacitetsudvidelse ift. det var en genhusningsinstitution og tom institution.	Ny klimaskærm med fokus på facadepartierne, og en tekniks opdatering af ventilation og el.	Bygningen bruges til genhusning af Brillesøens børn. Derefter renoveres i 2026.  Kan bruges til genhusning af Roholmhavn og senere Kastanjen. Eller gøres til permanent institution sammen med resten af Roholmhavn.
Søndergård	Kapacitetsudvides med plads til 44 børn. (Fordelt med 36 vuggestuebørn og 8 børnehavebørn).	Kapacitetsudvidelsen bliver i en ny permanent pavillon, som bygges sammen med hovedhuset.  Renovering af hovedhuset med ny klimaskærm med vinduer, tekniske forbedringer og mindre indvendig renovering.	Pavillon opsættes i 2025, den er klar til børn med udgangen af 2025. Hovedhuset renoveres i 2026. Søndergård er færdig medio 2026.  Brandsikret i 2024.
Topperne 8 - Nu Træet	Der blev plads til 20 specialbørn. Det er en kapacitetsudvidelse ift. det før var en genhusningsbygning og tom institution.	Renoveret med nye facader og ny teknik. Parkeringsplads og fornyet legeplads.	Afsluttet i sommeren 2024.
På Sporet. Kanen, Vognporten og Trinbrættet	Kapaciteten er ikke udvidet ifm. flytning til Damgården.	Kanen og Vognporten er i forhandling med henblik på tilbagelevering til Bo-Vest. Trinbrættet er revet ned.	Alle børn er flyttet til Damgårdsvej. Forventer tilbagelevering i 2025.
Baunegården	Kapaciteten bibeholdes.	Ny klimaskærm med fokus på facadepartierne, og en tekniks opdatering af ventilation og el.	Forventer renovering i 2029.  Brandsikres i 2025.
Stensmosen	Kapaciteten bibeholdes.	Ny klimaskærm med fokus på facadepartierne, og en tekniks opdatering af ventilation og el.	Forventer renovering i 2027.  Brandsikret i 2024.

Naverland 28	Kapaciteten bliver 110 børn, som er en kapacitetsudvidelse ift. det var en genhusningsinstitution og tom institution.	Renoveres med klimaskærm, men fokus på facade og ny teknik som ventilation og el.	Bygningen bruges til genhusning af Brillesøens børn. Derefter renoveres og gøres klar til genhusning af Kastanjens børn. Klar til kapacitetsudvidelse med 110 nye børn som forventes i 2031.
Dagplejen. Damgårdsvej 16	Kapaciteten bibeholdes.	Bygningen renoveret sammen med resten af Damgårdsbåndet.	Afsluttet i 2023.
Støttestrukturer til Børnehuse	Udvidet med plads til 22 børn i hver af de to børnehaver.	Der arbejdes på et støttepunkt til børnehus i og omkring Toftegården. Der etableres yderligere et støttepunkt tilknyttet Brillesøen omkring Herstedhøje.	Herstedhøje forventer ibrugtagning april 25. Usikkerhed om ibrugtagning for Toftegården.

## Kommunens vision og politikker

Dagtilbudspolitik: Kapacitetsudvidelser og renoveringer af dagtilbud sikrer bedre rammer for børns trivsel og læring i tråd med dagtilbudspolitikken. Udvidelserne understøtter inkluderende fællesskaber og bæredygtige løsninger. De imødekommer det stigende behov for pladser og fremtidssikrer daginstitutionerne.

## Økonomi

I 2023 og 2024 blev der bevilget i alt 65,4 mio. kr. til kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud. Af dette beløb er 26.737.608 kr. allerede anvendt. Den resterende bevilling forventes at blive brugt på Naverland, Børnehuset Søndergård, brandsikring i 2025 samt støttestrukturer for Børnehuse. Derudover vil det resterende beløb blive anvendt til kommende projekter i anlægsplanen.

## Lovgrundlag

Kapacitetsudvidelserne følger BUPL's opdeling i tre niveauer (A,B og C). Hvor niveau C er laveste niveau og overholder kravene i Bygningsreglementet. Der er politiske besluttet, at kommunen kapacitetsudvider til niveau B, med 3,5 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehave og 4,5 m<sup>2</sup> pr. barn i vuggestue.

## Borgerperspektiv

Udviklingen af de kommunale dagtilbud bygger på et politisk ønske om at sikre alle børn – både nuværende og kommende generationer – sunde og trygge daginstitutioner. Det indebærer ikke kun fysiske rammer med godt indeklima, herunder optimal belysning, ventilation og akustik, men også en målrettet indsats for at gøre bygningerne mere energieffektive og bæredygtige i overensstemmelse med kommunens klimaplan for 2025.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

# Punkt 12: MBU/ØU/KB - Beslutning om deltagelse i fjernvarmeprojekt RACE 2.0 (Bevilling)

13.03.00-P20-2-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der tillægsbevilliges 515.000 kr. til fjernvarmeprojekt "RACE 2.0" i projektperioden 2025-2027,
2. at projektet finansieres med 206.000 kr. i tilskud fra EUDP,
3. at Albertslund Forsynings egenfinansiering udgør 309.000 kr., og afholdes indenfor den eksisterende bevilling til fjernvarme og
4. at ovenstående er betinget af, at EUDP godkender projektansøgningen.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende varmforsyningsens deltagelse i projektet RACE 2.0 under forudsætning af, at der opnås tilskud fra EUDP.

Projektet omhandler avanceret datadreven styring af fjernvarmesystemer.

## Sagsfremstilling

Albertslund Forsyning har sammen med 6 andre partnere sendt en projektansøgning til EUDP, Det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrations program under Energistyrelsen.

Projektet er navngivet "RACE 2.0", og omhandler datadrevet styring af fjernvarmesystemer.

Projektet drejer sig om at implementere en avanceret styring af én eller flere shunts i fjernvarmesystemet, samt optimering af varmeforbrug hos én eller flere kunder. En shunt er en teknisk enhed, som sænker temperatur og øger tryk for et fjernvarmeområde.

Selve målet med at implementere avanceret datadreven styring er at mindske varmetab, øge forsynings sikkerheden og sænke omkostningerne til varme for forbrugerne.

Målsætningen med projektet er at vise, at datadreven styring af fjernvarmenettet kan gøres på en måde som opfylder nedenstående kriterier:

- Uafhængighed af leverandører af systemer og komponenter
- Fleksibel implementering der nemt kan tilpasses den daglige driftssituation
- Høj modstandsdygtighed overfor cyberangreb, herunder overholdelse af NIS2-direktiv

Albertslund Forsyning kender ikke til andre løsninger på dette område, som opfylder alle disse kriterier i dag. Fordelen ved at systemet opfylder kriterierne er bl.a. lavere omkostninger, og mere stabil drift.

Den største udgift i projektet er installation af nye trykmålere. Denne udgift vil Albertslund Forsyning have, uanset om der deltages i projektet eller ej.

Styringen vil blive integreret i et system, som allerede benyttes af Albertslund Forsyning. Dermed er teknologiske risici i projektet mindre.

RACE 2.0 er en efterfølger til et andet EUDP-projekt, kaldet RACE. Albertslund Forsyning deltog ikke i dét projekt, som implementerede en mindre avanceret version i Brønderslev Forsynings fjernvarmenet.

Projektperioden er toårig og løber fra september 2025 til og med august 2027, og ledes af Glaze ApS i samarbejde med Energy Cluster Denmark.?

## **Kommunens vision og politikker**

Bedre styring af fjernvarmenettet vil på sigt resultere i lavere fjernvarmetemperatur og lave tab i fjernvarmenettet. Derfor understøtter projektdeltagelsen Albertslund Kommunes Klimaplan og Albertslund Forsynings strategi.

## **Økonomi**

Projekt økonomi

Race 2.0	2025	2026	2027	I alt
Projektudgifter (t.kr.)	86	258	171	515
Projekttilskud (t.kr.)	- 34	- 104	- 68	- 206
Albertslunds Forsynings egenfinansiering (t.kr.)	52	154	103	309

Det samlede budget for Albertslund Forsyning i "Race 2.0" er på 515.000 kr. fordelt i 2025-2027 som vist i skemaet.

Albertslund Forsyning afventer endeligt tilsagn fra EUDP om tilskud på 40% af udgifterne svarende til 206.000 kr. Albertslund Forsynings egenfinansiering af projektet vil derfor være 309.000 kr. Egenfinansieringen vil primært bestå af arbejdstimer, men kan også være udgifter til udstyr og serviceydelser. Der er overførselsadgang mellem årene i projektperioden.

Projektet vil ikke medføre en stigning i fjernvarmetaksterne, da finansieringen sker indenfor de allerede eksisterende rammer og via en omfordeling af arbejdstimer. Albertslund Forsynings deltagelse i projektet vil være udgiftsneutralt for forbrugerne. Det er vigtig at bemærke, at der ikke er tale om en opnormering af personale, men snarere en omprioritering af de eksisterende ressourcer, herunder nogle af de ressourcer, der frigives med afslutningen af andre forsknings- og udviklingsprojekter som Forsyningen deltager i.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Projektansøgninger - projekskema

Bilag til projektansøgninger

## Bevillingskema

# Punkt 13: MBU/ØU/KB - Beslutning om vedligehold af asfaltbelægninger på veje og stier

05.01.08-G01-4-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fremtidigt budget til vedligehold af asfaltbelægninger på veje og stier oversendes til budgetforhandlingerne for 2026 og
2. at asfaltarbejder på veje og stier udbydes som en rammeaftale.

## Resumé

Ifølge budgetaftalen for 2025 fremgik det, at forvaltningen skal udarbejde en beregning af vejkapitalen og udarbejde en plan for vedligeholdelse og udbedring af stisystemet til beslutning i forbindelse med budget 2026.

Forvaltningen blev endvidere bedt om at undersøge om det er gunstigt at indgå abonnementsaftale for asfaltarbejder.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund, budgetaftalen 2025*

I forlængelse af budgetaftalen for 2025 har forvaltningen gennemført en tilstandsvurdering af asfaltbelægningerne på de kommunale stier og veje. Tilstandsvurderingen er udarbejdet med udgangspunkt i anvendelsen af Geonote Vejtilsyn AI-system, som er en løsning, hvor skader på veje og stier identificeres ved hjælp af kunstig intelligens.

### *Beregning af veje og stiers tilstand*

Til at beregne vejenes aktuelle tilstand anvendes Vejdirektoratets skadesberegningsmodel, hvor skadestyper klassificeres og vægtes efter skadens alvorlighed og omfang. Belægningens tilstand bliver vurderet på en pointskala fra 0 til 5. 0 point er en ny udlagt belægning uden skader, og 5 point er en belægning, som er helt nedbrudt.

Forvaltningen har arbejdet ud fra et differentieret skadesniveau på de forskellige vejklasser sådan, at de meget trafikerede veje skal være i bedre tilstand end veje med meget lidt trafik, hvor der kan accepteres flere skader på belægningen.

Da forvaltningen ikke er i besiddelse af data, som viser alle stier og vejes fulde opbygning af vejkasser, er tilstandsvurderingen udelukkende udarbejdet ud fra det øverste slidlags tilstand. Resultatet af tilstandsvurderingen bruges til at estimere en nutidsværdi af vejbelægningerne. Det vil sige den aktuelle værdi af vejenes belægninger i den nuværende tilstand med de skader som der er. Den aktuelle værdi af vejenes belægninger bliver også betegnet som vejkapitalen.

Der er ca. 65 km kommunal vej i Albertslund Kommune fordelt på 4 vejklasser. De udgør et ca. areal på 575.600 m<sup>2</sup> og i den nuværende tilstand med de registrerede skadespoint er den estimerede nutidsværdi af vejbelægningerne i alt 51,7 mio.

kr.

Beregningerne viser, at der er 17 dele af vejstrækninger (vejparceller), hvor skadespoint på belægningerne overstiger det fastsatte skadesniveau.

For klasse 1 veje er der en del vejstrækning, hvor skaderne allerede nu overstiger det fastsatte skadesniveau. Det drejer sig om strækningen Vallensbæk Torvevej fra kommunegrænsen til Vallensbæk og til Roskildevej. Her skal krydset Vallensbæk Torvevej – Læhegnet ombygges inden udlægning af nyt asfaltslidlag.

For klasse 3 veje er der 16 dele af vejstrækninger (vejparceller), hvor skadespoint allerede nu overstiger det fastsatte skadesniveau.

Der er ca. 100 km stier i Albertslund kommune og det samlede asfalterede areal udgør 312.600 m<sup>2</sup>. I den nuværende tilstand, med de registrerede skadespoint, er den estimerede nutidsværdi af stibelægningerne 27,3 mio. kr.

Derved udgør den samlede beregnede den estimerede nutidsværdi af vej- og stibelægningerne 79,0 mio. kr.

Det var ikke muligt at indhente brugbare data for det samlede stinet til denne beregning, og derfor er der denne gang udført beregning for 68 % af stinettet. For den del viser beregningen, at 12 % af stinettet er i mindre god eller uacceptabel tilstand. Det udgør et areal på ca. 25.900 m<sup>2</sup> af stinettet.

Hvis den nuværende nutidsværdi af vej- og stibelægningerne skal fastholdes vil det forudsætte, at der investeres 5,2 mio. kr. hvert år. Derved vil asfaltbelægningernes gennemsnitlige levetid fastholdes.

På nuværende tidspunkt er der afsat 4,5 mio. kr. i 2026, 0,9 mio. kr. i 2027 og 3,6 mio. kr. Det svarer til, at der i gennemsnit er afsat 3 mio. kr. pr år. Ved en årlig investering på kr. 3 mio. kr. vil kommunens samlede vej- og stikapital falde med ca. 24%. Det svarer til, at belægningens gennemsnitlige levetid bliver reduceret med 4-5 år. Det vil blandt andet medføre flere og større slaghuller, flere og større revner og skader generelt med en voksende udgift til akut reparationer. En anden konsekvens vil være, at når levetiden bliver reduceret med 4-5 år betyder det, at det over tid vil være nødvendigt at fremrykke udskiftning af asfaltbelægninger fordi tilstanden risikerer, at blive så dårlig, at det ikke er nok kun at udskifte det øverste asfaltslidlag.

Jo mere slidt og nedbrudt en asfaltbelægning bliver, jo mere støj frembringer trafikken til gene for vejens naboer. Derfor vil det have en negativ virkning på støjbelastningen af vejens naboer, hvis det nuværende investerings niveau fastholdes.

Det ville være et ønskescenarie at få veje og stier renoveret til en standard, som svarer til nyværdi med 0 skadespoint, men det er ikke realistisk, hverken økonomisk eller i praksis. Der foregår en konstant nedbrydning af vejene på grund af trafikens belastning, ledningsgravninger og asfaltens naturlige nedbrydning, og derfor vil der altid være behov for vedligehold. Men jo tættere kommunen kommer på den bedst opnåelige tilstand på belægningerne, jo billigere er det at vedligeholde veje og stier. Det hænger blandt andet sammen med, at der skal større og dyrere reparationer til, jo dårligere vejens tilstand er for at bringe tilstanden op på et acceptabelt niveau, som bibeholder veje og stiers værdi og funktion.

#### *Den fremadrettede drift*

I Forhandlingssvar 19 i budgetaftalen for 2025 spørges til muligheden for at lave en serviceaftale eller abonnementsordning med et asfaltfirma, hvor asfaltfirmaet står for at vedligeholde asfaltbelægningerne i en længerevarende årrække.

En abonnementsordning er også kendt som en funktionskontrakt, som typisk bliver lavet for en længere periode på 10–15 år, hvor entreprenøren skal holde vejene i en minimums funktion og tilstand, som er beskrevet i kontrakten.

Det vil være entreprenøren, som bestemmer hvilke asfaltstrækninger, som bliver asfalteret hvornår. Det gør det vanskeligt for forvaltningen at koordinere andre arbejder i form af gravearbejder, ombygninger m.m. med hvornår der udlægges asfalt på en given strækning. Funktionskontrakten vil også kræve et fast budget for kontraktens periode i 10 til 15 år frem, uden mulighed for politisk prioritering. Da indgåelsen af en serviceaftale eller abonnementsordning vil lægge bindinger på kommunes mulighed for at prioritere midler og koordinere arbejder, anbefaler forvaltningen, at der ikke arbejdes videre med denne model.

Forvaltningens anbefaling vil være, at der udbydes en 4 årig rammeaftale, hvor en asfaltentreprenør giver enhedspriser på de forskellige elementer, som kan komme i brug for at udføre et asfaltarbejde. Derved vil forvaltningen kunne planlægge og beregne omkostningen af asfaltarbejder uden at afvente udbud på enkelte arbejder.

En rammeaftale vil gøre det muligt hurtigt at iværksætte større og mindre asfaltopgaver til en kendt pris. En rammeaftale vil også gøre det muligt for alle kommunens enheder/afdelinger at benytte rammeaftalen uanset om der er tale om

belægningsarbejder på vej, stier, parkeringspladser ved kommunale ejendomme, herunder fx institutioner og skoler.

## **Kommunens vision og politikker**

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan er det beskrevet: Der vil blive arbejdet med løbende vedligehold af belægninger på kommunens veje, hvilket bidrager til at forebygge øget støj fra vejene.

Albertslund Kommunes Klimaplan og god adgang til at gå og cykle er en ambition med klimaplanen.

## **Økonomi**

På baggrund af rapporten udarbejdes et budgetnotat som præsenteres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

## **Lovgrundlag**

Vejloven §8.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Opsummering - Hovedeftersynsrapport stier og veje 2024

Hovedeftersynsrapport stier og veje 2024

# Punkt 14: MBU/ØU/KB - Godkendelse af rottehandlingsplan 2025-2027

09.13.01-P00-1-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	BU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring									
Orientering									
Indstilling				x				x	
Beslutning									x
Supplerende sagsfremstilling									

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at Rottehandlingsplan 2025-2027 godkendes.

## Resumé

Rottebekæmpelsen foreskriver, at Kommunalbestyrelsen hvert tredje år skal revidere den lokale rottehandlingsplan. Rottehandlingsplanen indeholder statistik, information om finansiering mål og succeskriterier for bekæmpelsen.

## Sagsfremstilling

Den overordnede målsætning for rottebekæmpelsen i Albertslund er at der iværksættes hurtig og effektiv bekæmpelse når der opstår et rottetilhold, så gerne fra rotter begrænses mest muligt, og at sikre rotter, at ikke optræder udenfor kloakkerne.

### *Rotter - et fælles ansvar*

På ryggen af endnu et "rotteår" med et stigende antal rotteanmeldelser landet over, er der behov for i endnu højere grad at se rotterne som et fælles ansvar. Det er kommunens ansvar at bekæmpe rotterne, men der er brug for at grundejere i endnu højere grad bliver bevidste om hvordan man sikrer sin ejendom mod rotter. Både når det gælder selve bygninger, særligt afløb og kloakker, men også i forhold til at begrænse rotternes mulighed for skjul og føde.

Ligeledes er der brug for en øget opmærksomhed på hvad vores vaner betyder når vi opholder os og færdes i byens rum, hvor især take away-kulturen medfører, at madaffald giver rotterne gode betingelser.

Rottehandlingsplan 2025-2027 viderefører og skærper derfor målsætningen i Rottehandlingsplan 2022-2024 om øget kommunikation til byens borgere og grundejere. En indsats, der allerede er påbegyndt, med både film og opslag på sociale medier i årets første måneder. Ligesom borgerne vil kunne møde kommunens rottebekæmpere på Grøn Dag 2025.

### *Robotter og automatisering*

Det seneste årti er der udviklet mange nye og smarte typer af rottefælder. Fælles for disse er dog, at de data de opsamler er svære at anvende i eksisterende systemer, og derfor kræver mange menneskelige ressourcer når der skal analyseres data og styres opgaver i flere forskellige systemer, hvorfor tidligere indsats om udbredelse af brug af smarte fælder i Rottehandlingsplan 2022-2024, viste sig svær at gennemføre. Der synes dog nu at være et potentiale i at behandle disse data med opsætning af software-robotter eller ved automatisering af processer. Teknologier, der i højere og højere grad afprøves og anvendes i kommunens opgaveløsning. En målsætning i den kommende periode er derfor at afprøve og udnytte dette potentiale i samarbejde med IT & Digitalisering.

## **Økonomi**

Den kommunale rottebekæmpelse finansieres med hjemmel i bekendtgørelsen af et gebyr, der pålægges alle kommunens ejendomme og opkræves årligt hos kommunens grundejere. Gebyret fastsættes efter ejendommenes bebyggede areal på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Der opkræves i 2025 1,3 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Kommunalbestyrelsens forpligtelser fastsættes i bekendtgørelse nr. 991 af 21.08.2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Rottehandlingsplan 2025-2027

# Punkt 15: MBU/ØU/KB - Godkendelse af nye vedtægter for VEKS I/S

13.03.00-A00-2-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at Kommunalbestyrelsen godkender de nye vedtægter for VEKS I/S.

## Resumé

Der er udarbejdet nye vedtægter for VEKS I/S, og vedtægterne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet den 24. februar 2025 har bestyrelsen i VEKS godkendt et udkast til nye vedtægter for VEKS. Ejerkommunernes kommunalbestyrelser skal endeligt godkende de nye vedtægter herunder Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune.

Den største forandring med de nye vedtægter, er en reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer. I dag består bestyrelsen af 22 medlemmer, herunder tre bestyrelsesmedlemmer valgt af og blandt Kommunalbestyrelsen i Albertslund. Med de nye vedtægter reduceres antallet af medlemmer i VEKS' bestyrelse til 12, hvilket svarer til ét bestyrelsesmedlem fra hver kommune. Det sker for at gøre bestyrelsen mere beslutningsdygtig.

Der introduceres desuden en årlig generalforsamling som øverste organ for VEKS. På generalforsamlingen kan deltage i alt 22 delegerede fra ejerkommunerne - svarende til den nuværende bestyrelsessammensætning. Dvs. Albertslund Kommune vil få tre delegerede med hver én stemme til generalforsamlingen. Det sker efter inspiration fra Vestforbrænding I/S.

Blandt de øvrige ændringer i vedtægterne kan det nævnes, at formålsparagraffen ændres, så det tydeligt fremgår, at VEKS har tre forretningsområder - transmission, distribution og produktion af fjernvarme. Desuden fremgår nu, at VEKS skal arbejde aktivt for grøn omstilling - og "Borgmestermøder" og "Kundeforum" nævnes særskilt i vedtægterne.

Efter godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser sendes vedtægterne til endelig godkendelse i Ankestyrelsen.

## Kommunens vision og politikker

VEKS spiller en stor rolle i opfyldelsen af målsætningerne i Albertslund Kommunes Klimaplan 2050. Langt det meste fjernvarme, som forbruges i Albertslund, kommer fra VEKS. VEKS spiller dermed en direkte rolle i den grønne omstilling af fjernvarmen i Albertslund. Som fælleskommunalt forsyningsselskab spiller VEKS med sin størrelse også en rolle i at være med til at skabe et robust og klimaneutralt energisystem. Det sker gennem samarbejdsprojekter som FFH50 (Fremtidens Fjernvarmeforsyning i Hovedstadsområdet 2050) og Energi På Tværs.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Oversendelsesnotat fra VEKS

Forslag til nye vedtægter for VEKS

Gældende vedtægter for VEKS

# Punkt 16: MBU/ØU/KB - Evaluering af anlægsstyringen i Albertslund Kommune

00.30.08-P00-1-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X			X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at evalueringen af Albertslunds anlægsstyring tages til efterretning.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte et nyt styringskoncept for anlægsstyringen i kommunen den 28. juni 2022. Formålet var at sikre, at det stærkt voksende behov for investering i kommunens anlægsmasse kunne håndteres professionelt og inden for de givne politiske, økonomiske, kvalitets- og tidsmæssige rammer. Der var samtidig behov for at forbedre styringsgrundlaget og skabe transparens i den politiske inddragelse.

Efter vedtagelsen af det nye styringskoncept har forvaltningen arbejdet intensivt med processer, skabeloner og den konkrete implementering af forandringsprojektet.

I sagen præsenteres en evaluering af de vigtigste komponenter i det nye styringskoncept, hvor forvaltningen har fremhævet de væsentligste forbedringer.

## Sagsfremstilling

Det nye koncept på anlægsområdet indeholdt en række forskellige greb til forbedring af styring, som har været nødvendige for at opnå en professionaliseret anlægsstyring. Forvaltningen har arbejdet på udvikling af processer og procedurer samt afrapporteringer i fastlagte skabeloner og dashboards for at understøtte de nye administrative og politiske godkendelsesprocesser.

Forvaltningen vil fremhæve følgende fire områder, der på hver sin måde har bidraget til forbedringerne i anlægsstyringen:

1. Strukturerede politiske godkendelsesforløb
2. Systematiske og standardiserede rapporteringer og dashboards
3. Implementering af et nyt styringskoncept i det administrative arbejde - organisering, redskaber og processer
4. Oprettelse af en anlægspulje

### *Strukturerede godkendelsesforløb*

Der er blevet implementeret faste procedurer for de politiske og administrative godkendelsesprocesser og orienteringer. Det foregår efter ensartede skabeloner med en række udvalgte parametre.

Der er opnået en tættere politisk kobling til anlægsprocessen og de forskellige frigivelsesfaser. Den tættere kobling mellem det politiske og administrative niveau har særligt haft en positiv effekt i større komplicerede anlægsprojekter med forskellige frigivelsesfaser. Det er nu muligt i en fastere ramme at dele viden mellem de politiske udvalg til forvaltningen og omvendt.

#### *Systematisk rapportering til det politiske niveau*

Der rapporteres halvårligt til først Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen og herefter til Miljø- og Byudvalget på baggrund af dashboards. Her er anlæggene vurderet i en rød, gul, grøn-skala på kategorierne fremdrift, økonomi, kvalitet og risici. Samtidig orienteres om de væsentligste udfordringer, der påkalder sig politisk bevågenhed eller politisk beslutningstagen. Miljø- og Byudvalget får ved årets start en oversigt over, hvornår forvaltningen forventer færdiggjorte anlægsregnskaber i det kommende år for at skabe transparens omkring anlæggenes afslutning.

#### *Administrative processer, organisering og redskaber*

Hjertet i det nye styringsgrundlag har været udvikling og implementering af en ny organisering, nye redskaber og skabeloner og ensartede godkendelsesprocesser i forvaltningen. Der er etableret fire administrative styregrupper centreret om de fagområder, der serviceres: Ældre, Børn, Kultur & Fritid og Miljø & Teknik. Styregrupperne understøtter administrativ koordinering mellem de forskellige dele af kommunen, fremdrift, kvalitet og forsvarlig økonomistyring på de månedlige møder. Det sker på grundlag af en række standardiserede skabeloner og dashboards, der er med til at holde fokus på de vigtigste og mest risikofyldte anlæg.

På styregruppemøderne løses konkrete udfordringer i dialog med projektleder, relevante ledere og chefer samt direktører. Styregrupperne fungerer endvidere som selektionsmekanisme ved at udvælge og løfte anlægsproblematikker til direktørforum og det politiske niveau.

#### *Oprettelse af en anlægspulje*

Oprettelse af en anlægspulje har stabiliseret de økonomiske udsving på det samlede anlægsområde. Puljen hviler i sig selv gennem opsamling af mindre- og merforbrug fra anlægsregnskaberne og ved indsættelse af beløb til 1. og 5. års gennemgange af anlægsbudgetterne. Puljen fungerer ved at finansiere eventuelt merforbrug på anlæg, der godkendes politisk. Anlægspuljen omfatter alene de skattefinansierede anlæg.

Forvaltningen vurderer, at anlægspuljen er en succes, fordi puljen bl.a. sikrer mere gennemsigtig økonomistyring og mulighed for at anvise finansiering i forbindelse med afslutning af anlæg.

#### *Samlet evaluering*

Forvaltningen vurderer, at anlægsstyringen i kommunen er blevet lagt i en velfungerende organisatorisk og struktureret ramme, der giver transparente og standardiserede processer ud fra ensartede nøgletal på området - fremdrift, risici og økonomi. De nye processer sikrer, at der reageres hurtigt - inden for en måned - på væsentlige risici i anlægsstyringen og at det politiske niveau inddrages systematisk gennem strukturerede godkendelsesprocesser, orienteringer og beslutningsoplæg. Gennemsigtigheden fremmer samarbejdet på tværs af kommunen og mellem forvaltning og politikere.

Forvaltningen vurderer, at vi er nået et væsentligt stykke, men ikke er helt i mål endnu. Der er opbygget et solidt og mere ressourcetungt administrativt apparat og det kræver en fortsat fokuseret administrativ indsats og ledelsesmæssigt fokus at vedligeholde og udvikle det. Samlet set er der dog skabt et mere sikkert fundament for indfrielse af de politiske ambitioner og målsætninger på anlægsområdet.

#### *Forbedringer af anlægsstyringen*

Forvaltningen arbejder fremadrettet og målrettet på at hæve kvaliteten på udvalgte områder og har netop udviklet en skabelon til aflæggelse af anlægsregnskabet, hvor hjælpetekst og struktur understøtter kvalitet og ensartethed. Et eksempel er vedlagt som bilag.

Der skal fremover være en ensartet systematik i forhold til afsættelse af midler til finansiering af projektledelse af anlæg. Der har hidtil ikke været en ensartet tilgang til, hvordan lønmidler til projektledelse budgetteres. Det har typisk været mellem 3,5 - 5% af anlægssummen, og det har ikke været på alle anlæg. Fremover vil der systematisk budgetteres 5% af anlægssummen til projektledelse. Dette niveau er sat ud fra både en gennemsnitsbetragtning og en vurdering af, at en række anlæg trækker udgifter til projektledelse i større grad end de 5% og andre slet ikke. Hvis de ikke bruges fuldt ud, vil de som de øvrige anlægsmidler fremgå af anlægsregnskabet og tilfalde anlægspuljen.

Der er udfordringer i forhold til at sikre fremdrift i anlægssager med de nuværende interne retningslinjer, hvor der skal indhentes tre tilbud allerede ved en aftale på over 100.000 kr. Forvaltningen vil derfor udarbejde nye interne retningslinjer inden for lovgivningen som giver bedre muligheder for at sikre hensynet til fremdriften af anlæggene og sikre markedet afdækkes på en kvalificeret måde og indenfor gældende lovgivning for byggeri og anlæg.

I et længere udviklingsperspektiv kan forvaltningen pege på især to områder med forbedringspotentiale og investeringsbehov; IT-understøttelse på anlægsområdet og behovet for forenklinger indenfor visse anlægstyper.

## **Kommunens vision og politikker**

Anlægsporteføljen understøtter væsentlige dele af kommunens vision om at udvikle byen til fremtiden.

Anlæggene bidrager med at skabe gode rammer for, at vi kan lykkes med en bred vifte af kommunens politikker og ambitioner indenfor blandt andet skole- og dagtilbudspolitik, ældre-, værdigheds- og handicappolitik og klimaplanens ambitioner indenfor biodiversitet og grøn omstilling.

Anlæggene spænder bredt fra institutionsbyggeri til renovering af legepladser til børnene, sikring af sti- og vejforbindelser og projekter, der skaber grundlag for det grønne Albertslund med fokus på biodiversitet.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet behandlingsplanen fremadrettet ændres, så de halvårlige sager med status på anlægsstyringen starter i Miljø- og Byudvalget og derefter i Økonomiudvalget.

## **Bilag**

SKABELON - anlægsregnskab - skattefinansierede område

## Punkt 17: ØU/MBU - Orientering om status på anlægsstyringen

00.30.08-P30-1-22

### Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering				X			X	
Indstilling								
Beslutning								
Supplerende sagsfremstilling								

### Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,  
1. at afrapporteringen tages til efterretning.

### Resumé

Et dashboard med status på anlægssager udarbejdes månedligt baseret på projektledernes statusrapporter samt den efterfølgende behandling af projekterne på styregruppemøderne. De seneste dashboards er vedhæftet denne sag.

### Sagsfremstilling

I statusrapporterne gives der status på kategorierne grøn, gul og rød for følgende indikatorer: Tid/fremdrift, økonomi, kvalitet og risici/udfordringer.

*Kategorierne har følgende betydning*

Grøn: Projektplan/tolerancer overholdes/følges.

Gul: Der afviges fra planen, men det er endnu ikke kritisk. Situationen er under observation, men det forventes ikke at få betydning for det samlede projektførløb.

Rød: Kritisk, der afviges for meget ift. udgangspunktet. Projektlederen kan ikke løse opgaven/udfordringen alene, men har styregruppen med i beslutningen.

*For marts 2025 henledes opmærksomheden på følgende projekter:*

*Støttestpunkt nær Toftegården*

Der er givet afslag på ansøgningen om byggetilladelse af støttestpunkt for børnehus. Der arbejdes aktuelt med at finde en anden placering i forbindelse med Toftegården. Sagen besværliggøres af, at de mest oplagte placeringen ikke kan gennemføres grundet Grøn Kile.

*Støttestpunkt nær Vikingelandsbyen/Herstedhøje*

Naturstyrelsen har - som grundejer - meddelt kommunen tilladelse til brug af bålplads på daglig basis, til opstilling af handicap toilet samt til at ansøge om myndighedstilladelser. Der bygges et muldtoilet, så børnene ikke skal gå til Herstedhøje for toiletbesøg. Sag er godkendt af Miljø- & Byudvalget om brug af midler til løsningen.

*Kapacitetsudvidelse af Børnehuset Søndergården*

Der er indgået kontrakt med entreprenør vedrørende tilbygning. Planlægning af renovering af klimaskærm på værende bygning påbegyndes.

### *Etablering af nye daginstitutioner i stedet for Brillesøen*

Forhandling og afklaring med leverandøren pågår vedrørende fejlbehæftede elementer. Tiden er rød, da konsekvensen for forsinkelsen ikke er kortlagt endnu. Tidsplanen er pt. marts 2026 mod oprindeligt november 2025. Økonomien er rød, da der pt. er et merforbrug på knap 5,8 mio. kr. Risici er rød, da samtlige ekstraudgifter ikke er kortlagt endnu.

### *Udskiftning af el-tavler på skoler*

Der er pt. en overskridelse på ca. 300.000 kr. i forhold til det oprindelige budget. Årsagen til dette skyldes ekstra arbejde i forbindelse med skift af tavler, hvor skjulte fejl og mangler ikke har kunnet beskrives i udbudsmaterialet. Det blev heller ikke konstateret ved besigtigelsen/gennemgangen.

### *Permanent placering af Basecamp/AMC D10*

Økonomien er gul da eventuelt anlæg af multibane m.v. i terræn er afhængig af økonomien i delprojektet flytning til Damgårdsvej 4 (containerne), herunder aflevering af Fængselsgrunden og istandsættelse af stikvejen fra Damgårdsvej. Slutdato ændret til 31.05.2025

### *Etablering af længerevarende botilbud Skallerne 1*

Der arbejdes med det afsluttende vedrørende boligernes indretning, servicebygningens indretning, herunder samlede størrelse, samt de 5 boligenheders overordnede indretning.

### *Hyldager Bakker*

Hyldager Bakker forventes at stå færdig medio/ultimo 2025. Ekstraordinær personalefravær/ personaleomsætning betyder, at der pt. arbejdes med at få etableret et samlet overblik over tidsplanen for de resterende aktiviteter med tilhørende økonomi. Anlægsregnskab afventer færdiggørelse af Damgårdsvej 4 og 10.

### *Grøn omstilling af kommunens ejendomme til lavtemperatur fjernvarme*

Bevilling for 2025 og 2026 er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 11. februar 2025. Skal implementeringstakten i Forsyningens aktiviteter kunne understøttes, er der behov for, at aktiviteter planlagt i 2026 fremrykkes til 2025. Mulighederne for dette er ved at blive afdækket.

### *Hersted - Stationsforplads og Bygade*

Skybrudshåndtering foranlediget af ændrede koter på Bygaden ("Hersted Stationsvej") får begrænsede konsekvenser for tid og økonomi. Der arbejdes med mulige løsninger for begrønning, eksempelvis plantebede, langs den kommende Hersted Stationsvej, da de ønskede træer kan vise sig ikke være mulige pga. reglerne for brandredning.

### *Stam- og stikveje*

Gennemførelse af anlægget er foran tidsplanen. På grund af fordelagtige priser på gennemførelsen af anlægget søges om politisk godkendelse til fremrykning af budgettet for 2027 i forbindelse med overførselssagen på Økonomiudvalgets møde i april.

## **Kommunens vision og politikker**

Anlægsstyringen sikrer en effektiv gennemførelse af de projekter, der hvert år prioriteres i anlægsplanerne. Desuden understøtter arbejdet med anlægsstyringen visionerne i Planstrategi 2024 – Albertslund for alle ved at sikre en effektiv, bæredygtig og økonomisk ansvarlig udvikling af kommunens fysiske rammer.

## **Økonomi**

Det vedhæftede dashboard over anlægsprojekter på kommunale ejendomme giver en detaljeret oversigt over projektøkonomien. Det viser både det oprindeligt afsatte budget for hvert projekt samt de samlede forventede omkostninger.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Historik**

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. april 2025, punkt 15:**

Tiltrådte indstillingen

Claus Rasmussen (V) deltog ikke i mødet

## **Bilag**

Dashboard KE ØU\_MBU møde marts 2025 uds

Dashboard MT marts 2025

Oversigt over anlæg, investeringsoversigten for 2025

# Punkt 18: MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for udebelysning 2024

05.01.12-Ø00-1-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X			X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at anlægsregnskab for projektet: 'Udebelysning 2024' godkendes.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab for anlægsprojektet: 'Udebelysning 2024'. I anlægsregnskabet er der en mindreudgift på 2.051.000 kr., som søges overført fra 2024 til 2025 i en kommende overførselssag.

Udebelysning 2024 er et anlægsprojekt, der indeholder flere mindre delprojekter om udskiftning til LED belysning og modernisering af belysningsanlæg. I 2024 var det f.eks. renoveringer af belysningen på Nordstien, Godthåbsstien og stier og tunneller nær Roskildevej.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 en anlægsbevilling på 7.000.000 kr. til projekter indenfor udebelysning. I forbindelse med overførselssagen fra 2023 til 2024 blev bevillingen nedskrevet med 616.000 kr., som skulle medgå til finansiering af merforbruget vedrørende udebelysning 2023. Den korrigerede anlægsbevilling udgjorde herefter 6.384.000 kr. i 2024.

Anlægsbevillingen er primært anvendt til moderniseringen af belysningen f.eks. opsætningen af 401 nye LED-armaturer. Særligt strækninger omkring Roskildevej har fået en markant opgradering, og flere tunneller og stisystemer har fået forbedret belysning. Moderniseringen i 2024 har haft særligt fokus på kommunale stier som Nordstien, Godthåbsstien, Teglmosestien, Holsbjergstien, Vridsløsestien, Stations-tunnelen, Borgmester Hans Nielsens Vej, samt områderne omkring Birkelundgård, Robinielunden og Herstedvestervej. Derudover blev et projekt gennemført for Vejlaugget Fængselsvej, hvor ny udendørs belysning blev opsat.

Udskiftning af belysning i Godthåbsparken blev forsinket grundet dialog om lyskvalitet og farvetemperatur. Resultatet blev en farvetemperatur på 2700K fremfor de normale 3000K, hvilket gav to måneders ekstra leveringstid på armaturer. Projektet forventes færdigt ultimo 2025.

## Kommunens vision og politikker

Klimaplanens mål om udskiftning af udebelysning i Albertslund Kommune til LED understøttes med anlægsprojekterne i Udebelysning 2024. De nye belysningsanlæg har både lavere elforbrug og lavere vedligeholdelse, hvilket yderligere reducerer miljøpåvirkningen fra udebelysning blandt andet ved mindre kørsel.

## Økonomi

### Anlægsregnskab

Udebelysning 2024	Udgifter	Indtægter	I alt
Bevilling	6.384.000	0	6.384.000
Forbrug	4.333.000	0	4.333.000
Mindreudgift	2.051.000	0	2.051.000

Der har været en mindreudgift på 2.051.000 kr., primært fordi arbejdet omkring udskiftning af udebelysning i Godthåbsparken mod forventning ikke kom i gang i 2024. Dette arbejde gennemføres i 2025. I forbindelse med overførselssagen fra 2024 til 2025 er der søgt om, at beløbet overføres til udebelysning 2025, hvorfor der ikke er noget bevillingsskema vedhæftet denne mødesag.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Borgerperspektiv

De nye lysanlæg langs kommunale stier har bedre lyskvalitet end de tidligere anlæg, og lysstyrken kan styre bedre, så belysningen er god uden for store gener for beboere og biodiversitet. De ældre lysanlæg langs kommunale stier har nogle steder desuden resulteret i større driftsfejl f.eks. med flere dage og nætter uden belysning. Udskiftning af disse til ny belysning vil minimere driftsfejl, og derved give færre perioder uden lys til fordel for borgernes tryghedsfølelse.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

# Punkt 19: MBU/ØU/KB - Godkendelse af anlægsregnskab for Nordmarkshave - ledninger

13.03.00-Ø00-1-25

## Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskab for det takstfinansierede projekt Nordmarkshave - ledninger godkendes og
2. at merudgiften på 303.000 kr. finansieres af den takstfinansierede bevilling til: Brønde og kamre.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen har af flere omgange godkendt en samlet takstfinansieret anlægsbevilling på 9.000.000 kr. til udskiftning af fjernvarmeledninger i Nordmarkshave. Anlægsarbejdet har foregået i efteråret 2024 og januar 2025, og har medført en merudgift på 303.000 kr.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen havde i budget 2024 afsat to takstfinansierede anlægsbevillinger en på 4.000.000 kr. og en på 3.000.000 kr. i budgetoverslagsår 2025 til udskiftning af fjernvarmeledninger i Nordmarkshave. De 3.000.000 kr. blev fremrykket til 2024. På kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2024 blev der tillægsbevilliget yderligere 2.000.000 kr., således at den samlede takstfinansierede anlægsbevilling udgjorde 9.000.000 kr.

Fjernvarmeledninger i Nordmarkshave var de originale ledninger i betonkanaler fra 1969, og de var dermed teknisk udtjente. Det udførte arbejde har omfattet udskiftning af de originale fjernvarmeledninger til nye fjernvarmeledninger med bedre isolering, så varmetabet reduceres. Renoveringen af fjernvarmeledninger muliggør, at Nordmarkshave også kan drives med lavtemperaturfjernvarme. Med denne renovering er størstedelen af Albertslund Syd konverteret til lavtemperaturfjernvarme.

Nordmarkshave har i denne forbindelse også udskiftet fjernvarmeanlæg i bygningerne, og i en del af bebyggelsen benyttes tilslutningsanlægsordningen (TAO).

## Kommunens vision og politikker

Klimaplanens målsætninger om lavtemperatur fjernvarme understøttes af renoveringer af fjernvarmeledninger i Nordmarkshave, da renoveringerne resulterer i at Nordmarkshave kan forsynes med lavtemperatur fjernvarme.

## Økonomi

*Anlægsregnskab*

Nordmarkshave - ledninger	Udgifter	Indtægter	I alt
Bevilling	9.000.000	0	9.000.000
Forbrug	9.303.418	0	9.303.418
Merudgift	303.418	0	303.418

Der har været en merudgift på 303.000 kr. Merudgiften skyldes, at det under gravearbejdet viste sig, at undergrunden var vanskeligere at grave i end forventet. Dette resulterede i ekstraomkostninger til gravearbejder, der tog længere tid end forventet.

Merudgiften finansieres af den takstfinansierede bevilling til: Brønde og kamre, som herefter udgør 2.697.000 kr. i 2025.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Borgerperspektiv**

Borgerne i Nordmarkshave er løbende blevet orienteret om anlægsarbejdet i området både før, under og efter grave- og anlægsarbejdet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Bevillingsskema

## **Punkt 20: MBU - Orientering fra forpersonen**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- A. Grøn Trepert, diverse materiale.
- B. Brugergruppens årsberetning 2024.
- C. Opsamling fra KL Klima og Miljøtopmødet.
- D. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg, april 2025.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Pkt. C; der arrangeres næste år et studiebesøg onsdag eftermiddag og der deltages ikke i KL middagen, men arrangeres spisning på restaurant i stedet.

### **Bilag**

- A. Oversigtskort over ophav Grøn Trepert
- A. Nyhedsbrev fra Grøn Trepert Køge Bugt, marts 2025
- A. Præsentation, Grøn Trepert Isefjord og Roskilde Fjord 18. marts 2025
- A. Pressemeddelelse om den lokale trepart for Isefjorden og Roskilde Fjord
- B. Brugergruppens årsberetning 2024
- D. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg april 2025

# Punkt 21: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-P35-13-24

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

A. Referater fra  
Hofor.

Biofos. [Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde 28. marts 2025](#)

Movia Repræsentantskab.

VEKS.

B. Fastlæggelse af producentgebyr for 2025 på emballage.

C. Stådeplads ved Albertslund Station (Nøglesvinget).

D. Trafikprojekt i Herstedøster landsby.

E. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Nils Jul Gjerlev (C) om systemet Giv et praj.

F. Revideret årshjul.

G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A) om Lyngmosevej.

H. Referat fra Naturgruppen, marts 2025.

I. Ændret tidsplan for anlæg af parkprojekt Grønningen.

J. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A) om tilgængelighed i busser.

K. Videreførelse af projektet med Dott delecycler langs Letbanen i 2026.

L. Maj studietur.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Pkt. C; det undersøges om der kan sættes overvågning op på området, hvor stådepladsen står for at forebygge flere indbrud/hærværk.

## Bilag

A. Referat ordinær generalforsamling 2025 HOFOR Vand Holding

B. Gebyr emballageaffald

C. Stådeplads Nøglesvinget

D. Trafikprojekt Herstedøster Landsby

E. Svar om Giv et praj

F. Årshjul MBU 2025 rev.

G. Svar om Lyngmosevej

H. Referat, Naturgruppen 19. marts 2025

I. Ændret tidsplan for anlæg af parkprojekt på Grønningen

J. Svar om buslinjer

K. Finansiering af Dott delecycler i 2026

## **Punkt 22: MBU - Eventuelt**

00.01.00-P35-13-24

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 23: Underskriftsblad**

00.01.00-P35-13-24

### **Indstilling**

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

### **Medlemmer af Miljø- og Byudvalget**

Forperson Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hensen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (løsgænger)

Fedai Celim (Ø)

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.