

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 24-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 24. august 2021 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark (i høring)	3
MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.6 - Boliger på Smedeland 38 (i høring).....	7
§17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Opdatering af masterplan for Albertslund Centrum.....	10
MBU/ØU/KB - Renovering af beplantning i rabatten langs Egelundsvej Nord.....	13
MBU/ØU/KB - Omlægning af stier i Hedemarken.....	17
MBU/ØU/KB - Stitilslutning, stibelysning, bolværk m.m. Rådhusave (bevilling).....	19
MBU/ØU/KB - Helhedsplan for busfremkommelighed og parkering til Stadion (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Opløsning af Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S - tidligere I	23
MBU/ØU/KB - Støtte til projekt om bredbånd til Risby.....	25
MBU/ØU/KB - Eventuel udvidelse af HICs opvisningsbane.....	27
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for bedre lys, lyd og luft på skolerne.....	29
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for trangfølgeplan asfaltarbejder 2018.....	31
MBU - Orientering fra formanden.....	33
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	34
MBU - Eventuelt.....	35
Underskriftsblad.....	36

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark (i høring) samt miljøvurdering af tillæg og Masterplan Hersted 2045

01.02.03-P16-3-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til Kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 masterplanen Hersted 2045. Masterplanen bygger videre på de overordnede pejlemærker og målsætninger for byudviklingen, der er fastlagt i planstrategien Mere Albertslund. Formålet med kommuneplantillæg 15 er at skabe de planmæssige rammer for en ny bydel, der lever op til målsætningerne om en aktiv by med rig natur, en mangfoldig by med høj livskvalitet og en klimaby med bæredygtig innovation. Endvidere sikre forslag til kommuneplantillæg 15, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplanens rammer og visionen for byudvikling i Masterplan Hersted 2045.

Kommuneplantillægget er miljøvurderet sammen med Masterplanen Hersted Industripark 2045.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark

Kommuneplantillægget udpeger den østlige del af Hersted Industripark nærmest den kommende letbanestation til byomdannelsesområde, og fastlægger de overordnede rammer for den videre lokalplanlægning i byomdannelsesområdet og den øvrige del af Hersted Industripark.

Udpegningen af byomdannelsesområdet, sikre at der i en overgangsperiode på op til 8 år fra de kommende lokalplaners vedtagelse, kan være lempede støjkrav til virksomhederne i området. Formålet hermed er at sikre sameksistens mellem byudviklingen og de eksisterende virksomheder i området uden miljøkonflikter.

Bebyggelsesprocenter og bygningshøjder i byomdannelsesområdet

Byomdannelsesområdet inddeles overordnet i overensstemmelse med afgrænsningen af bydelskvarterer i masterplanen; Kirkevænget, Stationsbyen, Ringbyskvarteret, Dollbyen og Sydvangen.

I rammeområderne Kirkevænget (BE09), Ringbyskvarteret (BE11) og Dollbyen (BE12 og E37) fastlægges bebyggelsesprocenten til maks. 150 ekskl. parkering i konstruktion. Bebyggelse kan opføres i maksimal 6 etager/24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager/30 meter.

I rammeområderne Stationsbyen (BE10) og Stationsbyens centerområde (C10) fastlægges bebyggelsesprocenten til maks. 200 ekskl. parkering i konstruktion. Bebyggelse kan opføres i maksimal 6 etager/24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager/40 meter.

I rammeområdet Sydvangen (BE13) fastlægges bebyggelsesprocenten til maks. 100 ekskl. parkering i konstruktion. Bebyggelse kan opføres i maksimal 6 etager/24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres

bebyggelse i op til 9 etager/30 meter.

Endvidere gælder der for alle ovenstående rammeområder, at bebyggelsens øverste etage skal etableres som tilbagetrukket ved bebyggelse højere end 5 etager.

Nye rammeområder

Som følge af udpegningen af byomdannelsesområdet ændres afgrænsningen af alle rammer i Hersted Industripark, således at de nye rammeområder er geografisk afstemt med Masterplanens bydelskvarterer, udviklingsfaser og den faktiske anvendelse i rammeområderne uden for byomdannelsesområdet. Eksempel herpå er, at den nedlagte daginstitution i Hersted Industripark, får sit eget rammeområde D24, der udlægges til offentlige formål. Den eksisterende rammer for området (F07), udlægger det til et rekreativt område.

Afstandsklasser for virksomheder

Afstandsklasser for virksomheder er Miljøstyrelsen anbefaling til afstande mellem virksomhedstyper og nærmeste bolig. Der opereres med 7 afstandsklasser idet der til virksomheder i klasse 7 anbefales den største afstand til boliger.

I rammeområdet Sydvangens erhvervsområde (E29), der ligger nord for boligområderne Hasselhaven, Kvædehaven og Plantanhaven, sænkes den tilladte afstandsklasse fra 5 til 3, hvilket betyder, at meget miljøbelastende virksomheder ikke kan ligge i området. Grænsende til byomdannelsesområdet og den eksisterende nedlagte daginstitution (D24) udlægges miljøzoner, hvor den maksimalt tilladte afstandsklasse ligeledes fastsættes til 3. Endvidere fastholdes miljøzonen i rammeområde E30 mod Herstedøster Landsby. Der vil fortsat være mulighed for placerer nye virksomheder i afstandsklasse 4-5 i de øvrige rammeområder for erhverv (E30, E31, E33, E34 og E35)

Eksisterende lovlige virksomheder i afstandsklasse 4-5, der ligger i områder med enten sænket afstandsklasse eller miljøzoner, kan fortsat driftes og udvikles, så længe anvendelsen forbliver den samme.

Retningslinjer for parkering og opholdsarealer

Retningslinjerne for parkeringsnorm ved delebilsordninger, krav til cykelparkering, krav til parkering i konstruktion samt retningslinjer for opholdsarealer ændres i det stationsnære og stationsnære kerneområde:

- Reduceret krav til etablering af parkeringspladser, hvis der udlægges p-pladser til delebiler og p-pladser til ladcykler
- Differentierede krav til andelen af p-pladserne, der skal etableres i konstruktion. Princippet er, at jo højere bebyggelsesprocent desto større andel af p-pladserne skal etableres i konstruktion
- Differentierede krav til andelen af opholdsarealer. Principperne for krav til fællesopholdsarealer er, at de skal være beliggende på terræn, og at andelen af opholdsarealer tilpasses bebyggelsesprocenten og bebyggelsestypologien f.eks. etagebebyggelse

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 15 og Masterplan Hersted 2045

Der er udarbejdet en miljøvurdering (miljørapporten) af både kommuneplantillæg 15 og Masterplan Hersted 2045, således at de miljømæssige påvirkninger af en fuld byomdannelse af Hersted Industripark er belyst

De største udfordringer med en fuld byomdannelse af Hersted Industripark er trafikafviklingen, og således er der udarbejdet en specifik trafikanalyse for Hersted Industripark (se bilag Trafikal analyse - Hersted Industripark). Trafikanalysen er udarbejdet i tæt dialog med Glostrup Kommune om analysens forudsætninger, og hvilke løsninger, der kan være for at sikre god trafikafvikling på Ring 3. Trafikanalysen viser dog også, at selv hvis Hersted Industripark ikke byudvikles, og industriparken istedet fortsætter med at være en meget attraktiv placering for logistikvirksomheder, vil særligt den tunge trafik give anledning til udfordringer for trafikafviklingen. Den trafikale analyse belyser også konsekvenser af vejlukninger af Gammel Landevej mellem Smedeland og Herstedøstervej og af Herstedøstervej mellem Vestskovvej og Naverland, Analysen viser, at det kapacitetsmæssigt er muligt at lukke strækningerne.

Miljørapporten redegør endvidere for støj fra trafik og ekstern støj fra virksomhederne, og peger på mulige afværgeforanstaltninger, der kan tages i anvendelse ved etablering af boliger og anden følsom anvendelse.

Følgende andre emner er også belyst i miljørapporten:

- Skygge- og indbliksgener i forhold til borgerne langs med Gammel Landevej og kommunegrænsen til Glostrup.
- Lugt, stov og anden luftforurening fra virksomheder og trafik.
- Vindkomfortanalyser.
- Trafiksikkerhed.
- Jordforurening og grundvand.
- Klimatilpasning.
- Arealanvendelse - ændring fra industri- og erhvervsområde til bolig- og erhvervsområde.
- Kulturarv.
- Materielle goder - herunder detailhandelsanalyse, adgang til kollektiv transport etc.

Miljøvurdering har vist, at byomdannelsen kan lade sig gøre, og indeholder et overordnet katalog med afværgeforanstaltninger især i forhold til trafikafviklingen, støj fra trafik samt ekstern støj fra virksomheder. Endvidere foreslås der i miljørapporten bl.a. overvågning af trafikudviklingen, således at veje og kryds kan tilpasses, hvis trafikbelastningen øges.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse [nr. 1157 af 01/07/2020](#) om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse [nr. 973 af 25/06/2020](#) om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport af forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark og Masterplan Hersted 2045, som skal offentliggøres samtidig med forslaget til planen.

Kommunikation

Masterplan Hersted 2045 har været i høring hos berørte myndigheder og offentligheden i 8 uger frem til den 28. januar 2020. I denne høringsperiode blev der afholdt et borgermøde den 16. december 2019, hvor cirka 100 borgere deltog, samt informationsmøder for virksomheder og grundejere den 17. december 2019, hvor cirka 10 virksomhedsejere og 20 grundejere deltog.

Derudover har der under udarbejdelsen og i forbindelse med høringsfasen været afholdt dialogmøder med bestyrelsen for Ejerlauget Hersted Industripark. Der er desuden afholdt et fælles orienteringsmøde om masterplanen for grundejere, og en række individuelle orienteringsmøder med grundejere med væsentlig strategisk betydning for masterplanens realisering.

Arbejdet med Masterplan Hersted 2045 har været forelagt § 17.4 udvalget for byudvikling i oktober 2018 og maj 2019, og Kommunalbestyrelsen på temamøde den 10. september 2019.

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark og Masterplan Hersted 2045 har været i høring hos berørte myndigheder fra den 23. december 2020 til og med den 17. januar

2021. Desforuden har der været og er en tæt dialog med Glostrup Kommune omkring den specifikke trafikmodel for Hersted Industriparks forudsætninger og afværgeforanstaltninger herfor, det vil sige, hvilke løsninger kan der være for at afhjælpe de kommende trafikale udfordringer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark vedtages og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport for tillægget og Masterplan Hersted 2045 i minimum 8 uger.

Beslutning

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Sagsfremstillingen ønskes suppleret med en tydeliggørelse af erhvervsdelen i byudviklingen i Hersted Industripark samt forklaring på, hvorfor der ikke fra start udlægges 3 cykel p-pladser pr. bolig.

Der afholdes temaoplæg om trafikafvikling på et kommende udvalgsmøde.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Trafikal analyse - Hersted Industripark

Forslag til Kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark

Miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045 og KPT 15 for byomdannelse af HIP - med bilag

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.6 - Boliger på Smedeland 38 (i høring)

01.02.05-P16-30-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38 med tilhørende miljørapport for planforslaget i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 masterplanen Hersted 2045. Masterplanen bygger videre på de overordnede pejlemærker og målsætninger for byudviklingen, der er fastlagt i planstrategien Mere Albertslund. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 15. december 2020 at udarbejde nyt plangrundlag for Smedeland 38 for at give mulighed for en omdannelse af den eksisterende erhvervsejendom til blandet bolig- og erhverv. Forslag til lokalplan 5.6 er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 15, og er det andet lokalplanforslag i Hersted Industripark. Hensigten med lokalplanen er at fastlægge konkrete planmæssige rammer, for en udvikling af ejendommen, der lever op til målsætningerne om en aktiv by med rig natur, en mangfoldig by med høj livskvalitet og en klimaby med bæredygtig innovation.

Forslag til Lokalplan 5.6

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området i fremtiden kan udvikles som bolig- og erhvervsområde i form af etageboliger og enkelte erhvervsvirksomheder i stueplan i form af kontor- og liberale samt publikumsorienterede serviceerhverv ud mod Smedeland Boulevard. Der planlægges for op til 184 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 75 m². Bebyggelsen er fordelt på fire bygningskroppe på 4 til 6 etager samt et tårn på hjørnet af Smedeland Boulevard og Smedeland boligvej på 7 etager med en maksimal højde på 23 meter beregnet fra det hævede gårdsrums kote. Bebyggelsen etableres som en sammensat karré omkring et fælles hævet grønt gårdrum med rum for både aktiv leg og rolige ophold, der appellerer på tværs af aldersgrupper. Karréen åbner sig mod nordøst, hvor den med en plads til boldspil og skydbrudssikring møder en dobbeltrettet cykel-/gangsti, der forbinder fremtidens Hersted fra øst til vest. Under det hævede gårdrum etableres en parkeringskælder. Adgangen for biler sker ad Smedeland boligvej. Adgang for gående og cyklister sker både fra Smedeland Boulevard og Smedeland boligvej samt fra den dobbeltrettede cykel-/gangsti langs planens nordlige afgrænsning.

Der planlægges for et samlet bolig-/erhverv-etageareal på 13.816 m² samt parkeringskælder til både biler og cykler. Bil- og cykelparkeringspladser er udlagt i overensstemmelse med retningslinjerne i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15, hvor der er mulighed for etablering af delebilsordning for at støtte op om grøn omstilling og bedre miljø. Ved etablering af delebilsordning kan kravet til parkeringspladser reduceres, idet en parkeringsplads til delebil erstatter 5 almindelige parkeringspladser.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk tager afsæt i områdets historie som industripark, hvilket kommer til udtryk i enkle, klare facadegrid, detaljering i murværk og udformning af vinduer og altaner. Boligernes facader opføres primært i tegl i forskellige rødlige nuancer med indbygget spil i enten lyse eller mørke toner.

Omdannelse af Smedeland til rekreativt areal og krav om grundejerforening

Lokalplanen fastsætter principperne for omdannelsen af Smedeland til et rekreativt område og stiller krav om stiftelse af en grundejerforening for alle de ejendomme, der har adgang til Smedeland. Derfor omfatter lokalplanområdet tillige to private fællesveje samt Smedeland (delområde 2 og 3 i lokalplanen) for på den måde at kunne stille krav om, at Smedeland 38 indtræder i den kommende grundejerforening. Grundejerforeningen skal forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder de rekreative opholdsarealer ved omdannelsen af Smedeland, samt drift og vedligeholdelse af private fællesveje indenfor grundejerforeningens område. De øvrige ejendomme indenfor grundejerforeningens område indtræder efterhånden som ejendommene bliver lokalplanlagt.

Krav om medlemspligt af grundejerforeninger følger af Planlovens § 15, stk. 2, og kravet skal stilles i forbindelse med lokalplanlægningen. Der kan ikke stilles krav om medlemspligt efter vedtagelse af lokalplanen. Bestemmelser vedrører grundejerforening er § 15 i planforslaget og bestemmelse vedrørende betingelser for ibrugtagning er § 16 i planforslaget.

Forslag til Kommuneplantillæg 15

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Albertslund Kommuneplan 2018. Samtidig med udarbejdelse af lokalplan nr. 5.6 er der udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 - Byomdannelsesområde Hersted Industripark Øst, hvor rammerne og retningslinjerne er ændret. I Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 ligger Smedeland 38 indenfor rammeområde BE11, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål og muliggør bebyggelse i op til 9 etager med en højde op til 30 meter og en bebyggelsesprocent på max. 150 for området som helhed. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget fastlægger desuden nye retningslinjer for parkering, herunder delebilsordning og opholdsarealer i Hersted Industripark Øst. For at leve op til planlovens krav om, at byomdannelsesområder skal være områder, hvor erhvervslignende aktiviteter skal være ophørt, og hvor der fremadrettet skal opføres støjfølsomme anvendelser som f.eks. boliger, udpeger kommuneplantillægget tillige området til byomdannelsesområde.

Miljøvurdering af lokalplanforslag

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, som ikke på forhånd kan udelukkes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Det er blandt andet ændrede trafikforhold, visuelle påvirkninger og støj fra de omkringliggende virksomheder samt støj fra Smedeland Boulevard, som er blevet undersøgt. Rapporten belyser, hvilke miljøpåvirkninger planforslagene har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger, herunder:

- Forøgelse af antallet af lette trafikanter og biler nødvendiggør, at der ved adgangen til p-kælderens sikres gode oversigtsforhold og tydelig angivelse af vigepligten.
- Trafikstøjsbelastningen på enkelte facader forventes at overskride miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Derfor skal der på udsatte facader anvendes lydisolerende vinduer og/eller lyddæmpning ved åbne vinduer.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lokalplanens forhold til Planstrategi 2020 Mere Albertslund og Masterplan for Hersted Industripark

Lokalplanen er i overensstemmelse med Albertslund Kommunes planstrategi, hvor Hersted Industripark udpeges som et område med mulighed for byudvikling i form af boliger og erhverv. Masterplanen for Hersted Industripark sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv. Byggeriet bidrager til - i overensstemmelse med planstrategien og masterplanen - at skabe trykke og sunde rammer, og lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter i et bæredygtigt miljø.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport for Forslag til lokalplan 5.6 - Bolig og erhverv på smedeland 38, som skal offentliggøres samtidig med forslagene til planerne.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanen (SMV) har været sendt i høring til berørte myndigheder i 2 uger fra den 5. januar 2021.

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) har været sendt i høring til berørte myndigheder og borgere i to uger fra den 26. marts 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 5.6 - Boliger og erhverv på Smedeland 38 vedtages og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport i minimum 8 uger.

Beslutning

Tiltrådte at sende sagen i høring, idet der bemærkes til bestemmelsen i forslag til lokalplan:

§ 5.7, ændres til "Minimum 5% og maksimum 10% af boligerne kan have en størrelse på 45-54m²".

§ 6.13, der ønskes svar på, hvorfor sort farve er en mulighed ved listebeklædning og ikke en farve, der matcher den resterende bebyggelse.

§ 9.8, det tilføjes (hvis lovligt), at biler skal parkeres indenfor den afmærkede parkeringsplads.

§ 9.9, det undersøges om det er muligt at udlægge cykelparkering i 2 etager fra start og ikke efter behov.

Udvalget ønskede, at høringsmaterialet sendes til BID Hersted Industripark med henblik på kommentering af afsnittet "Virksomheder".

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 5.6 - SMEDELAND 38

Miljørapport_Forslag til Lokalplan 5.6

Punkt 3: §17.4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Opdatering af masterplan for Albertslund Centrum

01.00.05-P20-9-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal behandle en opdatering af Masterplan for Albertslund Centrum, herunder mulighed for sænkning af Vognporten. CityCon præsenterer på mødet i §17,4 Byudvikling forslag til opdatering af masterplan.

Sagsfremstilling

CityCon og Albertslund Kommune har indgået en projektudviklingsaftale med tillæg, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 11. december 2018 og den 11. februar 2020, hvor parternes fælles vision for samarbejdet tager udgangspunkt i Masterplan for Albertslund Centrum 2018. Projektudviklingsaftalen omfatter blandt andet udarbejdelse af disponeringsforslag, herunder forslag til omlægning/sænkning af Vognporten. CityCon har i forbindelse med igangsætning af arbejdet set et behov for indarbejdelse af aktuelle nye emner samt øget fokus på udvalgte punkter i Masterplan for Albertslund Centrum 2018. Det betyder en justering af masterplanen og principperne for fortætning af Albertslund Centrum.

Opdatering af masterplanen indebærer følgende:

- Transformation af Albertslund Centrum med afsæt i centerets eksisterende by- og bygningskvaliteter.
- De høje bygningers placering markerer centerets indgange og sikrer sol på de offentlige pladser.
- Tydelig opdeling af de private og offentlige opholdsarealer for at understøtte de kommende bokvaliteter og tryghed.
- Aktive facader mod Nordmarks Allé og Vognporten for at øge trygheden.
- Mobilitetshus med servicefunktioner for blandt andet cykler.
- Begrønning af centeret med grønne vægge og tage.

Fortætningen af Albertslund Centrum sker forsat indenfor de kommunale grunde med forkøbsret for CityCon ved kommende udbud. Opdatering af masterplanen vil give plads til ca. 300 boliger eksklusiv Posthusgrunden, der allerede er lokalplanlagt, hvilket er tæt på en fordobling af boligkvadraterne fra masterplanen fra 2018. CityCon foreslår flere boliger i Albertslund Centrum for at bringe flere mennesker til området på flere tidspunkter af døgnet og dermed skabe mere byliv og tryghed.

Hvor masterplan 2018 refererer til de omkringliggende nye og fremtidige byggerier, tager den nye opdatering i højere grad udgangspunkt i eksisterende by- og bygningskvaliteter i Albertslund Centrum. Opdateringen beskriver således en transformation af centeret med afsæt i det eksisterende Albertslund Centrums bystruktur og arkitektur mod gågaderne, mens nye bygninger ud mod resten af byen referer til de nye byggerier som Vestskovens Gymnasium og Rådhus Have.

Der vil i arbejdet med disponeringsforslaget være behov for at arbejde yderligere med sol og skyggeforhold, hvilket kan betyde mindre omdisponeringer af viste bygningsvolumener i masterplanen. Derudover kræver en aktivisering af facaderne ud mod Vognporten og Nordmarks Allé en nærmere analyse af koblingen til de eksisterende gang- og cykelstier og fortove.

Vognporten

Masterplan for Albertslund Centrum 2018 foreslår en sænkning af Vognporten for at give adgang til servicetrafik og for at give beredskabet direkte adgang i forbindelse med redning fra bygninger, ambulancekørsel mm. I dag varetages servicetrafikken fra parkeringspladserne og adgang via Bytorvet. Vedlagt notatet Albertslund Centrum trafik.

Sænkning af Vognporten betyder, at biler og lette trafikanter skal krydse hinanden i niveau, hvilket skaber et konfliktpunkt med hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Der er derfor behov for grundigere analyser af de trafikale løsninger i masterplanen, før der kan træffes en endelig beslutning omkring sænkning af Vognporten.

Posthusgrunden

CityCons har valgt at medtage Posthusgrunden i deres opdatering af masterplanen, selvom de ikke længere har en forkøbsret til grunden. Posthusgrunden har været i udbud og blev behandlet i Kommunalbestyrelsen 9. marts 2021 med forkøbsret til CityCon, som de ikke udnyttede. CityCon ønsker at vise hvordan et byggeri på Posthusgrunden, med den central placering i Albertslund Centrum, kan tilpasses den opdaterede masterplan. For det lokalplanlagte Posthusprojekt vil det betyde nye krav til facadematerialer og eventuelt omplacering af det ene af projektets to høje bygninger.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at flere boliger i Albertslund Centrum kan øge bylivet og trygheden og dermed understøtte Albertslund Centrum som et lokalt handelscentrum. CityCons forslag om karrebebyggelser vil sikre attraktive opholdsarealer for beboerne i centrum, og samtidig koncentrere bylivet til centerets gågader og to torve. Der vil arbejdes med at projektet særlig med hensyn til høje bygninger bliver i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme Albertslund Centrum C01, der tillader maksimal bygningshøjde på 33 meter og maksimal 10 etager, samt forholdet mellem bebyggelsens højder og gårdrummenes bredder i forhold til at sikre attraktive fælles opholdsarealer for beboerne.

CityCons forslag om at bevare og videreudvikle centerets arkitektoniske kvaliteter vil sikre et langt mere unikt center med en god arkitektonisk sammenhæng mellem eksisterende, transformerede og helt nye bygninger. Albertslund Centrum er som et af de tidligste byggerier fra 1963, identitetsbærende for Albertslund og dermed et sted mange borgere kender og forbinder med byen. En udvikling med udgangspunkt i stedets kvaliteter vil kunne fastholde den bygningskulturelle arv, der er forbundet med Albertslund Centrum. For at kunne fastholde den bygningskulturelle arv, er der behov for at en hvis andel af bygningernes facader bevares, særligt bygninger fra Stationstorvet til Bytorvet er væsentlige at fastholde. Forvaltningen har fået udarbejdet en Analyse af kulturelle bevaringsværdier i Albertslund Centrum, som grundlag for arbejdet for transformation af centeret.

Forvaltningen foreslår, at der tages udgangspunkt i følgende principper:

- Fortsætte det grid som grundlag for placering af bygninger og bygningsdele i Albertslund Centrum
- Bygningernes lette (glas og træ) og tunge facader (beton) og synlige konstruktioner
- Kolonnader i niveau 0 og gangbroerne der forbinder 1. sal på tværs og med niveau 0 og 1
- Bygninger i 2 til 4 etager mod gågader og torve
- Kontraster i byrummet via åbne og lukkede rum

Der er derudover behov for, at der fortsat arbejdes med de trafikale forhold både i og omkring Albertslund Centrum, herunder at øge trygheden på Vognporten. En sænkning af Vognporten kan skabe et konfliktpunkt med hensyn til fremkommelighed og trafiksikkerhed, og derfor er der brug for nærmere analyser og vurderinger i forhold til udvikling af masterplanen for Albertslund Centrum og den samlede håndtering af trafikken i bymidten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at CityCons forslag til opdatering af masterplan godkendes som grundlag for udvikling af Albertslund Centrum.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) og (Ø) stemte imod.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Albertslund Centrum - Masterplan (01.11.2018)

AlbertslundCentrumTrafik

OPDATERING AF MASTERPLANEN

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Renovering af beplantning i rabatten langs Egelundsvej Nord

13.03.00-P20-5-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om ændret placering af fjernvarmeledningsanlæg samt ny beplantning i rabat på Egelundsvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt fjernvarmeledningsanlæg på den nordlige del af Egelundsvej, ønsker forvaltningen at flytte traceet af det nye fjernvarmeledningsanlæg ind i rabatten. Det var tidligere foreslået beliggende i selve vejen.

Ved at ændre traceet opnås indtil flere fordele for projektet herunder:

- en mindre kompleks ledningsføring til de tilstødende villaveje,
- bedre arbejdsmiljø under anlægsperioden,
- bedre trafikafvikling for byggeplads og borgerne,
- mulighed for fornyelse af beplantningen i rabatten, samt
- en økonomisk besparelse.

Den umiddelbare fordel ved at flytte ledningen ind i rabatten er, at ledningsføringen bliver mindre kompleks. Det er nemmere og billigere at anlægge ledningen i en græsrabat fremfor i vej, samt hvis man skal tilgå den, når den er sat i drift.

Under anlæg vil der samtidig blive mere plads til entreprenøren, da dele af byggepladsen vil ligge i græsrabatten. Dette vil give et bedre arbejdsmiljø og arbejdsflow under anlægsperioden.

Da byggepladsen optager mindre vejareal under anlægsperioden, vil der også være plads til at få en bedre trafikafvikling. Dette vil være til gavn for entreprenøren og ikke mindst borgerne, der benytter Egelundsvej.

Med den tidligere besluttede placering, som blev vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020, anslås det, at der vil være et behov for at ca. 40-50% af beplantningen alligevel skal ryddes. Dette vil føre til forringede vækstbetingelser for den beplantning, som bevares - herunder træerne langs Egelundsvej. Ved at placere fjernvarmeledningsanlægget i rabatten, vil der være mulighed for at gennemføre en helhedsorienteret renovering af beplantningen langs Egelundsvej indenfor de midler, som er afsat til retablering af beplantningen for fjernvarmeentreprisen. Løsningen medfører, at al beplantning i rabatten ryddes.

Samlet set vil der på flere dele af entreprisen kunne opnås økonomiske besparelser, da flere del-elementer bliver billigere.

Ny beplantning

Den nuværende beplantning består af en række træer af bl.a. røn, fuglekirsebær, eg, ahorn og elm, hvoraf nogle er selvsåede, samt en buskbeplantning af mere eller mindre selvsåede planter. Beplantningen som helhed fremstår rodet, og trænger generelt til at blive renoveret.

Etablering af ny beplantning vil tage udgangspunkt i naturplanens målsætninger om mere biodiversitet i byen, herunder fokus på at plante og så hjemmehørende arter. Den ny beplantning vil bestå af lavere træer, bl.a. tjørn og en række af lavere buske som eksempelvis rød kornel og forskellige roser, som findes i den danske natur. I bunden sås blomstereng med en blanding af flerårige vilde urter.

Ved at vælge lavere træer og buske, vil beplantningen ikke være lige så sårbar, når fjernvarmeledninger skal tilgås, da rodnettet ikke er lige så udbredt. Derudover vil højden på træerne også medføre færre skyggegener for de tilstødende villahaver.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 21. juni 2021

I forbindelse med opstart af anlægsarbejderne med den nye fjernvarmeledning og besigtigelse af arbejdsområderne, har det vist sig ikke at være nødvendigt at lægge fjernvarmeledningen lige så lang ind i rabatten, som beslutningen på mødet i kommunalbestyrelsen d. 2. februar ellers gav mulighed for. Dette har afstedkommet en mulighed for at bevare 10 egetræer i rabatten langs Egelundsvej. Arbejdet med at etablere fjernvarmeledningen er næsten afsluttet, og der udestår at etablere ny beplantning i rabatten, herunder at træffe beslutning om bevaring af egetræerne.

Forvaltningen har orienteret grundejerforening og grundejere, som har skel ud mod rabatten om denne projektændring, og givet mulighed for at komme med bemærkninger til et revideret beplantningsforslag hvor egetræerne er bevaret. Forvaltningen har opsamlet borgernes svar og angivet forvaltningens bemærkninger i bilaget.

Der er kommet fem svar til forvaltningen på baggrund af orienteringen. Svarene handler primært om skyggegener fra egetræerne, og at man ønsker træerne fældet eller beskåret. Egetræer, og særligt gamle egetræer, er vigtige at bevare for at understøtte visionerne i Naturplanen 2020, med at øge mængden af træer i kommunen med 500.000 træer og den kommende træpolitik, om at skabe mere biodiversitet i Albertslund. Egetræer får med tiden mere furet bark, som bliver til levesteder for et stigende antal insekter. Egetræer egner sig dårligt til beskæring. En beskæring af egetræerne vil reducere træernes levetid, og giver ofte et mindre æstetisk pænt indtryk af træet. Derfor er det vigtigt at give egetræerne, mulighed for at blive så gamle som muligt. Gamle egetræer i bymiljøet skaber således øget biodiversitet i byen. Når forvaltningen undtagelsesvis beskærer egetræerne vil det ske ud fra trafiksikkerhed og tryghed, eller hvis der er døde grene, som udgør en risiko for at falde ned, og derfor skal skæres bort.

I forhold til det reviderede beplantningsforslag har grundejernes tilbagemeldinger givet anledning til, at der justeres i placering af buskbeplantninger efter behov, så indkigsgener minimeres. Dette vil blive foretaget, når buskene plantes. Herudover vil de bevarede egetræer blive gennemgået for døde grene, så der ikke er risiko for nedfaldne grene i haverne, og vedbend der vokser på træerne fjernes til nederste grenkrans.

Økonomi

Der er afsat 200.000,- kr. til forslaget til ny beplantning. Udgiften er finansieret af midlerne afsat til det nye fjernvarmeledningsanlæg.

Kommunikation

Udarbejdelse af forslag til ny beplantning sker i tæt dialog med grundejerforeningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fjernvarmeledningens tracé rykkes 1 meter ind i den nordlige rabat på Egelundsvej,
2. at forslag til ny beplantning i den nordlige rabat på Egelundsvej godkendes, og
3. at forslag til ny beplantning finansieres under den eksisterende bevilling til ny fjernvarme.

Direktøren for for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

4. at revideret forslag til ny beplantning i den nordlige rabat på Egelundsvej godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) og Leif Pedersen (F) kunne ikke tiltræde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. februar 2021, pkt. 26:

4 (A, O, C) tiltrådte indstillingen

4 (Ø, F, B, Å) kunne ikke tiltræde

(V) undlod

Sagen blev oversendt til KB

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, feb. 2021

Godkendte indstillingen.

(B, F, Ø, Å) kunne ikke godkende

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forsyning, Fase 2 Egelundsvej nord, oprindeligt projekt

Borgerinddragelse til beplantning på Egelundsvej nord

Beplantningsplan, Egelundsvej Nord

Orienteringsbrev til grundejere

Beplantningsplan, tegning

Hvidbog, opsamling på svar på orienteringbrev om bevaring af egetræer

Borgerhenvendelse

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Omlægning af stier i Hedemarken

05.04.00-G01-2-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ændring af stiføringen gennem Hedemarken, herunder matrikulære ændringer og en afståelse af et mindre areal til Hedemarken.

Sagsfremstilling

Boligselskabet AKB (Arbejdernes Kooperative Byggeforening) har udarbejdet en helhedsplan for Hedemarken, helhedsplanen er godkendt af beboerdemokratiet. Som en del af helhedsplanen har Hedemarken et ønske om at foretage nogle ændringer på stiføringen gennem kvarteret. Da der er tale om offentlige stier skal Kommunalbestyrelsen som vejmyndighed godkende de ønskede ændringer. Forvaltningen har løbende været i dialog med AKBs rådgiver Arkitema om det ønskede fremtidige stiforløb.

Holsbjergstien og Hedemarkstien, som løber gennem Hedemarken, slår flere steder nogle skarpe sving, hvilket er uhensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforholdene og trafikikkerheden. Nogle steder kan de skarpe sving også give anledning til utryghed.

De ønskede ændringer på stiforløbet

Holsbjergstien er den nord-sydgående sti, som i nord passerer forbi Herstedlund Skole og har retning mod broen over jernbanen i syd. Fra nord foretager Holsbjergstien umiddelbart nord for Ungehuset Hedemarken et sving mod vest. Det ønskes, at stien rettes ud, så den fortsætter i et lige forløb forbi Ungehuset og videre mod syd til stien svinger mod øst ved Børnehuset Lindegården.

Hedemarkstien er den vest-østgående sti, som i vest kommer fra Vridsløselille og har retning mod Albertslund Station. Fra vest løber stien langs blokkene, og det grønne område med legepladsen, som ligger mod syd. Inden Hedemarkstien møder Holsbjergstien slår den et sving mod syd for igen at slå et sving mod øst. Det ønskes, at Hedemarkstien får et lige forløb frem mod Holsbjergstien, og at de to stier mødes i et T-kryds med gode oversigtsforhold.

Generelt er forslagene til ændret stiføring med til at skabe nogle lige og ubrudte forløb, hvilket kan give anledning til cykeltrafik gennem kvarteret med høj hastighed. Helhedsplanen har dog taget højde for dette med skift i belægninger, som skal få trafikanterne til at sænke hastigheden og udvise hensyn.

Matrikulære ændringer

For at de ønskede ændringer på stierne gennem Hedemarken kan gennemføres, skal der foretages nogle matrikulære ændringer. Da stierne bliver rettet ud, vil der med ændringerne blive reduceret i antallet af m², svarende til 209 m², som ejes af kommunen. Da der er tale om et begrænset areal, og at dette vil blive anvendt til at udvide de eksisterende grønne arealer, foreslås det, at arealet overdrages til Hedemarken til markedsværdien. Arealets værdi er endnu ikke opgjort, men det vurderes, at arealets værdi er 5.000 kr. eller mindre. Hvis ikke Hedemarken ønsker at købe arealet af kommunen, kan der ske et mageskifte mellem kommunen og Hedemarken. De arealer som Hedemarken har mulighed for at mageskifte med er ikke attraktive for kommunen, og derfor vurderer forvaltningen det mest attraktivt at sælge arealet.

Økonomi

De ønskede ændringer på det kommunale stinet finansieres af Landsbyggefonden og ændringerne kommer derfor ikke til at medføre en udgift for Albertslund Kommune.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de kommunale stier ændres som beskrevet og
2. at de 209 m² sælges til AKB Hedemarken eller at der foretages et mageskifte mellem AKB Hedemarken og Albertslund Kommune.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Helhedsplan Hedemarken Infrastruktur

Tegning

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Stitilslutning, stibelysning, bolværk m.m. Rådhushave (bevilling)

05.04.00-P20-1-21

Anledning

I forbindelse med ibrugtagning af bebyggelsen Rådhushave skal der tages stilling til frigivelse af midler til færdiggørelse af stitilslutning mv. til det offentlige stiforløb i og til området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeriet af Rådhusdammen, som nu står klar til indflytning, er der nogle forhold omkring den offentlige sti, der løber fra Rådhusdammen gennem Rådhusdammen, langs Rådhusdammen sydlig bolværk, til Rådhuset og videre mod Albertslund Centrum, som mangler at blive gennemført for at stien og stiforløbet lever op til almindelig standard. Forhold der ikke er pålagt ejeren af ejendommen Rådhusdammen at udføre i forbindelse med lokalplanen.

Det drejer sig primært om tre forhold: 1) Anlæggelse af stitilslutning fra Rådhuset til Rådhusdammens anlagte del af den offentlige sti med tilslutning til Rådhusdammen, 2) Stibelysning af stien fra Rådhusdammen til Rådhuset samt afgrænsning mod Rådhusdammen (sikkerhed).

I forbindelse med etablering af belysning af den offentlige sti, bør der samtidig etableres vejbelyst på Rådhusdammen (hvor der i dag af ukendte årsager ikke er opsat vejbelyst), ligesom belysning af indkørsel til Rådhusdammen (fælles med indkørslen til Rådhuset) bør udskiftes til LED-belysning.

Økonomi

Følgende elementer indgår i projektet:

Belysning af offentlig sti: 365.000 kr, indkørsel til Rådhusdammen/Rådhusets p-plads 100.000 kr, samt stamvejen Rådhusdammen 245.000 kr. Pris ialt 710.000 kr til belysning.

Forbindelsessti fra Rådhuset til Rådhusdammen – ca. 40 m – Pris: 120.000 kr.

Sikring, udbedring af bolværk og montering af træhammer 120 m (som ved Kanalen) - Pris 480.000 kr.

Den samlede ekstrabevilling, der søges frigivet til formålet andrager 1.310.000 kr. Projektet foreslås finansieret af mindreforbruget på anlægsprojektet Renovering af broen på Nordmarks Allé, hvor der forventes en mindreforbrug på ca. 3,9 mio. kr. I forbindelse med udarbejdelse af projektmateriale til renovering af broen på Nordmarks Allé, blev der udarbejdet bygherreoverslag med en samlet sum på 8.275.000 kr. fordelt på to etaper. Da tegningsmaterialet over den gamle bro var mangelfuld blev der gjort antagelser i projekteringen, som heldigvis viste sig ikke at være så fordyrende som frygtet. Efterfølgende har det været muligt at projektoptimere og derved nedbringe de samlede omkostninger, hvorved det er muligt at finde finansiering til dette projekt herfra.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 710.000 kr. til udførelse af den foreslåede udelysning,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 600.000 kr. til udførelse af de foreslåede stianlæg og
3. at udgifterne finansieres af en del af mindreforbruget på anlægsprojektet Renovering af broen på Nordmarks Allé, med 1.310.000 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

RådhusHave - kommunal færdiggørelse af stiforløb belysning og afgrænsning mod Rådhus Søen - 3

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Helhedsplan for busfremkommelighed og parkering til Stadion (bevilling)

05.01.00-G01-4-21

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til at etablere busfremkommelighed og parkering til Stadion.

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 er der blevet indført busdrift til Albertslund Stadion, og på Stadion er der blevet opført en ny hal, som medfører at antallet af parkeringspladser til Stadion skal øges. På kommunens budget for 2021 er der afsat midler til at sikre, at bussen kan køre rundt på arealet, som udgør parkeringspladsen, og som del af byggesagen for den nye hal er der afsat midler til at etablere flere parkeringspladser. Endvidere har kommunalbestyrelsen bevilliget midler til at renovere det eksisterende cykelparkeringsareal med nye cykelstativer og ny belægning.

Busfremkommelighed og hastighed på Skallerne

Grundet arbejdskørsel til Stadion under etablering af den nye hal, var det nødvendigt at fjerne helleanlæggene på Skallerne. På dage med mange gæster til Stadion, kan helleanlæg medføre, at bussen vil sidde fast i trafikken til og fra Stadion. Derfor reetableres helleanlæggene ikke, men der etableres i stedet to sæt pudebump, som vil medvirke til at sikre hastighedsgrænsen på de tilladte 30 km/t. Fodgængerovergangen ved Damgårdsstien vil blive sikret med en hævet flade.

Busfremkommelighed på Stadions parkeringsplads

Når bussen ankommer til Stadion, vil den køre ned i bunden af Skallerne og dreje mod vest, hvor den vil gøre stop ved et busstoppested med læskur. Langs parkeringspladsen i nord løber en flisebelagt cykel- og gangsti. Stien er flisebelagt og har karakter af fortov. Dette kan resultere i farlige situationer mellem buspassagerer og cyklister. Det foreslås derfor, at der anlægges en egentlig cykelsti med asfaltbelægning og et flisebelagt fortov. Tilsvarende løsning anvendes langs parkeringspladsens vestlige side, hvormed der skabes et overskueligt trafikareal, hvor fodgængere og cyklister er adskilt. På dage hvor der er mange gæster til Badesøen, vil denne løsning hjælpe med at holde ventende gæster til Badesøen fra cykelstien.

Da der er risiko for, at bussen sidder fast ved hente- og bringesituationer til Stadion og Badesøen, indrettes der en ”kys og kør”-mulighed i parkeringspladsens sydvestlige hjørne. For at sikre, at bussen kan komme rundt på parkeringspladsen, vil der desuden være behov for at flytte nogle kantsten.

Bil- og cykelparkering til Stadion

I dag er parkeringsarealet til Stadion indrettet med parkeringsbåse, som kan rumme 4 biler. Båsene er afgrænset af smalle plantehuller, som giver ringe vækstvilkår for træer, hvilket ses på træernes tilstand. Før den nye hal blev etableret, havde Stadion et behov for 120 parkeringspladser. Den nye hal udløser et behov for yderligere 75 parkeringspladser. Der er desuden et behov for i alt 8 handicaparkeringspladser, hvilket giver et samlet behov på 203 parkeringspladser. Parkeringspladserne kan placeres ved at fjerne plantehullerne og dermed træerne. Der vil i stedet blive gjort plads andre steder på området til nye træer, hvor disse får gode vækstvilkår. Med denne løsning vil Albertslund Stadion fortsat have en grøn parkeringsplads og et grønt ankomstareal.

Af bilag fremgår antallet af træer på Stadions parkeringsareal. Der er i alt 53 træer, som har ringe vækstvilkår, 14 af disse er nyplantede og flyttes til et andet sted. De resterende 39 træer fældes og der tilføres 29 nye. Regnskabet viser, at det

samlede antal træer vil blive reduceret med 10. Men de nye træer vil få bedre vækstbetingelser og derfor have en bedre og mere langsigtet kvalitet.

Økonomi

Det giver bedst mening at samle alle projekterne i en helhedsløsning. Den samlede anlægssum bliver herefter på 3,0 mio. kr. som finansieres således:

2,0 mio. kr. som er afsat rådighedsbeløb til Trafiksanering Skallerne.

0,4 mio. kr. fra Den særlige vedligeholdelsesramme 2021 som er frigivet til renovering af cykelparkering ved Stadion.

0,5 mio. kr. fra anlægsarbejdet Opførelse af ny sportshal til etablering af parkeringspladser.

0,1 mio. kr. fra anlægsarbejdet Plan for renovering af beplantning 2018 som er frigivet til renovering/udskiftning af træer.

I lukket bilag findes anlægsøkonomi for arbejder forbundet med realisering af helhedsplanen.

Kommunikation

Et bilag er lukket, da arbejderne skal i udbud.

Kommunikation om projektet kommer i forbindelse med udbudsprocessen samt under anlægsarbejdet. Kommunikationen vil både være på kommunens hjemmeside, Facebook og fysisk ved hallen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at helhedsplanen for busfremkommelighed og parkering godkendes,
2. at der etableres busfremkommelighed på Stadion og Skallerne som beskrevet,
3. at parkeringspladsen indrettes med i alt 203 parkeringspladser,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. hertil,
5. at udgiften finansieres delvist med 2,0 mio. kr. af det hertil afsatte rådighedsbeløb i 2021,
6. at udgiften finansieres delvist med 0,4 mio. kr. fra den frigivne særlige vedligeholdelsesramme hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende,
7. at udgiften finansieres delvist med 0,5 mio. kr. fra anlægsarbejdet opførelse af ny sportshal hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende og
8. at udgiften finansieres delvist med 0,1 mio. kr. fra anlægsarbejdet renovering af beplantning 2018 hvor anlægsbevilling nedsættes tilsvarende.

Beslutning

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet det undersøges om der kan byttes rundt på busstoppested og afsætningspladsen. Forvaltningen oplyste, at det vil betyde, at anlægget først vil blive anlagt i foråret.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Stadion

Skallerne

Træregnskab

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Opløsning af Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S - tidligere HMN Naturgas I/S

13.04.00-G01-1-21

Anledning

Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S).

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebar at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022. Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på

udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantierne vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsessorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab

Følgrebrev til kommuner

HMN's historie - kort

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Støtte til projekt om bredbånd til Risby

13.00.00-A00-1-21

Anledning

En gruppe af borgere i Risby har bedt kommunen om tilsagn til økonomisk støtte til udbredelse af bredbånd i Risby.

Sagsfremstilling

En gruppe borgere har engageret flertallet af husejerne i Risby med henblik på at lave en ansøgning om støtte til bedre internet fra Bredbåndspuljen. Der blev indsendt en ansøgning til Bredbåndspuljen i 2020, der dog ikke opnåede tilskud. 31 ud af 38 husstande var med i ansøgningen, hvor de hver især havde forpligtet sig til at betale 4.000 kr. for bedre internet. Herudover fik borgerne tilsagn om støtte til projektet fra TDC med et lovet tilskud på 166.500 kr. Borgerne i Risby ønsker i 2021 at indsende en ny ansøgning om tilskud fra Bredbåndspuljen.

Borgerne i Risby har i dag ingen mulighed for at opnå en tidssvarende hurtig internetforbindelse. Det er ikke teknisk muligt at ændre ved det forhold uden, at der investeres i en ny bredbåndsforbindelse. Den ringe internetforbindelse vanskeliggør hjemmearbejde, og hjemmeundervisning, som det har været påkrævet under corona-nedlukningen. Alle øvrige boliger i den bebyggede del af Albertslund har adgang til hurtigt internet.

Borgerne har i brev af 7. januar 2021 bedt om kommunens tilsagn om støtte til en ny ansøgning til Bredbåndspuljen i 2021. Det sker fordi at kommunal støtte vil forbedre Bredbåndspuljens evaluering af ansøgningen - og det sker fordi, at de kan se at flere af de ansøgere, der opnåede tilskud i 2020 fra Bredbåndspuljen, havde søgt med tilsagn om tilskud fra deres respektive kommuner. Ansøgningerne evalueres i henhold til en række kriterier, herunder om der er kommunalt tilskud. De øvrige betingelser for støtte fra Bredbåndspuljen opfyldes i væsentlig grad af borgerne i Risby. Folketinget har i budgetaftalen for 2021 afsat 100 mio. kr. til fortsættelse af Bredbåndspuljen. Rammerne for 2021 ventes endeligt på plads i løbet af foråret.

I brevet fra borgerne i Risby beder de om tilskud fra kommunen på 5.000 kr. pr. husstand i Risby i det tilfælde, at ansøgningen fra Bredbåndspuljen opnår tilsagn om støtte. Ud af 38 husstande var 31 husstande med i første ansøgningsrunde. Således vil de samlede omkostninger for kommunen beløbe sig til et sted mellem 155.000 kr. og 190.000 kr., hvis alle husstande i Risby skulle tilslutte sig ansøgningen i 2021.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 5. august 2021

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet udvalget ønskede udvidet vidensgrundlag.

Risby er det område, der har dårligst internet i Albertslund samt det område i kommunen med dårligst mulighed for hurtigt internet. Forvaltningen mener, at en kablet fiberløsning vil være den mest stabile og driftssikre løsning for Risby eller om muligt en 5G-forbindelse.

Det bemærkes, at en yderligere egenbetaling på 1.000 kr. pr. husstand, udover de obligatoriske 4.000 kr., som ansøgerne allerede har givet tilsagn om, vil vægte højere i evalueringen af ansøgningen, end et kommunalt tilskud på 5.000 kr. pr. husstand. Det samme vil være tilfældet, hvis man kunne få én husstand mere med i ansøgningen.

Endvidere bemærkes det principielle i, hvad kommunen bør yde tilskud til. Der kan opstå andre lignende situationer, hvor man vil kunne referere til et eventuelt tilskud i denne sag.

Økonomi

Der søges om tilskud på 5.000 kr. pr. husstand, i det tilfælde at en ansøgning til Bredbåndspuljen i 2021 opnår tilsagn om tilskud. Det svarer til et samlet beløb på mellem 155.000 og 190.000 alt afhængig af hvor mange husstande, der er med i ansøgningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke ydes tilsagn om tilskud til udbredelse af bredbånd.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 23. marts 2021

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet udvalget ønskede udvidet vidensgrundlag.

Beslutning

Oversendte sagen til budgetforhandlingerne.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

BBP 2020 partnerskabsaftale underskrevet

Anmodning om tilskud

Bredbåndspuljen 2020 - pointmodel

Borgerhenvendelse

Høringssvar

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Eventuel udvidelse af HICs opvisningsbane

04.00.00-P20-1-21

Anledning

Herstedøster Idræts Club (HIC) har henvendt sig med ønsket om en hurtig udvidelse af HICs opvisningsbane. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om banen skal udvides.

Sagsfremstilling

Som Miljø- & Byudvalget blev orienteret om på udvalgsmødet den 21. juni 2021, har HICs oprykning til Danmarksserien medført, at HIC har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at få finansieret en udvidelse af klubbens opvisningsbanen i bredden med henvisning til Dansk Boldspil Unions (DBU) krav til banestørrelser. Henvendelsen indeholdt også et forslag til, at udvidelsen kunne ske ved at fylde en grøft langs Skolestien. HIC har søgt DBU Sjælland om dispensation til den eksisterende bane som har målene 102x65 m samt en efterfølgende og permanent dispensation til en banestørrelse på 102x68 m i fald banen bliver udvidet.

DBU Sjælland gav den 25. juni 2021 HIC dispensation til at spille Danmarksseriekampe på den eksisterende bane. Dette er muligt i henhold til DBUs regler, når en bane er anlagt før 2012: "13.1.2 Lokalunionen skal acceptere, at seniorkampe afvikles på banerne med mål = 102x65 m, såfremt der er tale om baner anlagt før 2012." (DBUs regler: Fodboldloven 2020/2021).

Da HICs bane er anlagt før 2012, er der ikke et umiddelbart behov for at foretage en udvidelse af banen. Det bemærkes, at det ikke er muligt at udvide banen i længden, idet længden er begrænset af klubhus m.v. mod nord og hegn i skel mod syd. Det er således ikke muligt at anlægge en større bane, der opfylder DBU krav til nyanlagte baner.

En udvidelse af arealet vil derfor kun give mulighed for at skabe mere plads til tilskuere og til at flytte banen rundt på arealer, så den slides mere jævnt.

Økonomi

Forvaltningen har estimeret, at en eventuel udvidelse af arealbanen ligger på 0,5 mio. kr. Det relative høje beløb skyldes, at grøften skal rørlægges.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke foretages en udvidelse af banearealet og
2. at en eventuel udvidelse af banen overføres til budgetforhandlingerne for 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Høringssvar fra HIC

Mail fra DBU Sjælland

Banestørrelse i HDS - Herstedøster IC

Notat fra tidligere fagudvalgsbehandling

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for bedre lys, lyd og luft på skolerne

00.32.04-Ø00-5-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for bedre lys, lyd og luft på skolerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12/3 2019 en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til bedre lys, lyd og luft på skolerne.

Der er i de efterfølgende år frem til 2024 afsat yderligere 19 mio. kr. til at forbedre indeklimaet i klasselokalerne på skolerne.

De projekter, som blev indstillet til gennemførelse i 2019 var udvalgt i dialog mellem forvaltningen og skolerne, hvor både ønsker om tekniske målinger af de faktiske indeklimatiske tilstande og konkrete fysiske tiltag, blev bragt i spil. Sideløbende med gennemførelsen af projekterne i 2019, blev der udarbejdet en indeklimastrategi, lavet indeklimascreeninger og dertil koblet en handlingsplan. Handlingsplanen danner efterfølgende grundlag for det arbejde, der skal laves for forbedring af lys, lyd og luft i klasselokalerne frem til 2024.

Følgende projekter blev udført på skolerne

Egelundsskolen har fået nye gardiner for at undgå overophedning fra solens stråler, og monteret lydabsorberne på væggene. Der er tilfredshed med resultatet og skolen ser frem til flere forbedringer med lys, lyd og luft i klasselokalerne de kommende år.

Herstedlund Skole har fået gennemgået alt teknik til ventilation og varme. På baggrund af denne screening er der monteret flere sensorer, bedre styring af varme og ventilation samt udskiftet lys på alle toiletter til stor tilfredshed for eleverne.

Herstedøster Skole har fået nye lofts-systemer i tre klasselokaler. Det er et system som tillader ventilationsluften at trænge ned gennem akustikloftpladerne, og har integreret belysningsarmaturer der har DALI styring. Løsningen er en succes og monteres i alle klasselokaler over en årrække fra 2021 til 2024. Det er samme system som vil blive monteret i klasselokalerne på Egelundsskolen.

Herstedvester Skole har fået opsat akustikregulerende plader på væggene i flere klasselokaler. Derudover er alle lyskilder i klasserne udskiftet til LED lyskilder, så der skabes et bedre læringsmiljø. Der er tilbagemelding fra serviceleder, at belysningen er væsentlig bedre.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Udgift

Budget	2.000.000
Forbrug	1.948.021
Mindreforbrug	51.979

Mindreudgiften på 51.979 kr. er tilført kassebeholdningen i 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for bedre lys, lyd og luft på skolerne godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for trangfølgeplan asfaltarbejder 2018

00.32.04-Ø00-6-21

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for trangfølgeplan for asfaltarbejder 2018.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12/6 2018 en anlægsbevilling på 2.945.000 kr. til trangfølgeplan for asfaltarbejder 2018. Trangfølgeplanen fortæller i hvilken rækkefølge kommunens veje og stier skal have pålagt ny asfalt.

Hvert år foretages en gennemgang og en teknisk bedømmelse af en tredjedel af Albertslund kommunes veje og stier, med henblik på behovet for renovering og ny asfalt.

I 2018 blev disse 6 vej- og stistrækninger udvalgt som de mest trængende:

- Hvidbrovej - ny kantsten og nyt slidlag
- Snubbekorsvej - nyt slidlag
- Kærmosevej nordlig del - nyt slidlag
- Kærmosestien - nyt slidlag
- Toftekærstien i Egelundsparken - nyt slidlag
- Poppelstien kort forbindelsessti imellem Fabriksparken og Poppelstien overfor Poppelsminde - nyt slidlag

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet kan opgøres således:

	Udgift
Budget	2.945.000
Forbrug	2.906.314
Mindreforbrug	38.686

Mindreudgiften på 38.686 kr. er tilført kassebeholdningen i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for trangfølgeplan asfaltarbejder 2018 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Punkt 13: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Henvendelse fra borger til formanden om forøgelse af støj ved Hyldagerbakker.
- B. Mundtlig opfølgning på svar på spørgsmål om trappe ved Kwickly i forhold til buskørsel (Leif Pedersen).
- C. Mundtlig opfølgning på svar på spørgsmål om vild pastinak i Albertslund samt artikel til AP/Hjemmesiden (Leif Pedersen).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Cowis målinger fra området ved Hyldagerbakker vedlægges næste møde.

Udvalget tilsendes skriftligt svar til pkt. B.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A. Larm i gaden
- C. Artikel om vild pastinak og engbrandbæger

Punkt 14: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Status på solcelleplan for Albertslund.
- B. Mundtlig orientering om navngivning af busstoppesteder.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) om spillehaller.
- D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A) om træfældning i Bækgården.
- E. Mundtlig opfølgning på svar på spørgsmål om skraldespande i Herstedøster (Lars Gravgaard).
- F. Høring af Miljøstyrelsens miljøtilsynsplan 2022-2026.
- G. Artikel til AP om døde fisk og fugle i Kanalen i begyndelsen af sommeren.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet

Pkt. E. skraldespande er vendt om. Den oprindelig hensigt var, at cyklister skulle kunne smide affald i skraldespande, når de cyklede.

Pkt. B. 5 skilte ved busstoppesteder tilpasses vejnavne.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A. Status på solcelleplan for Albertslund
- A. Solcellepotentiale-screening - Albertslund Kommune
- C. Spillehaller
- D. Træ fældning i bækgården
- F. Høring af Miljøstyrelsens Miljøtilsynsplan 2022-2026
- F. Høringsbrev tilsynsplan
- F. Miljøtilsynsplan
- G. Forurening i kanalen, artikel til AP

Punkt 15: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Jørn Jensby (A) stillede spørgsmål til tidligere politisk behandling af sag om helhedsplan Herstedvestervej; vigepligt cykler vs. biler. Forvaltningen vender tilbage med svar.

Lars Gravgaard Hansen (C) efterspurgte plan for forældede oplysningsskilte i kommunen.

Fedai Celim (Ø) gjorde opmærksom på, at der bliver kørt meget for stærkt på Læhegnet.

Jørn Jensby (A) gjorde opmærksom på manglende skiltning ved indkørsel til seniorboliger i Herstedvester.

Punkt 16: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.