

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 15-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 18:15

Mødested Mødelokale 1 forhallen - Bemærk, invitation til §17,4 Byudvikling kl.
17.30

Indholdsfortegnelse

Tema - Parkering i Albertslund Kommune.....	3
MBU - Status for renovering af Damgårdsbåndet.....	4
MBU - Albertslund Syd - Dispensation til forsøg med bæredygtige facadematerialer.....	7
MBU/ØU/KB - Status på skimmelscreening af daginstitutioner og skoler.....	9
MBU/ØU/KB - Bemyndigelse, udkast til § 25-tilladelser (VVM) i høring.....	12
§17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fæ.....	14
MBU/ØU/KB - Forslag fra SF om intern Co2 pris.....	17
MBU/ØU/KB - Lavtemperatur fjernvarme i kommunale ejendomme (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Renovering af bygværker 2022 (bevilling).....	23
MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelseskonto 2022 (bevilling).....	25
MBU/ØU/KB - Udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan 2022 (bevilling).....	27
MBU/ØU/KB - Årsrapport 2021 for Hyldager Bakker.....	29
MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2021.....	31
MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan 2022-2025.....	34
MBU - Orientering fra formanden.....	36
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	37
MBU - Eventuelt.....	38
Underskriftsblad.....	39

Punkt 1: Tema - Parkering i Albertslund Kommune

05.09.00-G01-10-22

Anledning

Der afholdes en temadrøftelse om parkering i Albertslund Kommune. Drøftelsen tager udgangspunkt i den generelle udvikling i trafikken i Albertslund Kommune. Forvaltningen har fået udarbejdet en parkeringsstrategi, som inddrages i drøftelsen. I en separat sag på april mødet lægges der op til, at parkeringsstrategien godkendes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har som vejmyndighed ansvaret for den overordnede planlægning af trafikafviklingen i kommunen, herunder hvor og under hvilke vilkår, der kan parkeres på vejene i kommunen.

Forvaltningen ønsker med dette oplæg at drøfte de udfordringer og muligheder, kommunen som myndighed har for at styre udviklingen i trafikken med en parkeringsstrategi. Virkemidlerne i en parkeringsstrategi kan være med til at sikre fremkommelighed i trafikken, men også i nogen grad anvendes som middel til at fremme alternativer til bilen.

Kommunen kan med hjemmel i Vejloven bestemme indretningen af vejene i kommunen, herunder hvor mange parkeringspladser der skal være på de arealer, som udgøres af vej. Det er med hjemmel i Planloven, antallet af parkeringspladser på de private ejendomme bestemmes.

Tre udfordringer til drøftelse

1. Parkering i eksisterende boligområder. Flere anskaffer sig bil, og flere tager deres erhvervsbil med til hjemmeadressen. Der indføres parkeringskontrol i boligområderne. Begge forhold bidrager til, at biler skubbes ud på de offentlige veje eller over i andre boligområder.
2. Parkering i områder hvor lokalplanlægning ændres kan der via Planloven stilles krav om antallet af parkeringspladser. Det antal, der bestemmes i lokalplanen, vil som udgangspunkt være bindende. Det er efterfølgende ikke muligt at kræve flere parkeringspladser selvom der opstår et behov. Hvis den valgte strategi fx ved en lav parkeringsnorm ikke viser sig at virke i praksis kan dette bidrage til, at biler skubbes ud på de offentlige veje eller over i andre boligområder.
3. Parkering i og omkring fremtidens Albertslund Centrum. Albertslund Centrum bliver i højere grad omdrejningspunkt for handel og pendlertrafik, og der tilføjes boliger og erhverv samtidig med, at der planlægges for frasalg af eksisterende parkeringsarealer. I dag rummer området mulighed for parkering til offentlige formål, denne parkering skal tilvejebringes i projektet for Albertslund Centrum i parkeringshuse eller lignende.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet drøftes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Powerpoint

Punkt 2: MBU - Status for renovering af Damgårdsbåndet

82.07.00-P20-1-22

Anledning

Orientering om renovering af Damgårdsbåndet; Jægerhytten, Bækken, Dagplejen og Sundhedsplejen.

Sagsfremstilling

Damgårdsbåndet består af Børnehuset Damgården afd. Jægerhytten, Børnehuset Damgården afd. Bækken, Dagplejen og Sundhedsplejen. De fire bygninger er bygget samtidig og har samme konstruktionsprincipper, men varierer i størrelse og udformning. I 2021 blev der konstateret skimmelsvamp i alle 4 bygninger.

Damgården afd. Jægerhytten

I Damgården afd. Jægerhytten er indeklimaet blevet undersøgt over en længere periode. I januar 2021 blev der konstateret skimmelsvamp i en sådan grad, at det blev anbefalet, at brugerne blev genhuset hurtigst muligt. Brugerne blev genhuset i Naverland. Der var skimmel i brystninger, forsatsvægge i kældere og under gummigulv i kældere.

Bygningen er nu renoveret og børnehavebørn og vuggestuebørn forventes at flytte ind i bygningen pr. 1/4, mens specialbørn bliver i Naverland.

I efteråret 2021 blev der fremsendt en sag med finansiering af skimmelsvampesager i Brillesøen afd. Kærmosen og Tranekæret samt i Damgården afd. Jægerhytten samt de deraf afledte genhusninger. Der er efterfølgende konstateret skimmel i de øvrige tre bygninger i Damgårdsbåndet.

Damgården afd. Bækken

I Damgården afd. Bækken blev der konstateret skimmelsvamp i august 2021 og brugerne er blevet genhuset i Naverland, da skimmelniveauet var så højt, at en genhusning blev anbefalet. Der var skimmel i kælderen på grund af opstigende grundfugt. Bygningen er skimmelsaneret, men der er i mellemtiden opstået ny skimmel i kælderen, fordi regnvandsledninger er groet til. En renovering af institutionen vil som minimum kræve istandsættelse af kloakinstallationen, skimmelsanering af kælderen, udskiftning af vindues- og facadepartier, renovering af taget og etablering af nyt ventilationsanlæg.

Brugerne er genhuset i Naverland sammen med brugerne af Damgården afd. Jægerhytten. Planen er, at børnehavebørn og vuggestuebørn fra både Damgården afd. Jægerhytten og afd. Bækken flytter ind i Jægerhytten ca. 1. april, mens specialbørnene i Damgården afd. Jægerhytten forbliver genhuset i Naverland. Der er derfor pt. ingen planer for, hvilke brugere der skal bruge bygningen, som tidligere husede Damgården afd. Bækken.

Dagplejen

I Dagplejen blev der konstateret skimmelsvamp i oktober 2021. Der er skimmel i tagkonstruktionen, som muligvis også har et forkert ventilationsprincip. Legestuen er lukket for, at tagkonstruktionen kunne tilses og dagplejens kontor og gæstedagplejen er samlet i den ene ende af bygningen, indtil der er mulighed for genhusning i Naverland, når Jægerhytten og Bækken flytter tilbage til Damgårdsvej. Loftet er fjernet i halvdelen af bygningen og der er tydelige tegn på fugtskader på taget. Opfugtningen skyldes formentlig at taghætterne til ventilationen af tagrummet er utætte. Så der skal findes en anden løsning for ventilation af tagkonstruktionen. Når brugerne kan genhuses kan skadernes omfang i resten af taget kortlægges og en evt. renovering kan igangsættes.

Sundhedsplejen

I Sundhedsplejen blev der konstateret skimmelsvamp i oktober 2021 og brugerne blev genhuset på Sydsolen, hvor de bliver, indtil de skal flytte ind i nye faciliteter i forbindelse med Etape 3 af Albertshøj. Der er skimmel i tagkonstruktionen, som har et forkert ventilationsprincip. Der blev i efteråret taget en DNA prøve, som viste forhøjede niveauer af skimmel. Brugere er genhuset, men skimmelen er ikke undersøgt yderligere.

Bygningen er af samme princip som Damgården afd. Jægerhytten og Bækken, og kræver også udskiftning af vinduer og døre, renovering af tag samt etablering af ventilationsanlæg. Desuden skal kloakken renoveres og der er nogle brandforhold, der skal lovliggøres. Hvis bygningen i fremtiden skal anvendes som daginstitution, vil det også kræve indvendige ombygninger og reetablering af toiletter, der har været afproppet, mens bygningen har huset sundhedsplejen. Desuden vil de indvendige overflader, så som gulve vægge og lofter, også kræve vedligehold.

Der er pt. ingen planer for, hvilke brugere, der skal bruge bygningen.

Analyse af daginstitutionsområdet

Forvaltningen foretager i øjeblikket en analyse af udvidelsesmuligheder på daginstitutionsområdet, som præsenteres på budgetseminaret d. 22. marts. Analysen omfatter også bygningerne i Damgårdsbåndet. For Damgårdsbåndet peger analysen på, at den bedste løsning vil være at rive bygningerne ned og bygge nyt, fordi de eksisterende bygninger er meget slidte og det vil kræve en del investeringer at renovere dem. De fire bygninger ligger på en samlet matrikel, så der vil kunne bygges en ny institution på matriklen. Alternativ skal man renovere dem, så de fortsat ligger som enkeltstående bygninger for sig. En anden løsning kunne være at bygge bygningerne sammen, men det anbefaler rådgiver ikke. Her vil omkostningerne være for store i forhold til, hvad man får ud af det.

Behov for ekstra kapacitet

Forvaltningen forudser, at der vil opstå flere skimmelsvampsager, som kræver genhusning. Så selvom der pt. ikke er planer for ny brug af flere af bygningerne i Damgårdsbåndet, så anbefaler forvaltningen ikke, at bygningerne tages helt ud af den samlede kapacitet. Forvaltningen forudser også, at der bliver behov for genhusning i forbindelse med renoveringsprojekter generelt, da renoveringsprojekter let kan blive så omfattende, at det er nødvendigt at genhuse brugerne.

Økonomi

Hvis de tre bygninger skal istandsættes, så de igen kan huse brugere vil det kræve en investering på et tocifret millionbeløb. På bygningsvedligeholdelsesrammen 2022 og den særlige vedligeholdelsesramme 2022 er der afsat henholdsvis 3 mio. kr. og 2,5 mio. kr. hvilket samlet set ikke er nok til at renovere bare en af bygningerne. Forvaltningen vender derfor tilbage med en beslutningssag på Miljø- og Byudvalget i maj måned.

Tilskudsordning

I 2021 blev der lavet en forhåndsansøgning til Energistyrelsens tilskudspulje, der omhandlede renovering af tag, udskiftning af vinduer, døre og facader i Damgården afd. Bækken, Sundhedsplejen og Dagplejen. Albertslund Kommune har opnået tilskud på samlet set ca. 4 mio. kr. til projekterne. For at få tilskuddet skal renoveringsprojekterne være godkendt i Kommunalbestyrelsen i starten af marts måned, hvilket ikke er muligt at nå på nuværende tidspunkt, hvorfor der er søgt om udsættelse. Foreløbig er der opnået fristforlængelse frem til 10/6-2022 og der er mulighed for at søge om yderligere fristforlængelse.

Kommunikation

Børne- og Skoleudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Albertslund Syd - Dispensation til forsøg med bæredygtige facadematerialer

02.01.00-P19-58-21

Anledning

Orientering om BO-VEST's brug af 5 gårdhusfacader i Albertslund Syd til 'udstillingsvindue' for bæredygtige facadematerialer.

Sagsfremstilling

BO-VEST har i samarbejde med Vandkunsten udarbejdet et oplæg med ønske om at afprøve bæredygtige facadematerialer. Realdania har allerede givet tilsagn om at finansiere projektet. Ambitionen er at afprøve facadematerialer med et mere bæredygtigt perspektiv end de facadeløsninger, som normalt anvendes. Hensigten er at kunne få afprøvet en række materialer "i virkeligheden". Projektet har bl.a. til formål:

- at vurdere den klimamæssige effekt,
- at følge materialernes aldring og patinering og
- at vurdere funktionalitet, skalérbarhed, som et alternativ til eksisterende og typiske facaderenoveringer.

Det er tanken, at disse "forsøgs-facader" skal fungere som et udstillingsvindue for bæredygtig facaderenovering, som kan være med til at belyse alment gavnlige potentialer indenfor klima- og bæredygtighed i renoveringsprojekter. Det er hensigten, at projektet, med Realdanias støttetilsagn, vil kunne tiltrække opmærksomhed fra brancher, som har interesse for bæredygtige materialer. Erfaringer vil ligeledes kunne bruges i andre renoveringssammenhænge i Albertslund Kommune. I vedlagte bilag er de forskellige facadematerialer illustreret og beskrevet. Her er også vist, hvorledes man forventer, at materialerne vil patinere.

Høring

Forud for projektansøgningen har BO-VEST inddraget afdelingsbestyrelsen og beboerne i området. Projektet har derfor allerede en lokal forankring. De beboere, som vil få en alternativ facade, har alle frivilligt ønsket at stille deres facader til rådighed for projektet.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet forudsætter en dispensation fra lokalplanen for området. Forvaltningen har bemyndigelse fra Kommunalbestyrelsen til at træffe denne dispensation og vil inden for nærmeste fremtid give tilladelse til, at projektet kan gennemføres.

Det fremgår af Lokalplan 4.11 § 8.1, at "Tunge facader mod sti og have skal fremstå med hvidmalede træpartier samt lyse eternitplader, i gavle dog kun hvidmalede træpartier". Da projektet kun vil berøre én af de indre gårdspladser og området har i alt 764 boliger og over 100 lokale plader, vurderer forvaltningen, at et projekt i denne størrelse ikke vil ændre områdets arkitektoniske udtryk eller helhedsoplevelsen af bebyggelsen. Selvom facaderne ikke vil kunne udfoldes i stor skala i området, finder forvaltningen, at det giver mening at medvirke til at skabe plads for begrænsede forsøg, hvor samfundet kan blive klogere på alternative bæredygtige facaderenoveringer. BO-VEST er indstillet på at afbryde forsøget, hvis der, mod forventning, måtte opstå utilsigtede resultater.

Lovgrundlag

Planloven, herunder § 19.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningens vurdering om dispensation fra lokalplan 4.11 § 8.1 tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Dispensationsansøgning af 9. februar 2022

Bilag til dispensationsansøgning

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Status på skimmelscreening af daginstitutioner og skoler

82.18.00-P20-1-22

Anledning

Status på skimmelscreening af daginstitutioner og udsættelse af skimmelscreening af skoler.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommunens daginstitutioner og skoler skal screenes for skimmel. Screeningen af daginstitutioner blev igangsat i forbindelse med en planlagt vedligeholdelsesgennemgang af daginstitutionerne. Idet screeningen af de 20 daginstitutioner oversteg budgettet på 500.000 kr. blev en screening af skoleområdet ikke igangsat. De institutioner, der var planlagt renoveret i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder på daginstitutionsområdet, blev prioriteret først.

Pt. er følgende bygninger screenet for skimmel

- Damgården afd. Bækken
- Dagplejen
- Sundhedsplejen
- Roholmhave afd. Mælkebøtten
- Roholmhave afd. Snerlen
- Roholmhave afd. Valmuen
- Søndergården
- Storken
- På Sporten afd. Trinbrættet

I sagen om ”Renovering af Damgårdsbåndet” er der orienteret om status for Bækken, Sundhedsplejen og Dagplejen.

I oktober blev Roholmhaven afd. Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen screenet for skimmel. Der blev fundet let til ingen ophobning af skimmelsporer i indeklimaet, men der er visuelt observeret opfugtede konstruktioner samt ringe udluftning specielt i kældre, ved ovenlys og ved håndvaske.

I november 2021 blev Søndergården screenet for skimmel. Der blev udtaget prøver flere steder i bygningen. I stueetagen viste prøverne en let til ingen ophobning af skimmelsporer i indeklimaet. Der vurderes på den baggrund ikke at være vækst af skimmel i nærheden af prøvestederne. Det kunne generelt konstateres dårlig lugt. Der kunne dog ikke findes nogen kilde til denne ved screeningen. Generelt i institutionen føltes klimaet indelukket og ”tungt”, hvilket kan indikere et ringe luftskifte i bygningen.

I kælderen blev konstateret et ringe luftudskiftning og flere områder var fyldt med mange sæson prægede effekter som jule og påskepynt, ude legeredskaber til sommer, udklædningstøj, møbler, papir, bleer og rengøringsartikler, samt gulvtæpper og gummibelægning på kolde betonoverflader, som tilsammen kan give gode betingelser for skimmelvækst. Under gummibelægningen kunne der konstateres mindre skimmelvækst. Lugten kan nemt trænge op gennem det lette etagedæk og give gener i bygningens stueetage. Rådgiver anbefaler, at kælderen gennemgås for effekter, som kan bortskaffes, og at denne generelt følger Albertslund Kommunes anvisning for opbevaring i kældre, samt at kælderen ventileres. Søndergården er en del af et pilotprojekt forvaltningen gennemføre i 2022, hvor der ses på oprydning, rengøring og hygiejne, med henblik på at få et bedre indeklima og minimere risikoen for skimmelvækst.

I september 2021 blev Storken screenet for skimmel, hvor der blev taget en DNA prøve i kælderen, der viste skimmelsporer, der indikerer et højt fugtniveau i bygningsdele i kælderen. De blev desuden taget to DNA-prøver i

stueplan, som viste skimmelsvamp lidt over normalniveau for tørre, rene og ikke skadede bygninger. Resultatet blev indsendt til Styrelsen for Patientsikkerhed for at få deres vurdering af om skimmelsvampen udgør en sundhedsrisiko. I oktober 2021 svarede Styrelsen for Patientsikkerhed, at de ikke på dette grundlag kunne vurdere om skimmelsvampen udgjorde en sundhedsrisiko og udbad sig en byggeteknisk gennemgang af bygningen enten fra kommunen eller en rådgivende ingeniørvirksomhed. Forvaltningen har på grund af langtidssygemeldinger og ubesatte stillinger i kommunale ejendomme ikke haft ressourcer til at arbejde videre med denne sag. Der er nu ansat nye medarbejdere i kommunale ejendomme, og der sættes en proces i gang, hvor næste skridt afklares.

I september 2021 blev På Sporet afd. Trinbrættet screenet for skimmel. Der blev udtaget prøver flere steder i bygningen, der viste ophobning af skimmelsporer, der kan udgøre en negativ sundhedsmæssig påvirkning. Rådgiver vurderede, at den primære årsag var en vandskade fra et utæt tag over bygningens lagerrum, men også et lavt rengøringsniveau som er afstedkommet af manglende oprydning. Efter rådgivers anbefaling blev lagerrummet tømt og skimmelsaneret og effekter, som ikke kunne rengøres blev bortskaffet. Den efterfølgende uge blev rengøring og udluftning intensiveret og børn skulle i højere grad opholde sig udendørs. I efterfølgende weekend blev hele institutionen skimmelsaneret. Og der blev lovet opfølgende målinger på om skimmel er fjernet. Kommunale ejendomme igangsætter nu en proces med opfølgning på denne sag også. Miljø- & Byudvalgsrådet blev orienteret mundtligt på mødet i september om status i Trinbrættet og Børne- & Skoleudvalget fik tilsendt det brev, der blev udsendt til forældrebestyrelsen.

Miljø- & Byudvalget blev samtidig orienteret om, at screeningen for skimmel i daginstitutioner blev sat i bero indtil sidst på året. Forvaltningen har endnu ikke genoptaget screeningen, da forvaltningen ikke har ressourcer til at løfte alle daginstitutioner på en gang. Der er mange igangværende skimmelsager at håndtere på nuværende tidspunkt, som skal lukkes, inden der igangsættes nye screeninger. Dels for at sikre, at der er ressourcer til at løfte evt. indsatser, og dels fordi der udestår at finde reservekapacitet, hvis der er behov for flytning af institutioner, mens et evt. renoveringsarbejde foregår. Samtidig er det vurderingen, at screeningen afføder udgifter, som den eksisterende driftsramme ikke kan håndtere.

I anlægsplanen til budget 2022 er der afsat 800.000 til skimmelscreening af skoler. Forvaltningen anbefaler, at screeningen udsættes til 2023, så der er ressourcer til at håndtere, hvis der findes skimmel. Forvaltningen vil dog fortsat gennemføre en vedligeholdelsesgennemgang af skolerne i 2022.

Følgende daginstitutioner mangler at blive screenet

- Kastanjen
- Lindegården
- På Sporet afd. Vognporten og Kanen
- Hyldebjergvej
- Stensmosen
- Toftekær
- Troldehøj
- Baunegården
- Ved Vejen
- Sydstjernen

Følgende daginstitutioner screenes ikke, da de enten er skimmelsaneret eller skal nedrives

- Jægerhytten - skimmelsaneret
- Naverland - skimmelsaneret
- Brillesøen - skal nedrives

Kommunikation

Børne- og Skoleudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning og
2. at screeningen af skolerne udsættes til 2023.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der kvartalsvis gives status for fremdriften.

(V) kunne ikke tiltræde.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Bemyndigelse, udkast til § 25-tilladelser (VVM) i høring

09.40.15-G01-7-21

Anledning

Forvaltningen ønsker bemyndigelse til at sende udkast til § 25-tilladelser (VVM) for projekter i offentlig høring i otte uger, uden at sagerne skal forelægges de politiske udvalg først. De endelig § 25-tilladelser forelægges de politiske udvalg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bemyndigelsen er nødvendig for at kunne imødekomme et stigende pres på forvaltningen i sager om byudvikling i Albertslund Kommune. For at lette sagsbehandlingen og tidsmæssigt afkorte processen ønsker forvaltningen, at udkast til § 25-tilladelser (VVM) ikke forelægges de politiske udvalg til godkendelse, men at udkastet sendes direkte i offentlig høring i otte uger. På den måde sparer forvaltningen op imod to måneders procestid. Den endelig § 25-tilladelse forelægges de politiske udvalg til godkendelse.

Projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 skal altid have en § 25-tilladelse. Projekter omfattet af bilag 2 skal som udgangspunkt screenes efter miljøvurderingsloven for at vurdere, om de er omfattet af miljøvurderingspligten. § 25-tilladelsen stiller krav til de aktiviteter, der kan have en væsentlig påvirkning på mennesker og miljø i anlægsfasen fx støj under nedrivning af eksisterende bygninger og trafikafvikling i anlægsfasen.

Formålet med en miljøvurdering af projektet er at sikre, at projektets indvirkning på miljøet bliver undersøgt. Projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at påvirke miljøet væsentligt, må ikke påbegyndes før myndigheden har meddelt en skriftlig § 25-tilladelse. Miljøvurderingen skal påvise, beskrive og vurdere projektets væsentlige direkte og indirekte påvirkning af miljøet og menneskers sundhed.

Udkast til en § 25-tilladelse forelægges i dag de politiske udvalg til godkendelse, inden den sammen med miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i otte uger. På baggrund af de indkomne høringssvar og konklusionerne af miljøvurderingen afgør forvaltningen, om der skal ske ændringer i vilkårene, og om der kan udstedes tilladelse til det ansøgte projekt. Forvaltningen udarbejder den endelige § 25-tilladelse med vilkårene for anlægsfasen, som forelægges de politiske udvalg til godkendelse.

Processen med at meddele § 25-tilladelse starter først, når udkast til lokalplan er klar til politisk behandling. § 25-tilladelsen omhandler forholdene i anlægsfasen i forhold til det konkrete projekt, der følger af lokalplanen.

Processen med at meddele § 25-tilladelse tager op imod et år, og indebærer to gange godkendelse i de politiske udvalg. Med den byudvikling der i gang i hele Albertslund Kommune, med Coop-byen, Vridsløse, Hersted Industri Park, Albertslund Centrum og andre steder rundt om i kommunen, kan det forventes, at der fremover vil komme en del sager om § 25-tilladelser af projekterne.

De politiske udvalg har allerede kendskab til projektet, da der ved opstart af byudvikling på en ejendom altid forelægges en startredegørelse af lokalplanen, samt efterfølgende lokalplanen af det påtænkte projekt, til politisk godkendelse. Det fysiske projekt følger lokalplanens bestemmelser, så der sker ikke ændringer i den politisk vedtagne lokalplan ved sagsbehandling om miljøvurdering af projektet.

Kommunikation

Udkast til § 25-tilladelser publiceres på Albertslund Kommunes hjemmeside under "Høringer & Afgørelser" i høringsperioden, og samtidig lægges en notits på Facebook om, at der er høring af en § 25-tilladelse. Samtidig annoceres høringen i Albertslund Posten. Der afholdes borgermøde i forløbet med vedtagelse af lokalplanen, men ikke i forbindelse med § 25-tilladelsen til projektet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til § 25-tilladelser sendes ud i offentlig høring, uden af sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse, og
2. at den endelige § 25-tilladelse forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Punkt 6: §17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1

01.02.17-P16-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på vedtagelsen af Masterplan Hersted 2045 den 12. maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen den 6. oktober 2020 at igangsætte udarbejdelse af Strategi for byudvikling af Hersted Industripark i fase 1, etape 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at den samlede strategi skal indeholde 3 delleverancer:

1. Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1 (Se bilag)
2. Katalog til dialog med udviklere (udarbejdelse igangsættes efter godkendelse af principperne)
3. Fysisk model (udarbejdelse igangsættes efter godkendelse af principperne)

Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - Fase 1, etape 1

Målet med arbejdet er at udfolde Albertslund Kommunes målsætninger for byudviklingen, som beskrevet i planstrategien Mere Albertslund og Masterplan Hersted 2045 (Aktiv by med rig natur, Mangfoldig by med høj livskvalitet og Klimaby med bæredygtig innovation), i konkrete principper.

Principperne er i overensstemmelse med retningslinjer og rammer i Forslag til kommuneplantillæg 15 og Forslag til kommuneplan 2022-2034. Principperne skal understøtte, at udviklingen i Hersted Industripark på de enkelte små udviklingsområder bidrager til at realisere en bæredygtig bydel, som skaber gode leveramner for borgerne i Albertslund. En bydel, som skaber rum for fællesskab og sikre mødet mellem mennesker. Principperne vil være udgangspunkt for dialogen mellem kommunen og bygherre ved byudvikling i Hersted industripark - fase 1, etape 1.

Principper for kvalitet er et redskab til at gøre målsætningerne for bydelen mere konkrete og operative, samt at sikre et ensartet blik på kvalitet i hele bydelen. Principperne vil fungere som Kommunalbestyrelsens ønsker eller krav til, hvordan den nye bydel kan indfri målene. Kvalitetsprincipperne sætter således niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og er udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Herved sikres en helhed i de mange nye byggerier og en sammenhængende kvalitets- og målsætnings-dialog med de enkelte developere.

Ved lokalplanlægning for de konkrete projekter vil de planmæssige konsekvenser af principperne blive en del af den offentlig høring, inden Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan.

Principper for kvalitet i byudvikling i Hersted Industripark er udarbejdet på baggrund af borgersamlingens anbefalinger, projektets lange række af samtaler, workshops og møder med nuværende ejere og lejere, developere, rådgivere og politikere samt en bred inddragelse i forvaltningen.

Principperne kategoriserer konkrete mål og principper for kvalitet i byudviklingen indenfor de 7 temaer herunder

1. Funktioner og anvendelse - bl.a. princippet:
Byfunktioner placeres primært i Bygaden for at understøtte en tydelig centerstruktur og skabe et levende hovedstrøg og sekundært langs den rekreative boulevard, Smedeland.
2. Bebyggelse, materialevalg og facadeudtryk - bl.a. princippet:
Bebyggelser placeres som rand- eller karrébebyggelse langs veje og ved byrum.
3. Kantzoner - bl.a. princippet:
Hvor mikroklimaet er gunstigt, prioriteres kantzonen til rekreative formål og beplantning og indrettes til privat ophold.

4. Infrastruktur og mobilitet - bl.a. princippet:

De brede eksisterende vejprofiler i området omdannes til gader med cykelstier og fortove til gavn for de bløde trafikanter.

5. Adgangsforhold og forbindelser - bl.a. princippet

Boligbebyggelser skal have adgang til opgange/boliger direkte fra gård og gade.

6. Byrum, gårdrum og natur - bl.a. princippet:

Beplantning skal etableres med fokus på en tydelig grøn struktur og mindre udvidelser med grønne lommer af bynatur ved hjørner.

7. Parkering og deleservices - bl.a. princippet:

Parkering til detailhandel og erhverv el.lign. skal placeres således, at man skal bevæge sig gennem et byrum for at komme til funktionen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Principper for kvalitet i byudvikling af Hersted Industripark - fase 1, etape 1 godkendes.

Historik

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 15. marts 2022, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen med følgende anbefalinger, som bør indgå i principperne:

- Tydeliggørelse af erhvervsdelen. Der er ønske om, at HIP fortsat skal rumme erhverv, og området transformeres fra industriområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Ønsket bunder både i ambition om fortsat tilstedeværelse af erhverv, men også ud fra en betragtning om at tilstedeværelse af erhverv kan være med til at fremme tryghed og liv i byen. Betydningen af erhvervsudviklingen ønskes tydeliggjort.
- Principperne skal være til at danne et billede af, hvordan gadelivet opleves i øjenhøjde. Når man går en tur eller er på vej hjem, hvad er det så for et byrum, man bevæger sig i.
- I sammenhæng med ønsket om en tydeliggørelse af byen i øjenhøjde ønskes også en tydeligere indikation af, hvordan skiltning ved erhverv og detailhandel påvirker gaderummet og oplevelsen af byen. Skiltning kan være med til at skabe en mere rolig og harmonisk oplevelse af gaden, men kan også være med til signalere liv og bidrage til at det er nemt at færdes. Det betyder ikke, at al skiltning i hele HIP skal være bygget på de samme grafiske udtryk, men at skiltningen anvendes som en del af byens design og kendetegn.
- Udfoldelse af indholdet af centrale begreber, som kan forstås på forskellige måder. Hvad betyder det, når der ønskes bæredygtighed? Er det i forhold til den miljømæssige, sociale eller økonomiske bæredygtighed? Betydningen af bæredygtighedsbegrebet og andre lignende overordnede begreber ønskes derfor udfoldet/præciseret i forhold til, hvordan det skal forstås i relation til principperne for kvalitet i byudviklingen i HIP.

Øvrige bemærkninger:

- Principperne tager udgangspunkt i en karrestruktur med en åbning i forhold til gadeplan. I forbindelse med den nærmere udformning af de enkelte bebyggelser ønsker udvalget, at forvaltningen er opmærksom på, hvad det betyder for oplevelsen af bebyggelsen og byrummet, hvis bebyggelsen udformes som et U.
- I principperne nævnes offentlige funktioner. Der ønskes i den sammenhæng en analyse af fordele og ulemper ved at udpege arealer til offentlige funktioner tidligt/senere i planlægningen.
- I planlægninger arbejdes der med mange begreber, hvor bebyggelsesprocent og friarealer er centrale. Udvalget gives på den baggrund en introduktion til beregningsmetoderne bag friarealer, bebyggelsesprocent og etagemeter.

(F) undlod.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen med §17,4 Byudviklings anbefalinger.

Der ønskes til den videre behandling en forklaring på, hvorfor kommunen bør lave disse principper samt svar på anbefalinger.

(F) og (Ø) undlod.

Bilag

Principper for kvalitet i byudviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Forslag fra SF om intern Co2 pris

01.30.10-A26-1-21

Anledning

Forslag fra SF om intern Co2 pris.

Sagsfremstilling

Albertslund skal indregne CO2 i kommunens indkøb.

Albertslund Kommune skal tage højde for klimabelastninger af sine større indkøb. Derfor skal kommunen indregne en intern CO2 pris ved alle fremtidige større indkøb.

Lige nu risikerer vi, at et byggeprojekt i beton er så meget billigere end et med mere klimavenlige materialer, at kommunen vælger betonløsningen efter et udbud. Med en intern CO2 afgift vil det bæredygtige nemmere kunne konkurrere med betonbyggeriet, fordi de to byggerier vil koste det, som de i virkeligheden koster for planeten.

Et stort flertal i Folketinget aftalte i december en national klimaafgift. Så en udligning af priserne ud fra klimabelastning vil blive en realitet. I Albertslund bør vi allerede fra indgangen til år 2023 indregne en intern CO2 pris i alle større indkøb. Den interne CO2 beregning kan så udfases, når en nationale afgift er implementeret.

Vi foreslår at reglen gælder større indkøb på mere end fx 50.000 kr., så ordningen ikke bliver for administrativ tung. Definitionen af større indkøb vil være indkøb på mere end 50.000 kr., hvilke kun kan fraviges, når der er tale om en vare med et indkøb af varer, hvor der er tale om supplerende indkøb eller indkøb af reservedele.

Forslaget stilles på baggrund af Klimarådets anbefalinger. Satsen foreslås derfor også at være på de 850 kr. pr ton CO2, som er Klimarådets anbefaling. Rådet anbefaler desuden, at dette tænkes som en effektiv startpris, men at den øges frem mod 2030 til 1500 kr. pr ton CO2.

Middelfart kommune er i fuld gang med implementeringen af en intern CO2 pris. Det skal vi selvfølgelig også i Albertslund, ligesom vi kan lade os inspirere af deres foregangsarbejde byrådet i Middelfart giver udtryk for, at det med den interne CO2 pris er blevet langt lettere at omstille kommunens indkøb, når klimabelastningen kan aflæses direkte i prisen.

Albertslund kommune har allerede en indkøbs- og udbudspolitik, som tager ansvar i forhold til ikke at handle med virksomheder i skattely, tager ansvar for at sikre lærepladser og undgå social dumping og derfor er det et naturligt skridt for en kommune som Albertslund, at indregne CO2-belastninger i sine større indkøb.

For os i Albertslund er det nemlig vigtigt at prisen ikke er eneste parameter ved indkøb og udbud, men at kvalitet, samfundsansvar, socialt ansvar og klima også vægtes. Med en intern CO2-pris vil det blive nemmere og mere gennemskueligt at vægte klima lige så højt som pris ved indkøb og udbud.

Forvaltningen bedes udarbejde hvorledes en intern CO2 pris kan konstrueres i første halvår af 2022. Der skal tages afsæt i erfaringer gjort i fx Middelfart kommune. Prisen er en intern pris, som er "fiktiv" i det den lægges oveni i prisen opgivet i kroner og ører. Der skal tages højde for kommunens mange forskellige former for indkøb, hvordan CO2 udledningen

udregnes, hvem der skal udregne CO2 udledningen og hvordan CO2 prisen skal vægte overfor pris, kvalitet og socialt ansvar.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 17. februar 2022

Forvaltningen har forsøgt at afdække forslaget og på baggrund af dette arbejde kommer hermed forvaltningens anbefalinger i forhold til, hvordan der kan arbejdes med en intern CO2-pris ved varekøb og anlægs- og byggearbejder, som SF har foreslået, og Bedsteforældrenes KlimaAktion har konkretiseret.

På baggrund af en række nyere undersøgelser fra internationale forskningsmiljøer og danske universiteter, styrelser, rådgivere, Concito m.fl. er der et stadig stigende fokus på, at det ikke alene er i forbindelse med anvendelsen/driften af en vare/anlæg/bygning, at der udledes CO2, men også ved produktionen, transporten etableringen, byggeriet m.v. Især i forhold til byggeri er det tydeligt, at selve byggeprocessen CO2-mæssigt fylder mere og mere i takt med, at bygningernes klimaskærm bliver bedre og bedre og, at energien til opvarmning mv. bliver stadig mere grøn. Således udledes der i dag typisk mere CO2 ved den samlede byggeproces (inklusiv materialer og transport) end bygningen bruger i driftsfasen set i bygningens levetid på 50-80 år. Dette forhold vil formentlig blive endnu mere markant i de kommende år. Den samme tendens gælder også for infrastrukturprojekter m.v..

For bygge- og anlægsprojekter har blandt andet Økonomistyrelsen, Niras og andre rådgivere udviklet pålidelige og tilgængelige værktøjer til at estimere/beregne CO2-aftrykket ved forskellige materialevalg og bygge- og anlægsprocesser, endvidere kan der laves beregninger og livscyklusanalyser (LCA) der kan vise forskellen på CO2-aftrykket ved renovering eller nyanlæg af eksisterende anlæg/byggeri. Området er naturligvis meget komplekst, da der skal tages hensyn til mange væsentlige funktions- og driftsforhold i forbindelse med valg af byggeriets eller anlæggets anvendelse, udformning, materialevalg mv. Det er vurderingen, at kompleksiteten er så stor, at man bør afvente ændringer til det gældende bygningsreglement, så der kommer en fælles standard til området.

Den 5. marts 2021 indgik regeringen en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri. Indholdet i strategien er efterfølgende lanceret som en udgivelse med uddybende beskrivelser af 21 initiativer, der skal understøtte fem temaer: Mere klimavenligt byggeri og anlæg, holdbare bygninger af høj kvalitet, ressourceeffektivt byggeri, energieffektive og sunde bygninger og digitalt understøttet byggeri. I forhold hertil opereres der i det gældende bygningsreglement med en frivillig mærkningsordning i forhold bæredygtighedsklasse. Denne frivillige ordning forventes at blive obligatorisk pr. 1. januar 2023, og kommer blandt andet til at betyde en max.-grænse for nybyggeri over 1000 m² på 12 kg CO2-ækvivalenter/m²/år med betydelige skærper frem mod 2029 (7,5 kg CO2-ækvivalenter/m²/år).

I forhold til varekøb er Albertslund allerede POGI-medlem (Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb), der igen er tæt forbundet med SKI-samarbejdet (Statens og Kommunernes Indkøbsaftale), hvor der er konstant fokus på at sikre bæredygtighed i forbindelse med indkøb, således er der allerede for rigtig mange produkter mærkninger for, hvordan man kan vælge materialer, maskiner, fødevarer mv. med lavt CO2-aftryk. Der er dog også varegrupper, hvor det kan være vanskeligere at beregne og sammenligne CO2-aftrykket. I DK2020-samarbejdet arbejdes der også med at finde valide værktøjer til at udregne CO2-aftryk for stadig flere varegrupper. DK2020-samarbejdet, hvor stort set alle kommuner nu er med, vil generelt være et godt sted for vidensdeling indenfor området.

Regnskabsteknisk vil kommunen ved indførelse af en intern CO2-afgift skulle etablere en form for dobbelt bogholderi. Dette vil skulle ske dels af hensyn til aflæggelse af kommunens regnskab indenfor de regler Indenrigs- og Boligministeriet fastlægger, og dels af hensyn til beregning af takster ift. borgere, virksomheder og andre kommuner. Begge vil skulle basere sig på faktiske dokumenterede udgifter.

Der er generelt umodenhed omkring data for CO2-aftryk for varegrupper og konkrete varer. Dertil er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at gøre en sådan oplysninger tilgængelige i kommunens indkøbssystem, således indkøberne træffer et oplyst valg i forbindelse med købet. En CO2 afgift dertil skulle beregnes og afregnes manuelt efter et konkret køb. Varekøb i Albertslund Kommune dækkede i 2021 over ca. 32.000 fakturer med samlet ca. 268.000 varelinjer. Der var ca. 2000 faktura over 10.000,- kr. med samlet ca. 67.000 varelinjer.

Forvaltningen anbefaler at afvente regeringens udspil i forhold til, hvordan og hvornår en statslig CO2-afgift indføres, både set i forhold til bygge- og anlægsprojekter, hvor Albertslund Kommune ikke er bygherre og i forhold til hvordan varekøb i givet fald påvirkes.

Endvidere foreslår forvaltningen, at der indledes en dialog med blandt andet Bedsteforældrenes KlimaAktion for at drøfte emnet. Generelt er der i forvaltningen behov for efteruddannelse på området.

Forvaltningen har endvidere haft kontakt til blandt andet Middelfart Kommune, der i forbindelse med et stiprojekt har fået beregnet CO2-aftrykket ved forskellige løsninger. Umiddelbart er der dog ingen kommuner, der endnu er klar med en færdigudviklet metode til på en let tilgængelig måde at beregne valide CO2-priser på varekøb og bygge- og anlægsprojekter.

Vedlagt høringssvar.

Indstilling

SF indstiller,

1. at Albertslund kommune indfører en intern CO2 pris ved indkøb og udbud over 50.000 kr
2. at CO2 prisen indskrives i kommunens indkøbs- og udbudspolitik, så det bliver nemmere for kommunen fremover at vælge mere klimavenligt ved indkøb og udbud.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 17. februar 2022,

1. at afvente regeringens udspil i forhold til, hvordan og hvornår en statslig CO2-afgift indføres, både set i forhold til bygge- og anlægsprojekter, hvor Albertslund Kommune ikke er bygherre og i forhold til, hvordan varekøb i givet fald påvirkes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. december 2021, pkt. 3:

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen

Sagen oversendes til videre behandling i Miljø- og Byudvalget

Allan Høyer (løsgænger) kunne ikke godkende dette

Beslutning

Man stemte om forvaltningens indstilling.

For stemte: (V), (A)

Imod stemte: (Ø), (F)

Undlod at stemme: (C)

Man stemte om (F)s indstilling.

For stemte: (Ø), (F)

Imod stemte: (V), (A)

Undlod at stemme: (C)

Hermed blev forvaltningens indstilling tiltrådt.

Bilag

Høringssvar, Bedsteforældrenes KlimaAktion

Høringssvar, Bedsteforældrenes KlimaAktion - del 2

Bemærkninger fra Bedsteforældrenes KlimaAktion og Klimabevægelse til MBU

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Lavtemperatur fjernvarme i kommunale ejendomme (bevilling)

82.09.05-P20-3-21

Anledning

Der skal tages beslutning om frigivelse af midler for klargøring til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

På de kommende års anlægsbudgetter, er der afsat midler til at gennemføre tiltag, der skal klargøre de kommunale bygninger til at fjernvarmeforsyningen overgår til lavtemperatur. Tiltagene er nødvendige for, at der fortsat kan opretholdes et godt indeklima, og at der fremtidigt kan opnås en tilfredsstillende afkøling af fjernvarmevandet. Hvis det ikke er muligt at opnå en tilfredsstillende afkøling, betales der en forhøjet takst, hvorved driftsomkostninger til opvarmning i de kommunale ejendomme stiger.

I størstedelen af de kommunale bygninger, er varmeanlæggene oprindeligt dimensioneret ud fra, at de blev tilført meget varmt fjernvarmevand, og uden samme fokus på af afkøle vandet. Man kunne derfor nøjes med at opsætte forholdsvis små radiatorer, og stadig opretholde en komforttemperatur på 20° C indenfor, ved en udetemperatur på -12° C, hvilket er de dimensionsgivende parametre.

Med overgangen til lavtemperatur fjernvarme, vil størstedelen af de eksisterende varmeanlæg, ikke være i stand til at afgive den nødvendige effekt når det bliver koldt udenfor. Allerede når udetemperaturen kommer under 7° C, vil det ikke være længere være muligt at opretholde en tilfredsstillende afkøling af fjernvarmevandet, hvis der samtidigt skal opretholdes en komforttemperatur på 20° C indenfor.

Når udetemperaturen kommer under -2 ° C, vil komforttemperaturen ikke længere kunne holdes på 20° C, og vil falde i takt med udetemperaturen, og der vil ikke kunne opnås afkøling af fjernvarmevandet.

Foreløbige undersøgelser har vist, at de anbefalede løsninger for klargøring af kommunens varmeanlæg til lavtemperatur, vurderes at kræve investeringer på 185-330 mio. kr. afhængigt af om fokus er på udskiftning af varmegivere eller på klimaskærm. En simple løsningsmodel, hvor der udelukkende fokuseres på opretholdelse af komforttemperaturer, vurderes at kræve investeringer på ca. 60 mio. kr.

I budgetaftalen for 2022, er der for perioden 2022-2025 frem til den planlagte overgang til lavtemperatur fjernvarme, afsat 17 mio. kr. til klargøring til lavtemperatur fjernvarme. I den efterfølgende periode 2026 til 2028 er der afsat yderligere 23 mio. kr.

For at sikre, at de afsatte midler udnyttes bedst muligt, skal der gennemføres lavtemperatur simuleringer og screeninger af bygninger, for at afdække nødvendige tiltag. Tiltag skal projekteres og prissættes, og gennemførelse skal planlægges og sammentænkes med øvrige i forvejen planlagte vedligeholdelsesprojekter.

De afsatte midler i 2022 vil blive benyttet til rådgiverbistand i forbindelse med simuleringer, screeninger og planlægning.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til projektgrundlag og planlægning af lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Renovering af bygværker 2022 (bevilling)

05.03.06-P20-1-22

Anledning

Planen for renoveringen af bygværker i perioden 2022-2025 og midlerne for renovering af broer i 2022 frigives.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har 150 bygværker og langt hovedparten af disse er opført i 1970'erne. Bygværker er en fælles betegnelse for broer, tunneller og støttmure, som er etableret som en del af Albertslunds vej og stinet. Behovet for renoveringen af bygværkerne er således sammenfaldende, da bygværkerne nu har samme alder på 50-60 år. Ved bygværker af en sådan alder ses ofte, at fugtisoleringen er udtjent, hvilket resulterer i skader. Udbedres skaderne rettidigt hindres en nedbrydning af bygværkerne. Øges renoveringsindsatsen på bygværker over den kommende årrække, vil det være muligt at undgå udskiftning af hele bygværker, hvilke er en større økonomisk udskrivning.

Albertslund Kommune har som myndighed pligt til løbende at føre tilsyn med kommunens bygværker for at sikre, at de er i en forsvarlig stand. Derfor får forvaltningen hvert 5. år udført et eftersyn af kommunens bygværker. På baggrund af dette eftersyn bliver bygværkerne tildelt en tilstandskarakter. Med udgangspunkt i tilstandskaraktererne bliver der udarbejdet en plan for renovering af bygværkerne i perioden 2022-2025. I planen er der taget højde for midler, som er til rådighed på anlægsplanen i perioden 2022-2025. Skulle der ske ændringer i forhold til midler, som bliver afsat i perioden, vil forvaltningen ud fra tilstandskarakter og økonomi vurdere, hvilke bygværker det vil være mest hensigtsmæssigt at renovere, og der kan således ske en forskydning af arbejderne over årene. Forvaltningen ønsker at få beføjelse til at følge planen for renovering af bygværker 2022-2025, og ligeledes at disponere over midlerne som sættes af til renovering af bygværker i samme periode. Renoveringsarbejderne bliver sendt i udbud og de enkelte års arbejder bliver afstemt, så budgettet overholdes.

Uforudsete og akutte skader på bygværker kan medføre ændringer i planen. En sådan skade kan fx opstå, hvis et bygværk bliver påkørt. Hvis der opstår uforudsete skader, som påvirker planen vil udvalget blive orienteret.

Med udgangspunkt i planen for renovering af bygværker foreslås følgende arbejder for 2022

- Renovering af Bro nr. 20 - Kærmoselvej, Underføring af Damgårdsstien 2.300.000 kr.
- Særeftersyn af Bro nr. 22 - Galgebakken Neder B, Underføring af Kærmostien 60.000 kr.
- Særeftersyn af Bro. 67 - Damgårdsvej, Underføring af sti ved Birkelund 60.000 kr.
- Samt nødvendige reparationer af støttmure, blandt andet langs jernbanen 580.000 kr.

Økonomi

Der søges om frigivelse af midlerne afsat til renovering af bygværker i 2021 svarende til 3,0 kr. til renovering af bygværket Bro nr. 20, særeftersyn på broerne 22 og 67, samt reparationer af støttmure. De 3 mio. kr. søges overført til 2022 i forbindelse med kommunens samlede overførselssag på Kommunalbestyrelsen i april. Forvaltningen følger planen for renoveringen af bygværkerne i årene 2022-2025 og ønsker derfor at midlerne til renovering af bygværker i perioden stjernemarkeres i anlægsplanen, hvormed de ikke skal frigives med en mødesag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen følger den foreslåede plan for renovering af bygværker i perioden 2022-2025,
2. at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering og særeftersyn af bygværker i 2022,
3. at udgifterne finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2021, idet beløbet søges overført til 2022 i forbindelse med kommunens samlede overførselssag og

4. at der for årene 2023-2025 udføres arbejder afstemt midlerne afsat til renovering af bygværker i det pågældende års anlægsplan.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Anbefalede broarbejder 2022-2025

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelseskonto 2022 (bevilling)

05.00.00-G01-3-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler fra den særlige vedligeholdelseskonto 2022.

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 5 mio. kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder til områderne Kommunale Ejendomme og Vej & Park. De arbejder, som forvaltningen anbefaler bliver udført, indgår som en del af det samlede vedligeholdelsesbehov på de to områder. For Kommunale Ejendomme anbefales det, at der udføres renoveringsarbejder på Sydsolen. For Vej & Park-området anbefales det, at der udføres belægningsarbejder på tre kommunale veje, som er i en tilstand, der medfører, at vejene kræver nye belægninger i år.

Arbejder, Kommunale Ejendomme

Sydsolen benyttes af flere forskellige funktioner; som Musikskole, Sundhedspleje og udlejning til FGU. Efter sommerferien 2022 flytter eleverne i 10. klasserne fra Ungecentret til del af Sydsolen. For at forberede skolen på disse funktioner er det nødvendigt med en brandstrategi og de efterfølgende ombygninger, for at opretholde myndighedskravene.

Udover de nødvendige forbedringer af brandforholdene, er det nødvendigt at lave store tagrenoveringer omkring specielt ovenlysene, så taget kan holdes tæt, og der ikke kommer skimmelsvamp i bygningen.

Arbejder, Vej & Park

Der er et særligt behov for at renovere tre veje i kommunen, og derfor foreslås det, at midler fra den særlige vedligeholdelseskonto anvendes til dette arbejde. Det drejer sig om Fuldbrovej, hvor renoveringen af gårdhusene langs vejen er afsluttet. For at vejen kan bringes i en forsvarlig stand foreslås vejen renoveret i 2022. Naverland er i en stand, som medfører, at forvaltningen ikke længere kan udbedre skaderne ved at lappe huller og revner. Det foreslås derfor, at der foretages partielle udskiftninger på Naverland.

På budget 2022 er der bevilget 1,5 mio. kr. til at renovere Vestskovvej på strækningen mellem Herstedvestervej og Herstedøstervej. For disse midler kan halvdelen strækningen renoveres. Renoveringen af Vestskovvej udføres dog mest hensigtsmæssigt, og med størst værdi på sigt, hvis vejen renoveres i et stræk. Dette kan ske for en samlet anlægssum på 3,0 mio. kr.

Økonomi

De i alt 5,0 mio. kr. på den særlige vedligeholdelseskonto foreslås fordelt ligeligt mellem områderne Kommunale Ejendomme og Vej & Park. De 5,0 mio. kr. fremgår af anlægsplanen for budget 2022.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til ovenstående projekter og
2. at udgiften finansieres af den særlige vedligeholdelseskonto i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Notat til den særlige vedligeholdelseskonto 2022

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Udarbejdelse af trafikikkerhedsplan 2022 (bevilling)

05.00.00-P15-1-22

Anledning

Der ansøges om frigivelse af midler til udarbejdelse af en trafikikkerhedsplan for perioden 2022-2030 samt indsatser i 2022.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes Trafikikkerhedsplan 2015-2020 er udløbet. Kommunalbestyrelsen sætter løbende midler af til trafikikkerhedsprojekter, og det er fortsat relevant at foretage trafikikkerhedsfremmende tiltag på kommunens vej- og stinet. For, at forvaltningen kan foretage de mest hensigtsmæssige indsatser i forhold til at fremme trafikikkerheden, er det relevant at få udarbejdet en ny trafikikkerhedsplan. Det var hensigten, at Trafikikkerhedsplanen skulle have været udarbejdet internt i forvaltningen, men da vejteamet pt. har en ubesat stilling (genopslag) samtidig med igangværende byudviklingsprojekter, er det desværre ikke realistisk selv at udarbejde planen.

Færdselssikkerhedskommissionen har udarbejdet "Handlingsplan 2021-2030 – mål og strategier" som Albertslund Kommunes trafikikkerhedsplan vil forholde sig til, <https://faerdselssikkerhedskommissionen.dk/media/1089/maal-og-strategi.pdf> Det vil derfor også være relevant, at kommunens trafikikkerhedsplan er gældende frem til Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan udløber i 2030, trafikikkerhedsplanen vil således være gældende i perioden 2022-2030.

Trafikikkerhedsplanens indhold

- Uheldsbelastede lokaliteter, Trafikikkerhedsplanen kommer til at indeholde en udpegning af trafikikuheld for de seneste fem år
- Temaanalyse af uheld, Undersøgelse af problematikker som spritkørsel, rødkørsel, unge og ældre i trafikuheld
- Utryghedsudpegning fra borgerne, Borgernes udpegninger af, hvor det er utrygt at færdes i kommunen
- Kortlægning af kommunens trafikikkerhedsaktiviteter i dag, Bl.a. kommunens aktiviteter i Vestegnens Trafikikkerhedsråd, kampagner mv.
- Indsatser på skoler og trafikpolitikker, Det kortlægges, hvilke indsatser der allerede er på skolerne, samt skolernes trafikpolitikker offentliggøres i planen

På baggrund af ovenstående analyser udarbejdes en projektliste til trafikikkerhedsplanen, som vil tage udgangspunkt i de afsatte midler til rådighed på anlægsplanen og rådighedsbeløbene i perioden, hvor trafikikkerhedsplanen er gældende. Det vil være muligt at tilpasse projekterne og midlerne, der er til rådighed det pågældende år med hinanden. I anlægsplanen for 2022 er der to overskrifter som relaterer til trafikikkerhed. Det drejer sig om "Trafikikkerhed - Stier og lokalveje" og "Aktiviteter som følge af trafikikkerhedsplanen". Med trafikikkerhedsplanen arbejdes der for en samlet plan for disponering af midler til trafikikkerhedstiltag.

På budget 2022 er der under overskriften Trafikikkerhed - stier og lokalveje afsat 0,45. mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at midlerne anvendes således

- Udarbejdelse af Trafikikkerhedsplan 150.000 kr.
- Retningslinjer for trafikafvikling og trafikundervisning (trafikpolitikker) på de fire kommunale folkeskoler og en privatskole 75.000 kr.
- Trafikikkerhedstiltag for lette trafikanter på og omkring de fem skoler 225.000 kr.

Forvaltningen forventer, at trafikssikkerhedsplanen fremlægges til politisk behandling i efteråret 2022, hvor der samtidig gives en status på resultaterne af Trafikssikkerhedsplan 2015-2020. Trafikpolitikkerne på skolerne udarbejdes i foråret/sommeren 2022, så de er klar til skoleåret 2022/2023. Herefter er det muligt at udføre mindre trafiktiltag og/eller kampagner omkring skolerne i efteråret 2022, der forbedrer trafikssikkerheden i nærområdet.

Økonomi

På budget 2022 er der under overskriften Trafikssikkerhed - stier og lokalveje afsat 0,45. mio. kr. Forvaltningen foreslår, at midlerne anvendes således:

Udarbejdelse af Trafikssikkerhedsplan 150.000 kr.

Trafikpolitikker for de fire kommunale folkeskoler og en privatskole 75.000 kr.

Trafikssikkerhed for lette trafikanter på og omkring de fem skoler 225.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. til udarbejdelse af trafikssikkerhedsplan,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 75.000 kr. til udarbejdelse af trafikpolitikker for de fem skoler,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 225.000 kr. til tiltag for lette trafikanter på baggrund af trafikpolitikkerne og
4. at udgiften på i alt 450.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til trafikssikkerhed - stier og lokalveje.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Årsrapport 2021 for Hyldager Bakker

09.02.16-K07-1-22

Anledning

Årsrapport 2021 for natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker ønskes taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsrapporten beskriver kort om natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakkers omfang, hvilke arbejder, der blev udført i 2021 og hvad der er igangværende og planlagt i 2022. Rapporten indeholder også status på jordmængder og status for økonomi. Årsrapporten er vedlagt.

Projekt Hyldager Bakker er et nyttiggørelsesprojekt med det formål at støjdampe for de eksisterende boliger i Vridsløselille landsby, Albertslund Syd, og at støjdampe Hyldagergrunden for at give mulighed for boligbyggeri. Samtidig vil projektet højne de landskabelige værdier og skabe sammenhæng mellem Kongsholmsparken og Hyldagerparken.

Jordprojekt

Jordvolden i Kongsholmsparken blev færdigetablet i 2021. Der blev i Hyldagerparken i 2021 modtaget ca. halvdelen af det nødvendige jord. Der blev modtaget væsentlig større mængder jord end planlagt i 2021, hvilket medførte betydelige forøgede omkostninger til modtagelse af jord. For at begrænse jordmængder i 2021 lukkede projektet for indgåelse af nye aftaler på modtagelse af ren jord, som udgør ca. 80% af den modtagne jord. Der vil blive åbnet for modtagelse af ren jord igen ca. i sommeren 2022. Alt jord forventes modtaget i 2023.

Trafikprojekt

I 2021 er Taastrupstien til Høje Taastrup samt stien langs med Store Vejleå genåbnet til stor glæde for borgerne. Nedlægning af krydset ved Vridsløsevej og Kongsholms Allé samt udlægning af slidlag er planlagt til efteråret 2022. Endvidere oprettes stien langs Kongsholmsparken.

Natur - og fritidsprojekt

Plantningen af træer, buske, græsser m.m. er opstartet i Kongsholmsparken i efteråret 2021. Sideløbende med beplantningen etableres der stier, samt et mountainbikespor. Arbejderne inklusiv naturlegeplads m.m. fortsættes i 2022.

AMC

Bygninger samt cross- og gokart baner er nedrevet og bortskaffet, der udestår afklaring om jordoprensning. AMC er genhuset midlertidigt i Alberts Vænge 3. Der skal i 2022 findes en placering for permanent placering for AMC.

Ledningsomlægninger

De sidste arbejder vedrørende overløbsledninger og tilhørende bygværk blev færdigt og afleveret i sommeren 2021.

Støjskærme

Projektering af støjskærmen langs banelegemet samt ansøgninger om godkendelse fra Banedanmark er opstartet. Støjskærmene er blevet projekteret og udbydes i 2022.

Status - jordmængder (indtjeningspotentiale)

Den samlede mængde jord, som forventes at skulle tilkøres Hyldager Bakker, er 3,2 mio. tons jord, hvilket svarer til 107.000 lastbiler. Der blev fra 2019 til 2021 tilkørt ca. 2 mio. tons jord. Der er pr. 1. januar 2022 indgået aftaler om levering af yderligere 0,4 tons jord. Den resterende jordmængde skal leveres i 2022 og 2023.

Økonomi

Årsrapporten angiver, at der for Hyldager Bakker er et underskud på ialt 2,9 mio. kr. i 2021, herudover er arbejder for kr. 2,5 mio. kr. udskudt fra 2021 til 2022 i forhold til godkendt budget. Dette medfører et samlet underskud på hele projektet på 5,4 mio. kr.

Underskuddet skyldes hovedsagelig den store mængde jord, der blev modtaget i 2021, at der er modtaget meget vådt jord, samt prisstigninger og indekseringer på flere arbejder. Der kan i øvrigt forventes yderligere fordyrelser af det samlede projekt, bl.a. på grund af prisstigninger på materialer og yderligere indekseringer. Der er stadig indtjeningspotentiale i projektet til at dække både det kendte underskud samt eventuelle yderligere fordyrelser, så der kommer balance mellem udgifter og indtægter og "hvile-i-sig-selv" princippet overholdes.

Der fremsendes mødesag om økonomi på Hyldager Bakker, når budgettet for nyetablering af AMC på permanent placering er kendt.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsrapporten for Hyldager Bakker tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

Bilag

Hyldager Bakker - Årsrapport for Hyldager Bakker

Indberetning miljøgodkendelse

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Tilsynsberetning for udførte miljøtilsyn 2021

09.00.00-K07-2-22

Anledning

Albertslund Kommune skal hvert år indberette tilsynsindsatsen til Miljøstyrelsen, sammen med en tilsynsindsats for miljøtilsyn for det kommende år. I årsberetningen beskrives også andre indsatser på miljøområdet.

Sagsfremstilling

Tilsynsberetning 2021 indeholder en årsberetning om de udførte miljøtilsyn i 2021 og en tilsynsindsats for miljøtilsyn i 2022. Derudover en orientering om andre miljøopgaver som følge af blandt andet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, spildevandsplan, klimasikring og skybrudsplan, vandforsyningsplan, og jordforurening. Tilsynsberetning 2021 er vedlagt som bilag.

Miljøtilsyn 2021

Forvaltningen har i 2021 udført i alt 113 tilsyn, heraf 69 basis- og prioriteret tilsyn, hvor alle miljøforhold er kontrolleret. Derudover 44 øvrige tilsyn udført som opfølgning af miljøforhold ved håndhævelser, ved klager eller ved akut uheld. Der er besøgt i alt 71 forskellige virksomheder og 1 husdyrbrug.

Miljøstyrelsen stiller krav om, at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug, skal have et fysisk tilsyn hvert år. Derudover skal listevirksomhederne besøges mindst hvert 3. år, og bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug mindst hvert 6. år.

Forvaltningen har besøgt henholdsvis 63 % og 31 % af virksomhedstyperne. Miljøstyrelsens krav om antal tilsyn for 2021 har forvaltningen nået.

Kommunens målsætning i Miljøtilsynsplan 2018-2021 om at foretage 95 basis- og prioriteret tilsyn årligt er ikke nået. Forvaltningen har som nævnt foretaget 69 tilsyn, og manglede således 26 tilsyn. Årsagen skyldes udfordringer med Covid19, ressourcer brugt på andre miljøopgaver samt udfordringer med bemanding af det budgetbevilgede årsværk fra 2021.

Håndhævelser 2021

Der er givet 35 håndhævelser. En tredjedel af de besøgte virksomheder har fået en eller flere håndhævelser. Håndhævelserne er fordelt med 13 henstillinger, 20 indskærpelser og 2 påbud. De 2 påbud er givet om jordforurening, i begge tilfælde som påbud om undersøgelse af jordforurening på virksomheders grunde.

Blandt de andre håndhævelser er der givet flest om affald, spildevand og luft. Der er givet flest håndhævelser til autoværksteder og til øvrige virksomheder, som er for eksempel handel-, kontor- og lagervirksomheder. Håndhævelser omhandler for eksempel mangelfuld affaldssortering og ikke korrekt afledning af spildevand.

Der er behandlet 27 klagesager, hvor næsten halvdelen er om støj primært fra byggepladser. I 2020 var der 38 klagesager. Antallet af støjklager hænger sammen med de mange bygge- og anlægsarbejder i byen, som følge af byudviklingen i Albertslund.

Planlagte tilsyn 2022

Forvaltningen forventer at udføre 95 basis- og prioriteret tilsyn i 2022. Det er mere end Miljøstyrelsens mindstekrav, men følger kommunens målsætning i Miljøtilsynsplan 2022-2025. Derudover tilsyn med 4 svømmebadsanlæg, tilsyn med 1 vandværk, og tilsyn med op imod 30 virksomheder ved to tilsynskampagner om genanvendelse af mere affald og om kildeopsporing af miljøproblematiske stoffer i spildevandet. Det er to miljøforhold, der er flest håndhævelser om.

Status på andre miljøopgaver udført i 2021

Drift-relateret

- Der er anvist 224 jordflytninger. Jordmængden udgør 147.000 ton
- Der er anvist 45 sager om bygningsaffald, alt lige fra udskiftning af asbesttage til store renoverings- og nedrivningsopgaver
- Der er behandlet 6 sager om akut uheld
- Der er modtaget 1.800.000 ton jord på Hyldager Bakker, ud af en forventet mængde på 3.000.000 ton

Spildevand

- Udkast til tillæg til spildevandsplanen om rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund Kommune er vedtaget i 2021. Udkastet er i høring til midt i februar 2022. Herefter godkendelse af planen i Kommunalbestyrelsen

Klimasikring

- Skybrudsplan for Albertslund Kommune er vedtaget i juni 2021

Jordforurening

- Regionen har undersøgt 64 virksomhedsgrunde siden 2008. Forvaltningen har foreløbig meldt undersøgelsespåbud til 6 grunde, og mangler at vurdere yderligere 5 grunde
- Der er i dag 182 forureningskortlagte V1- og V2-ejendomme i Albertslund Kommune. V2 (vidensniveau 2) betyder, at der ved undersøgelser er konstateret jordforurening, og V1 (vidensniveau 1) betyder, at der er mistanke om jordforurening på baggrund af virksomhedsaktiviteter på grunden.

Vandforsyning

- HOFOR har søgt om tilladelse til indvinding af drikkevand i Vestskoven. Miljøvurdering af projektet foregår i 2021 og 2022, og herefter meddeles tilladelse til vandindvinding

Klimaplan 2050

- Klimaplan 2050 for Albertslund Kommune er vedtaget juni 2021
- C40-stempel tildelt juli 2021, hvor vi forpligter os til at leve op til Paris-aften om at reducere CO₂-udledningen, blive CO₂-neutral i 2050 og klimasikre byen.

Miljøvurdering

- Miljøvurdering af masterplaner, lokalplaner og projekter ved byomdannelse i Hersted Industri Park, på Vridsløsegunden, COOP-bydelen, og i Albertslund Centrum.

- Screeningsafgørelser givet i 2021 ved miljøvurdering af projektet på institutionen Brillesøen, Klub Bakkens Hjerter, Klub Svanen, bebyggelsen Roholmparken og Ovalen, samt oversvømmelsesområde ved Harrestrup Mose og vandboring til HIC.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn. Efter § 17 skal kommunen indsende deres skriftlige vurdering af oplysninger om årets miljøtilsyn, samt bekræfte, at data er afgivet og verificeret.

Miljøkonsekvenser

Tilsynsindsatsen med virksomheder og med boligområder er med til at sikre et godt og rent miljø i omgivelserne. Ved den fortsatte tilsynsindsats er forvaltningen i tæt kontakt og dialog med virksomhederne og kan dermed reducere forurening af jord, grundvand, vandløb og havet samt til luften. Ved at foretage oftere tilsyn minimeres risikoen for forurening, da miljøreglerne håndhæves og en fortsat dialog består. Miljøarbejdet forbliver herved forankret hos virksomhederne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes tilsynsberetning 2021 tages til efterretning, og indberettes til Miljøstyrelsen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tilsynsberetning 2021

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan 2022-2025

09.00.12-K08-1-22

Anledning

Bekendtgørelsen om miljøtilsyn stiller krav til kommunerne om at udarbejde en plan mindst hvert 4. år. Albertslund Kommunes nye Miljøtilsynsplan for 2022-2025 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Miljøtilsynsplan 2022-2025 afløser Miljøtilsynsplanen for 2018-2021.

Bekendtgørelsen har følgende krav til Miljøtilsynsplanens indhold

- beskrivelse af det geografiske område planen omfatter,
- generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer,
- fortegnelse over virksomheder omfatter af IED (i Albertslund er det fx Varmeværket),
- beskrivelse af miljøtilsynsindsatsen
- beskrivelse af samarbejdsrelationer om tilsyn

Albertslund Kommunes målsætning for miljøtilsyn

Albertslund Kommune har en stærk miljøprofil, som understøttes ved bl.a. mange miljøtilsyn på virksomhederne. Miljøtilsynene omfatter først og fremmest de lovpligtige, regelmæssige tilsyn på bestemte virksomhedstyper. Disse miljøtilsyn har brugerbetaling.

Gennem disse miljøtilsyn er kommunen med til at sikre, at virksomhederne får hjælp til at overholde miljøreglerne og dermed sikre det lokale miljø. Et godt miljøtilsyn handler ikke kun om kontrol, men i lige så høj grad om vejledning og forebyggelse. Nye virksomheder og dem, der måtte skifte ejere, vil hurtigere komme ind i miljøreglerne i kommunen, og på sigt forventes denne tilgang at føre til færre håndhævelser. Hyppige tilsyn sikrer også, at kommunen er ajour med aktiviteterne fx i de områder, der er omfattet af byomdannelse. Forvaltningen forventer årligt 50 - 70 miljøtilsyn omfattet af brugerbetaling.

Baseret på tidligere erfaringer, vil forvaltningen desuden årligt føre ca. 100 - 120 tilsyn med øvrige miljøforhold. Det kan være fx tilsyn på virksomheder uden brugerbetaling, ved akutte forureninger, tilsyn på baggrund af fx spildevands- eller affaldsplanen eller som en del af byomdannelsesprojekterne samt ved klager over røg, støj eller møg.

Med dette forslag til Miljøtilsynsplan 2022-2025 forventer forvaltningen i alt at gennemføre mellem 150 og 200 tilsyn årligt – både miljøtilsyn på virksomheder og tilsyn med øvrige miljøforhold. Det præcise antal og udvælgelsen af virksomhederne mv. vil ske i samspil med relevante aktiviteter i kommunen fx på bygge- og anlægsområdet, med indsatser fra sektorplaner, og i en prioritering i forhold til forvaltningens øvrige opgaveportefølje.

Miljøtilsynsplan 2022-2025 kan sammenfattes i følgende målsætninger

- Overholde bekendtgørelsens krav om tilsynsfrekvenser
- Virksomhederne omfattet af brugerbetaling vil i gennemsnit få et miljøtilsyn mindst hvert 3. år
- Udføre basistilsyn eller prioriteret tilsyn på alle typer af virksomheder og husdyrbrug
- Fastholde det dialogbaserede tilsyn med kontrol af miljøforhold og dialog om det forebyggende miljø-, klima- og energiarbejde
- Sikre høj kvalitet i miljøtilsynene og miljøsagsbehandlingen
- Følge op på, at forhold bliver bragt i orden, hvor der er anmærkninger og håndhævelser

- Rykke ud ved akutte miljøuheld og klager
- Udføre to årlige tilsynskampagner målrettet virksomhederne
- Understøtte indsatserne i kommunens sektorplaner og erhvervsstrategi
- Styrke kommunikationen gennem løbende opdatering af miljøstoffet på kommunens hjemmeside

Miljøtilsynsplanen skal offentliggøres i fire uger på Miljøstyrelsens portal DMA (Digital Miljø Administration).

Økonomi

Planen har ingen økonomiske konsekvenser. Der bliver opkrævet brugerbetaling for miljøtilsyn og for miljøgodkendelser på de virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelsen. Normalt ligger den samlede årlige indtægt på 80.000 til 100.000 kr., for 2021 var beløbet dog 44.000 kr.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelsen nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn. Efter § 3 skal tilsynsmyndigheden udarbejde en miljøtilsynsplan mindst hvert 4. år.

Kommunikation

Miljøtilsynsplanen er et vigtigt element i at skabe åbenhed om kommunens miljøtilsynsindsats og prioritering på tilsynsområdet. Miljøtilsynsplanen skal offentliggøres i fire uger på Miljøstyrelsens portal DMA (Digital Miljø Administration). Miljøtilsynsplanen vil også kunne ses på kommunens hjemmeside. Virksomhederne vil blive orienteret om Miljøtilsynsplanen i næste nummer af kommunens miljøavis til virksomheder.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes Miljøtilsynsplan 2022-2025 godkendes og offentliggøres.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2022-2025

Punkt 15: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-37-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Borgerhenvendelse til formanden vedrørende bæk og andre forhold på Snebærstien i Vestskoven.
- B. Information om fælles inspirationsturen for Miljø- og Byudvalget og §17,4 Udvalget for Byudvikling.
- C. Deltagelse i bestyrelsesmøde i Albertslund Verdensmål Center den 28. februar 2022.
- D. Der er Brugergruppemøde den 16. marts - referat eftersendes.
- E. Henvendelse fra Grundejerforeningen Enebærhaven til formanden om affaldsordningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Borgerhenvendelse til formanden Marianne Burchall om bæk på Snebærstien
- B. Fælles inspirationstur
- C. Referat AVC, 28. februar 2022

Punkt 16: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-38-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. KOMMUNE- OG REGIONSORIENTERING, supplement til status letbane.
- B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (F) om beplantning i Lækrogen.
- C. Mundtlig orientering om BID samarbejde i Albertslund Midtby.
- D. Mundtlig svar på spørgsmål til Billal Zahoor (C) om tilbagevendende vandpyt ved parkeringsareal til Børnehuset Toftekær.
- E. Mundtlig orientering om midlertidige delvis lukning af kryds mellem Fabriksparken og Ring 3 med start den 21. marts.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet

- C) der bl.a. afprøves midlertidig mulighed for at cykle i centret.
- D) Der arbejdes på en løsning.
- E) Den delvise lukning af Fabriksparken vil være til juli/august måned. Hovedstadens Letbane og Albertslund Kommune vil sørge for, at der bliver skiltet og informeret om dette.

Bilag

- A. Kommune- og Regionsorientering - februar 2022
- B. Svar om beplantning

Punkt 17: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-39-21

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.