

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 14-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 14. juni 2016 kl. 18:30

Mødested Materialegården

Indholdsfortegnelse

17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Udbud for salg af Hjørnegrunden (bevilling).....	3
MBU - Orientering fra formanden - juni.....	5
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - juni.....	6
MBU/ØU/KB - Høringssvar til revision af Fingerplanen - spor 1.....	7
MBU/ØU/KB - Cykelstrategi 2016-2020.....	8
MBU/ØU/KB - Busbetjening af Sundhedshuset (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Forbedring af idrætsfaciliteter (bevilling).....	12
MBU-ØU-KB - Dispensation fra byplanvedtægt nr. 5.....	14
MBU/ØU/KB - Spildevandsplan 2016-2025.....	15
MBU/ØU/KB - Renovering af kanalgaden - valg af entreprenør (Bevilling).....	18
Eventuelt.....	20

Punkt 1: 17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Udbud for salg af Hjørnegrunden (bevilling)

01.11.00-G01-1-16

Anledning

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra privatpersoner og ejendomsudviklere om muligheden for at bygge og udvikle ejendomme i Albertslund. Aktuelt er der kommet en henvendelse om et udbud på Randager og Hjørnegrunden. Der skal i sagen træffes beslutning om at igangsætte arbejdet med udbud af Hjørnegrunden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes udbudsmateriale for Hjørnegrunden, Herstedvesterstræde 4-6 (Miljø- og Byudvalgets område)
2. at der tillægsbevilges 300.000 kr. til ovenstående
3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet afsat til udvikling af Albertslund Midtby og fængslet (17.4 Udvalget af Albertslund Midtby's område)

Sagsfremstilling

Den 10 maj 2016 vedtog kommunalbestyrelsen at udarbejde forslag til lokalplan for Herstedvester Landsby, der også vil omfatte en ny lokalplan for Hjørnegrunden. Lokalplanen for Herstedvester Landsby skal blandt andet sikre, at landsbyen fortsat er et attraktivt bosætningssted. Sideløbende har forvaltningen haft en dialog med Eco-Village om muligheden for at opføre bofællesskaber i Albertslund. Det har affødt en konkret henvendelse om et udbud af de kommunalt ejede ejendomme Randager og Hjørnegrunden.

For at sikre en sammenhængende planlægning af landsbyen og udviklingen af Hjørnegrunden, er det hensigtsmæssigt at igangsætte et udbud af Hjørnegrunden sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Med det formål at sikre, at det projekt der bliver valgt efter et offentligt udbud kan indarbejdes i lokalplanen. Den gældende lokalplan, lokalplan 9.5 for Hjørnegrunden giver mulighed for at der opføres ældreregnede boliger. Lokalplan 9.5 blev vedtaget i 2008 på baggrund af et forslag fra FB Gruppen udarbejdet i 2006. Boligprojektet blev ikke realiseret.

Eco-Village er et privat anpartsselskab, der har samarbejdsaftaler med arkitektfirmaet Vandkunsten og Merkur Bank. Eco-Village har fået udarbejdet et skitseforslag af Vandkunsten, der viser at der kan opføres omkring 28 boliger på Randager og omkring 40 boliger på Hjørnegrunden. Målgruppen er primært børnefamilier, med forskellige boligstørrelser, der også vil gøre bebyggelserne attraktive for seniorer og enlige med og uden børn. Bebyggelserne opføres som private boliger med fokus på miljøvenlige løsninger og mulighed for fællesskab.

Forslaget til Hjørnegrunden er det at de to forslag, der rummer den største variation i boligstørrelser, med 30 % af boligerne på 50 - 60 m2 og 70 % på mellem 80 og 125 m2. En ny boligbebyggelse på Hjørnegrunden vil være med til at få et større antal nye borgere til Albertslund og kan være med til at opfylde målene i Vision & Strategi om en by for børnene, det grønne og fællesskabet. Forvaltningen anbefaler derfor, at der som det første udarbejdes et udbud for et salg af Hjørnegrunden.

Udbuddet skal bygge på værdierne i Vision & Strategi, samt den dialog der er med borgerne i Herstedvester Landsby i forbindelse med lokalplanarbejdet. Udbudsmaterialet skal vedtages af kommunalbestyrelsen inden grunden udbydes til salg. Et udbud af Hjørnegrunden til familieboliger på nuværende tidspunkt, vil betyde at processen med at bygge boliger på grunden vil kunne igangsættes umiddelbart efter, at lokalplanen vedtages.

Salget af Hjørnegrunden vil ske i et offentligt udbud, hvor alle interesserede har mulighed for at byde. Udbudsprocessen omfatter:

- Udbudsmateriale
- Vurdering af tilbud
- Markedsundersøgelse
- Udarbejdelse af prospekt
- Valuar
- Forundersøgelser
- Udarbejdelse af skøder

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Byudvalget

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 8. juni 2016

Rikke Sønder Larsen fra Eco-Village deltager under punktet på Miljø -og Byudvalgets møde præsenterer konceptet og baggrunden for deres henvendelse om muligheden for at bygge boliger i Albertslund.

Økonomi

Der er i kommunens budget ikke afsat midler til en udvikling af ejendomme uden for Albertslund Midtby. Derfor foreslår forvaltningen, at udgiften på 300.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Albertslund Midtby.

Historik

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 31. maj 2016, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Anmodning til Albertslund Kommune.pdf

EcoVillage - Bofællesskabe i Albertslund, skitseforslag

Kortbilag Hjørnegrunden.pdf

Bevillingskema

Punkt 2: MBU - Orientering fra formanden - juni

00.01.00-I00-7-15

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at indstillingen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Konference vedrørende trafik - materiele sendes til udvalget.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - juni

00.01.00-I00-7-15

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- A - Udskiftning af vejbelysning
- B - Servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling
- C - Ministerbrev om kommunernes administration af vandindvindingstilladelser
- D - Ændring i biltrafikken - spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmøde vedr. Grønt Regnskab (mundtligt)
- E - Status på støj på Hyldagergrunden (mundtlig)
- F - Energinet (mundtligt)
- G - Klavs Nielsen - Fælles Service gennemgang af virksomhedsplan

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Status på modernisering af vejbelysning i Albertslund Kommune
- A. Oversigtskort - Modernisering af vejbelysning, etape 1 - 3 (117333)
- B. Orientering om nye servicemål for miljø- og byggemyndighedsområdet
- C. Ministerbrev til KB om kommunernes adm af vandindvinding.pdf
- C. Bilag til ministerbrev med udtalelse fra Naturstyrels....pdf

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Høringssvar til revision af Fingerplanen - spor 1

01.00.05-K04-1-16

Anledning

Albertslund Kommune har den 29. april modtaget et brev fra Erhvervs- og vækstminister Troels Lund Poulsen, om at landsplandirektivet for hovedstadsområdet (Fingerplan 2013) skal revideres. I den forbindelse vil der være to høringer, spor 1 og spor 2. Der skal træffes beslutning om høringssvar til spor 1.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringssvar til revision af Fingerplanen – spor 1 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og vækstministeren har valgt, at Fingerplan 2013 skal revideres, og at det gøres i to spor. Spor 1 er et ”hurtigt” spor, hvor der vil være fokus på aktuelle afgrænsede emner. Oplægget er, at ændringerne skal bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet under hensynstagen til natur og miljø. Herefter vil der blive udarbejdet et forslag til en revideret fingerplan, der sendes i offentlig høring i efteråret 2016, og som forventes endeligt vedtaget i januar 2017.

Grundet den korte høringsfrist til spor 1, har det ikke været muligt at få politisk behandlet høringssvaret inden fristen den 25. maj 2016. Albertslund Kommune har sendt et administrativt høringssvar. Det er dette høringssvar der skal træffes beslutning om.

Spor 2 omhandler de mere overordnede principper i Fingerplanen fx afgrænsning af de fire geografiske delområder og nye rammer for byudvikling. Processen for spor to vil starte i august 2016, og hensigten er, at ændringerne vil træde i kraft i 2018.

Beslutning

Leif Pedersen (F) og Bodil Marie Garde (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Allan Høyer (O) tog forbehold.

Lars Gravgaard Hansen (C) tiltrådte indstillingen.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Svarbrev fra Kommunalbestyrelsen -

Høringssvar til Fingerplanen spor 1

Revision af landsplandirektivet, Fingerplan

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Cykelstrategi 2016-2020

05.01.00-P00-3-15

Anledning

Cykelstrategi 2016-2020 har været i høring over en periode på 8 uger. Der er indkommet 32 høringssvar til strategien via mail og kommunens Facebook-side. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer, men har bidraget til en liste af mulige handlinger til fremme af cykling i Albertslund Kommune. Cykelstrategi 2016-2020 ligger nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Cykelstrategi 2016-2020 godkendes
2. at der udarbejdes et separat dokument under titlen ”Grundlæggende principper for stisystemet i Albertslund Kommune” som skal sikre det eksisterende stisystem og udgøre principper for indretning af fremtidens stier.

Sagsfremstilling

Målsætningen for Cykelstrategi 2009 var at øge cykeltrafikken i Albertslund med 10%. Ses på data fra Grønt regnskab er det lykkedes at indfri denne målsætning, idet der i perioden 2009-2015 er sket en stigning på hele 20% i mængden af cyklede km i kommunen. I reelle tal er det en stigning fra 21,5 mill til 25,7 mill km. I 2012 var antallet af cyklede km helt oppe på 30 mill, hvilket vil sige at målsætningen er nået på trods af en nedgang over de seneste år. Det flotte resultat i 2012 viser, at potentialet for mere cykeltrafik er tilstede. Nøgletal i Cykelstrategi 2016-2020 viser, at andelen af cykelture i dag svarer til 20% af alle ture foretaget i kommunen, målsætningen for Cykelstrategi 2016-2020 er, at andelen af cykelture i 2020 svarer til 25%. Da data for den samlede cykeltrafik i 2015 er blevet tilgængelig er den taget med i nærværende udkast til Cykelstrategi 2016-2020. I nærværende udkast til Cykelstrategi 2016-2020 er der desuden justeret på antallet af cyklede km for 2014. Grunden til dette er, at der i høringsudgaven af strategien blev brugt en anden metode til udregning af antal cyklede km. Der er nu overensstemmelse mellem data i Cykelstrategi 2016-2020 og Grønt regnskab. Cykelstrategi 2016-2020 er blevet udarbejdet med udgangspunkt i en borgerinddragelse på Facebook, hvor forvaltningen stillede en række cykelrelaterede spørgsmål. Med udgangspunkt i borgerinddragelsen, inddragelse af kollegaer fra forskellige fagområder i kommunen og erfaringer fra cykelområdet har forvaltningen formuleret strategiens 6 indsatsområder. De indsatsområder som har haft særligt fokus i inddragelsesprocessen såvel som den netop afsluttede høringsperiode er Cyklistadfærd samt Drift og vedligehold. Det er de to faktorer som har en særlig betydning for den daglige cykeltur og derfor er det også vigtigt at gøre en indsats netop her. For at understøtte disse indsatsområder rummer strategien også et tværgående indsatsområde med titlen Kommunikation og samarbejde. Det er netop gennem kommunikation og samarbejde at adfærd kan påvirkes i en positiv retning og det er blandt andet gennem input fra albertslunderne, at forvaltningen kan blive bedre til at målrette drift og vedligehold af kommunens cykelfaciliteter. På mødet i Miljø- og Byudvalget den 11. januar 2016, hvor Cykelstrategien blev godkendt til at blive sendt i høring, lagde udvalget vægt på, at man fastholder den måde hvorpå stierne er indrettet i Albertslund Kommune. Forvaltningen foreslår, at der oprettes et separat dokument under titlen ”Grundlæggende principper for stisystemet i Albertslund Kommune”, principperne skal sikre det eksisterende stisystem og udgøre principper for indretning af fremtidens stier. Dokumentet med principperne vil blive fremlagt til behandling i udvalget umiddelbart efter sommeren 2016. I inddragelsesprocessen på Facebook og i høringssvarene er temaet cykling i Albertslund Centrum blevet adresseret. Ifølge det gældende reglement for færden i Albertslund Centrum er det tilladt at cykle i bestemte tidsrum morgen og aften. Politiet har tidligere haft udfordringer med at håndhæve disse differentierede regler, hvor det i nogle tidsrum er lovligt at cykle og i andre tidsrum ulovligt at cykle i centrum. Derfor håndhæves reglerne i dag som et total cykelforbud i Albertslund Centrum, mens det overvejes, hvad der kan gøres, således at der kommer en overensstemmelse mellem gældende regler og det som håndhæves af politiet. En evt. ændring af reglerne vil blive fremsendt til politisk behandling.

Forvaltningen har modtaget en række høringssvar fra boligforeninger som har pligt til at varetage drift og vedligehold af Damgårdsstien. I høringssvarene argumenterer foreningerne for at kommunen overtager drift og vedligehold af Damgårdsstien. Forvaltningen finder det relevant, at kommunen forholder sig til boligforeningernes ønske, men ser det ikke som en del af Cykelstrategi 2016-2020 og vil derfor behandle forhold om drift og vedligehold af Damgårdsstien i en separat sag. Denne sag vil blive fremlagt til politisk behandling i efteråret 2016.

I høringssvaret fra Ældrerådet i Albertslund hæfter man sig ved, at de ældre ikke er nævnt i strategien. Albertslund Kommune ønsker at alle borgere skal have mulighed for at cykle i det omfang de kan og kommunens stisystem giver en rig mulighed for dette. Dog vurderer forvaltningen at indsatsen særligt rettet på cykelpendlere og børn har den største effekt i forhold til at understøtte målet om at få flere op på cyklerne. Ældrerådet har desuden noteret en række handlinger som kommunen kan foretage for at understøtte at flere ældre cykler. Forvaltningen har noteret disse handlinger til det

videre arbejde med cykelfremme og kan oplyse, at kommunen fx understøtter Cykling uden alder ved deltagelsen på Grøn Dag og fortsat vil være aktiv for at ældre borgere kan glæde sig over at cykle i kommunen.

De indkomne høringssvar indeholder mange gode forslag til handlinger som kan bruges til cykelfremme. Sundhedsrådet har mange gode forslag og stiller sig til rådighed i forhold til at få flere op på cyklerne. Forvaltningen har noteret alle forslag til handlinger i de indkomne høringssvar og vil bruge dem i arbejdet på at nå målsætningen om, at 25% af alle ture i Albertslund Kommune i 2020 skal være cykleture. Hvert andet år vil forvaltningen offentliggøre et cykelregnskab som hæfter sig op på strategien og dette vil blive politisk behandlet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Cykelstrategi 2016-2020, endeligt udkast

Høringssvar Cykelstrategi 2016-2020

Høringsnotat Cykelstrategi 2016-2020

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Busbetjening af Sundhedshuset (bevilling)

05.01.35-P20-1-16

Anledning

Forvaltningen er blevet bedt om at undersøge muligheden for at forbedre busbetjeningen af Sundhedscenteret. Denne sag beskriver en forundersøgelse på to løsningsmodeller med etablering af busstoppesteder på hhv. Albertslundvej og Nordmarks Allé.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der arbejdes videre med at undersøge muligheden for etablering af busstoppested på Albertslundvej,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. til at arbejde videre med et projekt for krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. på budget 2016 til ombygning af krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet i maj 2016 behandlet en sag om trafikbestilling 2017, som omhandler busbetjening i Albertslund Kommune. I den forbindelse er forvaltningen blevet bedt om at foretage en forundersøgelse af muligheden for at etablere et busstoppested på både Albertslundvej og Nordmarks Alle med henblik på busbetjening af den sydlige del af Albertslund Centrum herunder Sundhedscenteret.

På foranledning heraf har forvaltningen foretaget en indledende undersøgelse for at vurdere muligheden for at kunne etablere busstoppesteder på hhv. Albertslundvej og Nordmarks Allé.

Busstoppested på Albertslundvej

De foreløbige undersøgelser peger på, at der vil være mulighed for at etablere to busstoppesteder på Albertslundvej nord for krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé (jf. vedhæftet kortmateriale). Der er dog tale om foreløbige undersøgelser, som skal uddybes og kvalificeres i den videre proces.

Hvis der etableres busstoppesteder på Albertslundvej, skal der sikres fodgængerfaciliteter til og fra sundhedshuset. De indledende overvejelser går på, at det vil ske gennem etablering af fortov langs Albertslundvej samt en fodgængerovergang over Albertslundvej.

Disse busstoppesteder vil blive betjent af samtlige buslinjer, der kører på Albertslundvej. Derfor vurderer forvaltningen, at placeringen af busstoppesteder på Albertslundvej vil være en attraktiv løsning for borgerne i forhold til at vælge kollektiv trafik til centret og sundhedshuset.

Udover at forbedre busbetjeningen opstår der en potentiel mulighed for ved samme lejlighed at forbedre trafiksikkerheden i krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé, som i henhold til trafiksikkerhedsplanen 2016-2020 er udpeget som en uheldsbelastet lokalitet. Der er dog også behov for at arbejde videre med denne del af projektet, og trafiksikkerheden undersøges derfor nærmere i forbindelse med det videre arbejde.

Anlægsomkostningerne er på baggrund af de indledende undersøgelser estimeret til at koste ca. 1,5 mio. kr. for etablering af busstoppesteder på Albertslundvej. Hertil kommer udgifter til evt. stoppested, læskur mv., hvorfor den samlede udgift anslås til ca. 2,0 mio. kr. Udgiften er dog beregnet på et overordnet grundlag og er derfor behæftet med en vis usikkerhed. Den forventede udgift vil blive kvalificeret i det videre projekteringsarbejde.

Busstoppested på Nordmarks Allé

De indledende undersøgelser peger på, at der på Nordmarks Allé kan etableres et busstoppested på hver side ved at etablere en buslomme, hvor bussen kan parkere. Disse stoppesteder vil kun blive betjent én gang i timen.

Anlægsomkostningerne på Nordmarks Allé er på baggrund af de indledende forundersøgelser estimeret til at koste ca. 1 mio. kr. Som for det andet projekt er dette estimat behæftet med en vis usikkerhed.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at der arbejdes videre med en detailprojektering af busstoppesteder på Albertslundvej.

Økonomi

Der er i budget 2016 afsat 3 mio. kr. til at forbedre trafiksikkerheden i krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé. Disse penge er en del af en særlig lånepulje fra ministeriet, hvor der er givet tilsagn om lånefinansiering på 27% svarende til 0,810 mio. kr.

De indledende undersøgelser indikerer en mulighed for ikke kun at styrke busbetjeningen omkring centret, men også at forbedre trafiksikkerheden i krydset. Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til på baggrund af de foreløbige undersøgelser at arbejde videre med at afdække muligheden for at etablere busstoppested på Albertslundvej. Forvaltningen indstiller, at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejder.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingskema

1100022870_Albertslund_plan_Albertslundvej_20160523.pdf

1100022870_Albertslund_plan_Nordmarks_Alle_20160518.pdf

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Forbedring af idrætsfaciliteter (bevilling)

18.20.00-S00-1-16

Anledning

I budget 2016 blev afsat en pulje til kortsigtede forbedringer af byens idrætsfaciliteter. Puljen for 2016 skal nu frigives.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til gennemførelse af projekterne
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling på ejendomsområdet

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe under Idrætsrådet har udarbejdet en vision for fremtidens faciliteter og anlæg på idrætsområdet. Arbejdsgruppen består af repræsentanter for foreningerne samt af forvaltningen. Visionen blev præsenteret for kommunalbestyrelsen i juni 2015. Som en del af arbejdet med visionen afholdte arbejdsgruppen et borgermøde, og desuden blev alle foreningerne spurgt til deres ønsker for idrætsområdet.

Visionen udmøntede sig i en generelt ønske om en ny multifunktionel hal, men både foreninger og borgere havde en lang række ønsker til mindre forbedringer. På den baggrund afsatte kommunalbestyrelsen i budgetaftalen for 2016 en pulje i 2016 og 2017 til kortsigtede forbedringer af byens idrætsfaciliteter ud fra princippet om "mest mulig idræt for pengene", som det fremgår af visionen for fremtidens faciliteter og anlæg på idrætsområdet.

Arbejdsgruppen har efterfølgende vurderet de indkomne ønsker og har i 2016 valgt at prioritere nedenstående områder.

Mere lys ved adgangsveje til idrætsfaciliteter

Områderne foran nogle af kommunens idrætsfaciliteter opleves af nogle af som mørke, hvilket føles utrygt for især de børn og unge, som bruger faciliteterne. Derfor foreslår arbejdsgruppen, at den udvendige belysning optimeres disse steder ved opsætning af supplerende lamper. Det drejer sig om:

- HIC - parkeringspladsen ved klubhuset
- BS 72 - parkeringsplads (ende længst mod klubhuset)
- Svømmehal Syd - foran svømmehallen samt sti fra kanalen til arealet foran svømmehallen
- Stadion - sti langs parkeringspladsen.

Forbedring af Albertslund Taekwondos faciliteter på Brøndagerskolen

Albertslund Taekwondo træner i hallen på Brøndagerskolen og har i flere år ønsket at få forbedret deres forhold med hensyn til opbevaring af materialer samt at få et sted, hvor forældre kan være, mens børnene træner. Disse muligheder er begrænset i dag på Brøndagerskolen. Projektet går ud på at optimere deres nuværende depotlokale ved hjælp af ændret indretning, så det i højere grad bliver et lokale til ophold. Desuden forbedres adgangsforholdene til hallen.

Sagen sendes til orientering i Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalget.

Økonomi

I budgetaftalen for 2016 er afsat en pulje på 500.000 kr. i 2016 og 2017 til kortsigtede forbedringer af byens idrætsfaciliteter ud fra princippet om "mest mulig idræt for pengene", som det fremgår af visionen for fremtidens faciliteter og anlæg på idrætsområdet.

Udgifterne til projekterne fordeler sig som vist nedenfor. Fordelingen er godkendt af Idrætsrådet.

Lys ved idrætsfaciliteter	350.000 kr.
Ombygning i hallen ved Brøndagerskolen	150.000 kr.
I alt	500.000 kr.

Der opsættes supplerende belysning, altså udskiftes eksisterende belysning ikke. Derfor kan udgiften ikke lånefinansieres.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling på ejendomsområdet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet referat fra arbejdsgruppen medtages til den videre behandling af sagen.

Leif Pedersen (F), Allan Høyer (O) og Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingskema

Punkt 8: MBU-ØU-KB - Dispensation fra byplanvedtægt nr. 5

02.34.04-P21-14-15

Anledning

Ejer af Naverland 24 ansøger om dispensation til at bygge et 1.340 m³ frostrum på ejendommens nordside, svarende til 191 m², hvilket er en overskridelse på 4,9 % i henhold til den tilladte bygningsvolumen på 17.983 m³.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles afslag til overskridelse af bygningsvolumen i henhold til byplanvedtægt nr. 5.

Sagsfremstilling

Grundet Gima Catering A/S udvikling med øget efterspørgsel efter frostvarer søges om dispensation til at etablere 191 m²/1340 m³ frostrum, hvilket giver en overskridelse af den tilladte volumen på 879 m³ - svarende til 4,9 %.

For at forhindre støjgener bliver kompressoren placeret på taget af eksisterende lagerbygning - bygning 4 i BBR - der ligger mere end 25 meter fra nærmeste nabobebyggelse.

Sagen har været sent i høring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet svar fra Børnehuset Rosenly, der oplyser at de allerede nu, i tidsrummet 6.00-12.00, har støjgener fra maskiner fra ejendommen. Hvis støjproblemerne forværres vil Børnehuset Rosenly på det kraftigste modsætte sig projektet.

Ansøgers kommentar til indsigelsen er at kompressoren har et støjniveau på kun 41 dB ved 10 meters afstand og at afstanden til Børnehuset Rosenly er på min. 90 meter, så der vil ikke blive tale om yderligere støjgener.

Forvaltningens bemærkninger

Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder målt indendørs i tidsrummet 7.00-18.00 er for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) 55 dB.

En dispensation til overskridelse af bygningsvolumen med 4,9 % kan være præcedensskabende. Der er ikke planer om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området.

Lovgrundlag

Byplanvedtægt nr. 5 for Hersted Industripark, delområde 2, stk E, litra 10.

Beslutning

Flemming Jørgensen (A), Qazir Mirza (A), Lars Gravgaard Hansen (C), Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tiltrådte indstillingen.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

kommentar på høringssvar

høringsliste

tegning nr 22.pdf (114976)

dispensationsansøgning

naverland 24 - svar på høring

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Spildevandsplan 2016-2025

06.00.05-P15-1-13

Anledning

Spildevandsplan 2016-2025 for Albertslund Kommune erstatter kommunens spildevandsplan fra 2003. Planen består af henholdsvis en status- og plandel. Hele planen er udviklet digitalt med interaktive spildevandskort.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til spildevandsplan 2016 – 2025 sendes i høring i perioden d. 15. februar til d. 8. april 2016,
2. at der på baggrund af miljøscreening af planen ikke er behov for særskilt miljøvurdering.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 18. maj,

1. at høringssvarene godkendes og tages til efterretning med de bemærkninger og justeringer, som er præciseret af Miljø & Teknik

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2016-2025 for Albertslund Kommune erstatter kommunens spildevandsplan fra 2003. Planen består af henholdsvis en status- og plandel. Hele planen er udviklet digitalt med interaktive spildevandskort.

Plan-udkastet kan læses på

<http://albertslund.planweb.dk/spildevandsplan/LoginUser.aspx> med brug af brugernavn: **SPV1625** og adgangskode: **politikere**. Pdf-version af spildevandsplanen kan også downloades på web-forsiden, ved at trykke på ”pdf” i nederste venstre hjørne.

Spildevandsplanen er en sektorplan under kommuneplanen, og den beskriver kommunens planlægning på spildevandsområdet. Spildevandsplanen støtter op om kommunens langsigtede mål om at arbejde for en helhedsorienteret udvikling og være på forkant med blandt andet klimaforandringerne. Planen er kommunens administrative grundlag og er et væsentligt virkemiddel til sikring af en bæredygtig forvaltning af vandkredsløbet.

Planen sætter rammerne for en ny måde at samarbejde på i forhold til spildevandsforsynings-selskabet (HOFOR) og dermed for spildevandsselskabets indsatser og services i Albertslund Kommune. Spildevandsplanen angiver serviceniveauet samt anlægsbehovet som spildevandsselskabet skal efterleve.

Spildevandsplanen erstatter de tidligere Landvæsens Kommissions kendelser fra perioden 1960-1980.

Fokus i den kommende planperiode vil især være at:

- Arbejde for at kunne opfylde målsætningerne i vandplanerne
- Gennemføre klimatilpasningsprojekter
- Nedbringe mængden af uvedkommende vand i spildevandssystemet
- Drifte og vedligeholde regn- og spildevandsanlægget - også det på privat grund – til sikring af miljøet, samfundsøkonomien, og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer for god borger- og erhvervsservice
- Fortsat optimere regnvandsafledningen i tråd med ønsket om et bæredygtigt vandkredsløb
- Reducere rottegener

Supplerende sagsfremstilling d. 18. maj 2016

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse d. 18. maj 2016

Der er kommet høringssvar til spildevandsplanen fra henholdsvis brugergruppe, naturgruppe, Biofos og HOFOR. Miljø & Teknik er enig i de indkomne forslag og bemærkninger, dog med enkelte justeringer og forklaringer fra forvaltningens side.

Vedlagt er de indkomne høringssvar samt et notat, hvor høringssvarene kort er referat og suppleret med forvaltningens bemærkninger.

Overordnet og samlet set giver høringssvarene anledning til at Miljø & Teknik :

- opdaterer den del af lovgrundlaget, som er blevet fornyet/ændret i høringsperioden

- sætter øget og markant fokus på især stikledningsordningen, mængden af uvedkommende vand samt LAR-løsninger
- supplerer planen med flere kampagner og indsatser rettet mod industri og borgere
- tydeliggør forskellen på mål og indsatser,
- tydeliggør hvilke tilknyttede dokumenter, der løbende vil blive fulgt op på og opdateret regelmæssigt.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, kap. 3 og §§ 27, 28 og 32, nr. 358 af 6. juni 1991
 Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, Nr. 469 af 12. juni 2009
 Lov om miljøvurdering af planer og programmer , Nr. 316 af 5. maj 2004
 Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. , Nr. 863 af 23. december 1987
 Lov om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven), Nr. 490 af 12. juni 1996
 Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), Nr. 1150 af 17. december 2003

Bekendtgørelser

Miljøministeriets bek. nr. 1448 af 11/12-07 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
 Miljøministeriets bek. nr. 89 af 30/01/2013 om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, §§ 8 og 12

Miljøkonsekvenser

Spildevandsplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer jfr. Lov om miljøvurdering af planer og programmer, Nr. 316 af 5. maj 2004. Ifølge lovens §3 stk. 1 skal en spildevandsplan miljøvurderes, såfremt planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet:

Hvis en screening efter lovens § 3, stk. 2, viser, at planens realisering ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, er det muligt at udelade den obligatoriske miljøvurdering.

Albertslund Kommune har miljøscreenet planen.

Planens overordnede sigte er at forbedre tilstanden i recipienterne samt at forebygge oversvømmelser. Der forventes ikke negative miljømæssige konsekvenser af de foreslåede indsatser.

Planens realisering vurderes derfor ikke at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Den obligatoriske miljøvurdering anbefales derfor udeladt.

Kommunikation

Spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring fra den dag Kommunal Bestyrelsen har vedtaget at sende den i høring. Planen vil blive præsenteret og forelagt Brugergruppen i Albertslund ved førstkommande møde.

Historik

Beslutning i Miljø- og Byudvalg den 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2016

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) og Dennis Schmock (B) deltog ikke under dette punkt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-02-2016

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Referat Brugergruppemøde 3. marts 2016

Høringssvar - spildevandsplan 2016-2025

kommentar til spildevandsplanen

HOFOR høring

samlede høringssvar med Miljø & Teknik Bemærkninger

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Renovering af kanalgaden - valg af entreprenør (Bevilling)

06.02.10-P20-1-16

Anledning

Valg af entreprenør til udførelse af Kanalgaderenovering i perioden 2016 til 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Barslund A/S indstilles som hoved entreprenør på renovering og fornyelse af Kanalgaden og at der indgås kontrakt med Barslund A/S på ialt 34.510.000 kr.,
2. at der til albertslund kommunes andel gives tillæg til anlægsbevilling på 22.300.000 kr samt tillæg til rådighedsbeløb fordelt med 6.500.000 kr i 2016, 12.500.000 kr i 2017 og 3.300.000 kr i 2018,
3. udgifterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i årene 2016 til 2018.

Sagsfremstilling

Primo 2016 blev Kanalgadeprojektet udbudt første gang, hvor alle dele i henhold til akitektkonkurrencen var medtaget. I forhold til indkomne tilbud var der ikke mulighed for at udføre hele projektet - og store dele af de særlige nedslagspunkter måtte tages ud af projektet, hvilket betød at man valgte at omprojektere og udbyde projektet igen med en del af nedslagspunkterne som optioner og mulighed for at ændre projektet fra tre etaper til en fortløbende etape. Resultatet af udbuddet foreligger nu.

Barslund A/S har givet det mest fordelagtige tilbud på i alt 34.510.000 kr.

Af de 34.510.000 kr. vedrører de ca. 19.000.000 kr. Albertslund Kommunes andel. Heri er indregnet optionerne Regnskoven, Stibro ved Kanalparken, Vandrende, Træhulsriste samt pleje af træer m.v. i tre år, men ikke udsmykning af viadukter med cotinstål, ligesom den oprindelige Cirkelbro ved Kanalparken er udtaget.

Projektet foreslås udført i en fortløbende proces med start ved Vandhaverne i Kanalgadens vestlige ende og afslutning ved Kanaltorvet, med opstart 15 juli 2016 og endelig aflevering 15 maj 2018.

Den samlede økonomi til projektets gennemførelse er 22,3 mio kr. inkl. udgifter til omprojektering og nyt udbud samt uforudseelige udgifter.

I forbindelse med kontraktforhandlingerne vil Albertslund Kommune undersøge muligheden for at skabe økonomisk rum for anlæggelse af Cirkelbroen ved Kanalparken, som tidligere er prissat til ca. 2,5 mio. kr. I givet fald vil posten på ca. 0,5 mio kr. til den korte erstatningsbro ved Kanalparken bortfalde.

Økonomi

Fordeling af udgifter mellem Albertslund Kommune og HOFOR: Projektering: 50% til Albertslund Kommune og 50% til HOFOR

Projektgennemførelse: Albertslund Kommune: Belægninger, beplantning, broer, belysning. HOFOR: Boldværk og hammer, vederlag til broer, Hydraulik - uddybning af kanal.

I alt er der afsat 25.000.000 kr i årene 2014 - 2018, med følgende fordeling:

Tidligere bevilget til Albertslund Kommunes andel af forundersøgelse, projektering og tilsyn i alt 2.700.000 kr.

Afsat i 2016..... 8.500.000 kr

Afsat i 2017 7.500.000 kr

Afsat i 2018..... 6.300.000 kr

Samlet bevilling 25.000.000 kr.

Specifikatin af tillæg til anlægsbevilling:

Entreprenørudgifter inklusive de nævnte optioner er ca... 19.000.000 kr.

Uforudseelige udgifter.....2.000.000 kr.

Omproj. og nyt udbud300.000 kr.

Ikke øremærket beløb (forhandling - cirkelbro - bidrag).....1.000.000 kr.

I alt.....22.300.000 kr.

Kommunikation

Der er udarbejdet kommunikationsplan sammen med HOFOR om projektet, der afholdes møde med følgegruppen umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Beslutning

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Valg af entreprenør - Juni 2016

Bev. skema - renovering af Kanalgaden

Punkt 11: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.