

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 17-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 17. maj 2016 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - maj.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelses - maj.....	4
MBU/ØU/KB - Skytteforening til bygning M - Kongsholmcentret.....	5
MBU/ØU/KB - Renovering af stadiontag og solvarmeanlæg (Bevilling).....	6
MBU/ØU/KB - Affaldsgårde for kommunale ejendomme (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Dispensation vedrørende hegn og skure for rækkehusene.....	10
MBU/ØU/KB - Landzonetilladelse til skulptur ved Kongsholmparken.....	12
MBU/ØU/KB - Planforhold vedrørende kabelprojekt Ejbygård-Herstedgård-Vejleå.....	13
MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse til TG Renovation.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - maj

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelses - maj

00.01.00-100-7-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

B. BIOFOS – Beslutningsreferat bestyrelsesmøde 18. marts 2016 <http://www.biofos.dk/bestyrelsesreferater/>

C. BIOFOS – Udkast til forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmøde 18. marts 2016

D. VEKS – Kundeforum, Referat fra møde 20. april 2016 - <https://veks.uptimessl.com/public.php?service=files&t=8478689e6f30360511872153ed815364>

E. VEKS - Referat fra Embedsmandsudvalgs møde nr. 160, tirsdag den 19. april 2016 - <https://veks.uptimessl.com/public.php?service=files&t=629cd95570042d0516da614c06b34bd4>

F. Vestforbrændingen - referat - : <https://affaldsforum.vestfor.dk/vestforbraending/Dokumentarkiv/Forms/AllItems.aspx?RootFolder=%2Fvestforbraending%2FDokumentarkiv%2FM%C3%B8der%2FBestyrelse&FolderCTID=0x012000815C30C127E5AA40B8288F131F0CC551&View={79E57948-799C-45AF-9E56-1A3DEE414D8F}>.

G. HOFOR - referat fra møde den 7. april - <http://www.hofor.dk/om-os/bestyrelse/hofor-vandspildevand-holding-as/>

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Skytteforening til bygning M - Kongsholmcentret

82.16.00-P27-1-15

Anledning

Der skal tages stilling til om Albertslund Skytteforening kan benytte lokaler i bygning M. Albertslund Skytteforening havde skydebane og klublokale i kælderen i bygning M, da Kongsholmcentret brændte. Nu skal bygningen genopføres og skytteforeningen genhuses med skydebane og mulighed for klublokale.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at Albertslund Skytteforening kan benytte lokaler i bygning M.
2. at der udarbejdes låneaftale med Albertslund Skytteforening
3. at specielindretning af lokale til skydebane mv. finansieres af Albertslund Skytteforening

Sagsfremstilling

Albertslund Skytteforening har benyttet lokaler til skydebane og klublokaler i kælderen i mange år. Der er stadig et behov for en skydebane og et sted hvor medlemmerne kan holde møder eller være sammen som en forening. Der er behov for adgang til toiletter og et sted hvor foreningen kan have deres våbenskabe. Når bygning M genopføres, vil der være en mulighed for at skytteforeningen kan benytte det samme lokale til skydebane som før branden. Der vil være mulighed for en indretning af lokaler til foreningsliv, hvor det er tiltænkt at flere foreninger kan deles om lokalerne. Det er ikke besluttet hvilken lokaler der kan være klublokaler, men det er blandt de disponible lokaler.

Skydebanen istandsættes med en maling af gulvet og isætning af døre fra kældergangen, samt en flugtvejsdør fra skydebanen ud til toiletområdet. Der monteres låse i dørene. Der indrettes et anretter køkken i kælderen, som kan benyttes af brugerne af bygningen, deriblandt foreningerne. Alle lokaler overfladebehandles på gulve, lofter og vægge. Belysningen bliver på et niveau, efter de krav der stilles til rum beregnet til opbevaring. Behov for belysning derudover hører under de enkelte foreninger at opsætte. Der monteres ikke ventilation i kælderen, med undtagelse af i toiletter og baderum, hvor der er et lovkrav. Der monteres en handicaplift, ved hovedindgangen ned til kælderen.

Albertslund Skytteforening vil i samarbejde med Skydebaneforeningen Danmark og DGI Midt- og Vestsjælland, søge midler til genopbygning af skydebanen. Skydebaneforeningen Danmark yder rådgivning og teknisk bistand til skytteforeninger, hvis de har mål om samarbejde med DGI Skydning, miljørigtig etablering af skydebanen, samarbejde med øvrige foreninger for at udvikle foreningslivet i kommunerne og generelle ønsker om udvikling af sportsgrenen skydning.

Etableringen af skydebanen kan ske i samarbejde med hovedentreprenøren og skal følge tidsplanen for byggeriet af bygning M.

Økonomi

Der er ingen omkostninger eller indtægter forbundet med skytteforeningens benyttelse af kælderlokaler.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Bilag

Plan, Kælder-A4-lokalefordeling

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Renovering af stadiontag og solvarmeanlæg (Bevilling)

82.18.00-P35-3-16

Anledning

I budgetaftalen 2016 er der afsat rådighedsbeløb på 8,3 mio. kr. til renovering af tag på Stadion og til nyt solvarmeanlæg. Der skal tages stilling til frigivelse af beløb på 5,7 mio. kr. til renovering af tag og nyt solvarmeanlæg på det østlige tag af Stadion.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet opdeles i to selvstændige projekter. Østhal og vesthal,
2. at der til østhallen gives anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 4,7 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb,
4. at det resterende rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. overflyttes til 2017 til delvis finansiering af vesthallen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budgettet afsat penge til udskiftning af tagbelægning og nyt solvarmeanlæg til Stadion. Eternittagene på de to halbygninger på Stadion er meget nedslidte, og der er jævnligt vandindtrængen, til gene for brugerne af hallerne samt efterfølgende skade på bygningsdelene. Udover den nødvendige udskiftning af tagbelægningen, åbnes der også mulighed for en efterisolering, således at der opnås en energibesparelse. På tagene af hallerne ligger et solvarmeanlæg, der bidrog til opvarmning af badevandet. Solvarmeanlægget fungerer ikke mere og har været lukket i en årrække. Det er nødvendigt at fjerne det gamle solvarmeanlæg for at kunne udskifte tagbelægningen. Stadion og Badesøen har et stort behov for opvarmet badevand og det er derfor nærliggende at montere et nyt anlæg, som kan dække en stor del af behovet.

Efter frigivelse af rådighedsbeløb, projekterer KUBEN management, taget og solvarmeanlægget, til det østlige tag. Projektet udbydes og byggeriet starter i efteråret 2016. Det nye tag er udskiftet og der er monteret nyt solvarmeanlæg inden udgangen af 2016.

Økonomi

I budgetaftalen er ialt afsat 8,3 mio. kr. til tagrenovering og solvarmeanlæg på stadion, fordelt med 3,8 mio. kr. til tag og 4,5 mio. kr. til solvarmeanlæg. Der er givet en bevilling på 0,4 mio. kr. til projektering, så der rester 7,9 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Projektet er udbudt via CEICAD og rådgiverfirmaet KUBEN management vandt miniudbuddet. KUBEN management har opstillet budget for det samlede projekt på 10,8 mio. kr., hvilket er over det afsatte beløb. Forvaltningen anbefaler, at renoveringen opdeles i to dele, hvor den første del er renovering af den østlige hal med montering af det halve solvarmeanlæg og i 2017 renoveres den vestlige hal med det resterende solvarmeanlæg. En opdeling i to projekter vil medføre en merudgift på 150.000 kr. Det samlede budget vil da være på 10,950 mio. kr.

Årsagen til den ekstra udgift skal findes i en merudgift til nødvendig afstivning af tagkonstruktionen, asbest i eksisterende tagbelægning og større udgift til stilladset over hallen. Udgiften til solvarmeanlæg overholdes i forhold til de afsatte 4,5 mio. kr.

Der søges frigivet 5,7 mio. kr., der fordeler sig som nedenstående:

Udskiftning af tagbelægning og efterisolering	2.095.000 kr.
Nyt solvarmeanlæg	1.944.000 kr.
Byggeplads, stillads og uforudsete udgifter	1.661.000 kr.
SUM	5.700.000 kr.

Heraf vedrører 500.000 kr. isolering af tagfladen og 1.944.000 kr. solfanger, som samlet bliver 2.444.000 kr. og som forudsættes at kunne lånefinansieres. Lånebeløbet indgår i budget 2016.

Rådighedsbeløbet på 5,7 mio. kr. skal finansiere ovenstående udgifter med 4,7 mio. kr. i 2016 og 1 mio. kr. i 2017.

Det resterende rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. skal indgå i den efterfølgende renovering af taget på vesthallen i 2017 og overføres derfor hertil. For at kunne gennemføre den fulde tagrenovering er der behov for yderligere finansiering på 3,05 mio. kr.

Beslutning

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget ønsker en indstilling på det samlede projekt.

Miljø- og Byudvalget indstiller,

1. at hele projektet gennemføres med opstart i 2016
2. at der gives anlægsbevilling og tillæg til anlægsbevilling på 10,4 mio. kr.
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb med 7,9 mio. kr. og med 2,5 mio. kr. fra kassebeholdningen.

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedlægges nyt bevillingsskema og notat.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Bilag

bevillingsskema - rev.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Affaldsgårde for kommunale ejendomme (bevilling)

85.04.00-P23-2-15

Anledning

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til udvidelse af eksisterende affaldsgårde og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at løsning A (panelhegn) vælges,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.020.000 kr. til udvidelse af eksisterende affaldsgårde og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 23.000 kr. til begrønning af panelhegnene,
4. at udgiften på i alt 2.043.000 kr. finansieres af den afsatte betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2016,
5. at der afsættes 30.000 kr. årligt fra 2017 til vedligeholdelse af begrønningen og at disse indarbejdes som tekniske ændringer i budget 2017.

Sagsfremstilling

Der er kommet et nyt affaldsregulativ, som betyder, at der skal sorteres i flere fraktioner på de kommunale ejendomme bl.a. plast, metal og madaffald fra den 1. oktober 2016. Desuden stiller forsikringen krav om, at affaldsgårde skal ligge mere end 5 meter fra bygninger, så risikoen for brand mindskes.

Det betyder, at en del af de eksisterende affaldsgårde skal udvides, at nogle affaldsgårde skal nedlægges og etableres et nyt sted og endelig at der skal etableres nye affaldsgårde for de ejendomme, som ikke har en affaldsgård.

Forvaltningen har analyseret behovet for affaldsgårde. I analysen er der taget højde for tilpasning af antallet af containere, størrelsen på containerne og antallet af tømninger. Dermed er sikret, at så mange af de eksisterende affaldsgårde kan anvendes, som de er. Der er enkelte affaldsgårde som ikke er 5 meter fra bygning, men opfylder krav til sortering i fraktioner. Her installeres der automatisk brandalarmanlæg.

I SUS-projektet (Smart Urban Services) testes forskellige sensorer i forhold til affaldshåndtering, fx sensorer, der giver besked, når containerne er fyldte. Dette sker bl.a. i Børnehuset Rosenly. Det vil på sigt kunne højne bykvalitet og give renovatorerne mulighed for at kunne optimere deres kørsel. Med baggrund i erfaringerne fra Rosenly og SUS-projektet generelt udvælges løsninger, som kan blive implementeret i de kommunale affaldsgårde på sigt. Disse nye teknologier kan forholdsvis nemt implementeres i de nye affaldsgårde.

De affaldsgårde som skal udvides, vil blive udvidet i det materiale de er bygget i – f.eks. træ. De nye affaldsgårde vil blive etableret i et vedligeholdelsesfrit og ikke brandbart materiale. Forvaltningen har indhentet tilbud på 3 forskellige løsninger på nye affaldsgårde. Løsning A er panelhegn, løsning B er plademetal eller strækmetal og løsning C er plademetal eller strækmetal med tag.

Samlet pris for alle kommunale ejendomme udgør for:

- løsning A 3.820.000 kr.
- løsning B 5.481.000 kr.
- løsning C 6.373.000 kr.

I de 3 løsningsforslag indgår pris for udvidelse af eksisterende affaldsgårde, nyt underlag og fjernelse af eksisterende affaldsgårde.

Forvaltningen har undersøgt om køb af nedgravede containere kunne være en løsning. Forvaltningen er ikke bekendt med, at nedgravede containere kan leases. For større ejendomme som f.eks. skolerne vil det formentlig kunne betale sig med nedgravede containere. Men det afhænger af deres affaldsmængde – og den er der usikkerhed på. Hvis der etableres nedgravede containere på en skole vil der stadig være behov for en affaldsgård til deres traktorer og andet materiel samt til fraktioner der ikke egner sig til nedgravede containere. Når der skal etableres affaldsgårde for større ejendomme vil nedgravede containere derfor indgå som en mulighed.

Forvaltningen anbefaler løsning A pga. prisen. Udgiften deles over 2 år. Brøndagerskolen/Det 10. Element og Syds skolen gennemføres i 2017. Resten gennemføres i 2016. Det betyder, at udgiften i 2016 vil beløbe sig til 2.020.000 kr. og 1.800.000 kr. i 2017. Der vil blive udarbejdet mødesag i 2017 om bevilling på de 1.800.000 kr. til affaldsgårde.

Løsning A - panelhegnet kan begrønnes. Udgiften til begrønning af affaldsgårdene udgør 23.000 kr. Hvis Materialegården skal klippe det en gang om året, vil det betyde en øget driftsudgift på ca. 2.000 kr. pr. affaldsgård pr. år. Da der skal

etableres 15 affaldsgårde i 2016 svarer det til en årsudgift på 30.000 kr.

I den videre proces vil institutioner, skoler mv. blive inddraget i forhold til at udarbejde konkrete løsninger på de berørte ejendomme.

Økonomi

Som betinget bevilling er der afsat 5.868.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Der er bevilliget arbejder for 2.632.000 kr., så der resterer 3.236.000 kr. på bevillingen. Af disse søges 2.043.000 kr. frigivet til udvidelse og etablering af nye affaldsgårde på kommunale ejendomme i 2016.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke under behandling af dette punkt.

Bilag

Ejendomsportefølje over affaldsgårde - version 2

Billede af affaldsgård løsning A

Billede af affaldsgård løsning B

Billede af affaldsgård løsning C

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Dispensation vedrørende hegn og skure for rækkehusene

01.02.05-P25-1-16

Anledning

BO-VEST søger på vegne af beboerne af rækkehusene i Albertslund Syd dispensation til at fravige lokalplanens krav til udformning af hegn og skure.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra § 9.1 i lokalplan 4.10 til i 2 år at opsætte faste hegn placeret 0,5 m bag den nyplantede hæk,
2. at der meddeles dispensation fra § 9.1 i lokalplan 4.10 og gives tilladelse til at de midlertidige hegn gives samme farve som det øvrige træværk (mørkegrå),
3. at der meddeles dispensation fra § 9.3 i lokalplan 4.10 til at bibeholde den mørkegrå farve på skurene.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af beboerne af rækkehusene i Albertslund Syd søgt om tilladelse til at opsætte midlertidige faste hegn mod de interne stier. Ligeledes har BO-VEST søgt tilladelse til at bibeholde den mørkegrå farve som alle hegn fejlagtigt er blevet malet med i forbindelse med renoveringen. Se dispensationsansøgning af 17. januar 2016 og tillægsansøgning af 29. februar 2016, vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Området er omfattet af lokalplan nr. 4.10. Ifølge lokalplanen skal den del af adskillelsen mod sti, som ikke er skurbygninger, udformes som hæk. Hækken kan suppleres med trådhegn ind mod haverne. Hegn må ikke overstige en højde på 1,8 m. Fast hegn og skure skal holdes i lyse naturfarver. Se vedlagte lokalplanbilag.

Imidlertid er der opstået et stort ønske blandt beboerne om at iværksætte et ekstra tiltag for at nedbringe indkigsgenerne fra stierne til havearealerne/stueetagen mens hækplanterne gror op. BO-VEST har foreslået, at der i en toårig periode opsættes bræddebeklædning i samme stil som det øvrige træværk. Forvaltningen vurderer, at løsningen på en fin måde løser den midlertidige udfordring. Arkitektonisk vil det dog tilføre ejendommene mere ensartethed, hvilket går i mod lokalplanens intentioner om variation. Set i lyset af havernes beskedne areal og den relative korte afstand fra sti til bolig (6 meter) finder forvaltningen, at genevirkningerne ved indkig vejer tungest. Der ligger dog en informationsmæssig opgave for BO-VEST i at sikre, at beboerne får tilstrækkeligt kendskab til hegnet midlertidighed, således at det ikke giver for meget modstand, når disse skal nedtages efter 2 år.

Under sagsbehandling af ansøgningen om tilladelse til opsætning af midlertidige hegn blev forvaltningen opmærksom på at træværket i rækkehusene fejlagtigt er blevet bemalet i en mørk grå farve frem for i en lys farve. Forvaltningen har anmodet BO-VEST om en udtalelse og har efterfølgende modtaget en ansøgning om dispensation til at beholde farven. Efter BO-VEST's udsagn har hegnene og skurene fået en mørkegrå farve for at skabe en bedre sammenhæng mellem husenes lyse/mørke materialer. Rækkehusene fremstår med en hvid "tung" efterisoleret pudset betonfacade i stueetage og en let mørkegrå skiferfacade på 1. sal, samt mørkegrå vinduesrammer. Den valgte farve til træværket er forsøgt tilpasset samme farveskala som skiferen og vinduesrammerne. Forvaltningen vurderer, at den valgte farve falder godt ind i forhold til bebyggelsens øvrige materiale- og farvevalg. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der gives tilladelse til at anvende den valgte mørkegrå farve.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, samt lokalplan 4.10.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Marie Garde (Ø) indstiller, at der i indstillingens pkt. 1 skal stå at dispensationen skal være tidsbegrænset.

Bilag

Dispensationsansøgning af 17. januar 2016

Tillæg af 29. februar 2016 til dispensationsansøgning af 17. januar 2016

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Landzonetilladelse til skulptur ved Kongsholmparken

02.04.01-P19-1-16

Anledning

I samarbejde med Vestegnens Kulturinvesteringsråd er det planlagt at opstille en skulptur i genbrugstræ i hver af de 6 vestegnskommuner i to år. Den skulptur der skal opsættes i Albertslund Kommune er ca. 8 m lang og 3 m bred og ønskes placeret ved foden af Kongsholmbjerget, jf. bilag. Kongsholmparken ligger i landzone, hvorfor der skal meddeles landzonetilladelse før skulpturen kan opsættes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til at opstille en 8 m lang og 3 m bred skulptur i to år i Kongsholmparken,
2. at det forudsættes at skulpturen fjernes i sin helhed senest ved udgangen af 2018 og at alle synlige spor fjernes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes afdeling for Kultur, Plan & Digitalisering har søgt om landzonetilladelse til at opstille en 8 m lang og 3 m bred skulptur i genbrugstræ ved foden af Kongsholmsbjerget. Skulpturen er en del af Vestegnens Kulturuge der afholdes fra 9. til 18. september 2016 og udviklet af kunstner og iværksætter Thomas Dambo. Skulpturen må berøres og kan f.eks. anvendes som udemøbel. Der opstilles én skulptur i hver af de seks vestegnskommuner.

Foruden at ligge i landzone er Kongsholmparken også omfattet af fredningsbestemmelser om samlede og ubebyggede grønne områder til befolkningens frie adgang, hvor der ikke må foretages tilstandsændringer. Det vurderes at opstilling af en skulptur i en tidsbegrænset periode – selvom denne er på ca. to år – ikke strider mod fredningens formål, hvorfor det ikke er nødvendigt med en dispensation fra Fredningsnævnet.

Lovgrundlag

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§ 34-38.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

kongsholmparken- ansøgning om lLandzoneansøgning

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Planforhold vedrørende kabelprojekt Ejbygård-Herstedgård-Vejleå

01.00.05-P15-1-15

Anledning

Sagen har baggrund i at Energinet.dk er i gang med at planlægge kabellægning af 132 kV højspændingsforbindelsen mellem transformerstation Ejbygård og transformerstation Vejleå.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke udarbejdes lokalplan for kabelprojektet Ejbygård-Herstedgård-Vejleå.

Sagsfremstilling

Kabeltraceet vil ikke komme til at følge den nuværende luftledning, da det nye kabel skal forbindes til den eksisterende transformerstation Herstedgård da kapaciteten skal være større bl.a. af hensyn til den generelle forsyningssikkerhed. Den fremtidige linjeføring bliver således Ejbygård-Herstedgård-Vejleå. Kablerne nedgraves og vil ikke kunne ses efterfølgende da alle arealer vil blive reetableret efter anlægsarbejdet. Kabeltraceet kommer til at ligge i offentlig vej og sti, grønne arealer og på Naturstyrelsens arealer i Vestskoven.

Planforhold

Herstedgård er omfattet af lokalplan 17.5 og kommuneplanens rammeområde D26. Begge planer udlægger området til transformerstation.

Lokalplanpligt

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

Eksempler på bygge- og anlægsarbejder, der typisk vil forpligte kommunalbestyrelsen til at tilvejebringe en lokalplan, er etablering af et nyt boligområde, anlæg af omfartsvej i byzone, opførelse af højhuse eller større etageboligbebyggelse, hotelbyggeri og lign. i et sommerhusområde, større erhvervsbebyggelse og bygninger til offentligt formål. Et moment, der også må spille en rolle i vurderingen, er udformningen af et byggeri fx med hensyn til højde og etageantal, dvs. om byggeriet passer ind i det eksisterende miljø.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at kabelprojektet Ejbygård-Herstedgård-Vejleå ikke er lokalplanpligtigt. Vurderingen er begrundet i, at projektet ikke vil ændre det bestående miljø væsentligt, at arealanvendelsen ikke ændres væsentligt som følge af at kablerne nedgraves og at anlægsarbejdet er af forholdsvis kort varighed for selve kablerne.

Lovgrundlag

Lokalplan 17.5 Poppelhusene og Planlovens § 13, stk. 2.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

Alternative forslag til kabellægning af luftledninger-

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse til TG Renovation

09.02.16-P19-1-16

Anledning

Miljøgodkendelse af TG Renovation, Naverland 17.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles miljøgodkendelse til TG Renovation A/S.

Sagsfremstilling

TG Renovation er en eksisterende virksomhed beliggende på Naverland 17, som søgte om miljøgodkendelse den 11.marts 2016.

Virksomheden indsamler i dag brugt madolie fra restauranter og andre private køkkener for efterfølgende at sælge olien videre til genanvendelse hos godkendte modtageanlæg.

Virksomheden ønsker miljøgodkendelse til udover madolie også at tilbyde kunderne at indsamle madaffald i et omfang på 1000 tons årligt samt glasemballager på 10.000 stk. årligt. Der er derfor tale om en mindre ændring og udvidelse af de nuværende aktiviteter.

Der foretages ingen omhældning eller behandling af det indsamlede affald på adressen. Der er udelukkende tale om en midlertidig oplagring af det indsamlede affald før den videre transport til modtageanlægget.

Miljøgodkendelsen er baseret på Miljøministeriets standardvilkår under kategorien K 212: "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald", Standardvilkårene er suppleret med enkelte vilkår omkring støj og affald af generel karakter.

I miljøgodkendelsen er der lagt vægt på, at der ikke sker oplagring, som kan give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold og ej heller forurening af jord og grundvand.

Forvaltningen vurderer, at virksomheden kan indrettes og drives på en sådan måde, at den hverken giver væsentlig gener for omkringboende eller uforsvarlig risiko for spild.

Lovgrundlag

[Miljø- og Fødevareministeriets bek. nr. 1447 af 02/12-15](#) om godkendelse af listevirksomhed

[Miljø- og Fødevareministeriets bek. nr. 1418 af 02/12-15](#) om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

miljøgodkendelse TG Renovation version 15 april

Punkt 10: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.