

REFERAT Velfærdsudvalget d. 17-03-2016

Mødedato Torsdag d. 17. marts 2016 kl. 17:00

Mødested Forhallen lokale 1, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

VFU/ØU/KB - Ansøgning fra AKB om tilslutning til Bolignøglen.....	3
VFU - Orientering fra formanden.....	4
VFU - Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd.....	5
VFU - Eventuelt.....	6

Punkt 1: VFU/ØU/KB - Ansøgning fra AKB om tilslutning til Bolignøglen

03.02.00-A00-1-16

Resume

AKB i Albertslund ønsker at tilslutte sig KABs samlede venteliste ved navn Bolignøglen. Dette kræver godkendelse af Kommunalbestyrelsen, da der i Bolignøglen er forskellige modeller for fleksibel udlejning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at AKBs ansøgning om godkendelse af fleksibel udlejning for en fire årig periode (2016-19) godkendes og
2. at AKB får mulighed for at skifte model i Bolignøglen hvert år.

Sagsfremstilling

KAB har siden 2012 haft en samlet venteliste for alle de almene boliger, der administreres af KAB. AKB Albertslund tilsluttede sig i 2012. Efter lovgivningen skal aftaler mellem boligselskab og kommune revideres mindst hver 4. år.

Formålet med Bolignøglen er:

at have en fællesventeliste til ca. 40.000 familieboliger, som er nemt at overskue for den enkelte boligsøgende, som søger bolig i Hovedstadsområdet,
at have en udlejningsmodel, der giver mulighed for at nye beboere kan få mulighed for at få en almen bolig alt efter modelvalg.

Boligselskabet AKB, Albertslund ønsker, at model B skal gælde for alle afdelinger. Med modellen tilbydes alle ledige boliger først beboere i afdelingen. Herefter går 25% af de ledige boliger til den eksterne venteliste, mens 75% går til interne ansøgere i boligorganisationen. Afsættes de 75% ikke indenfor boligorganisationen tilbydes boligerne til boligsøgende fra andre boligorganisationer, der er omfattet af KAB/Bolignøglen.

Udlejningsmodellen gælder for de boliger, som KAB administrerer. Derudover er der aftale med kommunen om den sociale anvisning, hvor kommunen altid har minimum 25% - altså hver fjerde lejlighed, der bliver ledig. Valg af udlejningsmodel har ingen betydning for kommunens andel og udlejning.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

§ 60. For almene familieboliger, der ikke er omfattet af § 59, stk. 1 eller 2, eller § 63, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Aftaler efter stk. 1, 1. pkt., tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse. Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationen enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års-perioden.

Stk. 3. I tilfælde af uenighed mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen om indgåelse af aftaler efter stk. 1, 1. pkt., træffer Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet efter anmodning fra kommunalbestyrelsen afgørelse om udlejning efter særlige kriterier. Afgørelsen træffes efter høring af parterne og på baggrund af en udtalelse fra Landsbyggefonden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Fraværende i Velfærdsudvalget - 17. marts 2016:

Flemming Jørgensen (A)

Bilag

KAB ansøgning om fleksibel udlejning (1072)

Punkt 2: VFU - Orientering fra formanden

00.00.00-P35-7-16

Resume

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Møde med ældrerådet; april og september måneder.

Beslutning

Taget til efterretning. Endelige mødedatoer eftersendes til Ældrerådet.

Fraværende i Velfærdsudvalget - 17. marts 2016:

Flemming Jørgensen (A)

Punkt 3: VFU - Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd

00.00.00-P35-8-16

Resume

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- A. Status for socialt bedrageri 2015. Jette Lau deltager under punktet.
- B. Etablering af socialpsykiatrisk akuttelefon på Vestegnen.
- C. Afsendt høringsvar til anbefalinger for kommunale forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom.
- D. Udpegning af repræsentanter i et smagspanel i §60 selskabet "Mad til hver dag".
- E. Mundtlig orientering om proces for værdighedspolitik.
- F. Mundtlig orientering om afslag på ansøgning fra Diabetesforeningen på §18-midler.
- G. Invitation til politisk dialogmøde d. 7. april på sundhedsområdet.

Beslutning

Taget til efterretning.

- B) Opfølgning på fag- og kompetenceprofiler. Udvalget ønskede et kommende temamøde i udvalget om indsatsen inden for psykiatriske område.
- D) Udvalget udpegede Ulla Guldager og Lars Messell fra Ældrerådet og formand Nils Jensen fra Velfærdsudvalget.

Fraværende i Velfærdsudvalget - 17. marts 2016:

Flemming Jørgensen (A)

Bilag

- A. Status på socialt bedrageri 2015
- B. Socialpsykiatrisk akuttelefon på Vestegnen
- C. Høringsvar borgere med kronisk sygdom
- C. Høringsudkast borgere med kronisk sygdom
- D. Brev vedr mødedatoer smagspanel 2016
- E. Handicaprådets udtalelse
- Ældrerådets udtalelse
- G. Invitation til politisk dialogmøde d. 7. april.pdf

Punkt 4: VFU - Eventuelt

00.00.00-P35-6-16

Resume

Eventuelt.

Sagsfremstilling

A. Orientering om artikel i politiken 16. marts 2016.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Velfærdsudvalget - 17. marts 2016:

Flemming Jørgensen (A)

Bilag

A. Artikel fra Politiken 16. marts 2016