

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 14-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2015 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Mødedeltagere Jens Mikkelsen (Fravær), Brian Palmund (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
VFU - Embedslægens Tilsynsrapport Humlehusene 2014.....	5
VFU - Kommunalt tilsyn på plejeboligområdet.....	8
VFU - Sammenlægning af Hjemmeplejen i Albertslund Kommune (bevilling).....	12
MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling).....	15
BSU - Fysiske forbedringer på skoleområdet, bevilling.....	18
BSU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO.....	21
MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling).....	24
BSU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer.....	27
MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling).....	30
MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling).....	33
MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling).....	36
MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling).....	39
MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætshandlingsplanen (bevilling).....	43
MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse.....	45
MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3.....	51
MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning.....	56
MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer.....	59
MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads.....	62
MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole.....	65
MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services.....	68
MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer).....	71
MBU - Økologiopgørelse 2014.....	74
MBU - Naverland 37 - dispensation til støjværn.....	77
17.4 Albertslund Midtby - Udviklingsplan for Albertslund Midtby - En overordnet ramme.....	80
ØU - Afgivelse af kommunens årsregnskab 2014 til revisionen.....	84
ØU - Overførsel af bevillinger fra 2014 til 2015.....	87
ØU - Vængerne - godkendelse af byggeregnskaber.....	90
ØU - Fælleskommunal digitaliseringsstrategi i høring.....	93
ØU - Udlejning af Roskildevej 122 (bevilling).....	96
KB - Omkonstituering i Integrationsrådet.....	99
VFU - Forslag fra Enhedslisten om etiske retningslinjer for Kontrolteamet.....	101
KB - Forslag om beslutning vedr. indkøb af flybilletter.....	106
Lukket: ØU - Fornyelse af alhoholbevilling til Restaurant Sun Garden.....	108

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

15/1659

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

Baggrund

Leif Pedersen har meldt afbud til mødet på grund af uddannelse og 1. stedfortræder Inge Dahn er forhindret i at deltage. Forvaltningen har derfor indkaldt 2. stedfortræder Niels Landvad.

Bodil Marie Garde melder afbud på grund af sygdom. 1. stedfortræder Fedai Celim er indkaldt i stedet.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. at indkaldelsen af Niels Landvad og Fedai Celim godkendes
2. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: VFU - Embedslægens Tilsynsrapport Humlehusene 2014

14/10952

Bilag

Plejhjemtilsynsrapport Humlehusene.pdf

Udtalelse fra Ældrerådet

VFU - Embedslægens Tilsynsrapport Humlehusene 2014

Baggrund

Den 11. december 2014 var der uanmeldt embedslæge tilsyn i Humlehusene 1-7. Tilsynet har udelukkende fundet mindre fejl og mangler og det næste ordinære tilsyn i Humlehusene 1-7 vil derfor først blive foretaget i 2016.

Tilsynet på Albo Omsorgscenter fandt sted i april 2014 og Velfærdsudvalget blev i august 2014 orienteret om resultatet af dette tilsyn på Albo. På Albo fandt tilsynet som i Humlehusene udelukkende mindre fejl og mangler og det næste ordinære tilsyn foretages på Albo i 2016.

I tilsynsrapporten fra 2014 for Humlehusene stilles følgende krav.

Vedrørende de sundhedsfaglige optegnelser:

- at de problemområder, der er angivet i målepunktet, er vurderet og beskrevet i den sygeplejefaglige dokumentation.
- at opfølgning og evaluering af iværksat pleje og behandling er beskrevet.
- at de sygeplejefaglige optegnelser føres overskueligt og systematisk.

Vedrørende patientrettigheder:

- at det fremgår af den sundhedsfaglige dokumentation i hvilket omfang beboeren er i stand til at give et habilt samtykke til behandling/varetage sine helbredsmæssige interesser eller om disse interesser varetages helt eller delvist af pårørende eller værge.

Handleplan

Plejeboligområdet har på alle beboerkonferencer, personalemøder og fællesmøder gennemgået tilsynsrapporten og de stillede krav, så alle personaler er informerede og involverede i både rapporten, procedurerne og forventningerne til dokumentation. Dette er sket i første og vil tilsvarende ske i andet kvartal af 2015.

Plejeboligområdet har iværksat nedenstående handleplan på baggrund af de krav, som blev stillet i tilsynsrapporten:

1. Sygeplejefaglige optegnelser

Plejeboligområdet har gennemgået procedurerne for sygeplejefaglige optegnelser og har fundet anledning til mindre rettelser, der præciserer ansvaret.

Disse vil blive gennemgået og besluttet på proceduremøde torsdag 5. marts 2015.

Plejeboligområdet har gennemgået alle 48 beboerjournaler og ført dem ajour i forhold til de stillede krav.

2. Patientrettigheder

Plejeboligområdet har gennemgået procedurerne og fandt, at disse ikke gav anledning til rettelser.

Alle 48 beboerjournaler er blevet gennemgået og ført ajour i forhold til de stillede krav.

Sundhedsstyrelsen har i februar 2015 modtaget og godkendt handleplanen med bemærkningen om, at de iværksatte tiltag i handleplanen findes tilfredsstillende.

Lovgrundlag

Ifølge Sundhedsloven § 219, stk. 1 og 2 og lovbekendtgørelse nr. 913 af 13. juli 2010 foretager Sundhedsstyrelsen årlige tilsyn med de sundhedsfaglige forhold på landets plejehjem. Tilsynet varetages af Sundhedsstyrelsens embedslægeinstitutioner. Formålet med tilsynet er at medvirke til at forbedre den sundhedsmæssige indsats over for de svage ældre på landets plejehjem.

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Sundhedsstyrelsens tilsyn med Humlehusene tages til efterretning og
2. at handleplan tages til efterretning.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 19-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: VFU - Kommunalt tilsyn på plejeboligområdet

14/10952

Bilag

Uanmeldt kommunalt tilsyn Humle og Albo 2014

Udtalelse fra Ældrerådet

VFU - Kommunalt tilsyn på plejeboligområdet

Baggrund

I december 2014 blev der gennemført uanmeldt kommunalt tilsyn på Albo Omsorgscenter og Humlehusene 1 og 7. Konklusionen lyder, at: *Tilsynet har fundet få fejl og mangler*. Den kommunale tilsynsrapport præsenterer seks anbefalinger til opfølgning og udvikling. I det følgende præsenteres anbefalingerne kort sammen med en beskrivelse af tiltagene, som anbefalingerne har givet anledning til på plejeboligområdet i Albertslund.

1. Gennemgang af beboerjournaler og observationer i plejeenhederne

Tilsynet anbefaler, at der arbejdes med metoder til at styrke den skriftlige sammenhæng i beboerjournalerne. De sygeplejefaglige problemområder bør opdateres kontinuerligt og anvendes som et dynamisk redskab.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. I samarbejde med Social- og Sundhedsuddannelses Centeret i Herlev igangsættes der et 3-dages kursus i "Dokumentation og evaluering" for alle plejepersonaler. Herudover tiltræder en ny omsorgssystemskonsulent pr. 1. marts 2015. Sammen med den nye konsulent vil der blive lavet planer for undervisning af plejepersonalet.
- b. Procedurer og csc-vejledninger vil blive gennemgået og strammet op i samarbejde med omsorgssystemskonsulenten. Her vil et særligt fokusområde være udarbejdelse af visuelle fremstillinger af dokumentationssammenhængen.

2. Opfølgning på sidste års tilsyn

Tilsynet finder, at man med fordel kunne arbejde med tiltag til at sikre, at alle medarbejdere, ledere og beboer m.fl. får kendskab til tilsynene og handleplanerne.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. Tilsynsrapporten samt handleplan sendes til alle medarbejdere, beboere og pårørende. Herudover er materialet tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Denne procedure for formidling beskrives i ledermødereferatet, som også sendes ud til alle medarbejdere. Tilsynsrapport gennemgås desuden på personalemøder og beboerkonferencer.

3. Organisering og ledelse

Tilsynet anbefaler, at det overvejes hvordan man kan lave tiltag, der reducerer usikkerheden ifm. den forestående flytning af Albo. Herudover anbefales det at se på, hvordan der kan skabes bedre fysiske rammer for den enkelte leder samt hvordan der kan skabes et rum for refleksion for ledergruppen. Herudover finder tilsynet, at det bør laves en beskrivelse af klageadgang for beboere/pårørende og medarbejdere.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. Der er allerede lavet en procesplan vedr. flytningen i forhold til beboer- og pårørenderådet og plejeområdet MED-udvalg. Planen indeholder også aftaler for kommunikation.
- b. Lederne på Albo har efter tilsynsbesøget fået deres eget kontor.
- c. Klagevejledningen er beskrevet i kvalitetsstandarden. Vejledningen vil blive præciseret, lagt ud på hjemmesiden og ændringerne vil blive indarbejdet ved den næste godkendelse af kvalitetsstandarden.

4. Kompetencer

Tilsynet anbefaler, at man arbejder med at identificere hvilke behov for udvikling og undervisning medarbejderne har.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. Behovene for undervisning identificeres ved personaleudviklingssamtalerne (PULS). Der er udarbejdet et scoringsskema til formålet.

5. Bolig, fysiske rammer, aktivitet og retssikkerhed

Tilsynet anbefaler, at man overvejer hvordan man kan lave tiltag, der imødekommer beboernes ønske om at komme mere ud og få fysiske og intellektuelle udfordringer. Der kan eksempelvis opsøges viden fra andre plejehjem og man kan undersøge muligheden for ekstra ressourcer.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. Plejeboligområdet vil i højere grad anvende frivillige for at imødekomme beboernes ønsker om at komme mere ud. Ansatte på særlige vilkår vil desuden få dette som deres fokusområde.
- b. Plejeboligområdet vil på dialogmøder indhente beboernes syn på ønsket om at komme mere ud. Emnet sættes også på dagsordenen til møde i beboer- og pårørenderådet.

6. Medinddragelse af beboerne og socialt samvær

Tilsynet anbefaler, at man arbejder med tiltag til, hvordan man kan inddrage beboernes livshistorie mere aktivt i dagligdagen.

Tiltag på plejeboligområdet

- a. Plejeboligområdet har i 2014 brugt ergoterapeut Mette Søndergaard som konsulent i temaet om beboernes livshistorie. Dette samarbejde vil fortsætte i 2015. Herudover vil der fremtidigt være fokus på, at temaet om livshistorier også fremgår af døgnrytmeplanerne og i dokumentationen af det daglige arbejde.

Lovgrundlag

Albertslund Kommune er, som led i tilsynsforpligtigelsen jf. Servicelovens § 151, lovmæssigt forpligtiget til, som minimum at foretage mindst ét uanmeldt tilsynsbesøg på plejehjem, pleje- bolig mv. Tilsynet tager udgangspunkt i Bekendtgørelse af lov om social service LBK nr. 254 af 20/03/2014 Kapitel 26 § 151 og Albertslund Kommunes Kvalitetsstandarder for plejeboligområdet 2014. Kommunalbestyrelsen skal sikre sig, at der i forbindelse med tilsynet efter § 151 i lov om social service er fokus på de kommunale opgaver efter lovens §§ 83 og 86.

Tilsynene skal desuden skabe mulighed for læring og fremadrettet udvikling, hvorfor konklusionerne fra de seneste tilsyn inddrages, samt ønsker fra ledelsen om særlige fokusområder.

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at det kommunale tilsyn med Albo Omsorgscenter og Humlehusene 1 og 7 tages til efterretning.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 19-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: VFU - Sammenlægning af Hjemmeplejen i Albertslund Kommune (bevilling)

14/16550

Bilag

Sammenlægning af hjemmeplejen

Bevillingsskema

Udtalelse fra Ældrerådet

Udtalelse fra Handicaprådet

Informationsplan/MED referater

VFU - Sammenlægning af Hjemmeplejen i Albertslund Kommune (bevilling)

Baggrund

Kravene til den kommunale hjemmepleje (herunder hjemmesygepleje) er under forandring. Det nære sundhedsvæsen stiller høje krav til hjemmeplejens kompetencer og kvalifikationer, da personalet skal behandle flere og mere komplekse borgere, der bliver udskrevet til behandling i kommunerne på et langt tidligere tidspunkt end før. Afdelingen Sundhed, Pleje & Omsorg skal i langt højere grad levere ydelser med et rehabiliterende sigte, så borgerne i endnu højere grad bliver uafhængige af hjælp. Dette skal også ses i forhold til, at andelen af ældre +75 stiger i de kommende år.

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg vurderer, at Hjemmeplejen bedre vil kunne imødekomme denne udvikling, hvis Hjemmeplejen samles på én matrikel. Sundhed, Pleje & Omsorg har derfor analyseret de forskellige organisatoriske muligheder, som opstår i forbindelse med en sammenlægning af Hjemmeplejen:

- En hjemmepleje med fælles serviceniveau og procedurer
- Imødekomme den demografiske udvikling – levere ydelser af høj kvalitet indenfor en forsvarlig økonomisk ramme
- Ensrette og skabe sammenhæng mellem de ydelser hjemmeplejen leverer
- Bedre udnyttelse af bilressourcerne
- Bedre udnyttelse af sygeplejerskernes specialkompetencer til alle byens borgere
- Driftoptimering – fleksibel afløsning ved sygdom vil nedbringe vikarforbrug.

Afdelingen Sundhed, Pleje & Omsorg har derfor sammen med direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse undersøgt mulighederne for at samle Hjemmeplejen i egnede kommunale bygninger på én enkelt adresse. Albertslund Kommune råder ikke over egnede lokaler til at huse en samlet hjemmepleje, men der er egnede lokaler i tilknytning til hjemmeplejens eksisterende lokaler i Værkstedsgården, som udlejer vil sætte i stand til Hjemmeplejens behov. Lokalerne kan tages i anvendelse i løbet af maj måned 2015.

Direktørområdet By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse vil vurdere den fremtidige anvendelse af Nordlyset i forbindelse med den samlede kapacitet tilpasning på ejendomsområdet.

Økonomi og finansiering

Administrationen forventer en årlig mindre udgift til bureauvikarer på 200.000 kr. som følge af sammenlægningen. Denne besparelse skal dække merudgifter på 166.000 kr. årligt til ejendomsudgifter i Værkstedsgården.

Udgifter til flytning i 2016 afholdes indenfor Hjemmeplejens ramme.

Personalekonsekvenser

Medarbejderne i Nordlyset skal fremover have arbejdsplads i Værkstedsgården. Det er administrationens vurdering, at medarbejderne vil opleve et bedre arbejdsmiljø, da det faglige niveau højnes. Der vil også være bedre mulighed for at kompetenceudvikle medarbejderne via sparring i mellem medarbejdergrupperne.

Høring

Sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Hjemmeplejen samles i Værkstedsgården, og personalet i Nordlyset overflyttes til nye lokaler i tilknytning til Hjemmeplejens lokaler i Værkstedsgården,

2. at hjemmeplejen reducerer udgifterne til vikarer med 100.000 kr. i 2016 samt 200.000 kr. i 2017 og frem,
3. at besparelsen på udgifter til vikardækning finansierer merforbruget på ejendomsudgifter i Værkstedsgården.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 19-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) tog forbehold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Sagen blev sendt til fornyet behandling i Velfærdsudvalget.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling)

15/3084

Bilag

Bevillingsskema

Notat med svar på spørgsmål om anvendelse af kommunale ejendomme

MBU - Sammenlægning af hjemmeplejen (bevilling)

Baggrund

På baggrund af Sundhed, Pleje & Omsorgs indstilling til Velfærdsudvalget om at sammenlægge hjemmeplejen af organisatoriske og driftsmæssige grunde, har Ejendom, Vej og Park i samarbejde med Sundhed, Pleje & Omsorg undersøgt mulighederne for en sammenlægning i eksisterende kommunale ejendomme.

I dag har hjemmeplejen hjemme på to lokationer i Albertslund – Værkstedsgården og Nordlyset, Teglmosevej 12.

Det har vist sig ikke at være muligt at sammenlægge hjemmeplejen inden for den eksisterende bygningsmasse. Derfor ønsker Sundhed, Pleje og Omsorg at udvide det eksisterende lejemål i Værkstedsgården og fraflytte Nordlyset, Teglmosevej 12.

Lejemålet i Værkstedsgården kan udvides med ca. 500 kvadratmeter og dermed opfylde hjemmeplejens behov til de fysiske ramme til personalefunktioner, administration, sygeplejekontor, lager mm. I standsættelse og ombygning af lejemålet står udlejer for og indgår i aftalen med udlejer. Det forventes at eksisterende inventar fra Nordlyset genbruges i vides muligt omfang evt. nyanskaffelse af inventar mm. indkøbes af hjemmeplejen.

Det er Sundhed, Pleje & Omsorgs vurdering at en sammenlægning af hjemmeplejen vil imødekomme de fremtidige krav til den kommunale hjemmepleje og give organisatoriske muligheder som bl.a.:

- En hjemmepleje med fælles serviceniveau og procedurer
- Imødekomme den demografiske udvikling – levere ydelser af høj kvalitet indenfor en forsvarlig økonomisk ramme
- Ensrette og skabe sammenhæng mellem de ydelser hjemmeplejen leverer
- Bedre udnyttelse af bilressourcerne
- Bedre udnyttelse af sygeplejerskernes specialkompetencer til alle byens borgere
- Driftoptimering – fleksibel afløsning ved sygdom vil nedbringe vikarforbrug.

Ejendom, Vej & Park forventer at udfase Nordlyset, og vil i forbindelse med analysearbejdet for kapacitetstilpasning på ejendomsområdet komme med en endelig vurdering i løbet af foråret 2015.

Økonomi og finansiering

De eksisterende driftsudgifter for Værkstedsgården og Nordlyset er ca. 1.100.000 kr. p.a.

En udvidelse af lejemålet i Værkstedsgården i 2015 giver en merudgift til ejendomsudgifter på 260.000 kr. Fra 2016 vil ejendomsudgifterne udgøre en årlig merudgift på 457.000 kr.

I 2015 er der i forbindelse med nedlukningen af Nordlyset en mindredudgift på 171.000 kr. til ejendomsudgifter og fra 2016 årligt en mindredudgift på 291.000 kr.

De samlede nettomerudgifter i 2015 på 89.000 kr. og 166.000 kr. i 2016 og frem finansieres af besparelse ved ændringen i Børn, Sundhed & Velfærd..

Flytning af hjemmeplejen fra Nordlyset til Værkstedsgården finansieres af hjemmeplejen. Det forventes at lejemålet kan overtaget fra 1. juni.

I disse estimater er der ikke taget højde for afskrivninger på bygningsanlæg eller evt. udgifter/indtægter i forbindelse med nedrivning og salg af Nordlyset. Udfases Nordlyset vil ejendomsudgifterne efterfølgende stort set være den samme.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at lejemålet i Værkstedsgården udvides med ca. 500 m²,

2. at der tillægsbevilges 260.000 kr. i 2015 og 457.000 kr. i 2016 og frem i merudgift til ejendomsudgifter i Værkstedsgården,
3. at hjemmeplejen i Nordlyset flytter i Værkstedsgården, og der tages stilling til den fremtidige anvendelse af Nordlyset i forbindelse med kapacitetstilpasningen på ejendomsområdet,
4. at der tillægsbevilges 171.000 kr. i 2015 og 291.000 kr. i 2016 og frem i mindreudgift til ejendomsudgifter på Nordlyset,
5. netto merudgiften på 89.000 kr. i 2015 og 166.000 kr. i 2016 og frem finansieres af besparelsen i BSV.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

Politik og Ledelse, den 26. marts 2015

Efter Miljø- og Byudvalgets behandling har udvalgsformanden stillet yderligere spørgsmål til sagen. Forvaltningens svar er vedhæftet sagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Blev sendt til fornyet behandling i sammenhæng med Velfærdsudvalgets sag.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: BSU - Fysiske forbedringer på skoleområdet, bevilling

15/3003

Bilag

Ansøgning om store klasselokaler

Bevillingsskema - Fysiske forbedringer på skoleområdet

Egelundskolen, classesammenlægning C gang - Egelundskolen, classesammenlægninger C gang, oversigtsskitse marts 2015.pdf

BSU - Fysiske forbedringer på skoleområdet, bevilling

Baggrund

Egelundsskolen ansøgte i 2013 om midler til at udvide klasselokalerne på skolens B og C gang. De fik bevilliget penge til at udvide lokalerne på B gangen. Egelundsskolen ønsker at udvide klasselokalerne, da de har en række klasselokaler, der er meget små og har lavt til loftet, hvilket giver udfordringer med indeklimaet.

I 2014 modtog Egelundsskolen arbejdstilsynets påbud ved bygningssynet den 10. november 2014 på grund af for dårlig luftkvalitet. Arbejdstilsynet gav en frist til 1. marts 2015. Arbejdstilsynet er anmodet om en dispensation om fristforlængelse, da det ikke er fysisk og praktisk muligt at foretage ændringerne før tidligst sommerferien 2015.

Der ansøges om at udvide klasselokalerne:

- På begge sider af C gang nord omlægges 6 små lokaler og to grupperum til fire store lokaler plus fællesrum.
- På C gang syd genetableres et klasselokale, som i dag er tre små grupperum (der tidligere har været brug til specialklasser).

Herudover ansøges der om, at der kan foretages forbedringer af Egeskovens indvendige flader.

Økonomi og finansiering

Der er i 2015 afsat en budgetbevilling på 816.000 kr. til fysiske forbedringer på skoleområdet. Forbrug på denne ramme skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

En udvidelse af lokalerne på Egelundsskolen vurderes samlet at kunne gennemføres for 706.000 kr.

Indvendige forbedringer af Egeskoven på Egelundsskolen for 110.000 kr. til bl.a. maling.

I fald udvidelsen af lokalerne kan gøres for mindre end de 706.000 kr. ønskes de resterende midler at kunne bruges til øvrige forbedringer af Egeskoven.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller;

1. at der frigives 816.000 kr. fra rammen fysiske forbedringer af skoleområdet til udvidelse af klasselokaler på Egelundsskolen og til forbedringer på SFO Egeskoven.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 18-03-2015

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Jacob Juul Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: BSU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO

15/2664

Bilag

Oversigtsplan for Herstedlund Skoles SFO-legeplads.pdf

Helhedsplan for Herstedlund Skoles SFO legeplads_rev1.pdf

Notat_Beskrivelse af forslag til udearealer ved Herstedlund Skoles SFO

Notat_Vurdering af støj fra multibane på Herstedlund Skole.docx

Notat_Sammendrag af dialogmøde om forslag til udearealer på Herstedlund Skole

BSU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO

Baggrund

I budget 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til forbedring af uderum ved SFO'en på Herstedlund Skole.

I august 2014 blev de tidligere tre SFO'ere på Herstedlund Skole sammenlagt til én SFO og belastningen af udearealerne blev dermed øget betragteligt. Der var derfor behov for at få fornyet arealerne. Forslaget til fornyelsen er blevet til ved inddragelse af elever og ansatte fra SFO og skole.

Grundlaget for børns lyst til at leve sundt og dyrke motion starter tidligt, og derfor har det været et mål med forbedringerne at inspirere og indbyde til leg, læring og bevægelse. Dette er også blandt målene med skolereformen. Udearealerne understøtter både børnenes motoriske og fysiske udviklingsbehov, samtidig med at der er mulighed for mindre fysisk krævende leg og opbygning af sociale kompetencer. Dette har været et behov for SFO'en. Forskellige pædagogstyrede aktiviteter er også mulige og vil f.eks. kunne bruges i den understøttende undervisning.

Det har også været vigtigt for SFO'en at få etableret flere forskellige faciliteter. Dette er bl.a. en af baggrundene bag ønsket om en multibane, der opfordrer til mere fysisk krævende aktiviteter.

Forslaget er nærmere beskrevet i forskellige bilag.

Asfalten i den gamle skolegård er udtjent og slidt og skiftes derfor. Ovenpå asfalten er multibanen omkranset af bygninger på tre sider. I forhold til eventuel støj fra boldspil giver placeringen mellem de tre bygninger en afskærmning mod boligerne på Nyvej, der ligger forholdsvis langt fra multibanen. Desuden har multibanen lave, dobbelte bander med sand imellem, som nedsætter støjen ved boldspil. På baggrund heraf vurderes det, at multibanen ikke vil give anledning til et støjmæssigt problem for omgivelserne. Der er ikke lys på banen, hvilket gør, at der ikke opfordres til ophold, når det er mørkt.

Forslaget for udearealerne vurderes af kommunens kriminalpræventive koordinator ikke at invitere til uønsket ophold, da det bl.a. ikke indeholder opholdsmuligheder til ly og læ.

Økonomi og finansiering

Udgifterne på 1,5 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til fornyelse af udearealerne ved Herstedlund Skoles SFO i 2015.

Midlerne frigives i Miljø- & Byudvalget.

Sundhedskonsekvenser

I den nye skolereform fra 2014 er motion og bevægelse integreret i alle elevers skoledag med dagligt 45 min. i gennemsnit. Det skal styrke elevernes sundhed, motivation og læring. SFO'ens uderum kan bruges til at opfylde det.

Høring

Der er ikke pligt til en lovpligtig høring. I stedet har de nærmeste naboer til projektområdet fra Nyvej og Roskildevej samt skolebestyrelsen fået tilsendt information og materiale om forslaget for skolegårdene til kommentering. Afdelingen har ikke modtaget nogen kommentarer. Yderligere blev de inviteret til dialogmøde på Herstedlund Skole, hvor der kun var positive tilbagemeldinger. Se nærmere i bilag om dialogmødet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at fornyelse af udearealer tages til efterretning.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 18-03-2015

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Jacob Juul Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 8: MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling)

15/2664

Bilag

Oversigtsplan for Herstedlund Skoles SFO-legeplads.pdf

Helhedsplan for Herstedlund Skoles SFO legeplads_rev1.pdf

Beskrivelse af forslag til udearealer ved Herstedlund Skoles SFO

Vurdering af støj fra multibane på Herstedlund Skole.docx

Sammendrag af dialogmøde om forslag til udearealer på Herstedlund Skole

Bevillingsskema

MBU - Fornyelse af udearealer ved Herstedlund Skoles SFO (bevilling)

Baggrund

I budget 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til forbedring af uderum ved SFO'en på Herstedlund Skole. Med denne sag søges pengene frigivet.

I august 2014 blev de tidligere tre SFO'ere på Herstedlund Skole sammenlagt til én SFO og belastningen af udearealerne blev dermed øget betragteligt. Der var derfor behov for at få fornyet arealerne. Forslaget til fornyelsen er blevet til ved inddragelse af elever og ansatte fra SFO og skole.

Grundlaget for børns lyst til at leve sundt og dyrke motion starter tidligt, hvorfor det er vigtigt, at omgivelserne inspirerer og indbyder. Dette gør forslaget samt understøtter skolereformen, der har fokus på leg, læring og bevægelse. Udearealerne understøtter målgruppens motoriske og fysiske udviklingsbehov med forskellige elementer. Ligeledes giver det mulighed for mindre fysisk krævende leg og opbygning af sociale kompetencer. Det imødekommer SFO'ens behov. Forskellige pædagogstyrede aktiviteter er også mulige og vil f.eks. kunne bruges i den understøttende undervisning. Det har er vigtigt for SFO'en, at få spredt børnene, så der ikke opstår tidskrævende konflikter, hvilket bl.a. er en af baggrundene bag ønsket om en multibane. Banen opfordrer til mere fysisk krævende aktiviteter.

Forslaget er nærmere beskrevet i forskellige bilag.

Asfalten i den gamle skolegård er udtjent og slidt og skiftes derfor. Ovenpå asfalten er multibanen placeret omkranset af bygninger på tre sider. I forhold til eventuel støj fra boldspil giver placeringen mellem de tre bygninger en afskærmning mod boligerne på Nyvej, der ligger forholdsvis langt fra multibanen. Desuden har multibanen lave dobbelte bander med sand imellem, som nedsætter støjen ved boldspil. På baggrund heraf vurderes det, at multibanen ikke vil give anledning til et støjmæssigt problem for omgivelserne. Der er ikke lys på banen, hvilket gør at der ikke opfordres til ophold, når det er mørkt.

Forslaget for udearealerne vurderes af kommunens kriminalpræventive koordinator ikke at invitere til uønsket ophold, da det bl.a. ikke indeholder opholdsmuligheder til ly og læ.

Grunden til at der ikke er afholdt licitation er, at skolen har ønsket længst muligt tid til inddragelse og at anlægsperioden bliver når det er mest hensigtsmæssigt; i skolesommerferien.

Sagen sendes til orientering i BSU.

Økonomi og finansiering

Udgifterne på 1,5 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til fornyelse af udearealerne ved Herstedlund Skoles SFO i 2015.

De 1,5 mio. kr. fordeles til fornyelse af leg i udearealerne ved SFO'en og asfalt i Gammelgård, 1 multibane i Gammelgård og bl.a. til byggetilladelse, overvågningskameraer, opretning af flisebelægning, affaldsspande, afsluttende sikkerhedsgennemgang ved ekstern legepladsinspektør og konsulenter.

Indeholdt i de 1,5 mio. kr. er udgifter til uforudsigelige.

Lovgrundlag

Gældende bygningsreglement BR 10, kap. 4.4, stk. 1.

Sundhedskonsekvenser

I den nye skolereform fra 2014 er motion og bevægelse integreret i alle elevers skoledag med dagligt 45 min. i

gennemsnit. Det skal styrke elevernes sundhed, motivation og læring. SFO'ens uderum kan bruges til at opfylde det.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at nedtagne legepladsredskaber o. lign. er lavet af trykimprægneret træ, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt. Mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø vil derfor blive mindre.

Nye legepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

Multibanen vurderes til ikke at give anledning til støjmæssige problemer for omgivelserne.

Høring

Der er ikke pligt om en lovpligtig høring. I stedet har de nærmeste naboer til projektområdet fra Nyvej og Roskildevej samt skolebestyrelsen fået tilsendt information og materiale om forslaget for skolegårdene til kommentering.

Afdelingen har ikke modtaget nogen kommentarer. Yderligere blev de inviteret til dialogmøde på Herstedlund Skole, hvor der kun var positive tilbagemeldinger. Se nærmere i bilag om dialogmødet.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til fornyelse af udearealerne ved Herstedlund Skoles SFO,
2. at udgifterne finansieres af rådighedsbeløb afsat hertil i 2015.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 9: BSU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer

14/6164

Bilag

Designkatalog - Skolernes fysiske læringsmiljø

BSU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer

Baggrund

Med denne sag forelægges Børne- og Skoleudvalget det nye designkatalog for optimering af skolernes fysiske læringsmiljøer.

Som følge af implementeringen af den ny skolereform på kommunens fire skoler er det besluttet at igangsætte en optimering af skolernes fysiske læringsmiljøer, så de understøtter den ny reforms anderledes undervisningsmuligheder. Optimeringen af læringsrummene sker med fokus på den enkelte elevs trivsel og mulighed for at lære så meget, som eleven evner.

Projektet skal sikre, at de fysiske rammer på Albertslund Kommunes skoler bidrager til realiseringen af skolereformen og det kommunale lærings- og trivselsgrundlag.

Indretning af skolerne er en aktiv medspiller i elevernes læring og trivsel. Skolernes fysiske rammer skal understøtte, påvirke og generere forskellige former for læring og socialt liv. Det gælder både for samvær, samarbejde og undervisning i store grupper, der kan omfatte flere klasser eller årgange, såvel som små grupper helt ned til et par elever eller blot én lærer og én elev.

Indretningen skal således understøtte et fleksibelt lærings- og trivselsmiljø, hvor brugen af rummet nemt kan varieres.

Processen

Projektets konkrete indretningstiltag vil blive udformet i et samarbejde mellem kommunens fire skoler, Afdelingen for Miljø & Teknik, Afdelingen for Skoler & Uddannelse og de valgte tilbudsgivere.

Med udgangspunkt i en dialog med skolerne er der lavet et designkatalog, der fremlægger et udspil til indretningen af fællesrummene.

Der arbejdes hen imod at forene et tydeligt pædagogisk- og læringsmæssigt idégrundlag, der understøtter skolereformen, sammen med skolernes egne behov og ønsker om optimering af de fysiske rammer.

Forslaget

I 2015 fokuseres der på indretningen og optimeringen af ét udvalgt fællesrum på hver af de fire skoler. Fællesrummene skal med en ny indretning omdannes til aktive og fleksible lærings- og trivselsmiljøer, der både kan anvendes i undervisningen og SFO-sammenhæng.

I alle fire fællesrum etableres rumstore møbler med flere funktioner i både undervisnings- og fritidssituationer. Der etableres forskellige zoner til forskelligt brug; blødt møblerede zoner og hårdere møbelgrupper til gruppearbejde, kreativt værksted, afslapning, leg og koncentration.

2015-projektet skal ses som et pilotprojekt, der går forud for de kommende års optimeringer af de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Økonomi og finansiering

Der er afsat midler i budget 2015 på 1,5 mio. kr. til udførelse af første del af den 5-årige plan for opgradering af skolernes fysiske læringsrum i sommeren 2015.

- 1,35 mio. kr. afsættes til møblering af de fysiske læringsrum.
- 150.000 kr. afsættes til uforudsete udgifter.

Frigivelsen af midlerne til projektet behandles sideløbende i Miljø- og Byudvalget.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at designkataloget tages til efterretning.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 18-03-2015

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Jacob Juul Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Fedai Celim deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 10: MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling)

14/6164

Bilag

Designkatalog_Skolerne Fysiske Læringsrum.pdf

Bevillingsskema

MBU - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer (bevilling)

Baggrund

Med denne sag søges om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til etablering af første fase af opgraderingen af skolernes fysiske læringsmiljøer på kommunens fire skoler.

Den pædagogiske motivation

Som følge af implementeringen af den ny skolereform på kommunens fire skoler er det besluttet at igangsætte en optimering af skolernes fysiske læringsmiljøer, så de understøtter den ny reforms anderledes undervisningsmuligheder. Optimeringen af læringsrummene sker med fokus på den enkelte elevs trivsel og mulighed for at lære så meget, som han/hun evner.

Projektet skal sikre, at de fysiske rammer på Albertslund Kommunes skoler bidrager til realiseringen af skolereformen og det kommunale lærings- og trivselsgrundlag.

Indretning af skolerne er en aktiv medspiller i elevernes læring og trivsel. Skolernes fysiske rammer skal understøtte, påvirke og generere forskellige former for læring og socialt liv. Det gælder både for samvær, samarbejde og undervisning i store grupper, der kan omfatte flere klasser eller årgange, såvel som små grupper helt ned til et par elever eller blot én lærer og én elev.

Indretningen skal således understøtte et fleksibelt lærings- og trivselsmiljø, hvor brugen af et rum nemt kan varieres.

Processen

Projektets konkrete indretningstiltag vil blive udformet i et samarbejde mellem kommunens fire skoler, Miljø & Teknik, Skoler & Uddannelse og de valgte tilbudsgivere.

Projektet tager sit udgangspunkt i en gennemgang af - og dialog med skolerne og det derefter opstillede designkatalog (bilag), der fremlægger et udspil til indretningen af fællesrummene.

Der arbejdes hen imod at forene et tydeligt pædagogisk- og læringsmæssigt idégrundlag, der understøtter skolereformen, sammen med skolernes egne behov og ønsker om optimering af de fysiske rammer.

Forslaget

I 2015 fokuseres der på indretningen og optimeringen af ét udvalgt fællesrum på hver af de fire skoler. Fællesrummene skal med en ny indretning omdannes til aktive og fleksible lærings- og trivselsmiljøer, der både kan anvendes i undervisningen og SFO-sammenhæng.

I alle fire fællesrum etableres rumstore møbler med flere funktioner i både undervisnings- og fritidssituationer. Der etableres forskellige zoner til forskelligt brug; blødt møblerede zoner og hårdere møbelgrupper til gruppearbejde, kreativt værksted, afslapning, leg og koncentration.

2015-projektet skal ses som et pilotprojekt, der går forud for de kommende års optimeringer af de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Designkataloget behandles sideløbende i Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi og finansiering

Der er afsat midler i budget 2015 på 1,5 mio. kr. til udførelse af første del af den 5-årige plan for opgradering af skolernes fysiske læringsrum i sommeren 2015.

- 1,35 mio. kr. afsættes til møblering af de fysiske læringsrum.
- 150.000 kr. afsættes til uforudsete udgifter.

INDSTILLING

Områdedirektøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsrum,
2. at udgifterne finansieres af rådighedsbeløb afsat hertil i 2015.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 11: MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling)

14/14032

Bilag

Bevillingsskema

MBU - CEICAD - omprioritering af investering (bevilling)

Baggrund

Der skal i denne sag, tages stilling til omprioritering af midler i CEICAD-projektet fra solceller til vej- og stibelysning. Det er vigtigt at der tages en principiel beslutning om dette nu, af hensyn til planlægning og gennemførelse af projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2013, Albertslund Kommunes deltagelse i Region Hovedstadens projektansøgning til EU's ELENA-pulje, hvis formål er at fremme investeringer i energibesparelser. Projektet hedder CEICAD (Common Energy Investment programme in the CApital region of Denmark) og blev godkendt i EU i september 2013.

Albertslund Kommune har udelukkende meldt ind med solcelleprojekter i projektansøgningen. I mellemtiden har vilkårene for at lave solceller på kommunale bygninger ændret sig drastisk, så det fremadrettet kun vil være muligt at lave solceller i forbindelse med nybyggeri. I 2014 var det kun muligt at lave to solcelleprojekter – et på rådhuset og et på AIF-klubhus. I forbindelse med frigivelse af midler til disse to projekter, orienterede forvaltningen om, at de ville undersøge mulighederne for at konvertere den resterende del af midlerne i CEICAD, til energirenovering i bygninger generelt eller energirenovering af vej- og stibelysning med LED-belysning.

Energirenovering af kommunale ejendomme var en del af den oprindelige projektansøgning fra regionen, og der ville derfor forholdsvis let kunne omprioriteres til dette. Hen over sommeren 2014 er der derfor i regi af CEICAD-projektet, lavet en energiscreening af udvalgte større kommunale ejendomme.

Energirenovering af vej- og stibelysning var ikke en del af den oprindelige ansøgning, men er efter dialog med EU, efterfølgende blevet en del af projektet.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller at de afsatte rådighedsbeløb til CEICAD omprioriteres til vej- og stibelysning. Dette skal ses i lyset af det træk der er foretaget i DOLL. Ved at koncentrere udgifterne og kombinere det med den erfaring der er fra DOLL, giver det mest værdi at investere i vejbelysning. Belysningsanlægget har nu nået en alder samt status, der gør at det skal udskiftes og ikke længere kan vedligeholdes. Udskiftningen er påbegyndt, men der er behov for yderligere investeringer. Ved at udskifte belysningsarmaturerne til LED-armaturer opnås en energibesparelse på ca. 50% af energiforbruget. Ved etablering af styring opnås endnu højere besparelser på energiforbruget. Desuden vil der være væsentlig besparelse på driften, da lyskilderne holder længere.

På næste møde fremsendes en sag ang. frigivelse af midler til konkrete projekter på vejbelysningsområdet.

Desuden fremsendes en sag med konkrete projekter fra energiscreeningerne af de kommunale bygninger fra CEICAD-projektet, som fremadrettet håndteres som energibesparende foranstaltninger.

Økonomi og finansiering

Renovering af vej- og stibelysningen medfører el besparelser og kan derfor lånefinansieres.

I CEICAD-projektet fås rådgivning til forberedelse af investeringer i energirenovering svarende til 5% af den sum kommunen har forpligtet sig til at investere. En del af denne sum er brugt til energiscreeninger af bygninger, mens den resterende del af rådgivningen i CEICAD-projektet bruges til forberedelse af investeringer i renovering af vej- og stibelysningen.

Besparelser på driften både i forhold til vedligehold og energiudgifter bruges til at investere i nye armaturer.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de afsatte rådighedsbeløb på 14,150 mio. kr. i 2015 og 13,219 mio. kr. i 2016 til CEICAD-projektet anvendes til energirenovering af vej- og stibelysning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Flemming Jørgensen forlod mødet under dette punkt på grund af inhabilitet.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Flemming Jørgensen orienterede om hans overvejelser om inhabilitet og forvaltningens juridiske vurdering af, at det ikke er tilfældet i denne sag. Flemming Jørgensen deltog derfor under behandlingen af punktet

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen.

Punkt 12: MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling)

15/3660

Bilag

Cykelpulje_Albertslund bliver ved med at cykle.pdf

Bevillingsskema

MBU - Cykelkampagne - Albertslund bliver ved med at cykle (bevilling)

Baggrund

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har søgt midler fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik" til cykelprojekt for skolebørn. Vejdirektoratet har givet tilsagn til projektet, og det skal derfor besluttet, om kommunens egenfinansiering af projektet kan bevilliges.

På baggrund af kommunens mål i cykelstrategien om at øge antallet af cyklister på kommunens stier samt mål i kommunens grønne regnskab om at øge andelen af både cykeltrafik og kollektiv trafik, er der søgt midler fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik". For at opnå kommunens mål er det vigtigt, ikke bare at få flere til at cykle, men også at få dem til at blive ved med at cykle hen over årstiderne og over en årrække. Der er derfor søgt midler til en kampagne, der skal få flere til at blive ved med at cykle. Kampagnen målrettes Albertslunds cykelfremtid – børnene.

Kampagnen gennemføres på kommunens fire folkeskoler og skal køre over et år med mulighed for forlængelse. Kommunens skoler har ca. 3200 elever og 370 ansatte.

Der udvikles et koncept, hvor skoleelever og skolens personale bliver registreret hver dag de cykler til skolen. Registreringerne bruges til at afholde en række motiverende konkurrencer. Forskellige mulige tekniske tiltag undersøges nærmere, men én mulighed er at udstyre alle deltagere med en chip, der registreres ved passering af opstillede checkpoints.

Forventede resultater og effekter

Det er forventet, at kampagnen vil give konkrete effekter i form af flere skoleelever og ansatte, der vælger cyklen som det primære transportmiddel – på trods af vejr og vind. Ud over disse effekter, er der en lang række følgegevinster, der kommer ved øget cyklisme. Bl.a. forbedret sundhed, øget indlæringssevne, bedre koncentration og opmærksomhed, daglig motion og meget mere.

Der foretages målinger af cykeltrafikken i nærheden af skolerne samt en spørgeskemaundersøgelse af elever og læreres transportvaner før og efter kampagneperioden.

Økonomi og finansiering

Planlægning og gennemførelse af projektet koster i alt 1.224.000 kr. Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 40% af projektets samlede budget, svarende til 490.000 kr. Kommunens bidrag udgør de resterende 60%, altså 734.000 kr.

Projektets udgifter vedrører før- og eftermålinger, projektledelse, etablering af checkpoints, indkøb af datachips, opstartsevents, abonnement, evaluering mv.

Forvaltningen indstiller, at projektets kommunale udgift på 734.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelhandleplan i 2016.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1.224.000 kr. i udgift og 490.000 kr. i indtægt til cykelprojekt for skolebørn,
2. at udgiften på 1.224.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Cykelhandleplan i 2016 med 734.000 kr. og med 490.000 fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik".

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker cykelpumpestationer på hver af de 4 skoler og at forvaltningen i løbet af projektperioden følger op på kapaciteten på skolernes cykelparkering, med mulighed for fremlæggelse af forslag til fysiske forbedringer på cykleparkering på skolerne til budget 2017.

Allan Høyer og Lars Gravgaard tog forbehold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen og Claus Rasmussen tog forbehold.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

For indstillingen stemte 17 (A, Ø, F, B og V).
Imod stemte 4 (O og C).

Indstillingen er hermed godkendt. Kommunalbestyrelsen forelægges efterfølgende en evaluering af kampagnen.

Punkt 13: MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling)

14/16962

Bilag

Oversigtsfoto udvalgte strækninger - Asfalt 2015.pdf

Bevillingsskema

ØU- supplerende notat

MBU - Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 (bevilling)

Baggrund

Hvert år foretages en gennemgang og en teknisk bedømmelse af en tredjedel af Albertslunds veje og stier. Trangfølgeplanen er baseret på den karakter fra 1-11 (hvor 1 er det bedste), som kommer ud af den tekniske bedømmelse og som er et udtryk for behovet for renovering og ny asfalt. Overblikket over renoveringsbehovet opdateres dermed jævnligt med henblik på at opnå så aktuelt et grundlag som muligt for at prioritere vedligeholdelsen. På dette grundlag og sammenholdt med viden om særligt trængende steder, som ikke altid kommer til udtryk i en samlet vurdering af hele vej- eller stistrækninger, tilrettelægges den årlige vedligeholdelse. Til gennemførelse af asfaltarbejder er der i 2015 afsat en betinget bevilling, og det skal nu besluttes, hvilke asfaltstrækninger, der skal renoveres i 2015.

Generelt er asfalten på veje og stier i Albertslund efterhånden i forholdsvis god stand. En meget stor del af de stier og veje, som står for tur har en karakter fra 4 til 6, det vil sige mindre god til den gode ende af middel. Dette har givet anledning til at overveje, at fra 2016 kan en stor del af indsatsen prioriteres til for eksempel stier for at 'gøre en mærkbar forskel'. En anden strategi kan være, at prioritere fordelingsveje og stamveje i Syd, da alle disse veje har stort set samme karakter, og vejene på den måde vil kunne istandsættes på en gang eller i takt med renoveringen af boligerne.

Andre veje og pladser med høj karakter er Vridsløsevej mellem Borgm. Hans Nielsens Vej og Kongsholm Allé (7) og Rådhus-parkeringen (9). Her er der imidlertid tale om andet og mere end fornyelse af asfalten, og det bør i stedet overvejes at se på udformningen de to steder og definere de to steder som egne anlægsprojekter. Alternativt kan det besluttes blot at lægge ny asfalt i 2016.

Alle kommunale veje og stier med asfaltbelægning blev i 2012 gennemgået og deres tilstand registreret med henblik på at fastsætte kommunens vejkapital som et udtryk for, hvad veje og stier "er værd" og beregne, hvad der skal til for at bevare en bestemt standard.

Med udgangspunkt i opgørelsen i 2012 af vejkapitalen til 73 mio. og af en gennemsnitlig tilstandskarakter på 3 er det beregnet, at vedligeholdelse med ny asfalt årligt for 3,5-4 mio. kr. stort set vil kunne opretholde samme standard som i dag.

På dette grundlag foreslås følgende vej- og stistrækninger istandsat i 2015:

Nr.	Vej-/stistrækning	Karakter*	Arbejdet omfatter**
1	Ballerupstien (Vestskovvej til Tjørnevej)	7	Slidlag
2	Tværstien (Trippendalsstien-Snebærstien)	7	Slidlag
3	Sti 9502 (Grønningstien – Egelundsparken)	7	Slidlag
4	Solhusene	7	Slidlag
5	Vridsløsevej vest for Albertslundvej	7	Slidlag
6	Grønneled	7	Slidlag
7	Rydagervej	7	Slidlag
8	Hvidager	6	Slidlag
9	Egelundsvej 9 – SFO Egeskoven parkering	8	Slidlag
10	Toftækærstien	-	Slidlag

11	Roskildevej – buslomme/svingbane ved Albertslundvej	-	Slidlag/Densifalt
12	Egelundsvej – svinget ved skolen	-	Slidlag
13	Herstedvestervej – fra Vestskovvej og rundkørslen rundt	-	Slidlag
14	Herstedvestervej – T-kryds ved Egelundsvej	-	Slidlag
15	Fabriksparken – Herstedøstervej til buslomme ved Superdæk	-	Slidlag/Densifalt
16	Herstedlund Skole – gl. skolegård til multibane; egen anlægsbevilling	-	Slidlag

*Karakterskalaen for belægningernes tilstand er: 0-2 (god), 3-5 (mindre god), 6-8 (middel) og 9-11 (dårlig). Stier er tillagt +1 som udtryk for højere prioritering end veje.

**Slidlag er ny og støjreducerende asfalt på veje med hastighed 50 km i timen eller derover.

Listen er sammensat på grundlag af tilsynets karaktergivning (skadespoint) og forvaltningens kendskab til veje, hvor der lokalt er stort slid og skader, samt under hensyntagen til igangværende og planlagte ledningsarbejder og bydelsrenoveringer o.l.

I skemaet er de mest trængende sti- og vejstrækninger opført først. P-pladser og andre sti- og vejstrækninger (nr. 11-15), hvor udskiftning af asfalten vil være en fordel, er listet derefter. Nummereringen er alene for at lette læsningen og er ikke i sig selv et udtryk for en prioritering eller en rækkefølge for udførelse af arbejdet. Oversigtskortet viser, at sti- og vejstrækninger er fordelt over hele kommunen, og det overlades derfor i det store og hele den vindende entreprenør at planlægge en rækkefølge.

Nr. 10 blev udskudt i 2014 på grund af planlagt fjernvarmearbejde i 2015; nr. 11-15 er særligt slidte og beskadigede steder, hvor en mere gennemgribende 'reparation' med udskiftning med ny asfalt vil give en større og sammenhængende 'reparation' og dermed dels øget komfort, dels væsentligt mindre behov for løbende lapninger.

Nr. 16 er udlægning af ny asfalt i forbindelse med etablering af multibane og legeareal på Herstedlund Skole, som behandles i en særskilt mødesag. Asfaltarbejdet udbydes i entreprise sammen med asfaltering af stier og veje med henblik på at opnå en favorabel enhedspris.

Nr. 4 Solhusene har status af ikke-udskilt privat fællesvej, som i alt væsentligt betragtes som en offentlig vej.

Nr. 11 og 15, hvor der er tale om buslommer, udlægges en stærkere belægning Densifalt for at undgå sporkøring og små 'volde' af asfalt, når busserne kører på den varme asfalt på en sommerdag.

Der udlægges ikke spoler ved kryds i forbindelse med årets asfaltarbejder; spoler udlægges normalt efter udlægning af ny asfalt. Lyssignaler i kryds er allerede indrettet, så busser kan ændre på rød- og grøntid ved hjælp af gps-signaler.

Økonomi og finansiering

I budgettet for 2015 er der afsat en betinget bevilling på kr. 3.445.000, som søges frigivet.

I bilag 1 (lukket) er i oversigtsskemaets højre kolonne anført en skønnet pris for de enkelte strækninger. I prioriteringen og udvælgelsen er der taget hensyn til tilstand og skønnet omkostning med henblik på at få flere og også gerne sammenhængende strækninger med. Beløbene er overslag på grundlag af asfaltpriser sommeren 2014; endelige priser er kendt efter afholdt licitation forår 2015. Licitationsresultatet forelægges til orientering.

Personalekonsekvenser

I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler og arbejdsklausuler i henhold til budgetaftalen for 2014.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 3.445.000 til trangfølgeplan – asfaltarbejder,
2. at udgiften finansieres af den betingede driftsbevilling.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen, idet der medsendes et notat om spørgsmål vedrørende Teglmosevej Vest, Den sydlige del af cyklestien på Roskildevej mod Glostrup, Vestskovvej og Egelundskolens parkeringsplads.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 20. marts 2015

Supplerende notat vedrørende trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015 vedhæftes sagen som besluttet på MBU's møde den 17. marts 2015.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 14: MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætsbehandlingsplanen (bevilling)

15/3350

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Rådgivning i forbindelse med idrætshandlingsplanen (bevilling)

Baggrund

I hvert af årene 2015 og 2016 er der afsat 250.000 kr. til projektudvikling af konkrete forslag fra idrætshandlingsplanen. De 250.000 kr. i 2015 søges nu frigivet.

Som følge af budgetaftale 2014 er nedsat en arbejdsgruppe, som skal udarbejde en analyse, samt en plan for fremtidens idrætsfaciliteter. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra den organiserede idræt i Albertslund. I 2014 har der været en proces, hvor alle idrætsforeninger har været indbudt til at komme med deres ønsker for fremtiden. Der har desuden været afholdt et borgermøde, så også den uorganiserede idræt og borgerne generelt har haft muligheden, for at komme med ønsker til idrætshandlingsplanen.

Processen har resulteret i en liste med ønsker til fremtidige faciliteter og arbejdsgruppen er for øjeblikket i gang med at vurdere de indkomne forslag og ønsker, samt at udarbejde oplæg til en vision for idrætsområdet. For at konkretisere og visualisere tankerne bag nogle af de store projekter, har arbejdsgruppen behov for at samarbejde med en ekstern rådgiver (fx en arkitekt), som kan bistå dem i denne proces og udarbejde skitser, visualiseringer mv. Disse tænkes bl.a. anvendt i den politiske behandling af visionen og handlingsplanen, men også i den videre proces.

Sagen sendes til orientering i Kulturudvalget.

Økonomi og finansiering

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til rådgivning i forbindelse med udarbejdelsen af idrætshandlingsplanen,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 15: MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse

14/9614

Bilag

Forslag til lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd

Kortbilag til lokalplan 4.11_1

Kortbilag til lokalplan 4.11_2

Kortbilag til lokalplan 4.11_3.

Screening for miljøvurdering

Høringssvar ang. gårdhusene i syd. fra Handicaprådet

Indsigelse fra 17 beboere fra VA4 Syd

Indsigelse fra Dianne Pedersen

Indsigelse fra Flemming Holm.pdf

Indsigelse fra Kulturøkologisk Forening.pdf

Foto til indsigelse fra kulturøkologisk forening

Indsigelse fra Lars Bremmer.pdf

Høringsnotat

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d. 25. feb. 2015

Ændringsforslag fra SF til lokalplan 4.11 Gårdhusene i Syd

Brev til KB fra Rubenkamp om farver i gårdhusbebyggelsen

Borgmestersvar - farver på Gårdhusene.pdf

MBU - Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd - endelig vedtagelse

Baggrund

I bydelen Albertslund Syd står Gårdhusene for at skulle gennemføre en renovering. Hele Albertslund Syd er omfattet af rammelokalplan nr. 4.0, og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre renoveringen og moderniseringen.

Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene i Syd giver mulighed for at renovere gårdhusene i bydelen Albertslund Syd, for at fremtidssikre bebyggelsen med hensyn til boligkvalitet, energi og udearealer m.fl.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de forestående renoveringsarbejde sker i respekt for de eksisterende kvaliteter området har, således at husene kommer til at fremstå moderniserede, samtidig med at kulturarven bevares.

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for variation i forhold til hegning, materialer og farver på enkelte bygningsdele. Lokalplanen giver rum til de forskellige tilvalgsmuligheder, hvor beboerne i højere grad kan sætte eget præg på boligen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at renoveringen af Gårdhusene Syd ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd godkendes til høring.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-08-2014

Tiltrådte indstillingen med bemærkninger til lokalplanen som vil fremgå af notat som medsendes sagen til den videre behandling.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø og Beskæftigelse den 9. september 2014

På Miljø- og Byudvalgets møde den 19. august 2014 blev indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger om at der skal indføres handicapbestemmelser i lokalplanen, og der ønskes en redegørelse for indholdet i § 5.4. og § 8.1.

§ 5.4 om etablering af parkering langs Sletbrovej og Fuldbrovej er formuleret for at skabe mulighed for at nogle af de

eksisterende parkeringspladser kan omdannes til shared space med mulighed for leg, ophold eller andre fælles formål for bebyggelsen.

s. 8 tilføjes ny § 5.5 om at sikre tilgængelighed:

§ 5.5 Opholds-, færdsels- og adgangsarealer skal udformes med størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede.

Det skal dog bemærkes, at der ikke er hjemmel i planloven til at sikre tilgængelighed, hvorfor bestemmelsen vil være af oplysende karakter. Tilgængelighedskrav sikres i forbindelse med byggetilladelsen, da det nuværende bygningsreglementet stiller en række skærpede krav til tilgængelig.

På baggrund af rettelse i § 8.1 henvendte By, Miljø og Beskæftigelse sig til Bo-Vest for at høre deres kommentarer, og i dialogen fremkom ønske om at give mulighed for udestuer i gårdhaven og at der kan indrettes nyttehaver på fællesarealerne. Derfor fremsendes den tilrettet lokalplan til behandling i Miljø- og Byudvalget på ny.

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd godkendes til høring.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-09-2014

Bemærkninger fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen med bemærkninger til lokalplanen som vil fremgå af den videre behandling af sagen..

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø & Beskæftigelse den 22. september 2014

På Miljø- og Byudvalgets møde den 16. september 2014 blev indstillingen tiltrådt med bemærkninger om at § 5.5 Opholds-, færdsels- og adgangsarealer skal udformes med størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede, skal slettes i bestemmelserne og kun oplyses i lokalplanens redegørelse, da der ikke er hjemmel i planloven til at sikre tilgængelighed

Miljø- og Byudvalget ønskede ligeledes, at der skal være mulighed for at etablere solceller på alle tage i området. Dette er derfor tilrettet i lokalplanforslaget.

Endelig var der spørgsmål til om der skal etableres fortove, når der åbnes op for parkering langs Sletbrovej og Fuldbrovej. Såfremt at der sker en ændring af parkeringsforholdene i lokalplanområdet, sker det for at skabe fælles trafikrum (shared space). Begrebet fælles trafikrum (shared space) betyder, at fodgænger, cyklister og biler skal dele samme trafikrum og hver især tager hensyn til hinanden.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 30-09-2014

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 07-10-2014

Godkendte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 4.11 Gårdhusene Albertslundsyd har været i høring i perioden fra den 21. oktober 2014 til 16. december 2014. I høringsperioden er der kommet 5 indsigelser.

Indsigelserne drejer sig hovedsageligt om: mulighed for hønsehold, legehuse, drivhuse m.v., parkering, mulighed for stillezone, farve- og materialevalg på gårdhusenes facader og tage, udvidelse af lokalplanområdet.

På baggrund af indsigelserne foreslås følgende ændringer:

På s. 4 foretages mindre tekstmæssige rettelser: "28 gårdhuse i 2 plan", "husene bliver moderniserede".

Ny §9.4 Der er mulighed for at etablere mindre bebyggelse på højst 20 m² til brug for områdets beboere, såsom hønsehuse, legehuse, drivhuse m.v.

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd vedtages endeligt med de foreslået rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 24-02-2015

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet der i § 9.4 rettes fra "højst 20 m²" til "højst 20 m² pr. kvarter" og at der i 12.3 i lokalplanen ændres til "Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, f.eks. farvevalg"

Leif Petersen tog forbehold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2015

Sagen udgik af dagsordenen, idet sagen belyses yderligere.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. marts 2015

Den 3. marts 2015 fremsender Leif Pedersen (F) og Mehmet Küçükakin (F) forslag om ændring af § 8.1, med følgende ordlyd:

"Tunge facader mod sti og have skal fremstå med lyse eternitplader. Træpartier i facader og gavle skal fremstå som bemalede lyse elementer. De enkelte kvarterer har, via deres farvevalg på det bemalede træ, mulighed for at skabe deres egen identitet. Det enkelte kvarter skal dog have et sammenhængende udtryk, som er godkendt på et beboermøde i den pågældende afdeling. Det valgte udtryk skal godkendes af Kommunalbestyrelsen." Forslaget er

vedhæftet.

Intentionen med § 8.1 var, at den nuværende farvesætning på gårdhusene fastholdes. Samtidig oplyser bestemmelsen, at såfremt at de enkelte boligafdelinger vedtager en facaderenovering, vil det være muligt at dispensere fra bestemmelsen under hensyntagen til bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter og kulturarv. Det betyder eksempelvis, at den enkelte boligafdeling kan fremsende en dispensationsansøgning, så der gives mulighed for bemaling med andre farver end hvid.

Forvaltningen foreslår, at denne intention tydeliggøres i redegørelsen. Et sådant afsnit vil også overflødig gøre den foreslået tilføjelse i § 12.3 om at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra f.eks. farvevalg.

Forvaltningen foreslår, at det vil være hensigtsmæssigt ikke at skrive en generel begrænsning af antallet af hønsehuse, drivhuse, legehuse m.m. Fællesarealerne for hvert kvarter er af meget forskellig størrelse og udstrækning. Der vil derfor være vidt forskellige muligheder for antallet af bebyggelser på fællesarealerne i de enkelte kvarterer. Men det kan præciseres at § 9.4 gælder for fællesarealerne, hvorimod § 7.2 gælder for mindre bebyggelse i de enkelte gårdhaver.

Vandkunsten, rådgiver for Bo-Vest, kontakter Forvaltningen den 4. marts 2015 med ønske om, at det bliver muligt at opføre ny materialegård i Storkens Kvarter med ståtag. Denne mulighed er ved en fejl ikke medtaget i den oprindelige § 8.8.

På baggrund af indsigelserne og behandlingen i MBU den 24. februar 2015 foreslås følgende ændringer:

På s. 4 foretages mindre tekstmæssige rettelser: "28 gårdhuse i 2 plan", "husene bliver moderniserede".

I afsnittet Bebyggelsen og dens friarealer, s. 5 indsættes følgende afsnit: Lokalplanen fastholder den nuværende farvesætning på gårdhusene og fortællingen om den hvide araberby. Det vil dog være muligt for den enkelte boligafdeling at fremsende en dispensationsansøgning, hvis boligafdelingen ønsker at udvide farvepaletten ved en kommende facaderenovering. En facaderenovering kan også bestå af en bemaling af facaderne.

Rettet § 8.8 Facader på ny bebyggelse i område O må kun udføres med materialerne træ, glas, metal, cementfiberplade. Tag må kun udføres med sort tagpap, metal eller som sedum tag. Der kan etableres solenergianlæg på tag, hvis det ikke har genevirkninger for omgivelserne.

Ny § 9.4 På fællesarealer i området er det muligt at etablere mindre bebyggelse på højst 20 m² til brug for områdets beboere, såsom hønsehuse, legehuse, drivhuse m.v.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Forslag til Lokalplan 4.11 Gårdhusene Syd vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte Miljø- og Byudvalgets indstilling af 17. marts 2015.

Punkt 16: MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3

15/1495

Bilag

Udkast VVM-redegørelse - Ikke-teknisk resume.pdf

Paradigme for indstilling om høring af udkast til VVM primo 2015 - Bilag 2 Konklusioner - Version 2.pdf

Forslag til tilrettelæggelse af offentlig høring af VVM-redegørelse.pdf

MBU - Udkast til VVM-redegørelse for Letbanen på Ring 3

Baggrund

Etableringen af en letbane på Ring 3, styrker først og fremmest den kollektive trafik på tværs af fingrene i fingerbyen. Derudover er der potentiale for at skabe vækst i Ringbykommunerne og generelt i Hovedstadsregionen.

Letbanen åbner i 2021 med en station ved Hersted Industripark. Letbanen får 27 stationer - 28 hvis DTU-alternativt etableres.

Inden der kan etableres en letbane på Ring 3, skal der gennemføres en VVM-proces for projektet. Transportministeriet har med bistand fra Letbaneselskabet udarbejdet et udkast til en VVM-redegørelse, der nu er i intern høring hos ejerkredsen. VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i Lov om en letbane på Ring 3, hvor linjeføringen, placeringen af stationer og af kontrol- og vedligeholdelsescentret er fastlagt. Parallelt med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen er der arbejdet med et dispositionsforslag for letbaneprojektet. Dispositionsforslaget vil indeholde en detaljering af det projekt, der blev udviklet i Udredningen, og som dannede grundlag for Principaftalen og for Lov om letbane på Ring 3.

VVM-redegørelsen vil således senere blive suppleret med dispositionsforslaget, som indeholder en mere detaljeret beskrivelse bl.a. af letbanens funktionalitet og tekniske opbygning, af den fremtidige betjening af vejtrafikken, af de fremtidige stationer samt af by- og landskabsrum. Dispositionsforslaget vil komme i selvstændig høring i letbanens ejerkreds.

Transportministeriet foreslår, at tilbagemeldingen sker i form af dels et politisk behandlet høringssvar og dels forvaltningens tekniske bemærkninger til VVM-redegørelsen.

Svarfristen er senest 10. april 2015 og meget gerne før.

Den videre proces

Svarfristen for den interne høring er fredag den 10. april 2015, hvilket i praksis betyder at kommunalbestyrelsens bemærkninger vil blive eftersendt, da kommunalbestyrelsens april-møde er den 14. Herefter vil Transportministeriet med teknisk bistand fra Letbaneselskabet gennemgå de indkomne bemærkninger og opdatere udkastet til VVM-redegørelse i det omfang, dette findes relevant.

Den offentlige høring er forudsat at finde sted maj – juni 2015. Høringen vil blive forestået af Transportministeriet med inddragelse af kommunerne/Region Hovedstaden. Kommunerne/Region Hovedstaden har mulighed for også at fremsætte bemærkninger i denne periode. Det forudsættes dog, at hovedparten af bemærkningerne fremsættes under denne interne høring.

Efter den offentlige høring udarbejder Transportministeriet med teknisk bistand fra Letbaneselskabet en Hvidbog om resultatet heraf. VVM-redegørelsen vil sammen med hvidbogen danne grundlag for Transportministeriets forslag til anlægslov, som forventes fremsat i Folketinget i efteråret 2015 og vedtaget omkring årsskiftet 2015/16. Transportministeriet forventer at sende udkastet til anlægslov i sædvanlig høring, herunder også i kommunerne/Region Hovedstaden, forud for fremsættelsen i Folketinget.

I den offentlige høringsperiode, afholder Transportministeriet ét overordnet borgermøde, med fokus på hele projektet. Herudover kan kommunerne – som supplement til det overordnede møde – vælge at afholde lokale VVM-borgermøder. Kommunerne er vært for disse møder og har det praktiske ansvar, inkl. finansiering. Se mere i bilag 'Forslag til tilrettelæggelse af den offentlige høring maj-juni 2015'.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et lokalt offentligt borgermøde i Albertslund, og at mødet afholdes primo juni 2015 for at indholdet af møderne kan bruges i den videre, politiske behandling af den endelige VVM-redegørelse, der forventes at ske i juni 2015.

Forventet tidsplanen frem til vedtagelse af anlægslov:

Aktivitet	Tid
Udsendelse af udkast til VVM-redegørelse til intern høring hos kommunerne og Region Hovedstaden	6. februar 2015
Svarfrist	10. april 2015
Dispositionsforslaget sendes til ejerkredsen	Primo april 2015
Politisk behandling af dispositionsforslag	Maj – juni 2015
Offentlig høring af VVM-redegørelse	Maj – juli 2015
Politisk behandling af VVM-redegørelse	Juni 2015
Hvidbog og forslag til anlægslov	Juli – september 2015
Fremsættelse af anlægslov	Efterår 2015
Vedtagelse af anlægslov	Omkring årsskiftet 2015/16

Udkast til VVM-redegørelse for Letbane på Ring 3

Administrationen anbefaler at udkastet til VVM-redegørelse for letbanen på Ring 3, tages til efterretning med følgende bemærkninger:

- at lokale vibrationsgener gælder for boliger og virksomheder, som ligger tæt på anlægsarbejderne. Tilstanden af nærliggende bygninger, som bliver kortlagt inden arbejdet går i gang, skal omfatte både boliger og virksomhedsbygninger,
- at klimatilpasning indskrives som en væsentlig miljøpåvirkning, som der skal tages hånd om i relation til VVM-redegørelsen,
- at Albertslund Kommune støtter, at der iværksættes en særskilt undersøgelse af klimaforholdene ved letbanen med henblik på at kortlægge og afklare problemets omfang og muligheder for at forebygge forholdene, jf. brev af 13. februar 2015,
- hvis der sker sænkning i det primære eller sekundære grundvandsmagasin på strækningen mellem Glostrup Hospital og Frederikssundsmotorvejen eller hvis der ændres på den nuværende vandindvinding fra Kildeplads VII, skal der foretages modelberegning på forureningsudbredelsen i grundvandet i relation til Naverland-forureningen (Naverland 26, stor udbredt forurening af grundvandet med klorerede opløsningsmidler – truer HOFORs kildeplads og Glostrup Vandforsyning nord og nordøst for Hersted Industripark)(V2-kortlagt, 165-00016),
- at afvanding/afledning af regnvand7oppumpet overfladevand til regnvandskloak eller vandløb/recipient skal sker via sedimentationstank og gennem filtermateriale fx halmballer til sikring af, at de meget fine partikler tilbageholdes,
- at udvaskning af finkornet materiale til Harrestrup Å-systemet sikres minimeret, ligesom håndtering og opbevaring af kemikalier og andre materialer, der kan foruren vandløbet, sikres mod spild og uheld, i relation til de statslige vandplaner og Albertslund Kommunes Spildevandsplan og
- Albertslund Kommune er i gang med udarbejdelse af ny spildevandsplan, som forventes vedtaget i efteråret 2015. Denne forventes at indeholde mål for vandkvaliteten i vandløbene samt indeholde beskrivelser og mål til sikring af klimatilpasning. Her vil afvanding fra letbanen på strækningen langs kommunegrænsen mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune blive indarbejdet, så planen forsøger at tage hensyn til fremtidige voldsomme regnskyl

Lovgrundlag

Lov nr. 165 af 26. februar 2014 om letbane på Ring 3

Miljøkonsekvenser

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Der skal udarbejdes en redegørelse for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet, ligesom alternativer til projektet skal belyses.

Anlægsprocessen for letbanen ventes at vare fra ultimo 2016 til 2020/21 og vil uundgåeligt medføre en række miljøpåvirkninger, som kan indebære gener for de berørte naboer til projektet og for trafikanterne på Ring 3. Imidlertid må det tages i betragtning, at letbanen etableres i en eksisterende trafikkorridor, som allerede er trafikalt svært belastet og hvor der i forvejen er ganske meget støj. Endvidere er de naturværdier, der berøres, i forvejen påvirket af nærheden til eller placeringen i en trafikkorridor.

De væsentligste påvirkninger for hele letbanestrækningen, er beskrevet i bilaget 'Ikke-teknisk resume' og konklusioner er samlet i bilaget 'Konklusioner'.

Ved vurderingerne i VVM-redegørelsen er der fokuseret på de væsentligste påvirkninger fra et stort og omfangsrigt anlægsprojekt. Ved den efterfølgende detailprojektering og tilrettelæggelse af anlægsarbejderne vil der være fokus på at reducere risikoen for potentielle miljøpåvirkninger gennem optimeringer. Herved vil en række effekter kunne mindskes. Det vil dog ikke kunne undgås, at anlægsarbejdet vil give anledning til gener.

Under detailprojekteringen af letbanen vil forebyggelse af kurveskrig og vibrationer indgå i arbejdet. Landskabelige og visuelle konsekvenser ved etablering af så stort et infrastrukturprojekt er uundgåelige, men vil samtidig give mulighed for etablering af nye markante byrum.

Selvom etablering og drift af en ny letbane på Ring 3 uundgåeligt medfører konsekvenser for miljøet, der på nogle områder vil være negative, vurderes det samlet set, at der er tale om acceptable påvirkninger - også set i lyset af de forbedringer af den samlede kollektive trafik, som letbanen medfører.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til VVM-redegørelse for Letbane på Ring 3 tages til efterretning med bemærkninger og ændringsforlag som beskrevet i sagen,
2. at den endelige VVM-redegørelse skal godkendes politisk når den foreligger,
3. at der afholdes et offentligt borgermøde i høringsperioden primo juni 2015 som beskrevet i sagen med tilhørende bilag.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 17: MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning

14/17053

Bilag

Ansøgning af 30. oktober 2014

Tegninger til ansøgning af 30. oktober 2014

Foto af ejendommen Herstedøstergade 30

Høringssvar af 10. januar 2015 fra Herstedøster grundejerforening

MBU - Herstedøstergade 30 - Godkendelse af ombygning

Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning, hvor der søges om tilladelse til at opføre en ca. 25 m² tilbygning til den eksisterende bolig på Herstedøstergade 30. I forbindelse med ombygningen, søges der om tilladelse til at udskifte tagbeklædningen på den eksisterende ejendom, så hele ejendommen kan fremstå med ens tagbeklædning (matsorte bølgeeternitplader). Se vedlagte bilag.

Da den eksisterende bygning er udpeget med middel bevaringsværdi i lokalplanen, er der indskrevet en passus i planen om, at kommunalbestyrelsen skal godkende ombygninger og ændringer af disse bygninger. I dag fremstår ejendommen med to forskellige tagbelægninger. En del af bygningen er belagt med strå. Den øvrige del er udført med grålige eternitplader.

Bygningen er placeret på en grund som nærmest danner en trekant og dette bevirker, at en lille del af tilbygningen ikke kan holde sig inden for den "normale" byggelinje mod skel på 2,5 meter (den såkaldte byggeret, jf. BR10, kap. 2.2). Se vedlagte situationsplan. Dette kræver, i henhold til bygningsreglementet, at forvaltningen foretager en helhedsvurdering af forholdet.

Naboorientering

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget høring af omkringboende og grundejerforeningen. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget ét svar. Dette var fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er positivt indstillet overfor projektet, hvad angår placering af tilbygning og udskiftning af tagmateriale. De giver til kende, at en erstatning af de to forskellige tagmaterier med ét, vil medføre et ensartet præg af ejendommen. Angående placering af tilbygningen, er grundejerforeningen principielt af den opfattelse at tilbygninger skal placeres således, at bygningsreglementets angivelse af byggeret overholdes. Dog mener de, at der er tale om en grund med en særlig udformning, som taler for en godkendelse af tilbygningens placering.

Forvaltningens vurdering

Da grundstykker i landsbyer ofte er udstykket før bygningsreglementets tilblivelse, kan det være en udfordring for grundejere at opføre byggeri, som på alle punkter kan rummes inden for byggeretten i bygningsreglementet. Blandt andet derfor er bygningsreglementet i 2007 blevet ændret og helhedsvurderinger er blevet indført som et supplement til byggeretten. Grundstykket på Herstedøstergade 30 er udformet som en trekant, der i praksis umuliggør, at der kan opføres en anvendelig tilbygning på grunden inden for byggeretten. Forvaltningen vurderer, at bygningens omfang, placering, udformning og karakter er fint tilpasset området. I forhold til mulige indbliksgener, skyggegener, adgangsforhold og friarealer vurderer forvaltningen, at bygningen er godt placeret, da denne ligger ud til naboens indkørselsareal. Af brandmæssige årsager kan der ikke gives tilladelse til at lægge strå på resten af bygningen. Det er derfor nærliggende at anvende et tagmateriale, som allerede er anvendt på ejendommen og på andre bygninger i landsbyen. Da matsorte bølgeeternitplader ifølge lokalplanen er tilladt, indstiller forvaltningen, at projektet godkendes.

Lovgrundlag

Ejendommen er reguleret af lokalplan 8.0. § 8.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 8 i lokalplan 8.0 til oplægning af matsorte bølgeeternitplader på ejendommen Herstedøstergade 30.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 18: MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer

14/15159

Bilag

dispensationsansøgning - 20140930144848132.pdf

1. sals plan.pdf

1.sals kontor 09092014 - foto 1.JPG

Vejl. udtalelse 2014450042.pdf

telefonnotat Arbejdstilsynet

MBU - Fabriksparken 46 - dispensation fra krav om vinduer i kontorer

Baggrund

I forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til anvendelsesændring af lager til kontor mm. i stueetagen på Select Sport, Fabriksparken 46, er det blevet konstateret, at der er blevet etableret kontorlokaler på loftetagen i bygningen uden byggetilladelse. Da ejer har brug for kontorlokalerne og derfor fortsat ønsker at bruge dem, skal de lovliggøres.

Om dispensationsforholdet

Det drejer sig om 5 kontorer adskilt mod fordelingsgang med glasvægge og en kontorarbejdsplads i åben forbindelse med gangen. I alle kontorerne er der etableret ovenlysvinduer. Ovenlysvinduerne er placeret i en højde af 1.70 m for underkant af vinduets karmlysning. Der er ikke etableret sidevinduer i nogen af omtalte kontorer.

Kravet i bygningsreglementets kap. 6.5.2, stk. 2 er, at arbejdsrum m.v. og beboelsesrum skal forsynes med vinduer, der er anbragt, så personer i rummene kan se ud på omgivelserne. Ingen af de 6 kontorarbejdspladser opfylder kravet, hvorfor der søges dispensation.

Udtalelse fra Arbejdstilsynet

Der er et tilsvarende krav i § 25, stk. 2 i "Bekendtgørelse om faste arbejdspladsers indretning", hvor der står, at der fra arbejdsrum skal være udsyn til omgivelserne gennem vinduer. Miljø og Teknik har derfor fået en generel udtalelse fra Arbejdstilsynet om forholdet.

Arbejdstilsynet oplyser i deres udtalelse, at de i særlige tilfælde godt kan fravige fra kravet, hvor det er af afgørende ulempe for virksomhedens drift, eller hvis der er store vanskeligheder forbundet med etablering af dagslys. De vil dog altid stille kravet, når der er tale om nybyggeri og væsentlig anvendelsesændring.

Arbejdstilsynet har telefonisk oplyst, at de vurderer at nyetablering af kontorer i en bygning eller på en etage, der ikke tidligere har været anvendt som sådan, altid vil være en væsentlig anvendelsesændring, og at kravet derfor skal opfyldes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har været i løbende dialog med virksomheden om alternative løsninger. Forvaltningen har foreslået, at der kunne etableres yderligere 6 kontorer i det tidligere lagerafsnit, i forbindelse med etableringen af de nye kontorer i stueetagen. Derudover er der også blevet foreslået en løsning der overholder kravet om dagslys og samtidig bibeholder funktionerne på 1. sal. Ingen af de alternative løsninger har været acceptable for virksomheden.

Der vil være potentiel risiko for, at kontorerne vil være uden dagslyst i perioder på dage/uger i forbindelse med snefald og frost, da taget er med lav hældning, og sneen derfor vil blive liggende på ruden. Tilsvarende er der risiko for overophedning i sommerhalvåret.

Kontorerne er etableret uden mekanisk ventilation, hvilket betyder der skal være mulighed for udluftning gennem vinduerne. Dette vanskeliggøres meget af ovenlysvinduet høje placering, og betyder at man skal stå på en stol eller lignende for at åbne eller lukke vinduerne i forbindelse med udluftning. Når vinduet er åbent, vil der ligeledes være risiko for træk, på de medarbejdere der arbejder i kontorerne. Ifølge BR 10, kap. 6.5.2, stk. 1 skal der sikres mod træk, kuldeindfald og overophedning samt gener ved direkte solindfald.

Samtidig vil en dispensation, givet på baggrund af at der er tale om lovliggørelse af allerede udført anvendelsesændring/ombygning, have præcedensskabende effekt i lignende byggesager.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående faktorer og fordi det vurderes muligt at skabe udsyn enten ved flytning af kontorerne eller ved ombygning af kontorerne, derfor at der ikke bør dispenseres fra kravet.

Lovgrundlag

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Bygningsreglementets kap. 6.5.2, stk. 2.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 19: MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads

14/17158

Bilag

Ansøgningsmateriale

Dispensationsbegrundelse

udmelding fra grundejerforening

MBU - Degnehusene 30 - dobbelte carporte på P-plads

Baggrund

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning fra Martin Madsen i Degnehusene 30, som gerne vil opføre 2 stk. dobbelte carporte på parkeringspladsen ved Degnehusene 2-48. Carportene ønskes opført i galvaniseret RHS stålprofiler og med buet polycarbonat tag i farven opal, som vil give et lyst og åbent udtryk.

Om dispensationsforholdet

Lokalplanens § 8.4 fastsætter at bl.a. carporte skal udføres i fuldkantede træmaterialer, og § 8.12 fastsætter at carporte skal fremtræde med ufarvet træbeskyttelse. Der søges derfor om dispensation fra disse §§, med henblik på at få tilladelse til at opføre de ønskede carporte.

Som begrundelse meddeles det at der er et ønske fra beboere, om at carportene skal være så lidt synlige som muligt. Det bliver bemærket at de dobbelte carporte giver færre bærende søjler, og at der opnås et tidssvarende arkitektonisk udtryk. Vedligehold minimeres ligeledes og den grå farve findes allerede på parkeringspladsen i form af lysmasterne.

Grundejerforening

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park har givet fuldmagt til opførelse af stålcarportene. Forvaltningen skønner at opførelse af stålcarporte og træcarporte på samme parkeringsplads, vil give et rodet helhedsindtryk, og har derfor anmodet om en udtalelse fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har oplyst at de godkender opførslen af stålcarporte for Degnehusene 2-48, netop fordi der ikke i forvejen er carporte på denne parkeringsplads. De ønsker heller ikke at der efterfølgende skal kunne opføres træcarporte ved Degnehusene 2-48. De skriver desuden at der ikke indenfor en overskuelig tid, kommer ansøgninger på nye typer carporte på de øvrige parkeringspladser, fordi de ikke ønsker at blande de to carporttyper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles dispensation til opstilling af 2 stk. dobbelte carporte af stål.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 18.5, § 8.4 og § 8.12.

Høring

Der er ikke foretaget høring, eftersom dem der vurderes at kunne blive berørt, selv er med til at opføre carportene.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation for lokalplan nr. 18.5 § 8.4,
2. at der meddeles dispensation for lokalplan nr. 18.5 § 8.12.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 20: MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole

14/16450

Bilag

situationsplan

opstalt

høringssvar - Albertslund Kommune

høringssvar - HIC

Anmodning om byggetilladelse til overdækning.pdf

anmodning om overdækning - 2079 418_BSH SP 4x100 m.jpg

MBU - Overdækning på Albertslund Lilleskole

Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning, om tilladelse til at opføre en overdækning på Albertslund Lilleskole. Overdækningen ønskes opført i østligt skel mod fodboldbanen, hvor der tidligere har været en overdækning.

Den ansøgte overdækning er ca. 36 m lang, ca. 4 m bred og har en højde i skel på 3 m fra overkant af fodboldbanen. Overdækningen opføres i varmgalvaniseret stål malet i grafitgrå. Taget er af gennemsigtige polycarbonatplader. På opstalten nævnes fejlagtigt en dispensation for det skrå højdegrænseplan. Dette er ikke aktuelt, eftersom det skrå højdegrænseplan kun er gældende i forbindelse med fritliggende familiehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse.

Det er oplyst at overdækningen skal bruges til undervisningsformål for skolen, samt at den kan benyttes af fodboldbanens brugere.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme D34, og er således beliggende i landzone, hvorfor byggeriet kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Sagen har været offentliggjort i Albertslund Posten og der er ikke modtaget indsigelser i den forbindelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Høring

Det er vurderet at der er følgende parter i sagen:

- HIC - Herstedøster Idræts Club, som bruger af fodboldbanen
- Albertslund Kommune, som ejer af fodboldbanen
- Skov- og Naturstyrelsen, som ejer af de omkringliggende matrikler

Vi har modtaget høringssvar fra HIC og fra Albertslund Kommune. Albertslund Kommune tilkendegiver at de ikke har indvendinger mod det ansøgte, under forudsætning af at HIC høres i sagen. HIC tilkendegiver at de har indgået i et fællesskab med Albertslund Lilleskole, og at de støtter op om etableringen af overdækningen. Som forudsætning skriver de at arbejdet skal tilpasses fodboldsæsonen, hvilket de regner med at få klaret via dialog med Lilleskolen og deres rådgivere. De skriver desuden at overdækningen inkl. stolper skal opføres på Lilleskolens grund, samt at overdækningen bør kunne klare skud fra fodbolde.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af overdækning mod fodboldbane på Albertslund Lilleskole.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 21: MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services

15/248

Bilag

SUS - Smart Urban Services Green Lab Platform (projektbeskrivelse)

Økonomi og finansiering af GreenLab for SUS

Sensorer og deres anvendelse i det offentlige rum

SUS - Testlab for intelligent infrastruktur, produkter og løsninger

MBU - Udvidelse af DOLL med Smart Urban Services

Baggrund

I takt med den store succes DOLL Living Lab i Hersted Industripark, har konsortiet med Albertslund Kommune, DTU Fotonik og Gate 21 løbende fokus på, at DOLL skal være et laboratorium som hele tiden er under udvikling, herunder at søge ekstern finansiering. Intelligent belysning er den første og bærende teknologi i Living Lab. En videreudvikling vil dels ske indenfor den intelligente belysning, dels med nye intelligente byservice og infrastrukturløsninger, der kan blive en del af den smarte by og dels med en kommunikationsplatform (GreenLab for Smart Urban Services – SUS).

Ansøgningen har været behandlet i §17.4 udvalget for innovation i byen den 23. september 2014 og 15. december 2014. På udvalgets møde den 9. februar 2015 blev de etiske aspekter i relation til wifi i byrummet og Smart City løsninger drøftet på baggrund af inspirationsoplæg fra Aarhus Kommune.

Energistyrelsen har givet tilsagn om støtte på 5,77 mio. kr. på baggrund af en revideret ansøgning. Der er dialog med Region Hovedstaden og Region Sjælland om at understøtte det udvidede GreenLab. En kort beskrivelse af projektet er vedlagt. For etableringsfasen af DOLL, er konsortiet og operatørrollen reguleret af samarbejdsaftaler om roller, ansvarsfordeling, bemyndigelser mv. Disse aftaler vil blive revideret og udvidet til etablering af DOLL Living Lab etape 2 og Smart Urban Services.

Det nye Living Lab udvikles ved at udnytte og udbygge eksisterende og operationelle IT-rammer i DOLL Living Lab og udvikle en testfacilitetsplatform, der vil tilbyde virksomheder i samspil med universiteter og byer, at teste deres sensorløsninger under realistiske vilkår. Sensorer og data er en vigtig forudsætning i den smarte by. I vedlagte notat er brugen af sensorer beskrevet.

Visionen for det udvidede GreenLab er, at bidrage til et mere bæredygtigt og mindre energikrævende samfund og gøre Danmark til en global førende nation i udviklingen, anvendelsen og eksporten af Smart City teknologier. Førerpositionen skal baseres på den nyeste forskning og grøn samfundsomstilling.

Missionen er at skabe en unik innovationsplatform drevet af avancerede teknologier med fotonik som et centralt domæne. En anden drivkraft i projektet er efterspørgsel efter intelligente, langsigtede løsninger fra kommuner og forsyningsselskaber, der skaber muligheder for udvikling og afprøvning af nye, højteknologiske løsninger til det moderne bybillede.

Albertslund Kommune investerer, som led i Living Lab for Smart Urban Services i Hersted Industripark, i udvikling, test og afprøvning af nye løsninger og dataopsamling indenfor en række af de kommunale kerneområder. Det er optimering af vinterberedskabet, regnvandspumper, affaldshåndtering, udvidelse af besøgscenteret, virksomheders energistyring, intelligente parkerings- og trafikløsninger, intelligent belysning samt intelligent byrumsudstyr.

Økonomi og finansiering

Bevillingen fra Energistyrelsen udgør 5,77 mio. kr. og kræver en egenfinansiering fra parterne. Denne tilvejebringes fra Albertslund Kommune, DTU Fotonik, Gate 21 og Delta, med hovedvægten hos kommunen. Vedlagte notat (bilag 2) indeholder de økonomiske dispositioner og fordelingen af de bevilligede midler blandt partnerne og på aktiviteter.

INDSTILLING

Området for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at DOLL-konsortiet mellem Albertslund Kommune og DTU Fotonik, med Gate 21 som operatør, også etablerer GreenLab for Smart Urban Services (SUS),
2. at området bemyndiges til at forny og udvide den nuværende samarbejdsaftale med DTU Fotonik for etableringsfasen af DOLL Living Lab,
3. at området bemyndiges til at forny operatøraftalen med Gate 21, incl. bemyndigelse til DOLL's

Sekretariat til at indgå lejeaftaler for belysnings- og smart city parceller, og kontrakter om køb af udstyr, konsulent- og entreprenørydelser mv. som led i etableringen af Living Lab,

4. at lejeindtægten fra nuværende og nye parceller i DOLL og SUS på 10.000 kr. om året pr. parcel, anvendes til at drive besøgscenter og tilknyttede aktiviteter i Hersted Industripark (DOLL Visitor Center).

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 22: MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer)

14/7279

Bilag

Stauts på affaldsplan 2013-14 og forslag til nye initaitver i 2015 -2016

Miljøboksordningens fremtid

MBU - Affaldsplan 2013-18 (status og nye initiativer)

Baggrund

Tilbage i 2012 vedtog kommunalbestyrelsen en affaldsplan for perioden 2013-18. Affaldsplanen udstikker de overordnede indsatsområder, som Albertslund Kommune vil arbejde med i planperioden.

Affaldsplanen er et dynamisk værktøj, hvor initiativerne løbende justeres i forhold til opnåelsen af de opstillede mål for indsatsområderne. Det betyder at der hvert andet år skal vedtages nye initiativer for indsatsområderne. I 2012 vedtog kommunalbestyrelsen, hvilke initiativer kommunen ville arbejde med i 2013-2014. Nu skal der vedtages initiativer for 2015-2016.

Hovedfokus i 2013-14 har været viden indsamling, undersøgelser og forsøg, med henblik på, i samspil med borgerne, at danne et beslutningsgrundlag for vedtagelse af nye affaldsordninger. Der er også blevet etableret en ny og mere bæredygtig genbrugsstation til brug for byens borgere og virksomheder. Derudover har der været fokus på at få de miljøfarlige stoffer ud af bygge- og anlægsaffaldet, samt udvikling af et koncept for affaldstilsyn på virksomheder.

I 2015-16 vil det primære fokus være implementering af de nye affaldsordninger i tæt dialog med boligområderne og de kommunale enheder. Et væsentligt aspekt her vil være formidlingen af affald, som værende en ressource. I forhold til erhverv, vil fokus være, at det udviklede koncept for affaldstilsyn implementeres i organisationen og finder anvendelse ved kommunens miljøtilsyn. Derudover vil der være fokus på indsamling af madaffald og genanvendelige emballager fra servicevirksomheder samt vejledning og rådgivning om håndtering af bygge- og anlægsaffald.

Vedlagt sagen er et notat med status på initiativerne fra 2013-14 og forslag til initiativer for 2015-16.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til initiativerne vil blive indeholdt i budget for affaldsområdet, med mindre andet er angivet under beskrivelsen af initiativet. Ligger initiativet ud over driftsbudgettet, vil bevillingen blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

Høring

Mål og indsatsområder var i høring i forbindelse med vedtagelsen af affaldsplanen. De nye initiativer sendes derfor ikke i høring, men forelægges Brugergruppen den 26. marts 2015.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at statusnotatet tages til efterretning,
2. at forslag til nye initiativer for 2015-16 godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen, idet notat sendt til Agenda Centret tilføjes sagen som bilag.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 19. marts 2015

Notat "Miljøboksordningens fremtid " vedhæftes sagen som besluttet på MBU"s møde den 17. marts 2015.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 23: MBU - Økologiopgørelse 2014

15/1237

Bilag

NY økologiopgørelse 2014.xls

Opgørelse af økologisk skolemad

MBU - Økologiopgørelse 2014

Baggrund

Kommunens økologiprocent er opgjort til 73,5%. 62 ud af 64 institutioner har indberettet til opgørelsen.

Der er sket en fremgang på 3 procentpoint i forhold til sidste års opgørelse. Der har været fremgang inden for ældreområdet, skolemad og daginstitutioner. De resterende områder; idrætsområdet, medarbejderkantiner, klubber og SFO'er har haft en tilbagegang.

Kommunens økologiprocent ligger under Green Cities samarbejdsaftalens mål om 75% økologisk mad i kommunens køkkener.

Årets resultat er uddybet her:

Køkkenerne på idrætsområdet serverede i 2014 30,7% økologi, hvilket er en tilbagegang på 7,8 procentpoint i forhold til 2013. Stadioncaféen er faldet fra 37,4% til 34% og Badesøen er faldet fra 44,5% til 22,8% økologi.

Albertslund Stadion Café er Jumpfood café og arbejder for at finde veje til en sundere madkultur i idrætsfaciliteter. Caféen har vanskelige rammebetingelser for omlægning til økologi, da det er et åbent salgssted med et fast koncept og prisfølsomme varer. 1/6 af caféens indkøb er varer bestemt af Jumpfood konceptet, som ikke umiddelbart kan indkøbes økologisk. 1/3 af caféens varer er drikkevarer og her er erfaringen, at kunderne ikke vælger de økologiske alternativer.

Køkkenerne på ældreområdet serverede i 2014 61,5% økologi, hvilket er en fremgang på 6,7 procentpoint i forhold til 2013. Køkkenet på Albo er steget fra 54,3% til 59,9%, og køkkenerne i Humlehusene er steget fra 56,5% til 66,8%.

Køkkenerne på børne- og ungeområdet serverede i 2014 81,8% økologi, hvilket er en fremgang på 4,9 procentpoint i forhold til 2013. Fremgangen skyldes især skolemaden, hvor økologiprocenten på Brøndagerskolen og Herstedøster skole er steget markant. Der har samlet set været fremgang for skolemaden på 20,7 procentpoint og for daginstitutionskøkkenerne på 2,6 procentpoint.

Opgørelsen af økologi i skolemadsordningerne på Egelundsskolen og Herstedøster skole bygger på en vurdering, da det ikke har været muligt for leverandøren at dokumentere skolemadens økologiprocent.

Medarbejderkantinen på Materialegården er faldet fra 50,1% til 43,6%. Rådhuskantinen har status quo.

Økologiprocenten i alle køkkener fremgår af bilag.

I 2015 orienterer Miljø- og Teknikafdelingen kvartalsvis Miljø- og Byudvalget om kommunens økologiprocent.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at økologiprocent 2014 tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 24: MBU - Naverland 37 - dispensation til støjværn

14/8322

Bilag

ansøgning.pdf

situationsplan Naverland 37.pdf

MBU - Naverland 37 - dispensation til støjværn

Baggrund

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning fra GP Metal om dispensation fra byplanvedtægt nr. 5, punkt 12 til permanent opstilling af containere som støjværn på deres ejendom, Naverland 37. Se bilag.

Støjværnet er på nuværende tidspunkt allerede opstillet på ejendommen, da Kommunalbestyrelsen i 2008 gav en tidsbegrænset dispensation på 5 år. Tidsbegrænsningen skyldtes, at Kommuneplan 2017, der var gældende på ansøgningstidspunktet, var blevet ændret, så kommuneplanramme B59 for området, hvori ejendommen ligger, gav mulighed for omdannelse til boliger.

Støjværnet er krævet i virksomhedens miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af akkrediteret støjmåling foretaget i efteråret 2007, blev der udarbejdet en løsning til reduktion af støj fra virksomheden ved etablering af støjværn bestående af containere og omlægning af de udendørs aktiviteter. Placeringen er valgt for at give den optimale støjreduktion og for at optimere udnyttelsen af grunden.

Om dispensationsforholdet

Der er opstillet containere i 3 områder på ejendommen. I område 1 er containerne opstillet i 2 lag i skel mod naboen, Naverland 33-35, og i en afstand af 10 m. fra skel ud mod Gl. Landevej. Længden af opstillingen er i 54 m. skel mod nabo og 25 m. ud mod Gl. Landevej. Containerne i område 2 og 3 er placeret omkring pressen og "saksen". De har ligeledes en højde på 5 m. og er placeret minimum 5 m. inde på grunden. Se bilag.

Området, hvori ejendommen er placeret, er reguleret af Byplanvedtægt nr. 5 for Herstedlund Industripark.

Ejendommen er placeret i delområde 2 og ifølge byplanvedtægtens punkt 12, skal en bygnings afstand til skel være mindst lige så stor som bygningens højde. Der skal derfor meddeles dispensation til containerne i område 1, da afstand til skel til nabo ikke er på 5 m.

Naboorientering

I forbindelse med nærværende dispensationsansøgning er der efter planlovens §20, stk. 1 foretaget naboorientering af Ejerforeningen Herstedøster Villaby og Ejerlauget Hersted Industripark samt naboer til ejendommen. Der er modtaget 2 høringsvar. Hersted Industripark har ingen bemærkninger, og Ejerforeningen Herstedøster Villaby ser gerne, at der etableres et pænt støjværn og ikke et støjværn af containere.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ikke modtaget nogen klager over containernes placering eller udseende i løbet af de 6 år containerne har været opstillet på ejendommen. Den tidligere tidsbegrænsning på dispensationen meddelt i 2008 skyldtes som nævnt, at området var udlagt til boligformål. I den gældende Kommuneplan 2013 er området igen udlagt til erhvervsområde og muligheden for omdannelse til boligområde er ikke længere mulig.

Forvaltningen vurderer derfor, at der bør meddeles dispensation til permanent opstilling af containerne på betingelse af, at træer og beplantning mod Gamle Landevej og Herstedøstervej bevares samt at containerne males i samme grå farve ud mod vej og naboer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 19, stk. 1

Byggeloven §2, stk. 3

Byplanvedtægt nr. 5 for Hersted Industripark, punkt 12

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra Byplanvedtægt nr. 5 for Hersted Industripark, punkt 12 til permanent

opstilling af containere som støjværn på ejendommen,

2. at træer og beplantning ud mod Gl. Landevej og Herstedøstervej fortsat bevares,
3. at containerne males i samme grå farve mod vej og naboer,
4. at området mellem containere/støjværn og skel holdes i ryddelig stand.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 24-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim kunne ikke tiltræde indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2015

Tiltrådte indstillingen, idet Helge Bo Jensen (Ø) ønsker mulighederne for beplantning af flere træer undersøgt og om der kan stilles krav om det.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 8. april 2015

Helge Bo Jensen (Ø) ønsker mulighederne for beplantning af flere træer undersøgt, og om der kan stilles krav om dette.

Forvaltningen vurderer, at en ny beplantning på ejendommen i forbindelse med eksisterende træplantning langs Gammel Landevej og langs Herstedøstervej ikke vil have den ønskede virkning, idet ny beplantning vil have stærkt begrænsede vækstbetingelser og konkurrence fra de eksisterende træer.

Forvaltningen vurderer endvidere, at Planloven ikke giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan stille vilkår i forbindelse med, at den meddeler en dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan eller byplanvedtægt. Der er således ikke hjemmel til at kræve yderligere beplantning. Vilkårene i indstillingen er aftalt med ansøger.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at der gives dispensation fra Byplanvedtægt nr. 5 for Hersted Industripark, punkt 12 til permanent opstilling af containere som støjværn på ejendommen,
2. at træer og beplantning ud mod Gl. Landevej og Herstedøstervej fortsat bevares,
3. at containerne males i samme grå farve mod vej og naboer,
4. at området mellem containere/støjværn og skel holdes i ryddelig stand.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 25: 17.4 Albertslund Midtby - Udviklingsplan for Albertslund Midtby - En overordnet ramme

14/14741

Bilag

Plan for udvikling af Albertslund Midtby - En overordnet ramme, jan 2015.pdf

17.4 Albertslund Midtby - Udviklingsplan for Albertslund Midtby - En overordnet ramme

Baggrund

Der skal ifølge Budget 2015 arbejdes med en udvikling af Albertslund Midtby og der er nedsat et §17,4 Udvalg, der skal arbejde med en samlet udviklingsplan for området.

Albertslund Midtby er i Kommuneplan 2013 defineret som et større byområde, der har sit udspring i butiks- og handelscenteret Albertslund Centrum med en blanding af store og små butikker og en koncentration af kommunale funktioner inden for kultur, undervisning og administration. Tæt på Albertslund Centrum ligger de almene boligområder Rådhusdammen, Albertslund Syd og Vest, Hedemarken, Blokland og Solhusene, der alle bliver renoveret og fornyet de kommende år. I samme område og tættest på S-togstationen ligger også Vridsløselille Statsfængsel med sine karakteristiske stjerneformede bygninger og parklignende område, der i begyndelsen af 2017 nedlægges som fængsel. Herstedlund skole er områdets skole og Vridsløselille Svømmehal benyttes af mange, også uden for Albertslund. Længst væk ligger Hyldagergrunden, en af de få tilbageværende ubebyggede kommunale grunde, tæt på både by og attraktive grønne områder. Albertslund Midtby er forbundet med resten af Albertslund med store og mindre veje, cykel- og gangforløb og grønne strukturer. En del af infrastrukturen udgør også barrierer mellem de forskellige bydele, som for eksempel jernbanen og Roskildevej.

Albertslund Midtby er altså samlet set et meget varieret område, der har potentialet til at blive et mere fortættet og samlet byområde. En udvikling der allerede er i gang med opførelsen af det nye sundhedshus, plejecenter, plejeboliger og ny dagligvarebutik. I begyndelsen af 2017 nedlægges Vridsløselille Statsfængsel og Kriminalforsorgen flytter fængselsfunktionerne til et nybygget fængsel på Falster. Det åbner mulighed for at der kan ske en byudvikling af et større og centralt beliggende område i Albertslund. I løbet af 2015 vil Statens Ejendomsselskab Freja Ejendomme påbegynde en overtagelse af ejendommen med det mål at skabe grundlag for nye anvendelser.

Formål med en udvikling af Albertslund Midtby

En udvikling af Albertslund Midtby skal være med til at løse en række af de strukturelle udfordringer, som Albertslund står over for. Det drejer sig først og fremmest om kommunens faldende befolkningstal, der står i kontrast til den vækst og byforøgelse, der i øjeblikket finder sted i København og andre dele af Hovedstadsområdet. Det er en byvækst hvor mange nye borgere hver måned søger til hovedstaden, en vækst som Albertslund Kommune kan få del i ved at arbejde målrettet med at gøre byen attraktiv på en række centrale punkter og udnytte de mange kvaliteter som Albertslund allerede har. Her spiller Albertslund Midtby en afgørende rolle, hvor en udvikling af området skal styrke kommunens økonomi, blandt andet ved at skabe grundlag for at tiltrække et stort antal nye borgere.

Der er to formål med at udarbejde en overordnet ramme for en udvikling af Albertslund Midtby. Det ene er at have et grundlag at indgå et partnerskab om en udvikling af området med Freja Ejendomme på. Det andet er at afstikke en retning for udviklingen, så der kan laves delplaner for de enkelte udviklingstræk, sætte konkrete projekter i gang, herunder salg af kommunale arealer og investeringsplaner for nye byrum og forbindelser, udarbejdelse af plangrundlag og inddragelse af nuværende og potentielt nye borgere.

Tre overordnede indsatser

En udvikling af Albertslund Midtby er en fortsættelse af de mål og tiltag, der er formuleret i Albertslund 2024, hvor området spiller en central rolle for den samlede bys udvikling. I en udvikling af Albertslund Midtby skal Albertslunds mange kvaliteter aktivt i spil – nærhed til grønne områder, et trygt stisystem, velfungerende boligområder, et fællesskab omkring miljø, kulturtilbud af høj kvalitet, fritidstilbud til børn og unge og innovative løsninger omkring ny belysning. Kvaliteter, der skal styrkes, gøres endnu mere synlige og tilgængelige og kobles med smart city løsninger, så Albertslund Midtby kan udvikle sig til en bæredygtig og attraktiv bydel i Hovedstadsområdet.

Udviklingsplanen beskriver derfor tre overordnede indsatser:

- Udvikle en sammenhængende by med gode mødesteder
- Udvikle en bymidte med varierede og attraktive funktioner

- Udvikle nye boligområder med fokus på fællesskab og miljømæssig bæredygtighed

De første skridt

De første skridt i planen er en udvikling af kommunale arealer til boliger. Det drejer sig om Hyldagergrunden (ca. 300 boliger), Hotelgrunden (ca. 125 boliger) og Albo Omsorgscenter. Parallelt med de planer indledes der i 2015 et tæt samarbejde med Freja Ejendomme om en udvikling af fængselsområdet. Ligesom der løbende skal arbejdes med de behov for nye infrastrukturelle forbindelser i og omkring Albertslund Midtby, der opstår i takt med at området udvikles.

I forbindelse med at planen tager form og de enkelte dele kommer i spil som konkrete udviklingsprocesser- og planer, er en vigtig del af indsatsen at inddrage både nuværende og potentielt nye borgere. Og da en udvikling af Albertslund Midtby omfatter mange forskellige elementer foreslås det, at der udarbejdes planer for kommunikation og inddragelse med udgangspunkt i tre emner: Boliger, Infrastruktur og Omdannelse af Vridsløselille Statsfængsel (i partnerskab med Freja Ejendomme).

Aktuelt er der sat en kortlægning i gang omkring støjforholdene på Hyldagergrunden, der vil resultere i en vurdering af de tiltag, der kan begrænse støjen fra motorvej, jernbane og motorsportcenter, der er en forudsætning for at der kan opføres boliger på grunden. Derudover har Albertslund Kommune fået en henvendelse fra TLC Ejendomme, der ønsker at opføre en boligbebyggelse på Hotelgrunden med ca. 125 private udlejningsboliger. TLC Ejendomme har opført et lignende byggeri i Herlev. Med hensyn til Albo Omsorgscenter besluttede Kommunalbestyrelsen i december 2014, at centeret skal ophøre med fungere som omsorgscenter i slutningen af 2016, hvilket gør det muligt at arbejde med en omdannelse til boliger. På sigt kan også andre arealer komme i spil som nye boligområder. For eksempel at der indrettes boliger i fængselsbygningerne eller bygges nye boliger på arealet omkring, ligesom det kommunale areal Kongsholmarealet på et tidspunkt kan komme i spil.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udviklingsplanen godkendes som den overordnede ramme for en udvikling af Albertslund Midtby,
2. at der laves en plan for kommunikation og borgerdeltagelse inden for tre områder: Boliger, Infrastruktur og Omdannelse af Vridsløselille Statsfængsel (i partnerskab med Freja Ejendomme).

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 19-01-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen og Brian Palmund tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015

Blev taget af dagsordenen, idet der afholdes et temamøde om emnet inden videre behandling i Kommunalbestyrelsen.

Supplerende Sagsfremstilling

Den 10. marts 2015 blev afholdt temamøde om Albertslund Midtby, hvor Kommunalbestyrelsen havde mulighed for at drøfte og stille spørgsmål til den overordnede ramme for udvikling af Albertslund Midtby. Udviklingsplanen "Udviklingen af Albertslund Midtby – en overordnet ramme" beskriver tre overordnede indsatser:

- Udvikle en sammenhængende by med gode mødesteder
- Udvikle en bymidte med varierede og attraktive funktioner
- Udvikle nye boligområder med fokus på fællesskab og miljømæssig bæredygtighed

Udviklingsplanen giver retning og sætter rammen for det kommende udviklingstræk og vil danne grundlag for at indgå et partnerskab om en udvikling af Vridsløselille fængselsområde med Freja Ejendomme. De fremtidige konkrete sager om salg, udviklingsområder, lokalplaner, evt. arkitektkonkurrencer mv. vil blive forelagt løbende til politisk drøftelse.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udviklingsplanen godkendes som den overordnede ramme for en udvikling af Albertslund Midtby,
2. at der laves en plan for kommunikation og borgerdeltagelse inden for tre områder: Boliger, Infrastruktur og Omdannelse af Vridsløselille Statsfængsel (i partnerskab med Freja Ejendomme).

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

For indstillingen stemte 13 (A, F B og C).

Imod stemte 6 (O og Ø).

V undlod at stemme.

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 26: ØU - Afgivelse af kommunens årsregnskab 2014 til revisionen

15/3960

Bilag

Albertslund Kommune Årsregnskab 2014 afgivelse marts 2014 Del 1 Indledning.pdf

Albertslund Kommune Årsregnskab 2014 afgivelse marts 2014 Del 2 Tabeller og oversigter.pdf

ØU - Afgivelse af kommunens årsregnskab 2014 til revisionen

Baggrund

Kommunens årsregnskab for 2014 forelægges herved med henblik på afgivelse til revisionen.

Overordnet set udviser regnskab 2014 et godt resultat. Det overholder tre af de fire ankre, som kommunalbestyrelsen har fastsat for at sikre en økonomi i balance. Driftsbalancen er blevet større end forudsat, kassebeholdningen opgjort efter kassekreditreglen har været over ankeret, og gælden pr. indbygger ligger en del under ankeret. Det fjerde anker - at der ikke gives kassefinansierede tillægsbevillinger - er overholdt, når der ses bort fra uforudsete ude fra kommende merudgifter.

Proceduren for aflæggelsen af årsregnskabet former sig således:

1. Kommunalbestyrelsen skal i april måned godkende, at kommunens årsregnskab afgives til kommunens revision.
2. Revisionen reviderer regnskabet i april måned.
3. Kommunalbestyrelsen skal på mødet i juni behandle revisionens beretning om regnskabet, og i den forbindelse træffe afgørelse om revisionens bemærkninger og om eventuelle andre spørgsmål vedrørende regnskabet. Selve regnskabet skal herefter godkendes endeligt.
4. Regnskabet med revisionsberetningen og de afgørelser som Kommunalbestyrelsen evt. har truffet i den forbindelse, sendes til tilsynsmyndighederne (primært ministerier) inden 31. august 2014.

Albertslund Kommunes årsregnskab 2014 indeholder de væsentligste bemærkninger til alle områdebevillinger, opfølgning på målsætninger og resultatkrav samt de obligatoriske oversigter m.v., som er fastsat i lovgivningen.

Ved ændringer i kommunens anvendte regnskabspraksis orienteres kommunalbestyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis er ændret for regnskabsår 2014. Der er dels ændret praksis omkring konteringer imellem årene, så kommunen sikre bedre opdeling af kortfristede tilgodehavender og gæld ved årsskiftet, og dels sket ændringer til konteringen af driften for kommunens ældre- og aflastningsboliger i Humlehusene. Ændringer er uddybet i indledningen til anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Revisionen har desuden henvendt sig den 18. marts 2015. De har undersøgt, hvorledes de deltagende kommuner har håndteret økonomien omkring deltagelsen i selskabet omkring Ring 3 Letbanen. Kommunerne har håndteret forpligtelserne forskelligt og revisionen er i gang med at afklare, hvilken metode de finder mest korrekt. De er ved dagsordenens udsendelse ikke kommet til en endelig afklaring. Når den kommer, kan det betyde en rettelse i kommunens statusbalance.

Lovgrundlag

LBK nr. 186 af 19/02/2014, Kommunestyrelsesloven § 45, stk. 1 og 2.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunens regnskab 2014 afgives til revisionen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 27: ØU - Overførsel af bevillinger fra 2014 til 2015

14/11114

Bilag

Tabel til overførsler drift ver3

Noter til overførsler drift ver3

Tabel til overførsler anlæg ver3

Noter til overførsler anlæg ver3

ØU - Overførsel af bevillinger fra 2014 til 2015

Baggrund

Med denne sag forelægges overførsler af uforbrugte beløb fra 2014 til 2015.

Kommunalbestyrelsen har fastsat, at der på styrbare pengeposer er adgang til fuld overførsel af såvel under- som overskud. Sådanne "tekniske overførsler" skal normalt ikke begrundes, men ved større overførsler (hvor der regnes med en overførsel af mere end 500.000 kr. pr. pengepose) skal der redegøres for, hvordan det overførte merforbrug vil blive afviklet, hhv. hvad det overførte mindreforbrug skal anvendes til.

Herudover indgår der i sagen også en række "ikke tekniske overførsler". De kan dels omfatte bevillinger, hvor der ikke er tilkendegivet overførselsadgang, dels tilfælde hvor der ønskes overført mere end det bogførte mindreforbrug eller mindre end det bogførte merforbrug. Sådanne overførsler begrundes i noter.

Økonomi og finansiering

Overførslerne omfatter hhv. drift og anlæg.

På drift overføres et mindreforbrug på netto 29.375.000 kr. fra 2014 til 2015. I den tilsvarende sag, som blev godkendt i maj 2014, blev der på drift overført 47.523.000 kr. fra 2013 til 2014. Overførslerne er specificeret i tabel med noter.

En del af overførslerne vedrører projekter, der ikke er afsluttet eller afregnet endnu. Det gælder fx projektet Styrke hele livet (0,9 mio. kr.), Børne- og Familiehuset (5,0 mio. kr.), Løft af ældreområdet (1,6 mio. kr.), Forstærket arbejdsmarkedsindsats (1,7 mio. kr.) og Vikingelandsbyen (0,5 mio. kr.). Ved større overførsler er der i noterne gjort rede for den påtænkte anvendelse. Ved større overførsel af merforbrug er der tilsvarende i noterne gjort rede for, hvordan afvikling skal ske. Af tabellen fremgår, at der på en række styrbare bevillinger ikke overføres det fulde mindreforbrug, hvorved i alt 18,9 mio. kr. tilføres kassen. Endvidere er nogle af mindreforbrugene på styrbare bevillinger og visse mindre styrbare bevillinger anvendt til at finansiere merforbrug på andre bevillinger.

Tabellen i bilag 1 viser øverst et samlet mindreforbrug på netto 109,6 mio. kr. Heraf kan de 14 mio. kr. henføres til budgetreserven. Det reelle mindreforbrug har dermed været netto 95,6 mio. kr. På forsyningsvirksomheder og ældreboliger skal udgifter og indtægter balancere over tid. Ser man bort fra disse områder, har der på det skattefinansierede område været et netto mindreforbrug på 66,9 mio. kr. Det er 39,1 mio. kr. mere end den ansøgte overførsel på det skattefinansierede område.

Ved overførselssagen finansieres den i 2014 ikke realiserede rammebesparelse på 1,8 mio. kr. vedrørende fælles organisering og benyttelse af bilparken. Endvidere finansieres udgiften på 1,2 mio. kr. til indsamling af affald i natur og parkområder, jf. sag på KB 10. februar 2015. Sagen indeholder også en ansøgning om, at Toftegården delvis kompenseres for et manglende budget på 300.000 kr. i hvert af årene 2013 og 2014, således at kassen finansierer et akkumuleret merforbrug på 434.000 kr.

På anlæg overføres et mindreforbrug på netto 16.390.000 kr. fra 2014 til 2015. På udgiftssiden overføres 78.087.000 kr. og på indtægtssiden overføres 61.697.000 kr. Overførslerne er specificeret i tabel med noter. Den øverste del af tabellen viser forsyningsområdet. Derefter er vist det skattefinansierede område inklusiv plejeboliger. I begge dele er rådighedsbeløb uden anlægsbevilling vist øverst. Nederst er vist projekter, hvor der i 2014 er godkendt anlægsregnskab. Den ansøgte overførsel er et nettobeløb. Under tabellen er vist, hvordan overførslerne fordeler sig på hhv. forsyning, ældreboliger og det skattefinansierede område. På det skattefinansierede område var der i forbindelse med budgetlægningen forhandlinger mellem kommunerne for at overholde den ramme for bruttoanlægsudgifterne på 17,5 mia. kr., der var fastsat i økonomiaftalen. Albertslund budgetterede på den baggrund med bruttoanlægsudgifter for 120,5 mio. kr. De er ved tillægsbevillinger forøget med ca. 2 mio. kr., og med overførslerne vil bruttoanlægsudgifterne være steget til 178,7 mio. kr. Der er ikke lovgivet om sanktioner, hvis kommunerne overskrider rammen på 17,5 mia. kr.

Overførslerne på anlæg har afledte virkninger for balanceforskydningerne. Dels bevirker overførsel af mindreforbrug vedrørende byggeriet af plejecenter, at optagelse af byggekredit for 10,6 mio. kr. finder sted i 2015 i stedet for 2014. Dels bevirker overførslen af indtægt fra afløsning af tilbagekøbsret, at kapitaltilførsel til en udgift på 20 mio. kr. vedrørende rækkehusene og gårdhuse i Syd finder sted i 2015 i stedet for 2014.

Lovgrundlag

Styrelseslovens regler indebærer, at driftsbevillinger og rådighedsbeløb er étårige. Kommunalbestyrelsen kan alene beslutte en hensigtserklæring om, at et eventuelt mindreforbrug i et regnskabsår vil blive overført til næste regnskabsår. Overførslen har karakter af en tillægsbevilling til det følgende regnskabsår.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der på drift overføres 29.375.000 kr. fra 2014 til 2015, på anlæg 16.390.000 kr. fra 2014 til 2015, og på balanceforskydninger 9.400.000 kr. fra 2014 til 2015
2. at merudgifterne på tilsammen 55.165.000 kr. i 2015 finansieres af kassebeholdningen,
3. at bevillingerne til værter i Kongsholmcentret og Vagt/betjente lægges sammen fra og med regnskabsår 2015, idet styrbarheden ikke ændres.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 28: ØU - Vængerne - godkendelse af byggeregnskaber

14/7164

Bilag

Capellavænget, Miravænget og Rigelvænget - Insstilling af byggeregnskab . Albertslund Kommune _rev 28-07-2014.pdf

Capellavænget, Miravænget og Rigelvænget - 7301 byggeregnskab Capellavænget.pdf

Capellavænget, Miravænget og Rigelvænget - 7401 byggeregnskab Miravænget.pdf

Capellavænget, Miravænget og Rigelvænget - 7501 byggeregnskab Rigelvænget.pdf

ØU - Vængerne - godkendelse af byggeregnskaber

Baggrund

Bo-Vest anmoder Albertslund Kommune om at godkende byggeregnskabet for afdeling 3713 Capellavænget, afdeling 3714 Miravænget og 3715 for Rigelvænget, herefter kaldet "Vængerne", hvilket vil muliggøre hjemtagelsen af den endelige realkreditfinansiering for Vængerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2011 Bo-Vests renoveringsprojekt vedrørende udskiftning af lette facader som f.eks. træfacadebeklædning, efterisolering og udskiftning af døre og vinduer i Vængerne med et budget på hhv. 5.859.000 kr. i Capellavænget, 6.134.000 kr. i Miravænget, og 6.003.000 kr. i Rigelvænget.

Regnskabet lyder på hhv. 8.448.751 kr. i Capellavænget, 8.936.082 kr. i Miravænget, og 7.463.313 kr. i Rigelvænget. Byggeregnskaberne er godkendt af boligafdelingerne og organisationsbestyrelsen AB.

Budgetoverskridelsen i Capellavænget er på 2.589.751 kr. i Miravænget på 2.802.082 kr. og i Rigelvænget på 1.460.313 kr. i forhold til de af Albertslund Kommune oprindeligt godkendte budgetter.

Baggrunden for afvigelserne er, at der i januar 2012 blev foretaget en projektudvidelse med nye altaner og udskiftning af træværk på fælleshuse. Derudover blev uforudsete udgifter ved byggesagernes afslutning på 15-17 % mod de oprindeligt indregnede 9 %. Endelig har der været behov for løbende at indgå aftale med rådgiver om ekstrahonorar. Desuden har den forlængede byggeperiode forårsaget merudgifter til byggelånsrenter.

Endelig er der afsat beløb til juridisk assistance til en eventuel voldgiftssag. Baggrunden herfor er, at den 16. oktober 2013 gik Skana Entreprise, der var hovedentreprenør på gennemførelsen af facaderenoveringerne, konkurs.

Der blev gennemført 1-års eftersyn på byggesagerne den 23. oktober 2013. På grund Skana Entreprises konkurs har der været et juridisk efterspil mellem konkursboet og garantiselskab vedrørende udbedring af resterende mangler, der er mundet ud i et forlig.

Bo-Vest erkender, at de har begået en fejl ved ikke at fremlægge projektudvidelserne til Kommunalbestyrelsens godkendelse i 2012.

Økonomi og finansiering

I 2011 godkendtes lånoptagelse og lejeforhøjelse på hhv. 3.738.000 kr. / 4,9 % i Capellavænget, 4.503.000 kr. / 5,2% i Miravænget, og 3.878.000 kr. / 5,0% i Rigelvænget.

Byggeregnskabet indebærer *budgetterede* lånoptagelse og lejeforhøjelse på hhv. 5.674.222 kr. / 6,9 % i Capellavænget, 7.292.077 kr. / 7,5% i Miravænget, og 4.379.932 kr. / 4,1% i Rigelvænget. Huslejestigningen i Rigelvænget er mindre end oprindelig forudsat, fordi 2.950.000 kr. mod forudsat 2 mio. kr. dækkes af henlæggelser.

Det skal oplyses, at de på beboermøder *godkendte* huslejeforhøjelser er hhv. 6,1% i Capellavænget, 6,9% i Miravænget, 5% i Rigelvænget.

Når de endelige udgifter til udbedring af mangler er opgjort, tager afdelingerne og boligorganisationen stilling til, om der skal hjemtages yderligere lån, om der skal søges midler fra AB's dispositionsfond, eller om afdelingerne skal dække udgiften. Det bemærkes at de faktiske lånevilkår kan afvige en smule fra de budgetterede.

Albertslund Kommune har i denne sag alene haft udgifter i forbindelse med energitilskud. Godkendelse af byggeregnskabet medfører ikke yderligere udgifter for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller at,

1. at byggregnskaberne for Capellavænget, Miravænget og Rigelvænget inklusiv budgetoverskridelserne godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 29: ØU - Fælleskommunal digitaliseringsstrategi i høring

15/4055

Bilag

resume_-_digital_og_lokal_et_sammenhaengende_danmark.pdf

Fælleskommunal digitaliseringstrategi 2016-2020.pdf

ØU - Fælleskommunal digitaliseringsstrategi i høring

Baggrund

KL har sendt udkast til ny fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020 i høring.

Direktørforum har drøftet udkastet til strategi med henblik på at afgive høringssvar.

På baggrund af de indkomne høringssvar, omsættes strategien i en række konkrete projekter, som kommunerne skal implementere.

Den fælleskommunale digitaliseringsstrategi vil, sammen med en fællesoffentlig digitaliseringsstrategi, præge de kommende års økonomiaftaler.

Om strategien

Den nye strategi bærer navnet "Lokal og digital – et sammenhængende Danmark".

Den bygger på en vision om, at fælleskommunal digitalisering skal underbygge og styrke en decentralt funderet offentlig sektor, der på én gang yder og faciliterer nær og tilgængelig, sammenhængende og effektiv service for og med borgere og virksomheder.

KL skriver i brev til landets borgmestre:

"Digitalisering er ikke længere blot et spørgsmål om teknologi og smarte dimser. Digitalisering er politik. Sat på spidsen, er det måden, vi digitaliserer på, der afgør, om opgaver løses tæt på borgerne i kommunerne eller ej. Digitalisering er et af midlerne til at sikre en stærk og decentral offentlig sektor, hvor velfærden løbende udvikles.

Den digitale udvikling skal ske i tæt samspil med borgere og virksomheder, så vi skaber værdi for borgere, virksomheder, kommuner og for fællesskabet. Strategien anviser en ny kommunal vision, hvor den digitale indsats styrker en offentlig sektor, som er nær og tilgængelig, sammenhængende og effektiv.

Den nye strategi sætter retning for kommunernes udnyttelse af de digitale muligheder. Strategien peger samtidig på, hvordan kommunerne bygger videre på det stærke fundament, der er skabt med den tidligere strategi. Strategiforslaget er blevet til i samarbejde mellem KL og kommunerne. Visionerne omsættes til konkrete projekter i en handlingsplan i efteråret 2015."

KL opfordrer til, at en politisk drøftelse af forslaget tager udgangspunkt i strategiens 4 målsætninger:

1. at digitalisering skal sikre en stærk decentral offentlig sektor
2. at KL og kommunerne stiller krav til staten om primært at koncentrere sig om den grundlæggende digitale infrastruktur, herunder tilstrækkelig mobil- og bredbåndsdækning i hele Danmark
3. at den digitale udvikling sker i partnerskab med borgere og virksomheder
4. at kommunerne skal løfte en række afgørende digitale indsatser i fællesskab

Strategiens indeholder en række temaer og indsatsområder, der sammen skal udmønte strategiens vision. På grundlag af disse udarbejdes en handleplan, som forventes fremlagt i efteråret 2015. Strategien inkl. resumé er vedlagt som bilag.

Kommunaldirektøren foreslår følgende høringssvar:

"Albertslund Kommune tilslutter sig KLs strategi for en ny fælleskommunal digitaliseringsstrategi for 2016-2020. Vi støtter visionen om en decentralt funderet offentlig sektor, der yder og faciliterer nær og tilgængelig, sammenhængende og effektiv service for og med borgere og virksomheder.

Sammenhængende og effektiv service kræver gode digitale løsninger. Data skal kunne udveksles på tværs af den offentlige sektor og stilles til rådighed for, at virksomheder kan byde ind med bedre og billigere løsninger.

Men gode digitale løsninger gør det ikke alene. Albertslund Kommune har fokus på, at også lovgivning og arbejdsgange ændres, så digitalisering bliver afsæt for en ny måde at løse opgaverne og levere service på, og ikke blot strøm til papir. Det er vigtigt at fastholde et tæt parløb med staten, så der ikke stilles modsatrettede krav.

Sikkerheden skal være i orden. Albertslund Kommune har i disse år stor fokus på, at fortrolige oplysninger behandles korrekt. Det gøres bedst ved at øge gennemsigtigheden; borgeren skal kunne følge egen sag og se, hvem der tilgår borgerens oplysninger.

Øget gennemsigtighed og bedre dataudnyttelse er en forudsætning for, at visionen opfyldes, men det vil kræve væsentlige investeringer i de kommende år. Albertslund Kommune er enig i, at de bedste løsninger findes lokalt – i samspil med de borgere, der skal bruge dem – men det er en udfordring at finde de nødvendige udviklingsressourcer.

Det er derfor afgørende, at sikre det bredest mulige fælleskommunale samarbejde omkring den videre udvikling af fælleskommunal digitalisering. Samarbejdet skal forankres på politiske niveau, for fælles løsninger kræver fagligt samarbejde – og det vil til enhver tid være en politisk beslutning i den enkelte kommune.

Albertslund Kommune opfordrer desuden til, at uddannelsessektoren inddrages i højere grad, så fremtidens kommunale medarbejdere er klar til at løfte de digitale udfordringer.

Albertslund Kommune tilslutter sig bestræbelserne på at KL og KOMBIT i videst muligt omfang samarbejder om og koordinerer den fælleskommunale digitaliseringsindsats, således at de enkelte kommuner ikke hver især skal anvende ressourcer på udvikling, udbud og anskaffelse af digitale løsninger."

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til høringssvar godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 14-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 30: ØU - Udlejning af Roskildevej 122 (bevilling)

15/3892

Bilag

Revideret notat ang. brugen af Roskildevej 122

Bevillingsskema

ØU - Udlejning af Roskildevej 122 (bevilling)

Baggrund

Som følge af kommunalbestyrelsens beslutning af 9. december 2014 har Albertslund Kommune købt ejendommen Roskildevej 122. Den er købt med det formål at nedrive bygningerne og udlægge arealet som grønt område som led i kommunens målsætning om at forskønne Roskildevej og de omkringliggende arealer. Ved kommunalbestyrelsens behandling af sagen blev der ikke samtidig givet anlægsbevilling til nedrivning af bygningerne og retablering af arealet, hvorfor disse vil stå tomme indtil videre.

Derfor anbefaler forvaltningen, at kommunen dels udlejer en del af bygningen, dels indgår en pasningsaftale for hele ejendommen mod at tildele en brugsret til parkeringsarealet. Herved vil ejendommen være beboet og udearealerne aktivt benyttet, hvilket forventes at have en forebyggende virkning ift. potentielt hærværk og ubudne gæster. Som en del af pasningsaftalen indgår afholdelse af de omkostninger kommunen har ved at have ejendommen liggende.

Sælger af ejendommen - Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse – har spurgt om muligheden for at leje en del af bygningens 1. sal, som ønskes benyttet som bolig for foreningens imam. Lejemålet er på ca. 80 m², og den månedlige husleje udgør 3.000 kr. eksklusiv forbrug. Lejemålet vil være et erhvervslejemål og bliver tidsbegrænset til 1 år fra den 15. april eller 1. maj. 2015 med mulighed for forlængelse ved skriftlig aftale mellem parterne.

Med hensyn til pasning af udearealet, har der været en løbende dialog med ejeren af naboejendommen - biludlejningsfirmaet Europcar, der er interesseret i at inddrage parkeringsarealet på Roskildevej 122. Forvaltningen anser det for hensigtsmæssigt at indgå en aftale herom mod, at Europcar forpligter sig til at til at sørge for, at ejendommen vedligeholdes forsvarligt og afholder alle driftsomkostninger forbundet med ejendommen. Aftalen indgås for en 3 års periode med opsigelsesadgang for begge parter med 12 måneders varsel til udgangen af et år. Det er endnu ikke aftalt, hvornår aftalen skal træde i kraft, men det ønskes at ske senest pr. 1. juni.

Økonomi og finansiering

Lejemålet i bygningen vil indbringe en månedlig husleje på 3.000 kr. Alle forbrugsudgifter betales a conto af lejer.

Pasningsaftalen vil medføre, at kommunen ikke har udgifter forbundet med ejendommen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om udlejning af del af bygning på ejendommen Roskildevej 122 som erhvervslejemål
2. at lejemålet tidsbegrænses til 1 år med 3 måneders opsigelse og mulighed for forlængelse ved skriftlig aftale mellem udlejer og lejer
3. at der gives tillægsbevilling på 24.000 kr. i 2015 og 12.000 kr. i 2016 i lejeindtægt
4. at indtægten tilføres kassebeholdningen
5. at forvaltningen ligeledes bemyndiges til at indgå aftale om pasning af hele ejendommen Roskildevej 122 mod tildeling af brugsret til ejendommens parkeringsareal
6. at pasningsaftalen tidsbegrænses til 3 år med 12 måneders opsigelse til udgangen af et år

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2015

Blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bodil Marie Garde og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Dogan Polat erklærede sig inhabil i sagen på baggrund af at han er formand for bestyrelsen.

Dette godkendte Kommunalbestyrelsen.

Dogan Polat forlod derfor mødet under behandlingen af punktet.

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingens pkt. 5 og 6.

Punkt 31: KB - Omkonstituering i Integrationsrådet

13/15317

KB - Omkonstituering i Integrationsrådet

Baggrund

Dennis Schmock oplyser, at De Radikales repræsentant i Integrationsrådet – Trine Gro Saida – ønsker at udtræde af rådet.

I stedet ønsker Integrationsrådet at indstille Knud Dahn.

Skolerådet har udpeget Tina Bodholdt Nilesen til den plads Skolerådet har i Integrationsrådet. Pladsen har været ubesat hidtil i denne periode.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. at Trine Gro Sidas udtræden af Integrationsrådet godkendes og
2. at Kommunalbestyrelsen i stedet udpeger Knud Dahn.
3. at Kommunalbestyrelsen udpeger Tina Bodholdt Nielsen som repræsentant for Skolerådet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Godkendte indstillingen.

Punkt 32: VFU - Forslag fra Enhedslisten om etiske retningslinjer for Kontrolteamet

14/5846

Bilag

svar til Helge Bo

Vejledning: Enlig eller samlevende - pensionister

Vejledning: Enlig eller samlevende - enlige forsørgere

Mail til udvalget den 5. maj 2014 (juridiske svar)

Notat om genbehandling af afslag på aktindsigt i "Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for for Kontrol Teamet"

Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for Kontrol Teamet

Statsforvaltningens svar til Helge Bo Jensen på klage over aktindsigt

VFU - Forslag fra Enhedslisten om etiske retningslinjer for Kontrolteamet

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen har på vegne af Enhedslisten fremsendt forslag til behandling i Velfærdsudvalget.

Forslaget er dateret den 22. april 2014 og lyder:

Til Velfærdsudvalget og Kommunalbestyrelsen

Hermed et forslag, som vi vil bede om at få på dagsordenen på Velfærdsudvalgets møde på torsdag - og afhængigt af udvalgets drøftelser - derefter på næste KB-møde

Forslag om etiske retningslinjer vedr. Kontrolteam

Naturligvis må man ikke snyde sig til større ydelser, end man reelt er berettiget til. Det må kommunen gribe ind overfor, når det opdages. Men vi ønsker ikke at kommunen optræder på en måde, så store dele af befolkningen mistænkeliggøres, og der igangsættes overvågning og undersøgelser af borgerne, der overskrider alle rimelige grænser. Den lette adgang til at anmelde anonymt gør problemet større. Vi ønsker ikke et lokalsamfund, der er præget af overvågning og mistænkeliggørelse - med tendens til at indsatsen især rettes mod de svageste grupper.

På den baggrund vil vi foreslå følgende grænser for indsatsen:

- Albertslund kommune afstår fra direkte eller indirekte spørgsmål vedr. borgernes seksualliv
- kommunen undlader at stille spørgsmål der kan opfattes som problematisering af borgernes samvær med og omsorg for evt. børn
- ingen snagen i borgernes private facebook-profiler, Twitter mv.
- ingen kommunal overvågning og observationer på/af borgernes private bopæl.

Vi foreslår, at "Funktionsbeskrivelse og Forretningsgange for Kontrolteamet" ændres i overensstemmelse med disse principper.

Baggrund for forslaget

I "Funktionsbeskrivelse og Forretningsgange for kontrolteamet" fremgår det, at:

- alle ansøgninger om friplads startes i kontrolteamet (side 17). Det vil sige alle borgere der søger friplads til daginstitutioner er under mistanke for socialt bedrageri. Der må være tale om en temmelig stor gruppe borgere.
- der stilles en række spørgsmål i diverse spørgeskemaer, der antyder at kommunen udfører forskellige efterforskningsskridt på eller lige udenfor borgernes bopæl: "Er der andre navne på døren?" "Navngivne post, diverse abonnementer, sko, barbermaskine, cykler i forhaven, tandbørster, vasketøj til tørre" (bilag 1)
- der stilles spørgsmål, der går tæt på borgernes helt intime forhold: "hvor tit overnatter du på adressen?", "Overnattede du på adressen i går" (bilag 2), "Overnatter xx på din adresse, hvis ja, hvor tit?", "Overnattede xx på din adresse i går?", "Overnattede xx på adressen i den forløbne uge, hvilke nætter?" (Bilag 2)
- der stilles spørgsmål, der gør det mistænkeligt/problematisk at fraskilte er sammen med og tager sig af deres evt. fælles børn: "har du samvær med jeres fælles børn, hvor, hvor tit og hvor længe?", "hvem henter og bringer børn" (Bilag 2), "hvem deltager til møder i institutionen/skolen?", "Hvordan foregår samkvem med barnet/børnene?", "hvor ofte og hvor henne?"
- der indhentes oplysninger ved tjek af borgerne via Google, borgernes egne facebook-profiler, Twitter. (Side 8 og 16)

Samt andre spørgsmål, der ikke bør være relevante for en kommune:

"Færdes du sammen med xx i bybilledet", "kan jeg f.eks. Møde jer i Føtex?", "vasker I hinandens tøj?" (Bilag 2)

Både FNs erklæring om menneskerettigheder og Den europæiske menneskerettighedserklæring (artikel 8) fastslår at vi alle har ret til et privatliv, og at der skal ganske alvorlige forhold til før staten (eller kommunerne) kan iværksætte indgreb i denne rettighed. I et svar til folketingets retsudvalg fra 2011 fastslår ministeren da også, at overvågning som udgangspunkt er en opgave for politiet, og at kommunernes kontrolteams ofte kommer i konflikt med proportionalitetsprincippet hvis man sætter overvågningsforanstaltninger i værk i tilfælde der f.eks. handler om evt. snyd med børnebidrag:

"...overvågning af borgere, der modtager børnetilskud, ofte vil være en uproportional fremgangsmåde. Der skyldes, at overvågning er en meget vidtgående måde at skaffe sig oplysninger om borgere på. Oplysninger som fremskaffelse via observationer, vil ofte have en ubetydelig bevisværdi, fordi kommunen altid skal fremskaffelse en lang række andre oplysninger til brug for den konkrete og individuelle vurdering af, om en borger skal betragtes som reelt enig." (Inger Støjbjers svar på spørgsmål 771 af 4. April 2011 til Folketingets Retsudvalg).

Helge Bo Jensen,
pva. Enhedslisten

Direktørområdet gør opmærksom på følgende mail, der blev modtaget i Påsken, den 18. april 2014

For nogle uger siden fik jeg efter et udvalgsmøde (velfærd?) udleveret "Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for Kontrol Teamet" på lyserøde papir og mærket "fortroligt".

Der er imidlertid flere elementer i dokumentets spørgeskemaer mv, der efter vores opfattelse går alt for langt, og jeg er ved at udarbejde et forslag til KB-beslutning om nogle etiske grænser for denne virksomhed. I den forbindelse er det et problem, at dokumentet er erklæret fortroligt. Det gør formuleringen af selve forslaget besværligt, og hæmmer selvfølgelig muligheden for en offentlig debat.

Jeg kan ikke umiddelbart se, at der (bortset fra nogle personlister) er nogen grund til at dokumentet er fortroligt.

Tvært imod bør det være åbent, hvilket grundlag der administreres efter også på dette område.

På den baggrund vil jeg hermed gerne søge om aktindsigt i det pågældende dokument og bilagene, så I får lejlighed til at revurdere om hele dokumentet virkelig kan betragtes som fortroligt, henholdsvis jeres stillingtagen til hvilke dele af dokumentet, der evt. er fortrolige.

Med venlig hilsen
Helge Bo Jensen, Enhedslisten

Svar af den 20. april 2014

Kære Helge Bo

Jeg kigger på din forespørgsel, når jeg er retur efter påske.

Jeg lader en jurist læse med, så det juridiske er helt på plads.

Mange hilsner

Jytte, direktør

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at Velfærdsudvalget afventer det juridiske responsum.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 24-04-2014

Udsatte sagen.

Direktørområdet By, Miljø & Beskæftigelse, 30. april 2014

Sagen har været vurderet med jurister i forbindelse med anmodning om aktindsigt. Vurdering er, at det er et fortroligt internt dokument.

Der vedlægges følgende vejledninger fra Social- og Integrationsministeriet: "Enlig eller samlevende?"

Vejledningerne henvender sig til enlige, der modtager folkepension, førtidspension, børnetilskud eller økonomisk fripladstilskud.

Direktørområdet har udarbejdet svar på Helge Bo Jensens spørgsmål i notat.

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at der ikke ændres på forretningsgangsbeskrivelsen "Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for Kontrolteamet".

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 15-05-2014

For Enhedslistens forslag stemte: 1 (Ø).

Imod stemte: 5 (A, O, V)

Paw Østergaard Jensen (A) kunne tiltræde Øs forslag i bilag (pind 2 (samvær med og omsorg for evt. børn))

Leif Pedersen (F) tog forbehold.

Helge Bo Jensen (Ø) begærede sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Leif Pedersen (F) og Helge Bo Jensen (Ø) ønskede, at sagen behandles som åben sag ved behandling i Økonomiudvalget/ Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-06-2014

Forvaltningens notat af 3. juni om genbehandling blev uddelt på mødet.

Blev udsat til Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2014.

Bodil Marie Garde, Claus Rasmussen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Politik og Ledelse, den 9. april 2015

På baggrund af Statsforvaltningens afgørelse på klage over afslag på aktindsigt i Funktionsbeskrivelse og forretningsorden for Kontrolteamet, har Helge Bo Jensen bedt om at sagen på ny behandles i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen har desuden vedhæftet Funktionsbeskrivelse og forretningsorden for Kontrolteamet, der nu er udleveret til Helge Bo Jensen.

Enhedslistens oprindelige indstilling af 22. april 2014 er,

1. at Albertslund kommune afstår fra direkte eller indirekte spørgsmål vedr. borgernes seksualliv.
2. at kommunen undlader at stille spørgsmål der kan opfattes som problematisering af borgernes samvær med og omsorg for evt. børn.
3. at der ikke snages i borgernes private facebook-profiler, Twitter mv.

4. at der ikke foretages kommunal overvågning og observationer på/af borgernes private bopæl og
5. at "Funktionsbeskrivelse og Forretningsgange for Kontrolteamet" ændres i overensstemmelse med disse principper.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 14-04-2015

Blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Borgmesterens indstilling om at oversende sagen til behandling i Velfærdsudvalget blev godkendt.

Punkt 33: KB - Forslag om beslutning vedr. indkøb af flybilletter

15/5423

KB - Forslag om beslutning vedr. indkøb af flybilletter

Baggrund

SF, Enhedslisten og Paw Østergaard Jensen (A) foreslår følgende:

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger om at modarbejde social dumpning besluttet det, at Albertslund kommune fremover kun køber flybilletter og tilsvarende transportydelser hos selskaber der opererer i Danmark, hvis de pågældende selskaber har indgået dansk overenskomst eller har løn- og arbejdsforhold for deres ansatte svarende til sædvanlige danske forhold.

Udviklingen med stadig mere omfattende internationalisering af økonomien har vist sig at føre til et voksende pres på løn- og arbejdsforhold i bl.a. Danmark. Det ses i bygge- og anlægsbranchen, hvor en række kommuner - heriblandt Albertslund - derfor har truffet beslutning om at sætte konkrete betingelse og kontrolforanstaltninger i værk, så mulighederne for social dumpning på dette område begrænses. Imidlertid er andre brancher også i risiko for at blive mål for selskaber, der nægter at tegne overenskomster og tilbyder lønninger, man ikke kan leve for i Danmark. Flytrafikken og anden transportvirksomhed på tværs af landegrænserne er særligt sårbare i den forbindelse.

INDSTILLING

SF, Enhedslisten og Paw Østergaard Jensen indstiller,

1. at Albertslund kommune fremover kun køber flybilletter og tilsvarende transportydelser hos selskaber der opererer i Danmark, hvis de pågældende selskaber har indgået dansk overenskomst eller har løn- og arbejdsforhold for deres ansatte svarende til sædvanlige danske forhold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 14-04-2015

Blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-04-2015

Borgmesteren indstillede supplerende, at Kommunalbestyrelsen får belyst, om der er andre forhold, hvor man kan indføre en tilsvarende bestemmelse.

For den samlede indstilling stemte 18 (A, Ø, F, B og O).
3 (C og V) undlod at stemme.

Punkt 34: Lukket: ØU - Fornyelse af alhoholbevilling til Restaurant Sun Garden

15/1778